fernandezcarballada asociados



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.a
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

fc|a
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro2015

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

ÍNDICE

MEMORIA

FICHAS DE ANÁLISE

PARROQUIA DE ALDEMUNDE

ALDEMUNDE DE ARRIBA 1/3.000
A FONTE 1/3.000
OS GONZALVES 1/3.000
O RÍO 1/3.000

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO 1/3.000
CARRACEDO 1/3.000
O CASTRO 1/3.000
A CESTA 1/3.000
ESTEVES 1/3.000
GONTADE 1/3.000
A IGREXA 1/3.000
NOVÍ 1/3.000
QUINTÁNS 1/3.000
SAN MAMEDE 1/3.000
SANTA MARÍA 1/3.000
VIVENTE 1/5.000
SAN LOIS 1/3.000

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN 1/3.000
BALTAR 1/3.000
O BARRAL 1/3.000
CABALOS 1/3.000
A CALZADA 1/3.000
A FEIRA DE BERDILLO 1/5.000
O FORNO 1/3.000
A GANDUMA 1/5.000
A IGREXA 1/3.000
AS PALLAS 1/3.000
OS PINOS 1/5.000
A PONTENOVA 1/3.000
QUINTELA 1/3.000
VILAR DE FRANCOS 1/3.000
VILANOVA 1/3.000
VILARVELLO 1/3.000
O XAMOZO 1/3.000
ARMEADE 1/3.000
ALTIBOA 1/3.000
O ALTO 1/3.000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO *1/3.000*
O AÑON DE BERDILLO *1/5.000*
O ASEÑADO *1/5.000*
AS CASAS NOVAS *1/5.000*
CHACÍN *1/3.000*
O ESMORíS *1/3.000*
A IGREXA *1/5.000*
O MOUCHO *1/3.000*
O PARAÍSO *1/3.000*
O PREGO *1/5.000*
A REDONDA *1/3.000*
A REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
VILARNOVO *1/5.000*
A REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS *1/3.000*
O AÑÓN *1/5.000*
O CAMPO *1/3.000*
A CHARRÚA *1/3.000*
O FERRADAL *1/3.000*
O FONDAL *1/3.000*
GUILFONXE *1/3.000*
LEBOREO *1/3.000*
LOENZO DE ABAIXO *1/3.000*
LOENZO DE ARRIBA *1/3.000*
A PONTE *1/3.000*
PORTO DA RAMA *1/3.000*
QUEO DA ESTRADA *1/5.000*
QUEO DE ABAIXO *1/3.000*
QUEO DE ARRIBA *1/3.000*
A REGA *1/7.500*
REQUEIXO *1/5.000*
O RÍO DE LOENZO *1/3.000*
ENTRERRIOS *1/3.000*

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA *1/3.000*
A CAMPO DE SAN PEDRO *1/3.000*
CANCES DA VILA *1/5.000*
CANCES GRANDE *1/5.000*
LIÑEIRO *1/3.000*
VILARIÑO *1/3.000*
VILARIÑO DA ESTRADA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consalleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data:
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA *1/3.000*
A BREA *1/5.000*
CERNIDE *1/3.000*
O MONTE *1/3.000*
A PONTE ROSENDE *1/3.000*
O OUTEIRO *1/5.000*
AS LABRADAS *1/3.000*
O QUINTO *1/3.000*
A CRISTINA *1/3.000*
VELLA MORTA *1/3.000*

PARROQUIA DE ENTRECRUCES

O CASTRO *1/3.000*
A COSTA *1/3.000*
O CÓTARO *1/3.000*
A ESPANADEIRA *1/3.000*
A GRANXA *1/3.000*
A IGREXA *1/3.000*
LEBOSENDE *1/3.000*
MEIXONFRÍO *1/3.000*
OUTEIRIÑOS *1/3.000*
PAZOS *1/3.000*
PEREIRIÑA *1/3.000*
O PIÑEIRO *1/3.000*
PIÑEIRO DA ALTA *1/3.000*
A REDONDA *1/3.000*
SABADÍN *1/3.000*
SAN PAIO *1/3.000*
TABOADA *1/3.000*
VILACHÁN *1/3.000*
VILELA *1/3.000*
A FÉRVEDA *1/3.000*

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS *1/3.000*
GOIÁNS DE ARRIBA *1/3.000*
O PIÑEIRO *1/3.000*
VILANOVA *1/3.000*
XOANE *1/5.000*
XOANE DA ESTRADA *1/5.000*

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIOR *1/3.000*
AS AREAS *1/3.000*
CAMBRE *1/3.000*
CASTRILLÓN *1/3.000*
CENTEÁS *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

A CHAMUSQUEIRA *1/3.000*
O IGREXARIO *1/3.000*
O OUTEIRO *1/3.000*
REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*
REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
SAMBADE *1/3.000*
O SEIXO DE ARRIBA *1/3.000*
CAMBRELLE *1/3.000*
A PEDRA DO SAL *1/5.000*

PARROQUIA DE NOICELA

A ALGARA *1/3.000*
BORRAZÁS *1/3.000*
CASADELAS *1/3.000*
A CASANOVA *1/3.000*
IMENDE *1/7.500*
AS INFANTAS *1/3.000*
A PEREIRA *1/3.000*
O RAPADOIRO *1/3.000*
XENARDE *1/3.000*

PARROQUIA DE OZA

A BRAÑA *1/3.000*
AS ENCRUCILLADAS *1/5.000*
A IGREXA *1/5.000*
O OUTEIRO *1/5.000*
OZA VELLA *1/3.000*
A COSTA *1/3.000*
O RODO *1/3.000*
SERANTES DE ABAIXO *1/3.000*
SERANTES DO MEDIO *1/3.000*
AS TORRES *1/5.000*
VILAR DE UZ *1/5.000*
VILAR DO CARBALLO *1/5.000*
AS AVEAS *1/3.000*

PARROQUIA DE RAZO

NÉTOMA *1/5.000*
PARDIÑAS *1/3.000*
RAZO DA COSTA *1/5.000*
SANTA MARIÑA *1/3.000*
VERNES *1/3.000*
VILAR DE CIDRE *1/5.000*
ARNADOS *1/10.000*

PARROQUIA DE REBORDELOS

O CAMPO *1/3.000*
COSTENLA *1/3.000*
LEIRA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

REBORDELOS *1/5.000*
VILAR DE PERES *1/3.000*
PARROQUIA DE RUS
ALBORÍS *1/5.000*
ARGANOSA *1/3.000*
BARALLA *1/3.000*
BARBALDE DE ABAIXO *1/3.000*
BARBALDE DE ARRIBA *1/3.000*
BARÍS *1/5.000*
BOUZANOGUEIRA *1/3.000*
BRAÑA DE ABAIXO *1/3.000*
BRAÑA DE ARRIBA *1/3.000*
CALVOS *1/5.000*
A CANOSA *1/5.000*
CÁPAROS *1/3.000*
CASAL DE PERROS *1/3.000*
CAXÍN *1/3.000*
AS CHANS *1/3.000*
CORNACES *1/3.000*
A CORREDOIRA *1/3.000*
FERROL *1/3.000*
LIÑARES *1/3.000*
NOGAREDA *1/3.000*
OUTEIRO DE ABAIXO *1/3.000*
OUTEIRO DE ARRIBA *1/3.000*
OUTEIRO *1/3.000*
OUTÓN *1/3.000*
O PADREIRO *1/3.000*
O PEREIRO *1/3.000*
PORTOPAIO *1/3.000*
RAMIL *1/5.000*
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO *1/3.000*
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA *1/3.000*
O VAL *1/3.000*
VILAR DE CIMA *1/3.000*
OS VILARES *1/3.000*
A VIXOTEIRA *1/3.000*
FIEITAL *1/3.000*
BETRÍS *1/3.000*
CASALDARES *1/5.000*
PARROQUIA DE SÍSAMO
O BARCIA *1/3.000*
CEIDE *1/3.000*
O ESPIÑO *1/3.000*
FIGUEIROA *1/5.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data:
18 NOV 2015
O SECRETARIO

O OUTEIRO *1/5.000*
A RAÍÑA *1/3.000*
RAMIL *1/3.000*
VILAR DE SUSO *1/3.000*
OS VILARES *1/5.000*
LAMAS *1/3.000*
O SISTO *1/5.000*
PARROQUIA DE SOFÁN
ALBEIRO *1/3.000*
BOLÓN *1/3.000*
AS BOUZAS *1/3.000*
BRAILLE *1/3.000*
CALVELO DE ABAIXO *1/3.000*
CALVELO DE ARRIBA *1/3.000*
O CAMPO *1/3.000*
CAMPO DE ARRIBA *1/5.000*
AS CANELAS *1/3.000*
A CARRACHA *1/5.000*
CARRÍS *1/3.000*
A CASANOVA *1/3.000*
CASAS NOVAS *1/3.000*
COVAS DE ABAIXO *1/3.000*
COVAS DE ARRIBA *1/3.000*
A ERMIDA *1/5.000*
EVAS *1/3.000*
O FREIXAL *1/3.000*
A FREIRIÑA *1/3.000*
GUITOI *1/3.000*
GUNTIÁN *1/5.000*
AS MAROAS *1/3.000*
MONELOS *1/3.000*
PETÓN *1/3.000*
O MONTE *1/3.000*
MONTE DO REI *1/3.000*
O OUTEIRO *1/3.000*
PARADELA *1/5.000*
PEDRA DA GALIÑA *1/3.000*
A PEDREIRA *1/3.000*
PERISCAL DE ABAIXO *1/3.000*
PERISCAL DE ARRIBA *1/3.000*
O PILRO *1/3.000*
A PIÑA *1/3.000*
A PRAZA *1/3.000*
PREARADA *1/3.000*
A RAMISCOSA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

REIXÍA *1/3.000*
A RIBEIRIÑA *1/3.000*
O SEIXAL *1/3.000*
SINANDE *1/3.000*
SOFANDÓNIGO *1/3.000*
A TAPIA *1/3.000*
O TARAMBOLLO *1/5.000*
TROIÁN DE ABAIXO *1/3.000*
TROIÁN DE ARRIBA *1/3.000*
TROIÁN DO MEDIO *1/3.000*
VILAR *1/3.000*
VIOÑO *1/3.000*
O ZARRALLO *1/3.000*
RACHOLA *1/3.000*
SETE *1/3.000*

PARROQUIA DE VILELA

CADAVAL *1/3.000*
O CASTELO *1/5.000*
O SALTO *1/5.000*
SAN MIGUEL *1/3.000*
VILELA *1/5.000*
AS TRAVESAS *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

ANEXO NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CMATI, SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

PLANOS

AP-01 ESTRUTURA PARROQUIAL 1/40.000
AP-02 ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 1/40.000
AP-03 INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS 1/30.000
AP-04 IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA 1/30.000
AP-05.1 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.2 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.3 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.4 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-06 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS 1/40.000
AP-07 DENSIDADE HABITANTE /KM^2 ..... 1/40.000
AP-08 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS 1/35.000
AP-09 TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL 1/35.000
AP-10 SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS 1/35.000
AP-11 INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR 1/30.000

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

MEMORIA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

ÍNDICE

Capítulo 1. O SISTEMA TERRITORIAL 2
1.1. O ENCADRE COMARCAL 2
1.2. O ENCADRE PARROQUIAL 3
1.2.1. A DENSIDADE DE POBOACIÓN 5
1.2.2. A XERARQUIZACIÓN PARROQUIAL 8
1.3. OS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 10
1.3.1. AS ENTIDADES DE POBOACIÓN 10
1.3.2. A ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS 15
1.3.3. ZONIFICACIÓN DOS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 15
1.3. POBOACIÓN POR PARROQUIAS 21

Capítulo 2. DISTRIBUCIÓN PARCELARIA 32
2.1. ANÁLISE DO PARCELARIO 32

Capítulo 3. ANÁLISE DA TIPOLOXÍA DE ASENTAMENTO POBOACIONAL E A EVOLUCIÓN DAS EDIFICACIÓNS 33
3.1. TIPOS DE ASENTAMENTO POBOACIÓN 33
3.1.1. ASENTAMENTOS URBANOS 33
3.1.2. ASENTAMENTOS RURAIS 33
3.1.3. ANÁLISE DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL 37
3.1.4. ANÁLISE DA REALIDADE EDIFICADA NO MEDIO RURAL 39
3.1.5. EVOLUCIÓN E DIAGNOSE DA ARQUITECTURA NO MEDIO RURAL A PARTIR DO ANO 1950 40
3.1.6. A MODIFICACIÓN DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL 40
3.1.7. TRADICIONAL DE TRANSICIÓN [1950-1980] 43

Capítulo 4. ANÁLISE DA RELACIÓN ENTRE A TIPOLOXÍA DE ASENTAMENTO POBOACIONAL E O ENCADRE TERRITORIAL 45

Capítulo 5. CONCLUSIÓNS 46

Capítulo 6. MEMORIA DE ORDENACIÓN DOS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 48
6.1. SISTEMA DE ASENTAMENTOS PROPOSTO 49
6.2. CLASIFICACIÓN DOS ASENTAMENTOS NO MARCO LEGAL 51
6.2.1. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO URBANO 51
6.2.2. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO URBANIZABLE, SEGUNDO A DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª 51
6.2.3. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO DE NÚCLEO RURAL 51

Capítulo 7. FICHAS DESCRITIVAS DOS NÚCLEOS RURAIS 68

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

Capítulo 1. O SISTEMA TERRITORIAL

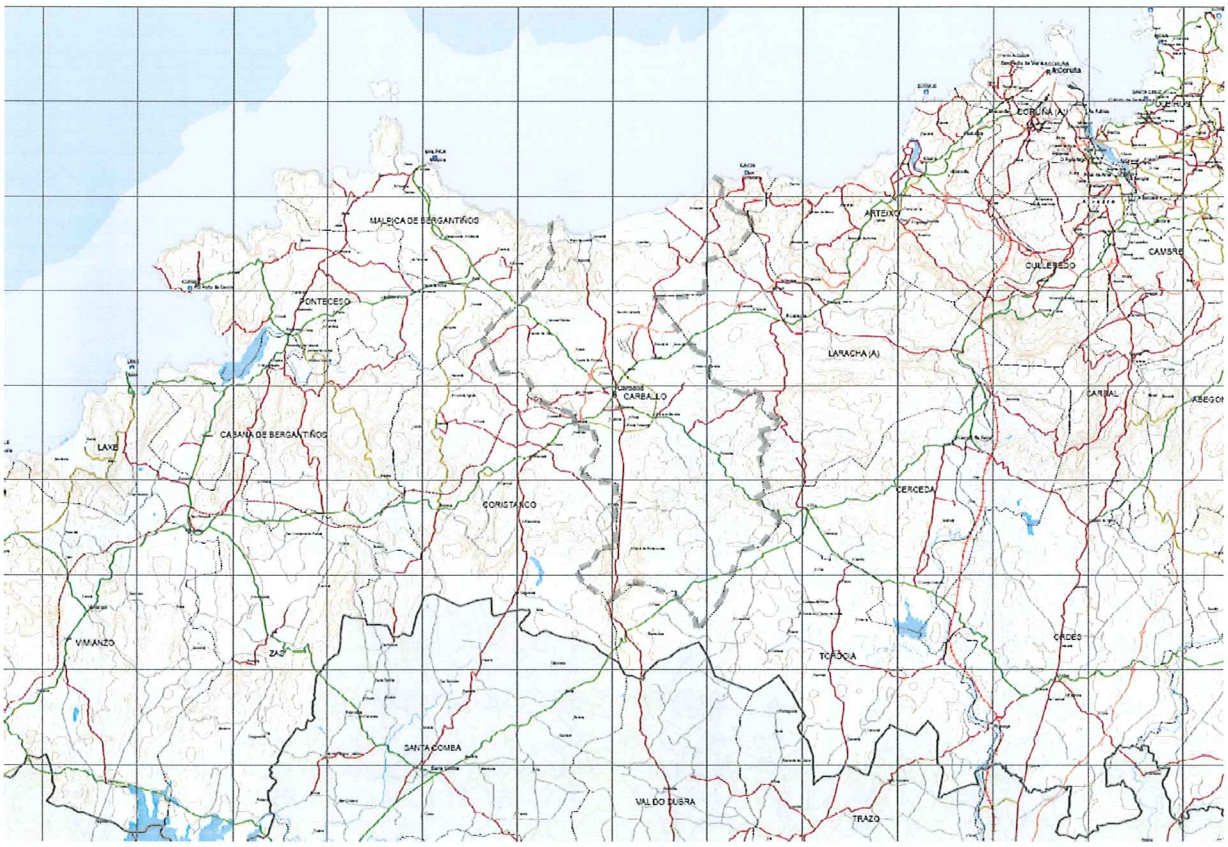
1.1. O ENCADRE COMARCAL

O concello de Carballo está situado na comarca de Bergantiños, composta polos concellos de: Laxe; Cabanas de Bergantiños; Ponteceso; Malpica de Bergantiños; A Laracha e o referido Carballo. Unha comarca con máis de 70.000 habitantes dos que máis de 31.000 residen no municipio de Carballo o que caracteriza a este como a súa capital.

A súa situación xeográfica intermedia entre o occidente da provincia e área metropolitana ártabra, xunto coa proximidade espazo-temporal (debida a autoestrada Coruña Carballo) a esta, encadra ao concello de Carballo nun eixo de dinámico dobre:

Por unha banda, dan cabida nel as iniciativas, movementos de poboación das áreas menos desenvolvidas da Costa da Morte.

Por outra configurase dentro da conurbación bipolar A Coruña-Carballo, dentro da Rexión Urbana coruñesa.

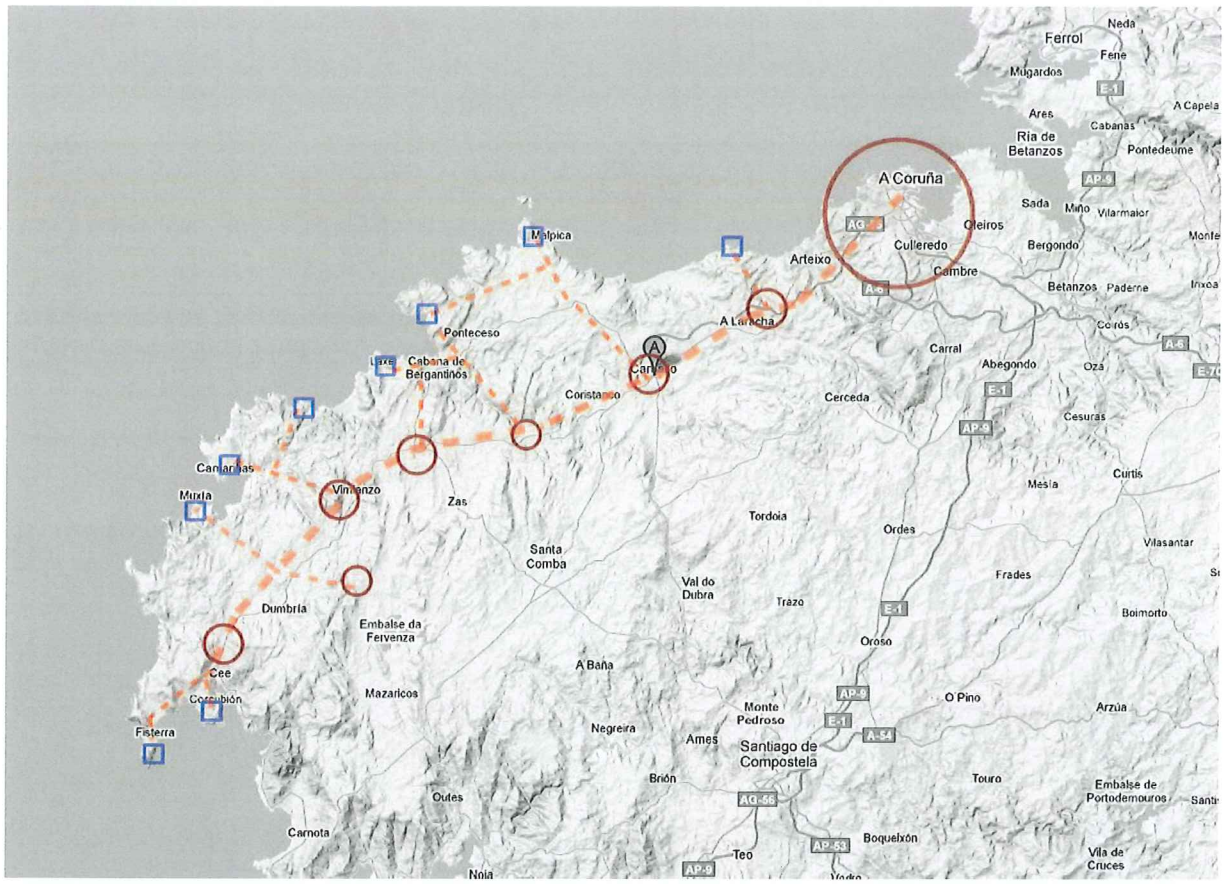


Fonte: Directrices de Ordenación do Territorio

A estrutura histórica da comarca de bergantiñán reflexa a dificultade topográfica da comunicación litoral entre os portos, motores produtivos, resolta nun eixo interior A Coruña-Fisterra. Así, esta comarca como o resto da Costa da Morte estruturase nun peite; onde nas púas sitúanse as vilas mariñeiras e na espiña interior as vilas coas feiras e comercio. Esta xerarquización dos asentamentos, mantense na actualidade, cunhas vilas de carácter moi urbano (mariñeiras ou feirantes) e unhas aldeas rurais.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)



Base cartográfica: 2011 Google – Datos de mapa

No obstante, esta estrutura tradicional aínda que vigor foi deformada pola construción da AG-55, acurtando a distancia entre Carballo e A Coruña; pero mantendo as distancias decimonónicas entre Carballo-Fisterra apoiadas na AC-552. Esta circunstancia, marca o concello de Carballo como a primeira fronteira entre o territorio contemporáneo desenvolto sobre estándares de accesibilidade e recursos e ás áreas periféricas infradotadas. A continuación da AG-55 nunha vía de alta capacidade (VAP) até Berdoias (Vimianzo), Cee e o Sardiñeiro (Fisterra) corrixira estes desequilibrios territoriais.

1.2. O ENCADRE PARROQUIAL

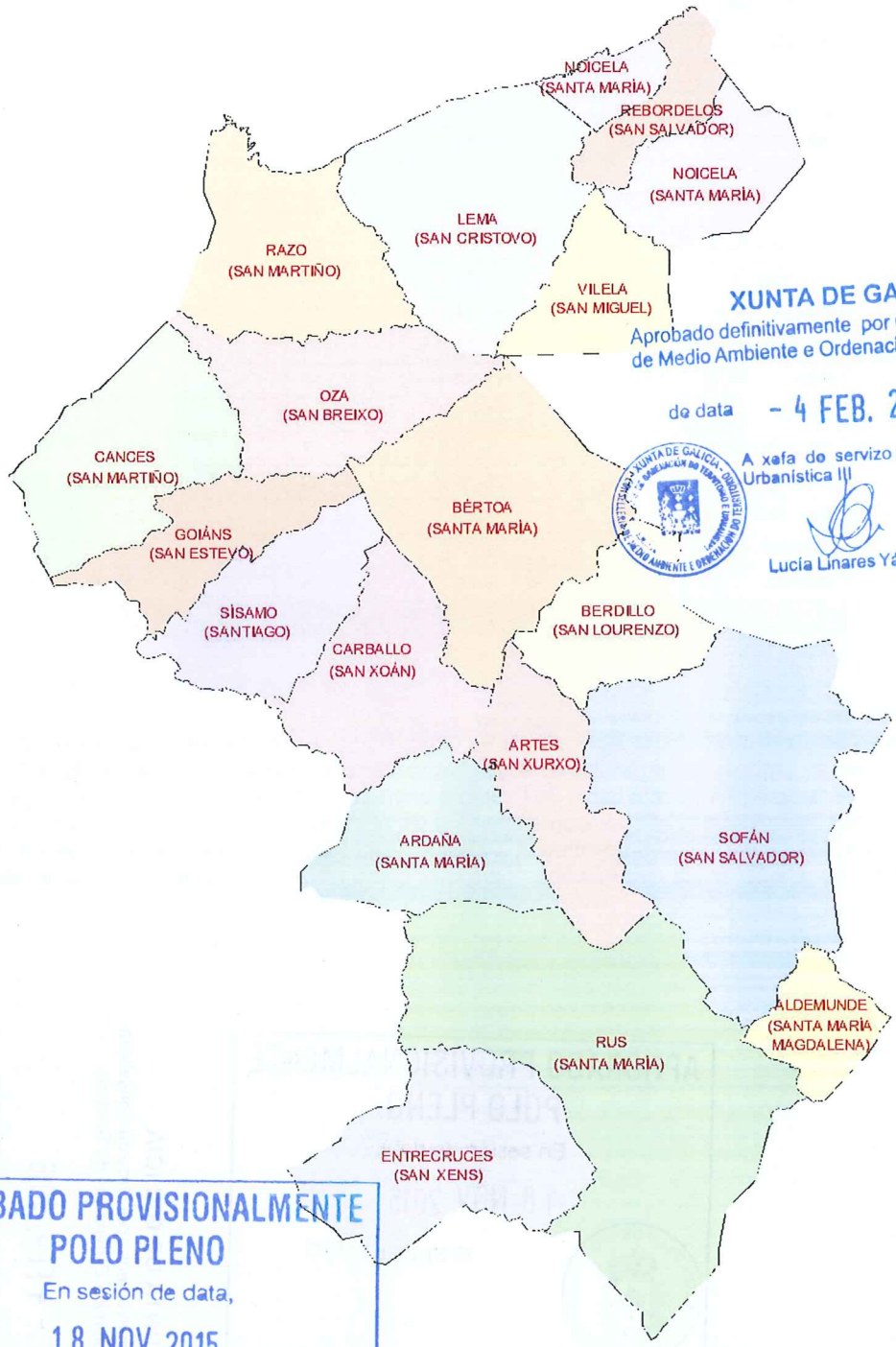
A parroquia é unha unidade xeográfica, social e cultural ben delimitada, aínda que non está recoñecida administrativamente. Tradicionalmente constituía a célula básica na organización do asentamento poboacional galego, non entanto actualmente deixou de desempeñar esa función a favor dunha nova organización social. Cada parroquia ten un núcleo que é a capital, onde se adoita a localizar a igrexa parroquial, e unha serie de entidades singulares de poboación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

O concello de Carballo subdivídese en 18 parroquias, todas elas pertencentes ao arcebispado de Santiago de Compostela.

Aldemunde (Santa Mª Madalena)	Carballo (San Xoán)	Razo (San Martiño)
Ardaña (Santa María)	Entrecruces (San Xens)	Rebordelos (San Salvador)
Artes (San Xurxo)	Goiáns (Santo Estevo)	Rus (Santa María)
Berdillo (San Lorenzo)	Lema (San Cristovo)	Sísamo (Santiago)
Bértoa (Santa María)	Noicela (Santa María)	Sofán (San Salvador)
Cances (San Martiño)	Oza (San Breixo)	Vilela (San Miguel)



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Plano parroquial. Fonte: Elaboración propia

1.2.1. A DENSIDADE DE POBOACIÓN

Calcúlase como o número de entidades de poboación por unidade de superficie (Km^2). Toma no municipio un valor de 1,71 entidades/Km^2. Algo superior á media galega (1,07 entidades/ Km^2), debido a que aínda que conta con un núcleo grande presenta tamén un gran número de parroquias rurais. Na seguinte táboa pódese ver este índice por parroquia.

Nº ENTIDADES POR KM2

Parroquia	Superficie (Km^2)	Nº Entidades	ratio Nº Entidades /Km^2
ALDEMUNDE	2,69	2	0,74
ARDAÑA	9,89	15	1,52
ARTES	6,50	25	3,85
BERDILLO	8,19	25	3,05
BERTOA	12,05	18	1,49
CANCES	10,56	6	0,57
CARBALLO	10,04	13	1,29
ENTRECRUCES	12,41	19	1,53
GOIANS	6,64	8	1,20
LEMA	13,74	16	1,16
NOICELA	7,83	19	2,43
OZA	11,90	15	1,26
RAZO	8,58	9	1,05
REBORDELOS	3,76	7	1,86
RUS	28,35	39	1,38
SISAMO	6,19	19	3,07
SOFAN	22,57	59	2,61
VILELA	4,91	6	1,22
Total	186,80	320	1,71

Fonte: Elaboración propia a partir de datos do INE

A poboación media por entidade no 2013 era de 98,02 habitantes/entidade, aínda que se o calculamos sen ter en conta o núcleo de Carballo o resultado é de 41,30 habitantes por entidade. Este resultado indica entidades de mediano-pequeno tamaño, aínda moi lonxe dos valores entre 20 e 25 que poden tomar municipios rurais do interior galego. Estes valores tan baixos indican dispersión de poboación en núcleos pequenos, co gran gasto que isto supón para levar servizos e equipamentos a tódalas vivendas. En Carballo este problema non debera ser excesivamente importante; aínda que nalgunha parroquia como Aldemunde si poden existir problemas (polo seu illamento).

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

A superficie do concello é de 187 km^2, distribuída nas parroquias segundo a seguinte táboa:



PARROQUIA	S (Km^2)	% sup parr/sup concello	Dens Poboación (Hab/Km^2)
ALDEMUNDE	2,69	1,44	33,83
ARDAÑA	9,89	5,29	69,36
ARTES	6,50	3,48	96,31
BERDILLO	8,19	4,38	126,86
BERTOA	12,05	6,45	131,20
CANCES	10,56	5,65	57,77
CARBALLO	10,04	5,37	1906,37
ENTRECRUCES	12,41	6,64	69,70
GOIANS	6,64	3,55	66,11
LEMA	13,74	7,36	33,70
NOICELA	7,83	4,19	56,96
OZA	11,90	6,37	54,71
RAZO	8,58	4,59	94,64
REBORDELOS	3,76	2,01	57,98
RUS	28,35	15,18	38,73
SISAMO	6,19	3,31	135,38
SOFAN	22,57	12,08	68,90
VILELA	4,91	2,63	42,36
Total	186,80	100,00	167,91

0-50 Hab/Km²
50-100 Hab/Km²
100-200 Hab/Km²
>200 Hab/Km²

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Código INE	PARROQUIA	Poboación 2013	Nº de Entidades	Media pob/entidades
1	ALDEMUNDE	91	2	45,50
2	ARDAÑA	686	15	45,73
3	ARTES	626	25	25,04
4	BERDILLO	1039	25	41,56
5	BERTOA	1581	18	87,83
6	CANCES	610	6	101,67
7	CARBALLO	19140	13	1472,31
8	ENTRECRUCES	865	19	45,53
9	GOIANS	439	8	54,88
10	LEMA	463	16	28,94
11	NOICELA	446	19	23,47
12	OZA	651	15	43,40
13	RAZO	812	9	90,22
14	REBORDELOS	218	7	31,14
15	RUS	1098	39	28,15
16	SISAMO	838	19	44,11
17	SOFAN	1555	59	26,36
18	VILELA	208	6	34,67
Total	Concello	31366	320	98,02

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

Parroquias cunha media de poboación por entidade superior a 50 hab/entidade

Parroquias cunha media de poboación por entidade inferior a 50 hab/entidade

Fonte: Elaboración propia e a partir de datos do INE2013

Cunha densidade inferior a 50hab/Km² defínense as parroquias cunha **estrutura socioeconómica rural**: Aldemunde; Lema; Rus e Vilela.

Cunha densidade entre os 50 e 100 hab/Km² sitúanse as parroquias cunha **estrutura socioeconómica complexa**: Ardaña; Artes; Cances; Entrecruces; Goiáns; Noicela; Oza; Razo; Rebordelos e Sofán.

Cunha densidade maior a100hab/Km² definen as parroquias cunhas **estrutura socioeconómica urbanas**: Berdillo, Bértoa, Carballo, Sísamo.

Na distribución xeográfica a densidade de poboación, expresada en intervalos de habitantes/Km^2, observase como a poboación tende a concentrarse na parroquia de Carballo e nas próximas a esta: Bértoa, Berdillo, Sísamo. Estas, xunto coa parroquia de Carballo, configuran o eixe central do concello, discorrendo por elas as principais vías de comunicación. Pola contra, parroquias como Rús (poboamento moi disperso) e Aldemunde (de mal acceso), ou Lema (aínda que costeira, ten maior importancia a poboación estacional), son as parroquias onde a densidade de poboación é menor.

Descríbense a continuación as características máis destacables de cada parroquia.

Aldemunde está situada na meseta de Ordes. É a parroquia menos poboada do concello de Carballo. Nela é posible visitar o dolmen de Pedra Moura, uns restos arqueolóxicos que evidencian a longa historia do noso municipio.

Ardaña ocupa un fértil val moi próximo ao núcleo urbano do municipio. Nesta parroquia atópase unha das casas nobres máis antigas de Carballo: o pazo de Gontade.

Artes, moi próxima ao núcleo urbano. Nos lindes desta parroquia atopamos o pazo de Vilardefrancos, un dos máis grandes da comarca Bergantiños. O edificio mantén a súa estrutura orixinal en bo estado de conservación. Preto deste pazo podemos atopar un espectacular exemplar de carballo singular, árbore máis emblemática da Comarca. De interese son tamén o pazo das Pallas e a igrexa barroca de San Xurxo.

Situada ao este de Carballo, é unha das parroquias con maior densidade de poboación do municipio. No centro de **Berdillo** está a igrexa de San Lorenzo. Diante dela hai un cruceiro obra dun *santeiro* -canteiro de santos-. Por esta parroquia pasaba o Antigo Camiño Real, que unía A Coruña con Fisterra.

Bértoa esténdese ao longo da estrada que une o Concello coa Coruña. Nesta parroquia atópase o polígono industrial de Carballo, que concentra a maioría das empresas da Comarca. A igrexa de Bértoa data do século XIX.

No límite con Ponteceso e Malpica, ao oeste do Concello, atópase **Cances,** que foi unha das parroquias máis poboadas de Carballo. Nela pode visitarse un dos recintos castrexos mellor conservados do municipio: o Bico do Castro. Na paisaxe de Cances destaca asemade o monte Neme, un espazo con connotacións máxicas. Neste lugar existiu unha mina de volframio que supuxo unha importante fonte de ingresos para o municipio durante a II Guerra Mundial.

Entrecruces está localizada nun dos extremos do municipio. Nesta parroquia atópase un dos tesouros naturais do municipio: A Férveda de Entrecruces. Trátase dunha fervenza de máis de cen metros de salto na canle do río Taboada. No lugar, situouse a primeira central hidroeléctrica que lle proporcionou electricidade ao Concello

A parroquia de **Goiáns**, regada polo río Anllóns, sitúase na estrada que vai de Carballo a Malpica. A aldea de Bas constitúe unha boa mostra da arquitectura popular rural. Cómpre salientar ademais a igrexa de San Estevo de Goiáns, de estilo barroco semellante ao doutros templos da zona.

Lema. Situada ao norte do Concello, é unha das cinco parroquias con fronte marítimo. Posúe un interesante conxunto formado pola igrexa de San Cristovo, o adro e o cemiterio antigo. O seu clima suave, combinado cunhas fértiles terras, da como resultado uns excelentes produtos hortofrutícolas. Lema intégrase dentro do espazo natural de Razo-Baldaio. Esta parroquia acolle a maior parte da zona das marismas que integran este complexo xunto ás dunas. Confórmase así un ecosistema único, no que se concentra abundante e diversa vexetación. Esta sírvelle de refuxio a diferentes especies de aves, peixes, crustáceos e outros animais.

Noicela é da franxa costeira do Concello, dedicada fundamentalmente á agricultura e ao marisqueo. Posúe unha igrexa de estilo barroco, a de Santa María de Noicela. O templo, dunha soa nave, presenta campanario lateral e motivos ornamentais na súa fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por la Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Oza sitúase a 3 km de Carballo en dirección á costa. Nesta parroquia destaca a igrexa de San Breixo, de estilo barroco. Na súa fachada consérvase unha escultura do seu patrón. Preto dela atópase un peto de ánimas e no lugar das Torres a cruz de San Verísimo.

Razo ocupa un pequeno val á beira do mar. Ten un alto número de habitantes e os turistas multiplican a súa veciñanza durante a tempada estival. Estes ocupan moitas das novas construcións situadas preto do areal que se estende ata Baldaio. A praia de Baldaio, xunto coa de Razo, conforma un espazo natural de enorme interese. Conta cun pequeno porto pesqueiro no núcleo de Razo.

Rebordelos situase no extremo oriental do municipio, que conxuga unha zona de marismas pertencentes ao espazo natural de Razo-Baldaio e un litoral máis abrupto, co que practicamente se inicia a Costa da Morte.

Rus. Situada ó sur de Carballo é a parroquia máis extensa do municipio. Nas súas terras mestúranse o fértil val e as montañas, nas que atopamos as alturas máis importantes de Carballo como o Couto de Vilariza -480 m. A igrexa de Santa María de Rus é a máis importante do Concello, así como unha das mostras máis salientables da arquitectura relixiosa da comarca de Bergantiños.

Sísamo. Esta parroquia limítrofe co centro urbano de Carballo é unha das máis poboadas do municipio. Destaca o pazo do Souto, unha casa señorial construída en 1833 que acolle hoxe en día un establecemento de turismo rural.

Sofán é unha das parroquias máis extensas do municipio, así como a máis poboada da zona rural. Ten un carácter eminentemente agrícola e gandeiro. Destaca en Sofán a igrexa parroquial de San Salvador, de principios do século XVIII e reformada no XIX. Na capela de Santo Adrián da Piña celébrase unha romaría tradicional.

Vilela, moi próxima á costa, ocupa un fértil val que presenta un clima moi suave. Nela quedan os restos dun castro que destaca pola súa estrutura. A igrexa de San Miguel de Vilela, de estilo barroco, constitúe pola súa situación un excelente miradoiro.

1.2.2. A XERARQUIZACIÓN PARROQUIAL

Estas parroquias reflicten dun xeito heteroxéneo as relacións de asentamento e interdependencia dunhas entre as outras, respondendo cunha coherencia interna a súa realidade territorial.

Nun termo municipal tan xerarquizado respecto súa capitalidade (vila Carballo) inevitablemente as interrelacións parroquiais gravitan sobre esta, nun esquema máis ou menos radial. No entanto, pódense distinguir en diversas realidades tanto entre estes eixos radiais como nas parroquias máis autónomas.

1.2.2.1. AS PARROQUIAS DO EIXO A CORUÑA-FISTERRA

Berdillo (San Lorenzo) Carballo (San Xoán) Bértoa (Santa María)
O norte de Artes (San Xurxo)

Estas parroquias están caracterizadas polas dinámicas urbanas e de comercio que se concentran neste eixo, nos distintos trazados históricos: AG-55, AC-552 e o camiño O Campo da Feira de Berdillo-Añón--A Laracha. Na actualidade son parroquias articuladas como barrios periféricos da vila de Carballo ou como conurbacións arcaicas.

1.2.2.2. AS PARROQUIAS DO EIXO CARBALLO-MALPICA

Cances (San Martiño) Goiáns (Santo Estevo) Sísamo (Santiago)

Son parroquias fora do núcleo urbano de Carballo situadas na falla anteneotectónica de Bértoa-Buño-Beo (Malpica) pola que discorren os camiños que comunican porto de Malpica co eixo interior. Estas parroquias estruturase en grandes aldeas illadas, bipolarizadas por Malpica e por Carballo, cunha socioeconómica baseada tanto no feito urbano periférico como no rural.

XUNTA DE GALICIA
Conselleria de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Dirección Xeral de Urbanismo e Calidade Ambiental
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

1.2.2.3. AS PARROQUIAS DO EIXO CARBALLO-ORDES

Aldemunde (Santa Mª Madalena)	O norte de Artes (San Xurxo)	Sofán (San Salvador)

Son parroquias estruturadas no esquema radial do concello. Este eixo, dentro da estrutura parroquial, é totalmente monopolar, debido a gran distancia existente entre a seguinte urbe dun tamaño intermedio (Ordes), e polo tanto, neste desequilibrio de gravidades a proximidade espazo-temporal á vila de Carballo define a xerarquía e relacións parroquiais. O núcleo da Silva (Cerceda), a medio camiño entre Ordes e Santiago e veciño polo sur a Carballo, non posúe a masa suficiente para alterar a gravidade que exerce a vila de Carballo sobre estas parroquias. Neste eixo configurase nunha estrutura transversal definida polas oportunidades xeográficas dunha topografía marcada polo abrupto ás terras altas de Ordes, entre os Montes de Calvelo e a Serra de Montemaior. Dentro das propias parroquias a proximidade a este eixo e os seus cruces definen o grao de ruralidade e polo tanto a distribución das actividades.

1.2.2.4. AS PARROQUIAS DO EIXO CARBALLO-SANTIAGO

Ardaña (Santa María)	Entrecruces (San Xens)	Rus (Santa María)

Son parroquias estruturadas no esquema radial do concello. Ao igual que o eixo Carballo-Ordes, este tamén ten un sentido monopolar e gravita unicamente sobre a vila de Carballo (ao estar a máis de 50min a cidade de Santiago de Compostela). No entanto, a localización xeolóxica deste eixo, sobre a gran falla meridiana galega, facilitou historicamente a accesibilidade, de tal xeito que as distancias a vila son menos relevantes ao non existir limites xeográficos relevantes. Así, neste eixo configúrase unha conurbación bastante homoxénea a partir dunha sorte de asentamentos lineais –e sen ramificacións- que estruturan xerarquicamente as dinámicas internas das propias parroquias.

1.2.2.5. AS PARROQUIAS COSTEIRAS E DA CADEA LITORAL

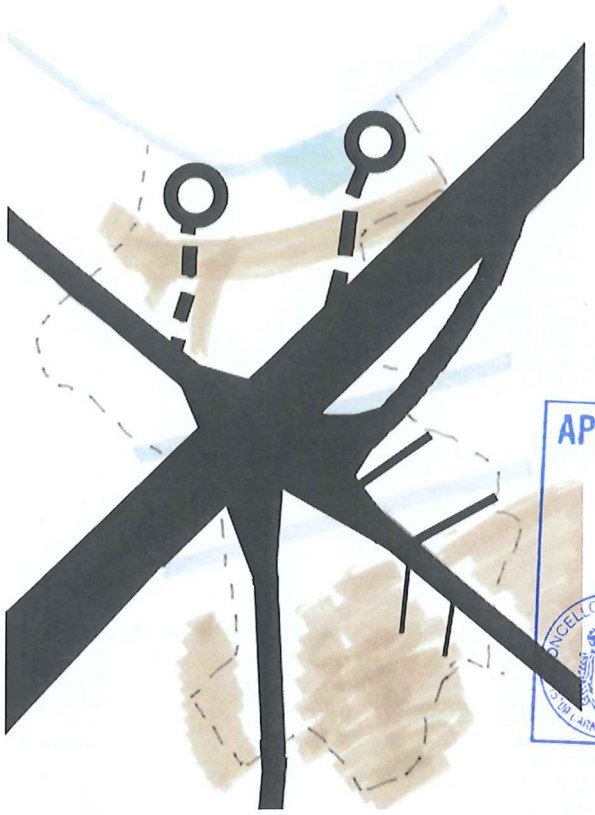
Parroquias costeiras		
Razo (San Martiño)	Lema (San Cristovo)	Rebordelos (San Salvador)
		O norte de Noicela (Santa María)

Parroquias da cadea litoral		
Oza (San Breixo)	Vilela (San Miguel)	O sur de Noicela (Santa María)

A posición destas parroquias dentro da estrutura parroquial ven totalmente determina pola súa xeografía. Aínda que o termo municipal ten sobre 8 Km de ribeira, a falta dunha protección natural nunha costa tan batida, impediu o establecemento dun porto, agás o Porto de Razo –sito nun coído na pequena enseada co mesmo nome-. Así mesmo, unha cadea litoral separa xeograficamente a chaira costeira dos vales interiores do Anllóns e do río Grande. A imposibilidade de explotar os recursos mariñeiros e as dificultades xeográficas mantiveron estás parroquias, tanto as costeiras como as da cadea litoral, nunha estrutura autárquica independente da centralizada na vila de Carballo, até mediados do s XX. Os cambios sociais e na percepción da paisaxe, como recurso produtivo ligado ao ocio, levou consigo a interese nestas parroquias costeiras (Razo, Lema, norte de Noicela e Rebordelos), sufrindo un repentino desenvolvemento, establecendo relación satelitais (non radiais) na estrutura centralizada. No entanto, as parroquias intermedias (Oza, Vilela e o sur de Noicela) ao carecer do valor da paisaxe costeira mantivéronse de forma autónoma e desconectadas da estrutura central.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Esquema radial parroquial. Fonte: elaboración propia

1.3. OS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN

1.3.1. AS ENTIDADES DE POBOACIÓN

Segundo o *Instituto Nacional de Estadistica* (INE), defínese entidade singular de poboación como "calquera área habitable do termo municipal habitada ou deshabitada, claramente diferenciada dentro do mesmo e que é coñecida por unha denominación específica que o identifica sen posibilidade de exclusión".

Así, nunha escala inferior á parroquial están as entidades de poboación. Segundo o nomenclátor do 2009, das 320 entidades de poboación do municipio, 138 están catalogadas como núcleo e 182 como diseminado.

ENTIDADES DE POBOACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Unidade Poboacional	Pob. 2013	tipo entidade
CARBALLO	31366	concello
ALDEMUNDE (SANTA MARIA MADALENA)	91	parroquia
ALDEMUNDE DE ARRIBA	72	núcleo
FONTE (A)	19	diseminado
ARDAÑA (SANTA MARIA)	686	parroquia
BARREIRO (O)	29	núcleo
CARRACEDO	13	diseminado
CASTRO	16	núcleo
CESTA (A)	73	núcleo
ESTEVES	44	núcleo
GONTADE	26	diseminado
IGREXA (A)	8	diseminado
NOVI	76	núcleo
PIFAINA (A)	3	diseminado
QUINTANS	100	núcleo
SAN MAMEDE	10	diseminado
VIVENTE	145	núcleo
SAN LOIS	76	diseminado
SANTA MARIA	67	diseminado
BARIS	0	diseminado

Unidade Poboacional	Pob. 2013	tipo entidade
ARTES (SAN XURXO)	**626**	**parroquia**
ALMACEN (O)	37	núcleo
ALTIBOA (A)	8	diseminado
PALLAS (AS)	43	núcleo
BALTAR	24	diseminado
BARRAL (O)	40	diseminado
CABALOS	5	diseminado
CAMPO (O)	9	diseminado
FEIRA DE BERDILLO (A)	154	núcleo
CHOIAS	13	diseminado
ARMEADE	4	diseminado
FORNO (O)	70	núcleo
FRAGA (A)	0	diseminado
IGREXA (A)	17	diseminado
XAMOZO (O)	21	diseminado
PEDROSA (A)	9	diseminado
PICOTO	2	diseminado
PINOS (OS)	58	núcleo
PONTENOVA (A)	31	núcleo
QUINTELA	22	núcleo
TELLEIRA (A)	13	diseminado
VILANOVA	17	diseminado
VILAR (O)	7	diseminado
VILAR DE FRANCOS	7	diseminado
VILARVELLO	15	diseminado
ALTO (O)	0	diseminado
BERDILLO (SAN LOURENZO)	**1039**	**parroquia**
AÑON DE BERDILLO (O)	160	núcleo
POZAS (AS)	14	diseminado
CAMPO (O)	9	diseminado
CASAS NOVAS (AS)	69	núcleo
COSTA (A)	26	diseminado
CHACIN	20	diseminado
ESMORIS (O)	19	diseminado
GANDUMA (A)	102	núcleo
IGREXA (A)	51	núcleo
LONGRAS	7	diseminado
MOUCHO (O)	107	núcleo
PIÑEIRO (O)	80	núcleo
PONTE CARRAL (A)	9	diseminado
PREGO (O)	10	diseminado
REDONDA (A)	50	núcleo
REGUEIRA DE ABAIXO (A)	21	diseminado
REGUEIRA DE ARRIBA (A)	45	núcleo
SAMIRO	7	diseminado
SEIXAS (AS)	15	diseminado
VILARNOVO	108	núcleo
ASEÑADO (O)	57	núcleo
PARAISO (O)	53	núcleo
AREAL (O)	0	diseminado
GARRIDA (A)	0	diseminado
PUMARA (A)	0	diseminado
BERTOA (SANTA MARIA)	**1581**	**parroquia**
AÑON (O)	66	núcleo
ENTRERRIOS	19	diseminado
FERRADAL (O)	37	núcleo
GUILFONXE	20	diseminado
MIRON	358	núcleo
PONTE (A)	76	núcleo
PORTO DA RAMA	44	diseminado
QUEO DE ABAIXO	170	núcleo
QUEO DE ARRIBA	101	núcleo
REGA (A)	189	núcleo
REQUEIXO	141	núcleo
SILVOSO	24	núcleo
VISTA ALEGRE	19	diseminado
FONDAL (O)	181	núcleo
LOENZO	136	núcleo
CHEDA (A)	0	diseminado
RIO DE ANTELO (O)	0	diseminado
RIO DE LOENZO (O)	0	diseminado
CANCES (SAN MARTIÑO)	**610**	**parroquia**
CAMPO DE SAN PEDRO (O)	27	núcleo
CANCES DA VILA	108	núcleo
CANCES GRANDE	328	núcleo
LIÑEIRO	82	núcleo
VILANOVA	6	diseminado
VILARIÑO	59	núcleo

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARI
CONCELLO DE CARBALLO

Unidade Poboacional	Pob. 2013	tipo entidade
CARBALLO (SAN XOAN)	**19140**	**parroquia**
BARREIRA (A)	40	núcleo
BREA (A)	332	núcleo
CARBALLO	18190	núcleo
CERNIDE	27	diseminado
GRELA (A)	114	diseminado
IGREXA (A)	5	diseminado
LABRADAS (AS)	18	núcleo
LOUREIROS (OS)	73	núcleo
MONTE (O)	101	núcleo
OUTEIRO (O)	36	diseminado
PONTE ROSENDE (A)	129	núcleo
QUINTANS	52	núcleo
REVOLTA (A)	23	núcleo
ENTRECRUCES (SAN XENS)	**865**	**parroquia**
ALTIBOA (A)	7	diseminado
CAMPO (O)	9	diseminado
CASALDARES	62	núcleo
COTARO (O)	58	núcleo
COVELA (A)	3	diseminado
FERVEDA	16	diseminado
LEBOSENDE	13	diseminado
MEIXONFRIO (O)	20	diseminado
PEREIRIÑA (A)	23	diseminado
PEREIRO VELLO (O)	5	diseminado
PIÑEIRO DA ALTA (O)	2	diseminado
PORTO COVO (O)	0	diseminado
SABADIN	28	diseminado
SAN PAIO	81	núcleo
VILACHAN	17	núcleo
VILELA	80	núcleo
ENTRECRUCES BAJA	388	núcleo
ESPANADEIRA (A)	53	núcleo
REGO (O)	0	diseminado
GOIANS (SANTO ESTEVO)	**439**	**parroquia**
BAS	45	núcleo
COSTENLA (A)	15	diseminado
GOIANS DE ARRIBA	5	diseminado
XOANE	105	núcleo
XOANE DA ESTRADA	218	núcleo
PIÑEIRO (O)	33	núcleo
VILANOVA	18	diseminado
IGREXA (A)	0	diseminado
LEMA (SAN CRISTOVO)	**463**	**parroquia**
AGRAMAIOR	8	diseminado
CAMBRE	65	núcleo
CASTRILLON	94	núcleo
CENTEAS	31	núcleo
CHAMUSQUEIRA	42	núcleo
IGREXARIO (O)	67	núcleo
OUTEIRO (O)	8	diseminado
PARDIÑAS	3	diseminado
PEDRA DO SAL (A)	52	diseminado
REGUEIRA DE ABAIXO	18	diseminado
REGUEIRA DE ARRIBA	21	diseminado
SAMBADE	22	núcleo
SEIXO (O)	16	diseminado
VILARES (OS)	16	diseminado
AREAS (AS)	0	diseminado
XUNCAL (O)	0	diseminado
NOICELA (SANTA MARIA)	**446**	**parroquia**
ALGARA (A)	22	núcleo
BORRAZAS	4	diseminado
CAMPO (O)	16	diseminado
CASADELAS	45	núcleo
CASANOVA (A)	11	diseminado
FEIXE	9	diseminado
XENARDE	18	diseminado
GUELRA (A)	10	diseminado
IMENDE (A)	164	núcleo
INFANTAS (AS)	11	diseminado
NANDUFE	7	diseminado
NOICELA	48	núcleo
PEREIRA (A)	5	diseminado
PERUCHA (A)	2	diseminado
RAPADOIRO (O)	54	núcleo
VESPILLEIRA (A)	3	diseminado
SAIÑAS (AS)	17	diseminado
CADAVAL	0	diseminado
PEDRA DO SAL (A)	0	núcleo

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Unidade Poboacional	Pob. 2013	tipo entidade
OZA (SAN BREIXO)	**651**	**parroquia**
BRAÑA (A)	10	diseminado
CABANAS	6	diseminado
ENCRUCILLADAS (AS)	73	núcleo
IGREXA (A)	11	diseminado
OUTEIRO (O)	32	diseminado
OZA VELLA	30	núcleo
RODO (O)	71	núcleo
SERANTES DE ABAIXO	13	diseminado
SERANTES DO MEDIO	70	núcleo
TORRES (AS)	65	núcleo
VILAR DE UZ	41	núcleo
VILAR DO CARBALLO	151	núcleo
OZA DA CARRETERA	70	diseminado
CANEDOS (OS)	8	diseminado
AVEAS (AS)	0	diseminado
RAZO (SAN MARTIÑO)	**812**	**parroquia**
ARNADOS	304	núcleo
CAMBRELLE	28	diseminado
NETOMA	160	núcleo
NION	28	núcleo
PARDIÑAS	11	núcleo
RAZO DA COSTA	170	núcleo
SANTA MARIÑA	12	diseminado
VERNES	20	diseminado
VILAR DE CIDRE	79	núcleo
REBORDELOS (SAN SALVADOR)	**218**	**parroquia**
CARBALLEDO	5	diseminado
CONSTENLA	36	núcleo
LEIRA	18	diseminado
REBORDELOS	90	núcleo
SAMBADE	33	núcleo
VILAR DE PERES	25	diseminado
CESTRO	11	diseminado
RUS (SANTA MARIA)	**1098**	**parroquia**
ALBORIN	13	diseminado
ALBORIS	66	núcleo
AREOSA (A)	1	diseminado
ARGANOSA	19	núcleo
BARALLA	8	diseminado
BARBALDE	45	núcleo
BARIS	119	núcleo
BETRIS	8	diseminado
BOUZANOGUEIRA	7	diseminado
BRAÑA DE ABAIXO (A)	22	núcleo
BRAÑA DE ARRIBA (A)	7	diseminado
CAXIN	10	núcleo
CALVOS	47	núcleo
CAMPO (O)	3	diseminado
CANOSA (A)	136	núcleo
CAPAROS	15	diseminado
CASAL DE PERROS	26	núcleo
CORNACES	18	diseminado
CORREDOIRA (A)	14	diseminado
FERROL	50	núcleo
FIEITAL (O)	7	diseminado
GASTRAR	1	diseminado
GOMES (OS)	9	diseminado
IGREXA (A)	9	diseminado
LIÑARES	8	diseminado
NOGAREDA	69	núcleo
OUTEIROS	48	núcleo
OUTON (O)	52	núcleo
PADREIRO (O)	4	diseminado
PEGO (O)	14	diseminado
PORTOPAIO (O)	34	núcleo
RAMIL	61	núcleo
SAN SADURNIÑO	26	núcleo
VAL (O)	60	núcleo
VIXOTEIRA (A)	17	diseminado
VILAR DE CIMA	12	diseminado
VILARES (OS)	13	diseminado
FERVEDA (A)	0	diseminado
PONTENOVA (A)	20	diseminado

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Unidade Poboacional	Pob. 2013	tipo entidade
SISAMO (SANTIAGO)	**838**	**parroquia**
BARCIA (A)	5	diseminado
BARDANCA (A)	4	diseminado
CASTRO (O)	28	diseminado
CEIDE	6	diseminado
CEPEIRA (A)	2	diseminado
ESPIÑO (O)	32	núcleo
FIGUEIROA	52	núcleo
LAMAS	5	diseminado
OUTEIRO (O)	61	núcleo
PICHO (O)	11	diseminado
PORDIÑOS	20	diseminado
RAIÑA (A)	44	núcleo
RAMIL	49	núcleo
TORRE (A)	2	diseminado
VILAR DE SUSO	2	diseminado
VILARES (OS)	154	núcleo
FONTE CALDEIRA (A)	50	núcleo
PEDRA FURADA (A)	49	núcleo
SISTO (O)	262	núcleo
SOFAN (SAN SALVADOR)	**1555**	**parroquia**
ALBEIRO	13	diseminado
BALLOTA	2	diseminado
BOLON	92	núcleo
BOUZAS (AS)	34	núcleo
BRAILLE	28	diseminado
CALVELO DE ABAIXO	17	diseminado
CALVELO DE ARRIBA	33	núcleo
CAMPO DE ARRIBA	23	núcleo
CANELAS (AS)	28	núcleo
CARRACHA (A)	74	núcleo
CARRIS (OS)	13	diseminado
CASANOVA (A)	10	diseminado
ZARRALLO (O)	14	núcleo
CORREDOIRA (A)	2	diseminado
COTOMIL (O)	3	diseminado
COTOTE (O)	9	diseminado
COVAS DE ABAIXO	35	núcleo
COVAS DE ARRIBA	46	núcleo
CRUZ (A)	42	diseminado
CHARRUA (A)	6	diseminado
EVAS	0	diseminado
FIGUEIRAS	0	diseminado
FREIXAL (O)	36	núcleo
GANDARA (A)	14	diseminado
GONZALBRES	14	diseminado
GUNTIAN	98	núcleo
ERMIDA (A)	46	diseminado
LAGARTEIRA (A)	73	núcleo
LOUREIRO	2	diseminado
MAROAS (AS)	11	diseminado
MONELOS	15	diseminado
MONTE (O)	6	diseminado
OUTEIRO (O)	4	diseminado
PARADELA	87	núcleo
PEDREIRA (A)	22	núcleo
PERISCAL DE ABAIXO	28	diseminado
PERISCAL DE ARRIBA	23	diseminado
PILRO (O)	22	diseminado
PIÑA (A)	21	núcleo
PRAZA (A)	30	núcleo
PREARADA	41	núcleo
RACHOLA (A)	3	diseminado
RAMISCOSA (A)	40	núcleo
REBOREDO (O)	2	diseminado
REIXIA (A)	6	diseminado
RIO (O)	13	diseminado
RIBEIRIÑA (A)	16	diseminado
SEIXAL (O)	29	diseminado
SETE	9	diseminado
SINANDE	20	diseminado
SOFANDONIGO	45	diseminado
TAPIA (A)	30	diseminado
TARAMBOLLO (O)	48	núcleo
TROIAN DE ABAIXO	23	diseminado
TROIAN DE ARRIBA	10	diseminado
TROIAN DO MEDIO	25	diseminado
VILAR (O)	22	diseminado
VIOÑO	67	núcleo
GUITOI	30	diseminado
VILELA (SAN MIGUEL)	**208**	**parroquia**
CASTELO (O)	89	núcleo
SALTO (O)	61	núcleo
SAN MIGUEL	35	núcleo
VILELA	23	núcleo
CADAVAL	0	diseminado
TRAVESAS (AS)	0	diseminado

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística (|)
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

1.3.2. A ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS

A disposición espacial actual dos núcleos de poboación e a súa evolución no tempo, son froito da adaptación histórica que tende a maximizar o aproveitamento dos recursos, ó tempo que resulta afectada por decisións de orde político e administrativo (Gómez Orea, 1994).

Para a análise da distribución das entidades de poboación, hai que ter en conta que esta viuse condicionada historicamente por tres tipos de factores:

- Socioeconómicos

A relación entre o asentamento en relación e o seu medio produtivo (humano ou natural) defínese dun xeito cambiante. Así, asentamentos dunha xénese rural mudan a par das transformacións do contexto económico e das aspiracións sociais. Nas parroquias rurais a distribución espacial atopábase ligada aos factores que condicionan a produtividade agrícola. No entanto, a evolución nas últimas décadas xa non está condicionada por isto, debida á perda de importancia do sector primario en favor do terciario e secundario. A centralización dos sectores terciario e secundario no ámbito urbano redefine os asentamentos que gravitan entorno a el. Igualmente o cambio social na percepción do medio natural de espazo produtivo ao valor paisaxístico condicionan a estrutura social dos asentamentos preexistentes

- Xeografía física

A influencia dos elementos do medio físico na morfoloxía e configuración dos asentamentos poboacionais tales como a flora, fauna, fisiografía, clima, ... condicionan os lugares máis axeitados para o asentamento da poboación. Así, a maioría da poboación atópanse no val do río Anllóns en a Chaira Costeira; ben polos seus valores climáticos, produtivos, ben polos seus valores paisaxísticos

- Espazo-temporais.

A accesibilidade aos recursos naturais e humanos é determinante na disposición e dos cambios topolóxicos profundos nos asentamentos; tanto na estrutura interna coma na territorial. Coa mudanza do modelo socioeconómico rural a un modelo máis urbano, os conceptos de mobilidade e accesibilidade a escala territorial tórnanse determinantes. A influencia das principais vías de comunicación é determinante na disposición espacial das entidades, e máis nos últimos tempos, nos que a diminución das explotación rurais –onde os movementos son locais- en favor dun modelo preexistente disperso cunhas ansias urbanas

De acordo coa configuración de capital da comarca de Bergantiños, o municipio de Carballo estrutúrase en torno ao principal núcleo urbano. Un sistema territorial de asentamentos poboacionais dependentes, que se articula a partir da súa división parroquial. Tanto a dimensión da capital e a súa posición central xeográfica, como a estrutura radial da súas vías, articula as relacións coas localidades próximas doutros concellos, e fai que as distancias entre as parroquias sexan relativamente pequenas.

Segundo a súa estrutura socioeconómica, pódense distinguir como núcleo urbano a Vila de Carballo, Pedra do Sal e Arnados como núcleos de identidade e como asentamentos rurais o resto. No entanto, dada a estrutura parroquial reflectida no epigrafe1.2 altera gravemente esta realidade socioeconómica definindo asentamentos bastardos entre o urbano e o rural nas proximidades destes grandes asentamentos urbanos

Segundo a súa xeografía física, os asentamentos pódense clasificar os asentamentos nos da chaira costeira, os dos vales do río do río Anllóns e Río Grande, os da Falla Meridiana, os da chaira de Ordes e as rexións das abas de transición. A maioría das entidades atópanse na zona central (val do Anllóns) e na chaira costeira. Son zonas onde sobre todo a fisiografía e o clima son idóneos para o establecemento de asentamentos.

Segundo a súas relacións de accesibilidade e tempo; pódense clasificar os asentamentos segundo os eixos principais de comunicación: A Coruña-Fisterra; Carballo-Malpica; Carballo-Santiago; Carballo a Ordes

1.3.3. ZONIFICACIÓN DOS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN

O carácter da Vila de Carballo, vila tradicional comercial dunha extensa comarca, cunha economía baseada nas actividades agrícolas e gandeiras, tradúcese na súa configuración como encrucillada de camiños que articula a terra de Bergantiños, cunha estrutura radial vinculada á estrada AC-552 (A Coruña-Fisterra), na que conflúen a maiores as ramificacións cara os núcleos urbanos de maior entidade no seu ámbito territorial (Malpica, Orde, Santiago de Compostela).

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 24 FEB 2016
Servizo de Planificación

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15.100 CARBALLO (A CORUÑA)

Esta centralizade territorial manifestase respecto ao propia fisiografía do termo municipal, evidenciando ademais unha diferenciación estrutural con relación a un extenso territorio rural notablemente diversificado -medio físico no que coexisten áreas litorais, vales fértiles ou elevacións montañosas-.

O sistema funcional e organizativo do sistema de asentamentos rurais, centrado na propia vila de Carballo coma centro comarcal, estrutúrase, á súa vez, conforme as relacións de interdependencia establecidas entre estes e a vila capital, así como aos eixes de comunicación supramunicipal e á situación xeográfica e altimétrica dos mesmos.

Esta estrutura territorial provoca unha paisaxe moi característica, onde a diversificación da súa xeomorfoloxía define, en certa media, a forma dos asentamentos rurais.

A centralizade da vila de Carballo provoca a existencia dunha malla rural en estrela, apoiada nos eixos de comunicación dos asentamentos.

Diferéncianse así seis rexións, dentro do termo municipal, onde as características dos seus asentamentos poboacionais son homoxéneas. Estes encadre territorial queda reforzado polas análises de poboación, estrutura territorial e dinámicas de asentamentos analizadas nos apartados seguintes da presente memoria:

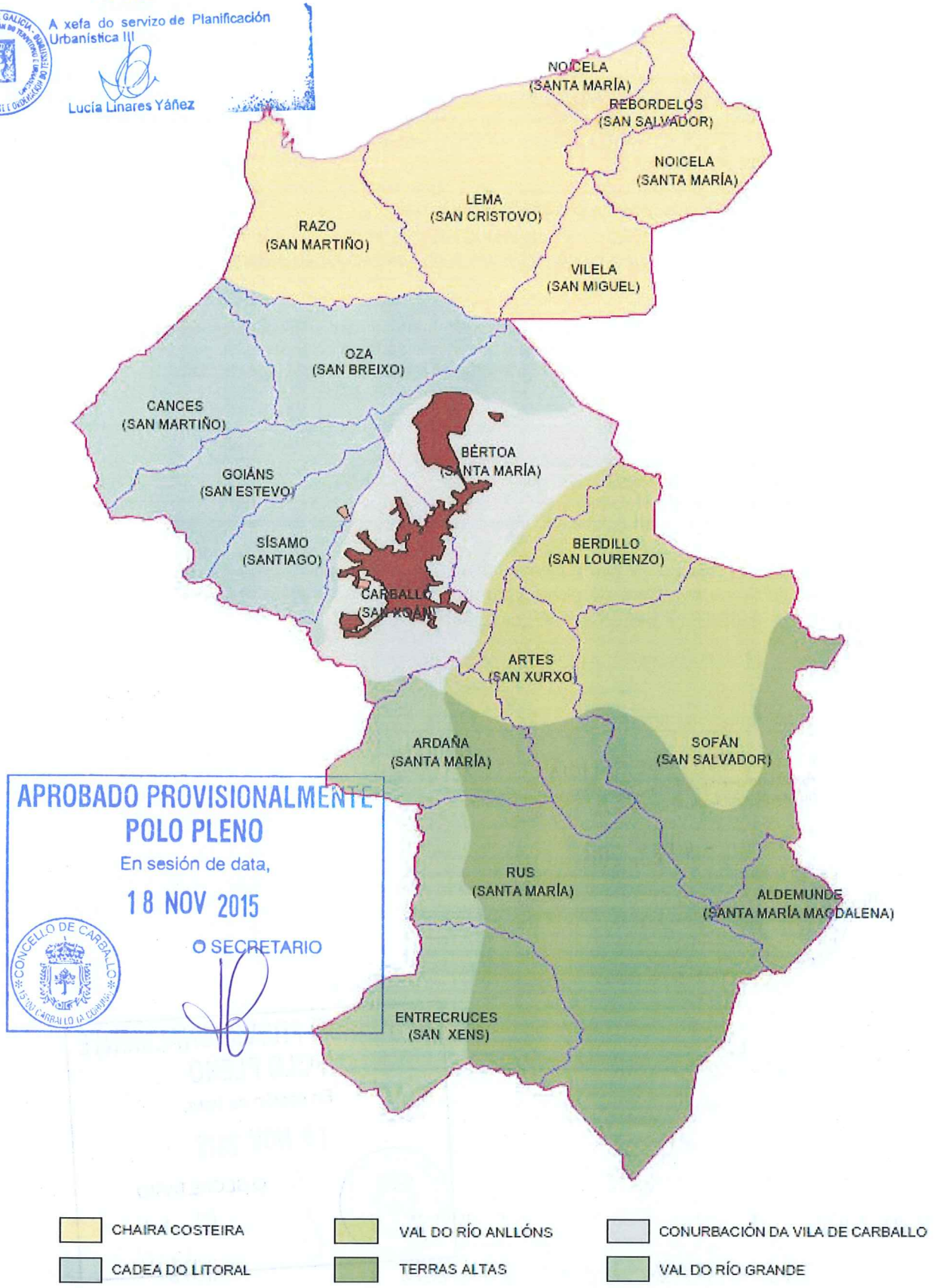
- Asentamentos da chaira costeira
- Asentamentos da cadea do litoral
- Asentamentos dependentes da conurbación da vila de Carballo
- Asentamentos do val do Río Grande
- Asentamentos do val do Río Anllóns
- Asentamentos das Terras Altas (chaira de Ordes e a aba de transición)

O presente documento, analiza os crecementos residenciais establecidos nestas zonas, co obxecto de establecer o modelo de asentamento e a clasificación do solo no termo municipal e potenciar as rexións máis idóneas para os desenvolvemento dos asentamentos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Zonificación dos asentamentos. Fonte: Elaboración propia

1.3.3.1. ASENTAMENTOS DA CHAIRA COSTEIRA

Esta parte do termo municipal esta formada polas parroquias de Razo, Lema, Vilela, Noicela e Rebordelos.

As terras da Costa caracterízanse por un clima excepcionalmente suave e unha textura areosa que lles outorga unha capacidade de produción hortícola especializada.

Os asentamentos desta parte do territorio caracterízanse por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras", localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a uns asentamentos ligados ao medio, onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente.

O asentamento nesta parte do concello, caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

Dentro desta estrutura compre destacar os núcleos de Arnados, Imende, Castrillón, Razo da Costa, O Castelo e Rebordelos coma os núcleos cabeceira onde se atopan os asentamentos entorno aos 100 habitantes onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos.

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
RAZO	ARNADOS	304 hab	**14,72%**
	NETOMA	160 hab	**-21,95%**
	RAZO DA COSTA	170 hab	**-18,27%**
NOICELA	IMENDE (A)	164 hab	**-4,65%**
LEMA	CASTRILLON	94 hab	**-27,69%**
VILELA	CASTELO (O)	89 hab	**-9,18%**
REBORDELOS	REBORDELOS	90 hab	**-17,43%**

Compre destacar o caso dos núcleos de Pedra do Sal e Arnados, onde a súa vinculación co complexo dunar de Razo-Baldaio modifica a tipoloxía edificatoria e o modelo de asentamento, vinculado este ao turismo de Praia e segunda residencia.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

1.3.3.2. ASENTAMENTOS DA CADEA DO LITORAL

Esta parte do termo municipal esta formada polas parroquias de Cances, Oza, Goiáns e parte de Sísamo.

Os asentamentos desta parte do territorio, caracterízanse por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras", localizada nun medio denominado cadea do litoral. Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao sur enlazando suavemente co val do río Anllóns.

Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente. Dentro deste entrabado compre destacar os núcleos de Cances Grande, Cances da Vila, Xoane, Xoane da Estrada, Vilar do Carballo e Os Vilares coma os núcleos cabeceira onde se atopan os asentamentos de mais de 100 habitantes, vinculados a meirande parte deles á estrada de Malpica AC-414, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos..

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
CANCES	CANCES GRANDE	328 hab	**-5,75%**
	CANCES DA VILA	108 hab	**-10,00%**
GOIÁNS	XOANE	105 hab	**-11,76%**
	XOANE DA ESTRADA	218 hab	**11,79%**
OZA	VILAR DO CARBALLO	151 hab	**-1,95%**
SÍSAMO	VILARES (OS)	154 hab	**6,21%**

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

1.3.3.3. ASENTAMENTOS DA CONURBACIÓN DA VILA DE CARBALLO

Esta parte do termo municipal esta formada polas parroquias de Bértoa, Carballo e parte de Sísamo.

Os asentamentos nesta parte do concello, caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno as estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social.

A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

Así, dentro deste entrabado compre destacar os asentamentos con maior tensión urbanística, que teñen mais de 100 habitantes (a excepción da vila de Carballo): O Sisto (asentamento con morfoloxía periurbana), Loenzo (zona con tres asentamentos rurais), Requeixo, Mirón (actualmente absorbido polo núcleo urbano de Carballo), Queo de Abaixo, A Rega, O Fondal, A Ponte Rosende, A Revolta.

Dentro desta estrutura territorial, destacar o ascenso demográfico nos núcleos vinculados á estrada AC-552 en detrimento dos núcleos desenvolvidos ao longo dos viarios provinciais e municipais, destacando a incorporación de novos usos distintos ao residencial ao longo deste eixo e a dinámica poboacional dos seus asentamentos, onde se encontra concentrada unha das maiores porcentaxes de poboación dentro do termo municipal maioritariamente de xente de fora do concello que elixiu Carballo para asentar a súa residencia.

A continuación, amósase a táboa onde se indican os núcleos con maior poboación dentro da conurbación da vila de Carballo e a súa dinámica nos últimos 10 anos. En termos xerais o crecemento dos asentamentos nesta parte do concello é indicativa.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
BÉRTOA	MIRON	358 hab	7,51%
	QUEO DE ABAIXO	170 hab	-7,10%
	REGA (A)	189 hab	18,13%
	REQUEIXO	141 hab	11,02%
	FONDAL (O)	181 hab	7,10%
	LOENZO	136 hab	40,21%
CARBALLO	CARBALLO	18190 hab	22,99%
	BREA (A)	332 hab	-4,60%
	GRELA (A)	114 hab	60,56%
	MONTE (O)	101 hab	-26,81%
	PONTE ROSENDE (A)	129 hab	-0,77%
	REVOLTA (A)	23 hab	-77,67%
SÍSAMO	SISTO (O)	262 hab	16,44%

1.3.3.4. ASENTAMENTOS DO VAL DO RÍO GRANDE

Esta parte do termo municipal esta formada por parte das parroquias de Ardaña, Rus e Entrecruces.

Son os asentamentos xurdidos a carón da estrada AC-1914 cara Santiago,percorren o concello dende o Val do Río Anllóns ata a terra de Ordes.

Os asentamentos caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cumio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas.

A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914 ,Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal na parte sur do Concello.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Dentro deste entrabado compre destacar os núcleos de Quintáns e Vivente, Entrecruces Baixa, Barís e A Canosa, coma os núcleos cabeceira onde se atopan os asentamentos de mais de 100 habitantes, vencellados a meirande parte deles a estrada a Santiago, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos.

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
ARDAÑA	QUINTANS	100 hab	-6,54%
	VIVENTE	145 hab	2,84%
ENTRECRUCES	ENTRECRUCES BAJA	388 hab	-9,13%
RUS	BARIS	119 hab	-5,56%
	CANOSA (A)	136 hab	-14,47%

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

1.3.3.5. ASENTAMENTOS DO VAL DO RÍO ANLLÓNS

Esta parte do termo municipal esta formada polas parroquias de Berdillo, Artes e parte das parroquias de Sofán e Ardaña.

Os asentamentos xurdidos no val do Río Anllóns, sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e secas na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial.

Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

Dentro deste entrabado compre destacar os núcleos de Feira de Berdillo, Añón de Berdillo, O Moucho,Vilarnovo, Bolón, coma os núcleos cabeceira onde se atopan os asentamentos entorno aos 100 habitantes, vencellados a meirande parte deles a estrada a Ordes, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos..

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
ARTES	FEIRA DE BERDILLO (	154 hab	-3,75%
BERDILLO	AÑON DE BERDILLO (	160 hab	-12,57%
	MOUCHO (O)	107 hab	-0,93%
	VILARNOVO	108 hab	-6,09%
SOFÁN	BOLON	92 hab	-10,68%
	GUNTIAN	98 hab	3,16%

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

1.3.3.6. ASENTAMENTOS DAS TERRAS ALTAS (CHAIRA DE ORDES E NA ABA DE TRANSICIÓN)

Esta parte do termo municipal esta formada polas parroquias de Aldemunde e parte das parroquias de Sofán, Artes, Rus e Entrecruces.

A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificaron a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais, roturando terreos de monte con pendente moderada, e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias.

Os asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha tipoloxía arquitectónica, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente. Dentro deste entrabado compre destacar o núcleo de Aldemunde de Arriba, coma o núcleo cabeceira. Nesta parte do Concello os asentamentos preséntanse mais diseminados e de menor poboación non chegando ningún dos núcleos aos 100 habitantes existentes noutras partes do concello, representando a zona de maior decrecemento poboacional do concello.

PARROQUIA	NÚCLEO	Nº HAB. 2013	dinámica pob 2003-2013
ALDEMUNDE	ALDEMUNDE DE ARRIBA	72 hab	-19,10%

1.4. POBOACIÓN POR PARROQUIAS

Para coñecer a evolución da poboación con máis detalle espacial, faremos un estudo demográfico a nivel parroquial de maneira que nos de unha visión da tendencia de cada parroquia dentro do concello.

Como podemos observar na táboa, a maior concentración de poboación no concello dáse con diferenza na parroquia de Carballo, cunha porcentaxe do 59,13% sobre o total municipal. Irá seguida polas parroquias de Sofán (5,34%), Bértoa (4,95%) e Rus (3,84%).

Nos casos de Sofán e Rus estas parroquias contan con maior superficie cas restantes polo que é de esperar que tamén acaparen unha poboación proporcional. A parroquia de Bértoa debido á súa situación privilexiada, podemos dicir que é unha prolongación da parroquia de Carballo, polo que tamén ten bastante importancia dentro do concello.

DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR PARROQUIAS (2013)

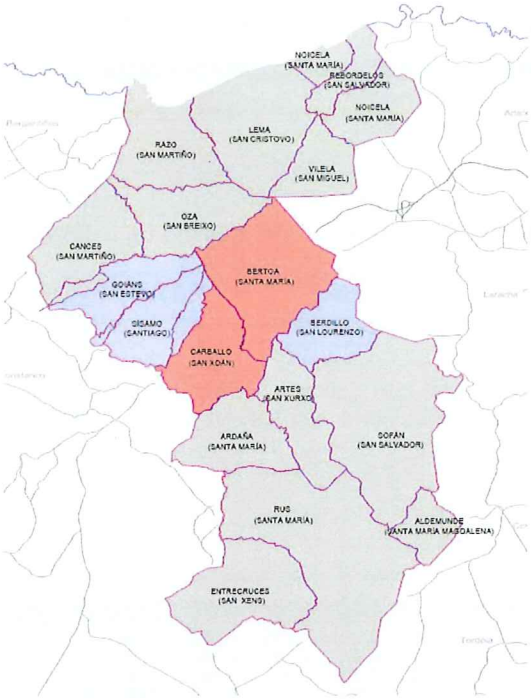
PARROQUIA	Poboación	% hab/total municipal
ALDEMUNDE	91 hab	0,29%
ARDAÑA	686 hab	2,19%
ARTES	626 hab	2,00%
BERDILLO	1039 hab	3,31%
BERTOA	1581 hab	5,04%
CANCES	610 hab	1,94%
CARBALLO	19140 hab	61,02%
ENTRECRUCES	865 hab	2,76%
GOIANS	439 hab	1,40%
LEMA	463 hab	1,48%
NOICELA	446 hab	1,42%
OZA	651 hab	2,08%
RAZO	812 hab	2,59%
REBORDELOS	218 hab	0,70%
RUS	1098 hab	3,50%
SISAMO	838 hab	2,67%
SOFAN	1555 hab	4,96%
VILELA	208 hab	0,66%
Total	31366 hab	100,00%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do INE do 2013

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN POR PARROQUIAS (1981-2013)



Unidade Poboacional	dinámica pob 1981-1991	dinámica pob 1991-2003	dinámica pob 2003-2013
ALDEMUNDE	-7,09%	-3,82%	-27,78%
ARDAÑA	-5,98%	-9,10%	-5,90%
ARTES	-4,21%	-3,08%	-5,30%
BERDILLO	-10,25%	-2,04%	-1,52%
BERTOA	-6,92%	3,26%	8,36%
CANCES	-13,11%	-10,75%	-4,54%
CARBALLO	13,68%	33,97%	20,54%
ENTRECRUCES	-16,05%	-0,92%	-11,19%
GOIANS	-6,62%	-8,10%	-3,30%
LEMA	-8,42%	-12,54%	-11,47%
NOICELA	-6,02%	-7,91%	-8,79%
OZA	-1,36%	-14,11%	-13,08%
RAZO	-3,94%	5,07%	-6,77%
REBORDELOS	-2,50%	2,99%	-9,54%
RUS	-10,01%	-16,88%	-15,54%
SISAMO	10,59%	-19,15%	-1,76%
SOFAN	-10,30%	-11,70%	-9,28%
VILELA	-6,83%	-9,65%	-11,11%

DECRECEMENTO | CRECEMENTO | SEN CAMBIOS NA POBOACIÓN

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do INE

O estudo da evolución da poboación a escala parroquial confirma o comentado anteriormente. A parroquia de Carballo é a que ten un maior incremento na súa poboación no período de estudo. Séguenlle a esta as parroquias de Bértoa e Berdillo cun pequeno incremento na súa poboación. Está dinámica apoia o modelo centralizado sobre o eixo A Coruña-Fisterra, onde as parroquias periféricas cunha estrutura socioeconómica baseada no sector primario involucionan conforme a este. No entanto, ao referirse o estudo a poboación empadroada, non reflexa o incremento da poboación estacional en parroquias como Razo e Noicela

POBOACIÓN POR ENTIDADES

Os datos de poboación por entidades apórtannos unha información moi útil á hora de planificar; xa que a análise destes datos permítenos ver cales son os núcleos que se comportan como focos de atracción, ou os que pola contra, perden máis efectivos demográficos. O estudo faise sobre as entidades de poboación estatísticas referidas ao nomenclátor de 2013 do INE.

Carballo conta con 320 entidades de poboación, un número realmente elevado, polo que para facilitar o manexo da información, exporanse os datos separados por parroquias.

Para o estudo da evolución da poboación por entidades tomáronse os datos do período 2003-2013, dándonos unha visión o suficientemente clara das dinámicas seguidas por cada entidade en relación ao total parroquial. No estudo de parroquias que se expón a continuación excluímos as entidades de poboación as cales teñen unha poboación de cero habitantes segundo o nomenclátor do ano 2013, por non ser significativas para o estudo.

ALDEMUNDE

A parroquia de **Aldemunde** conta tan só con 2 entidades de poboación, e é a parroquia con menor número de habitantes do concello. A entidade de maior importancia é Aldemunde de Arriba xa que conta con maior número de habitantes fronte á entidade de A Fonte.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE ALDEMUNDE

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
ALDEMUNDE (SANTA MARIA MADALENA)	126 hab	125 hab	118 hab	116 hab	106 hab	106 hab	102 hab	100 hab	86 hab	91 hab	91 hab	-27,78%
ALDEMUNDE DE ARRIBA	89 hab	87 hab	83 hab	83 hab	78 hab	79 hab	75 hab	74 hab	68 hab	72 hab	72 hab	-19,10%
FONTE (A)	37 hab	38 hab	35 hab	33 hab	28 hab	27 hab	27 hab	26 hab	18 hab	19 hab	19 hab	-48,65%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
Sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

En xeral, diremos que aínda que a tendencia da parroquia é ao descenso no número de habitantes, este non é acusado e a poboación mantense bastante estable.

ARDAÑA

Como podemos ver na seguinte táboa, das 14 entidades con que conta a parroquia de **Ardaña**, a máis destacable é Vivente con 145 habitantes no ano 2013, seguida por Quintáns con 100. A evolución da poboación neste período é negativa en tódalas entidades, agás nas entidades de Castro, Vivente, San Mamede e Santa María.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE ARDAÑA

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
ARDAÑA (SANTA MARIA)	729 hab	734 hab	720 hab	709 hab	717 hab	706 hab	691 hab	691 hab	686 hab	687 hab	686 hab	-5,90%
BARREIRO (O)	29 hab	30 hab	28 hab	27 hab	27 hab	28 hab	26 hab	22 hab	22 hab	25 hab	29 hab	0,00%
CARRACEDO	14 hab	11 hab	13 hab	12 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	16 hab	14 hab	13 hab	-7,14%
CASTRO	15 hab	13 hab	12 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	15 hab	16 hab	6,67%
CESTA (A)	85 hab	84 hab	81 hab	81 hab	82 hab	80 hab	77 hab	77 hab	76 hab	74 hab	73 hab	-14,12%
ESTEVES	60 hab	54 hab	53 hab	55 hab	55 hab	50 hab	50 hab	49 hab	45 hab	46 hab	44 hab	-26,67%
GONTADE	28 hab	28 hab	28 hab	27 hab	27 hab	27 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	-7,14%
IGREXA (A)	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	-11,11%
NOVI	90 hab	89 hab	85 hab	81 hab	83 hab	79 hab	80 hab	81 hab	79 hab	80 hab	76 hab	-15,56%
PIFAINA (A)	7 hab	7 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	4 hab	4 hab	3 hab	3 hab	-57,14%
QUINTANS	107 hab	112 hab	116 hab	114 hab	114 hab	113 hab	105 hab	103 hab	105 hab	101 hab	100 hab	-6,54%
SAN MAMEDE	5 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	7 hab	7 hab	8 hab	8 hab	8 hab	10 hab	100,00%
VIVENTE	141 hab	152 hab	144 hab	141 hab	141 hab	143 hab	139 hab	148 hab	144 hab	146 hab	145 hab	2,84%
SAN LOIS	78 hab	79 hab	76 hab	71 hab	70 hab	67 hab	71 hab	68 hab	71 hab	73 hab	76 hab	-2,56%
SANTA MARIA	61 hab	60 hab	64 hab	65 hab	69 hab	71 hab	69 hab	69 hab	68 hab	68 hab	67 hab	9,84%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

ARTES

A parroquia de Artes conta con 25 entidades de poboación das cales a de maior importancia é a Feira de Berdillo. A parroquia ten poucas variacións na poboación total durante o período de estudo, mais entidades como Almacén, A Altiboa, As Pallas, Baltar, O Campo, Choias, Armeade, A Igrexa, A Pontenova, Quintela ou Vilanova, perderon poboación de forma importante durante este período.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE ARTES

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
ARTES (SAN XURXO)	661 hab	685 hab	682 hab	671 hab	668 hab	661 hab	644 hab	637 hab	629 hab	627 hab	626 hab	-5,30%
ALMACEN (O)	48 hab	46 hab	48 hab	48 hab	46 hab	38 hab	38 hab	35 hab	35 hab	36 hab	37 hab	-22,92%
ALTIBOA (A)	17 hab	16 hab	16 hab	9 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	-52,94%
PALLAS (AS)	49 hab	50 hab	51 hab	51 hab	48 hab	50 hab	49 hab	46 hab	45 hab	44 hab	43 hab	-12,24%
BALTAR	27 hab	29 hab	28 hab	25 hab	25 hab	25 hab	24 hab	24 hab	24 hab	23 hab	24 hab	-11,11%
BARRAL (O)	36 hab	37 hab	37 hab	36 hab	38 hab	36 hab	35 hab	33 hab	33 hab	36 hab	40 hab	11,11%
CABALOS	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	0,00%
CAMPO (O)	15 hab	14 hab	13 hab	12 hab	12 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	9 hab	9 hab	-40,00%
FEIRA DE BERDILLO (A)	160 hab	166 hab	166 hab	160 hab	160 hab	167 hab	158 hab	155 hab	154 hab	157 hab	154 hab	-3,75%
CHOIAS	16 hab	17 hab	16 hab	16 hab	15 hab	14 hab	13 hab	11 hab	12 hab	12 hab	13 hab	-18,75%
ARMEADE	11 hab	12 hab	7 hab	6 hab	5 hab	4 hab	5 hab	5 hab	4 hab	4 hab	4 hab	-63,64%
FORNO (O)	49 hab	55 hab	57 hab	60 hab	58 hab	57 hab	58 hab	63 hab	68 hab	71 hab	70 hab	42,86%
IGREXA (A)	18 hab	17 hab	16 hab	15 hab	15 hab	15 hab	18 hab	18 hab	16 hab	16 hab	17 hab	-5,56%
XAMOZO (O)	17 hab	16 hab	17 hab	16 hab	19 hab	20 hab	19 hab	19 hab	21 hab	21 hab	21 hab	23,53%
PEDROSA (A)	6 hab	6 hab	8 hab	8 hab	7 hab	7 hab	7 hab	8 hab	9 hab	9 hab	9 hab	50,00%
PICOTO	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	2 hab	2 hab	2 hab	100,00%
PINOS (OS)	57 hab	60 hab	58 hab	59 hab	66 hab	72 hab	68 hab	69 hab	67 hab	61 hab	58 hab	1,75%
PONTENOVA (A)	47 hab	51 hab	51 hab	51 hab	48 hab	40 hab	35 hab	34 hab	31 hab	30 hab	31 hab	-34,04%
QUINTELA	34 hab	34 hab	34 hab	33 hab	31 hab	29 hab	30 hab	24 hab	23 hab	23 hab	22 hab	-35,29%
TELLEIRA (A)	9 hab	9 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	44,44%
VILANOVA	24 hab	24 hab	23 hab	23 hab	21 hab	20 hab	20 hab	20 hab	19 hab	17 hab	17 hab	-29,17%
VILAR (O)	6 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	8 hab	8 hab	11 hab	8 hab	8 hab	7 hab	16,67%
VILAR DE FRANCOS	2 hab	3 hab	3 hab	3 hab	6 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	250,00%
VILARVELLO	7 hab	8 hab	8 hab	15 hab	15 hab	17 hab	17 hab	17 hab	15 hab	15 hab	15 hab	114,29%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

BERDILLO

A parroquia de **Berdillo** conta con 25 entidades de poboación das cales o Añón de Berdillo é a entidade con maior poboación, xa que acada os 160 habitantes. A evolución das entidades é variable, xa que mentres algunhas atópanse estabilizadas como pode ser o caso de Chacín ou Samiro, outras están gañando efectivos de poboación como poden ser A Ganduma, A Costa, Esmorís, Longras, O Piñeiro, A Ponte Carral, A Redonda ou O Aseñado.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE BERDILLO

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
BERDILLO (SAN LOURENZO)	1055 hab	1089 hab	1097 hab	1090 hab	1068 hab	1083 hab	1088 hab	1074 hab	1070 hab	1055 hab	1039 hab	-1,52%
AÑON DE BERDILLO (O)	183 hab	186 hab	190 hab	192 hab	180 hab	181 hab	179 hab	178 hab	176 hab	174 hab	160 hab	-12,57%
POZAS (AS)	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	0,00%
CAMPO (O)	12 hab	11 hab	11 hab	12 hab	12 hab	12 hab	13 hab	7 hab	10 hab	9 hab	9 hab	-25,00%
CASAS NOVAS (AS)	70 hab	67 hab	66 hab	67 hab	65 hab	69 hab	70 hab	66 hab	65 hab	63 hab	69 hab	-1,43%
COSTA (A)	23 hab	24 hab	25 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	29 hab	28 hab	25 hab	26 hab	13,04%
CHACIN	20 hab	20 hab	20 hab	21 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	21 hab	20 hab	0,00%
ESMORIS (O)	17 hab	17 hab	19 hab	19 hab	20 hab	20 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	11,76%
GANDUMA (A)	87 hab	92 hab	97 hab	97 hab	104 hab	100 hab	97 hab	98 hab	102 hab	101 hab	102 hab	17,24%
IGREXA (A)	62 hab	58 hab	56 hab	59 hab	60 hab	59 hab	58 hab	57 hab	54 hab	52 hab	51 hab	-17,74%
LONGRAS	4 hab	4 hab	5 hab	5 hab	4 hab	6 hab	8 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	75,00%
MOUCHO (O)	108 hab	106 hab	99 hab	100 hab	99 hab	101 hab	101 hab	100 hab	98 hab	107 hab	107 hab	-0,93%
PIÑEIRO (O)	69 hab	75 hab	72 hab	68 hab	66 hab	69 hab	77 hab	77 hab	82 hab	79 hab	80 hab	15,94%
PONTE CARRAL (A)	6 hab	6 hab	7 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	50,00%
PREGO (O)	10 hab	9 hab	9 hab	8 hab	9 hab	10 hab	10 hab	7 hab	11 hab	10 hab	10 hab	0,00%
REDONDA (A)	48 hab	47 hab	51 hab	54 hab	53 hab	54 hab	53 hab	51 hab	51 hab	50 hab	50 hab	4,17%
REGUEIRA DE ABAIXO (A)	28 hab	39 hab	27 hab	27 hab	27 hab	29 hab	29 hab	26 hab	23 hab	22 hab	21 hab	-25,00%
REGUEIRA DE ARRIBA (A)	48 hab	51 hab	54 hab	53 hab	48 hab	48 hab	47 hab	47 hab	45 hab	47 hab	45 hab	-6,25%
SAMIRO	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	0,00%
SEIXAS (AS)	20 hab	22 hab	23 hab	22 hab	21 hab	22 hab	21 hab	19 hab	19 hab	19 hab	15 hab	-25,00%
VILARNOVO	115 hab	125 hab	137 hab	125 hab	126 hab	124 hab	125 hab	131 hab	122 hab	115 hab	108 hab	-6,09%
ASEÑADO (O)	46 hab	47 hab	49 hab	46 hab	43 hab	49 hab	52 hab	52 hab	54 hab	52 hab	57 hab	23,91%
PARAISO (O)	58 hab	62 hab	59 hab	58 hab	54 hab	53 hab	52 hab	53 hab	54 hab	53 hab	53 hab	-8,62%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

BERTOA

No que respecta á parroquia de **Bértoa**, diremos que conta con 18 entidades, e delas a de maior poboación é Mirón con 358 habitantes. Sobre esta parroquia debemos comentar que é a terceira en importancia polo seu número de habitantes, seguindo a Carballo e Sofán. Mentres a poboación total da parroquia mantense estable, as perdas de habitantes prodúcese tan soo nas entidades de Entrerrios, O Ferradal , Guilfonxe, A Ponte e Queo de Abaixo .

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE BÉRTOA

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
BERTOA (SANTA MARIA)	1459 hab	1499 hab	1492 hab	1530 hab	1549 hab	1573 hab	1533 hab	1544 hab	1583 hab	1581 hab	1581 hab	8,36%
AÑON (O)	55 hab	56 hab	60 hab	60 hab	56 hab	53 hab	51 hab	61 hab	66 hab	64 hab	66 hab	20,00%
ENTRERRIOS	25 hab	27 hab	29 hab	23 hab	25 hab	21 hab	22 hab	21 hab	20 hab	19 hab	19 hab	-24,00%
FERRADAL (O)	59 hab	62 hab	60 hab	63 hab	62 hab	62 hab	50 hab	42 hab	42 hab	43 hab	37 hab	-37,29%
GUILFONXE	23 hab	22 hab	21 hab	19 hab	19 hab	19 hab	18 hab	17 hab	18 hab	20 hab	20 hab	-13,04%
MIRON	333 hab	328 hab	332 hab	350 hab	344 hab	337 hab	329 hab	330 hab	347 hab	338 hab	358 hab	7,51%
PONTE (A)	77 hab	74 hab	77 hab	73 hab	73 hab	78 hab	78 hab	75 hab	78 hab	75 hab	76 hab	-1,30%
PORTO DA RAMA	39 hab	45 hab	45 hab	44 hab	43 hab	42 hab	43 hab	44 hab	44 hab	44 hab	44 hab	12,82%
QUEO DE ABAIXO	183 hab	182 hab	179 hab	188 hab	186 hab	191 hab	180 hab	174 hab	165 hab	174 hab	170 hab	-7,10%
QUEO DE ARRIBA	81 hab	82 hab	80 hab	82 hab	83 hab	87 hab	84 hab	91 hab	98 hab	104 hab	101 hab	24,69%
REGA (A)	160 hab	172 hab	173 hab	180 hab	189 hab	191 hab	188 hab	194 hab	196 hab	195 hab	189 hab	18,13%
REQUEIXO	127 hab	137 hab	132 hab	136 hab	135 hab	141 hab	143 hab	141 hab	139 hab	144 hab	141 hab	11,02%
SILVOSO	19 hab	20 hab	18 hab	17 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	25 hab	23 hab	24 hab	26,32%
VISTA ALEGRE	12 hab	12 hab	11 hab	11 hab	15 hab	18 hab	22 hab	23 hab	23 hab	21 hab	19 hab	58,33%
FONDAL (O)	169 hab	177 hab	176 hab	174 hab	188 hab	190 hab	186 hab	186 hab	186 hab	183 hab	181 hab	7,10%
LOENZO	97 hab	103 hab	99 hab	110 hab	111 hab	123 hab	119 hab	125 hab	136 hab	134 hab	136 hab	40,21%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

CANCES

A parroquia de Cances conta con seis entidades, das cales Cances Grande é a que ten maior número de habitantes con 328 habitantes, e Vilanova ten tan só 6. A parroquia ten unha evolución negativa xa que tódalas entidades de máis importancia tenden a perder efectivos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE CANCES

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
CANCES (SAN MARTIÑO)	639 hab	645 hab	640 hab	642 hab	644 hab	634 hab	636 hab	624 hab	611 hab	623 hab	610 hab	-4,54%
CAMPO DE SAN PEDRO (O)	25 hab	32 hab	26 hab	25 hab	28 hab	26 hab	29 hab	27 hab	26 hab	29 hab	27 hab	8,00%
CANCES DA VILA	120 hab	118 hab	121 hab	121 hab	120 hab	117 hab	112 hab	110 hab	107 hab	111 hab	108 hab	-10,00%
CANCES GRANDE	348 hab	351 hab	351 hab	355 hab	353 hab	350 hab	349 hab	342 hab	335 hab	334 hab	328 hab	-5,75%
LIÑEIRO	91 hab	90 hab	86 hab	84 hab	85 hab	84 hab	85 hab	84 hab	81 hab	82 hab	82 hab	-9,89%
VILANOVA	4 hab	3 hab	4 hab	4 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	6 hab	50,00%
VILARIÑO	51 hab	51 hab	52 hab	53 hab	50 hab	49 hab	53 hab	53 hab	54 hab	59 hab	59 hab	15,69%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

CARBALLO

Na parroquia de **Carballo** é onde se atopa a capital do concello e polo tanto, ademais de ser a parroquia que actualmente conta con máis poboación, é a que atrae máis efectivos de poboación. Como era de esperar, neste caso dáse unha evolución da poboación positiva, dun 20.54%, debido fundamentalmente ao incremento de poboación das entidades de Carballo, A Grela, A Igrexa e O Outeiro.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE CARBALLO

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
CARBALLO (SAN XOAN)	15878 hab	16321 hab	16638 hab	16968 hab	17189 hab	17857 hab	18324 hab	18614 hab	18859 hab	18997 hab	19140 hab	20,54%
BARREIRA (A)	42 hab	44 hab	43 hab	50 hab	52 hab	52 hab	51 hab	45 hab	43 hab	41 hab	40 hab	-4,76%
BREA (A)	348 hab	354 hab	355 hab	350 hab	345 hab	346 hab	354 hab	351 hab	354 hab	344 hab	332 hab	-4,60%
CARBALLO	14790 hab	15181 hab	15495 hab	15843 hab	16077 hab	16744 hab	17213 hab	17545 hab	17810 hab	17967 hab	18190 hab	22,99%
CERNIDE	28 hab	28 hab	28 hab	27 hab	25 hab	27 hab	23 hab	25 hab	28 hab	26 hab	27 hab	-3,57%
GRELA (A)	71 hab	89 hab	102 hab	97 hab	111 hab	108 hab	110 hab	113 hab	103 hab	106 hab	114 hab	60,56%
IGREXA (A)	11 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	7 hab	8 hab	5 hab	5 hab	-54,55%
LABRADAS (AS)	31 hab	41 hab	38 hab	28 hab	25 hab	26 hab	28 hab	24 hab	20 hab	19 hab	18 hab	-41,94%
LOUREIROS (OS)	101 hab	103 hab	101 hab	96 hab	90 hab	88 hab	82 hab	80 hab	75 hab	76 hab	73 hab	-27,72%
MONTE (O)	138 hab	136 hab	134 hab	136 hab	130 hab	122 hab	118 hab	110 hab	103 hab	102 hab	101 hab	-26,81%
OUTEIRO (O)	34 hab	30 hab	23 hab	28 hab	28 hab	36 hab	37 hab	37 hab	35 hab	36 hab	36 hab	5,88%
PONTE ROSENDE (A)	130 hab	131 hab	127 hab	126 hab	120 hab	120 hab	121 hab	121 hab	129 hab	130 hab	129 hab	-0,77%
QUINTANS	51 hab	57 hab	58 hab	55 hab	53 hab	54 hab	51 hab	55 hab	52 hab	48 hab	52 hab	1,96%
REVOLTA (A)	103 hab	119 hab	126 hab	124 hab	125 hab	126 hab	128 hab	101 hab	99 hab	97 hab	23 hab	-77,67%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

ENTRECRUCES

A parroquia de **Entrecruces** conta con 19 entidades das cales A Baixa de Entrecruces é a que ten maior número de habitantes. Debemos comentar que esta entidade denominada A Baixa de Entrecruces, é unha agrupación de entidades inicialmente recoñecidas individualmente. Esta parroquia ten tamén unha evolución negativa pois nos últimos dous anos viu reducido o seu número total de habitantes.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE ENTRECRUCES

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
ENTRECRUCES (SAN XENS)	974 hab	959 hab	950 hab	942 hab	929 hab	910 hab	896 hab	885 hab	863 hab	874 hab	865 hab	-11,19%
ALTIBOA (A)	9 hab	9 hab	9 hab	10 hab	10 hab	7 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	7 hab	-22,22%
CAMPO (O)	9 hab	8 hab	7 hab	9 hab	7 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	0,00%
CASALDARES	68 hab	61 hab	61 hab	67 hab	67 hab	66 hab	63 hab	66 hab	60 hab	60 hab	62 hab	-8,82%
COTARO (O)	57 hab	63 hab	61 hab	61 hab	61 hab	54 hab	56 hab	55 hab	56 hab	58 hab	58 hab	1,75%
COVELA (A)	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	3 hab	-25,00%
FERVEDA	15 hab	15 hab	16 hab	16 hab	18 hab	18 hab	18 hab	18 hab	18 hab	17 hab	16 hab	6,67%
LEBOSENDE	15 hab	14 hab	14 hab	15 hab	15 hab	14 hab	14 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	-13,33%
MEIXONFRIO (O)	19 hab	18 hab	18 hab	17 hab	17 hab	16 hab	20 hab	20 hab	19 hab	19 hab	20 hab	5,26%
PEREIRIÑA (A)	28 hab	28 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	24 hab	24 hab	23 hab	23 hab	23 hab	-17,86%
PEREIRO VELLO (O)	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	8 hab	8 hab	8 hab	5 hab	-54,55%
PIÑEIRO DA ALTA (O)	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	0 hab	0 hab	0 hab	0 hab	0 hab	2 hab	2 hab	0,00%
PORTO COVO (O)	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	1 hab	0 hab	0 hab	-100,00%
SABADIN	33 hab	33 hab	35 hab	34 hab	34 hab	32 hab	32 hab	30 hab	29 hab	28 hab	28 hab	-15,15%
SAN PAIO	111 hab	108 hab	102 hab	93 hab	94 hab	94 hab	92 hab	87 hab	84 hab	84 hab	81 hab	-27,03%
VILACHAN	25 hab	20 hab	20 hab	17 hab	15 hab	13 hab	17 hab	15 hab	16 hab	16 hab	17 hab	-32,00%
VILELA	82 hab	81 hab	86 hab	86 hab	82 hab	83 hab	81 hab	81 hab	75 hab	77 hab	80 hab	-2,44%
ENTRECRUCES BAJA	427 hab	427 hab	415 hab	412 hab	407 hab	405 hab	389 hab	392 hab	388 hab	396 hab	388 hab	-9,13%
ESPANADEIRA (A)	56 hab	54 hab	60 hab	59 hab	58 hab	56 hab	56 hab	51 hab	52 hab	53 hab	53 hab	-5,36%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

GOIÁNS

A parroquia de **Goiáns** está conformada por 8 entidades de poboación, onde a máis importante é Xoane da Estrada con case a metade da poboación total da parroquia. Aquí a evolución tamén é negativa xa que durante o período de estudo, as entidades que gañaron habitantes foron Xoane da Estrada e O Piñeiro.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE GOIÁNS

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
GOIANS (SANTO ESTEVO)	454 hab	457 hab	459 hab	475 hab	456 hab	466 hab	464 hab	462 hab	452 hab	443 hab	439 hab	-3,30%
BAS	53 hab	47 hab	46 hab	44 hab	45 hab	47 hab	50 hab	46 hab	44 hab	45 hab	45 hab	-15,09%
COSTENLA (A)	19 hab	19 hab	19 hab	18 hab	16 hab	16 hab	16 hab	16 hab	16 hab	15 hab	15 hab	-21,05%
GOIANS DE ARRIBA	8 hab	7 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	5 hab	-37,50%
XOANE	119 hab	120 hab	125 hab	115 hab	111 hab	112 hab	109 hab	109 hab	109 hab	104 hab	105 hab	-11,76%
XOANE DA ESTRADA	195 hab	203 hab	202 hab	229 hab	223 hab	232 hab	231 hab	234 hab	225 hab	221 hab	218 hab	11,79%
PIÑEIRO (O)	28 hab	33 hab	34 hab	38 hab	34 hab	32 hab	34 hab	32 hab	34 hab	33 hab	33 hab	17,86%
VILANOVA	32 hab	28 hab	28 hab	26 hab	22 hab	22 hab	21 hab	22 hab	21 hab	22 hab	18 hab	-43,75%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013LEMA

A parroquia de **Lema** conta con 16 entidades de poboación, das cales as de maior número de habitantes son Castrillón e O Igrexario. Neste caso tamén se da unha evolución negativa no número de habitantes, pois tan só 4 entidades presentan unha evolución positiva.

Sobre esta parroquia comentaremos que forma parte do litoral carballés, xunto con Razo e Rebordelos, e polo tanto, está influenciada por un factor denominado poboación estacional. É dicir, que na época estival a poboación da parroquia vese incrementada notablemente, mais non son efectivos fixos da parroquia.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE LEMA

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
LEMA (SAN CRISTOVO)	523 hab	527 hab	510 hab	497 hab	500 hab	496 hab	497 hab	475 hab	469 hab	458 hab	463 hab	-11,47%
AGRAMAIOR	13 hab	13 hab	12 hab	11 hab	10 hab	9 hab	10 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	-38,46%
CAMBRE	64 hab	63 hab	65 hab	65 hab	65 hab	65 hab	67 hab	66 hab	63 hab	62 hab	65 hab	1,56%
CASTRILLON	130 hab	133 hab	124 hab	122 hab	121 hab	107 hab	107 hab	100 hab	96 hab	97 hab	94 hab	-27,69%
CENTEAS	20 hab	17 hab	22 hab	21 hab	21 hab	27 hab	28 hab	29 hab	32 hab	32 hab	31 hab	55,00%
CHAMUSQUEIRA	62 hab	65 hab	60 hab	59 hab	56 hab	53 hab	47 hab	46 hab	47 hab	44 hab	42 hab	-32,26%
IGREXARIO (O)	80 hab	77 hab	74 hab	73 hab	72 hab	75 hab	74 hab	68 hab	65 hab	65 hab	67 hab	-16,25%
OUTEIRO (O)	16 hab	16 hab	11 hab	11 hab	6 hab	8 hab	8 hab	8 hab	9 hab	9 hab	8 hab	-50,00%
PARDIÑAS	4 hab	4 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	-25,00%
PEDRA DO SAL (A)	26 hab	29 hab	32 hab	30 hab	45 hab	51 hab	51 hab	43 hab	43 hab	44 hab	52 hab	100,00%
REGUEIRA DE ABAIXO	22 hab	22 hab	22 hab	21 hab	21 hab	19 hab	18 hab	18 hab	18 hab	18 hab	18 hab	-18,18%
REGUEIRA DE ARRIBA	27 hab	26 hab	26 hab	24 hab	23 hab	24 hab	23 hab	23 hab	21 hab	21 hab	21 hab	-22,22%
SAMBADE	24 hab	27 hab	24 hab	23 hab	22 hab	21 hab	24 hab	26 hab	28 hab	23 hab	22 hab	-8,33%
SEIXO (O)	15 hab	16 hab	16 hab	15 hab	16 hab	15 hab	18 hab	17 hab	17 hab	16 hab	16 hab	6,67%
VILARES (OS)	20 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	20 hab	19 hab	16 hab	16 hab	-20,00%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

NOICELA

A parroquia de **Noicela** caracterízase por estar composta por 19 entidades de poboación, das cales destacaremos Imende, Noicela, Casadelas e O Rapadoiro. Esta parroquia tamén perdeu efectivos durante o período de estudo, pasando de 489 habitantes a 446 no ano 2013.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE NOICELA

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
NOICELA (SANTA MARIA)	489 hab	493 hab	479 hab	478 hab	483 hab	463 hab	453 hab	452 hab	438 hab	447 hab	446 hab	-8,79%
ALGARA (A)	21 hab	24 hab	24 hab	23 hab	22 hab	23 hab	22 hab	21 hab	20 hab	21 hab	22 hab	4,76%
BORRAZAS	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	0,00%
CAMPO (O)	18 hab	18 hab	18 hab	17 hab	17 hab	17 hab	16 hab	17 hab	18 hab	16 hab	16 hab	-11,11%
CASADELAS	52 hab	51 hab	48 hab	48 hab	50 hab	46 hab	48 hab	46 hab	46 hab	42 hab	45 hab	-13,46%
CASANOVA (A)	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	12 hab	12 hab	12 hab	12 hab	11 hab	0,00%
FEIXE	9 hab	7 hab	7 hab	8 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	9 hab	9 hab	0,00%
XENARDE	14 hab	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	13 hab	12 hab	13 hab	13 hab	16 hab	18 hab	28,57%
GUELRA (A)	10 hab	9 hab	9 hab	10 hab	14 hab	13 hab	12 hab	13 hab	13 hab	10 hab	10 hab	0,00%
IMENDE (A)	172 hab	173 hab	176 hab	177 hab	174 hab	163 hab	162 hab	163 hab	158 hab	170 hab	164 hab	-4,65%
INFANTAS (AS)	12 hab	15 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	12 hab	12 hab	13 hab	11 hab	-8,33%
NANDUFE	12 hab	12 hab	11 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	9 hab	9 hab	7 hab	-41,67%
NOICELA	57 hab	55 hab	54 hab	51 hab	52 hab	46 hab	45 hab	45 hab	47 hab	48 hab	48 hab	-15,79%
PEREIRA (A)	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	3 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	25,00%
PERUCHA (A)	5 hab	5 hab	5 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	3 hab	3 hab	2 hab	-60,00%
RAPADOIRO (O)	67 hab	70 hab	59 hab	62 hab	64 hab	64 hab	54 hab	52 hab	50 hab	51 hab	54 hab	-19,40%
VESPILLEIRA (A)	6 hab	5 hab	4 hab	5 hab	5 hab	4 hab	5 hab	5 hab	3 hab	3 hab	3 hab	-50,00%
SAIÑAS (AS)	15 hab	15 hab	16 hab	16 hab	15 hab	19 hab	19 hab	20 hab	15 hab	15 hab	17 hab	13,33%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

OZA

A parroquia de **Oza** conta con 15 entidades, das cales a máis importante é Vilar do Carballo. A súa evolución negativa débese a que tan só 3 entidades teñen unha evolución positiva da súa poboación durante o período de estudo.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE OZA

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
OZA (SAN BREIXO)	749 hab	732 hab	740 hab	727 hab	723 hab	704 hab	692 hab	675 hab	668 hab	661 hab	651 hab	-13,08%
BRAÑA (A)	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	8 hab	10 hab	10 hab	10 hab	42,86%
CABANAS	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	7 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	-45,45%
ENCRUCILLADAS (AS)	82 hab	81 hab	81 hab	81 hab	83 hab	81 hab	74 hab	74 hab	72 hab	76 hab	73 hab	-10,98%
IGREXA (A)	18 hab	17 hab	16 hab	17 hab	14 hab	15 hab	14 hab	14 hab	13 hab	13 hab	11 hab	-38,89%
OUTEIRO (O)	31 hab	31 hab	31 hab	34 hab	33 hab	33 hab	36 hab	36 hab	36 hab	34 hab	32 hab	3,23%
OZA VELLA	38 hab	39 hab	38 hab	37 hab	36 hab	33 hab	34 hab	34 hab	33 hab	30 hab	30 hab	-21,05%
RODO (O)	90 hab	86 hab	85 hab	91 hab	90 hab	88 hab	89 hab	81 hab	76 hab	77 hab	71 hab	-21,11%
SERANTES DE ABAIXO	17 hab	15 hab	18 hab	17 hab	17 hab	17 hab	16 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	-23,53%
SERANTES DO MEDIO	69 hab	72 hab	71 hab	67 hab	68 hab	70 hab	72 hab	71 hab	72 hab	73 hab	70 hab	1,45%
TORRES (AS)	71 hab	74 hab	72 hab	72 hab	70 hab	72 hab	69 hab	68 hab	72 hab	70 hab	65 hab	-8,45%
VILAR DE UZ	41 hab	41 hab	46 hab	46 hab	49 hab	47 hab	45 hab	42 hab	41 hab	40 hab	41 hab	0,00%
VILAR DO CARBALLO	154 hab	154 hab	164 hab	165 hab	164 hab	156 hab	152 hab	152 hab	153 hab	150 hab	151 hab	-1,95%
OZA DA CARRETERA	70 hab	68 hab	71 hab	73 hab	77 hab	68 hab	67 hab	65 hab	63 hab	61 hab	70 hab	0,00%
CANEDOS (OS)	50 hab	36 hab	29 hab	9 hab	8 hab	11 hab	11 hab	10 hab	8 hab	8 hab	8 hab	-84,00%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

RAZO

A parroquia de **Razo** caracterízase por contar con 9 entidades de poboación, entre as cales destacan Arnados e Razo da Costa. Nesta parroquia ocorre o mesmo que en Lema e debemos contar con unha certa poboación estacional.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE RAZO

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
RAZO (SAN MARTIÑO)	871 hab	869 hab	845 hab	840 hab	829 hab	830 hab	826 hab	819 hab	811 hab	815 hab	812 hab	-6,77%
ARNADOS	265 hab	280 hab	270 hab	268 hab	264 hab	281 hab	282 hab	287 hab	260 hab	292 hab	304 hab	14,72%
CAMBRELLE	21 hab	21 hab	23 hab	27 hab	27 hab	27 hab	27 hab	29 hab	29 hab	29 hab	28 hab	33,33%
NETOMA	205 hab	193 hab	189 hab	185 hab	180 hab	174 hab	172 hab	171 hab	175 hab	170 hab	160 hab	-21,95%
NION	29 hab	29 hab	27 hab	26 hab	26 hab	25 hab	27 hab	26 hab	26 hab	30 hab	28 hab	-3,45%
PARDIÑAS	16 hab	13 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	11 hab	11 hab	-31,25%
RAZO DA COSTA	208 hab	210 hab	206 hab	208 hab	207 hab	200 hab	199 hab	188 hab	175 hab	176 hab	170 hab	-18,27%
SANTA MARIÑA	17 hab	17 hab	17 hab	16 hab	14 hab	14 hab	12 hab	12 hab	12 hab	13 hab	12 hab	-29,41%
VERNES	23 hab	22 hab	18 hab	19 hab	19 hab	19 hab	19 hab	20 hab	19 hab	19 hab	20 hab	-13,04%
VILAR DE CIDRE	87 hab	84 hab	84 hab	80 hab	81 hab	79 hab	77 hab	76 hab	75 hab	75 hab	79 hab	-9,20%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

REBORDELOS

A parroquia de **Rebordelos** caracterízase por contar con 7 entidades das cales destacaremos Rebordelos con 90 habitantes. A evolución da poboación da parroquia é negativa, débese a que tan só 2 entidades teñen unha evolución positiva da súa poboación durante o período de estudo.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE REBORDELOS

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
REBORDELOS (SAN SALVADOR)	**241 hab**	**238 hab**	**234 hab**	**233 hab**	**227 hab**	**220 hab**	**225 hab**	**218 hab**	**218 hab**	**223 hab**	**218 hab**	**-9,54%**
CARBALLEDO	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	5 hab	5 hab	5 hab	-28,57%
CONSTENLA	40 hab	41 hab	37 hab	36 hab	36 hab	33 hab	32 hab	31 hab	36 hab	35 hab	36 hab	-10,00%
LEIRA	26 hab	27 hab	27 hab	27 hab	25 hab	25 hab	22 hab	20 hab	19 hab	19 hab	18 hab	-30,77%
REBORDELOS	109 hab	104 hab	102 hab	101 hab	98 hab	95 hab	100 hab	99 hab	94 hab	94 hab	90 hab	-17,43%
SAMBADE	31 hab	31 hab	33 hab	34 hab	34 hab	32 hab	32 hab	32 hab	33 hab	33 hab	33 hab	6,45%
VILAR DE PERES	22 hab	22 hab	23 hab	23 hab	22 hab	23 hab	27 hab	24 hab	24 hab	25 hab	25 hab	13,64%
CESTRO	6 hab	6 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	7 hab	12 hab	11 hab	83,33%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

RUS

A parroquia de **Rus** caracterízase por contar con 39 entidades entre as que destacan A Canosa e Barís. A evolución da parroquia tamén é negativa, debido fundamentalmente á tendencia á desaparición dos pequenos lugares onde cada vez quedan menos habitantes, ao non se incorporar novos.

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
RUS (SANTA MARIA)	**1300 hab**	**1297 hab**	**1269 hab**	**1254 hab**	**1239 hab**	**1212 hab**	**1191 hab**	**1164 hab**	**1153 hab**	**1120 hab**	**1098 hab**	**-15,54%**
ALBORIN	17 hab	17 hab	17 hab	17 hab	16 hab	16 hab	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	13 hab	-23,53%
ALBORIS	80 hab	80 hab	84 hab	82 hab	81 hab	82 hab	81 hab	78 hab	76 hab	71 hab	66 hab	-17,50%
AREOSA (A)	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	-50,00%
ARGANOSA	27 hab	26 hab	25 hab	25 hab	24 hab	22 hab	21 hab	20 hab	24 hab	21 hab	19 hab	-29,63%
BARALLA	13 hab	12 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	10 hab	9 hab	10 hab	9 hab	8 hab	-38,46%
BARBALDE	55 hab	53 hab	52 hab	49 hab	48 hab	48 hab	48 hab	46 hab	45 hab	45 hab	45 hab	-18,18%
BARIS	126 hab	124 hab	119 hab	119 hab	124 hab	116 hab	124 hab	126 hab	127 hab	120 hab	119 hab	-5,56%
BETRIS	13 hab	13 hab	14 hab	14 hab	14 hab	13 hab	12 hab	10 hab	8 hab	8 hab	8 hab	-38,46%
BOUZANOGUEIRA	6 hab	6 hab	5 hab	4 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	16,67%
BRAÑA DE ABAIXO (A)	36 hab	31 hab	31 hab	28 hab	26 hab	25 hab	24 hab	24 hab	24 hab	23 hab	22 hab	-38,89%
BRAÑA DE ARRIBA (A)	13 hab	13 hab	12 hab	11 hab	11 hab	10 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	-46,15%
CAXIN	15 hab	15 hab	15 hab	13 hab	12 hab	12 hab	12 hab	12 hab	15 hab	10 hab	10 hab	-33,33%
CALVOS	56 hab	55 hab	54 hab	51 hab	52 hab	48 hab	48 hab	47 hab	47 hab	48 hab	47 hab	-16,07%
CAMPO (O)	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	0,00%
CANOSA (A)	159 hab	163 hab	157 hab	160 hab	155 hab	157 hab	155 hab	155 hab	148 hab	139 hab	136 hab	-14,47%
CAPAROS	15 hab	19 hab	18 hab	18 hab	19 hab	19 hab	19 hab	17 hab	17 hab	16 hab	15 hab	0,00%
CASAL DE PERROS	35 hab	35 hab	36 hab	34 hab	32 hab	29 hab	29 hab	30 hab	29 hab	27 hab	26 hab	-25,71%
CORNACES	21 hab	21 hab	21 hab	20 hab	18 hab	19 hab	18 hab	16 hab	16 hab	18 hab	18 hab	-14,29%
CORREDOIRA (A)	19 hab	19 hab	18 hab	18 hab	17 hab	16 hab	15 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	-26,32%
FERROL	50 hab	50 hab	48 hab	48 hab	51 hab	49 hab	47 hab	46 hab	46 hab	46 hab	50 hab	0,00%
FIEITAL (O)	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	7 hab	16,67%
GASTRAR	3 hab	4 hab	3 hab	2 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	-66,67%
GOMES (OS)	16 hab	17 hab	17 hab	11 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	-43,75%
IGREXA (A)	5 hab	4 hab	3 hab	2 hab	2 hab	2 hab	6 hab	8 hab	8 hab	9 hab	9 hab	80,00%
LIÑARES	11 hab	11 hab	10 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	9 hab	8 hab	-27,27%
NOGAREDA	73 hab	71 hab	68 hab	69 hab	69 hab	69 hab	72 hab	71 hab	71 hab	70 hab	69 hab	-5,48%
OUTEIROS	62 hab	62 hab	58 hab	58 hab	56 hab	57 hab	56 hab	54 hab	50 hab	48 hab	48 hab	-22,58%
OUTON (O)	73 hab	72 hab	69 hab	69 hab	66 hab	63 hab	60 hab	57 hab	56 hab	54 hab	52 hab	-28,77%
PADREIRO (O)	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	5 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	0,00%
PEGO (O)	13 hab	12 hab	12 hab	12 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	11 hab	11 hab	14 hab	7,69%
PORTOPAIO (O)	30 hab	28 hab	31 hab	30 hab	32 hab	33 hab	31 hab	30 hab	31 hab	34 hab	34 hab	13,33%
RAMIL	68 hab	70 hab	65 hab	66 hab	66 hab	67 hab	66 hab	62 hab	62 hab	64 hab	61 hab	-10,29%
SAN SADURNIÑO	30 hab	32 hab	33 hab	36 hab	36 hab	33 hab	32 hab	30 hab	30 hab	26 hab	26 hab	-13,33%
VAL (O)	67 hab	67 hab	71 hab	71 hab	74 hab	70 hab	63 hab	63 hab	64 hab	63 hab	60 hab	-10,45%
VIXOTEIRA (A)	12 hab	16 hab	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	16 hab	17 hab	41,67%
VILAR DE CIMA	13 hab	13 hab	12 hab	12 hab	12 hab	14 hab	13 hab	12 hab	12 hab	12 hab	12 hab	-7,69%
VILARES (OS)	12 hab	12 hab	12 hab	18 hab	17 hab	16 hab	15 hab	15 hab	12 hab	12 hab	13 hab	8,33%
FERVEDA (A)	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	1 hab	0 hab	0 hab	-100,00%
PONTENOVA (A)	39 hab	37 hab	36 hab	35 hab	30 hab	28 hab	25 hab	23 hab	21 hab	23 hab	20 hab	-48,72%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

SÍSAMO

A parroquia de Sísamo caracterízase por contar con 19 entidades das cales O asentamento de O Sisto é a que ten maior número de habitantes.

XUNTA DE GALICIA
Conselleria de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE SÍSAMO

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
SISAMO (SANTIAGO)	**853 hab**	**890 hab**	**867 hab**	**868 hab**	**855 hab**	**839 hab**	**837 hab**	**860 hab**	**874 hab**	**861 hab**	**838 hab**	**-1,76%**
BARCIA (A)	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	6 hab	6 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	0,00%
BARDANCA (A)	7 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	-42,86%
CASTRO (O)	29 hab	34 hab	24 hab	24 hab	26 hab	24 hab	28 hab	31 hab	29 hab	28 hab	28 hab	-3,45%
CEIDE	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	0,00%
CEPEIRA (A)	5 hab	5 hab	6 hab	6 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	2 hab	-60,00%
ESPIÑO (O)	43 hab	42 hab	36 hab	35 hab	36 hab	36 hab	35 hab	36 hab	35 hab	33 hab	32 hab	-25,58%
FIGUEIROA	63 hab	63 hab	57 hab	56 hab	55 hab	51 hab	50 hab	49 hab	54 hab	50 hab	52 hab	-17,46%
LAMAS	7 hab	7 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	5 hab	-28,57%
OUTEIRO (O)	61 hab	67 hab	69 hab	70 hab	72 hab	75 hab	70 hab	68 hab	67 hab	65 hab	61 hab	0,00%
PICHO (O)	18 hab	18 hab	17 hab	16 hab	13 hab	13 hab	11 hab	11 hab	11 hab	10 hab	11 hab	-38,89%
PORDIÑOS	26 hab	26 hab	25 hab	25 hab	25 hab	25 hab	23 hab	23 hab	23 hab	21 hab	20 hab	-23,08%
RAIÑA (A)	49 hab	55 hab	51 hab	49 hab	55 hab	54 hab	54 hab	51 hab	46 hab	45 hab	44 hab	-10,20%
RAMIL	62 hab	60 hab	59 hab	58 hab	54 hab	54 hab	52 hab	51 hab	52 hab	52 hab	49 hab	-20,97%
TORRE (A)	4 hab	6 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	6 hab	6 hab	2 hab	-50,00%
VILAR DE SUSO	3 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	3 hab	3 hab	2 hab	2 hab	-33,33%
VILARES (OS)	145 hab	148 hab	150 hab	150 hab	143 hab	146 hab	143 hab	149 hab	153 hab	153 hab	154 hab	6,21%
FONTE CALDEIRA (A)	45 hab	46 hab	51 hab	58 hab	58 hab	56 hab	58 hab	59 hab	61 hab	61 hab	50 hab	11,11%
PEDRA FURADA (A)	50 hab	47 hab	47 hab	39 hab	42 hab	37 hab	39 hab	48 hab	45 hab	47 hab	49 hab	-2,00%
SISTO (O)	225 hab	245 hab	244 hab	251 hab	242 hab	235 hab	241 hab	253 hab	265 hab	264 hab	262 hab	16,44%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

SOFÁN

A parroquia de **Sofán** conta con 59 entidades de poboación, das cales destacaremos Bolón, Guntián e Paradela. Ademais, a parroquia de Sofán é a seguinte parroquia en importancia polo seu número de habitantes, despois de Carballo. Sen embargo a evolución da poboación neste período tamén é negativa, xa que a meirande parte das entidades que conforman a parroquia están perdendo poboación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN DAS ENTIDADES DA PARROQUIA DE SOFÁN

Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
SOFAN (SAN SALVADOR)	1714 hab	1712 hab	1707 hab	1703 hab	1674 hab	1659 hab	1655 hab	1632 hab	1605 hab	1582 hab	1555 hab	-9,28%
ALBEIRO	13 hab	12 hab	12 hab	11 hab	11 hab	10 hab	13 hab	13 hab	12 hab	11 hab	13 hab	0,00%
BALLOTA	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	-50,00%
BOLON	103 hab	99 hab	99 hab	97 hab	99 hab	102 hab	102 hab	102 hab	95 hab	93 hab	92 hab	-10,68%
BOUZAS (AS)	36 hab	36 hab	35 hab	36 hab	35 hab	35 hab	34 hab	32 hab	30 hab	33 hab	34 hab	-5,56%
BRAILLE	29 hab	31 hab	32 hab	34 hab	33 hab	32 hab	32 hab	31 hab	29 hab	28 hab	28 hab	-3,45%
CALVELO DE ABAIXO	26 hab	26 hab	25 hab	24 hab	24 hab	23 hab	22 hab	22 hab	21 hab	20 hab	17 hab	-34,62%
CALVELO DE ARRIBA	39 hab	40 hab	37 hab	36 hab	34 hab	36 hab	33 hab	34 hab	36 hab	33 hab	33 hab	-15,38%
CAMPO DE ARRIBA	28 hab	27 hab	26 hab	20 hab	20 hab	19 hab	19 hab	19 hab	20 hab	19 hab	23 hab	-17,86%
CANELAS (AS)	27 hab	26 hab	24 hab	23 hab	25 hab	23 hab	26 hab	27 hab	29 hab	28 hab	28 hab	3,70%
CARRACHA (A)	78 hab	82 hab	82 hab	84 hab	84 hab	77 hab	76 hab	76 hab	77 hab	75 hab	74 hab	-5,13%
CARRIS (OS)	15 hab	14 hab	14 hab	13 hab	13 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	-13,33%
CASANOVA (A)	8 hab	8 hab	8 hab	6 hab	6 hab	7 hab	7 hab	8 hab	9 hab	11 hab	10 hab	25,00%
ZARRALLO (O)	21 hab	21 hab	16 hab	16 hab	14 hab	15 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	-33,33%
CORREDOIRA (A)	3 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	-33,33%
COTOMIL (O)	5 hab	6 hab	6 hab	6 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	4 hab	4 hab	3 hab	-40,00%
COTOTE (O)	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	3 hab	7 hab	9 hab	9 hab	200,00%
COVAS DE ABAIXO	31 hab	29 hab	30 hab	30 hab	32 hab	32 hab	36 hab	36 hab	35 hab	35 hab	35 hab	12,90%
COVAS DE ARRIBA	53 hab	53 hab	51 hab	52 hab	53 hab	51 hab	51 hab	50 hab	50 hab	50 hab	46 hab	-13,21%
CRUZ (A)	60 hab	60 hab	60 hab	57 hab	53 hab	51 hab	49 hab	47 hab	41 hab	45 hab	42 hab	-30,00%
CHARRUA (A)	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	6 hab	-25,00%
FREIXAL (O)	43 hab	43 hab	42 hab	42 hab	42 hab	41 hab	41 hab	38 hab	39 hab	39 hab	36 hab	-16,28%
GANDARA (A)	15 hab	12 hab	12 hab	12 hab	12 hab	14 hab	14 hab	14 hab	14 hab	15 hab	14 hab	-6,67%
GONZALBRES	15 hab	14 hab	14 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	-6,67%
GUNTIAN	95 hab	102 hab	102 hab	103 hab	99 hab	103 hab	106 hab	109 hab	103 hab	99 hab	98 hab	3,16%
ERMIDA (A)	47 hab	43 hab	44 hab	43 hab	44 hab	45 hab	45 hab	47 hab	47 hab	49 hab	46 hab	-2,13%
LAGARTEIRA (A)	72 hab	71 hab	72 hab	73 hab	73 hab	74 hab	75 hab	74 hab	75 hab	74 hab	73 hab	1,39%
LOUREIRO	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	4 hab	3 hab	3 hab	3 hab	2 hab	-50,00%
MAROAS (AS)	15 hab	15 hab	15 hab	14 hab	14 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	12 hab	11 hab	-26,67%
MONELOS	16 hab	17 hab	19 hab	19 hab	17 hab	17 hab	15 hab	15 hab	14 hab	14 hab	15 hab	-6,25%
MONTE (O)	6 hab	9 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	8 hab	7 hab	5 hab	5 hab	6 hab	0,00%
OUTEIRO (O)	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	7 hab	6 hab	6 hab	6 hab	4 hab	4 hab	4 hab	-42,86%
PARADELA	101 hab	94 hab	95 hab	97 hab	92 hab	89 hab	87 hab	84 hab	85 hab	85 hab	87 hab	-13,86%
PEDREIRA (A)	24 hab	24 hab	22 hab	22 hab	22 hab	20 hab	20 hab	19 hab	22 hab	22 hab	22 hab	-8,33%
PERISCAL DE ABAIXO	26 hab	30 hab	30 hab	30 hab	26 hab	25 hab	24 hab	24 hab	24 hab	28 hab	28 hab	7,69%
PERISCAL DE ARRIBA	20 hab	19 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	20 hab	21 hab	21 hab	23 hab	15,00%
PILRO (O)	17 hab	16 hab	21 hab	22 hab	22 hab	22 hab	22 hab	25 hab	27 hab	23 hab	22 hab	29,41%
PIÑA (A)	25 hab	23 hab	21 hab	20 hab	20 hab	20 hab	23 hab	22 hab	25 hab	23 hab	21 hab	-16,00%
PRAZA (A)	41 hab	43 hab	42 hab	41 hab	37 hab	36 hab	36 hab	35 hab	32 hab	32 hab	30 hab	-26,83%
PREARADA	41 hab	40 hab	43 hab	42 hab	44 hab	46 hab	45 hab	45 hab	45 hab	43 hab	41 hab	0,00%
RACHOLA (A)	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	5 hab	4 hab	4 hab	3 hab	-40,00%
RAMISCOSA (A)	48 hab	46 hab	45 hab	46 hab	46 hab	44 hab	42 hab	42 hab	41 hab	40 hab	40 hab	-16,67%
REBOREDO (O)	3 hab	3 hab	3 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	2 hab	-33,33%
REIXIA (A)	6 hab	6 hab	6 hab	5 hab	7 hab	7 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	6 hab	0,00%
RIO (O)	14 hab	14 hab	16 hab	16 hab	16 hab	16 hab	15 hab	15 hab	14 hab	13 hab	13 hab	-7,14%
RIBEIRIÑA (A)	24 hab	22 hab	20 hab	19 hab	18 hab	21 hab	21 hab	21 hab	19 hab	15 hab	16 hab	-33,33%
SEIXAL (O)	32 hab	30 hab	29 hab	29 hab	34 hab	36 hab	34 hab	33 hab	33 hab	32 hab	29 hab	-9,38%
SETE	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	11 hab	10 hab	10 hab	10 hab	10 hab	9 hab	9 hab	-18,18%
SINANDE	20 hab	20 hab	24 hab	25 hab	23 hab	22 hab	22 hab	20 hab	18 hab	21 hab	20 hab	0,00%
SOFANDONIGO	52 hab	51 hab	50 hab	52 hab	51 hab	49 hab	49 hab	49 hab	43 hab	44 hab	45 hab	-13,46%
TAPIA (A)	28 hab	28 hab	28 hab	34 hab	34 hab	30 hab	32 hab	32 hab	31 hab	29 hab	30 hab	7,14%
TARAMBOLLO (O)	61 hab	63 hab	61 hab	58 hab	57 hab	56 hab	55 hab	55 hab	53 hab	52 hab	48 hab	-21,31%
TROIAN DE ABAIXO	22 hab	21 hab	21 hab	23 hab	24 hab	26 hab	26 hab	25 hab	24 hab	23 hab	23 hab	4,55%
TROIAN DE ARRIBA	11 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	13 hab	14 hab	14 hab	14 hab	10 hab	10 hab	-9,09%
TROIAN DO MEDIO	27 hab	27 hab	25 hab	28 hab	27 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	26 hab	25 hab	-7,41%
VILAR (O)	26 hab	27 hab	28 hab	28 hab	28 hab	29 hab	29 hab	24 hab	23 hab	23 hab	22 hab	-15,38%
VIOÑO	68 hab	75 hab	78 hab	76 hab	70 hab	69 hab	67 hab	64 hab	65 hab	65 hab	67 hab	-1,47%
GUITOI	36 hab	37 hab	37 hab	37 hab	35 hab	34 hab	35 hab	33 hab	33 hab	30 hab	30 hab	-16,67%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

VILELA

A parroquia de **Vilela** tan só conta con 6 entidades, das cales 2 teñen cero habitantes segundo o nomenclátor do ano 2013. Neste ano a poboación da parroquia é de 208 habitantes. A entidade máis destacable é O Castelo con 89 habitantes e San Miguel con 35.

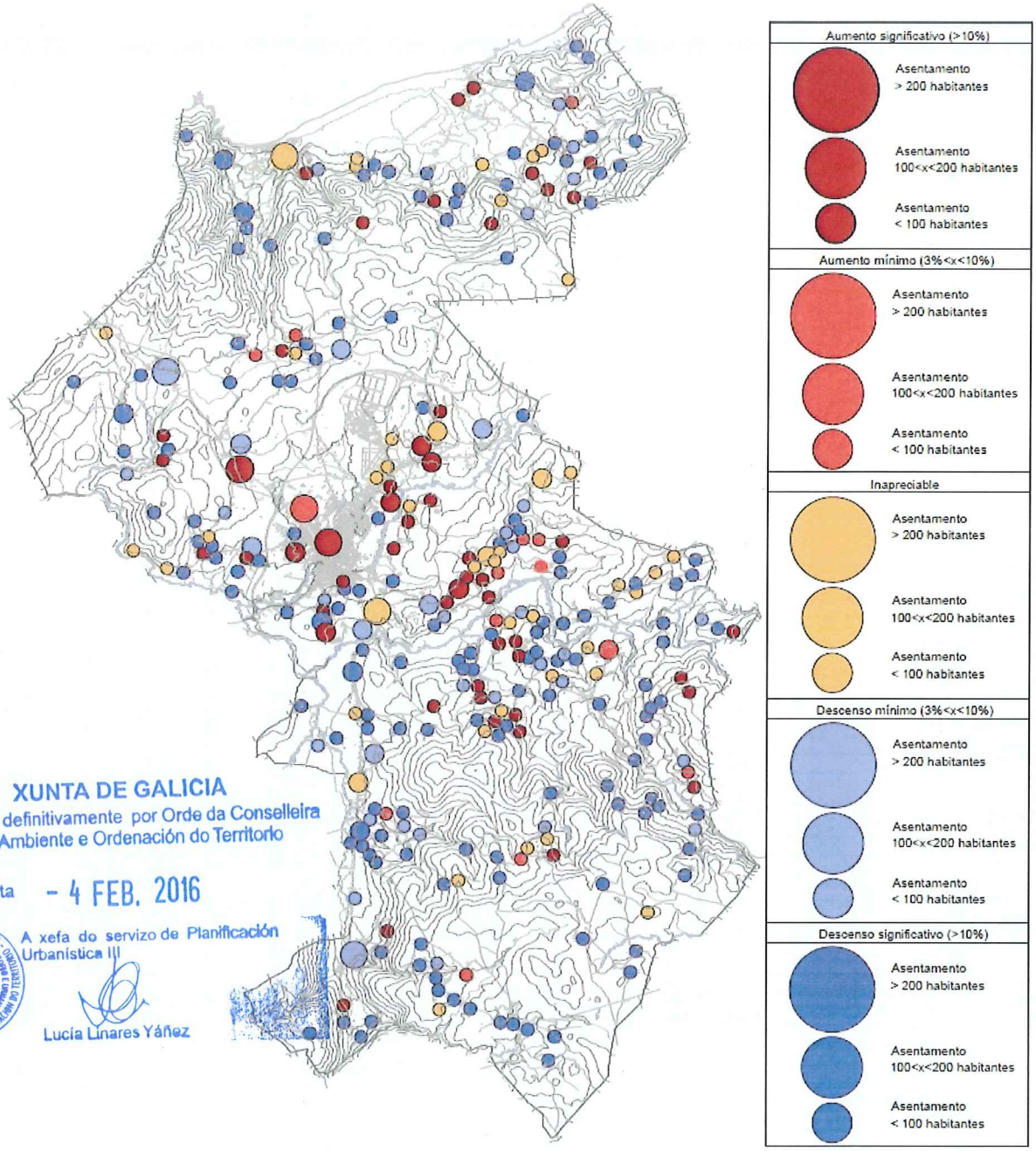
Unidade poboacional	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	dinámica pob 2003-2013
VILELA (SAN MIGUEL)	234 hab	249 hab	242 hab	242 hab	235 hab	234 hab	236 hab	223 hab	228 hab	213 hab	208 hab	-11,11%
CASTELO (O)	98 hab	102 hab	103 hab	101 hab	99 hab	104 hab	104 hab	100 hab	98 hab	90 hab	89 hab	-9,18%
SALTO (O)	73 hab	79 hab	77 hab	73 hab	70 hab	69 hab	68 hab	61 hab	66 hab	63 hab	61 hab	-16,44%
SAN MIGUEL	36 hab	40 hab	40 hab	46 hab	45 hab	41 hab	41 hab	42 hab	44 hab	40 hab	35 hab	-2,78%
VILELA	27 hab	28 hab	22 hab	22 hab	21 hab	20 hab	23 hab	20 hab	20 hab	20 hab	23 hab	-14,81%

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Nomenclátor do 2013

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

RELACIÓN PORCENTUAL DE POBOACIÓN EMPADROADA E AS DINÁMICAS DE CRECEMENTO NO RANGO 2001-2011



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do INE 2011

Conforme as dinámicas dos asentamentos e o epígrafe 1.2.2 A XERARQUIZACIÓN PARROQUIAL, o eixos A Coruña-Fisterra concentra os maiores crecementos de poboación e as áreas veciñas, como os núcleos da parroquia de Sísamo, e os eixo tradicional de Añón-Feira de Berdillo. Así mesmo as melloras acometidas na estrada AC-413 (Ordes-Carballo)axudaron a fixar poboación vinculada a vila de Carballo e no sentido contrario o estado deficiente da estrada DP-1914 (de Carballo a Portomouro). Na chaira costeira os asentamentos de Razo e Pedra do Sal son lugares de acollida de nova poboación atraída polos valores paisaxísticos.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Capítulo 2. DISTRIBUCIÓN PARCELARIA

2.1. ANÁLISE DO PARCELARIO

No concello de Carballo ao igual que no resto de Galicia existe un problema de parcelación da terra. Segundo datos da Dirección Xeral de Catastro, a superficie media por titular varía de 14,4 hectáreas en Extremadura a 1,9 en Galicia. Esta exhaustiva fragmentación da propiedade reflexa o sistema de explotación galego do minifundio.

De igual xeito, a análise das superficies medias por parcela pon de manifesto esta forte parcelación en Galicia (gran número de parcelas con pouca superficie e un elevado número de titulares). Así mesmo a superficie media por parcela en Galicia é igual ou inferior a 0,5 hectáreas, e ningún concello de Galicia supera as 3 hectáreas, o que pon de manifesto a profusión de parcelas pequenas en Galicia.

Hai que destacar tamén a fragmentación catastral; xa que cada unidade encóntrase xeralmente constituída por un conxunto de pequenas parcelas, cunha irregular distribución espacial, consecuencia dun sistema de reparto hereditario e a inexistencia de procesos de concentración parcelaria. A parcela máis común é a de fronte estreito e gran profundidade a favor da pendente, que é a forma máis elemental de partición sucesiva sen servidumes de paso, así como a máis adecuada ao regadío por gravidade. Nos casos de pendentes máis acusadas, disponse de bancais sucesivos que obrigan a fragmentar as parcelas acorde a eles.

Así mesmo, no *Decreto 330/1999, do 9 de decembro, polo que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia*. Defínese o concello de Carballo no grupo 2º da provincia da provincia da Coruña con 0.20Ha en sequeiro e 0.20Ha no regadío. A aplicación deste decreto solapado coa vixencia da lei do solo de Galicia de 1997 coa posibilidade de edificar vivendas en rústico con levou a un proceso de reformulación do parcelario neses anos.

A continuación pasamos a resumir os datos de parcelas e subparcelas do catastro de rústica no concello de Carballo, segundo datos extraídos da Dirección Xeral de Catastro, para o que definiremos os termos de parcelas e subparcelas.

Parcelas: Refírese aos terreos rústicos que presentan unha continuidade espacial que constitúe un recinto delimitado por unha perimetral continua e que pertence a un só titular catastral, ou a varios pro-indiviso.

Subparcelas: Terreos catastrais que corresponden a cada unha das diferentes clases de cultivo ou aproveitamentos existentes dentro dunha parcela catastral. Cando unha parcela ten un único uso ou tipo de cultivo contabilízase tamén como unha subparcela.

Ano	Nº de parcelas	Nº de subparcelas
2006	66338	76744
2007	66099	75163
2008	66161	75230
2009	62552	79467
2010	62702	79625
2011	62794	79603
2012	63097	78446
2013	65392	78541

Fonte: Estatística do catastro de rústica

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Capítulo 3. ANÁLISE DA TIPOLOXÍA DE ASENTAMENTO POBOACIONAL E A EVOLUCIÓN DAS EDIFICACIÓNS

O asentamento de poboación, extraordinariamente disperso no territorio de Carballo, estrutúrase nunha variedade de entidades singulares, conformando uns xeitos concretos de relación vital co medio, definindo así a consolidación do home no territorio.

Unha clasificación dos asentamento supón unha simplificación reducionista das distintas realidades individuais destes. Non resulta fácil reducir a tipos concretos os tipos de asentamentos do concello de Carballo, que o igual que no resto de municipios galegos, presentan estruturas internas diversas.

3.1. TIPOS DE ASENTAMENTO POBOACIÓN

Nunha clasificación xenética dos asentamentos residenciais, pódese clasificar nomeadamente os seguintes tipos:

3.1.1. ASENTAMENTOS URBANOS

Son agrupacións de poboación, que a súa estrutura xenética non está vinculada a explotación do medio físico (sector primario); senón que está economicamente vinculada a xeografía humana: Ben por que acadan unha masa crítica de poboación na que xurde unha estrutura económica e social capaz de retroalimentarse interna ou externamente; ou ben pola zonificación deslocalizada dos usos, xurdindo os residenciais en áreas rústicas desestruturados da urdime preexistente. Polo tanto, segundo a súa xenética morfolóxica os asentamentos urbanos de Carballo pódense clasificar en:

ASENTAMENTO URBANO TRADICIONAL

Asentamento desenvolvido sobre unha estrutura tradicional, no que destaca a concentración de poboación, estacional ou estable. Deste xeito xorden actividades económicas estábeis vinculadas á poboación como recurso económico e produtivo (sectores económicos secundario e terciario). Así mesmo posúen unha a organización edificatoria e un grao de urbanización complexo.

ASENTAMENTO A MODO DE URBANIZACIÓN

Asentamentos non tradicionais, xurdidos sobre parcelacións programadas en ámbitos rústicos, para un uso exclusivo residencial, desligadas dos asentamentos urbanos ou rurais preexistentes e dos seus sectores produtivos.

3.1.2. ASENTAMENTOS RURAIS

Son asentamentos tradicionais de poboación que a súa xénese está vinculada á explotación do medio rural próximo. Segundo a morfoloxía de relación co seu medio rústico produtivo, a súa estrutura interna e a disposición de usos e tipoloxías, pódense clasificar os seguintes tipos:

CASAL/LUGAR

- Relación co medio produtivo de xeito individual: DISPERSA
- Estrutura ABERTA.
- Xerme dun asentamento.
- Espazo produtivo vinculado a vivenda
- Cada casa ten a súa eira, polo que as actividades primarias desenvólvense no espazo familiar.
- Non adoitan existir espazos comunitarios, xa que as actividades desenvólvense no espazo familiar.
- As edificacións auxiliares están na mesma parcela. Non existe zonificación de usos
- Pode estar xerarquizado cun elemento primario (pazo, reitoral, ou outro elemento disperso en rústico) que fai gravitar algunha poboación onda el.

APROBACIÓN DEFINITIVA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleria de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

ALDEA PECHA

- Relación co medio produtivo de xeito colectivo e zonificada: PUNTUAL
- Estrutura INTRICADA
- Asentamento maduro
- Espazo produtivo claramente zonificado do residencial
- As casas sen eira poden ou non ter horta
- Adoitan a existir espazos de uso comunitario onde as actividades rústicas.
- Existe especialización de usos en cada parcela. Incluso as edificacións auxiliares da vivenda están noutros predios distintos o da vivenda principal

ALDEA EN LIÑA

- Relación co medio humano. Explotación e servizos dunha ruta ou paso.
- Estrutura ben simple ou con paralelismos e desdobramentos do eixo principal (AMÉNDOA), ou ben baseada na accesibilidade a un eixo de infraestruturas (ESPIÑA)
- Asentamento dinámico
- Poden aparecer usos netamente urbanos, como comercios e locais de reunións vinculados a vivenda.
- Moitas veces son tipos dos anteriores condicionados por unha topografía.
- As aldeas teñen claramente zonificados os usos nos mesmos predios, segundo franxas equidistantes da infraestrutura lineal

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

ALDEA ABERTA

- Relación co medio produtivo de xeito individual: DISPERSA
- Relación co medio humano concentrada
- Estrutura aberta. PÉTALO
- Asentamento novo .
- Espazo produtivo vinculado a vivenda
- Cada casa ten a súa eira, polo que as actividades primarias desenvólvense no espazo familiar.
- Poden existir elementos públicos, que fan gravitar o núcleo o redor deles.
- As edificacións auxiliares están na mesma parcela. Non existe zonificación de usos

O asentamento lineal é o tipo maioritario dentro do concello. Este modelo de asentamento realizase a ámbolos lados dunha vía de comunicación, polo común, estradas comarcais e provinciais, que constitúen un eixo vertebrador do asentamento.

Esta forma de desenvolvemento é típica en moitos pobos e vilas galegas, que foron crecendo no fondo do val ó longo da vía de comunicación a principios do século XX, conectando entre si os pequenos núcleos integrados nunha estrutura global con posible crecemento posterior.

A maior inconveniencia que ten esta estrutura de crecemento, é a súa tendencia á deformación ao xurdir posibles desenvolvementos transversais ó eixo vertebrador.

A vantaxe é que pola súa propia forma, o límite de contacto co medio rural e moito maior que no resto de modelos de asentamentos, facilitando a accesibilidade por parte dos seus habitantes a un medio de vida actualmente en desuso.

3.1.2.1. AS MUDANZAS NA CONFIGURACIÓN DOS ASENTAMENTOS TRADICIONAIS

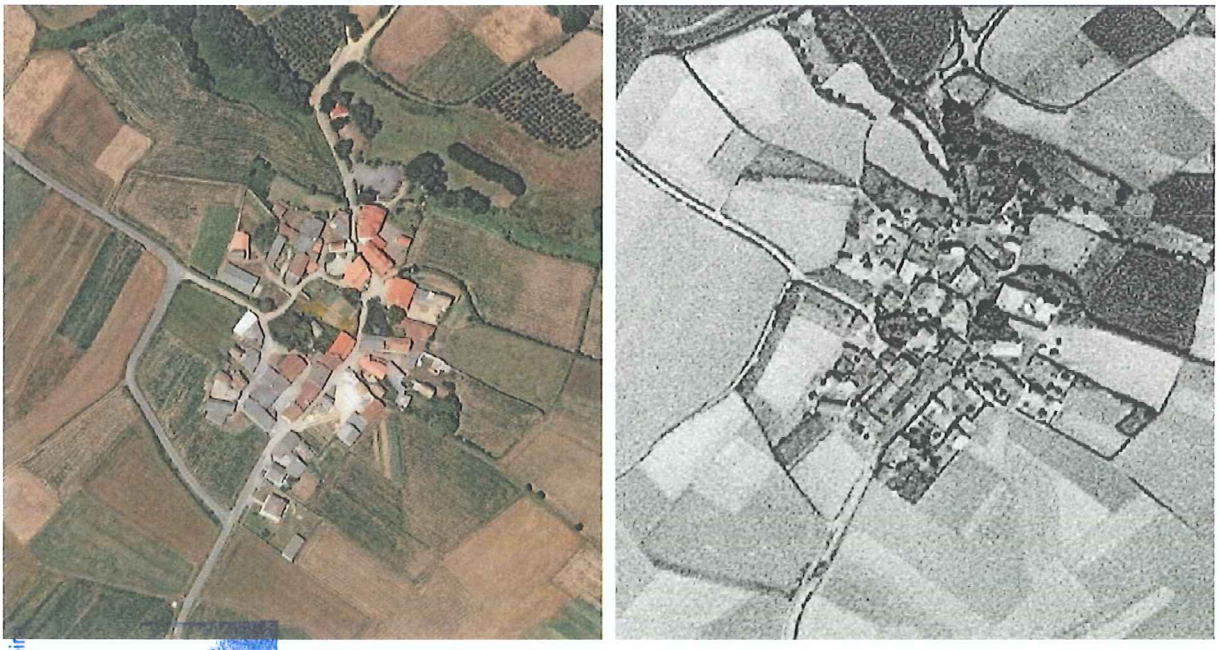
As diversas tipoloxías vivas de asentamento, que cohabitan no territorio, sofren mudanzas condicionadas por factores socioeconómicos, fisiográficos e de accesibilidade, tal e como se veu no epígrafe 1.3.3. As morfoloxías orixinais destes asentamentos, pola súa propia natureza de realidade construída, son máis ríxidas e vense solicitadas por dinámicas máis flexíbeis e mudantes, someténdoas a procesos de histérese. O contexto económico, os avances técnicos, os cambios lexislativos, as novas accesibilidades, os estándares de vida, ... converten o territorio nunha realidade en continuo proceso de transformación e os asentamentos en estruturas que se reformulan e mudan; mantendo as características topolóxicas que condicionan os novos modelos. Así os modos de crecemento trocan dende tradicionais a os contemporáneos nos que os modelos modernos adoitan a incorporarase violentamente. Distínguense con claridade as diferenzas entre as vellas e novas estruturas de asentamento, a tódalas escalas.

No caso dos asentamentos tradicionais de carácter rural, descritos no epígrafe 3.1.2, cabería distinguir entre os modelos de transformación sobre a estrutura preexistente os seguintes:

- **Actualización das tipoloxías construtivas:** Cambios sobre a estrutura preexistente asentados en criterios espontáneos de boas prácticas. Existindo ou non un troco na tecnoloxía construtiva mantense as mesmas relacións co espazo público e as de veciñanza. Sucintamente, non existe unha transformación da urdime, é simplemente o troco de edificacións por outros modelos máis contemporáneos. Mantense a infraestrutura preexistente e os valores sociais e económicos orixinarios dos asentamentos tradicionais



Fonte: Balneario mar de Queo



Núcleo rural de Queo de abaixo. Fonte: voo americano 1956, PNOA2008

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleir
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

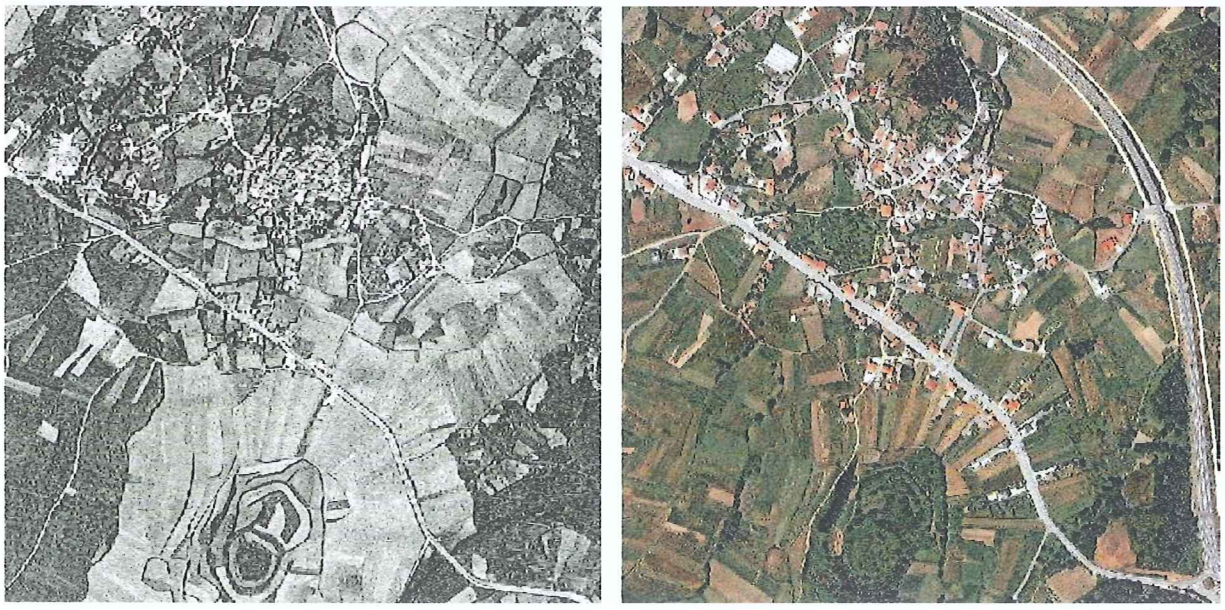
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A Xefa do servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez

- **Actualización accesibilidades territoriais e primeiro marco regulamentario:** Cambios nas prácticas tradicionais de ocupación dos predios, que son substituídos por criterios legais regulamentados en normativas urbanísticas. Estes regulamentos plásmanse de xeito homoxéneo e descontextualizado no rural galego guiados por modelos do asentamento urbano no territorio: Aliñación; recuamentos; edificabilidade; ocupación; fronte mínimo; ... Coa aparición destes primeiros marcos legais, a transformación realízanse sobre as novas áreas de oportunidade, que adoitaban ser as novas estradas. Así cunha regulamentación urbana e o novo trazado de infraestruturas, que evitaban as áreas consolidadas cons edificacións fóronse medrando os asentamentos desvirtuando a estrutura tradicional.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO





Núcleo rural de Cances Grande. Fonte: voo americano 1956; PNOA 2008

- **Actualizacións sobre o marco lexislativo galego de protección do medio rural de Galicia:** Auspiciado polo artigo 2.2 do Estatuto de Autonomía de Galicia, o cambio na conciencia social e o marco lexislativo da lei 9/2002, as mudanzas nos asentamentos efectúanse baixo criterios de respeto e protección dos asentamentos tradicionais entendidos como un patrimonio a conservar, manter e mellorar, recoñecendo a singularidade do asentamento galego. Así, a creación e transformacións dos asentamentos e un acto controlado baixo unhas directrices e un proxecto que se refiren tanto a criterios urbanísticos como edificatorios. No entanto, as mudanzas permitidas nestes asentamento facilmente

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data, 18 NOV 2015 O SECRETARIO

responden máis a criterios estéticos e embalsamadores que a criterios de transformación e adaptación a realidade socioeconómica dinámica

No Concello de Carballo, coma na Galicia con dinámicas de crecemento, o modelo expansión dos núcleos provoca unha situación complexa, onde coexisten dous tipos de organización social e xeográfica: **A TRADICIONAL-RURAL** galega en fase de reformulación socioeconómica; e a **MODERNA**, superposta e en contraposición ca primeira, constituída por novos modelos de adaptación o medio físico e humano e que responden a un estándares contemporáneos de vida. Isto ocorre nas zonas cunha maior accesibilidade a este modelo de vida urbano e os seus servizos, e situase coherentemente na contorna das estradas. Isto xera tensión urbanística nestes ámbitos o responder do xeito máis obvio a estas vontades colectivas.

As sucesivas leis urbanísticas autonómicas recoñecen o feito dos asentamentos rurais como modo tradicional de ocupación do territorio, incentivando a concentración da poboación rural nos núcleos, dotándoos de equipamentos e servizos necesarios e preservando o patrimonio natural e cultural. Por iso, os núcleos rurais van ter unha importante presenza no territorio municipal caracterizando un modo de asentamento, estrutura e organización en equilibrio co medio.

XUNTA DE GALICIA Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016 A xefa do servizo de Planificación Urbanística



3.1.3. ANÁLISE DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL

A finalidade esencial que introduzo a Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro (en adiante LOUG), a parte de intentar favorecer a calidade da ordenación urbanística cun desenvolvemento equilibrado e sostible do territorio, foi a de protexer e potenciar o patrimonio natural e cultural do noso pobo. O medio rural é un dos grandes eixos sobre o que se actúa. Incentivase a consolidación dos núcleos, e recoñecese decididamente a distribución da poboación galega e a súas formas tradicionais de asentamento.

Nese xeito, o PXOM tenta analizar cal é a tipoloxía tradicional das edificacións deste municipio, propondo as medidas necesarias para a recuperación das características orixinais, dunha arquitectura rural maltratada polo abandono e polas intervencións disonantes feitas, onde primábase un novo hábitat alternativo de carácter espallado, que non disperso.

A arquitectura popular do asentamentos de Carballo defínese coma a arquitectura artesanal e anónima, feita polo pobo e ligada os materiais e técnicas da zona; como instrumento de adaptación ao medio e modificación deste polo home nun contexto socioeconómico concreto.

Así desta relación intima co medio e a tradición cultural, o patrimonio edificado tradicional de Carballo adquire unha personalidade propia e diferenciada doutras comarcas de Galicia. Cunha relación intima co medio rústico circundante e as súas características produtivas e topolóxicas; e polo tanto, nunha continua reformulación aos mudanzas neste entorno con invariantes e cambios

3.1.3.1. A VIVENDA TRADICIONAL

A vivenda tradicional en Carballo ten unha serie de características comúns que definen o seu tipo:

Está formada por un volume prismático de baixo e un andar, con coxía simple e cuberta a dúas augas. Os muros son de cachotaría, incluídas as cadeas de esquina, de pedra miúda de escasa calidade, recebados en parte. Os ocos e peitoril feitos en cantaría granítica e esporadicamente madeira recebada con morteiro. A estrutura dos andares é de madeira. A cuberta normalmente a dúas augas, en tella do país, é soportada por

tesoiras de madeira. O encontro dos muros e a cuberta realizase sen sopena no beirado e tamén sen topete no penal.



3.1.3.2. OS HÓRREOS

Aparte do volume principal da vivenda, compre destacar o papel importante na composición arquitectónica do hórreo, normalmente situado na fachada principal, conformando co muro de peche ou exento, cunha pequena entrada cara a vivenda e as construcións auxiliares.

A razón de ser dos hórreos é a de gardar a colleita nun lugar ventilado para permitilo secado dalgúns produtos agrícolas, normalmente o millo. Caracterizado polo material con que esta feito: pedra, madeira ou técnica mixta, presenta normalmente o teito a dúas augas de tella do país.

Destaca a volumetría e composición do hórreo dentro da unidade da vivenda, caracterizado por unha cámara ancha e non moi longa (de aproximadamente 3m). Distínguense dous tipos básicos: Os pechados con muros de cachotería e cadeiras graníticas nas esquinas; e os pechados en ladrillo e outros materiais pre-industrias, que son enfuscados e con un tratamento polícromo. O seu ancho, posibilita a aparición dos ocos nos testeiros e que o tratamento mural dos laterais dobre nas esquinas. A configuración destes ocos farase con xambas e linteis, nalgún caso con carpintería de madeira, proporcionando luz o interior da construción. As tipoloxías máis comúns en Carballo resolven o contacto co terreo cun zócalo que úsase coma rocho para gardalos apeiros de labranza, ou as veces coma cortello. O tornaratos preséntase en pedra con forma de bisel.

Pódese apreciar nos hórreos con acceso polo testeiro, escaleiras feitas en pedra achegadas lateralmente, para facilitar o acceso e integralo no volume.

O material co que está feito o cabazo polo xeral é a pedra (excepto a porta) con cadeiras graníticas nas esquinas e cachotería , ou tamén en algures encóntrase constituído por unha estrutura de pedra e unha terminación de madeira (hórreo mixto).

Hoxe en día, o ladrillo oco e a celosía de formigón substitúe a madeira nestes cabazos, favorecendo a ventilación do seu contido para conservalo millo. A pedra recóbrese con morteiros e pinturas, dotando o hórreo dun aspecto mais industrial.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



da Conselleira
Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

3.1.3.3. AS CONSTRUCIÓNS AUXILIARES

As construción auxiliares a vivenda dan cabida a maioría as necesidades de almacenamento e explotación do chan rústico, que desenvolve a unidade familiar na eira próxima e nos terreos. Estas construcións teñen unha ocupación, a meirande parte das veces, superior ao uso residencial e sitúanse tanto apegadas a edificación principal como exentas ao predio. A súas función orixinais eran as de cortes, cubertos, lavadoiros, palleiras e almacéns de ferramentas ou produtos. A súa construción vai acompasada aos trocos das necesidades da explotación; polo que a súas tecnoloxías construtivas responden ao tempo concreto de cando son erixidas, e non tanto a unha coherencia estética coas edificacións preexistentes. Os cambios socioeconómicos sufridos en Galicia, levan en moitos casos unidos ao abandono das actividades agrarias, a rehabilitación e cambios de usos de estás edificacións para acomodalas aos novas necesidades espaciais e modelos de vida.

3.1.4. ANÁLISE DA REALIDADE EDIFICADA NO MEDIO RURAL

A realidade do medio rural galego, e a súa continua transformación manifféstase na arquitectura tradicional do medio rural.

Esta transformación, responde á evolución dun medio onde os continuos cambios na estrutura económica e social erosionan e alteran a organización básica deste mundo rural, onde a economía pechada de autoconsumo, encerra un certo estatismo.

Neste medio tan complexo e dinámico onde a dispersión é a característica fundamental; a ruralidade é un factor común condicionante do territorio que estamos a estudar, podendo diferenciarse hoxe mesmo, un sen fin de tipoloxías feitas no medio rural onde temos que destacar a arquitectura mais específica deste medio, que é a vivenda rural e as súas dependencias anexas.

Deste xeito, podemos facer un análise da arquitectura dispersa que convive actualmente no medio rural de Carballo, e que presentase como unha síntese da realidade edificatoria que hoxe en día desenvolvese no concello.

- As construcións tradicionais (vivendas tradicionais e dependencias anexas)
- As construcións tradicionais modificadas
- As vivendas de transición: vivenda de nova planta ligada estreitamente ó medio rural
- Arquitectura urbana: unha arquitectura fora de escala, en altura, agrupacións de vivendas, novas tipoloxías.
- Vivenda familiar de primeira o segunda residencia, ligada a cidade polo modo de vida dos seus habitantes.(vivendas tipo chale e adaptada á LOUG)

É preciso engadir a esta relación, aínda que fora de ela, outro tipo de construcións moi estendidas que son as industrias, talleres e naves, vinculadas ou non ó medio rural, que conviven estreitamente coas citadas tipoloxías.

3.1.5. EVOLUCIÓN E DIAGNOSE DA ARQUITECTURA NO MEDIO RURAL A PARTIR DO ANO 1950

O solo de núcleo rural e definido na LOUG no seu artigo 13.1 tal como sigue:

"1. Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento tradicional de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o plan xeral defina e delimite como tales tendo en conta, polo menos, a súa inclusión como tal ou na da súa area de influencia en plans anteriores, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía histórica-tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel."

A posición da LOUG coa protección do medio rural, e a súa interpretación por parte dos técnicos da consellería competente na materia é, de forma xenérica, a de diferenciar esta tipoloxía tradicional por medio dun criterio cronolóxico, que baséase en dividir a evolución dos núcleos e as construcións ó redor do ano 1950, de forma que as preexistencias nesta época desvelan o asentamento de poboación diferenciado e histórico-tradicional.

Para elaborar un estudo detallado do medio rural do concello, a súa evolución, particularidades urbanísticas e expectativas de desenvolvemento, non so debe analizarse a arquitectura tradicional, senón que cómpre un análise exhaustivo da evolución das construcións a partir do ano 1950, considerando fundamental a evolución dos últimos 60 anos no desenvolvemento dos núcleos rurais, que aportan, con acerto ou desacerto, un carácter particular e diferenciado a cada concello, e forman parte indisoluble do solo de núcleo rural, servindo de apoio para a clasificación do solo.

A evolución das construcións no medio rural, ten o seu motivo nunha serie de cambios socioeconómicos onde é protagonista o home, a súa cultura e o seu hábitat.

De tódolos xeitos, podemos dentro deste abano de tipoloxías xurdidas nos últimos 60 anos, destacar dúas variacións concretas da arquitectura en Carballo feita no medio rural:

- A modificación da tipoloxía tradicional
- Reformadas
- Rehabilitadas
- A creación de novas tipoloxías
- Analízanse a continuación ambas variacións.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

3.1.6. A MODIFICACIÓN DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL

Unha vez feito neste documento o estudo minucioso da tipoloxía tradicional no medio rural do concello de Carballo, centrarémonos agora na arquitectura tradicional propiamente dita, e nas transformación sufridas nos últimos 60 anos froito dos cambios da sociedade rural galega.

As modificacións e variacións sufridas pola arquitectura tradicional, con total independencia da destrución total o parcial da mesma, realízanse sempre dende un punto de vista socioeconómico e cultural. Sempre feitas cun afán de mellora e funcionalidade, onde as necesidades priman sobre outras concepcións.

Centrarémonos, así, no punto da modificación e recuperación da tipoloxía tradicional, que destaca como un tipo de actuación maioritaria nos últimos 60 anos sobre a arquitectura do medio rural, distinguindo así entre:

- A reforma da tipoloxía tradicional
  - Básica
  - Parcial
  - Totalitaria
- A rehabilitación e recuperación da tipoloxía tradicional

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

3.1.6.1. REFORMA DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL

A.1. TRANSFORMACIÓNS BÁSICAS DE ELEMENTOS DA ARQUITECTURA TRADICIONAL RURAL

As transformacións Básicas adoitan realizarse para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía.

- Dotacións de servizos hixiénicos é melloras nas redes de abastecemento de auga e electricidade, creación de pozos negros, etc..

- Reposición de dependencias, estancias ou elementos ca mesma linguaxe ca tradicional pero con outros materiais. Reconstrución de muros con bloque de formigón ou ladrillo, etc..
- Cambios de cuberta. Substitución da tella por placas de fibrocemento.
- Reposición ou modificación de partes do edificio utilizando materiais non tradicionais.(pechado de ocos, corredores, reposición de edificacións anexas....)

Estas modificacións, conservan a idea básica da casa, á que se seguen engadindo elementos auxiliares para o mellor funcionamento da mesma.

Empréganse novos materiais cunha dependencia formal das formas tradicionais, viguetas de formigón, en vez de madeira, placas de fibrocemento en vez de tella...

Todas estas modificacións, sitúanse nas zonas rurais menos dinámicas do concello, onde o sistema socioeconómico primitivo sigue coma base social do núcleo.



A.2. TRANSFORMACIÓNS PARCIAIS DE ELEMENTOS DA ARQUITECTURA TRADICIONAL RURAL

Neste caso a variación da construción pode ser parcial, derrubándose parte do edificio e reconstruíndo outro con novas técnicas e materiais, conservándose a primitiva tipoloxía ou substituíndo elementos da vivenda.

- Enfuscados totais o parciais cubrindo os muros de cachotería con novos materiais: morteiros monocapa, falsos linteis, enfuscados de cemento, etc.
- Substitucións de pinturas por elementos máis duradeiros: morteiros, azulexado, etc.
- Elevación das cubertas para facelo "Faiado Habitable".
- Substitución da carpintería de madeira pola de aluminio.
- Remozamento interior e exterior.
- Reutilización das antigas edificacións auxiliares modificando o seu uso (de cortes a WC ou salóns, ampliacións das antigas lareiras, etc.)
- Creación de novos elementos auxiliares tales como: pórticos, ampliacións...
- Modificación e novas aperturas de ocos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Neste tipo de modificacións, aínda que se mantén a estrutura tipolóxica da edificación tradicional, varíase o programa da mesma, resultando dunha adaptación a outro modo de vida.



A.3. TRANSFORMACIÓNS TOTALITARIAS DE ELEMENTOS DA ARQUITECTURA TRADICIONAL RURAL

Este tipo de transformacións veñen inducidas pola reestruturación do modo de vida e a estrutura social que representaba a clase labrega.

A característica principal é que a tipoloxía tradicional desaparece, quedando solo a súa persistencia nuns muros que as veces funcionan como soporte e cerramento dunha nova edificación cunha nova linguaxe, que non garda a proporción nin a simboloxía formal dunha arquitectura anterior integrada na paisaxe.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Neste caso compre destacar:

- Perdida de escala da arquitectura tradicional
- Apertura maior de ocos
- Primeiro andar en voos e cubertas aproveitadas con bufardas
- Utilización doutros materiais
- Estrutura de columna e pórticos

Mantense a posición da casa e a súa relación cos elementos auxiliares da vivenda, o peche da finca, o hórreo, o alpendre...

3.1.6.2. A REHABILITACIÓN E RECUPERACIÓN DA TIPOLOXÍA TRADICIONAL

A posta en valor, por parte da lei, e as axudas autonómicas para a recuperación do noso patrimonio arquitectónico tradicional, foron permitindo a reconstrución e rehabilitación nestes derradeiros anos, das edificacións existentes no medio rural e o seu destino coma vivenda ou uso turístico.

A volta a orixe e as preocupacións medio ambientais dunha sociedade galega chea de cambios económicos e sociais, fan do medio rural un atractivo potencial que pretendese mellorar e recuperar na lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia

A acción conxunta dos concellos e da Xunta de Galicia para a rehabilitación dos cascos históricos e os núcleos rurais, permite a Galicia que algunhas vilas sexan conxuntos históricos.

Dentro deste marco trátase de recuperar as edificacións en estado de abandono resaltando a súa tipoloxía e elementos formais pero adaptándoas ós usos e ás técnicas construtivas dunha nova sociedade que xa non vive do medio rural, senón que goza del.

Así a rehabilitación e recuperación desta arquitectura centrase en:
- Recuperalo espírito da tipoloxía tradicional
- Dotalo de novoa usos e adaptándoa a un novo modo de vida
- Utilización de novas técnicas construtivas que respectan as tradicionais, empregándose as veces a madeira e a pedra como materiais base sobre os que facer melloras de deseño e innovacións construtivas.



3.1.6.3. A CREACIÓN DE TIPOLOXÍAS

Esquematizando o proceso de cambio, podemos sinalar as transformacións sufridas na arquitectura posterior os anos 50, ca entrada da primeira Lei do Solo, onde xorde unha nova tipoloxía cun novo programa e novas técnicas construtivas que reinterpretan as edificacións tradicionais cunhas melloras hixiénico-sanitarias e unha personalización mínima en canto a cores e detalles, que ó marxe da valoración da súa estética e formalización, teñen unha importancia significante no estudo do medio rural de Carballo, como parte intrínseca desta evolución das construcións nos asentamentos de poboación.Xeneralizando atopamos dous grandes grupos de construcións.

3.1.7. TRADICIONAL DE TRANSICIÓN [1950-1980]

Construcións datadas ó partir da década dos 60, característica dunha época de culturas enfrontadas e cambios socioeconómicos, cun programa de vivenda elemental de corredor central e habitacións os lados sobre un sistema reticular de formigón e unha pisada de 9 x 9m. Cunha racionalidade construtiva e simplicidade económica que leva a unha simplicidade formal. Volume de baixo e un andar ou ben de planta baixa e semisoto. Estrutura de columnas e forxados de formigón, de paramentos en ladrillo rebocado. As cubertas, de vertentes rectas e solucións mixtas con beirado ou peto, son a catro augas, a dúas augas ou a dúas augas coa cumieira crebada. A cuberta, en orixe sen uso vivideiro, destinase a faiado. Nas vivendas, con baixo e un andar, o baixo é destinado a cociña, garaxe e almacén, namentres o primeiro andar dedícase a vivenda, as veces con acceso independente dende o exterior mediante unha escaleira que desembarca nun patín ca porta da entrada.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Os materiais a utilizar soen ser os típicos da época, tales coma os azulexos de cores para azulexar os panos de fachada , os ocos grandes mías ben de proporciones cadradas, con a carpintería en moitos casos de madeira con apertura de guillotina. Cabe destacar o voo que sufre a primeira planta cun carácter mais urbano, protexendo normalmente o acceso a edificación.



3.1.7.1. DE NOVA CREACIÓN [1980-2005]

Vivenda de construción recente caracterizada por ter pezas abufardadas na cuberta e diversidade tipolóxica así como a utilización diversa de distintos materiais. Coincide co retorno dos emigrantes galegos de Europa, adoptando elementos da arquitectura suíza, holandesa ou francesa nas edificacións.



Normalmente, non concorda con algunha das especificacións do artigo 29 da LOUG, no referente ás alturas, forma cuberta e acabados xerais.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Capítulo 4. ANÁLISE DA RELACIÓN ENTRE A TIPOLOXÍA DE ASENTAMENTO POBOACIONAL E O ENCADRE TERRITORIAL

A continuación relacionase o encadre territorial coa estrutura tipolóxica dos asentamentos, definida no epígrafe 1.3.3 do presente documento, sendo claramente diferenciables a morfoloxía dos mesmos segundo a posición dentro do marco territorial.

A.- Asentamentos situados na Chaira Costeira

A meirande parte dos asentamentos localizados na chaira costeira. Desenvólvense en tipoloxía de aldea aberta e pecha, asentada sobre ladeiras con pendentes importantes sobre os distintos vales que conforman as concas hidrográficas (conca de Arnados e conca da Lagoa de Baldaio), que desembocan no complexo dunar Razo-Baldaio, imposibilitando o desenvolvemento lineal dos mesmos debido a morfoloxía do medio físico.

B.- Asentamentos situados na Cadea do Litoral

Exceptuando o núcleo Cances que presenta unha configuración en aldea pechada asentada na antiga estrada á Malpica, a meirande parte dos núcleos desenvólvense en tipoloxía de aldea aberta en ladeiras de pouca pendente sobre a conca hidrográfica do rego de Cances. Estes asentamentos,apóianse a vez, sobre a rede de estradas municipais, que vertebran o territorio debido a planicie do mesmo, localizándose neses puntos as agras.

C.- Asentamentos dependentes da conurbación da vila de Carballo

Os asentamentos identificados no ámbito da conurbación da Vila de Carballo, desenvólvense na súa meirande parte en tipoloxía lineal, ao estar estes vinculados ás distintas estradas que configuraron no seu día o núcleo urbano de Carballo, tales coma a AC-414 e a AC-552.

D.- Asentamentos do val do río Grande

A existencia do río Grande, configura en parte os asentamentos de menor entidade e desenvólvense en aldea aberta nas ladeiras do mesmo. Por outra banda, a estrada DP-1914 a Santiago de Compostela é a que realmente determina a tipoloxía dos núcleos. Os asentamentos maioritarios desenvólvense en aldea en liña organizados na contorna desta estrada supramunicipal.

E.- Núcleo do val do río Anllóns

A conca hidrográfica do río Anllóns e o val que forma na parte Este do concello determina en certa medida a tipoloxía dos asentamentos.en tipoloxía de aldea aberta en ladeiras de pouca pendente sobre a parte alta do Río Anllóns. Estes asentamentos, apóianse a vez, sobre a rede de estradas municipais que vertebran esta rexión debido a planicie do mesmo, localizándose nas áreas intermedias as agras. Por outra banda, a existencia das vías de comunicación a Ordes (AC-413) e a estrada de Berdillo, tensionan parte dos mesmos ata a estrutura lineal. Esta deformación crece directamente proporcional a proximidade á Vila de Carballo.

F.- Núcleo das terras Altas

Como o seu nome indica, estes núcleos desenvólvense sobre a parte alta do concello sobre ladeiras en pendente das subconcas hidrográficas que verten ao Río Grande, determinando a maioría da tipoloxía dos asentamentos coma aldeas pechadas e casais.

CLASIFICACIÓN MORFOLÓXICAS DOS ASENTAMENTOS NO ENCADRE TERRITORIAL

Fonte elaboración propia

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleria de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

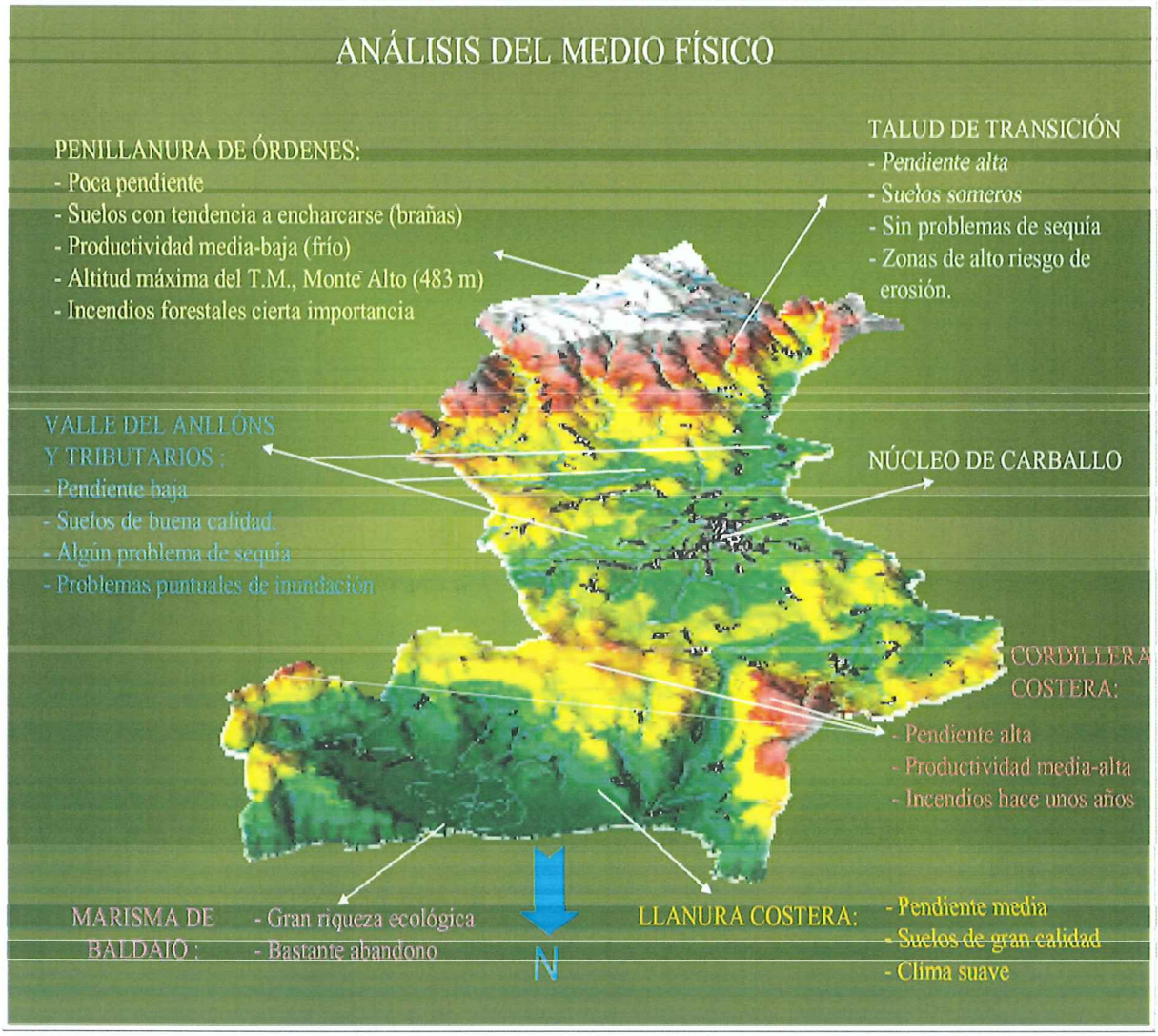
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Capítulo 5. CONCLUSIÓNS

Do análise desta información pódense extractar as seguintes conclusións, que nos enmarcan nas condicións socioeconómicas e territoriais do municipio:

MARCO TERRITORIAL

- Medio físico no que destacan a área litoral, os vales fértiles e as elevacións montañosas.
- Gran riqueza ecolóxica e paisaxística, destacando o LIC Costa da Morte e o LIC do Rego Anllóns.
- Compactidade na ocupación do territorio. A meirande parte da poboación e as actividades económicas se concentra no val do río Anllóns, e se diversifica nun extenso entorno rural.
- Excelente sistema de comunicacións viario no eixo A Coruña-Costa da Morte pola AC-552, e estrutura radial de rede viaria que articula a comarca dende o eixo A Coruña-Fisterra, con ramificacións a Malpica, Ordes e Santiago.
- Centralizade da vía de Carballo, tanto no ámbito municipal coma no comarcal.



Fonte:Informe de Sustentabilidade Ambiental

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MARCO SOCIOECONÓMICO

- Carácter histórico de vila comercial con base económica agrícola e gandeira.
- Aumento continuado da poboación, con variación positiva dende o ano 1991.
- Crecente actividade económica no concello. Durante o período 1999-2006, prodúcese un incremento continuado no número de empresas en activo nos sectores secundario e terciario.
- Taxa de paro inferior ao resto da provincia.
- Crecemento da actividade industrial, reflectido nas ampliacións do polígono empresarial de Bértoa: a segunda fase en execución de obras e a terceira fase, promovida por XESTUR, en tramitación.
- Crecemento continuado no número de solicitudes de licenza urbanística nos últimos anos, reflexo da actividade urbanística do concello.
- Existencia de fortes Inversións e Axudas programadas dende o propio Concello e dende outras administracións.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Capítulo 6. MEMORIA DE ORDENACIÓN DOS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN

Os asentamentos de poboación son ámbitos singulares nun territorio organizados por unha sociedade, nos que xorden relacións vida comunitaria e motivados por unha realidade económica e produtiva propia. Polo tanto, o asentamento é un lugar, no sentido estrito e técnico da disciplina xeográfica: Unha construción social nunha localización, cunhas características intrínsecas na xeografía física, humana e económica.

O asentamento, como concepto, é neutro; e foi e é usado na disciplina urbanística como substrato da ordenación do territorio. No entanto, a urbanística actúa nun territorio de realidades patrimoniais, incide directamente sobre os dereitos e deberes de propietarios; polo tanto precisa dun marco legal que garanta unha xustiza social na ordenación territorial:

A lexislación urbanística.

A lexislación urbanística específica, xurde en España a mediados do século XIX baseado na aplicación de teorías hixienistas sobre o crecente expansionismo das cidades, con instrumentos de ensanche e de reforma interior. Estes instrumentos definen claramente a dicotomía entre campo e cidade, que manterán nas leis do solo estatutarias como as de 1956 e 1976, sen conferirlle un marco legal a outras realidades existentes no territorio:

O asentamento tradicional rural.

Resultaba evidente que o marco normativo estatal, que regulaba do modelo de asentamento e desenvolvemento urbanístico, non encaixaba coa realidade territorial de Galicia. No estatuto de Autonomía de Galicia de 1981, no seu título preliminar artigo 2º 2, recoñece e insta a unha ordenación do territorio que recolla o carácter diferencial do modelo de asentamento galego: "A organización territorial terá en conta a distribución da poboación galega e as súas formas tradicionais de convivencia e asentamento." A primeira aproximación que dota dun marco xurídico axeitado a realidade dos asentamentos galegos foi a Lei 11/1985 de adaptación da do solo a Galicia (LASGA1985), que adecúa, cun carácter de regulamento, os asentamento rurais tradicionais as distintas clases de solos establecidos na lei do solo estatal do ano 1976. Non é até a primeira lei plenamente competencial da autonomía, Lei 1/1997 do solo de Galicia (LSG1997), na que os asentamentos rurais tradicionais adquiren unha entidade xurídico-urbanística propia, coa definición da clase de solo: Solo de Núcleo Rural. Así mesmo, esta especial atención a ordenación do medio rural continuou desenvolvéndose na Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural e as súas sucesivas modificacións (LOUG2010).

Se ben a historiografía legal establece os distintos parámetros para clasificar o solo dos asentamentos, a definición destes non está establecida na lei; senón que esta recoñece a competencia do planeamento urbanístico na definición dos seus asentamentos de poboación. Así, o planeamento urbanístico, baseado o estudo do medio rural e na análise dos asentamentos poboacionais do concello, definirá os asentamentos conforme a súa realidade territorial.

Os asentamentos de poboación no concello responden a unha realidade heteroxénea, case individual, entre o home e o territorio. O marco legal confírelle distintas clasificacións de solo que homoxeneizan esta diversidade de asentamentos xeográficos. Esta homoxeneización legal é unha acto subxectivo, dirixido e estratéxico, un acto de proxecto, usado como instrumento de ordenación municipal e non como unha catalogación tipolóxica e formal dos asentamentos. A adscrición dos asentamentos ás distintas clases de solo responde:

- Ao recoñecemento da estrutura parroquial e de asentamentos existente;
- Ás dinámicas contemporáneas que transforman e adaptan a súa realidade primixenia;
- Aos instrumentos máis axeitados para actuar conforme ao o modelo de ordenación proposto;
- E non tanto a porfiar no mantemento de estruturas socioeconómicas pretéritas.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

6.1. SISTEMA DE ASENTAMENTOS PROPOSTO

Sobre a base das dinámicas poboacionais e económicas e en concreto conforme o epígrafe 1.3 OS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN deste documento, proponse un modelo de asentamento territorial simplificado en tres rexións, baixo mesmos criterios desenvolvemento, que servirá á proposta de ordenación baixo o novo marco legal.

Un modelo pausado que responda a unha realidade cabal e garanta a súa sostibilidade. Polo que se fornece o sistema urbano e de asentamentos rurais evitando o espallamento dos crecementos polo territorio.

Asentamentos da costa (norte)

Identifícase o modelo de asentamento baseado en asentamentos puntuais ligados na súa orixe á explotación do medio rústico próximo, que nos derradeiros 50 anos sufriron tensión de crecemento motivados polos cambios culturais na percepción do solo rústico como un recurso paisaxístico. Estas mudanzas levaron á transformación e desenvolvemento dos núcleos orixinais sobre unhas tipoloxías de crecemento baseadas na parcela mínima de cultivo agrario e a edificación vinculada a explotación agraria, dando como resultado un modelo de asentamento espontáneo, claramente identificable, ordenado e amparado por lexislacións pretéritas. Son núcleos vinculados á Costa e ao cultivo agrario de alta produtividade, servindo como referentes de fixación da poboación nunha das partes mais sensibles aos desenvolvementos urbanísticos, que a súa vez convive coa demanda do sector turístico, tanto temporal como en segunda residencia. Nas áreas con mellor accesibilidade a o borde litoral, os trocos socioeconómicos e o grao de desenvolvemento dos núcleos orixinais foi radical convertendo estes asentamentos rurais en núcleos con características inequívocas urbanas (Razo e Pedra do Sal). Así mesmo, a fraxilidade deste territorio e o seus valores patrimoniais e medioambientais, aconsellan tamén un modelo específico no marco municipal

Asentamentos de complexidade urbanística (centro):

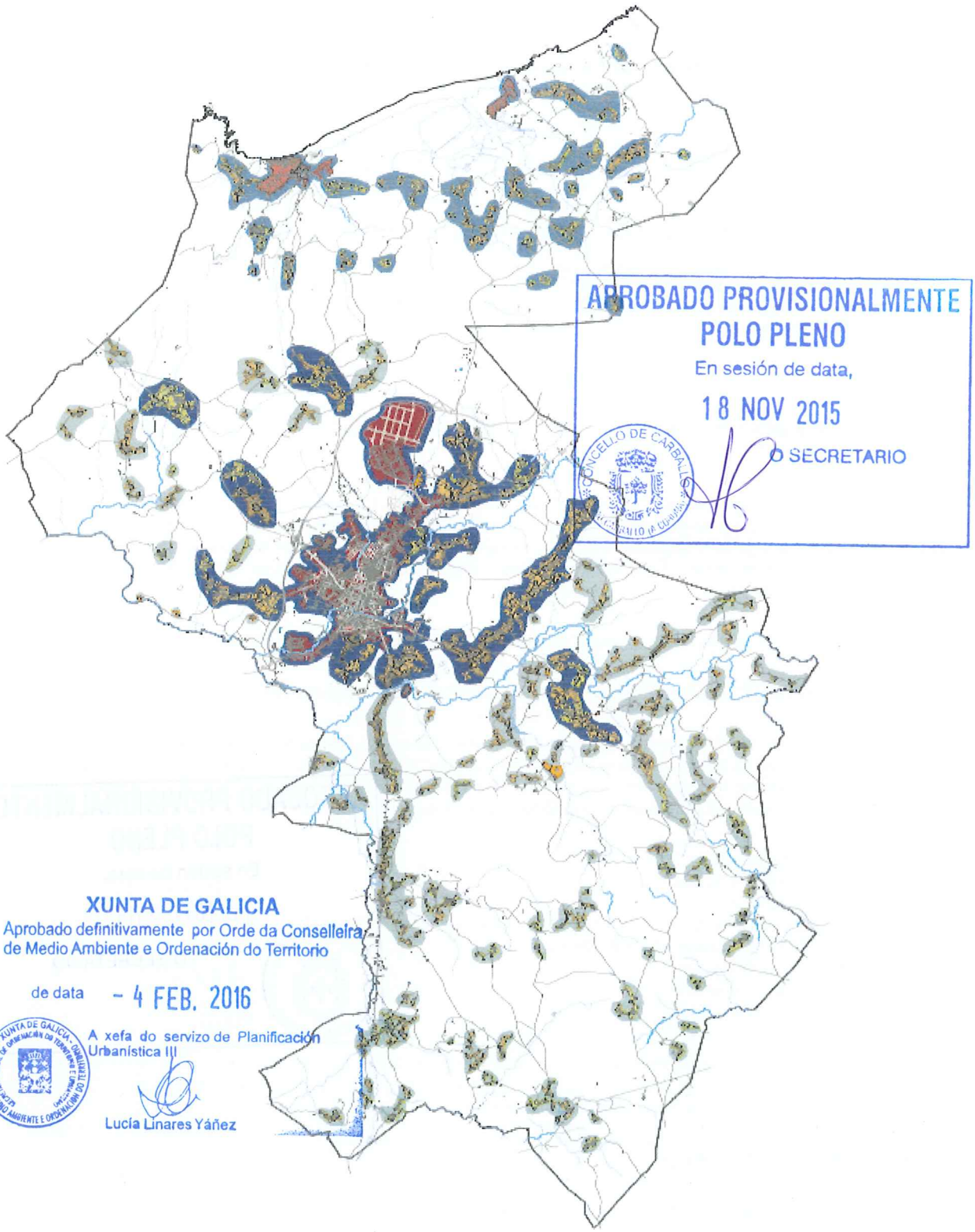
Identifícase un modelo de desenvolvemento sobre as distintas tensións que a vila de Carballo exerce no seu entorno espazo-temporal inmediato. Englóbanse as distintas estruturas parcelarias e tipolóxicas, ordenando e controlando o crecemento actuando con instrumentos propios da ordenación urbana, delimitacións de polígonos; obtendo o nivel de urbanización axeitado e as dotacións públicas necesarias dunha cidade. Así, reforzase o carácter de cidade que apoia o modelo centralizado de Carballo. Nesta rexión tamén se inclúe os asentamentos tradicionais próximos que sofren as tensións e disfuncións propias da súa situación periférica da vila de Carballo

Asentamentos con maior valor agrario (sur e oeste).

Identifícanse un modelo no que os asentamentos nos que os crecementos e mudanzas sobrevidas, independentemente da súa dimensión, non modificaron radicalmente a relación orixinal do home e o territorio, mantendo a potencialidade agropecuaria dos solo rústicos da rexión.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



Fonte: elaboración propia

6.2. CLASIFICACIÓN DOS ASENTAMENTOS NO MARCO LEGAL

Conforme o marco legal definido na LOUG, os TIPOS DE ASENTAMENTO POBOACIÓN definidos no epígrafe 3.1, o sistema de asentamentos propostos, o PXOM clasifica os asentamentos en:

- Solo Urbano (SU)
- Solo Urbanizable, segundo a disposición transitoria 13ª da LOUG (SUR-T)
- Solo de Núcleo Rural (SNR)

6.2.1. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO URBANO

Inclúense nesta clasificación o tipificado no epígrafe 3.1.1 como asentamento urbano tradicional. É unha agrupacións de poboación economicamente vinculada a xeografía humana, que acada un grao de urbanización, consolidación e trama regulados na LOUG. O solo urbano delimitado no PXOM é:

- Carballo

6.2.2. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO URBANIZABLE, SEGUNDO A DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª

Inclúense nesta clasificación os tipificados no epígrafe 3.1.1 como asentamento urbano a modo de urbanización, cunha orixe programada sobre ámbitos rústicos, xurdidos á marxe do planeamento, que non acadaron a condición de solo urbano, non están incluídos na trama urbana, nin reúnen as características propias dun asentamento tradicional. Conforme a estas características delimítanse tres solos Urbanizables de disposición transitoria:

- O sector S-R1 e o sector SR-2 na zona inmediata ó núcleo urbano de Carballo e na zona costeira o S-R12.

6.2.3. ASENTAMENTOS CLASIFICADOS COMO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Inclúense nesta clasificación os asentamento tradicionais rurais, tipificados no epígrafe 3.1.2. No entanto, a súa clasificación debe de aterse criterios reflectidos no artigo13º.1 da LOUG2010, que son establecidos polo plan xeral na análise do modelo de asentamento territorial do termo municipal de Carballo. Asemade, pódense distinguir entre os criterios de disertación e criterios parametrizábeis:

- Criterios de disertación
  - Asentamento tradicional
- Criterios parametrizábeis:
  - Singularizado, identificable e diferenciado administrativamente;
  - Inclusión en planeamentos anteriores;
  - Número de edificacións;
  - Densidade de vivendas;
  - Grao de consolidación.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data, 18 NOV 2015 O SECRETARIO

A clasificación dos asentamentos como núcleos rurais responde ao reflexo dunha realidade territorial distinta na súa orixe, que non inclúe unha percepción estática desta, senón que o dota dun réxime propio e dinámico de desenvolvemento no modelo de asentamento.

6.2.3.1. Criterios de disertación

Asentamento tradicional

Se ben o concepto de asentamento de poboación xa foi establecido neste documento -tanto nos epígrafes 1.3; 3.1; como en especial na introdución deste Capítulo 6-; o concepto tradicional precisa dunha aclaración máis extensa e ligada a realidade territorial do termo municipal. No entanto, cabe sinalar con antelación que a característica tradicional dos asentamentos, establecida no artigo13º.1 da LOUG, é unha característica estrutural na relación fundacional home-territorio e non morfolóxica. No artigo 13º.3 establécense os tipos formais: O de urdime histórico-tradiconal e o que non posúe tal urdime. Polo tanto, conforme aos puntos 13º.1 e 13º.3 a existencia dunha urdime histórico-tradicional (criterio formal), non é condición necesaria para a identificación dun asentamento tradicional.

XUNTA DE GALICIA Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data – 4 FEB. 2016 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III Lucía Linares Yáñez

O concepto tradicional establécese como unha característica xenética, primixenia, dos asentamentos, dun xeito non dirixido, nin programado, vinculado a explotación familiar do medio rústico inmediato. Nel, os procesos de parcelación e construción, son simultáneos sobre unha estrutura da propiedade e infraestruturas preexistentes. As características máis salientables dun asentamento tradicional son:

- Unha agrupacións de vivendas, cunha densidade suficiente para establecer relacións de vida comunitaria.
- Xurde dunha relación intima coa explotación do medio rural inmediato.
- A estrutura parcelaria é preexistente e vinculada a explotación do medio rural
- Os camiños de comunicación e de explotación existentes forman a súa estrutura viaria.

Segundo as súas características formais do asentamento tradicional, o planeamento en virtude do artigo 13º.3, discriminará os asentamentos entre os histórico-tradicionais, os comúns e os complexos, como mestura destes dous anteriores. Asemade propón unhas normas zonais distintas -as aliñación, recuamentos, parcela mínima e forma volume edificados- nestas categorías, recoñecendo as distintas morfoloxías

Os asentamentos histórico-tradicionais caracterízanse pola existencia dunha armazón histórico tradicional construída, fora de criterios normativos, baixo o acervo das usanzas e das boas prácticas.

Os asentamentos comúns responden revolución socioeconómica, tecnolóxica e lexislativa sufridos en Galicia a partir de mediados do século XX; polo que a morfoloxía do armazón e as tipoloxías edificatorias existentes nel son radicalmente distintas a histórico-tradicional. Nestes asentamentos desenvolvíanse actividades ligadas a explotación do medio rústico, pero cunha infraestrutura e tecnoloxía distinta e polo tanto a construción do asentamento non foi allea a este novo marco.

O modelo produtivo orixinal dos núcleos históricos-tradicionais estaba vinculado ao sector primario, en exclusiva -agás pequenos asentamentos tradicionais ligados exclusivamente a feiras e polo tanto con dinámicas máis urbanas-. Estes núcleos de morfoloxía histórico-tradicional mudaron nas súas estruturas sociais e produtivas, cara un estándar de vida urbano complementado por actividades rurais; pero atópanse coas disfuncións propias dunha estrutura asentamento herdada. Noutrora os núcleos tradicionais de morfoloxía común; aínda que asumiron con maior facilidade os cambios socioeconómicos e a mellora de estándar de vida, posúen igualmente as disfuncións da súa estrutura herdada.

O recoñecemento do carácter tradicional dos asentamentos por parte do PXOM, clasificándoos como rurais, é o recoñecemento desas estruturas herdadas, de problemáticas comúns; que son debidas máis a unha relación semellante co medio rural que as diversas aparencias morfolóxicas.

6.2.3.2. Criterios parametrizábeis

Conforme a análise do modelo de asentamento poboacional característico do concello de Carballo, pódense establecer uns parámetros mínimos comúns para a definición de asentamento tradicional. Asemade:

Singularizado, identificable e diferenciado administrativamente

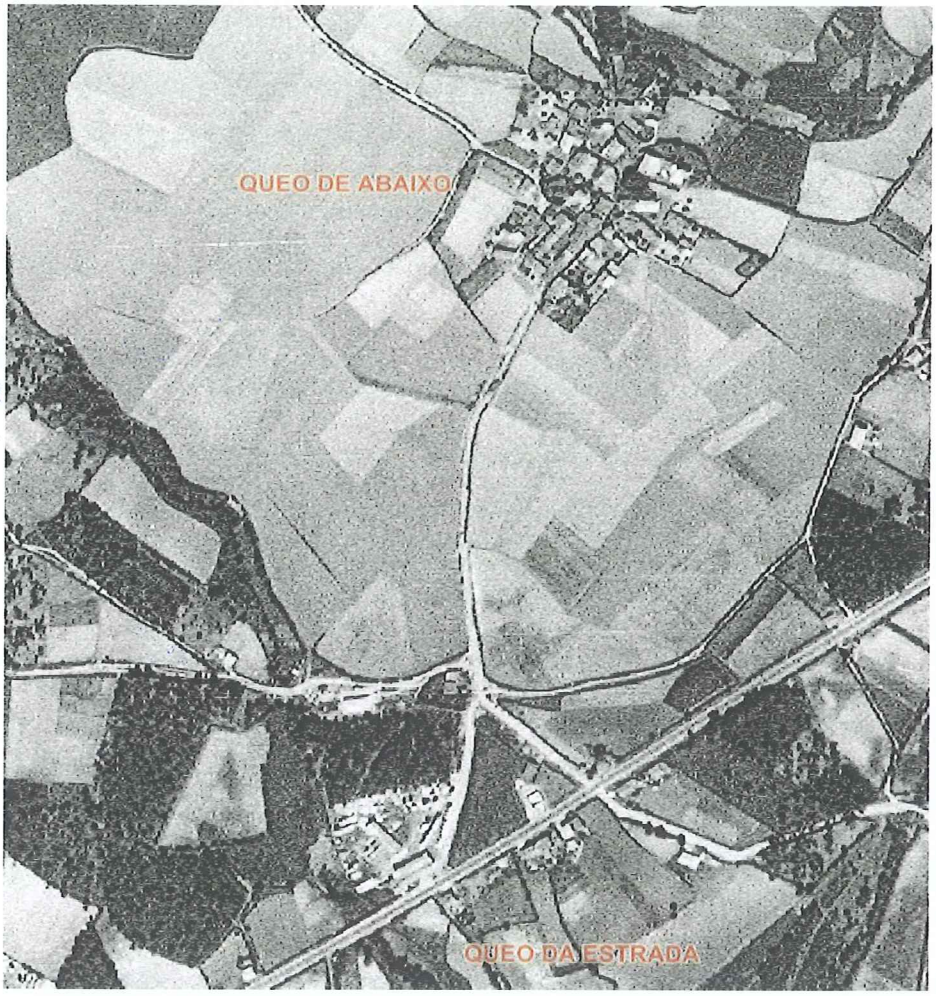
Tódolos núcleos están singularizados e recollidos no nomenclátor oficial da xunta de Galicia e na toponimia oficial; recollida no Decreto 189/2003, do 6 de febreiro (DOG do 25.03.2003). Agás os núcleos:

NOME ASENTAMENTO	PARROQUIA	TIPO DE ASENTAMENTO
Queo da Estrada	Bértoa	complexo
Petón	Sofán	histórico-tradicional

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

En canto a Queo da Estrada é un asentamento tradicional, con vivendas tradicionais, previas ao ano 1956 e claramente singularizado da entidade estatística de Queo de Abaixo, onde se agrupan os seus datos censais. Na práctica administrativa e na social recoñécese inequivocamente como Queo da Estrada ou Queo da Carretera e así mesmo, no PXOM2003 foi identificado como o asentamento de Queo da Carretera e delimitouse como solo de núcleo rural. Na delimitación do PXOM inclúe 13 vivendas tradicionais das 35 vivendas totais, cunha densidade 4,87 viv/Ha moi por riba do mínimo establecido en Carballo.



Singularidade entre os asentamentos de Queo da Estrada e Queo de Abaixo. Fonte voo americano 1956

Parroquia	nome	tipo_nucleo	Viviendas tradicionales	Viviendas recientes	% vivienda tradicional	Viviendas previstas	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libres	Parcelas ocupadas	grado_cons (%)
BÉRTOA	QUEO DA ESTRADA	COMPLEXO	13	22	37%	16	71.892,80 m²	4,87	16	33	67

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

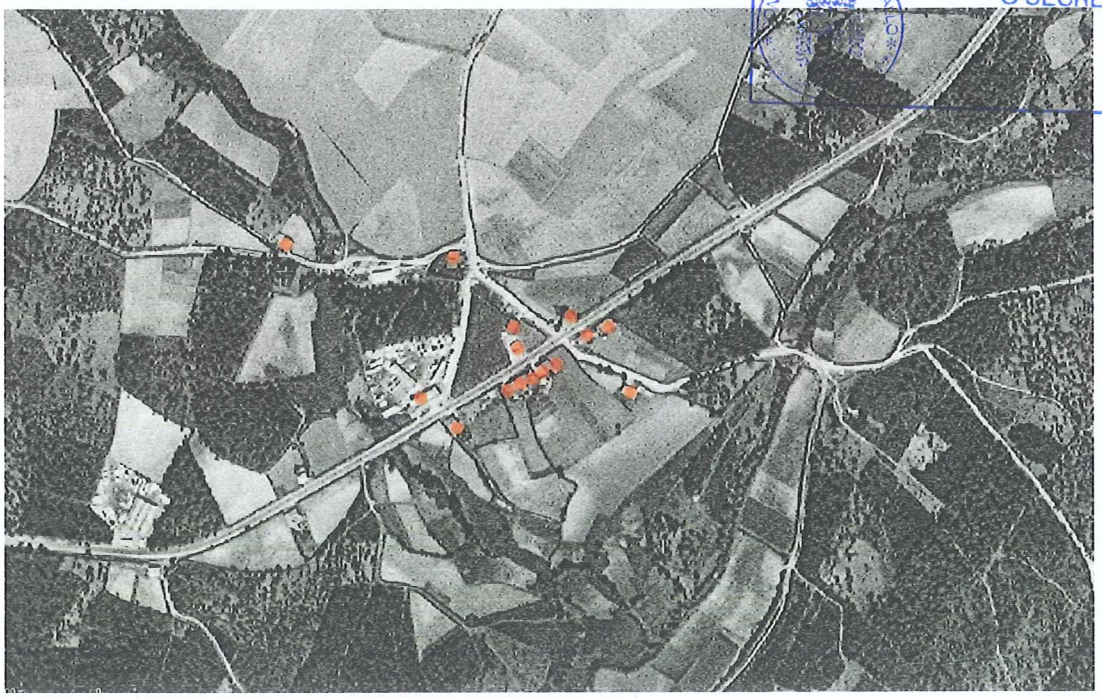
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
Xefe do Servizo de Planificación
Lucía Tavares Yáñez



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

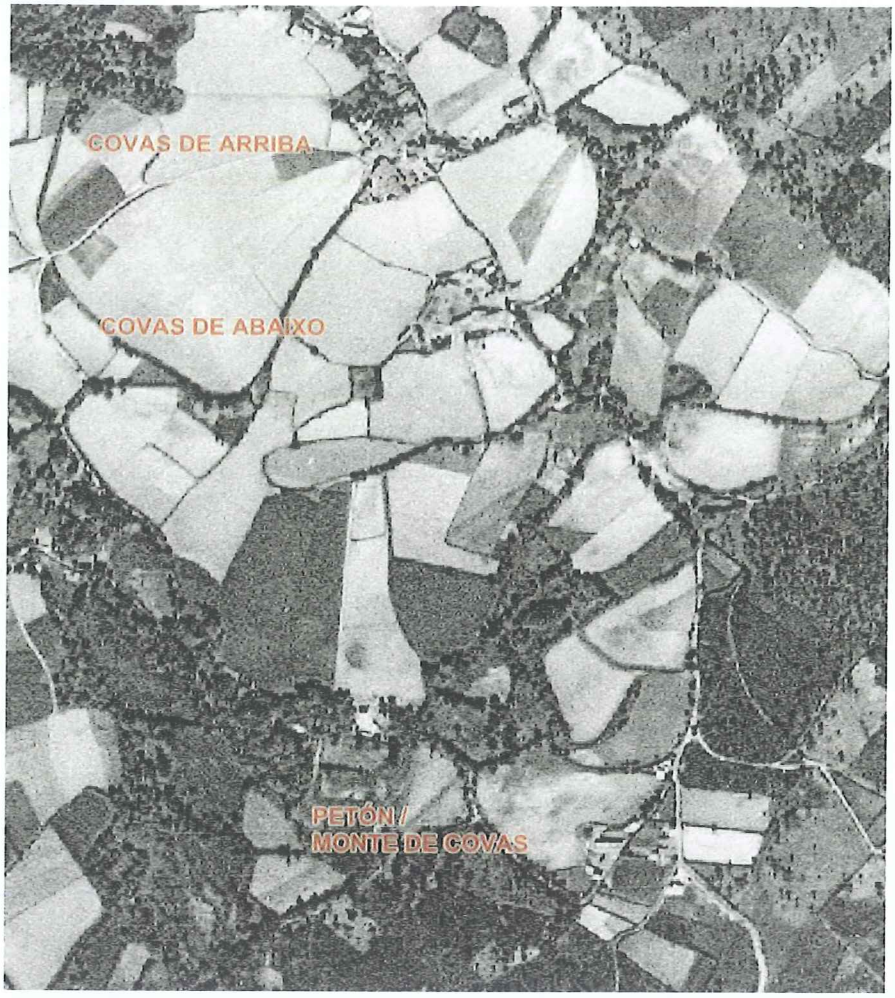
Asentamento de Queo da Estrada e a explotación dos usos rústicos circundantes. Fonte PNOA2008



Identificación do asentamento de Queo da Estrada, sobre a base das edificacións existentes antes de 1956. Fonte voo americano 1956

Dadas estas características o PXOM entende que Queo da Estrada é un asentamento tradicional e que o non reflexo nos padróns municipais responde a unha simplificación censal máis que unha realidade xeográfica.

En canto a Petón é un asentamento tradicional, de entramando histórico tradicional e con vivendas tradicionais, previas ao ano 1956 e claramente singularizado da entidade estatística de Covas de Abaixo, onde se agrupan os seus datos censais. Na práctica administrativa e na social recoñécese inequivocamente como Monte de Covas, Covas do Monte e Petón. Na delimitación do PXOM inclúe 4 vivendas tradicionais das 5 vivendas totais, cunha densidade 4,74 viv/Ha moi por riba do mínimo establecido en Carballo



Singularidade entre os asentamentos de Covas de Arriba, Covas de Abaixo e Petón. Fonte voo americano 1956.

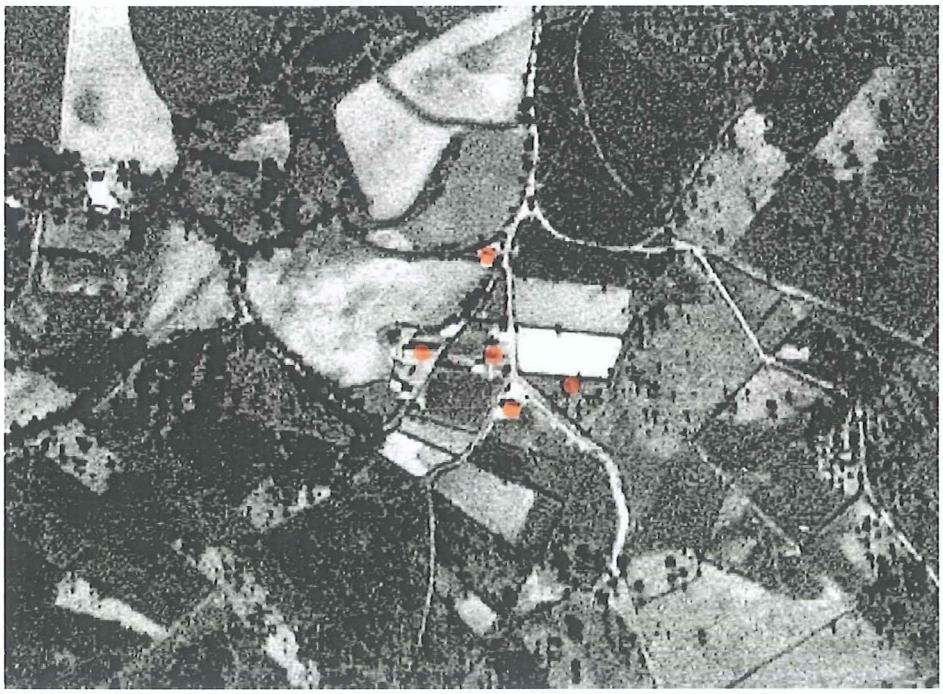
Parroquia	nome	tipo_nucleo	Viviendas tradicionales	Viviendas recientes	% vivienda tradicional	Viviendas previstas	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libres	Parcelas ocupadas	grado_cons (%)
SOFÁN	PETÓN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	3	10.551,94 m²	4,74	3	7	70

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



Asentamento de Petón e a explotación dos usos rústicos circundantes. Fonte PNOA2008



Identificación do asentamento de Petón, sobre a base das edificacións existentes antes de 1956. Fonte voo americano 1956

Dadas estas características o PXOM entende que Petón é un asentamento tradicional e que o non reflexo nos padróns municipais responde a unha simplificación censal máis que unha realidade xeográfica.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Inclusión en planeamentos anteriores

Os núcleos rurais delimitados nos anteriores planeamentos (especificamente o PXOM 2003), identifícanse como asentamentos e clasifícanse como tales no actual PXOM. No entanto, o actual planeamento delimita solos de núcleo rural non delimitados en anteriores planeamentos, nin na súa área de influencia, baixo as seguintes circunstancias:

Que sexan asentamentos tradicionais; que existan relacións de vida comunitaria, garantidas pola cantidade mínima de vivendas e densidade (referidas nos seguintes epígrafes); que teñan unha estrutura histórico-tradicional efectiva (todos teñen máis do 35% de vivendas tradicionais na parte de núcleo tradicional e porcentaxes altos de vivendas tradicionais incluso considerando a parte de núcleo común).

Asemade os seguintes, ordenados segundo as parroquias, os núcleos tradicionais e complexos:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Viviendas tradicionale	Viviendas recientes	% vivienda tradicional	Viviendas prevista	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)
ALDEMUNDE	ALDEMUNDE DE ARRIBA	COMPLEXO	8	15	35%	11	53.494,15 m²	4,30
ALDEMUNDE	FONTE, A	COMPLEXO	12	2	86%	5	19.646,14 m²	7,13
ALDEMUNDE	GONZALVES, OS	COMPLEXO	3	2	60%	6	15.110,15 m²	3,31
ALDEMUNDE	RÍO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	2	8.080,40 m²	6,19
ARDAÑA	BARREIRO, O	COMPLEXO	7	12	37%	19	51.034,00 m²	3,72
ARDAÑA	CARRACEDO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	2	60%	6	9.973,17 m²	5,01
ARDAÑA	CASTRO, O	COMPLEXO	11	1	92%	13	29.215,71 m²	4,11
ARDAÑA	CESTA, A	COMPLEXO	18	18	50%	15	47.063,92 m²	7,65
ARDAÑA	ESTEVES	COMPLEXO	14	6	70%	12	36.632,39 m²	5,46
ARDAÑA	GONTADE	COMPLEXO	9	2	82%	7	21.450,42 m²	5,13
ARDAÑA	IGREXA, A	COMPLEXO	7	8	47%	10	35.517,09 m²	4,22
ARDAÑA	NOVÍ	COMPLEXO	23	10	70%	9	46.752,27 m²	7,06
ARDAÑA	QUINTÁNS	COMPLEXO	14	20	41%	18	56.731,99 m²	5,99
ARDAÑA	SAN LOIS	COMÚN	0	25	0%	4	17.947,61 m²	13,93
ARDAÑA	SAN MAMEDE	COMPLEXO	4	2	67%	3	16.393,29 m²	3,66
ARDAÑA	SANTA MARÍA	COMPLEXO	16	11	59%	9	36.266,52 m²	7,44
ARDAÑA	VIVENTE	COMPLEXO	35	57	38%	61	181.162,98 m²	5,08
ARTES	ALMACEN, O	COMPLEXO	9	7	56%	12	26.823,36 m²	5,96
ARTES	ARMEADE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	0	100%	2	9.666,18 m²	4,14
ARTES	BALTAR	COMPLEXO	6	4	60%	7	22.589,96 m²	4,43
ARTES	BARRAL, O	COMPLEXO	7	10	41%	11	38.163,70 m²	4,45
ARTES	CABALOS	COMPLEXO	10	5	67%	12	30.831,91 m²	4,87
ARTES	CALZADA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	2	67%	6	14.666,57 m²	4,09
ARTES	FEIRA DE BERDILLO, A	COMPLEXO	19	43	31%	45	121.382,94 m²	5,11
ARTES	FORNO, O	COMPLEXO	15	14	52%	13	43.853,72 m²	6,61
ARTES	GANDUMA, A	COMPLEXO	44	48	48%	32	118.855,31 m²	7,74
ARTES	IGREXA, A	COMPLEXO	6	2	75%	11	28.052,65 m²	2,85
ARTES	PALLAS, AS	COMPLEXO	11	14	44%	6	42.389,75 m²	5,90
ARTES	PINOS, OS	COMPLEXO	19	25	43%	31	99.728,84 m²	4,41
ARTES	PONTENOVA, A	COMPLEXO	5	5	50%	3	14.309,28 m²	6,99
ARTES	QUINTELA	COMPLEXO	8	12	40%	14	35.911,19 m²	5,57
ARTES	VILANOVA	COMPLEXO	4	0	100%	2	15.941,09 m²	2,51
ARTES	VILAR DE FRANCOS	COMPLEXO	6	6	50%	7	69.327,58 m²	1,73
ARTES	VILARVELLO	COMPLEXO	4	1	80%	7	19.442,38 m²	2,57
ARTES	XAMOZO, O	COMPLEXO	5	3	63%	4	15.240,16 m²	5,25
ARTES	ALTIBOA	COMÚN	2	1	67%	2	8.502,68 m²	3,53
ARTES	ALTO, O	COMÚN	2	2	50%	2	8.984,93 m²	4,45
BERDILLO	ALTO, O	COMPLEXO	3	6	33%	7	26.024,19 m²	3,46
BERDILLO	AÑÓN DE BERDILLO, O	COMPLEXO	50	31	62%	54	163.324,45 m²	4,96
BERDILLO	ASEÑADO, O	COMPLEXO	19	45	30%	34	122.481,87 m²	5,23
BERDILLO	CASAS NOVAS, AS	COMPLEXO	29	20	59%	22	74.221,58 m²	6,60
BERDILLO	CHACÍN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	1	83%	3	7.856,93 m²	7,64
BERDILLO	ESMORÍS, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	4	43%	2	9.755,99 m²	7,18
BERDILLO	IGREXA, A	COMPLEXO	22	32	41%	23	99.549,56 m²	5,42
BERDILLO	MOUCHO, O	COMPLEXO	40	34	54%	13	79.028,31 m²	9,36
BERDILLO	PARAÍSO, O	COMPLEXO	6	11	35%	14	30.901,62 m²	5,50
BERDILLO	PREGO, O	COMPLEXO	10	4	71%	13	32.154,79 m²	4,35
BERDILLO	REDONDA, A	COMPLEXO	5	2	71%	3	18.247,66 m²	3,84
BERDILLO	REGUEIRA DE ARRIBA, A	COMPLEXO	19	8	70%	15	54.745,81 m²	4,93
BERDILLO	VILARNOVO	COMPLEXO	29	15	66%	18	62.623,62 m²	7,03
BERDILLO	REGUEIRA DE ABAIXO, A	COMÚN	2	1	67%	2	7.280,21 m²	4,12
BÉRTOA	AIRAS, AS	COMÚN	3	17	15%	8	47.956,29 m²	4,17
BÉRTOA	AÑÓN, O	COMPLEXO	11	15	42%	20	65.805,73 m²	3,95
BÉRTOA	CAMPO, O	COMPLEXO	13	25	34%	26	72.266,10 m²	5,26
BÉRTOA	CHARRÚA, A	COMPLEXO	3	5	38%	6	15.341,18 m²	5,21
BÉRTOA	FERRADAL, O	COMPLEXO	4	3	57%	6	13.295,97 m²	5,26
BÉRTOA	FONDAL, O	COMPLEXO	16	17	48%	25	60.140,94 m²	5,49
BÉRTOA	GUILFONXE	COMPLEXO	5	6	45%	8	29.467,86 m²	3,73
BÉRTOA	LEBOREO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	0	100%	0	6.406,30 m²	6,24
BÉRTOA	LOENZO DE ABAIXO	COMPLEXO	3	38	7%	20	121.969,05 m²	3,36
BÉRTOA	LOENZO DE ARRIBA	COMPLEXO	6	10	38%	17	49.782,48 m²	3,21
BÉRTOA	PONTE, A	COMPLEXO	22	22	50%	31	93.593,03 m²	4,70
BÉRTOA	PORTO DA RAMA, A	COMPLEXO	10	8	56%	9	34.894,07 m²	5,16
BÉRTOA	QUEO DA ESTRADA	COMPLEXO	13	22	37%	14	68.151,49 m²	5,14
BÉRTOA	QUEO DE ABAIXO	COMPLEXO	18	11	62%	7	40.558,15 m²	7,15
BÉRTOA	QUEO DE ARRIBA	COMPLEXO	5	6	45%	9	24.192,76 m²	4,55
BÉRTOA	REGA, A	COMPLEXO	26	54	33%	61	171.026,61 m²	4,68
BÉRTOA	REQUEIXO	COMÚN	20	33	38%	24	97.665,17 m²	5,43
BÉRTOA	RÍO DE LOENZO, O	COMÚN	3	9	25%	7	26.831,35 m²	4,47
BÉRTOA	ENTRERRIOS	COMÚN	0	25	0%	7	47.133,89 m²	5,30
CANCES	CABANA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8	1	89%	9	25.825,25 m²	3,48
CANCES	CAMPO DE SAN PEDRO, O	COMPLEXO	11	21	34%	9	36.750,35 m²	8,71
CANCES	CANCES DA VILA	COMPLEXO	24	60	29%	37	153.508,60 m²	5,47
CANCES	CANCES GRANDE	COMPLEXO	84	101	45%	67	267.923,78 m²	6,90
CANCES	LÑEIRO	COMPLEXO	13	15	46%	12	34.838,48 m²	8,04
CANCES	VILARIÑO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	1	75%	1	5.756,00 m²	6,95
CANCES	VILARIÑO DA ESTRADA	COMÚN	3	15	17%	12	45.026,64 m²	4,00
CARBALLO	BARREIRA, A	COMPLEXO	26	33	44%	18	55.120,08 m²	10,70
CARBALLO	BREA, A	COMPLEXO	37	98	27%	60	178.228,01 m²	7,57
CARBALLO	MONTE, O	COMÚN	11	29	28%	19	59.585,91 m²	6,71
CARBALLO	OUTEIRO, O	COMÚN	1	2	33%	0	4.472,08 m²	6,71
CARBALLO	PONTE ROSENDE, A	COMPLEXO	17	47	27%	38	115.148,47 m²	5,56
CARBALLO	CRISTINA, A	COMÚN	0	7	0%	4	9.521,74 m²	7,35
CARBALLO	LABRADAS, AS	COMÚN	0	11	0%	10	23.377,04 m²	4,71
CARBALLO	QUINTO, O	COMÚN	0	7	0%	0	6.077,72 m²	11,52
CARBALLO	VELLA MORTA	COMÚN	0	32	0%	23	115.986,35 m²	2,76
CARBALLO	CERNIDE	COMPLEXO	4	13	24%	11	35.722,37 m²	4,76

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Viviendas tradicionales	Viviendas recientes	% vivienda tradicional	Viviendas prevista	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)
ENTRECRUCES	CASTRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	2	1	67%	3	10.326,86 m²	2,91
ENTRECRUCES	COSTA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	2	75%	3	14.569,91 m²	5,49
ENTRECRUCES	CÓTARO, O	COMPLEXO	10	16	38%	11	42.234,50 m²	6,16
ENTRECRUCES	ESPANADEIRA, A	COMPLEXO	3	8	27%	11	23.857,50 m²	4,61
ENTRECRUCES	FÉRVEDA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	16	5	76%	7	19.689,84 m²	10,67
ENTRECRUCES	GRANXA, A	COMPLEXO	9	29	24%	11	31.945,87 m²	11,90
ENTRECRUCES	IGREXA, A	COMPLEXO	12	11	52%	12	42.585,87 m²	5,40
ENTRECRUCES	LEBOSENDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	2	71%	2	6.729,88 m²	10,40
ENTRECRUCES	MEIXONFRÍO	COMPLEXO	9	7	56%	6	23.456,84 m²	6,82
ENTRECRUCES	OUTEIRIÑOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11	6	65%	4	15.028,10 m²	11,31
ENTRECRUCES	PEREIRIÑA	COMÚN	4	9	31%	3	18.895,19 m²	6,88
ENTRECRUCES	PIÑEIRO DA ALTA	COMPLEXO	6	14	30%	14	31.390,05 m²	6,37
ENTRECRUCES	REDONDA, A	COMPLEXO	6	11	35%	4	12.963,49 m²	13,11
ENTRECRUCES	SABADÍN	COMPLEXO	5	3	63%	5	15.597,97 m²	5,13
ENTRECRUCES	SAN PAIO	COMPLEXO	12	0	100%	4	18.342,53 m²	6,54
ENTRECRUCES	TABOADA	COMPLEXO	17	27	39%	10	38.567,63 m²	11,41
ENTRECRUCES	VILACHÁN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11	4	73%	9	17.314,69 m²	8,66
ENTRECRUCES	VILELA	COMPLEXO	14	25	36%	11	46.066,99 m²	8,47
ENTRECRUCES	PAZOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7	3	70%	8	19.452,22 m²	5,14
ENTRECRUCES	PIÑEIRO, O	COMPLEXO	40	34	54%	15	64.970,88 m²	11,39
GOIÁNS	BAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	18	6	75%	3	25.012,49 m²	9,60
GOIÁNS	GOIÁNS DE ARRIBA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	9	31%	3	16.804,71 m²	7,74
GOIÁNS	PIÑEIRO, O	COMPLEXO	18	12	60%	14	44.628,34 m²	6,72
GOIÁNS	VILANOVA	COMPLEXO	9	6	60%	10	42.151,03 m²	3,56
GOIÁNS	XOANE	COMPLEXO	28	34	45%	27	90.671,33 m²	6,84
GOIÁNS	XOANE DA ESTRADA	COMPLEXO	25	60	29%	43	164.814,07 m²	5,16
LEMA	AGRAMAIOR	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	0	100%	2	8.824,17 m²	4,53
LEMA	AREAS, AS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	2	75%	5	10.416,13 m²	7,68
LEMA	CAMBRE	COMPLEXO	24	13	65%	11	34.662,19 m²	10,67
LEMA	CAMBRELLE	COMPLEXO	13	12	52%	10	32.974,28 m²	7,58
LEMA	CASTRILLÓN	COMPLEXO	27	22	55%	13	67.041,77 m²	7,31
LEMA	CENTEÁS	COMPLEXO	11	12	48%	10	29.787,29 m²	7,72
LEMA	CHAMUSQUEIRA, A	COMPLEXO	22	11	67%	18	62.039,52 m²	5,32
LEMA	IGREXARIO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	32	15	68%	9	41.193,00 m²	11,41
LEMA	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	3	63%	7	13.828,04 m²	5,79
LEMA	PEDRA DO SAL, A	COMÚN	0	133	0%	49	140.875,65 m²	9,44
LEMA	REGUEIRA DE ARRIBA	COMPLEXO	8	1	89%	5	16.850,75 m²	5,34
LEMA	REGUEIRA DE ABAIXO, A	COMPLEXO	7	1	88%	4	11.285,60 m²	7,09
LEMA	SAMBADE	COMPLEXO	16	18	47%	30	67.784,05 m²	5,02
LEMA	SEIXO DE ARRIBA, O	COMPLEXO	4	3	57%	6	18.814,90 m²	3,72
NOICELA	ALGARA, A	COMPLEXO	23	18	56%	27	66.154,64 m²	6,20
NOICELA	BORRAZÁS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	6	14.026,06 m²	3,56
NOICELA	CASADELAS	COMPLEXO	19	18	51%	21	48.661,03 m²	7,60
NOICELA	CASANOVA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	2	4.507,10 m²	11,09
NOICELA	IMENDE	COMPLEXO	45	81	36%	61	164.001,93 m²	7,68
NOICELA	INFANTAS, AS	COMPLEXO	4	4	50%	9	19.118,08 m²	4,18
NOICELA	PEREIRA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	4	43%	5	12.630,97 m²	5,54
NOICELA	RAPADOIRO, O	COMPLEXO	24	7	77%	27	69.851,73 m²	4,44
NOICELA	XENARDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	2	75%	6	11.131,77 m²	7,19
OZA	BRAÑA, A	COMPLEXO	3	4	43%	10	22.692,76 m²	3,08
OZA	COSTA, A	COMÚN	8	4	67%	6	27.324,94 m²	4,39
OZA	ENCRUCILLADAS, AS	COMPLEXO	13	37	26%	20	79.203,56 m²	6,31
OZA	IGREXA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	6	50%	7	25.138,81 m²	4,77
OZA	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	3	63%	5	18.199,65 m²	4,40
OZA	OZA VELLA	COMPLEXO	6	4	60%	7	23.716,78 m²	4,22
OZA	RODO, O	COMPLEXO	20	18	53%	24	90.119,64 m²	4,22
OZA	SERANTES DE ABAIXO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	2	67%	4	9.711,09 m²	6,18
OZA	SERANTES DO MEDIO	COMPLEXO	19	8	70%	10	34.888,62 m²	7,74
OZA	TORRES, AS	COMPLEXO	20	33	38%	29	78.988,44 m²	6,71
OZA	VILAR DE UZ	COMPLEXO	12	20	38%	22	66.227,67 m²	4,83
OZA	VILAR DO CARBALLO	COMPLEXO	16	41	28%	18	77.378,47 m²	7,37
OZA	AVEAS, AS	COMÚN	2	4	33%	5	13.455,43 m²	4,46
RAZO	NÉTOMA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	65	90	42%	18	82.419,41 m²	18,81
RAZO	PARDIÑAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9	3	75%	7	26.746,92 m²	4,49
RAZO	RAZO DA COSTA	COMPLEXO	54	39	58%	27	112.138,48 m²	8,29
RAZO	SANTA MARIÑA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	0	100%	4	6.874,90 m²	4,36
RAZO	VERNES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	2	60%	1	5.951,75 m²	8,40
RAZO	VILAR DE CIDRE	COMPLEXO	26	13	67%	21	63.570,85 m²	6,13
RAZO	ARNADOS	COMPLEXO	18	202	8%	204	433.904,81 m²	5,07
REBORDELOS	CAMPO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	0	100%	3	5.562,65 m²	5,39
REBORDELOS	COSTENLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	14	8	64%	8	24.950,92 m²	8,82
REBORDELOS	LEIRA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11	6	65%	8	19.184,58 m²	8,86
REBORDELOS	REBORDELOS	COMPLEXO	23	24	49%	18	57.407,63 m²	8,19
REBORDELOS	VILAR DE PERES	COMPLEXO	5	101	5%	5	14.164,53 m²	74,83

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
4 FEB. 2016
Xefa do Servizo de Planificación Territorial e Urbanística
María Lina Yáñez
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Viviendas tradicionales	Viviendas recentes	% vivienda tradicional	Viviendas previstas	Superficie bruta de data (m2)	Densidad vivienda (viv/ha)
RUS	ALBORÍS	COMPLEXO	15	8	65%	20	44.807,16 m²	5,13
RUS	ARGANOSA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	2	4	33%	2	7.092,50 m²	8,46
RUS	BARALLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8	2	80%	6	7.730,72 m²	12,94
RUS	BARBALDE DE ABAIXO	COMPLEXO	10	1	91%	3	27.928,39 m²	3,94
RUS	BARBALDE DE ARRIBA	COMPLEXO	10	1	91%	4	18.114,41 m²	6,07
RUS	BARÍS	COMPLEXO	19	25	43%	38	94.092,19 m²	4,68
RUS	BOUZANOGUEIRA	COMPLEXO	5	5	50%	6	16.416,50 m²	6,09
RUS	BRAÑA DE ABAIXO	COMPLEXO	5	5	50%	10	23.149,95 m²	4,32
RUS	BRAÑA DE ARRIBA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	0	100%	4	9.605,70 m²	3,12
RUS	CALVOS	COMPLEXO	21	18	54%	25	85.883,37 m²	4,54
RUS	CANOSA, A	COMPLEXO	36	14	72%	14	62.098,41 m²	8,05
RUS	CÁPAROS	COMPLEXO	6	6	50%	10	27.100,96 m²	4,43
RUS	CASAL DE PERROS	COMPLEXO	7	12	37%	17	55.853,67 m²	3,40
RUS	CAXÍN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10	3	77%	11	23.593,51 m²	5,51
RUS	CHANS, AS	COMPLEXO	9	6	60%	12	31.743,73 m²	4,73
RUS	CORNACES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	2	67%	5	12.651,26 m²	4,74
RUS	CORREDOIRA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	2	75%	5	11.457,11 m²	6,98
RUS	FERROL	HISTÓRICO-TRADICIONAL	18	13	58%	18	42.092,48 m²	7,36
RUS	LIÑARES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	2	0	100%	3	11.930,19 m²	1,68
RUS	NOGAREDA	COMPLEXO	12	11	52%	11	28.397,28 m²	8,10
RUS	OUTEIRO DE ABAIXO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	2	67%	2	9.340,00 m²	6,42
RUS	OUTEIRO DE ARRIBA	COMPLEXO	4	4	50%	9	22.973,36 m²	3,48
RUS	OUTEIRO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7	0	100%	10	21.028,79 m²	3,33
RUS	OUTÓN	COMPLEXO	12	20	38%	16	44.050,21 m²	7,26
RUS	PADREIRO, O	COMPLEXO	6	2	75%	8	17.838,40 m²	4,48
RUS	PEREIRO, O	COMPLEXO	8	19	30%	12	43.369,47 m²	6,23
RUS	PORTOPAIO	COMPLEXO	7	1	88%	4	11.746,37 m²	6,81
RUS	RAMIL	COMPLEXO	17	11	61%	13	46.642,16 m²	6,00
RUS	SAN SADURNIÑO DE ABAIXO	COMPLEXO	4	3	57%	5	20.908,73 m²	3,35
RUS	SAN SADURNIÑO DE ARRIBA	COMPLEXO	5	11	31%	7	33.364,00 m²	4,80
RUS	VAL, O	COMPLEXO	16	7	70%	11	30.997,41 m²	7,42
RUS	VILAR DE CIMA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	3	63%	2	11.241,02 m²	7,12
RUS	VILARES, OS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10	1	91%	4	13.490,67 m²	8,15
RUS	VIXOTEIRA, A	COMPLEXO	6	2	75%	4	8.583,74 m²	9,32
RUS	FIEITAL	COMÚN	4	1	80%	11	22.075,78 m²	2,26
RUS	BETRÍS	COMÚN	0	4	0%	1	5.238,78 m²	7,64
RUS	CASALDARES	COMÚN	4	30	12%	24	73.887,35 m²	4,60
SÍSAMO	BARCIA, A	COMPLEXO	3	2	60%	8	11.810,28 m²	4,23
SÍSAMO	CEIDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	1	75%	3	7.482,99 m²	5,35
SÍSAMO	ESPIÑO, O	COMPLEXO	12	9	57%	10	34.293,11 m²	6,12
SÍSAMO	FIGUEIROA	COMPLEXO	18	17	51%	21	64.864,81 m²	5,40
SÍSAMO	OUTEIRO, O	COMPLEXO	33	31	52%	26	100.856,72 m²	6,35
SÍSAMO	RAÍÑA, A	COMPLEXO	7	6	54%	12	32.626,40 m²	3,98
SÍSAMO	RAMIL	HISTÓRICO-TRADICIONAL	18	7	72%	5	34.303,84 m²	7,29
SÍSAMO	VILAR DE SUSO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	0	100%	4	8.052,18 m²	3,73
SÍSAMO	VILARES, OS	COMPLEXO	33	36	48%	57	157.721,89 m²	4,37
SÍSAMO	SISTO, O	COMÚN	0	65	0%	7	42.477,52 m²	15,30
SÍSAMO	LAMAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	3	50%	2	9.032,07 m²	6,64
SOFÁN	ALBEIRO	COMPLEXO	4	2	67%	5	9.045,17 m²	6,63
SOFÁN	BOLÓN	COMPLEXO	16	39	29%	35	99.758,31 m²	5,51
SOFÁN	BOUZAS, AS	COMPLEXO	9	5	64%	8	21.602,37 m²	6,48
SOFÁN	BRAILLE	COMPLEXO	7	5	58%	11	30.742,76 m²	3,90
SOFÁN	CALVELO DE ABAIXO	COMPLEXO	9	4	69%	15	29.473,15 m²	4,41
SOFÁN	CALVELO DE ARRIBA	COMPLEXO	11	11	50%	14	33.545,92 m²	6,56
SOFÁN	CAMPO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8	4	67%	4	13.680,73 m²	8,77
SOFÁN	CAMPO DE ARRIBA	COMPLEXO	12	24	33%	30	89.437,18 m²	4,03
SOFÁN	CANELAS, AS	COMPLEXO	6	8	43%	10	28.607,93 m²	4,89
SOFÁN	CARRACHA, A	COMPLEXO	9	13	41%	15	47.511,49 m²	4,63
SOFÁN	CARRÍS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	3	57%	2	6.246,40 m²	11,21
SOFÁN	CASANOVA, A	COMPLEXO	9	3	75%	10	13.827,21 m²	8,68
SOFÁN	CASAS NOVAS	COMÚN	5	4	56%	9	28.732,80 m²	3,13
SOFÁN	COVAS DE ABAIXO	COMPLEXO	5	4	56%	4	11.684,64 m²	7,70
SOFÁN	COVAS DE ARRIBA	COMPLEXO	9	12	43%	20	42.268,13 m²	4,97
SOFÁN	ERMIDA, A	COMPLEXO	2	20	9%	13	40.945,26 m²	5,37
SOFÁN	EVAS	COMPLEXO	7	11	39%	11	35.075,58 m²	5,13
SOFÁN	FREIXAL, O	COMPLEXO	6	7	46%	8	18.446,70 m²	7,05
SOFÁN	FREIRIÑA, A	COMPLEXO	2	1	67%	3	7.947,60 m²	3,77
SOFÁN	GUITOI	COMPLEXO	10	4	71%	14	44.065,13 m²	3,18
SOFÁN	GUNTIÁN	COMPLEXO	21	18	54%	26	67.586,26 m²	5,77
SOFÁN	MAROAS, AS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7	0	100%	6	17.402,47 m²	4,02
SOFÁN	MONELOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	2	60%	2	10.716,31 m²	4,67
SOFÁN	PETÓN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	3	10.551,94 m²	4,74
SOFÁN	MONTE, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4	1	80%	4	8.392,92 m²	5,96
SOFÁN	MONTE DO REI	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	1	75%	3	6.843,09 m²	5,85
SOFÁN	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	3	3	50%	2	6.102,01 m²	9,83
SOFÁN	PARADELA	COMPLEXO	20	33	38%	27	118.837,15 m²	4,46
SOFÁN	PEDRA DA GALIÑA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5	2	71%	7	16.684,68 m²	4,20
SOFÁN	PEDREIRA, A	COMPLEXO	11	3	79%	9	20.933,21 m²	6,69
SOFÁN	PERISCAL DE ABAIXO	COMPLEXO	13	10	57%	23	66.771,61 m²	3,44
SOFÁN	PERISCAL DE ARRIBA	COMPLEXO	5	6	45%	3	15.733,18 m²	6,99
SOFÁN	PILRO, O	COMPLEXO	2	8	20%	13	35.496,74 m²	2,82
SOFÁN	PIÑA, A	COMPLEXO	4	10	29%	10	35.042,60 m²	4,00
SOFÁN	PRAZA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8	4	67%	11	32.186,06 m²	3,73
SOFÁN	PREARADA	COMPLEXO	13	7	65%	14	35.775,48 m²	5,59
SOFÁN	RAMISCOSA, A	COMPLEXO	9	11	45%	12	30.598,57 m²	6,54
SOFÁN	REIXÍA	COMPLEXO	5	2	71%	5	10.784,90 m²	6,49
SOFÁN	RIBEIRIÑA, A	COMPLEXO	4	4	50%	2	10.170,02 m²	7,87
SOFÁN	SEIXAL, O	COMPLEXO	8	4	67%	8	27.076,33 m²	4,43
SOFÁN	SINANDE	COMPLEXO	10	3	77%	10	33.113,49 m²	3,93
SOFÁN	SOFANDÓNIGO	COMPLEXO	18	24	43%	16	54.998,16 m²	7,64
SOFÁN	TAPIA, A	COMÚN	3	4	43%	3	9.010,35 m²	7,77
SOFÁN	TARAMBOLLO, O	COMPLEXO	9	7	56%	5	34.591,48 m²	4,63
SOFÁN	TROIÁN DE ABAIXO	COMPLEXO	7	1	88%	9	24.689,12 m²	3,24
SOFÁN	TROIÁN DE ARRIBA	COMPLEXO	4	2	67%	5	15.986,54 m²	3,75
SOFÁN	TROIÁN DO MEDIO	COMPLEXO	4	11	27%	1	17.186,39 m²	8,73
SOFÁN	VILAR	COMPLEXO	3	2	60%	5	11.883,98 m²	4,21
SOFÁN	VIOÑO	COMPLEXO	9	17	35%	17	52.078,36 m²	4,99
SOFÁN	ZARRALLO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	12	2	86%	11	26.662,93 m²	5,25
SOFÁN	RACHOLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	2	1	67%	3	4.774,31 m²	6,28
SOFÁN	SETE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6	0	100%	3	7.157,52 m²	8,38
VILELA	CADAVAL	COMPLEXO	4	7	36%	10	20.009,09 m²	5,50
VILELA	CASTELO, O	COMPLEXO	31	11	74%	10	66.527,17 m²	6,31
VILELA	SALTO, O	COMPLEXO	16	3	84%	9	33.037,29 m²	5,75
VILELA	SAN MIGUEL	COMPLEXO	9	6	60%	14	29.549,20 m²	5,08
VILELA	VILELA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10	4	71%	11	31.121,30 m²	4,50
VILELA	TRAVESAS, AS	COMPLEXO	5	9	36%	8	26.072,61 m²	5,37

Número de edificacións

Conforme a realidade territorial de Carballo establecese como límite, para a discriminación da existencia dun asentamento baseado na existencia de relacións comunitarias entre o home e o territorio, a existencia de ao menos catro (4) vivendas.

No entanto, o planeamento delimita como solo de núcleo rural histórico-tradicional (SNR-HT), asentamentos recoñecidos nos censos e padróns oficiais, cunha estrutura histórico-tradicional -propia das casais/lugares- e existan espazos vinculados a vida comunitaria ou polo menos 3 vivendas agrupadas cunha densidade significativa (4 viv/Ha).

Densidade de vivendas

Conforme a realidade territorial de Carballo establecese como límite, para a discriminación da existencia dun asentamento baseado na existencia de relacións comunitarias entre o home e o territorio en función do grao de proximidade das vivendas unha densidade superior a 2,5 viv/Ha.

No entanto, os núcleos de Vilar de Francos (Artes) e Liñares (Rus) Fieital (Rus) delimítanse como núcleos rurais; aínda tendo unha densidade inferior. Este valor de densidade bruta non contempla os elementos singulares, que incluídos na delimitación, que forman parte íntima e indivisible da realidade do núcleo; pero distorsionan este valor de proximidade entre as vivendas. Nun estudio, máis polo miúdo, destes asentamentos -descontando estes elementos singulares- todos acadan unha densidade superior ao 2,5viv/Ha.

Grao de consolidación.

Os asentamentos delimitados como solos de núcleo rural están dentro dos límites máximos establecidos pola LOUG no artigo 13º.3. As áreas delimitadas como núcleos histórico tradicionais teñen unha consolidación igual ou superior ao 50% segundo a ordenación proposta e as áreas delimitadas como núcleo comúns teñen unha consolidación superior a 1/3. Ademais, nos predios clasificados como solo de núcleo rural sobre estradas supramunicipais cúmprese escrupulosamente a consolidación nesa área restrinxida, segundo a xustificación referida nos anexos desta memoria de ordenación. Compre sinalar que a media de consolidación total dos núcleos delimitados no concello de Carballo está no 63,38%, moi por riba do mínimo establecido pola lexislación urbanística en vigor.

6.2.3.3. Cuantificación dos solo de núcleo rural

Conforme esta análise do modelo de asentamento poboacional de Carballo -en particular os criterios establecidos neste capítulo- e dentro do marco legal que recolle a Lei 2/2010 de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, encádranse os asentamentos tradicionais rurais nas seguintes tipos básicos de solos de núcleo rural:

- Núcleo Rural Histórico-Tradicional (SNR-HT)
- Núcleo Rural Común (SNR-C)
- Núcleo Rural Complexo (SNR-C e SNR-HT)

O PXOM delimita 267 núcleos rurais das 320 entidades de poboación recollidas no INE e dos 340 topónimos identificados no nomenclátor oficial de Galicia. Os 269 núcleos rurais repártense en 66 histórico-tradicionais, 25 comúns e 176 complexos. A gran cantidade de núcleos complexos, case que 2/3 partes respecto o total, é reflexo do alto grao de transformación que sufriu as estruturas tradicionais debidas o desenvolvemento social e económico do concello.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Parroquia	Nº Núcleos Totais	Nº Núcleos Histórico-Tradicional	Nº Núcleos Común	Nº Núcleos Complexo
Aldemunde	4	1		3
Ardaña	13	1	1	11
Artes	20	2	2	16
Berdillo	14	2	1	11
Bértoa	19	1	4	14
Cances	7	2	1	4
Carballo	10		6	4
Entrecruces	20	7	1	12
Goiáns	6	2		4
Lema	14	4	1	9
Noicela	9	4		5
Oza	13	3	2	8
Razo	7	4		3
Rebordelos	5	3		2
Rus	37	12	3	22
Sísamo	11	4	1	6
Sofán	52	13	2	37
Vilela	6	1		5
TOTAL MUNICIPAL	267	66	25	176

Parroquia	Superficie bruta (m2)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
ALDEMUNDE	96.330,85 m²	24	54	69,23%
ARDAÑA	586.141,37 m²	186	330	63,95%
ARTES	784.664,17 m²	229	368	61,64%
BERDILLO	788.196,59 m²	223	406	64,55%
BÉRTOA	1.086.478,41 m²	306	467	60,41%
CANCES	569.629,11 m²	147	288	66,21%
CARBALLO	603.239,76 m²	183	359	66,24%
ENTRECRUCES	513.986,82 m²	153	403	72,48%
GOIÁNS	384.081,98 m²	100	205	67,21%
LEMA	556.377,34 m²	179	384	68,21%
NOICELA	410.083,31 m²	164	218	57,07%
OZA	567.045,85 m²	167	296	63,93%
RAZO	731.607,12 m²	282	474	62,70%
REBORDELOS	121.270,30 m²	42	73	63,48%
RUS	1.078.512,71 m²	373	579	60,82%
SÍSAMO	503.521,82 m²	155	289	65,09%
SOFÁN	1.528.462,63 m²	522	760	59,28%
VILELA	206.316,66 m²	62	99	61,49%
TOTALES	11.115.946,79 m²	3.497	6.052	63,38%

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

6.2.3.4. Resumo dos núcleos rurais delimitados

A continuación desagréganse por parroquias os núcleos rurais delimitados e os seu valores de ordenación máis significativos

Parroquia de Aldemunde 4

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
ALDEMUNDE	ALDEMUNDE DE ARRIBA	COMPLEXO	53.494,15 m²	4,30	11	25	69
ALDEMUNDE	FONTE, A	COMPLEXO	19.646,14 m²	7,13	5	17	77
ALDEMUNDE	GONZALVES, OS	COMPLEXO	15.110,15 m²	3,31	6	6	50
ALDEMUNDE	RÍO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8.080,40 m²	6,19	2	6	75
ALDEMUNDE			96.330,85 m²		24	54	69,23%

Parroquia de Ardaña 13 + 1 (QUINTÁNS DA ESTIVADA) = 14

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
ARDAÑA	BARREIRO, O	COMPLEXO	51.034,00 m²	3,72	19	24	56
ARDAÑA	CARRACEDO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.973,17 m²	5,01	6	6	50
ARDAÑA	CASTRO, O	COMPLEXO	29.215,71 m²	4,11	13	12	48
ARDAÑA	CESTA, A	COMPLEXO	47.063,92 m²	7,65	15	37	71
ARDAÑA	ESTEVES	COMPLEXO	36.632,39 m²	5,46	12	22	65
ARDAÑA	GONTADE	COMPLEXO	21.450,42 m²	5,13	7	10	59
ARDAÑA	IGREXA, A	COMPLEXO	35.517,09 m²	4,22	10	15	60
ARDAÑA	NOVÍ	COMPLEXO	46.752,27 m²	7,06	9	34	79
ARDAÑA	QUINTÁNS	COMPLEXO	56.731,99 m²	5,99	18	33	65
ARDAÑA	SAN LOIS	COMÚN	17.947,61 m²	13,93	4	21	84
ARDAÑA	SAN MAMEDE	COMPLEXO	16.393,29 m²	3,66	3	8	73
ARDAÑA	SANTA MARÍA	COMPLEXO	36.266,52 m²	7,44	9	29	76
ARDAÑA	VIVENTE	COMPLEXO	181.162,98 m²	5,08	61	79	56
ARDAÑA			586.141,37 m²		186	330	63,95%

Parroquia de Artes 20

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
ARTES	ALMACEN, O	COMPLEXO	26.823,36 m²	5,96	12	14	54
ARTES	ARMEADE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.666,18 m²	4,14	2	4	67
ARTES	BALTAR	COMPLEXO	22.589,96 m²	4,43	7	10	59
ARTES	BARRAL, O	COMPLEXO	38.163,70 m²	4,45	11	15	58
ARTES	CABALOS	COMPLEXO	30.831,91 m²	4,87	12	14	54
ARTES	CALZADA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	14.666,57 m²	4,09	6	6	50
ARTES	FEIRA DE BERDILLO, A	COMPLEXO	121.382,94 m²	5,11	45	58	56
ARTES	FORNO, O	COMPLEXO	43.853,72 m²	6,61	13	26	67
ARTES	GANDUMA, A	COMPLEXO	118.855,31 m²	7,74	32	93	74
ARTES	IGREXA, A	COMPLEXO	28.052,65 m²	2,85	11	8	42
ARTES	PALLAS, AS	COMPLEXO	42.389,75 m²	5,90	6	16	70
ARTES	PINOS, OS	COMPLEXO	99.728,84 m²	4,41	31	41	57
ARTES	PONTENOVA, A	COMPLEXO	14.309,28 m²	6,99	3	11	79
ARTES	QUINTELA	COMPLEXO	35.911,19 m²	5,57	14	19	58
ARTES	VILANOVA	COMPLEXO	15.941,09 m²	2,51	2	4	67
ARTES	VILAR DE FRANCOS	COMPLEXO	69.327,58 m²	1,73	7	10	59
ARTES	VILARVELLO	COMPLEXO	19.442,38 m²	2,57	7	5	42
ARTES	XAMOZO, O	COMPLEXO	15.240,16 m²	5,25	4	7	64
ARTES	ALTIBOA	COMÚN	8.502,68 m²	3,53	2	3	60
ARTES	ALTO, O	COMÚN	8.984,93 m²	4,45	2	4	67
ARTES			784.664,17 m²		229	368	61,64%

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Parroquia de Berdillo

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
BERDILLO	ALTO, O	COMPLEXO	26.024,19 m²	3,46	7	8	53
BERDILLO	AÑÓN DE BERDILLO, O	COMPLEXO	163.324,45 m²	4,96	54	73	57
BERDILLO	ASEÑADO, O	COMPLEXO	122.481,87 m²	5,23	34	52	60
BERDILLO	CASAS NOVAS, AS	COMPLEXO	74.221,58 m²	6,60	22	43	66
BERDILLO	CHACÍN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7.856,93 m²	7,64	3	10	77
BERDILLO	ESMORÍS, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.755,99 m²	7,18	2	7	78
BERDILLO	IGREXA, A	COMPLEXO	99.549,56 m²	5,42	23	36	61
BERDILLO	MOUCHO, O	COMPLEXO	79.028,31 m²	9,36	13	72	85
BERDILLO	PARAÍSO, O	COMPLEXO	30.901,62 m²	5,50	14	16	53
BERDILLO	PREGO, O	COMPLEXO	32.154,79 m²	4,35	13	12	48
BERDILLO	REDONDA, A	COMPLEXO	18.247,66 m²	3,84	3	5	63
BERDILLO	REGUEIRA DE ARRIBA, A	COMPLEXO	54.745,81 m²	4,93	15	29	66
BERDILLO	VILARNOVO	COMPLEXO	62.623,62 m²	7,03	18	40	69
BERDILLO	REGUEIRA DE ABAIXO, A	COMÚN	7.280,21 m²	4,12	2	3	60
BERDILLO			**788.196,59 m²**		**223**	**406**	**64,56%**

Parroquia de Bértoa

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
BÉRTOA	AIRAS, AS	COMÚN	47.956,29 m²	4,17	8	16	67
BÉRTOA	AÑÓN, O	COMPLEXO	65.805,73 m²	3,95	20	20	50
BÉRTOA	CAMPO, O	COMPLEXO	72.266,10 m²	5,26	26	27	51
BÉRTOA	CHARRÚA, A	COMPLEXO	15.341,18 m²	5,21	6	7	54
BÉRTOA	FERRADAL, O	COMPLEXO	13.295,97 m²	5,26	6	8	57
BÉRTOA	FONDAL, O	COMPLEXO	60.140,94 m²	5,49	25	43	63
BÉRTOA	GUILFONXE	COMPLEXO	29.467,86 m²	3,73	8	10	56
BÉRTOA	LEBOREO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.406,30 m²	6,24	0	4	100
BÉRTOA	LOENZO DE ABAIXO	COMPLEXO	121.969,05 m²	3,36	20	41	67
BÉRTOA	LOENZO DE ARRIBA	COMPLEXO	49.782,48 m²	3,21	17	14	45
BÉRTOA	PONTE, A	COMPLEXO	93.593,03 m²	4,70	31	42	57
BÉRTOA	PORTO DA RAMA, A	COMPLEXO	34.894,07 m²	5,16	9	13	59
BÉRTOA	QUEO DA ESTRADA	COMPLEXO	68.151,49 m²	5,14	14	33	70
BÉRTOA	QUEO DE ABAIXO	COMPLEXO	40.558,15 m²	7,15	7	32	82
BÉRTOA	QUEO DE ARRIBA	COMPLEXO	24.192,76 m²	4,55	9	10	53
BÉRTOA	REGA, A	COMPLEXO	171.026,61 m²	4,68	61	71	54
BÉRTOA	REQUEIXO	COMÚN	97.665,17 m²	5,43	25	46	65
BÉRTOA	RÍO DE LOENZO, O	COMÚN	26.831,35 m²	4,47	7	10	59
BÉRTOA	ENTRERRIOS	COMÚN	47.133,89 m²	5,30	7	20	74
BÉRTOA			**1.086.478,41 m²**		**306**	**467**	**60,41%**

Parroquia de Cances

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
CANCES	CABANA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	25.825,25 m²	3,48	9	10	53
CANCES	CAMPO DE SAN PEDRO, O	COMPLEXO	36.750,35 m²	8,71	9	23	72
CANCES	CANCES DA VILA	COMPLEXO	153.508,60 m²	5,47	37	46	55
CANCES	CANCES GRANDE	COMPLEXO	267.923,78 m²	6,90	67	159	70
CANCES	LÑEIRO	COMPLEXO	34.838,48 m²	8,04	12	28	70
CANCES	VILARIÑO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5.756,00 m²	6,95	1	7	88
CANCES	VILARIÑO DA ESTRADA	COMÚN	45.026,64 m²	4,00	12	15	56
CANCES			**569.629,11 m²**		**147**	**288**	**66,21%**

Parroquia de Carballo

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
CARBALLO	BARREIRA, A	COMPLEXO	55.120,08 m²	10,70	18	64	78
CARBALLO	BREA, A	COMPLEXO	178.228,01 m²	7,57	60	121	67
CARBALLO	MONTE, O	COMÚN	59.585,91 m²	6,71	19	40	68
CARBALLO	OUTEIRO, O	COMÚN	4.472,08 m²	6,71	0	5	100
CARBALLO	PONTE ROSENDE, A	COMPLEXO	115.148,47 m²	5,56	38	65	63
CARBALLO	CRISTINA, A	COMÚN	9.521,74 m²	7,35	4	6	60
CARBALLO	LABRADAS, AS	COMÚN	23.377,04 m²	4,71	10	9	47
CARBALLO	QUINTO, O	COMÚN	6.077,72 m²	11,52	0	5	100
CARBALLO	VELLA MORTA	COMÚN	115.986,35 m²	2,76	23	30	57
CARBALLO	CERNIDE	COMPLEXO	35.722,37 m²	4,76	11	14	56
CARBALLO			**603.239,76 m²**		**183**	**359**	**66,24%**

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Parroquia de Entrecruces

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
ENTRECRUCES	CASTRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10.326,86 m²	2,91	3	3	50
ENTRECRUCES	COSTA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	14.569,91 m²	5,49	3	9	75
ENTRECRUCES	CÓTARO, O	COMPLEXO	42.234,50 m²	6,16	11	28	72
ENTRECRUCES	ESPANADEIRA, A	COMPLEXO	23.857,50 m²	4,61	11	8	42
ENTRECRUCES	FÉRVEDA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	19.689,84 m²	10,67	7	17	71
ENTRECRUCES	GRANXA, A	COMPLEXO	31.945,87 m²	11,90	11	35	76
ENTRECRUCES	IGREXA, A	COMPLEXO	42.585,87 m²	5,40	12	25	68
ENTRECRUCES	LEBOSENDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.729,88 m²	10,40	2	7	78
ENTRECRUCES	MEIXONFRÍO	COMPLEXO	23.456,84 m²	6,82	6	19	76
ENTRECRUCES	OUTEIRIÑOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	15.028,10 m²	11,31	4	21	84
ENTRECRUCES	PEREIRIÑA	COMÚN	18.895,19 m²	6,88	3	10	77
ENTRECRUCES	PIÑEIRO DA ALTA	COMPLEXO	31.390,05 m²	6,37	14	15	52
ENTRECRUCES	REDONDA, A	COMPLEXO	12.963,49 m²	13,11	4	12	75
ENTRECRUCES	SABADÍN	COMPLEXO	15.597,97 m²	5,13	5	7	58
ENTRECRUCES	SAN PAIO	COMPLEXO	18.342,53 m²	6,54	4	12	75
ENTRECRUCES	TABOADA	COMPLEXO	38.567,63 m²	11,41	10	42	81
ENTRECRUCES	VILACHÁN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	17.314,69 m²	8,66	9	15	63
ENTRECRUCES	VILELA	COMPLEXO	46.066,99 m²	8,47	11	31	74
ENTRECRUCES	PAZOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	19.452,22 m²	5,14	8	10	56
ENTRECRUCES	PIÑEIRO, O	COMPLEXO	64.970,88 m²	11,39	15	77	84
ENTRECRUCES			**513.986,82 m²**		**153**	**403**	**72,48%**

Parroquia de Goiáns

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
GOIÁNS	BAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	25.012,49 m²	9,60	3	26	90
GOIÁNS	GOIÁNS DE ARRIBA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	16.804,71 m²	7,74	3	11	79
GOIÁNS	PIÑEIRO, O	COMPLEXO	44.628,34 m²	6,72	14	28	67
GOIÁNS	VILANOVA	COMPLEXO	42.151,03 m²	3,56	10	12	55
GOIÁNS	XOANE	COMPLEXO	90.671,33 m²	6,84	27	56	67
GOIÁNS	XOANE DA ESTRADA	COMPLEXO	164.814,07 m²	5,16	43	72	63
GOIÁNS			**384.081,98 m²**		**100**	**205**	**67,21%**

Parroquia de Lema

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libres	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
LEMA	AGRAMAIOR	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8.824,17 m²	4,53	2	4	67
LEMA	AREAS, AS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10.416,13 m²	7,68	5	6	55
LEMA	CAMBRE	COMPLEXO	34.662,19 m²	10,67	11	33	75
LEMA	CAMBRELLE	COMPLEXO	32.974,28 m²	7,58	10	16	61
LEMA	CASTRILLÓN	COMPLEXO	67.041,77 m²	7,31	13	57	80
LEMA	CENTEÁS	COMPLEXO	29.787,29 m²	7,72	10	17	63
LEMA	CHAMUSQUEIRA, A	COMPLEXO	62.039,52 m²	5,32	18	26	59
LEMA	IGREXARIO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	41.193,00 m²	11,41	9	42	82
LEMA	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	13.828,04 m²	5,79	7	9	56
LEMA	PEDRA DO SAL, A	COMÚN	140.875,65 m²	9,44	49	117	70
LEMA	REGUEIRA DE ARRIBA	COMPLEXO	16.850,75 m²	5,34	5	9	64
LEMA	REGUEIRA DE ABAIXO	COMPLEXO	11.285,60 m²	7,09	4	9	69
LEMA	SAMBADE	COMPLEXO	67.784,05 m²	5,02	30	33	52
LEMA	SEIXO DE ARRIBA, O	COMPLEXO	18.814,90 m²	3,72	6	6	50
LEMA			**556.377,34 m²**		**179**	**384**	**68,21%**

Parroquia de Noicela

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
NOICELA	ALGARA, A	COMPLEXO	66.154,64 m²	6,20	27	35	56
NOICELA	BORRAZÁS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	14.026,06 m²	3,56	6	8	57
NOICELA	CASADELAS	COMPLEXO	48.661,03 m²	7,60	21	31	60
NOICELA	CASANOVA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4.507,10 m²	11,09	2	5	71
NOICELA	IMENDE	COMPLEXO	164.001,93 m²	7,68	61	89	59
NOICELA	INFANTAS, AS	COMPLEXO	19.118,08 m²	4,18	9	8	42
NOICELA	PEREIRA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	12.630,97 m²	5,54	5	5	50
NOICELA	RAPADOIRO, O	COMPLEXO	69.851,73 m²	4,44	27	27	50
NOICELA	XENARDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11.131,77 m²	7,19	6	10	63
NOICELA			**410.083,31 m²**		**164**	**218**	**57,07%**

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Parroquia de Oza

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
OZA	BRAÑA, A	COMPLEXO	22.692,76 m²	3,08	10	7	41
OZA	COSTA, A	COMÚN	27.324,94 m²	4,39	6	9	60
OZA	ENCRUCILLADAS, AS	COMPLEXO	79.203,56 m²	6,31	20	41	67
OZA	IGREXA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	25.138,81 m²	4,77	7	10	59
OZA	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	18.199,65 m²	4,40	5	8	62
OZA	OZA VELLA	COMPLEXO	23.716,78 m²	4,22	7	11	61
OZA	RODO, O	COMPLEXO	90.119,64 m²	4,22	24	37	61
OZA	SERANTES DE ABAIXO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.711,09 m²	6,18	4	4	50
OZA	SERANTES DO MEDIO	COMPLEXO	34.888,62 m²	7,74	10	27	73
OZA	TORRES, AS	COMPLEXO	78.988,44 m²	6,71	29	56	66
OZA	VILAR DE UZ	COMPLEXO	66.227,67 m²	4,83	22	24	52
OZA	VILAR DO CARBALLO	COMPLEXO	77.378,47 m²	7,37	18	56	76
OZA	AVEAS, AS	COMÚN	13.455,43 m²	4,46	5	6	55
OZA			567.045,85 m²		167	296	63,93%

Parroquia de Razo

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
RAZO	NÉTOMA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	82.419,41 m²	18,81	18	101	85
RAZO	PARDIÑAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	26.746,92 m²	4,49	7	9	56
RAZO	RAZO DA COSTA	COMPLEXO	112.138,48 m²	8,29	27	71	72
RAZO	SANTA MARIÑA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.874,90 m²	4,36	4	4	50
RAZO	VERNES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5.951,75 m²	8,40	1	8	89
RAZO	VILAR DE CIDRE	COMPLEXO	63.570,85 m²	6,13	21	34	62
RAZO	ARNADOS	COMPLEXO	433.904,81 m²	5,07	204	247	55
RAZO			731.607,12 m²		282	474	62,70%

Parroquia de Rebordelos

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
REBORDELOS	CAMPO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	5.562,65 m²	5,39	3	3	50
REBORDELOS	COSTENLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	24.950,92 m²	8,82	8	18	69
REBORDELOS	LEIRA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	19.184,58 m²	8,86	8	11	58
REBORDELOS	REBORDELOS	COMPLEXO	57.407,63 m²	8,19	18	35	66
REBORDELOS	VILAR DE PERES	COMPLEXO	14.164,53 m²	74,83	5	6	55
REBORDELOS			121.270,30 m²		42	73	63,48%

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Parroquia de Rus 37

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
RUS	ALBORÍS	COMPLEXO	44.807,16 m²	5,13	20	20	50
RUS	ARGANOSA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7.092,50 m²	8,46	2	7	78
RUS	BARALLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7.730,72 m²	12,94	6	7	54
RUS	BARBALDE DE ABAIXO	COMPLEXO	27.925,39 m²	3,94	8	11	58
RUS	BARBALDE DE ARRIBA	COMPLEXO	18.114,41 m²	6,07	7	13	65
RUS	BARÍS	COMPLEXO	94.092,19 m²	4,68	36	42	54
RUS	BOUZANOGUEIRA	COMPLEXO	16.416,50 m²	6,09	6	6	50
RUS	BRAÑA DE ABAIXO	COMPLEXO	23.149,95 m²	4,32	10	10	50
RUS	BRAÑA DE ARRIBA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.605,70 m²	3,12	4	4	50
RUS	CALVOS	COMPLEXO	85.883,37 m²	4,54	25	32	56
RUS	CANOSA, A	COMPLEXO	62.098,41 m²	8,05	14	53	79
RUS	CÁPAROS	COMPLEXO	27.100,96 m²	4,43	10	9	47
RUS	CASAL DE PERROS	COMPLEXO	55.853,67 m²	3,40	17	16	48
RUS	CAXÍN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	23.593,51 m²	5,51	11	13	54
RUS	CHANS, AS	COMPLEXO	31.743,73 m²	4,73	12	13	52
RUS	CORNACES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	12.651,26 m²	4,74	5	5	50
RUS	CORREDOIRA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11.457,11 m²	6,98	5	9	64
RUS	FERROL	HISTÓRICO-TRADICIONAL	42.092,48 m²	7,36	18	28	61
RUS	LIÑARES	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11.930,19 m²	1,68	3	5	63
RUS	NOGAREDA	COMPLEXO	28.397,28 m²	8,10	11	27	71
RUS	OUTEIRO DE ABAIXO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.340,00 m²	6,42	2	6	75
RUS	OUTEIRO DE ARRIBA	COMPLEXO	22.973,36 m²	3,48	9	8	47
RUS	OUTEIRO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	21.028,79 m²	3,33	10	10	50
RUS	OUTÓN	COMPLEXO	44.050,21 m²	7,26	16	28	64
RUS	PADREIRO, O	COMPLEXO	17.838,40 m²	4,48	8	9	53
RUS	PEREIRO, O	COMPLEXO	43.369,47 m²	6,23	12	26	68
RUS	PORTOPAIO	COMPLEXO	11.746,37 m²	6,81	4	12	75
RUS	RAMIL	COMPLEXO	46.642,16 m²	6,00	13	33	72
RUS	SAN SADURNIÑO DE ABAIXO	COMPLEXO	20.908,73 m²	3,35	5	7	58
RUS	SAN SADURNIÑO DE ARRIBA	COMPLEXO	33.364,00 m²	4,80	7	15	68
RUS	VAL, O	COMPLEXO	30.997,41 m²	7,42	11	31	74
RUS	VILAR DE CIMA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	11.241,02 m²	7,12	2	5	71
RUS	VILARES, OS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	13.490,67 m²	8,15	4	12	75
RUS	VIXOTEIRA, A	COMPLEXO	8.583,74 m²	9,32	4	6	60
RUS	FIEITAL	COMÚN	22.075,78 m²	2,26	11	8	42
RUS	BETRÍS	COMÚN	5.238,78 m²	7,64	1	4	80
RUS	CASALDARES	COMÚN	73.887,35 m²	4,60	24	29	55
RUS			**1.078.512,71 m²**		**373**	**579**	**60,82%**

Parroquia de Sísamo 11

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
SÍSAMO	BARCIA, A	COMPLEXO	11.810,28 m²	4,23	8	7	47
SÍSAMO	CEIDE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7.482,99 m²	5,35	3	5	63
SÍSAMO	ESPIÑO, O	COMPLEXO	34.293,11 m²	6,12	10	17	63
SÍSAMO	FIGUEIROA	COMPLEXO	64.864,81 m²	5,40	21	32	60
SÍSAMO	OUTEIRO, O	COMPLEXO	100.856,72 m²	6,35	26	54	68
SÍSAMO	RAÍÑA, A	COMPLEXO	32.626,40 m²	3,98	12	14	54
SÍSAMO	RAMIL	HISTÓRICO-TRADICIONAL	34.303,84 m²	7,29	5	23	82
SÍSAMO	VILAR DE SUSO	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8.052,18 m²	3,73	4	5	56
SÍSAMO	VILARES, OS	COMPLEXO	157.721,89 m²	4,37	57	70	55
SÍSAMO	SISTO, O	COMÚN	42.477,52 m²	15,30	7	56	89
SÍSAMO	LAMAS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	9.032,07 m²	6,64	2	6	75
SÍSAMO			**503.521,82 m²**		**155**	**289**	**65,09%**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Parroquia de Sofán 52

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
SOFÁN	ALBEIRO	COMPLEXO	9.045,17 m²	6,63	5	6	55
SOFÁN	BOLÓN	COMPLEXO	99.758,31 m²	5,51	35	54	61
SOFÁN	BOUZAS, AS	COMPLEXO	21.602,37 m²	6,48	8	14	64
SOFÁN	BRAILLE	COMPLEXO	30.742,76 m²	3,90	11	12	52
SOFÁN	CALVELO DE ABAIXO	COMPLEXO	29.473,15 m²	4,41	15	12	44
SOFÁN	CALVELO DE ARRIBA	COMPLEXO	33.545,92 m²	6,56	14	18	56
SOFÁN	CAMPO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	13.680,73 m²	8,77	4	10	71
SOFÁN	CAMPO DE ARRIBA	COMPLEXO	89.437,18 m²	4,03	30	33	52
SOFÁN	CANELAS, AS	COMPLEXO	28.607,93 m²	4,89	10	10	50
SOFÁN	CARRACHA, A	COMPLEXO	47.511,49 m²	4,63	15	20	57
SOFÁN	CARRÍS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.246,40 m²	11,21	2	5	71
SOFÁN	CASANOVA, A	COMPLEXO	13.827,21 m²	8,68	10	12	55
SOFÁN	CASAS NOVAS	COMÚN	28.732,80 m²	3,13	9	11	55
SOFÁN	COVAS DE ABAIXO	COMPLEXO	11.684,64 m²	7,70	4	8	67
SOFÁN	COVAS DE ARRIBA	COMPLEXO	42.268,13 m²	4,97	20	22	52
SOFÁN	ERMIDA, A	COMPLEXO	40.945,26 m²	5,37	13	21	62
SOFÁN	EVAS	COMPLEXO	35.075,58 m²	5,13	11	18	62
SOFÁN	FREIXAL, O	COMPLEXO	18.446,70 m²	7,05	8	21	72
SOFÁN	FREIRIÑA, A	COMPLEXO	7.947,60 m²	3,77	3	4	57
SOFÁN	GUITOI	COMPLEXO	44.065,13 m²	3,18	14	16	53
SOFÁN	GUNTIÁN	COMPLEXO	67.586,26 m²	5,77	26	44	63
SOFÁN	MAROAS, AS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	17.402,47 m²	4,02	6	6	50
SOFÁN	MONELOS	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10.716,31 m²	4,67	2	5	71
SOFÁN	PETÓN	HISTÓRICO-TRADICIONAL	10.551,94 m²	4,74	3	7	70
SOFÁN	MONTE, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	8.392,92 m²	5,96	4	6	60
SOFÁN	MONTE DO REI	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.843,09 m²	5,85	3	4	57
SOFÁN	OUTEIRO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.102,01 m²	9,83	2	4	67
SOFÁN	PARADELA	COMPLEXO	118.837,15 m²	4,46	27	41	60
SOFÁN	PEDRA DA GALIÑA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	16.684,68 m²	4,20	7	7	50
SOFÁN	PEDREIRA, A	COMPLEXO	20.933,21 m²	6,69	9	12	57
SOFÁN	PERISCAL DE ABAIXO	COMPLEXO	66.771,61 m²	3,44	23	21	48
SOFÁN	PERISCAL DE ARRIBA	COMPLEXO	15.733,18 m²	6,99	3	10	77
SOFÁN	PILRO, O	COMPLEXO	35.496,74 m²	2,82	13	11	46
SOFÁN	PIÑA, A	COMPLEXO	35.042,60 m²	4,00	10	15	60
SOFÁN	PRAZA, A	HISTÓRICO-TRADICIONAL	32.186,06 m²	3,73	11	15	58
SOFÁN	PREARADA	COMPLEXO	35.775,48 m²	5,59	14	30	68
SOFÁN	RAMISCOSA, A	COMPLEXO	30.598,57 m²	6,54	12	21	64
SOFÁN	REIXÍA	COMPLEXO	10.784,90 m²	6,49	5	6	55
SOFÁN	RIBEIRIÑA, A	COMPLEXO	10.170,02 m²	7,87	2	6	75
SOFÁN	SEIXAL, O	COMPLEXO	27.076,33 m²	4,43	8	9	53
SOFÁN	SINANDE	COMPLEXO	33.113,49 m²	3,93	10	12	55
SOFÁN	SOFANDÓNIGO	COMPLEXO	54.998,16 m²	7,64	16	40	71
SOFÁN	TAPIA, A	COMÚN	9.010,35 m²	7,77	3	5	63
SOFÁN	TARAMBOLLO, O	COMPLEXO	34.591,48 m²	4,63	8	18	69
SOFÁN	TROIÁN DE ABAIXO	COMPLEXO	24.689,12 m²	3,24	9	8	47
SOFÁN	TROIÁN DE ARRIBA	COMPLEXO	15.986,54 m²	3,75	5	5	50
SOFÁN	TROIÁN DO MEDIO	COMPLEXO	17.186,39 m²	8,73	1	8	89
SOFÁN	VILAR	COMPLEXO	11.883,98 m²	4,21	5	5	50
SOFÁN	VIOÑO	COMPLEXO	52.078,36 m²	4,99	17	28	62
SOFÁN	ZARRALLO, O	HISTÓRICO-TRADICIONAL	26.662,93 m²	5,25	11	14	56
SOFÁN	RACHOLA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	4.774,31 m²	6,28	3	3	50
SOFÁN	SETE	HISTÓRICO-TRADICIONAL	7.157,52 m²	8,38	3	7	70
SOFÁN			**1.528.462,63 m²**		**522**	**760**	**59,28%**

Parroquia de Vilela 6

Parroquia	nome	tipo_núcleo	Superficie bruta (m2)	Densidad viv (viv/Ha)	Parcelas libre	Parcelas ocupada	grado_cons (%)
VILELA	CADAVAL	COMPLEXO	20.009,09 m²	5,50	10	9	47
VILELA	CASTELO, O	COMPLEXO	66.527,17 m²	6,31	10	39	80
VILELA	SALTO, O	COMPLEXO	33.037,29 m²	5,75	9	14	61
VILELA	SAN MIGUEL	COMPLEXO	29.549,20 m²	5,08	14	13	48
VILELA	VILELA	HISTÓRICO-TRADICIONAL	31.121,30 m²	4,50	11	13	54
VILELA	TRAVESAS, AS	COMPLEXO	26.072,61 m²	5,37	8	11	58
VILELA			**206.316,66 m²**		**62**	**99**	**61,49%**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

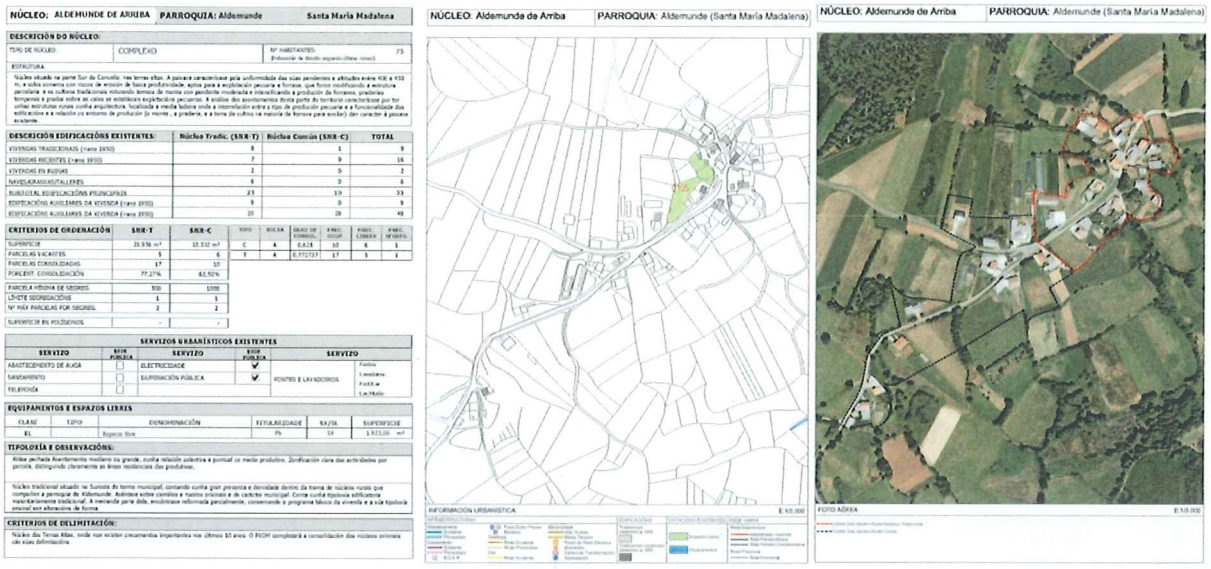
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Capítulo 7. FICHAS DESCRITIVAS DOS NÚCLEOS RURAIS

De acordo co artigo 61º.3 da LOUG e o prego de prescricións técnicas, elabóranse unhas fichas descritivas individualizadas dos núcleo rural delimitados no PXOM. Cada ficha recolle os datos significativos de ordenación, información e diagnóstico sobre os que se fundamentou as medidas de ordenación.

As fichas individuais para cada núcleo están desagregadas en tres partes (follas):

1. A parte alfanumérica, cos contidos de información, diagnóstico e ordenación.
2. Análises da consolidación con unha parte numérica e outra gráfica con parcelario de catastro e a foto aérea.
3. A parte gráfica de información; con contidos de información sobre a cartografía.



Exemplo dunha ficha individualizada.

A continuación faise un breve enunciado dos contidos das fichas e explicase as determinacións referidas nelas.

Parte alfanumérica da ficha

Nesta parte recóllense os contidos alfanuméricos de información diagnóstico e ordenación do núcleo.

No que se refire a información urbanística, recóllense na ficha:

- O nome do núcleo e a parroquia segundo o nomenclátor oficial;
- O nº de habitantes empadroados segundo o último censo;
- Descrición do armazón no asentamento e do encadre territorial;
- Cuantificación das edificacións existentes segundo a súa tipoloxía uso e clase de solo;
- Enumeración dos servizos urbanísticos do asentamento;
- Cuantificación dos equipamentos e espazos libres existentes no núcleo e descrición das súas características.

No que se refire a diagnose, recóllese na ficha:

- A clasificación tipolóxica dos asentamento segundo a súa morfoloxía (Casal, Aldea Pecha, Aldea Aberta, Aldea en Liña);
- A relación co marco territorial.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

No que se refire á ordenación, os datos son debullados nos ámbitos delimitados como Solo de Núcleo Rural Histórico-Tradicional (SNR-HT) e os ámbitos delimitados como solo de Núcleo Rural Común (SNR-C). Así reflíctense os seguintes datos

- Os criterios específicos para a súa delimitación;
- O tipo de núcleo rural delimitado (Histórico-Tradicional; Común ou Complexo);
- A superficie delimitada expresada en metros cadrados, e debullada segundo o tipo de solo de núcleo rural;
- A consolidación de cada área de núcleo, debullando os datos de parcelas ocupadas e baleiras;
- A parcela mínima expresada en metros cadrados para procesos de segregación;
- Os parámetros límite dos indicadores para a redacción do plan especial (PE):
    - Número de proxectos de segregacións máximo sobre un predio, sen a redacción dun PE
    - Número fincas resultado máximo nun proxecto de segregación, sen a redacción dun PE.

Así mesmo, reflíctese a superficie poligonizada dende o plan para a realización de actuación integrais no núcleo

Parte ortofotográfica da ficha

Nesta reflíctese o estado actual do asentamento e gráfase sobre esta a delimitación do solo de núcleo rural

Parte gráfica da ficha

- Nesta reflíctese sobre unha cartografía actualizada os seguintes datos de información urbanística:
- Os servizos urbanísticos (existentes ou previstos);
- As redes de comunicación segundo a súa titularidade e rango;
- As dotacións existentes (equipamentos, espazos públicos, instalacións urbanas);
- A identificación das edificacións tradicionais, as tradicionais alterada se as recentes.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Esquema da ficha alfanumérica

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL – CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: COSTENLA	PARROQUIA: Rebordelos San Salvador

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 37 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional preto da costa oriental do termo municipal. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional, sendo aínda esta a maioritaria dentro do núcleo.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - SERVIZO XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE ALDEMUNDE

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALDEMUNDE DE ARRIBA	**PARROQUIA: Aldemunde**	**Santa María Madalena**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 68 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado no Sureste do termo municipal, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a parroquia de Aldemunde. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais e de carácter municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Espacio libre	Pb	SX	1.911,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

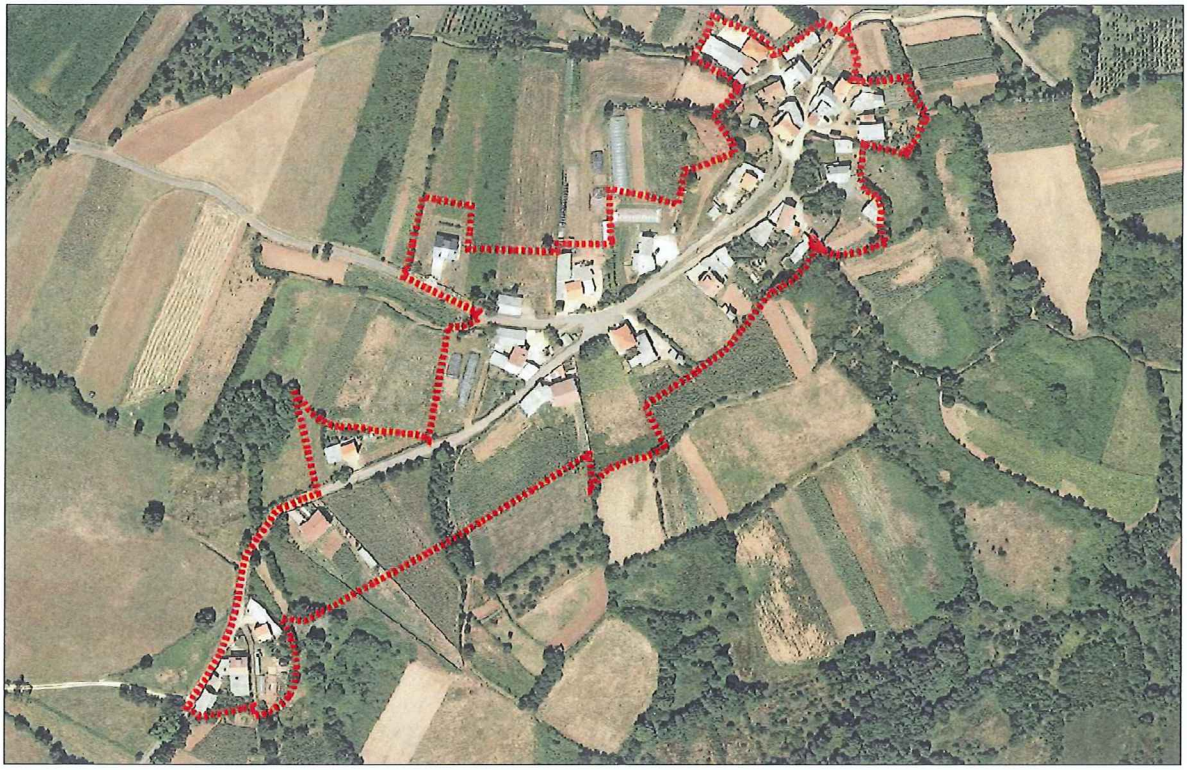
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

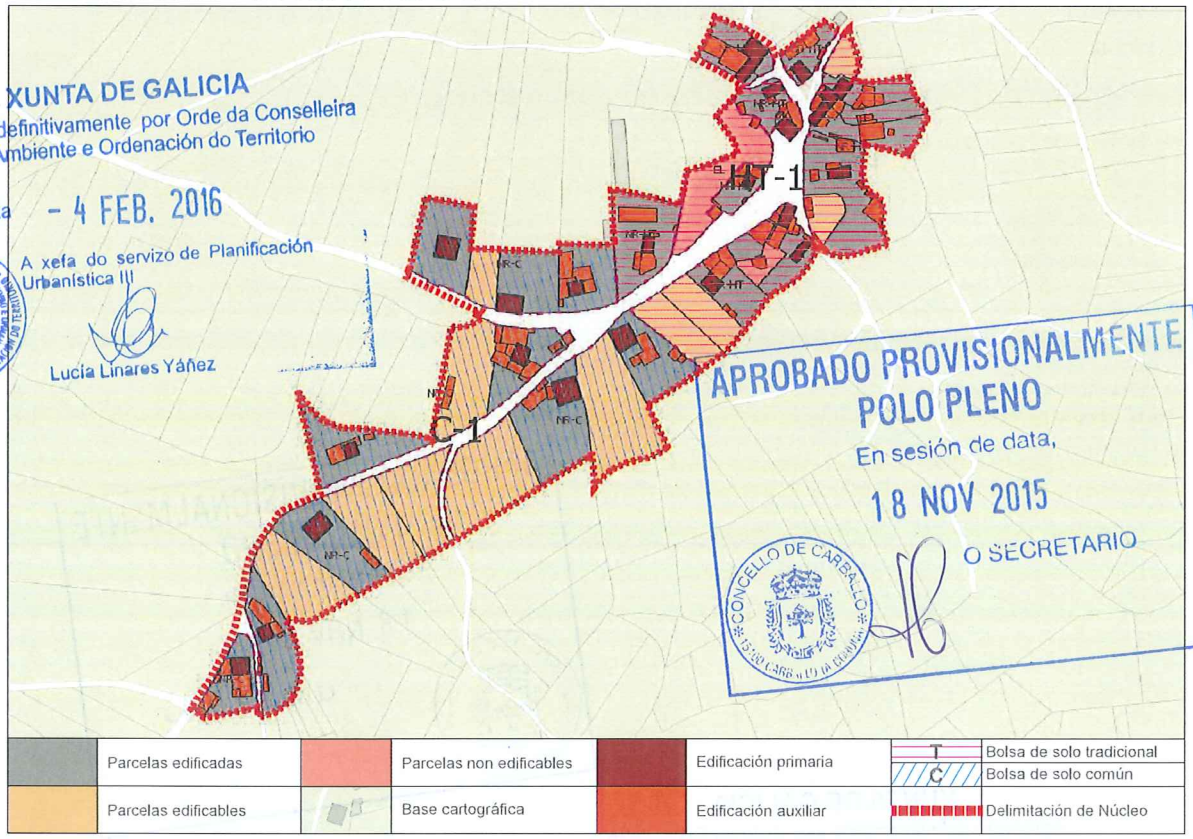
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	985
Hipótesis	ALDEMUNDE_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.399	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
1.400	SI	COMUN 1	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	7,34
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	9,60
Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	1.413,27
Auxiliares recientes	50	Desv. media superfice parcelas	950,64
Edificaciones tradicionales	21	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	56	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %
Superficie bruta (m2)	17.699,95	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	985
Hipótesis	ALDEMUNDE_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.399	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
1.400	SI	COMUN 1	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,43
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	5,83
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.392,75
Auxiliares recientes	45	Desv. media superfice parcelas	1.163,33
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %
Superficie bruta (m2)	29.144,06	Grado de consolidación por ordenación	61 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Aldemunde de Arriba	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO

En sesión de data,

18 NOV 2015

O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por a Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

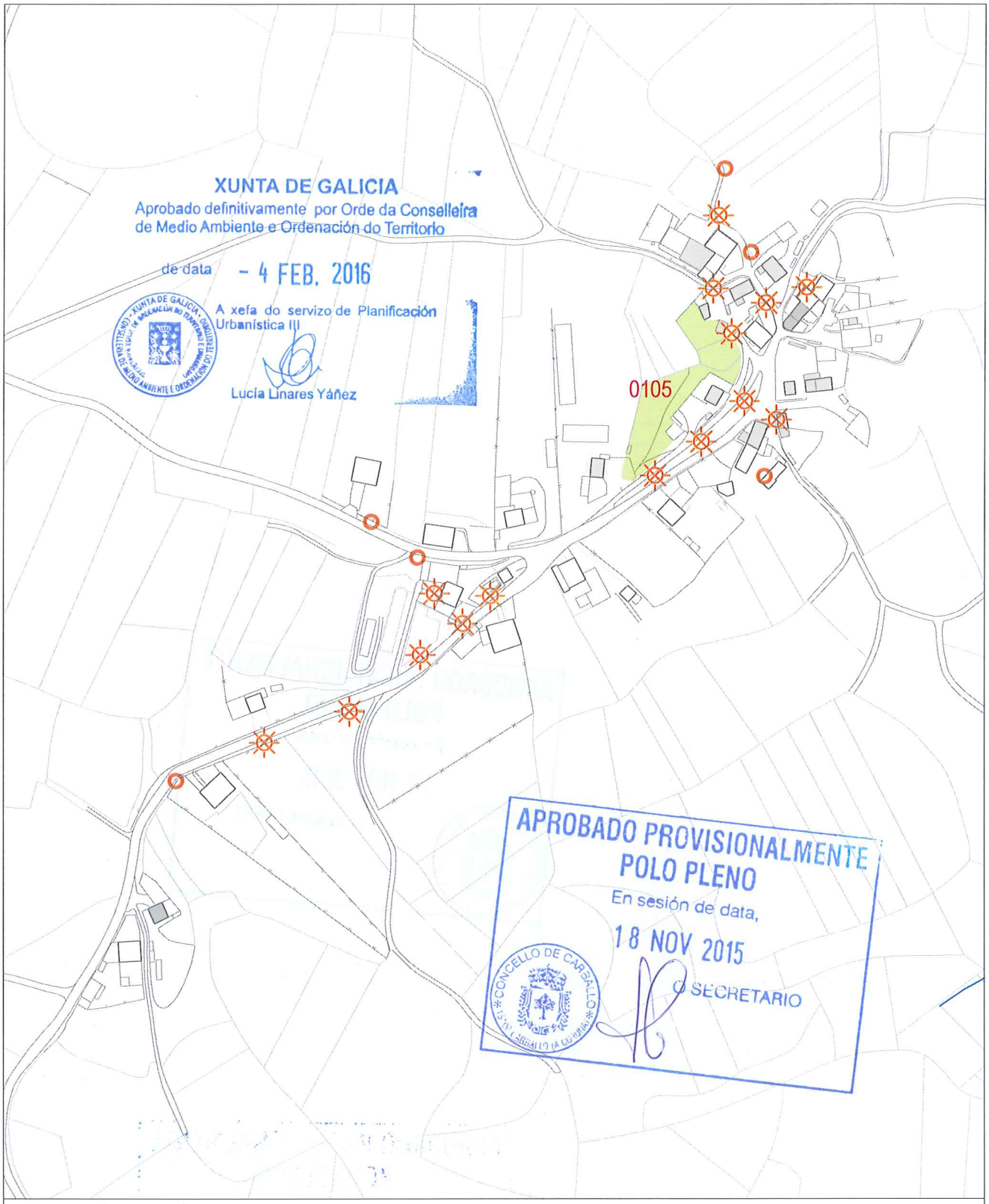
de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA · CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO · DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

NÚCLEO: Aldemunde de Arriba	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FONTE, A	**PARROQUIA: Aldemunde**	**Santa María Madalena**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María Magdalena	Pr		649,64 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Aldemunde	Pr		1.556,00 m²
EQ	V	Escola Unitaria	Pb	SX	322,00 m²
EL		Campo da festa en Aldemunde	Pb	SX	868,45 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 2
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

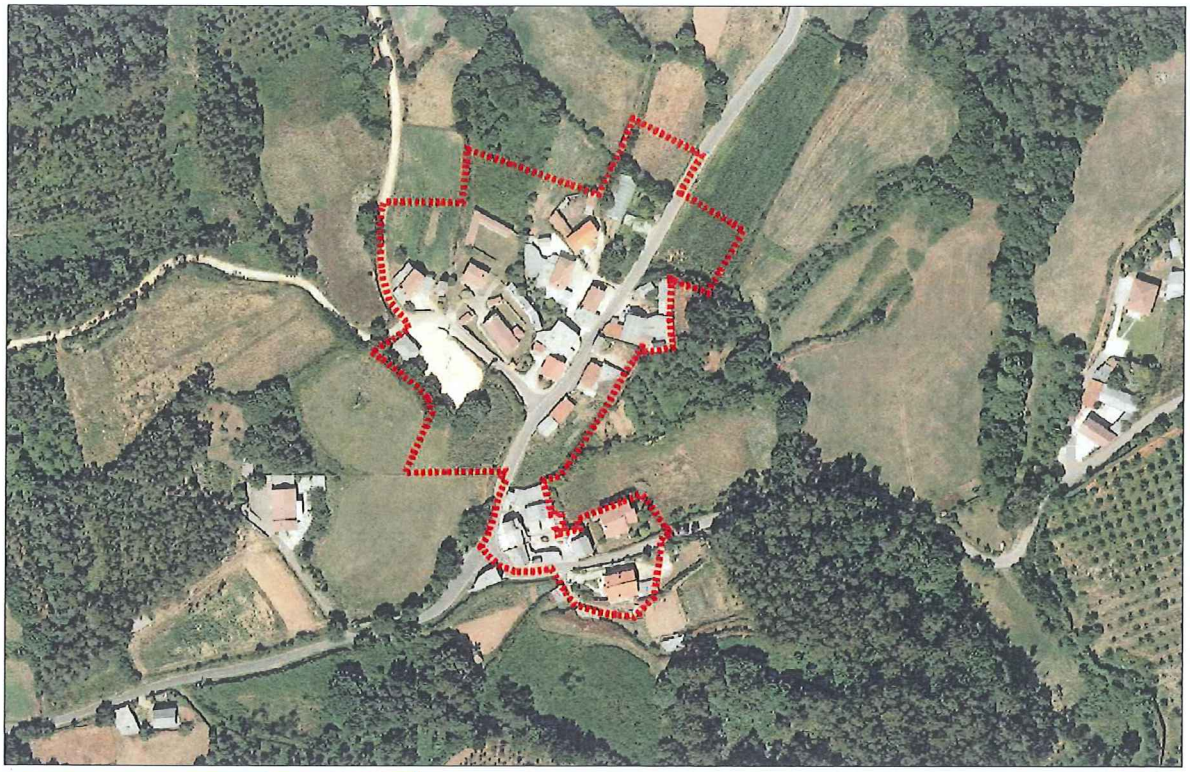
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

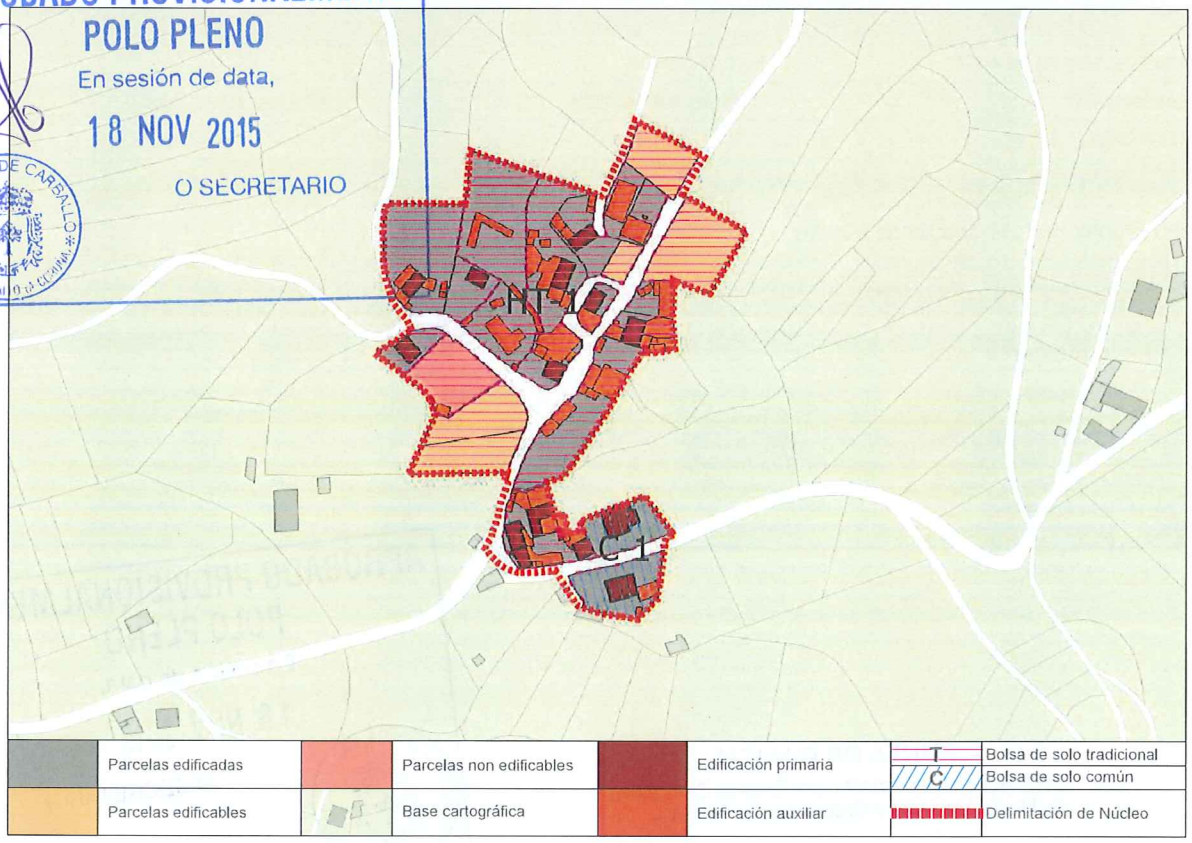
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	986
Hipótesis	FONTE_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.401	SI	TRADICION...	GEN	HT	75
1.402	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	7,77
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	11,00
Auxiliares tradicionales	16	Superficie media parcelas	1.955,21
Auxiliares recientes	47	Desv. media superfice parcelas	1.706,87
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	15.451,07	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	986
Hipótesis	FONTE_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.401	SI	TRADICION...	GEN	HT	75
1.402	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	13,17
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,17
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.920,84
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.615,71
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	1.518,57	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Fonte	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)

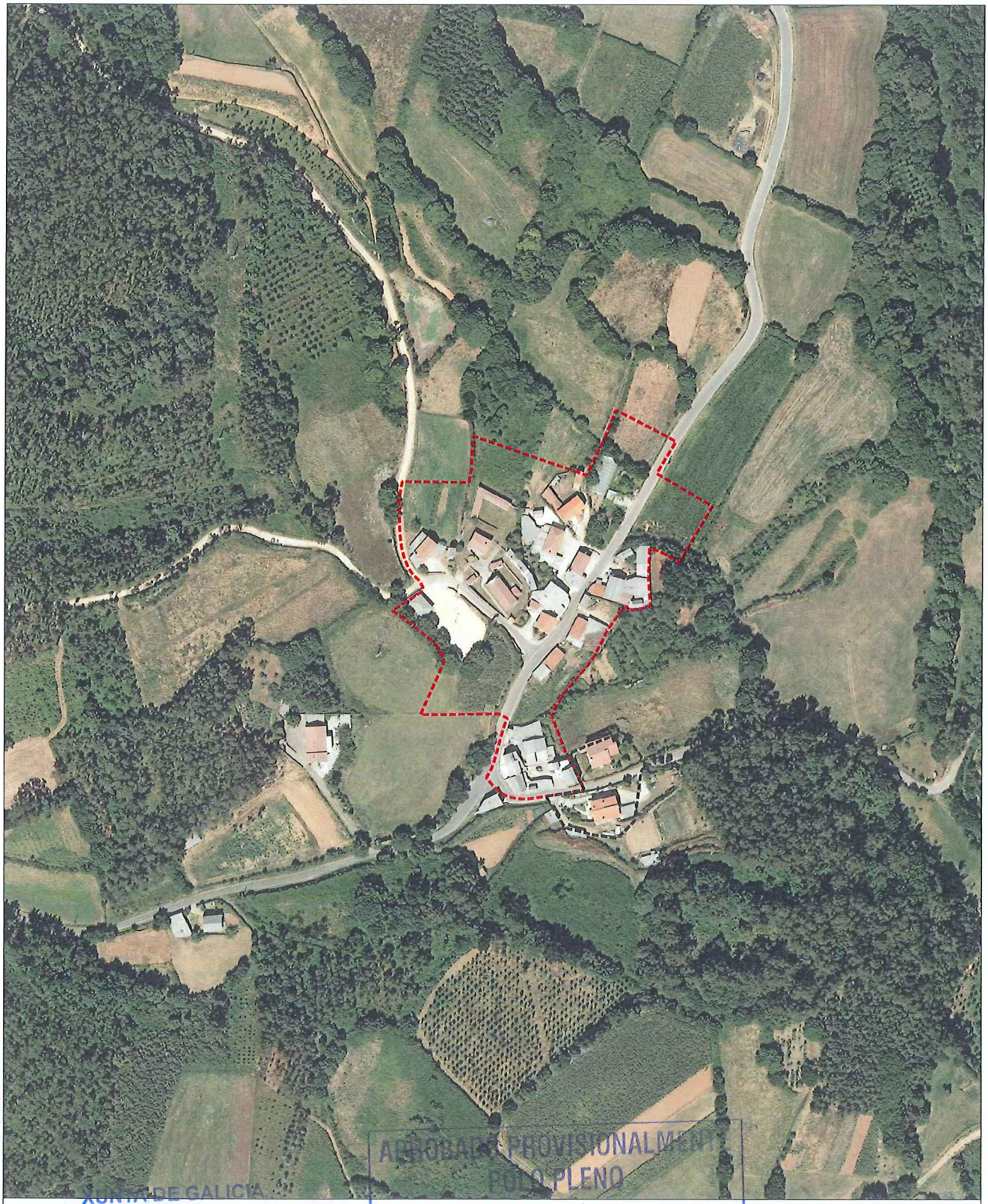


FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR O PLENO

En sesión de data, 18 NOV 2015

O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

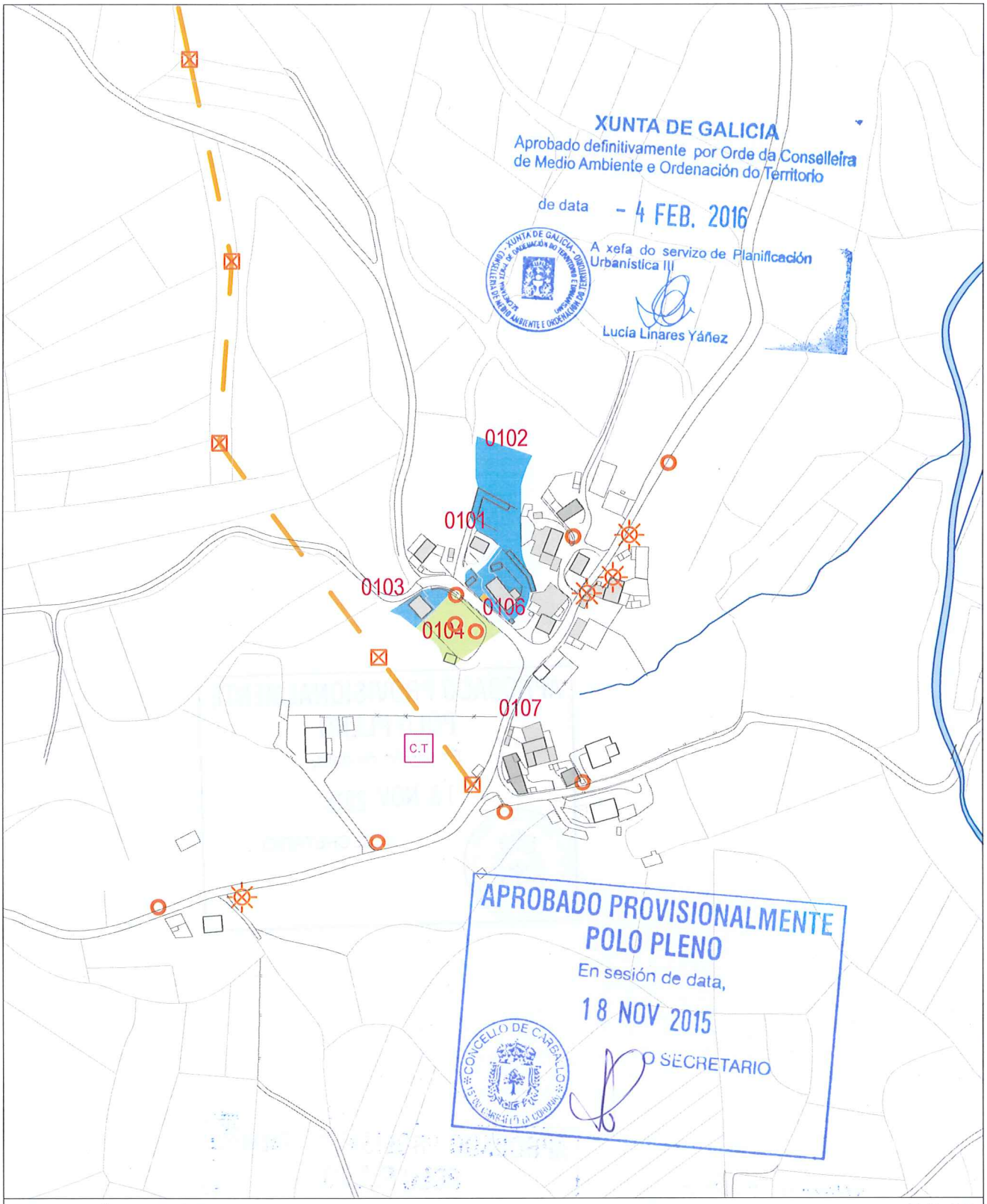
XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Fonte	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: GONZALVES, OS	PARROQUIA: Aldemunde Santa María Madalena

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	14

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Sureste do termo municipal, preto do termo municipal de Cerceda. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de carácter municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

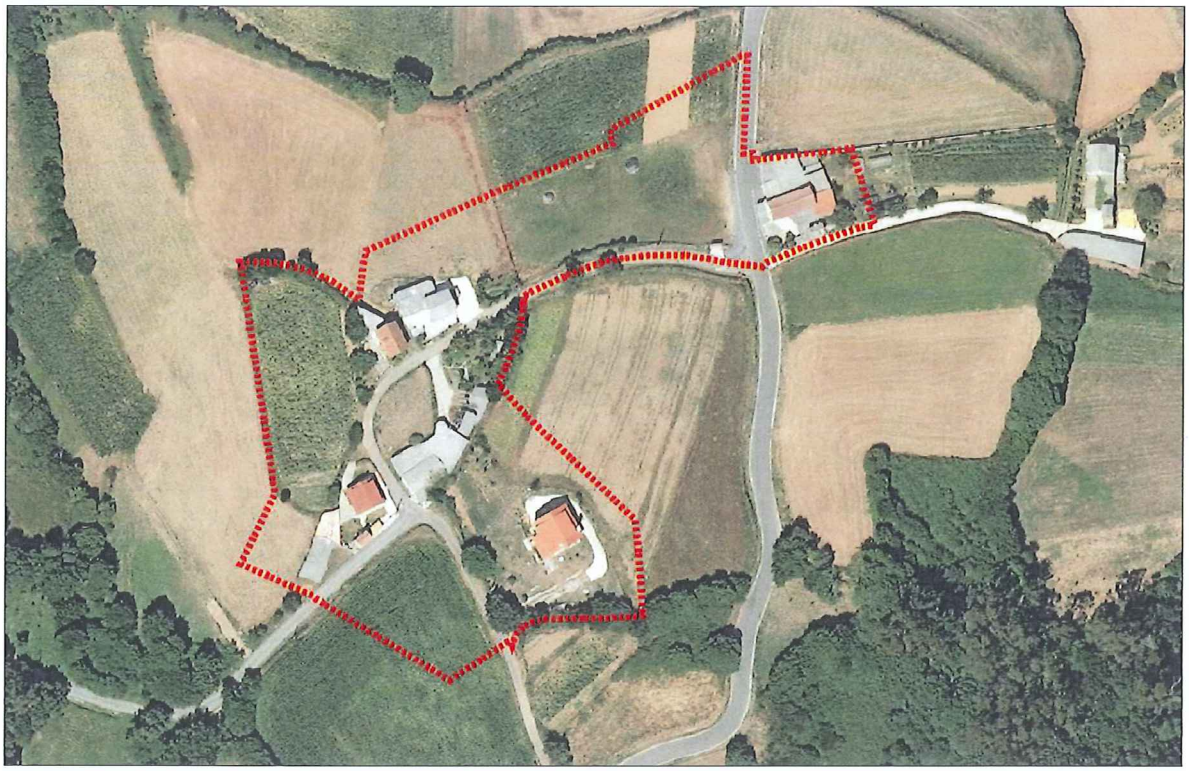
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

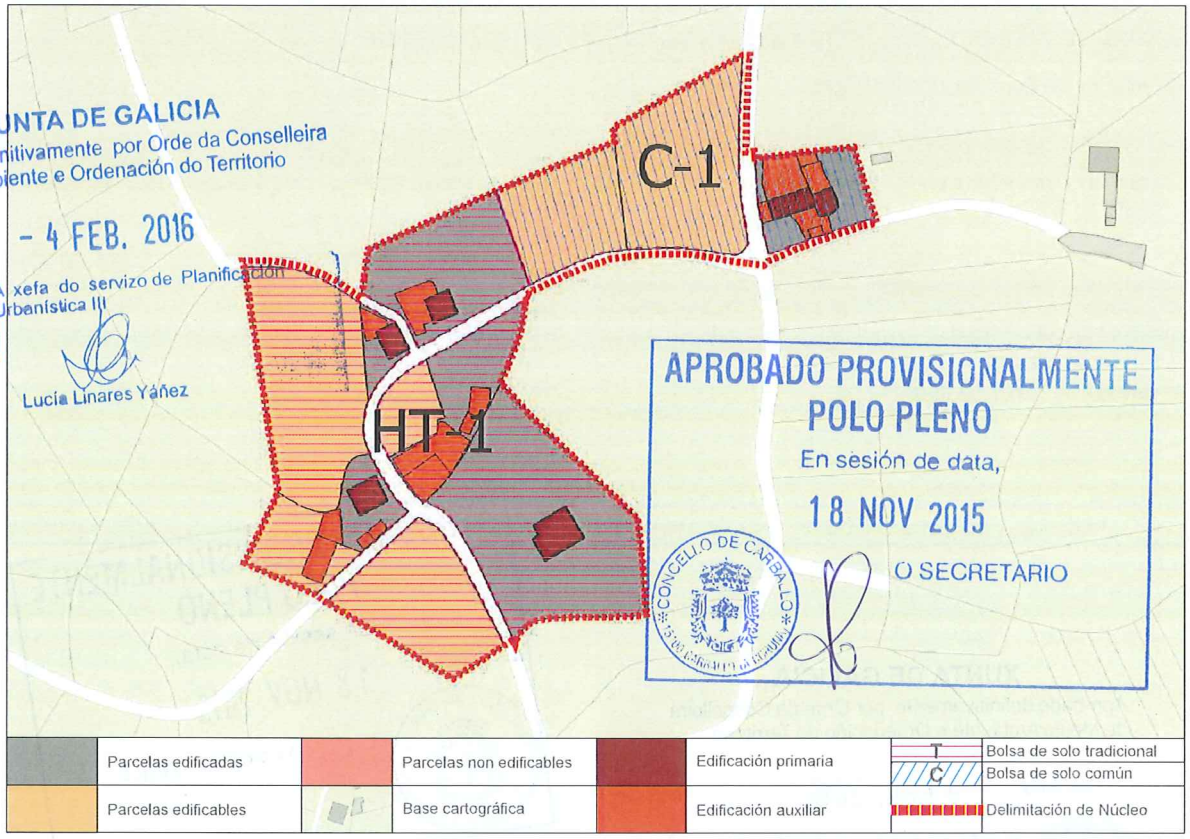
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	987
Hipótesis	GONZALVES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.397	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
1.398	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,97
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,93
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.315,44
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.574,36
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	10.086,20	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	987
Hipótesis	GONZALVES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.397	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
1.398	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,69
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,06
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.602,70
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	495,93
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	3.721,14	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Os Gonzalves	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)

A Xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

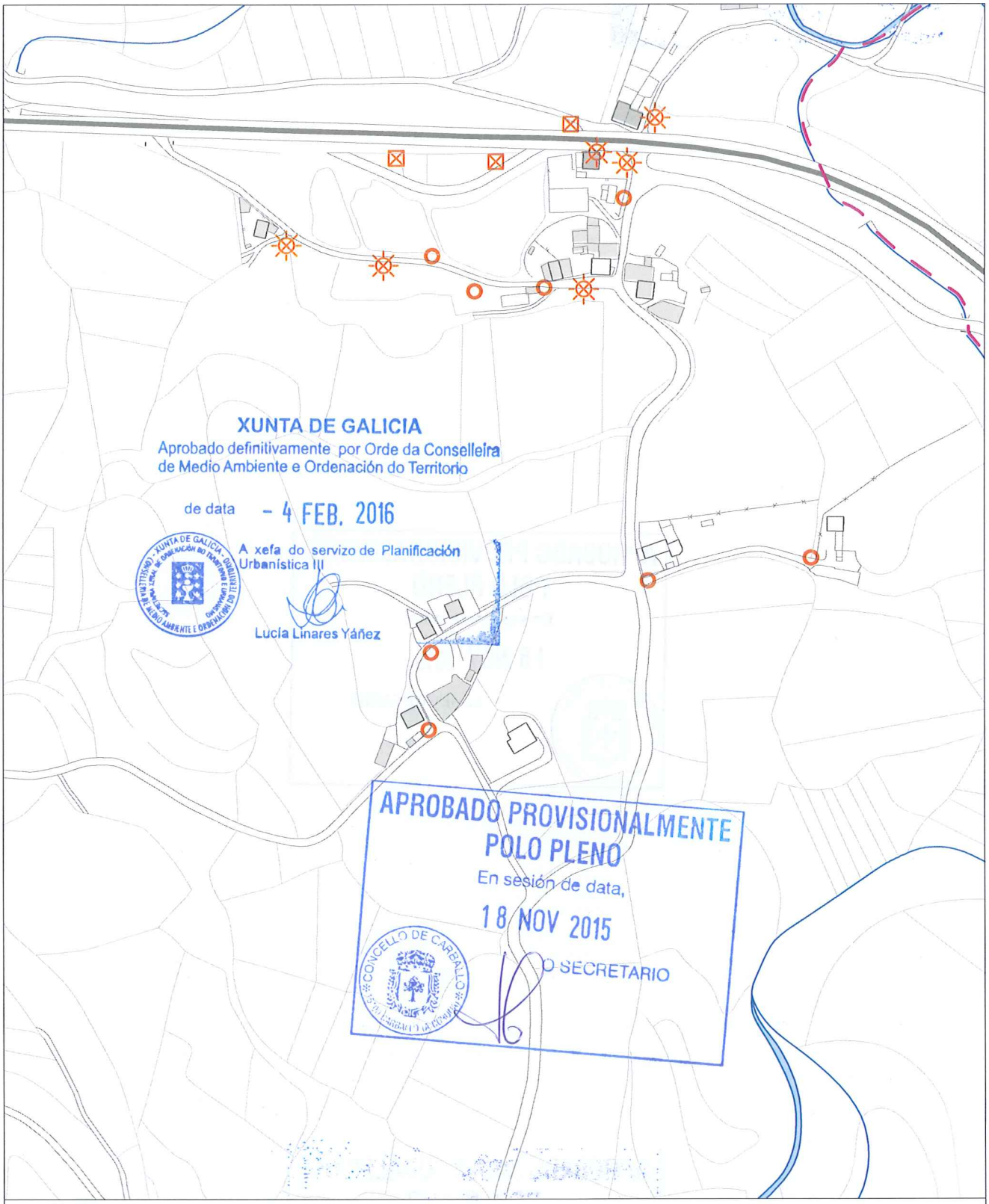


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Os Gonzalves	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RÍO, O	PARROQUIA: Aldemunde Santa María Madalena

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , tanxencialmente á estrada autonómica AC-413, e preto do límite do termo municipal co concello de Cerceda. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muíño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

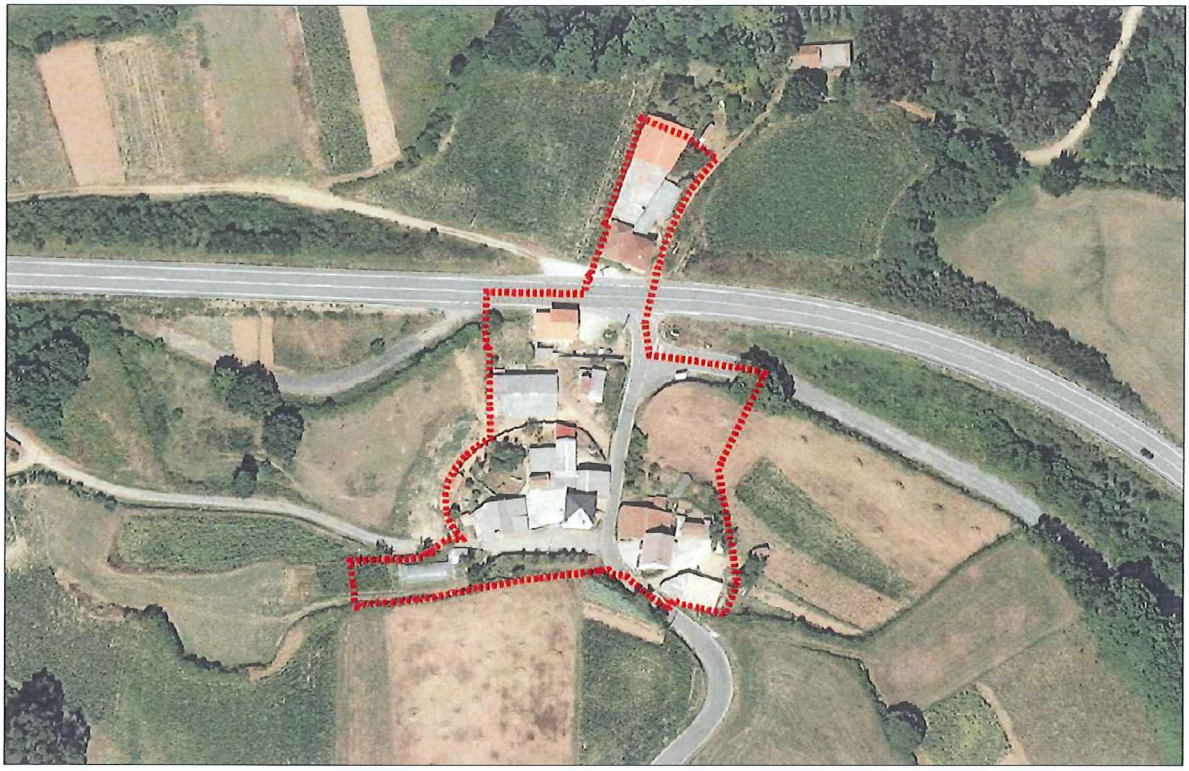
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

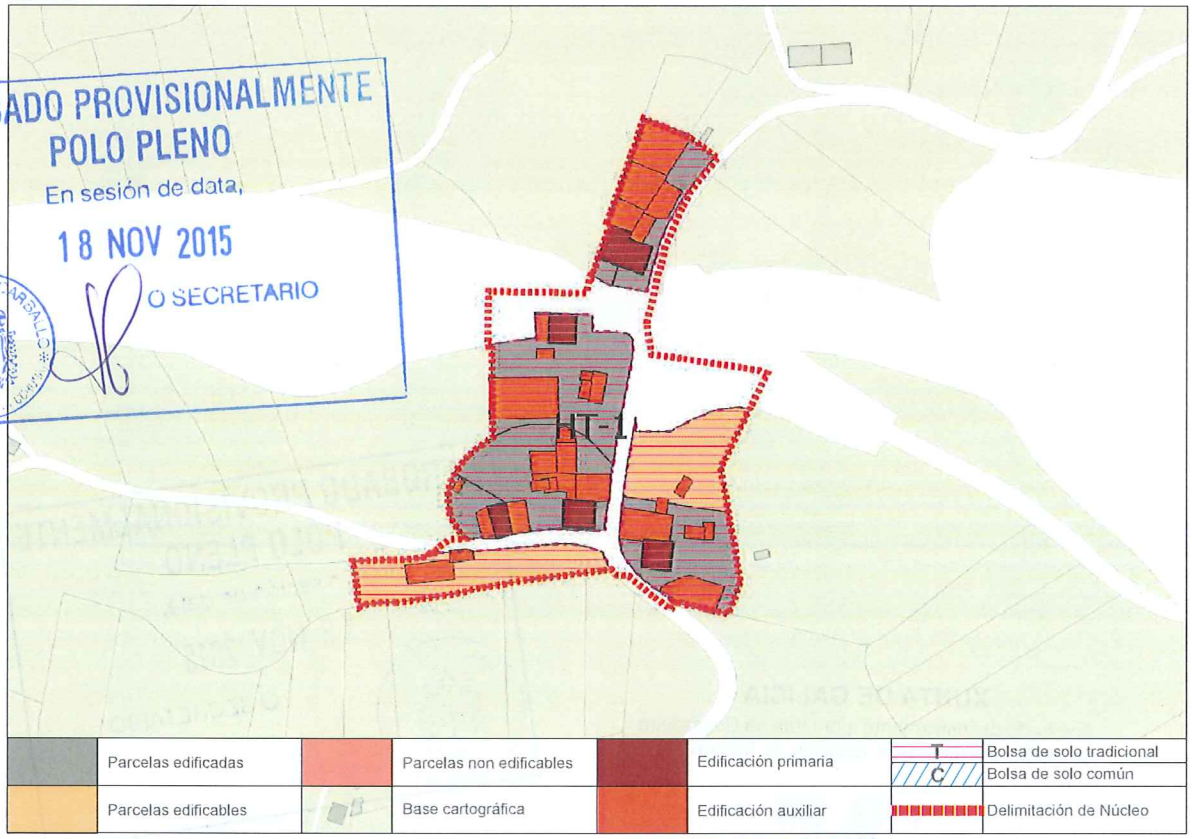
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T / C	Bolsa de solo tradicional / Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	988
Hipótesis	RÍOO_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.396	SI	TRADICION...	GEN	HT	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,05
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	11,28
Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.415,04
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	1.573,69
Edificaciones tradicionales	17	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	6.207,90	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

Servicio de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Río	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)

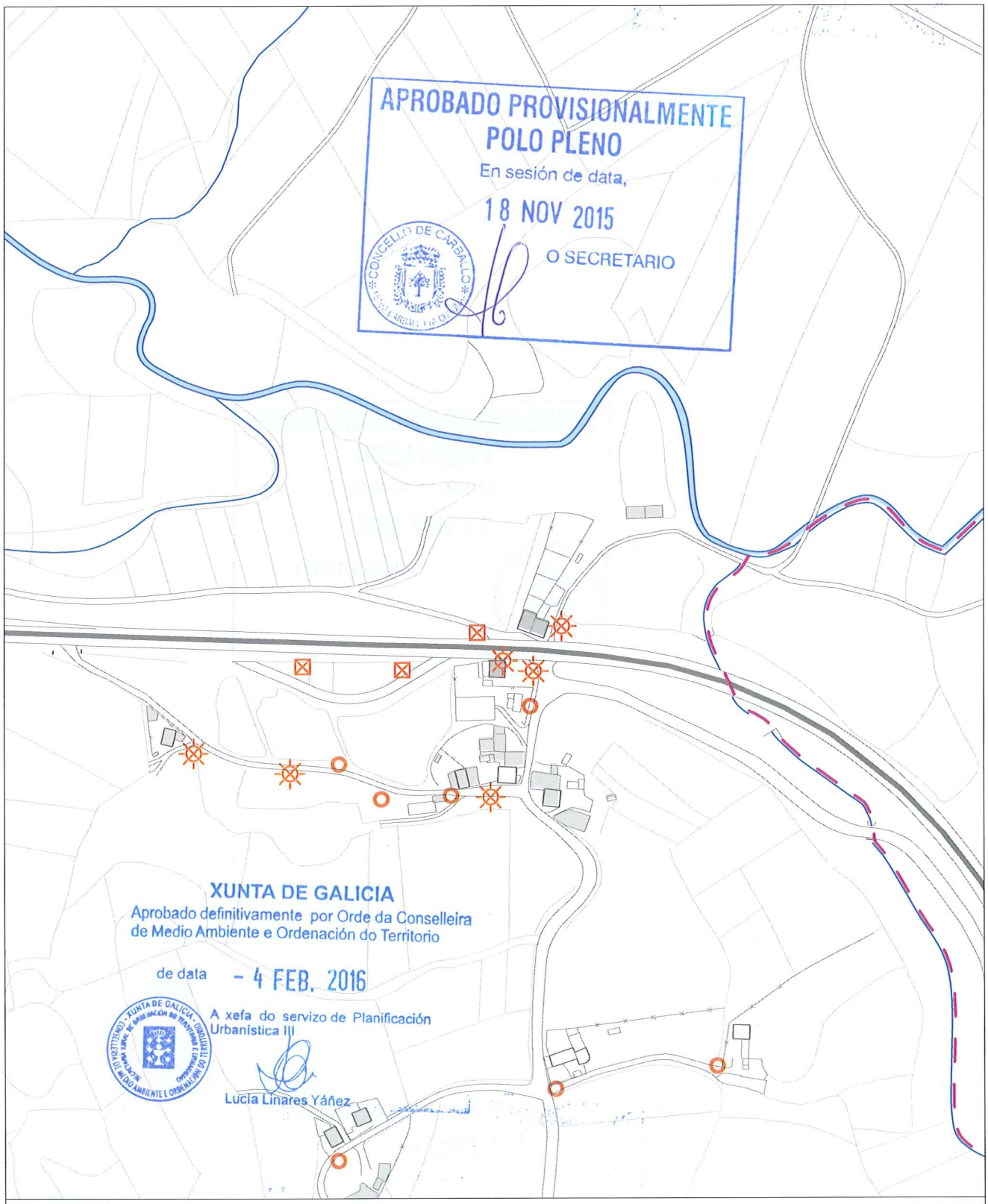


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Río	PARROQUIA: Aldemunde (Santa María Madalena)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE ARDAÑA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARREIRO, O	PARROQUIA: Ardaña	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 29 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, tanxencialmente a estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

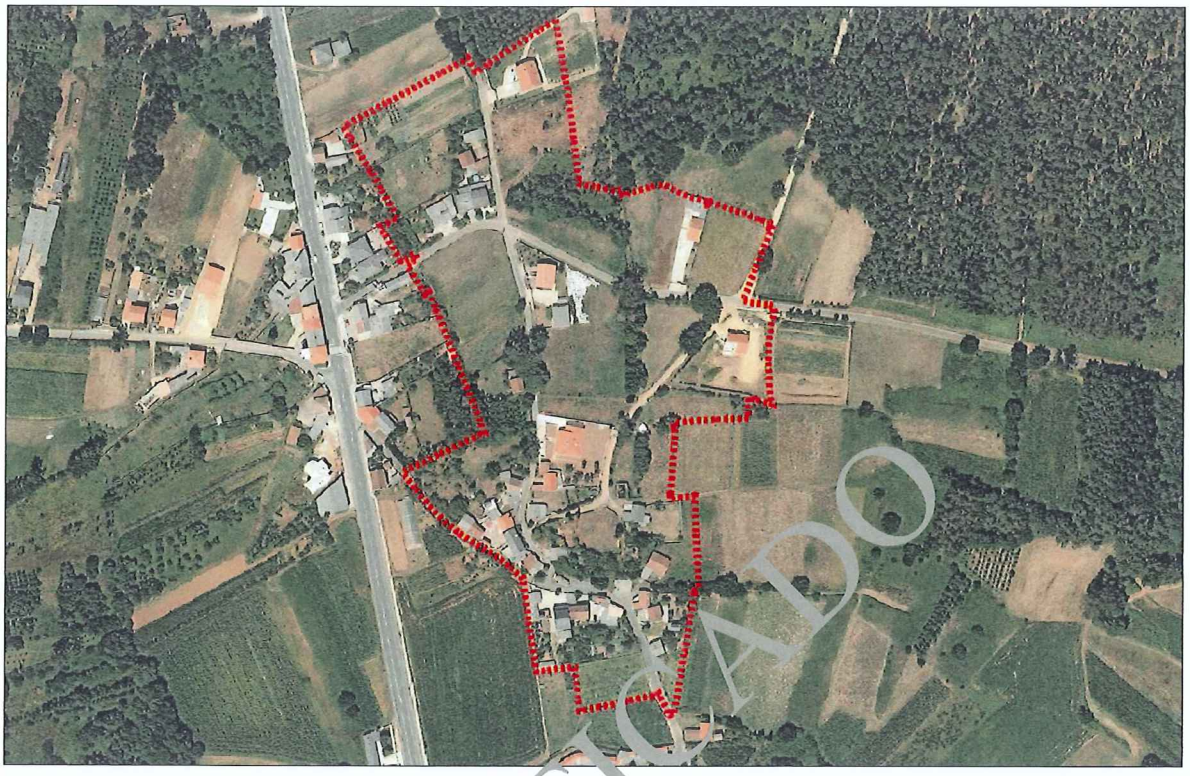
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

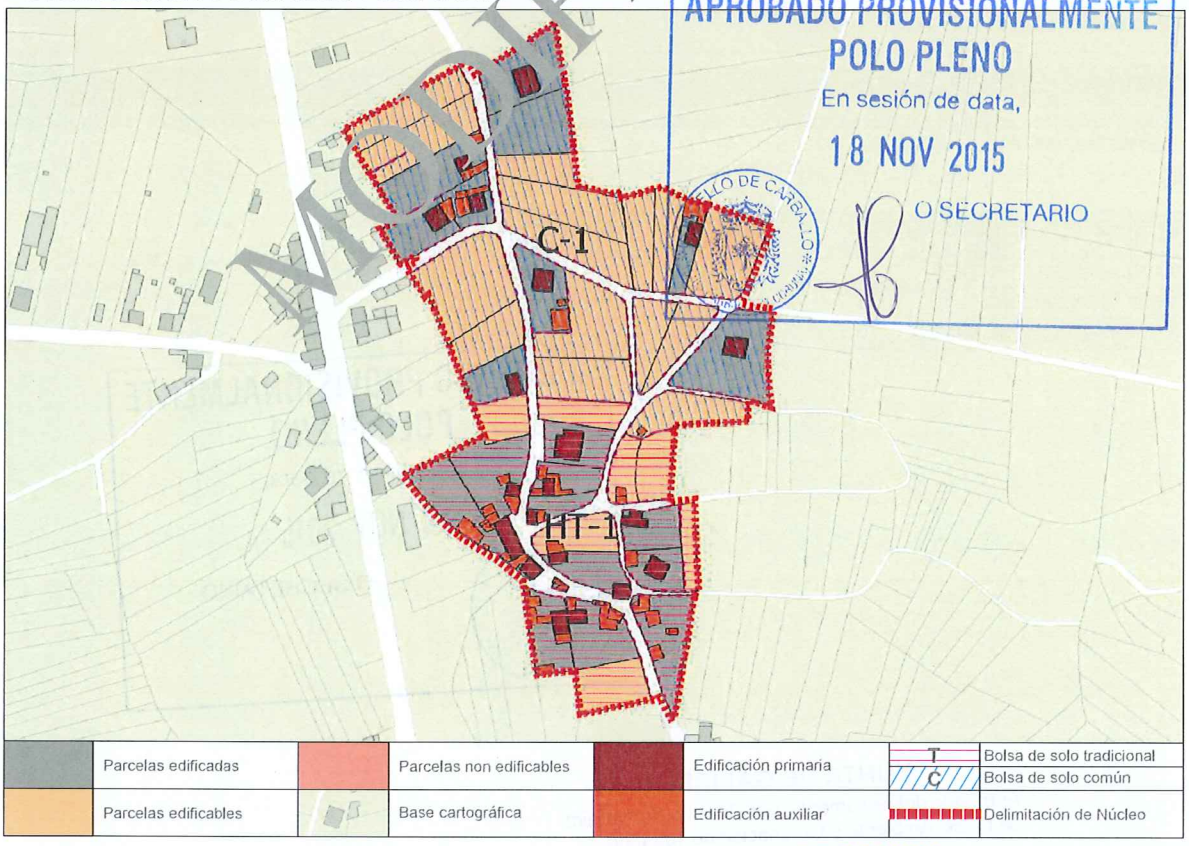
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1014
Hipótesis	BARREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.429	SI	TRADICION...	GEN	HT	70
1.430	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	6,62
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	10,48
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.020,12
Auxiliares recientes	29	Desv. media superfice parcelas	514,88
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	23
Edificaciones recientes	34	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %
Superficie bruta (m2)	18.124,29	Grado de consolidación por ordenación	70 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1014
Hipótesis	BARREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.429	SI	TRADICION...	GEN	HT	70
1.430	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	2,44
Viviendas recientes	8	ens. residencial prevista	7,03
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.383,32
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	534,39
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	32.737,38	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Barreiro	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016

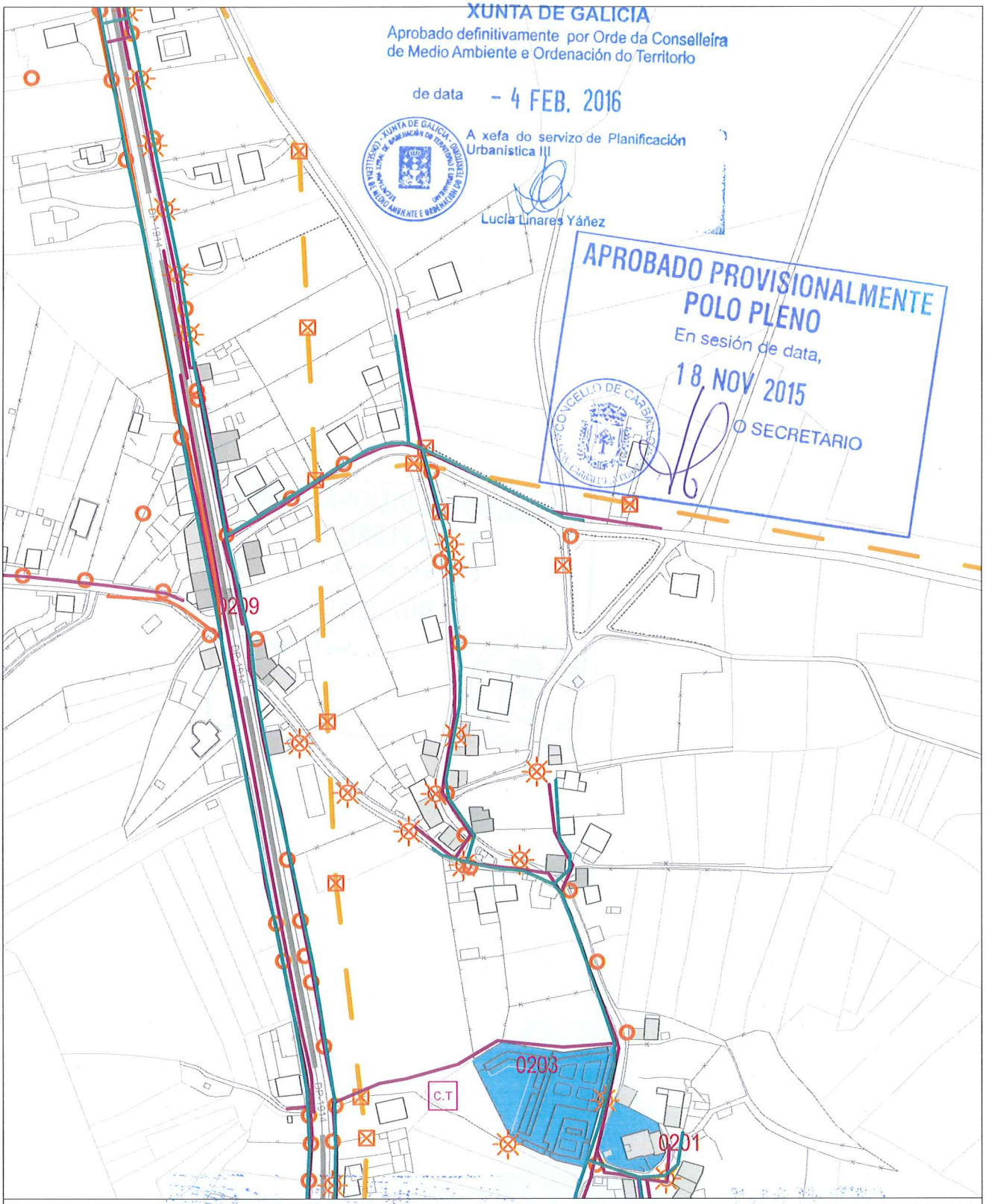
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data, 18 NOV 2015 O SECRETARIO

ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

NÚCLEO: O Barreiro	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CARRACEDO	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	14

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

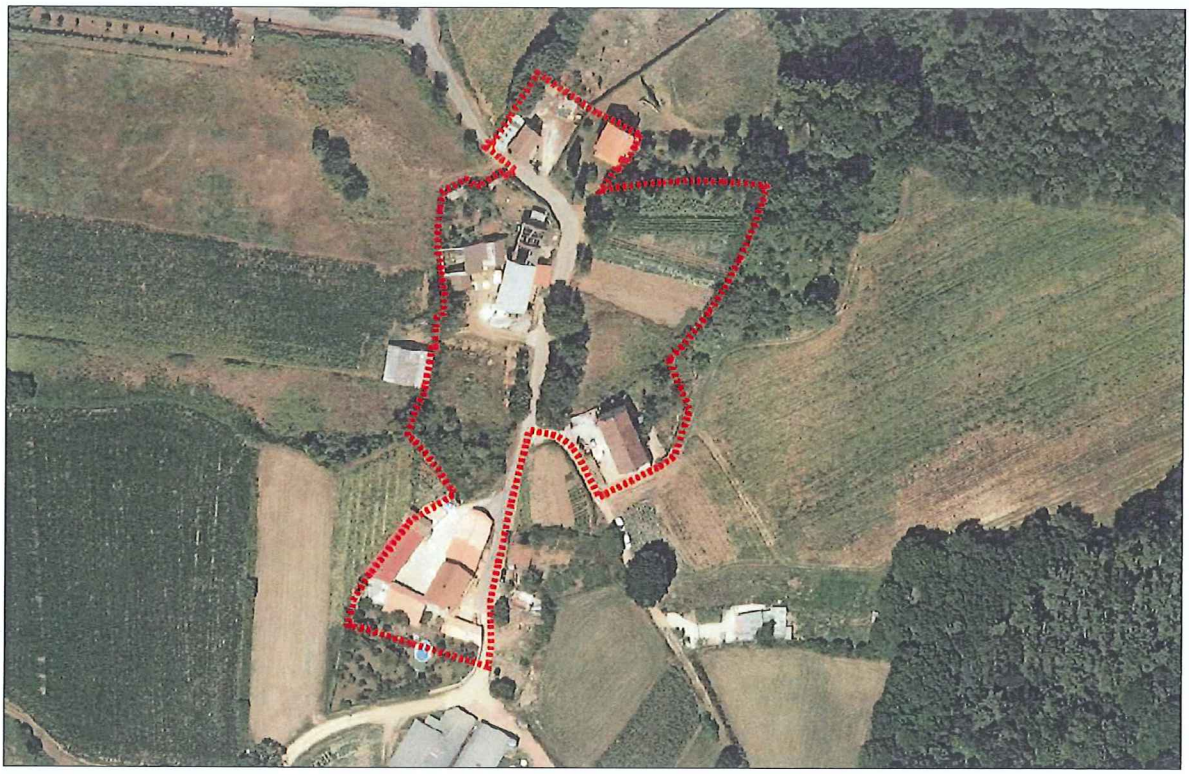
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

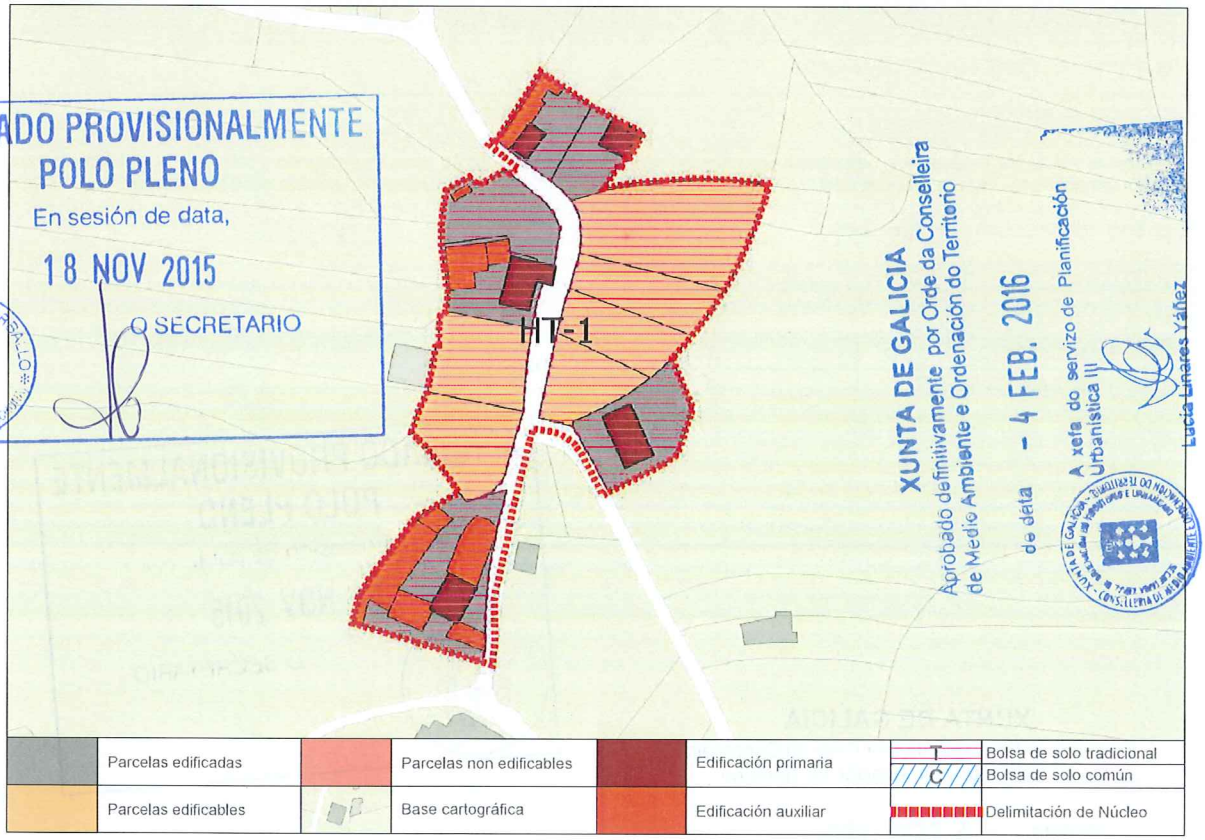
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1015
Hipótesis	CARRACEDO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.418	SI	TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,54
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,18
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.945,48
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	4.218,22
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	9.028,37	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Carracedo

PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



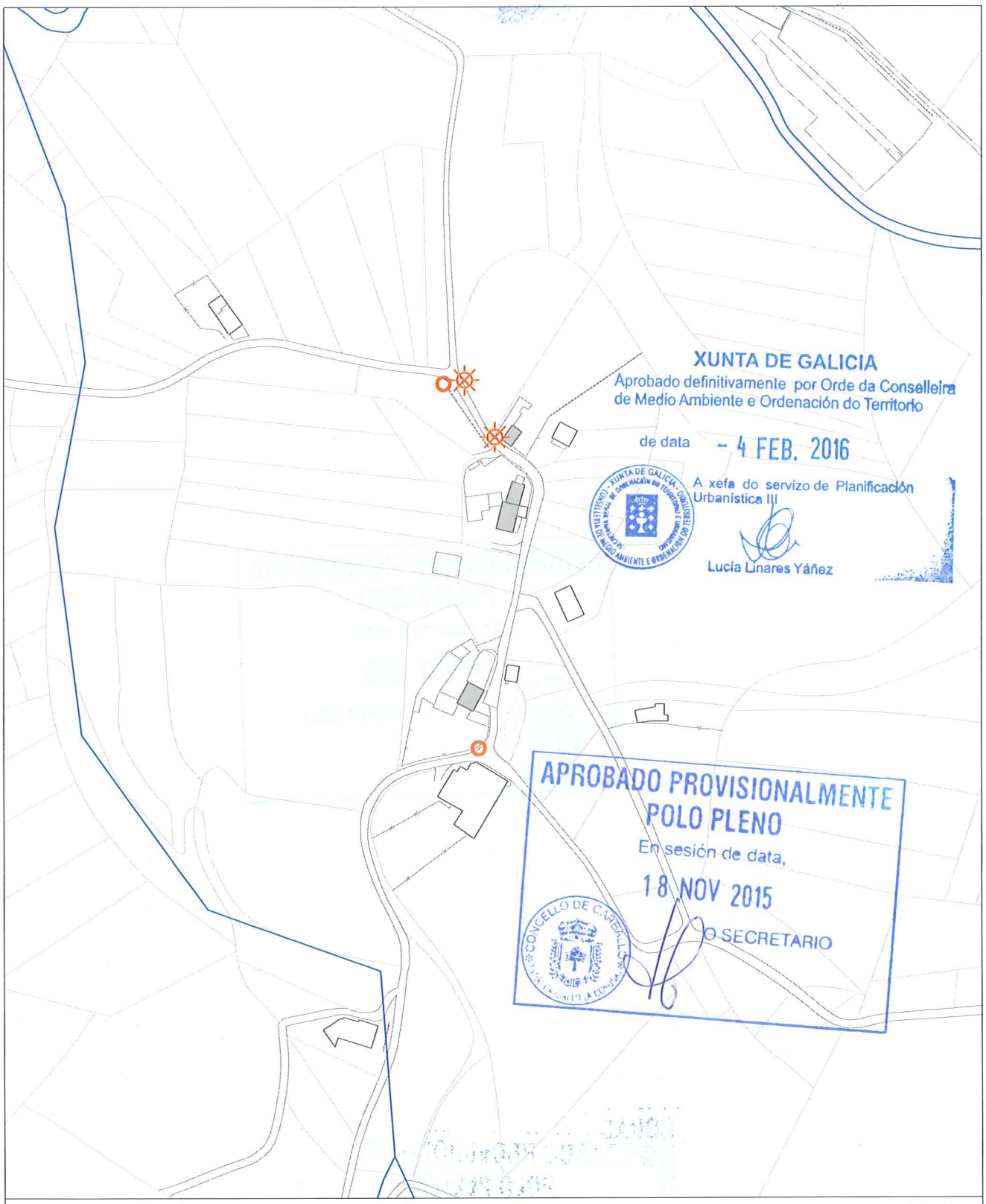
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Carracedo	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CASTRO,O	PARROQUIA: Ardaña	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑		Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑	FONTES E LAVADOIROS	Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

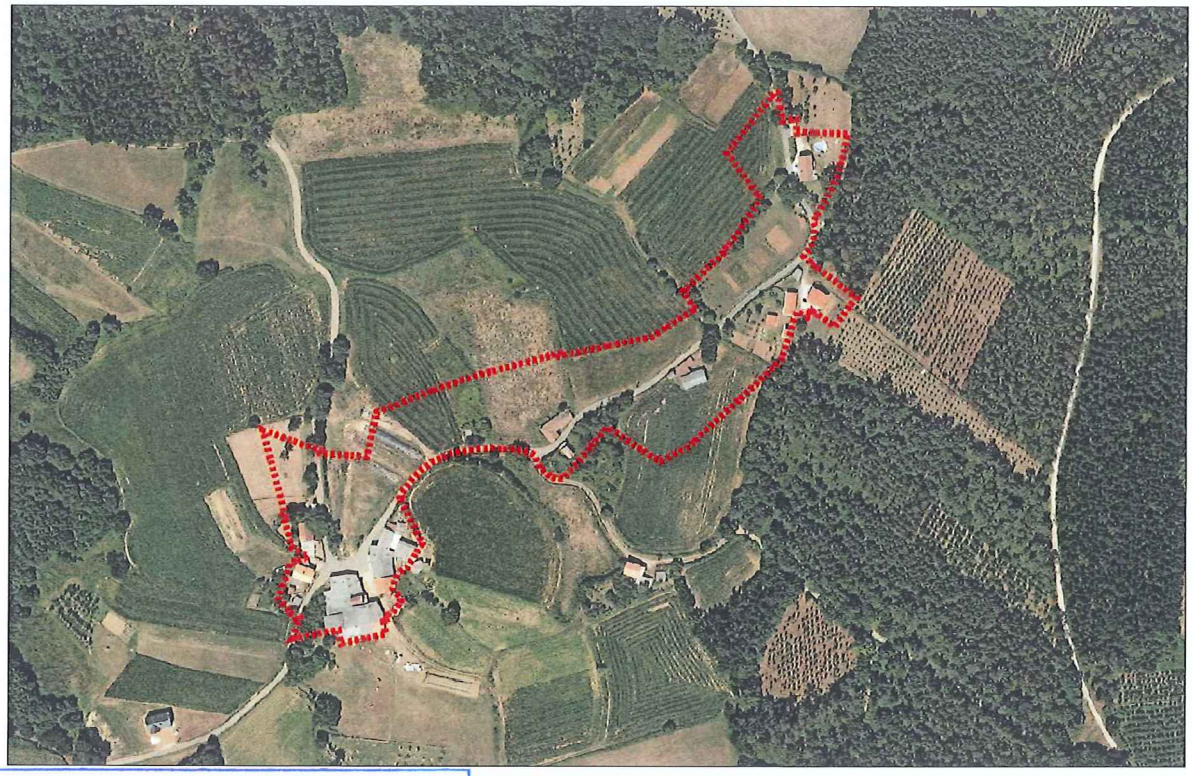
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

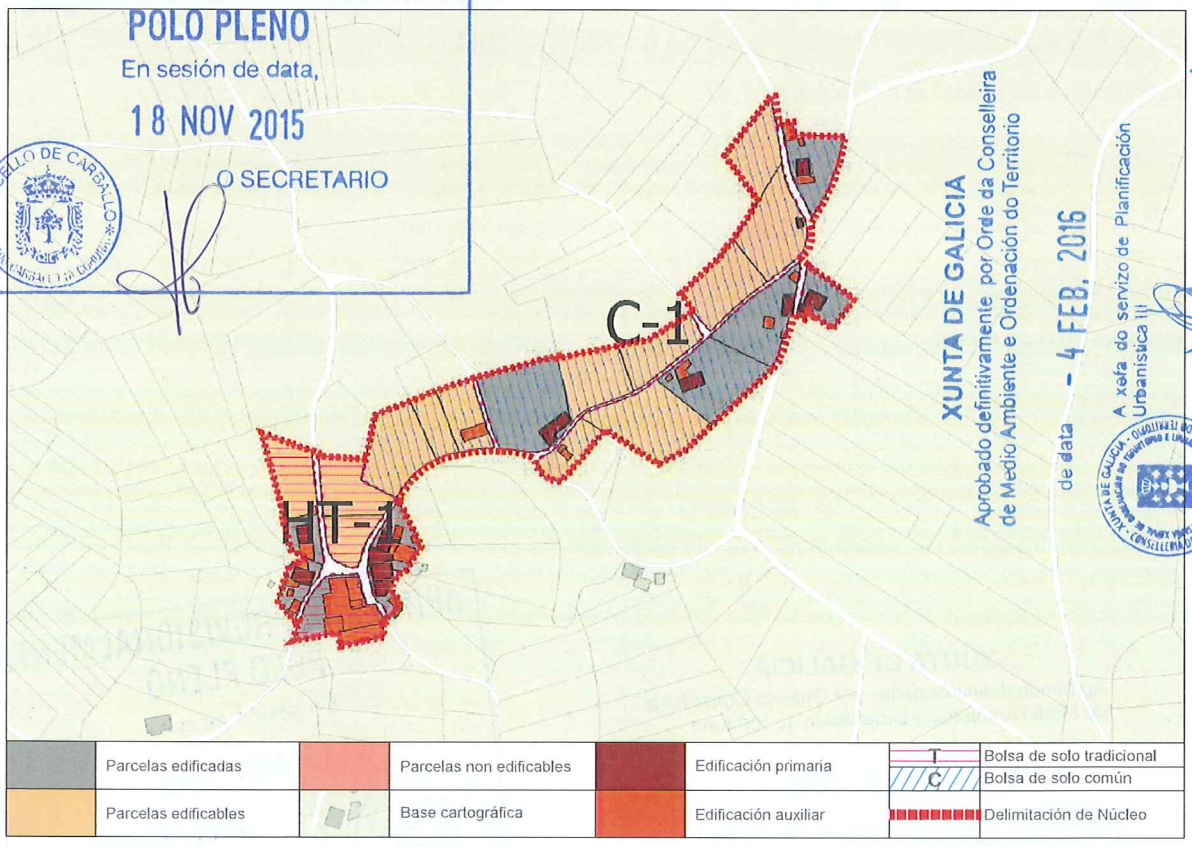
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1016
Hipótesis	CASTRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.415	SI	TRADICION...	GEN	HT	70
1.416	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	8,75
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	13,13
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.048,86
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	690,03
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %
Superficie bruta (m2)	6.854,64	Grado de consolidación por ordenación	70 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1016
Hipótesis	CASTRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.415	SI	TRADICION...	GEN	HT	70
1.416	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	2,97
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,92
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	2.280,24
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.693,39
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	20.211,21	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: O Castro	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



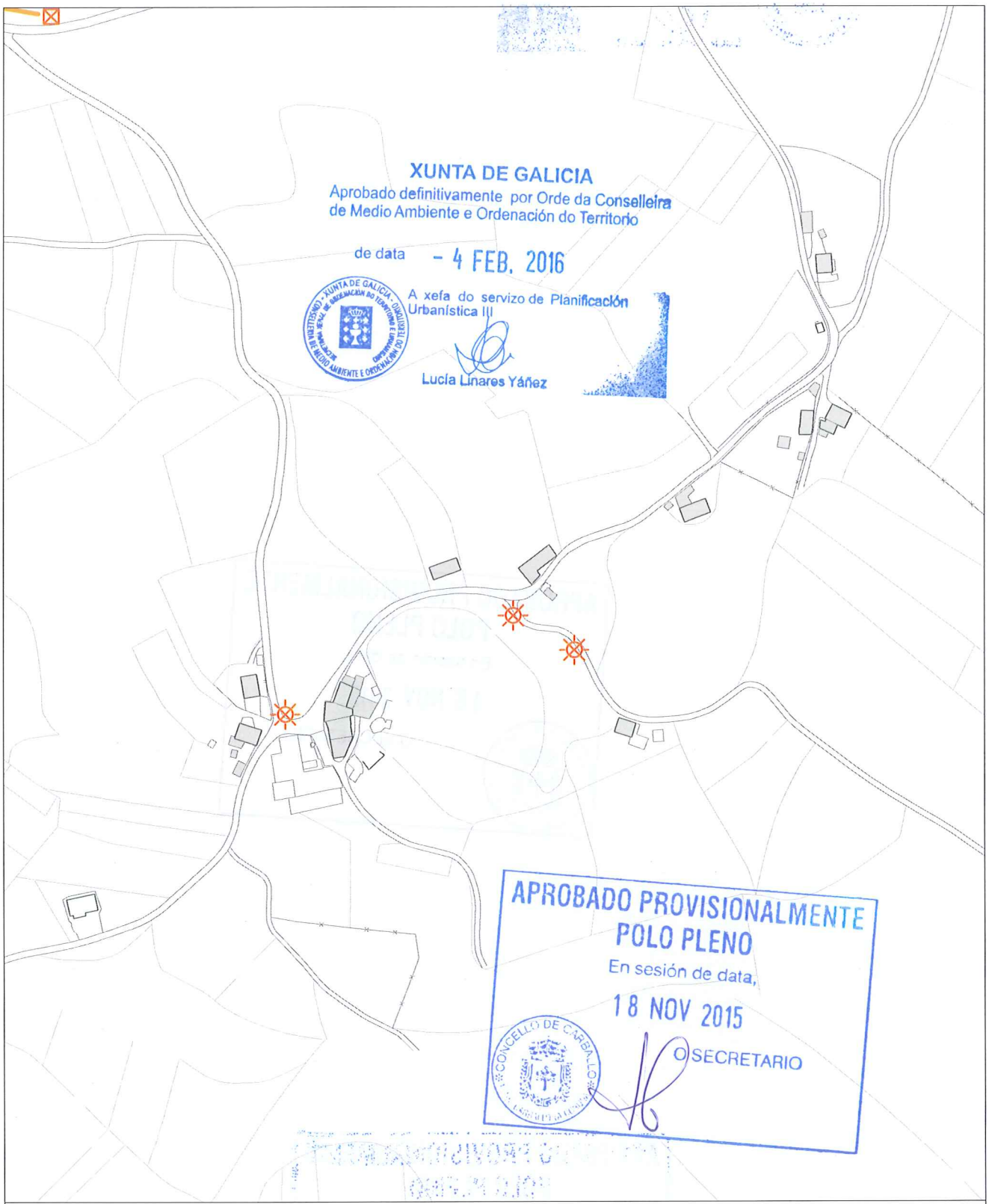
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Castro	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CESTA, A	PARROQUIA: Ardaña	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 73 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto do río Porto da Presa. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma, mellorando as súas condicións hixiénicas e de habitabilidade.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 2 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

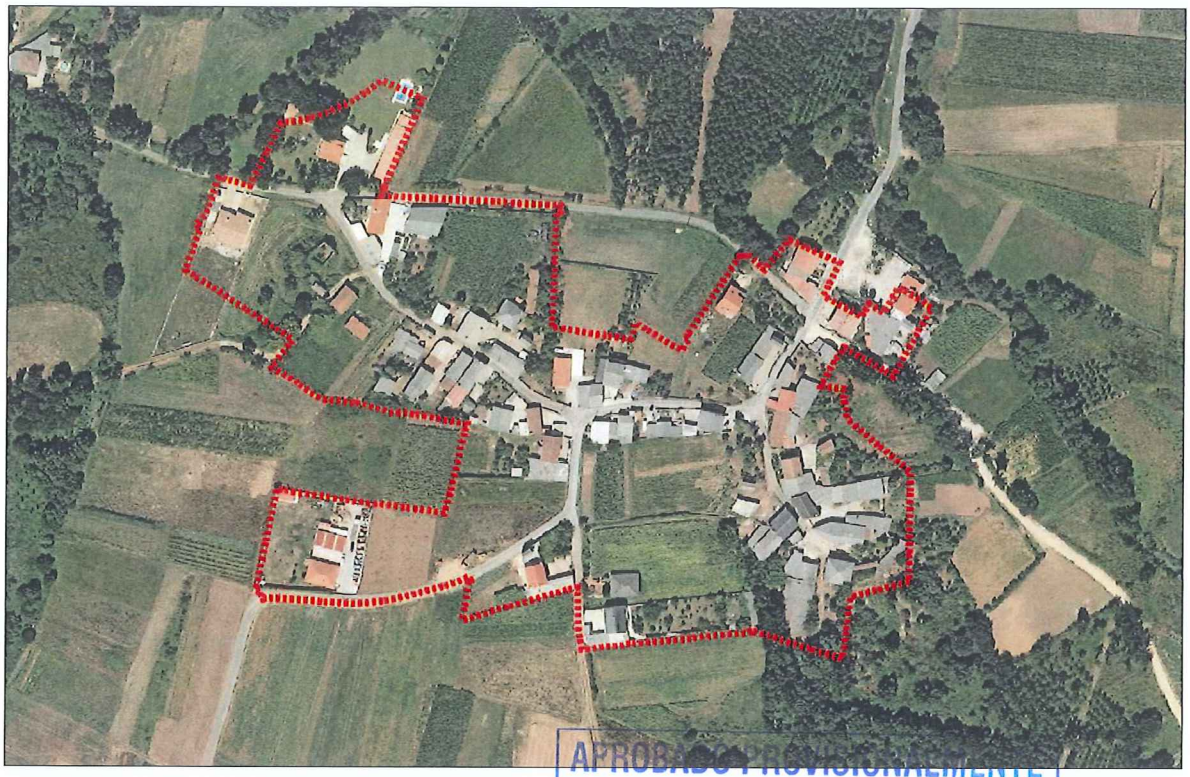
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

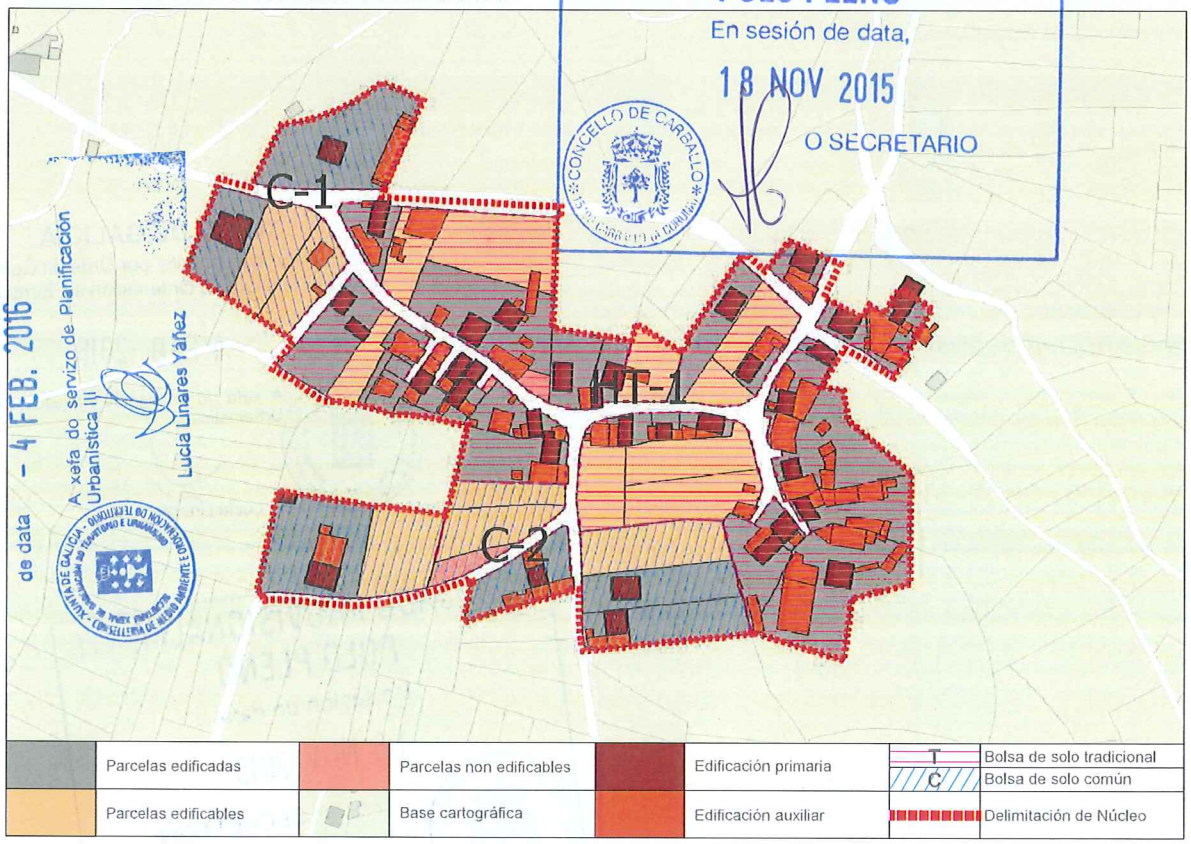
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1017
Hipótesis	CESTA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.403	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
1.404	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.405	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	10,85
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	14,21
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.017,45
Auxiliares recientes	66	Desv. media superfice parcelas	856,74
Edificaciones tradicionales	30	Parcelas totales	42
Edificaciones recientes	77	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	74 %
Superficie bruta (m2)	26.738,71	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1017
Hipótesis	CESTA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.403	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
1.404	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.405	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,69
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,39
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.121,86
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.246,39
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	5.413,77	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1017
Hipótesis	CESTA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.403	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
1.404	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.405	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,03
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	9,06
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.542,62
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	948,97
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	9.932,31	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Cesta	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

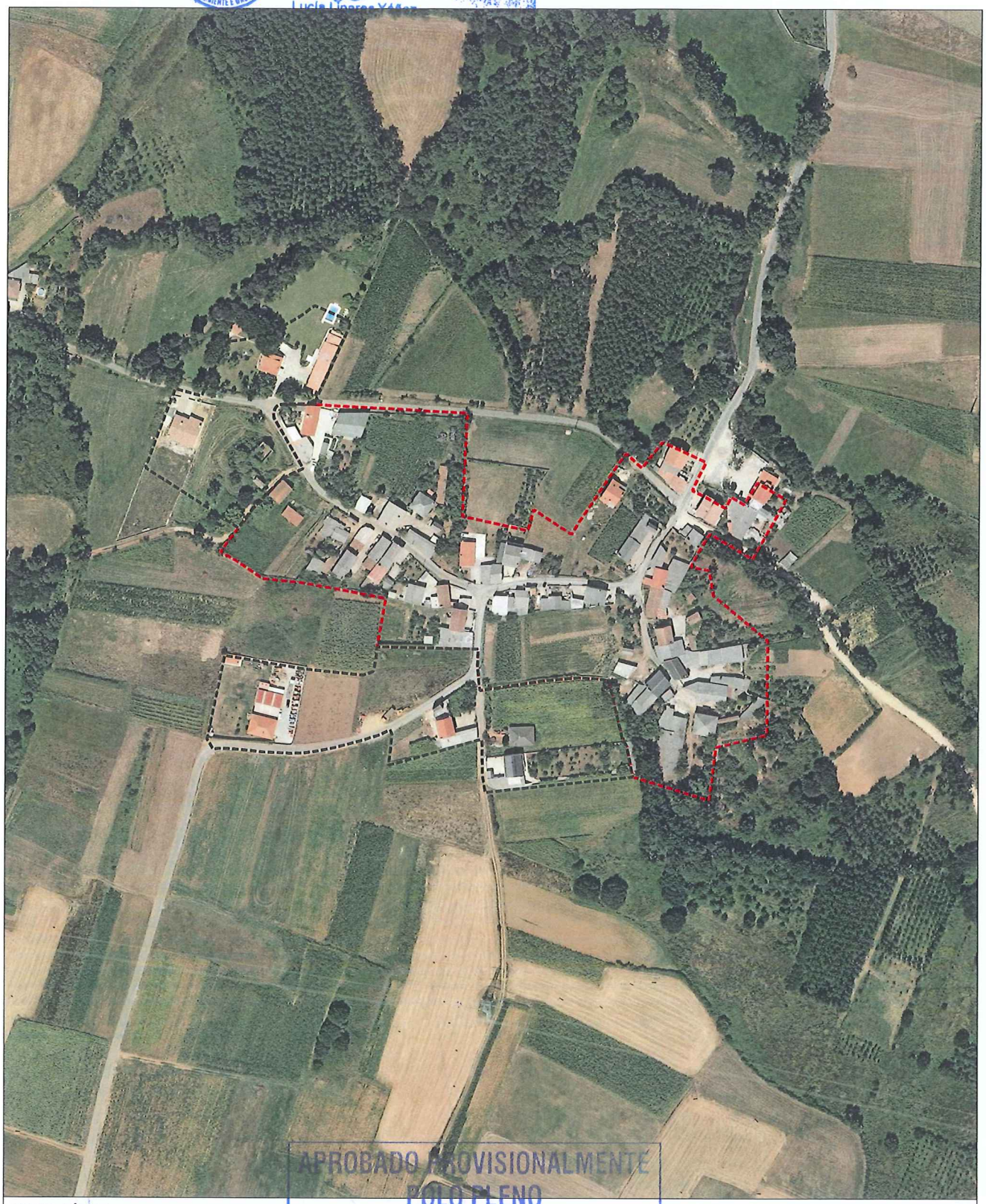
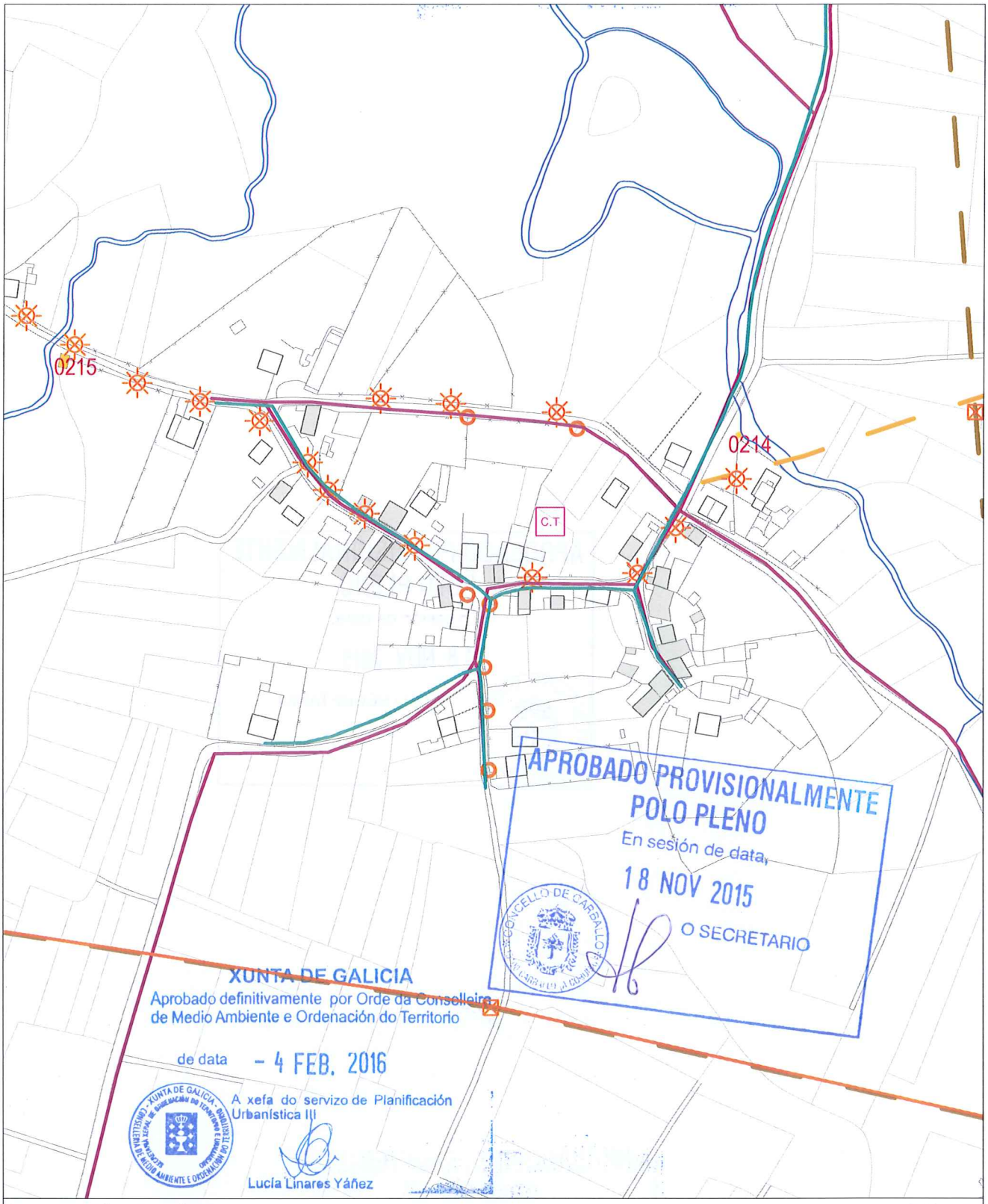


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Cesta	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ESTEVES	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 43

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

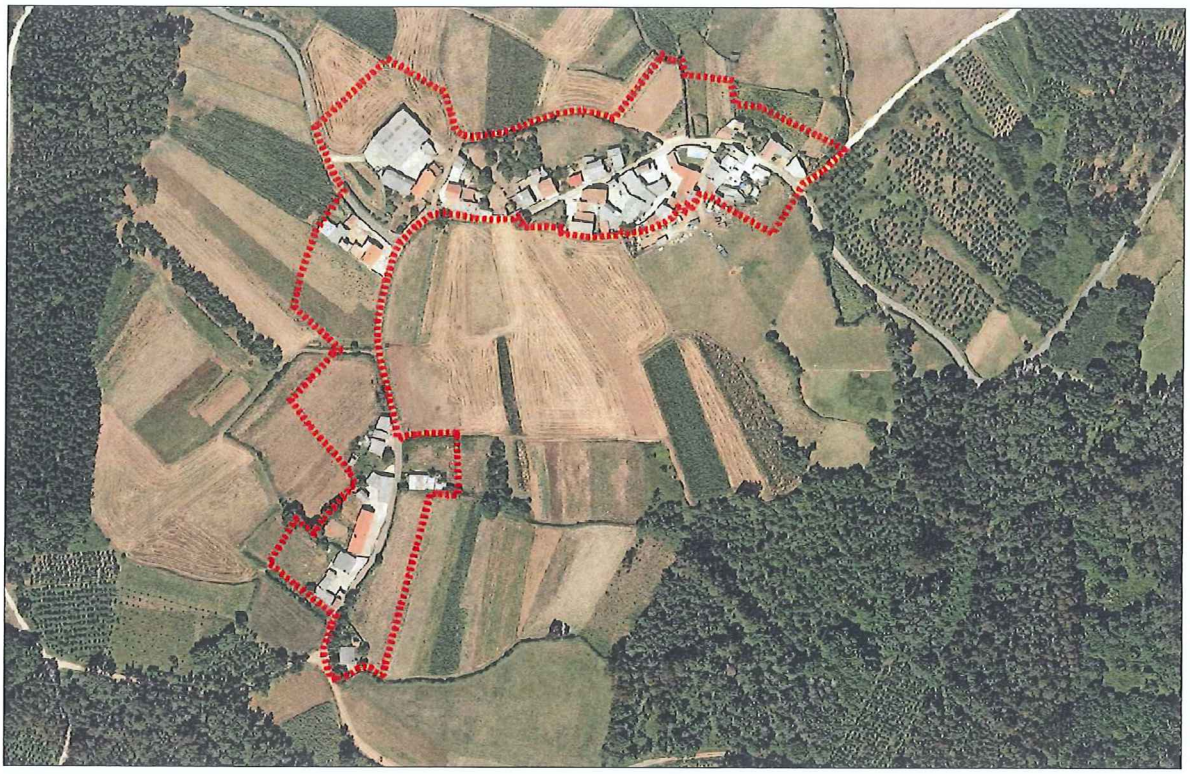
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

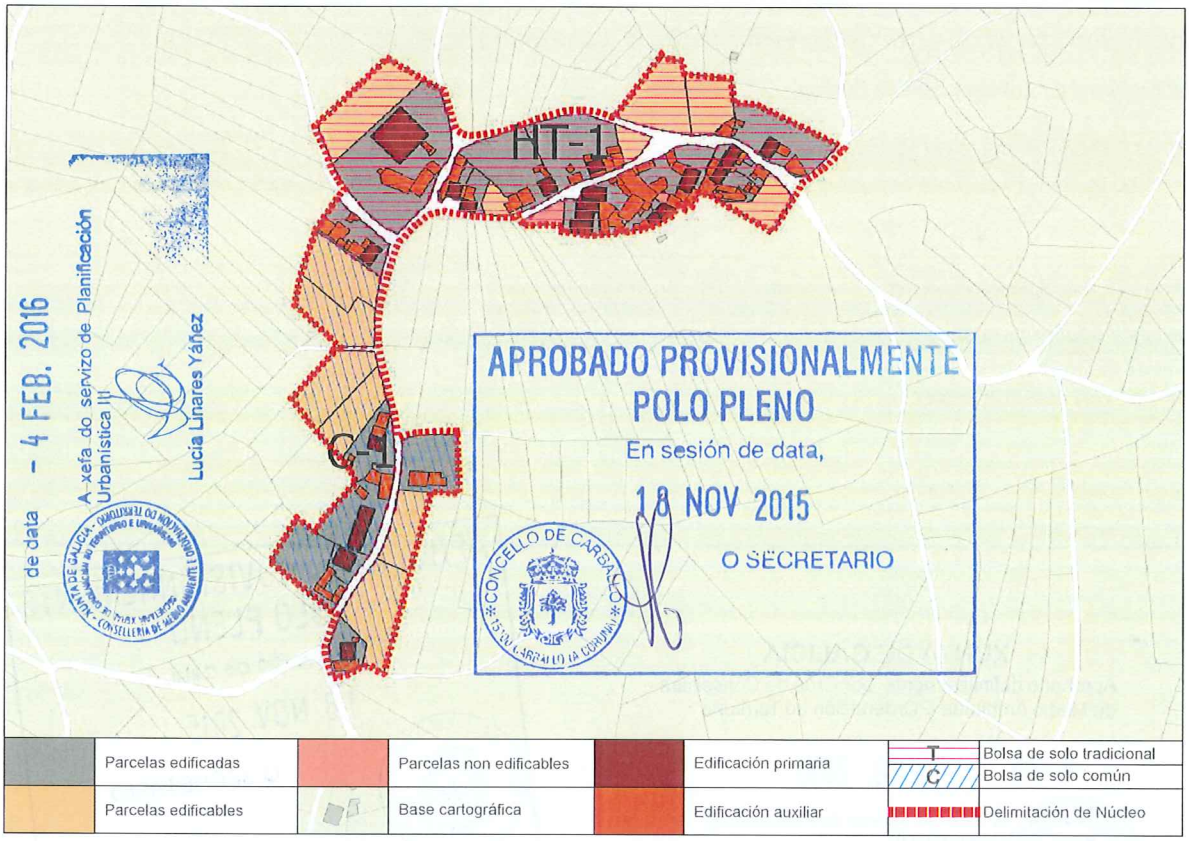
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1018
Hipótesis	ESTEVES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.413	SI	TRADICION...	GEN	HT	73
1.414	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	8,02
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	11,02
Auxiliares tradicionales	22	Superficie media parcelas	1.777,28
Auxiliares recientes	45	Desv. media superfice parcelas	1.847,44
Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	19.958,40	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1018
Hipótesis	ESTEVES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.413	SI	TRADICION...	GEN	HT	73
1.414	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,11
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,79
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.582,73
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	859,93
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	12.841,85	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Esteves | PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

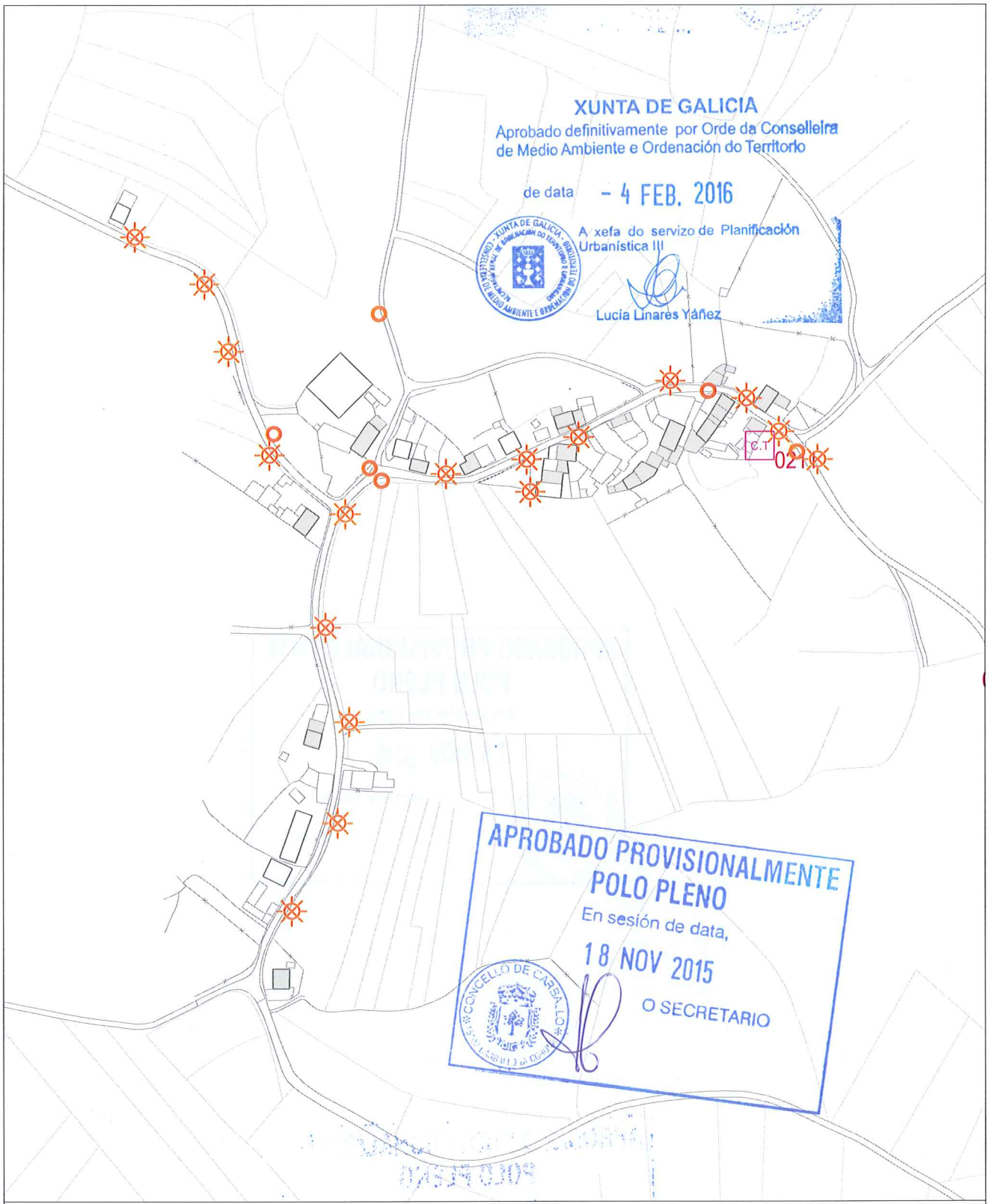


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Esteves	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Provincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: GONTADE	PARROQUIA: Ardaña	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	26

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto do río Grande. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma, mellorando as súas condicións hixiénicas e de habitabilidade.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista deportiva de Gontade	Pb	SX	868,00 m²
EQ	E	EEI de Gontade	Pb	SX	2.374,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

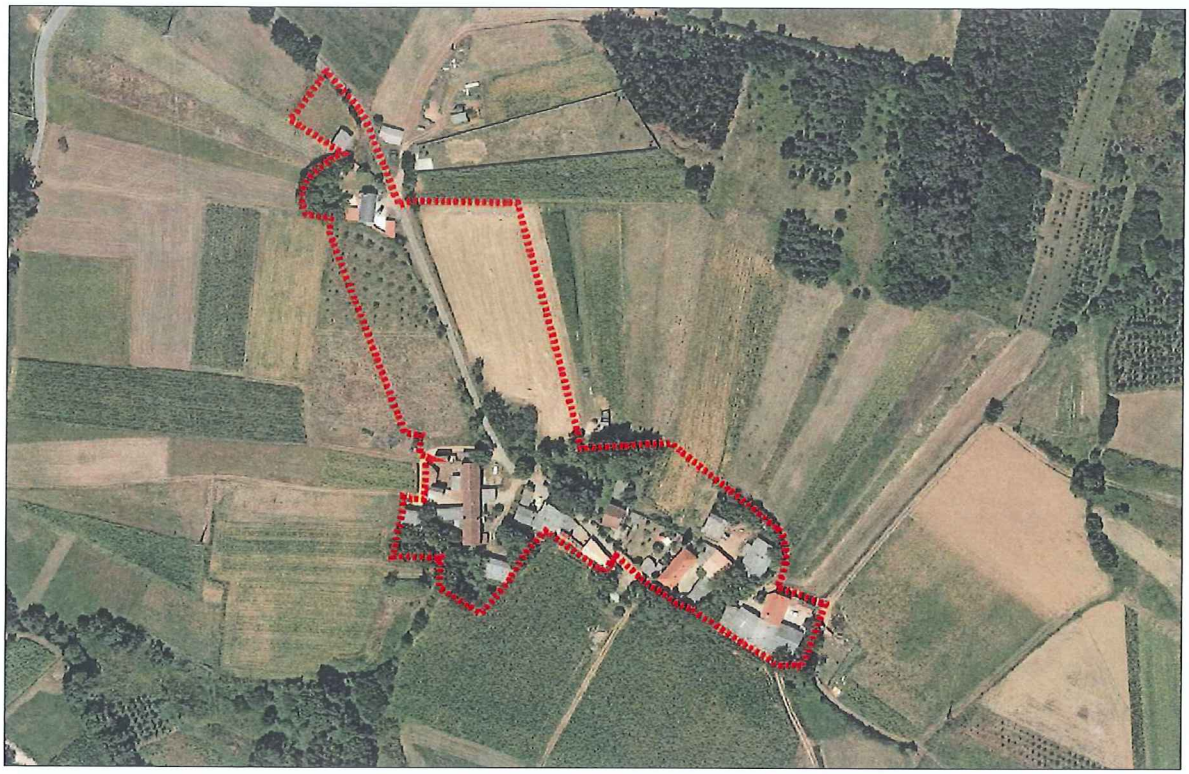
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

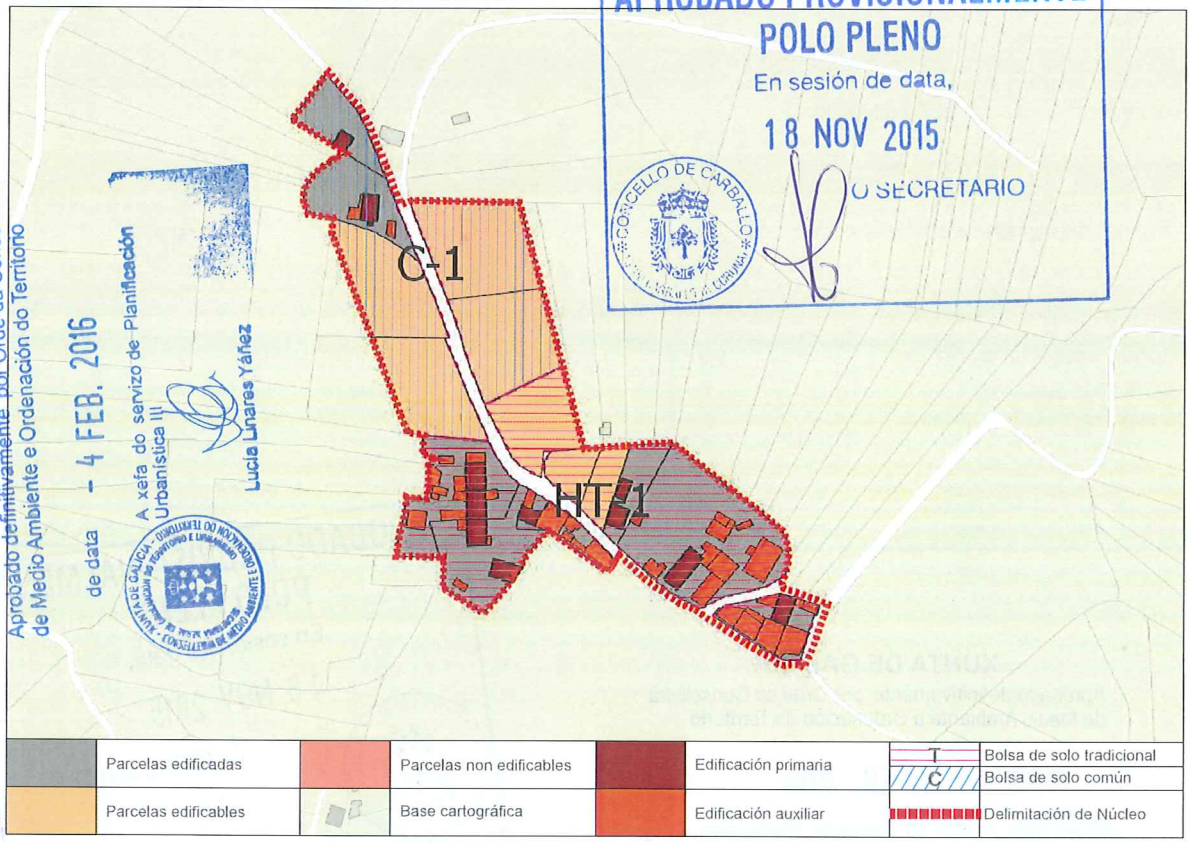
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1019
Hipótesis	GONTADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.406	SI	TRADICION...	GEN	HT	73
1.407	SI	COMUN	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	8,40
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,20
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	6.624,67
Auxiliares recientes	26	Desv. media superfice parcelas	8.111,34
Edificaciones tradicionales	17	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	73 %
Superficie bruta (m2)	10.716,41	**Grado de consolidación por ordenación**	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1019
Hipótesis	GONTADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.406	SI	TRADICION...	GEN	HT	73
1.407	SI	COMUN	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,24
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	6,71
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.244,79
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	599,54
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	33 %
Superficie bruta (m2)	8.937,75	**Grado de consolidación por ordenación**	33 %

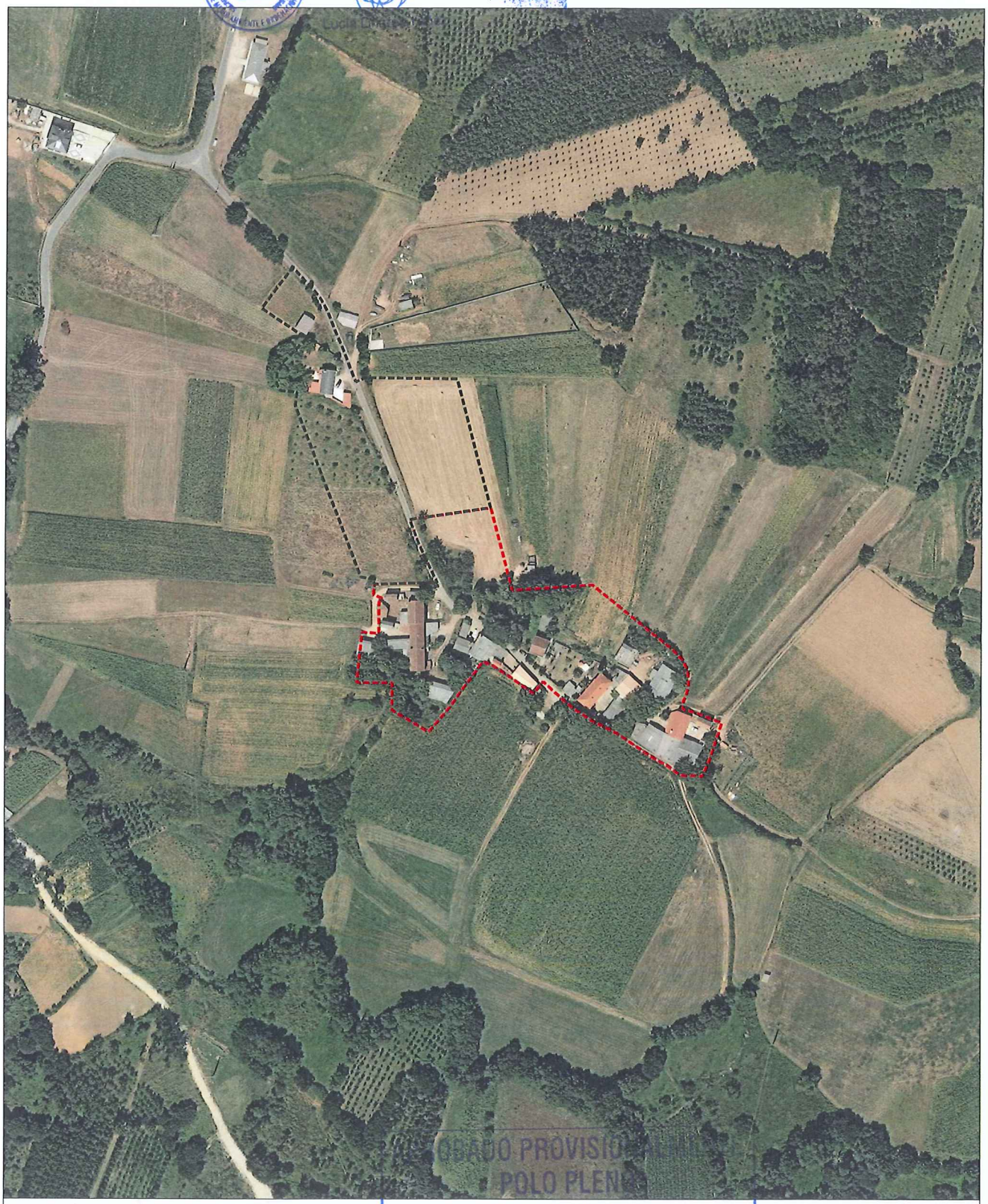
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Gontade	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO

FOTO AÉREA

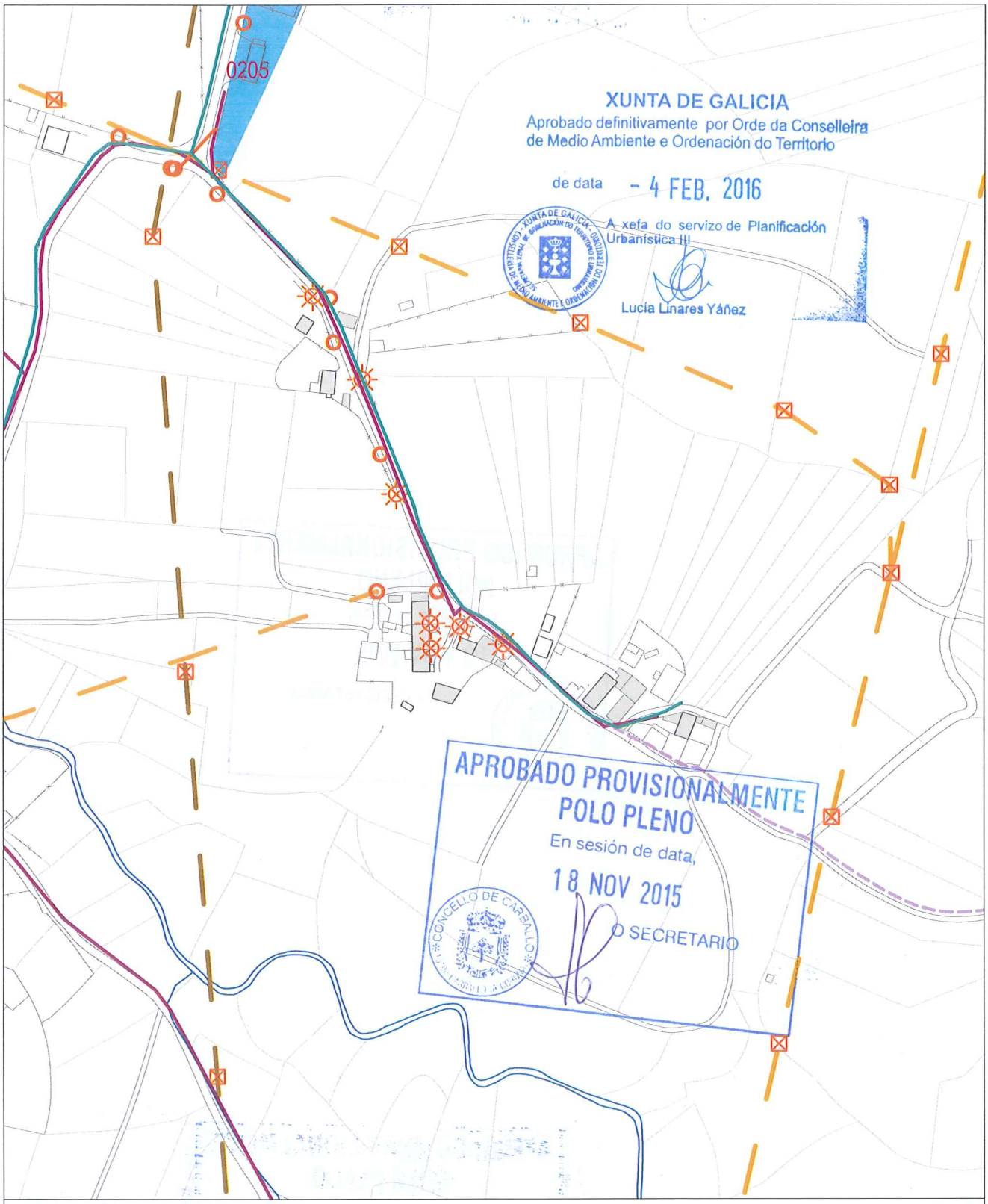
En sesión de data,

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Gontade	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: IGREXA, A	PARROQUIA: Ardaña	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 11 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914, onde se encontra a igrexa parroquial e o cemiterio. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María de Ardaña	Pr		917,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Ardaña	Pr		3.306,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

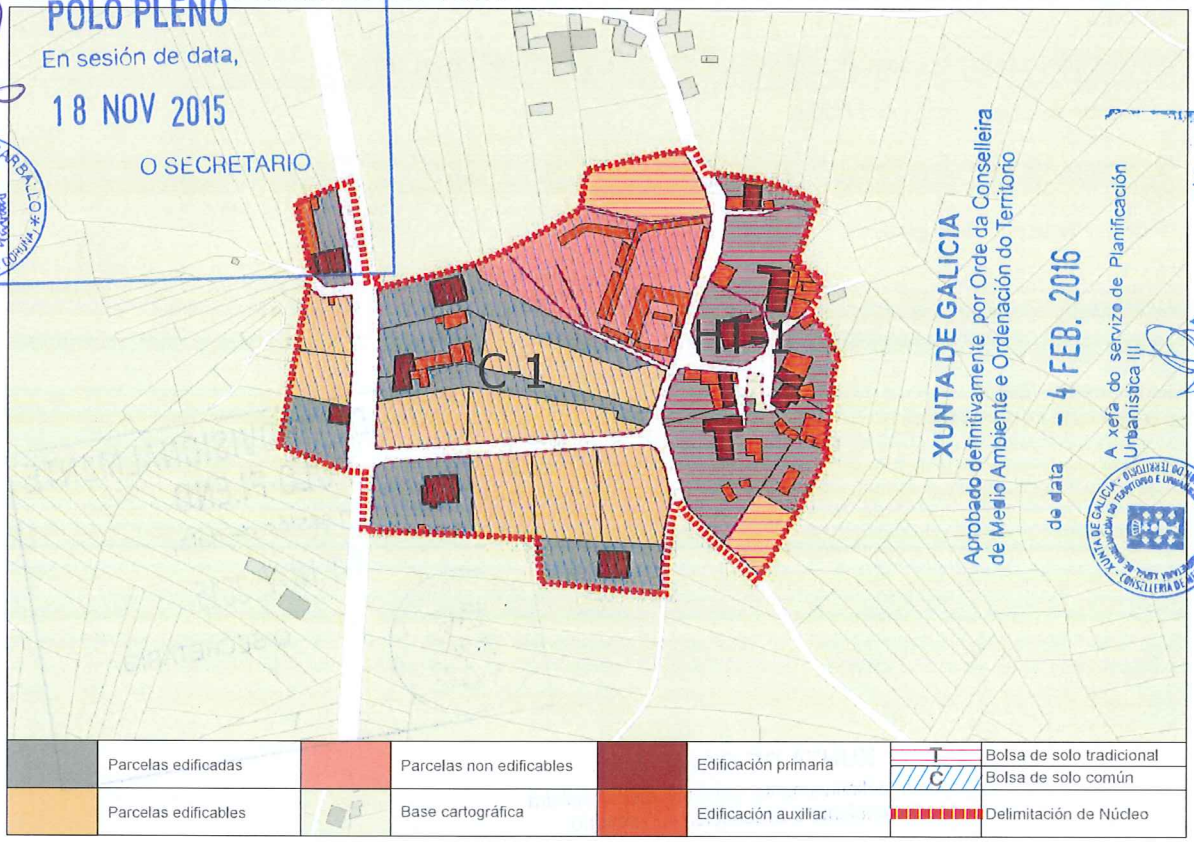
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1020
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.427	SI	COMUN 1	GEN	CO	47
1.428	SI	TRADICION...	GEN	HT	80

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	8,10
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,12
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	962,68
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	475,26
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	9.877,38	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1020
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.427	SI	COMUN 1	GEN	CO	47
1.428	SI	TRADICION...	GEN	HT	80

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,32
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	7,10
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.326,86
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	896,79
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	21.114,34	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



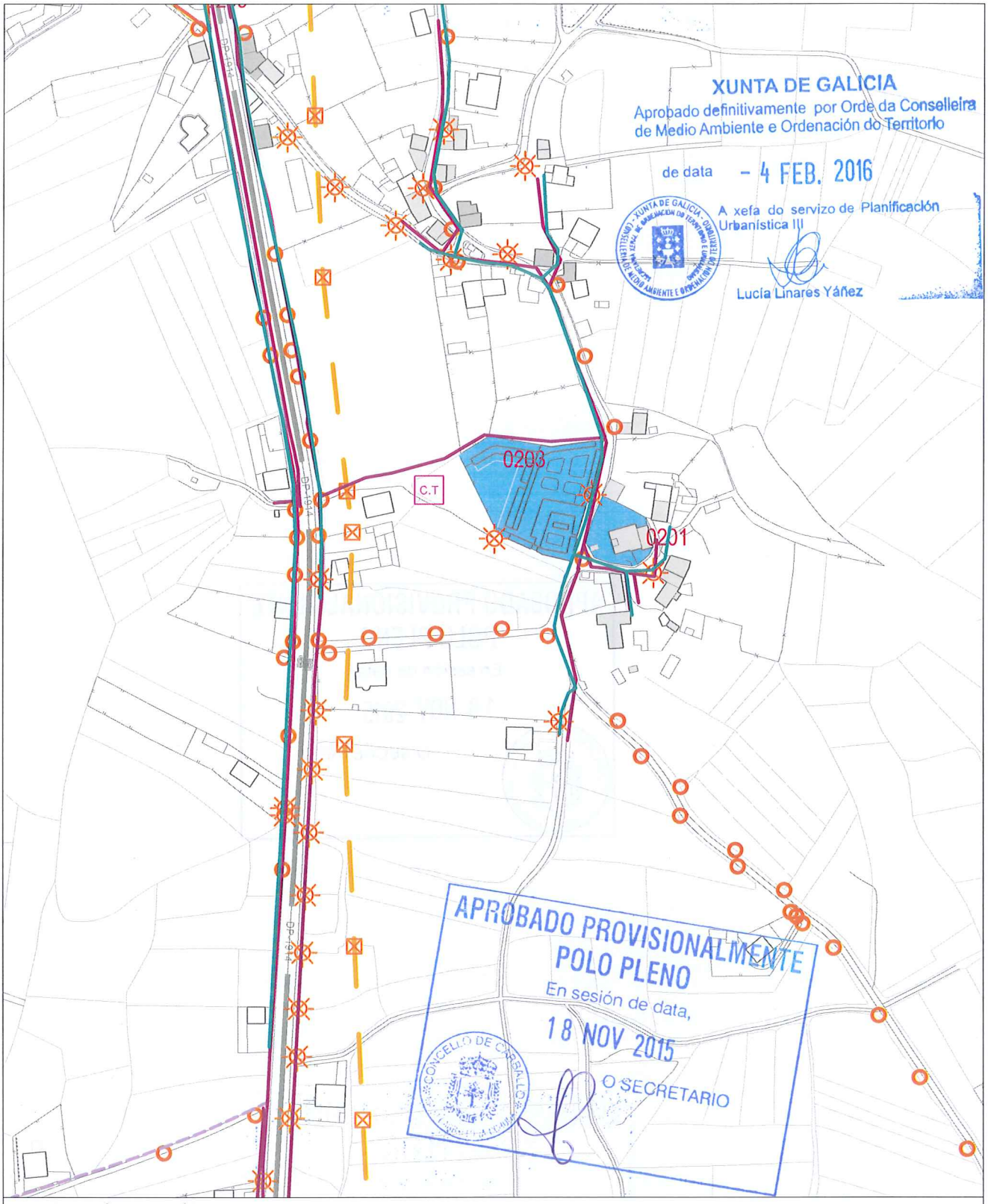
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: NOVÍ	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 75 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

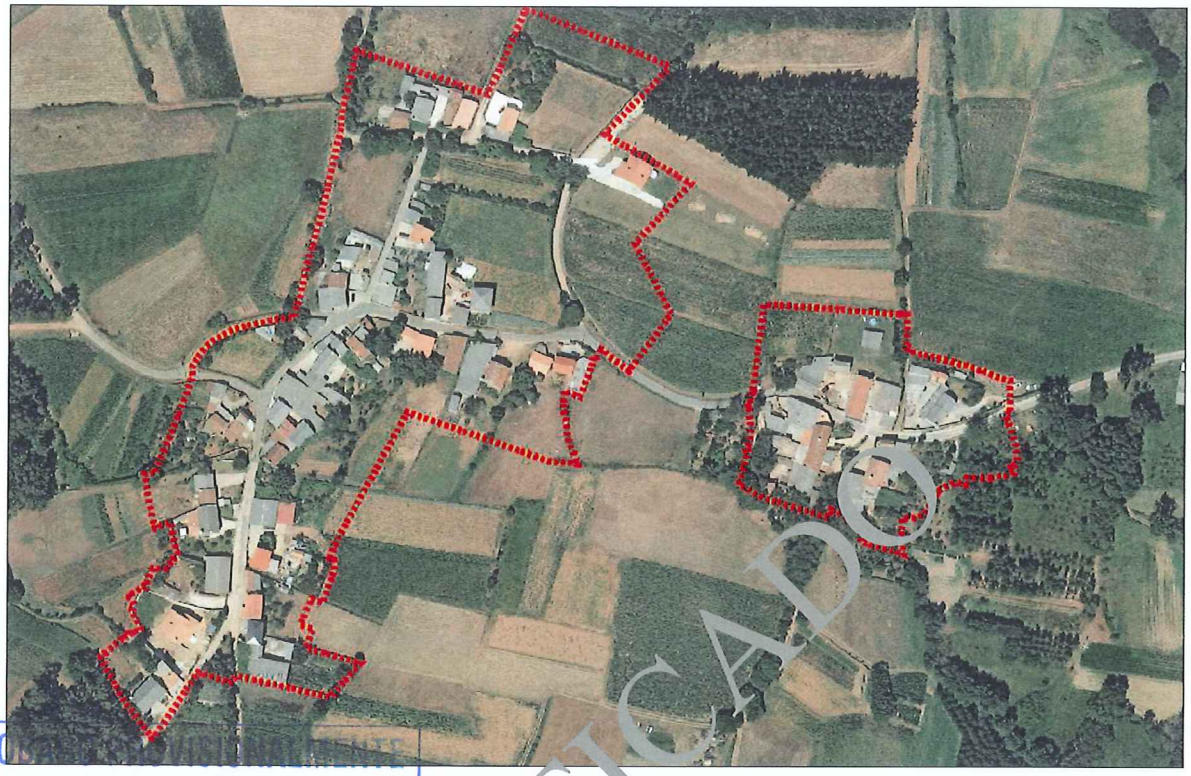
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

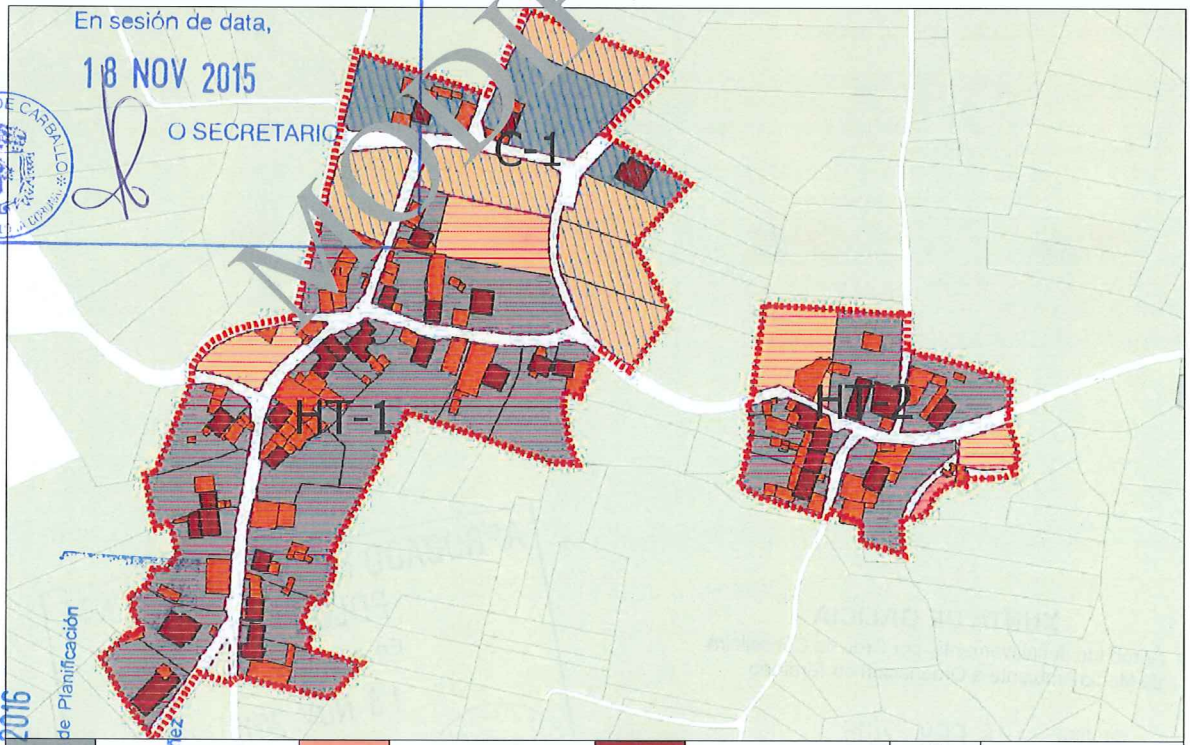
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1021
Hipótesis	NOVI_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.408	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	92
1.409	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.410	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	9,70
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	10,58
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.381,09
Auxiliares recientes	71	Desv. media superfice parcelas	860,95
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	78	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %
Superficie bruta (m2)	22.688,97	Grado de consolidación por ordenación	92 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1021
Hipótesis	NOVI_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.408	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	92
1.409	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.410	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	ens. residencial existente	9,85
Viviendas recientes	2	ens. residencial prevista	12,31
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.526,56
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	1.218,58
Edificaciones tradicionales	21	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	64 %
Superficie bruta (m2)	8.121,94	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1021
Hipótesis	NOVI_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.408	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	92
1.409	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.410	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,75
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,24
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.866,86
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.022,30
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	10.917,12	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Noví | PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



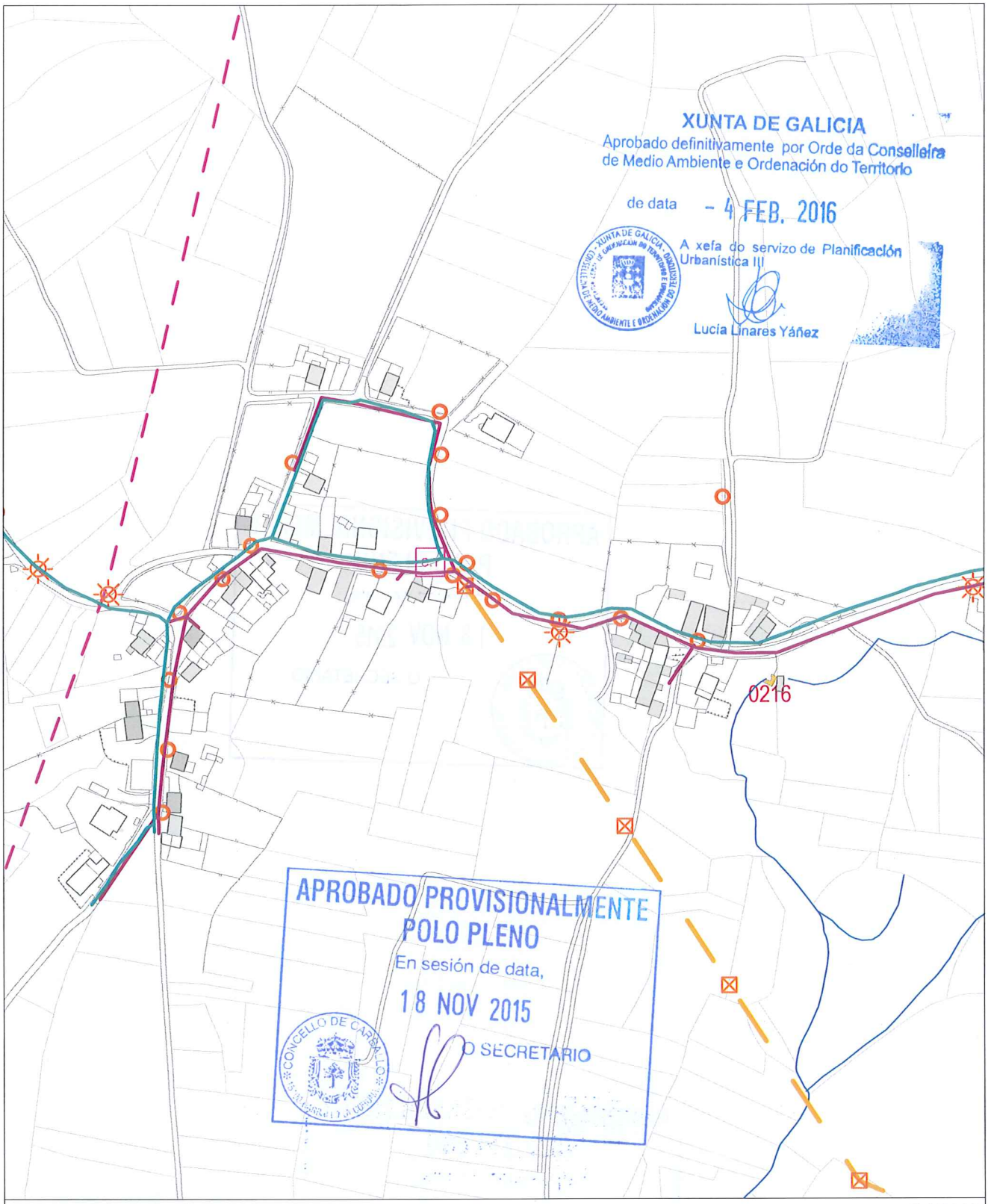
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Noví	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUINTÁNS	PARROQUIA: Ardaña Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	96

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto da estrada da deputación CP-1912. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

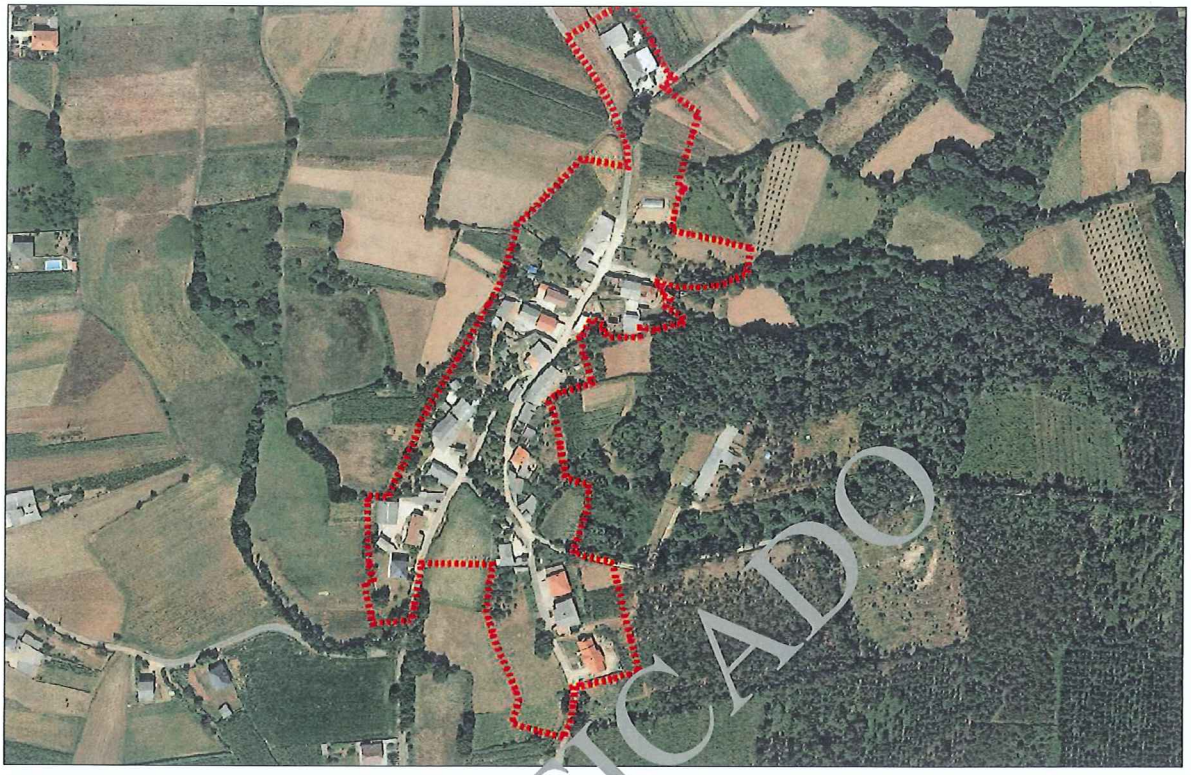
MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

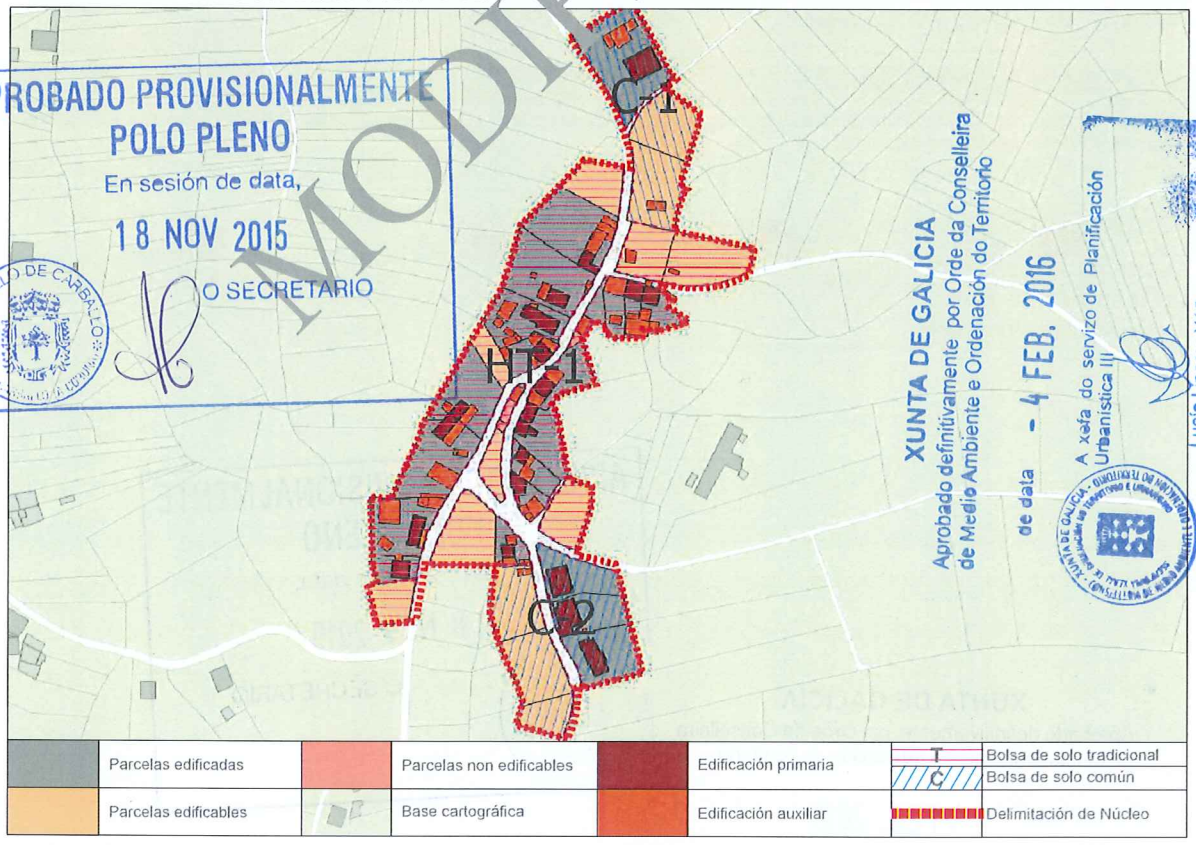
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1022
Hipótesis	QUINTANS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.419	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.420	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.421	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	8,06
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	11,85
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.108,44
Auxiliares recientes	41	Desv. media superfice parcelas	862,26
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	29
Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	21.089,24	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1022
Hipótesis	QUINTANS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.419	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.420	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.421	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	2,03
Viviendas recientes	1	ens. residencial prevista	6,09
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.328,38
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	730,51
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	4.924,22	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1022
Hipótesis	QUINTANS_AP

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.419	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.420	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.421	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,76
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,53
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.786,31
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.154,03
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.297,85	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía [illegible] Cañez

NÚCLEO: Quintáns	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PLENO
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Quintáns	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUINTÁNS DA ESTRADA	PARROQUIA: Ardaña Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto da estrada da deputación CP-1912. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto da estrada da deputación CP-1912. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

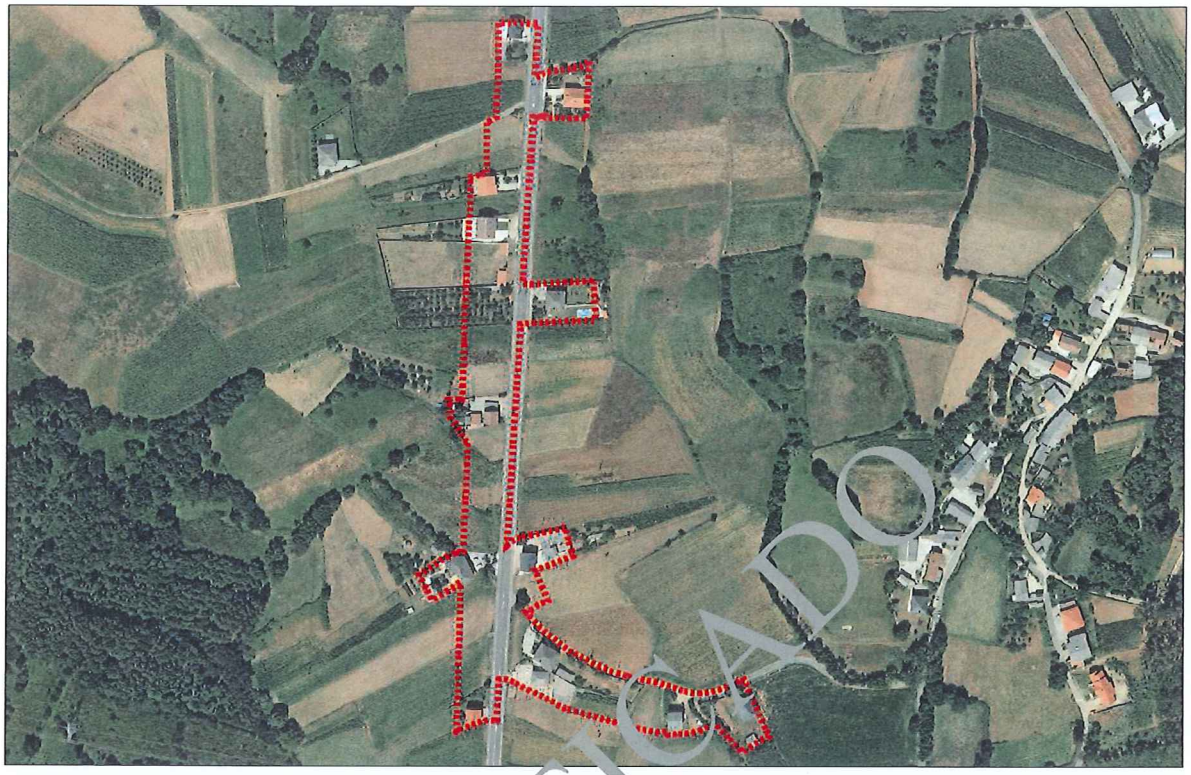
MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

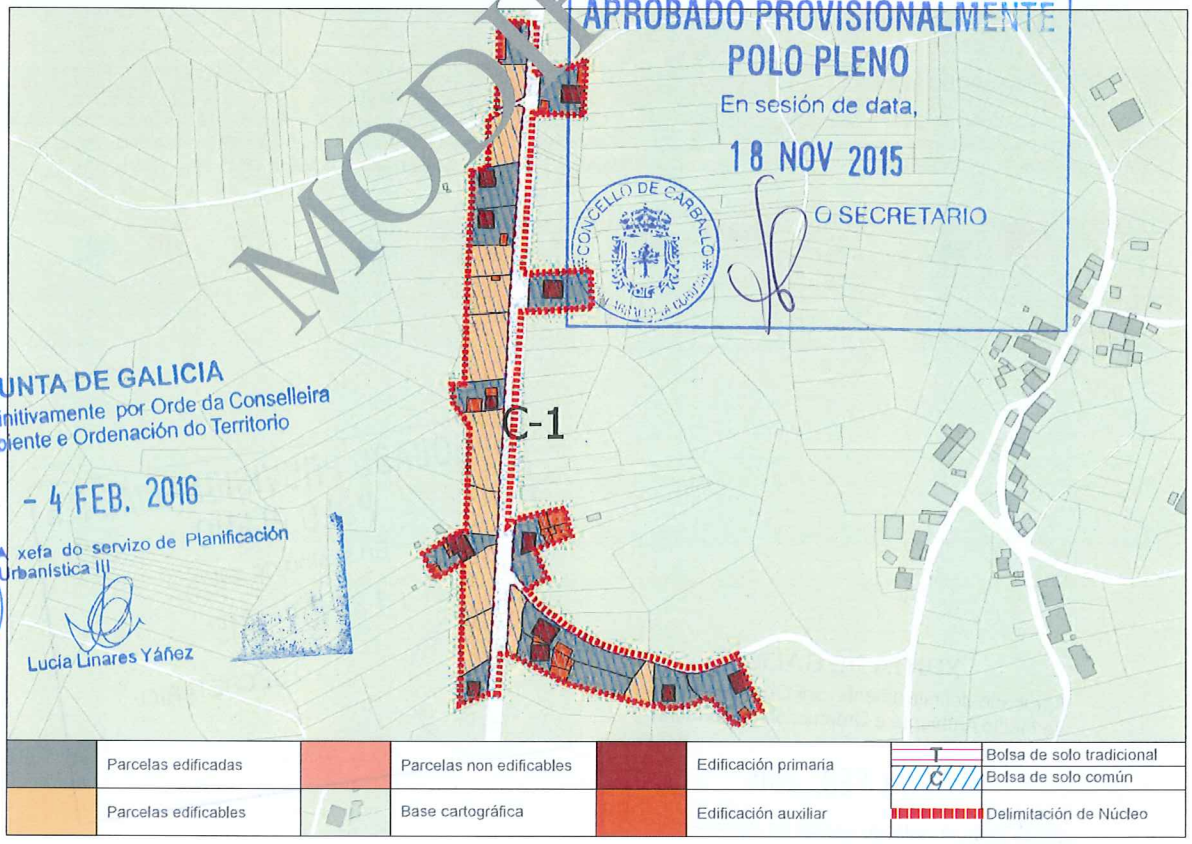
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1286
Hipótesis	QUINTANS_DA_ESTRADA_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.032	SI	COMUN 1	GEN	CO	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,85
Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	12,65
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.270,76
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	826,01
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	54 %
Superficie bruta (m2)	18.973,29	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística

NÚCLEO: Quintáns da Estrada	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



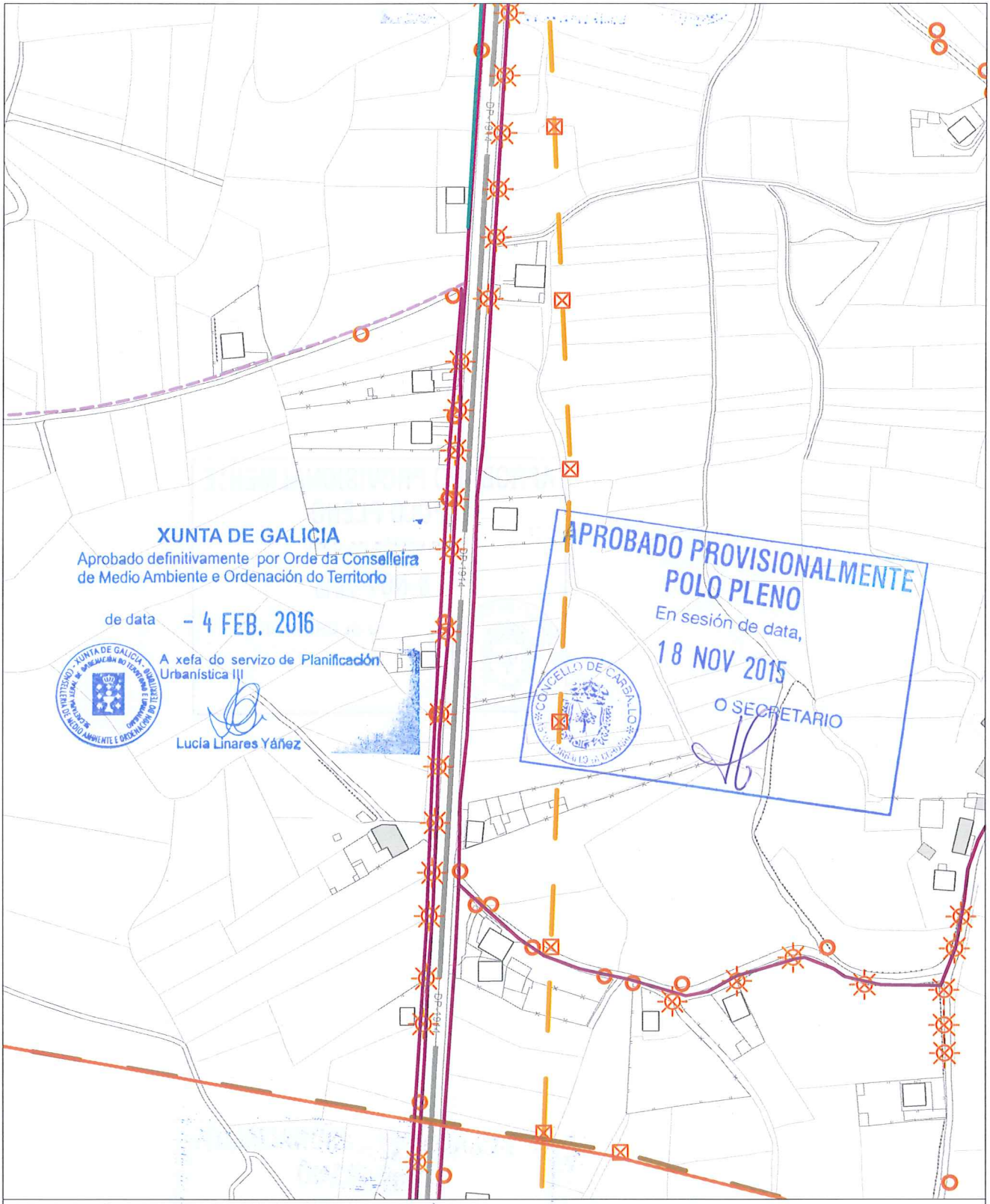
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Quintáns da Estrada	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
SECRETARÍA GENERAL

NÚCLEO: SAN MAMEDE	PARROQUIA: Ardaña Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma, mellorando as súas condicións hixiénicas e de habitabilidade.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑		Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑	FONTES E LAVADOIROS	Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

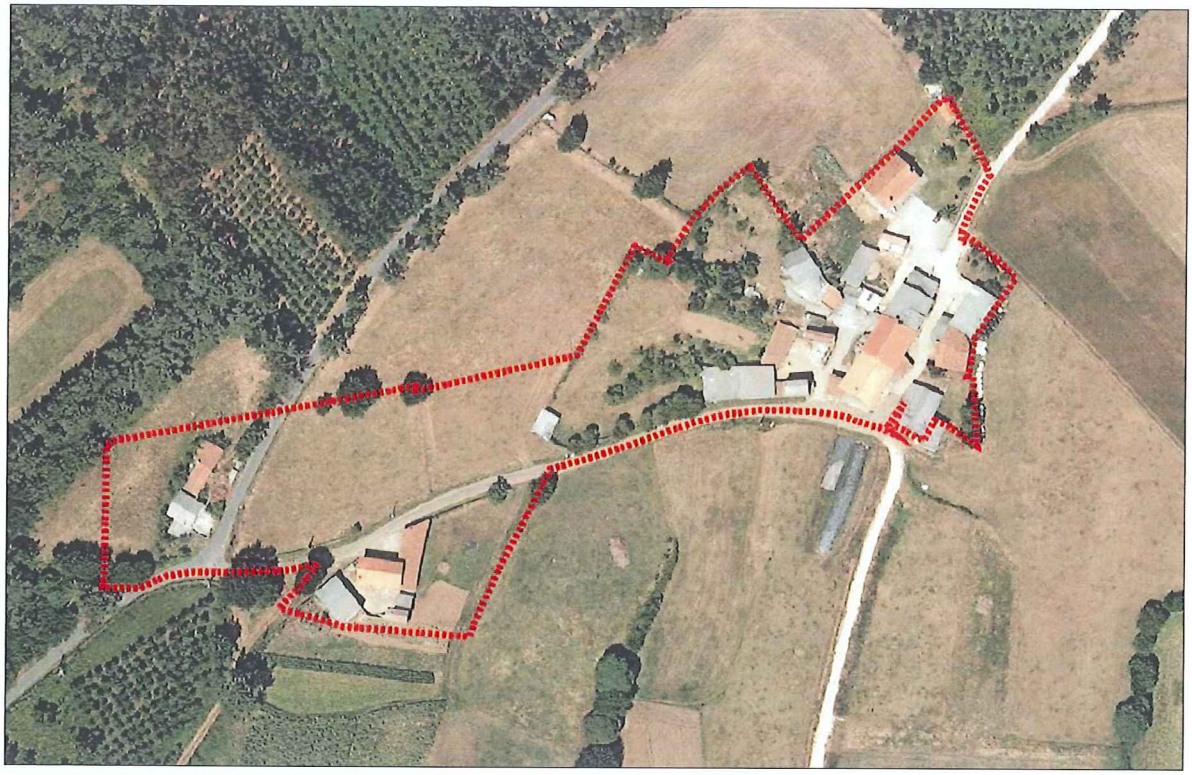
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

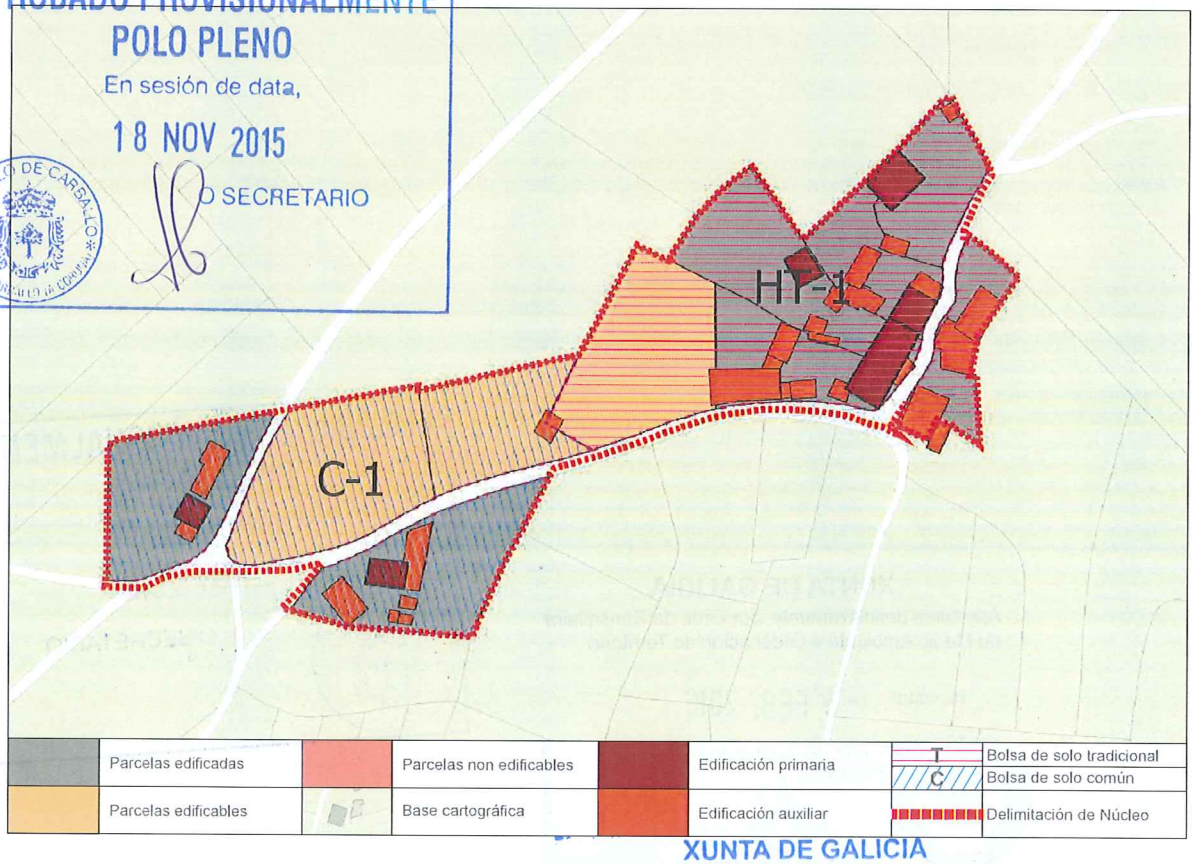
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1023
Hipótesis	SAN_MAMEDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.411	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.412	SI	COMUN 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,04
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,04
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	3.309,49
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	2.813,66
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	7.942,67	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1023
Hipótesis	SAN_MAMEDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.411	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.412	SI	COMUN 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,80
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,60
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.457,96
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.805,00
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	7.146,42	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: San Mamede	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

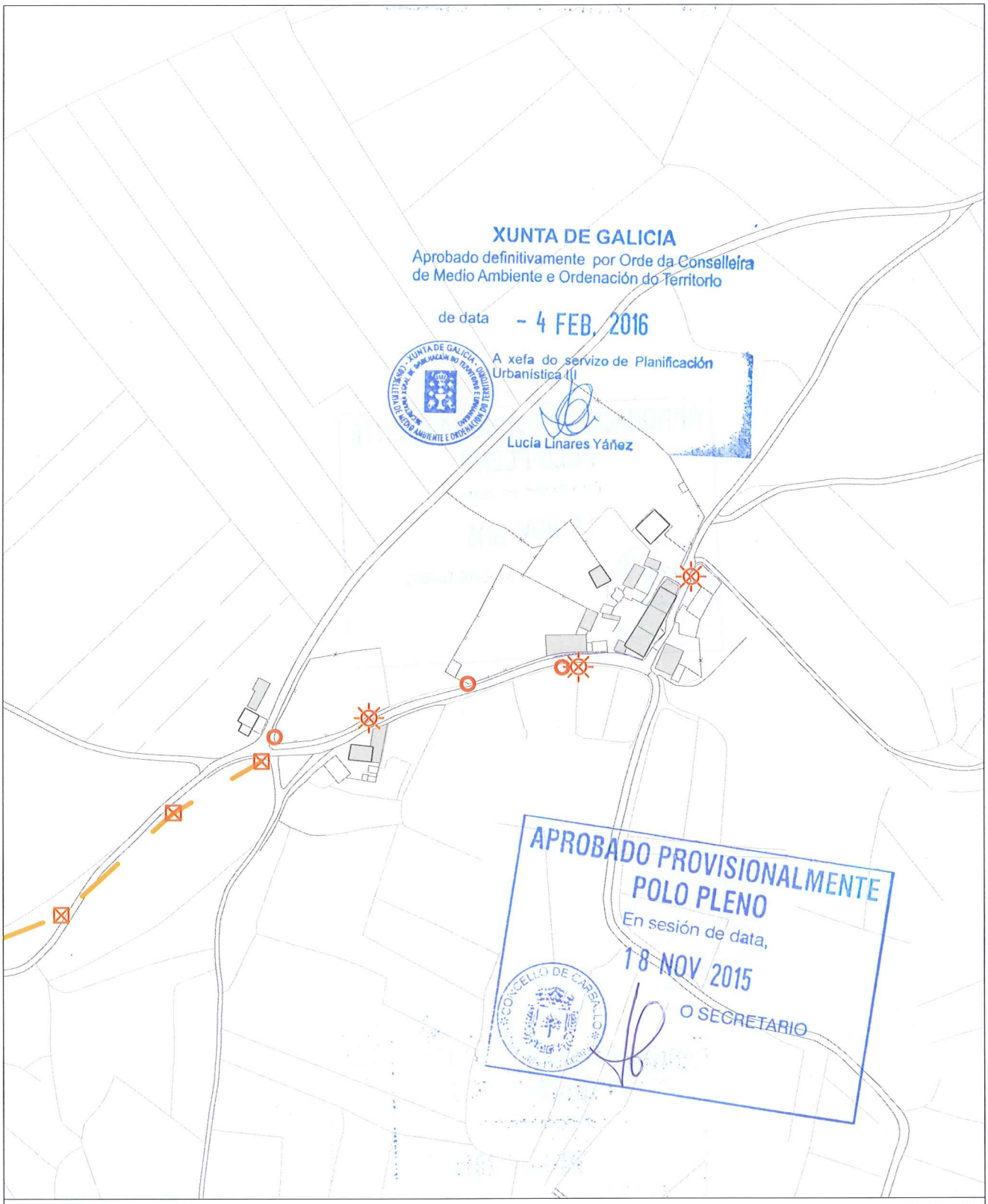


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En [illegible] data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Mamede	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: SANTA MARÍA	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 66 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e de servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☑				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

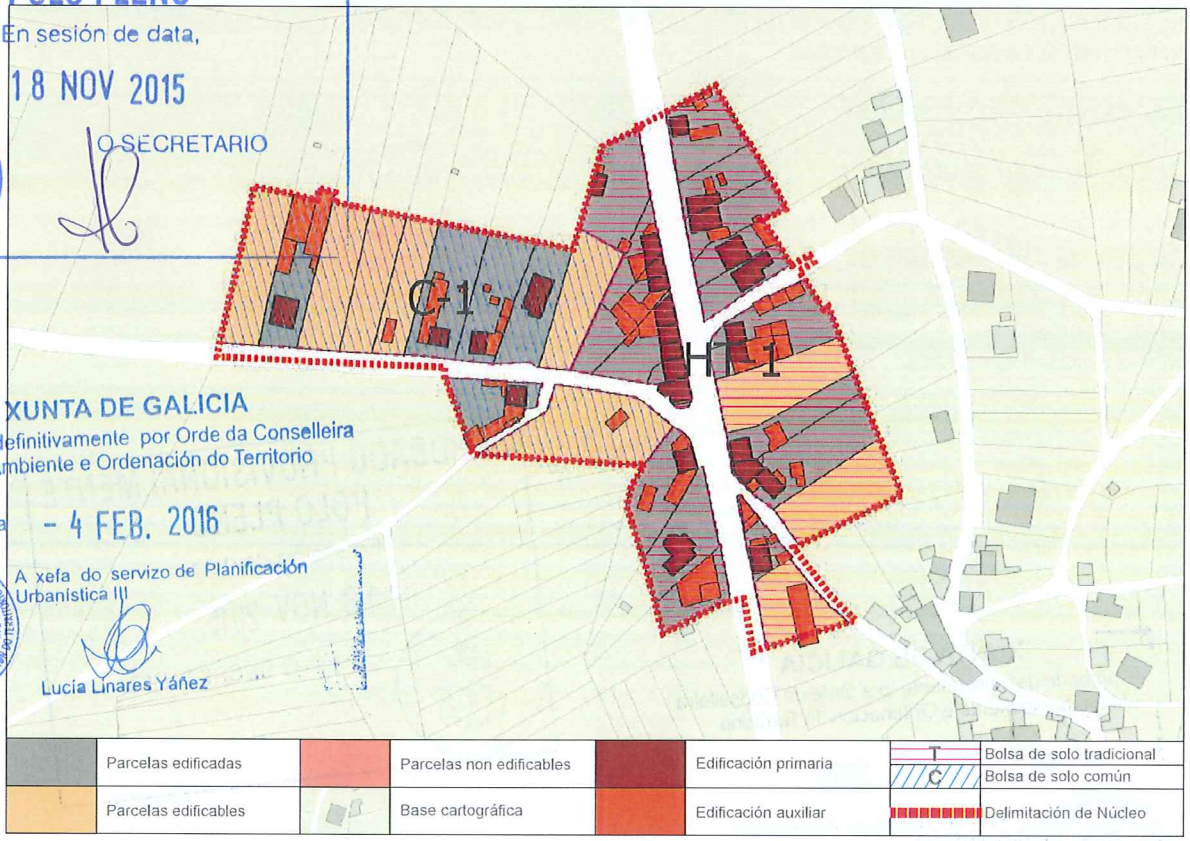
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1024
Hipótesis	SANTA_MARIA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.431	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	92
1.432	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	12,59
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	13,73
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.136,74
Auxiliares recientes	43	Desv. media superfice parcelas	770,05
Edificaciones tradicionales	17	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %
Superficie bruta (m2)	17.474,11	Grado de consolidación por ordenación	92 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1024
Hipótesis	SANTA_MARIA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.431	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	92
1.432	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,77
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	8,29
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.524,63
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	1.476,88
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %
Superficie bruta (m2)	13.274,57	Grado de consolidación por ordenación	45 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: Santa María	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

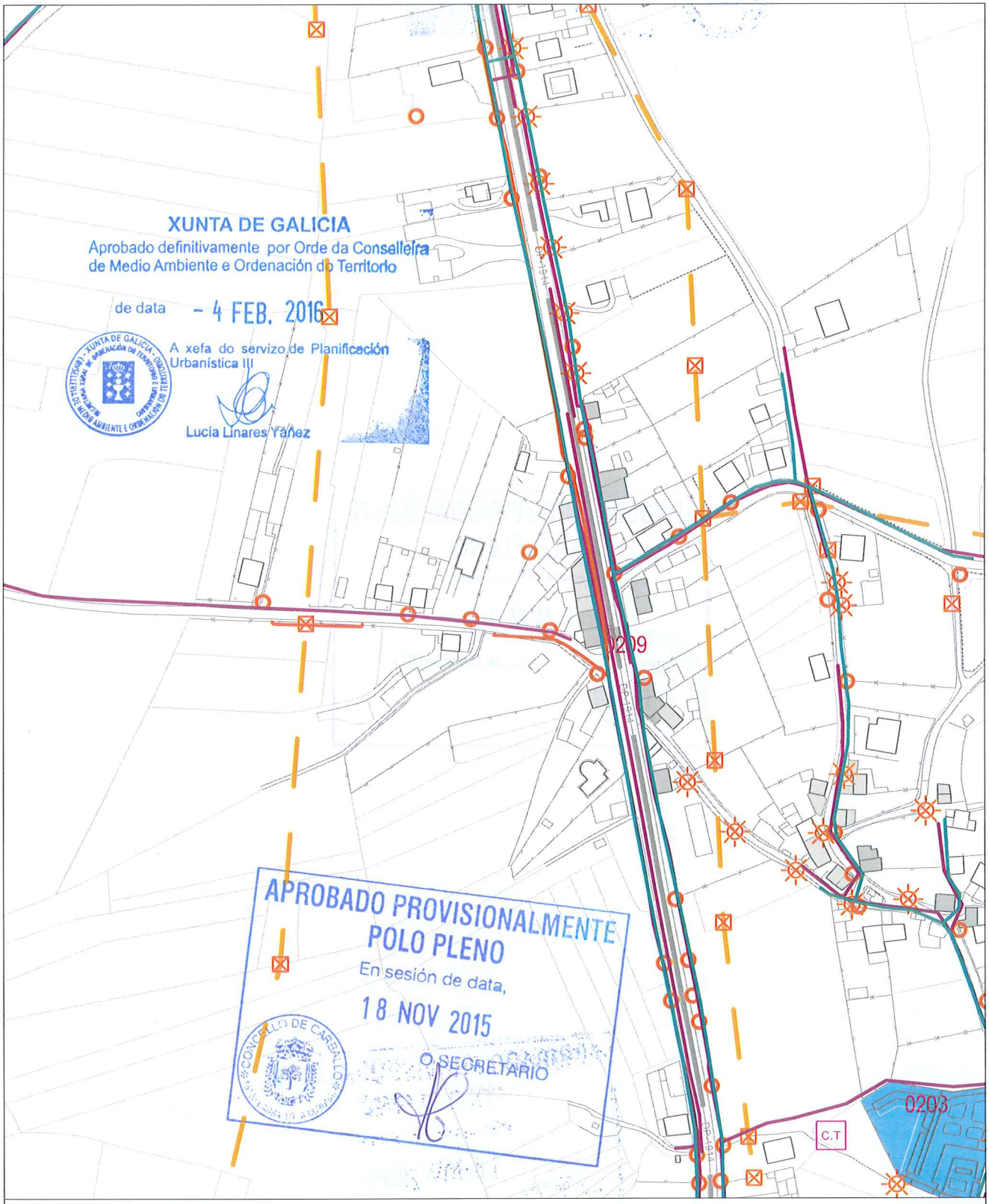


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
O SECRETARIO

NÚCLEO: Santa María	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VIVENTE	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 144 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite da parroquia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Santuario de N. Sra. Dos Remedios	Pr		102,71 m²
EL		Campo da festa de Vivente	Pb	SX	1.272,00 m²
EL		Parque infantil de Vivente	Pb	SX	634,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☑				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

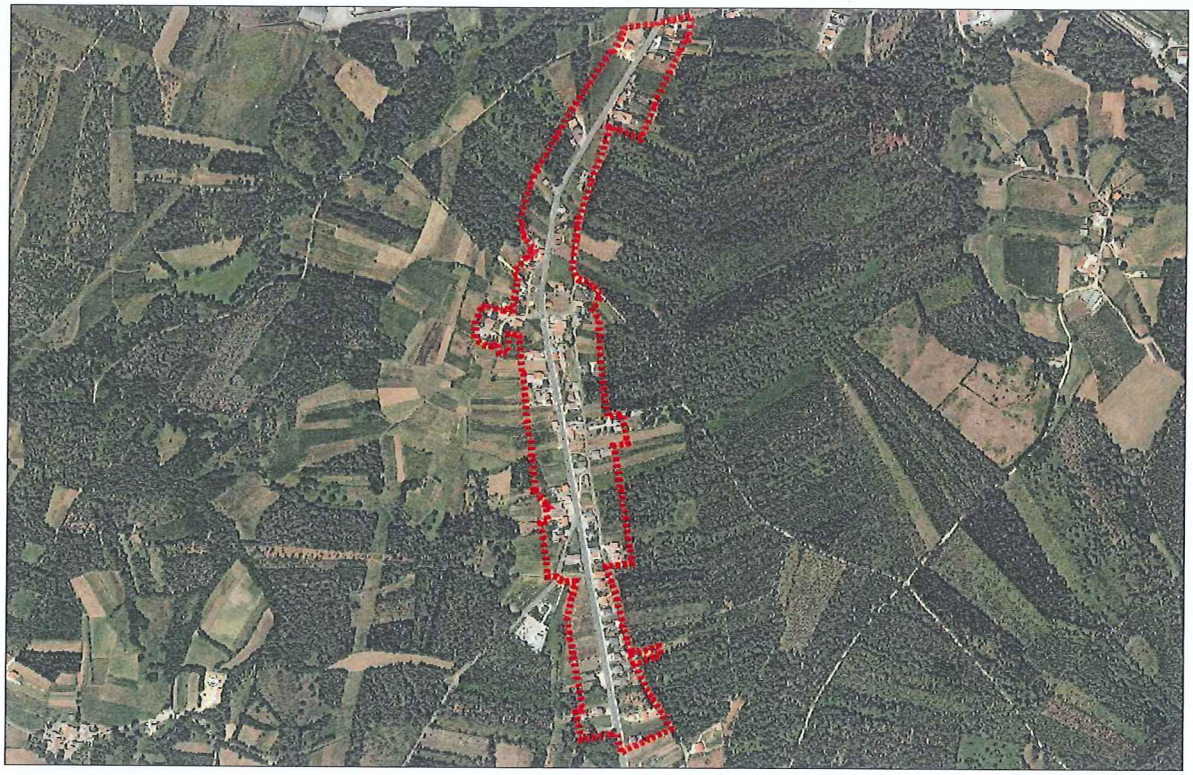
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

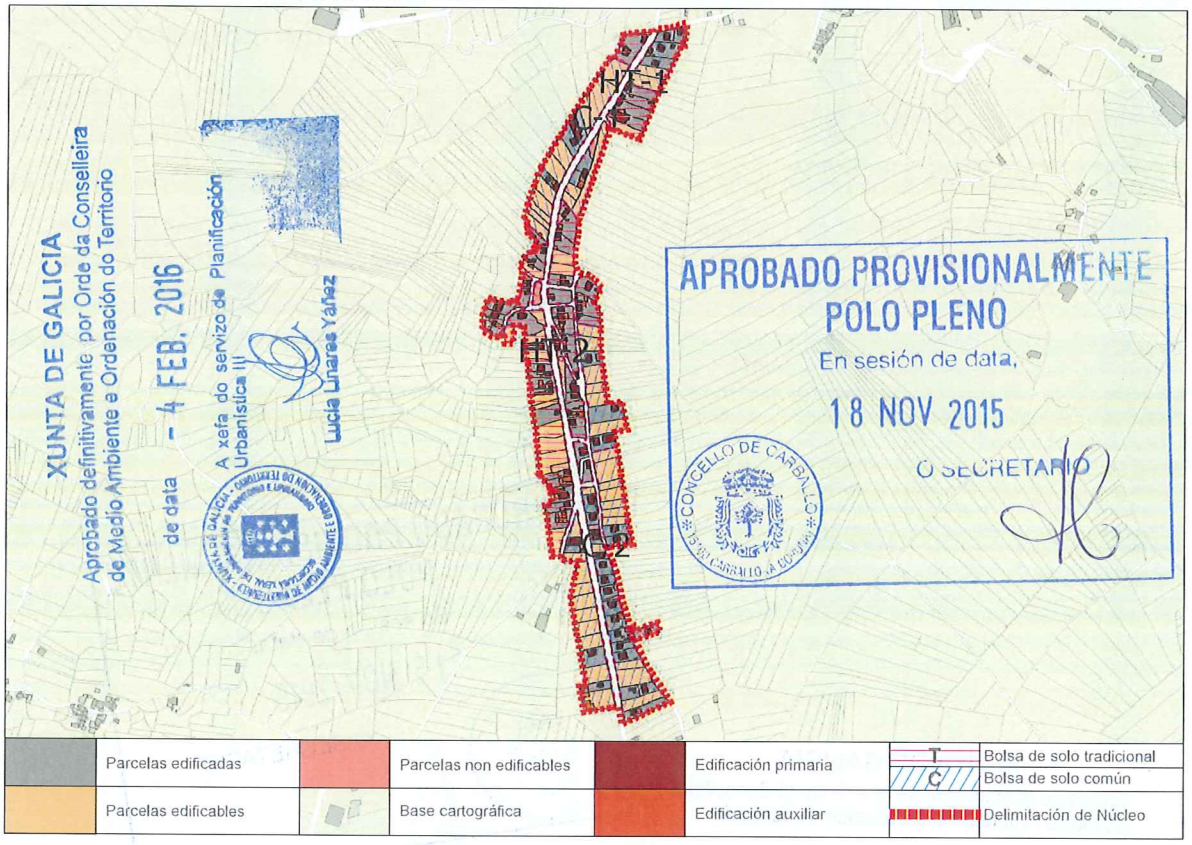
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
PARROQUIA ARDAÑA
NÚCLEO/CÓDIGO VIVENTE/02013

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1025
Hipótesis	VIVENTE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.422	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.423	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.424	SI	COMUN 1	GEN	CO	36
2.075	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	6,62
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,73
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.592,33
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.637,06
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	9.059,30	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1025
Hipótesis	VIVENTE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.422	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.423	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.424	SI	COMUN 1	GEN	CO	36
2.075	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	28	Dens. residencial existente	8,87
Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	11,89
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.386,31
Auxiliares recientes	88	Desv. media superfice parcelas	970,63
Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	57
Edificaciones recientes	107	Parcelas edificadas	40
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %
Superficie bruta (m2)	53.000,77	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1025
Hipótesis	VIVENTE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.422	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.423	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.424	SI	COMUN 1	GEN	CO	36
2.075	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,90
Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	9,09
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.920,26
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.674,95
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	35 %
Superficie bruta (m2)	30.787,47	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1025
Hipótesis	VIVENTE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.422	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.423	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.424	SI	COMUN 1	GEN	CO	36
2.075	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,71
Viviendas recientes	26	Dens. residencial prevista	9,60
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.804,98
Auxiliares recientes	29	Desv. media superfice parcelas	1.012,10
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	55
Edificaciones recientes	55	Parcelas edificadas	25
Viviendas previstas	28	Parcelas edificables	28
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %
Superficie bruta (m2)	57.296,05	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Vivente (Zona Norte) | PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

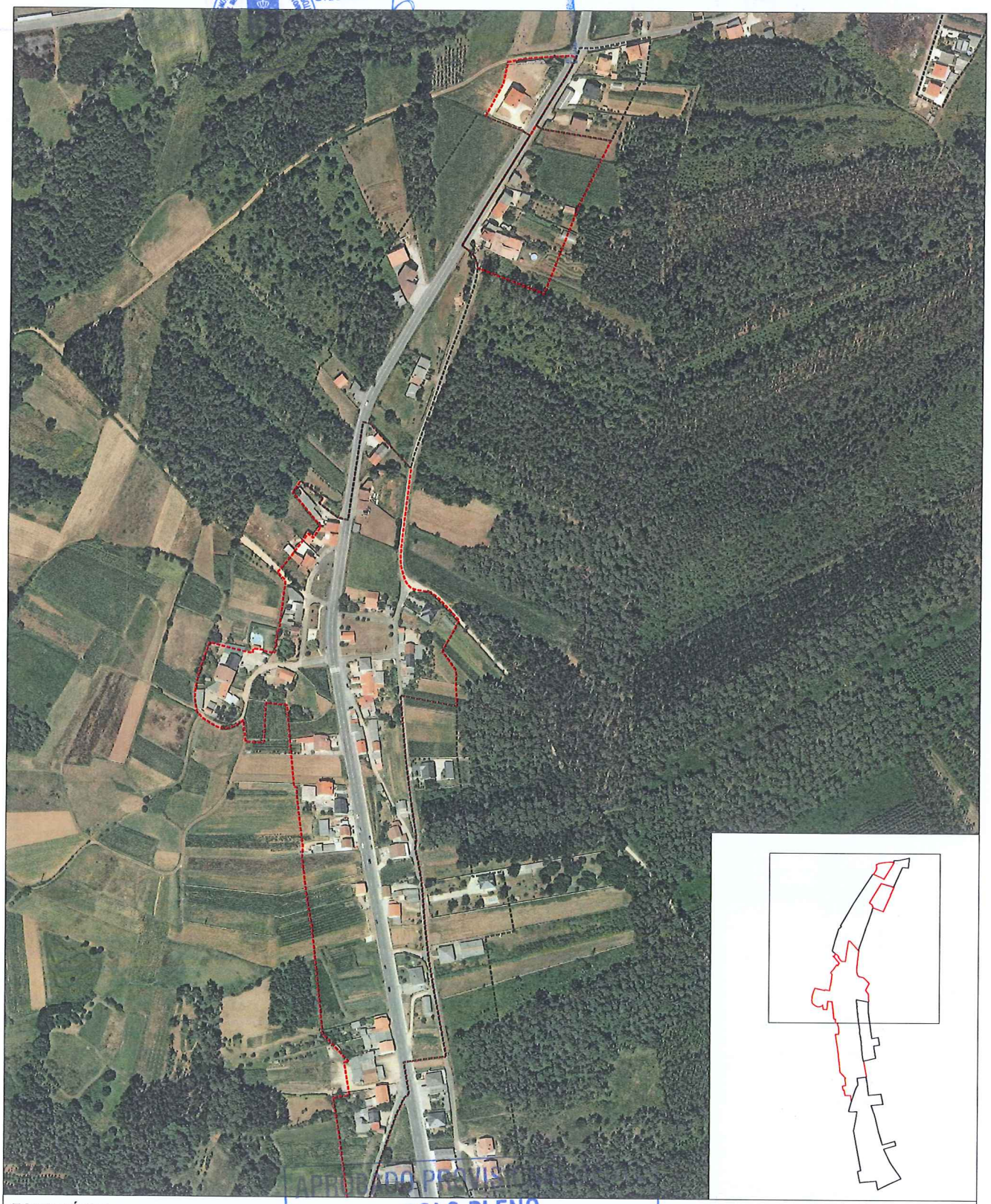


FOTO AÉREA

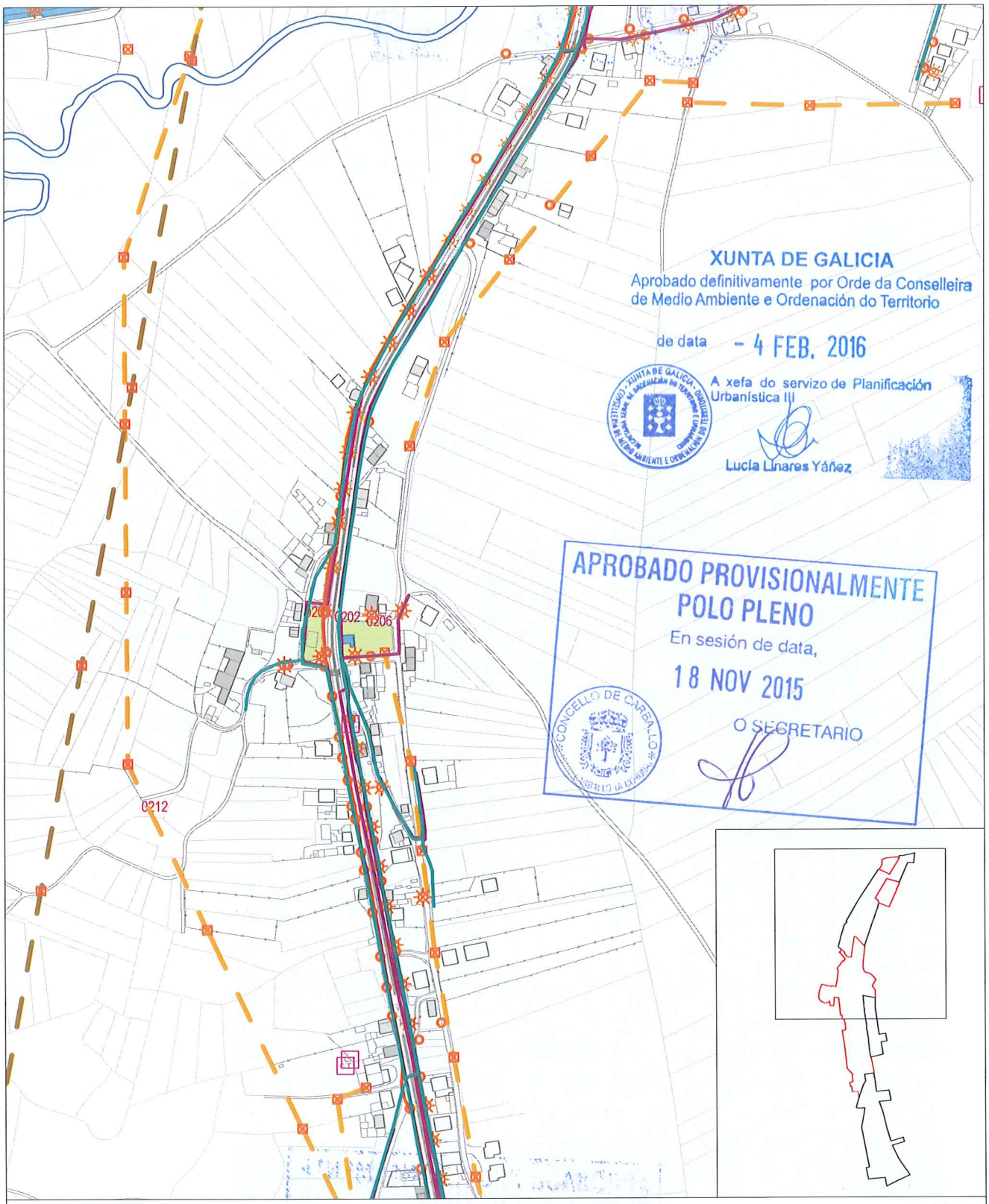
E:1/5000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONAL
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vivente (Zona Norte)	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Vivente (Zona Sur) | PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

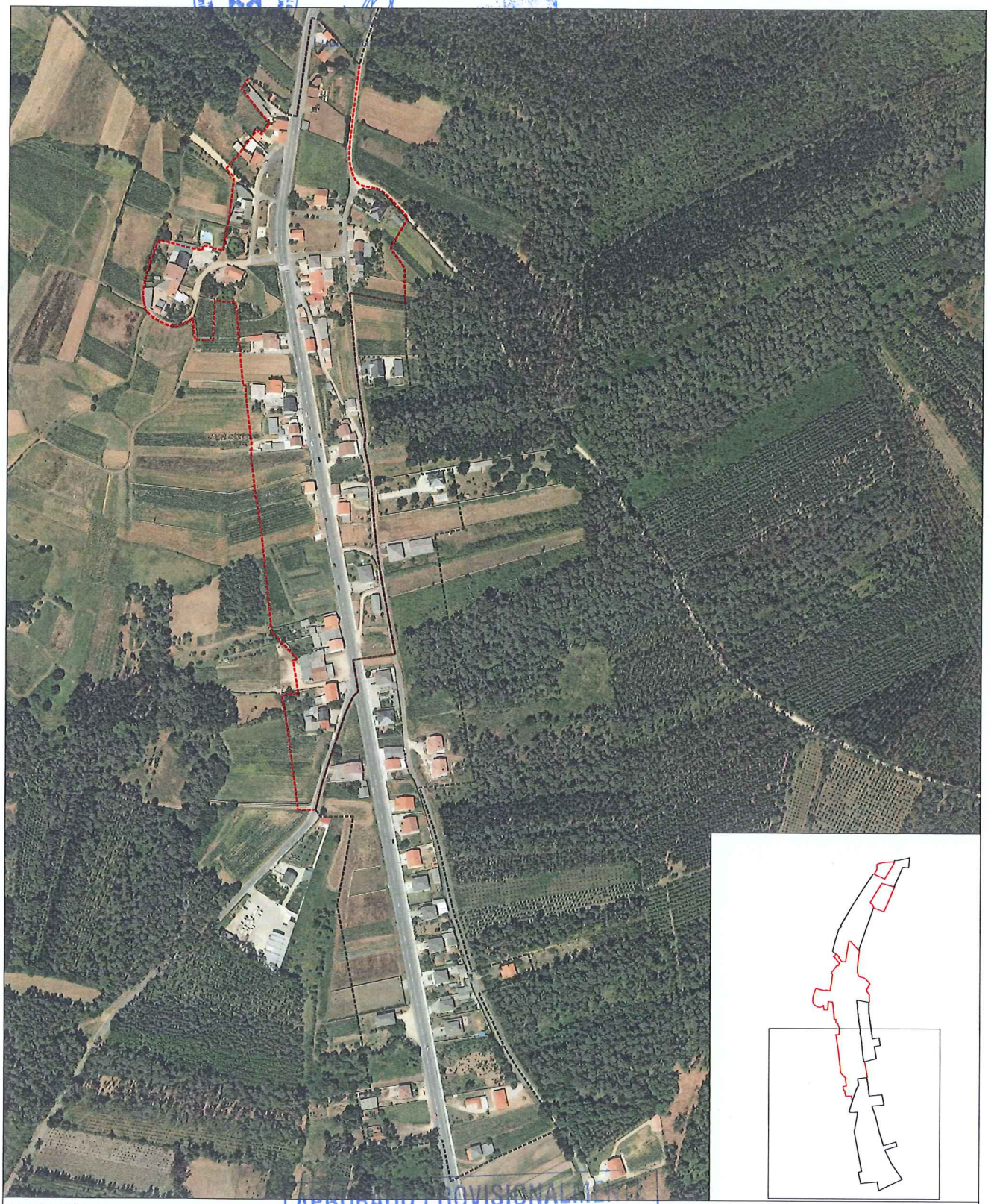
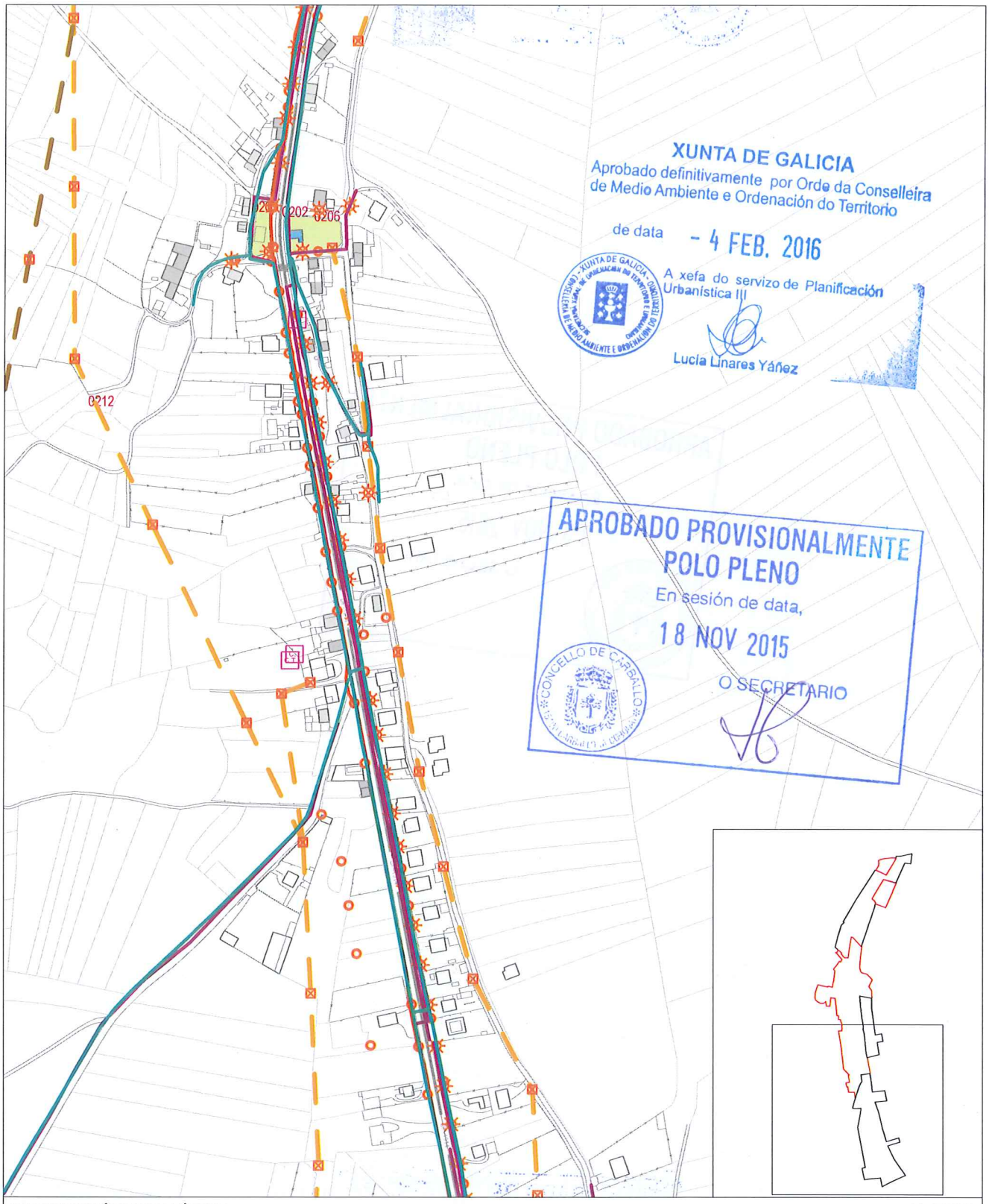


FOTO AÉREA E:1/5000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vivente (Zona Sur)	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SAN LOIS	**PARROQUIA: Ardaña**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: 73 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Asentamento periurbano: Asentamento de carácter rural ligado directamente ao desenvolvemento do núcleo urbano ao que son adxacentes.

Núcleo situado na parte central do termo municipal, preto da capital urbana. Aséntase espontáneamente en contacto co núcleo urbano de Carballo, sobre camiños orixinais de titularidade municipal, preto da estrada CP-1914 Carballo-Portomoura. Conta cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, sendo o uso básico o residencial.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan ascenso demográfico nos derradeiros anos, xordido dun antiguo asentamento de carácter marxinal. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

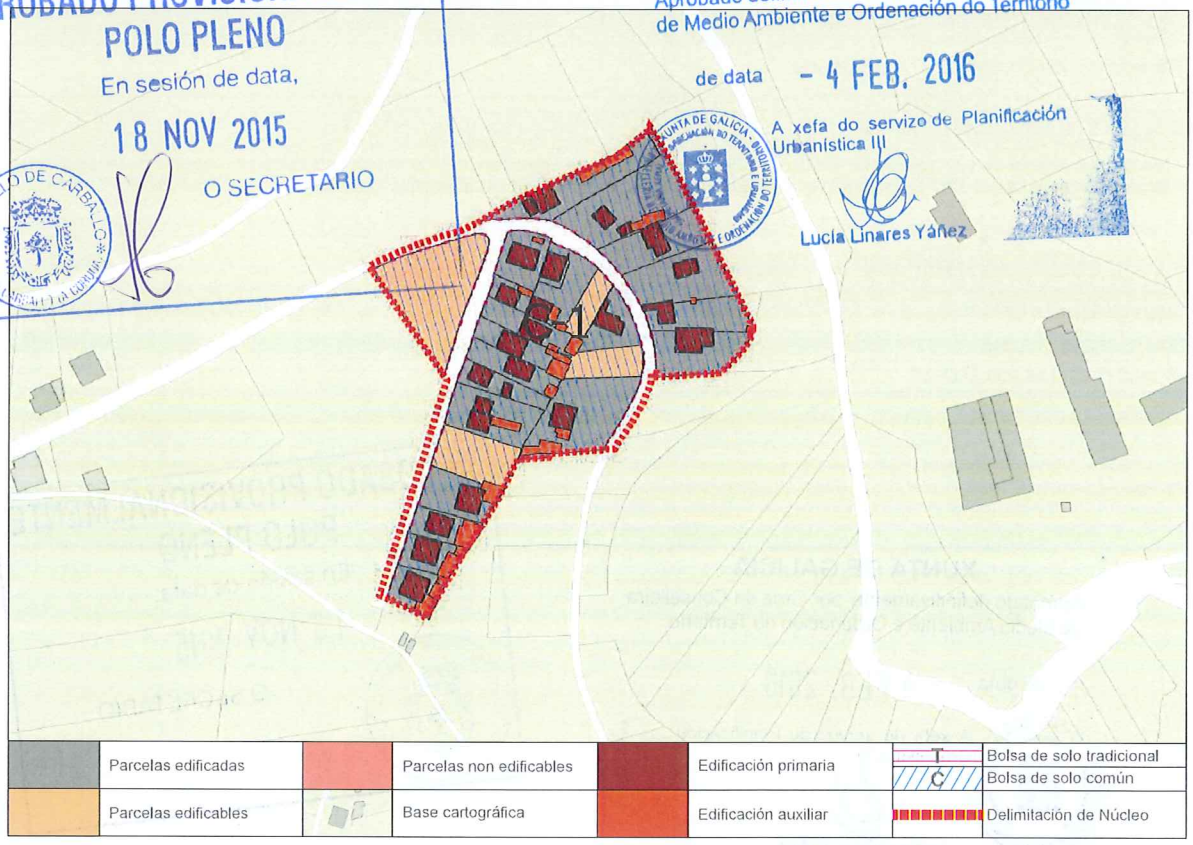
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1026
Hipótesis	SAN_LOIS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.417	SI	COMUN 1	GEN	CO	84

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	15,68
Viviendas recientes	25	Dens. residencial prevista	18,19
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.545,45
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	1.447,56
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	25
Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	84 %
Superficie bruta (m2)	15.940,92	Grado de consolidación por ordenación	84 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares

NÚCLEO: San Lois	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)

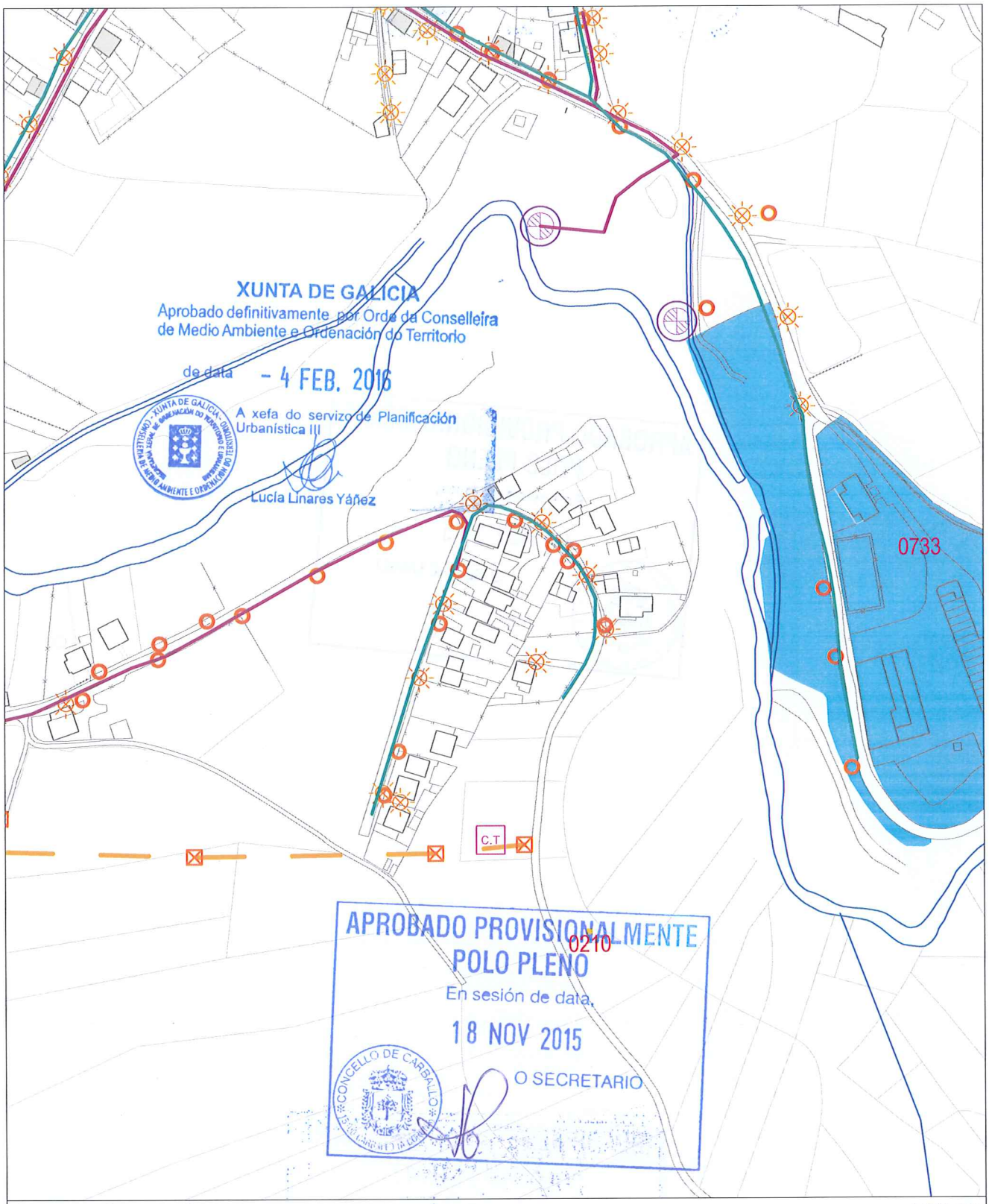


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: San Lois	PARROQUIA: Ardaña (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE ARTES


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALMACÉN, O	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 39 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal, preto do río de Rosende. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente sobre a estrada da deputación CP-1903. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

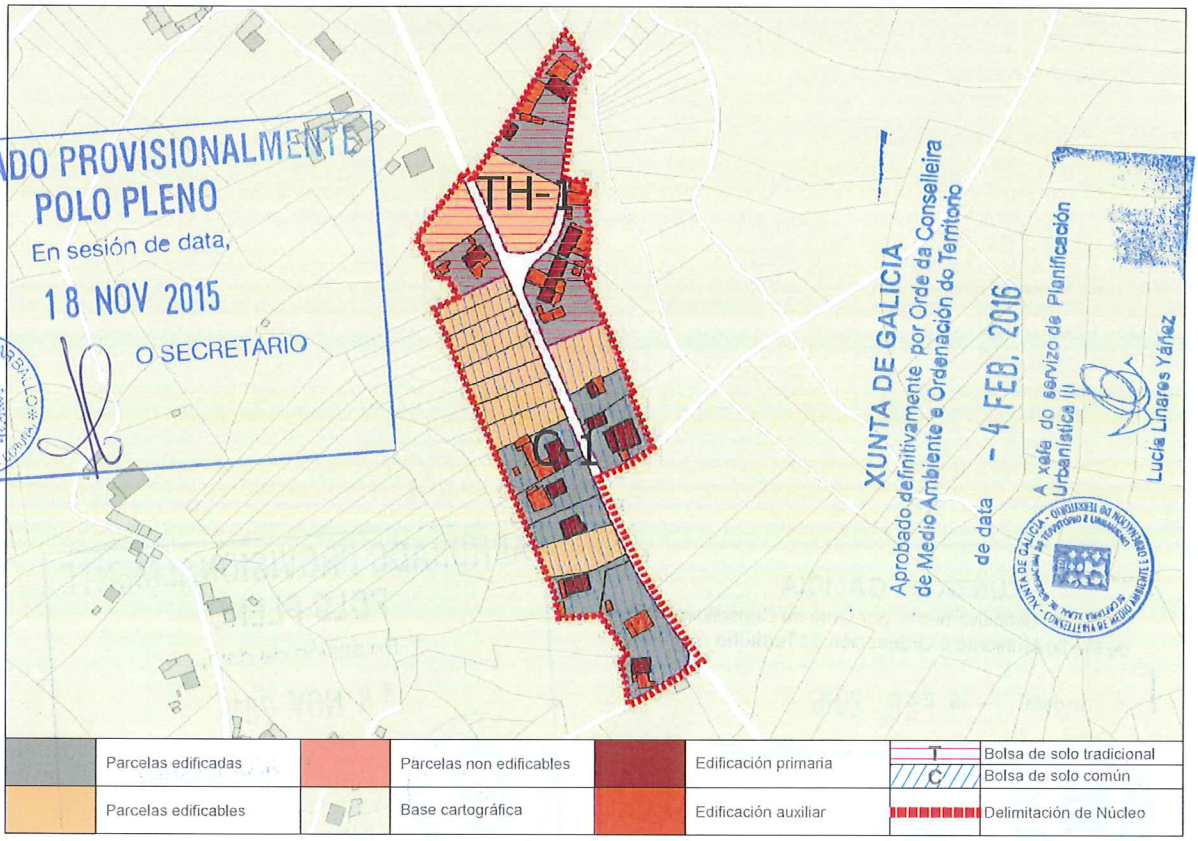
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1039
Hipótesis	ALMACEN_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.459	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.460	SI	COMUN 1	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,60
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,77
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.926,87
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	1.307,77
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	9.212,46	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1039
Hipótesis	ALMACEN_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.459	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.460	SI	COMUN 1	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,92
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	12,51
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.789,89
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	845,45
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %
Superficie bruta (m2)	15.193,27	Grado de consolidación por ordenación	41 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Almacén	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

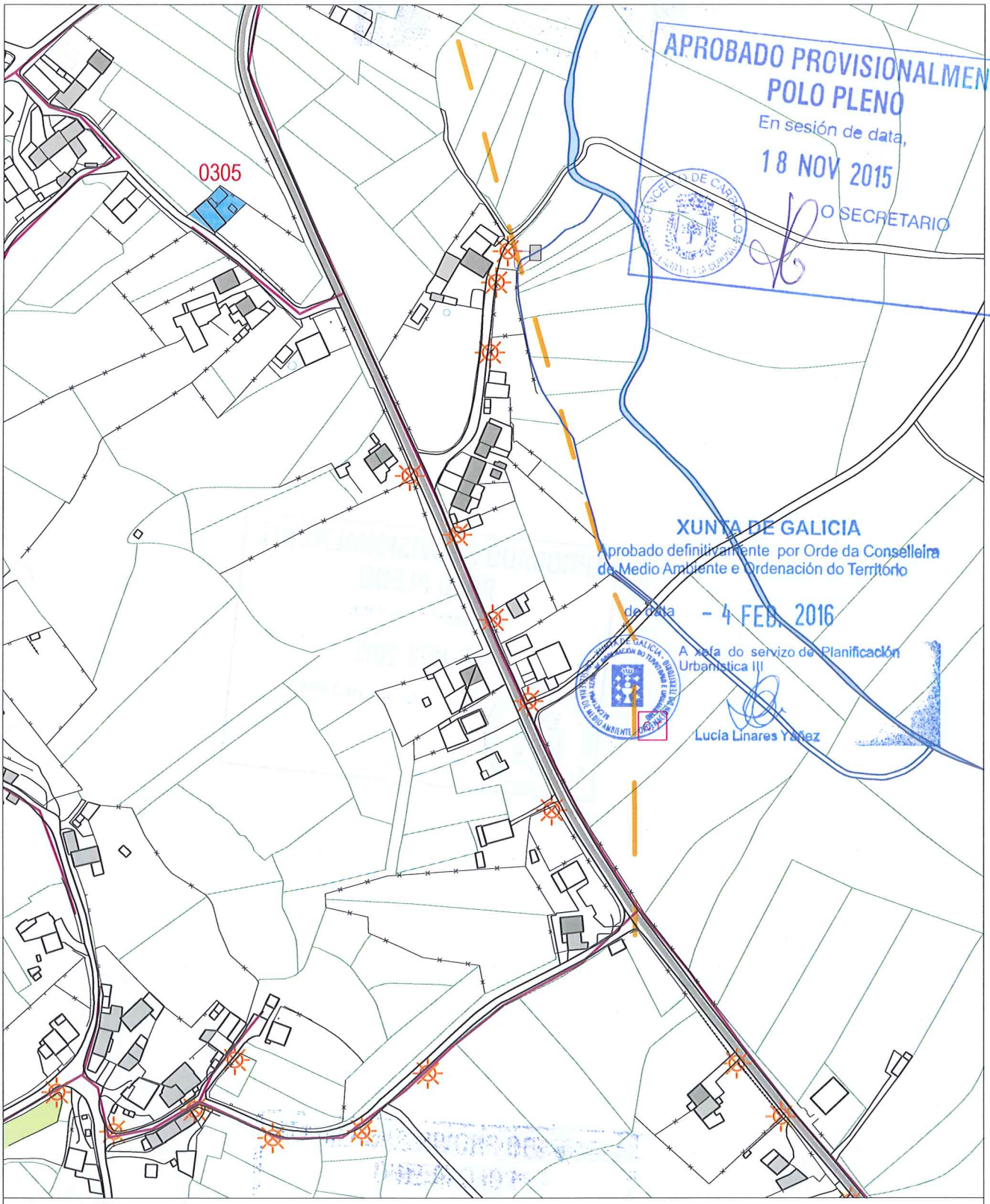


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Almacén	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BALTAR	PARROQUIA: Artes	San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	23

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

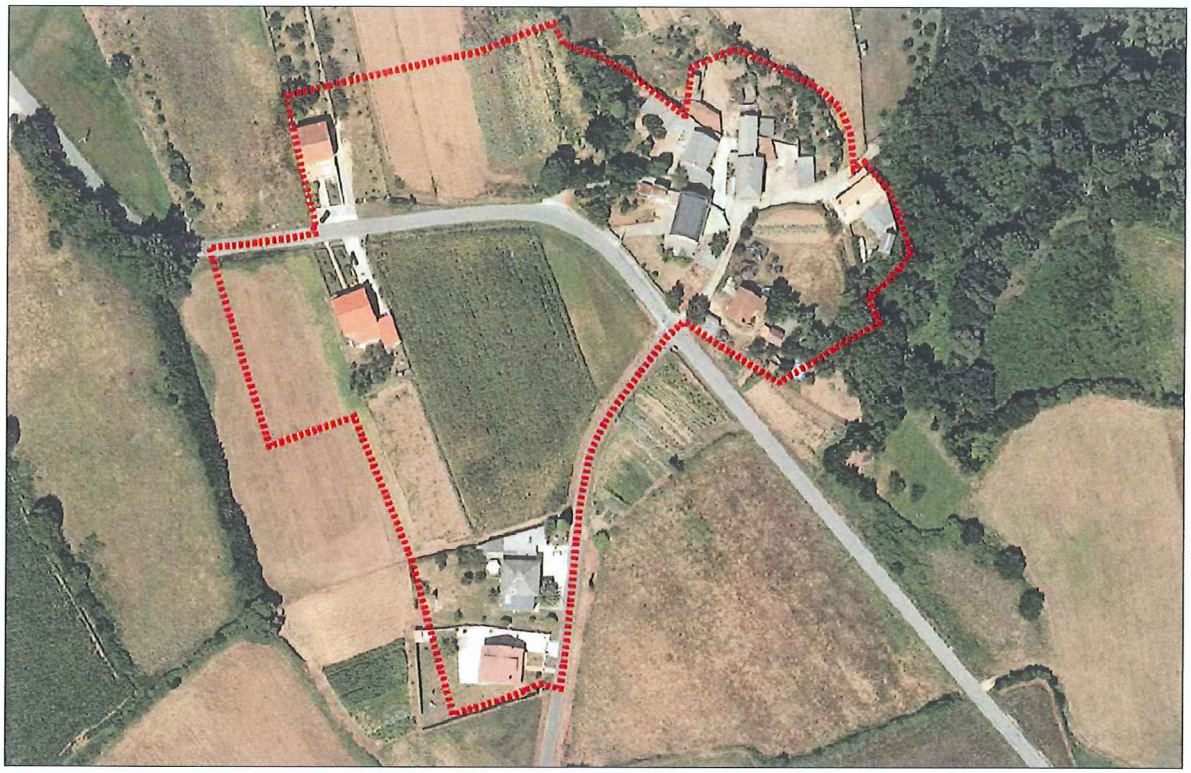
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

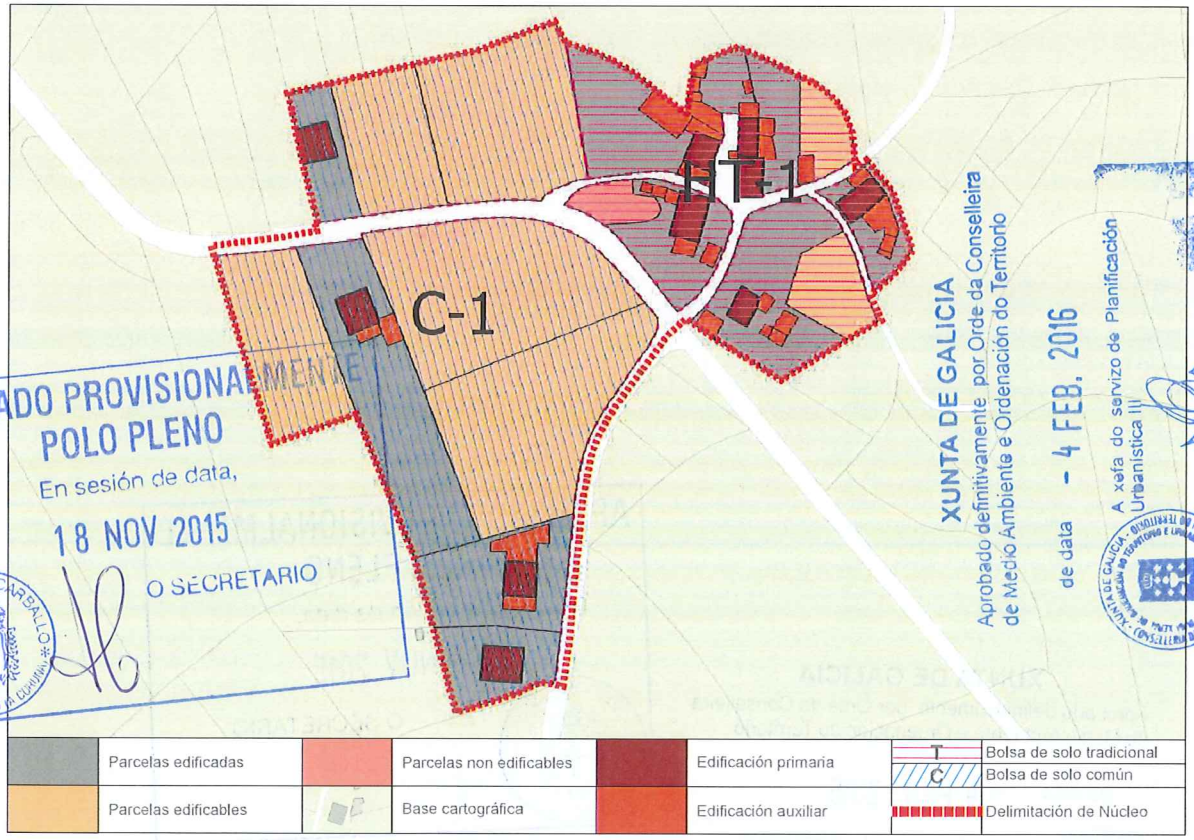
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1040
Hipótesis	BALTAR_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.441	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.442	SI	COMUN 1	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	9,83
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	13,10
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	2.115,76
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	2.054,29
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	67 %
Superficie bruta (m2)	6.106,28	**Grado de consolidación por ordenación**	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1040
Hipótesis	BALTAR_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.441	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.442	SI	COMUN 1	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,73
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	6,15
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.124,78
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.934,07
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	44 %
Superficie bruta (m2)	14.635,61	**Grado de consolidación por ordenación**	44 %

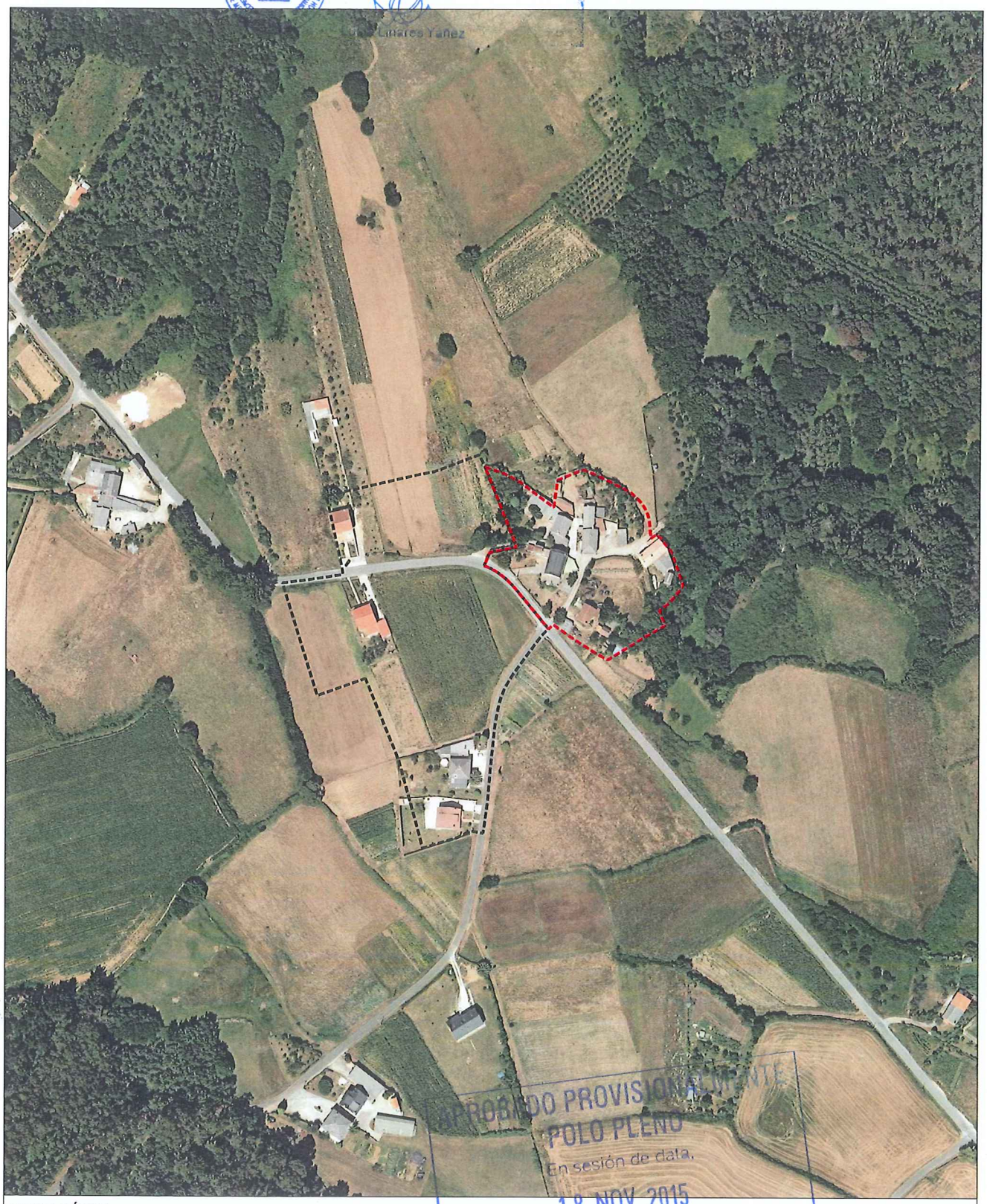
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Ordenación Urbanística III

NÚCLEO: Baltar	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

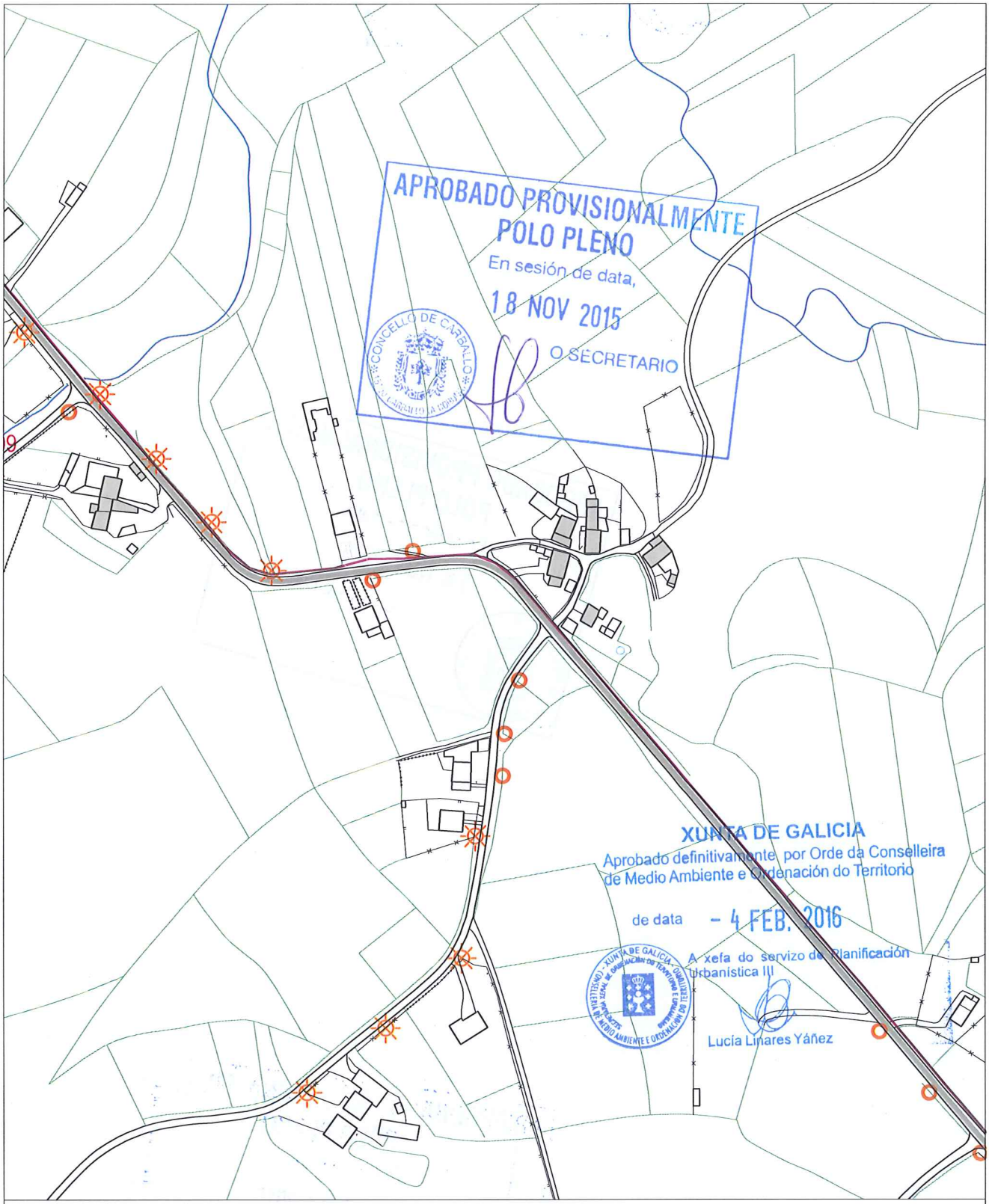


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Baltar	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARRAL, O	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 42 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

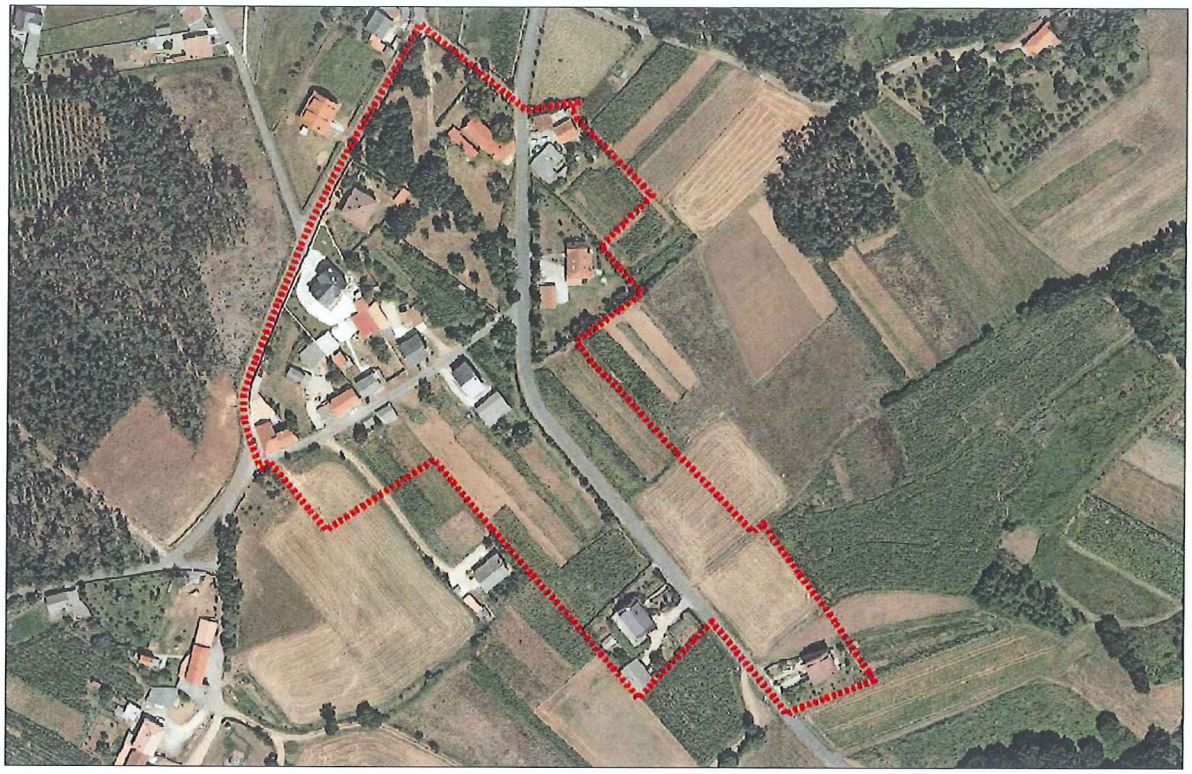
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

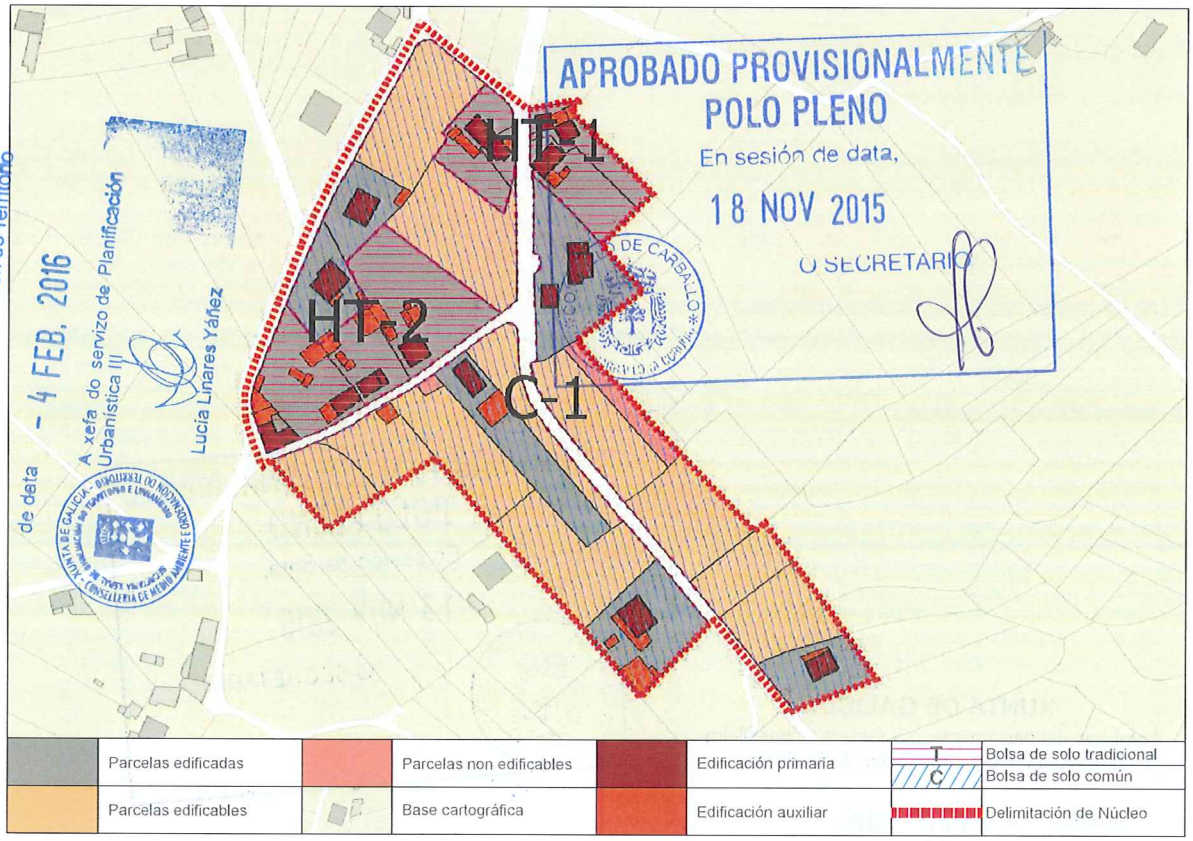
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1029
Hipótesis	BARRAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.443	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.444	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.445	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	12,39
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	12,39
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.975,05
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	1.505,30
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	3.228,89	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1029
Hipótesis	BARRAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.443	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.444	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.445	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	9,60
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,60
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.749,68
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	1.117,16
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	5.206,57	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1029
Hipótesis	BARRAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.443	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.444	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.445	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,05
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	6,87
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.613,17
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	799,84
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	26.196,62	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Iñarra Yáñez

NÚCLEO: O Barral	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

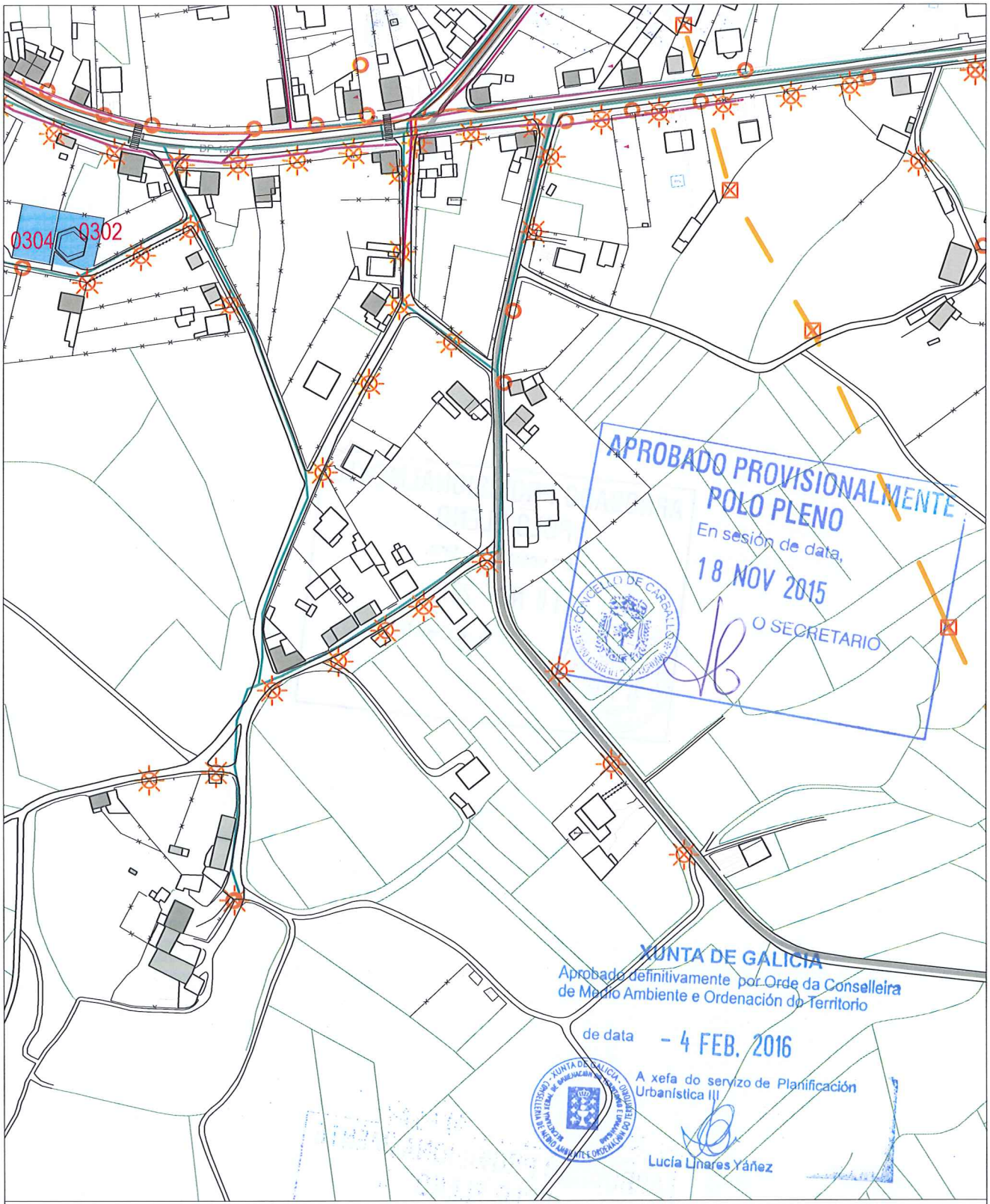


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Barral	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CABALOS	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 16 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente sobre a estrada da deputación CP-1903. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	E	CEIP de Artes	Pb	SX	367,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

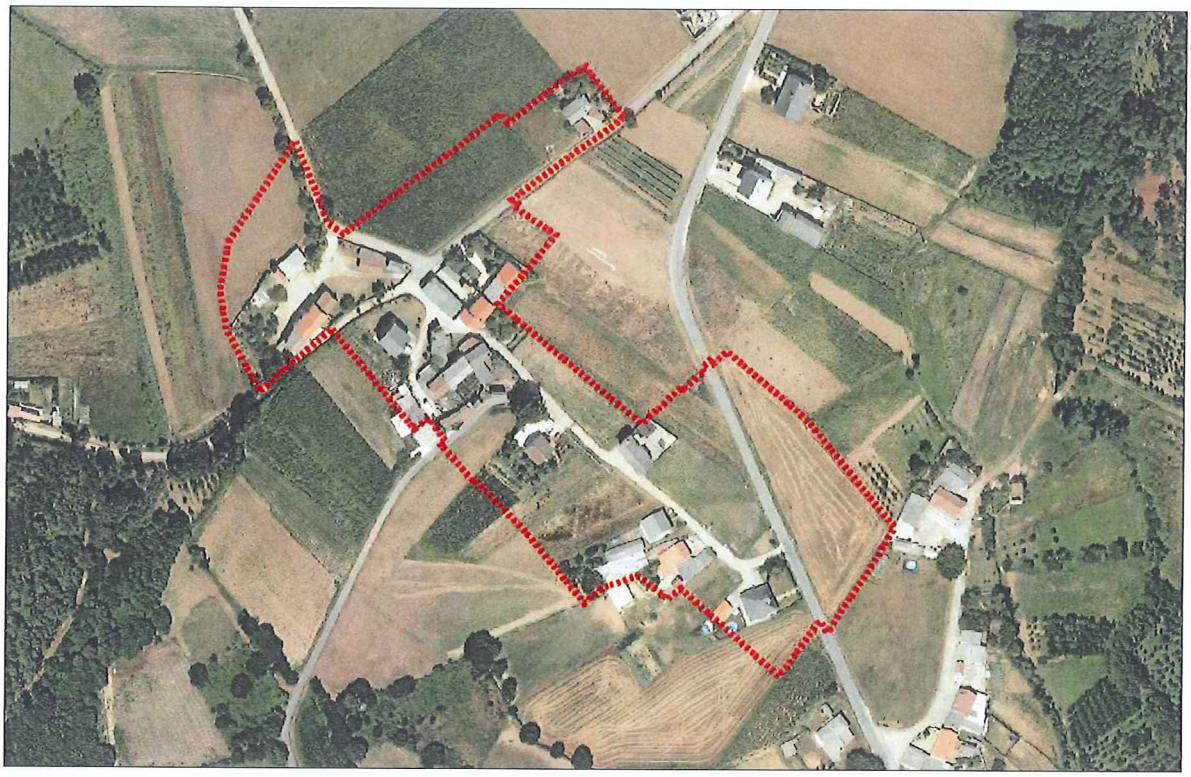
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

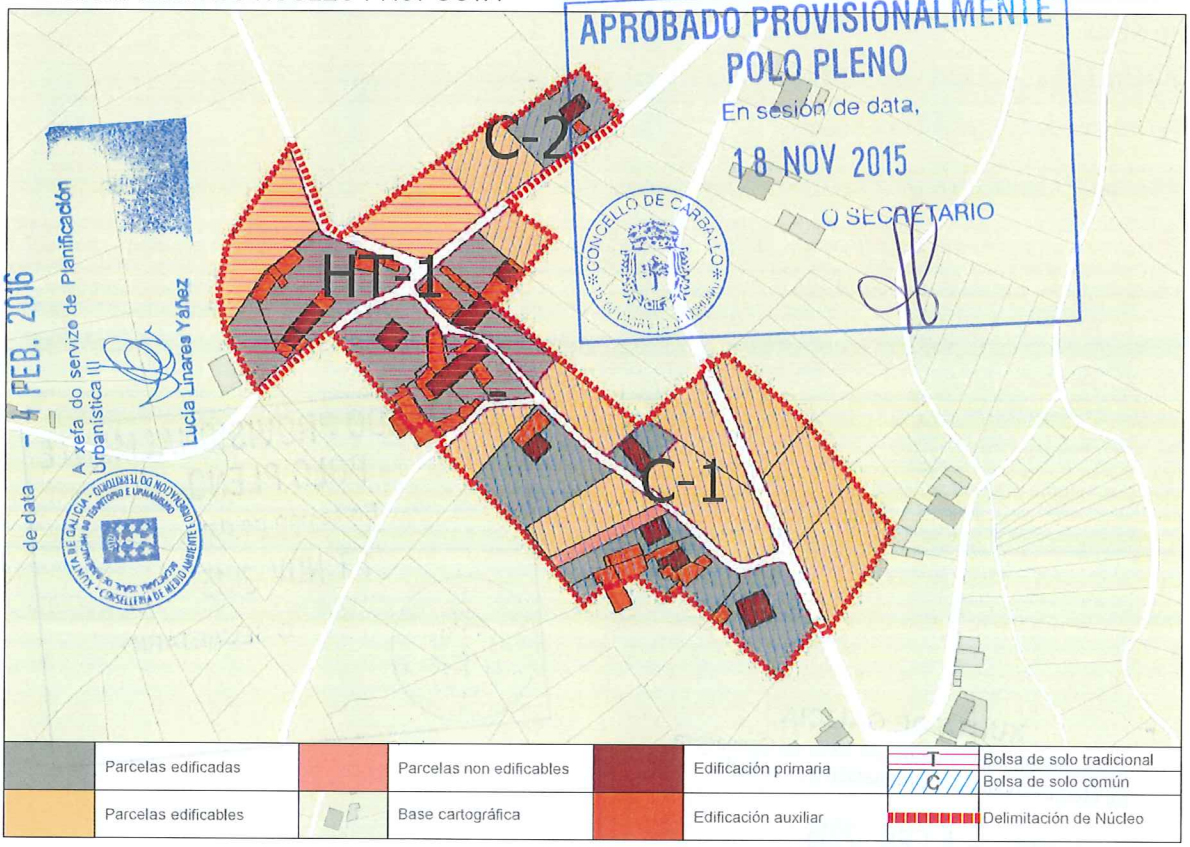
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1037
Hipótesis	CABALOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.713	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.714	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.715	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,68
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,60
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.414,22
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	1.700,03
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	10.417,36	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1037
Hipótesis	CABALOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.713	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.714	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.715	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,38
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,78
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.755,57
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.057,40
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	14.801,88	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1037
Hipótesis	CABALOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.713	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.714	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.715	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	7,32
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	14,63
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.729,29
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	2.905,98
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	2.733,79	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Cabalos	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

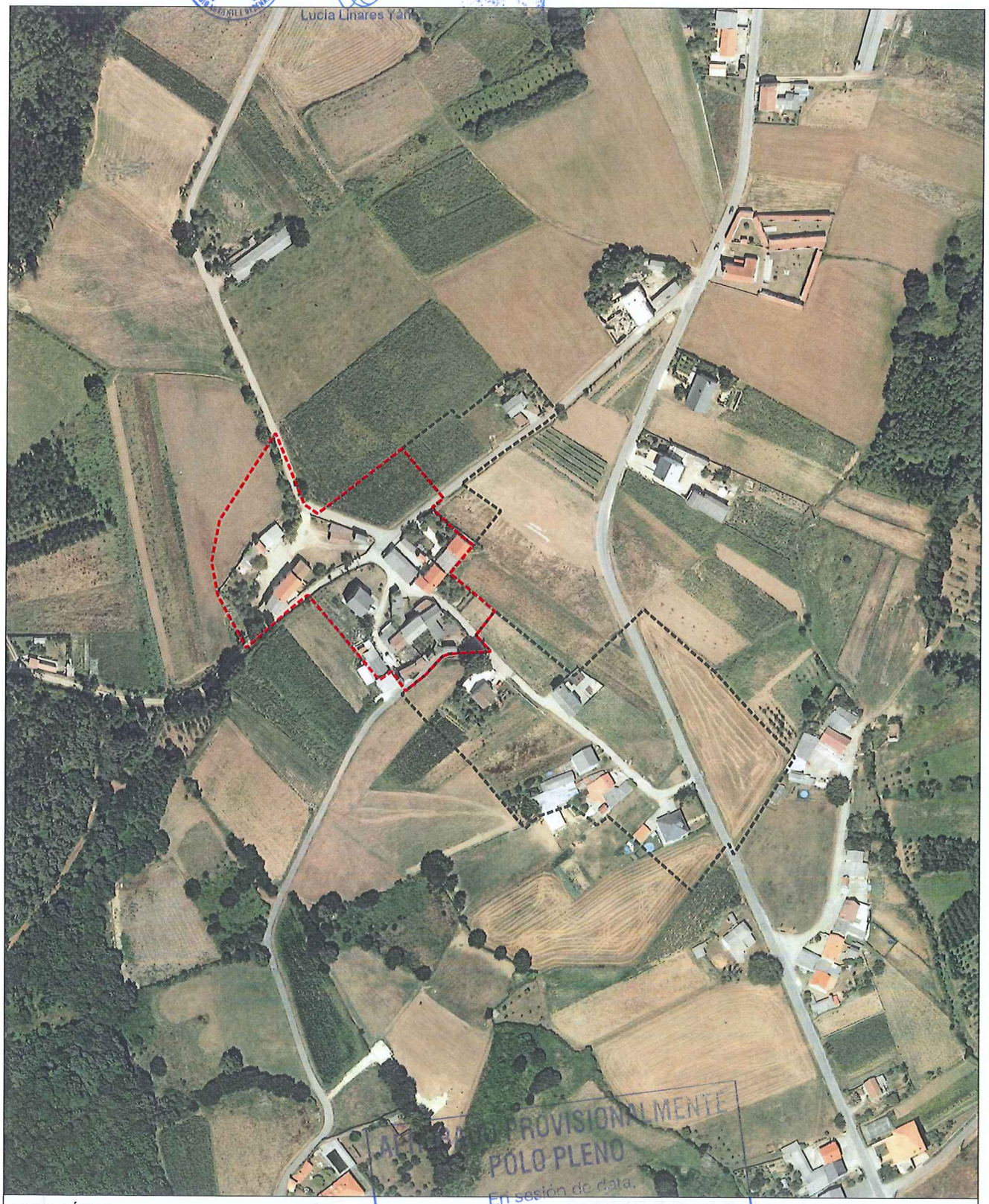
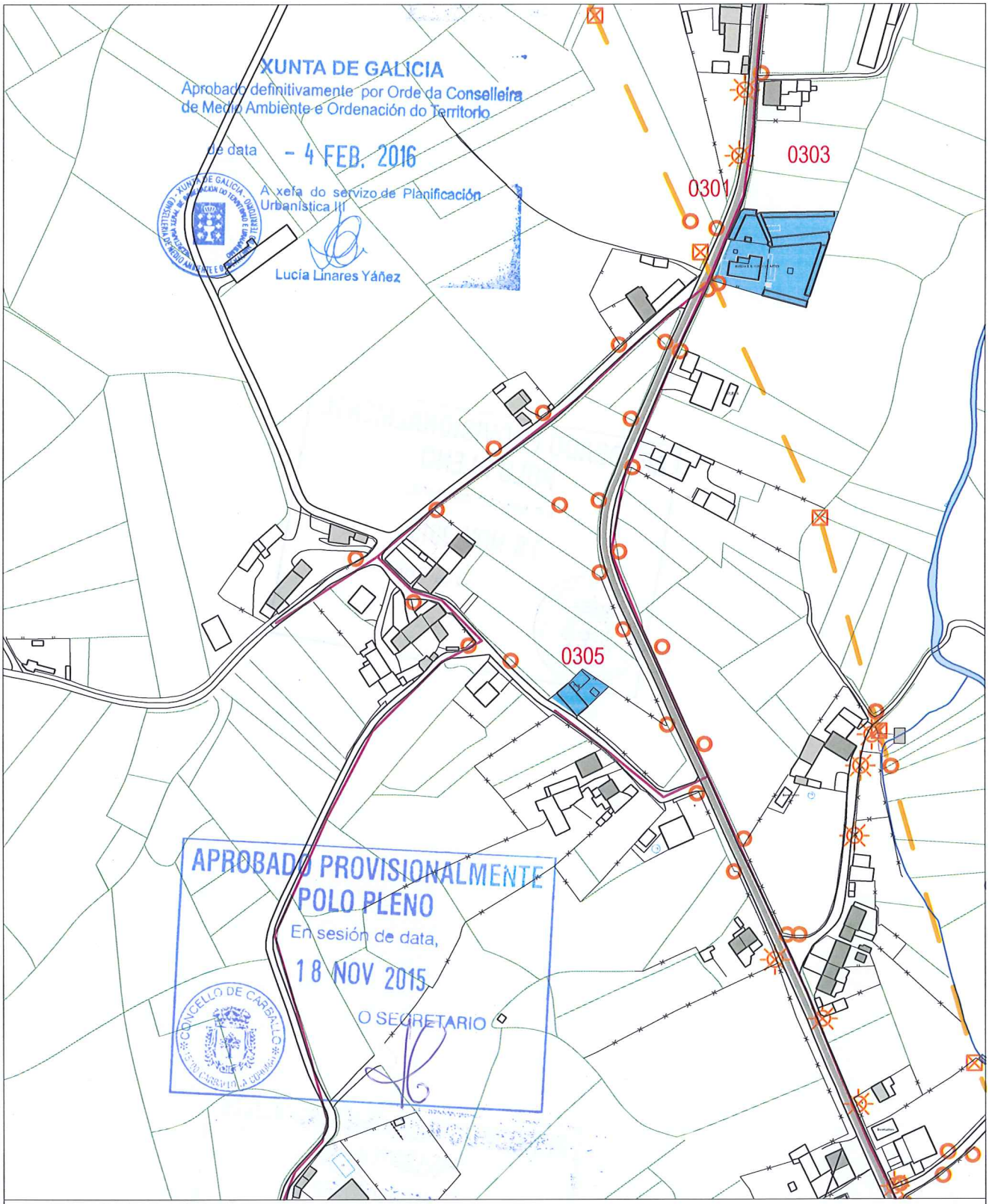


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cabalos	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CALZADA, A	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

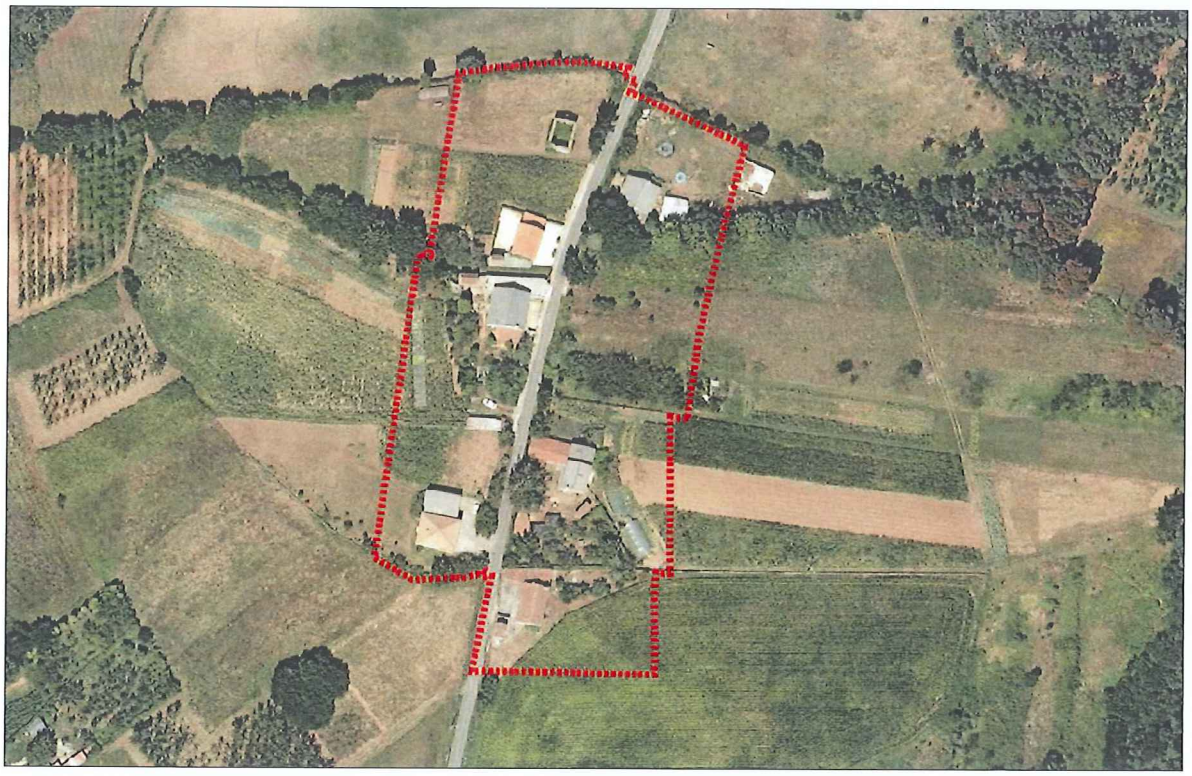
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

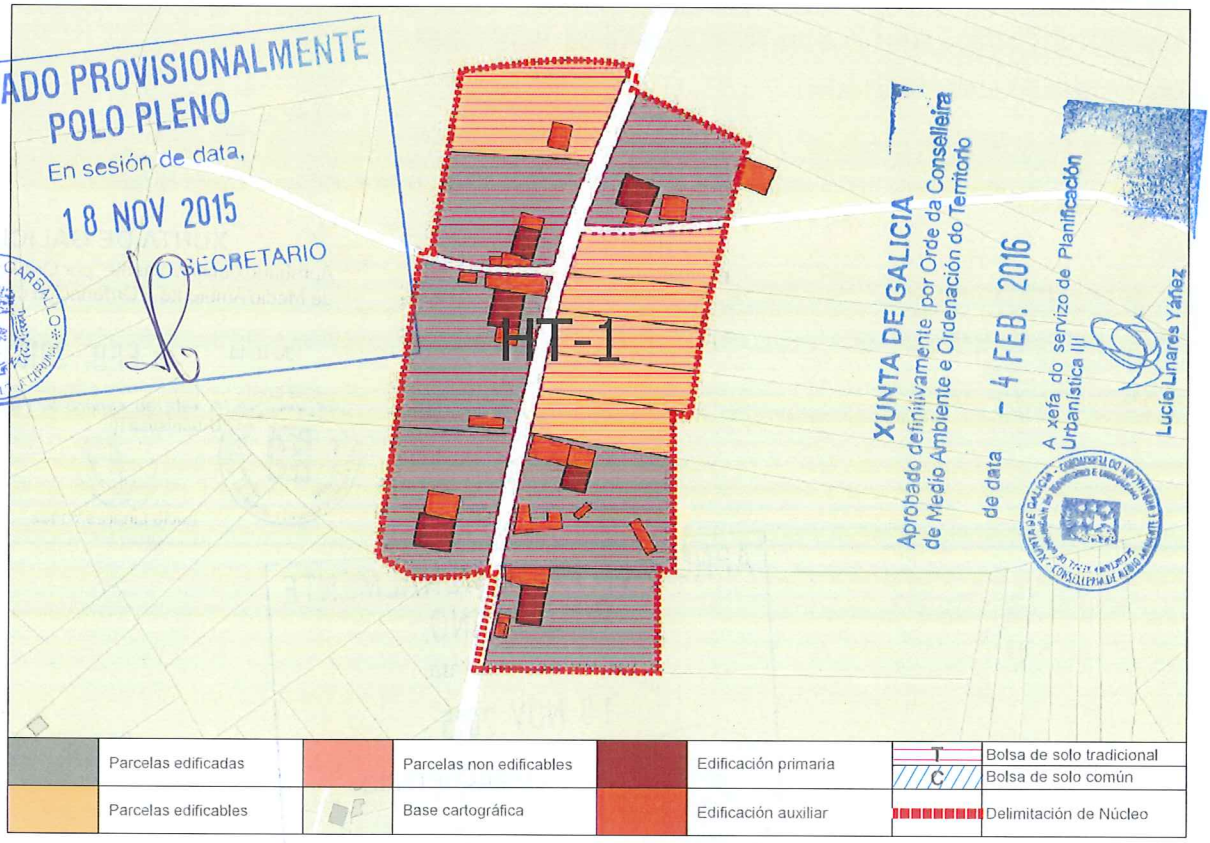
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1031
Hipótesis	CALZADA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1	440	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,40
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,80
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	3.317,37
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	1.411,12
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	13.641,61	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Calzada | PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

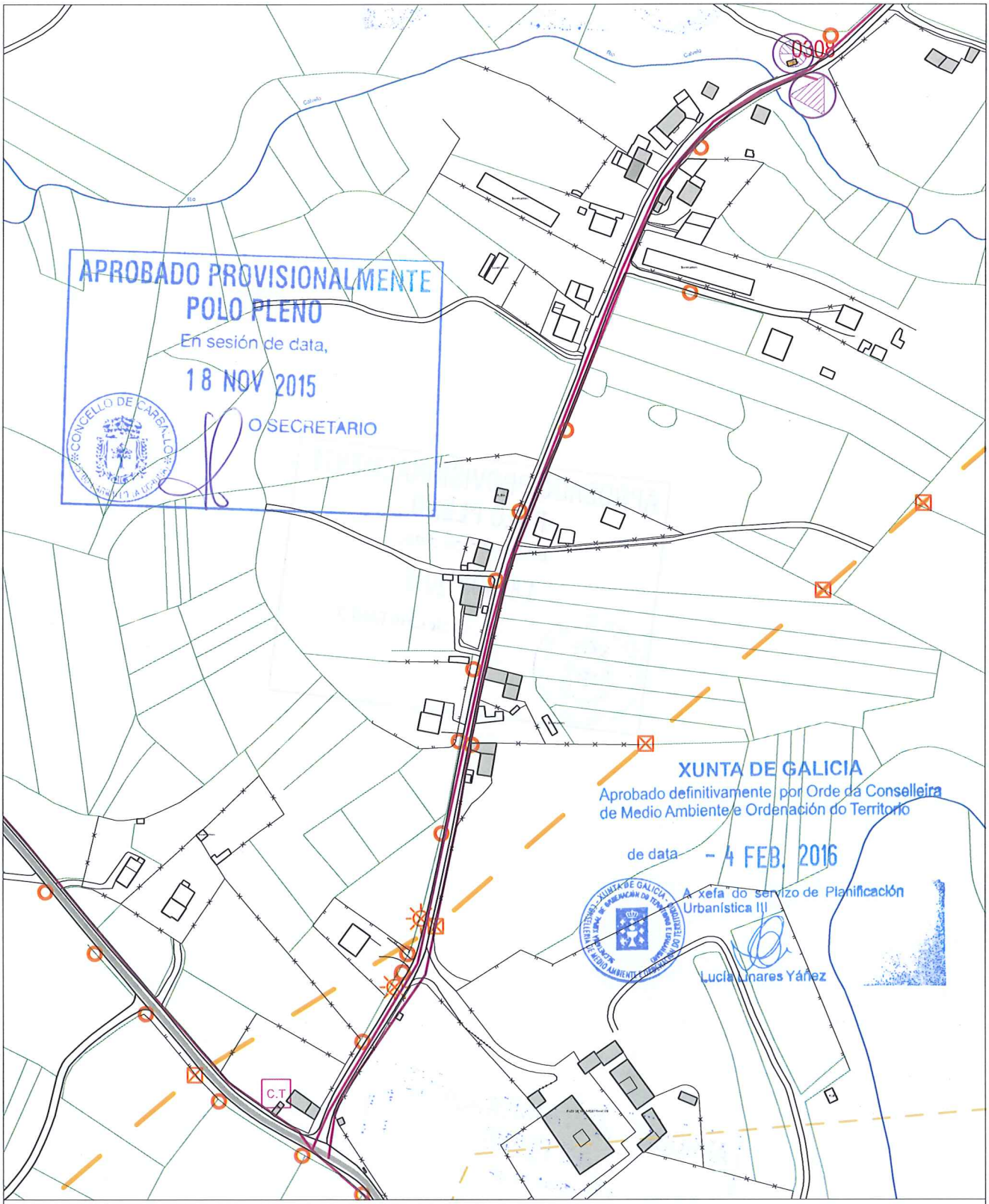


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Calzada	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FEIRA DE BERDILLO, A	PARROQUIA: Artes San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	152

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1905. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Lucía	Pr		646,00 m²
EQ	D	Pista da Capela de Santa Lucía	Pb	SX	593,00 m²
EL		Área de lecer da Capela de Santa Lucía	Pb	SX	804,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

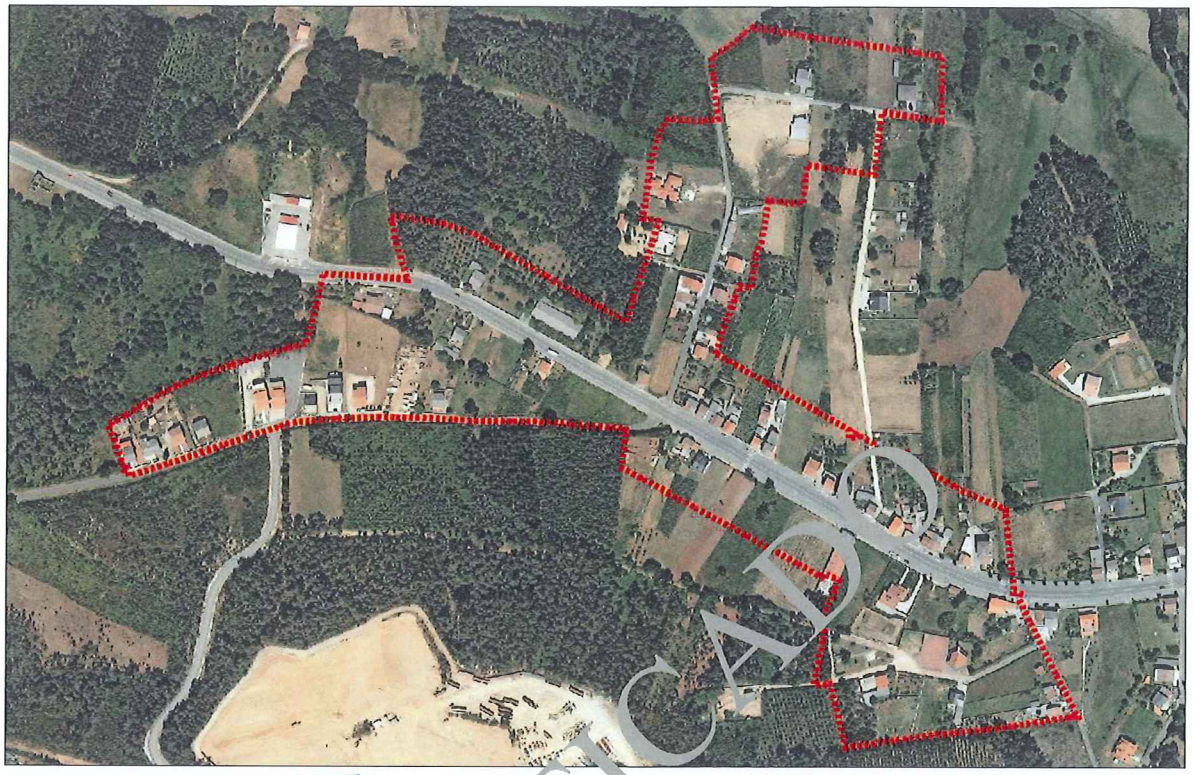
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

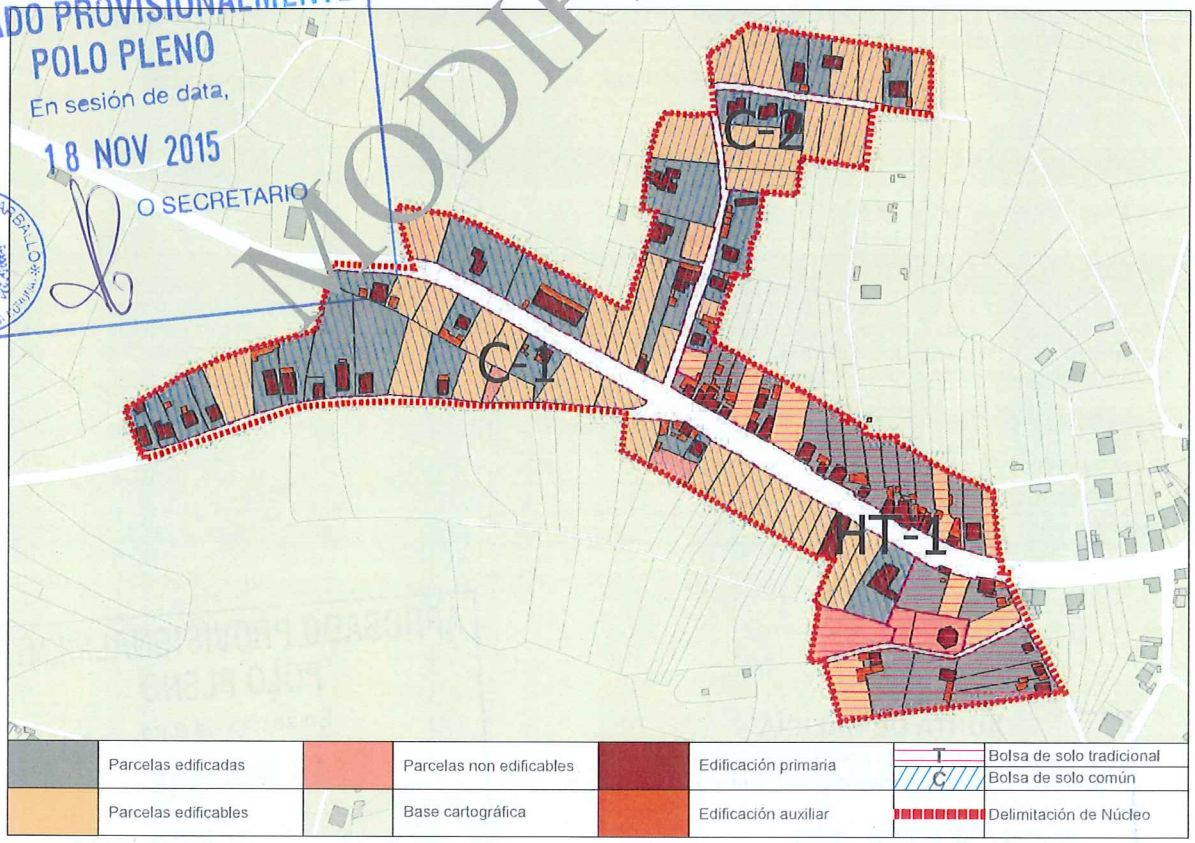
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACION DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1028
Hipótesis	FEIRA_DE_BERDILLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.437	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76
1.438	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.439	SI	COMUN 2	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	8,09
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	10,68
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.929,46
Auxiliares recientes	39	Desv. media superfice parcelas	1.244,34
Edificaciones tradicionales	18	Parcelas totales	33
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	25
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %
Superficie bruta (m2)	30.907,52	Grado de consolidación por ordenación	76 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1028
Hipótesis	FEIRA_DE_BERDILLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.437	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76
1.438	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.439	SI	COMUN 2	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	4,58
Viviendas recientes	21	ens. residencial prevista	9,56
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.592,83
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	1.121,99
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	47
Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	20
Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	50.207,96	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1028
Hipótesis	FEIRA_DE_BERDILLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.437	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76
1.438	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.439	SI	COMUN 2	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,41
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	10,83
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.834,48
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	1.187,70
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	27	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	14	Parcelas edificables	14
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	25.861,30	Grado de consolidación por ordenación	48 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Feira de Berdillo PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



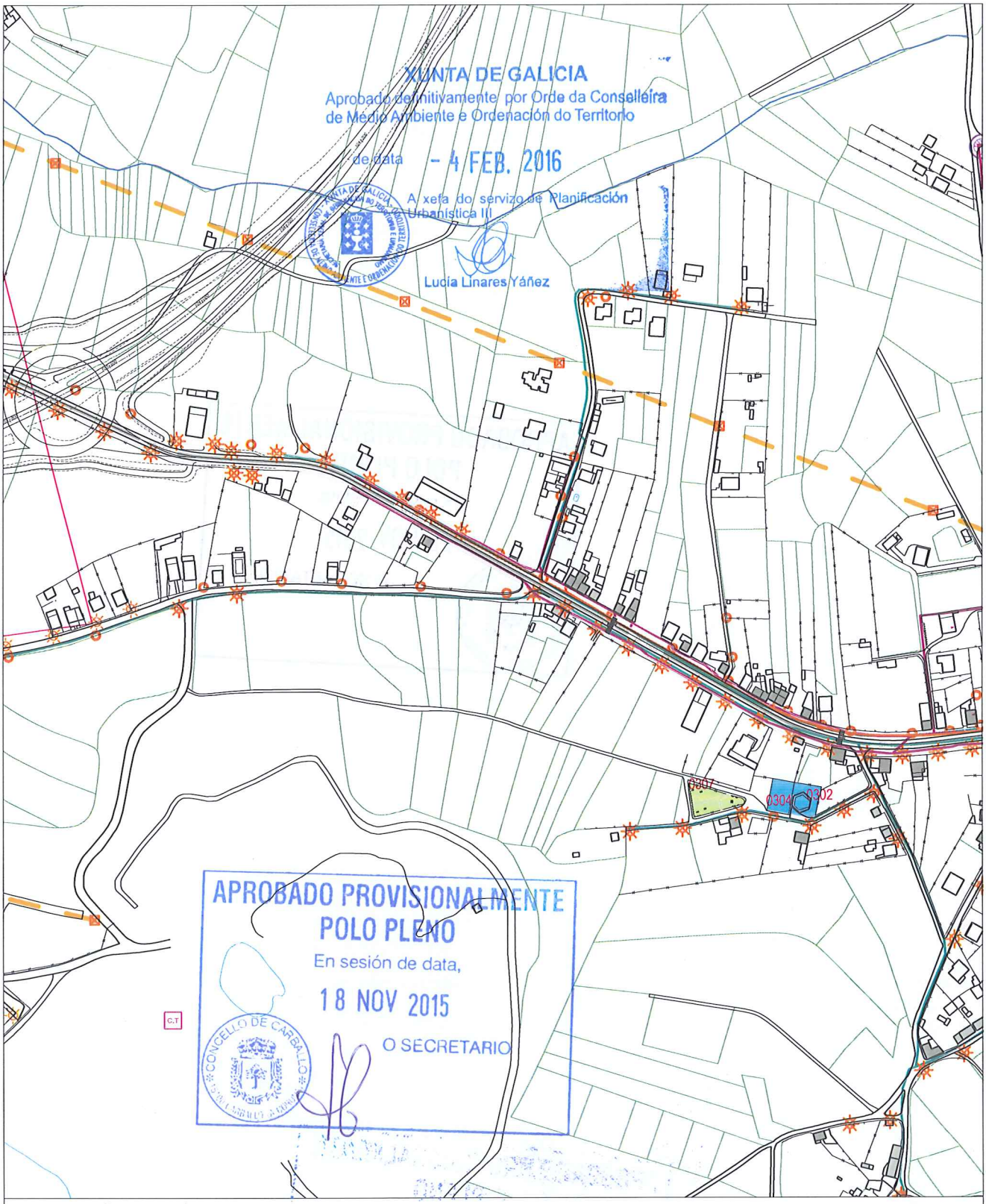
FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Feira de Berdillo	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FORNO, O	PARROQUIA: Artes	San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	71

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, ao longo da estrada da deputación CP-1905. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol "Do Carral"	Pb	SX	3.703,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

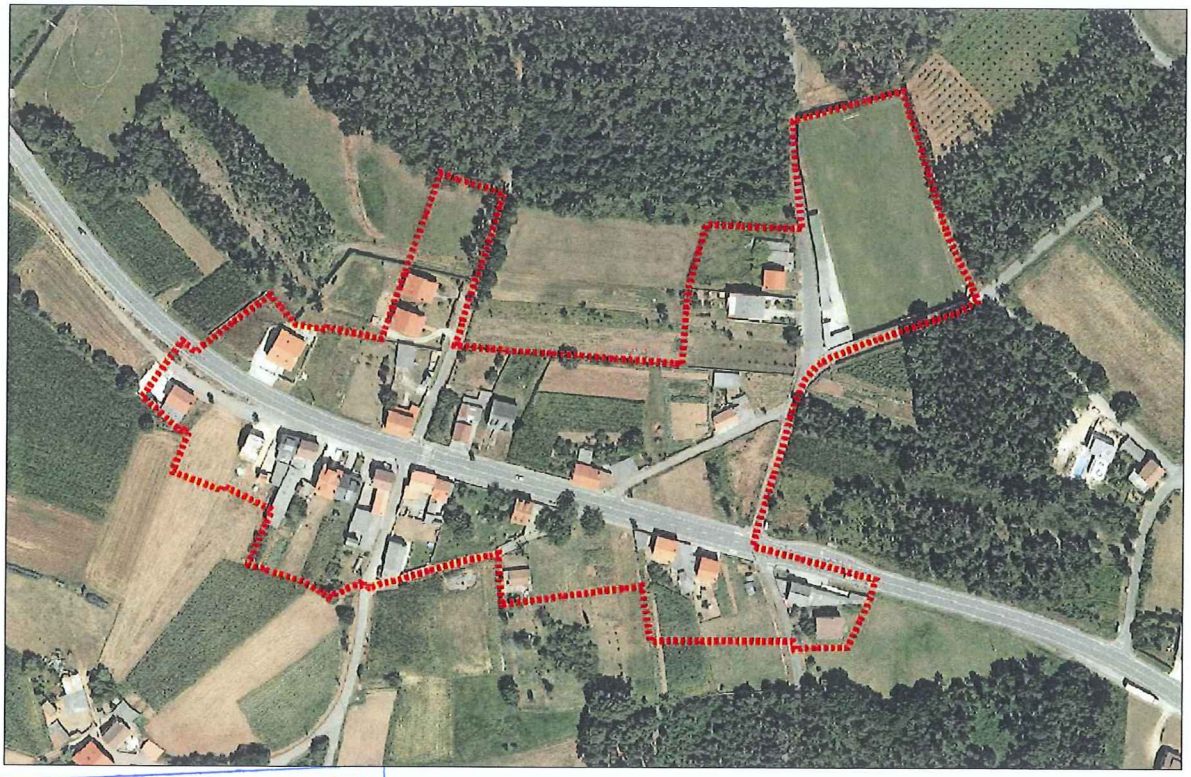
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

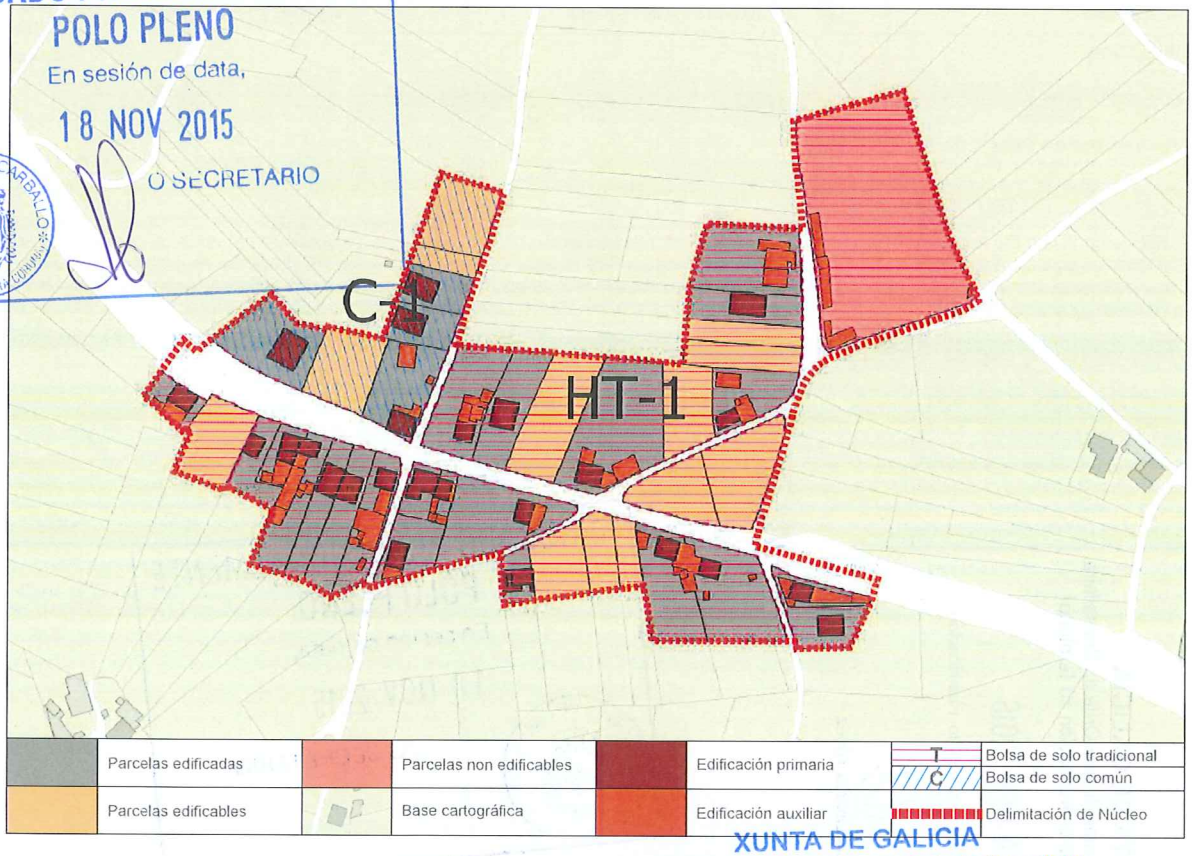
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1034
Hipótesis	FORNO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.471	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.472	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	14	Dens. residencial existente	7,68
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	10,44
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.478,95
Auxiliares recientes	51	Desv. media superfice parcelas	965,41
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	62	Parcelas edificadas	22
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	32.557,37	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1034
Hipótesis	FORNO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.471	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.472	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	7,15
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,72
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.189,91
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	956,32
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	5.597,01	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: O Forno | PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

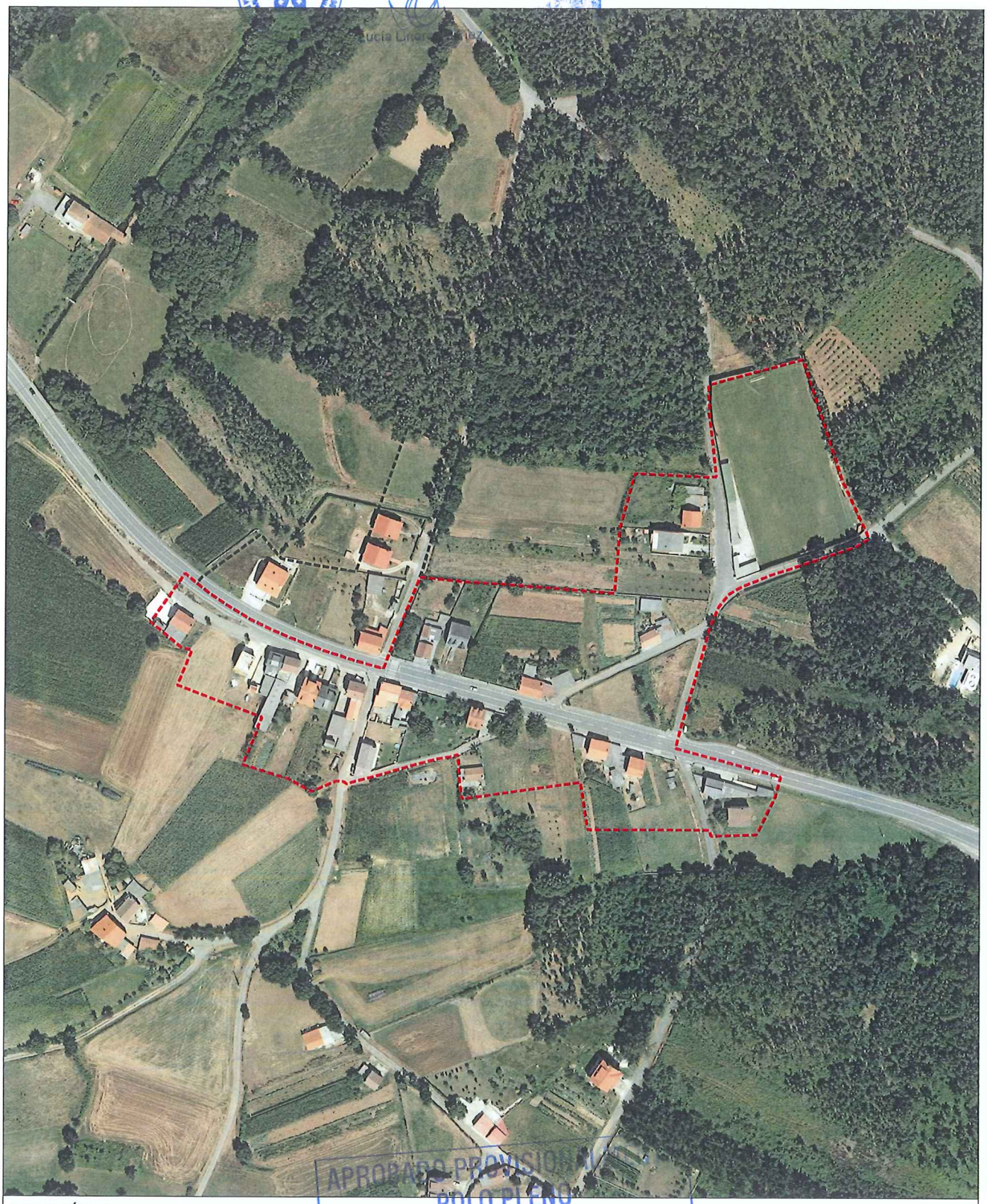
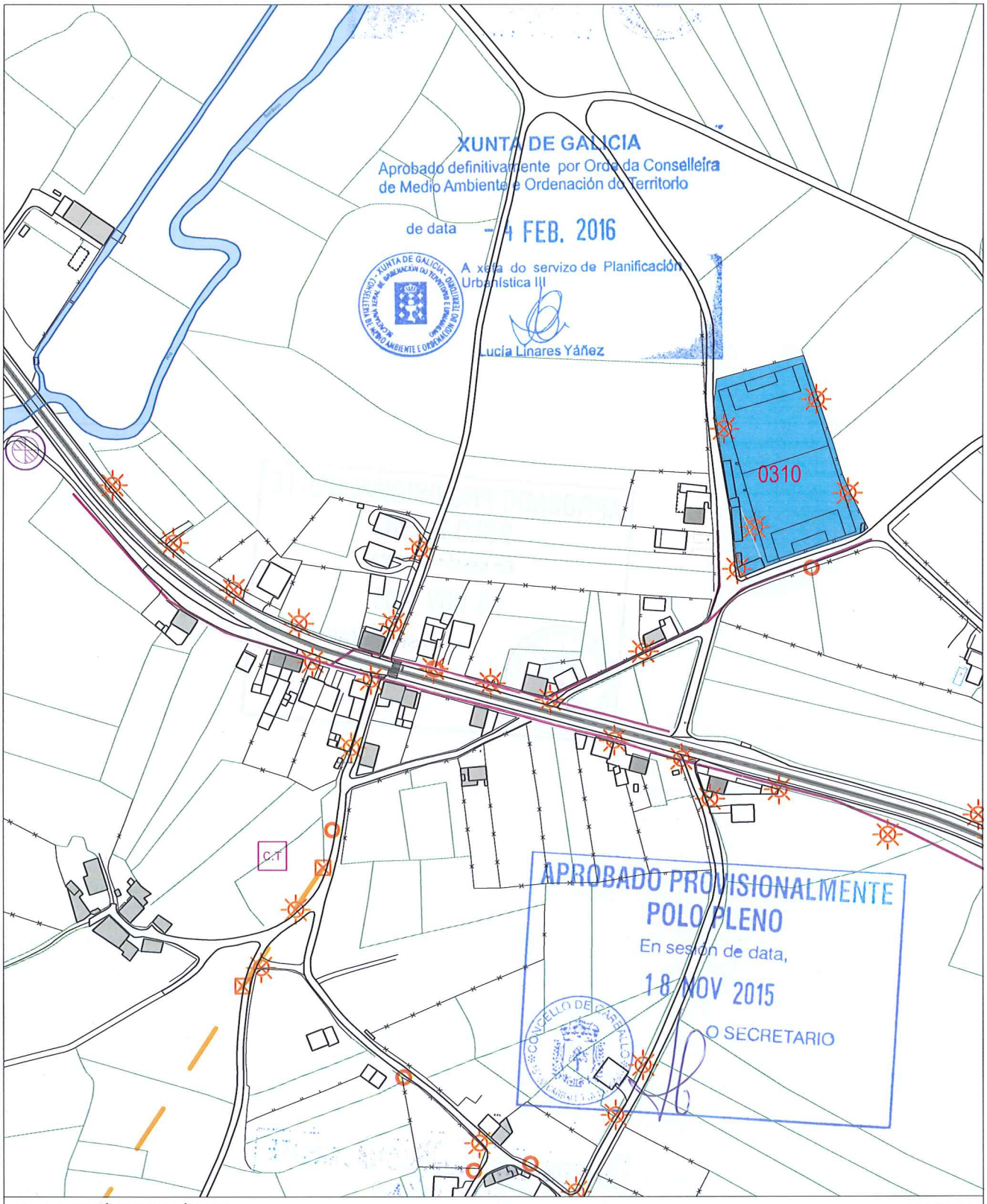


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Forno	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: GANDUMA, A	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 207 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

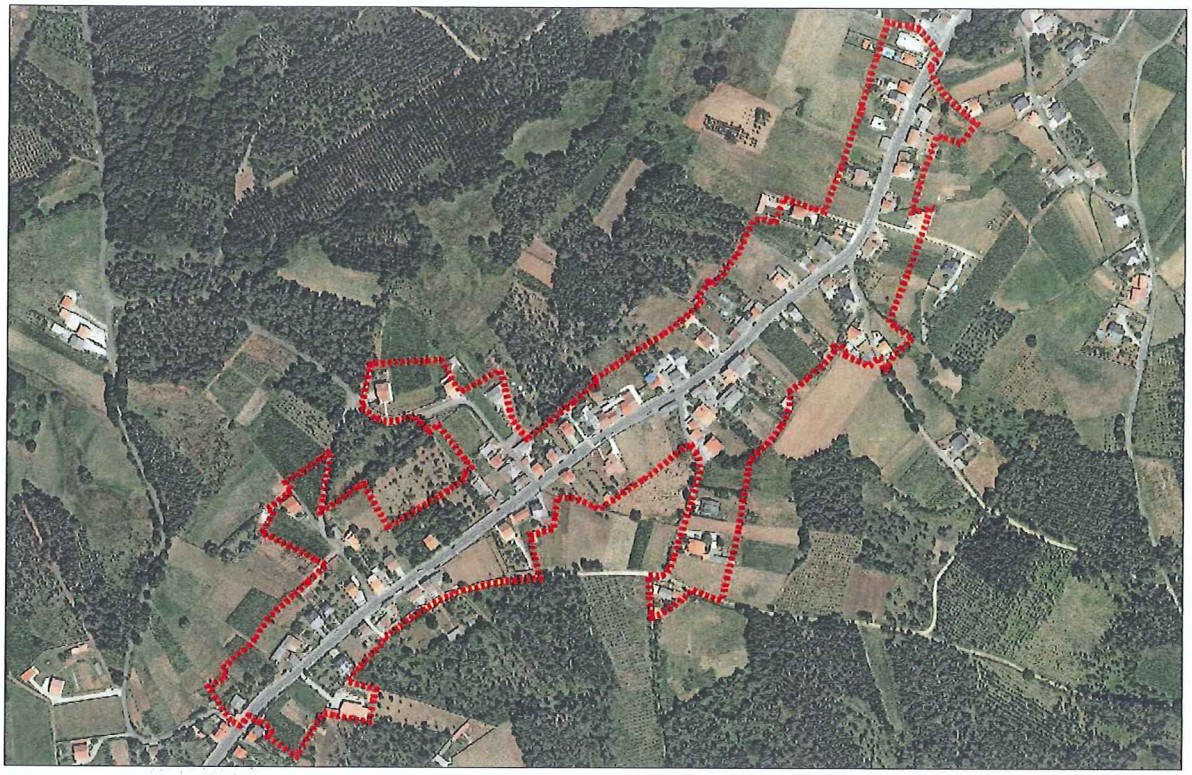
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

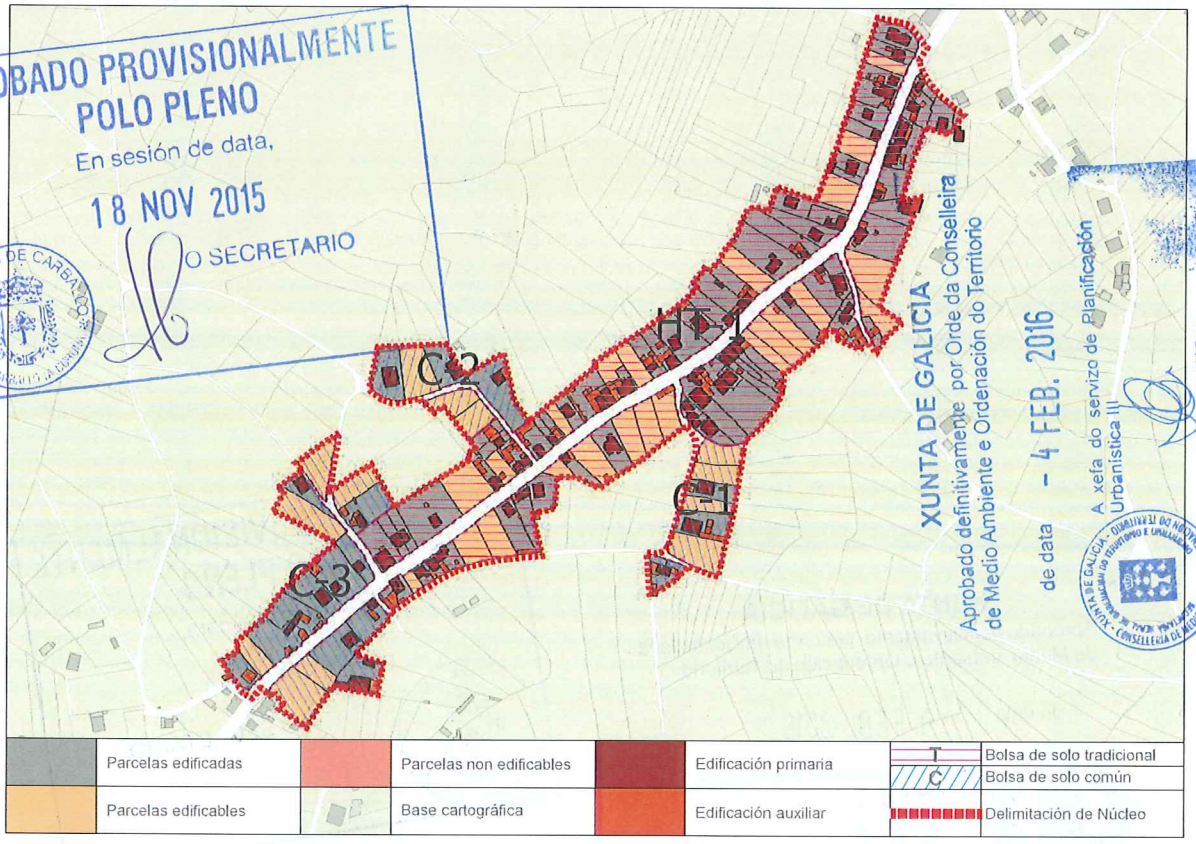
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación urbanística
Lucía Linares Vázquez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1033
Hipótesis	GANDUMA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.071	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
2.072	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.073	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
2.074	SI	COMUN 3	GEN	CO	65

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	41	Dens. residencial existente	10,41
Viviendas recientes	33	Dens. residencial prevista	13,65
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.085,25
Auxiliares recientes	103	Desv. media superfice parcelas	794,10
Edificaciones tradicionales	43	Parcelas totales	99
Edificaciones recientes	136	Parcelas edificadas	76
Viviendas previstas	23	Parcelas edificables	23
Parcelas segregadas	12	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	71.072,02	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1033
Hipótesis	GANDUMA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.071	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
2.072	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.073	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
2.074	SI	COMUN 3	GEN	CO	65

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,39
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,24
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.906,76
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	907,01
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.832,96	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1033
Hipótesis	GANDUMA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.071	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
2.072	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.073	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
2.074	SI	COMUN 3	GEN	CO	65

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,93
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,86
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.471,56
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.166,71
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	7.632,31	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1033
Hipótesis	GANDUMA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.071	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
2.072	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.073	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
2.074	SI	COMUN 3	GEN	CO	65

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,44
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	8,41
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.433,30
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	1.738,07
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	65 %
Superficie bruta (m2)	20.209,07	Grado de consolidación por ordenación	65 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Ganduma | PARROQUIA: Artes (San Lorenzo)

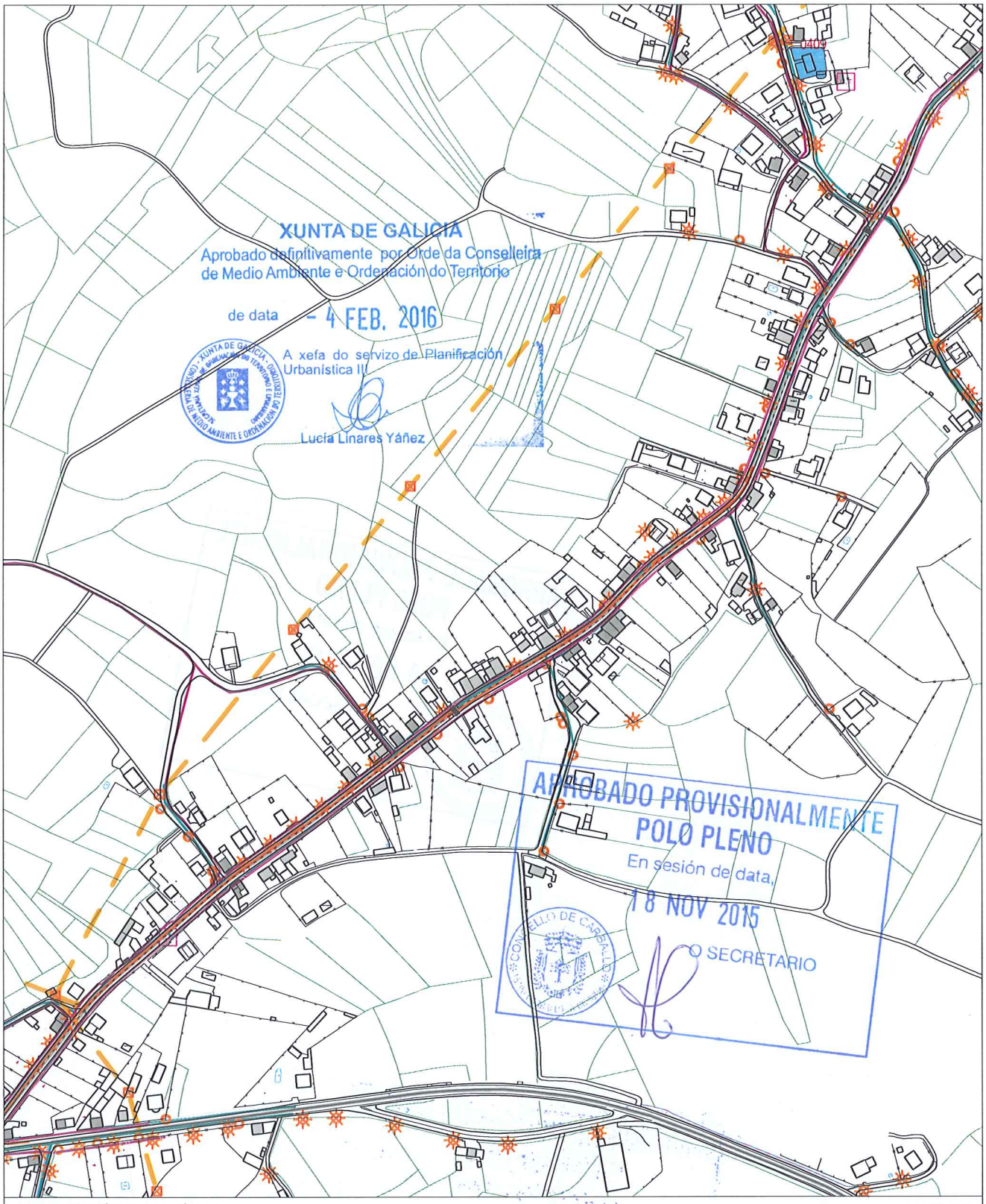


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ganduma	PARROQUIA: Artes (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: IGREXA, A	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 18 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmentes sobre a estrada da deputación CP-1903. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Xurxo	Pr		616,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Xurxo de Artes	Pr		1.691,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

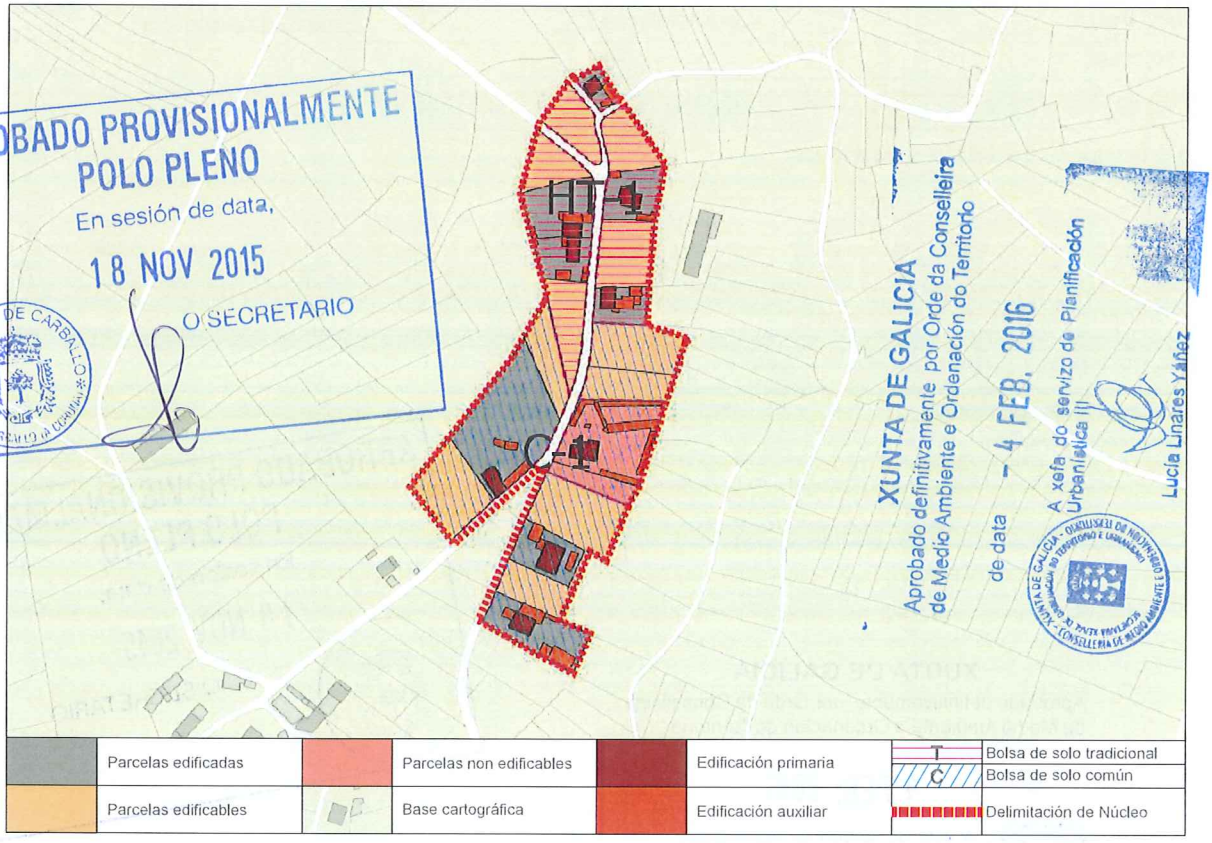
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1036
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.061	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
2.062	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,37
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,73
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.789,54
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	768,15
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	9.315,53	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1036
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.061	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
2.062	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	1,81
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,44
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.890,66
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	1.756,48
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	16.550,50	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

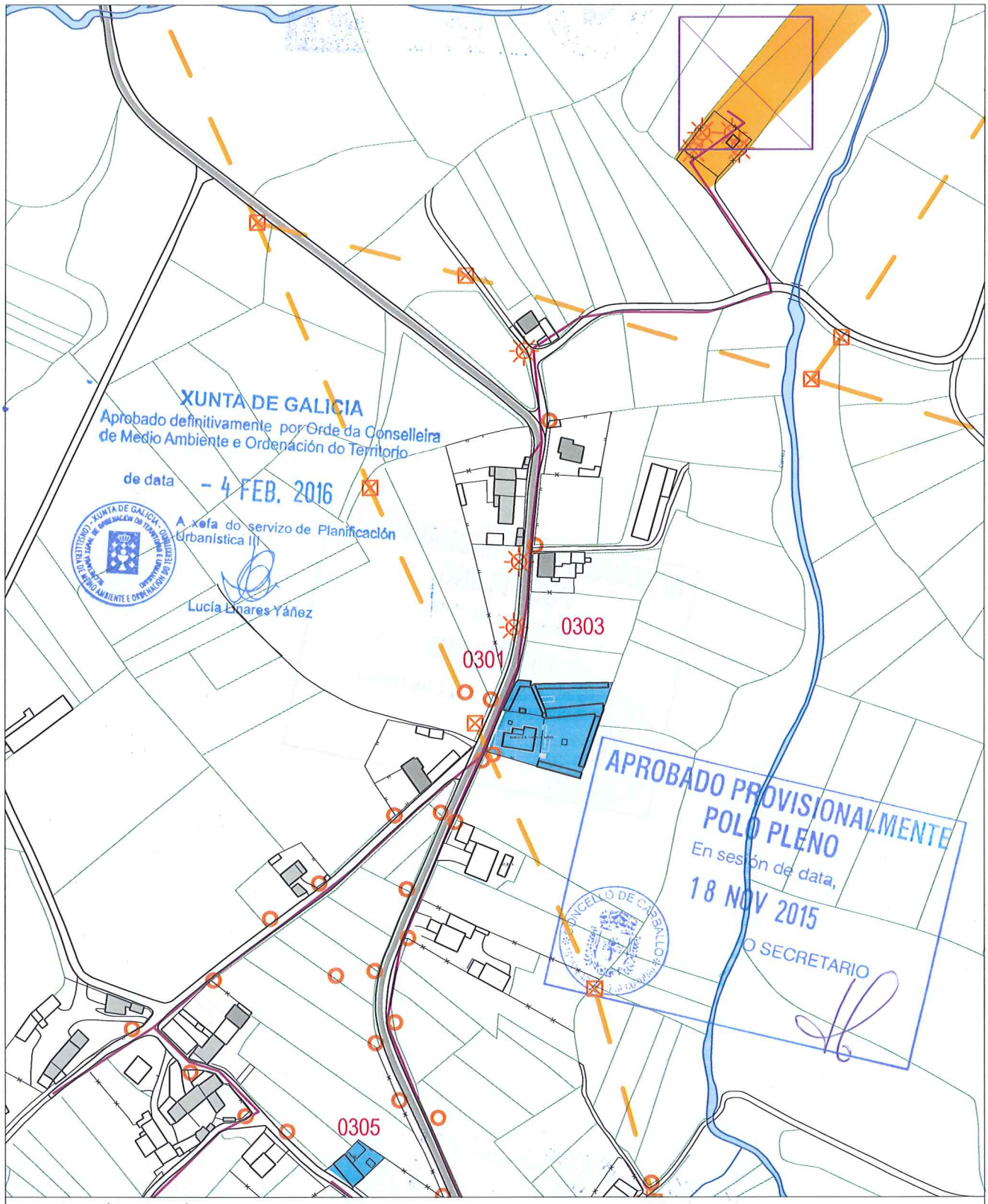


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PALLAS, AS	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 43 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer	Pb	SX	1.450,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

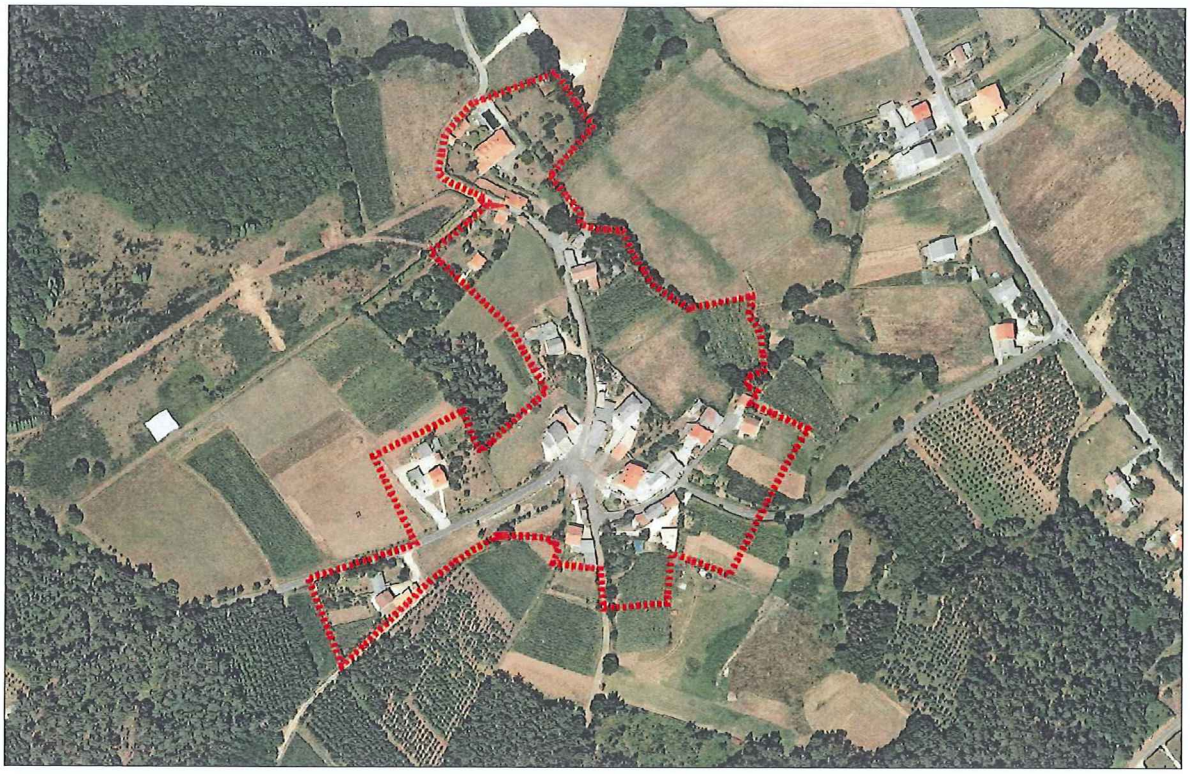
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

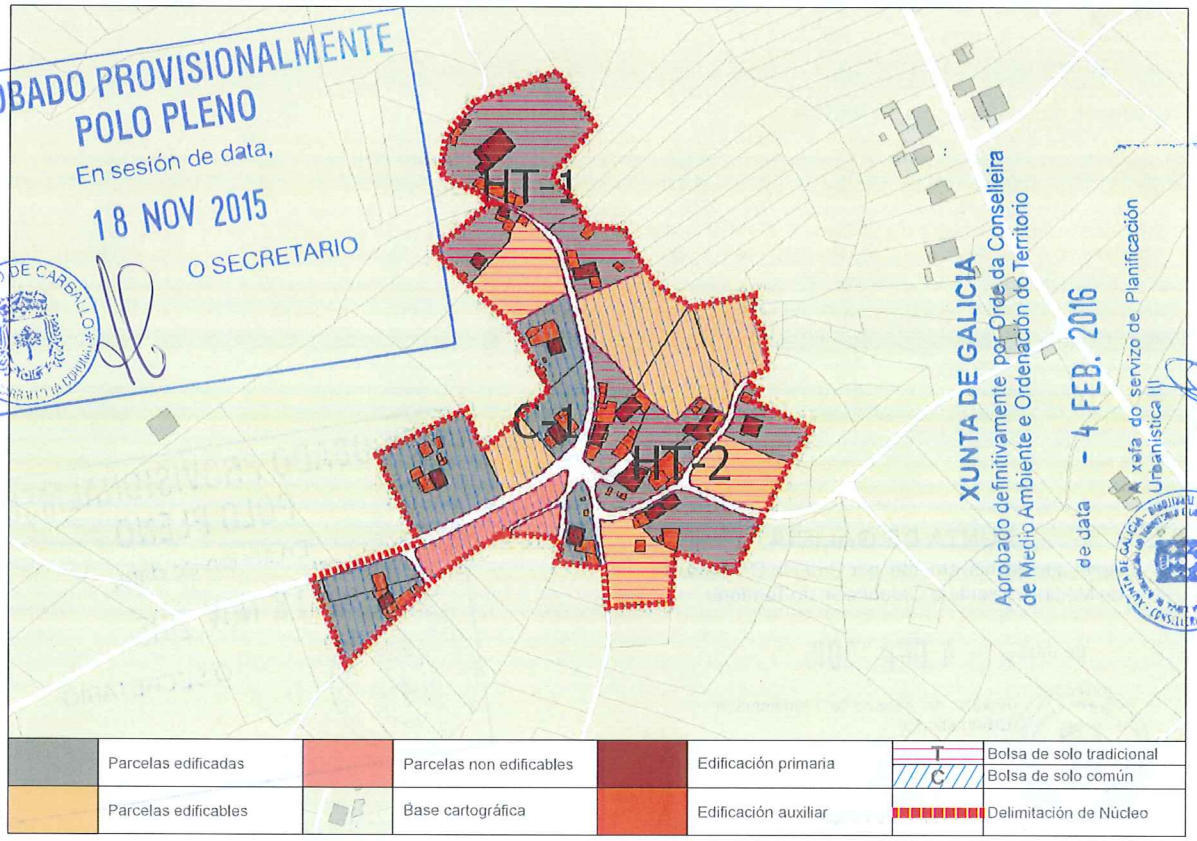
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN DOS BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1038
Hipótesis	PALLAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.446	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.447	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.448	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,70
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,65
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	8.038,47
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	9.288,98
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	10.525,87	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1038
Hipótesis	PALLAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.446	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.447	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.448	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	7,07
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,83
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.182,54
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	1.459,89
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	27	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	11.319,53	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1038
Hipótesis	PALLAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.446	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.447	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	78
1.448	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,69
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	4,30
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.783,49
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	2.280,91
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	29	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	18.619,38	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: As Pallas	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

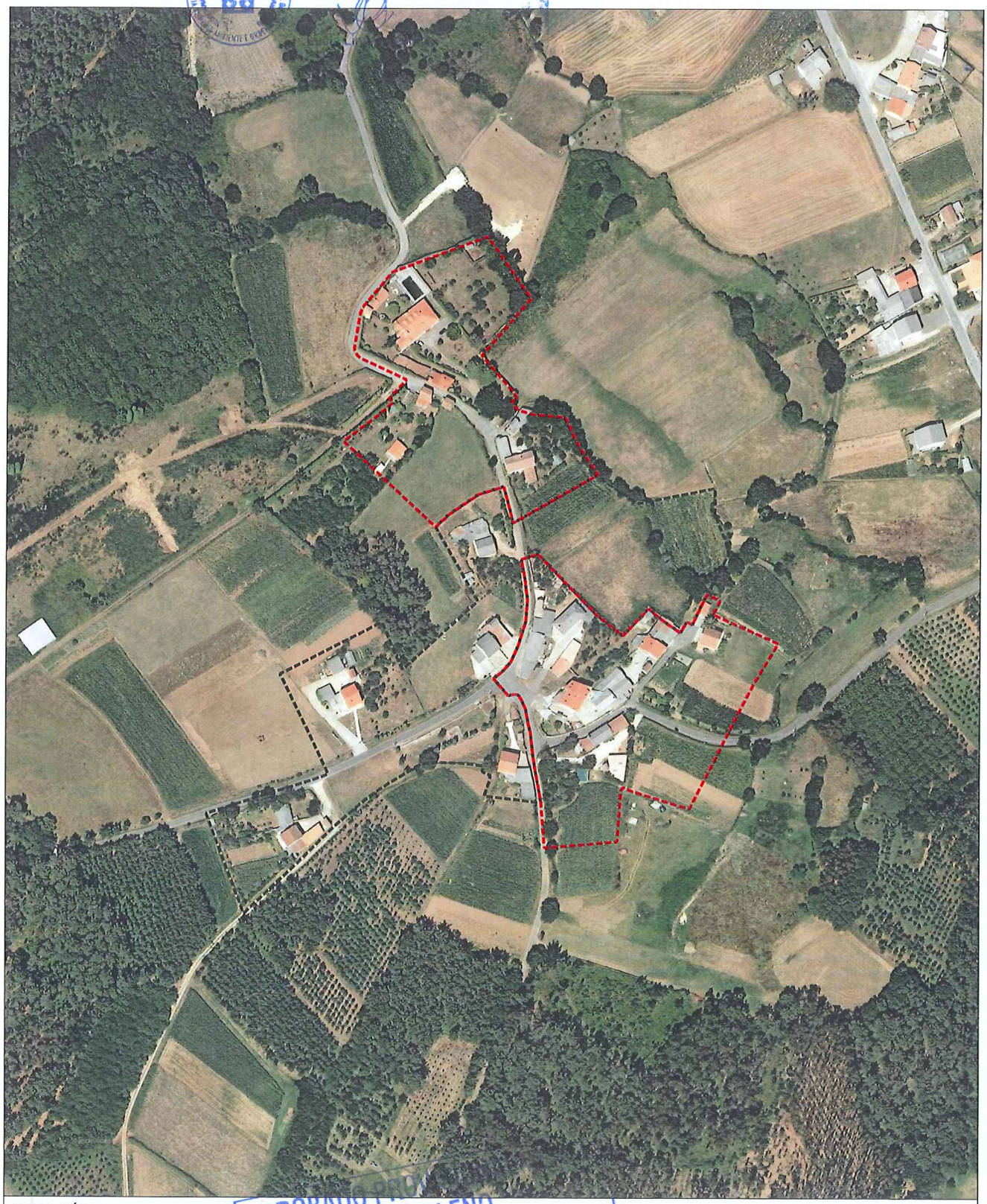
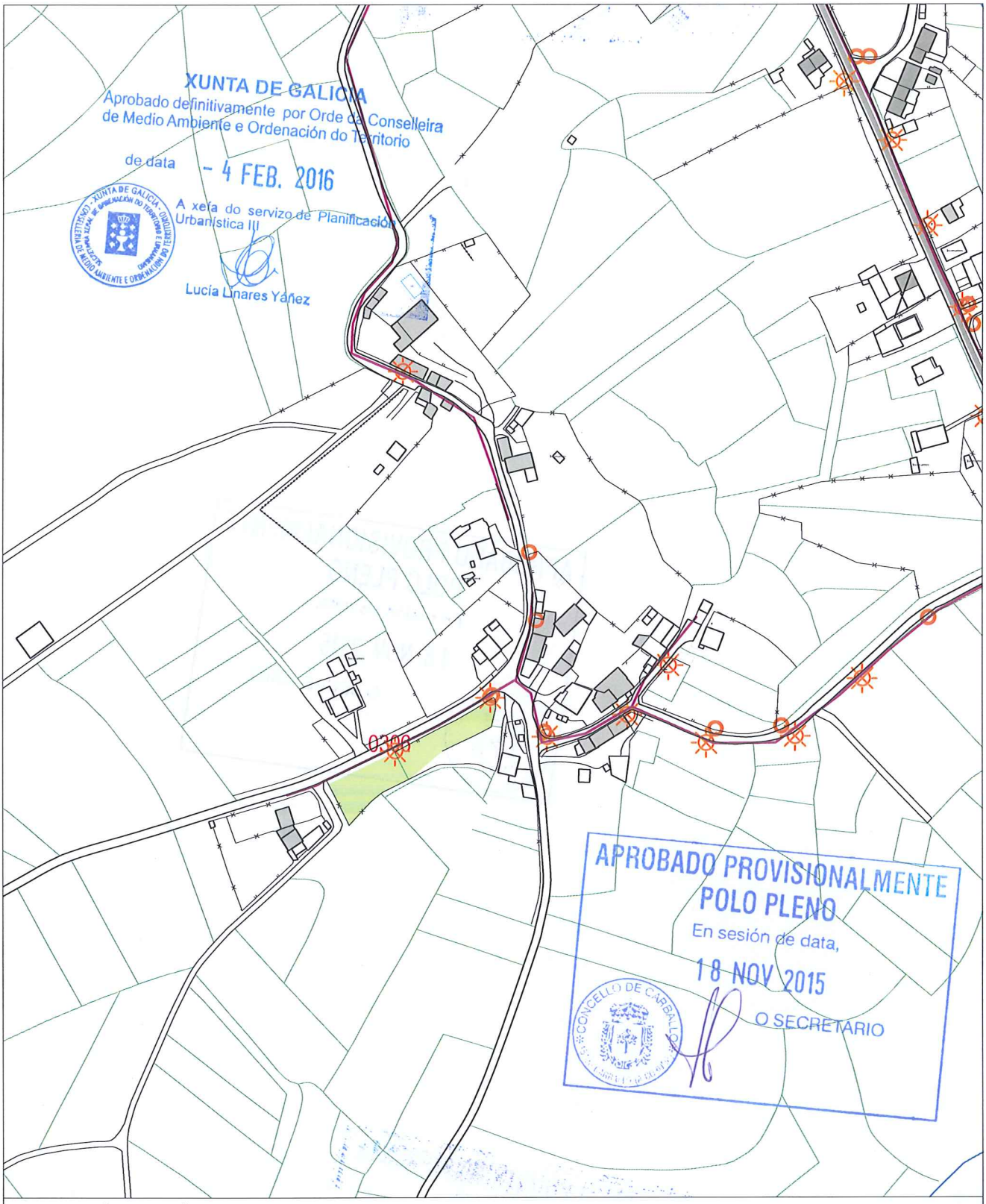


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Pallas	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PINOS, OS	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 66 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904 en confluencia ca estrada autonómica AC-413. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

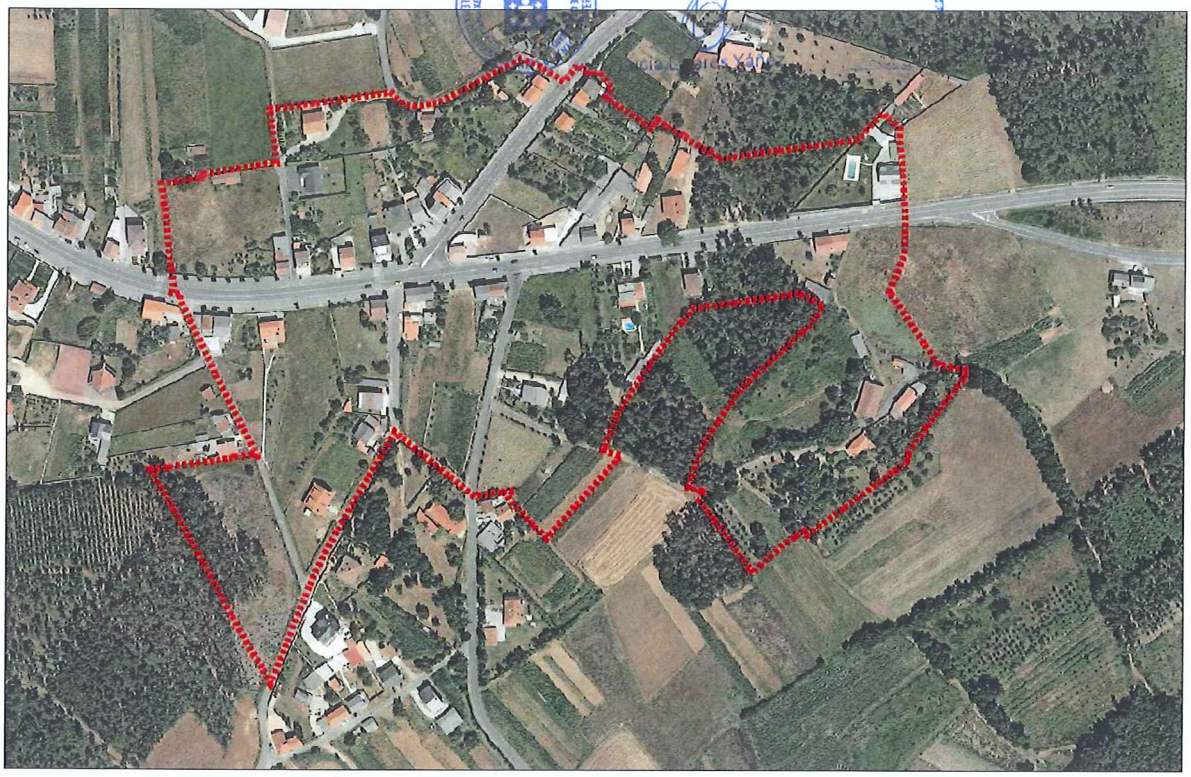
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

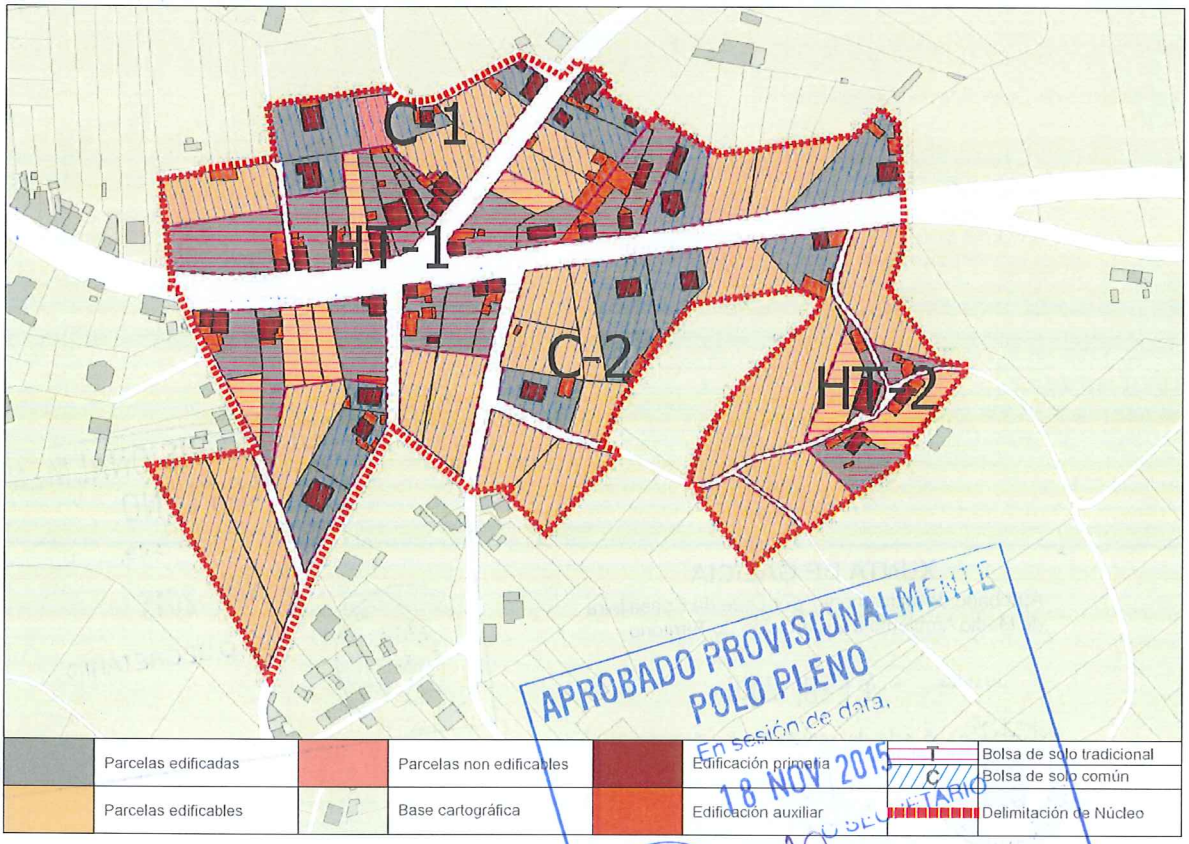
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do Servizo de Planificación
Urbanística II
Luisa Gomes Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1027
Hipótesis	PINOS_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.452	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.453	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.454	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.455	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	10,68
Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	13,59
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.113,49
Auxiliares recientes	40	Desv. media superfice parcelas	479,83
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	20
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	20.599,36	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1027
Hipótesis	PINOS_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.452	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.453	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.454	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.455	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,17
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,29
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	5.354,43
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	5.512,91
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	4.859,47	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1027
Hipótesis	PINOS_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.452	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.453	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.454	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.455	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,24
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	10,14
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.010,83
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	587,94
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	54 %
Superficie bruta (m2)	12.826,62	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1027
Hipótesis	PINOS_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.452	SI	TRADICION...	GEN	HT	77
1.453	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.454	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.455	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,41
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	6,35
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.580,33
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	2.025,38
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	18	Parcelas edificables	18
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	45.641,08	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Carla Lina Núñez

NÚCLEO: Os Pinos	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/5.000

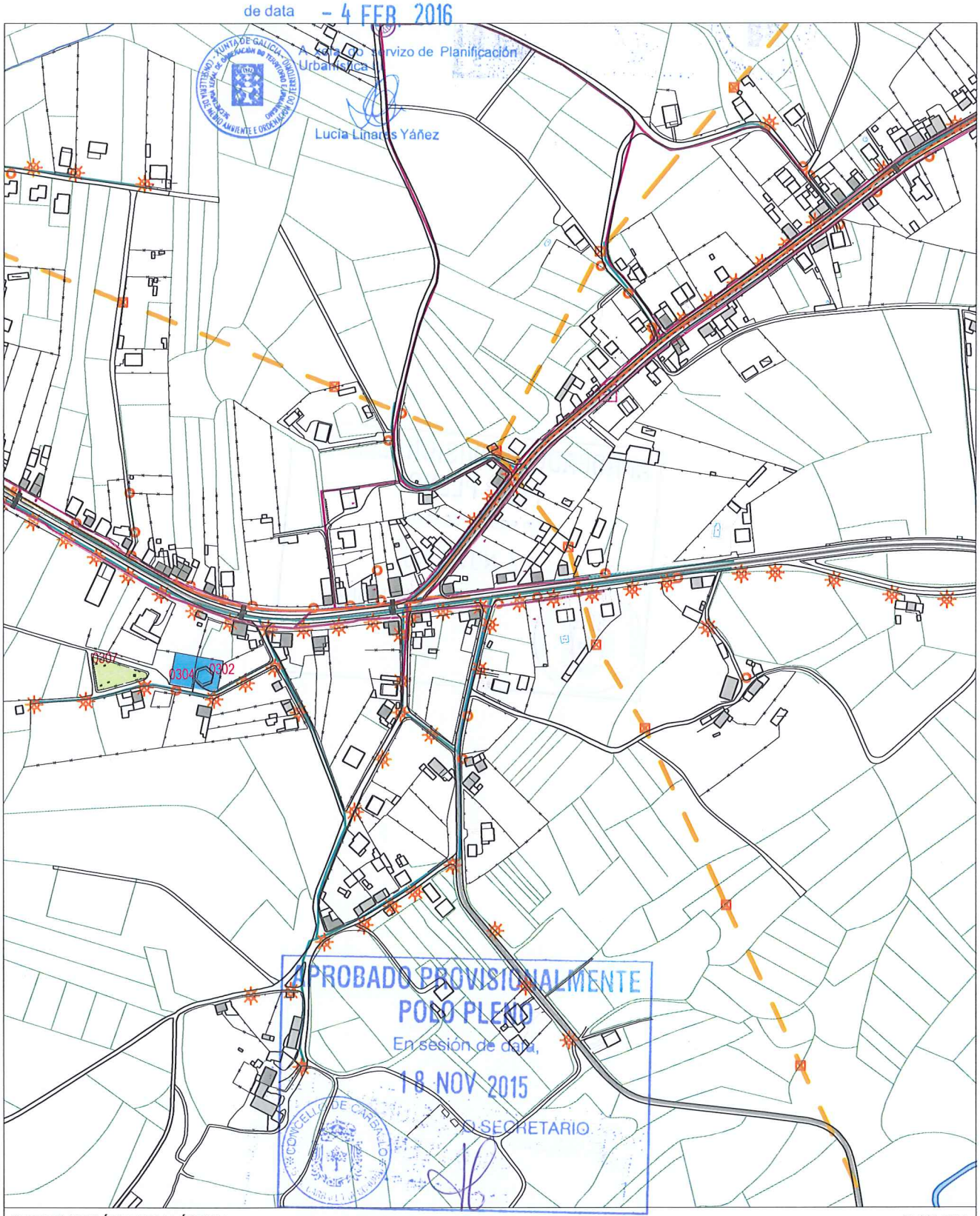
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB 2016

NÚCLEO: Os Pinos | PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PONTENOVA, A	PARROQUIA: Artes San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

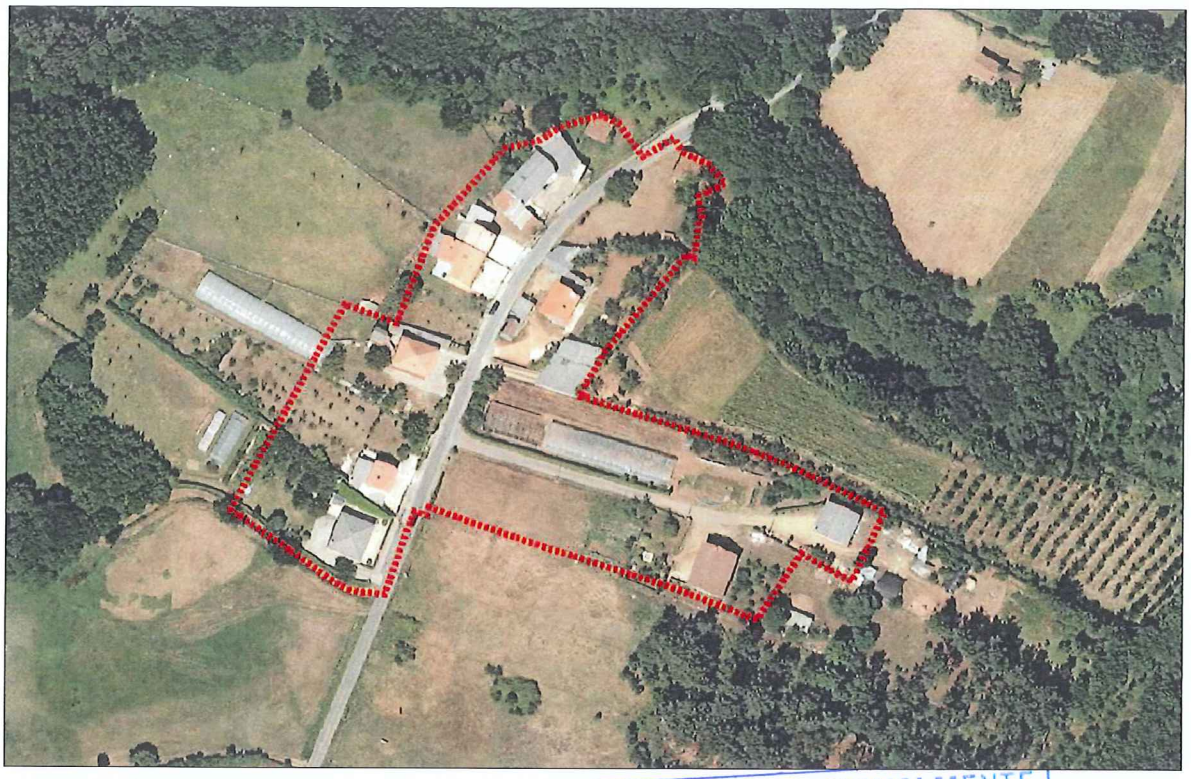
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

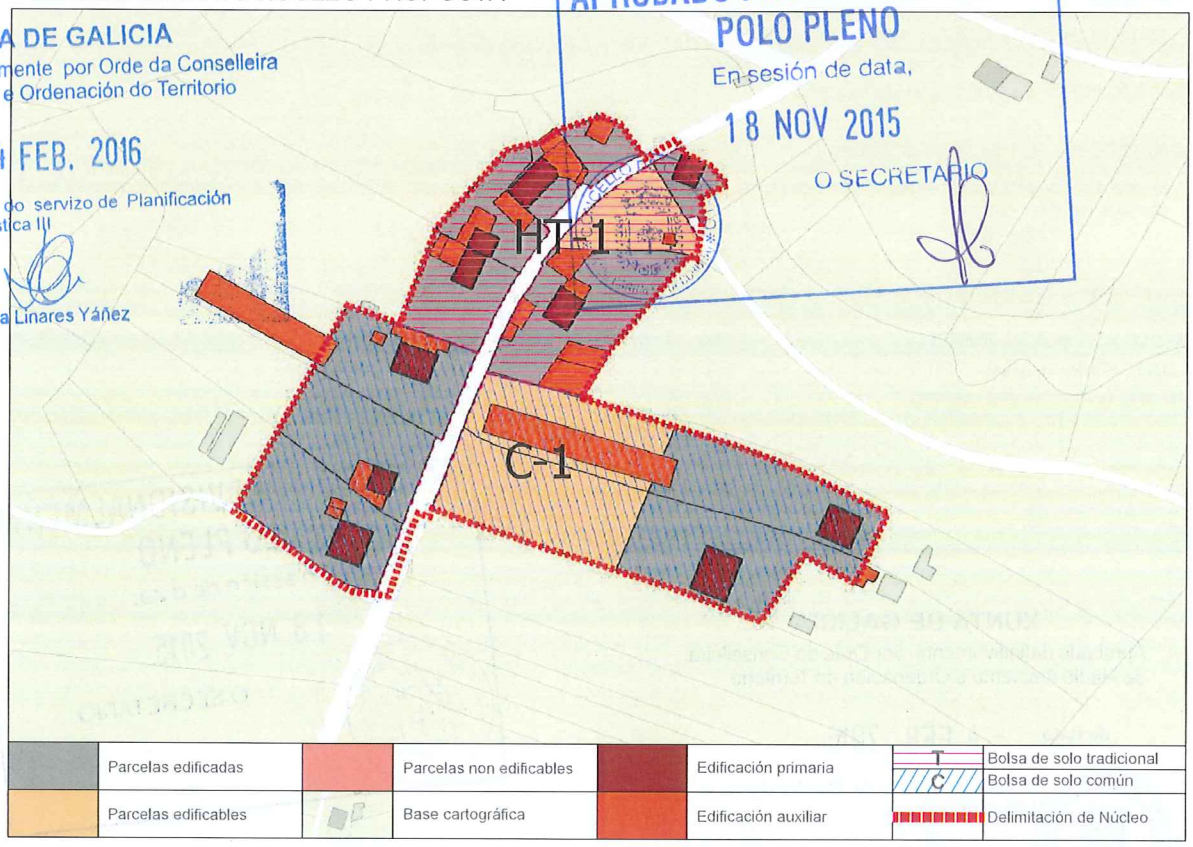
FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1044
Hipótesis	PONTENOVA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.449	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.450	SI	COMUN 1	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	11,03
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	13,23
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.568,55
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.694,51
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
Superficie bruta (m2)	4.533,59	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1044
Hipótesis	PONTENOVA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.449	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.450	SI	COMUN 1	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,62
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	7,87
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.612,59
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.398,38
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	8.891,74	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Pontenova	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

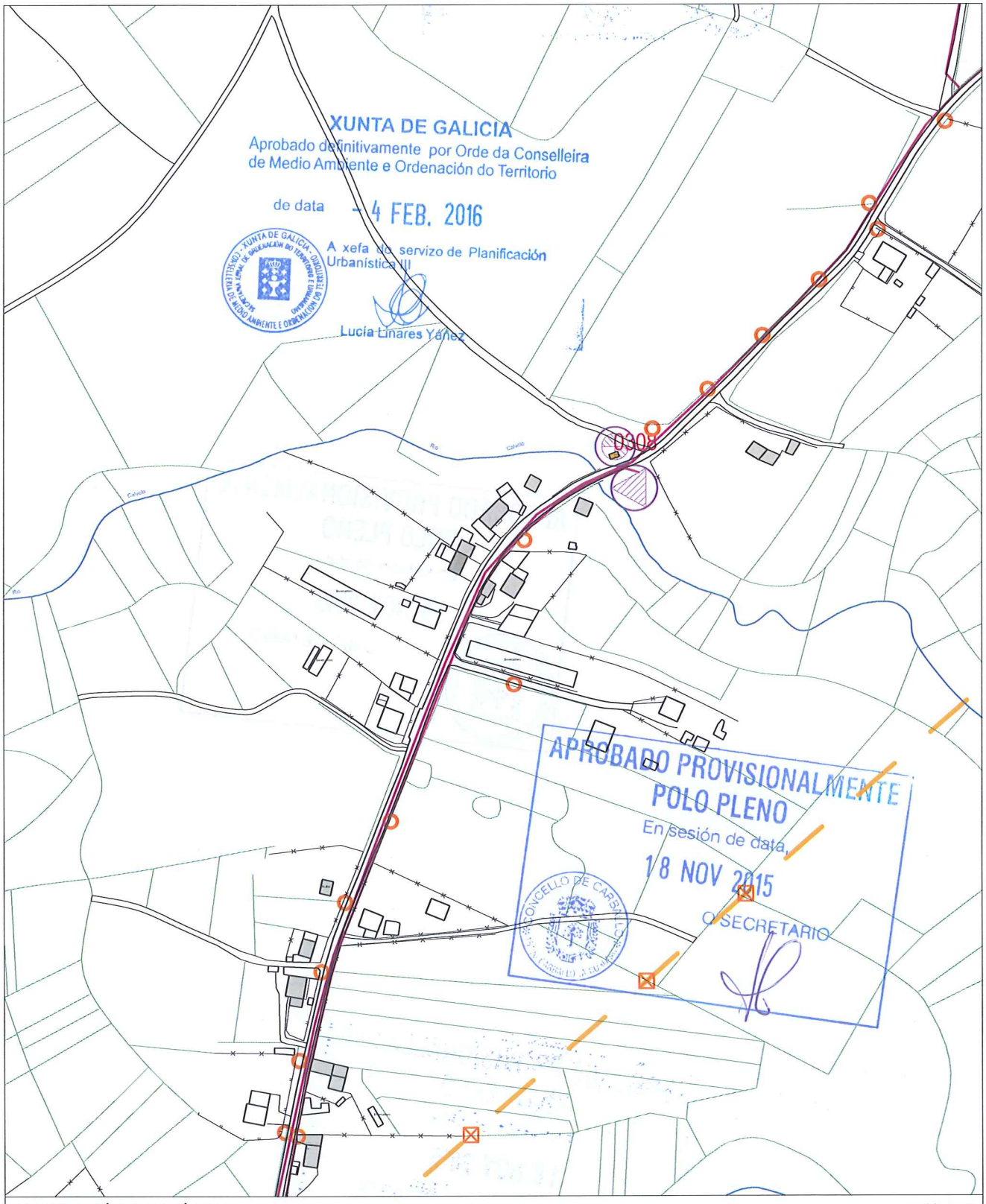


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Pontenova	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUINTELA	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	24

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

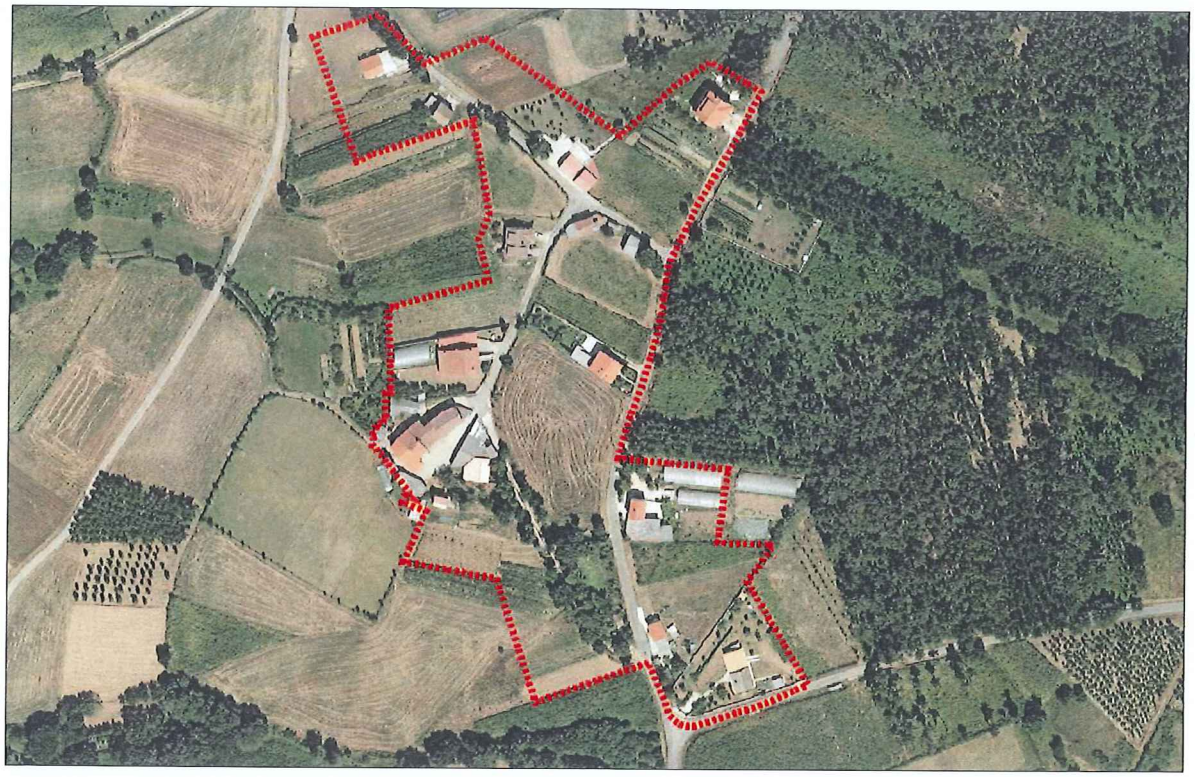
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

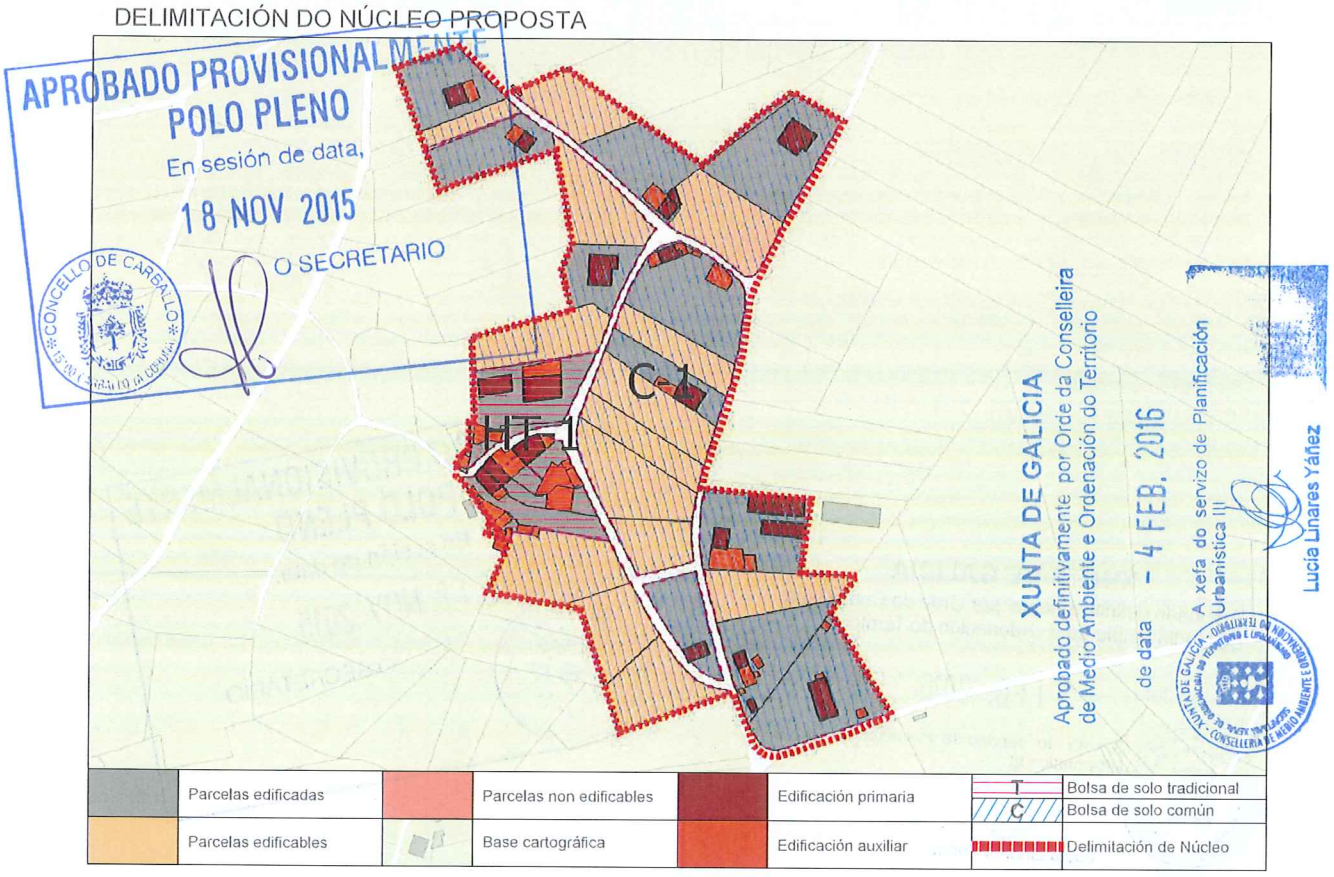
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1035
Hipótesis	QUINTELA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.475	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.476	SI	COMUN 1	GEN	CO	46

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	14,26
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,26
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	915,58
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	740,64
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	3.505,09	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1035
Hipótesis	QUINTELA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.475	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.476	SI	COMUN 1	GEN	CO	46

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,09
Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	9,50
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.641,23
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	693,04
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	46 %
Superficie bruta (m2)	29.477,83	Grado de consolidación por ordenación	46 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Quintela	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



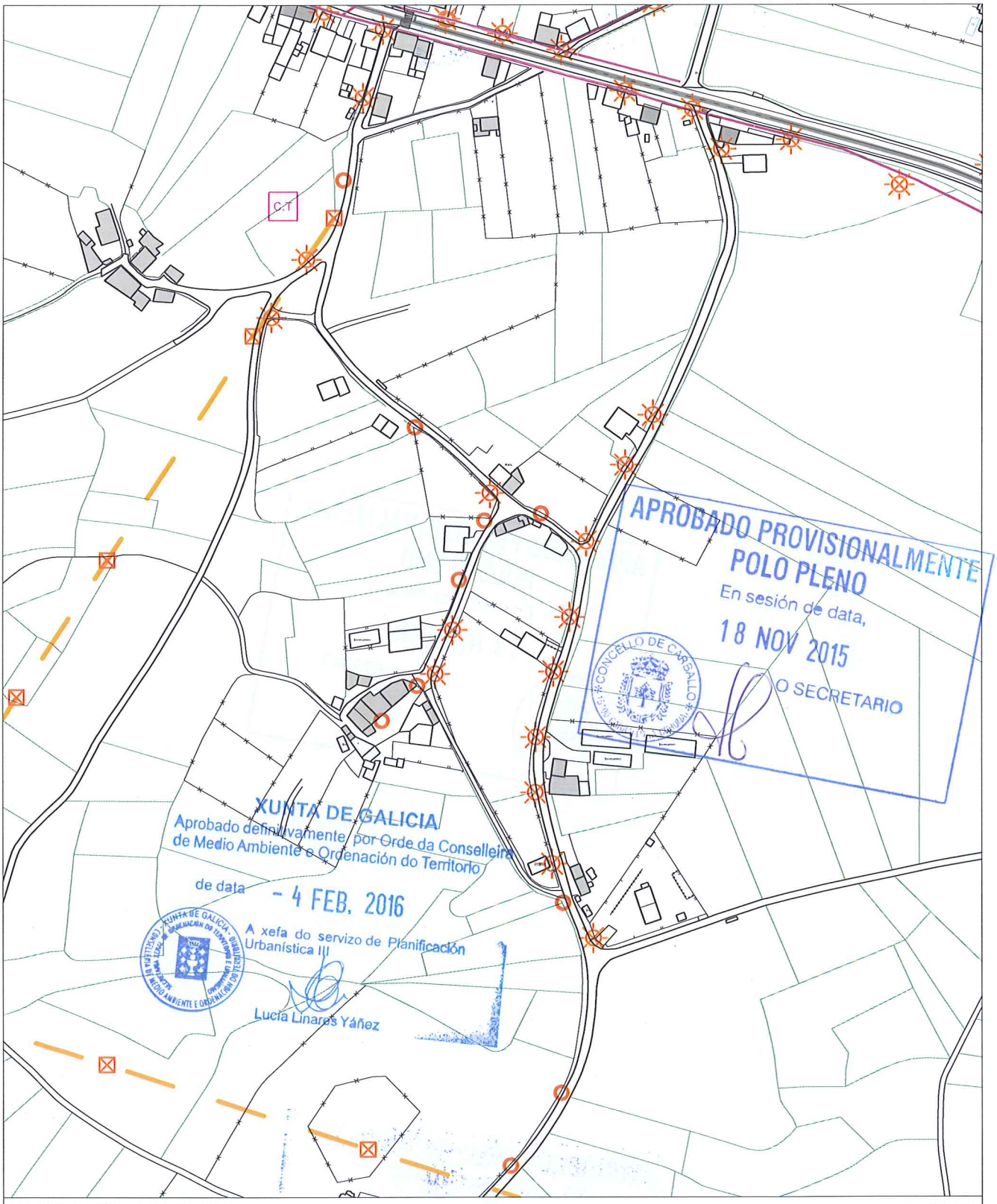
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Quintela	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DE FRANCOS	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Neste núcleo encóntrase o Pazo de Vilar de Francos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

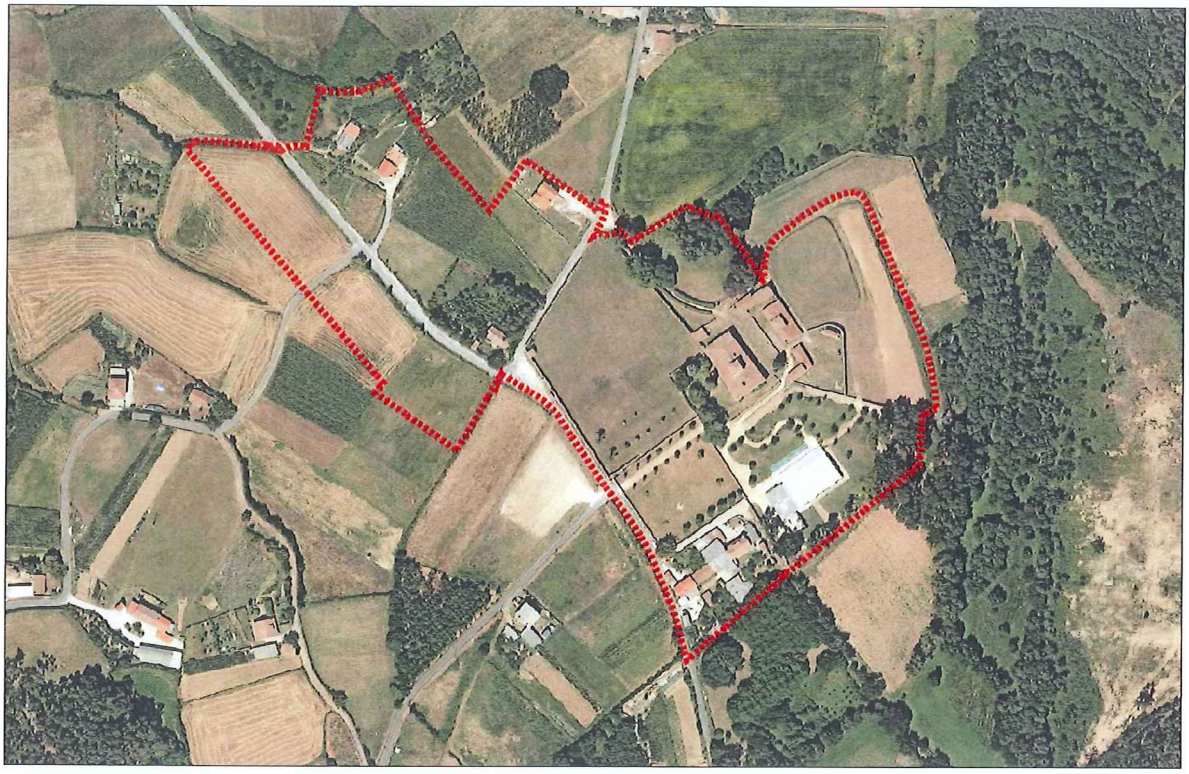
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

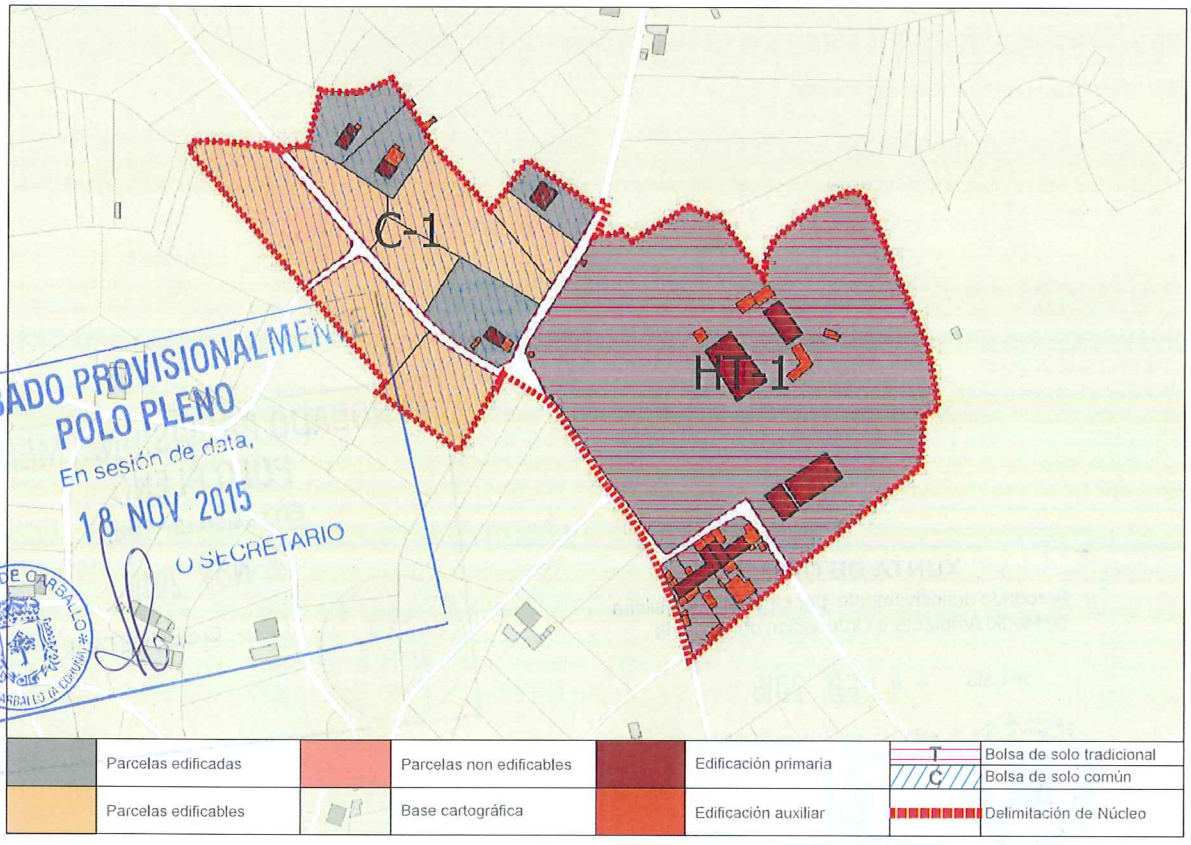
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1043
Hipótesis	VILAR_DE_FRANCOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.433	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.434	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	1,68
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	1,68
Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	18.213,36
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	28.087,11
Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	41.594,03	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1043
Hipótesis	VILAR_DE_FRANCOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.433	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.434	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,05
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	4,92
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.013,90
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.034,06
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	24.378,54	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

NÚCLEO: Vilar de Francos | PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

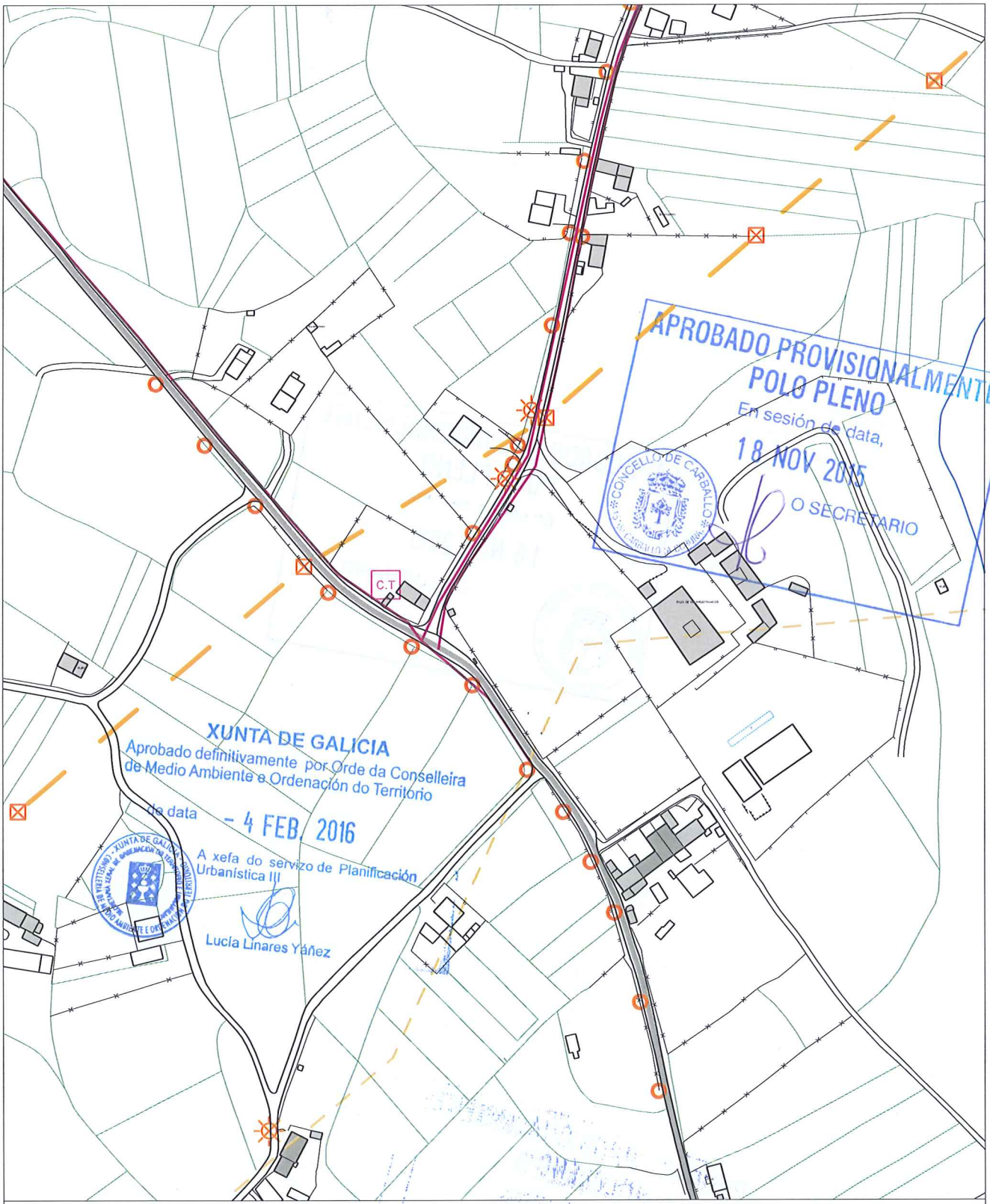


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONAL POR EL PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
EL SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vilar de Francos	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILANOVA	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 16 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

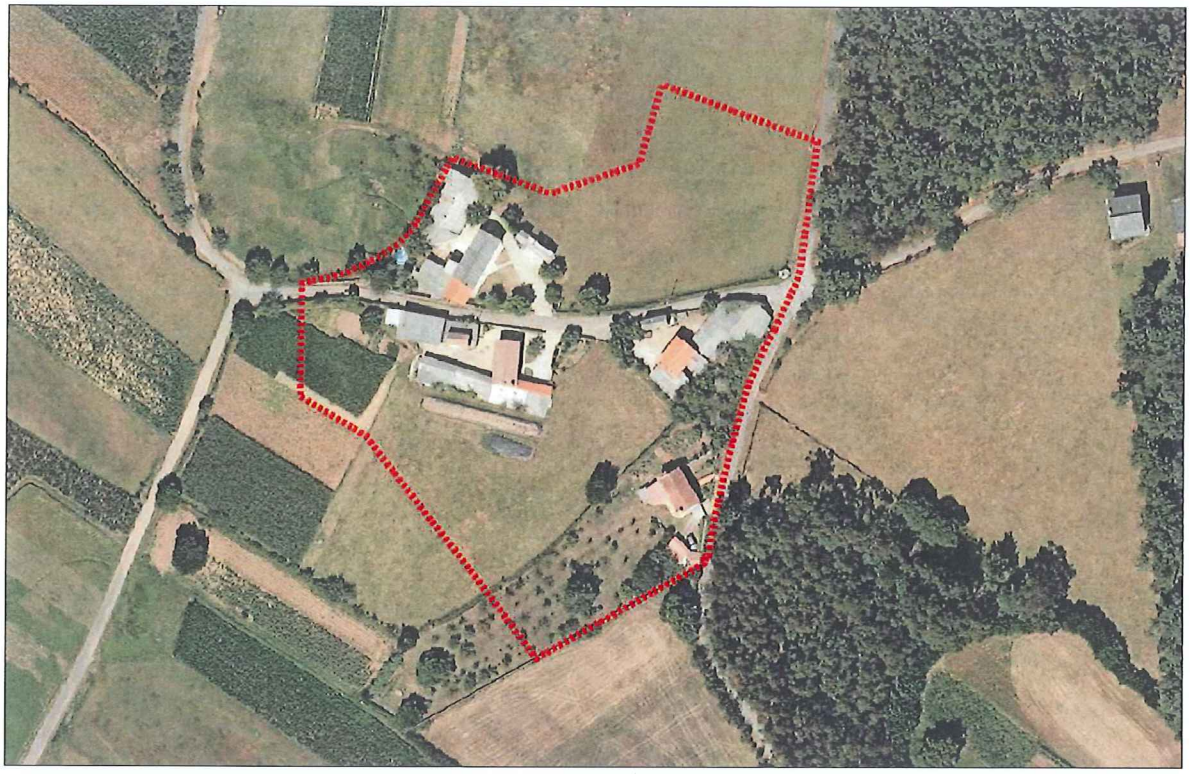
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

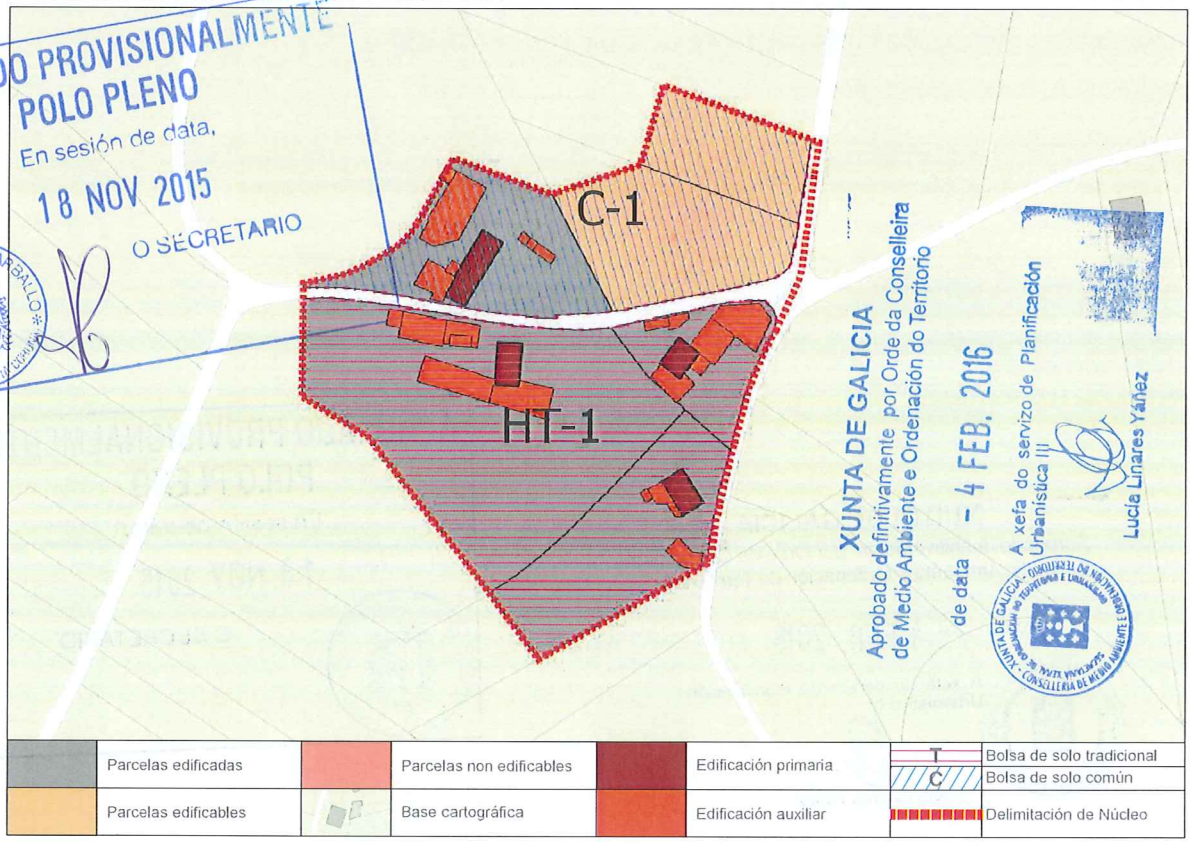
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1041
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.457	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.458	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,15
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	3,15
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	4.668,51
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	3.813,09
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	9.531,16	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1041
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.457	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.458	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	1,78
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	5,34
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	5.080,04
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	3.796,89
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.614,08	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Liñ

NÚCLEO: Vilanova	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vilanova	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILARVELLO	PARROQUIA: Artes San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 16 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

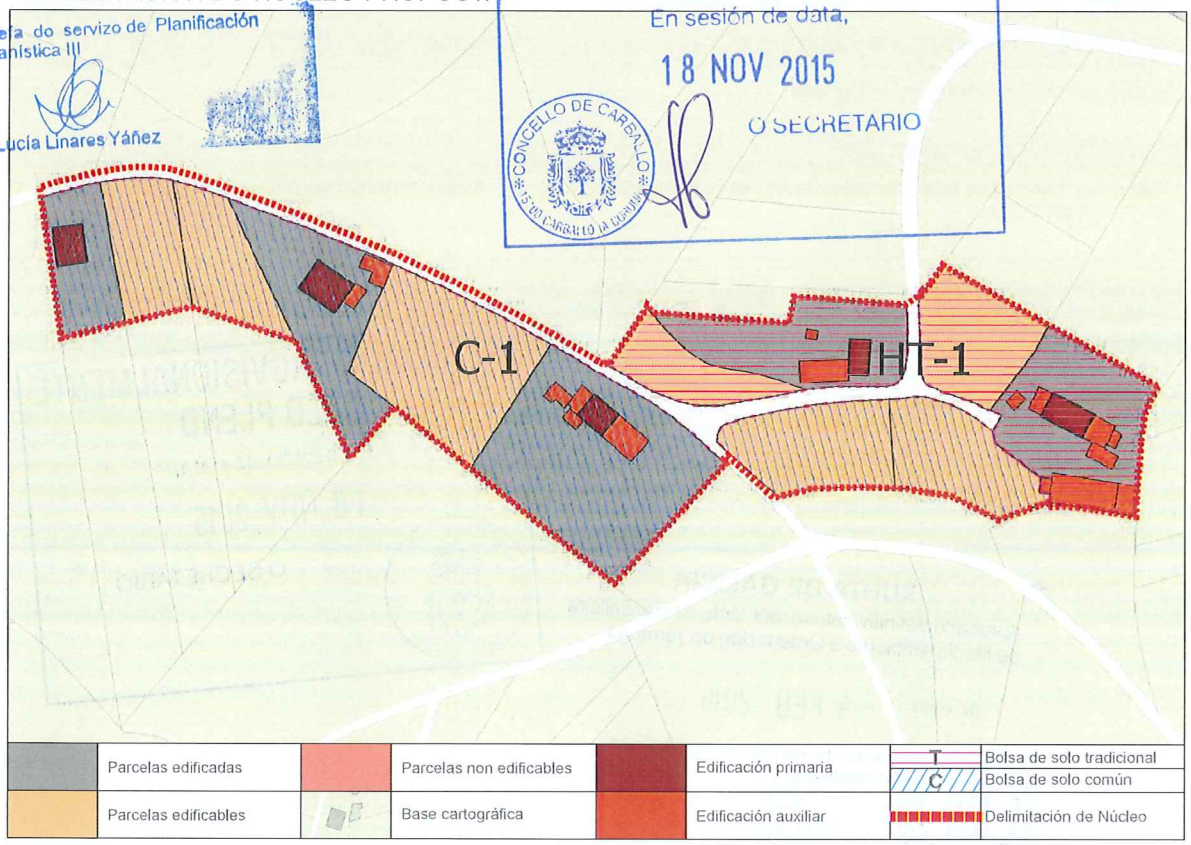
FOTO AÉREA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por la Consellería de Medio Ambiente e Ordenación del Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1042
Hipótesis	VILARVELLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.435	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.436	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,62
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,23
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.731,69
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.067,49
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	5.532,27	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1042
Hipótesis	VILARVELLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.435	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.436	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,40
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,40
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.731,63
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	965,73
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	12.490,95	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Vilarvello	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

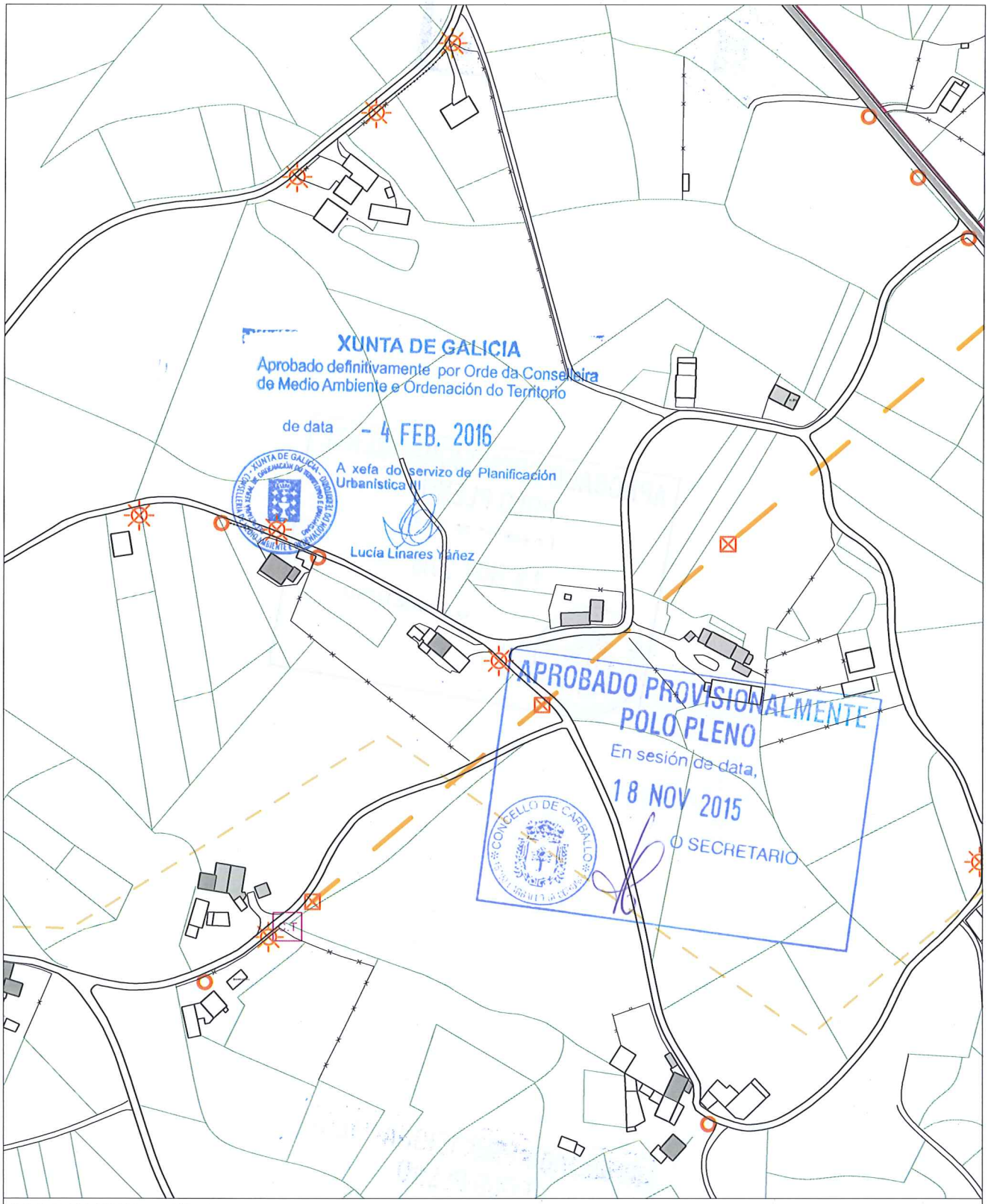


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión da data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vilarvello	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: XAMOZO, O	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	25

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

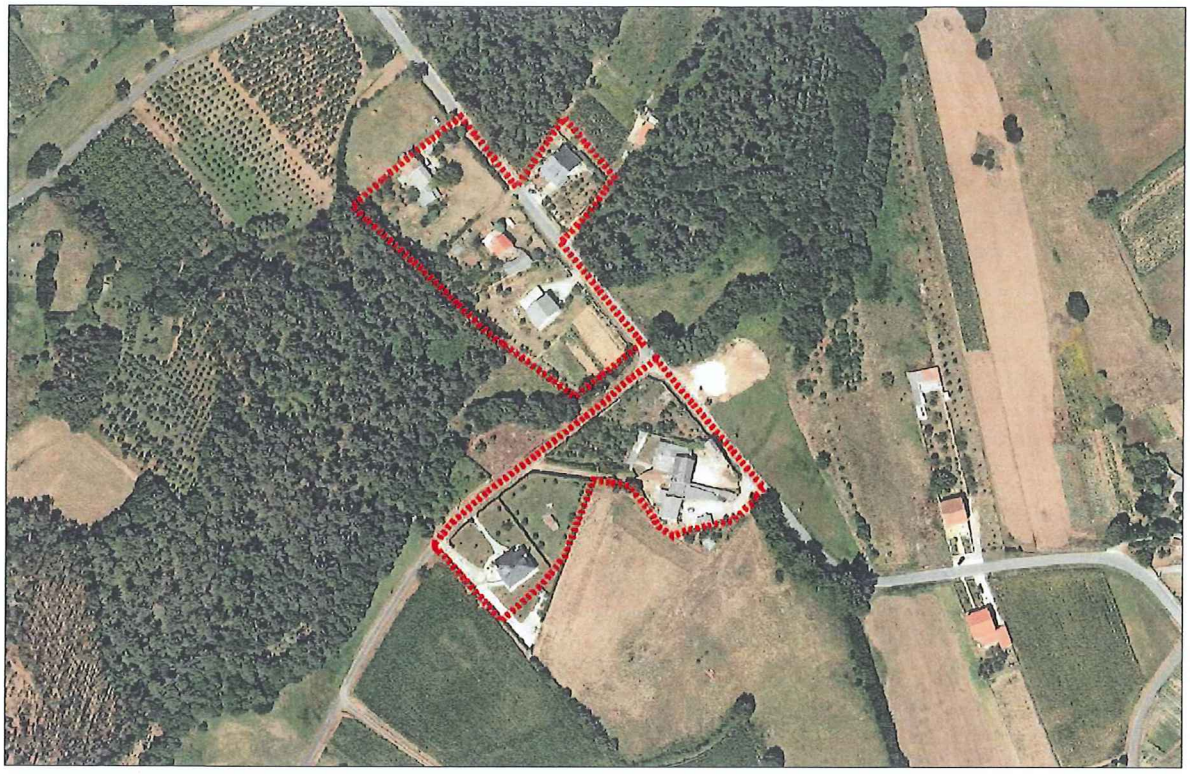
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

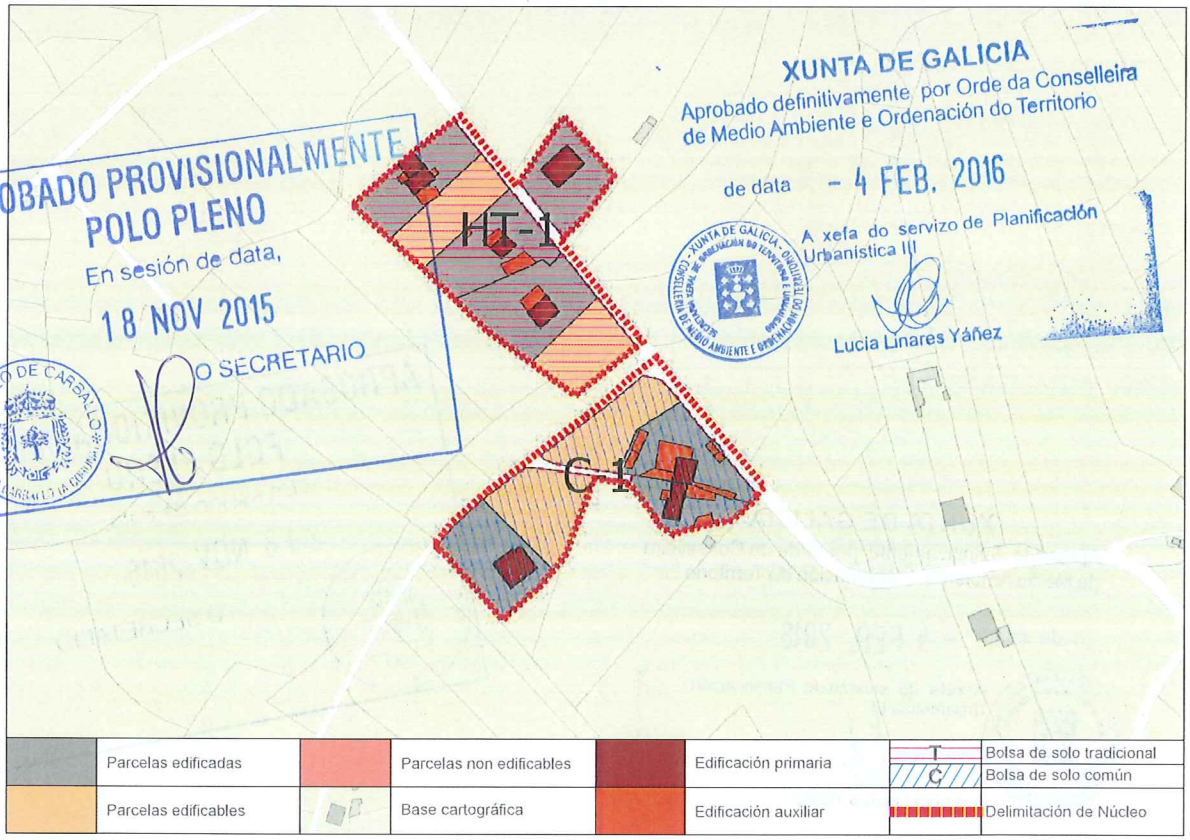
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1310
Hipótesis	XAMOZO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.076	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
2.077	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,40
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,96
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.475,10
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.009,01
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	7.810,82	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1310
Hipótesis	XAMOZO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.076	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
2.077	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,86
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,10
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	4.402,68
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.503,20
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	6.170,11	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Xamozo	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

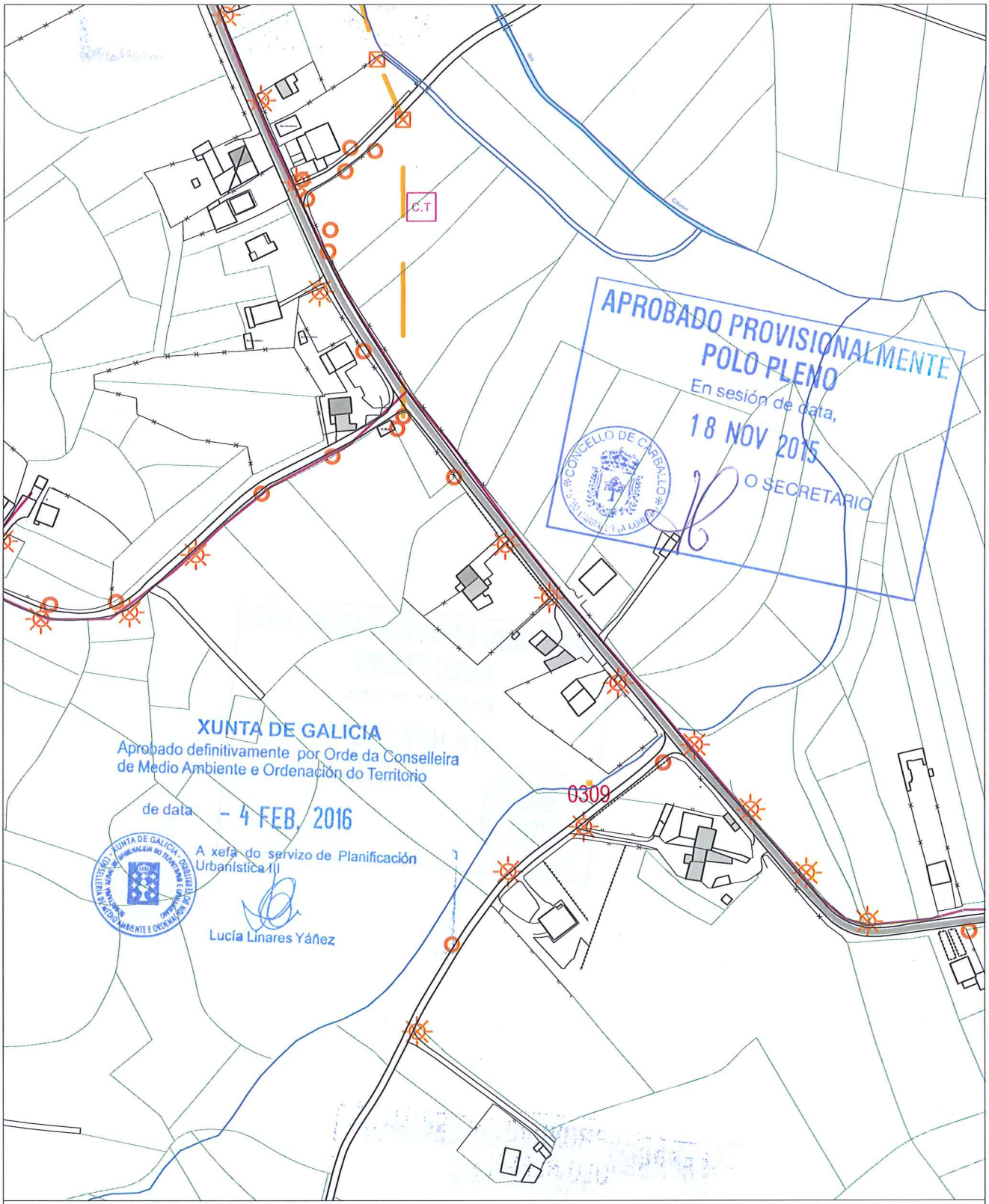


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Xamozo	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ARMEADE	**PARROQUIA: Artes**	**San Xurxo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 4 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

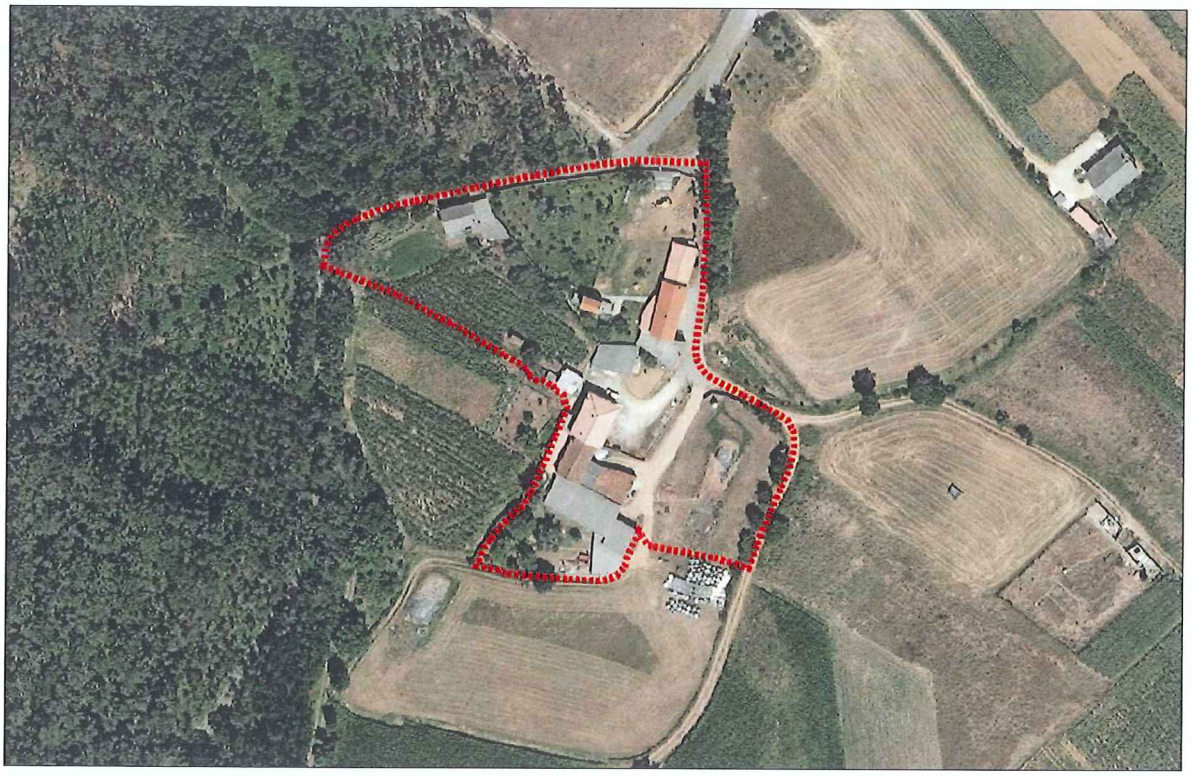
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

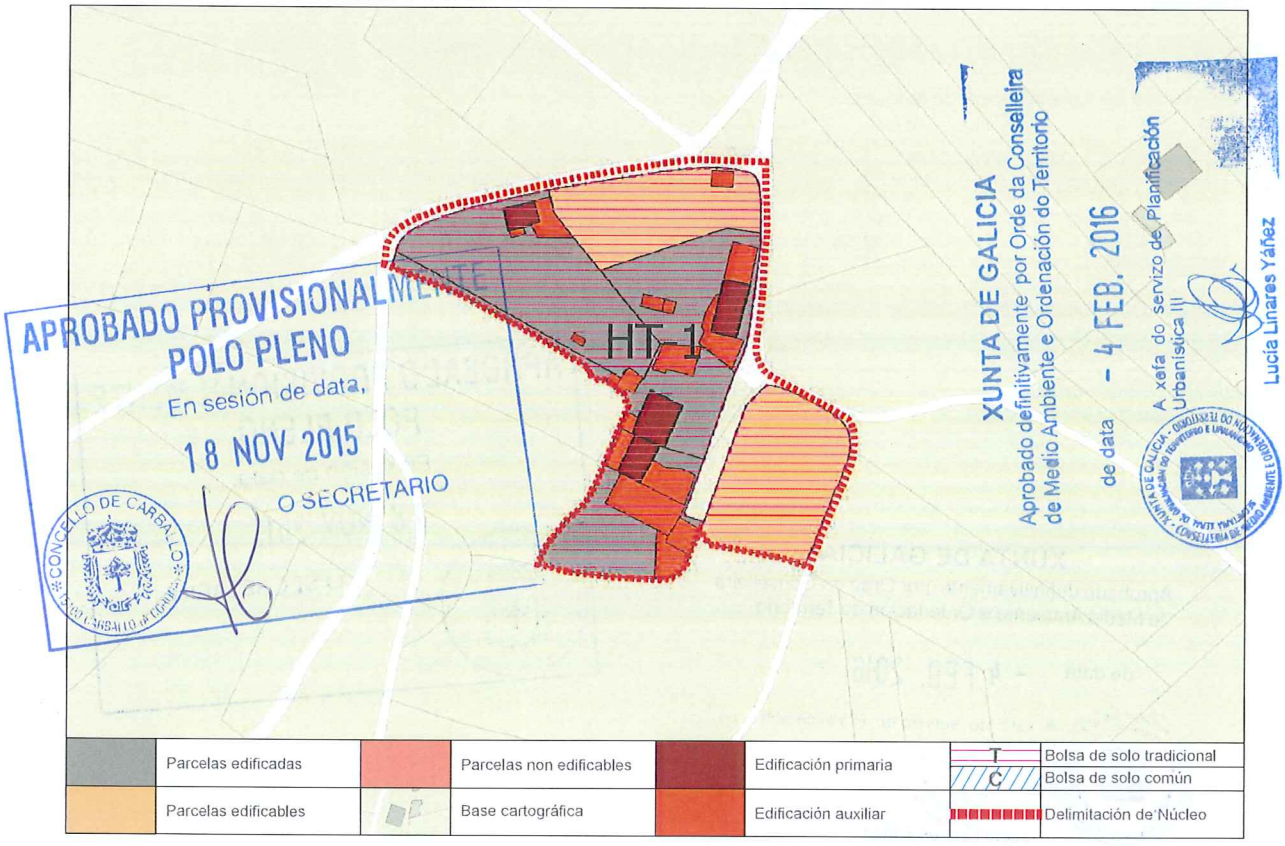
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1030
Hipótesis	ARMEADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1	456 SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,56
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	6,84
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	3.821,93
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	2.114,58
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	67 %
Superficie bruta (m2)	8.770,47	**Grado de consolidación por ordenación**	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Armeade	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

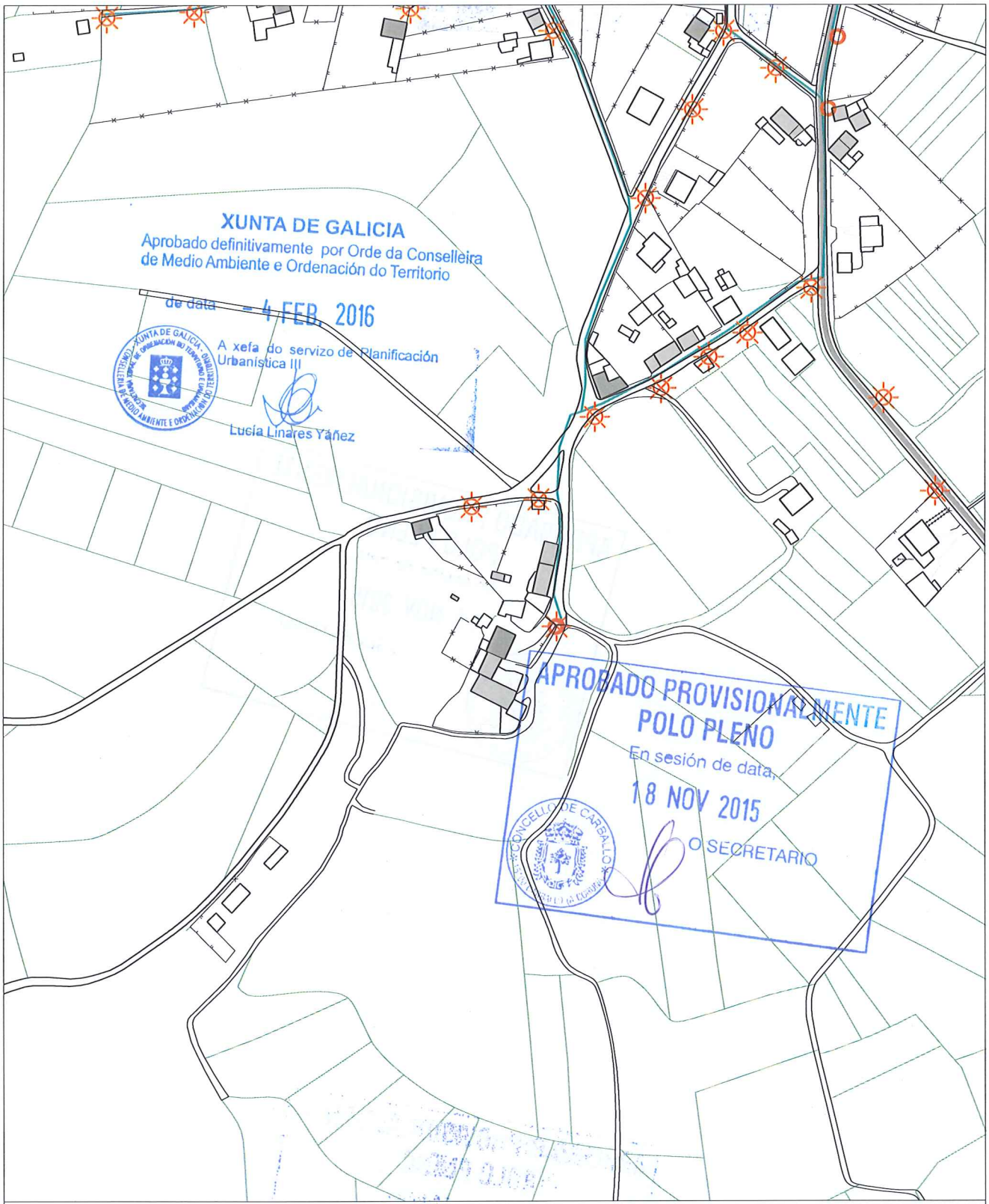


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Armeade	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALTIBOA	PARROQUIA: Artes San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

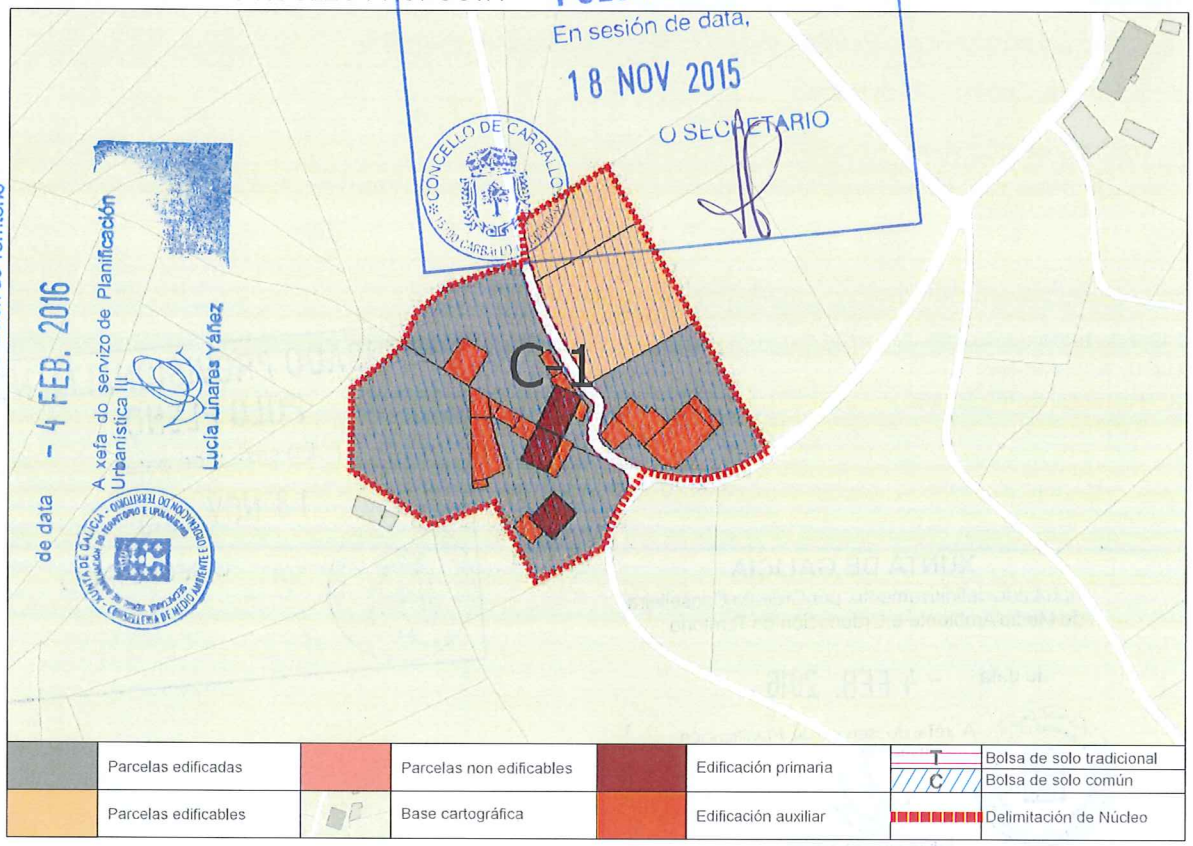
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - SERVIZO DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1287
Hipótesis	ALTIBOA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.033	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,68
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,13
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	7.457,79
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	4.025,20
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	8.155,48	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Altiboa	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

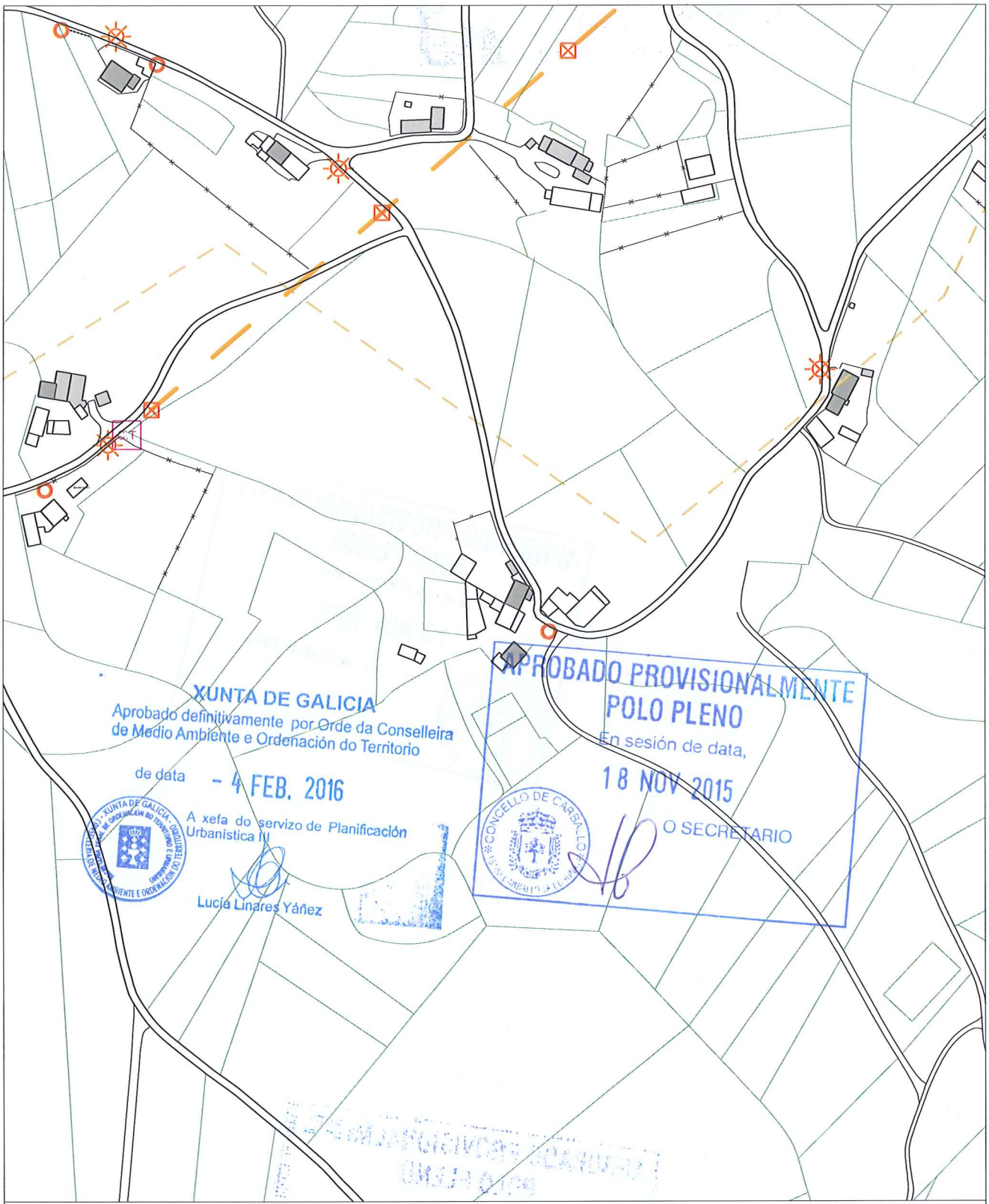


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Altiboa	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALTO, O	PARROQUIA: Artes	San Xurxo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	0

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

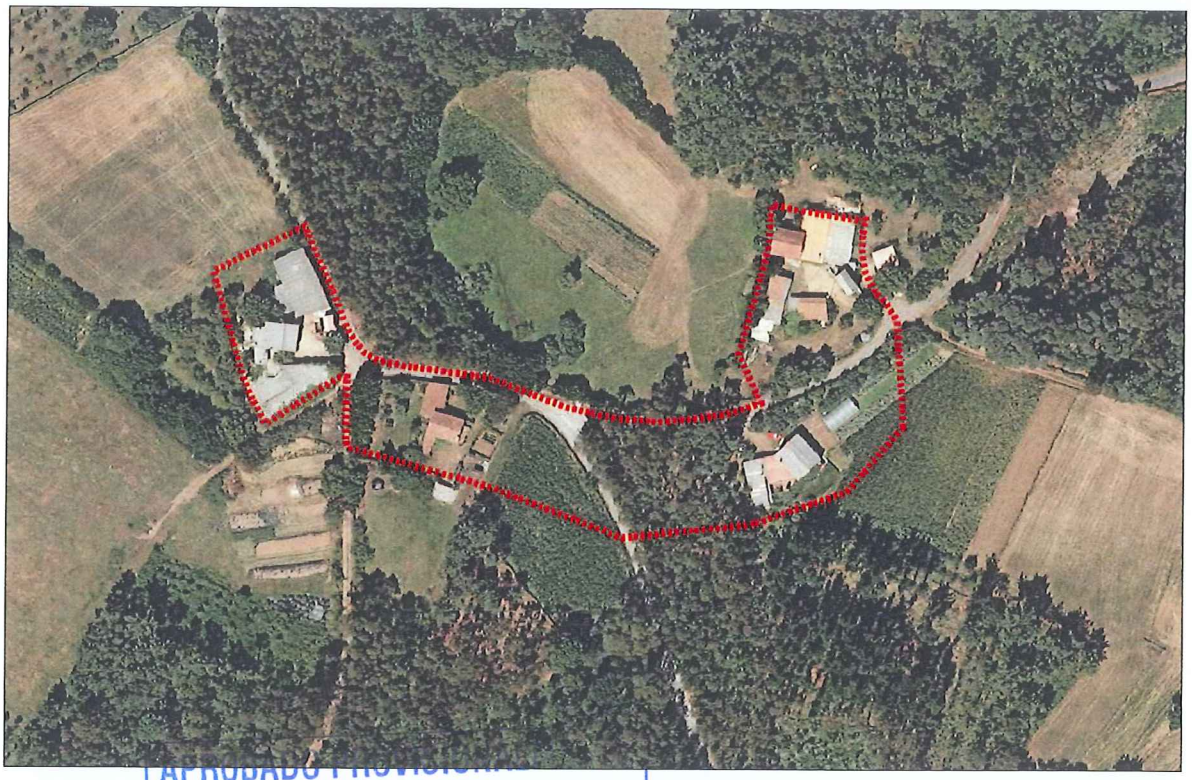
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

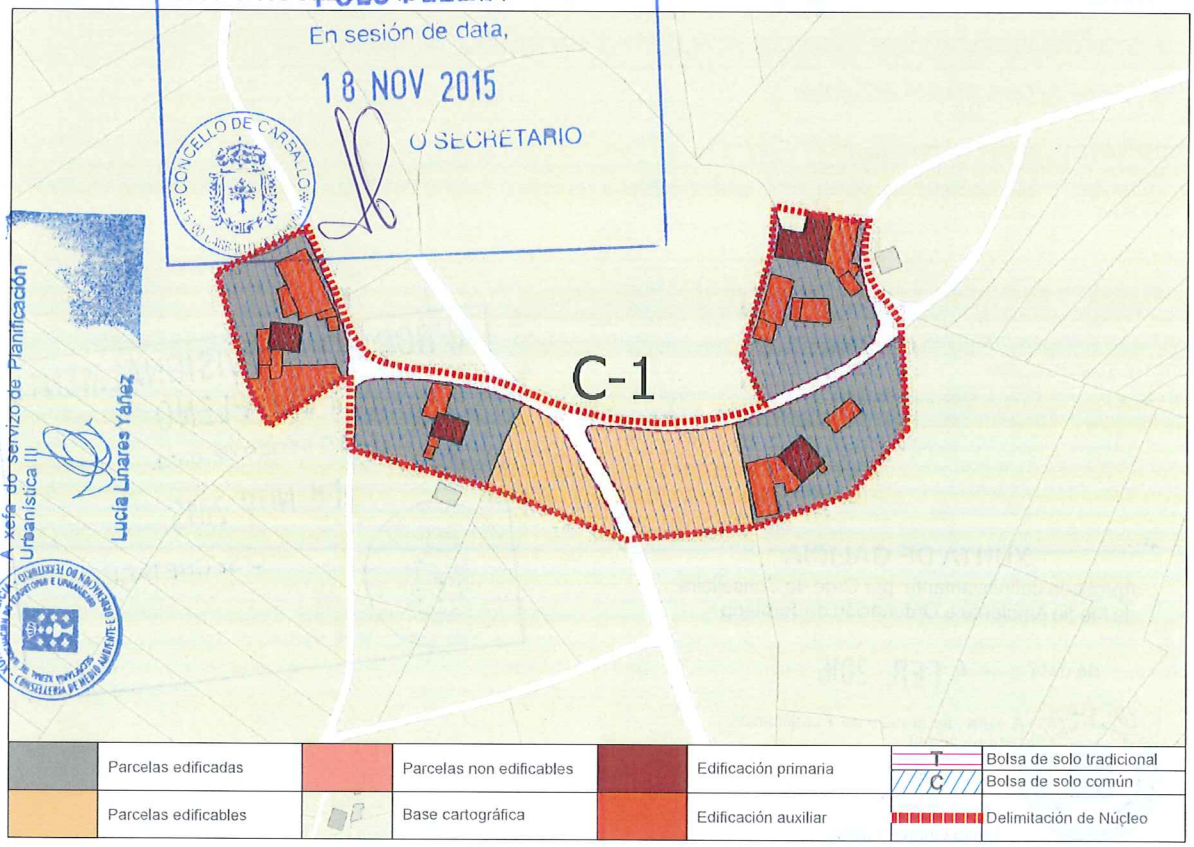
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1288
Hipótesis	ALTO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.034	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,02
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,53
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	6.325,47
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	2.978,84
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	7.973,25	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: O Alto	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)

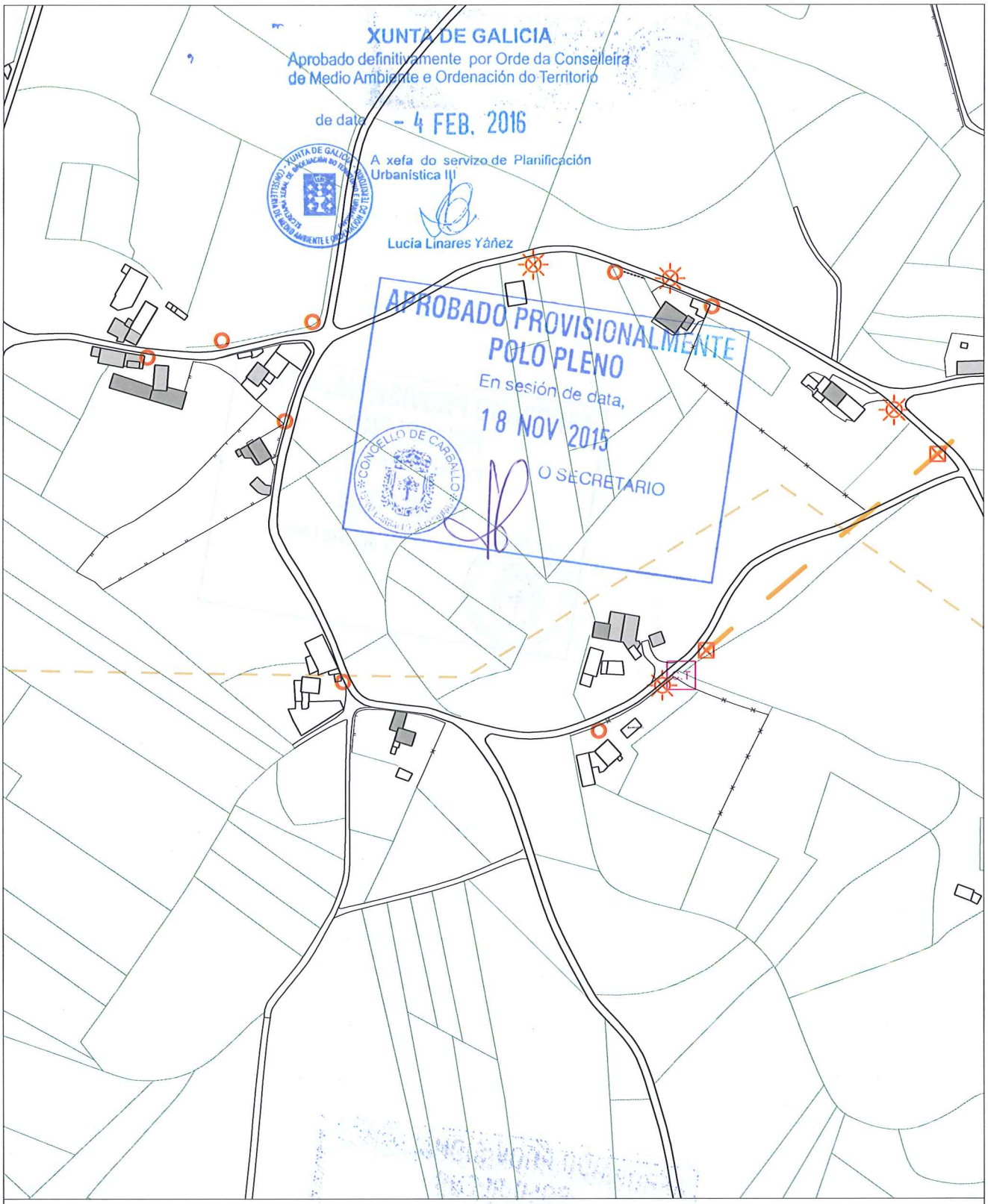


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Alto	PARROQUIA: Artes (San Xurxo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE BERDILLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALTO, O	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.
Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

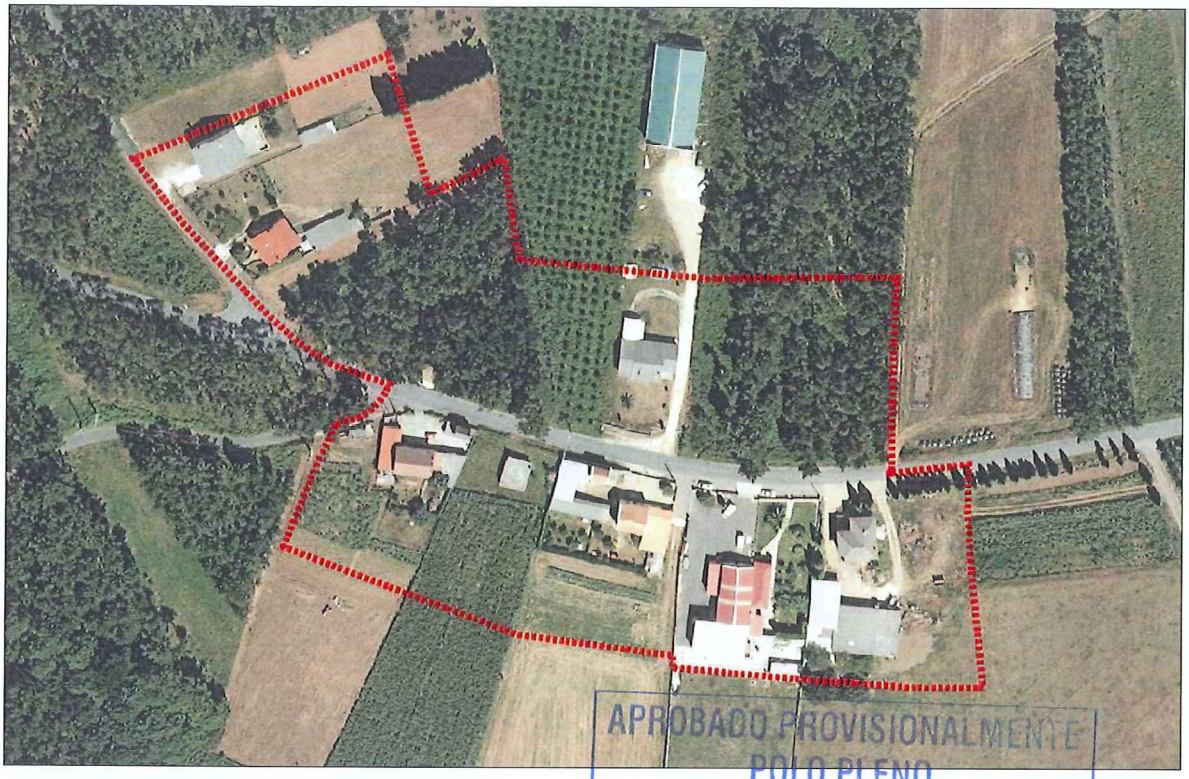
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

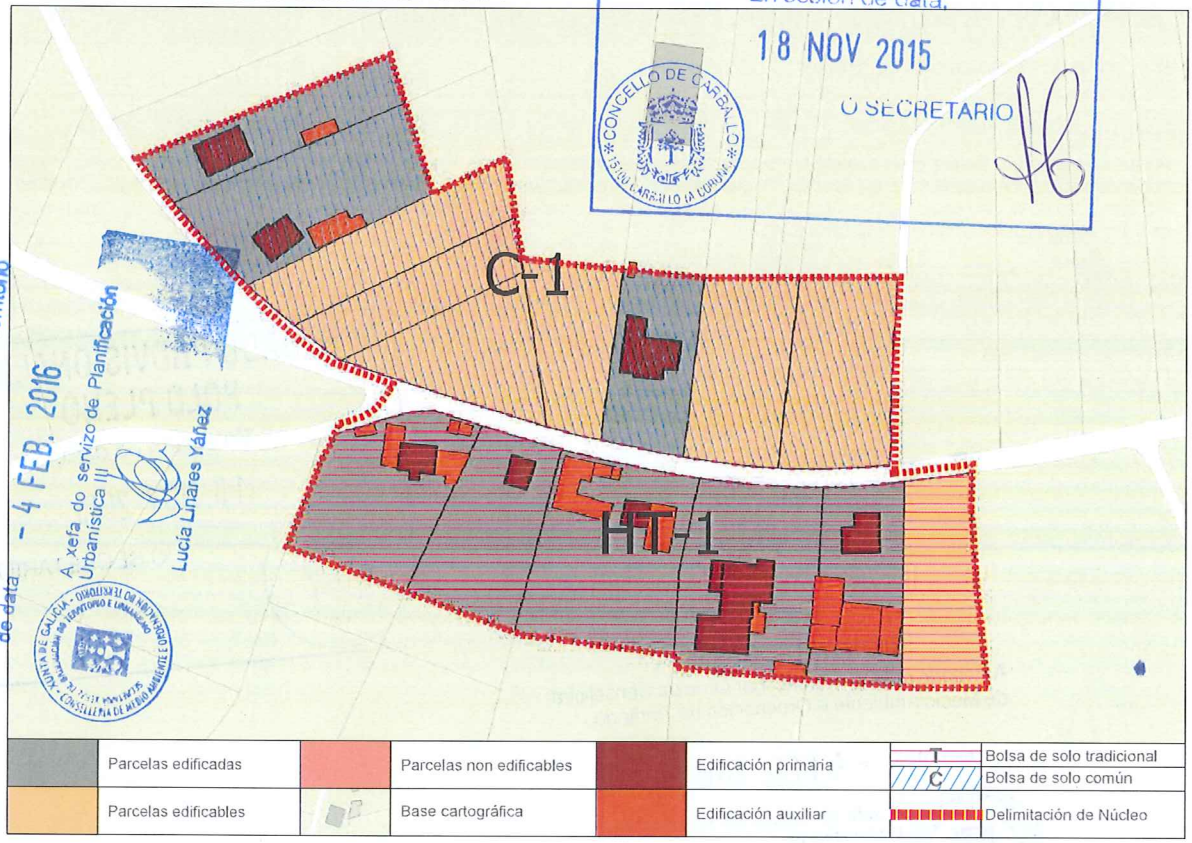
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1045
Hipótesis	ALTO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.486	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.487	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,23
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	6,10
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	8.930,13
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	5.758,64
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	11.468,75	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1045
Hipótesis	ALTO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.486	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.487	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,25
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	6,76
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.070,76
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	2.100,36
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	13.316,46	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: O Alto	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

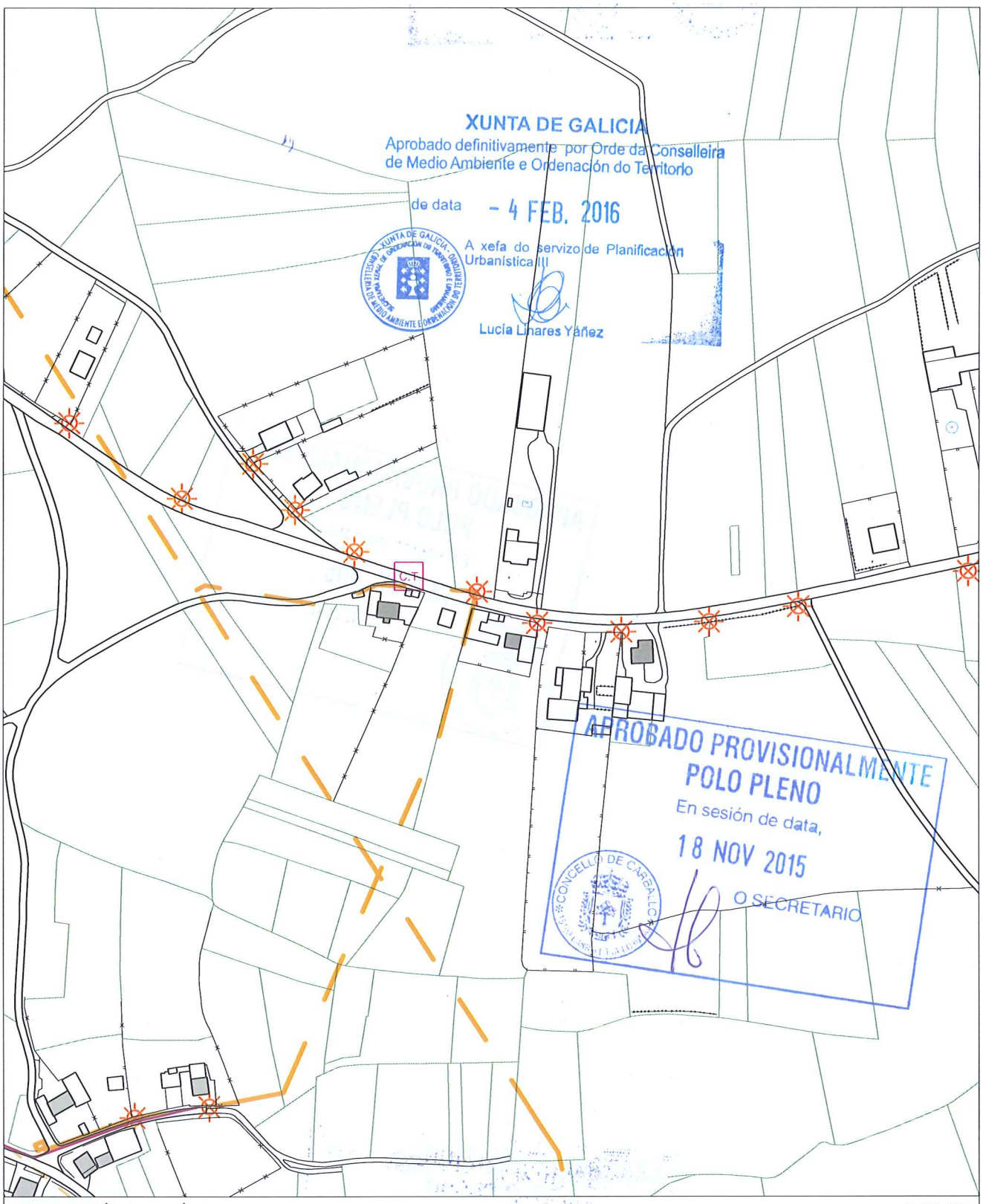


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Alto	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: AÑÓN DE BERDILLO, O	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 162 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal, preto do termino municipal de Laracha, e coma peche do continuo edificado ao longo da estrada da deputación, a CP-1904. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	A	Teleclub	Pb	SX	402,00 m²
EQ	V	Escola O Añón	Pb	SX	412,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

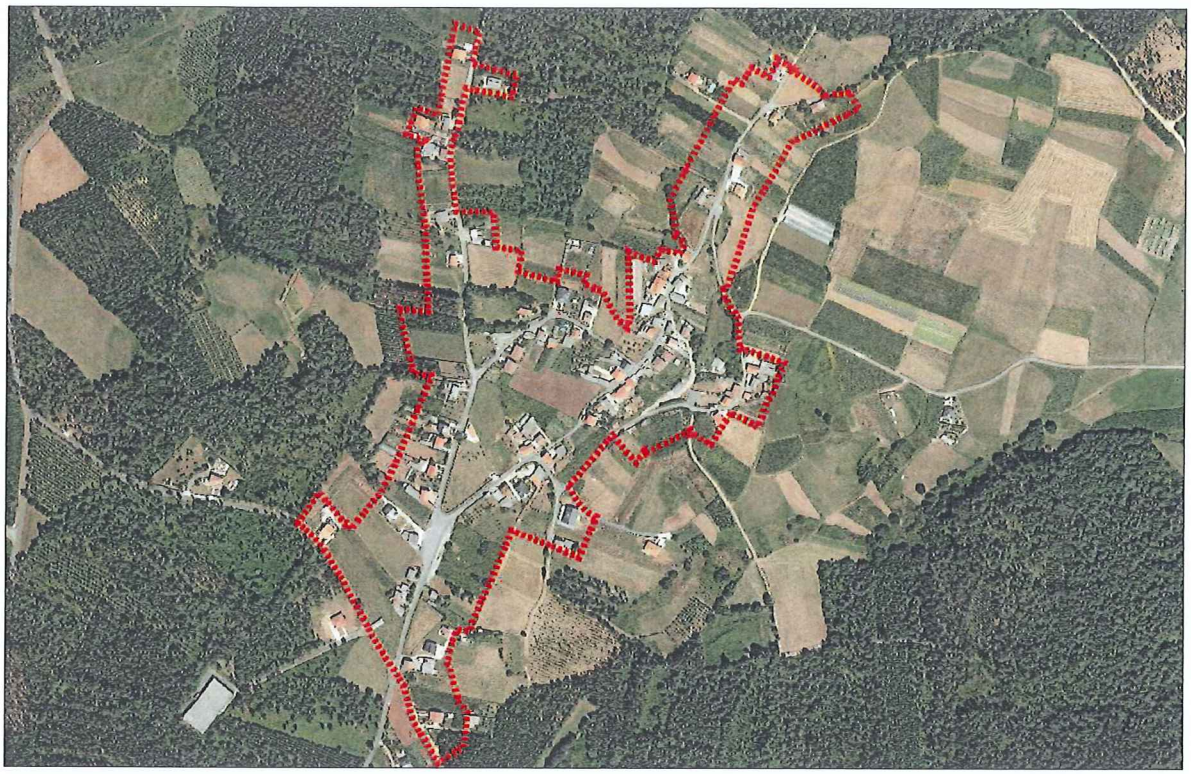
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

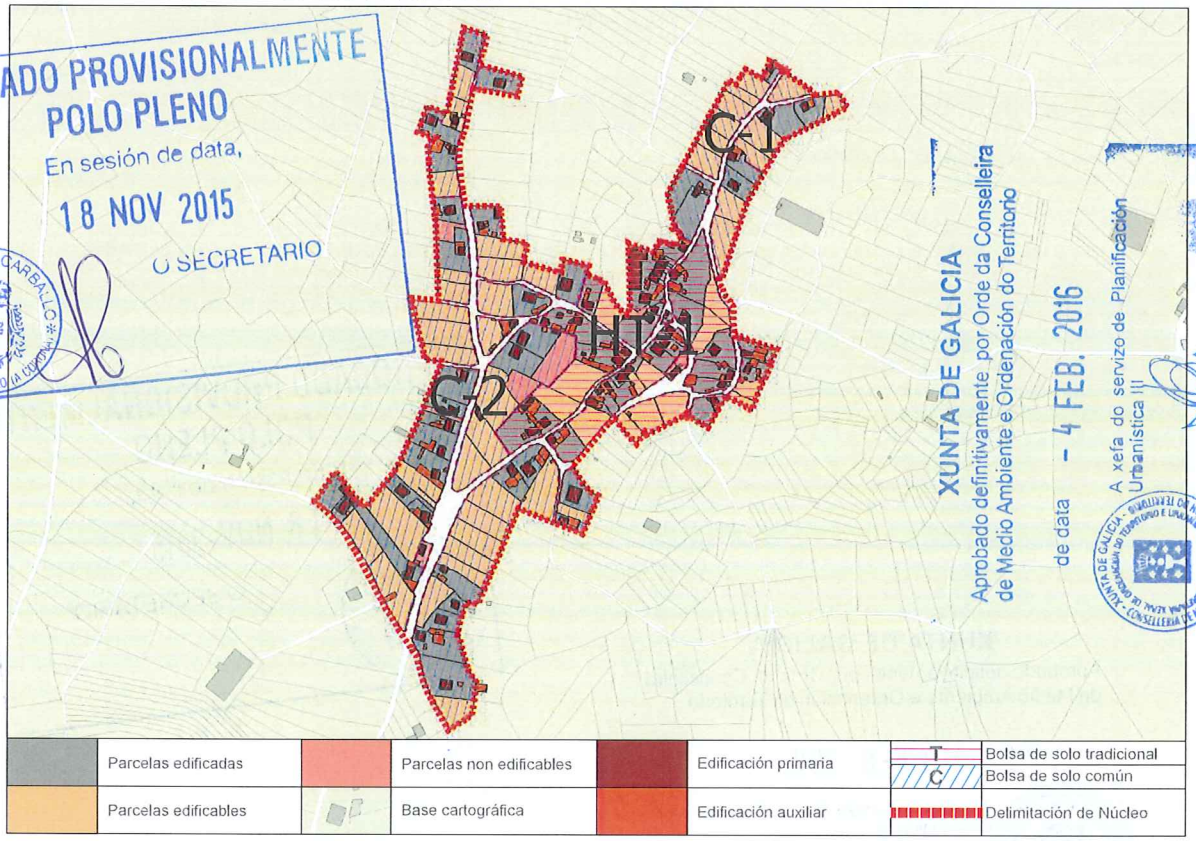
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1046
Hipótesis	AÑON_DE_BERDILLO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.517	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.518	SI	COMUN 1	GEN	CO	37
2.068	SI	COMUN 2	GEN	CO	52

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	30	Dens. residencial existente	9,51
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	12,67
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.207,76
Auxiliares recientes	84	Desv. media superfice parcelas	937,06
Edificaciones tradicionales	37	Parcelas totales	51
Edificaciones recientes	93	Parcelas edificadas	35
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
Superficie bruta (m2)	41.026,17	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1046
Hipótesis	AÑON_DE_BERDILLO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.517	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.518	SI	COMUN 1	GEN	CO	37
2.068	SI	COMUN 2	GEN	CO	52

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	3,10
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,30
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.579,46
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	604,62
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	37 %
Superficie bruta (m2)	19.352,62	Grado de consolidación por ordenación	37 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1046
Hipótesis	AÑON_DE_BERDILLO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.517	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.518	SI	COMUN 1	GEN	CO	37
2.068	SI	COMUN 2	GEN	CO	52

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	4,29
Viviendas recientes	21	Dens. residencial prevista	7,74
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	1.930,26
Auxiliares recientes	61	Desv. media superfice parcelas	1.065,04
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	65
Edificaciones recientes	82	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	29	Parcelas edificables	29
Parcelas segregadas	12	Parcelas no edificables	5
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	83.940,14	Grado de consolidación por ordenación	52 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Añón de Berdillo | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

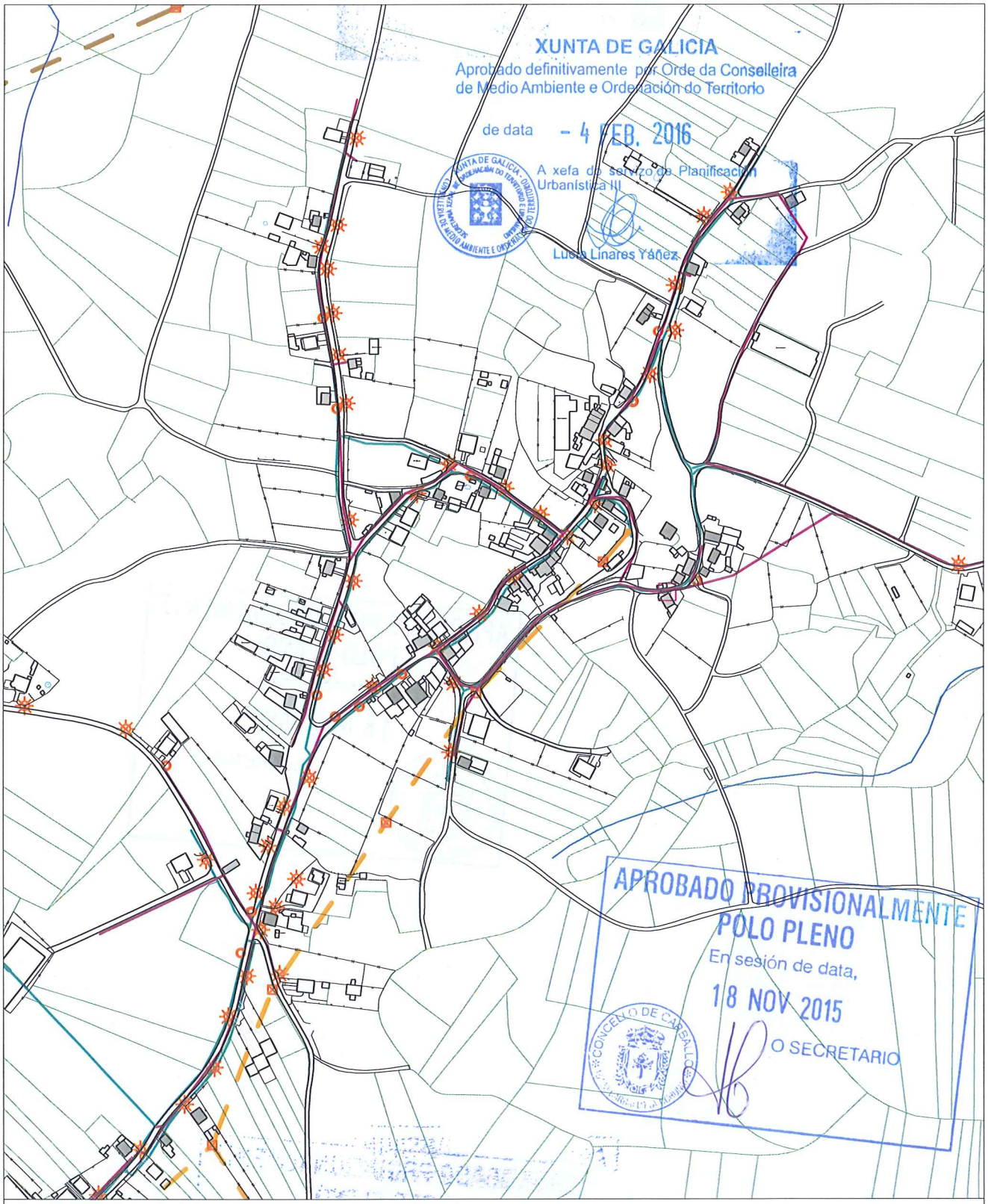


FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Añón de Berdillo	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ASEÑADO, O	PARROQUIA: Berdillo	San Lorenzo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 53 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase lonxitudinalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e transversalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	Escola Aseñado	Pb	SX	723,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

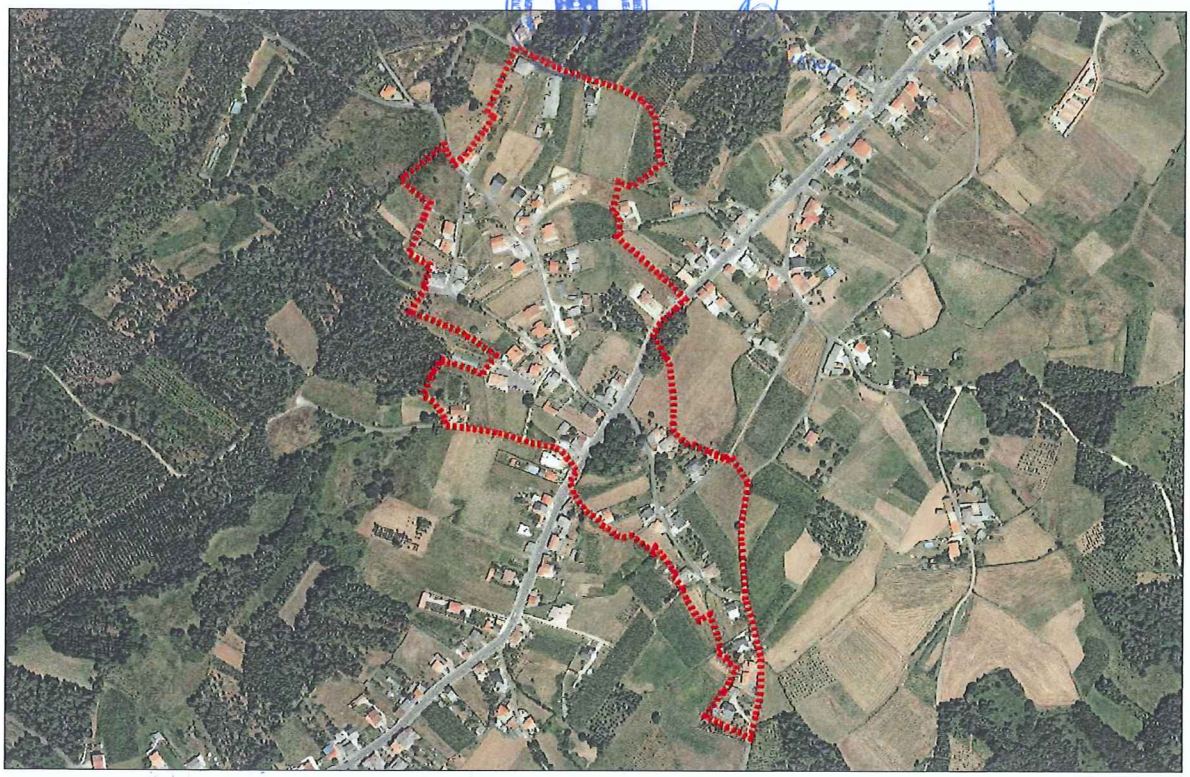
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

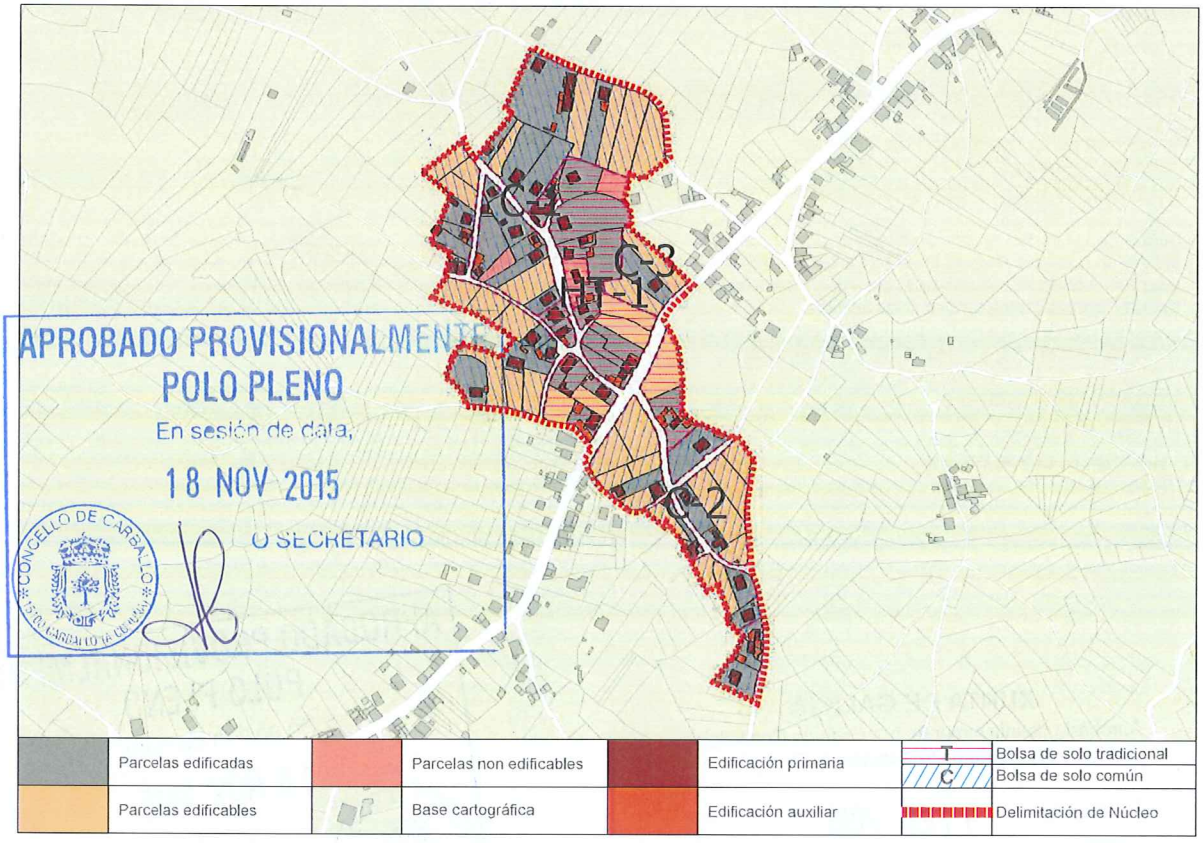
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1047
Hipótesis	ASEÑADO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.480	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.482	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.484	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
1.485	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	7,48
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	9,19
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.888,95
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	1.135,60
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	29.395,70	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1047
Hipótesis	ASEÑADO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.480	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.482	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.484	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
1.485	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,34
Viviendas recientes	22	Dens. residencial prevista	8,42
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.521,47
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	959,80
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	37
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %
Superficie bruta (m2)	48.677,43	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1047
Hipótesis	ASEÑADO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.480	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.482	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.484	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
1.485	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,91
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	10,64
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.943,59
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	1.708,25
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	25
Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	25.368,98	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1047
Hipótesis	ASEÑADO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.480	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78
1.482	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.484	SI	COMUN 2	GEN	CO	50
1.485	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,94
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,82
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.935,90
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	669,88
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.151,52	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Aseñado

PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

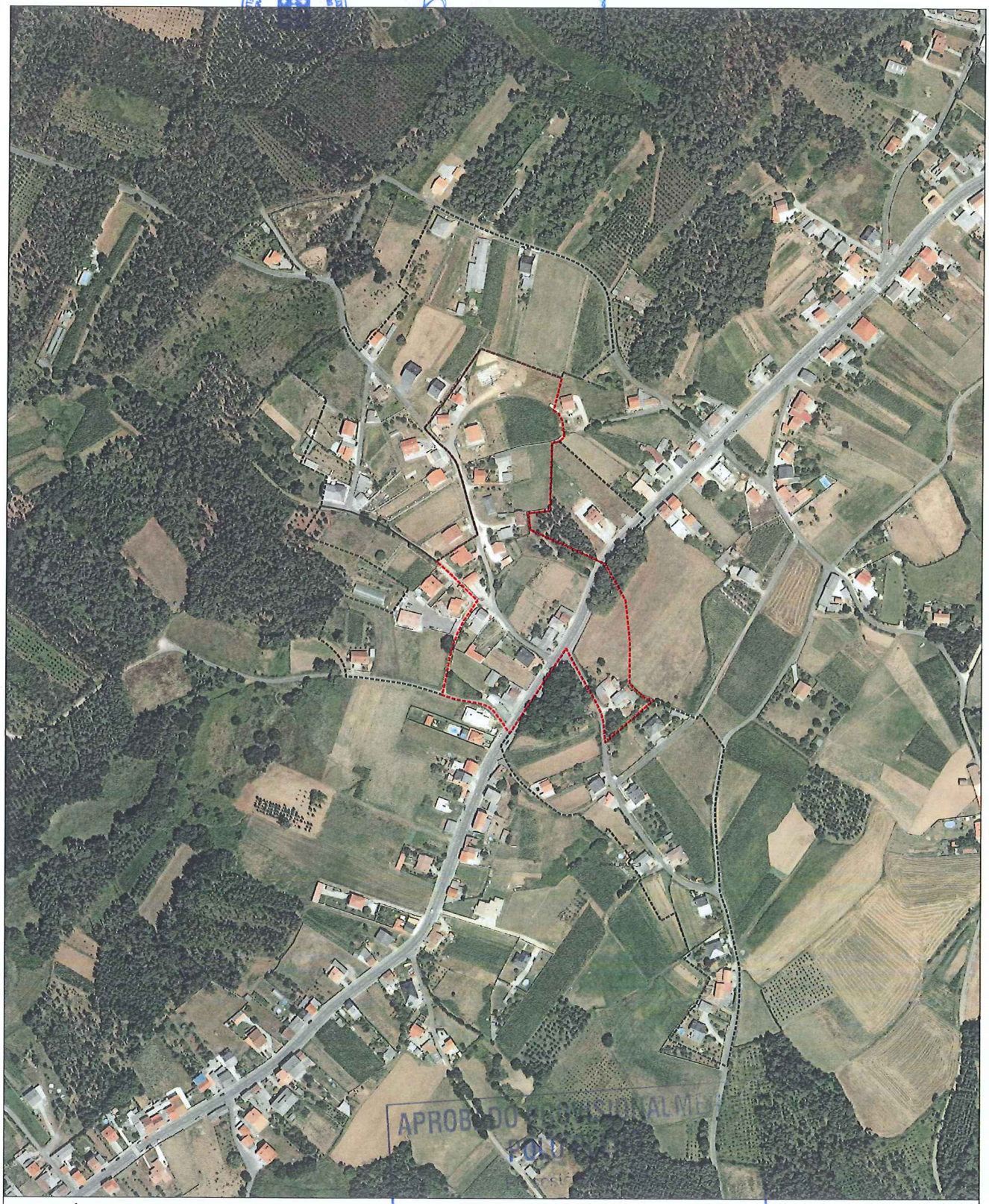


FOTO AÉREA

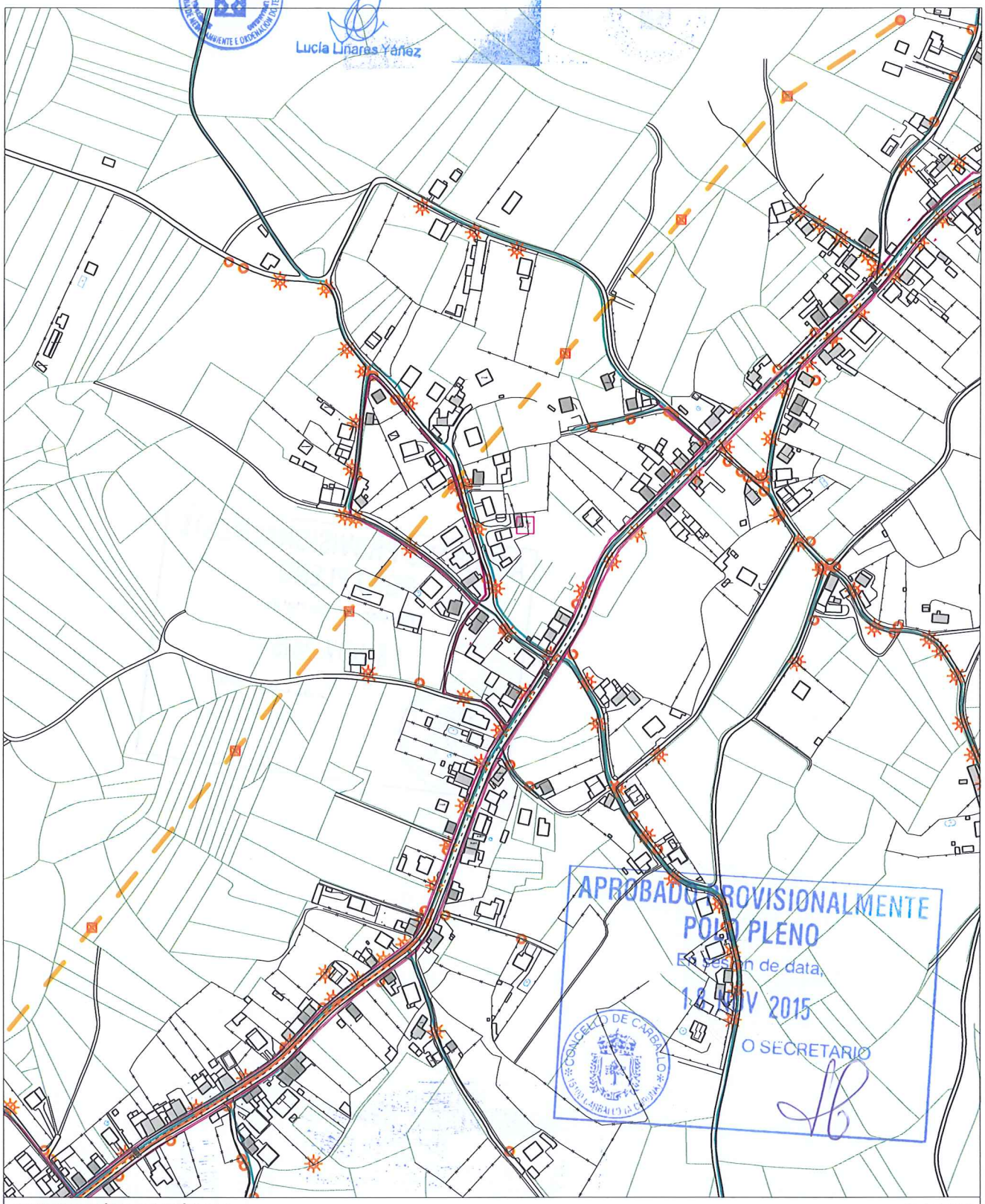
E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
FOLIO
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez
Planificación

NÚCLEO: O Aseñado | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CASAS NOVAS, AS	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	110

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	E	CEIP de O Moucho	Pb	SX	614,32 m²
EL		Área de lecer de A Chavella	Pb	SL	380,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

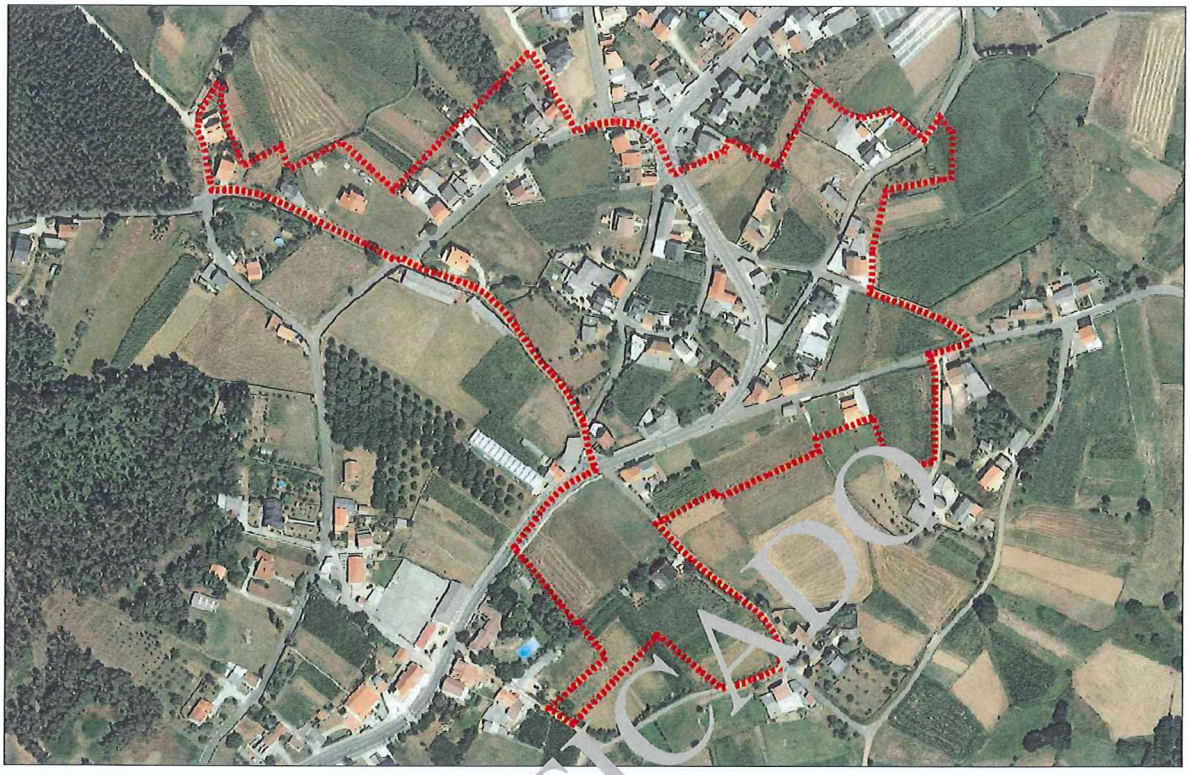
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

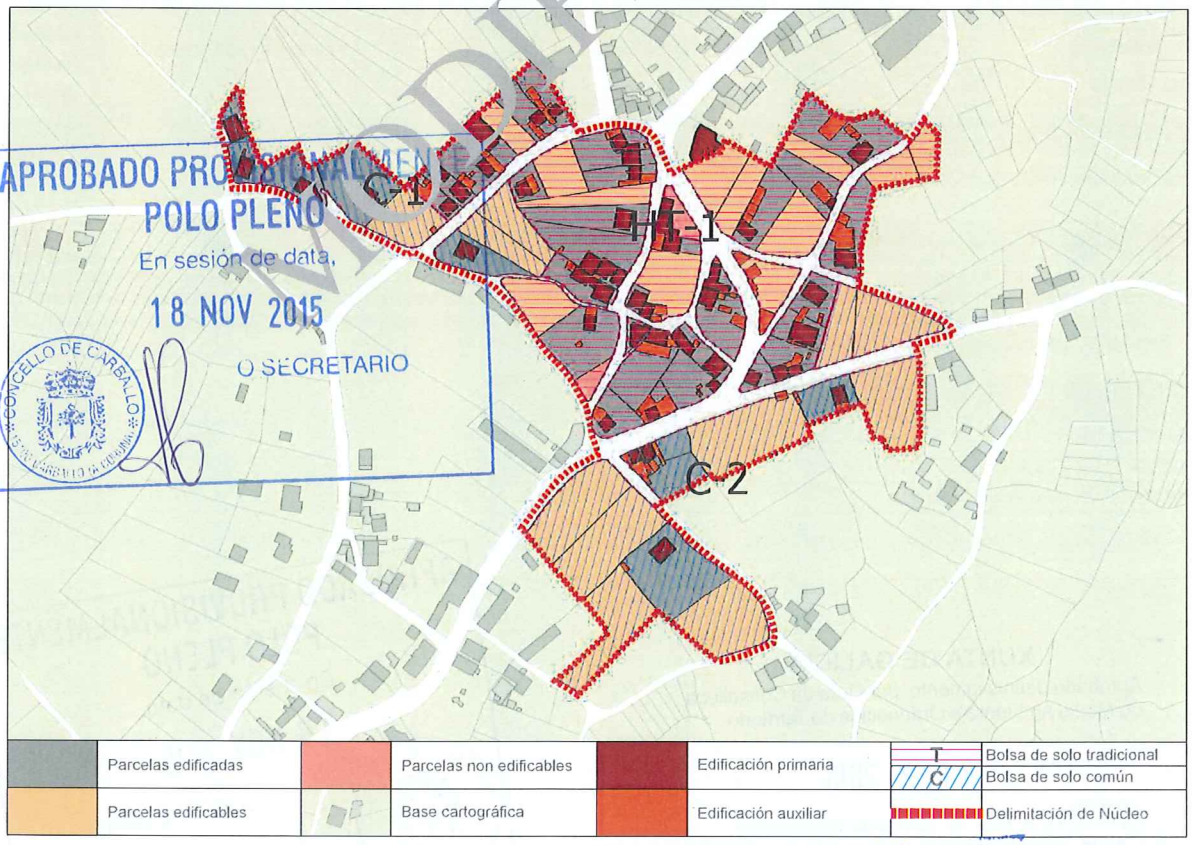
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1048
Hipótesis	CASAS_MOVAS_AS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.991	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.992	SI	COMUN 1	GEN	CO	63
1.993	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	25	Dens. residencial existente	10,86
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	14,12
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	923,26
Auxiliares recientes	61	Desv. media superfice parcelas	538,41
Edificaciones tradicionales	29	Parcelas totales	48
Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	34
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	36.838,06	Grado de consolidación por ordenación	74 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1048
Hipótesis	CASAS_MOVAS_AS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.991	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.992	SI	COMUN 1	GEN	CO	63
1.993	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	6,49
Viviendas recientes	3	ens. residencial prevista	10,39
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	992,77
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	414,42
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	7.702,97	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1048
Hipótesis	CASAS_MOVAS_AP14_

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.991	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.992	SI	COMUN 1	GEN	CO	63
1.993	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	1,91
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,73
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.912,68
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	1.424,95
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	20.934,40	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do Servizo de Urbanística III

NÚCLEO: As Casas Novas | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



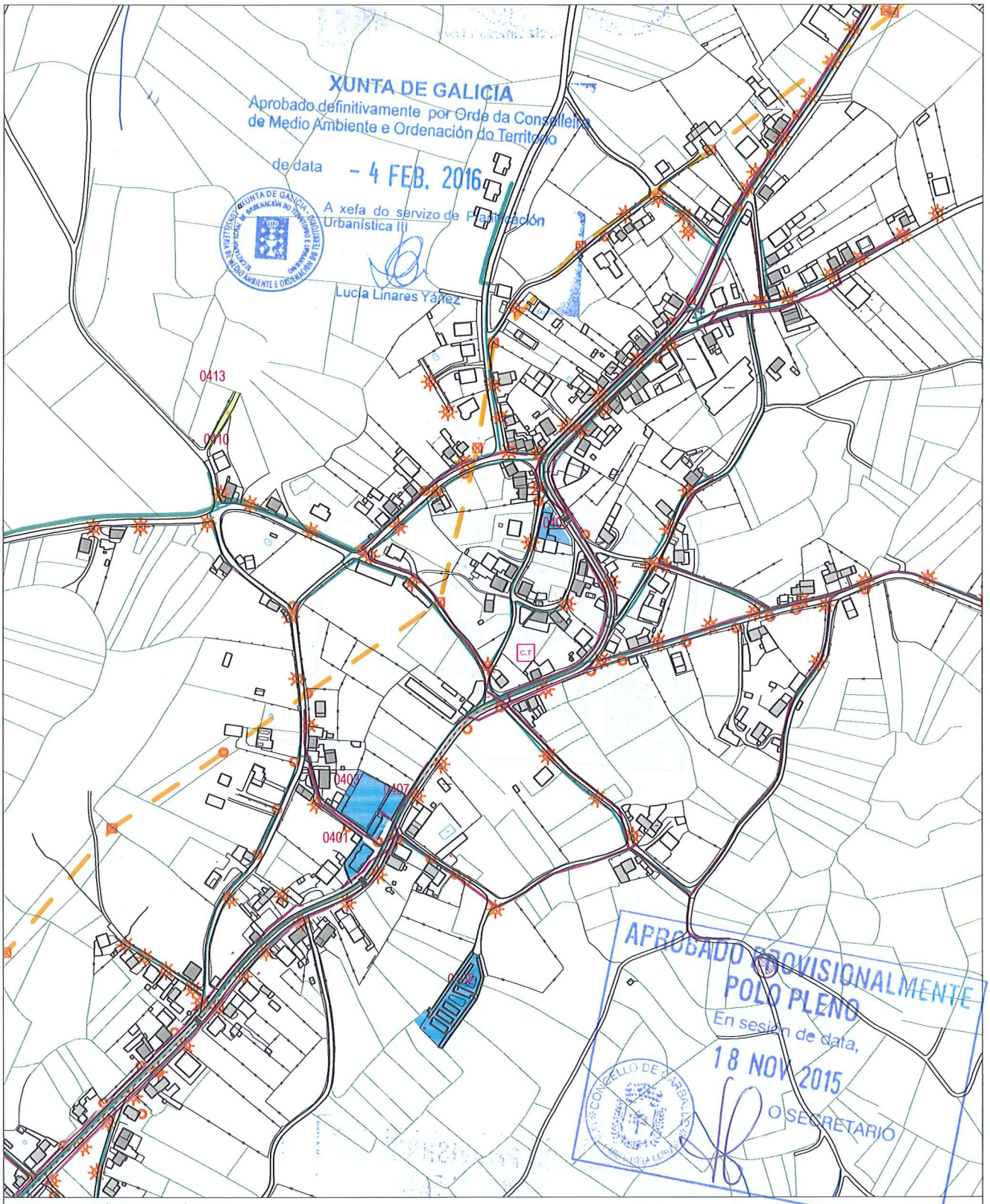
FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Casas Novas	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CHACÍN	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 21 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria maioritaria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

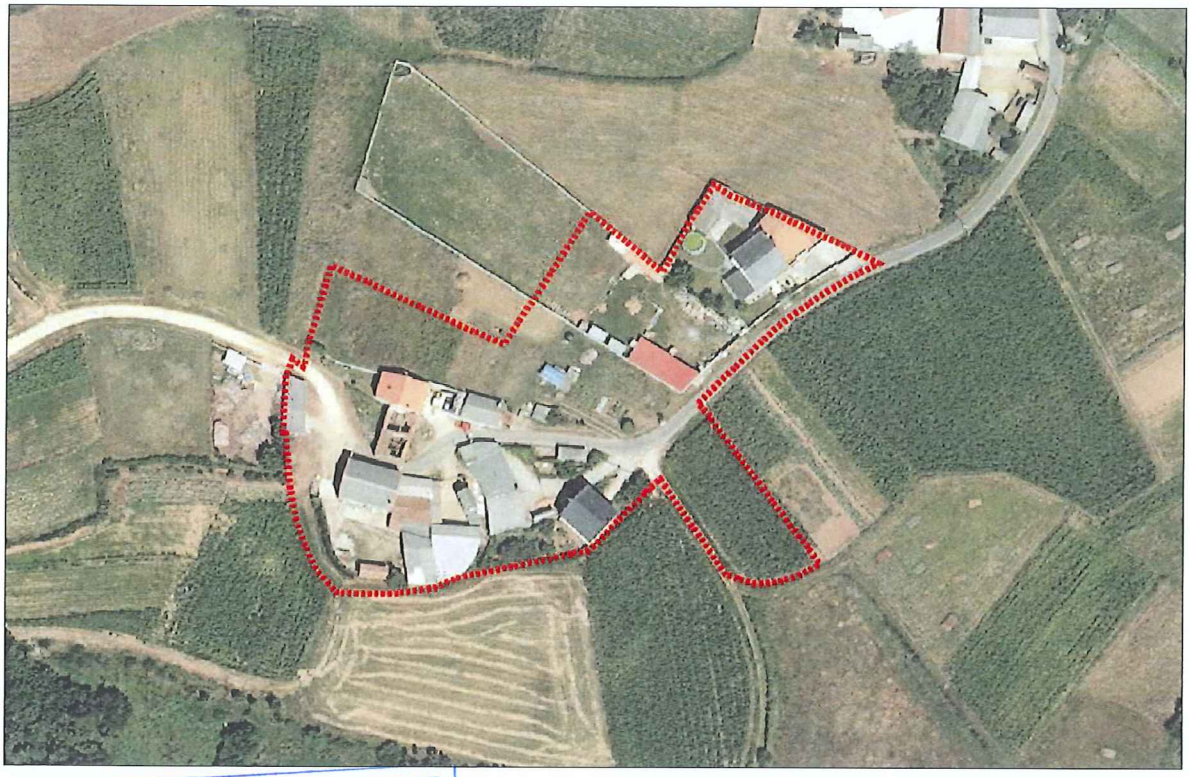
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

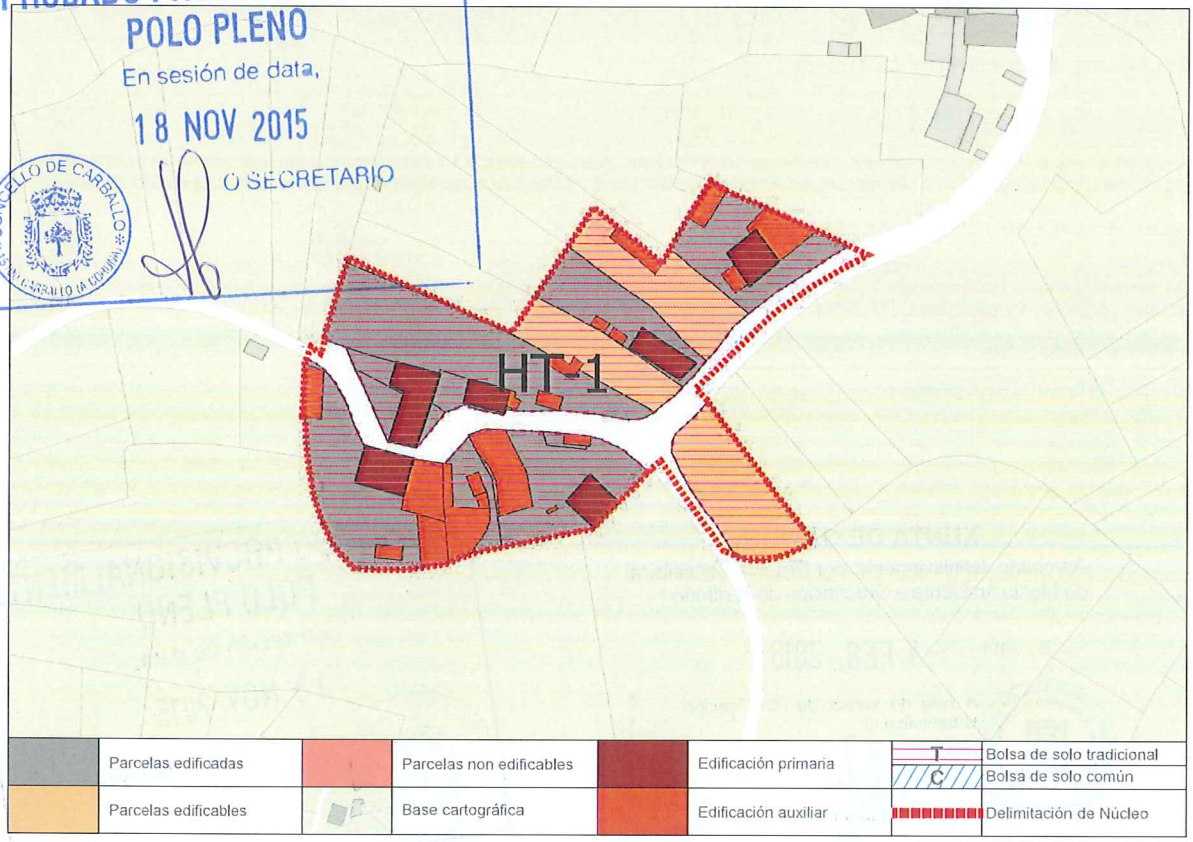
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1049
Hipótesis	CHACIN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.479	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	8,76
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	13,13
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.516,65
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	1.293,41
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	6.852,93	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

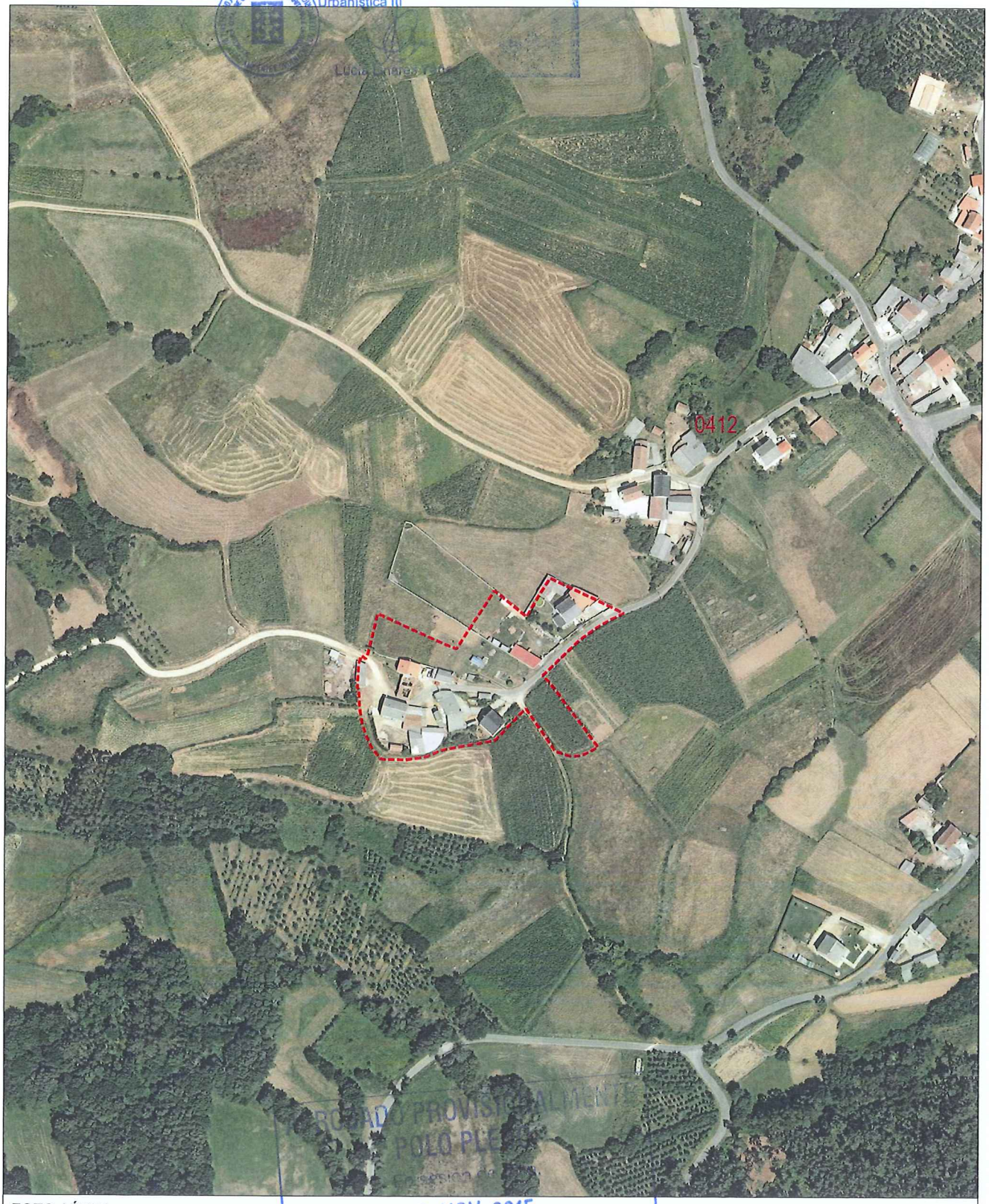
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Chacín

PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



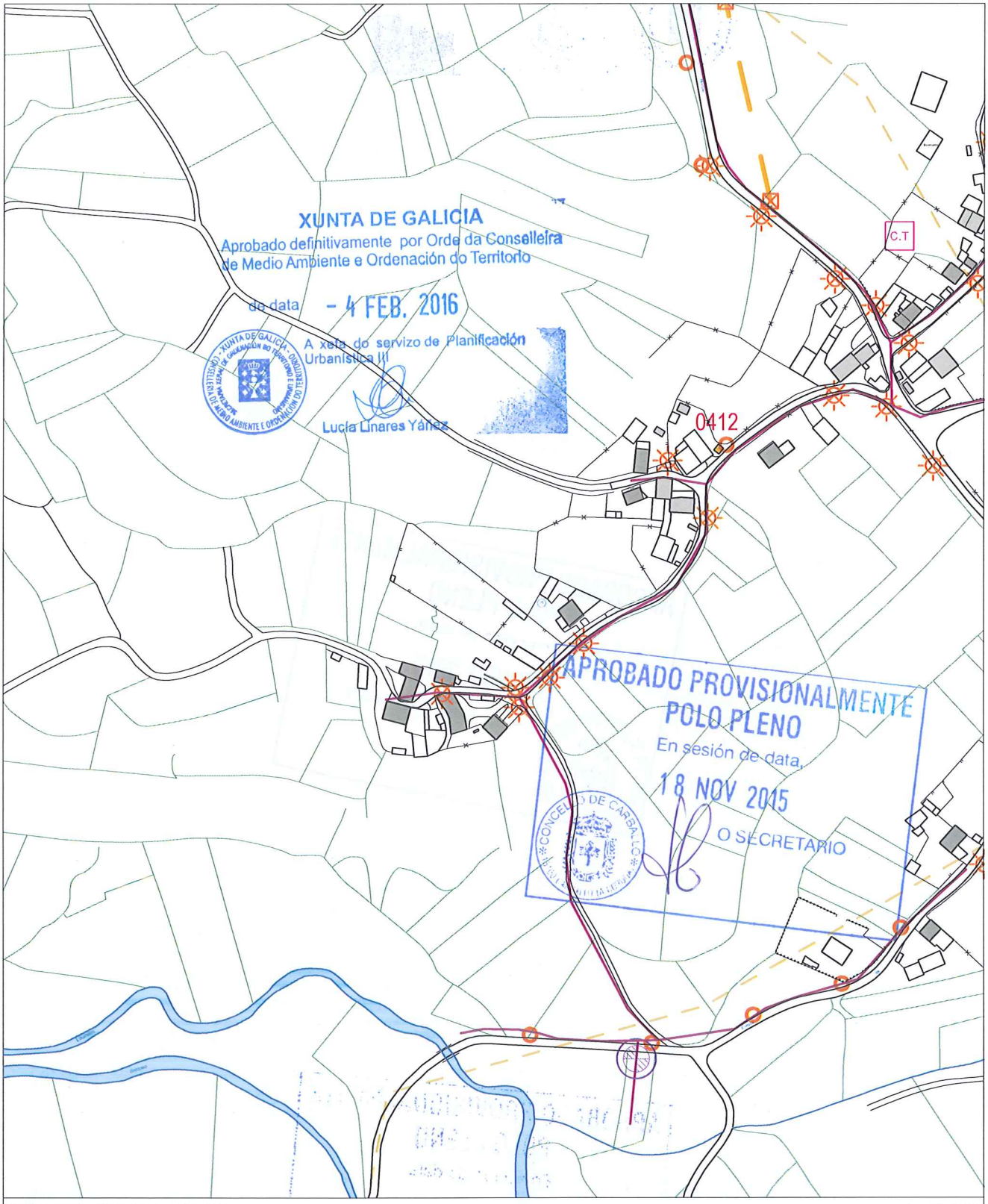
POLO PLE
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Chacín	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ESMORÍS, O	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria maioritaria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

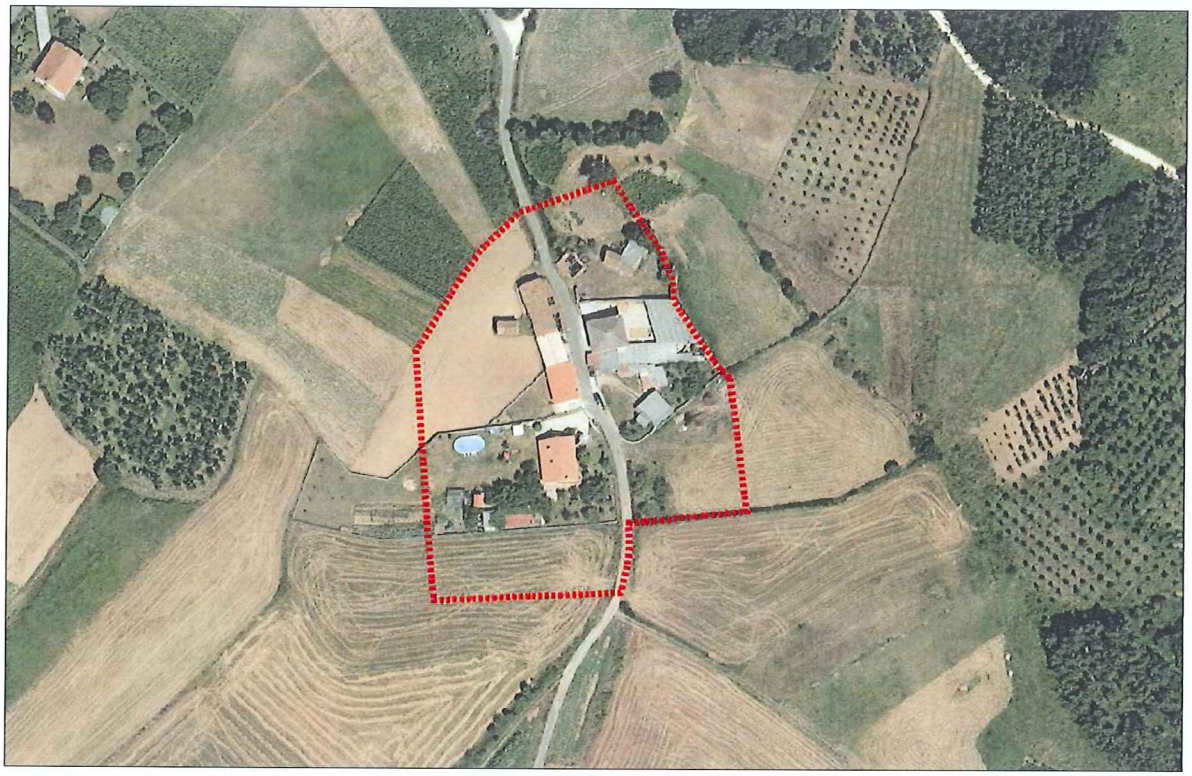
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

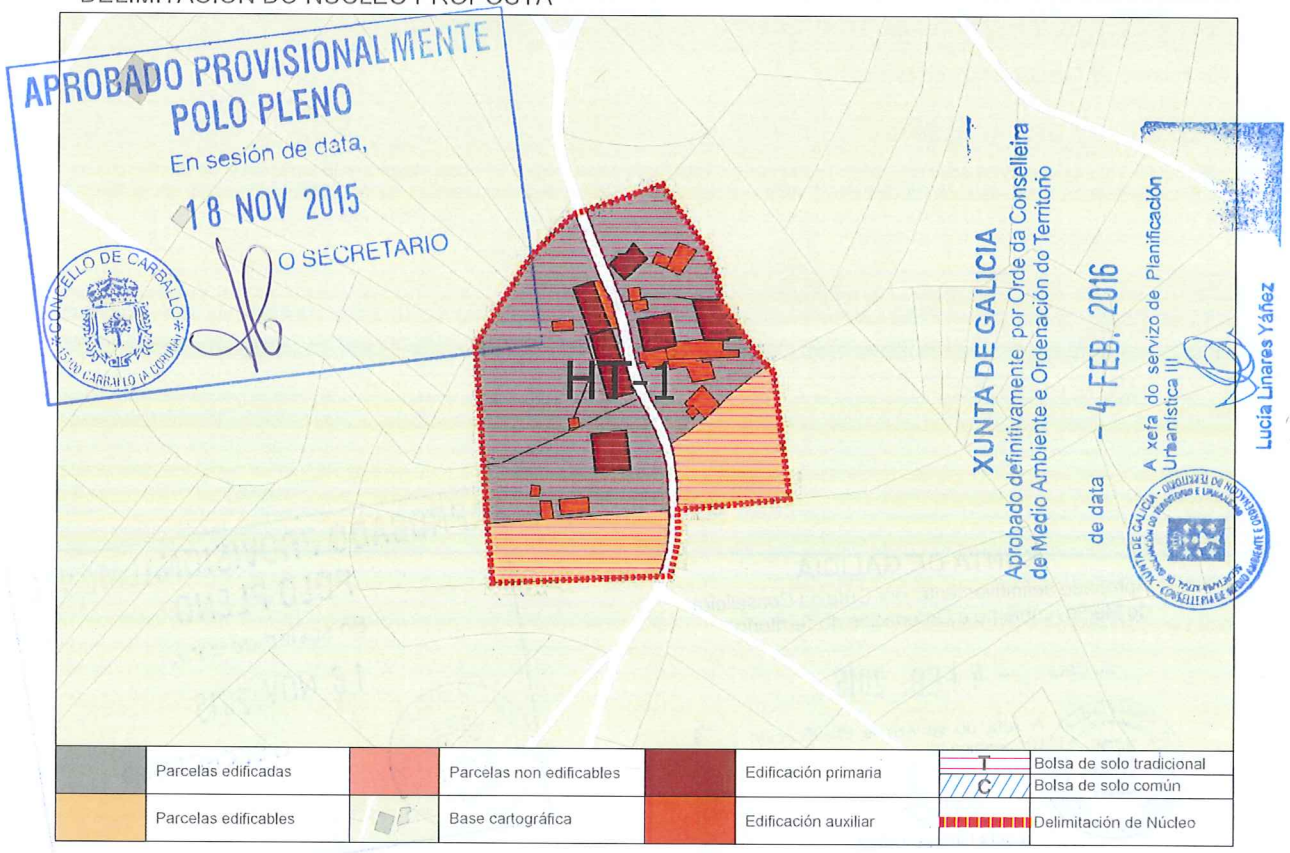
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1050
Hipótesis	ESMORIS_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1	488	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	7,51
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,65
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.911,49
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	953,36
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	78 %
Superficie bruta (m2)	9.323,95	**Grado de consolidación por ordenación**	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Esmorís	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

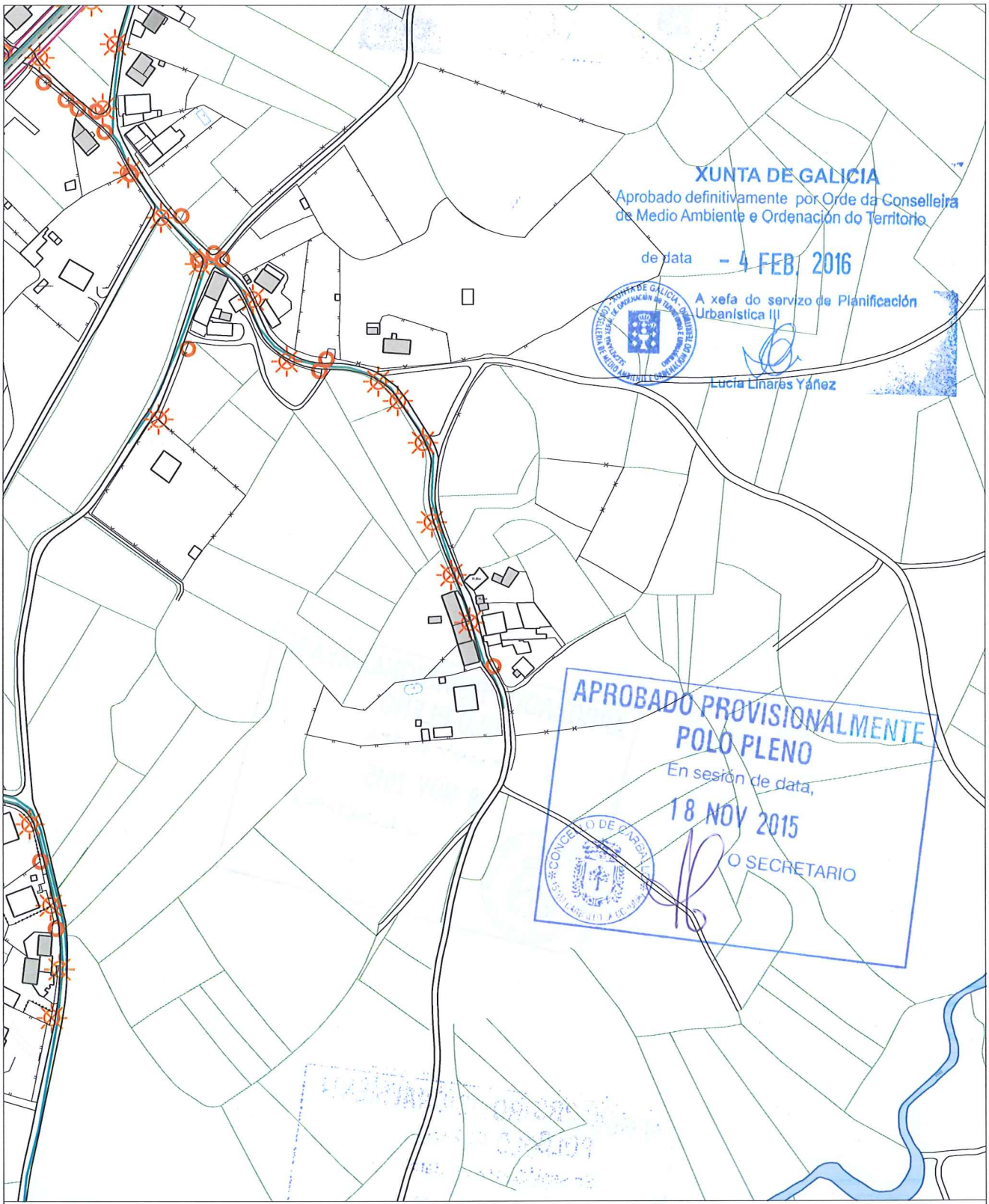


APROBADO [illegible] PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Esmorís	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: IGREXA, A	PARROQUIA: Berdillo	San Lorenzo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	48

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Lourenzo	Pr		586,00 m²
EQ	D	Pista polideportiva	Pb	SX	1.460,00 m²
EQ	A	Local social	Pb	SX	563,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

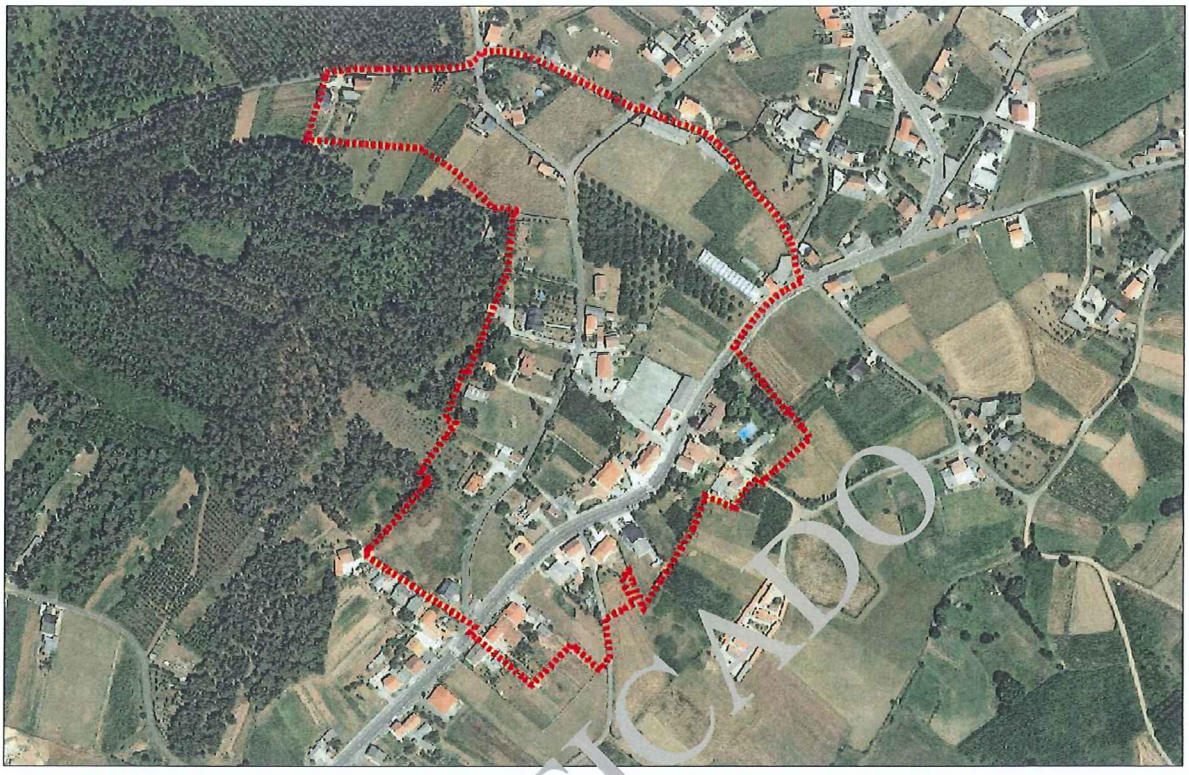
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

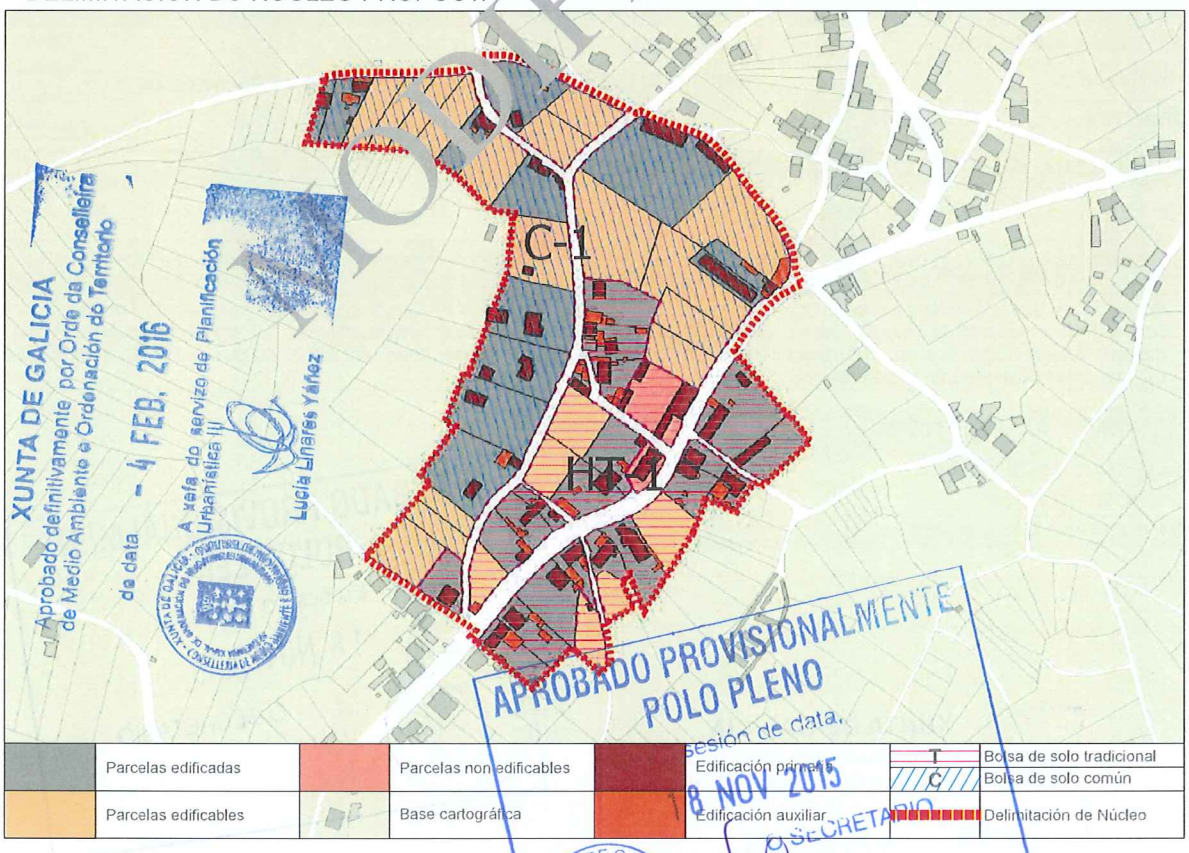
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2015
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
Sesión de data, 8 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1051
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.493	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.494	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	9,31
Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	11,11
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	1.690,17
Auxiliares recientes	43	Desv. media superfice parcelas	1.104,92
Edificaciones tradicionales	24	Parcelas totales	30
Edificaciones recientes	59	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	33.291,60	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1051
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.493	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.494	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	ens. residencial existente	4,42
Viviendas recientes	16	vens. residencial prevista	7,49
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.565,72
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	1.849,40
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	28
Edificaciones recientes	29	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	52.059,27	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2015

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



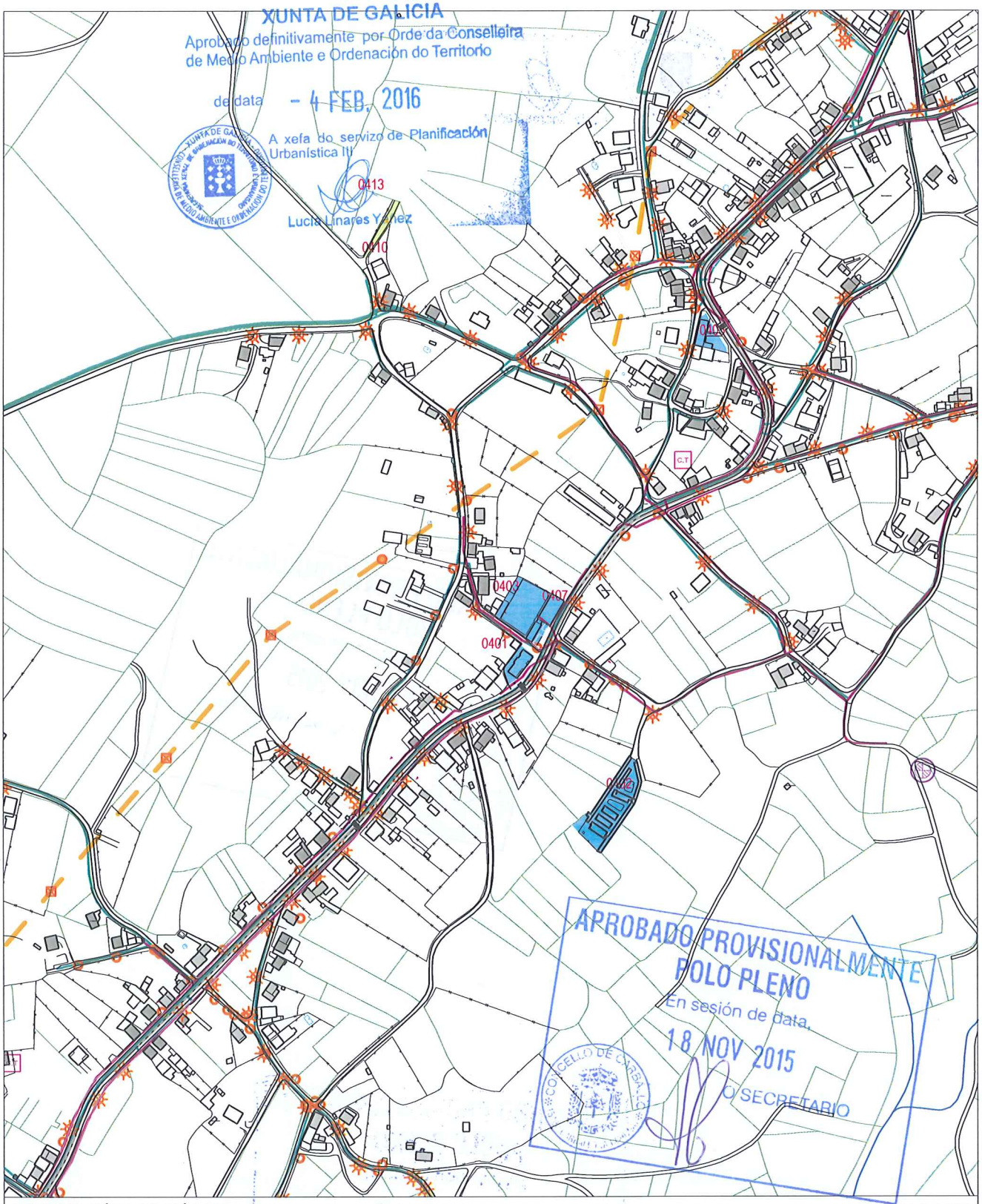
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA — E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: MOUCHO, O	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 104 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904 , formando un continuo edificado ao longo dos eixes de comunicación. Conta con tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

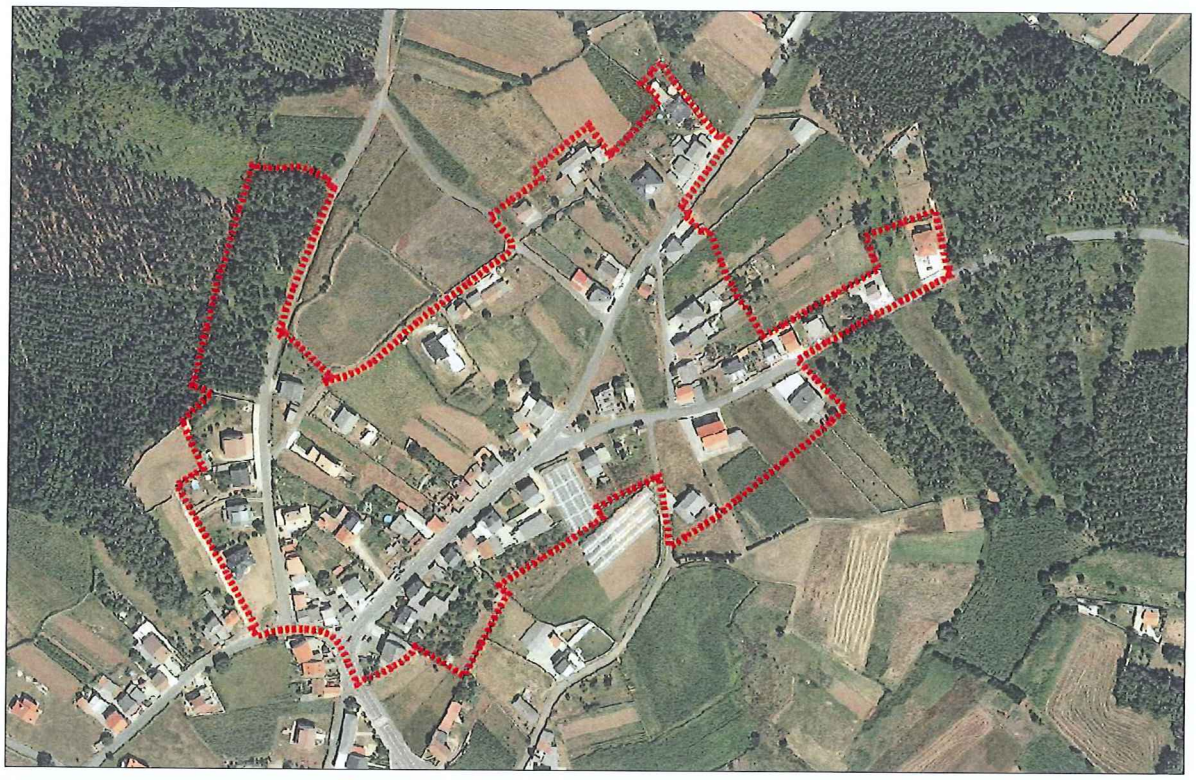
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

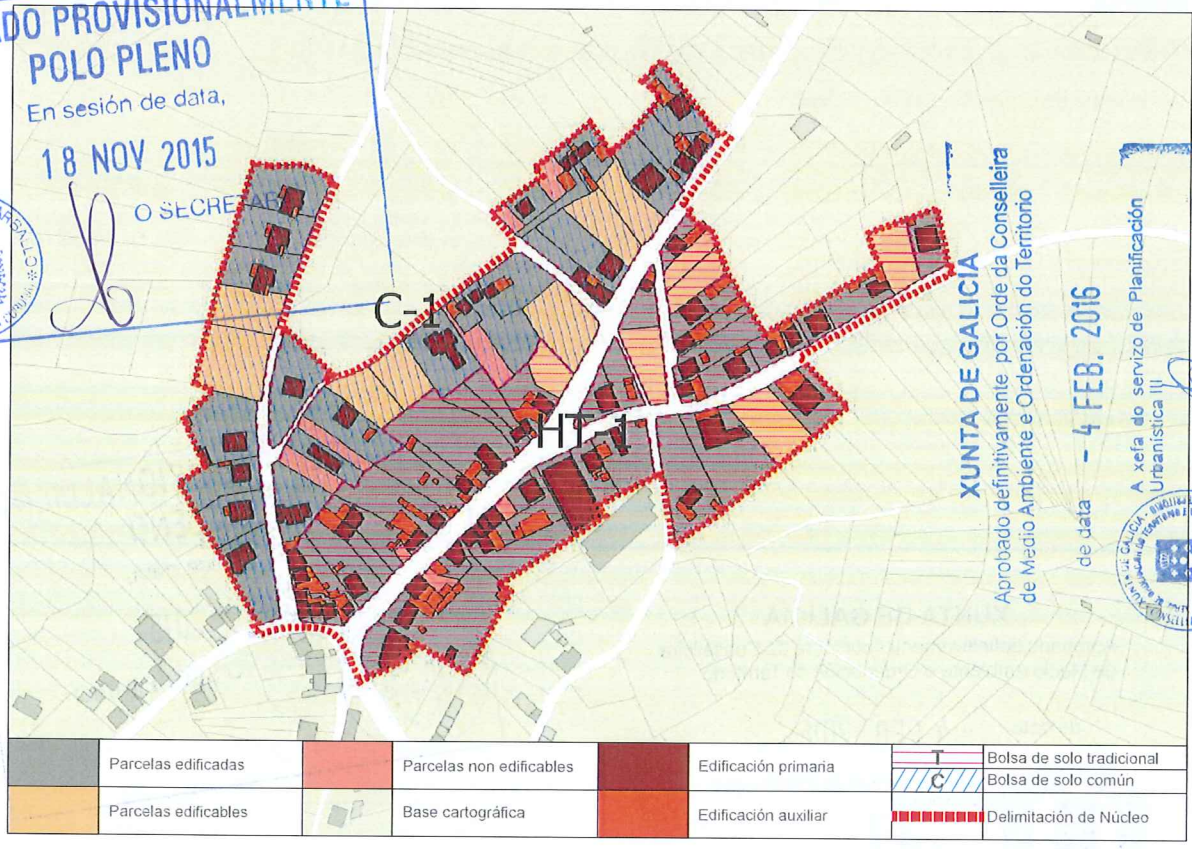
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1052
Hipótesis	MOUCHO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.504	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	88
1.505	SI	COMUN 1	GEN	CO	79

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	31	Dens. residencial existente	13,14
Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	14,79
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.058,41
Auxiliares recientes	64	Desv. media superfice parcelas	733,12
Edificaciones tradicionales	35	Parcelas totales	56
Edificaciones recientes	81	Parcelas edificadas	46
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	4
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	36.519,44	Grado de consolidación por ordenación	88 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1052
Hipótesis	MOUCHO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.504	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	88
1.505	SI	COMUN 1	GEN	CO	79

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	8,10
Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	10,28
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.263,16
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	759,16
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	38
Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	26
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	5
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %
Superficie bruta (m2)	32.106,64	Grado de consolidación por ordenación	79 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Moucho | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

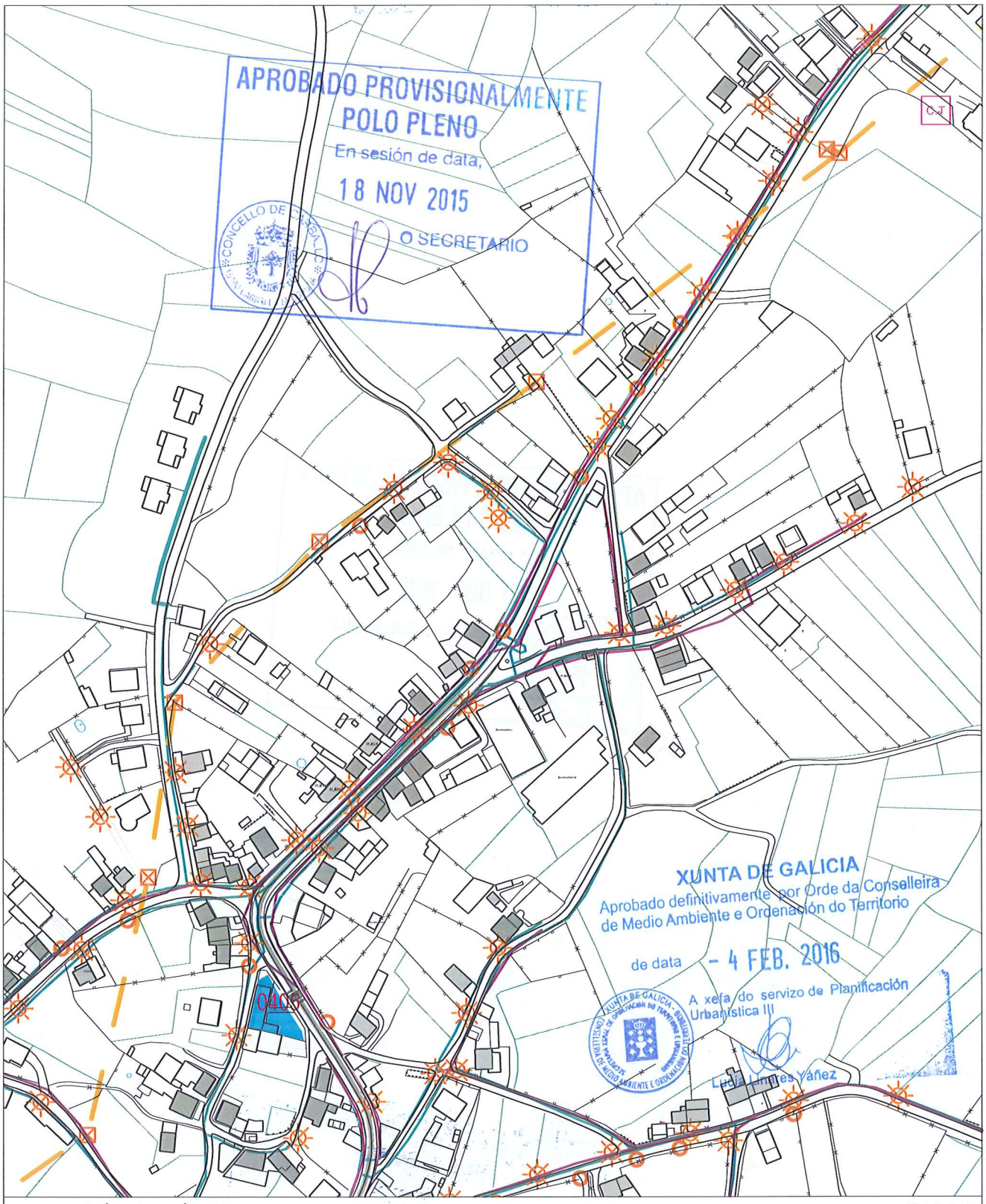


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de fecha
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Moucho	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PARAÍSO, O	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 50 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase lonxitudinalmente ao longo do viario municipal que continua o eixe da estrada da deputación CP-1904 , formando un continuo edificado ao longo do eixe de comunicación. Conta con tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

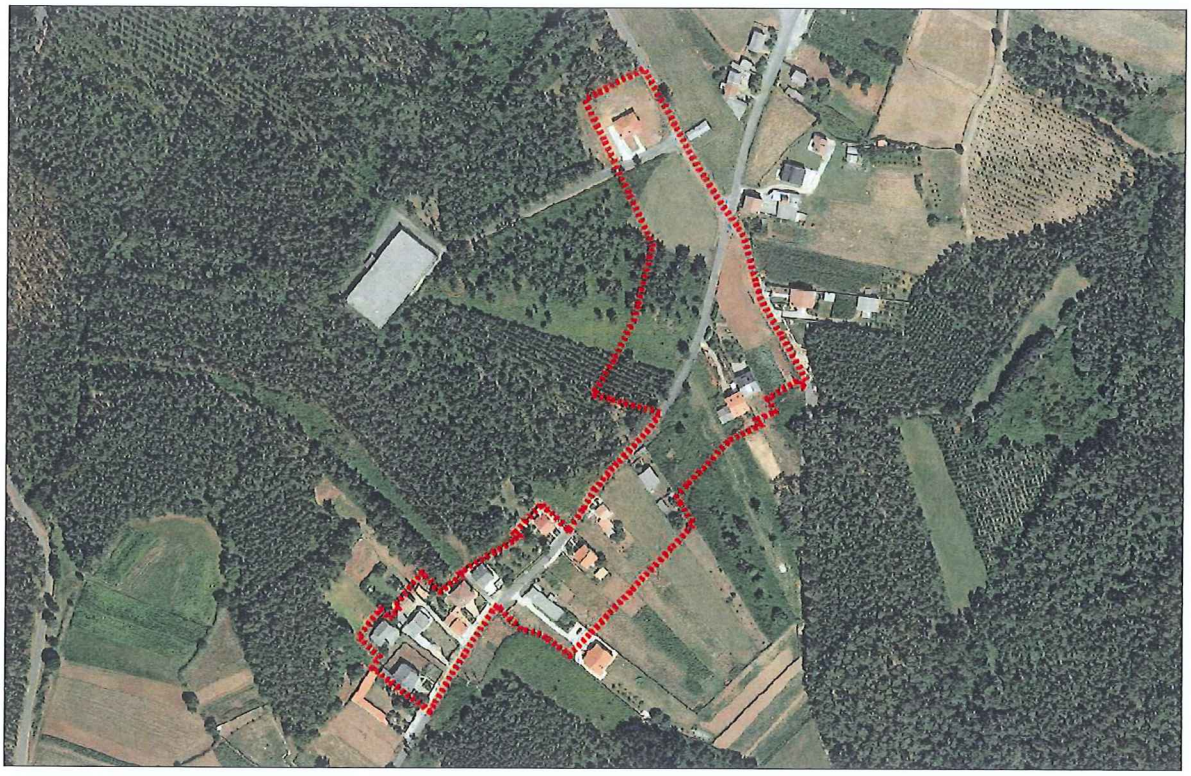
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

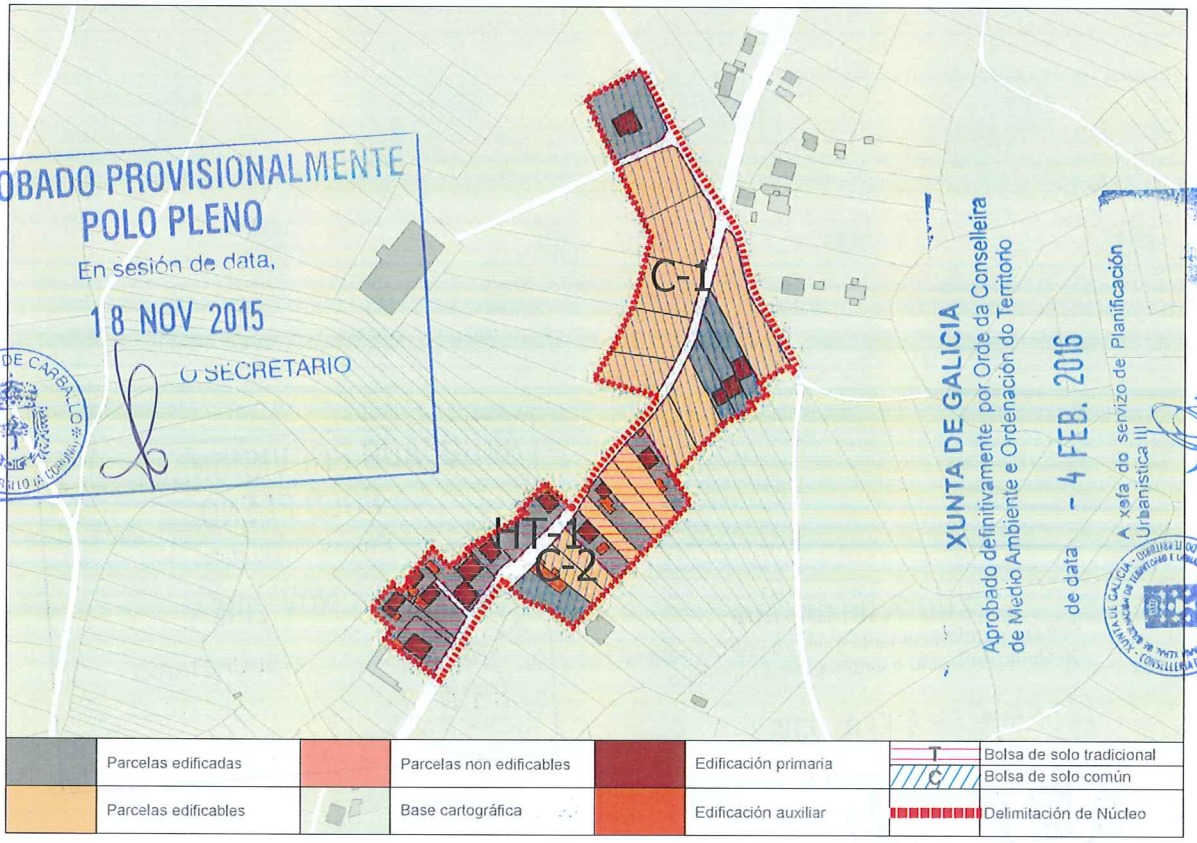
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1053
Hipótesis	PARAISO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.512	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	79
1.514	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
2.066	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	14,19
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	17,47
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.535,39
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	481,13
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
Superficie bruta (m2)	9.158,98	Grado de consolidación por ordenación	79 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1053
Hipótesis	PARAISO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.512	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	79
1.514	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
2.066	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,67
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,01
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.097,02
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	1.342,21
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	14.989,52	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1053
Hipótesis	PARAISO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.512	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	79
1.514	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
2.066	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	0,00
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,69
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.535,88
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	756,66
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	2.301,11	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Paraíso

PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



FOTO AÉREA

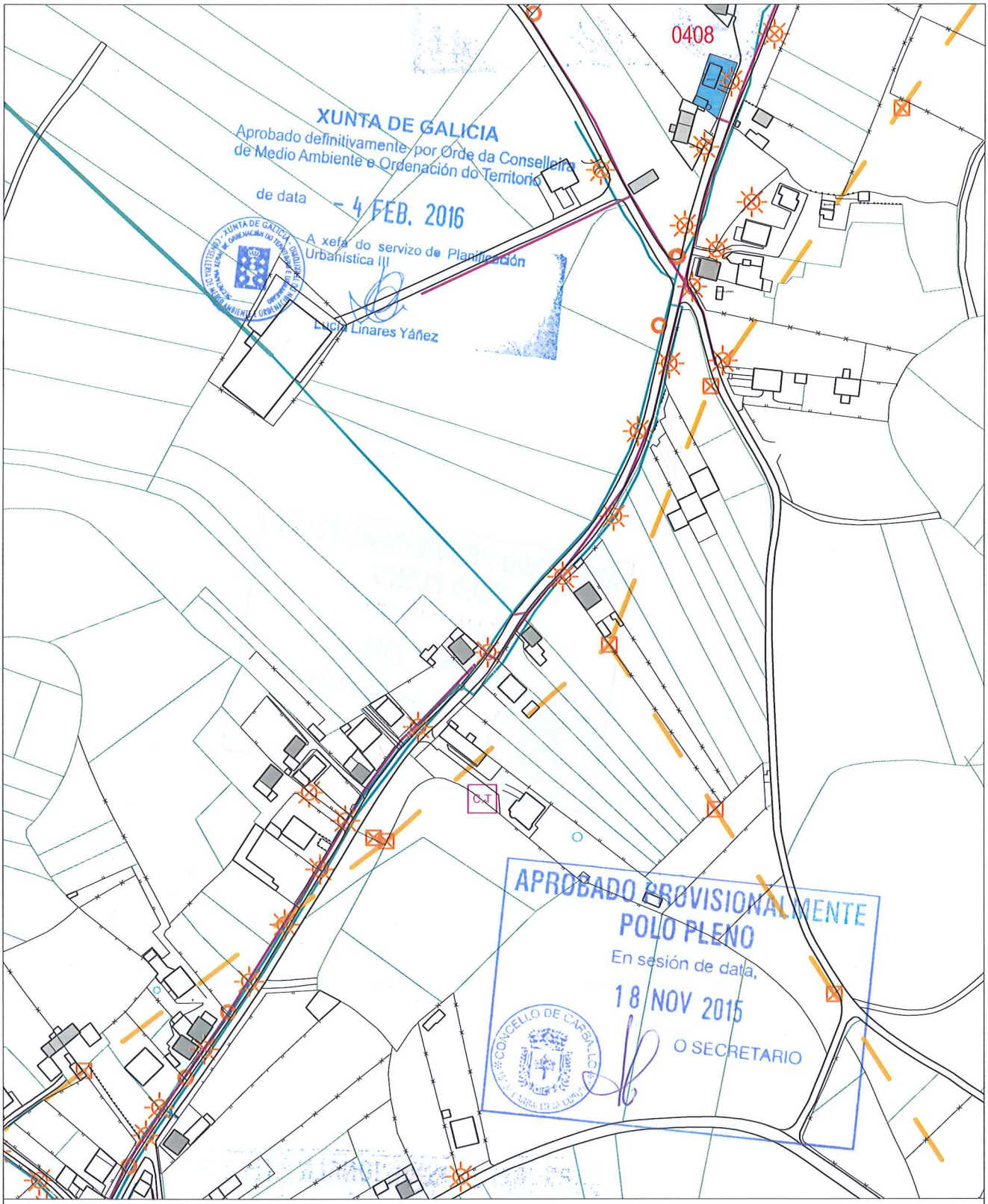
E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Paraíso	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PREGO, O	PARROQUIA: Berdillo	San Lorenzo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, tanxencialmente á estrada da deputación CP-1904. Conta con tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

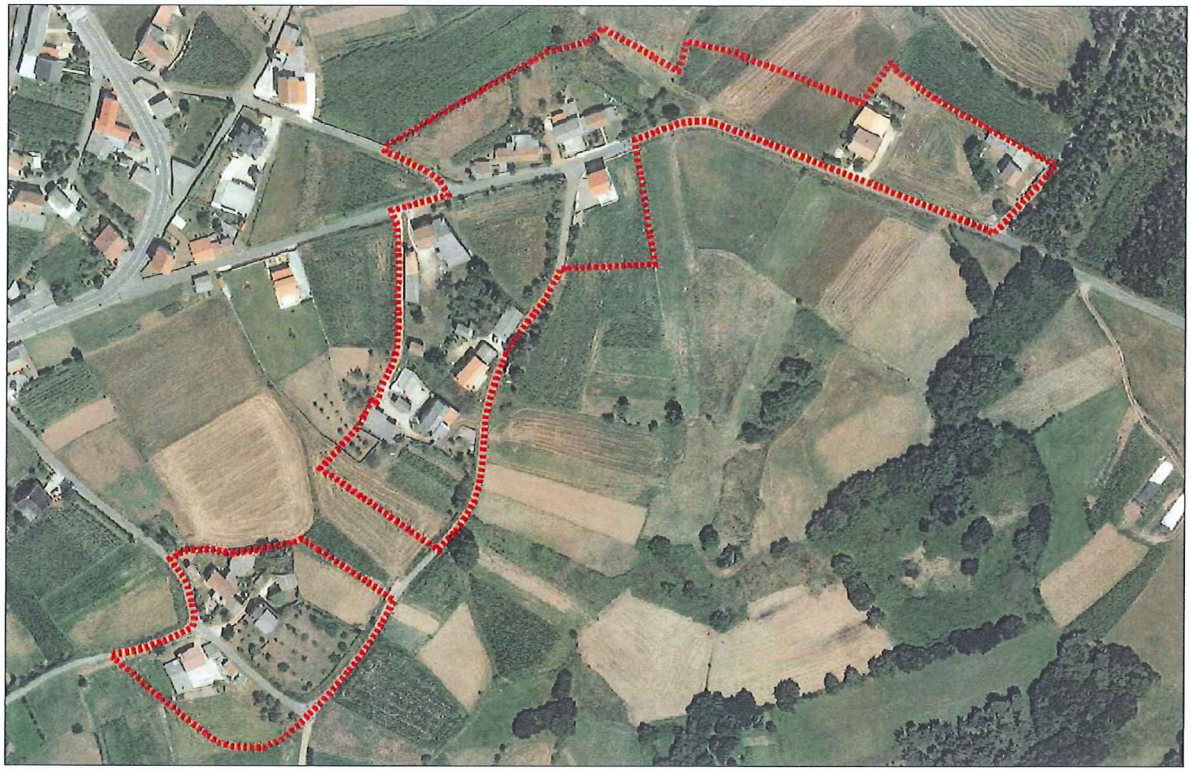
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

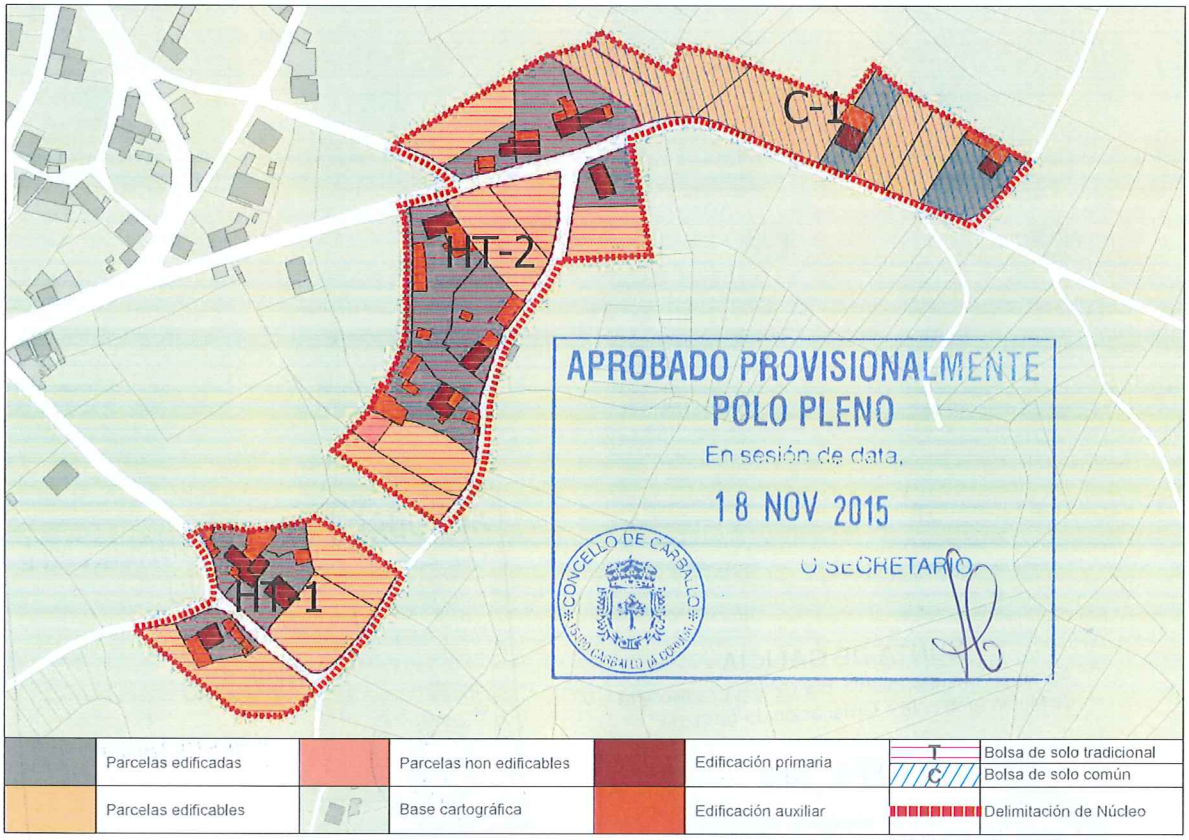
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1054
Hipótesis	PREGO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.506	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.507	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	54
1.508	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,80
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,15
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.112,81
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	2.512,18
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.894,52	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1054
Hipótesis	PREGO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.506	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.507	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	54
1.508	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	5,38
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,42
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.843,73
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	1.136,16
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	14.863,25	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1054
Hipótesis	PREGO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.506	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.507	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	54
1.508	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,46
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,39
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.204,99
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	658,65
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	8.115,11	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: O Prego	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



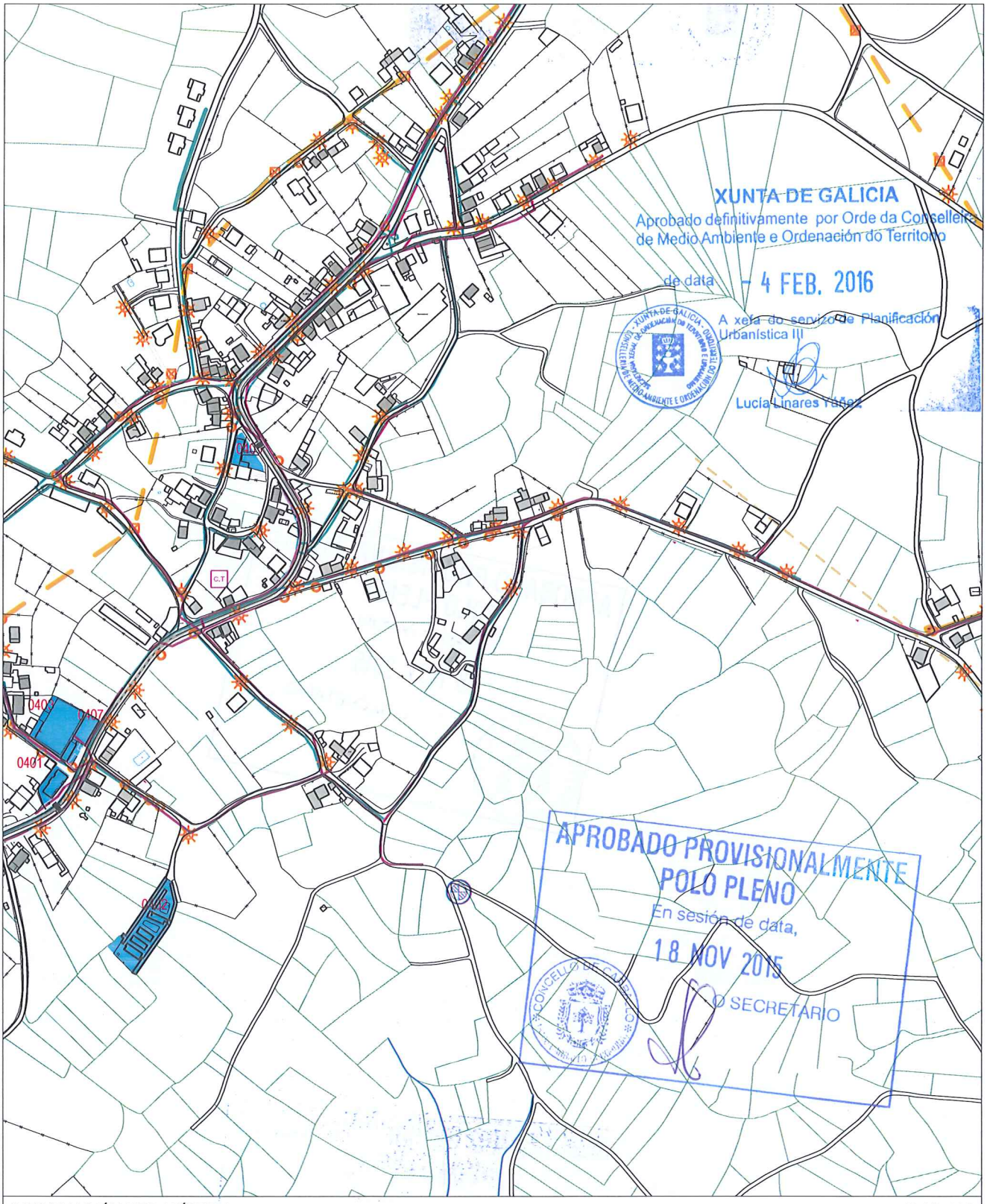
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DECLARATORIAMENTE
PELO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Prego	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: REDONDA, A	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 52 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria maioritaria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

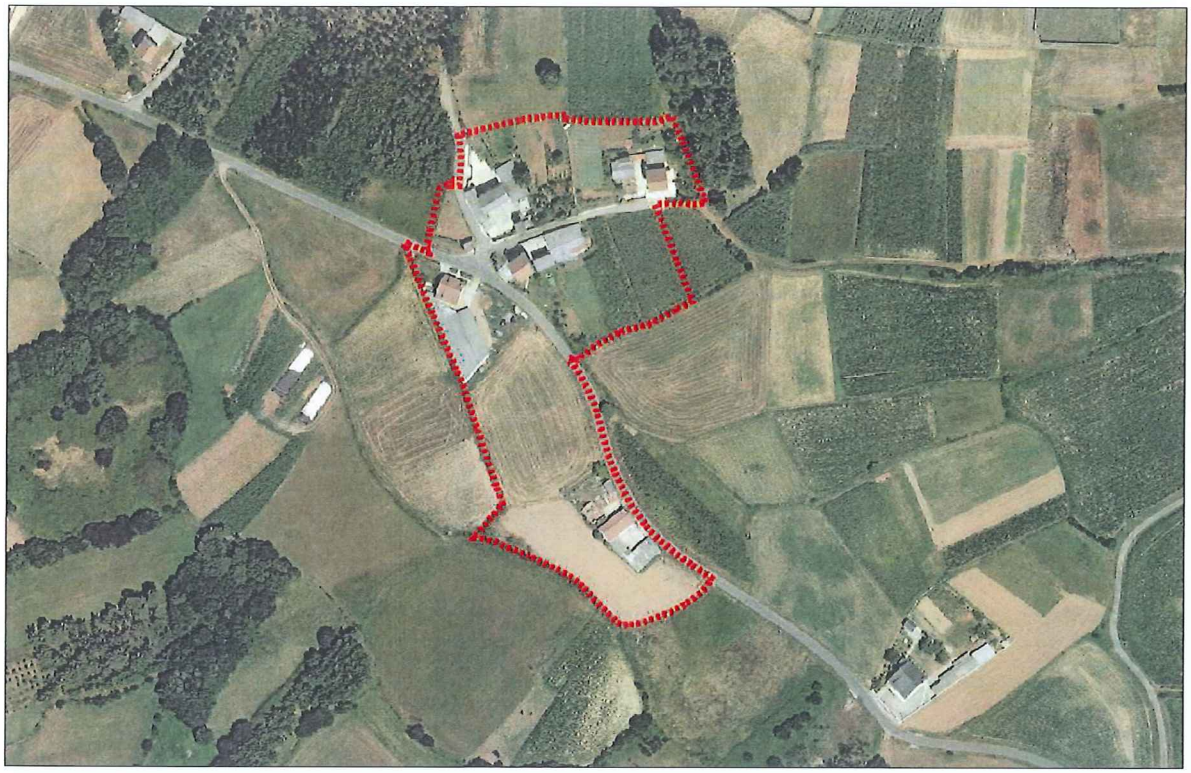
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

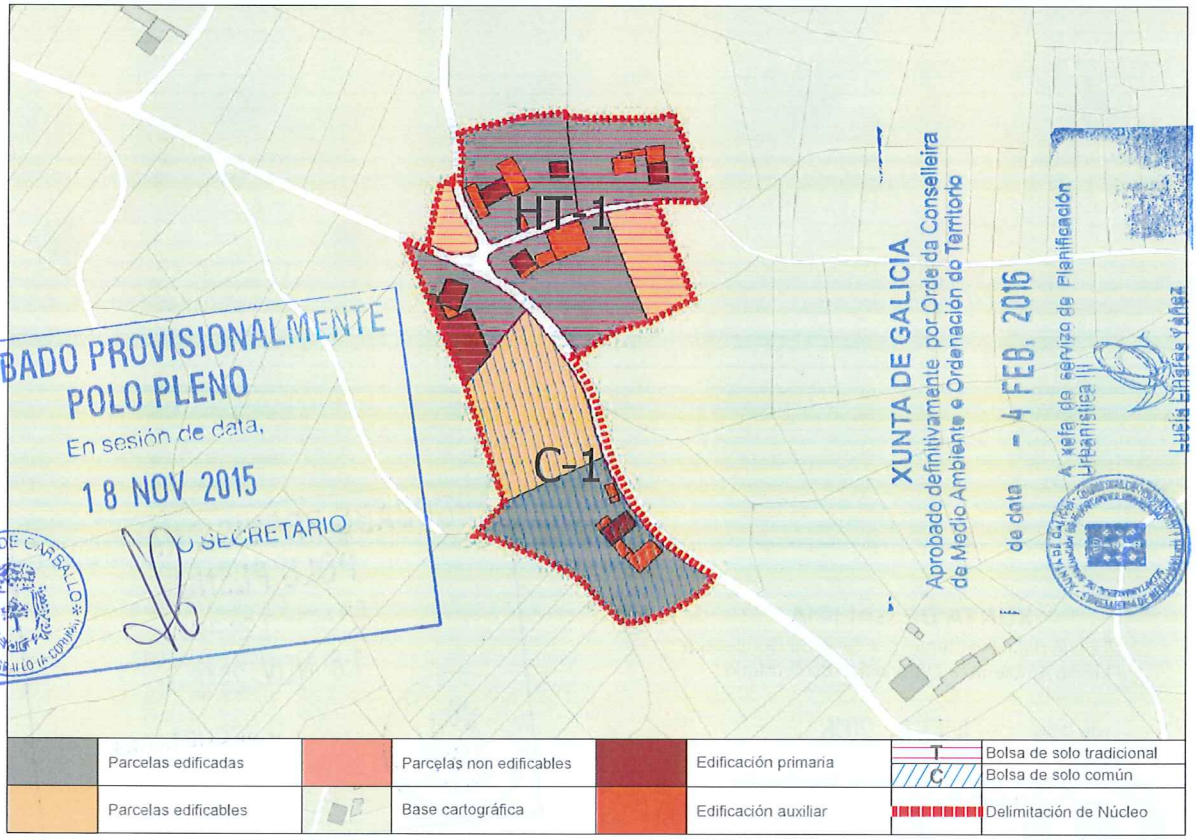
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Chapela Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1055
Hipótesis	REDONDA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.510	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.511	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,92
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,89
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.940,79
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	2.105,18
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	10.135,04	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1055
Hipótesis	REDONDA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.510	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.511	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	1,46
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	2,91
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.230,89
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	1.637,46
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.868,91	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: A Redonda	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

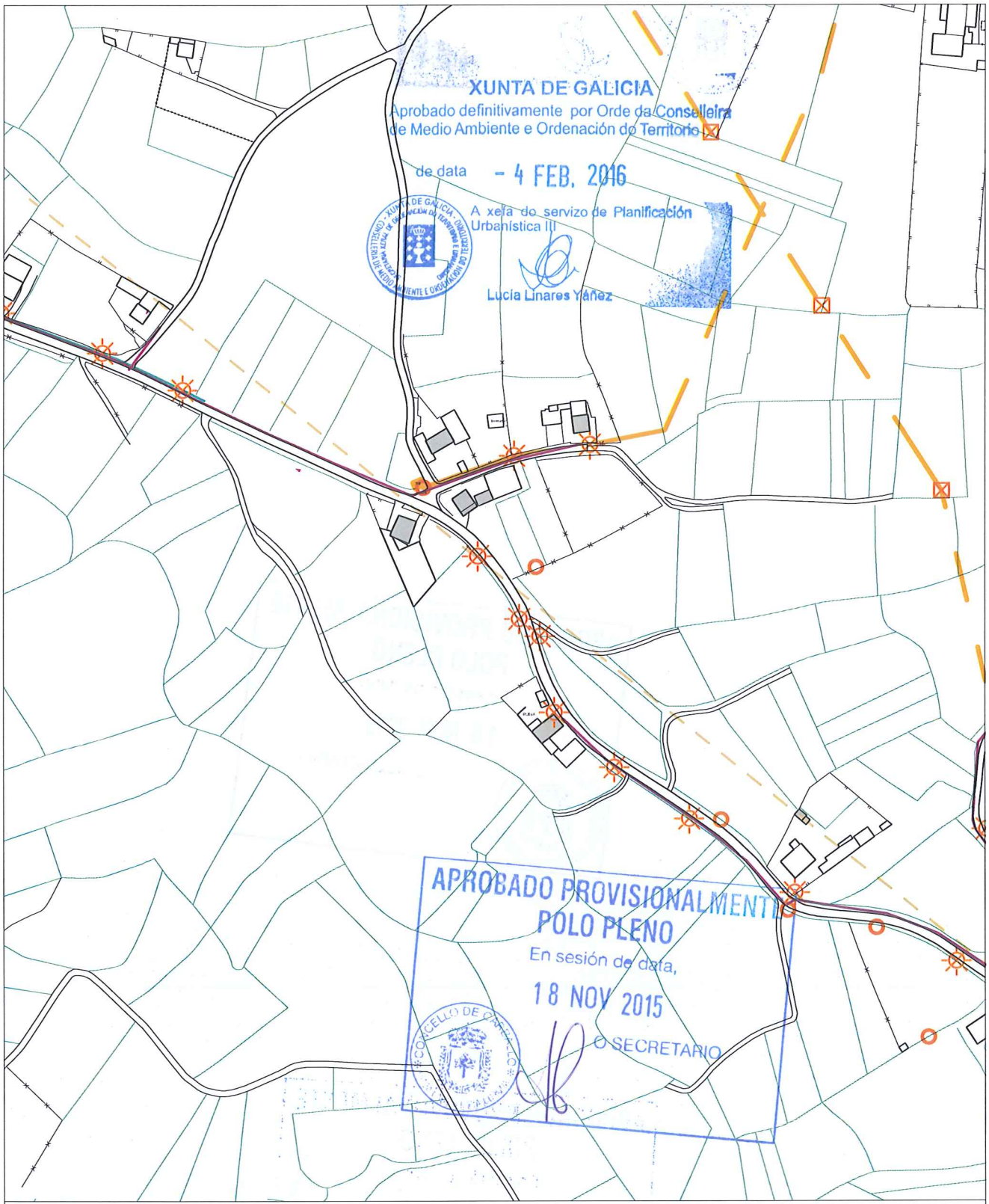


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Redonda	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: REGUEIRA DE ARRIBA, A	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 46 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria maioritaria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

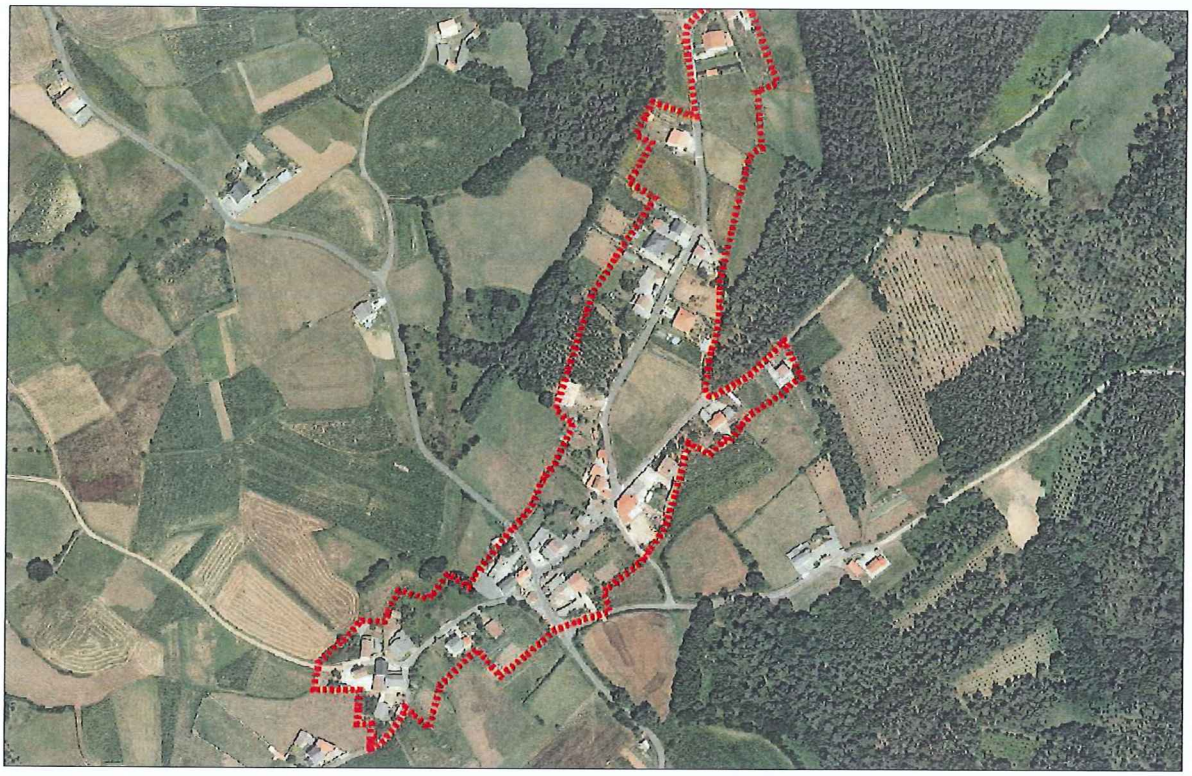
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

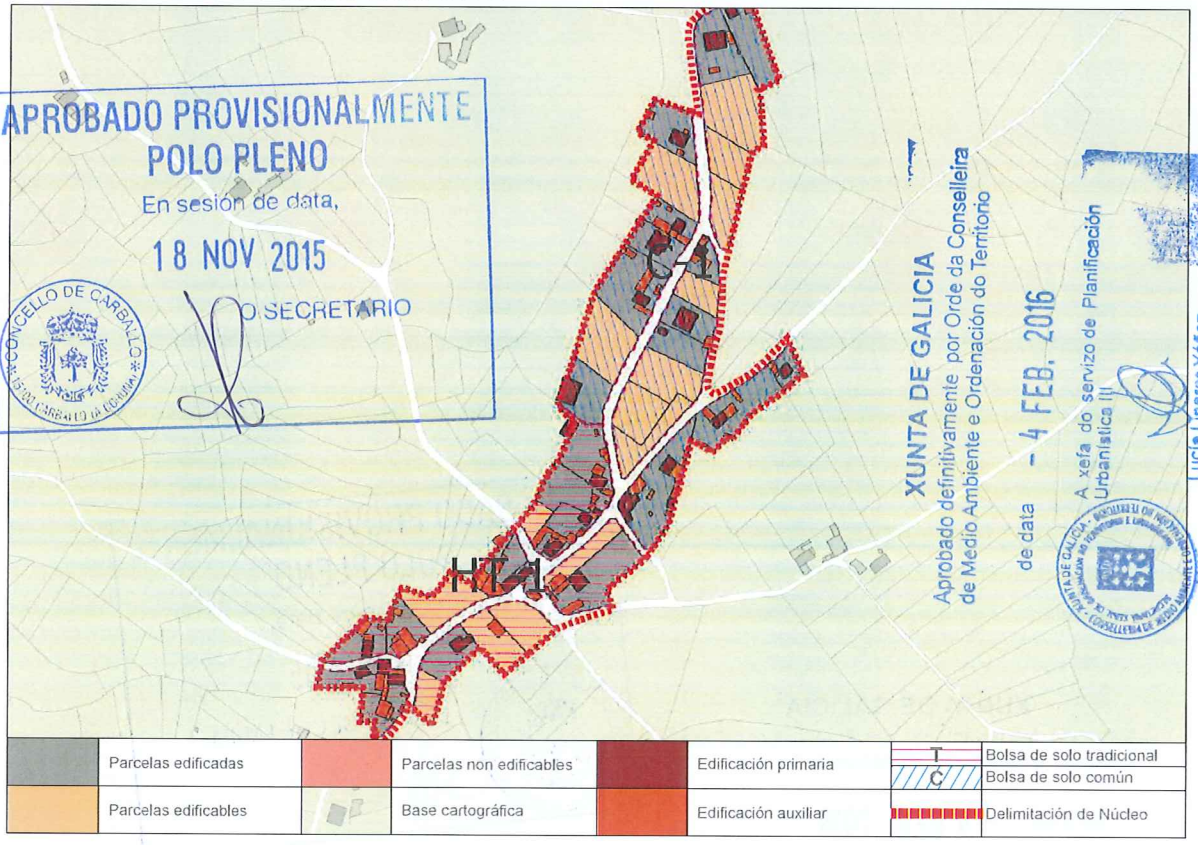
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1056
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.481	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.483	SI	COMUN 1	GEN	CO	59

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	6,75
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,13
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.789,31
Auxiliares recientes	39	Desv. media superfice parcelas	1.318,16
Edificaciones tradicionales	18	Parcelas totales	22
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	17.773,97	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1056
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.481	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.483	SI	COMUN 1	GEN	CO	59

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	5,18
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,29
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.204,29
Auxiliares recientes	41	Desv. media superfice parcelas	1.290,04
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	22
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	59 %
Superficie bruta (m2)	28.956,32	Grado de consolidación por ordenación	59 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Regueira de Arriba | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

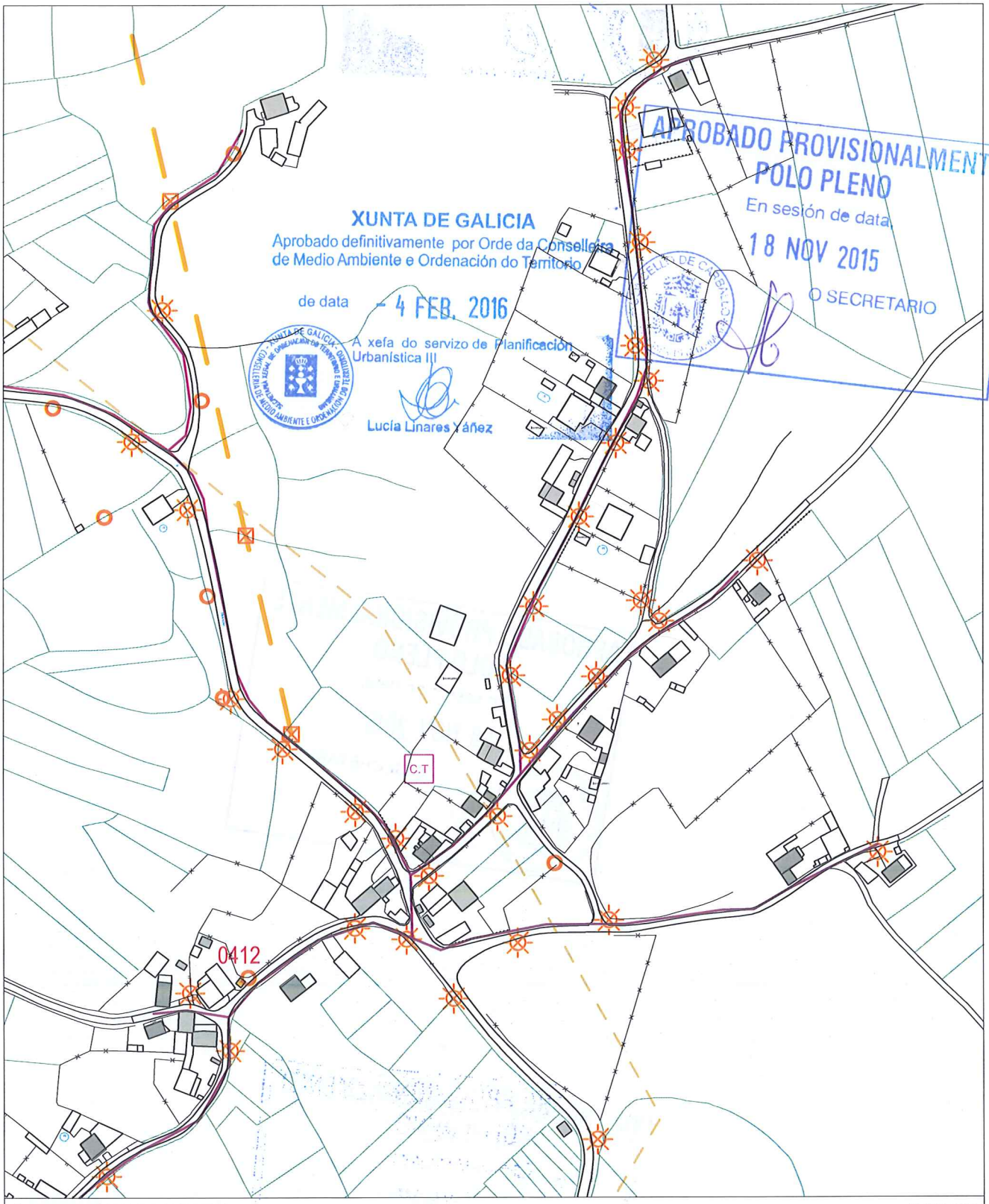


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Regueira de Arriba	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILARNOVO	**PARROQUIA: Berdillo**	**San Lorenzo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 109 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1904. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional, e de nova creación. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

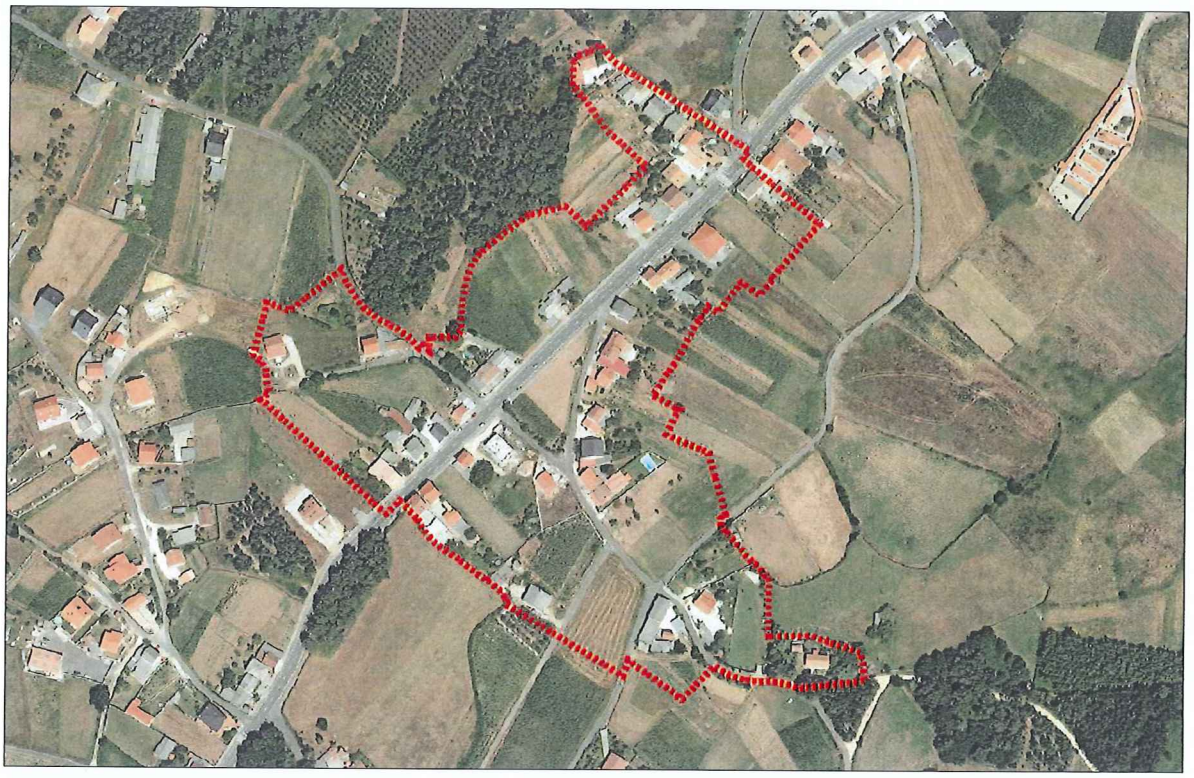
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

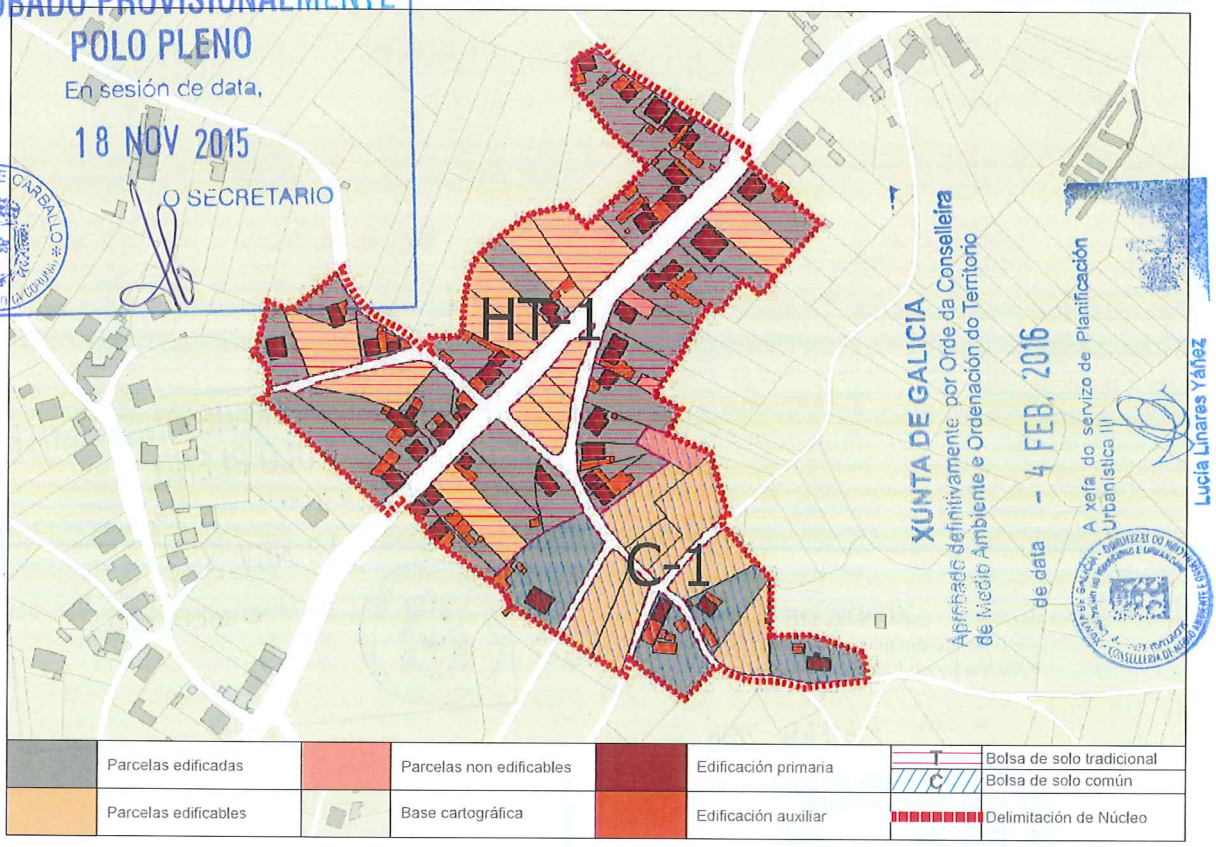
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1057
Hipótesis	VILARNOVO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.489	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.490	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	26	Dens. residencial existente	10,22
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	13,03
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.558,87
Auxiliares recientes	54	Desv. media superfice parcelas	1.198,17
Edificaciones tradicionales	32	Parcelas totales	49
Edificaciones recientes	68	Parcelas edificadas	36
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	39.142,14	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1057
Hipótesis	VILARNOVO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.489	SI	TRADICION...	GEN	HT	77
1.490	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	2,65
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,30
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.032,16
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	1.855,50
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	15.071,57	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: Vilarnovo | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

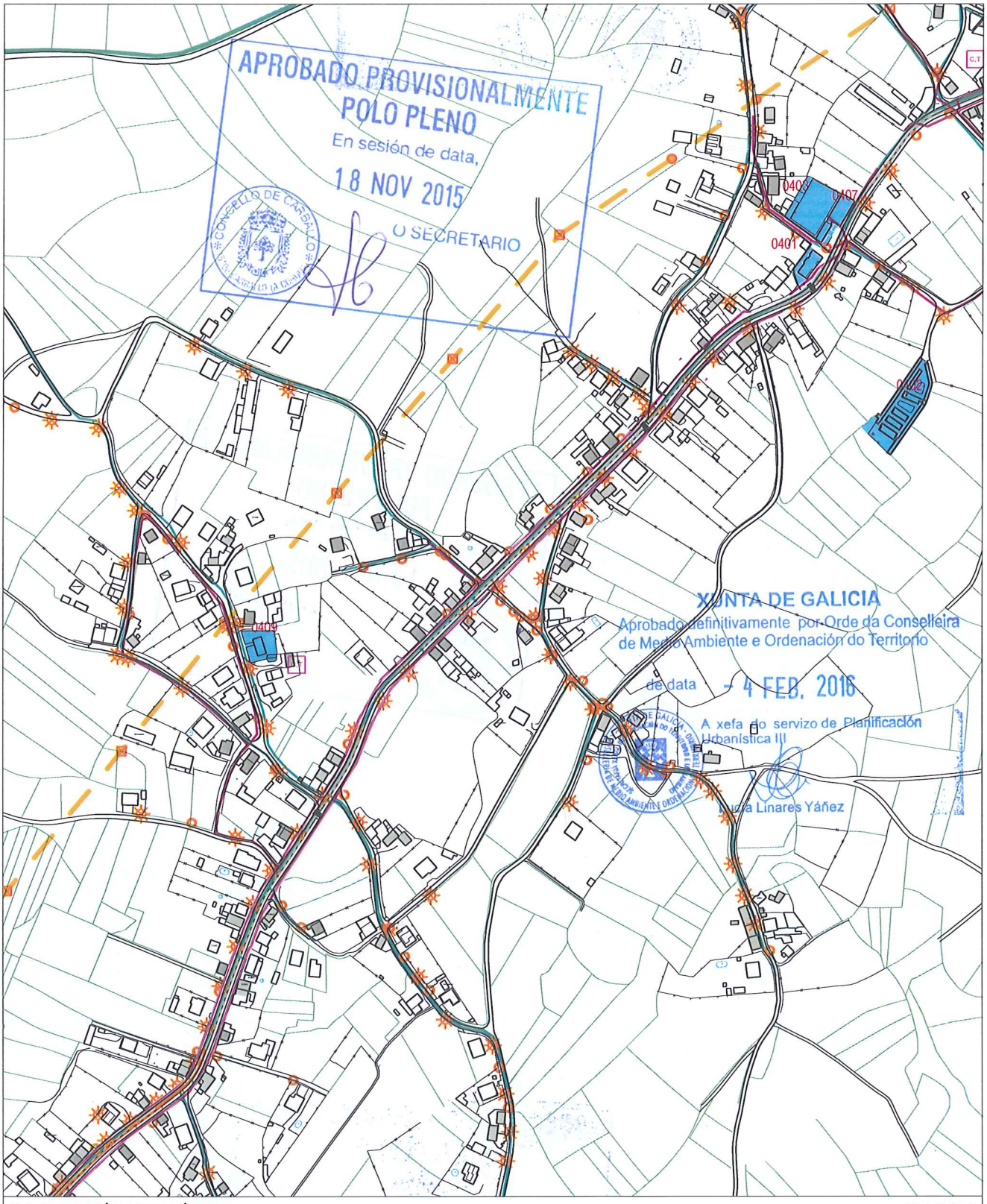


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilarnovo	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: REGUEIRA DE ABAIXO, A	PARROQUIA: Berdillo	San Lorenzo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta con tipoloxía edificatoria maioritaria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

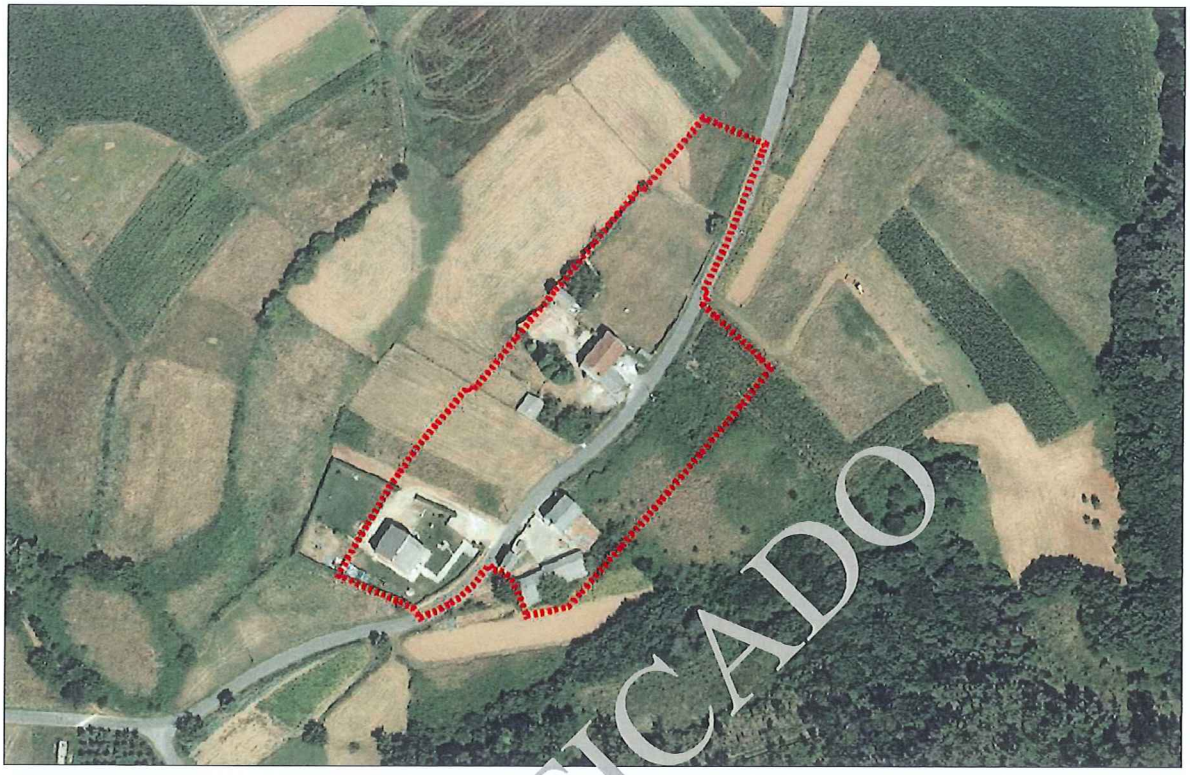
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

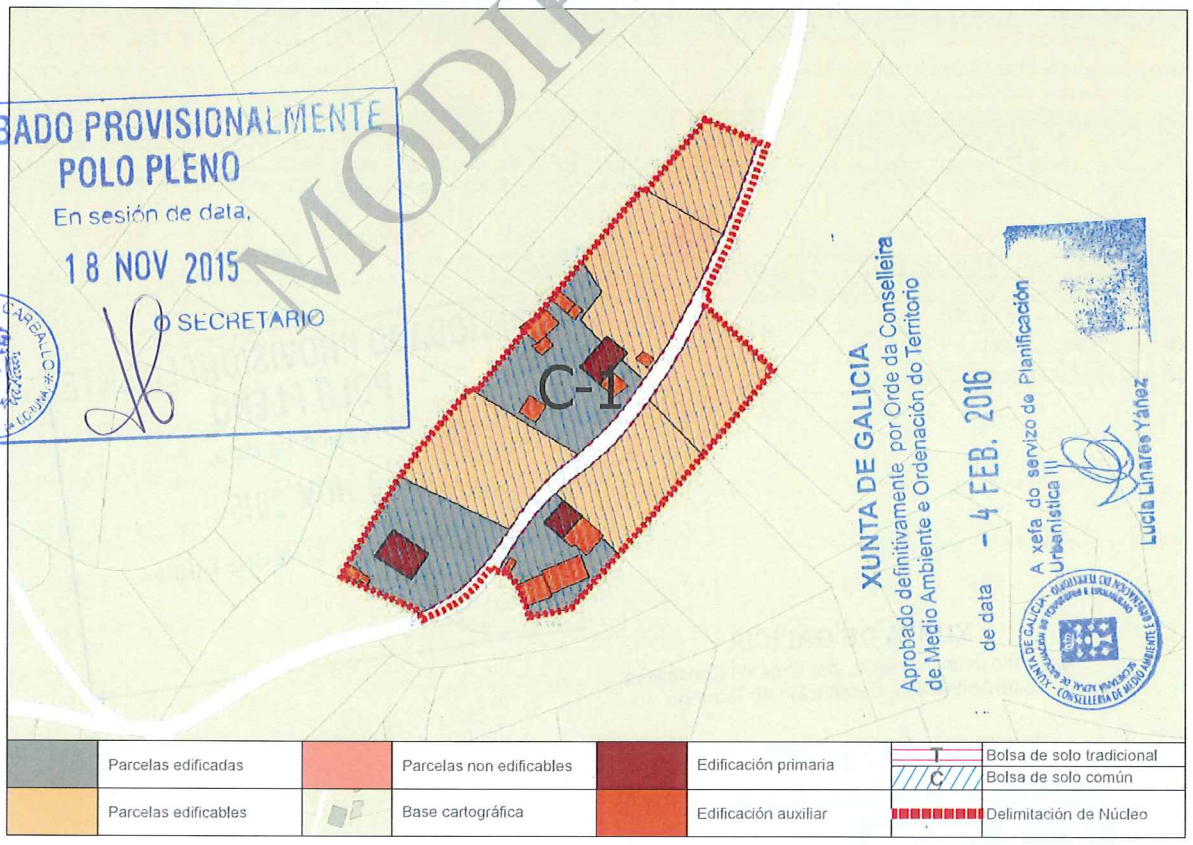
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1289
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ABAIXO_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.035	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,61
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,62
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.483,77
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	702,16
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	38 %
Superficie bruta (m2)	8.314,22	**Grado de consolidación por ordenación**	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística

NÚCLEO: A Regueira de Abaixo | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)

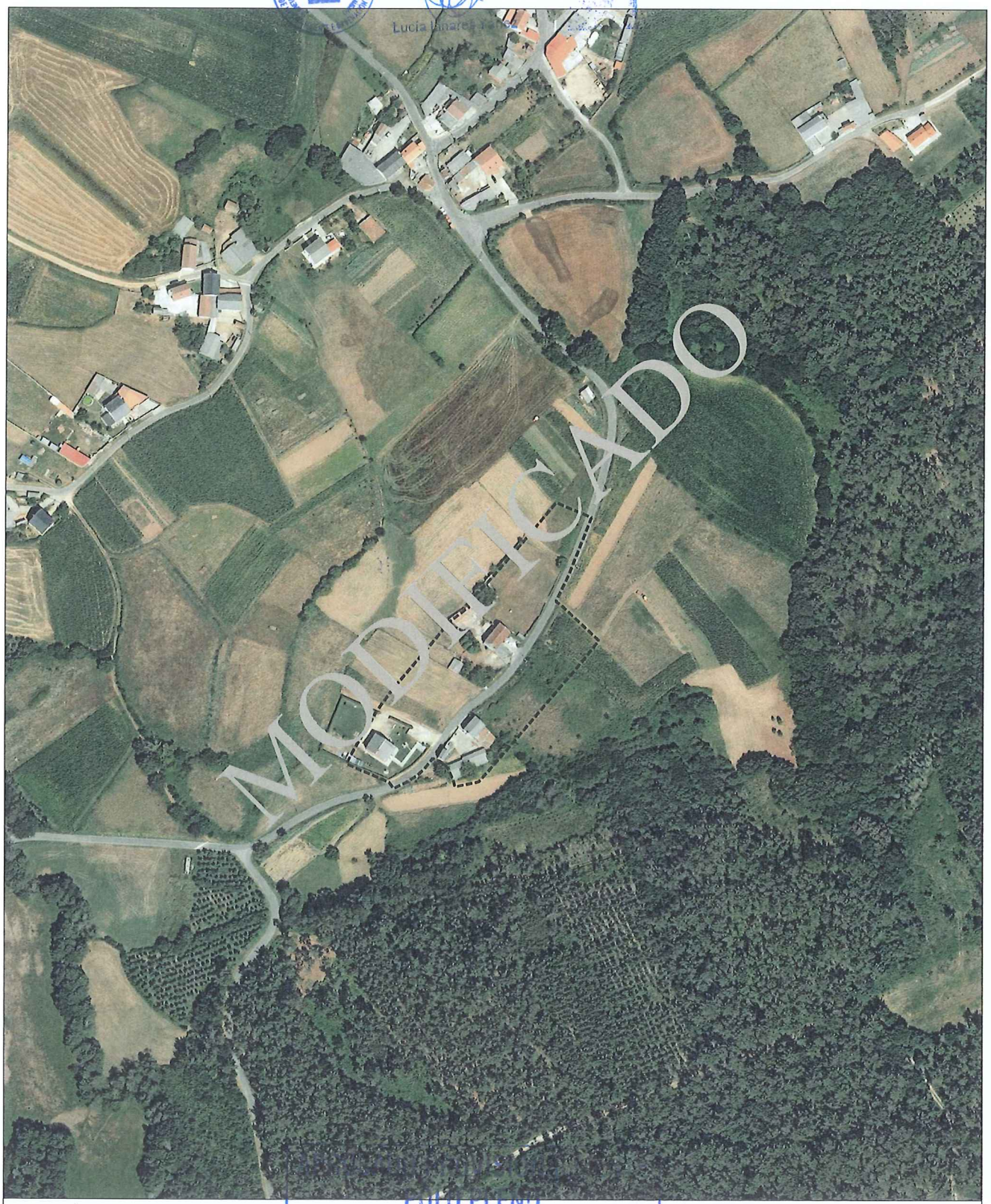


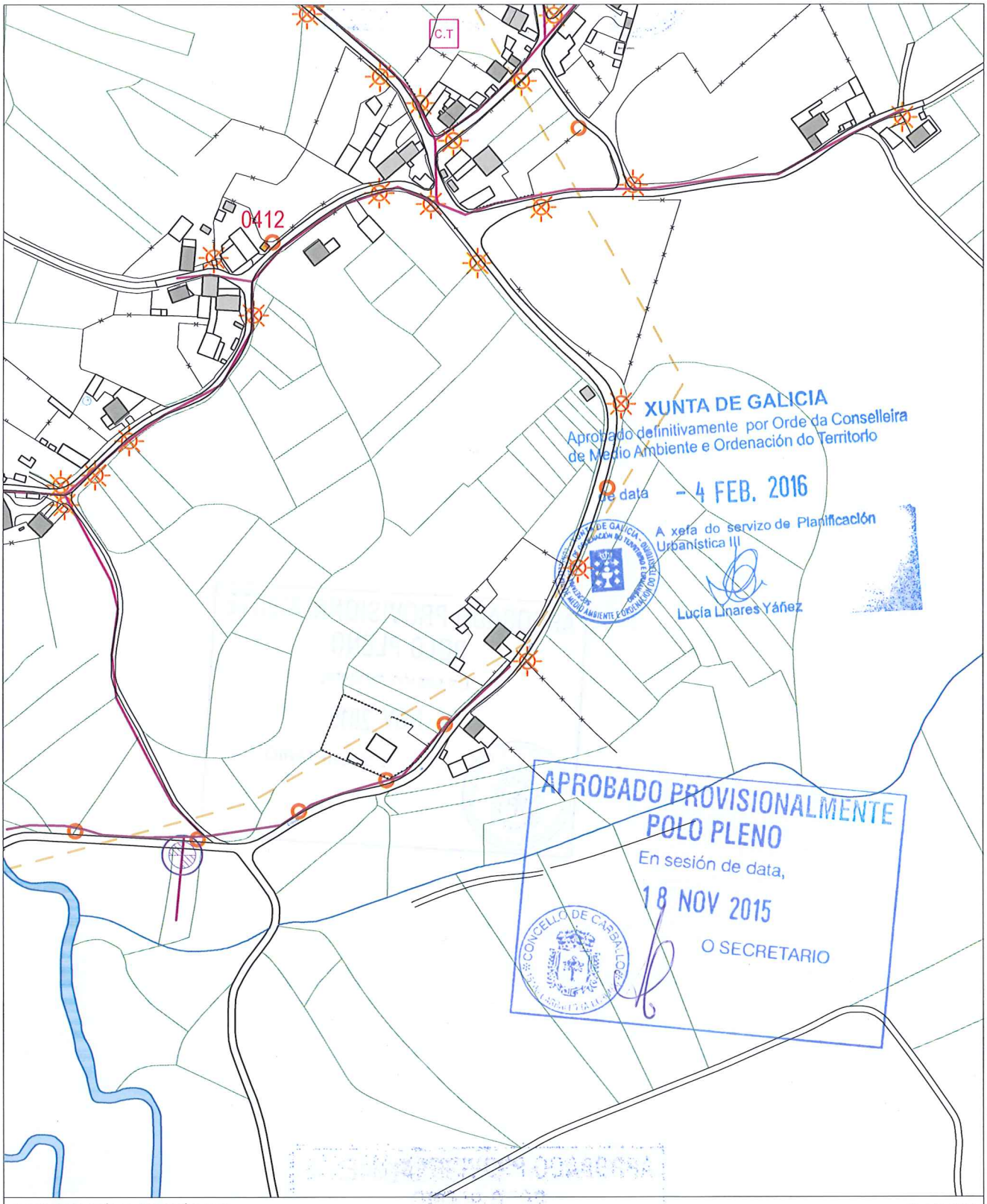
FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Regueira de Abaixo	PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE BÉRTOA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: AIRAS, AS	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

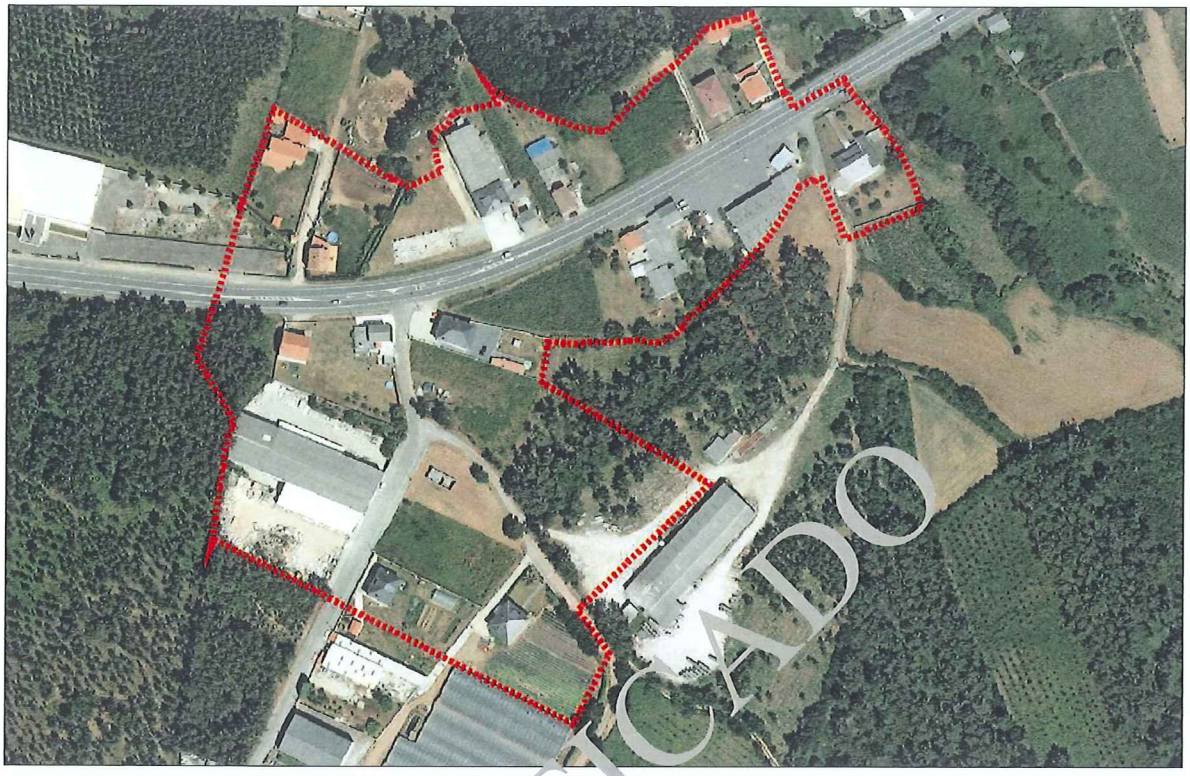
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

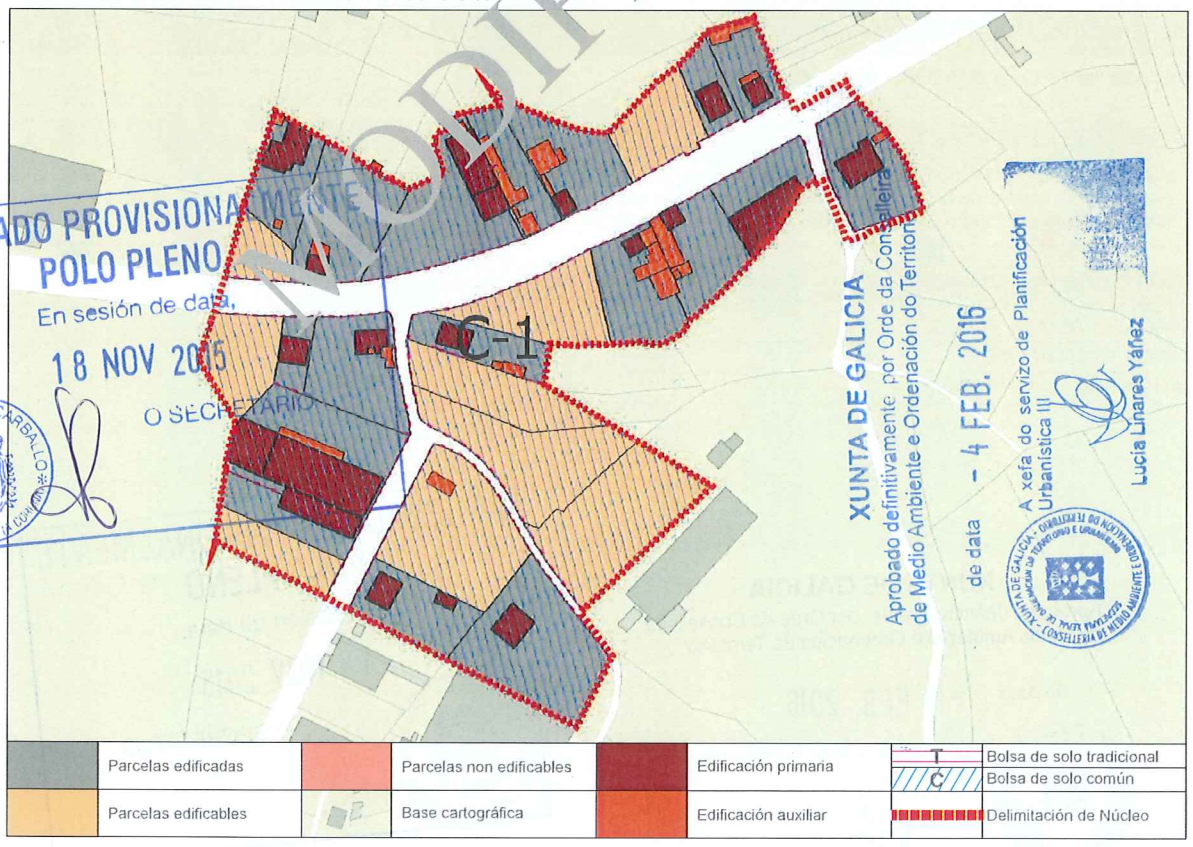
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1058
Hipótesis	AIRAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.503	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,46
Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	6,47
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	4.077,08
Auxiliares recientes	22	Desv. media superfice parcelas	4.317,99
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	67 %
Superficie bruta (m2)	44.830,56	**Grado de consolidación por ordenación**	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: As Airas	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



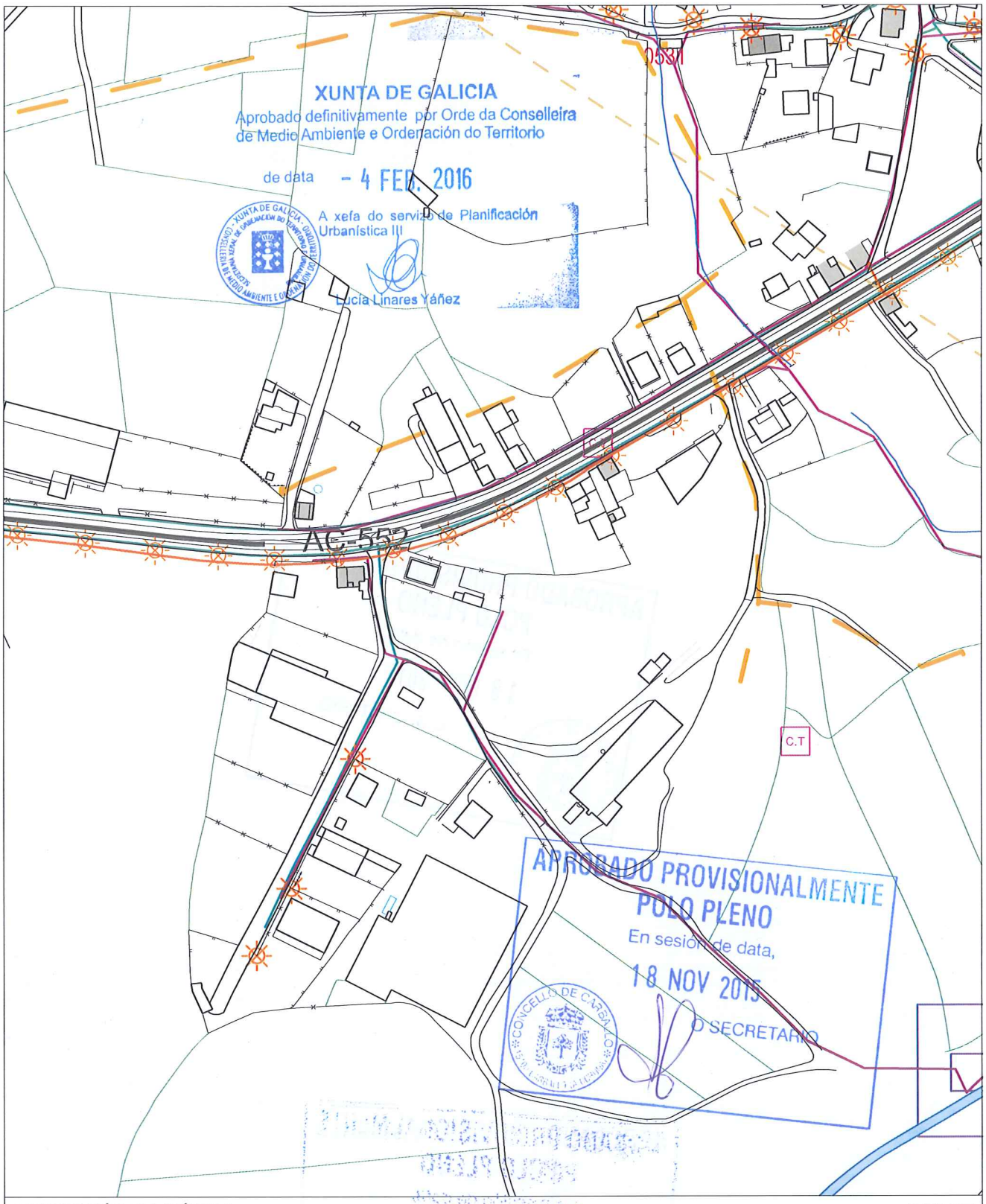
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Airas	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: AÑÓN, O	PARROQUIA: Bértoa	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	71

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

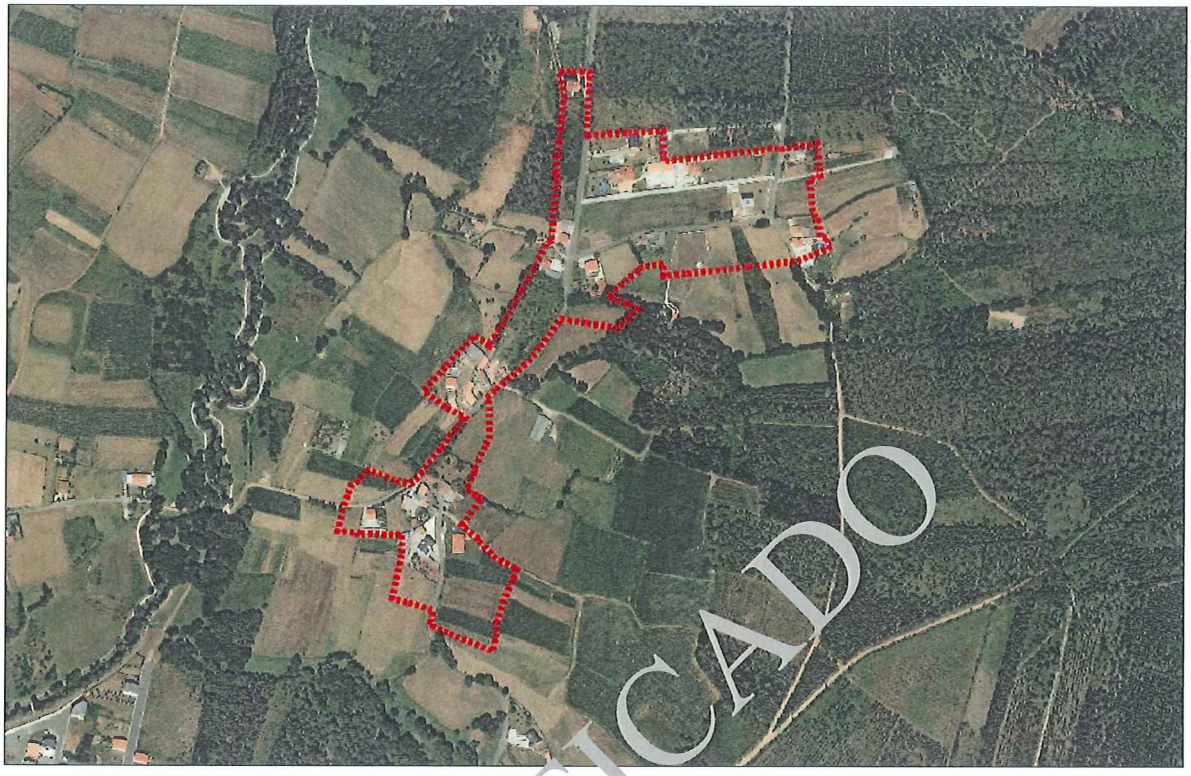
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

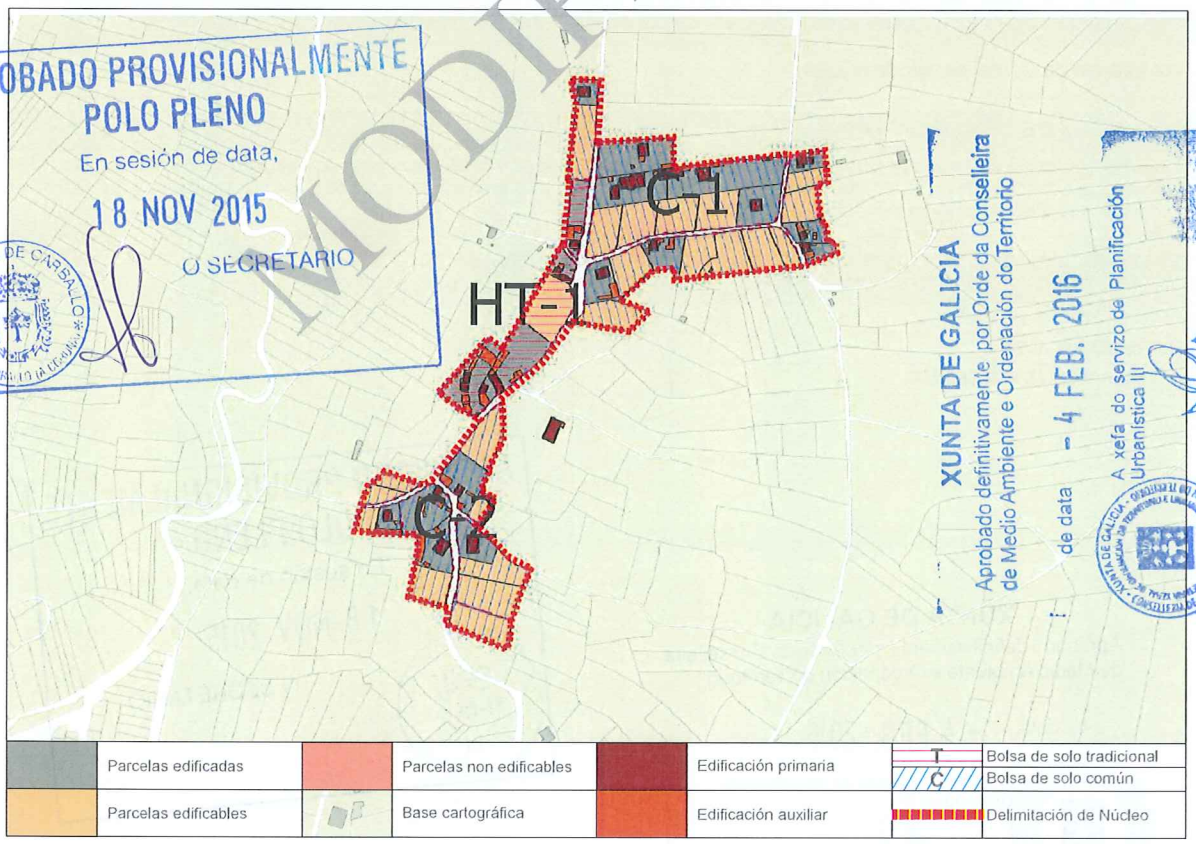
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA · CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO · SERVIZO DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1059
Hipótesis	AÑON_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.136	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2.137	SI	COMUN 1	GEN	CO	43
2.138	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,78
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,75
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	3.669,89
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	2.309,57
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	10.325,08	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1059
Hipótesis	AÑON_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.136	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2.137	SI	COMUN 1	GEN	CO	43
2.138	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	ens. residencial existente	3,52
Viviendas recientes	10	ens. residencial prevista	7,05
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.268,35
Auxiliares recientes	22	Desv. media superfice parcelas	1.651,47
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	23
Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	36.889,72	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1059
Hipótesis	AÑON_O_AP14

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.136	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2.137	SI	COMUN 1	GEN	CO	43
2.138	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,04
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,59
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.582,46
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	2.101,07
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	19.749,87	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: O Añón | PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



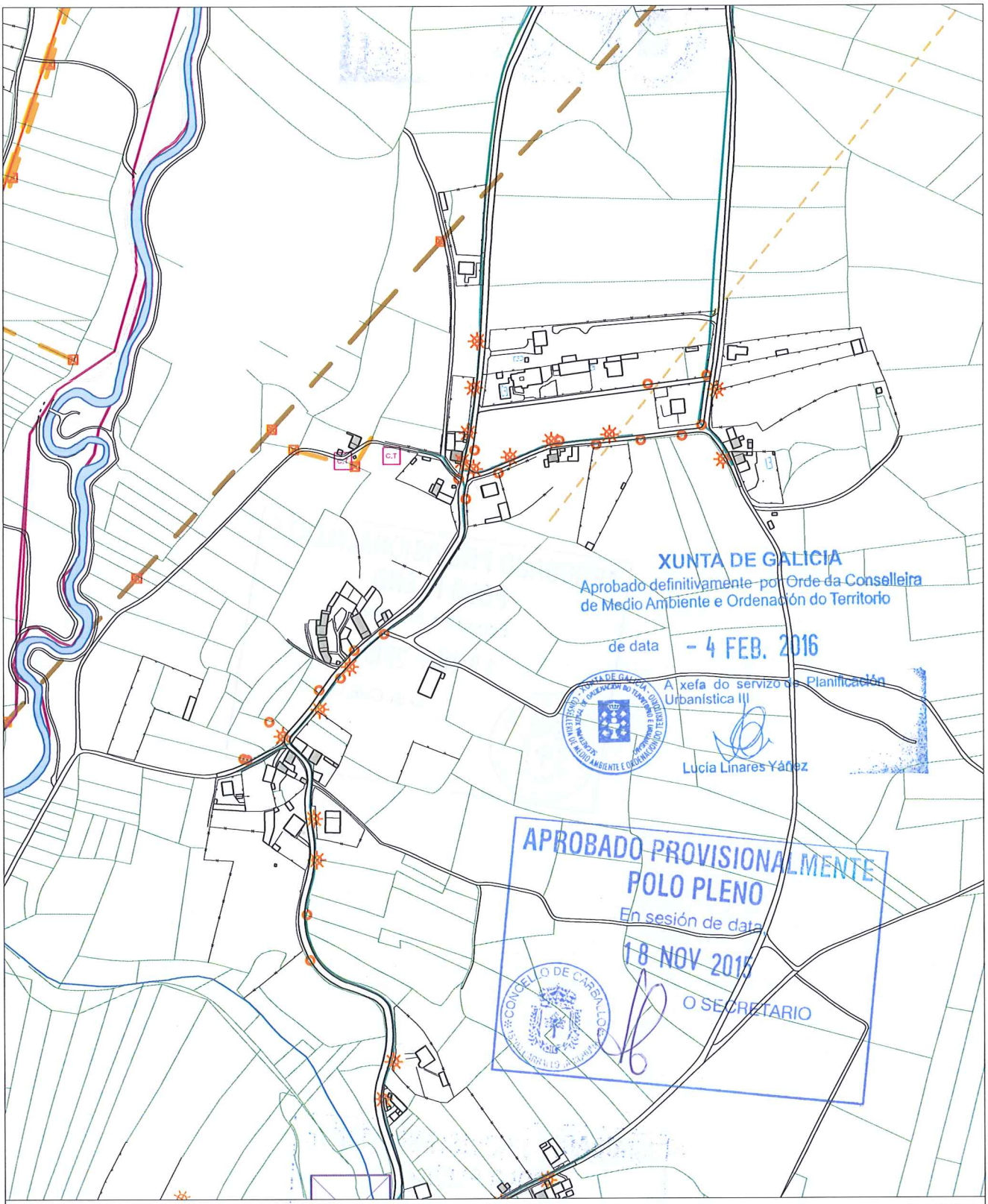
FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Añón	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Provincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CAMPO, O	**PARROQUIA: Bértoa** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da autoestrada AG-55. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	Equipamientos	Pb	SX	561,00 m²
EL		Espacio libre	Pb	SX	2.339,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

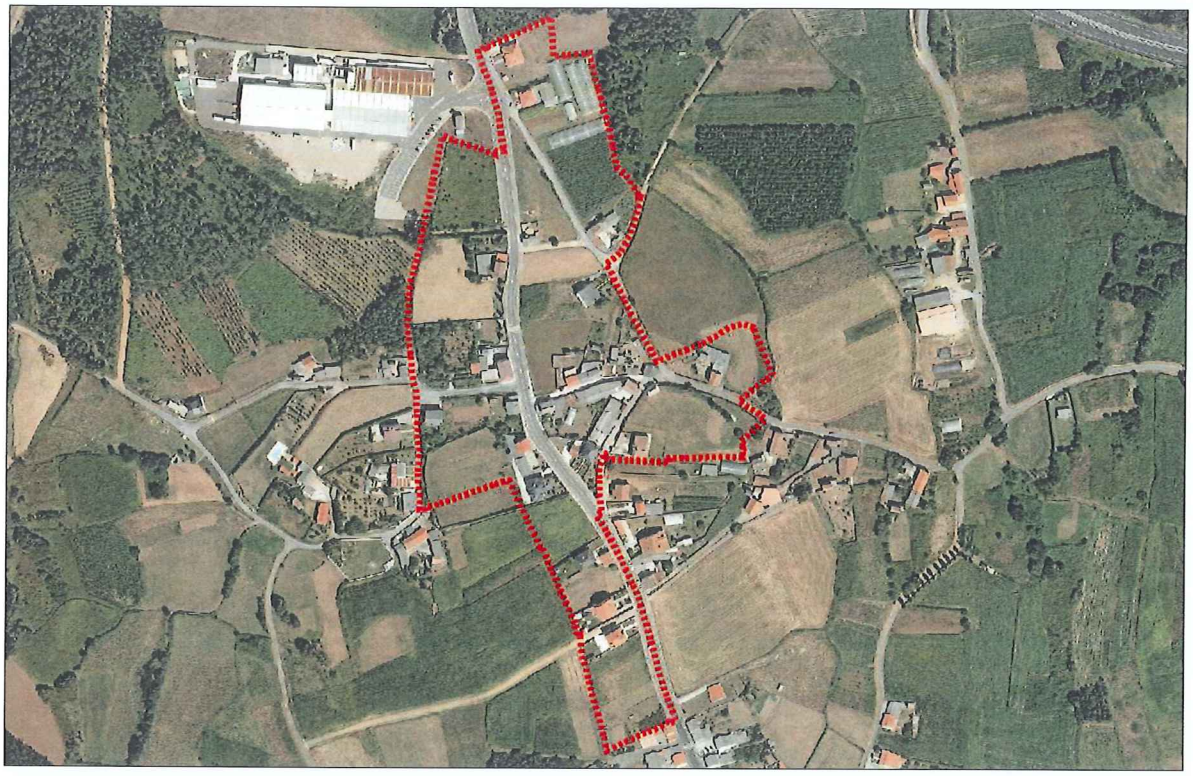
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

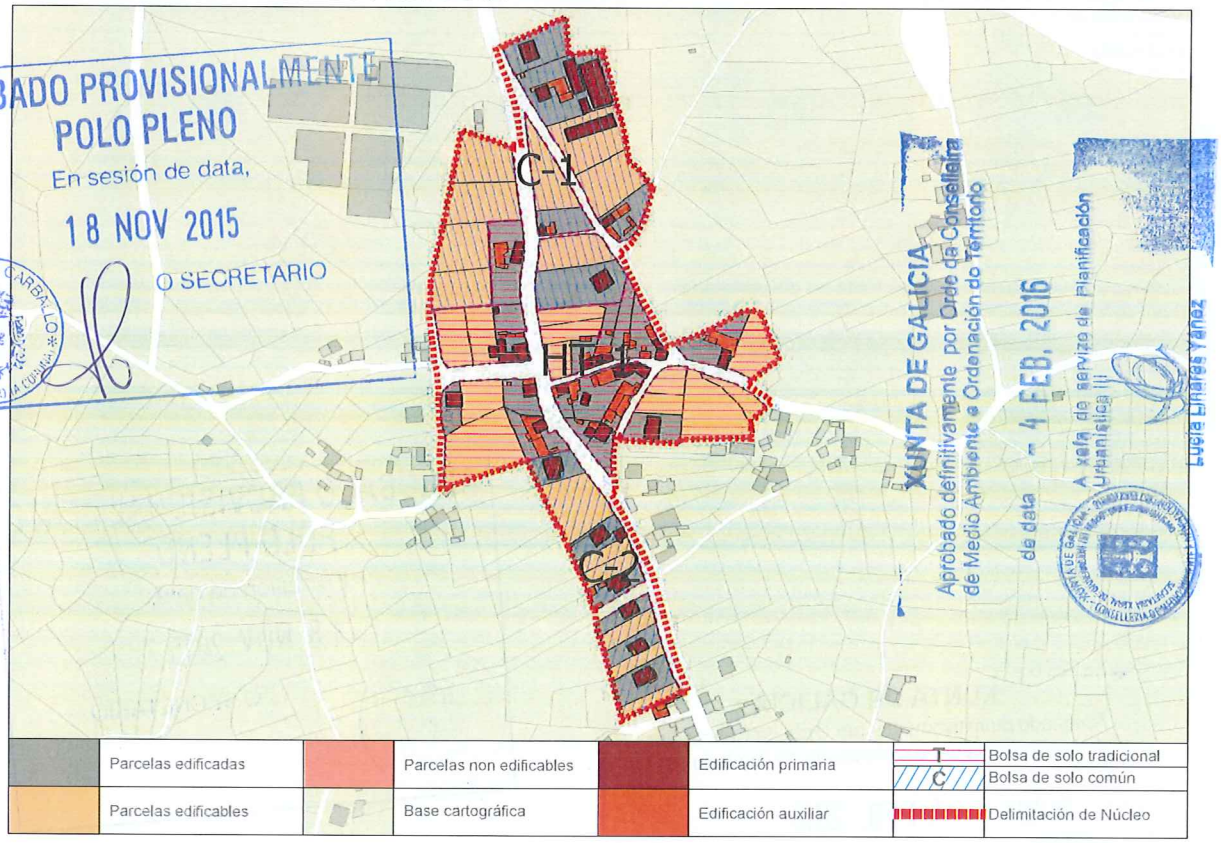
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - XUNTA DE GALICIA - DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1060
Hipótesis	CAMPO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.716	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
1.717	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.718	SI	COMUN 2	GEN	CO	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	7,87
Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	12,16
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.928,22
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	1.442,95
Edificaciones tradicionales	18	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	27.956,73	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1060
Hipótesis	CAMPO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.716	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
1.717	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.718	SI	COMUN 2	GEN	CO	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,91
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	7,39
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.631,87
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.209,74
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	9	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	23.009,12	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1060
Hipótesis	CAMPO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.716	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
1.717	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.718	SI	COMUN 2	GEN	CO	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	7,06
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	13,11
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.476,85
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.191,17
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	54 %
Superficie bruta (m2)	9.915,45	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: O Campo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

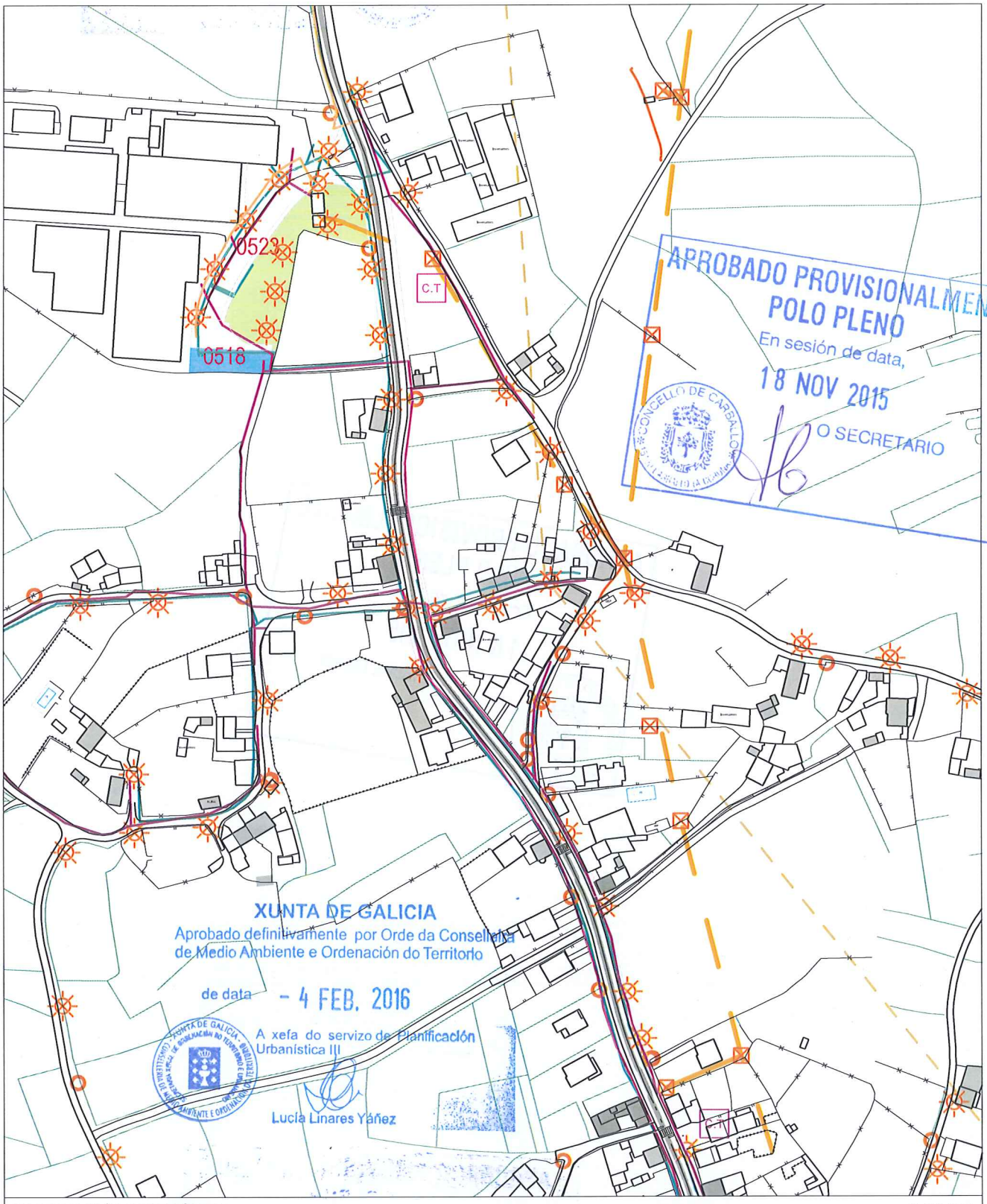


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Campo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CHARRÚA, A	**PARROQUIA: Bértoa**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-552 e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

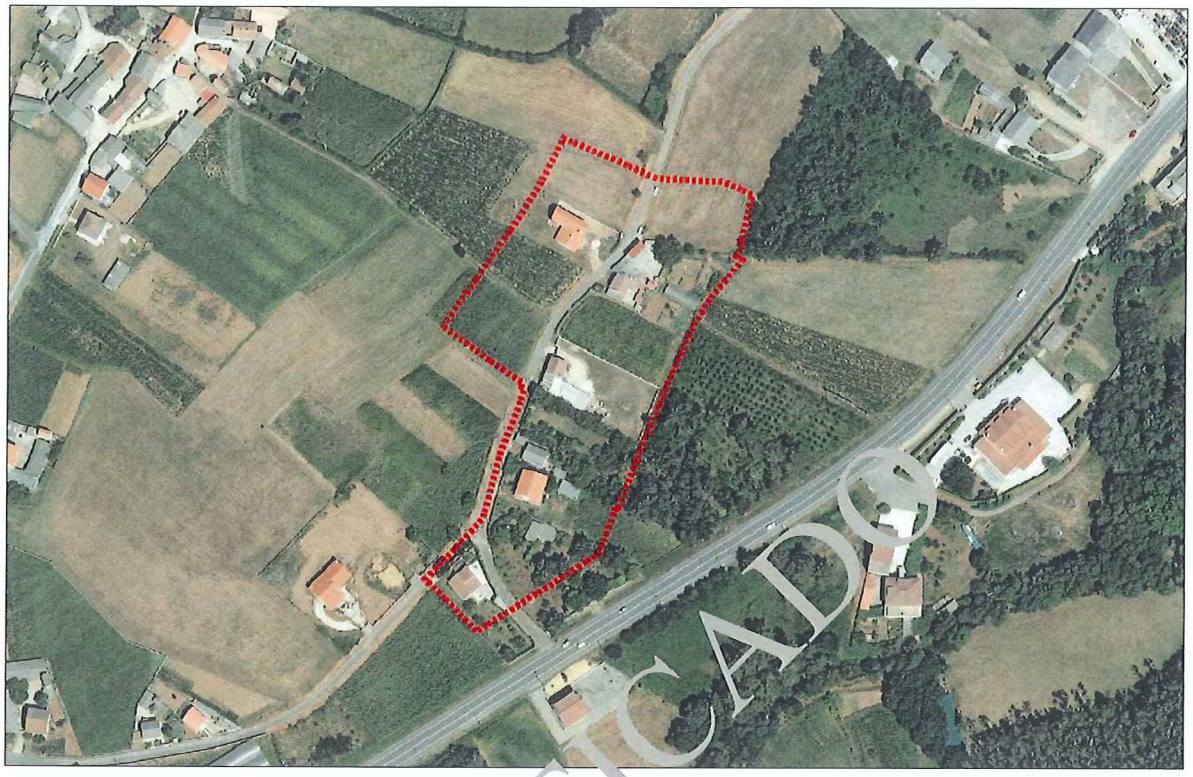
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

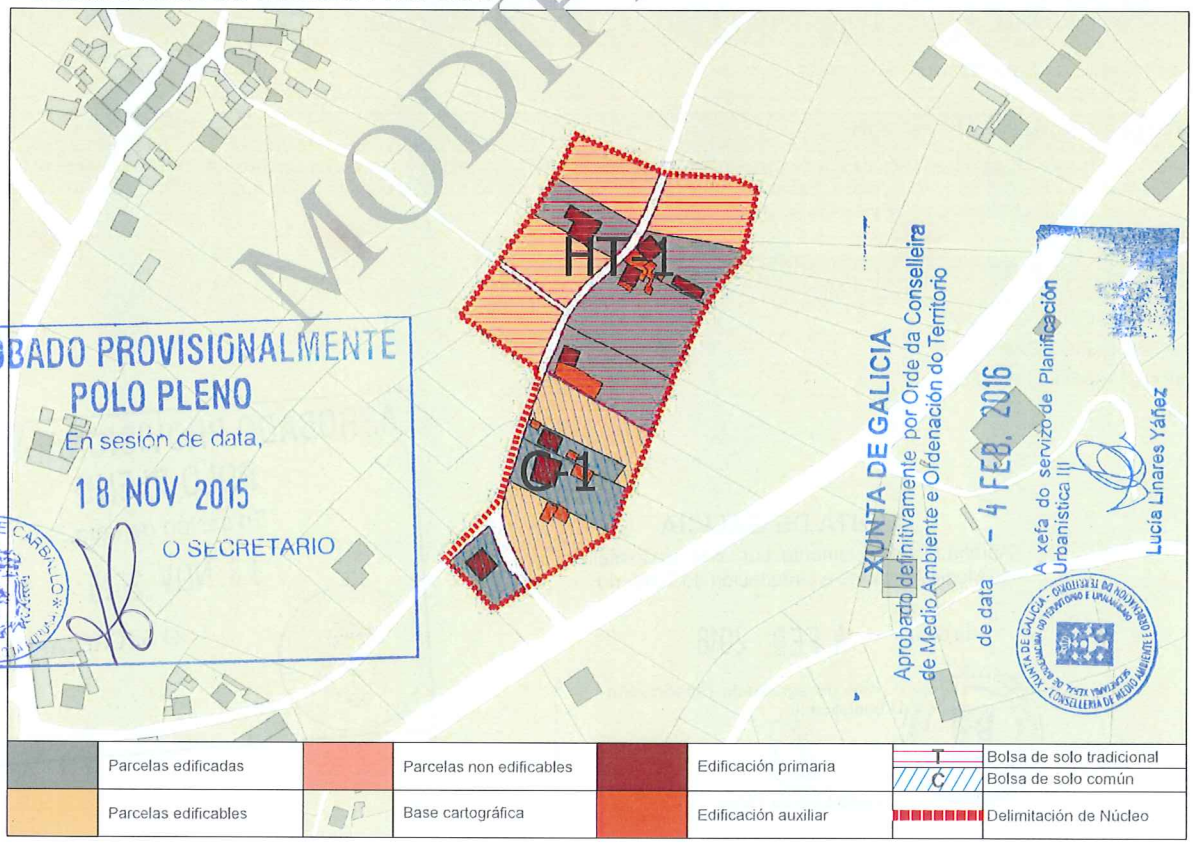
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1061
Hipótesis	CHARRUA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.501	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.502	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,44
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,99
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.639,57
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	261,80
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	11.265,07	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1061
Hipótesis	CHARRUA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.501	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.502	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	5,66
Viviendas recientes	3	ens. residencial prevista	9,44
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.571,00
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	720,68
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	5.298,51	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Charrúa	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



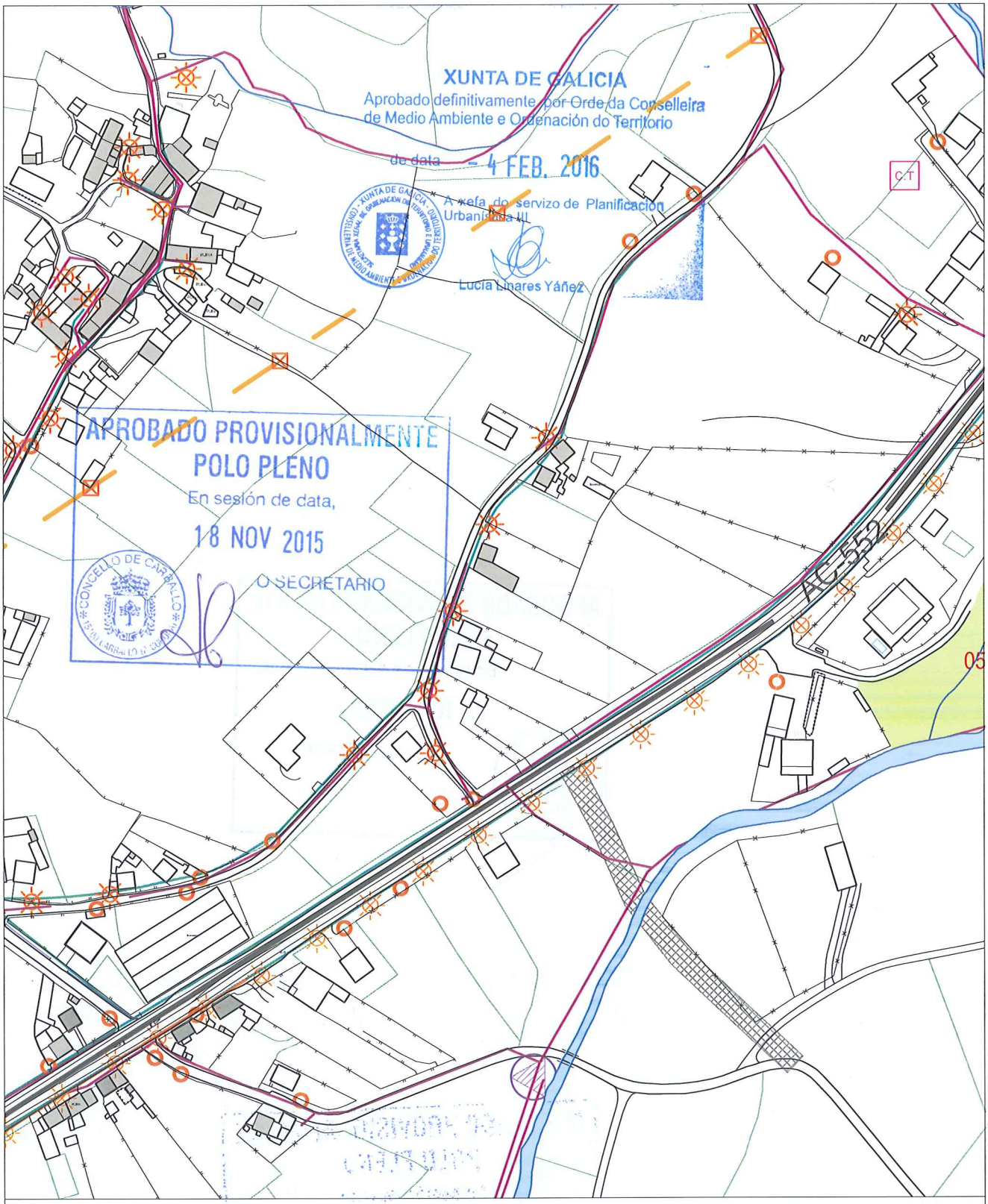
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Charrúa	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FERRADAL, O	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 35 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital do municipio, lindando ca mesma. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

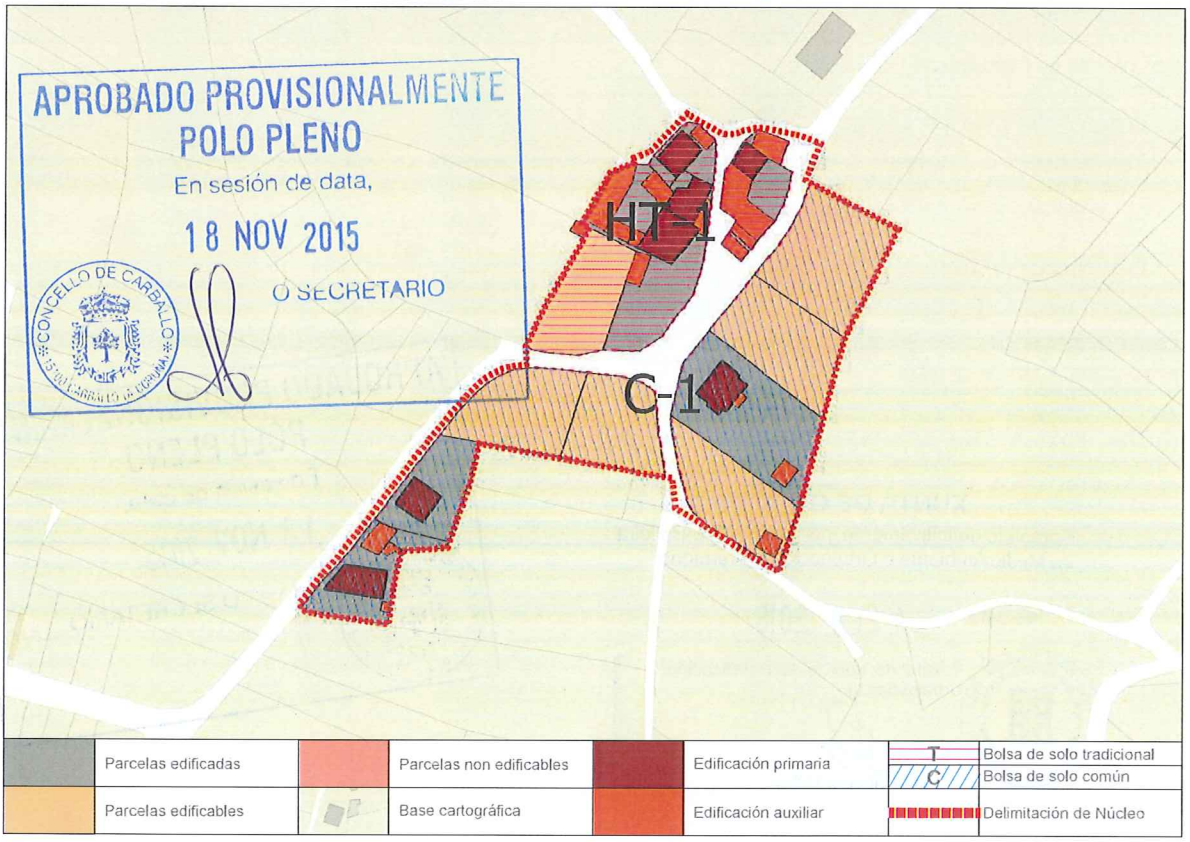
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA
BÉRTOA
NÚCLEO/CÓDIGO
O FERRADAL/05005

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1062
Hipótesis	FERRADAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.569	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.570	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	11,71
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	14,63
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.518,24
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	1.423,12
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	3.416,94	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1062
Hipótesis	FERRADAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.569	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.570	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,80
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,12
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.139,01
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	2.400,01
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	7.903,65	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Ferradal	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

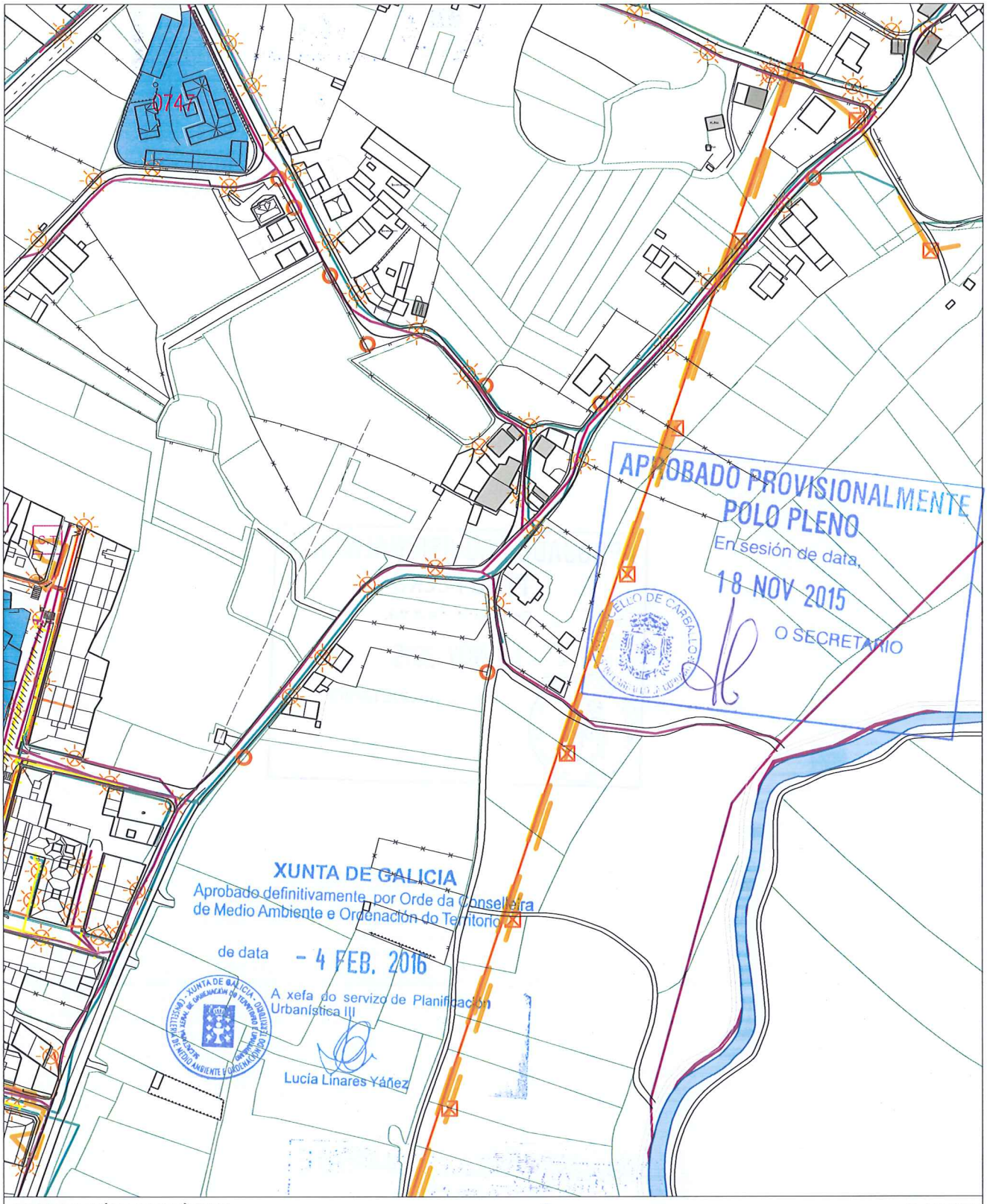


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Ferradal	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FONDAL, O	**PARROQUIA: Bértoa**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 181 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital do municipio, lindando ca mesma. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Bértoa	Pr		7.018,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

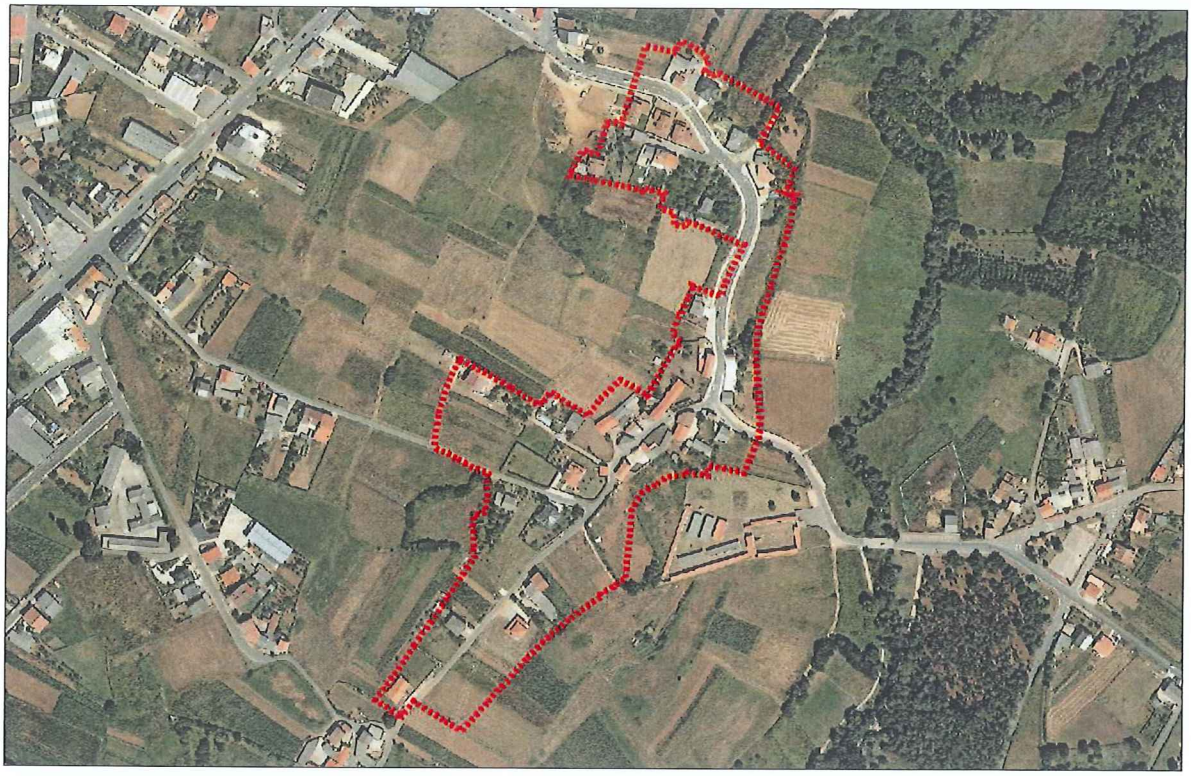
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

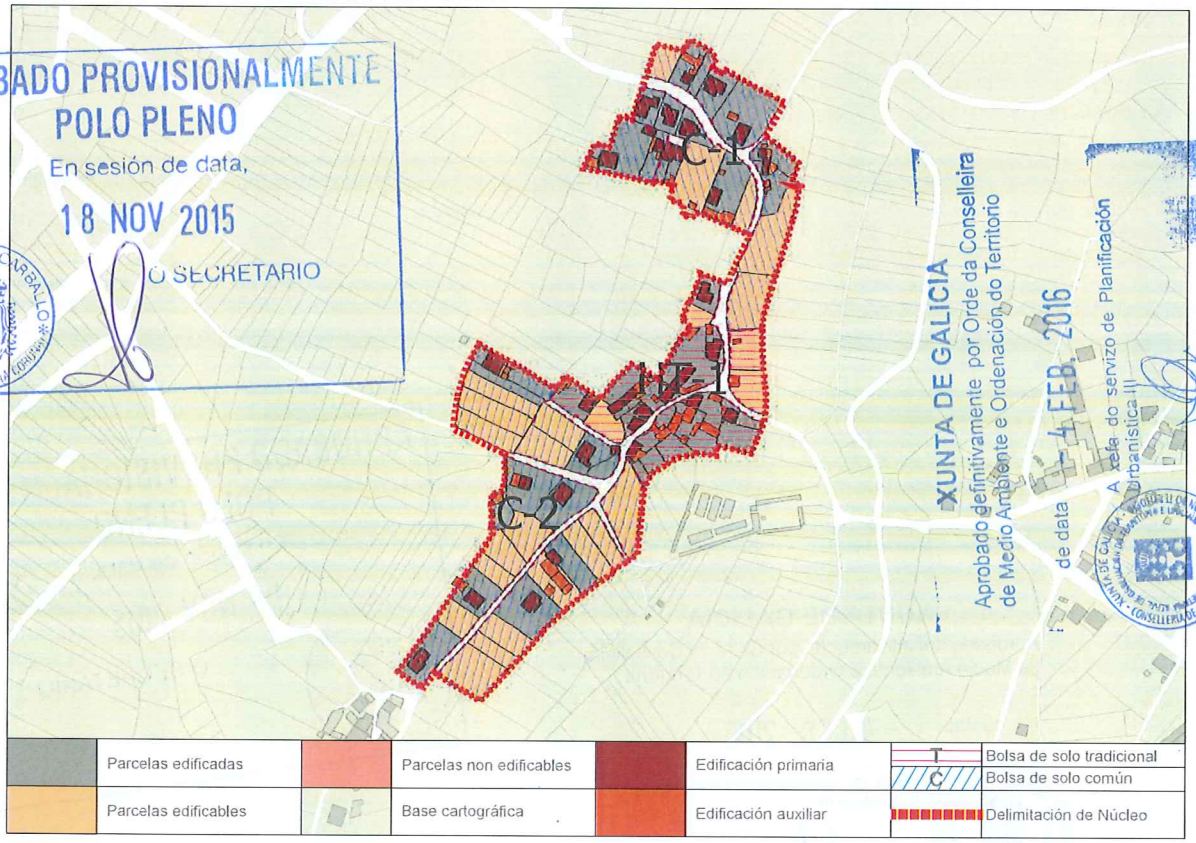
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
de data - 4 FEB. 2016
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1063
Hipótesis	FONDAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.530	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.719	SI	COMUN 1	GEN	CO	74
1.720	SI	COMUN 2	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	9,60
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	12,79
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.224,59
Auxiliares recientes	26	Desv. media superfice parcelas	719,24
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	22
Edificaciones recientes	29	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	12.505,94	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1063
Hipótesis	FONDAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.530	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.719	SI	COMUN 1	GEN	CO	74
1.720	SI	COMUN 2	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	7,05
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	9,99
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.477,26
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	833,33
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	74 %
Superficie bruta (m2)	17.018,99	Grado de consolidación por ordenación	74 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1063
Hipótesis	FONDAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.530	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.719	SI	COMUN 1	GEN	CO	74
1.720	SI	COMUN 2	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,60
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	9,99
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.007,01
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	540,70
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	41 %
Superficie bruta (m2)	25.020,90	Grado de consolidación por ordenación	41 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Ordenación Urbanística III
Lucía Lina

NÚCLEO: O Fondal	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

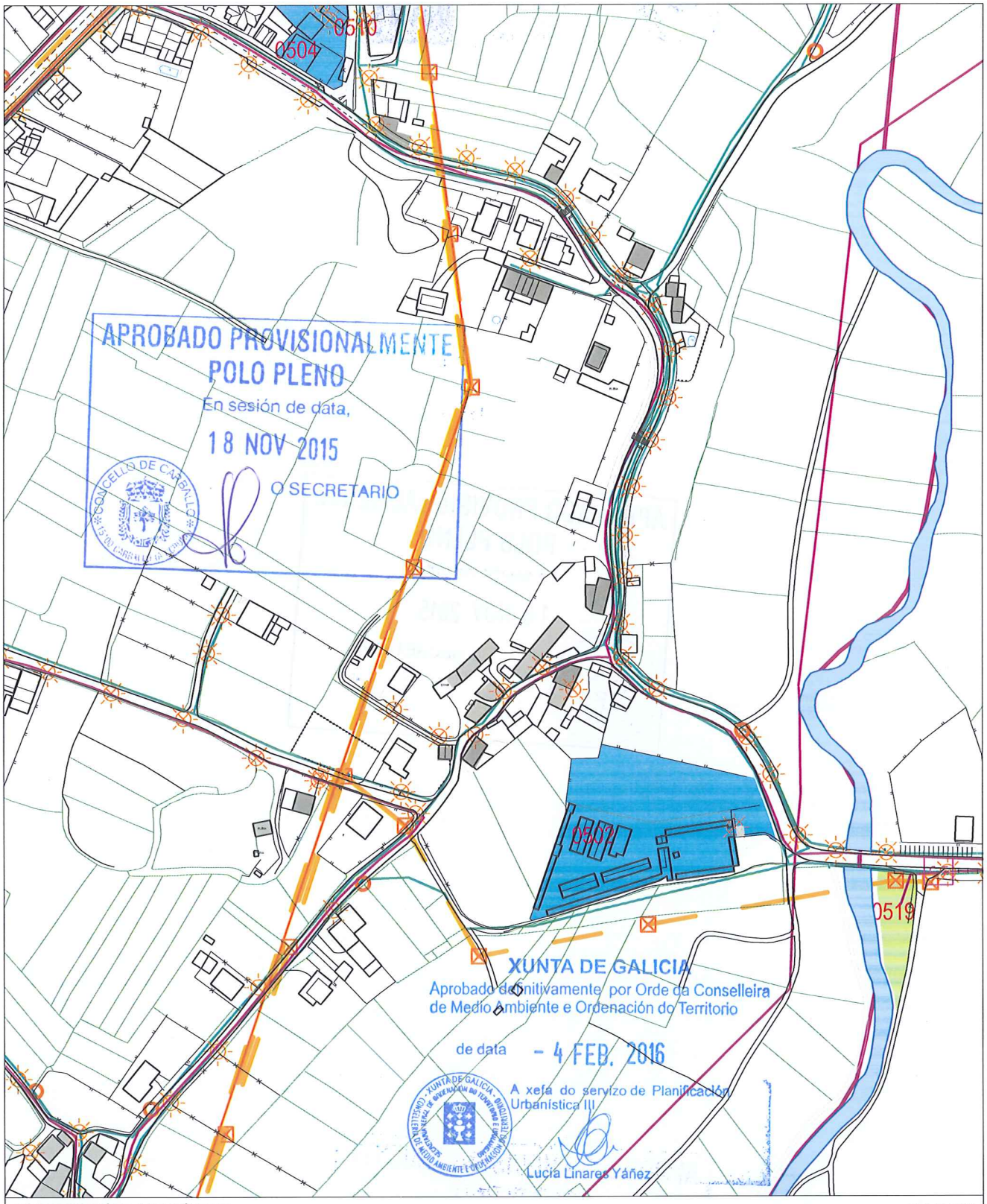


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Fondal	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: GUILFONXE	**PARROQUIA: Bértoa** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer en Guinfonxe	Pb	SL	212,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muíño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

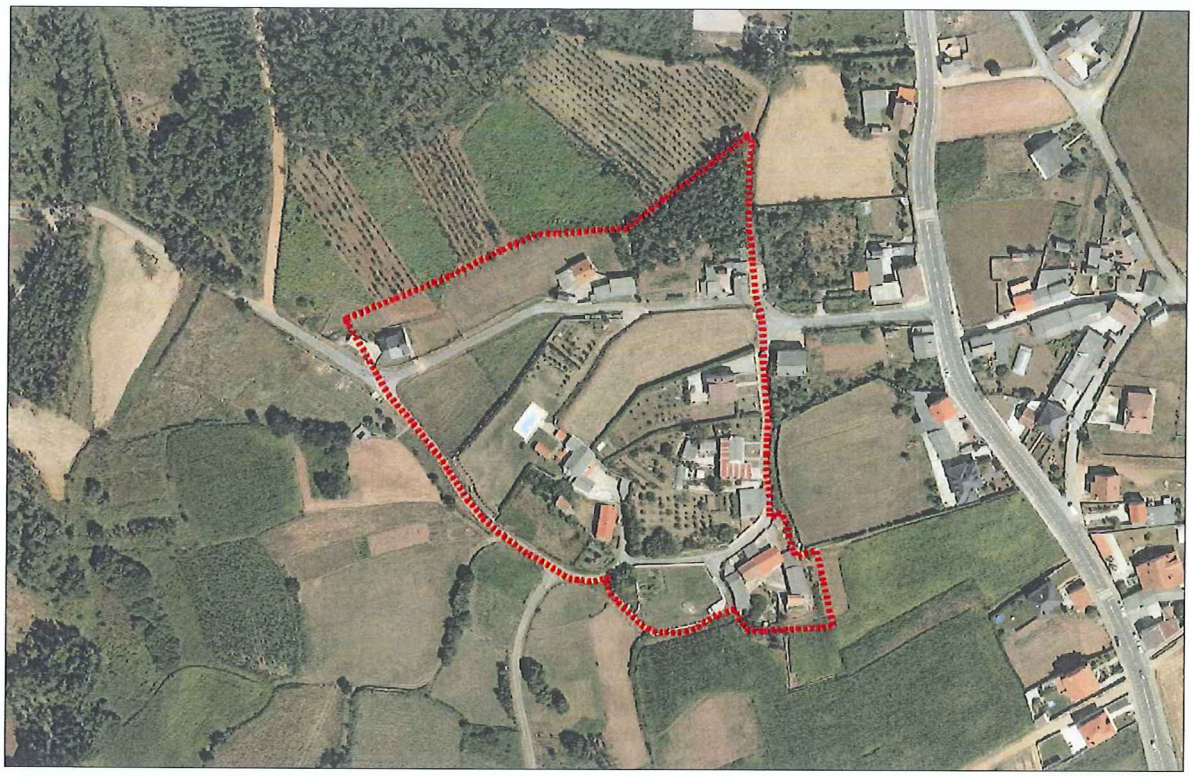
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

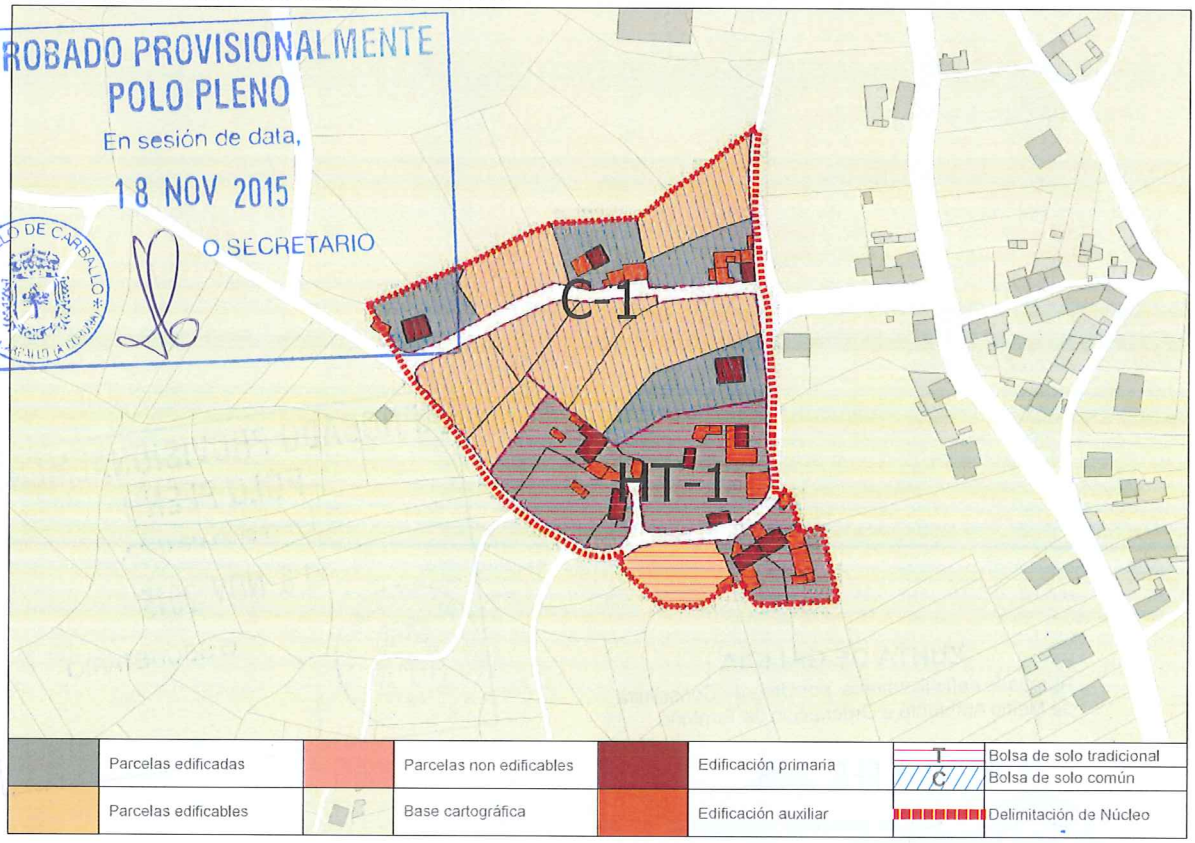
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1064
Hipótesis	GUILFONXE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.515	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.516	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,83
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,81
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.473,24
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	763,32
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
Superficie bruta (m2)	10.243,43	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1064
Hipótesis	GUILFONXE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.515	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.516	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,48
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	6,82
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.048,92
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	940,58
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	16.138,41	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: Guilfonxe	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



FOTO AÉREA

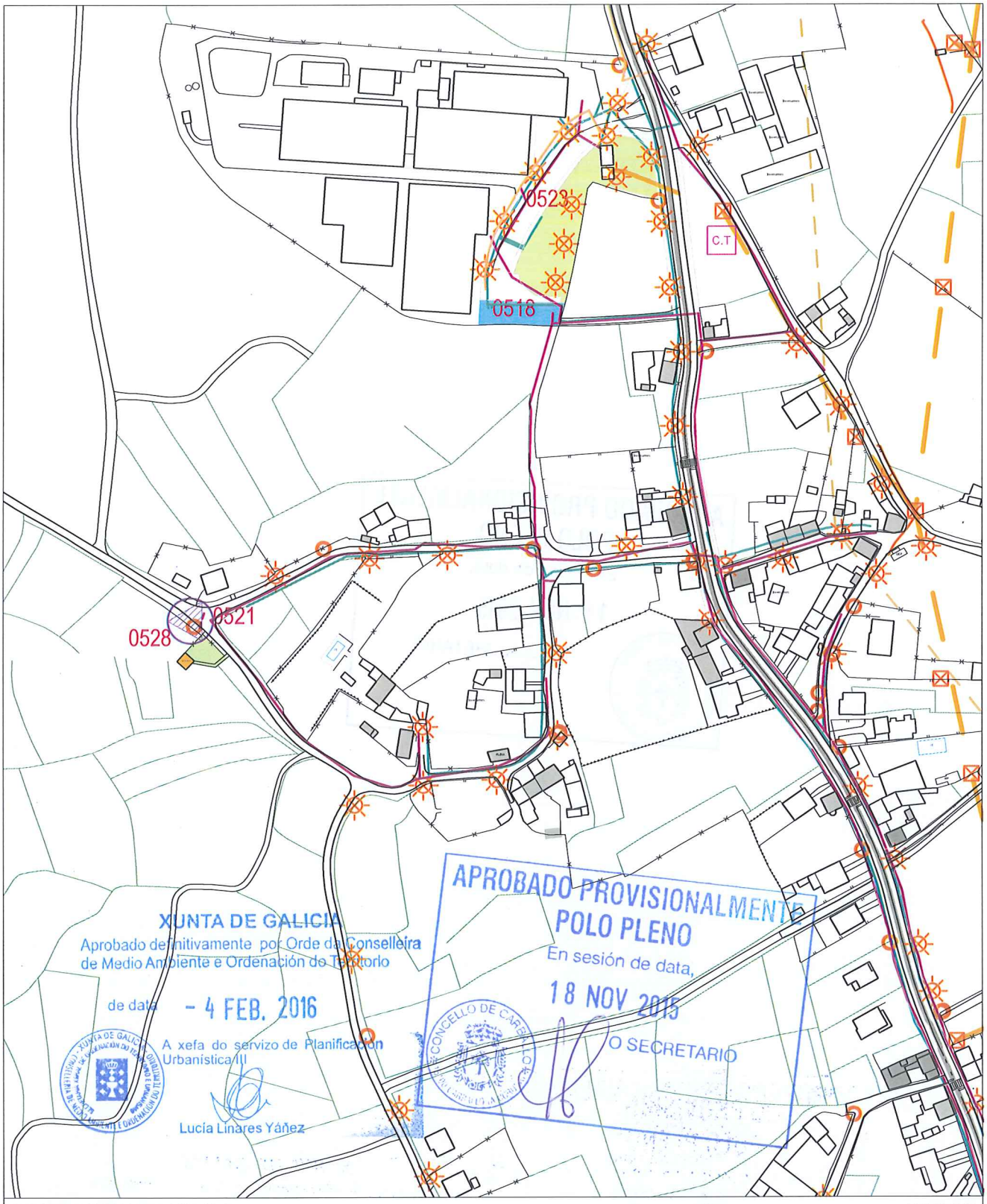
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR O PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Guilfonxe	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LEBOREO	**PARROQUIA: Bértoa**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da Autoestrada AG-55. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

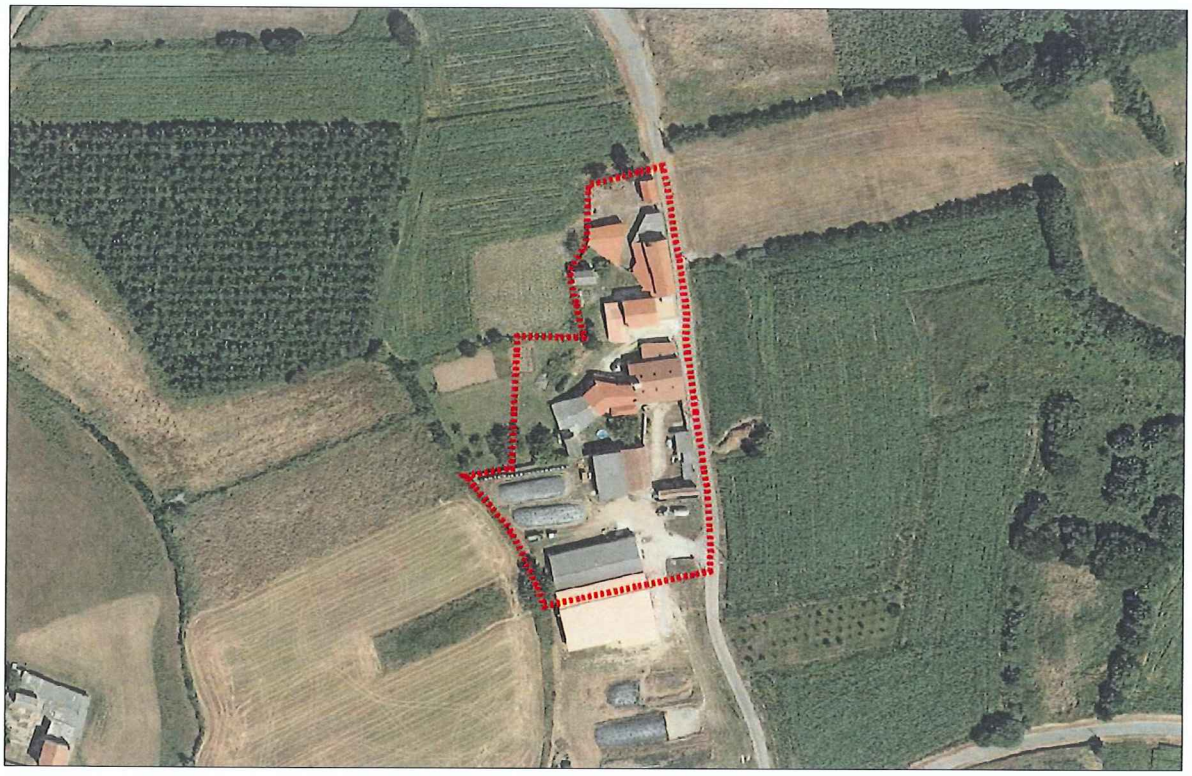
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

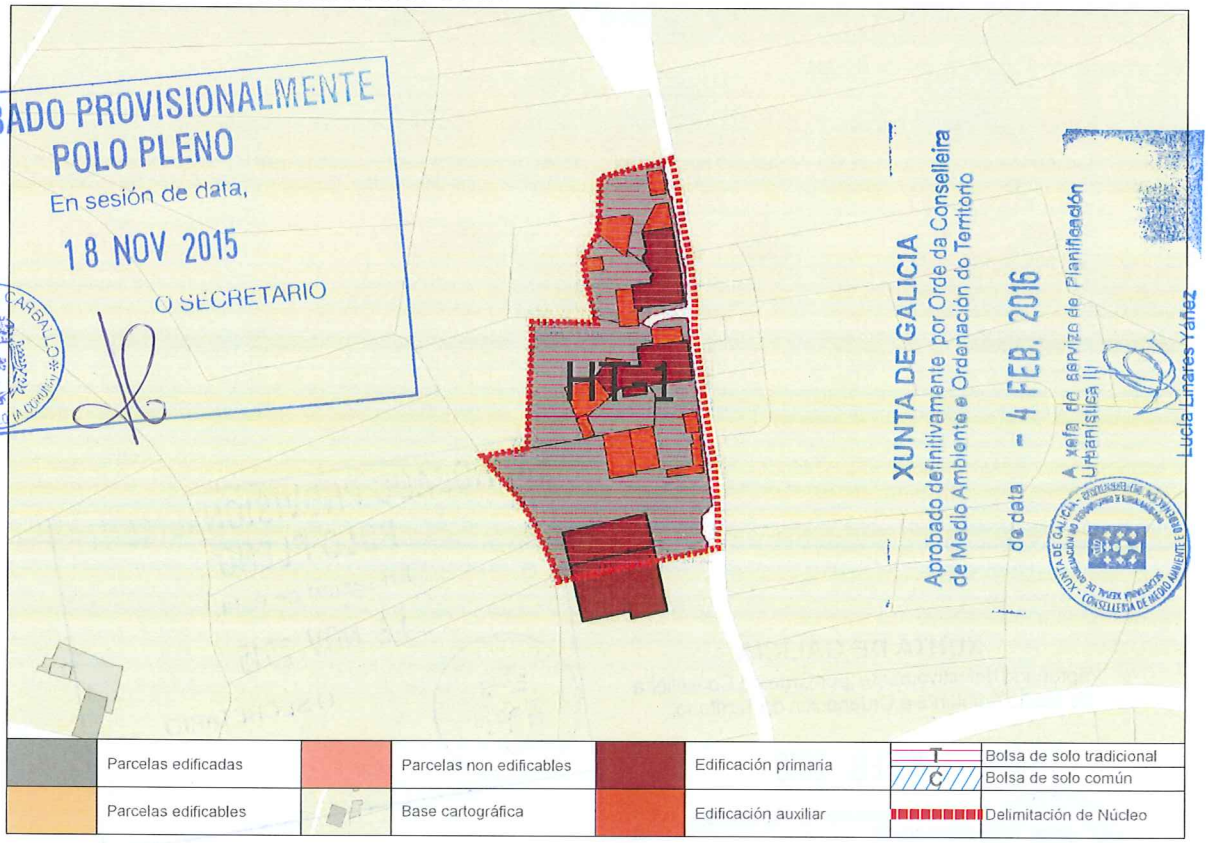
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1065
Hipótesis	LEBOREO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.509	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	6,62
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	6,62
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	3.134,57
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	1.282,81
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	100 %
Superficie bruta (m2)	6.040,84	**Grado de consolidación por ordenación**	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Ordenación Urbanística III

NÚCLEO: Leboreo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

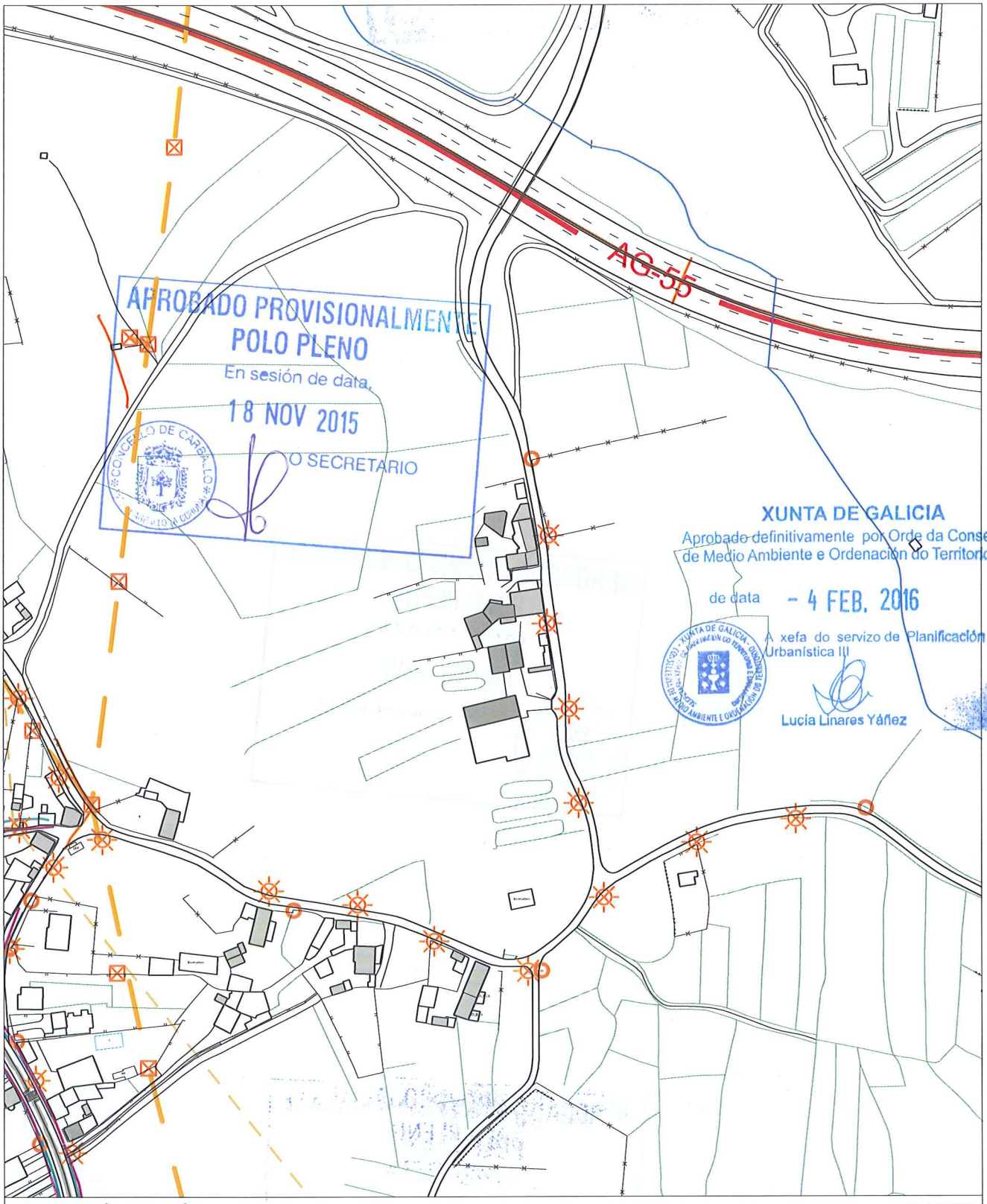


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO INICIALMENTE EN PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Leboreo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LOENZO DE ABAIXO	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	132

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal tanxencialmente á estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

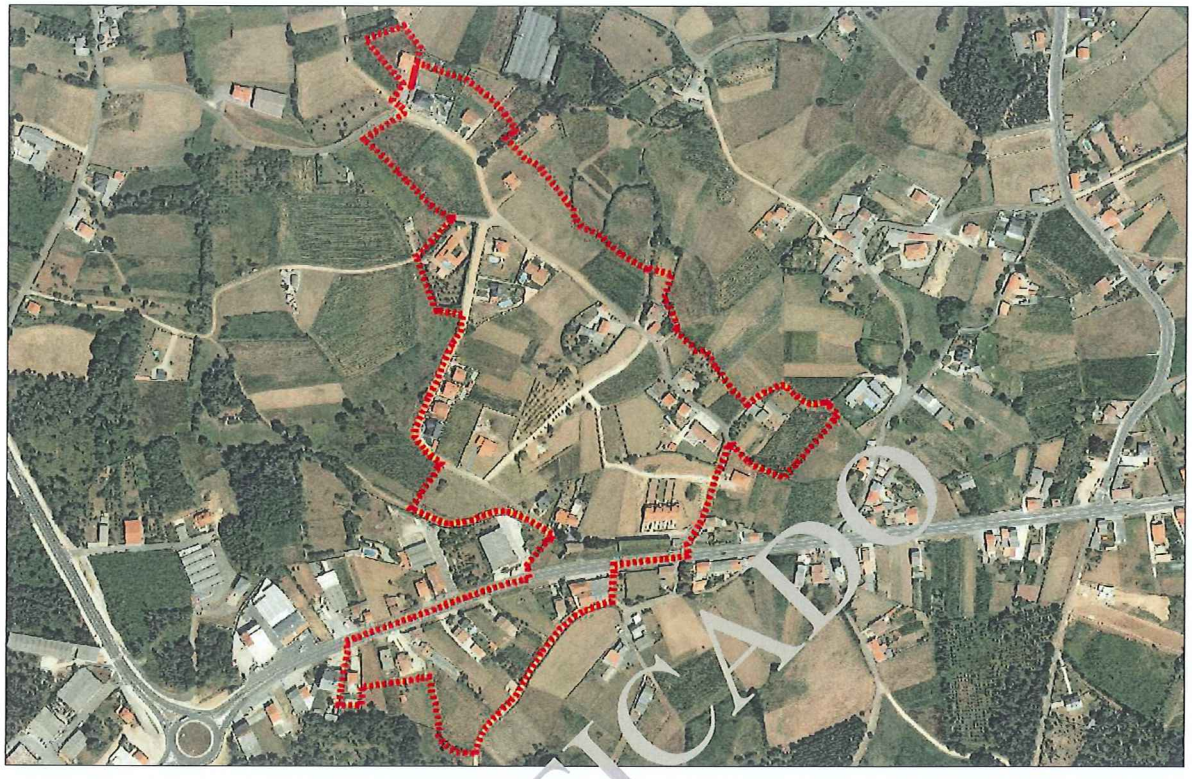
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

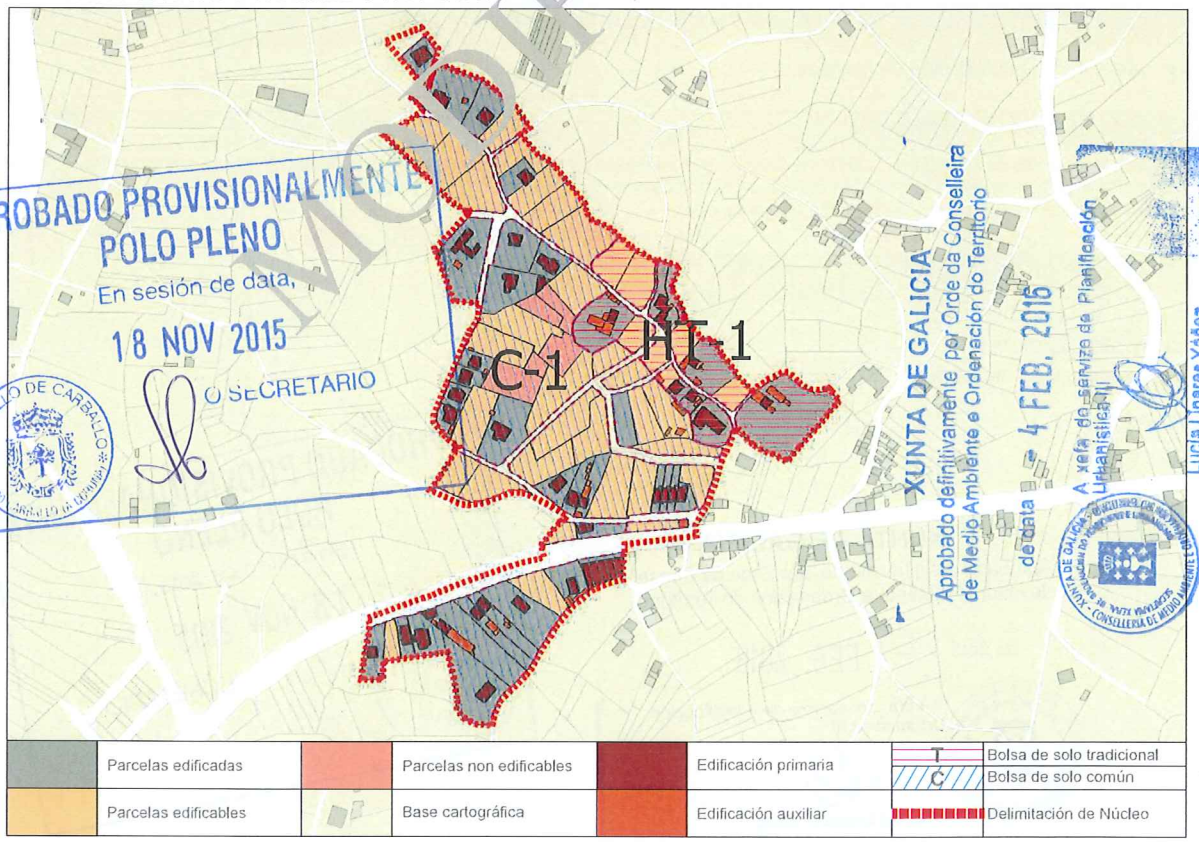
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1066
Hipótesis	LOENZO_DE_ABAIXO_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.030	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
2.127	SI	COMUN 1	GEN	CO	52

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,46
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	6,92
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.617,94
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	939,15
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	20.235,75	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1066
Hipótesis	LOENZO_DE_ABAIXO_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.030	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
2.127	SI	COMUN 1	GEN	CO	52

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	3,73
Viviendas recientes	34	ens. residencial prevista	7,03
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.503,13
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	910,75
Edificaciones adicionales	0	Parcelas totales	67
Edificacione recientes	67	Parcelas edificadas	32
Vivie as pre tas	30	Parcelas edificables	30
P celas regadas	8	Parcelas no edificables	5
Supe ficie ne (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
erficie bruta (m2)	91.060,45	Grado de consolidación por ordenación	52 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Loenzo de Abaixo | PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



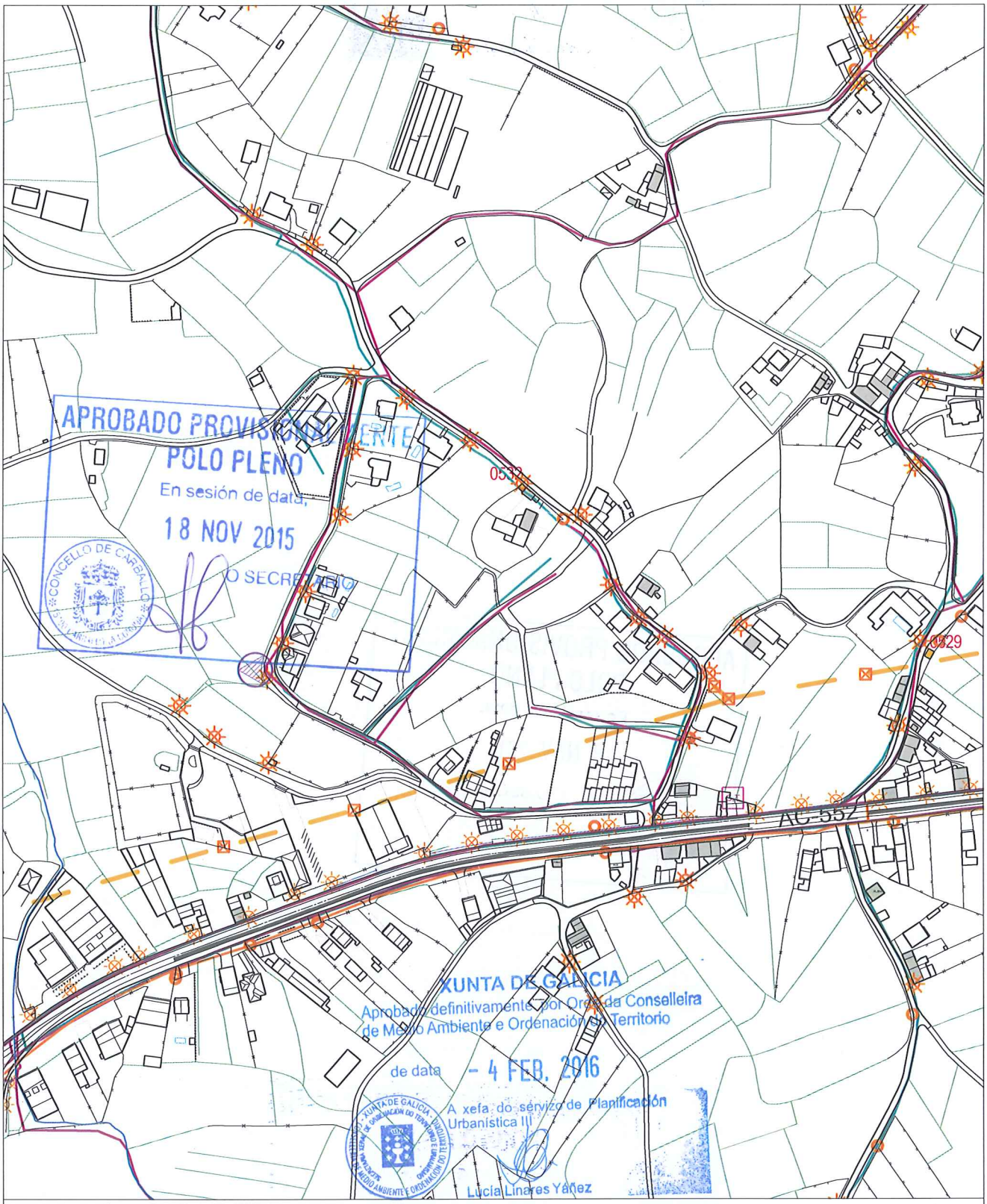
FOTO AÉREA E:1/4.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
18 NOV 2015
EL SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Loenzo de Abaixo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/4.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LOENZO DE ARRIBA	**PARROQUIA: Bértoa**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal tanxencialmente á estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

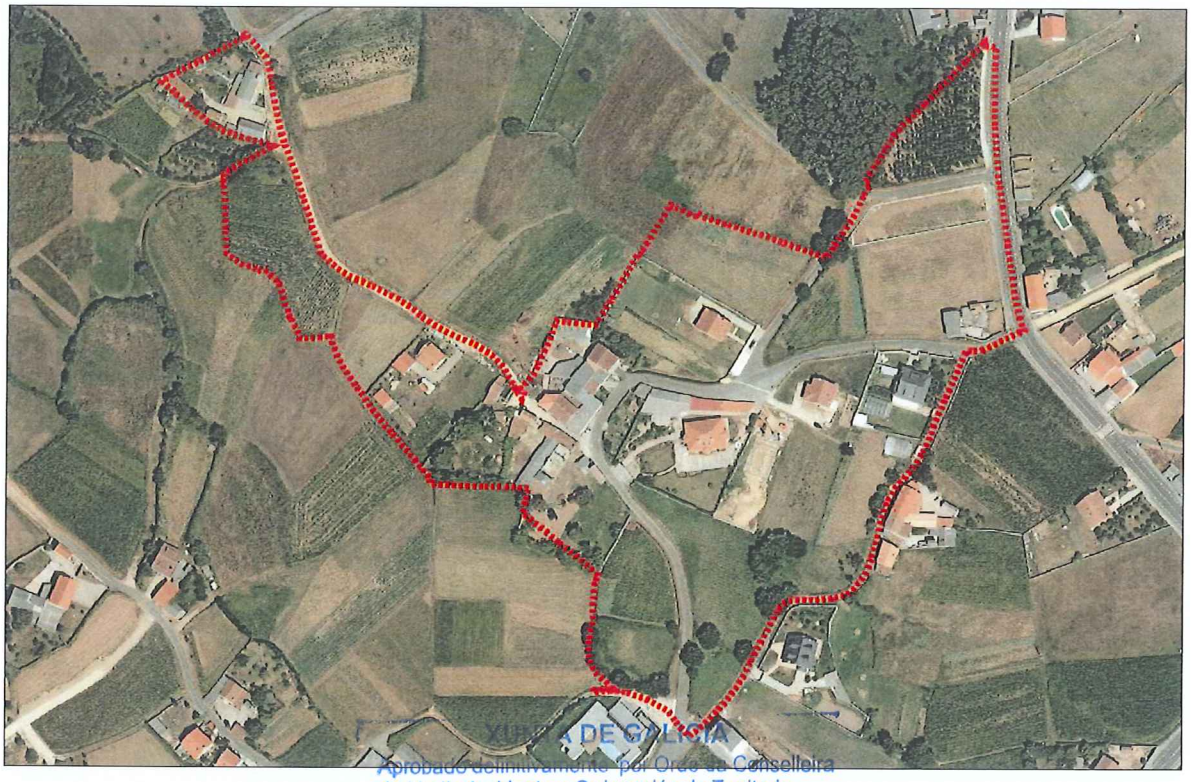
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

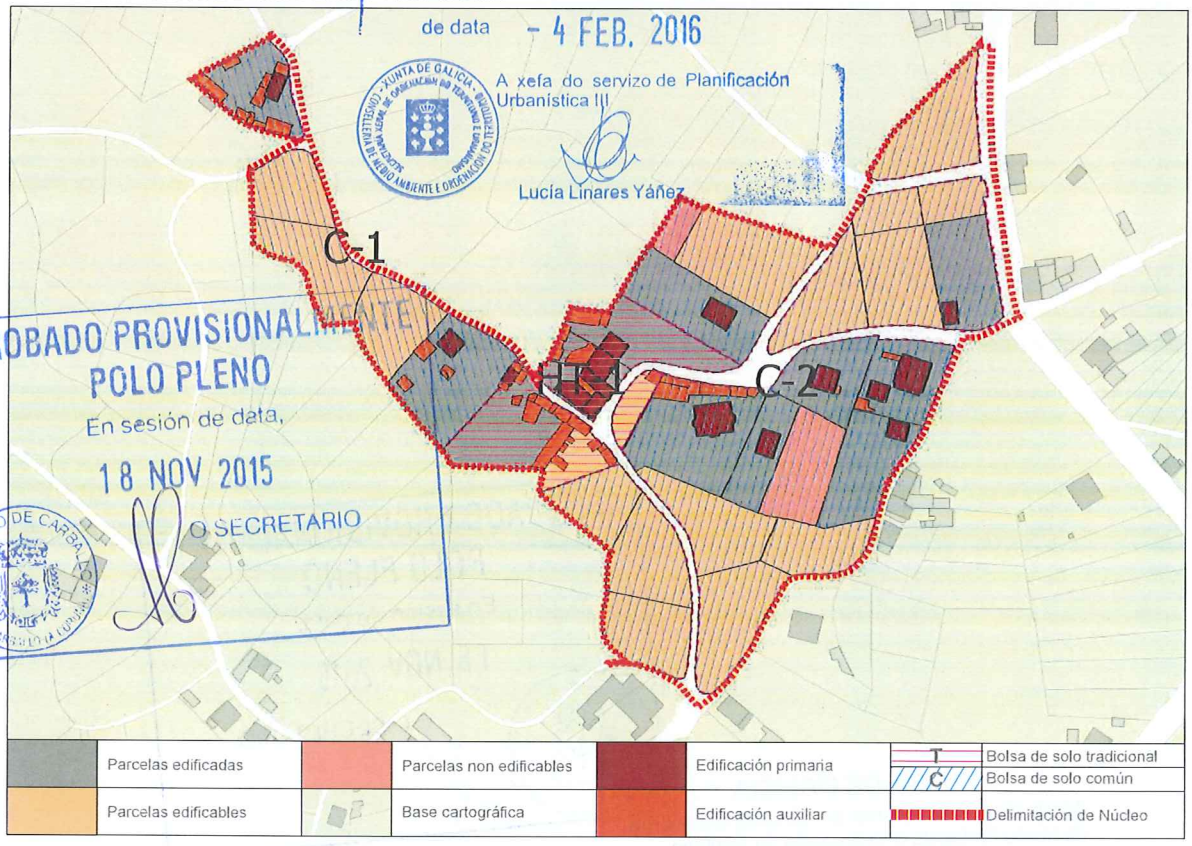
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1067
Hipótesis	LOENZO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.524	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.721	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
1.722	SI	COMUN 2	GEN	CO	37

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	10,36
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,82
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.590,29
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	1.061,33
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	5.789,29	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1067
Hipótesis	LOENZO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.524	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.721	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
1.722	SI	COMUN 2	GEN	CO	37

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,52
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,29
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.348,42
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	548,15
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	7.950,12	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1067
Hipótesis	LOENZO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.524	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.721	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
1.722	SI	COMUN 2	GEN	CO	37

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,60
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	6,49
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.674,05
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	967,12
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	21
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	30.795,51	Grado de consolidación por ordenación	37 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: Loenzo de Arriba | PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

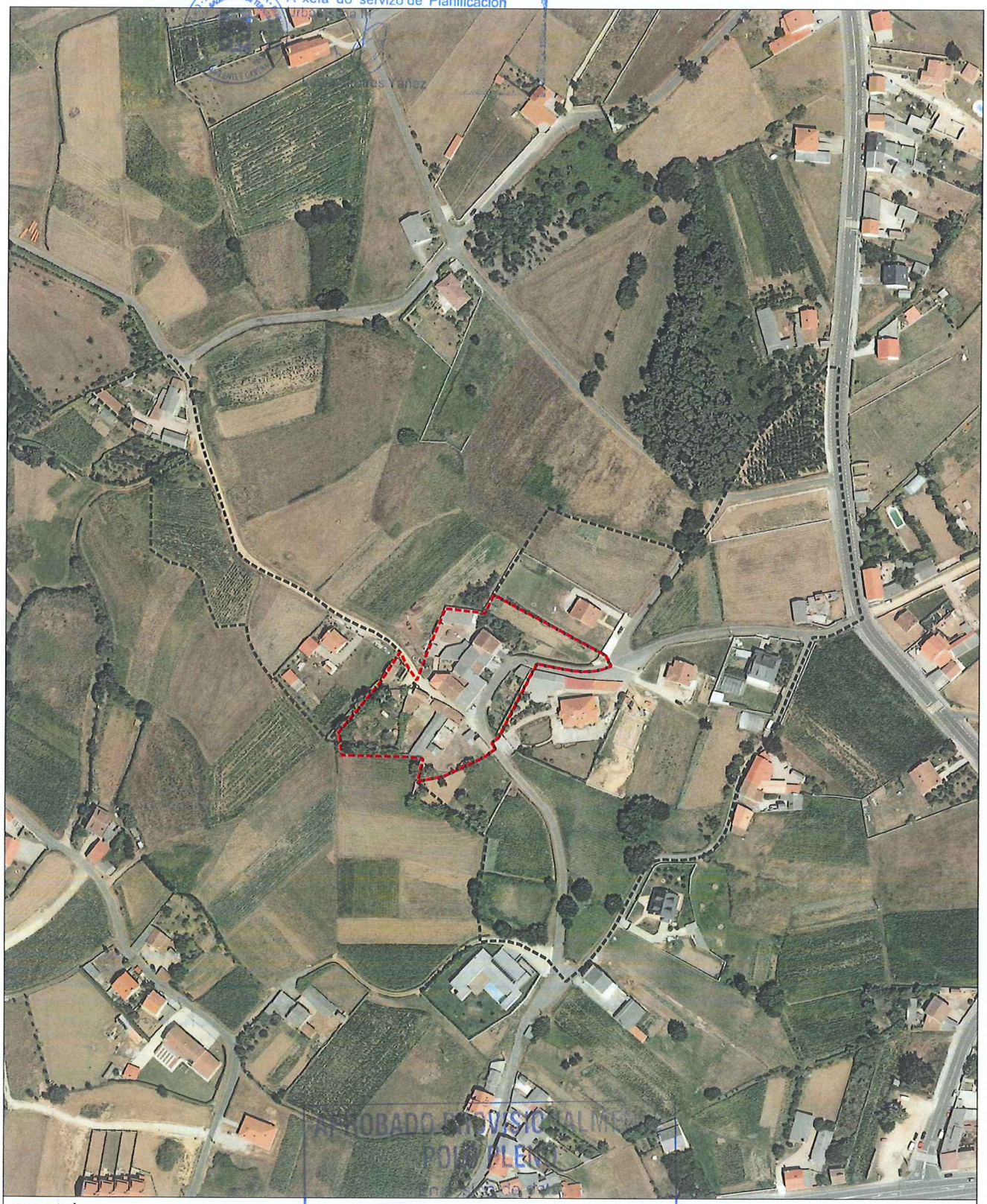
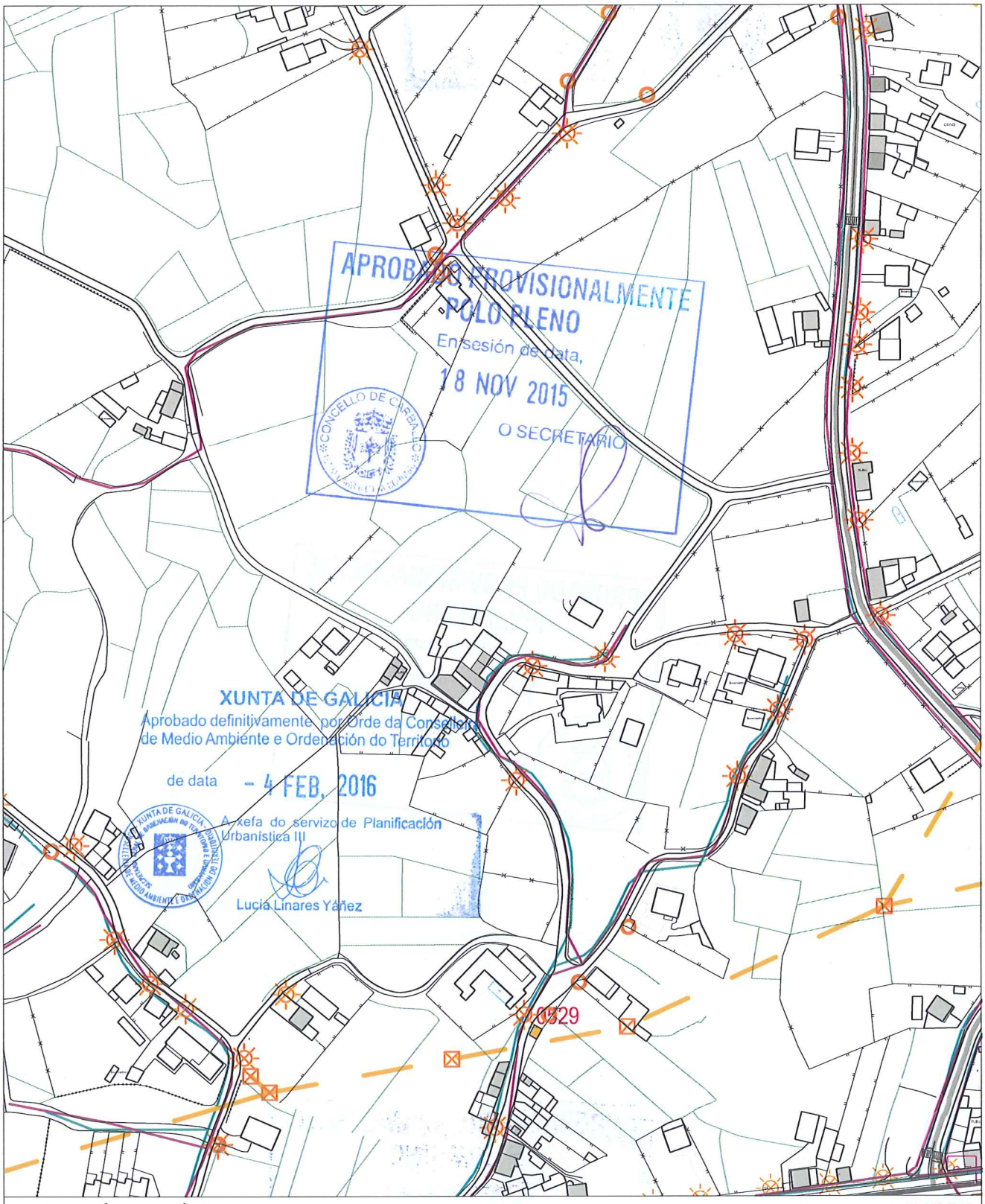


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Loenzo de Arriba	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PONTE, A	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	97

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital do municipio a carón do Río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva de A Ponte	Pb	SX	874,00 m²
EL		Área de lecer de A Ponte	Pb	SX	1.011,00 m²
EL		Espacio libre	Pb	SX	543,00 m²
EL		Espacio libre	Pb	SX	405,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

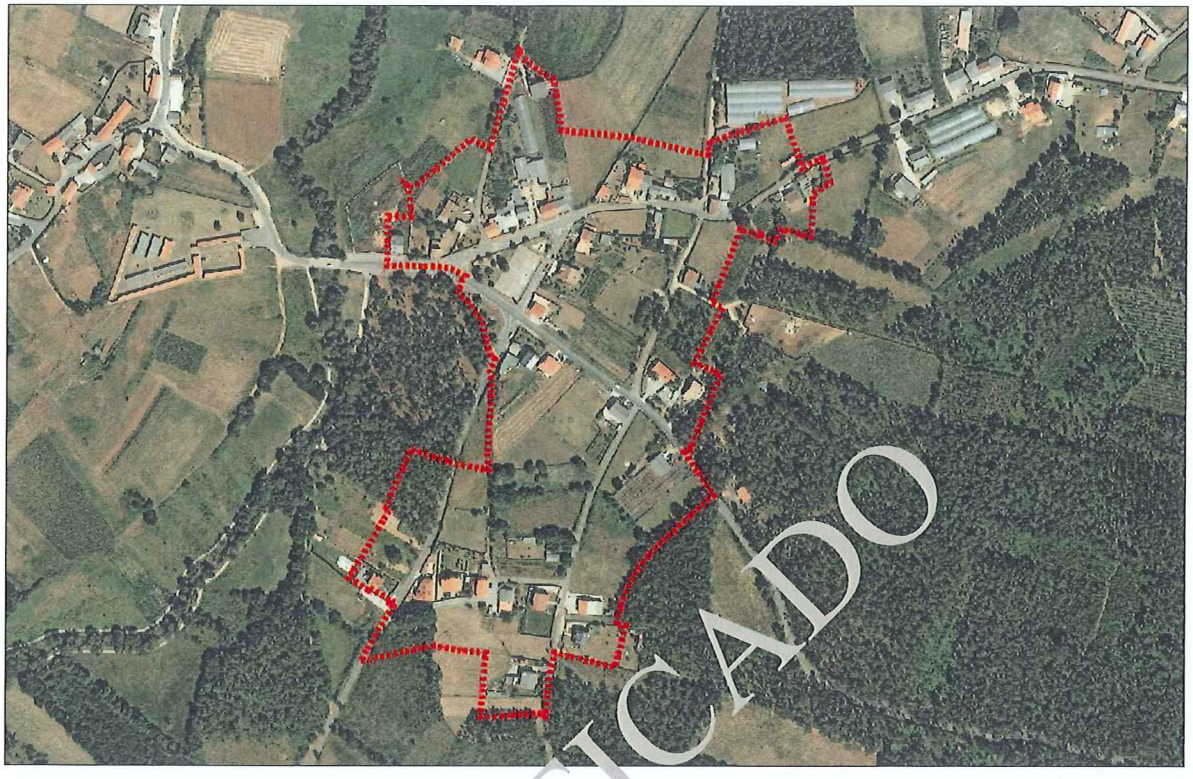
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

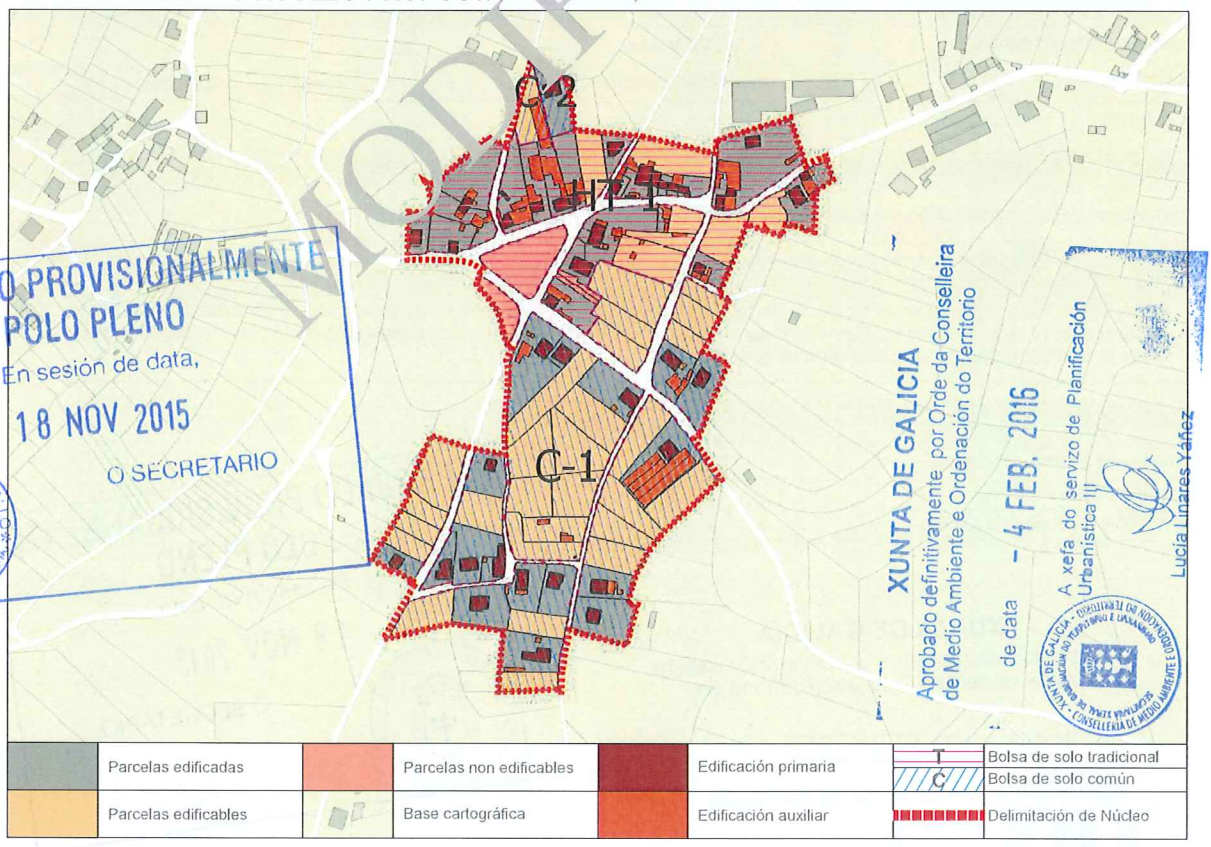
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1068
Hipótesis	PONTE_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.543	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.544	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.545	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	8,32
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	10,56
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	1.565,46
Auxiliares recientes	39	Desv. media superfice parcelas	1.197,49
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	33
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	31.238,17	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1068
Hipótesis	PONTE_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.543	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.544	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.545	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	ens. residencial existente	3,29
Viviendas recientes	13	ens. residencial prevista	8,52
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.889,30
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.435,15
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	44
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	17
Viviendas previstas	27	Parcelas edificables	27
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %
Superficie bruta (m2)	51.655,98	Grado de consolidación por ordenación	39 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1068
Hipótesis	PONTE_A_AP14

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.543	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77
1.544	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.545	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,28
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,56
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.940,96
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	835,09
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.337,52	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Ponte

PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

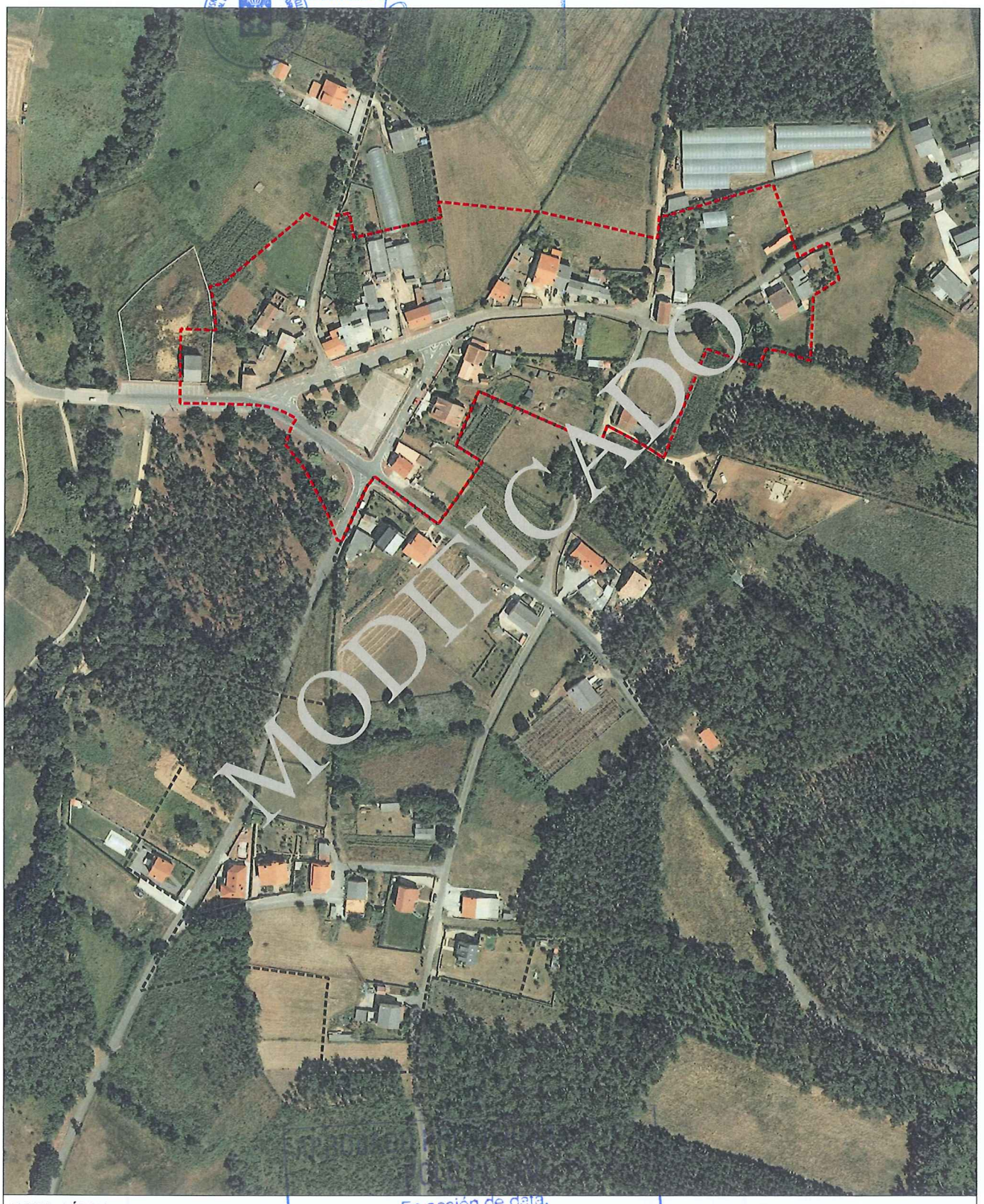


FOTO AÉREA

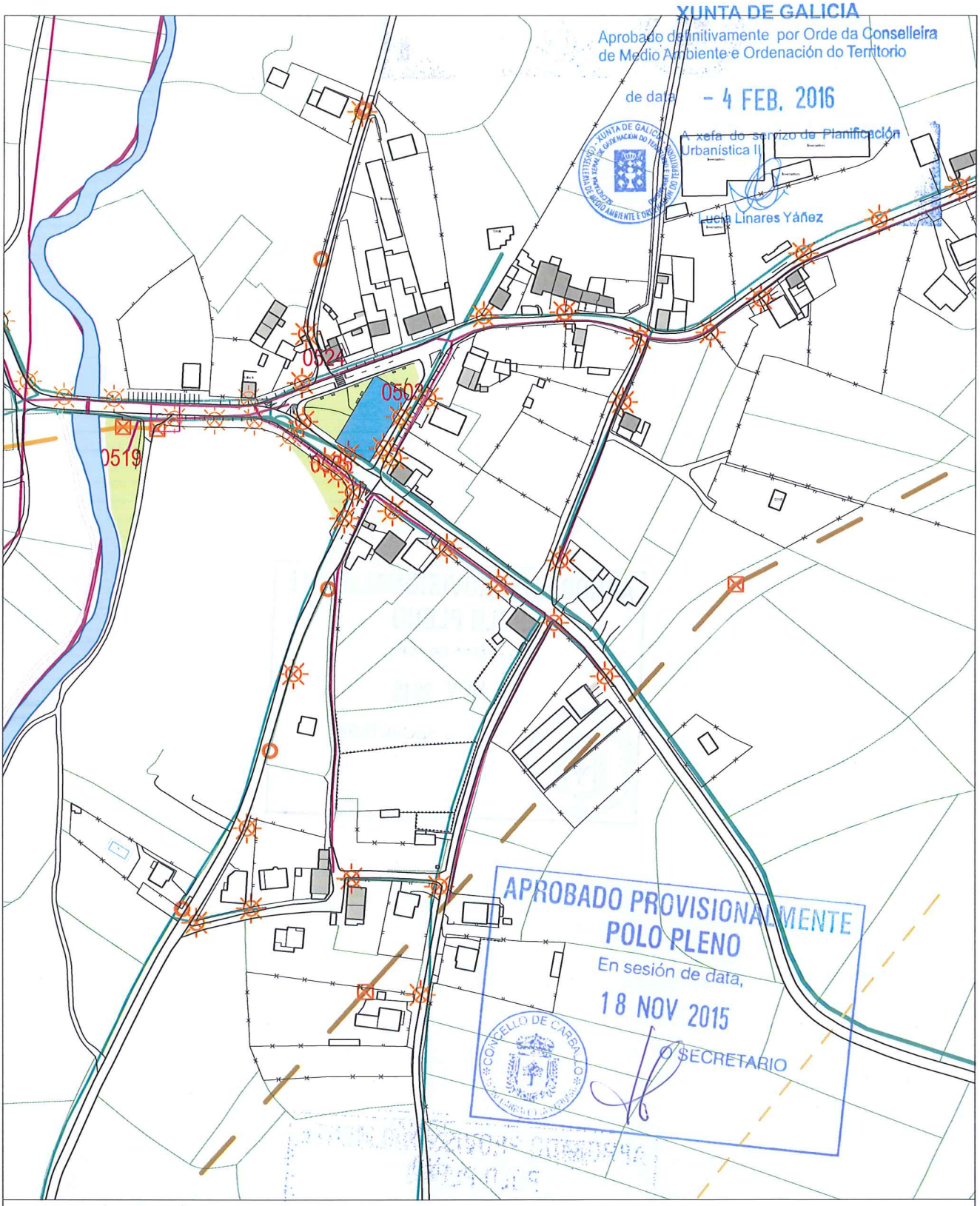
E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Ponte	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PORTO DA RAMA	**PARROQUIA: Bértoa**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 46 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital do municipio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

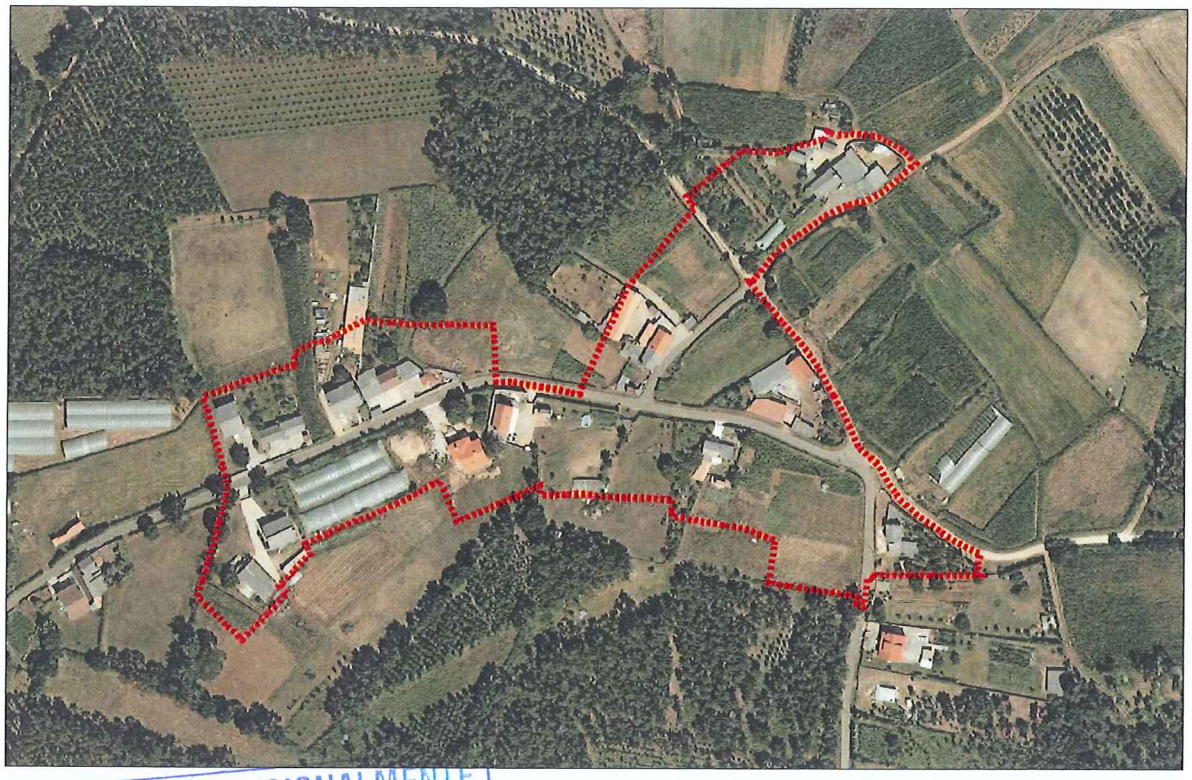
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

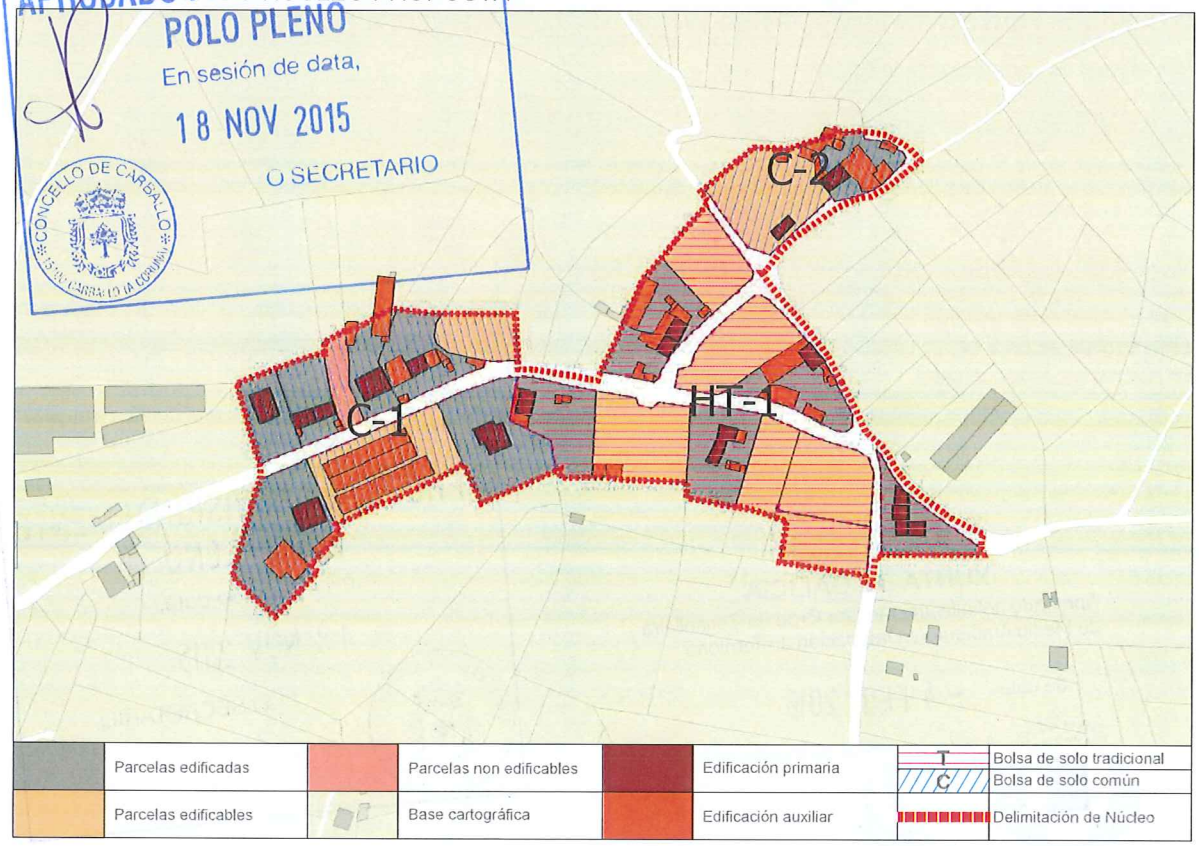
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1069
Hipótesis	PORTO_DA_RAMA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.537	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.723	SI	COMUN 1	GEN	CO	75
1.724	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	5,92
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,86
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.178,48
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	987,89
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	15.206,31	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1069
Hipótesis	PORTO_DA_RAMA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.537	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.723	SI	COMUN 1	GEN	CO	75
1.724	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,76
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,41
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.545,26
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	2.122,91
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	12.146,50	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1069
Hipótesis	PORTO_DA_RAMA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.537	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.723	SI	COMUN 1	GEN	CO	75
1.724	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,28
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,42
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.811,26
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	456,34
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	3.184,39	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Porto da Rama	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

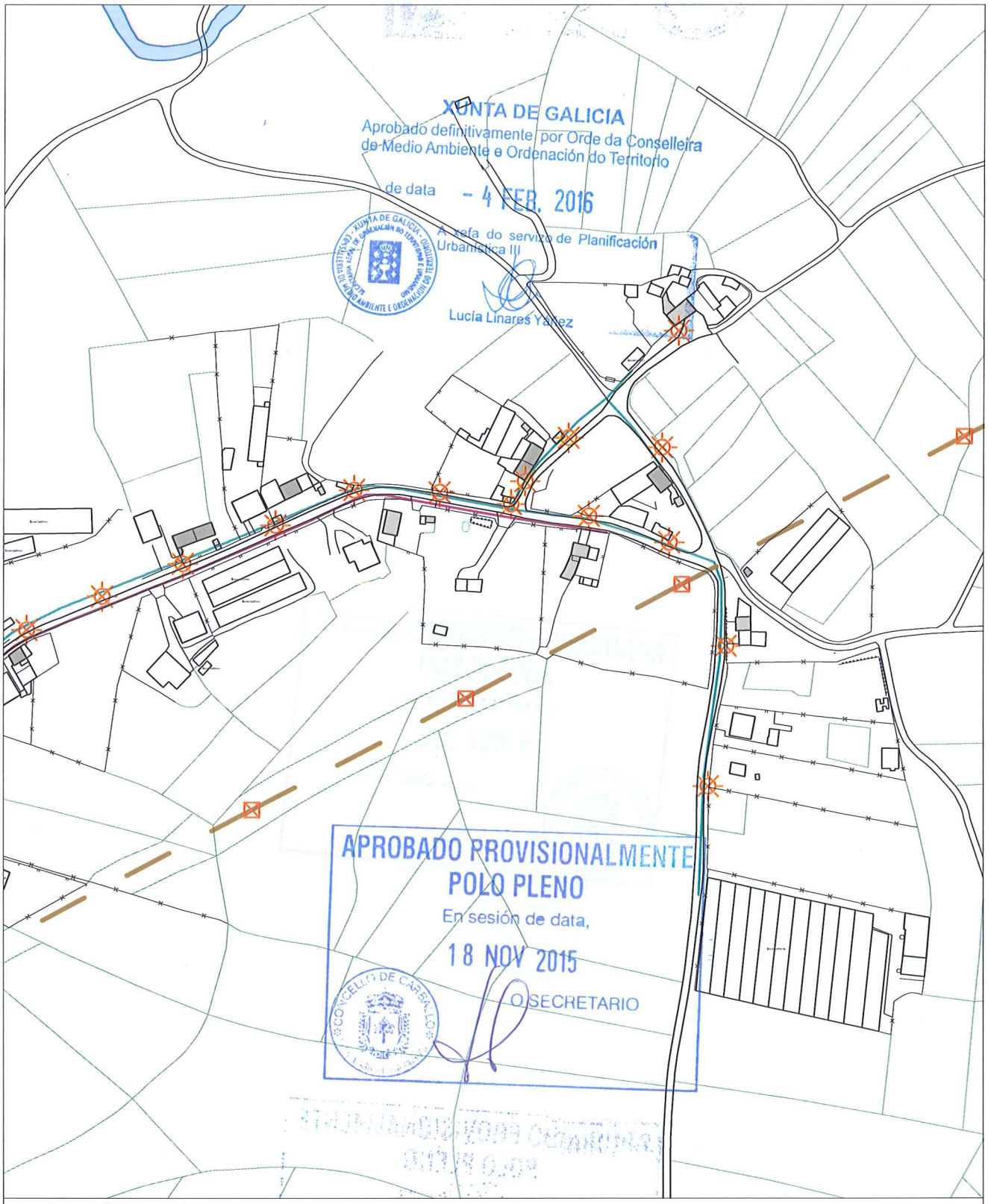


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión do [illegible]
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Porto da Rama	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUEO DA ESTRADA	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal tanxencialmente á estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

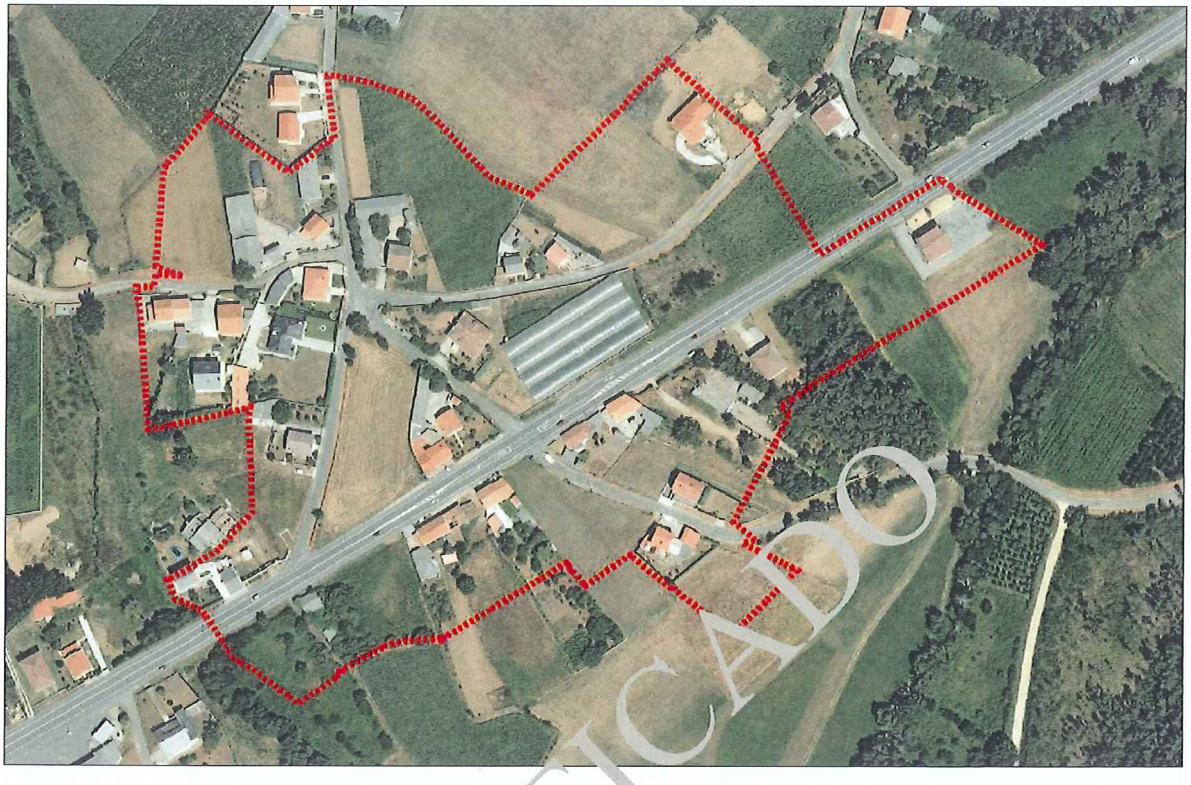
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

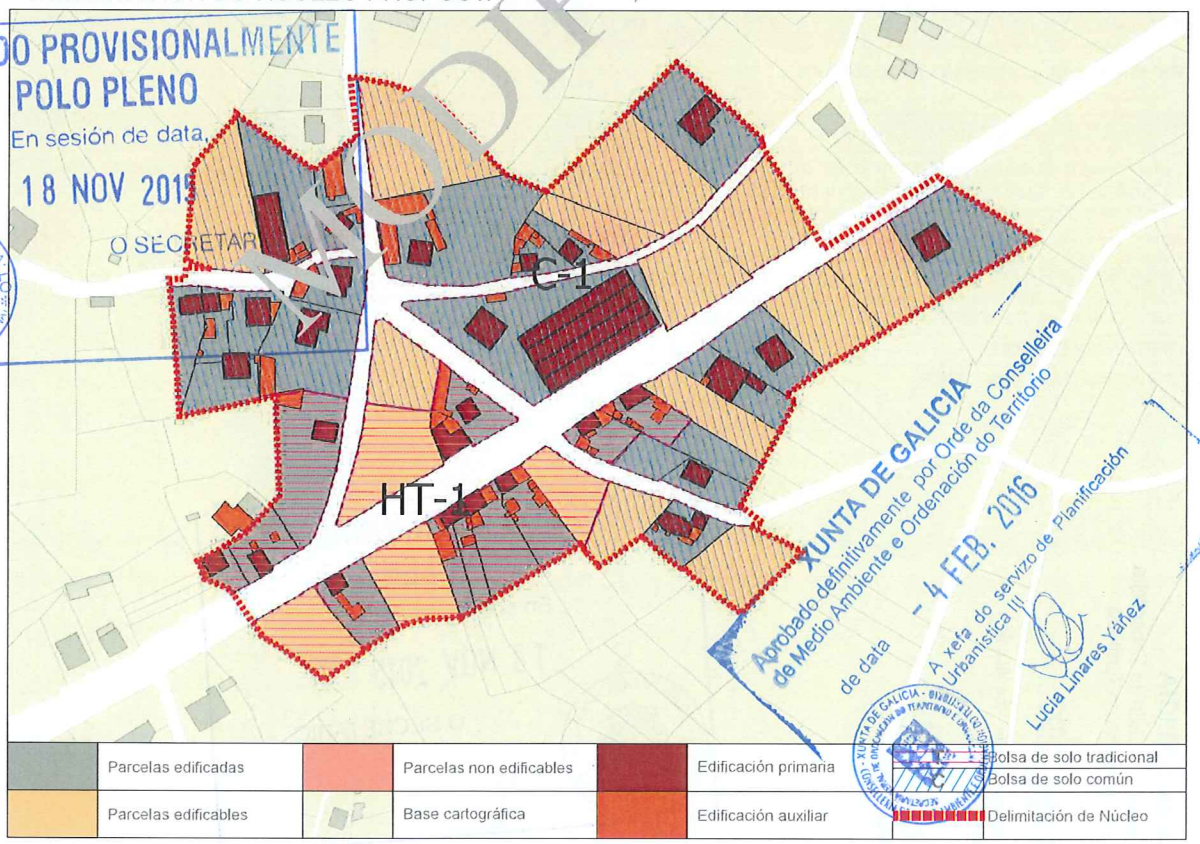
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria		Bolsa de solo tradicional
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Bolsa de solo común
							Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARI
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1070
Hipótesis	QUEO_DA_ESTRADA_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.495	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76
1.496	SI	COMUN 1	GEN	CO	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	8,12
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,82
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.795,69
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	1.055,31
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %
Superficie bruta (m2)	14.786,82	Grado de consolidación por ordenación	76 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1070
Hipótesis	QUEO_DA_ESTRADA_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.495	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76
1.496	SI	COMUN 1	GEN	CO	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	ens. residencial existente	5,11
Viviendas recientes	19	ens. residencial prevista	7,78
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.245,91
Auxiliares recientes	27	Desv. media superfice parcelas	1.368,34
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	33
Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	20
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %
Superficie bruta (m2)	44.985,98	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Queo da Estrada	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

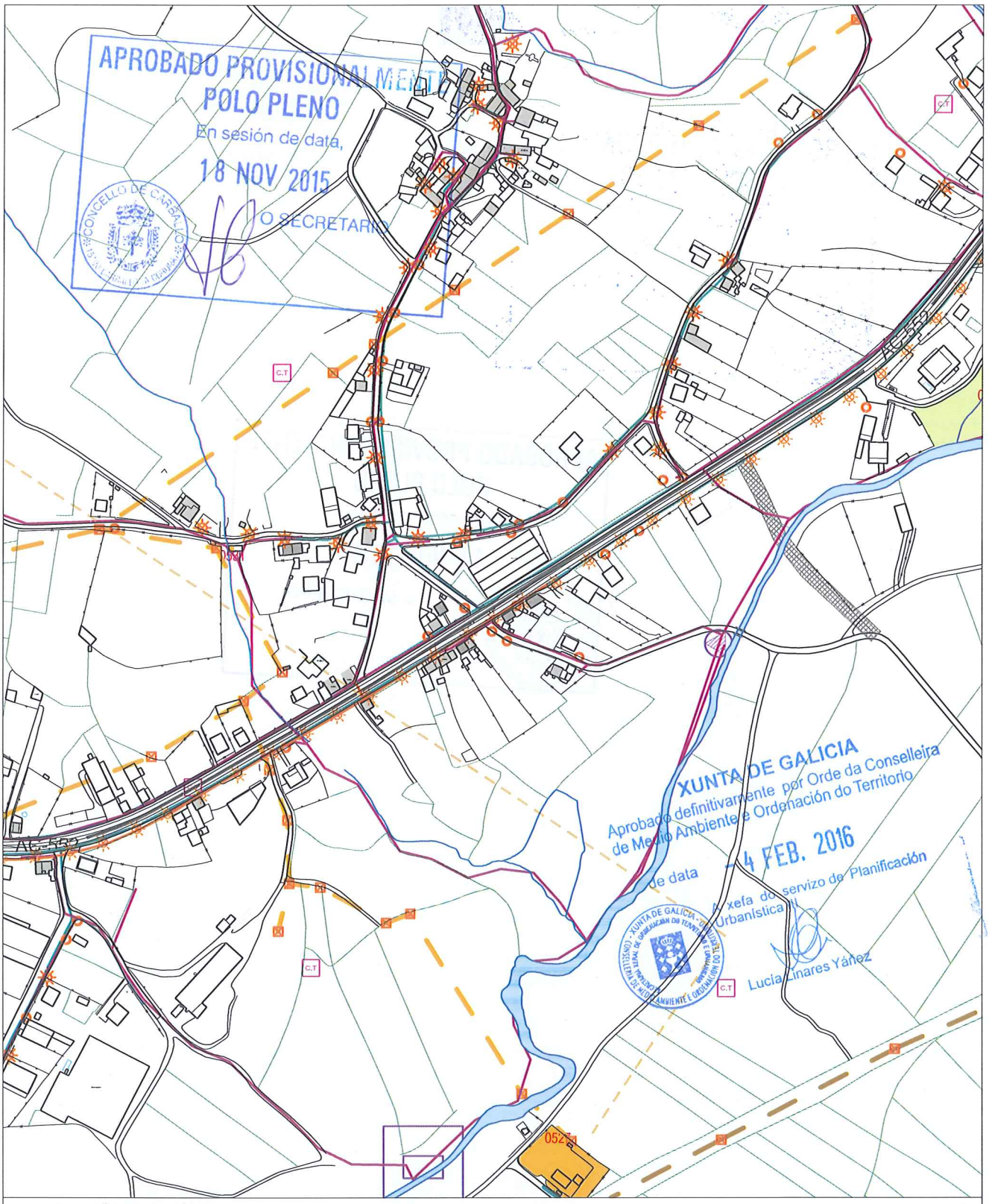


FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Queo da Estrada	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUEO DE ABAIXO	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	173

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal preto da estrada autonómica AC-552. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

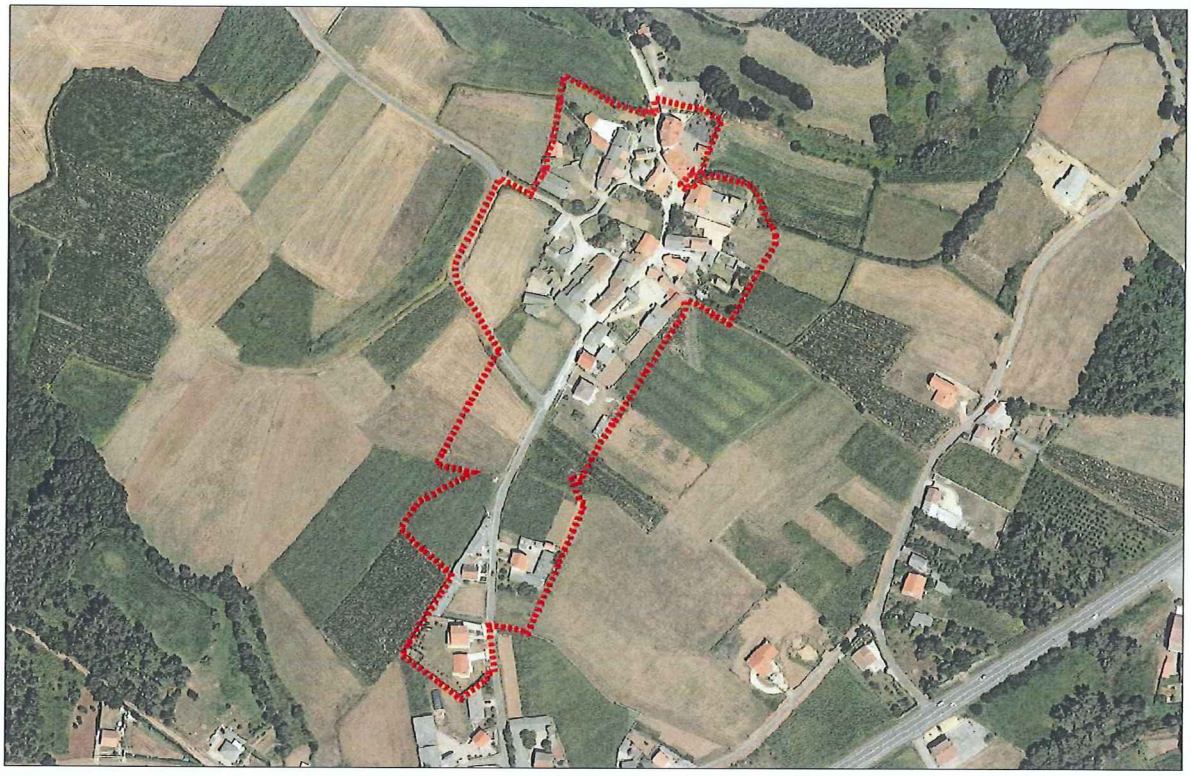
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

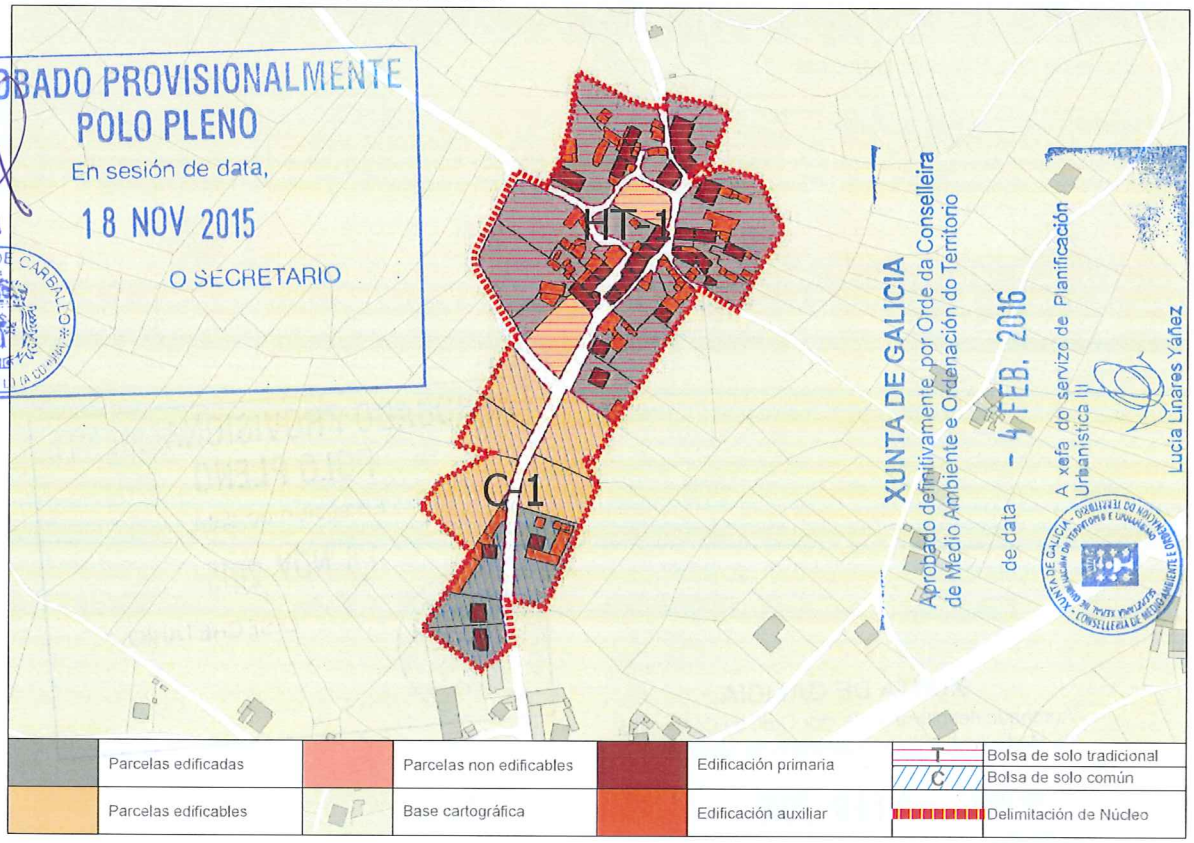
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1071
Hipótesis	QUEO_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.491	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93
1.492	SI	COMUN 1	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	10,81
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	11,68
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.730,57
Auxiliares recientes	54	Desv. media superfice parcelas	1.469,39
Edificaciones tradicionales	29	Parcelas totales	30
Edificaciones recientes	62	Parcelas edificadas	28
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	93 %
Superficie bruta (m2)	23.124,43	Grado de consolidación por ordenación	93 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1071
Hipótesis	QUEO_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.491	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93
1.492	SI	COMUN 1	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,09
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	6,96
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.466,94
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	1.187,40
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	12.932,27	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

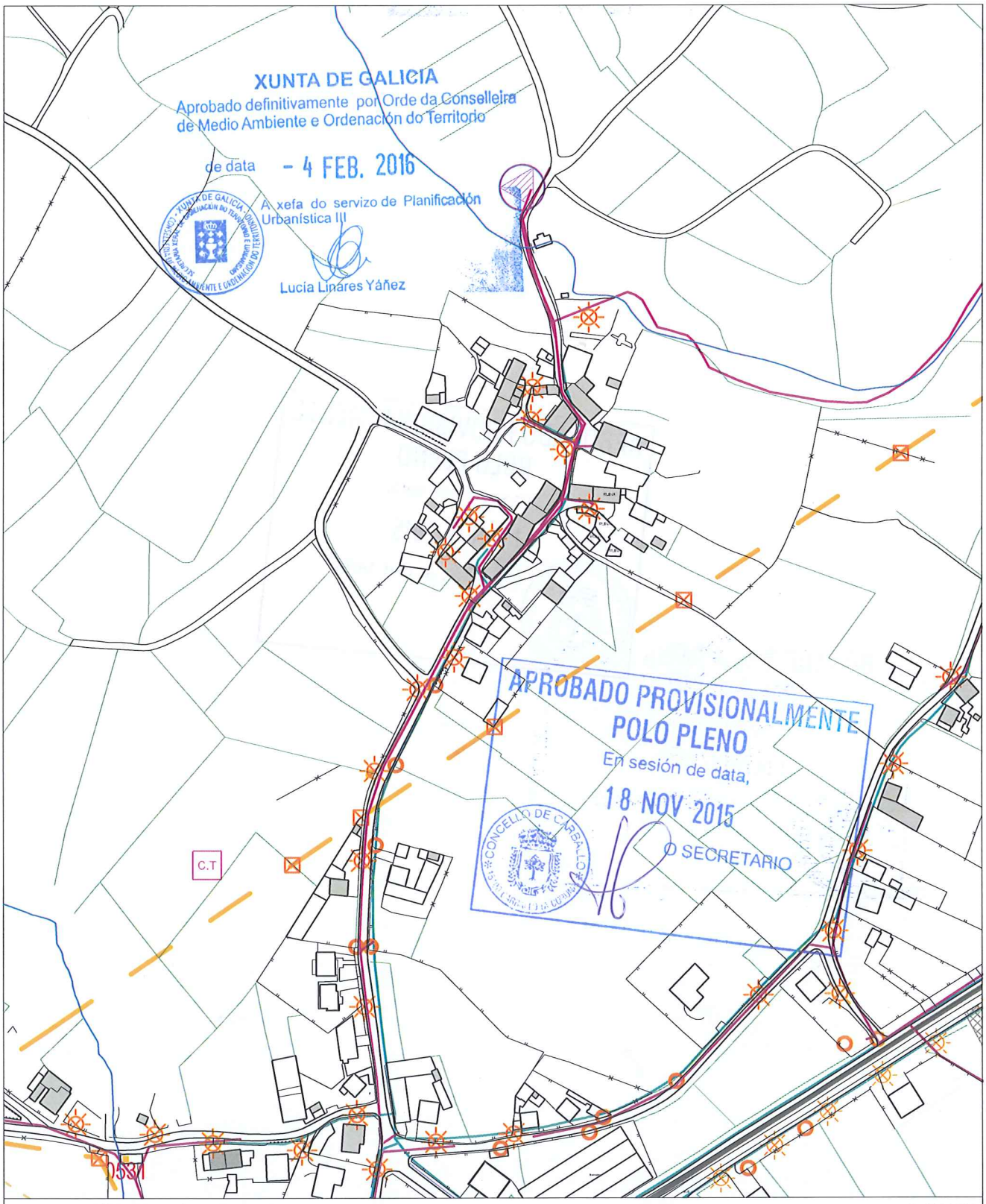
NÚCLEO: Queo de Abaixo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Queo de Abaixo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUEO DE ARRIBA	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	102

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da Autoestrada AG-55. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

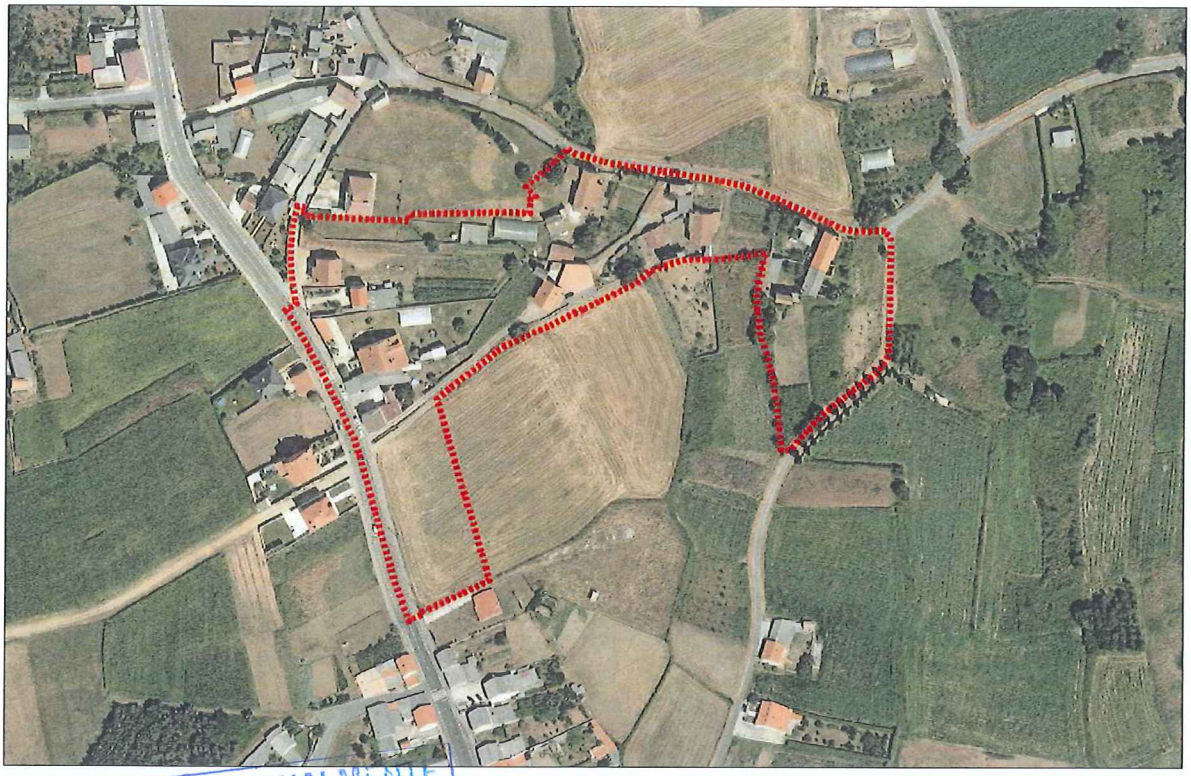
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

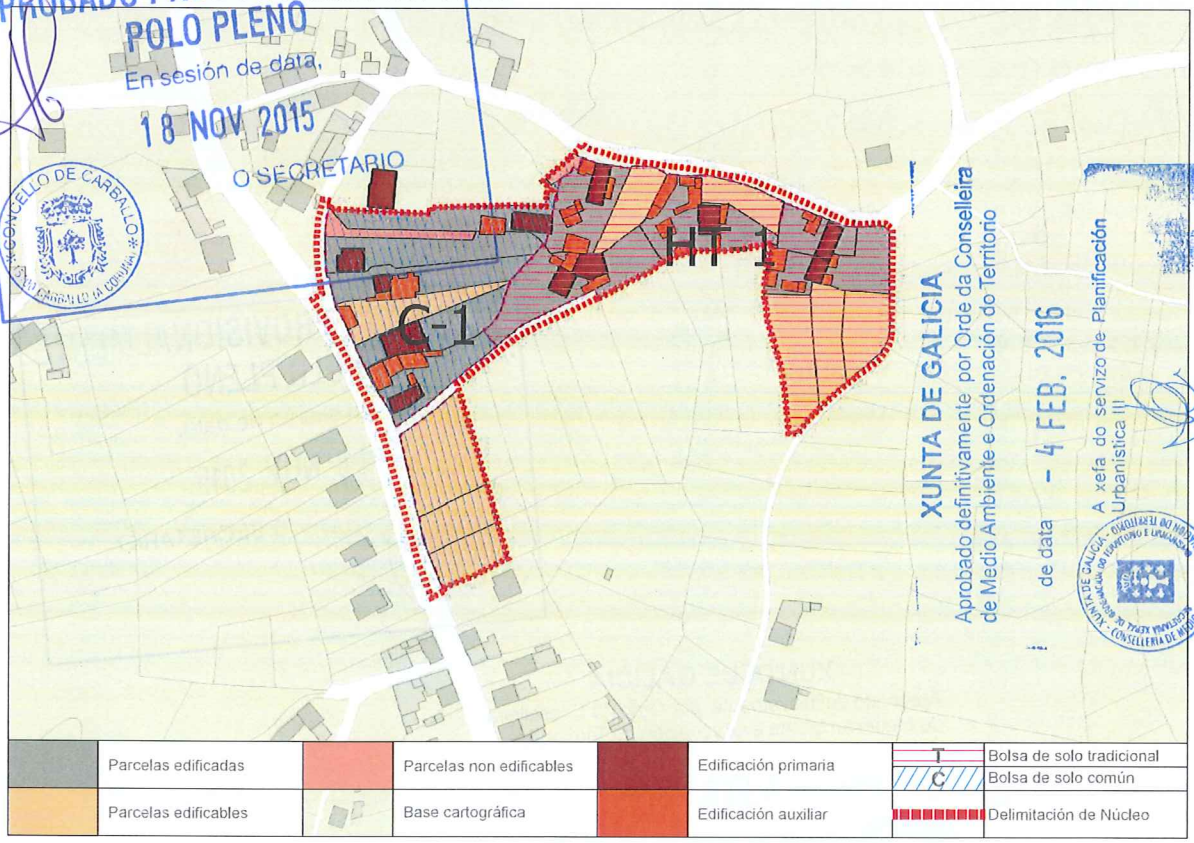
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1072
Hipótesis	QUEO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.522	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
1.523	SI	COMUN 1	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,45
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,00
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.624,35
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	803,63
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	11.000,70	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1072
Hipótesis	QUEO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.522	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.523	SI	COMUN 1	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,63
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,33
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.342,41
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	488,74
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %
Superficie bruta (m2)	10.801,11	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Queo de Arriba	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)

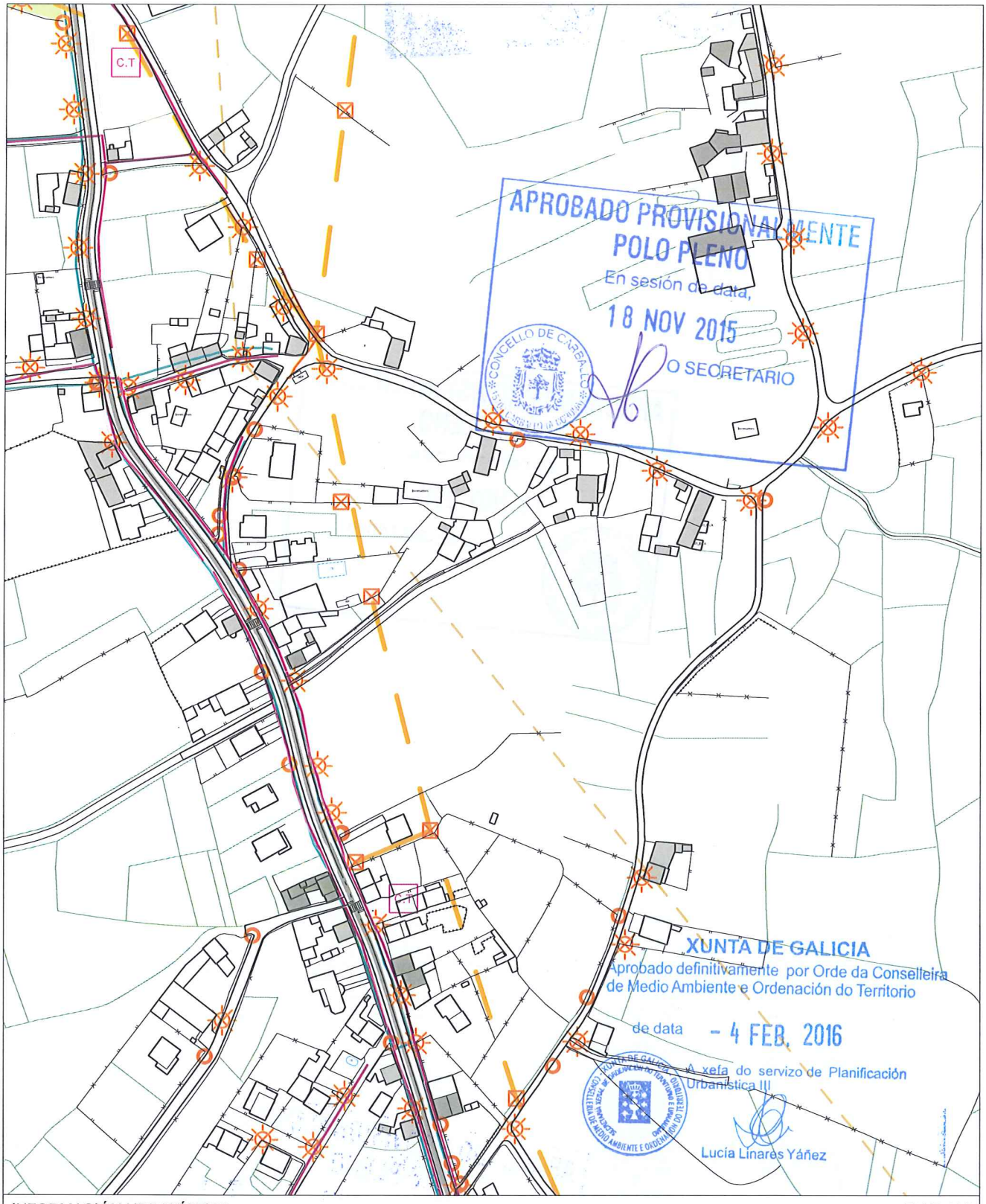


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO
En sesión de fecha
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Queo de Arriba	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: REGA, A	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	195

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

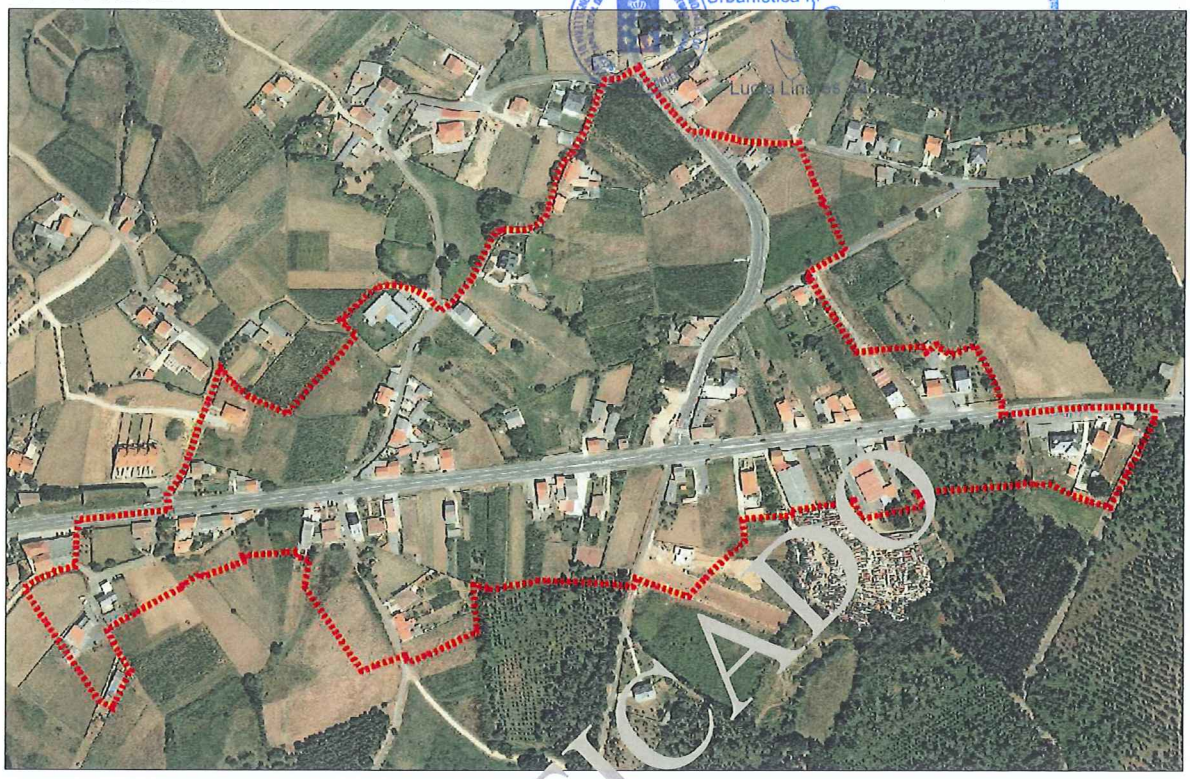
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

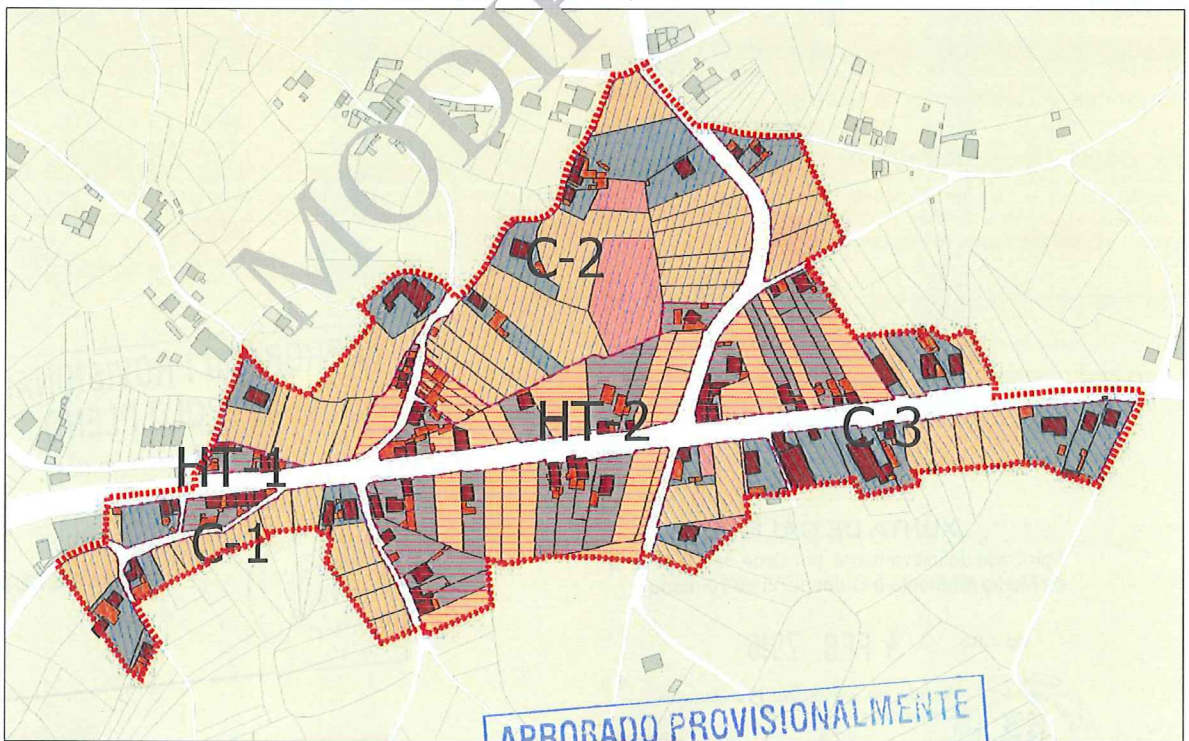
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
LO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1073
Hipótesis	REGA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.532	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.533	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	59
1.534	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.535	SI	COMUN 2	GEN	CO	34
1.536	SI	COMUN 3	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	29,98
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	29,98
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	726,81
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	359,05
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	2.668,84	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1073
Hipótesis	REGA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.532	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.533	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	59
1.534	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.535	SI	COMUN 2	GEN	CO	34
1.536	SI	COMUN 3	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	17	ens. residencial existente	7,71
Viviendas recientes	21	ens. residencial prevista	12,38
Auxiliares tradicionales	[illegible]	Superficie media parcelas	1.437,60
Auxiliares recientes	50	Desv. media superfice parcelas	1.046,76
Edificaciones tradicionales	23	Parcelas totales	57
Edificaciones recientes	81	Parcelas edificadas	33
Viviendas previstas	23	Parcelas edificables	23
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	58 %
Superficie bruta (m2)	49.288,85	Grado de consolidación por ordenación	59 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

MODIFICADO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1073
Hipótesis	REGA_A_AP14

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.532	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.533	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	59
1.534	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.535	SI	COMUN 2	GEN	CO	34
1.536	SI	COMUN 3	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,34
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,69
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.487,33
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	739,50
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %
Superficie bruta (m2)	14.969,37	Grado de consolidación por ordenación	39 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1073
Hipótesis	REGA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.532	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.533	SI	TRADICION...	GEN	HT	59
1.534	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.535	SI	COMUN 2	GEN	CO	34
1.536	SI	COMUN 3	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	2,01
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	5,49
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.532,01
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.015,20
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	30
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	54.694,46	Grado de consolidación por ordenación	34 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1073
Hipótesis	REGA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.532	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.533	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	59
1.534	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.535	SI	COMUN 2	GEN	CO	34
1.536	SI	COMÚN 3	GEN	CO	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,93
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	9,49
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.800,46
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	1.146,83
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	54 %
Superficie bruta (m2)	25.291,27	Grado de consolidación por ordenación	61 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do Servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Rega | PARROQUIA: Bértoa (Santa María)

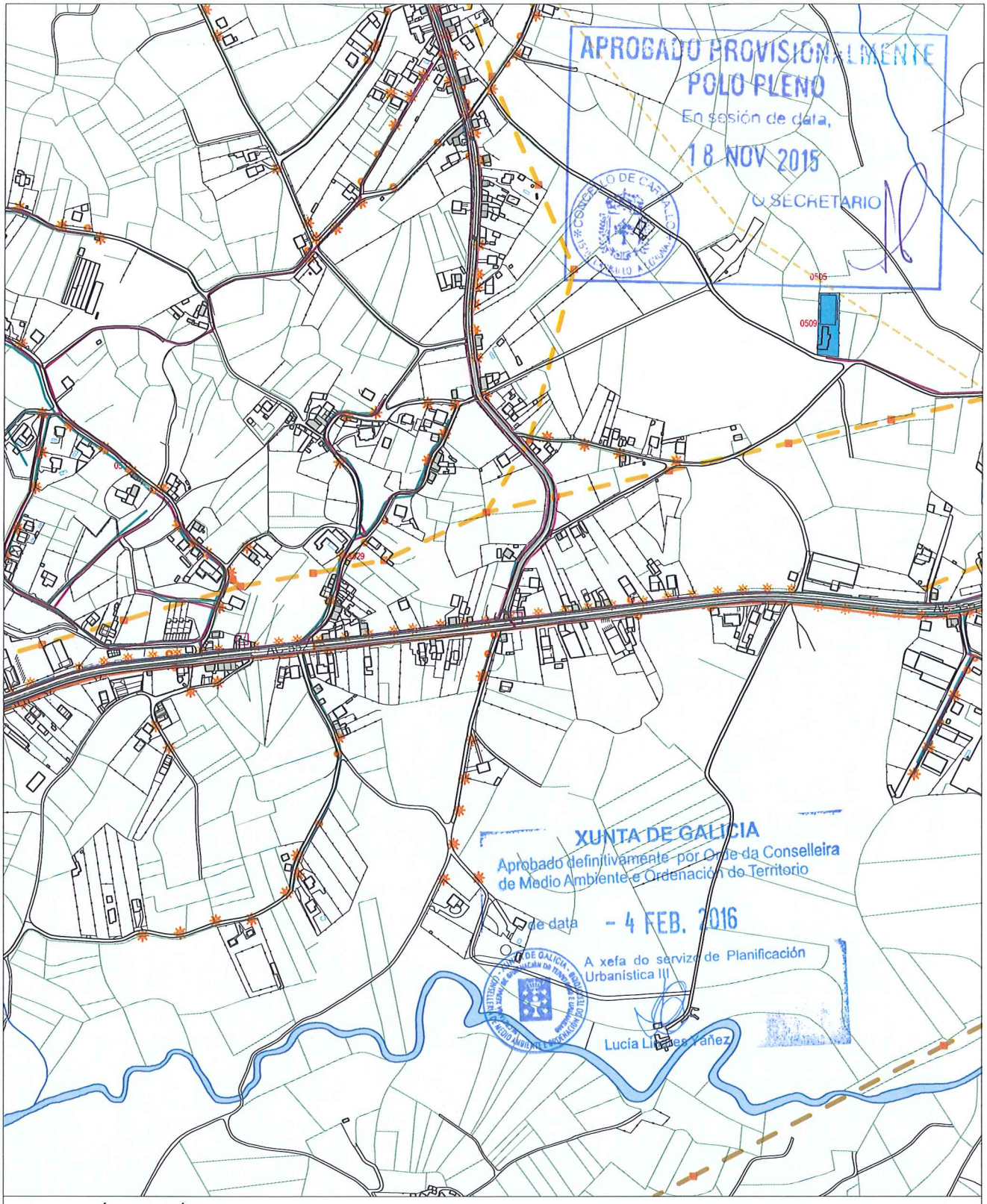


FOTO AÉREA E:1/7500

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Rega	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/7500

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

NÚCLEO: REQUEIXO	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	147

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

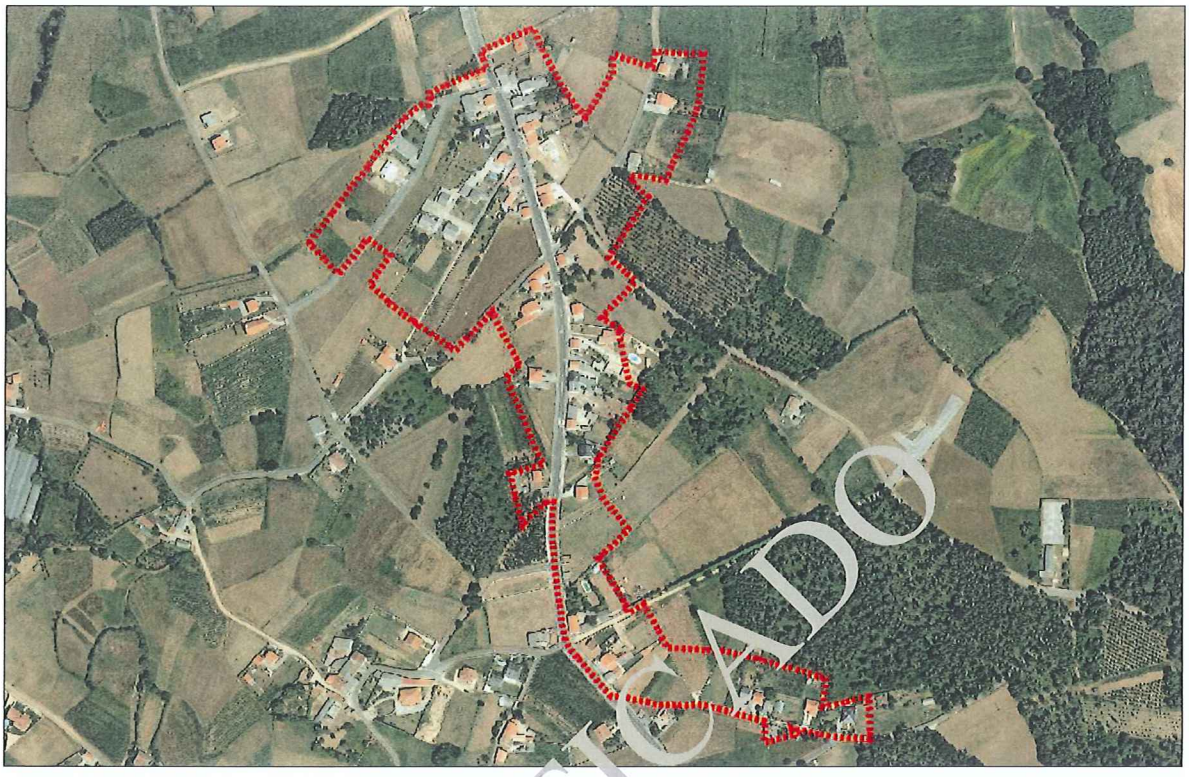
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

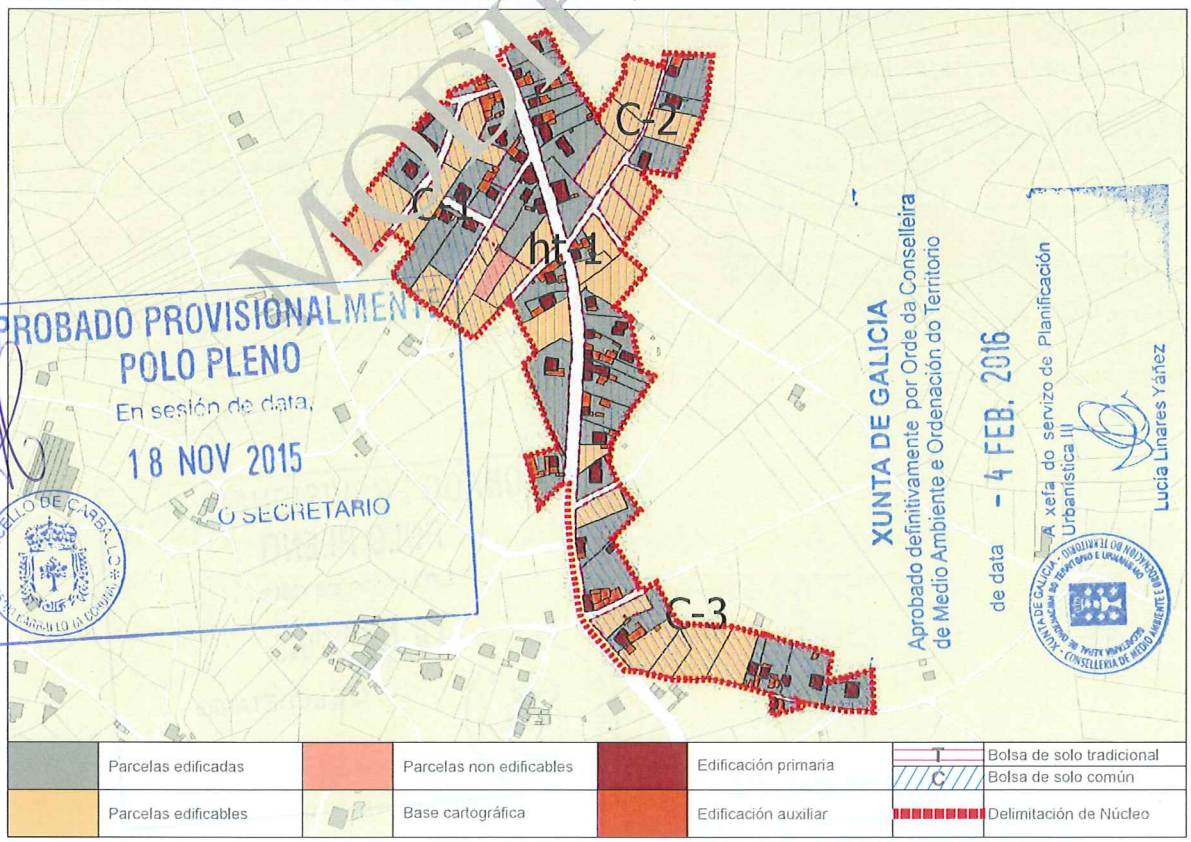
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA BÉRTOA
NÚCLEO/CÓDIGO REQUEIXO/05017

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1074
Hipótesis	REQUEIXO_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.526	SI	tradicional 1	GEN	HT	82
1.725	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.726	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.727	SI	COMUN 3	GEN	CO	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	8,59
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	10,25
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.612,07
Auxiliares recientes	52	Desv. media superfice parcelas	1.025,10
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	34
Edificaciones recientes	67	Parcelas edificadas	28
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	36.103,00	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1074
Hipótesis	REQUEIXO_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.526	SI	tradicional 1	GEN	HT	82
1.725	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.726	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.727	SI	COMUN 3	GEN	CO	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	3,71
Viviendas recientes	8	ens. residencial prevista	7,89
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.667,37
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	791,27
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	41 %
Superficie bruta (m2)	21.534,49	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1074
Hipótesis	REQUEIXO_AP

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.526	SI	tradicional 1	GEN	HT	82
1.725	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.726	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.727	SI	COMUN 3	GEN	CO	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,30
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,90
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.505,37
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.396,88
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	13.035,92	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1074
Hipótesis	REQUEIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.526	SI	tradicional 1	GEN	HT	82
1.725	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.726	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.727	SI	COMUN 3	GEN	CO	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,53
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,54
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.639,85
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	2.601,13
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %
Superficie bruta (m2)	19.895,85	Grado de consolidación por ordenación	57 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: Requeixo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/5.000

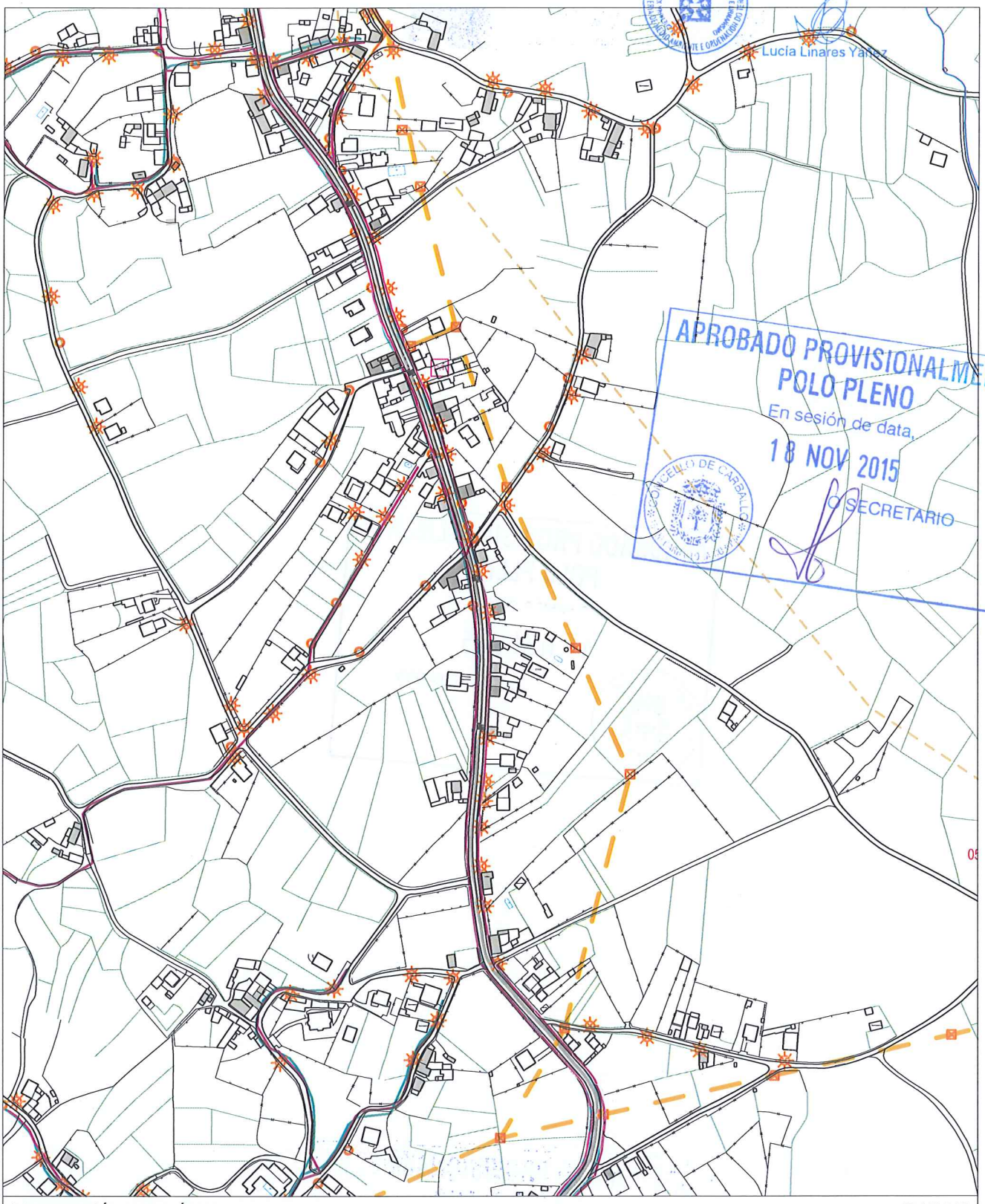
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Requeixo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RÍO DE LOENZO, O	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	0

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto do río de Vértoa e da capital do municipio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

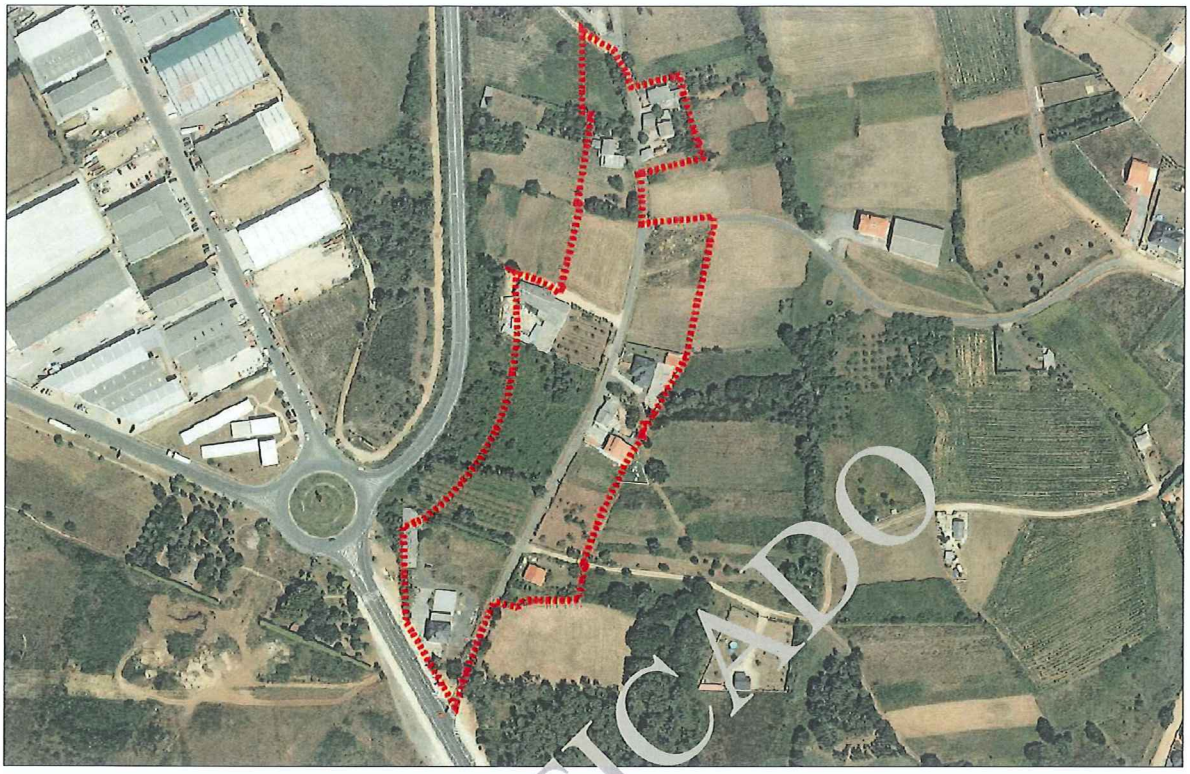
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

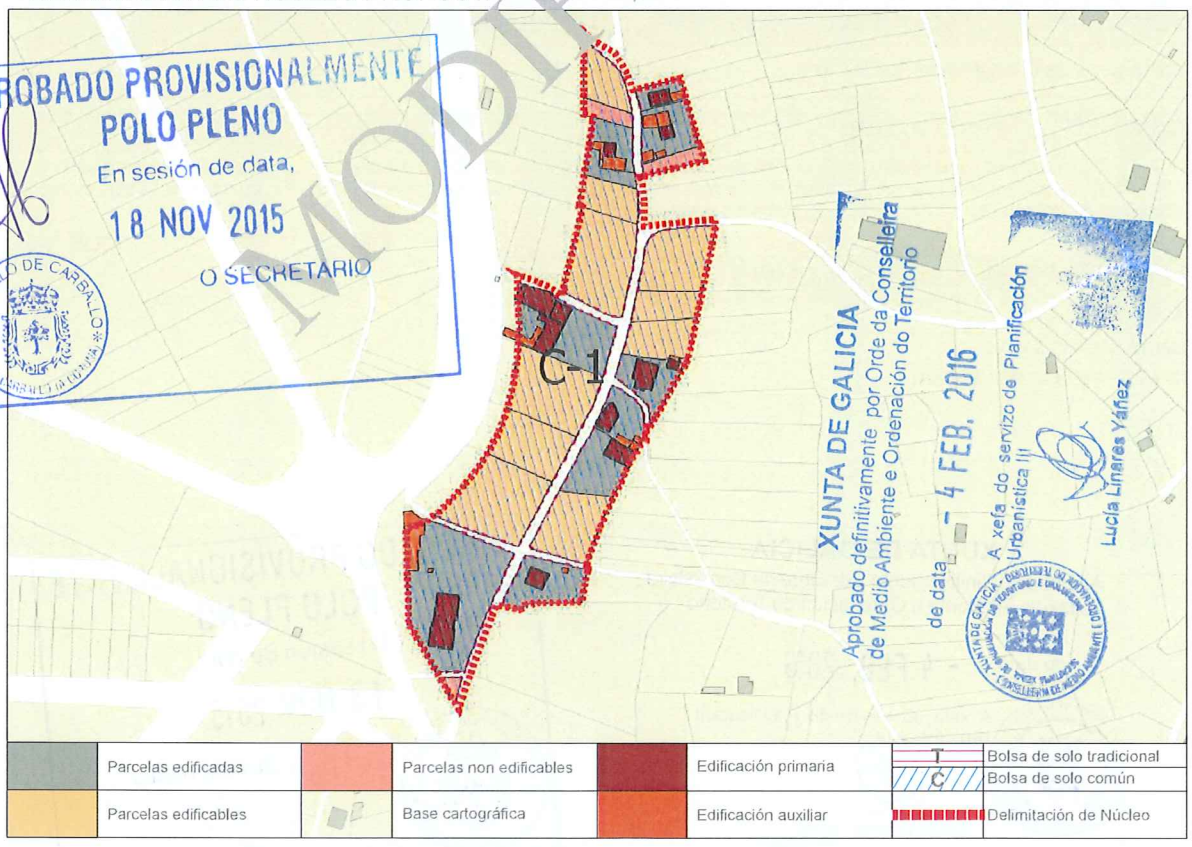
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1075
Hipótesis	RIO DE LOENZO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.539	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,49
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	8,23
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.639,26
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	908,68
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	23
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	26.717,57	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación

NÚCLEO: O Río de Loenzo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



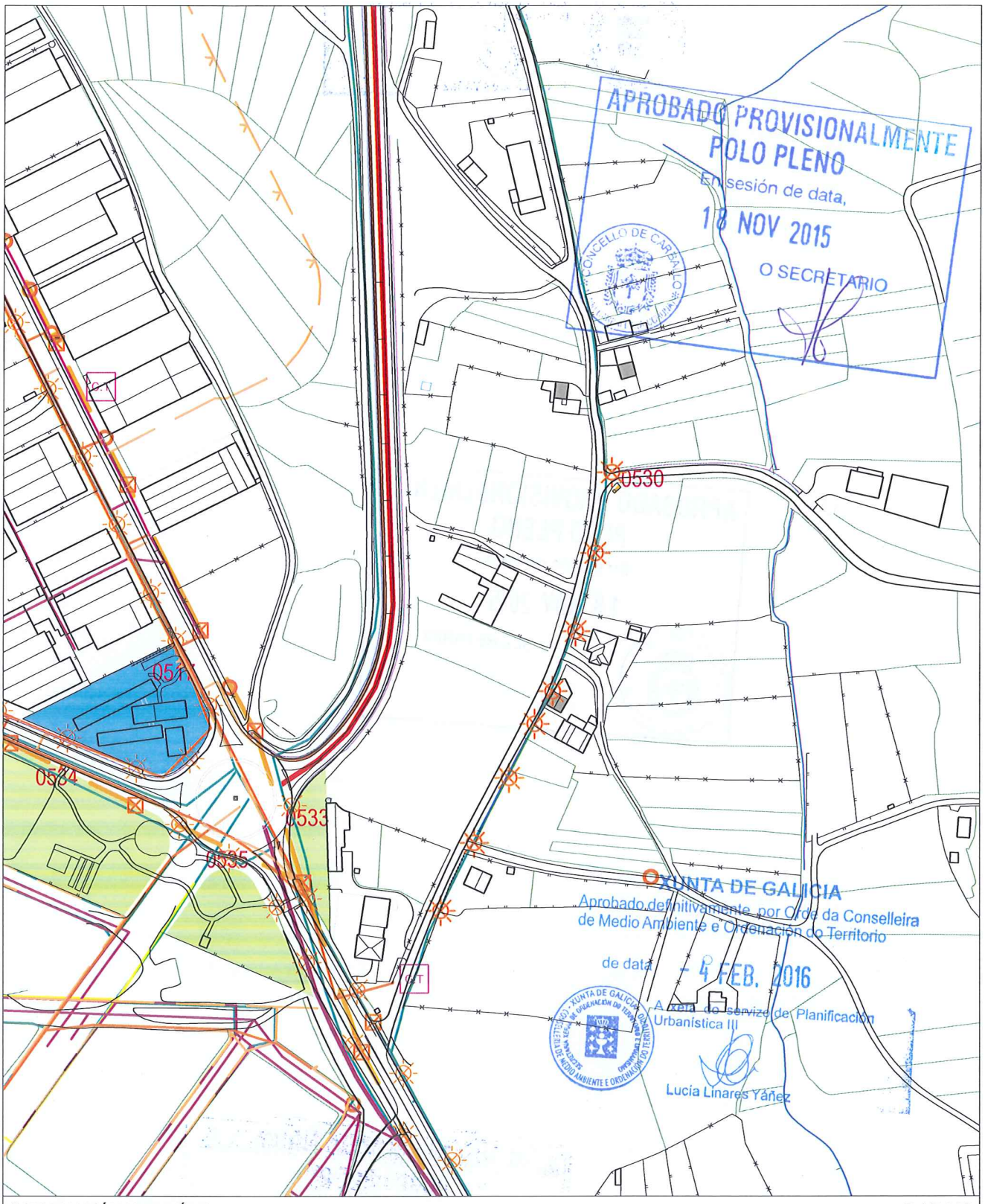
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO POXM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Río de Loenzo	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ENTRERRIOS	PARROQUIA: Bértoa Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

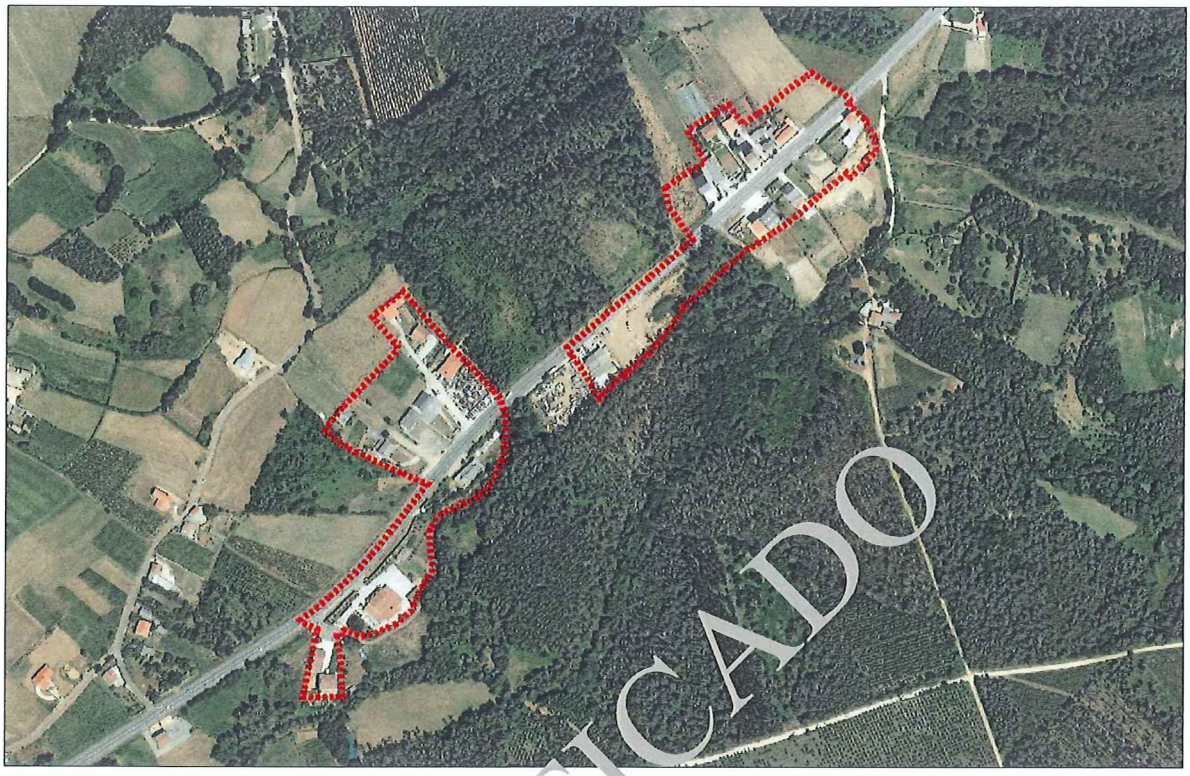
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

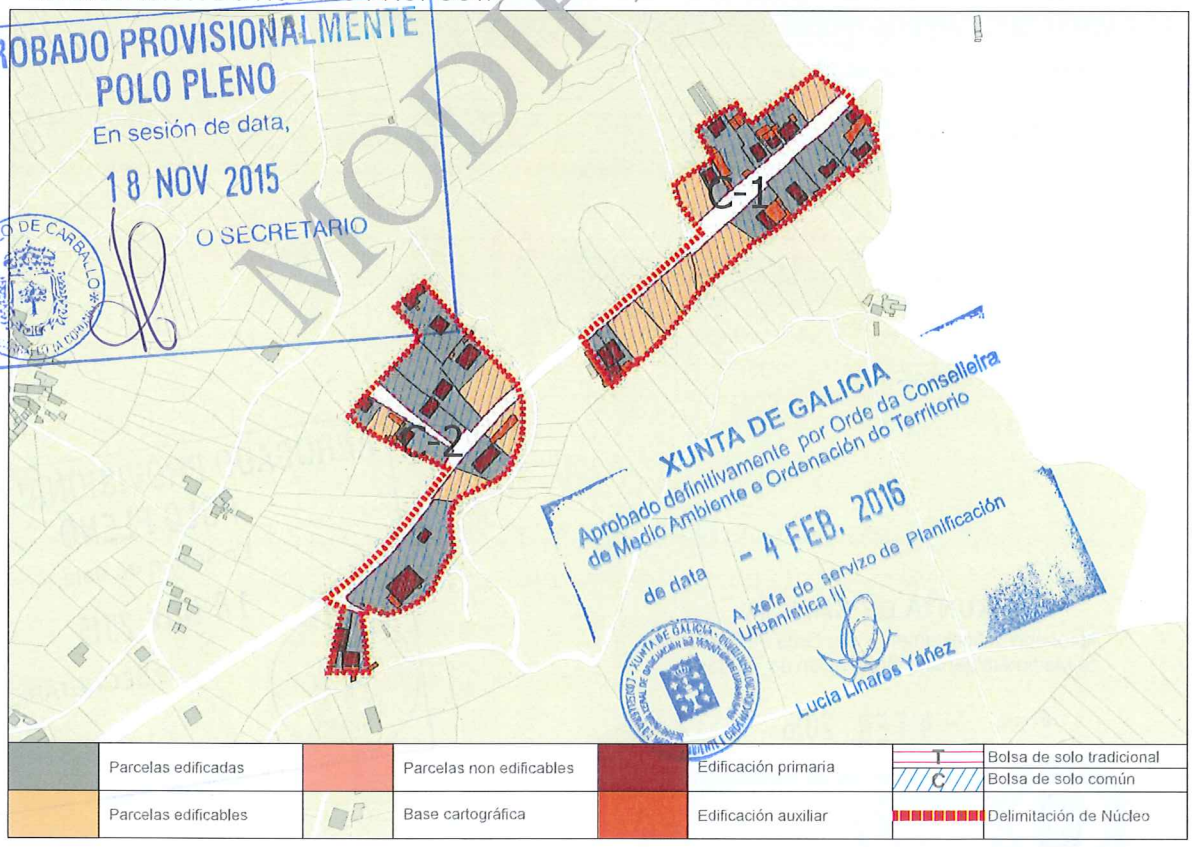
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1290
Hipótesis	ENTRERRIOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.038	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
2.039	SI	COMUN 2	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,02
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	8,61
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.114,89
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	1.950,77
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	23.237,98	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1290
Hipótesis	ENTRERRIOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.038	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
2.039	SI	COMUN 2	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	5,34
Viviendas recientes	13	ens. residencial prevista	6,99
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.558,87
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	1.678,28
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	24.325,61	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: Entrernios	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



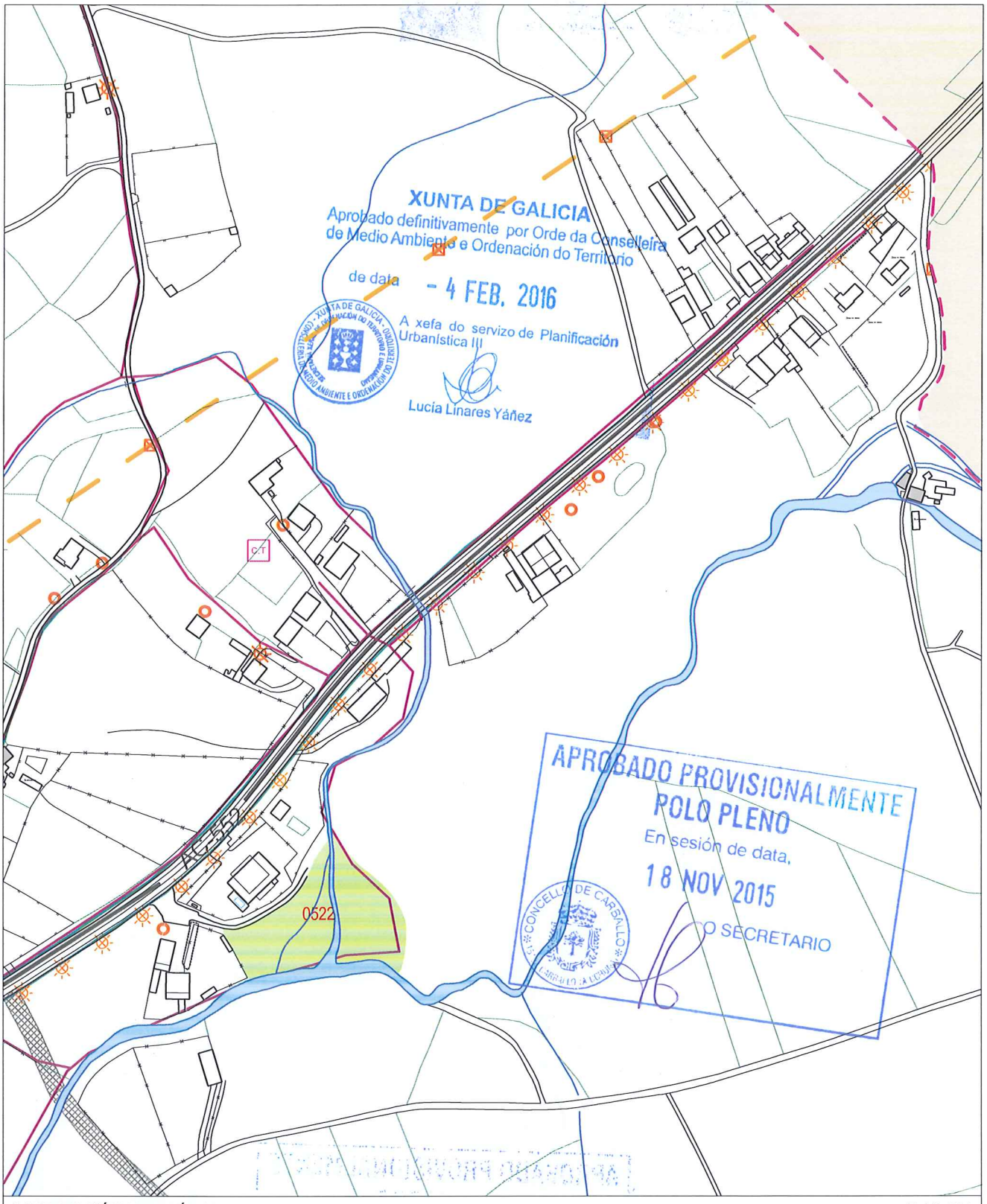
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Entrerrios	PARROQUIA: Bertoa (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial