fernandezcarballada asociados



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.b
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

fca
arquitecturaurbanismo
alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro2015

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

ÍNDICE

MEMORIA

FICHAS DE ANÁLISE

PARROQUIA DE ALDEMUNDE

ALDEMUNDE DE ARRIBA *1/3.000*
A FONTE *1/3.000*
OS GONZALVES *1/3.000*
O RÍO *1/3.000*

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO *1/3.000*
CARRACEDO *1/3.000*
O CASTRO *1/3.000*
A CESTA *1/3.000*
ESTEVES *1/3.000*
GONTADE *1/3.000*
A IGREXA *1/3.000*
NOVÍ *1/3.000*
QUINTÁNS *1/3.000*
SAN MAMEDE *1/3.000*
SANTA MARÍA *1/3.000*
VIVENTE *1/5.000*
SAN LOIS *1/3.000*

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN *1/3.000*
BALTAR *1/3.000*
O BARRAL *1/3.000*
CABALOS *1/3.000*
A CALZADA *1/3.000*
A FEIRA DE BERDILLO *1/5.000*
O FORNO *1/3.000*
A GANDUMA *1/5.000*
A IGREXA *1/3.000*
AS PALLAS *1/3.000*
OS PINOS *1/5.000*
A PONTENOVA *1/3.000*
QUINTELA *1/3.000*
VILAR DE FRANCOS *1/3.000*
VILANOVA *1/3.000*
VILARVELLO *1/3.000*
O XAMOZO *1/3.000*
ARMEADE *1/3.000*
ALTIBOA *1/3.000*
O ALTO *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO *1/3.000*
O AÑON DE BERDILLO *1/5.000*
O ASEÑADO *1/5.000*
AS CASAS NOVAS *1/5.000*
CHACÍN *1/3.000*
O ESMORíS *1/3.000*
A IGREXA *1/5.000*
O MOUCHO *1/3.000*
O PARAÍSO *1/3.000*
O PREGO *1/5.000*
A REDONDA *1/3.000*
A REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
VILARNOVO *1/5.000*
A REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS *1/3.000*
O AÑÓN *1/5.000*
O CAMPO *1/3.000*
A CHARRÚA *1/3.000*
O FERRADAL *1/3.000*
O FONDAL *1/3.000*
GUILFONXE *1/3.000*
LEBOREO *1/3.000*
LOENZO DE ABAIXO *1/3.000*
LOENZO DE ARRIBA *1/3.000*
A PONTE *1/3.000*
PORTO DA RAMA *1/3.000*
QUEO DA ESTRADA *1/5.000*
QUEO DE ABAIXO *1/3.000*
QUEO DE ARRIBA *1/3.000*
A REGA *1/7.500*
REQUEIXO *1/5.000*
O RÍO DE LOENZO *1/3.000*
ENTRERRIOS *1/3.000*

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA *1/3.000*
A CAMPO DE SAN PEDRO *1/3.000*
CANCES DA VILA *1/5.000*
CANCES GRANDE *1/5.000*
LIÑEIRO *1/3.000*
VILARIÑO *1/3.000*
VILARIÑO DA ESTRADA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA 1/3.000
A BREA 1/5.000
CERNIDE 1/3.000
O MONTE 1/3.000
A PONTE ROSENDE 1/3.000
O OUTEIRO 1/5.000
AS LABRADAS 1/3.000
O QUINTO 1/3.000
A CRISTINA 1/3.000
VELLA MORTA 1/3.000

PARROQUIA DE ENTRECRUCES

O CASTRO 1/3.000
A COSTA 1/3.000
O CÓTARO 1/3.000
A ESPANADEIRA 1/3.000
A GRANXA 1/3.000
A IGREXA 1/3.000
LEBOSENDE 1/3.000
MEIXONFRÍO 1/3.000
OUTEIRIÑOS 1/3.000
PAZOS 1/3.000
PEREIRIÑA 1/3.000
O PIÑEIRO 1/3.000
PIÑEIRO DA ALTA 1/3.000
A REDONDA 1/3.000
SABADÍN 1/3.000
SAN PAIO 1/3.000
TABOADA 1/3.000
VILACHÁN 1/3.000
VILELA 1/3.000
A FÉRVEDA 1/3.000

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS 1/3.000
GOIÁNS DE ARRIBA 1/3.000
O PIÑEIRO 1/3.000
VILANOVA 1/3.000
XOANE 1/5.000
XOANE DA ESTRADA 1/5.000

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIOR 1/3.000
AS AREAS 1/3.000
CAMBRE 1/3.000
CASTRILLÓN 1/3.000
CENTEÁS 1/3.000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data:
18 NOV 2015
O SECRETARIO

A CHAMUSQUEIRA *1/3.000*
O IGREXARIO *1/3.000*
O OUTEIRO *1/3.000*
REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*
REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
SAMBADE *1/3.000*
O SEIXO DE ARRIBA *1/3.000*
CAMBRELLE *1/3.000*
A PEDRA DO SAL *1/5.000*

PARROQUIA DE NOICELA

A ALGARA *1/3.000*
BORRAZÁS *1/3.000*
CASADELAS *1/3.000*
A CASANOVA *1/3.000*
IMENDE *1/7.500*
AS INFANTAS *1/3.000*
A PEREIRA *1/3.000*
O RAPADOIRO *1/3.000*
XENARDE *1/3.000*

PARROQUIA DE OZA

A BRAÑA *1/3.000*
AS ENCRUCILLADAS *1/5.000*
A IGREXA *1/5.000*
O OUTEIRO *1/5.000*
OZA VELLA *1/3.000*
A COSTA *1/3.000*
O RODO *1/3.000*
SERANTES DE ABAIXO *1/3.000*
SERANTES DO MEDIO *1/3.000*
AS TORRES *1/5.000*
VILAR DE UZ *1/5.000*
VILAR DO CARBALLO *1/5.000*
AS AVEAS *1/3.000*

PARROQUIA DE RAZO

NÉTOMA *1/5.000*
PARDIÑAS *1/3.000*
RAZO DA COSTA *1/5.000*
SANTA MARIÑA *1/3.000*
VERNES *1/3.000*
VILAR DE CIDRE *1/5.000*
ARNADOS *1/10.000*

PARROQUIA DE REBORDELOS

O CAMPO *1/3.000*
COSTENLA *1/3.000*
LEIRA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

REBORDELOS *1/5.000*
VILAR DE PERES *1/3.000*
PARROQUIA DE RUS
ALBORÍS *1/5.000*
ARGANOSA *1/3.000*
BARALLA *1/3.000*
BARBALDE DE ABAIXO *1/3.000*
BARBALDE DE ARRIBA *1/3.000*
BARÍS *1/5.000*
BOUZANOGUEIRA *1/3.000*
BRAÑA DE ABAIXO *1/3.000*
BRAÑA DE ARRIBA *1/3.000*
CALVOS *1/5.000*
A CANOSA *1/5.000*
CÁPAROS *1/3.000*
CASAL DE PERROS *1/3.000*
CAXÍN *1/3.000*
AS CHANS *1/3.000*
CORNACES *1/3.000*
A CORREDOIRA *1/3.000*
FERROL *1/3.000*
LIÑARES *1/3.000*
NOGAREDA *1/3.000*
OUTEIRO DE ABAIXO *1/3.000*
OUTEIRO DE ARRIBA *1/3.000*
OUTEIRO *1/3.000*
OUTÓN *1/3.000*
O PADREIRO *1/3.000*
O PEREIRO *1/3.000*
PORTOPAIO *1/3.000*
RAMIL *1/5.000*
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO *1/3.000*
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA *1/3.000*
O VAL *1/3.000*
VILAR DE CIMA *1/3.000*
OS VILARES *1/3.000*
A VIXOTEIRA *1/3.000*
FIEITAL *1/3.000*
BETRÍS *1/3.000*
CASALDARES *1/5.000*
PARROQUIA DE SÍSAMO
O BARCIA *1/3.000*
CEIDE *1/3.000*
O ESPIÑO *1/3.000*
FIGUEIROA *1/5.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

O OUTEIRO *1/5.000*
A RAÍÑA *1/3.000*
RAMIL *1/3.000*
VILAR DE SUSO *1/3.000*
OS VILARES *1/5.000*
LAMAS *1/3.000*
O SISTO *1/5.000*

PARROQUIA DE SOFÁN

ALBEIRO *1/3.000*
BOLÓN *1/3.000*
AS BOUZAS *1/3.000*
BRAILLE *1/3.000*
CALVELO DE ABAIXO *1/3.000*
CALVELO DE ARRIBA *1/3.000*
O CAMPO *1/3.000*
CAMPO DE ARRIBA *1/5.000*
AS CANELAS *1/3.000*
A CARRACHA *1/5.000*
CARRÍS *1/3.000*
A CASANOVA *1/3.000*
CASAS NOVAS *1/3.000*
COVAS DE ABAIXO *1/3.000*
COVAS DE ARRIBA *1/3.000*
A ERMIDA *1/5.000*
EVAS *1/3.000*
O FREIXAL *1/3.000*
A FREIRIÑA *1/3.000*
GUITOI *1/3.000*
GUNTIÁN *1/5.000*
AS MAROAS *1/3.000*
MONELOS *1/3.000*
PETÓN *1/3.000*
O MONTE *1/3.000*
MONTE DO REI *1/3.000*
O OUTEIRO *1/3.000*
PARADELA *1/5.000*
PEDRA DA GALIÑA *1/3.000*
A PEDREIRA *1/3.000*
PERISCAL DE ABAIXO *1/3.000*
PERISCAL DE ARRIBA *1/3.000*
O PILRO *1/3.000*
A PIÑA *1/3.000*
A PRAZA *1/3.000*
PREARADA *1/3.000*
A RAMISCOSA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

REIXÍA *1/3.000*
A RIBEIRIÑA *1/3.000*
O SEIXAL *1/3.000*
SINANDE *1/3.000*
SOFANDÓNIGO *1/3.000*
A TAPIA *1/3.000*
O TARAMBOLLO *1/5.000*
TROIÁN DE ABAIXO *1/3.000*
TROIÁN DE ARRIBA *1/3.000*
TROIÁN DO MEDIO *1/3.000*
VILAR *1/3.000*
VIOÑO *1/3.000*
O ZARRALLO *1/3.000*
RACHOLA *1/3.000*
SETE *1/3.000*

PARROQUIA DE VILELA

CADAVAL *1/3.000*
O CASTELO *1/5.000*
O SALTO *1/5.000*
SAN MIGUEL *1/3.000*
VILELA *1/5.000*
AS TRAVESAS *1/3.000*

ANEXO NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CMATI, SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

PLANOS

AP-01 ESTRUTURA PARROQUIAL 1/40.000
AP-02 ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 1/40.000
AP-03 INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS 1/30.000
AP-04 IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA 1/30.000
AP-05.1 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.2 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.3 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.4 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-06 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS 1/40.000
AP-07 DENSIDADE HABITANTE /KM^2 ..... 1/40.000
AP-08 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS 1/35.000
AP-09 TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL 1/35.000
AP-10 SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS 1/35.000
AP-11 INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR 1/30.000

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE CANCES

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CABANA, A	PARROQUIA: Cances	San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal desenvolvido perpendicularmente da estrada da deputación CP-1910 de Cances a Oca, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

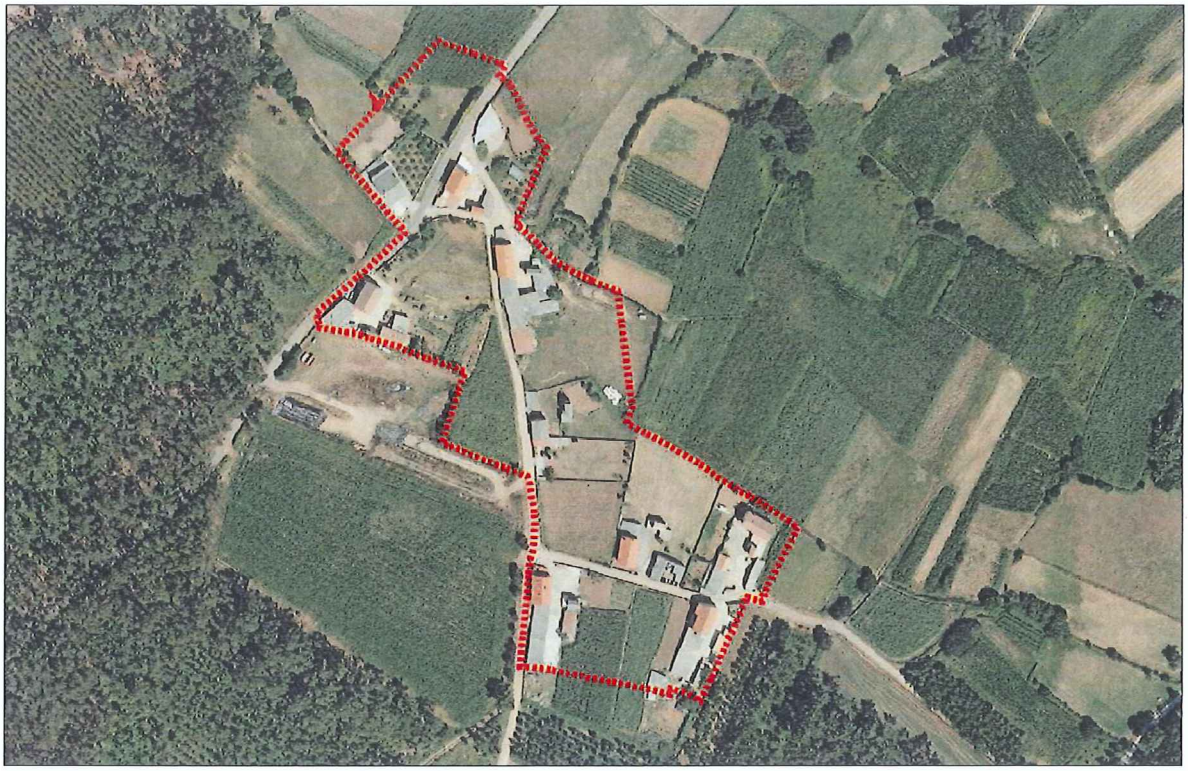
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

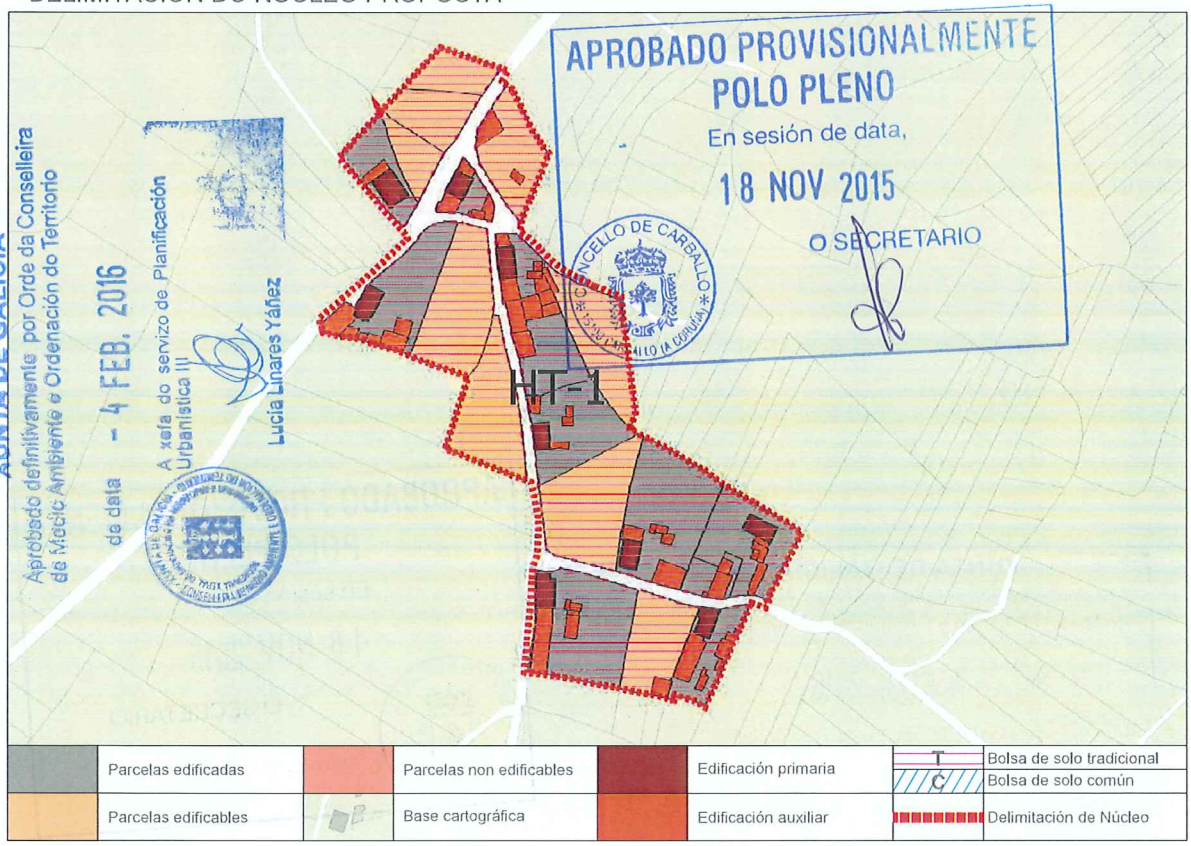
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1092
Hipótesis	CABANA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.546	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	3,89
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,78
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.542,24
Auxiliares recientes	48	Desv. media superfice parcelas	847,02
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	53 %
Superficie bruta (m2)	23.149,02	**Grado de consolidación por ordenación**	53 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Cabana	PARROQUIA: Cances (San Martiño)

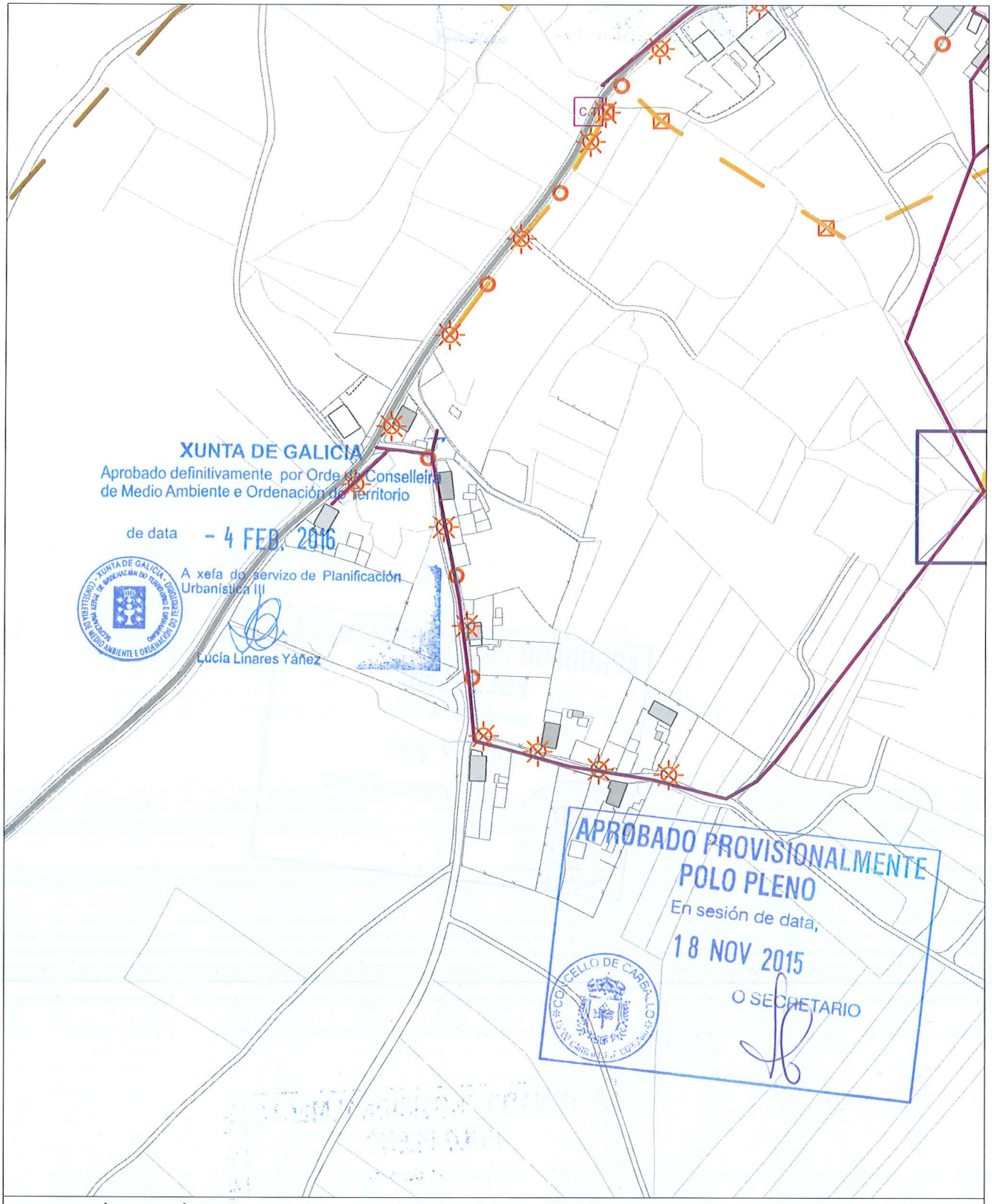


APROBADO PROVISIONALMENTE
POR EL PLENO
En sesión
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Cabana	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CAMPO DE SAN PEDRO, O	PARROQUIA: Cances	San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	28

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de producción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de producción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal tanxente á estrada nacional AC-414 dirección Malpica, e na zona de influencia do núcleo rural de Cances Grande. ☐Núcleo aséntase sobre a CP-1908 , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Pedro	Pr		268,83 m²
EL		Carballeira no Campo de San Pedro	Pb	SX	1.392,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

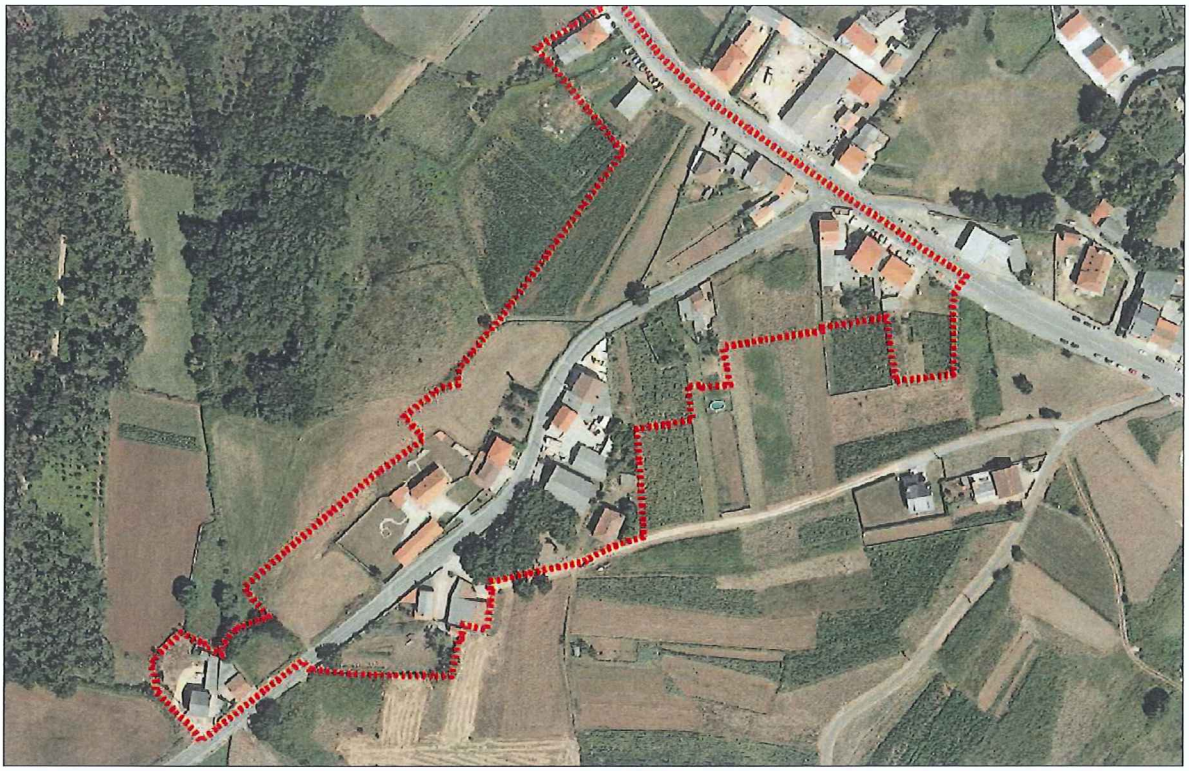
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

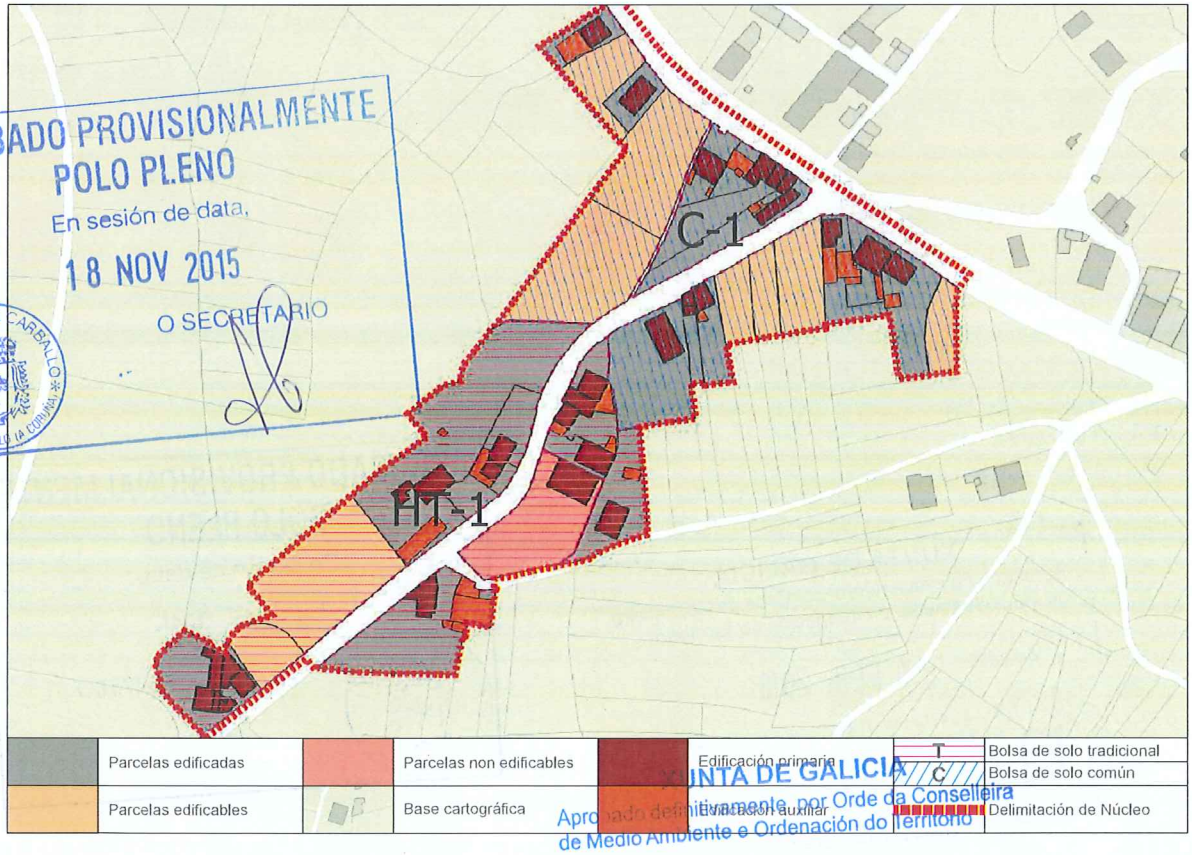
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1093
Hipótesis	AMPO_DE_SAN_PEDRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	11,30
Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	12,55
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.054,51
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	3.445,43
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	85 %
Superficie bruta (m2)	15.931,00	Grado de consolidación por ordenación	85 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1093
Hipótesis	AMPO_DE_SAN_PEDRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	9,39
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	14,09
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.654,83
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	3.098,81
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	14.904,89	Grado de consolidación por ordenación	63 %

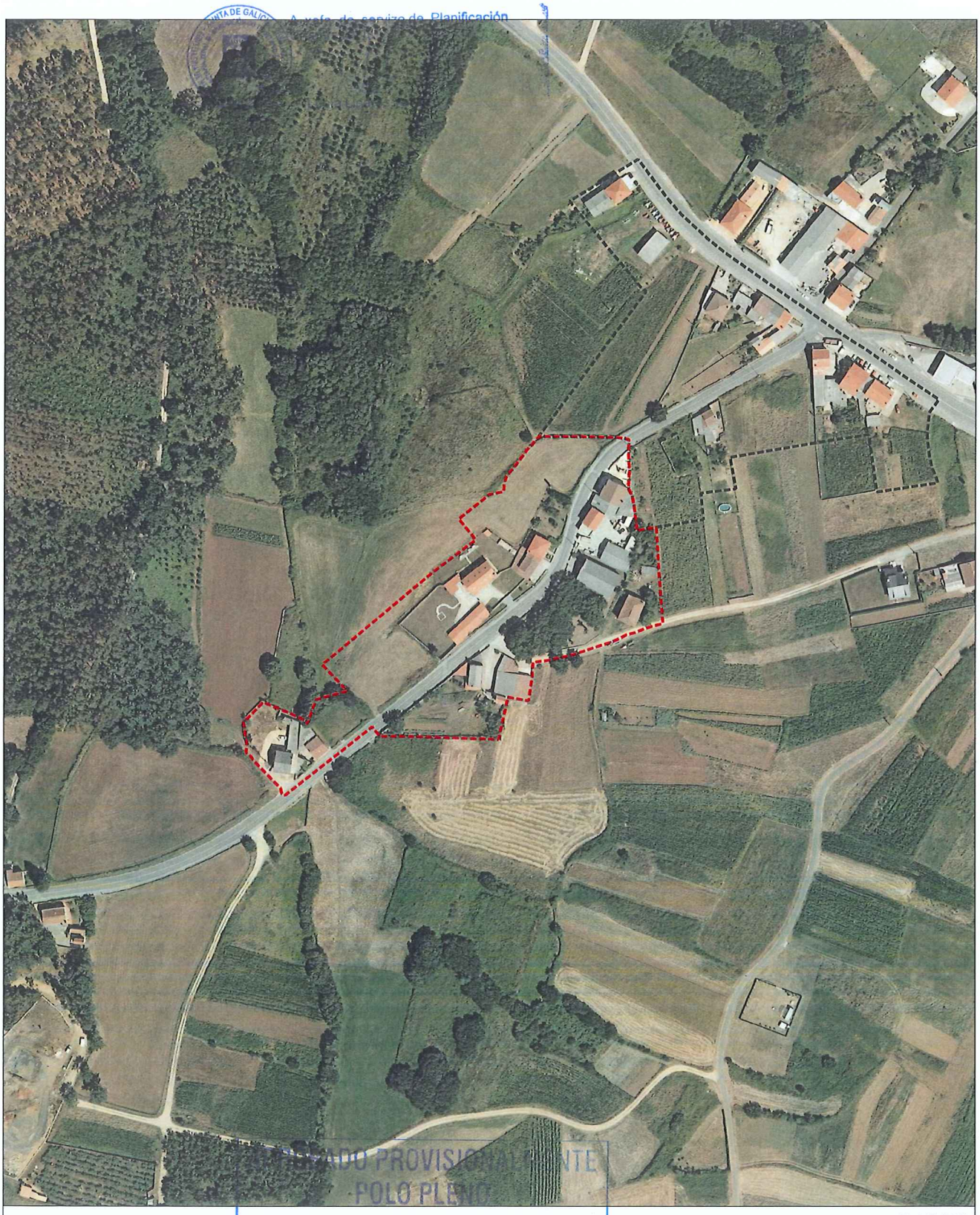
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

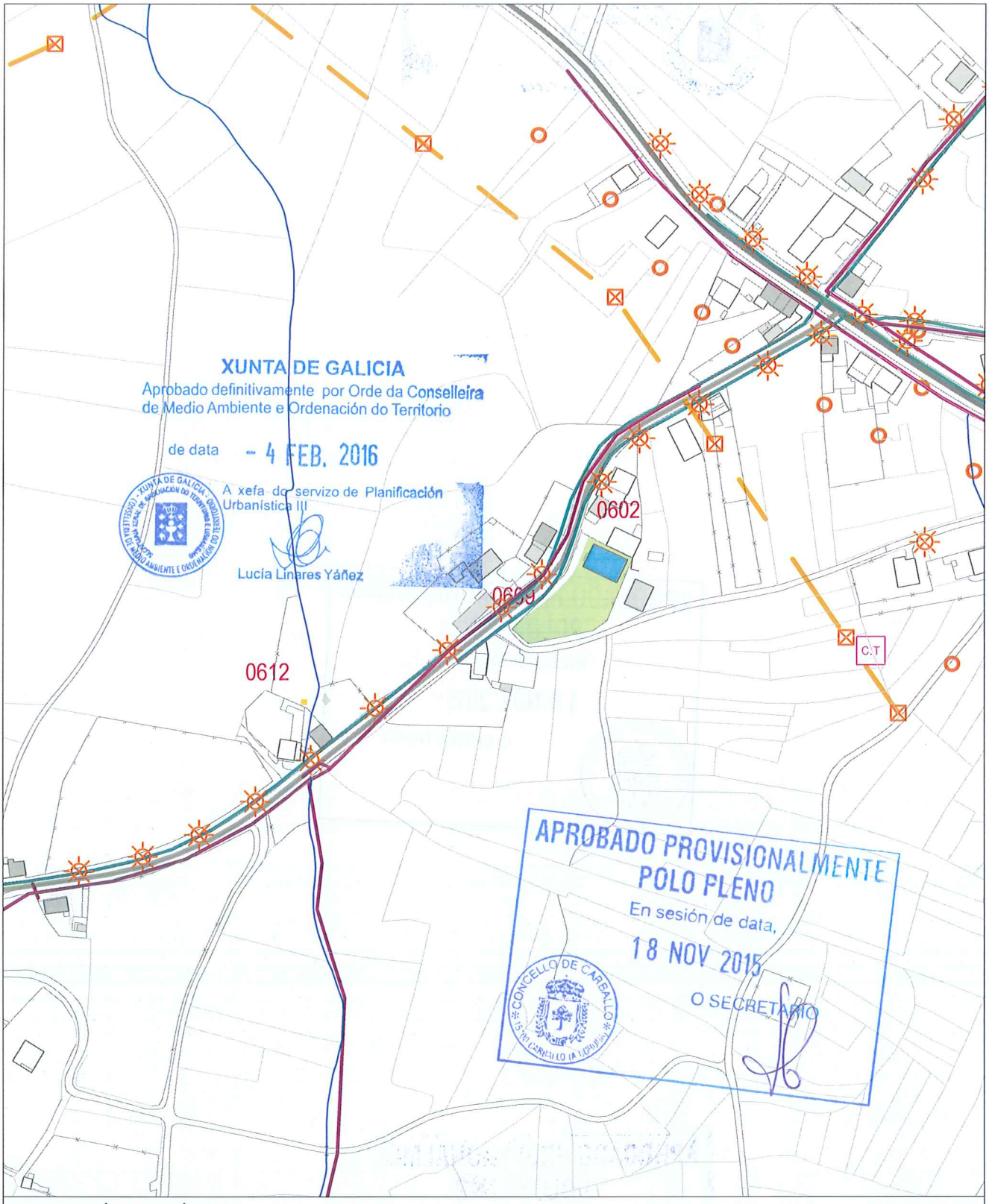
NÚCLEO: O Campo de San Pedro	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

E:1/3.000

NÚCLEO: O Campo de San Pedro	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CANCES DA VILA	PARROQUIA: Cances San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	109

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto da estrada nacional AC-414 dirección Malpica, e na zona de influencia do núcleo rural de Cances Grande. Conta cunha gran presenza e densidade edificatoria dentro da trama de núcleos rurais do Concello, situándose nel a Igrexa parroquial de San Martiño e o seu cemiterio.□Núcleo aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, ao longo da estrada da deputación CP-1908, contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.□

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Martiño de Cances	Pr		951,26 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Martiño de Cances	Pr		1.626,75 m²
EQ	D	Pista polideportiva de Cances da Vila	Pb	SX	920,87 m²
EQ	E	CEIP de Cances	Pb	SX	7.042,00 m²
EL		Área de lecer fronte a Igrexa Parroquial	Pb	SX	1.989,00 m²
EQ	V	Equipamientos	Pr		13.133,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

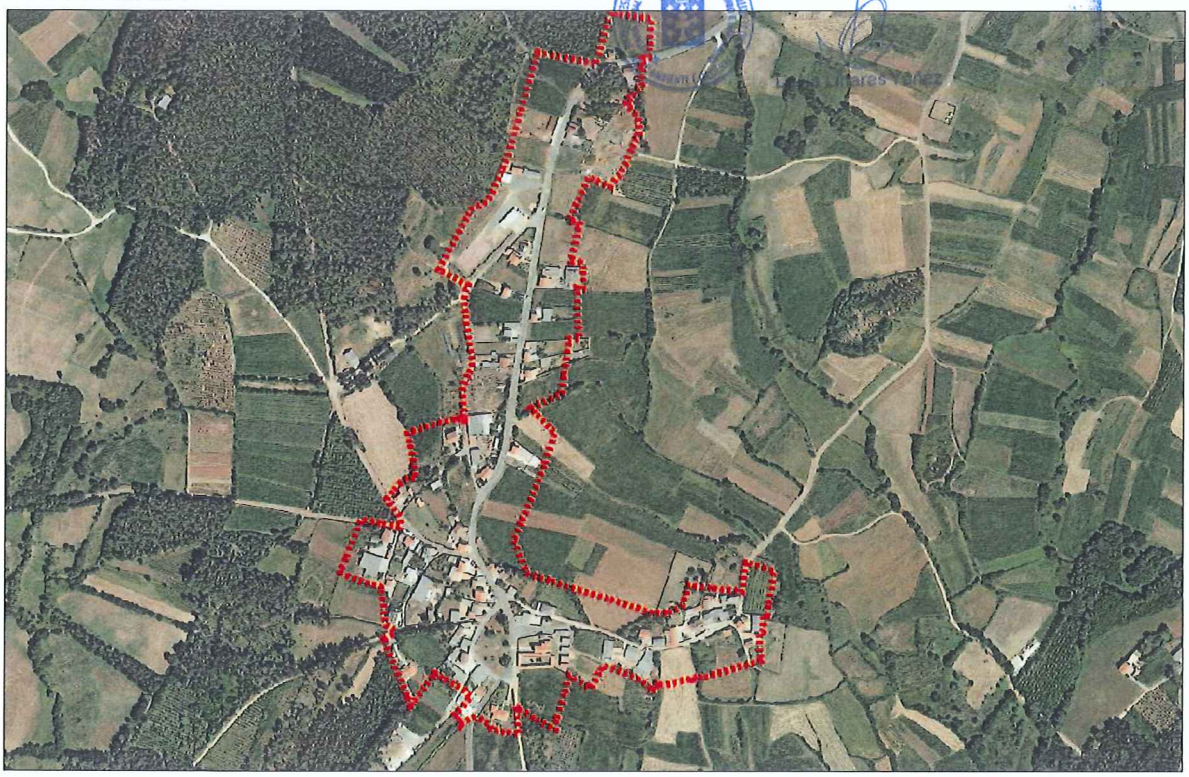
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I,I
Lucía Linares Yáñez

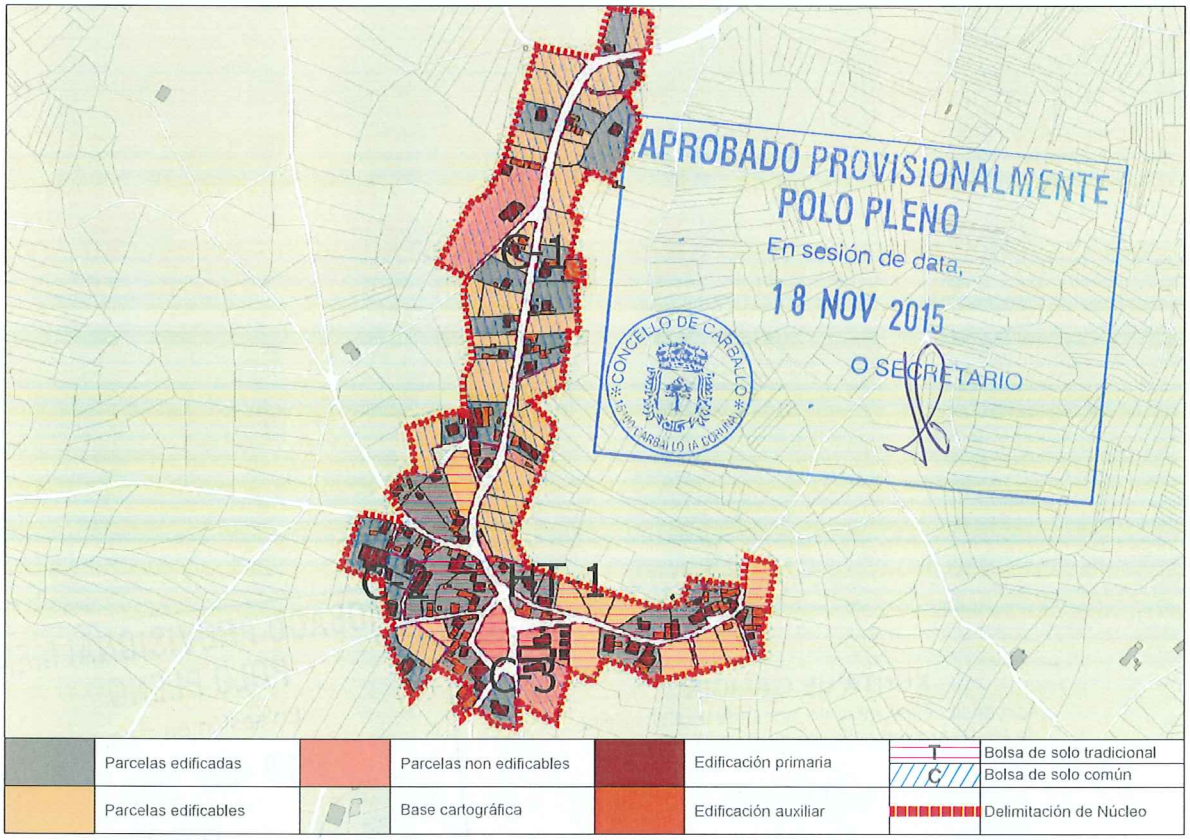
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1094
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.563	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70
1.564	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.565	SI	COMUN 2	GEN	CO	83
1.566	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	19	Dens. residencial existente	10,40
Viviendas recientes	33	Dens. residencial prevista	12,40
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	2.293,64
Auxiliares recientes	74	Desv. media superfice parcelas	1.481,76
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	35
Edificaciones recientes	107	Parcelas edificadas	23
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	66 %
Superficie bruta (m2)	50.012,37	Grado de consolidación por ordenación	70 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1094
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.563	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70
1.564	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.565	SI	COMUN 2	GEN	CO	83
1.566	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	3,41
Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	7,27
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.300,97
Auxiliares recientes	50	Desv. media superfice parcelas	1.619,41
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	44
Edificaciones recientes	69	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	26	Parcelas edificables	26
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	67.410,79	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1094
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.563	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70
1.564	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.565	SI	COMUN 2	GEN	CO	83
1.566	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,60
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	7,70
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.800,96
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.233,04
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	9.091,83	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1094
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.563	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70
1.564	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.565	SI	COMUN 2	GEN	CO	83
1.566	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,80
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	4,80
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	5.354,18
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	3.476,67
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	6.245,39	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Cances da Vila	PARROQUIA: Cances (San Martiño)

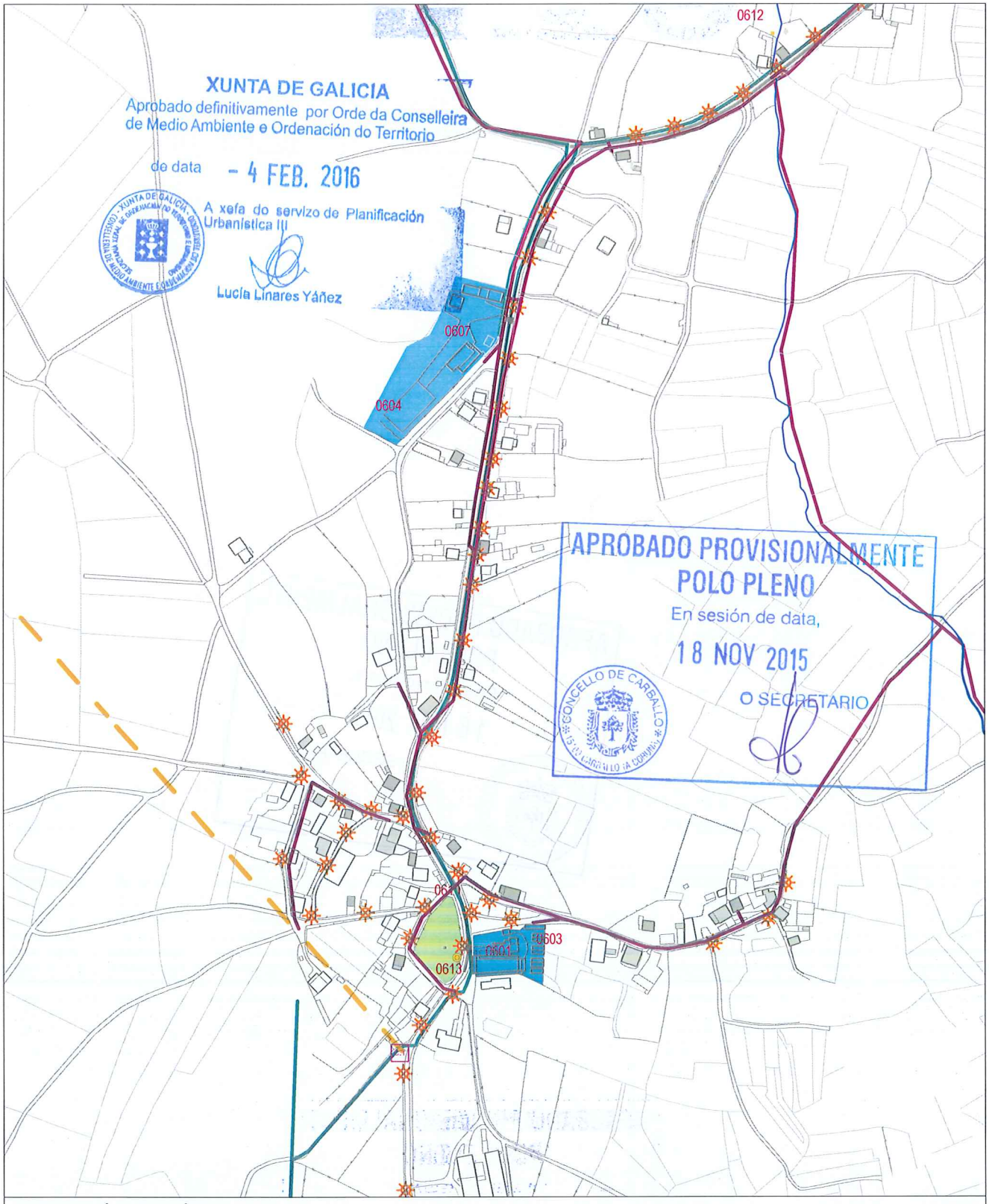


APROBADO PROVISIONALMENTE
POR O PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA — E:1/5000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cances da Vila	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CANCES GRANDE	**PARROQUIA: Cances**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 318 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional no Noroeste do termo municipal situado tanxencialmente á estrada nacional AC-414 dirección Malpica, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria importante dentro da trama urbana dos núcleos rurais. Asséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional ao longo dos viarios municipais. Dita tipoloxía modificase sen perdelo carácter orixinal. Ditas transformacións podemos clasifícalas en básicas ou parciais, realizándose para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía.Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada autonómica, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de "O Vinculeiro"	Pb	SX	10.570,00 m²
EL		Área de lecer	Pb		112,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

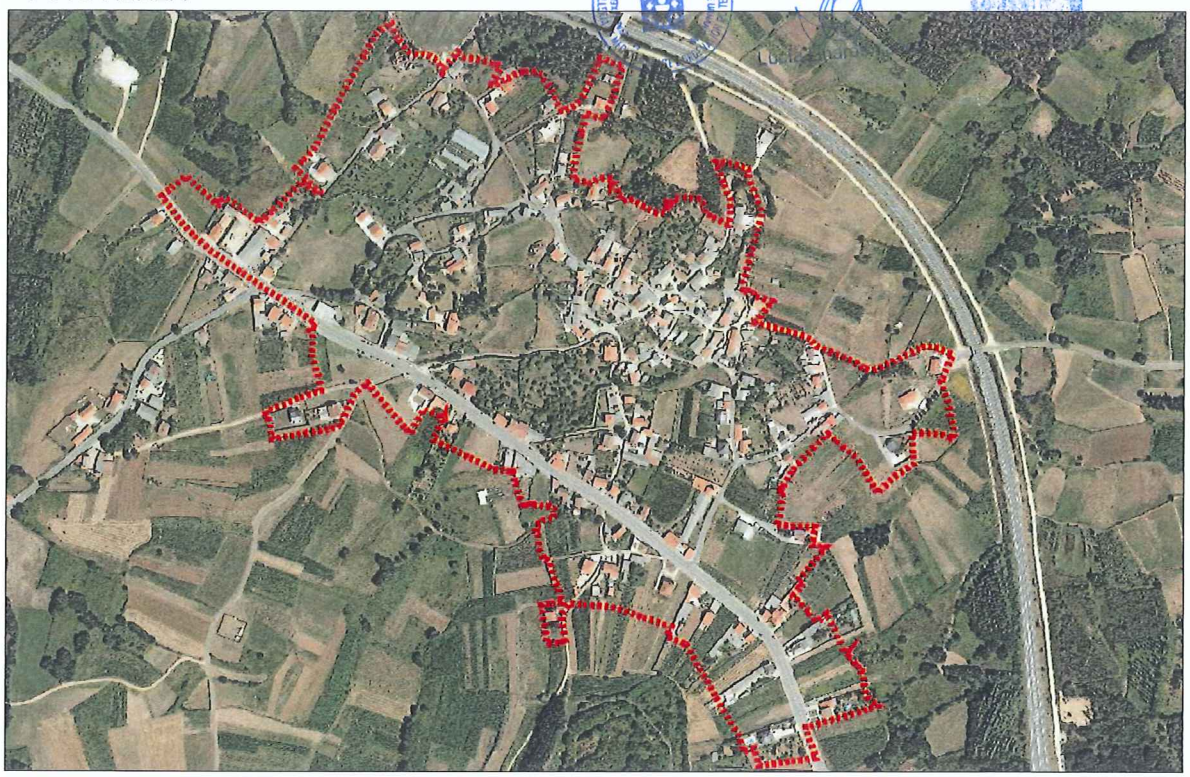
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

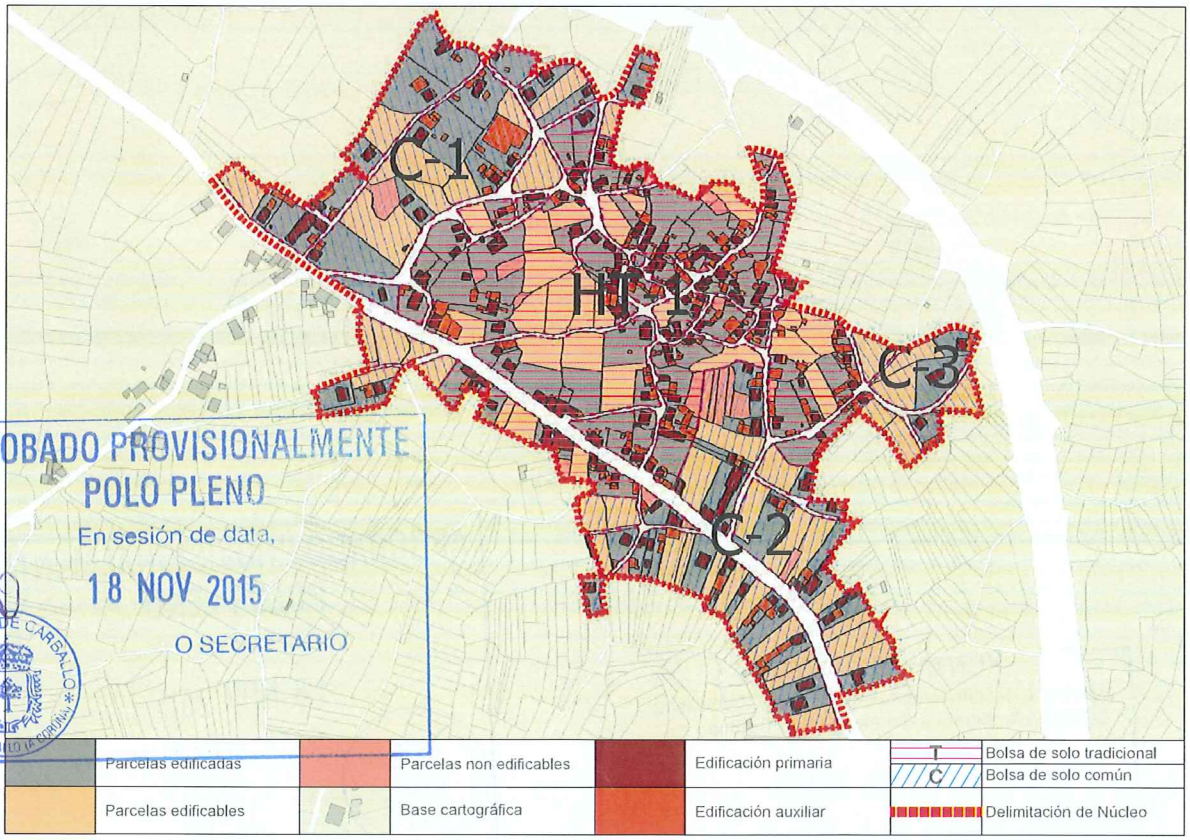
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1095
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	74	Dens. residencial existente	11,65
Viviendas recientes	50	Dens. residencial prevista	13,91
Auxiliares tradicionales	46	Superficie media parcelas	893,15
Auxiliares recientes	194	Desv. media superfice parcelas	671,71
Edificaciones tradicionales	120	Parcelas totales	141
Edificaciones recientes	244	Parcelas edificadas	103
Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24
Parcelas segregadas	16	Parcelas no edificables	14
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	106.418,87	Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1095
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	4,15
Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	6,74
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.879,99
Auxiliares recientes	48	Desv. media superfice parcelas	1.259,78
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	38
Edificaciones recientes	64	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	57.830,18	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1095
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,28
Viviendas recientes	32	Dens. residencial prevista	10,35
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.034,03
Auxiliares recientes	46	Desv. media superfice parcelas	637,33
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	61
Edificaciones recientes	78	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	22	Parcelas edificables	22
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	8
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %
Superficie bruta (m2)	54.117,91	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1095
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.556	SI	TRADICION...	GEN	HT	81
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,63
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,88
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.304,98
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	732,97
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	11.426,15	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Cances Grande	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



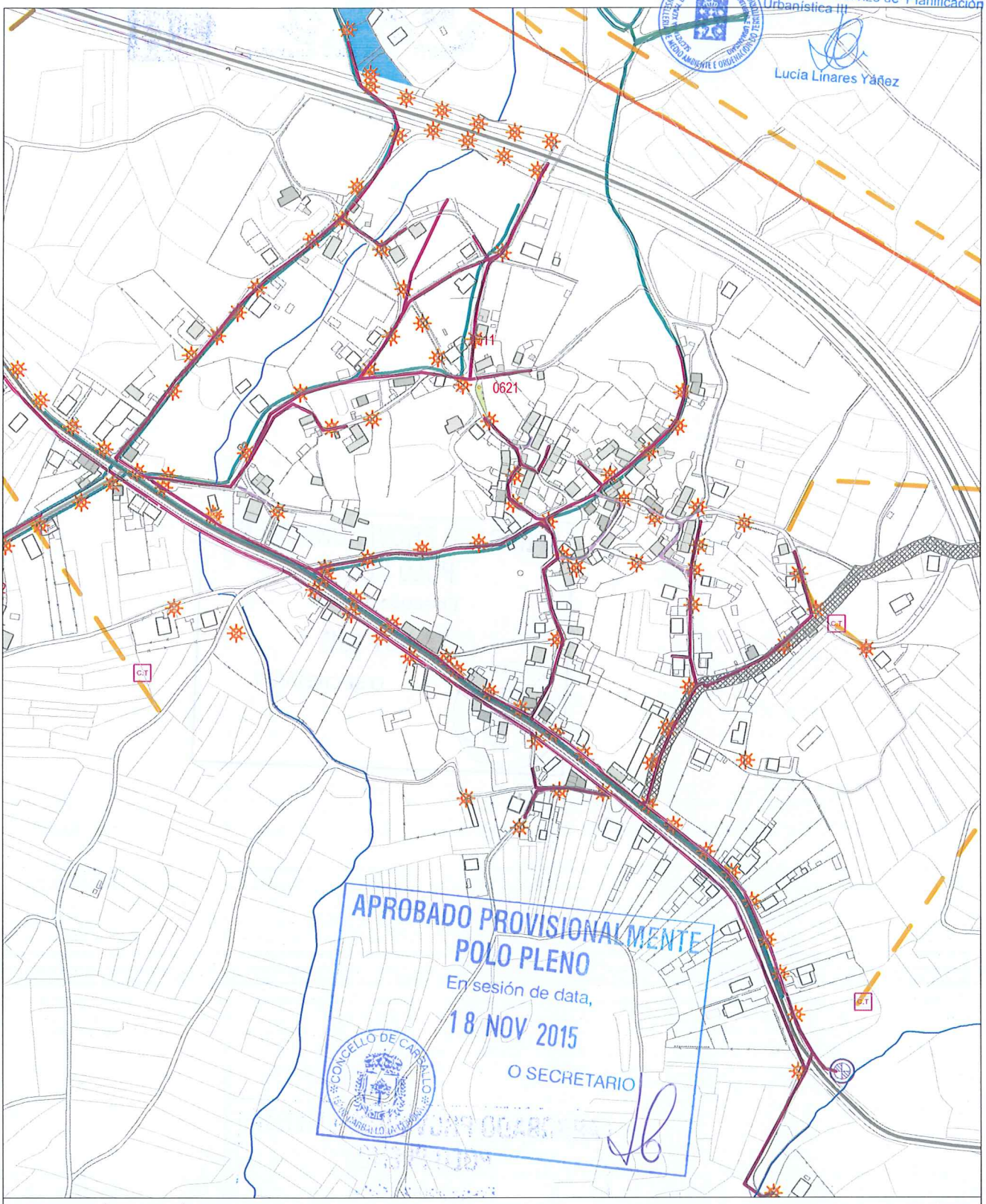
FOTO AÉREA E:1/5000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO * 15100 CARBALLO (A CORUÑA) *

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 17 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Cances Grande	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: LIÑEIRO	PARROQUIA: Cances San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	79

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal desenvolvido ao longo da estrada da deputación CP-1910 de Cances a Oca, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

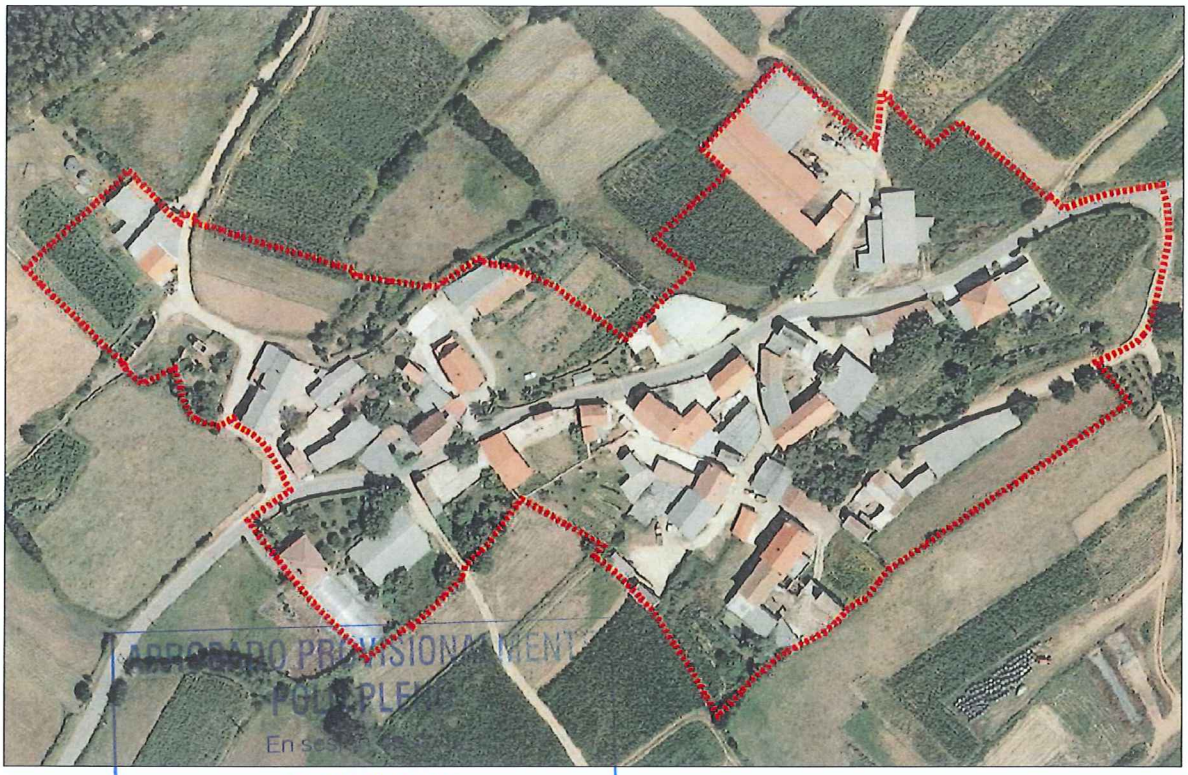
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

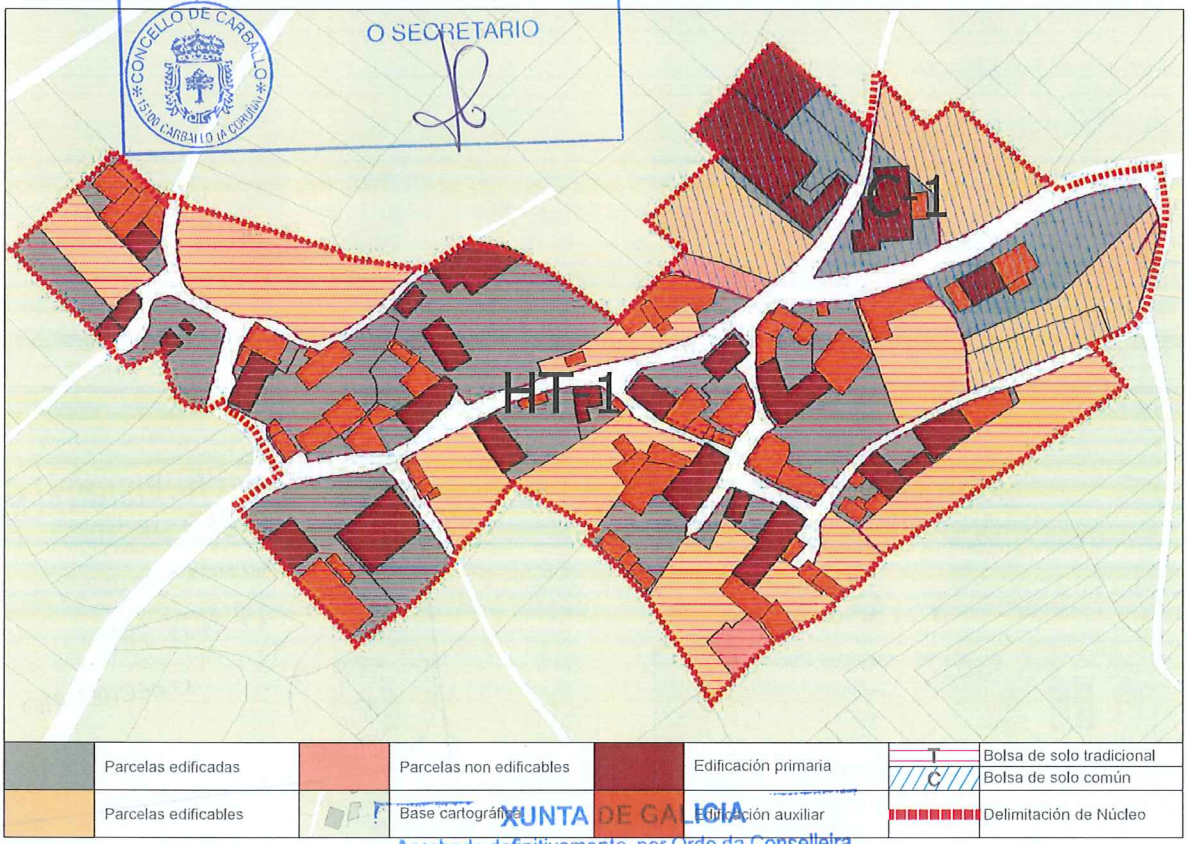
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1096
Hipótesis	LIÑEIRO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.562	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	10,15
Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	13,67
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	934,32
Auxiliares recientes	58	Desv. media superfice parcelas	582,37
Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	68	Parcelas edificadas	22
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	22.669,15	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1096
Hipótesis	LIÑEIRO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.562	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,41
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,53
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	740,15
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	452,13
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	7.804,65	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Liñeiro	PARROQUIA: Cances (San Martiño)

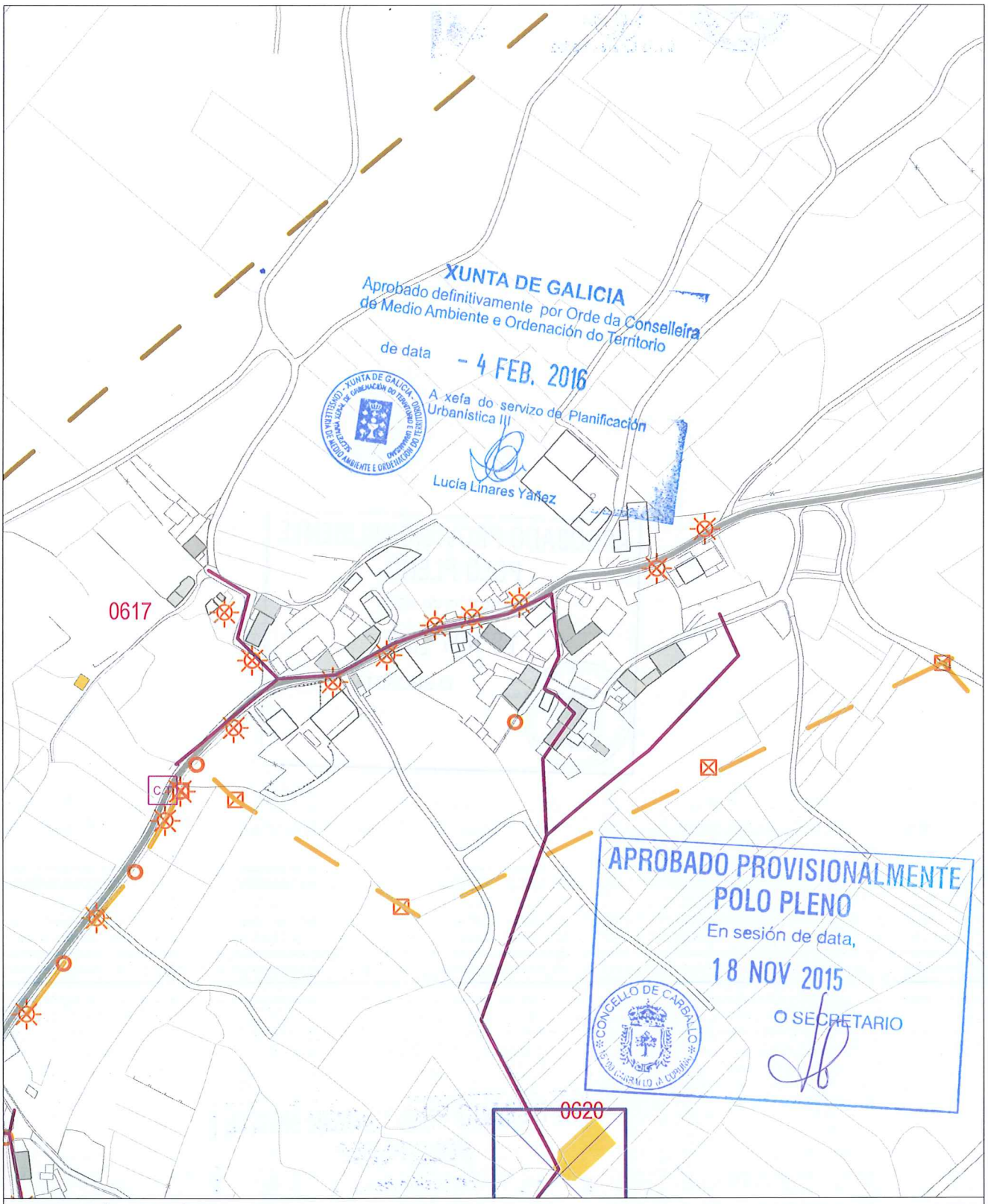


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Liñeiro	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: VILARIÑO	PARROQUIA: Cances San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	11

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal con Ponteceso desenvolvido tanxencialmente á estrada autonómica AC-414, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

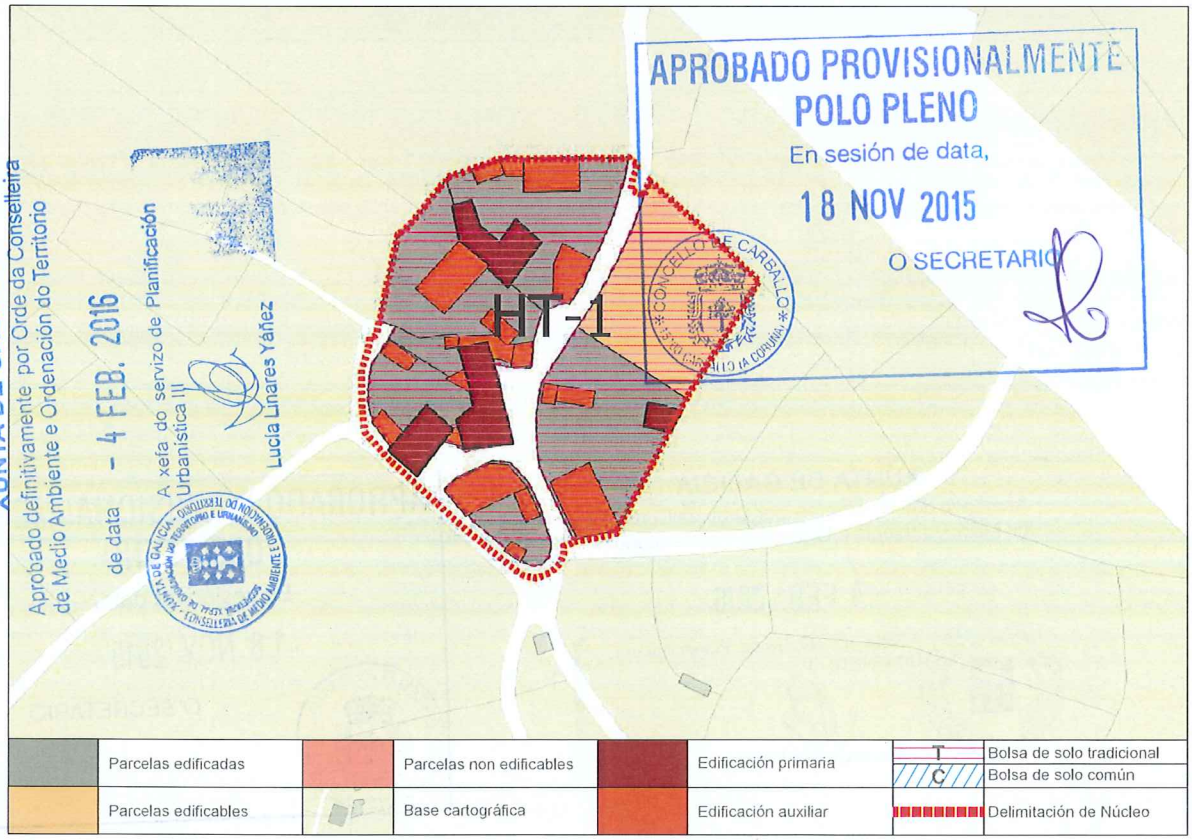
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1097
Hipótesis	VILARIÑO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.548	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	88

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	8,19
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,24
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.080,59
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	2.206,68
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	88 %
Superficie bruta (m2)	4.882,69	Grado de consolidación por ordenación	88 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Vilariño	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



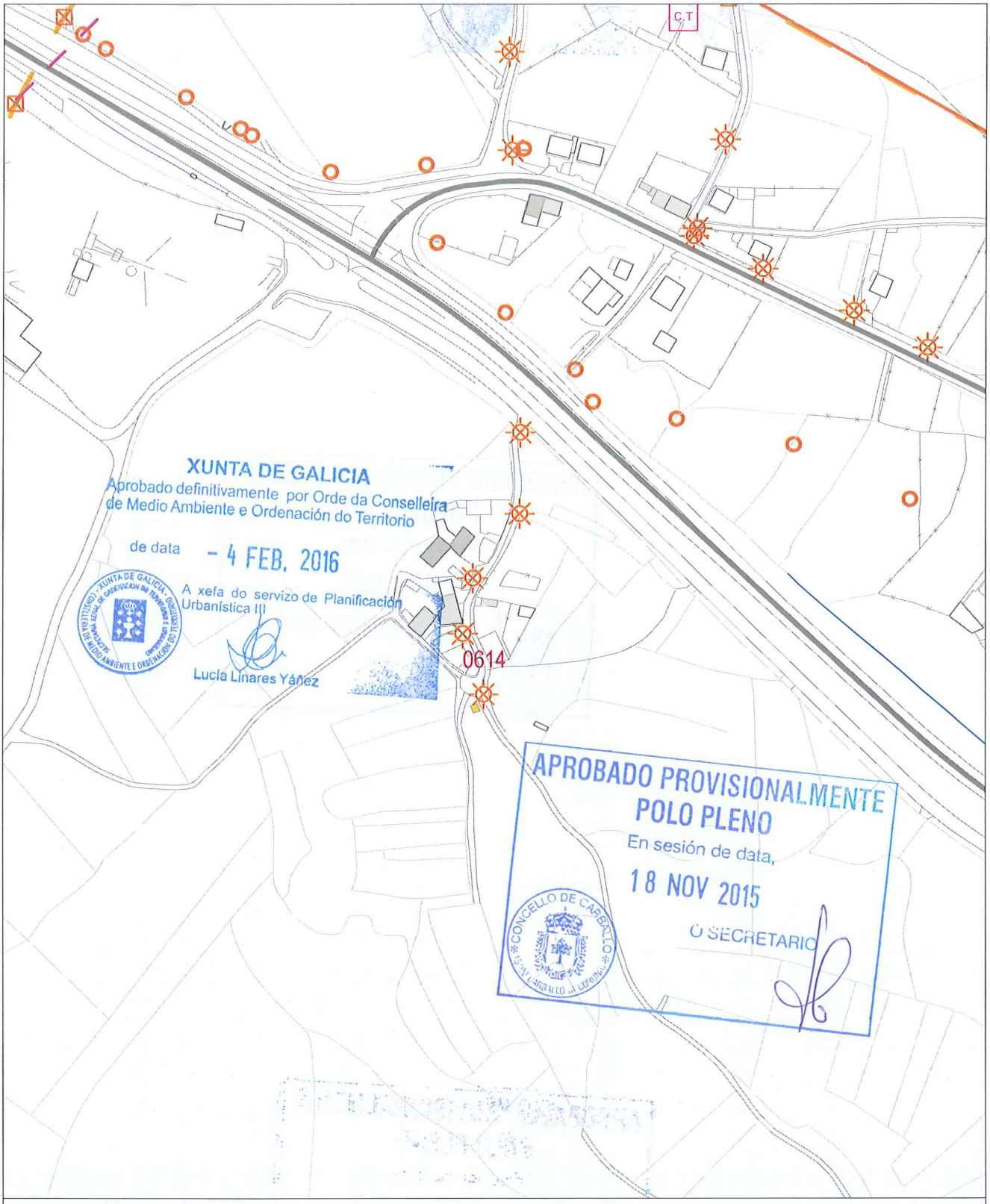
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO * 15100 CARBALLO (A CORUÑA) *

NÚCLEO: Vilariño	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILARIÑO DA ESTRADA	**PARROQUIA: Cances**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: 47 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal con Ponteceso desenvolvido tanxencialmente á estrada autonómica AC-414, , contando cunha tipoloxía edificatoria tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdelo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

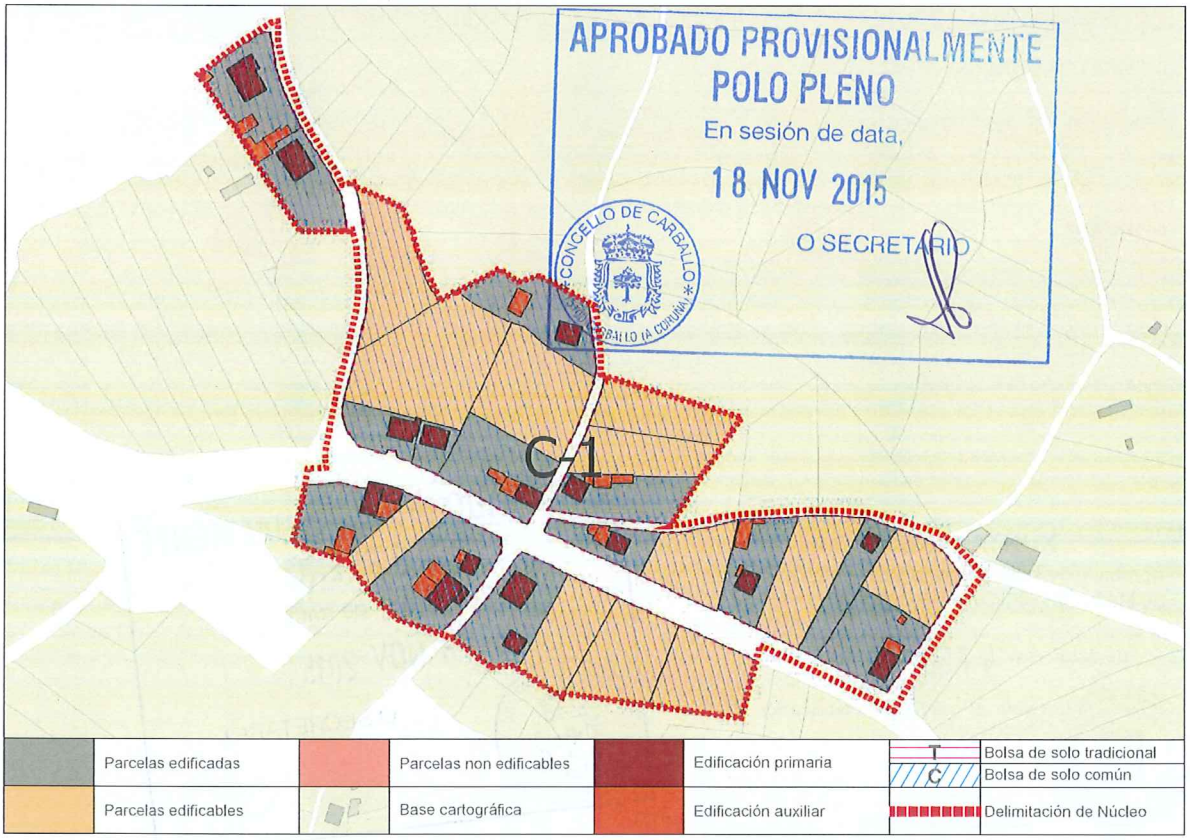
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1098
Hipótesis	VILARIÑO_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.549	SI	COMUN 1	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,75
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	7,92
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.330,18
Auxiliares recientes	22	Desv. media superfice parcelas	1.624,81
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	37	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	14	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	56 %
Superficie bruta (m2)	37.902,26	**Grado de consolidación por ordenación**	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa de servizo de Planificación
Lucía Liñares

NÚCLEO: Vilariño da Estrada | PARROQUIA: Cances (San Martiño)

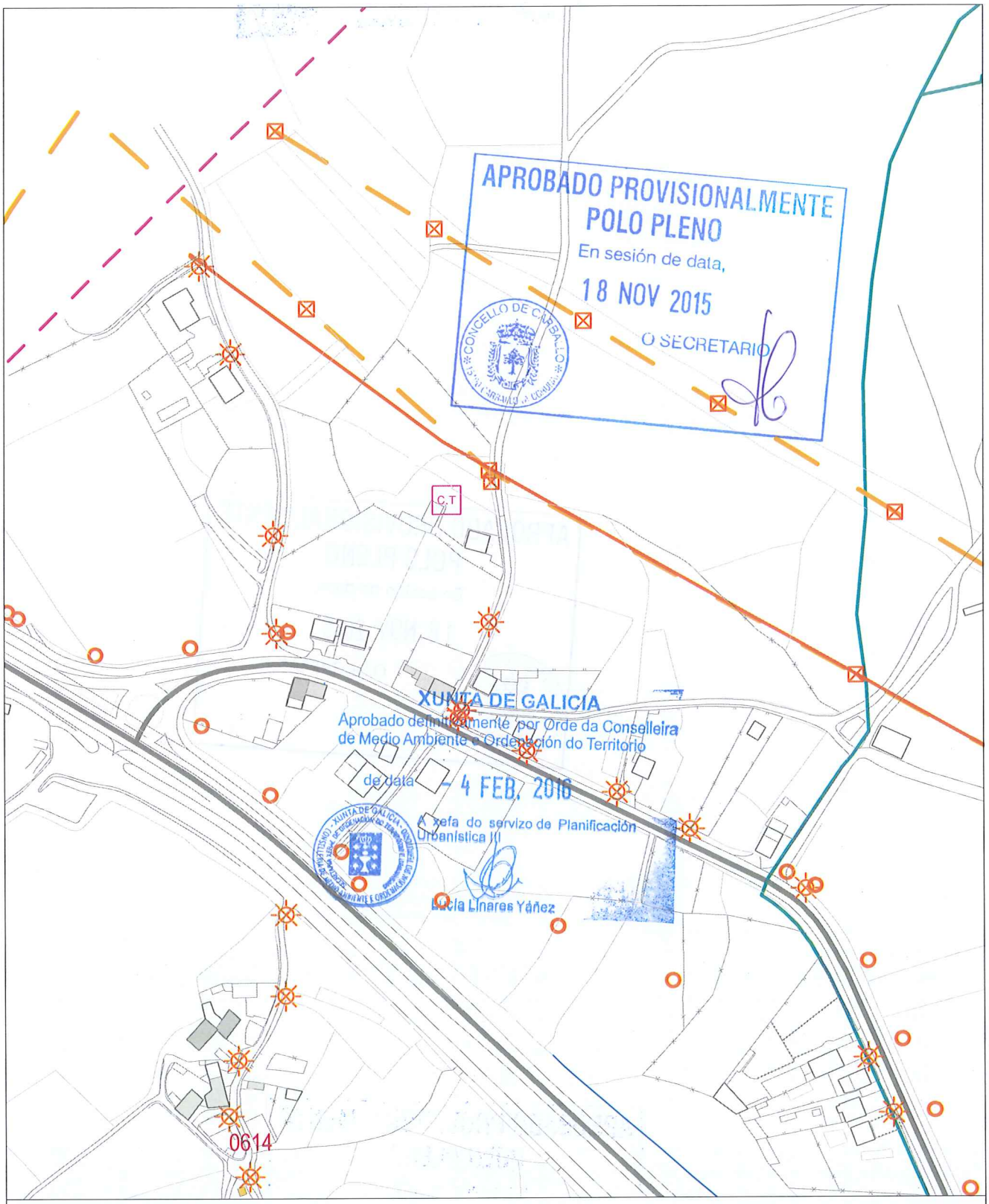


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vilariño da Estrada	PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: BARREIRA, A	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	41

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

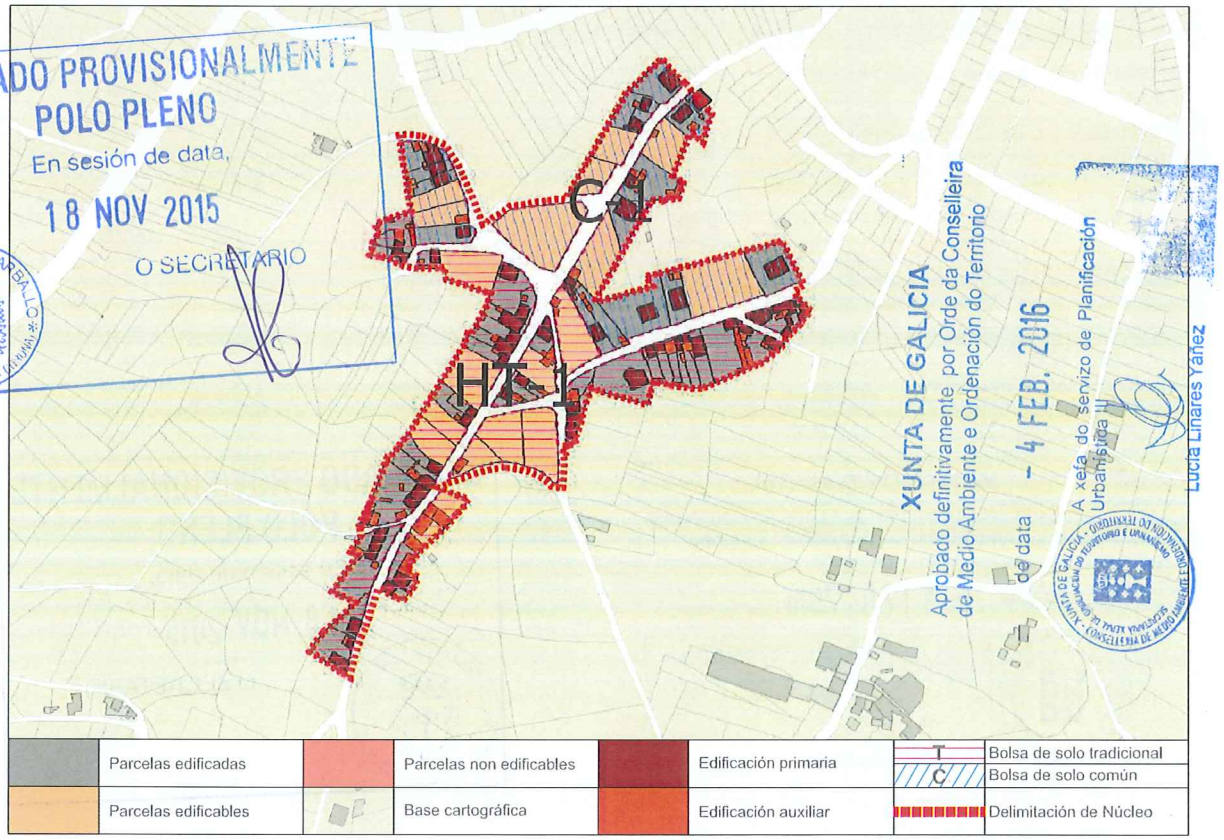
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1143
Hipótesis	BARREIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.639	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.640	SI	COMUN 1	GEN	CO	69

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	22	Dens. residencial existente	15,76
Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	19,60
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	922,79
Auxiliares recientes	63	Desv. media superfice parcelas	810,86
Edificaciones tradicionales	26	Parcelas totales	56
Edificaciones recientes	82	Parcelas edificadas	46
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	26.021,30	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1143
Hipótesis	BARREIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.639	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.640	SI	COMUN 1	GEN	CO	69

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	9,31
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	13,44
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.163,37
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	803,65
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	42	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
Superficie bruta (m2)	19.338,59	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Barreira	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



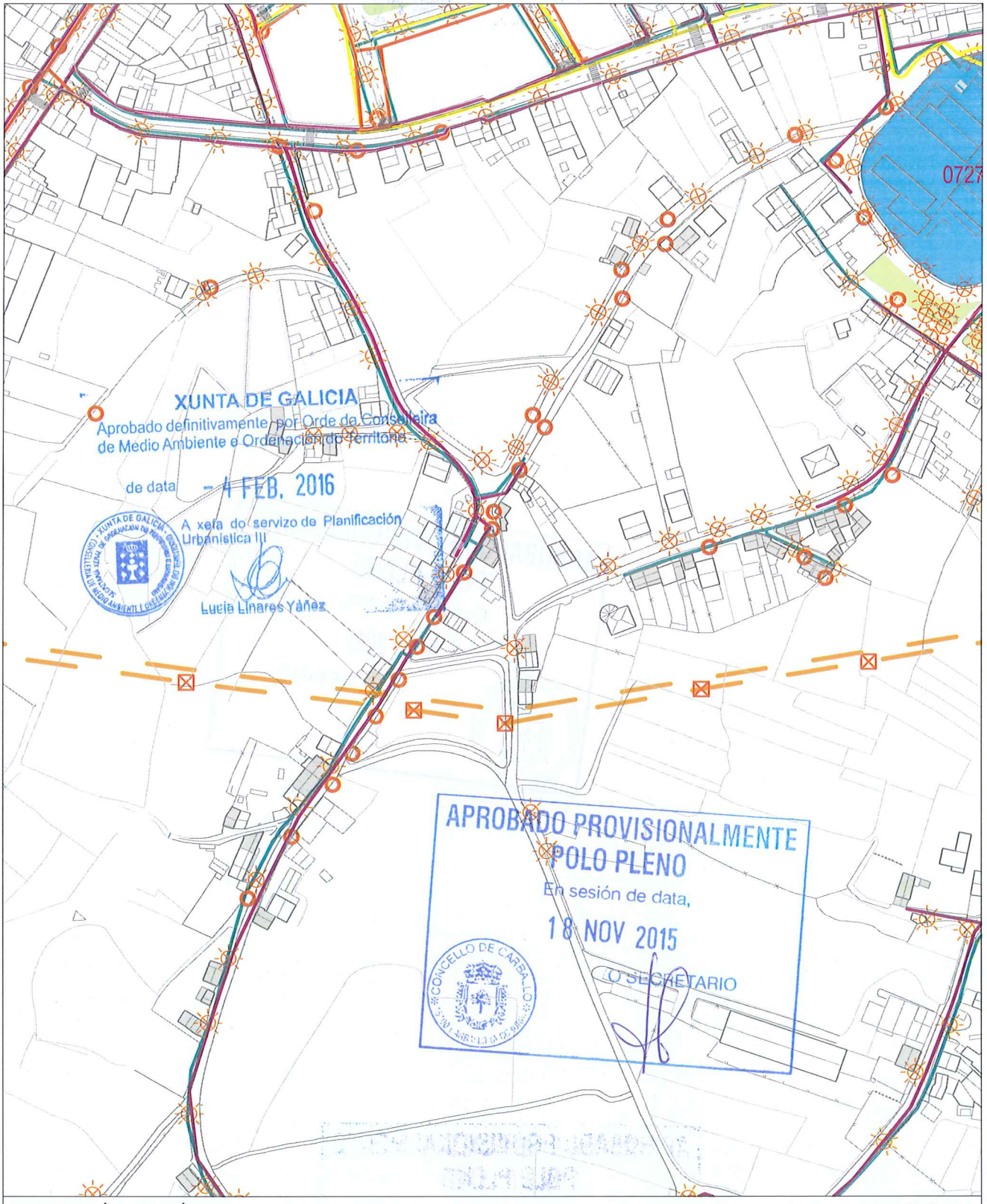
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Barreira	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BREA, A	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	339

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de A Brea	Pr		347,00 m²
EQ	D	Pista Polideportiva de A Brea	Pb	SX	646,30 m²
EQ	E	Escola Unitaria de A Brea	Pb	SL	195,36 m²
EQ	V	Almacén de Brigada de Obras	Pb	SX	530,03 m²
EL		Campo da Matea	Pb	SX	591,83 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

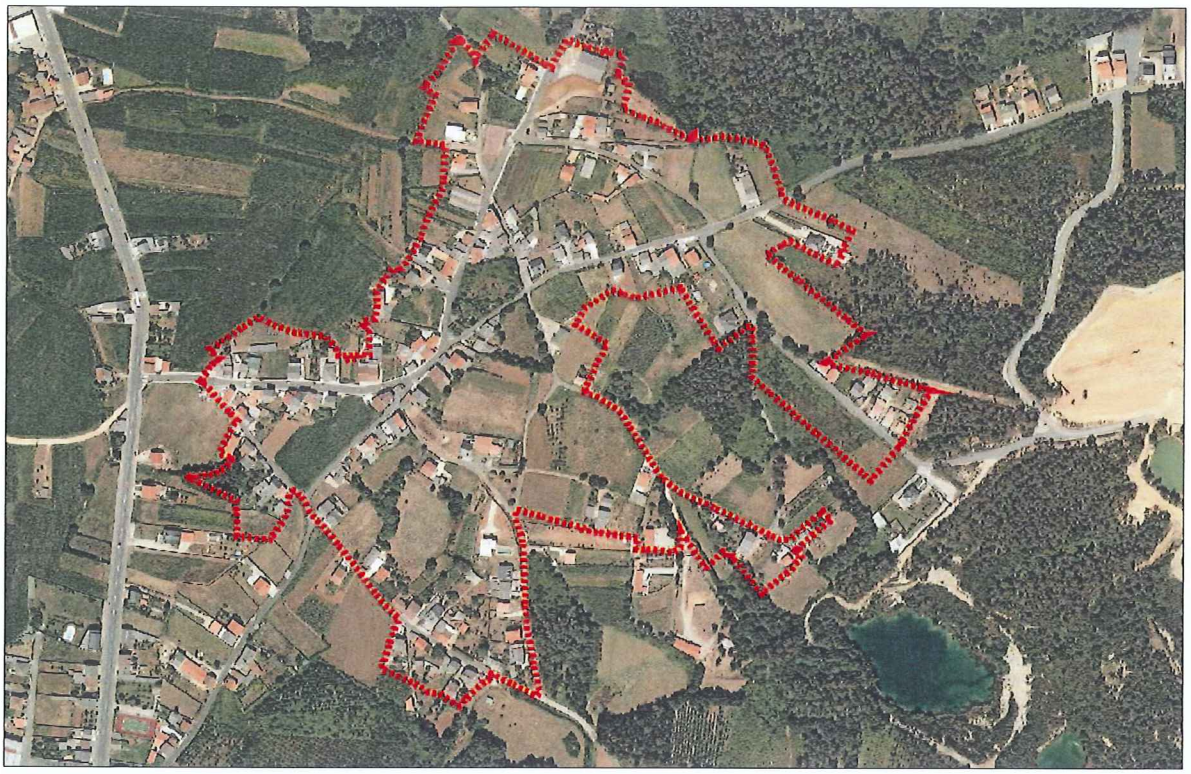
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

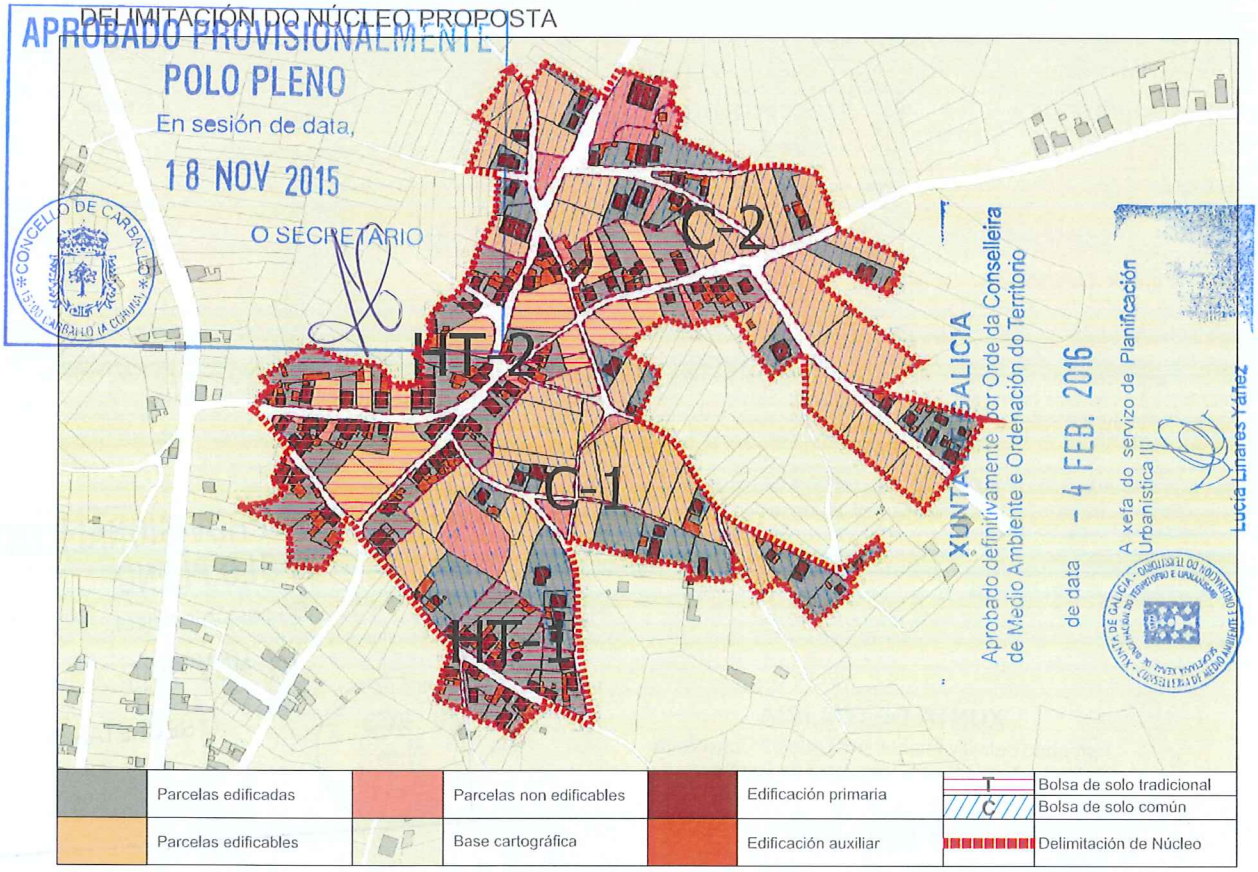
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data 18 NOV 2015
O SECRETARIO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1144
Hipótesis	BREA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	16,72
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	16,72
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.007,38
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	565,64
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	41	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	10.166,15	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1144
Hipótesis	BREA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	29	Dens. residencial existente	14,09
Viviendas recientes	39	Dens. residencial prevista	17,19
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	807,45
Auxiliares recientes	109	Desv. media superfice parcelas	592,21
Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	88
Edificaciones recientes	149	Parcelas edificadas	64
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	9
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	48.277,62	Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1144
Hipótesis	BREA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,79
Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	9,14
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	997,97
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	664,95
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	42
Edificaciones recientes	38	Parcelas edificadas	20
Viviendas previstas	20	Parcelas edificables	20
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	45.960,42	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1144
Hipótesis	BREA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,47
Viviendas recientes	27	Dens. residencial prevista	10,35
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	9.871,37
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	16.842,04
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	50
Edificaciones recientes	61	Parcelas edificadas	22
Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	51.231,60	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: A Brea | PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

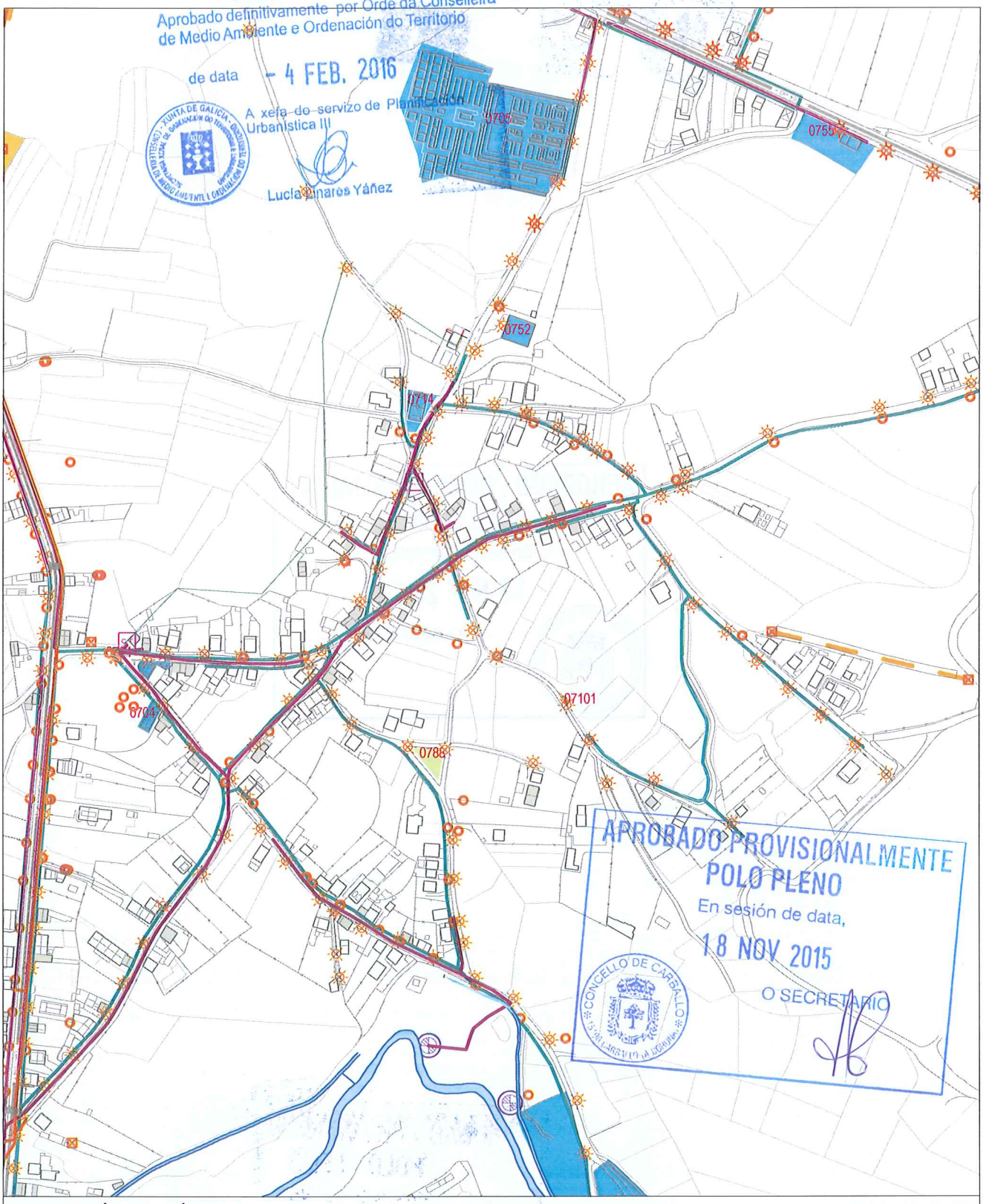


FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Brea	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CERNIDE	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	28

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

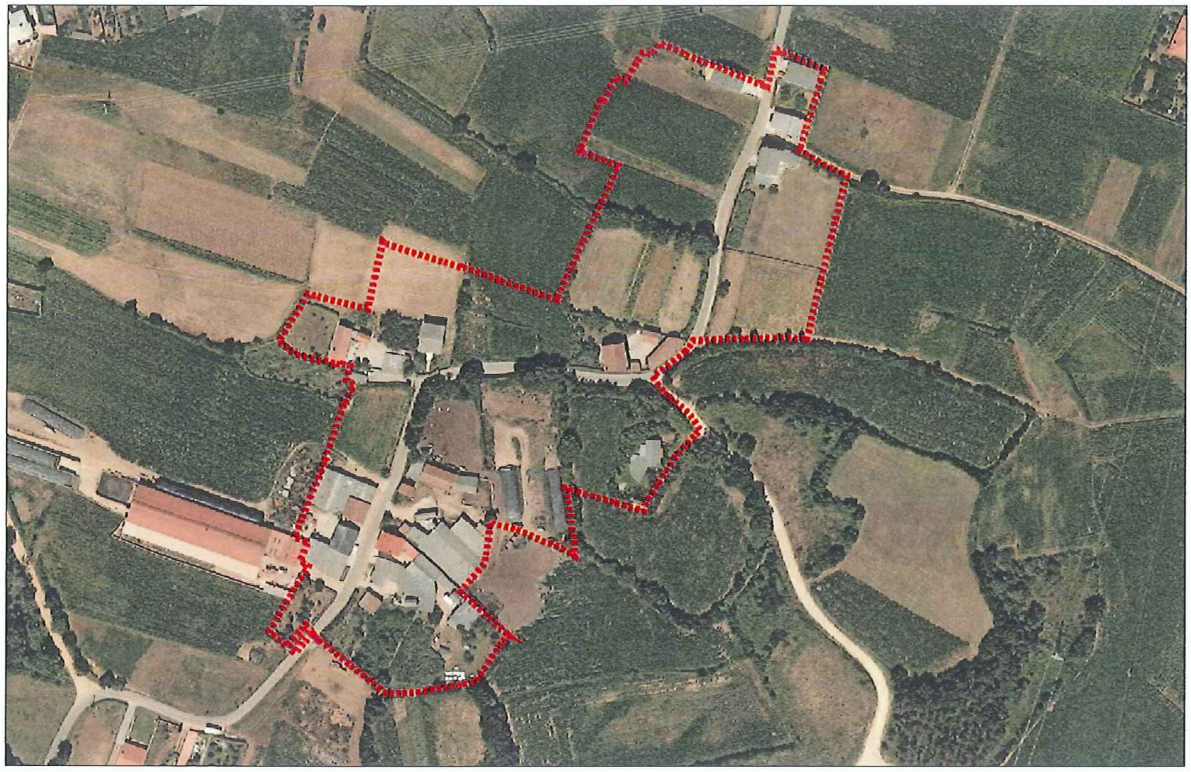
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

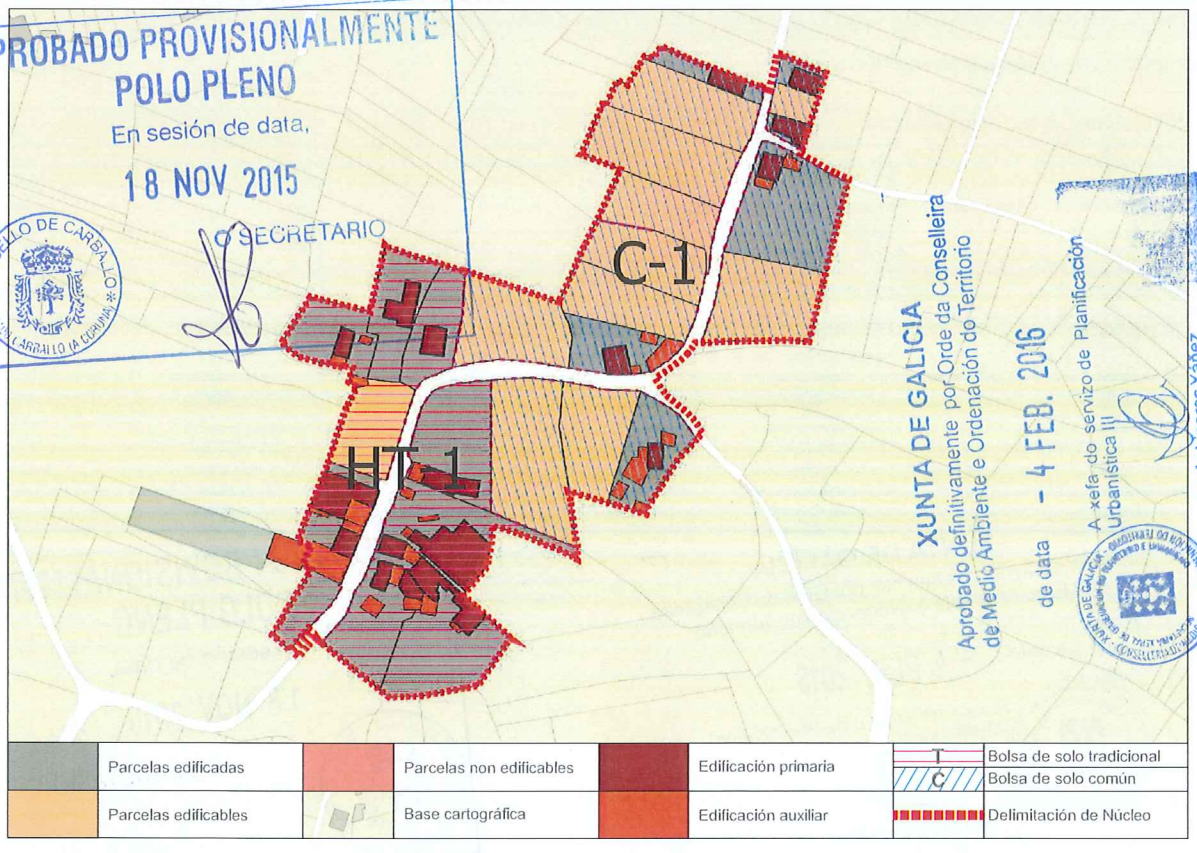
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1145
Hipótesis	CERNIDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.147	SI	TRADICION...	GEN	HT	89
2.148	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	8,35
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	9,11
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.901,99
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	2.082,57
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %
Superficie bruta (m2)	13.168,14	Grado de consolidación por ordenación	89 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1145
Hipótesis	CERNIDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.147	SI	TRADICION...	GEN	HT	89
2.148	SI	COMUN 1	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,05
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,14
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.703,12
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	1.401,89
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	5	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	19.651,84	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Cernide	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

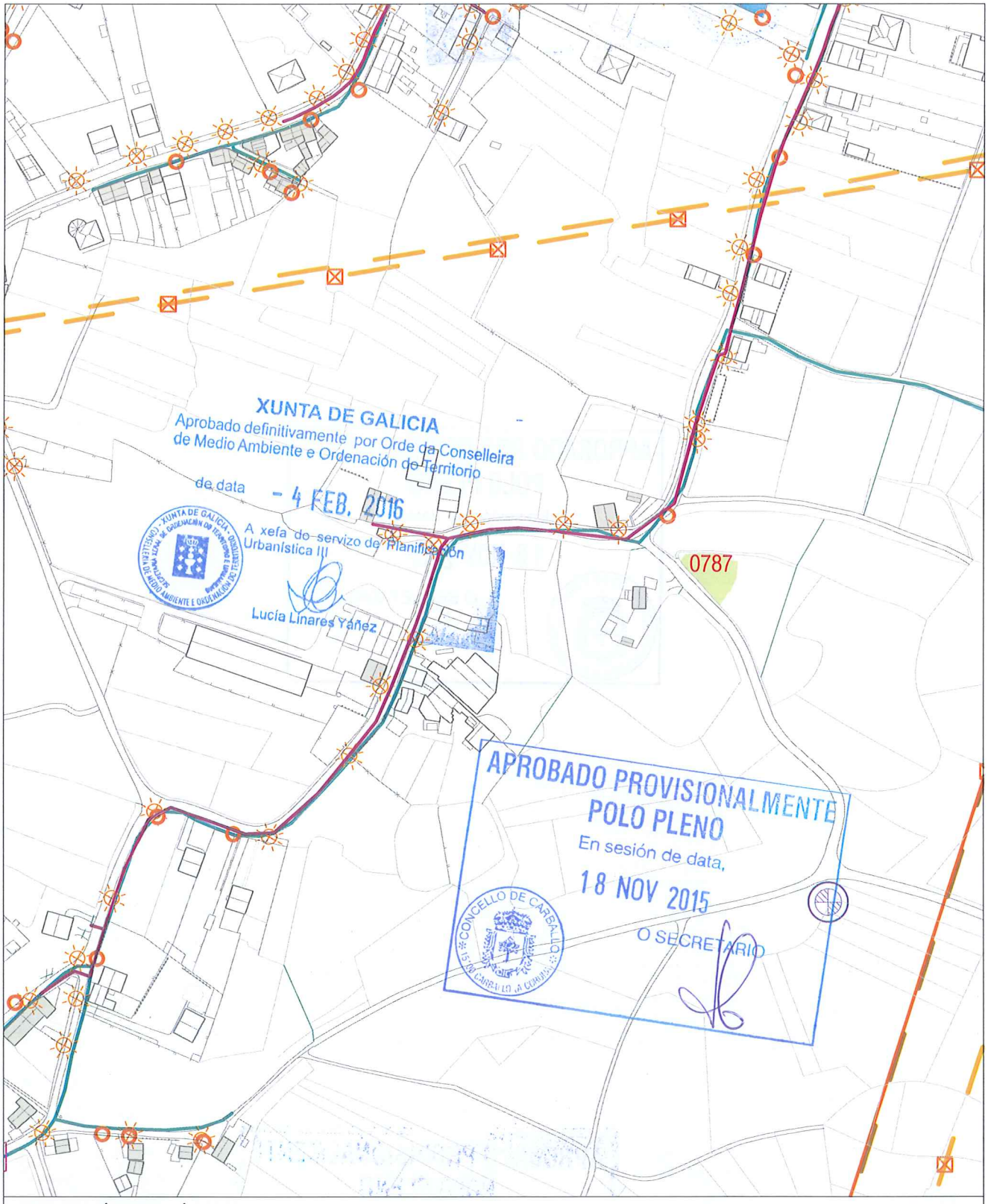


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONAL
PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (15100 CARBALLO (A CORUÑA))

NÚCLEO: Cernide	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: MONTE, O	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: 100 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

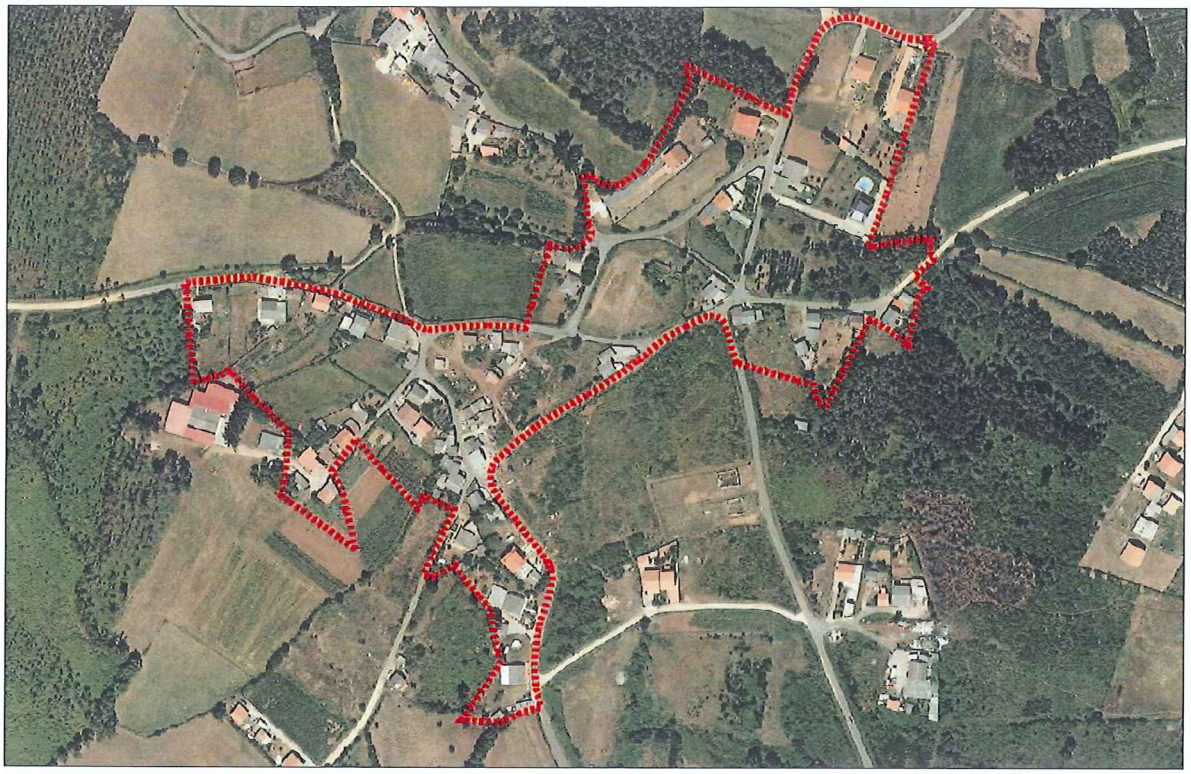
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

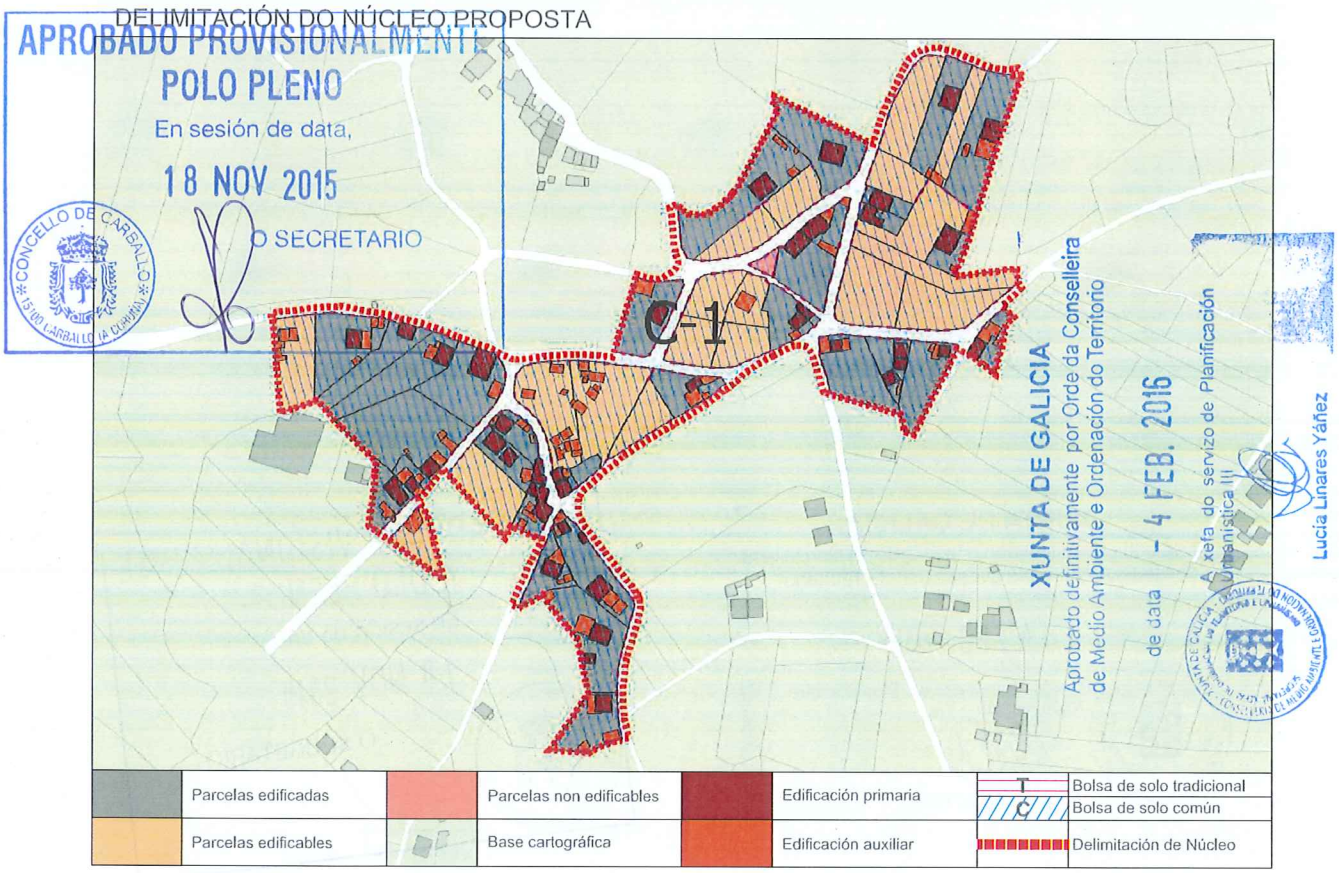
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1146
Hipótesis	MONTE_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.642	SI	COMUN 1	GEN	CO	68

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	7,77
Viviendas recientes	29	Dens. residencial prevista	11,46
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.501,66
Auxiliares recientes	88	Desv. media superfice parcelas	1.100,84
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	60
Edificaciones recientes	117	Parcelas edificadas	40
Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	51.488,94	Grado de consolidación por ordenación	68 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: O Monte	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

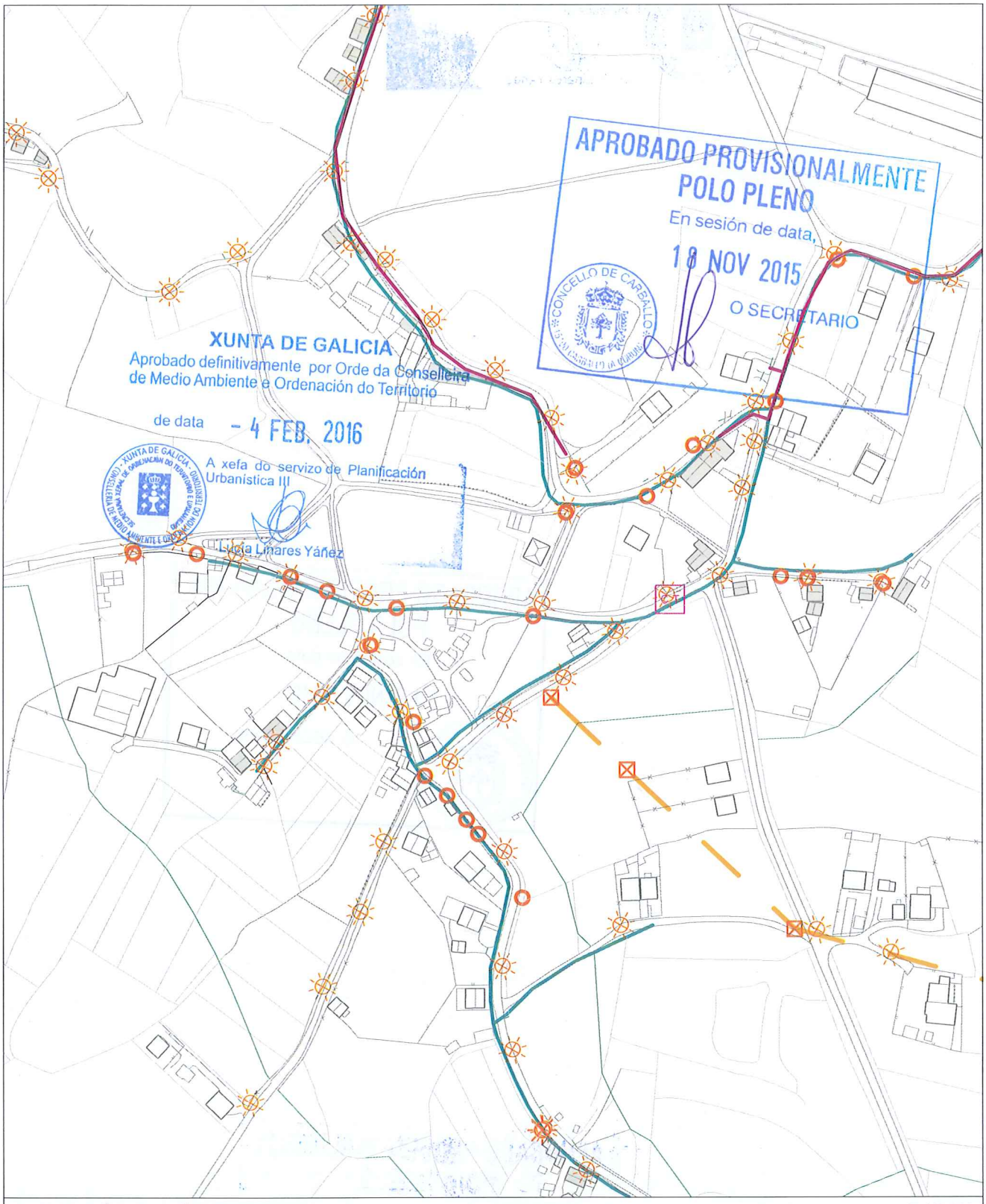


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Monte	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PONTE ROSENDE, A	**PARROQUIA: Carballo**	**San Xoán**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 125 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

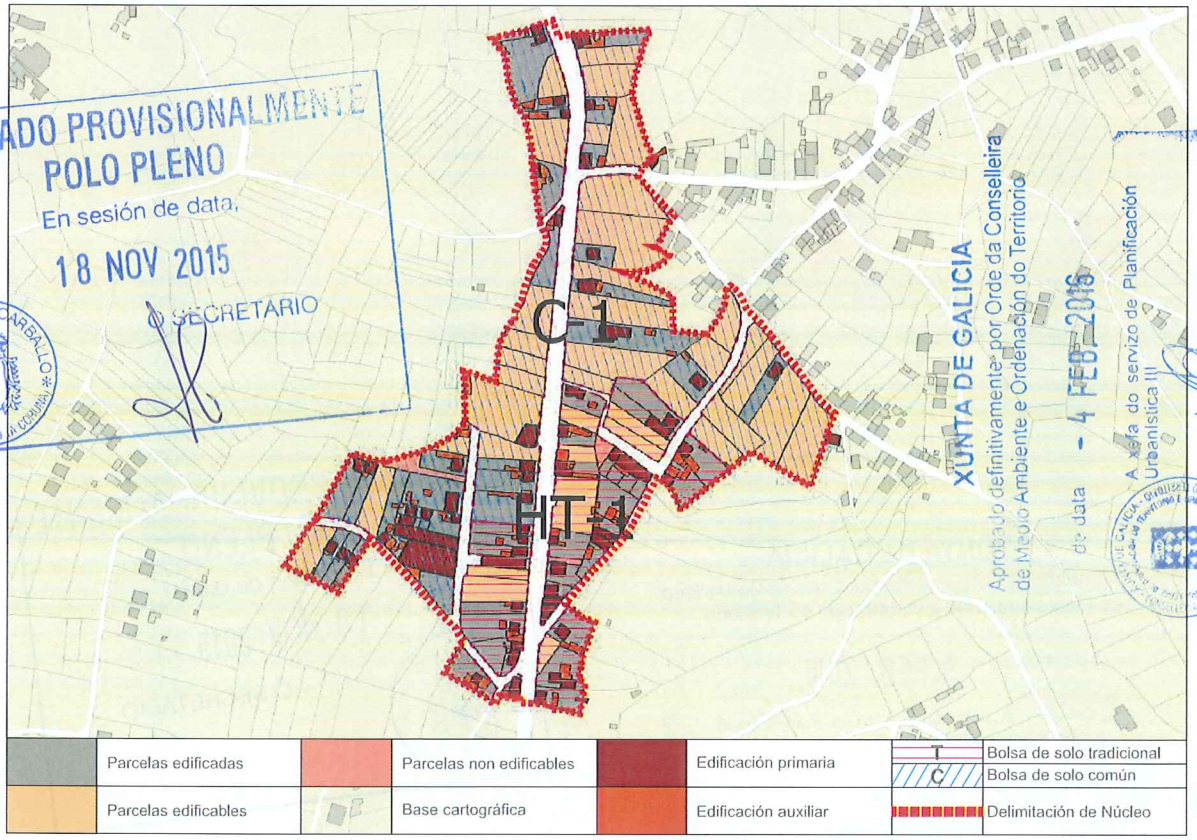
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1148
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.655	SI	COMUN 1	GEN	CO	51

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	14	Dens. residencial existente	11,50
Viviendas recientes	18	Dens. residencial prevista	14,37
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.184,62
Auxiliares recientes	47	Desv. media superfice parcelas	1.032,48
Edificaciones tradicionales	17	Parcelas totales	44
Edificaciones recientes	65	Parcelas edificadas	34
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	27.828,00	Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1148
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.655	SI	COMUN 1	GEN	CO	51

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,60
Viviendas recientes	29	Dens. residencial prevista	8,92
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.155,29
Auxiliares recientes	55	Desv. media superfice parcelas	690,91
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	62
Edificaciones recientes	84	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	30	Parcelas edificables	30
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	69.523,28	Grado de consolidación por ordenación	51 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Ponte de Rosende	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



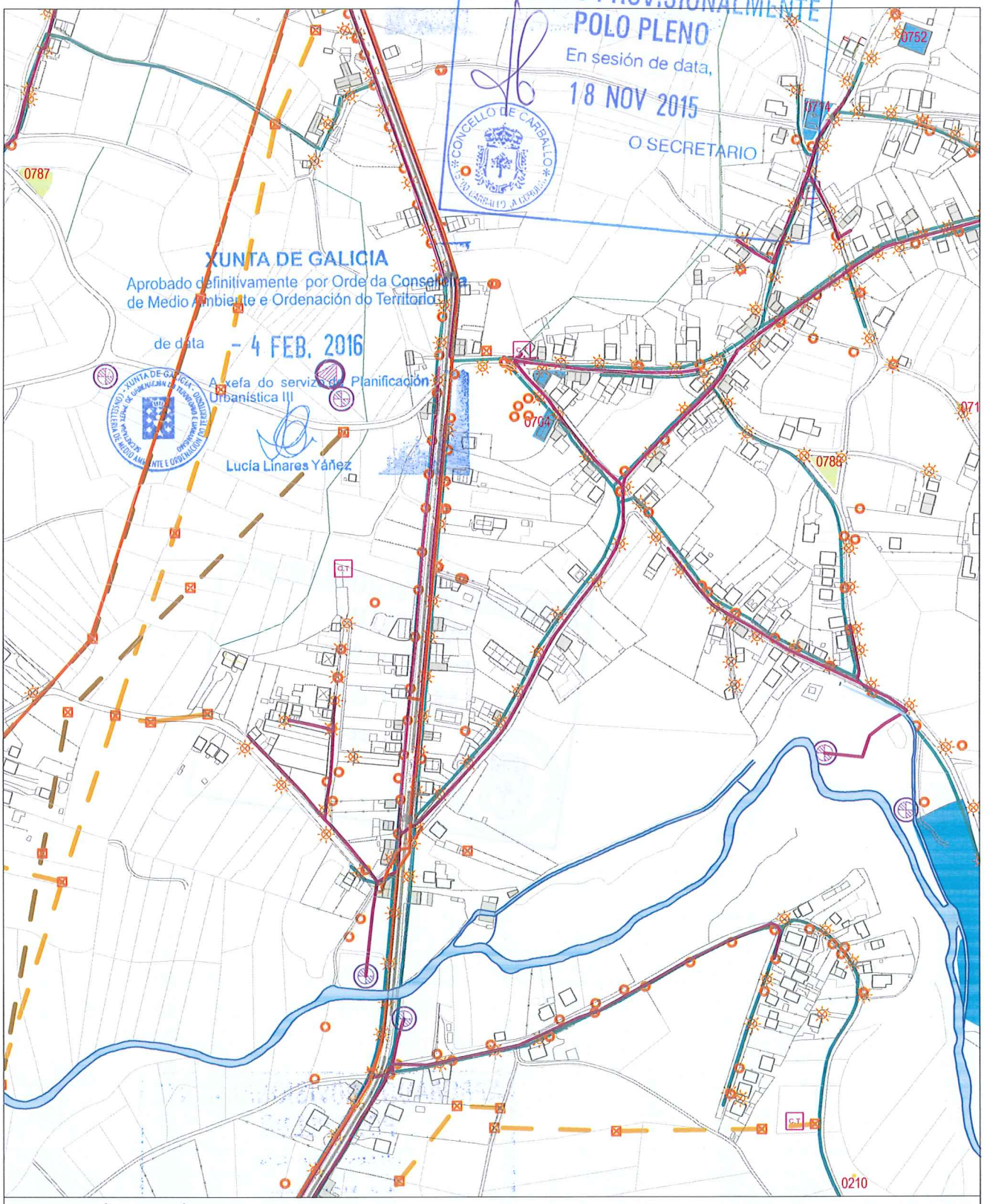
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Ponte de Rosende	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: OUTEIRO, O	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	36

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

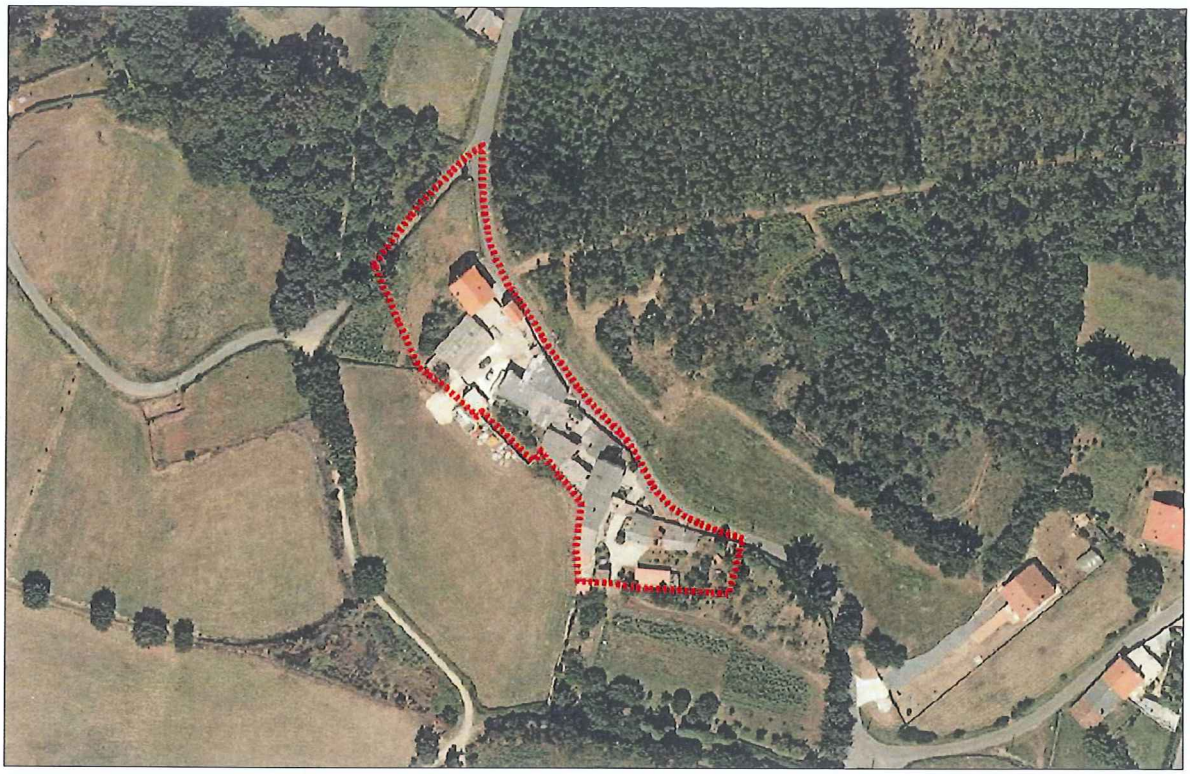
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

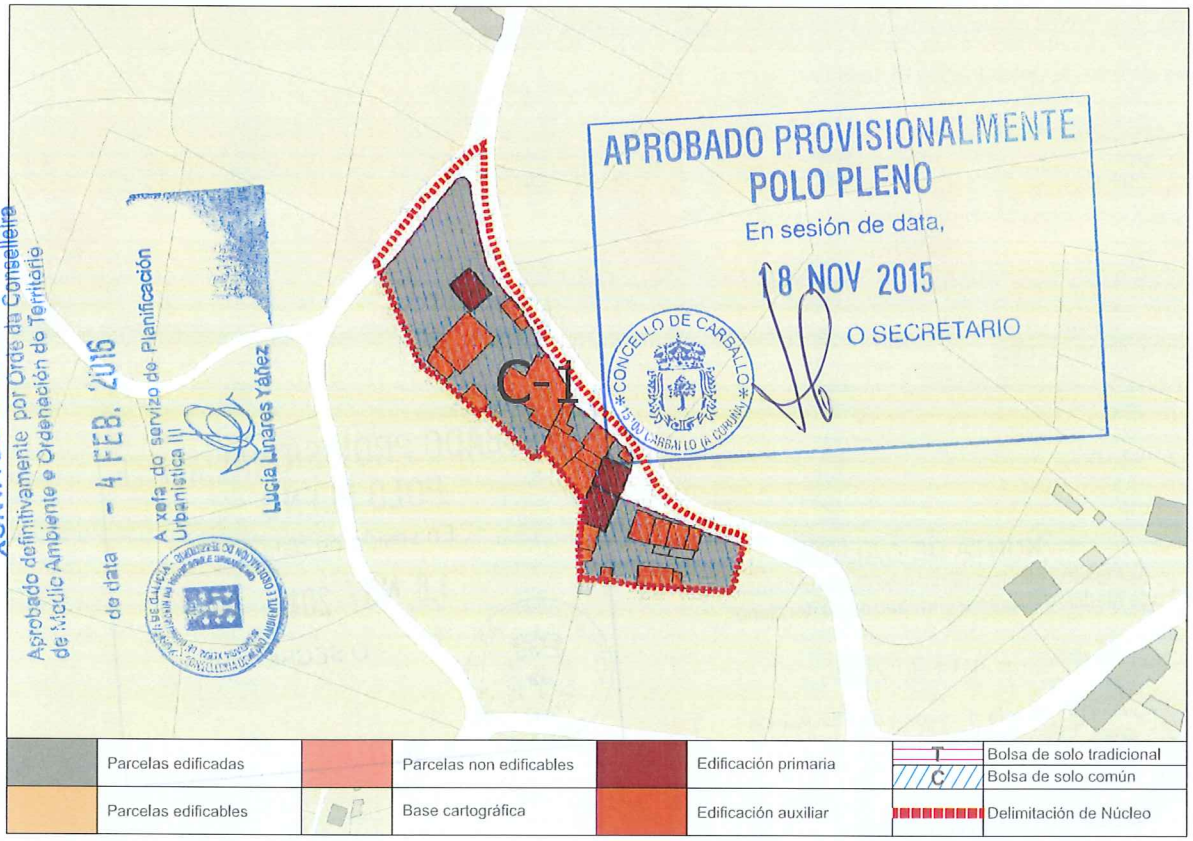
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1147
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.643	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	8,09
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,09
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	2.510,26
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	2.776,68
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	3.708,74	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Pérez

NÚCLEO: O Outeiro | PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

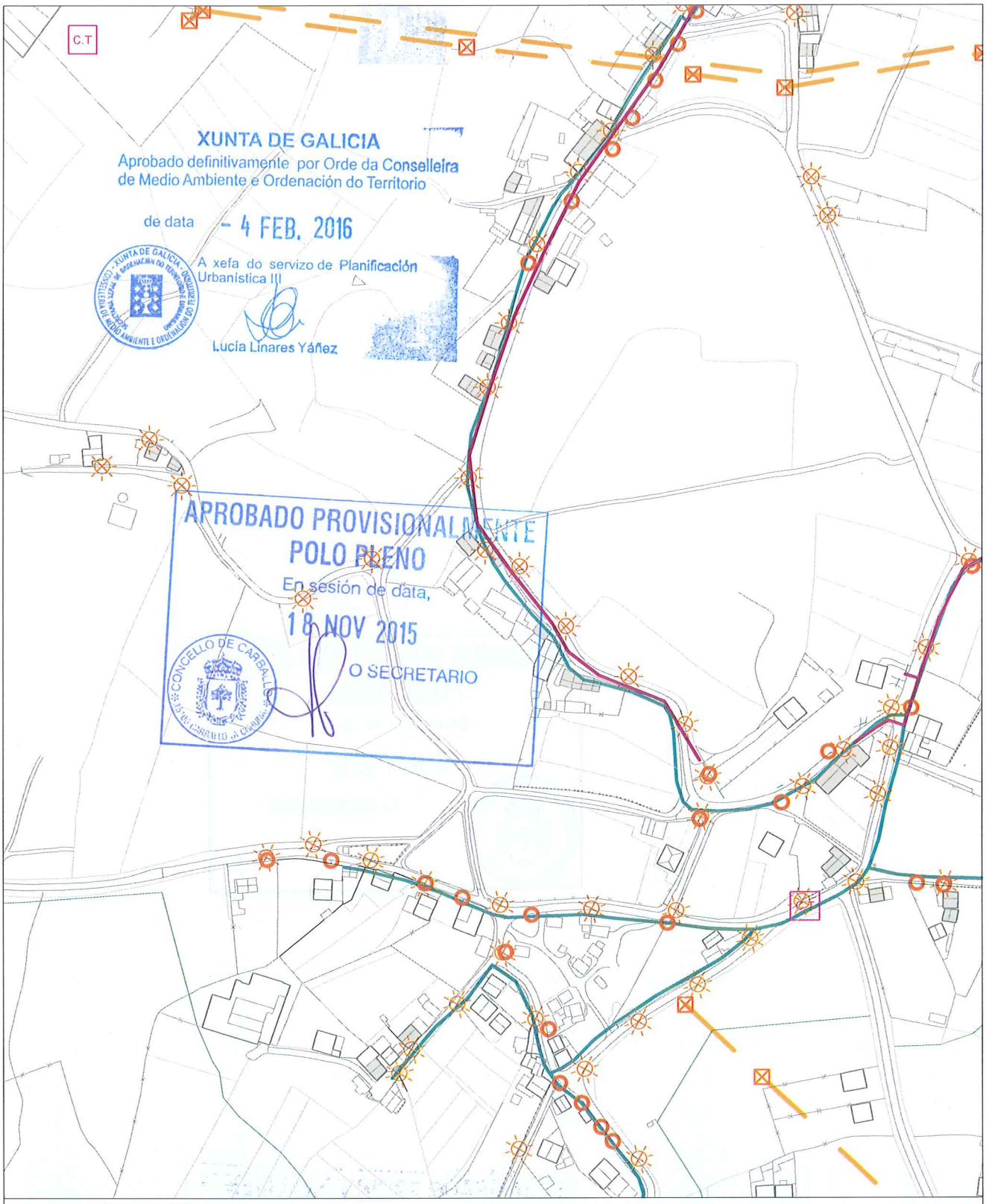


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: LABRADAS, AS	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

úcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1905. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

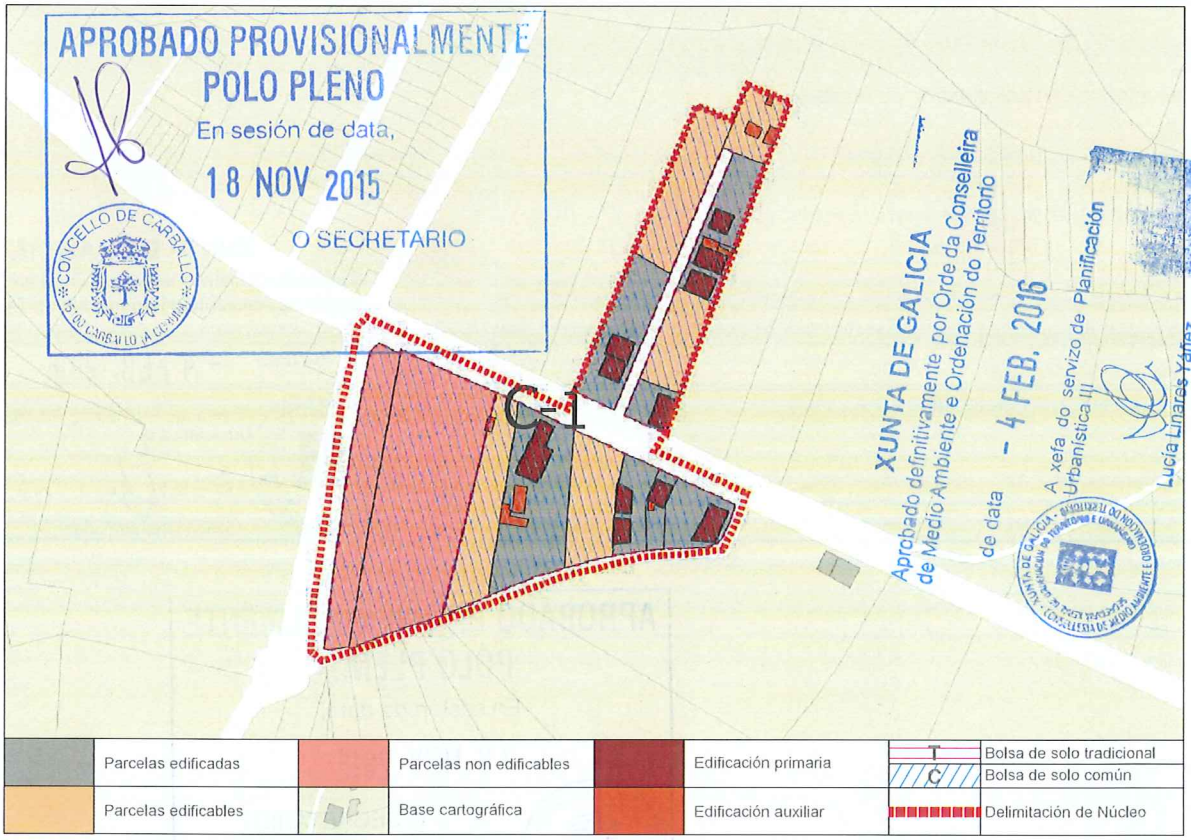
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1293
Hipótesis	LABRADAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2	140	SI	COMUN 1	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,71
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	10,91
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.987,03
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	1.802,37
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	47%
Superficie bruta (m2)	19.253,55	**Grado de consolidación por ordenación**	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: As Labradas | PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

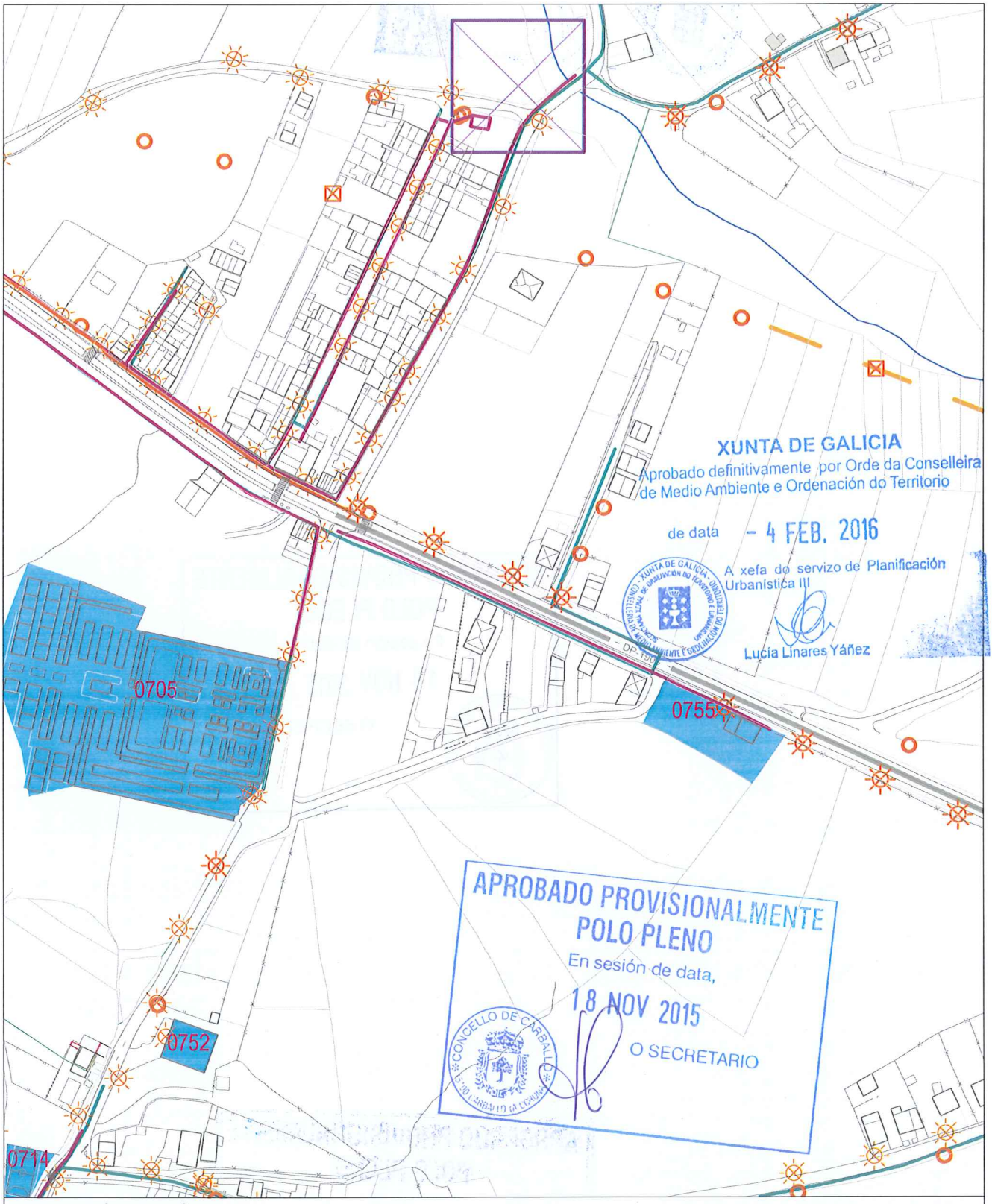


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Labradas	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: QUINTO, O	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

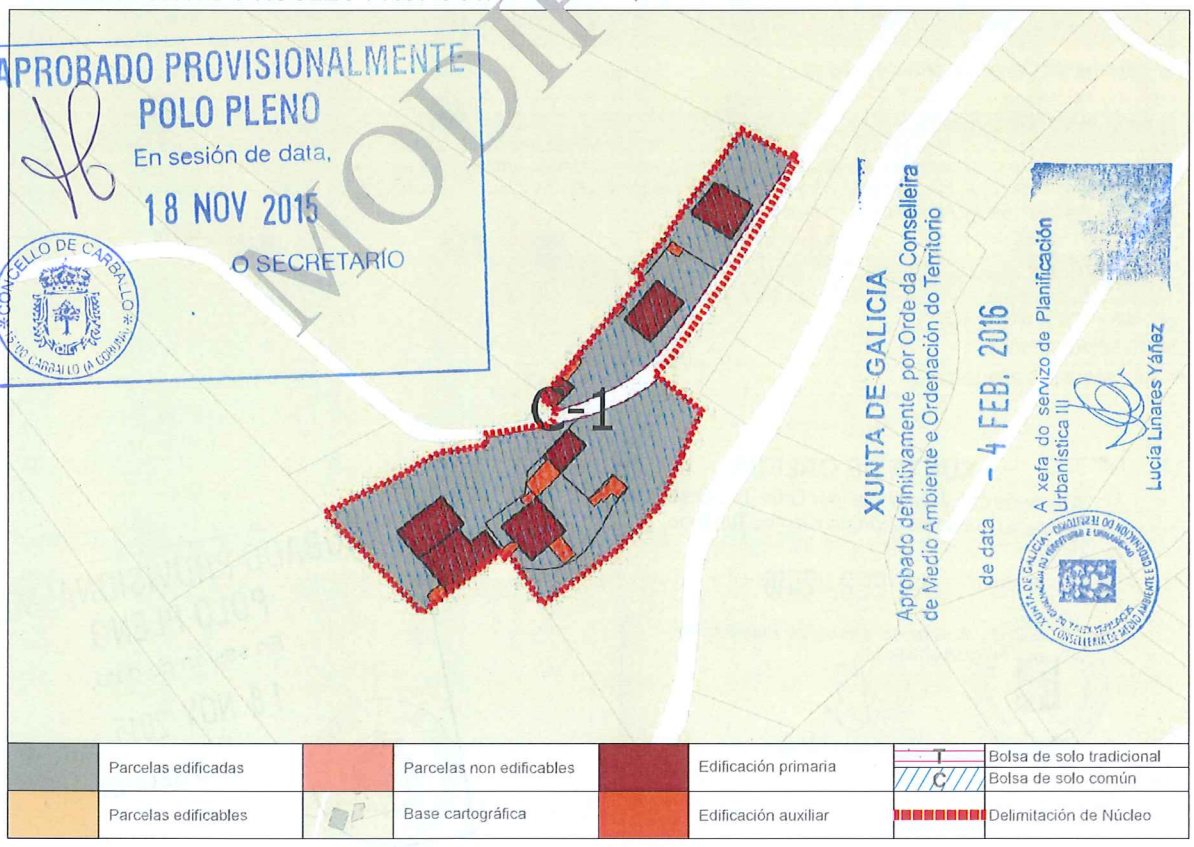
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1294
Hipótesis	QUINTO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.043	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	12,00
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,00
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.688,42
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	3.171,09
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	5.834,37	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: O Quinto	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



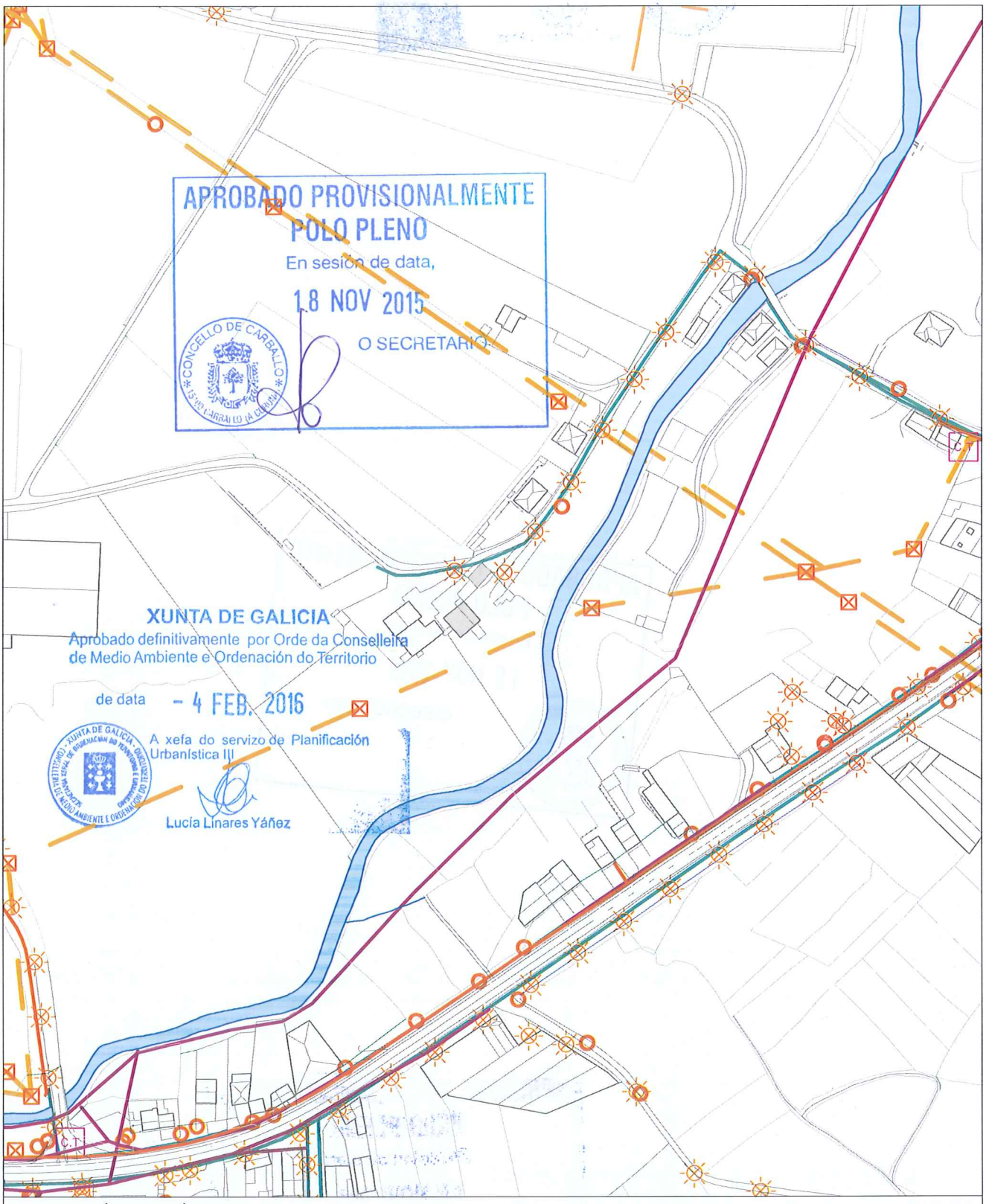
APROBADO PROVISIONALMENTE
28 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Quinto	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CRISTINA, A	**PARROQUIA: Carballo**	**San Xoán**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

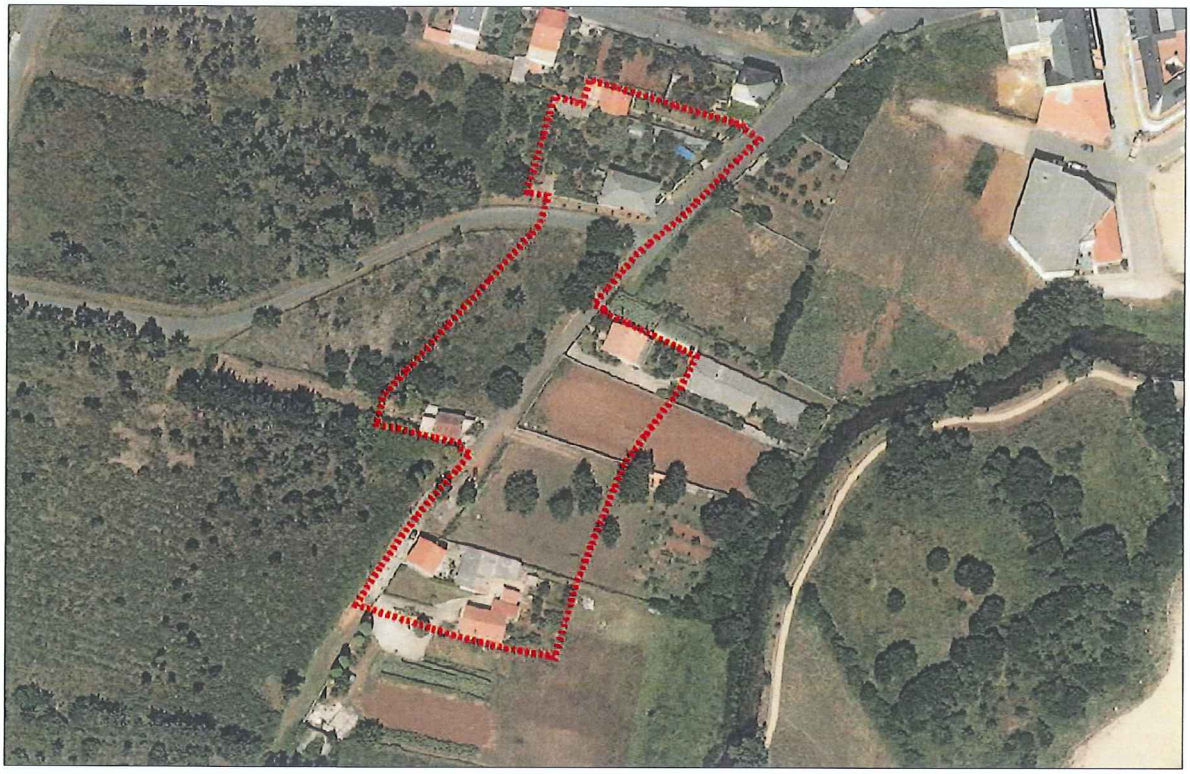
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

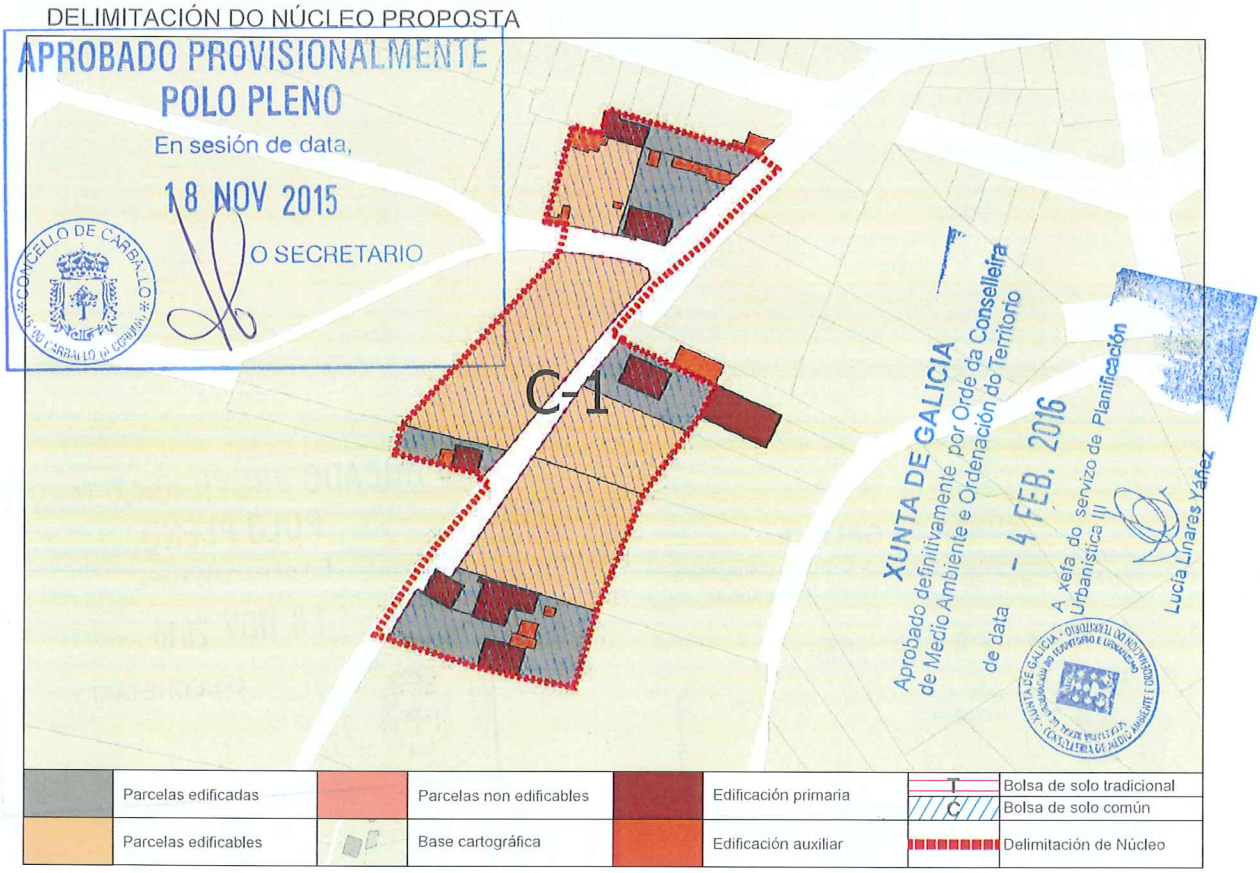
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1292
Hipótesis	CRISTINA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
2.041	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	8,56
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	13,46
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.677,26
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	4.079,59
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	60 %
Superficie bruta (m2)	8.172,87	**Grado de consolidación por ordenación**	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: A Cristina	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

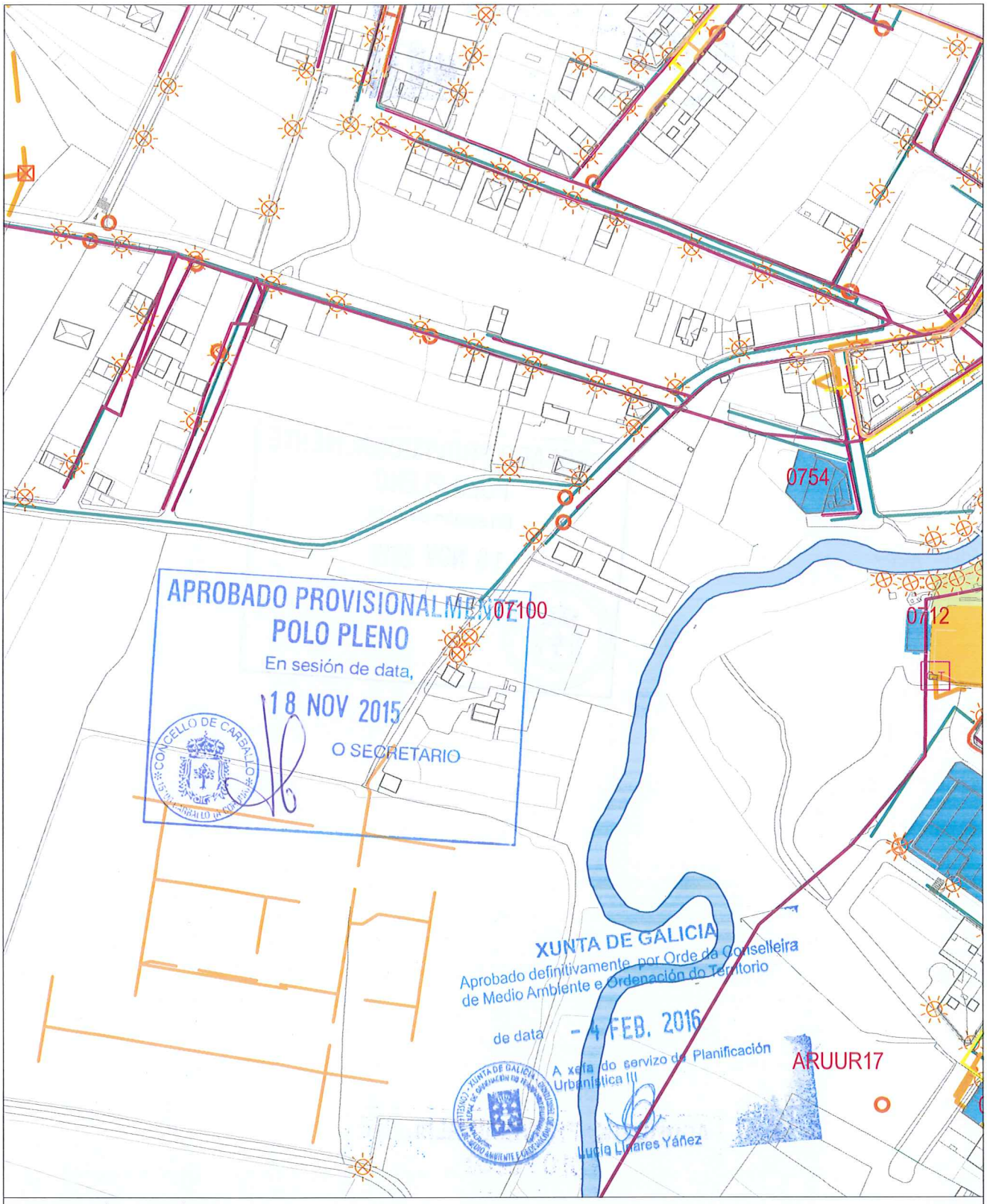


FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Cristina	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VELLA MORTA	PARROQUIA: Carballo San Xoán

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana . Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☑				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

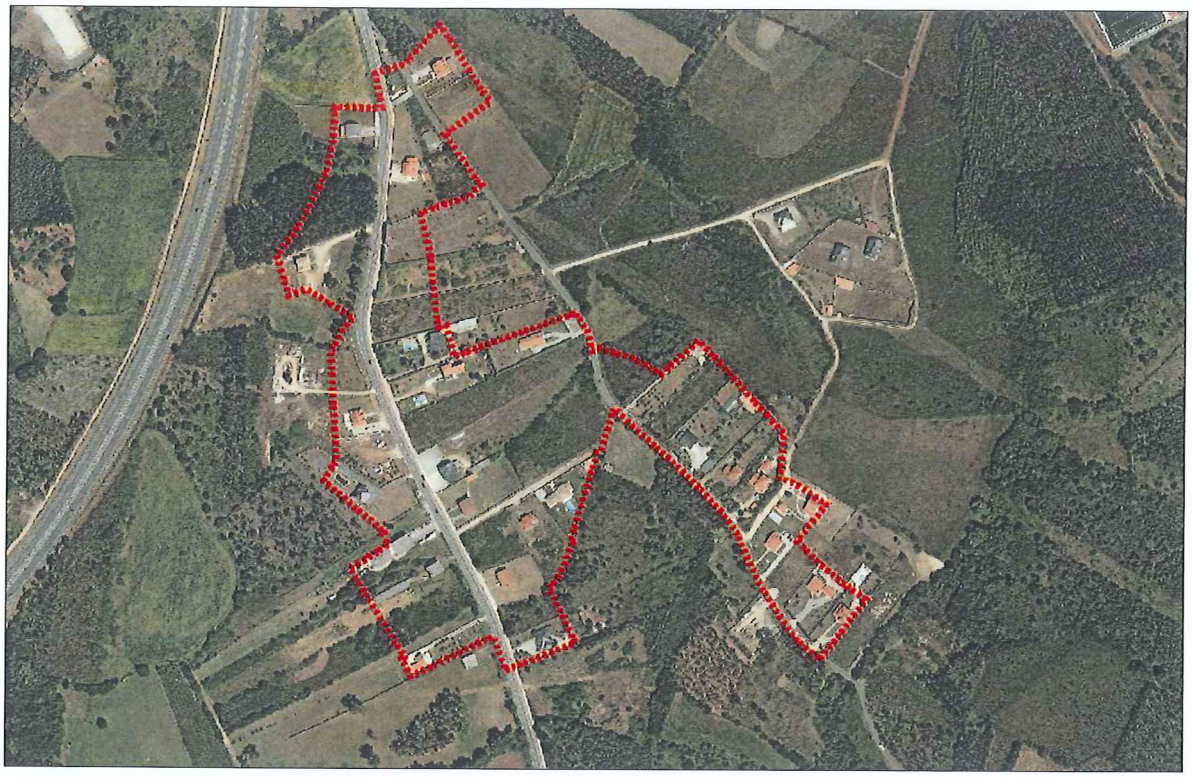
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

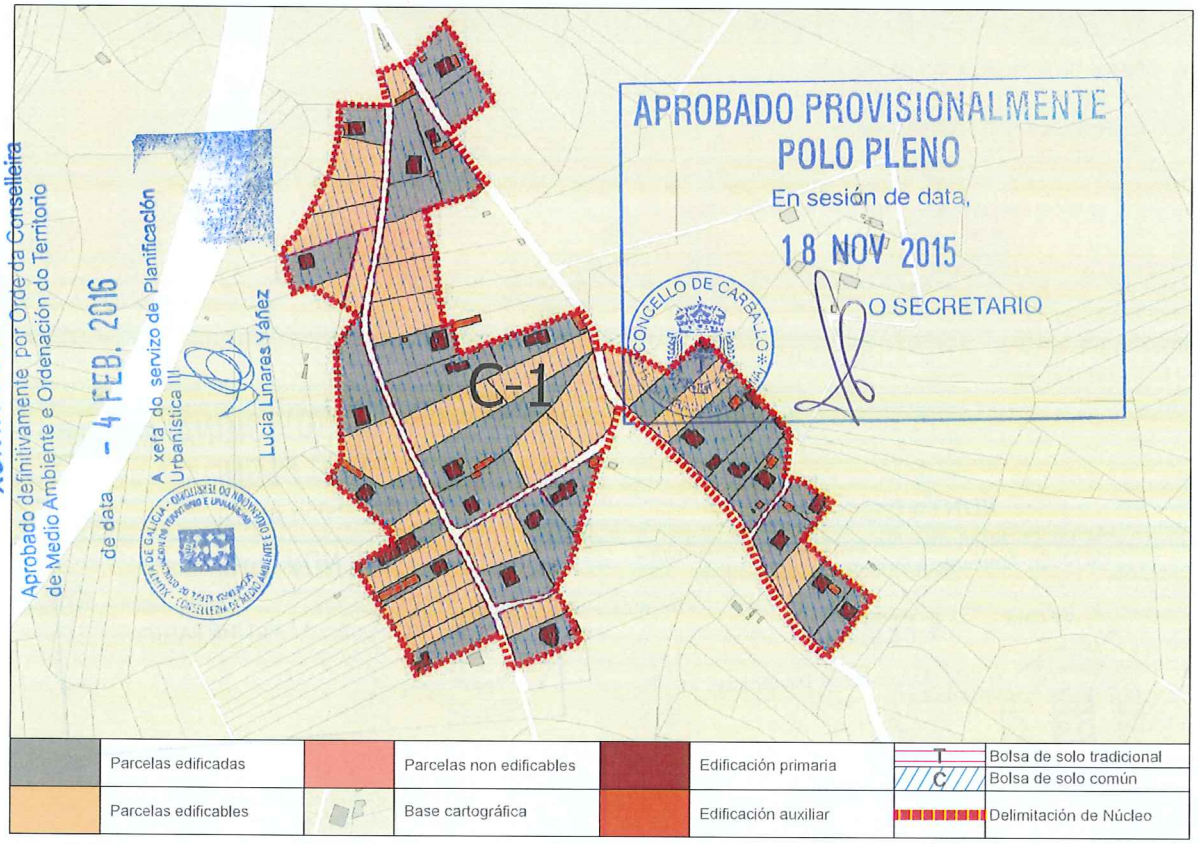
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1295
Hipótesis	VELLA_MORTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.139	SI	COMÚN 1	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,92
Viviendas recientes	31	Dens. residencial prevista	5,08
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.053,80
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	2.028,16
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	52
Edificaciones recientes	65	Parcelas edificadas	29
Viviendas previstas	23	Parcelas edificables	23
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	**Grado de consolidación inicial**	56 %
Superficie bruta (m2)	106.242,86	**Grado de consolidación por ordenación**	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Vella Morta	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

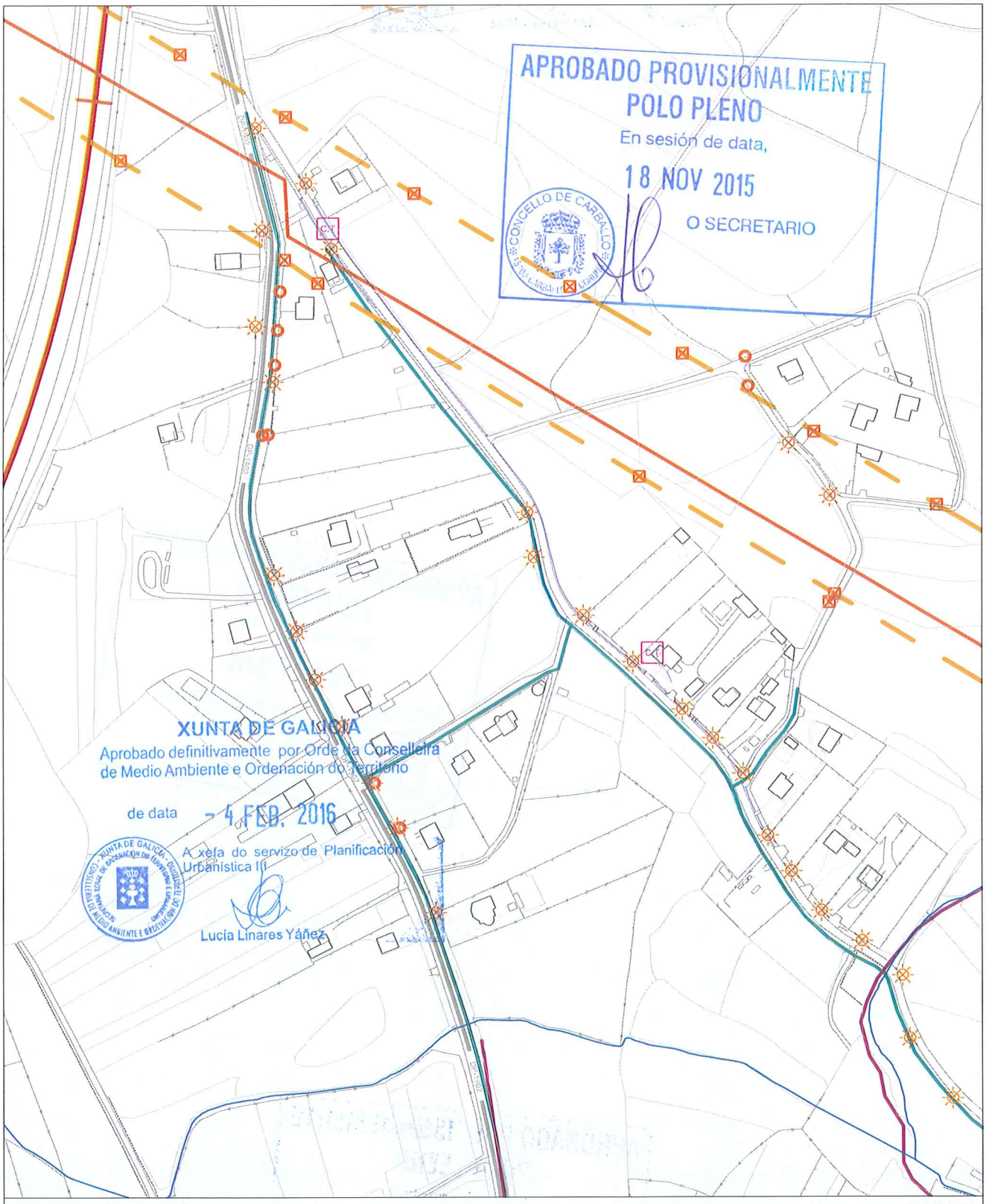


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PR... POLO P...
En sesión de ...
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vella Morta	PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE ENTRECRUCES

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CASTRO, O	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 9

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

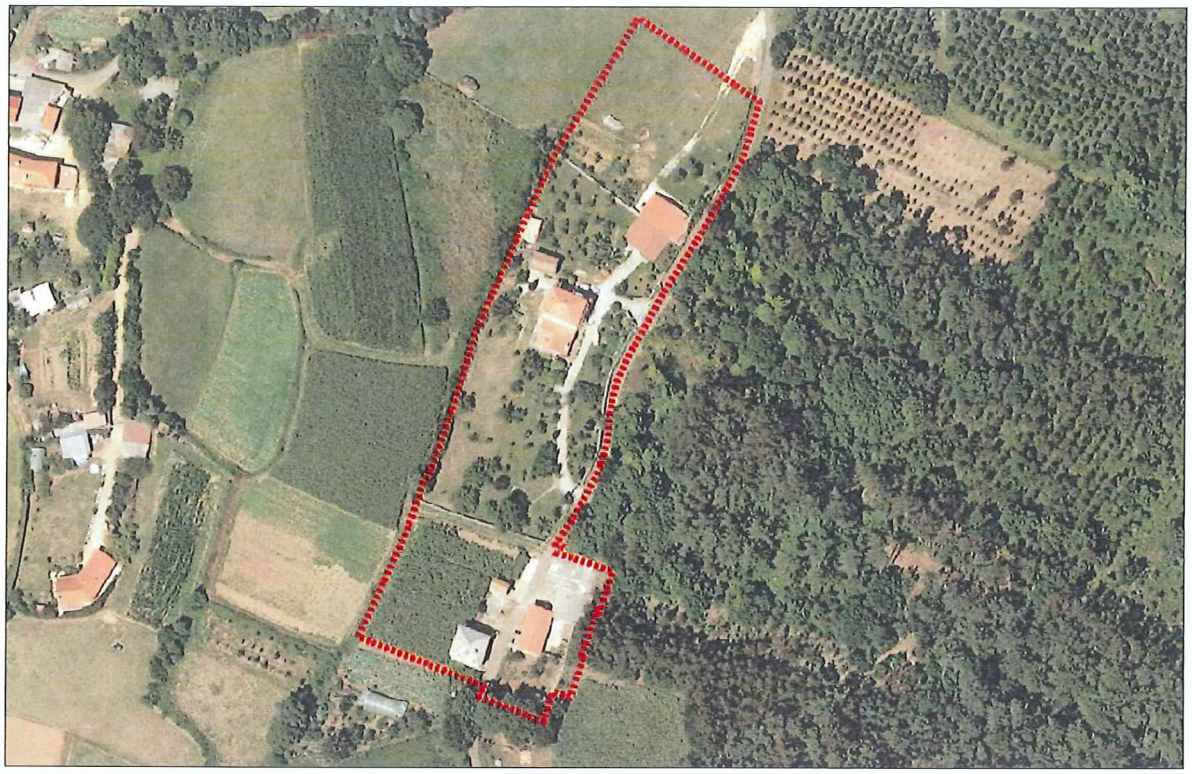
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

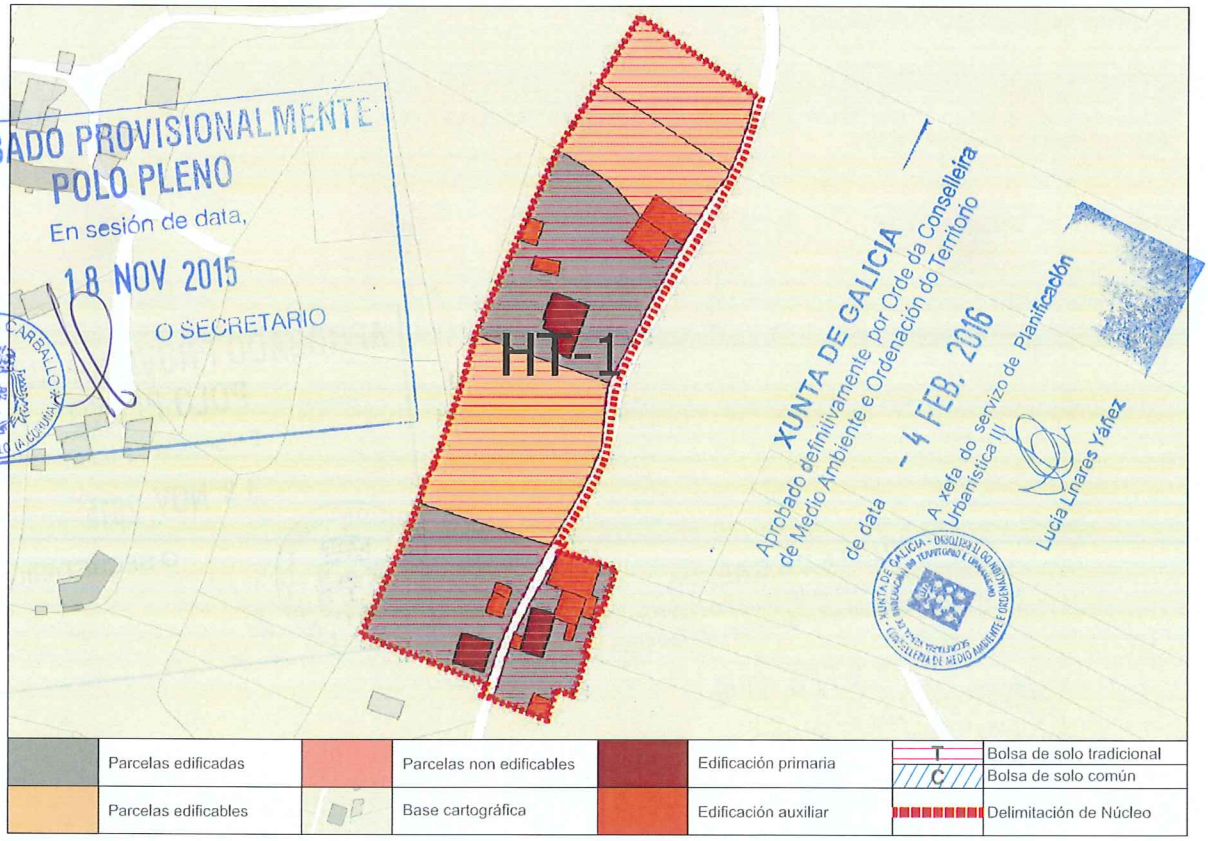
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1316
Hipótesis	CASTRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.122 SI		TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,05
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,10
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	6.854,73
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	4.966,80
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	9.832,91	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Castro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

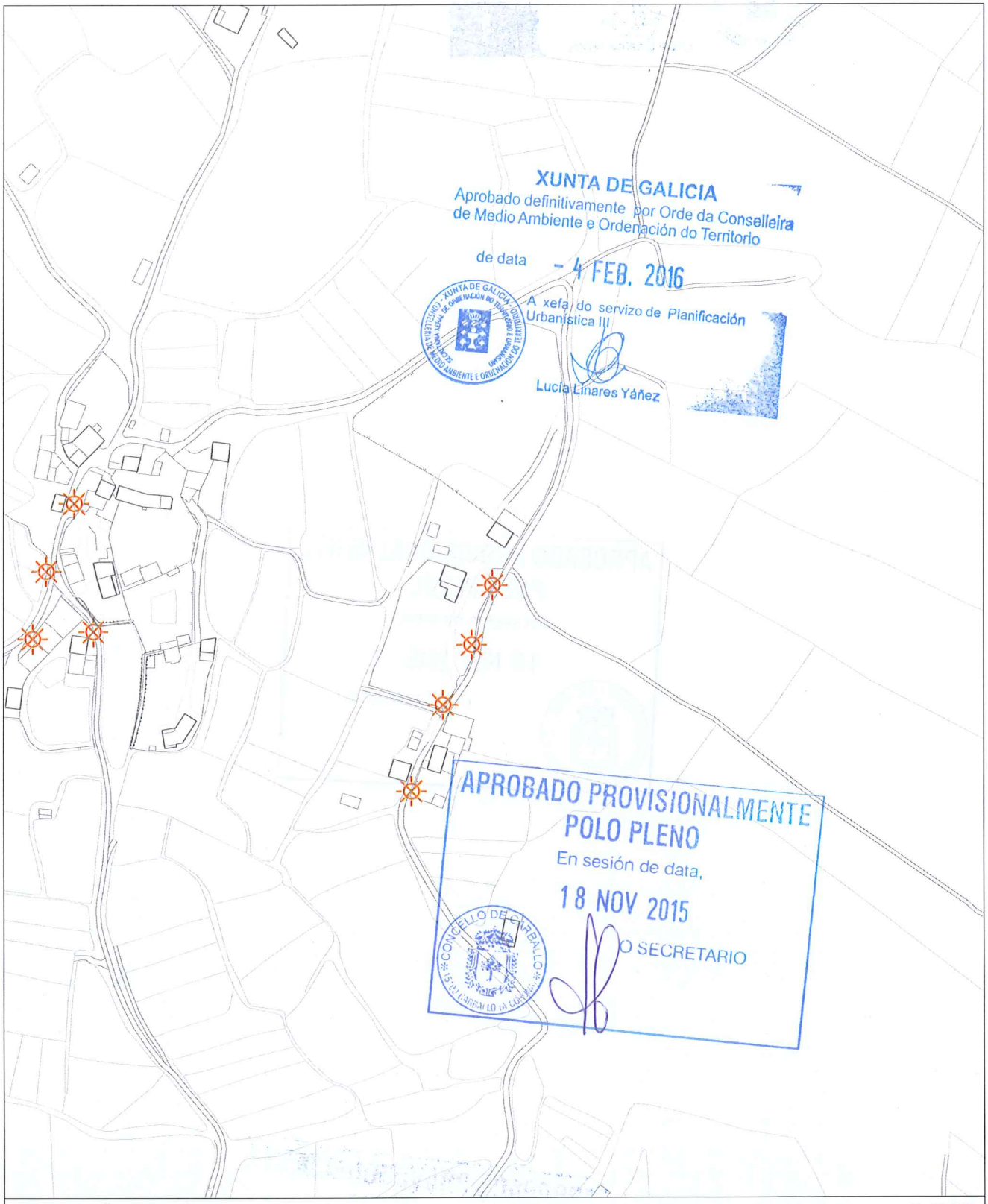


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Castro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: COSTA, A	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. Tordoia. Aséntase tsobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

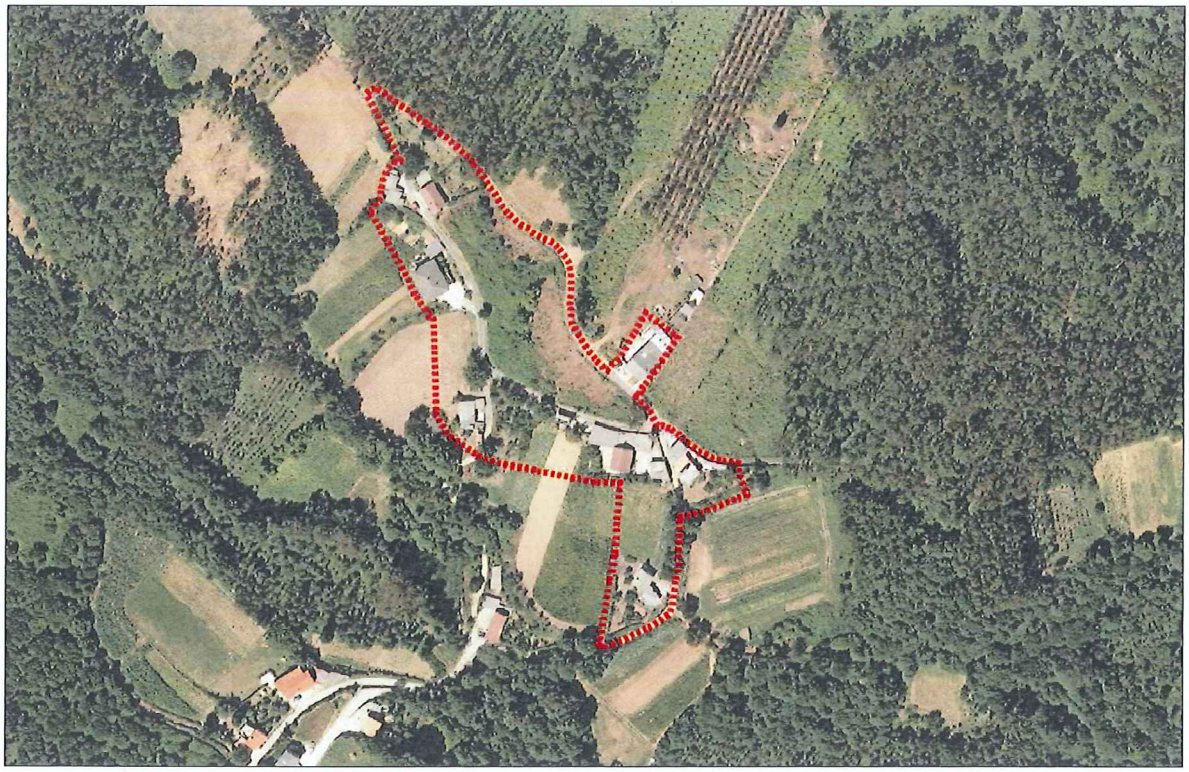
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

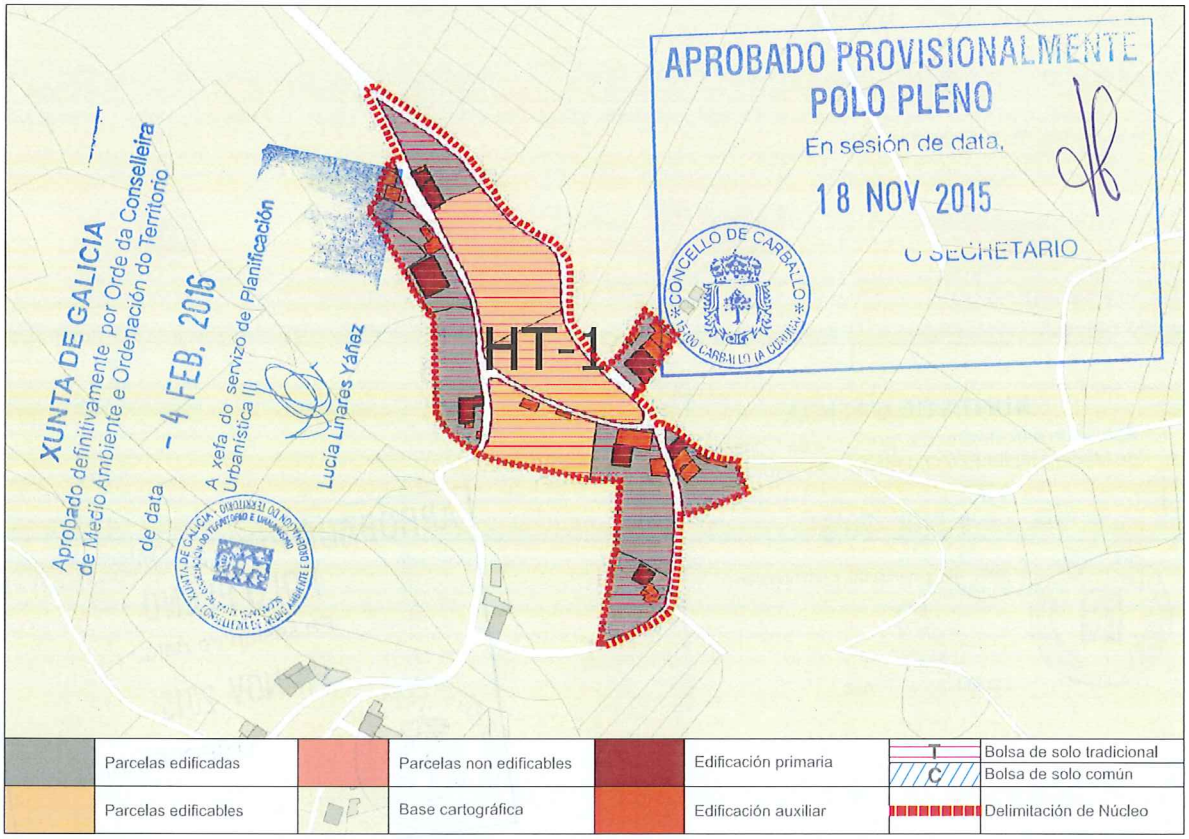
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1105
Hipótesis	COSTA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.578	SI	TRADICION...	GEN	HT	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	6,40
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,80
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.895,03
Auxiliares recientes	22	Desv. media superfice parcelas	2.867,64
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	12.501,23	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística

NÚCLEO: A Costa | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Costa	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CÓTARO, O	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	56

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol	Pb	SX	20.460,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

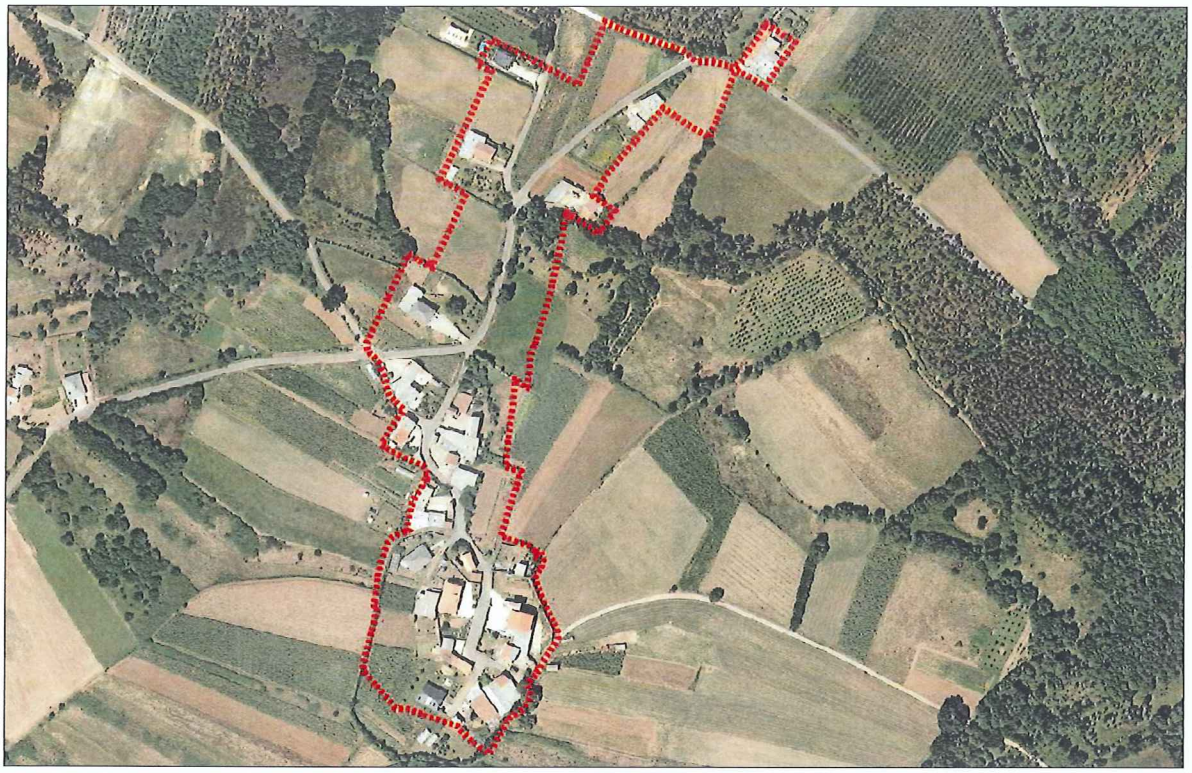
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

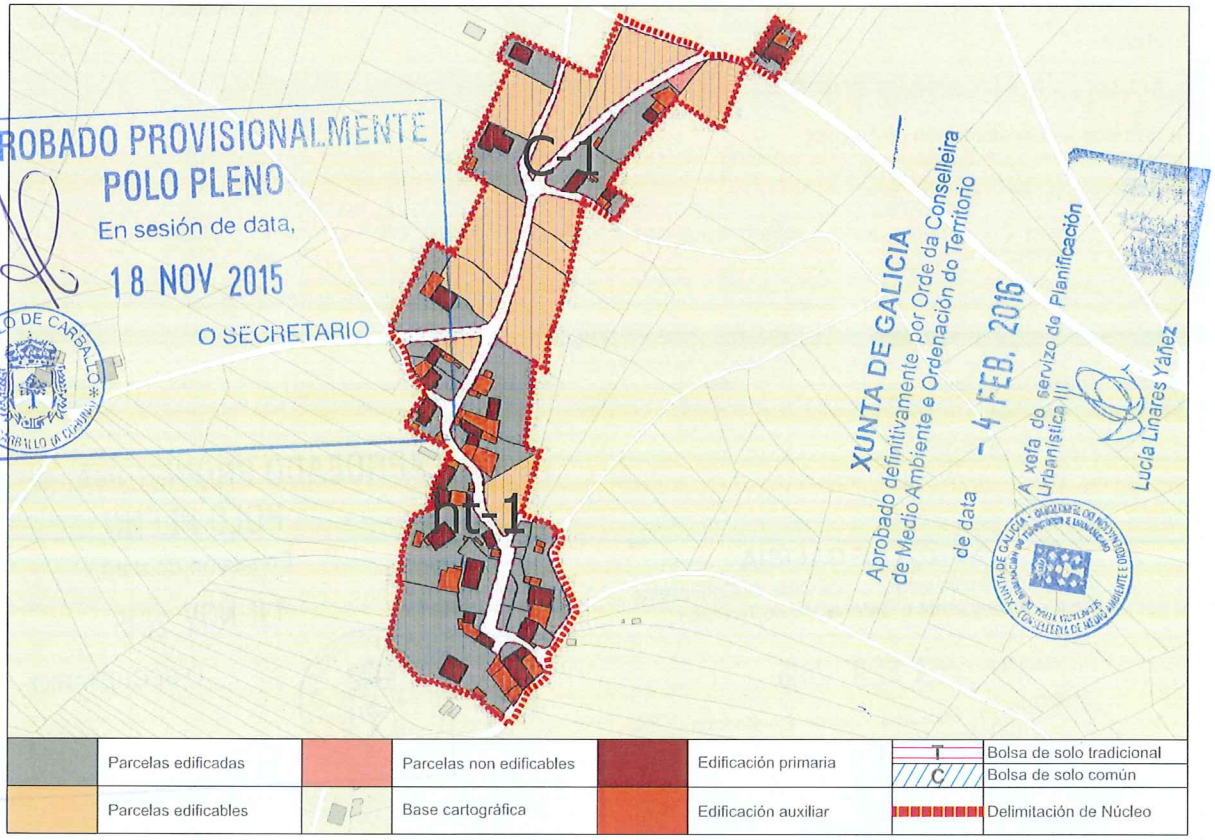
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
do data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1106
Hipótesis	COTARO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91
1.583	SI	COMUN	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	10,51
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	11,68
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.330,59
Auxiliares recientes	37	Desv. media superfice parcelas	1.176,26
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	23
Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	91 %
Superficie bruta (m2)	17.121,31	Grado de consolidación por ordenación	91 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1106
Hipótesis	COTARO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91
1.583	SI	COMUN	GEN	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,15
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	8,81
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.413,53
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.325,76
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %
Superficie bruta (m2)	19.295,84	Grado de consolidación por ordenación	44 %

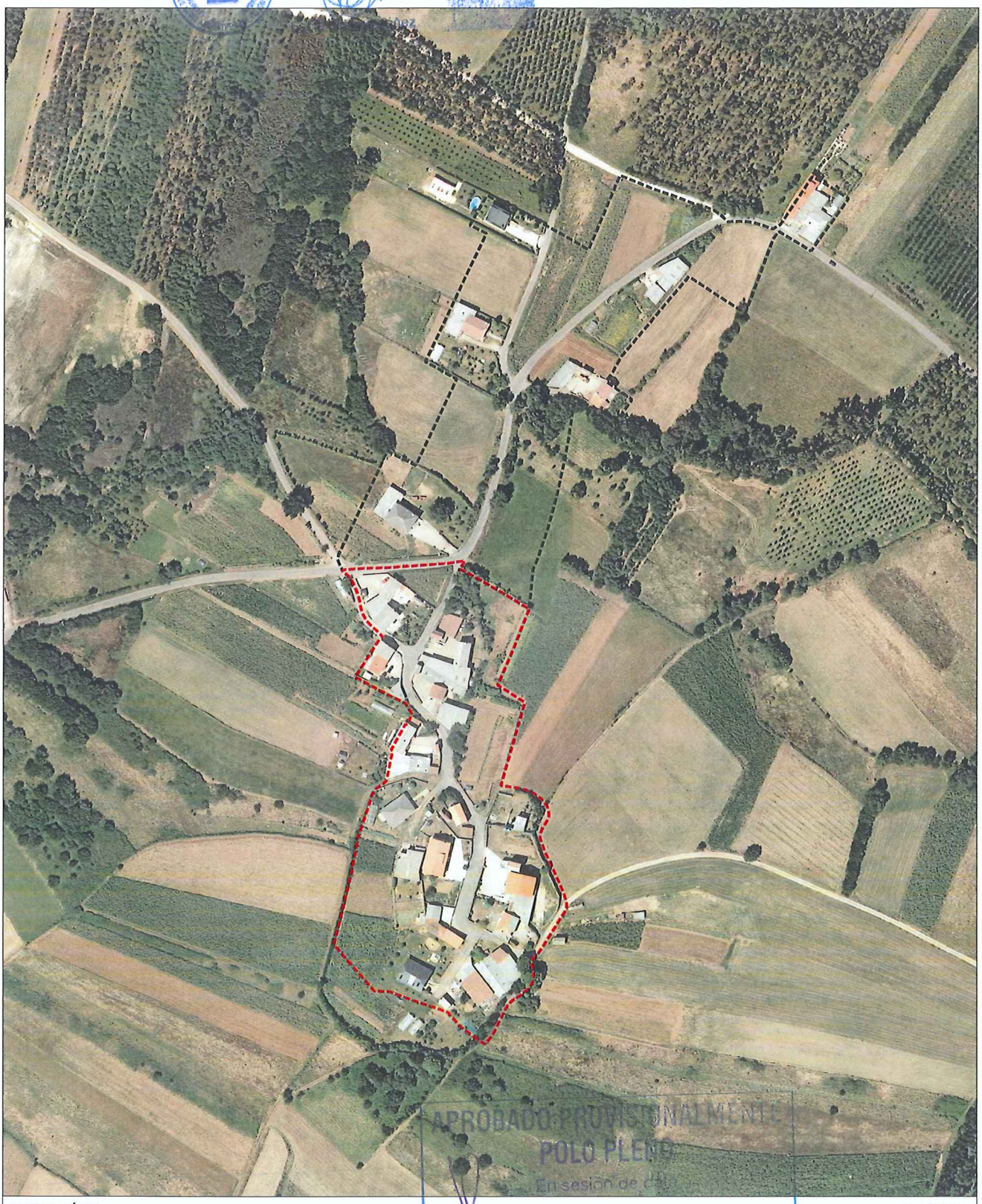
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Cótaro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

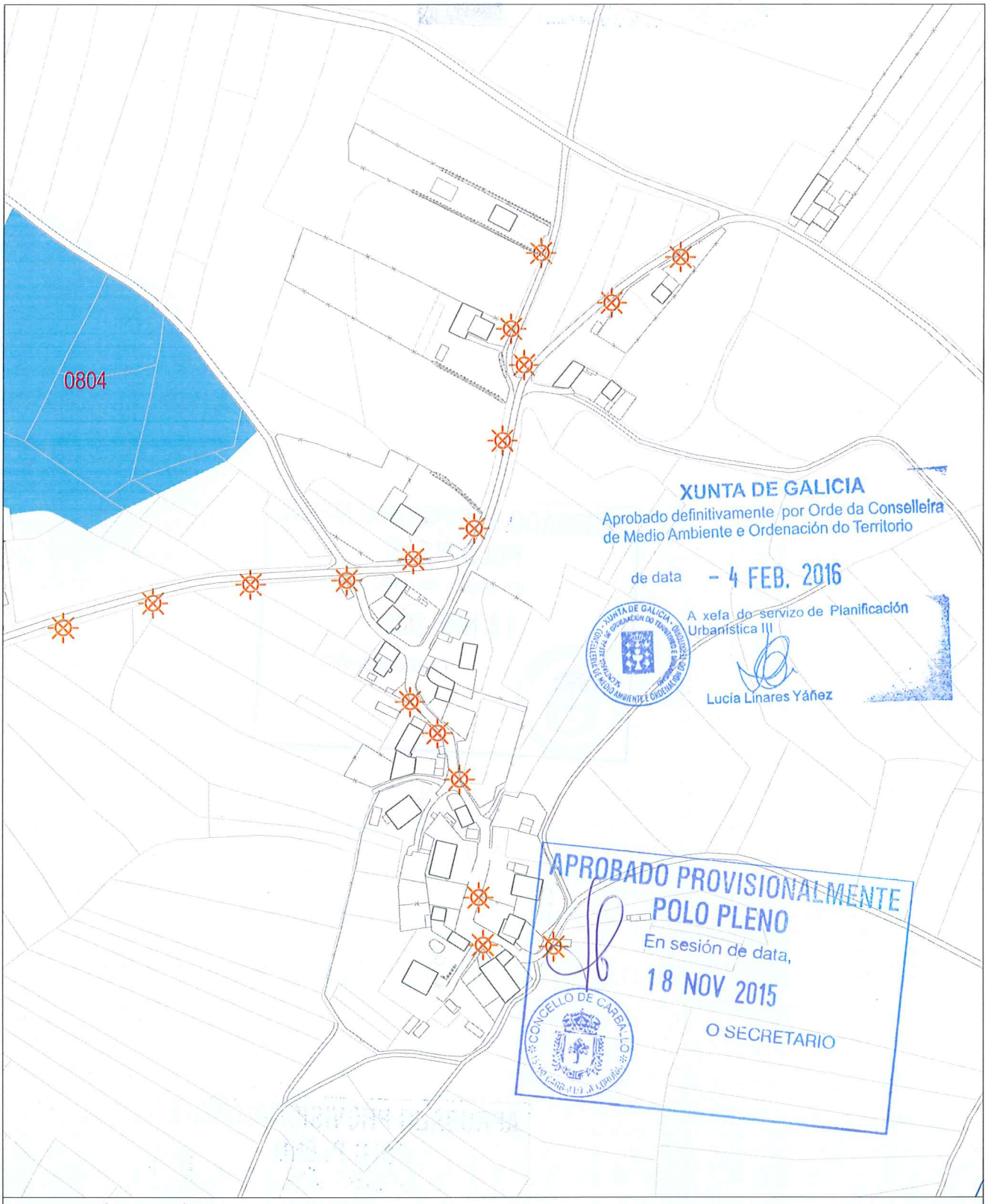


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Cótaro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ESPANADEIRA, A	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	55

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

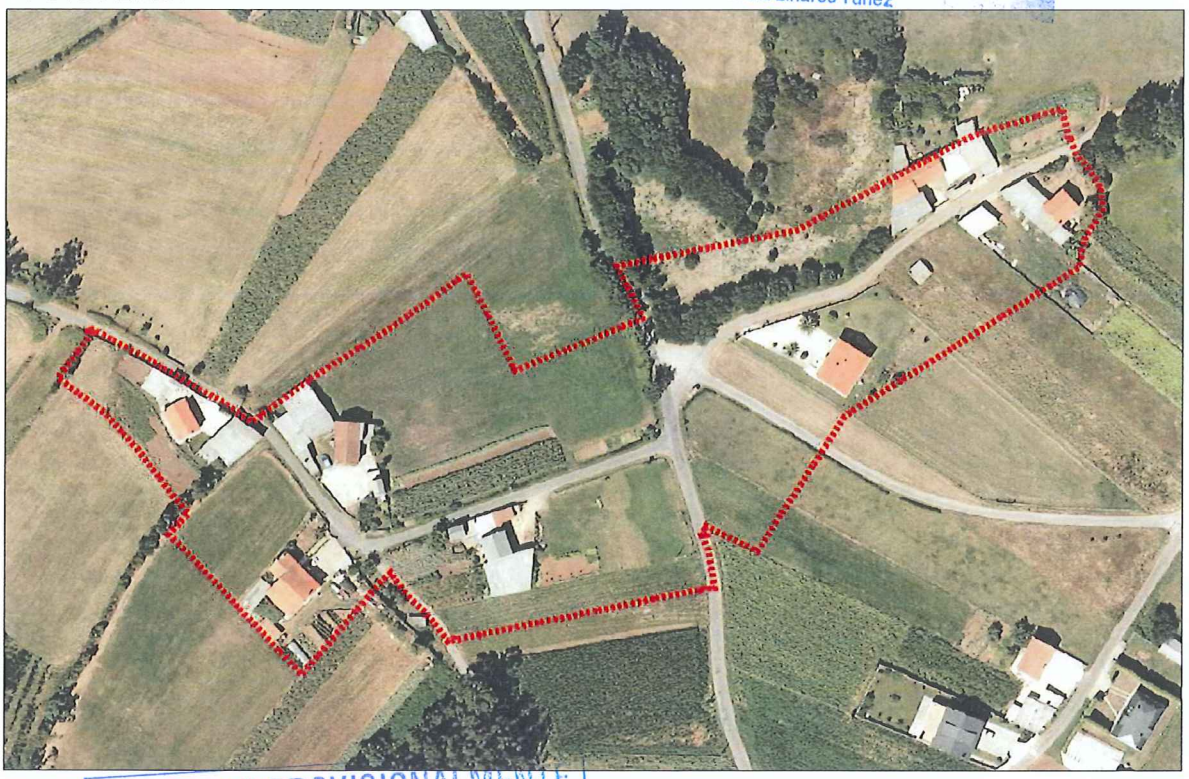
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

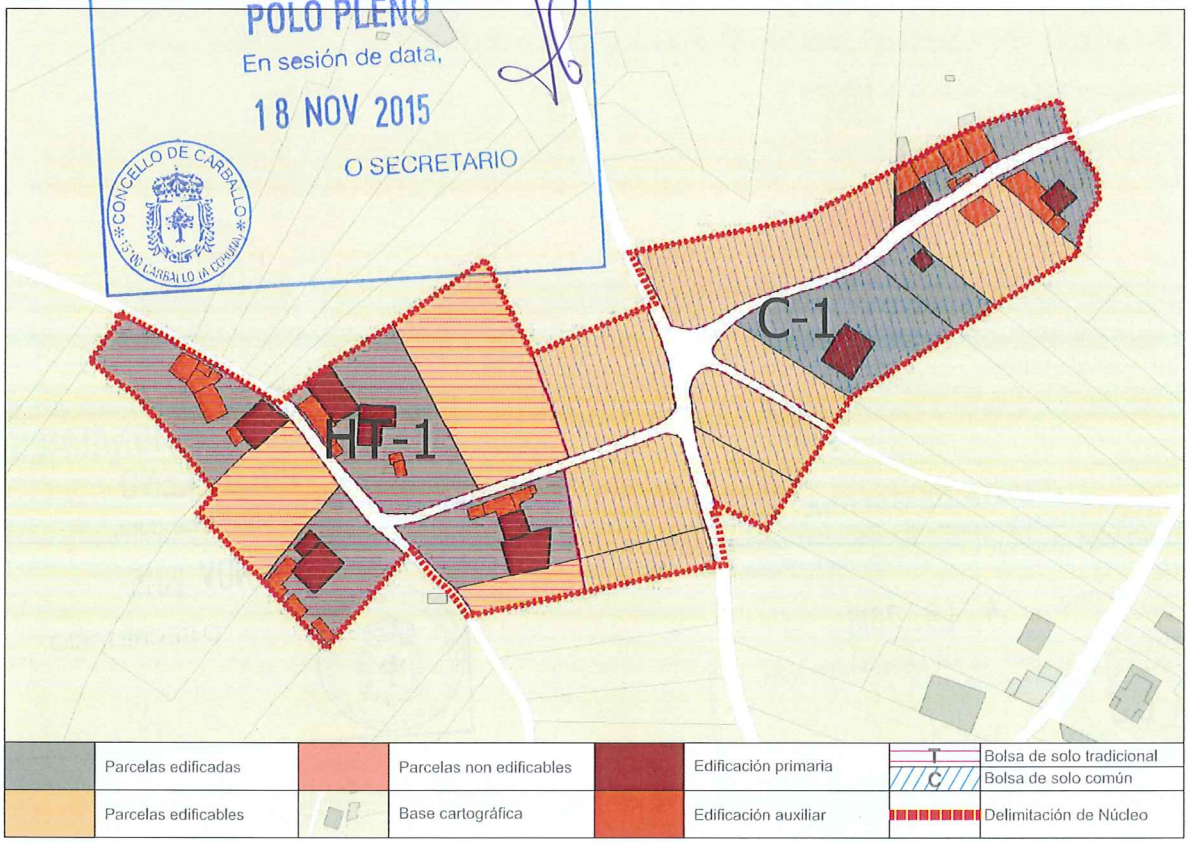
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1107
Hipótesis	ESPANADEIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.586	SI	TRADICION...	GEN	HT	57
1.588	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,96
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	9,95
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.652,90
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	2.345,26
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %
Superficie bruta (m2)	10.054,24	Grado de consolidación por ordenación	57 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1107
Hipótesis	ESPANADEIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.586	SI	TRADICION...	GEN	HT	57
1.588	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,38
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,13
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.306,42
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	2.179,84
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	11.842,99	Grado de consolidación por ordenación	33 %

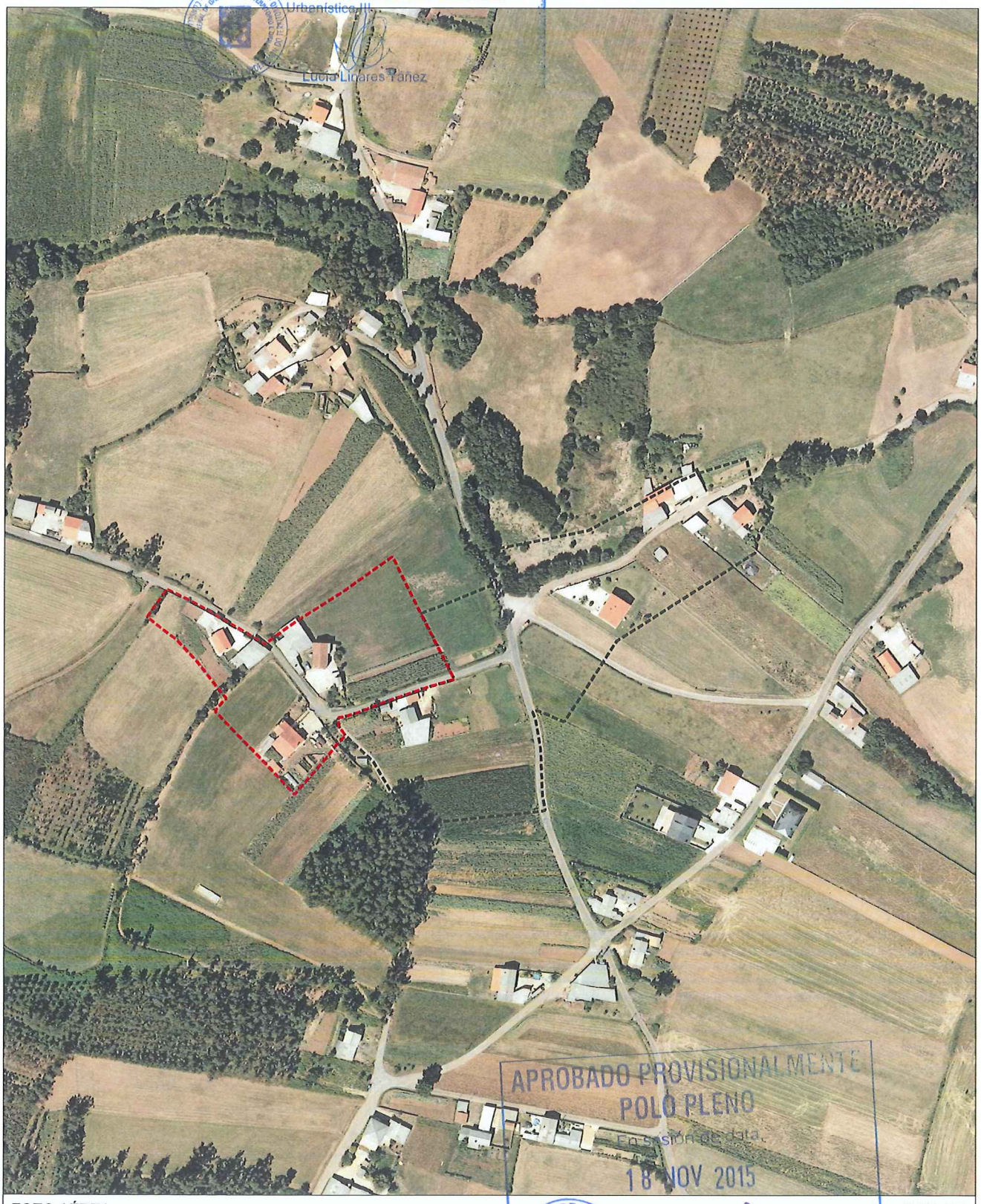
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III.
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Espanadeira	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

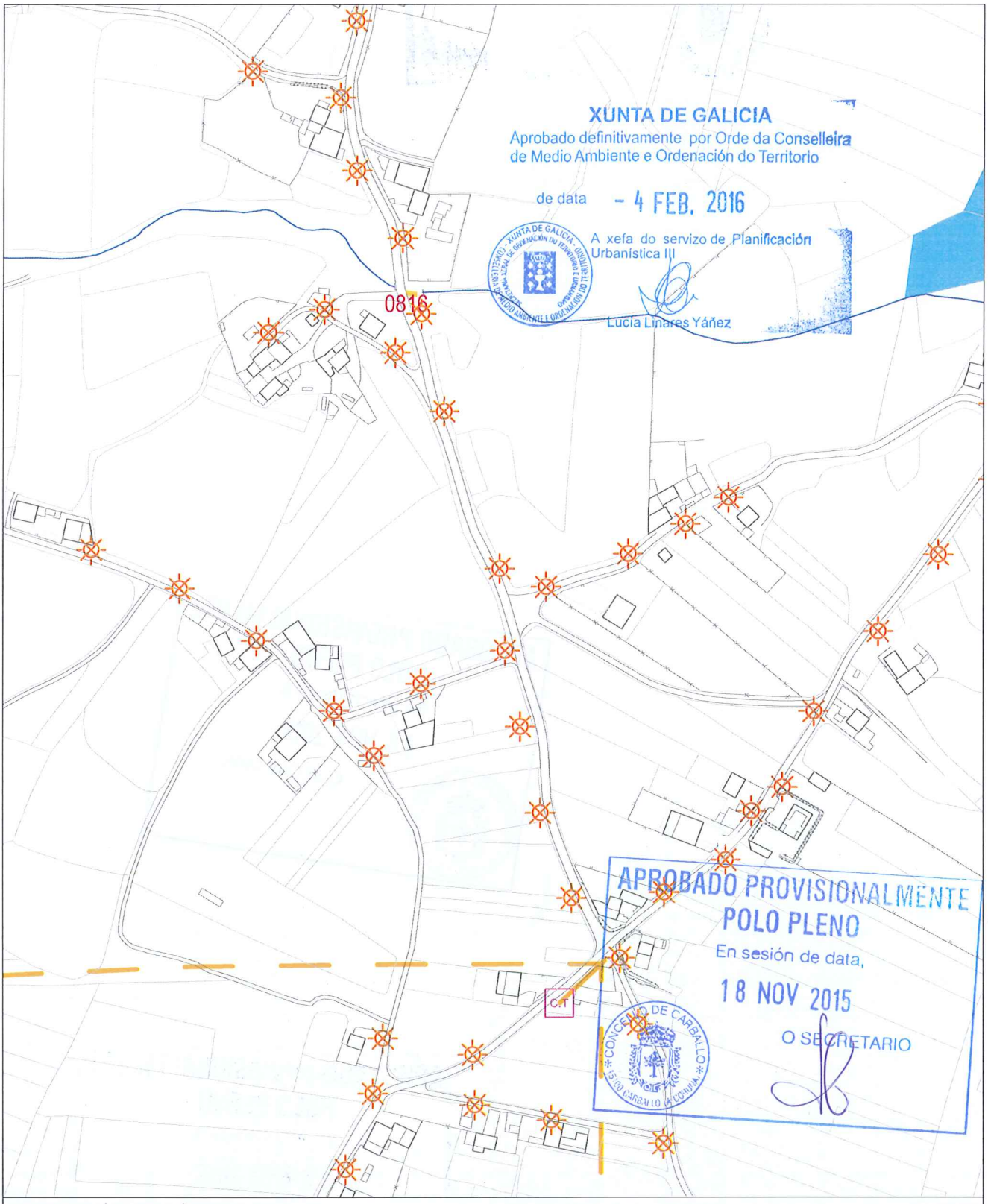


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Espanadeira	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: GRANXA, A	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	75

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco e do Río Grande. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

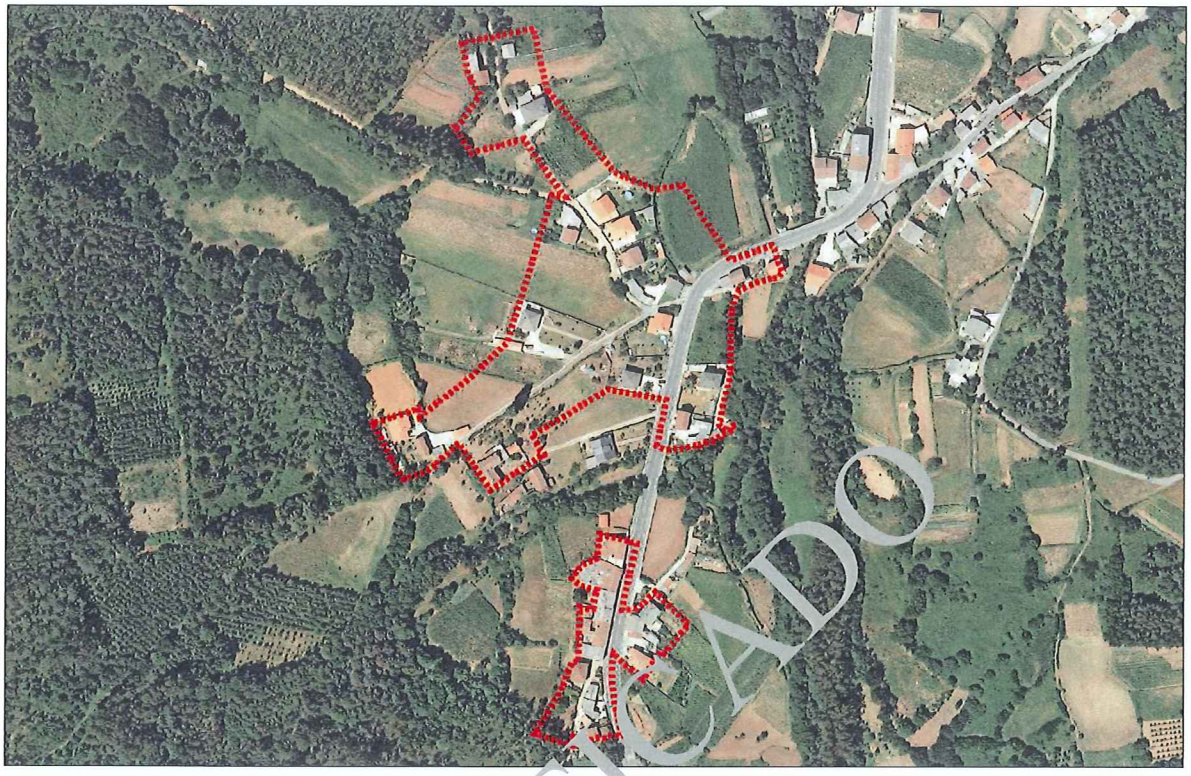
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

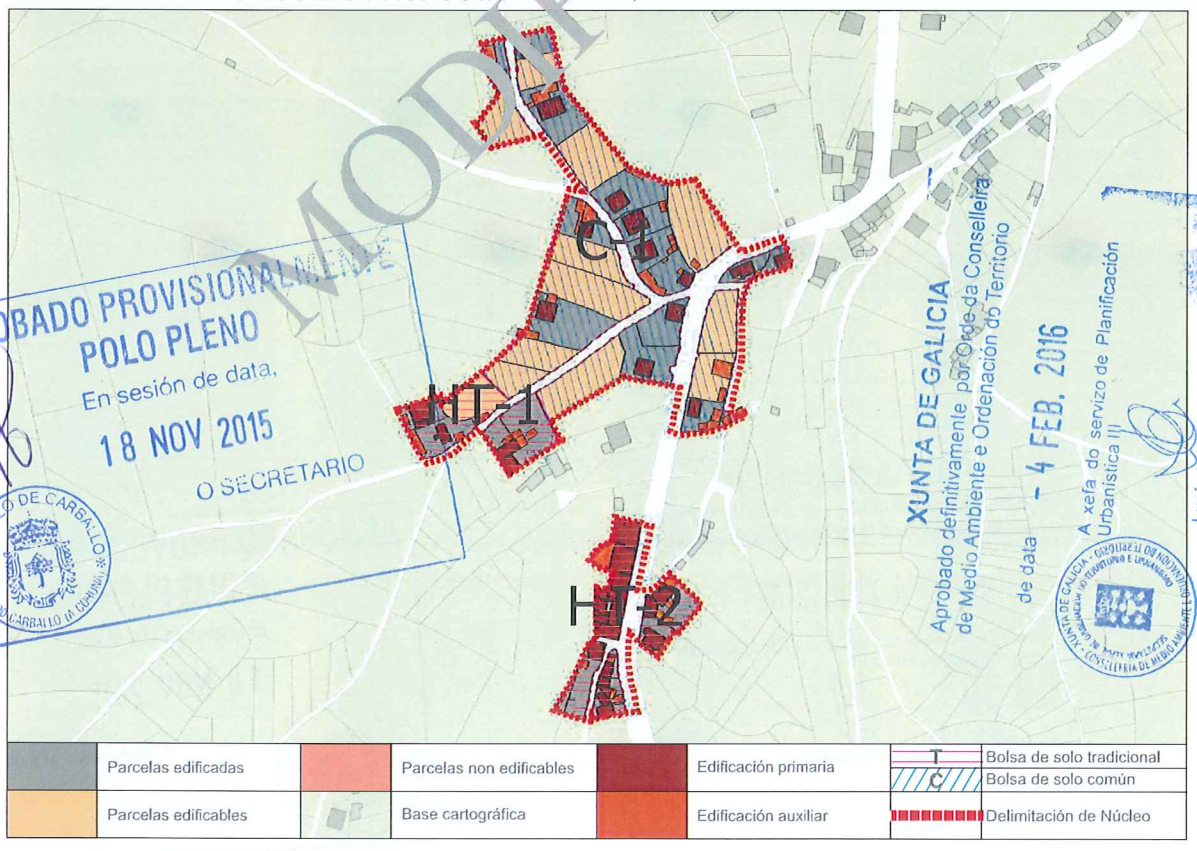
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1109
Hipótesis	GRANXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	14,91
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	17,89
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.362,03
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	937,63
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	3.352,98	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1109
Hipótesis	GRANXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	ens. residencial existente	48,58
Viviendas recientes	12	ens. residencial prevista	48,58
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.882,04
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	3.567,81
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %
Superficie bruta (m2)	3.911,01	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1109
Hipótesis	GRANXA_A_AP

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,79
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	12,13
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.172,15
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	1.698,63
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	58 %
Superficie bruta (m2)	20.614,12	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: A Granxa	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



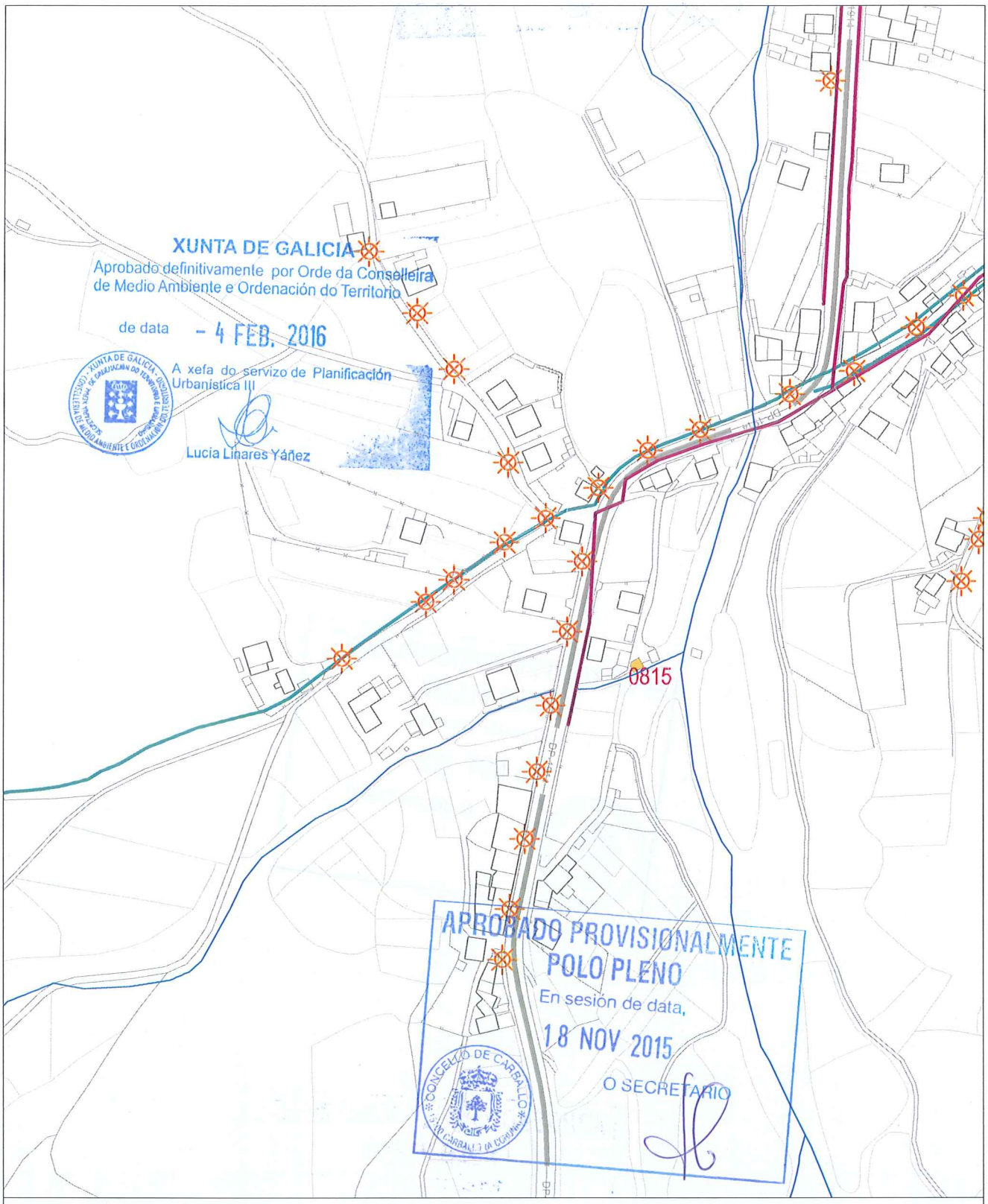
APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
en sesión de data:
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Granxa	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: IGREXA, A	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 7

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Xenxo de Entrecruces	Pr		935,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Xenxo de Entrecruces	Pr		2.090,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

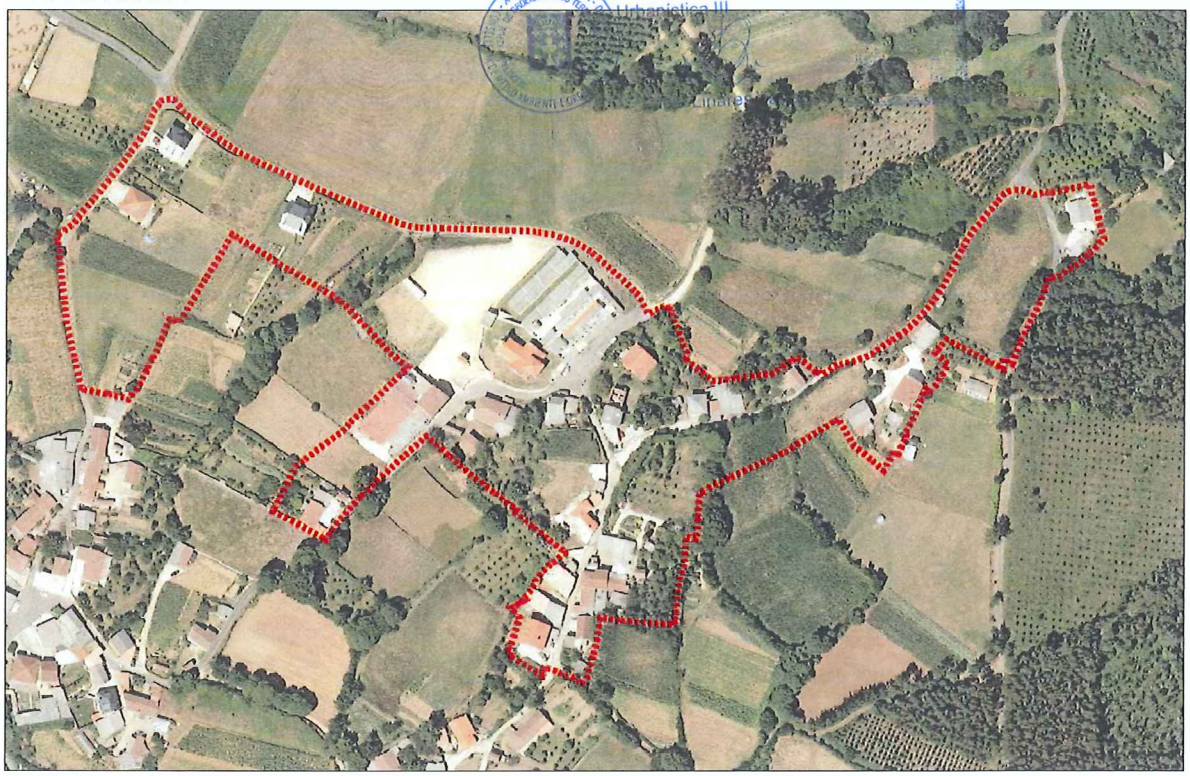
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

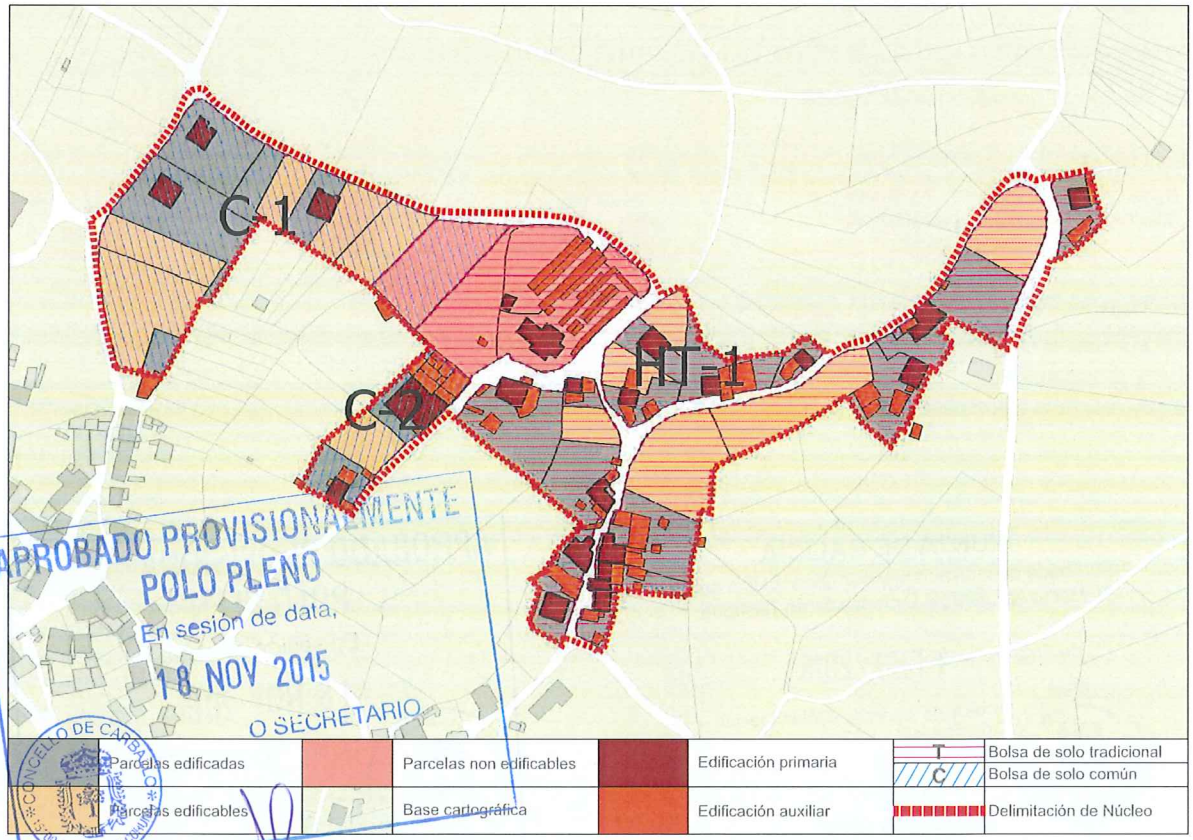
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1110
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	7,62
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	10,17
Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.291,38
Auxiliares recientes	45	Desv. media superfice parcelas	1.747,35
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	51	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	23.609,12	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1110
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,59
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	6,90
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.243,44
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	759,54
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	11.586,85	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1110
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	8,16
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,24
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.101,83
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	718,04
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	2.450,53	Grado de consolidación por ordenación	67 %

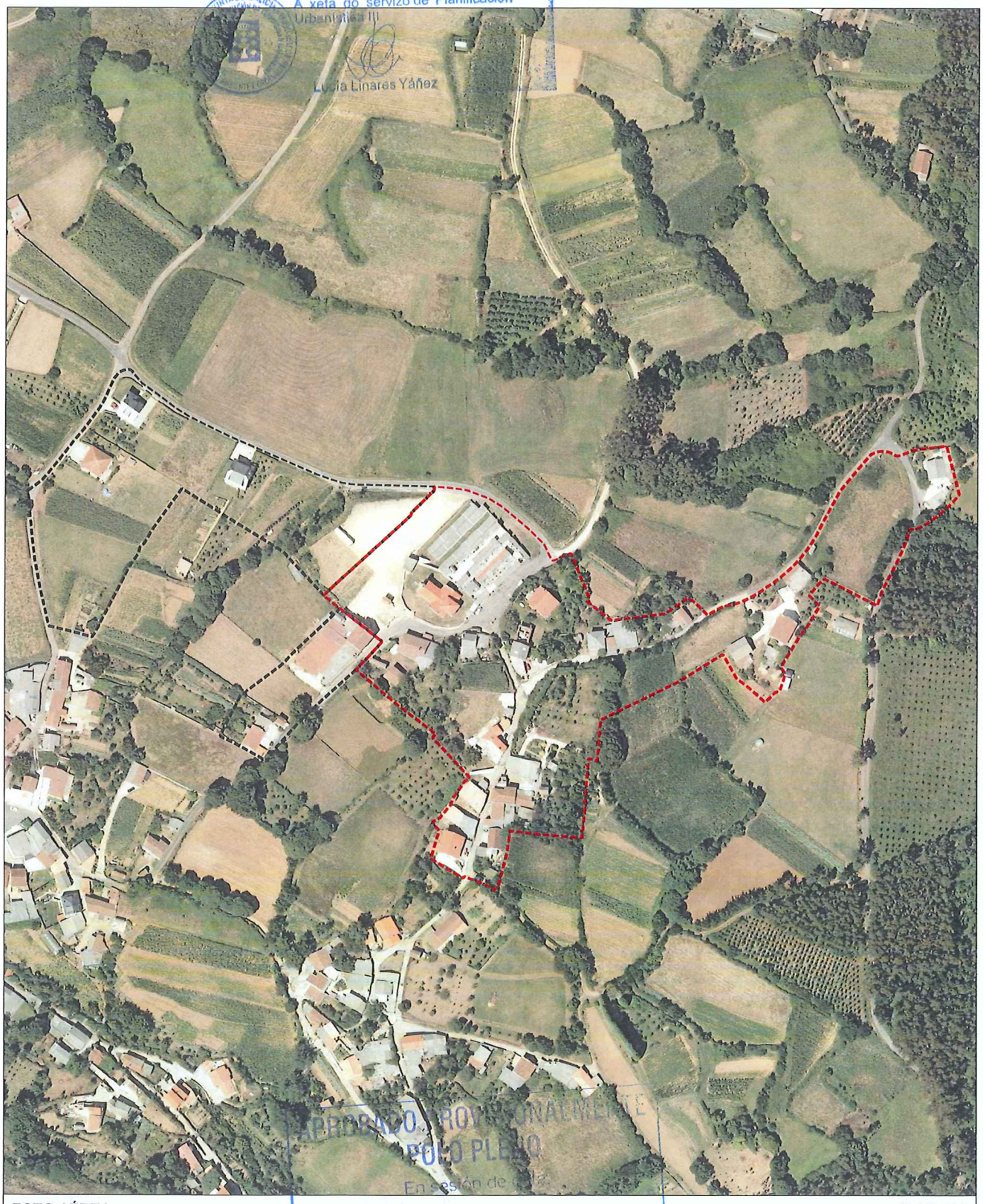
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

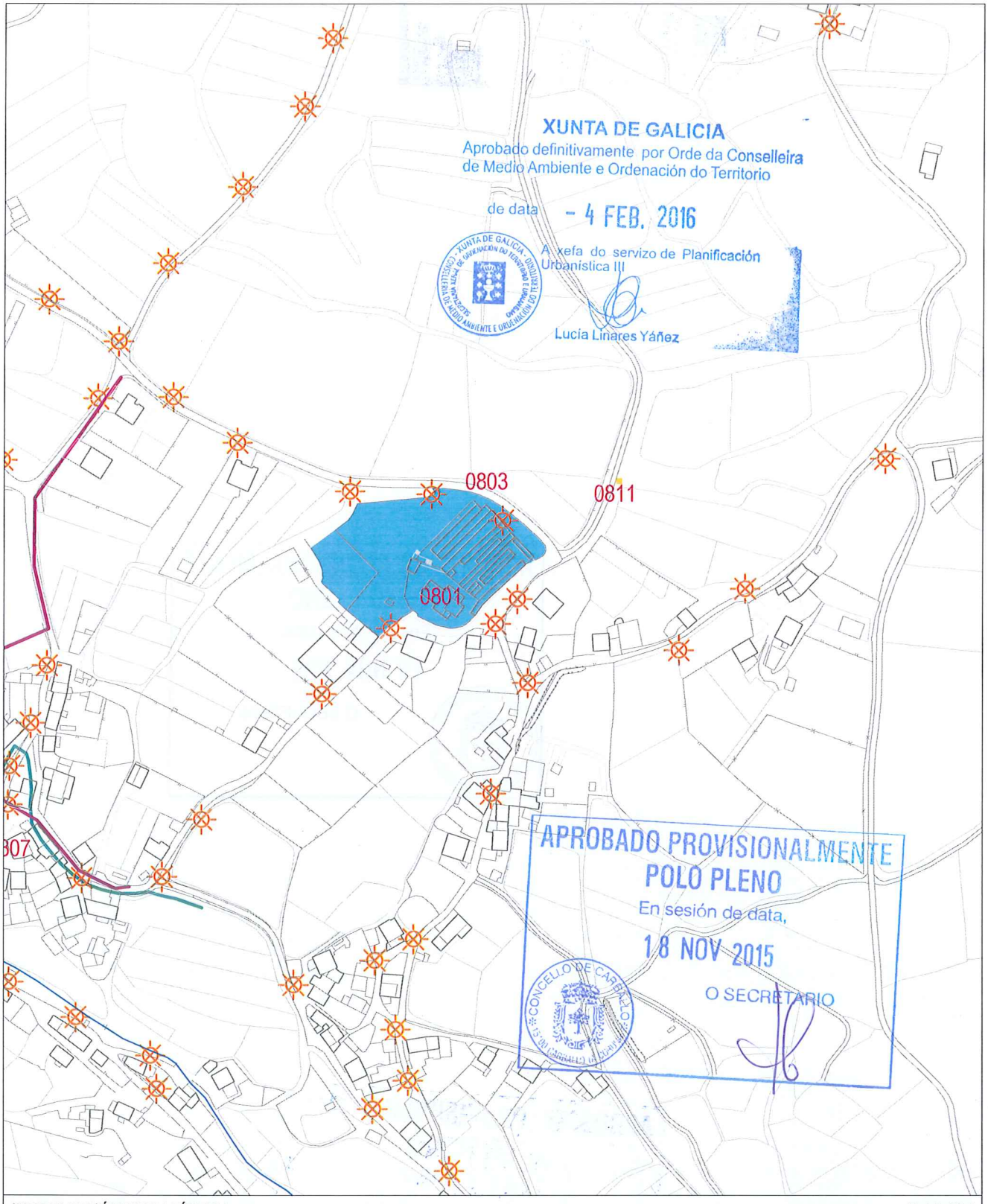


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de fecha
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LEBOSENDE	**PARROQUIA: Entrecruces**	**San Xens**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 13 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

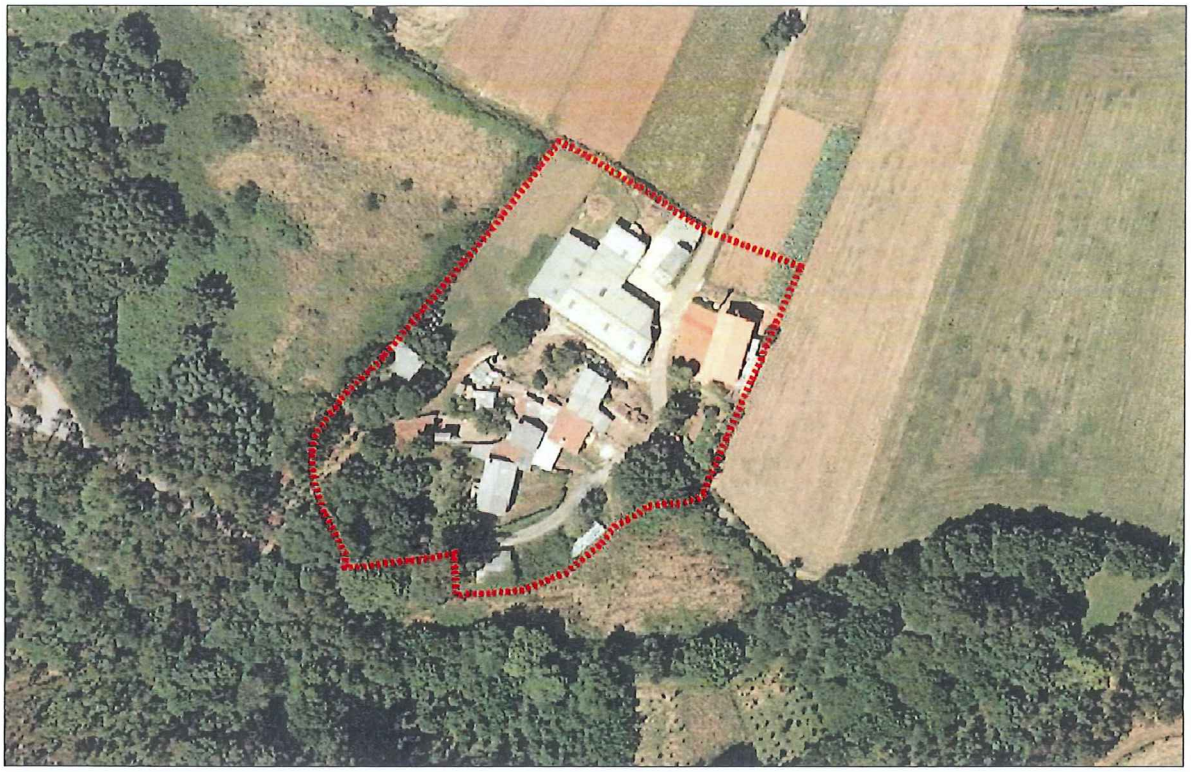
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

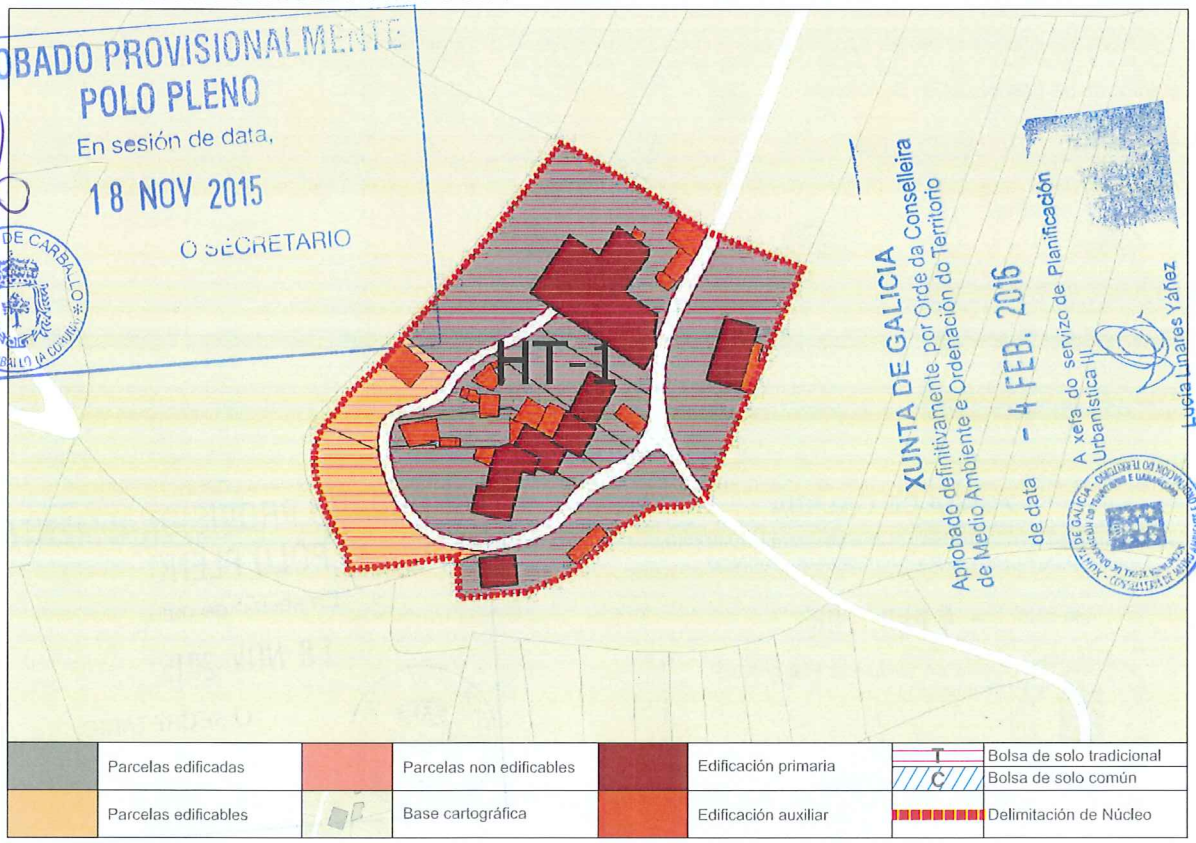
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación e Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1111
Hipótesis	LEBOSENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.599	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	11,39
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,65
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.534,58
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	1.097,89
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	6.144,48	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Lebosende	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



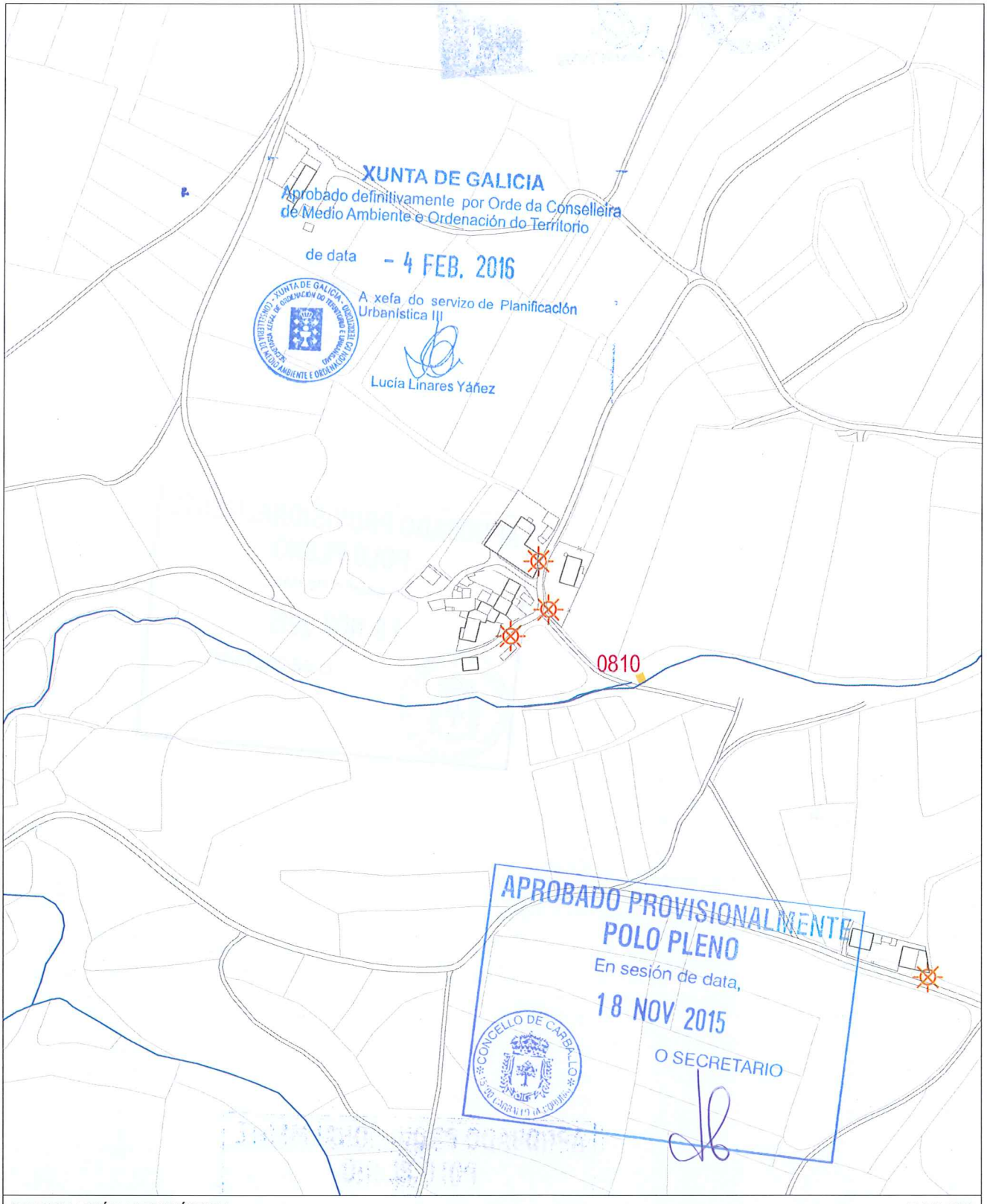
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Lebosende	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: MEIXONFRÍO	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

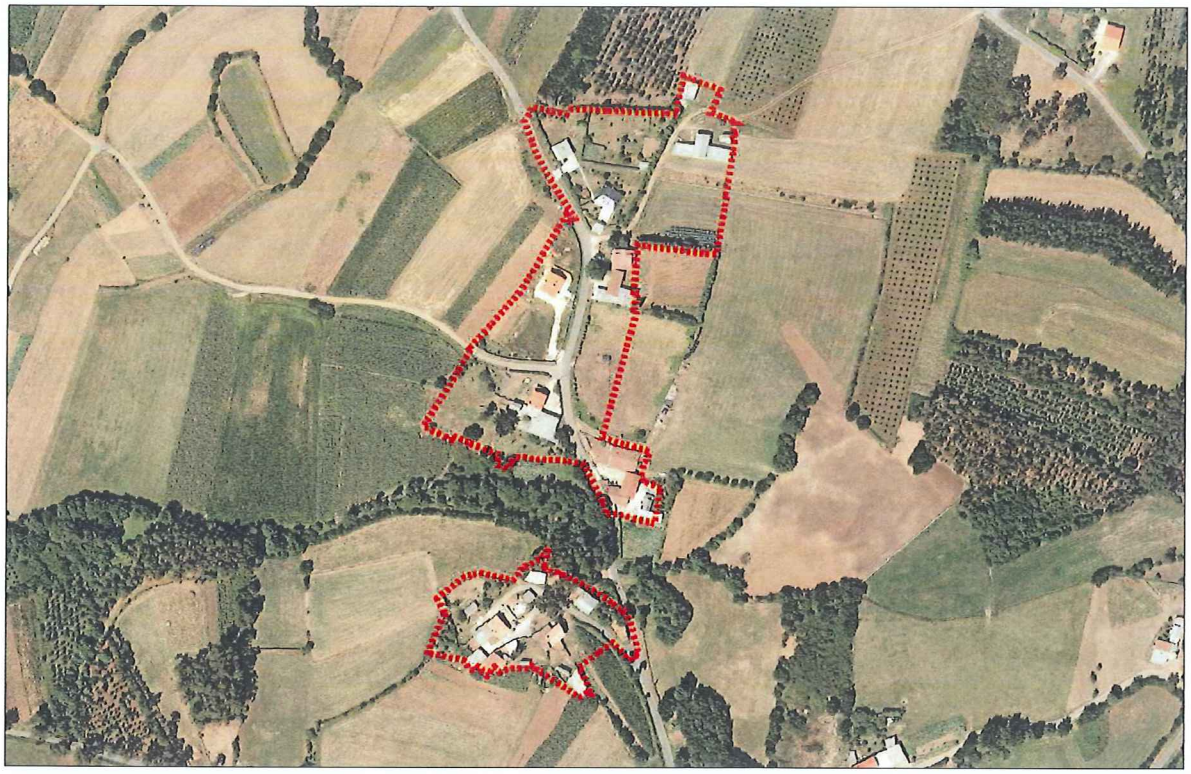
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

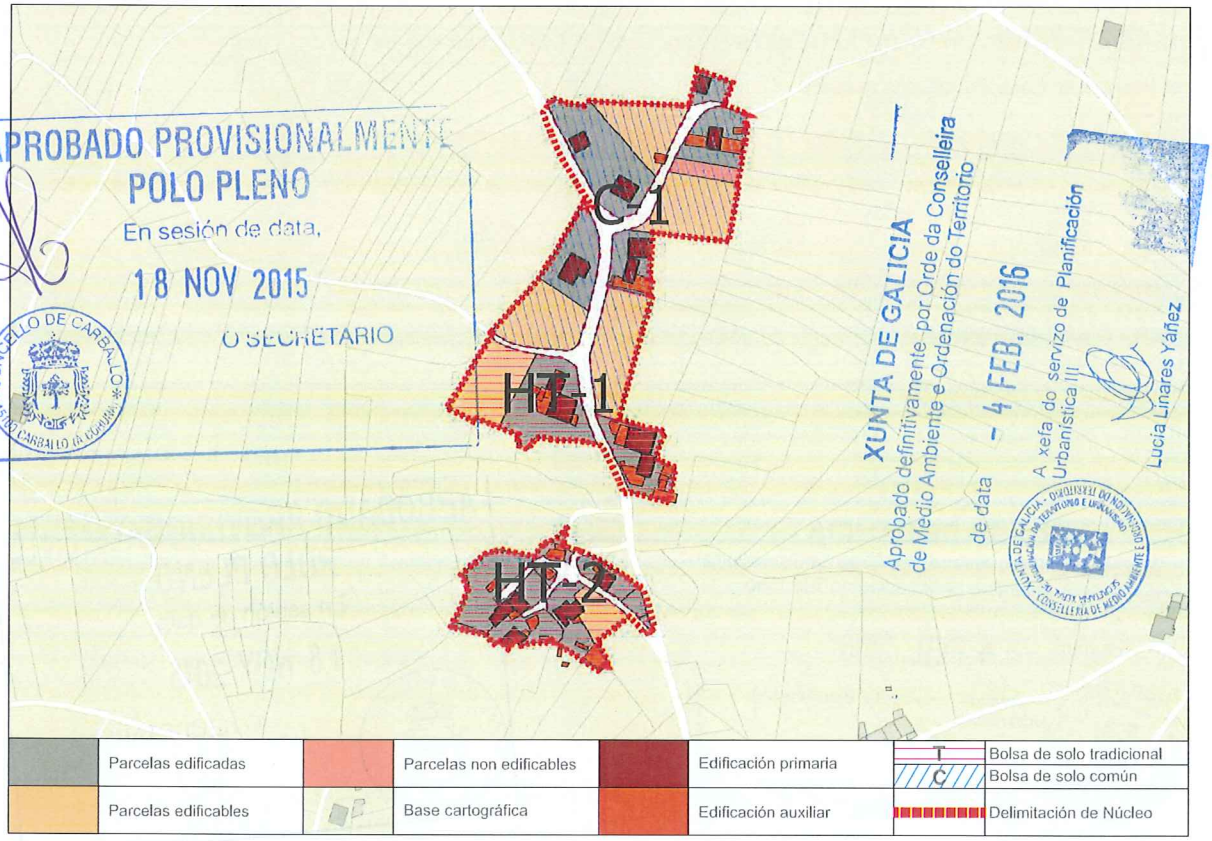
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1112
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	9,11
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,38
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.405,22
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	2.223,95
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	4.392,51	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1112
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	11,38
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	13,65
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.377,43
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	1.420,48
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %
Superficie bruta (m2)	4.395,06	Grado de consolidación por ordenación	92 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1112
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,04
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,49
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	3.169,82
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.504,50
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %
Superficie bruta (m2)	11.589,88	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Gómez

NÚCLEO: Meixonfrío	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

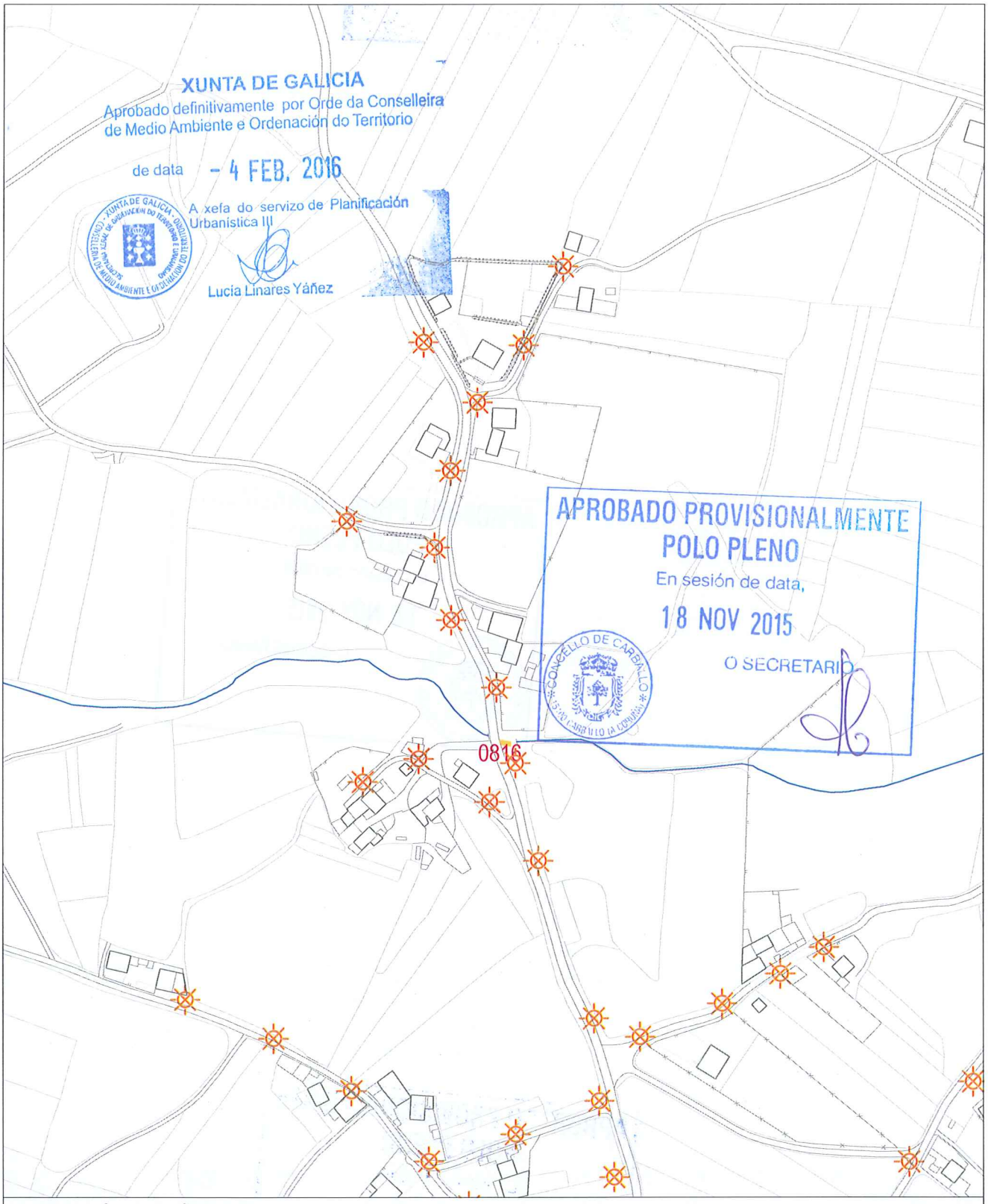


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR O PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Meixonfrío	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: OUTEIRIÑOS	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 34

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

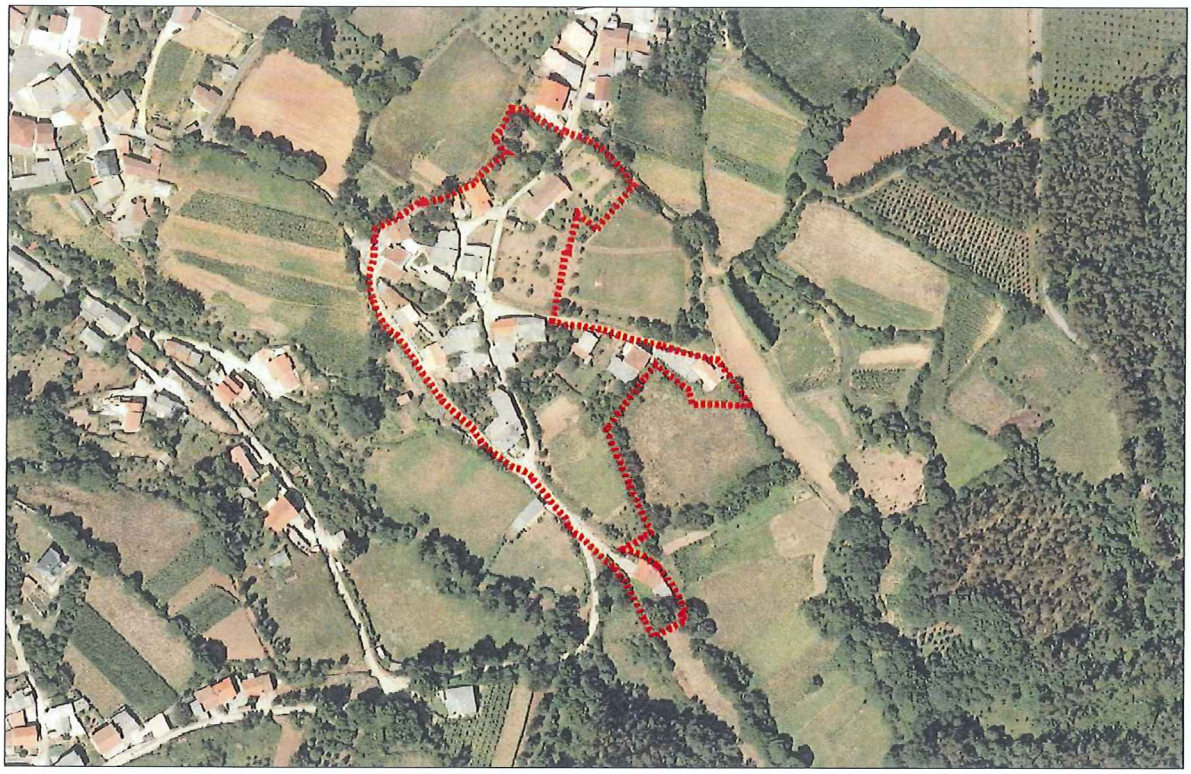
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

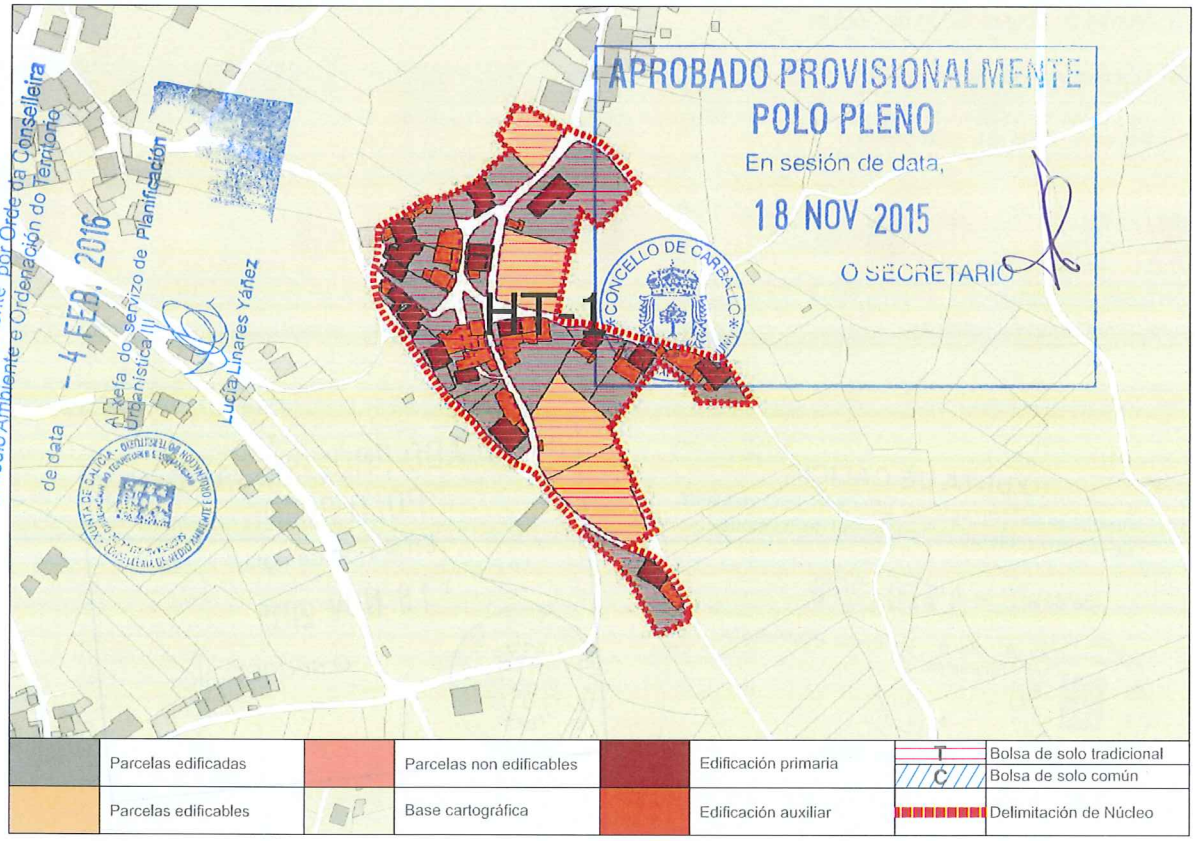
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1113
Hipótesis	OUTEIRIÑOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.604	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	13,48
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	16,65
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.009,56
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	1.035,94
Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	34	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	81 %
Superficie bruta (m2)	12.610,64	Grado de consolidación por ordenación	84 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Outeiriños | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



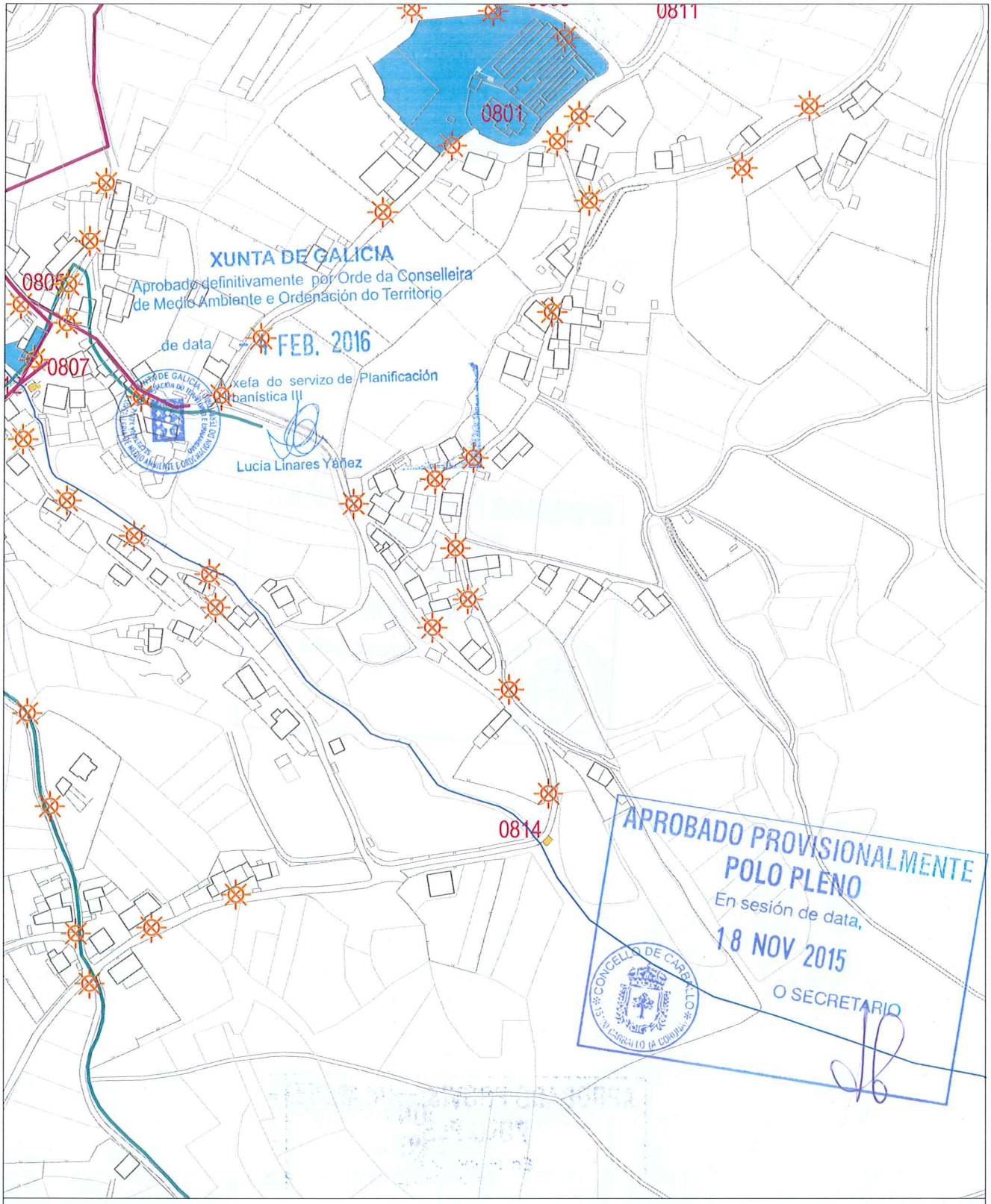
FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)
O SECRETARIO

NÚCLEO: Outeiriños	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PAZOS	**PARROQUIA: Entrecruces San Xens**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

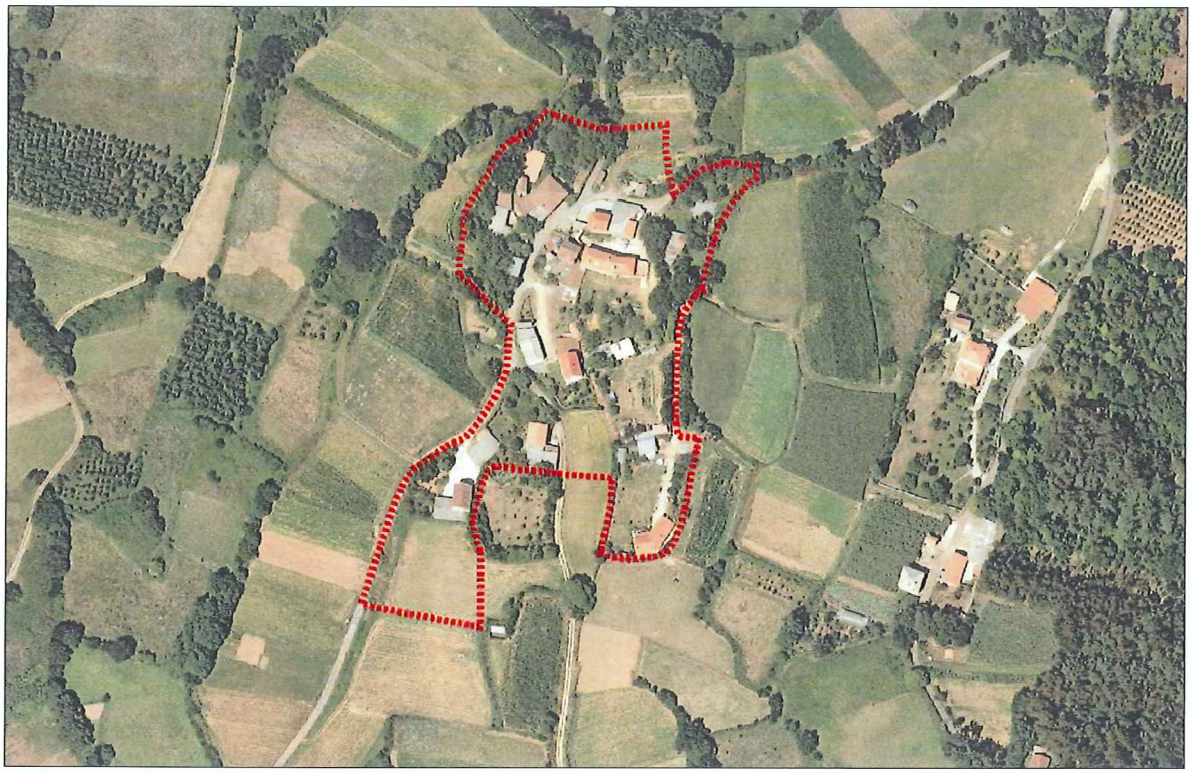
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

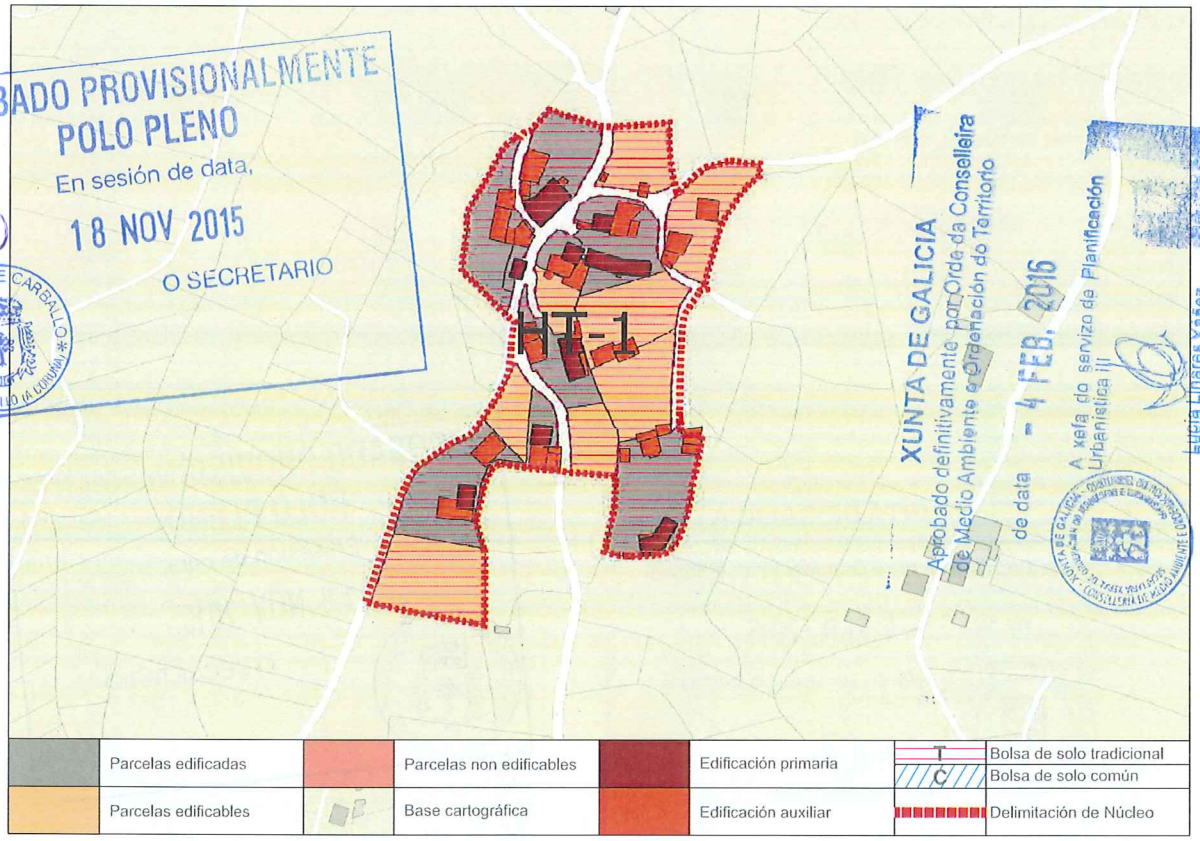
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1315
Hipótesis	PAZOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.123 SI		TRADICION...	GEN	HT	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	5,78
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,40
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.425,52
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	966,37
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	17.313,70	Grado de consolidación por ordenación	56 %

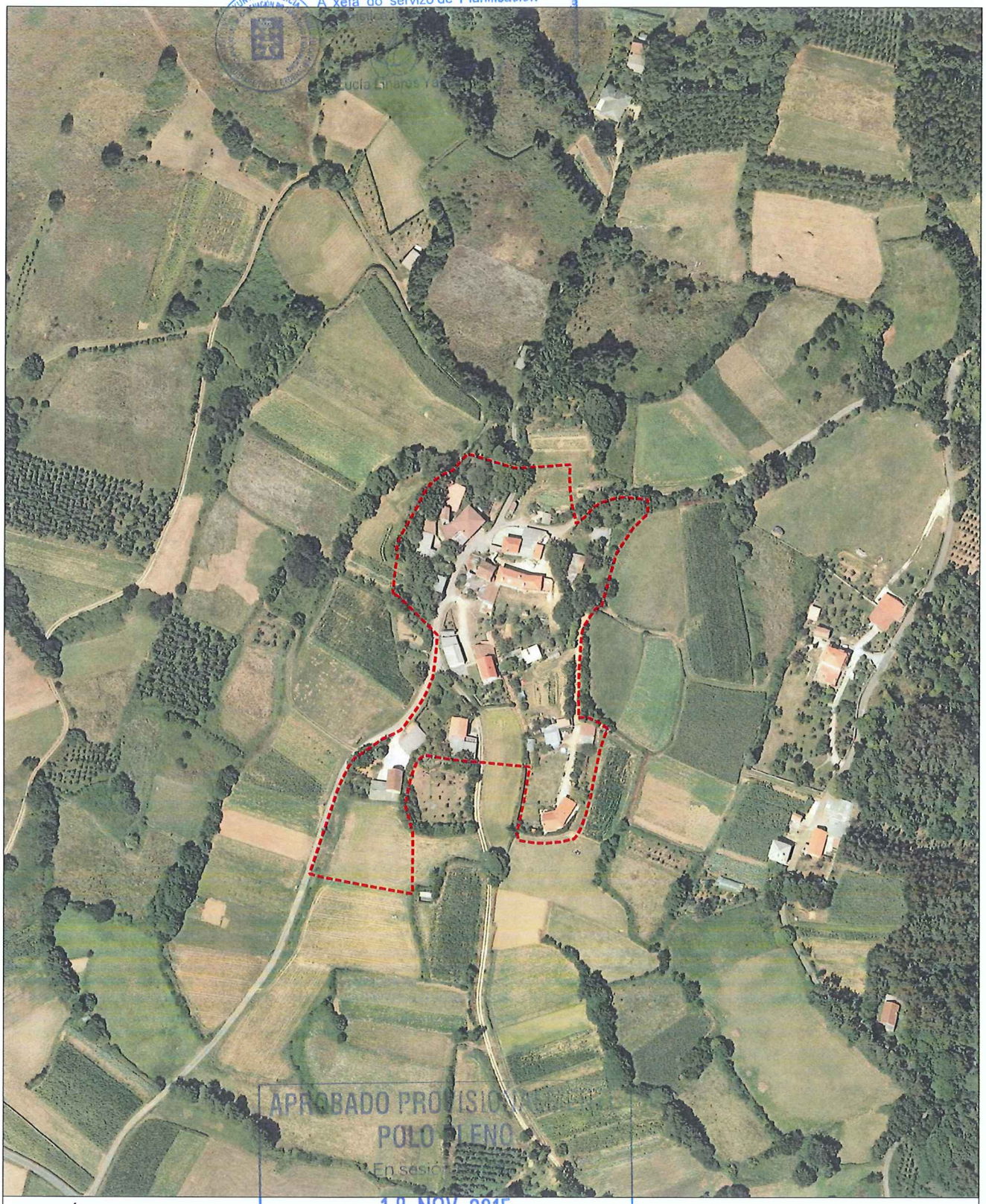
SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: Pazos	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

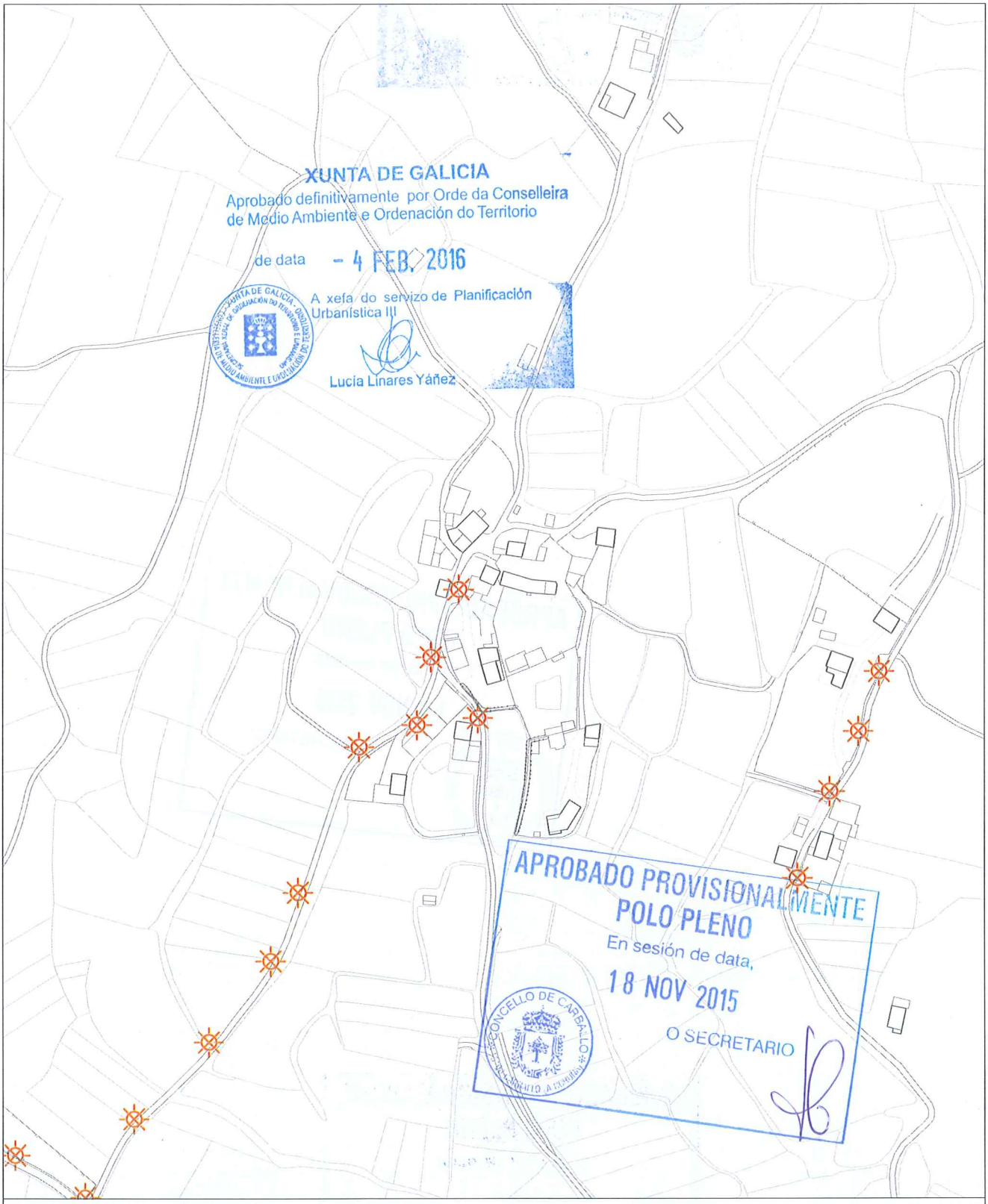


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión celebrada o
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Pazos	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PEREIRIÑA	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

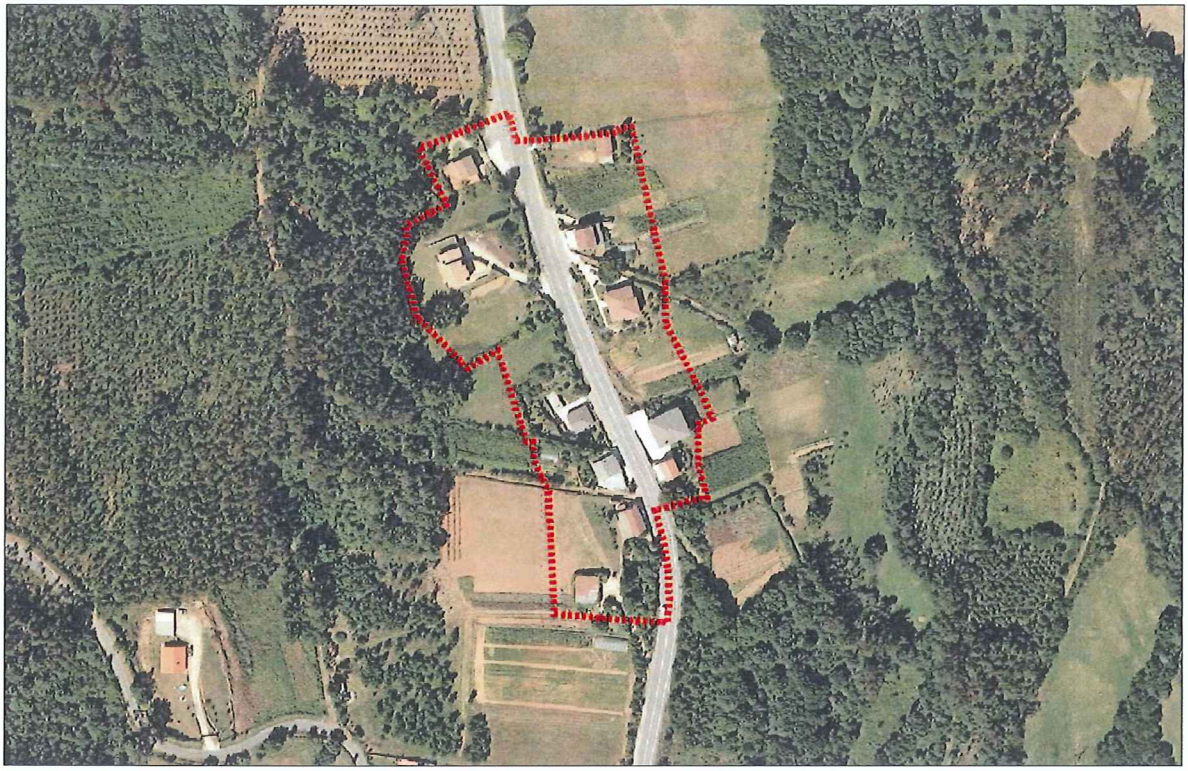
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

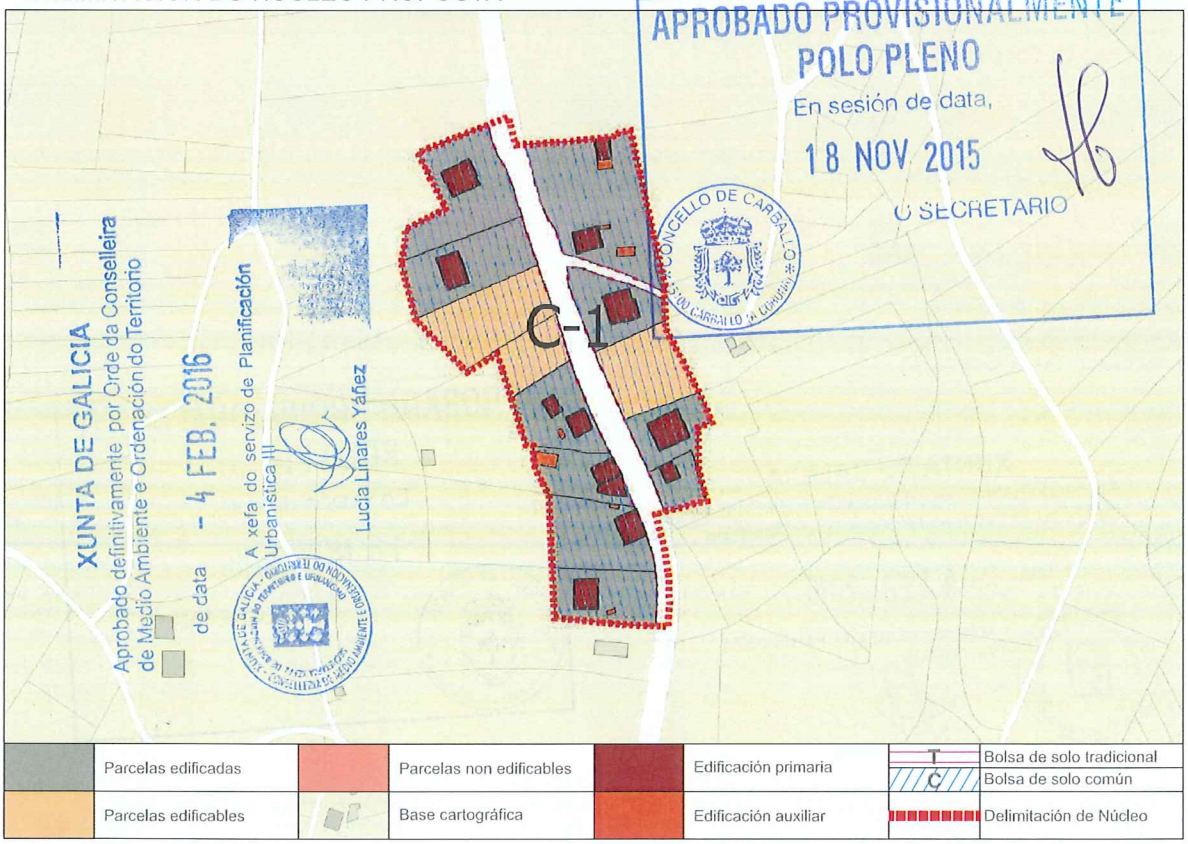
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1115
Hipótesis	PEREIRIÑA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.606	SI	COMUN 1	GEN	CO	77

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,05
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	9,91
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.847,78
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	2.355,80
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	16.145,81	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Pereiriña | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

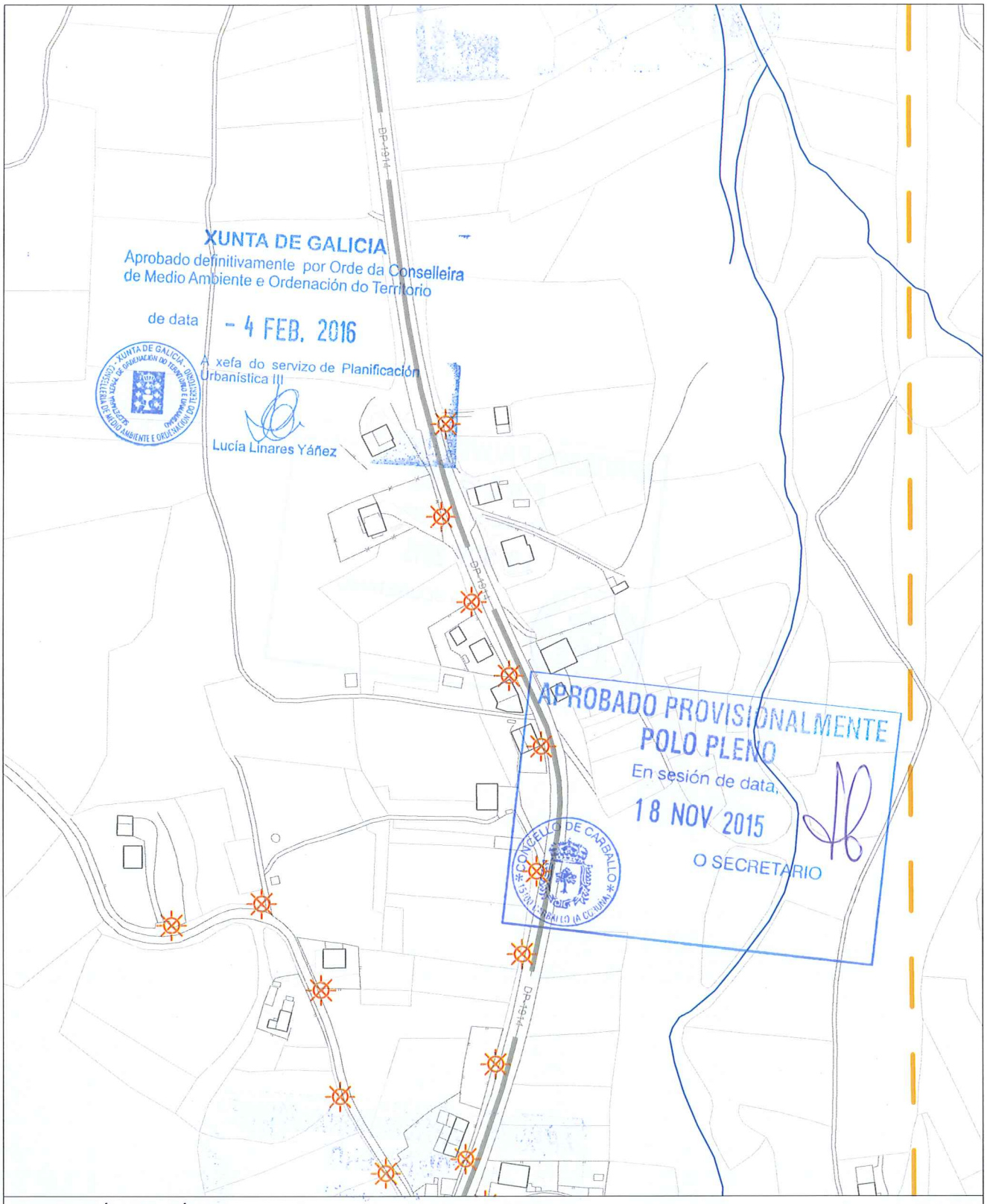


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POR EL PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO * (15100 CARBALLO (A CORUÑA))

NÚCLEO: Pereiriña	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PIÑEIRO, O	**PARROQUIA: Entrecruces**	**San Xens**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 149 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES					
CLASE	**TIPO**	**DENOMINACIÓN**	**TITULARIDADE**	**SX/SL**	**SUPERFICIE**
EQ	E	EEI de Taboada e zona de xogos	Pb	SX	304,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

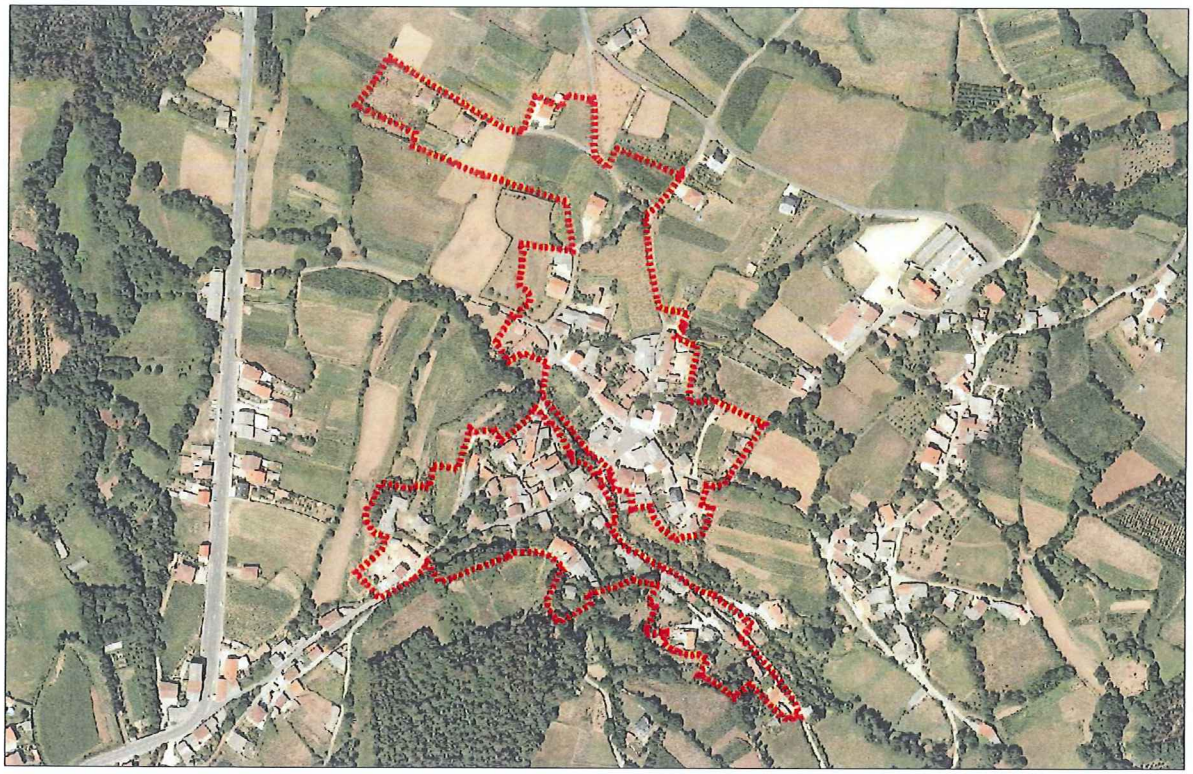
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

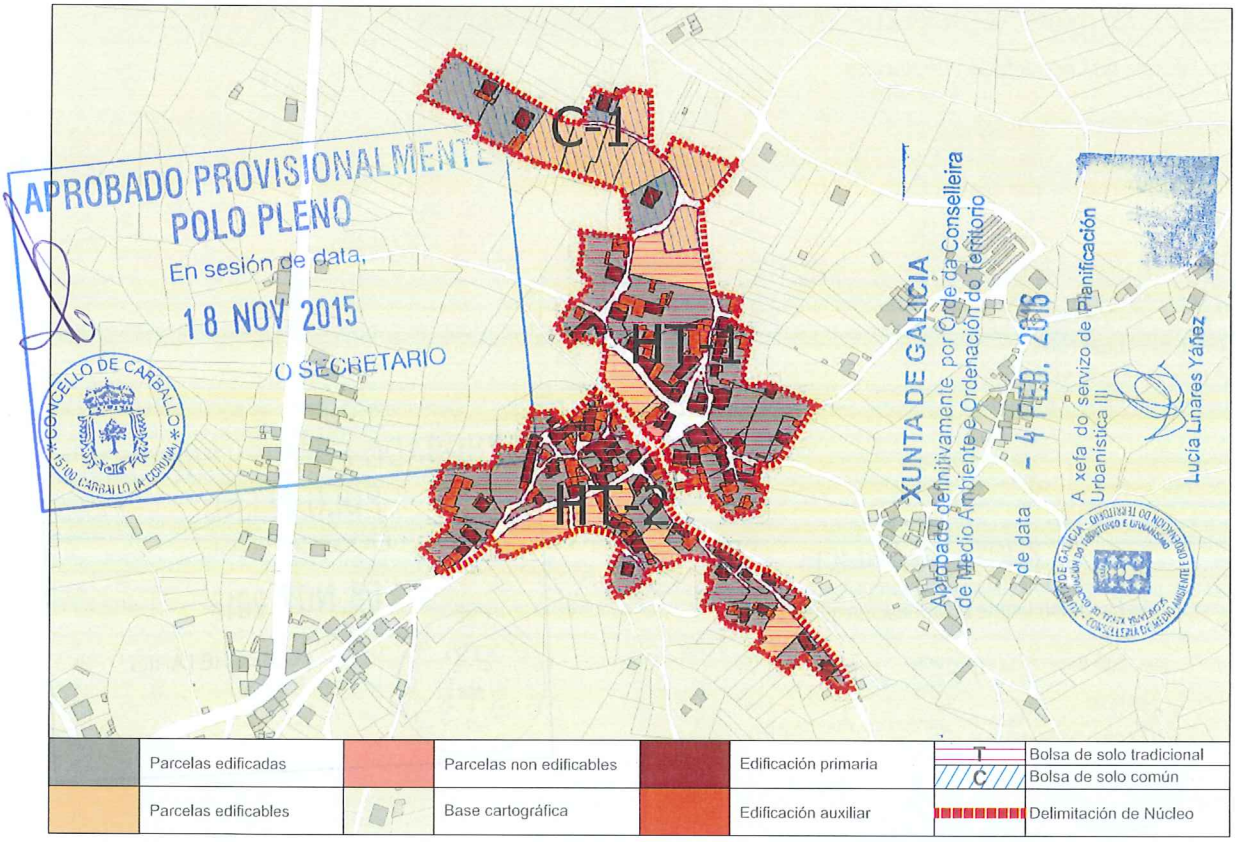
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1313
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	14,26
Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	15,69
Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	883,97
Auxiliares recientes	56	Desv. media superfice parcelas	946,26
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	34
Edificaciones recientes	73	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	91 %
Superficie bruta (m2)	21.037,07	Grado de consolidación por ordenación	91 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1313
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	27	Dens. residencial existente	19,20
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	21,60
Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	1.567,63
Auxiliares recientes	57	Desv. media superfice parcelas	1.805,00
Edificaciones tradicionales	41	Parcelas totales	45
Edificaciones recientes	70	Parcelas edificadas	40
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %
Superficie bruta (m2)	20.835,66	Grado de consolidación por ordenación	89 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1313
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,97
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,16
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.161,62
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	801,15
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	13.480,26	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Piñeiro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

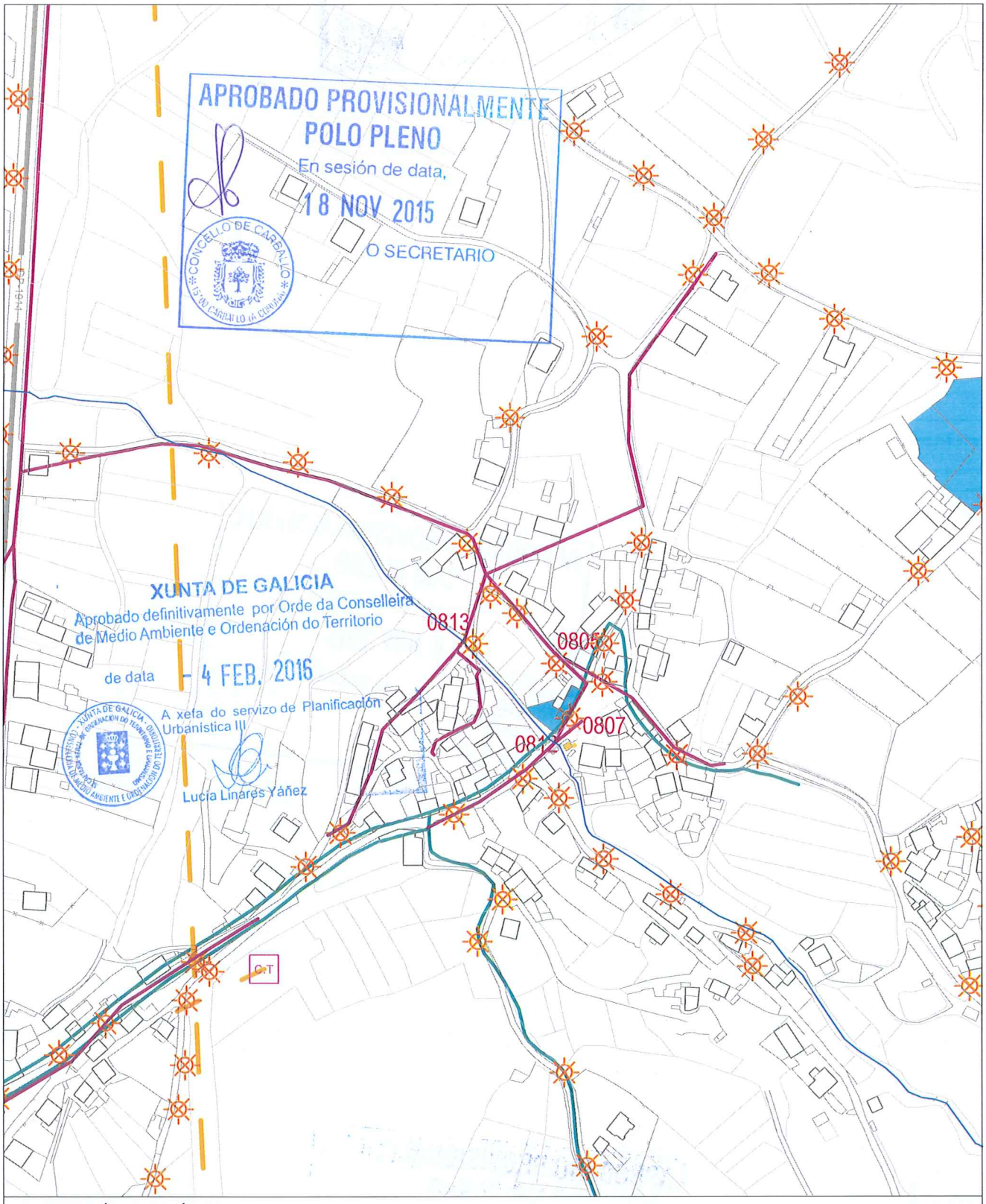


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Piñeiro	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PIÑEIRO DA ALTA	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 3

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 3
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

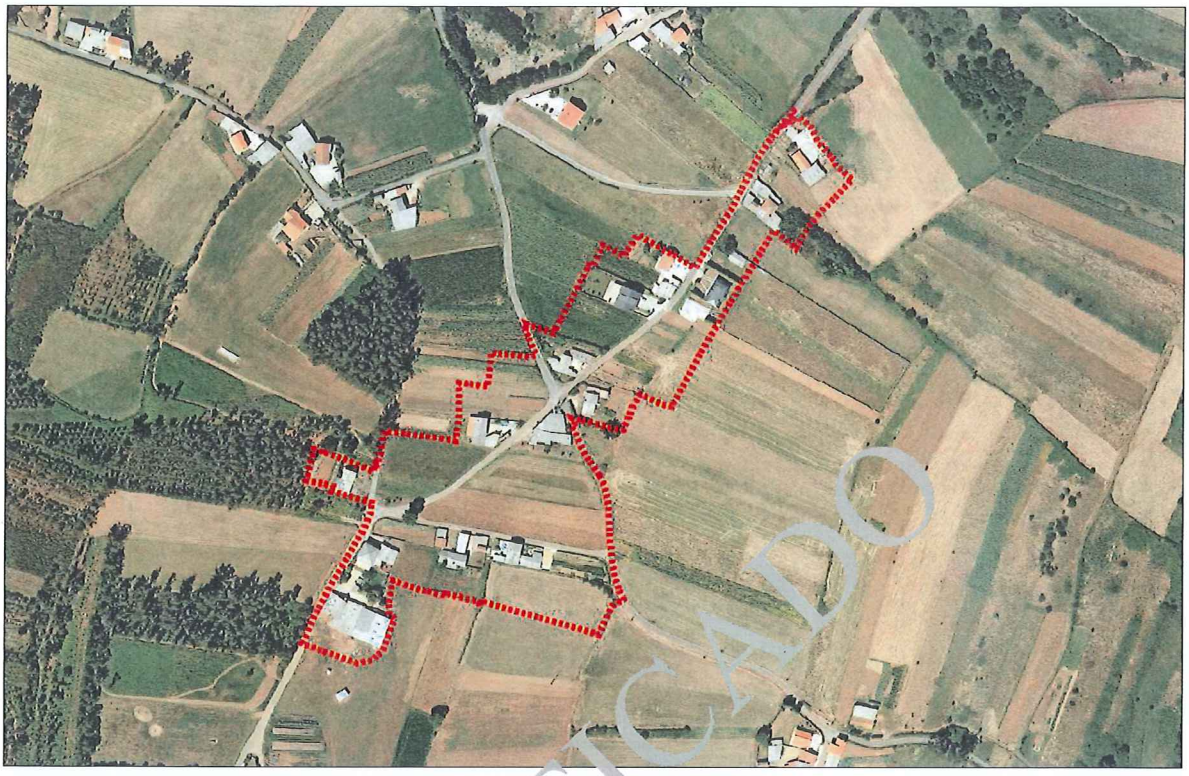
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

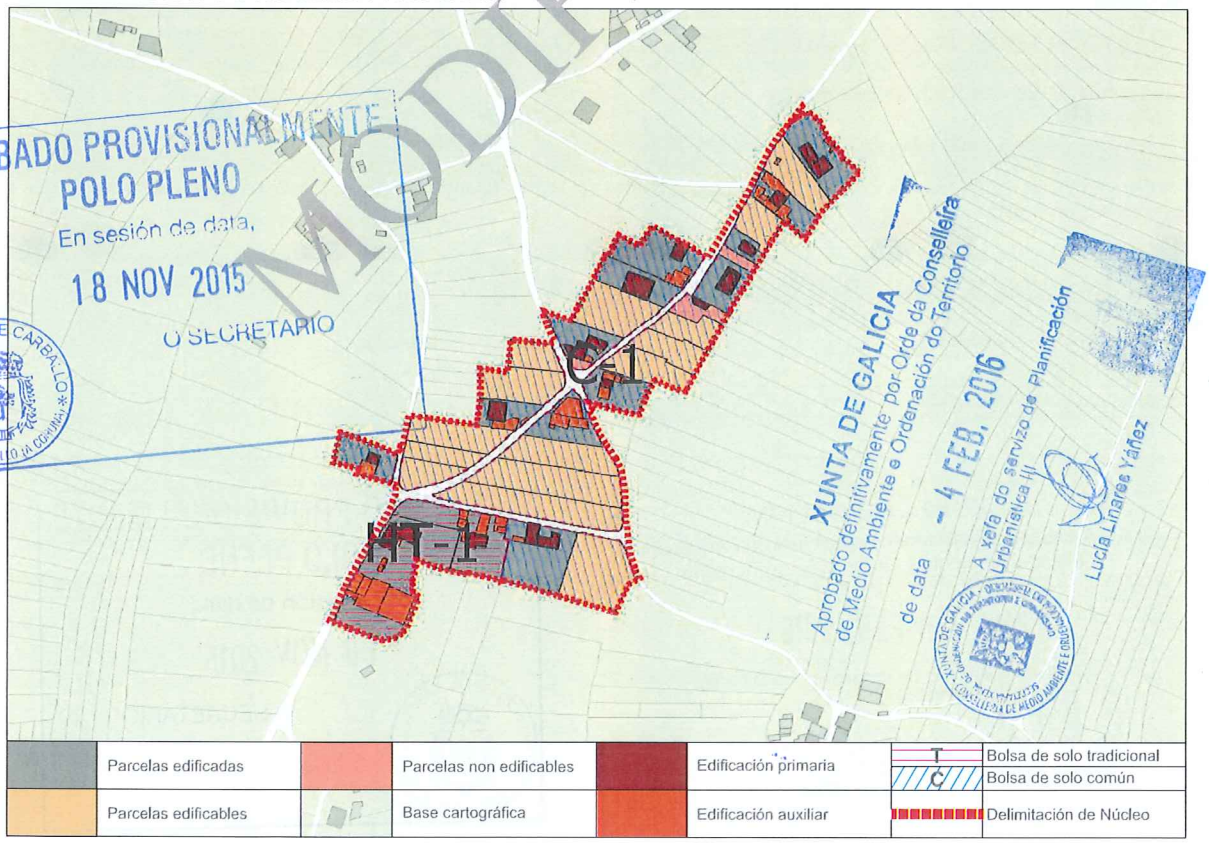
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1116
Hipótesis	PIÑEIRO_DA_ALTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.600	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.601	SI	COMUN 1	GEN	CO	46

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,73
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	3,73
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	4.893,84
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	4.029,96
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	5.368,34	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1116
Hipótesis	PIÑEIRO_DA_ALTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.600	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.601	SI	COMUN 1	GEN	CO	46

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	ens. residencial existente	6,54
Viviendas recientes	14	ens. residencial prevista	11,99
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.344,99
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	911,79
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
Superficie bruta (m2)	27.517,98	Grado de consolidación por ordenación	46 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Piñeiro da Alta | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



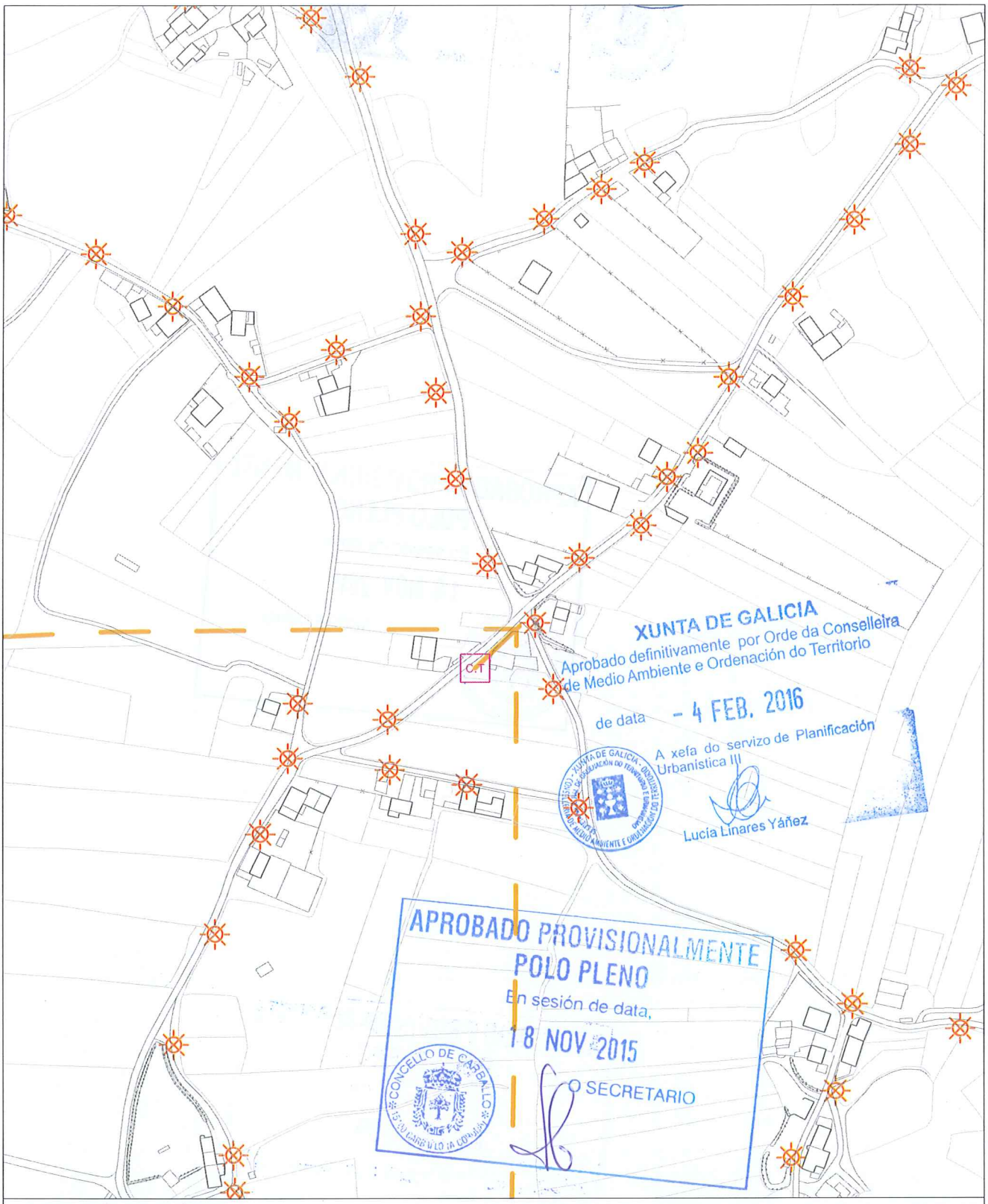
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Piñeiro da Alta	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: REDONDA, A	**PARROQUIA: Entrecruces**	**San Xens**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 34 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo,. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

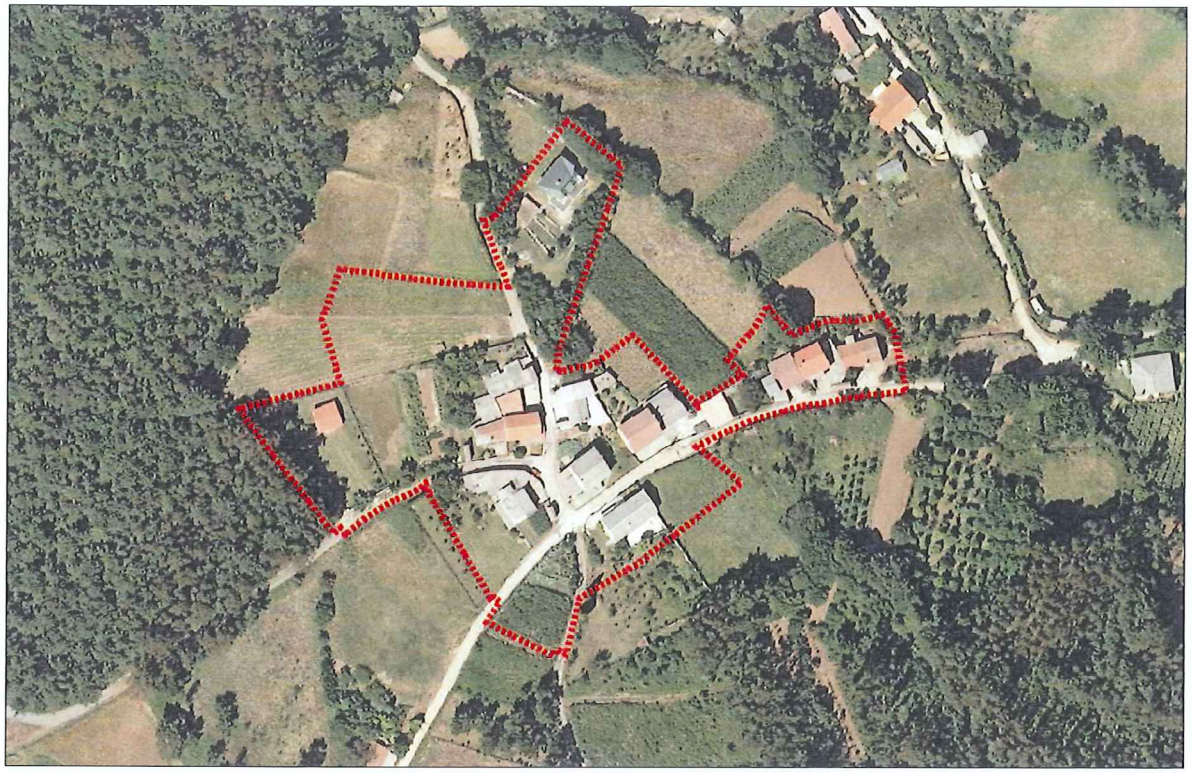
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

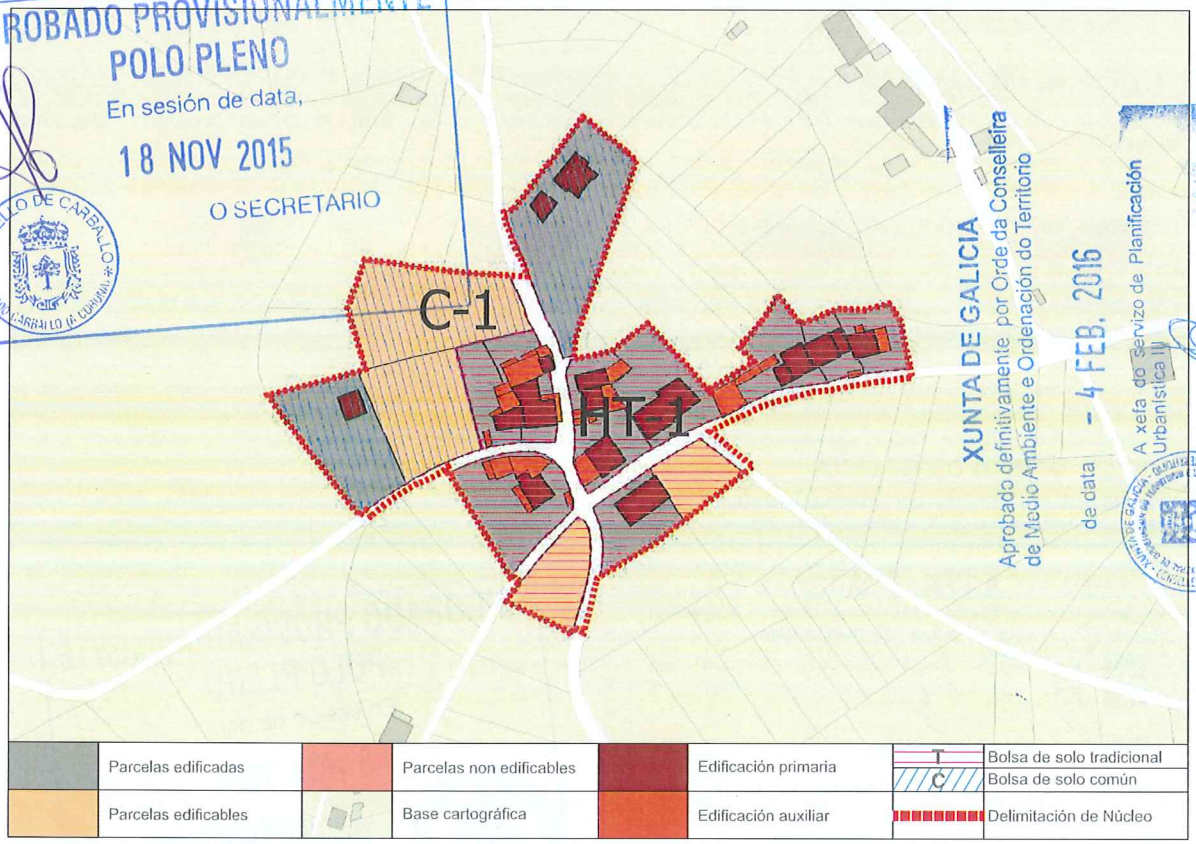
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1118
Hipótesis	REDONDA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.590	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.591	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	22,23
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	25,40
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	877,94
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	432,29
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	6.298,40	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1118
Hipótesis	REDONDA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.590	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.591	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,66
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,43
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.092,56
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	618,08
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	5.300,50	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Liñares Yáñez

NÚCLEO: A Redonda	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

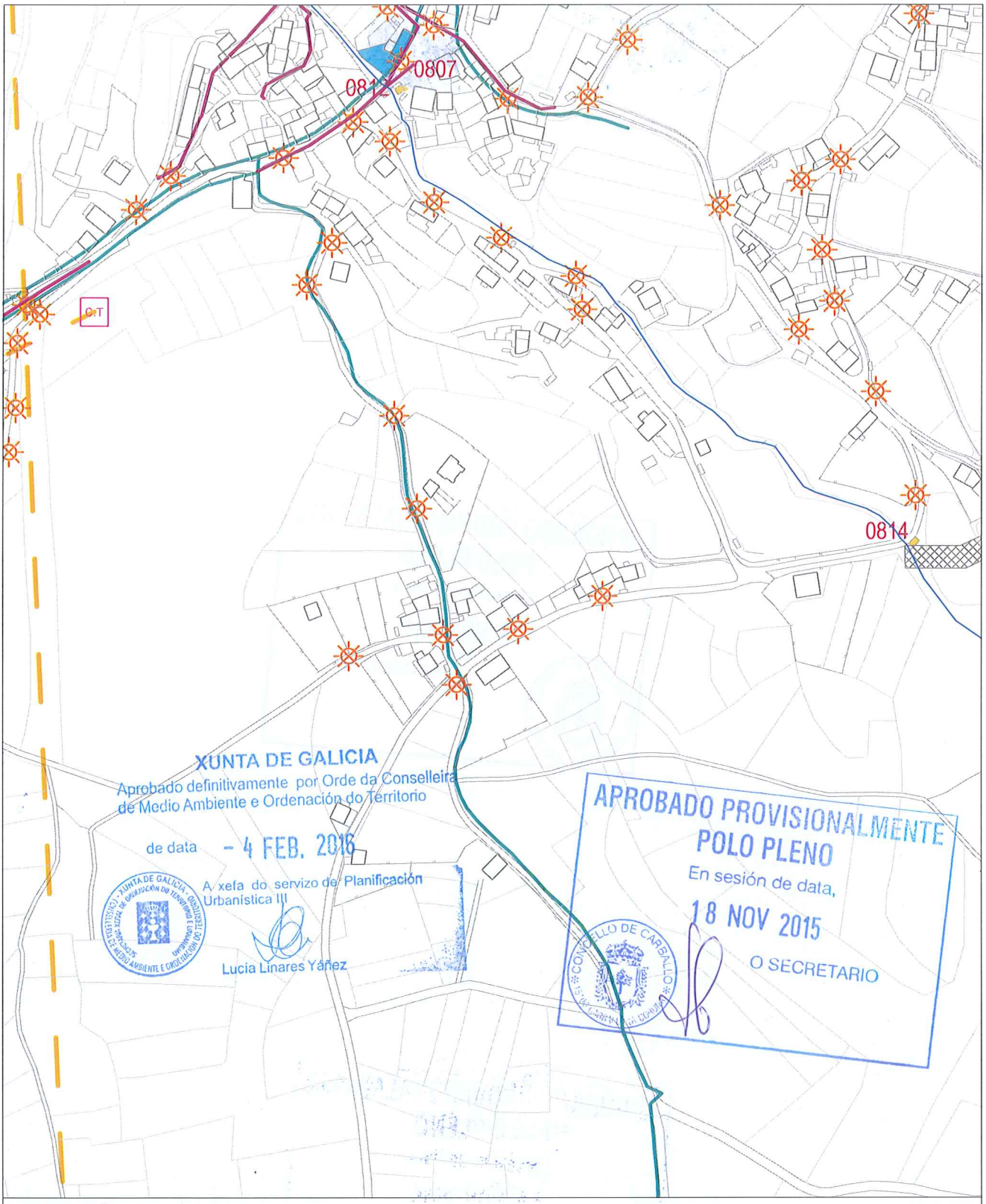


APROBADO PROVISIONAL
POLO PLENO
16 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
15.100 CARBALLO (A CORUÑA)
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Redonda	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SABADÍN	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 28 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

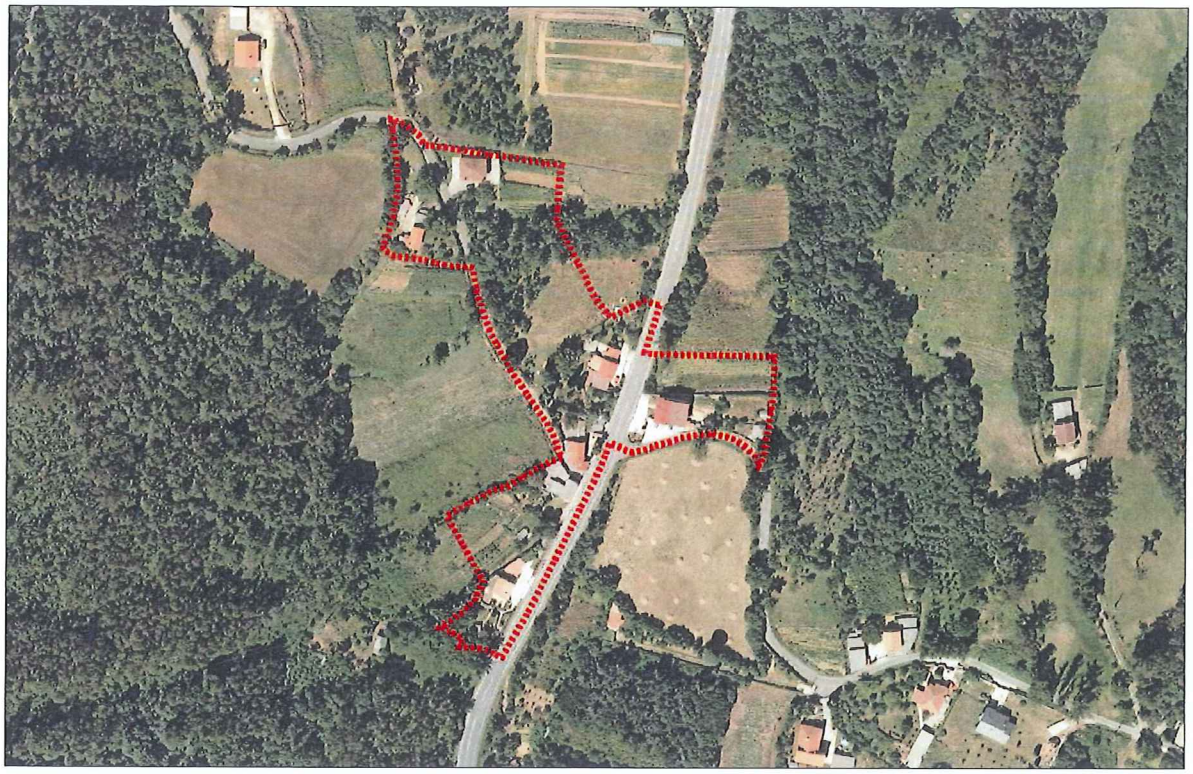
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

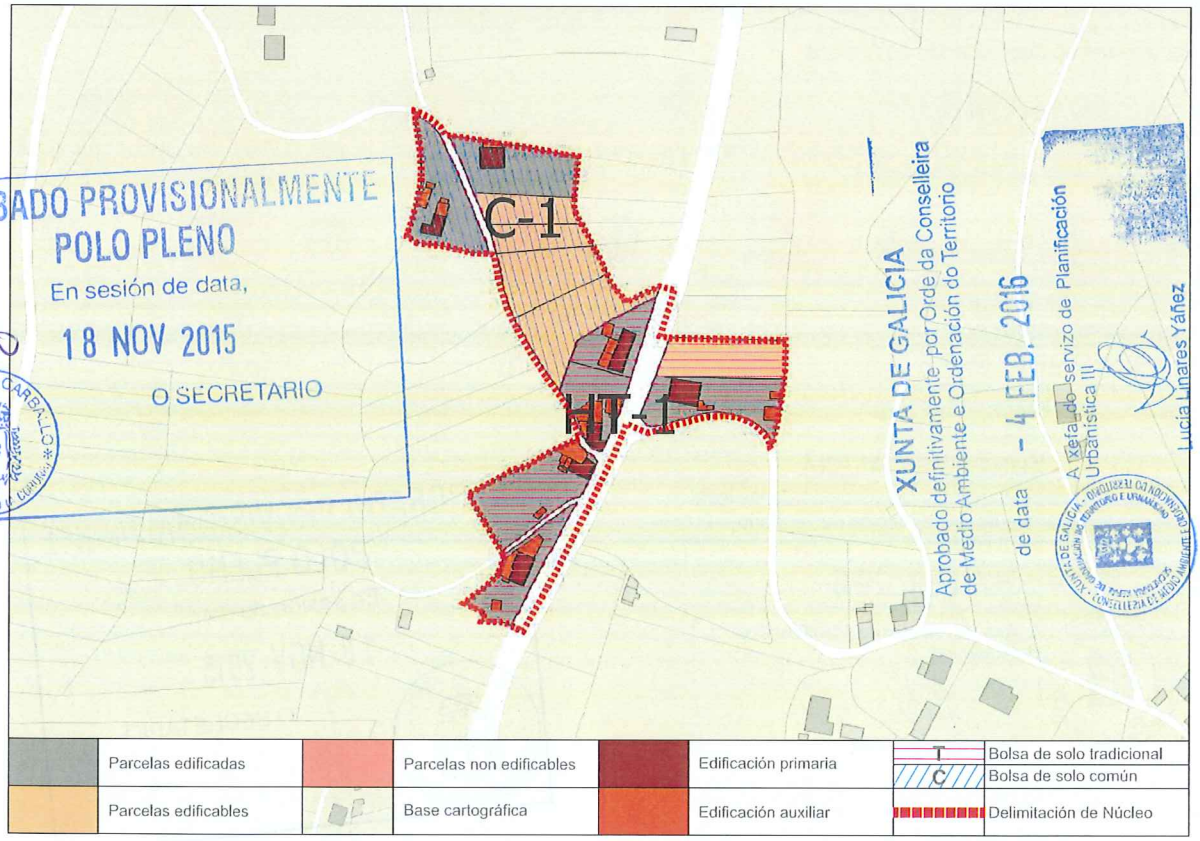
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1119
Hipótesis	SABADIN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.587	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.589	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,68
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,12
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.120,02
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.400,93
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	6.914,78	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1119
Hipótesis	SABADIN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.587	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83
1.589	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,03
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,08
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.140,82
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	2.070,47
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	6.605,13	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Sabadín	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

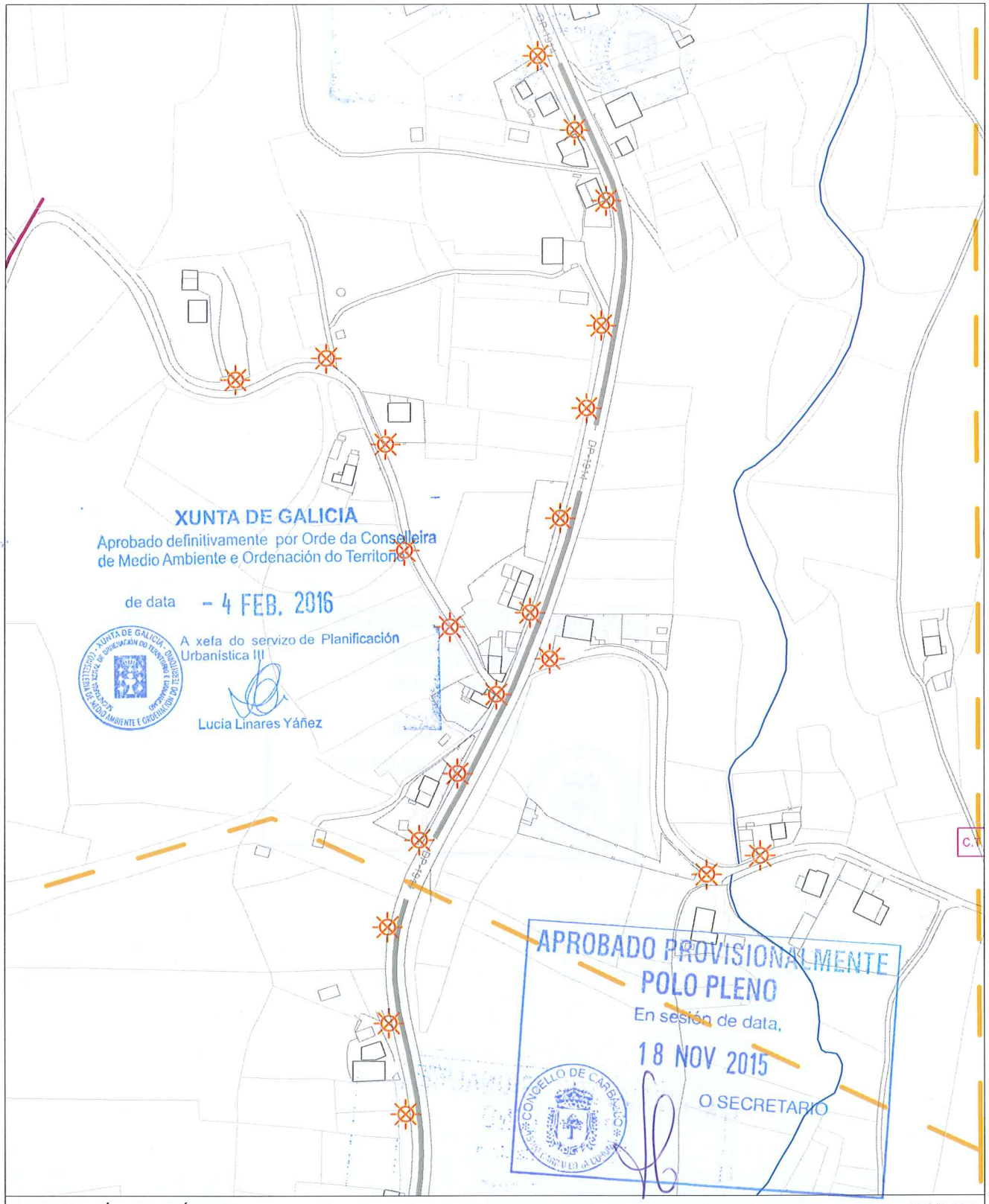


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROV... POR EL P...
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

NÚCLEO: Sabadín	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: SAN PAIO	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	79

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

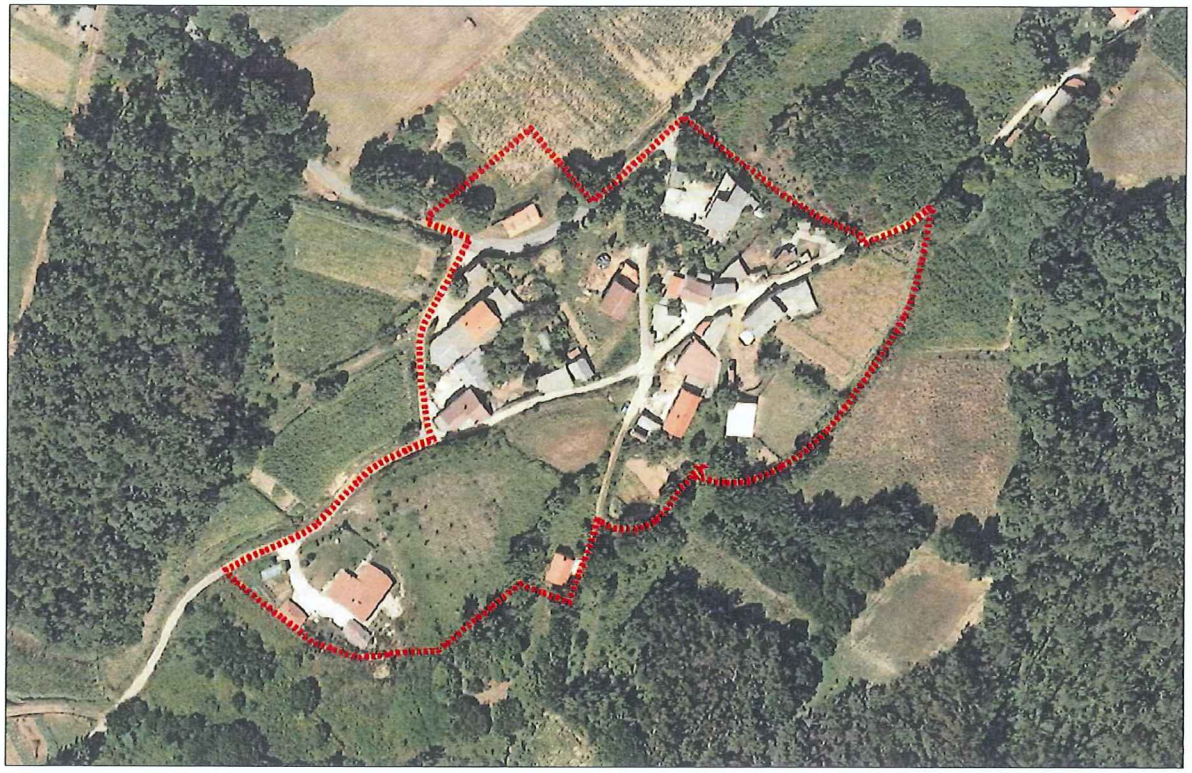
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

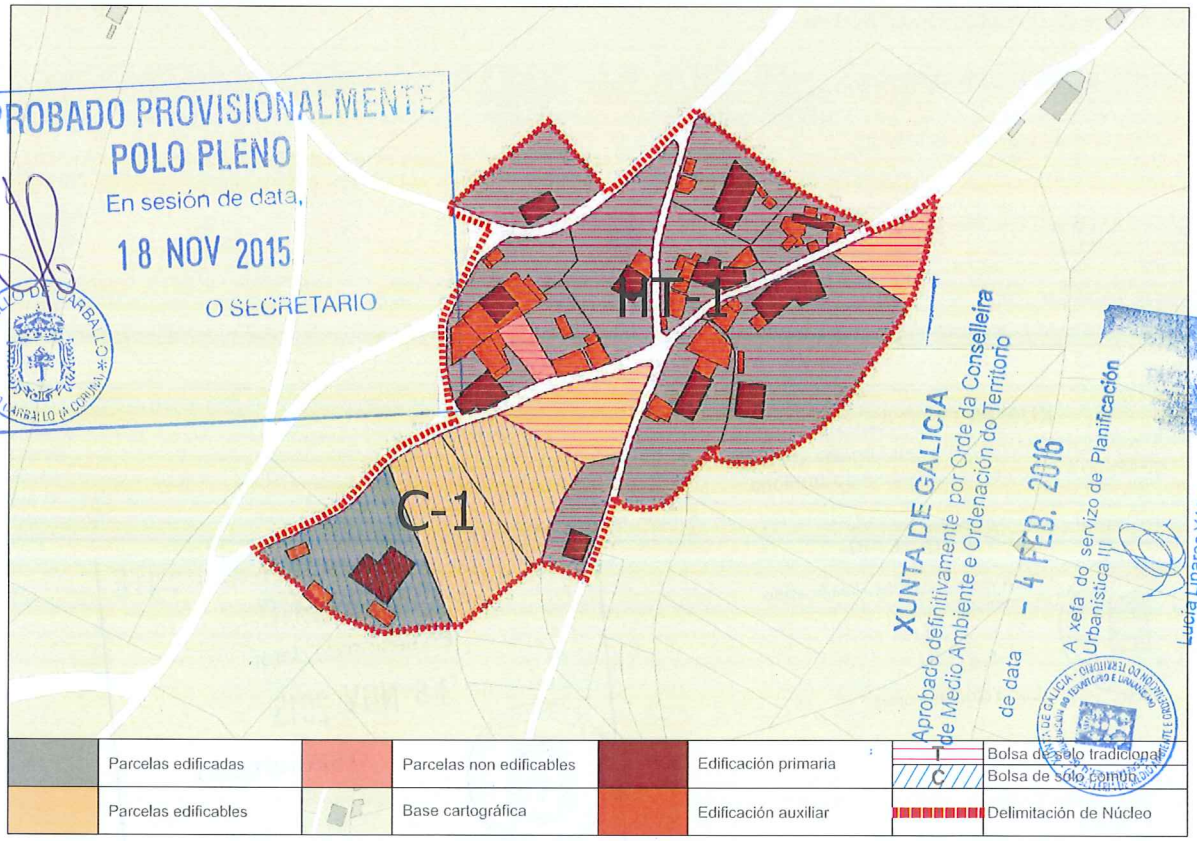
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1120
Hipótesis	SAN_PAIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.584	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.585	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	8,74
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,32
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.636,85
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	1.188,57
Edificaciones tradicionales	16	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	34	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
Superficie bruta (m2)	12.592,59	Grado de consolidación por ordenación	85 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1120
Hipótesis	SAN_PAIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.584	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.585	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,33
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,00
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.730,43
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	993,76
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	4.285,00	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: San Paio	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

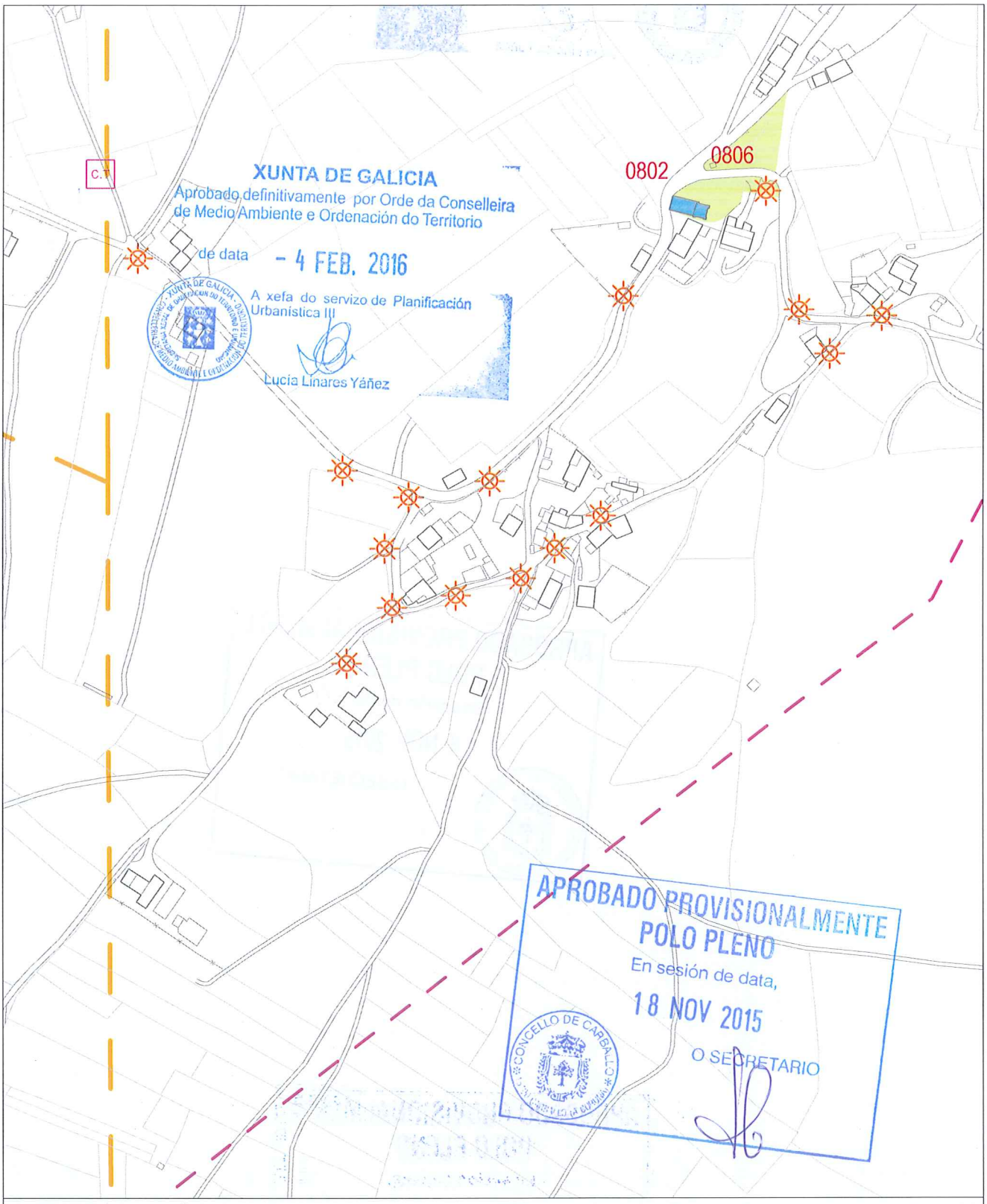
18 NOV 2015

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)
O SECRETARIO

NÚCLEO: San Paio	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: TABOADA	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 87 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco e do Río Grande. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

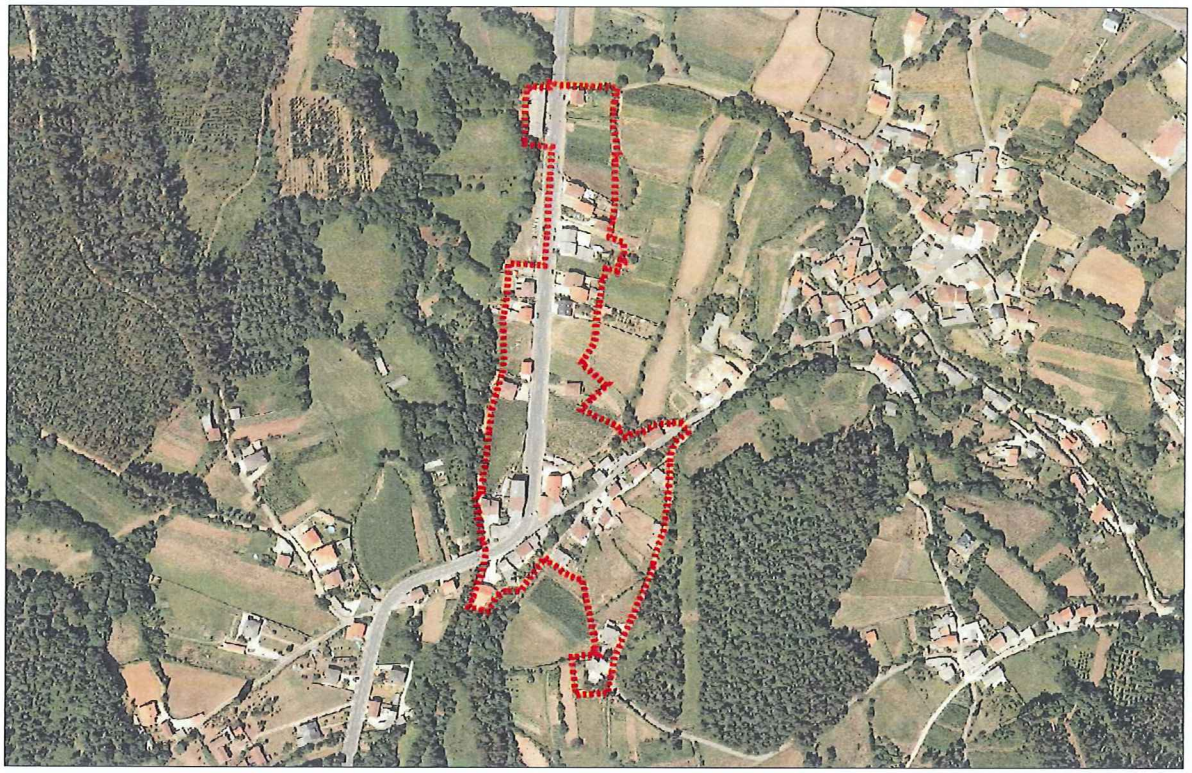
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

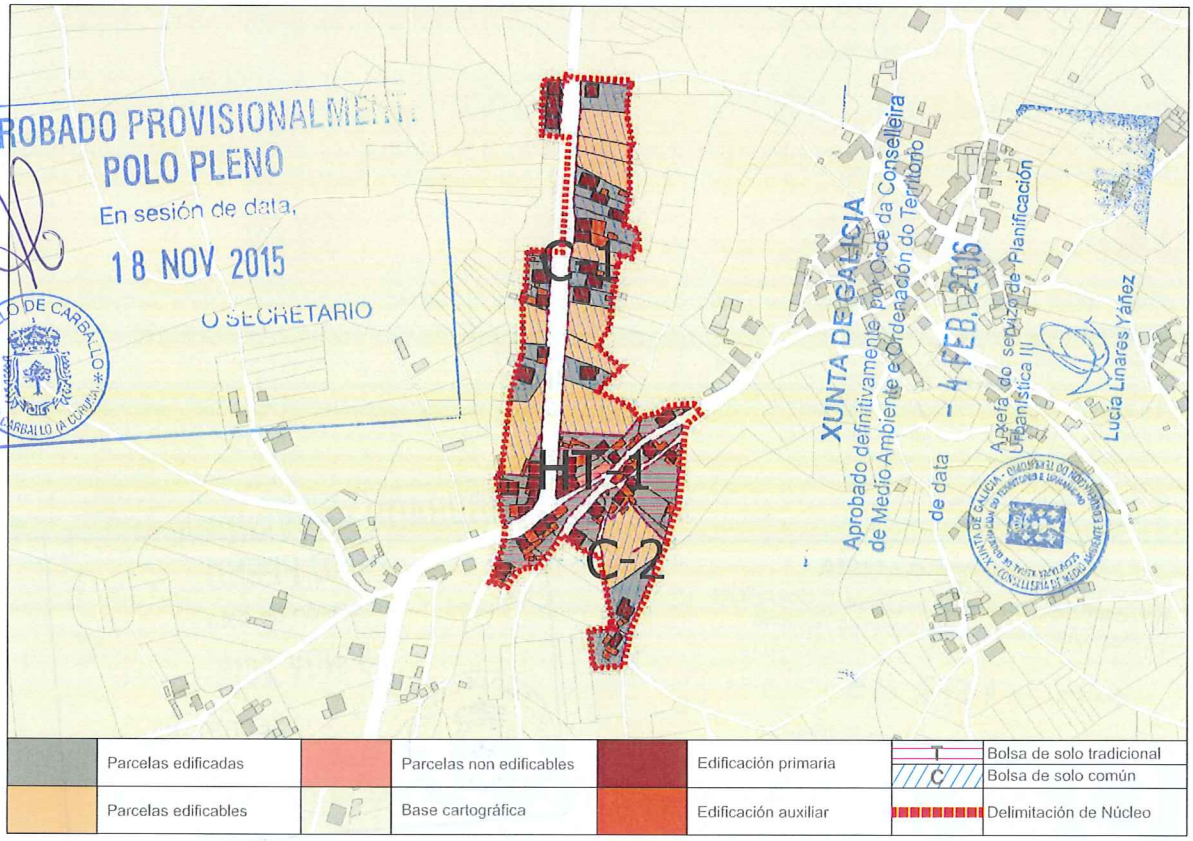
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1121
Hipótesis	TABOADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	24,01
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	24,01
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	784,70
Auxiliares recientes	40	Desv. media superfice parcelas	623,18
Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	23
Edificaciones recientes	48	Parcelas edificadas	22
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	96 %
Superficie bruta (m2)	9.578,41	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1121
Hipótesis	TABOADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	11,20
Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	16,51
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	879,21
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	584,70
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	16.957,33	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1121
Hipótesis	TABOADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,77
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,15
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	930,91
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	428,72
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	4.193,40	Grado de consolidación por ordenación	67 %

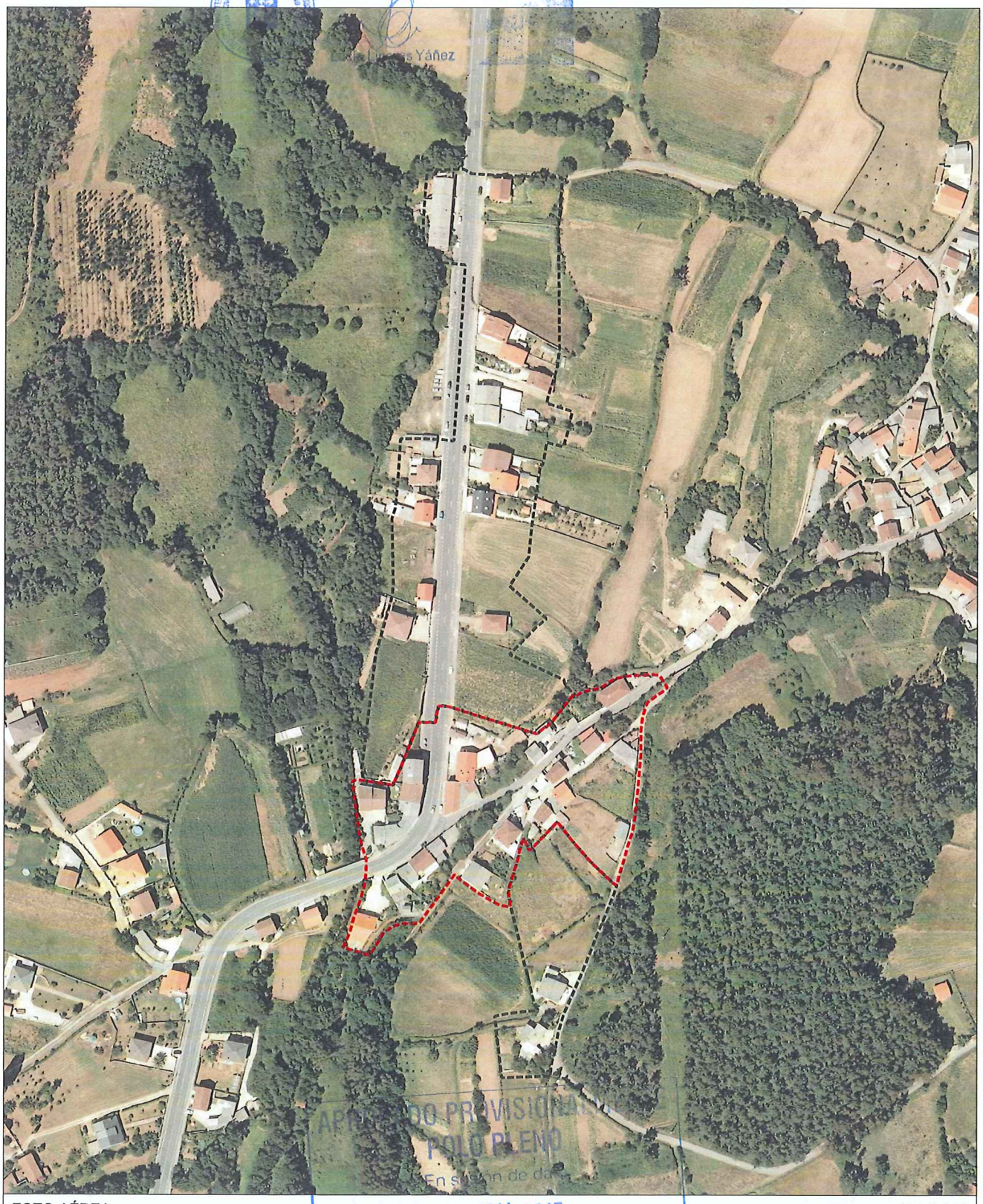
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Belén Lorenzo Yáñez

NÚCLEO: Taboada	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

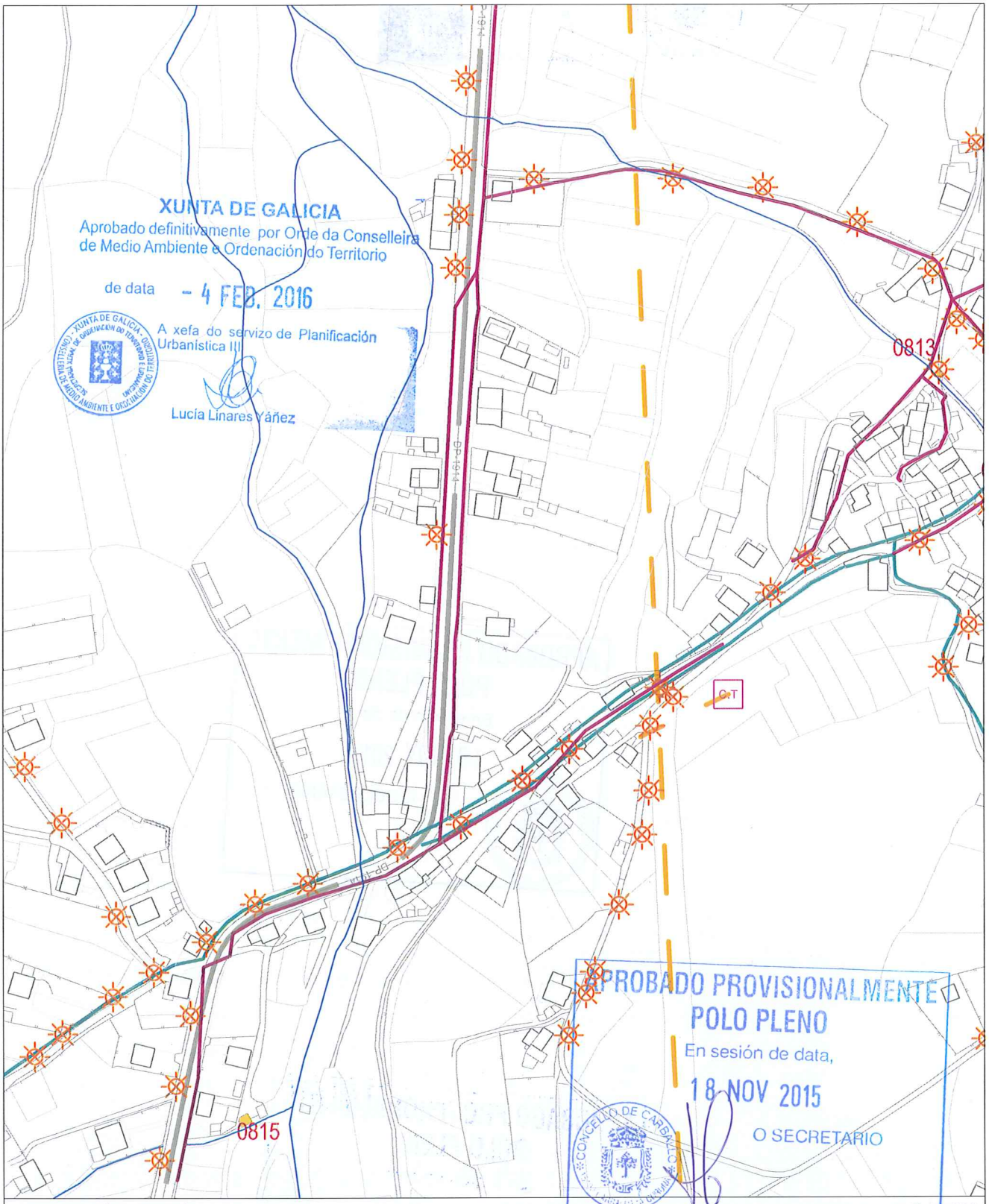


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Taboada	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILACHÁN	**PARROQUIA: Entrecruces** San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	18

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

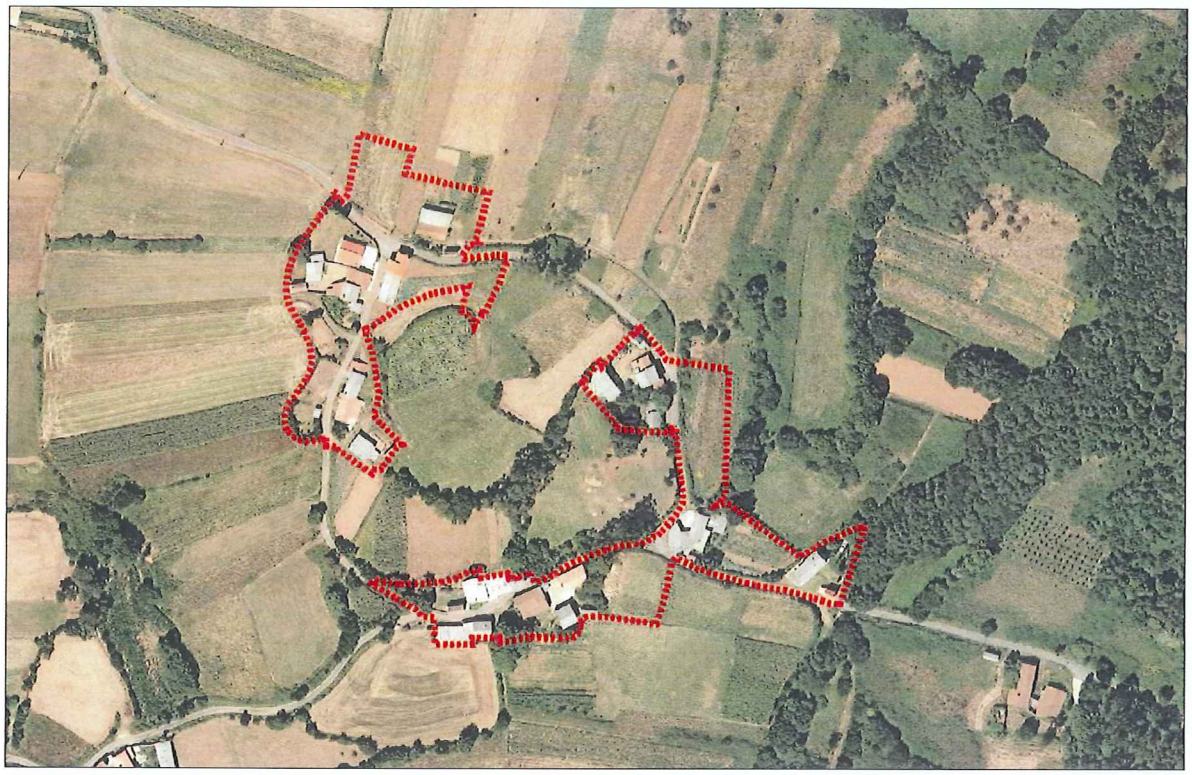
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

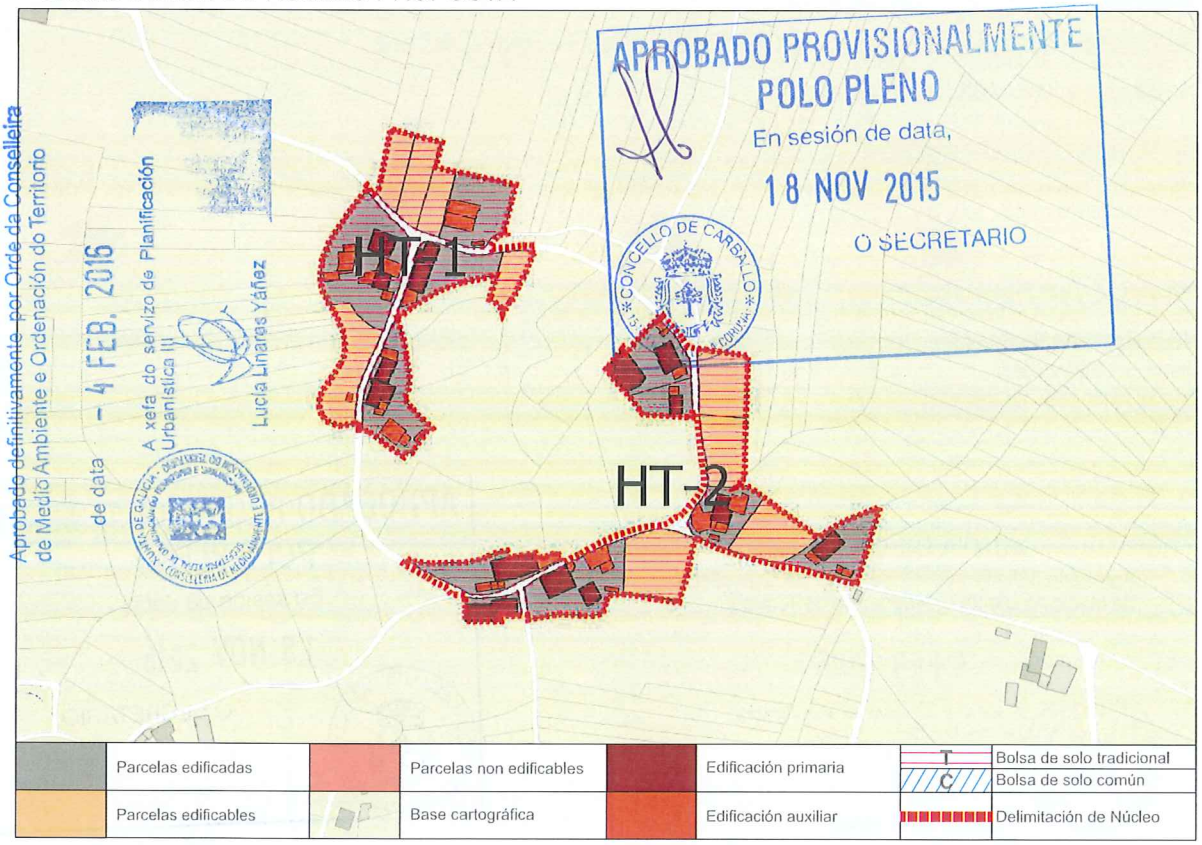
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1122
Hipótesis	VILACHAN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58
1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,06
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,78
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	2.244,18
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	1.862,01
Edificaciones tradicionales	16	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	58 %
Superficie bruta (m2)	7.441,00	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1122
Hipótesis	VILACHAN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58
1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	10,67
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	15,42
Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	1.940,49
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	1.321,52
Edificaciones tradicionales	16	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	5	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	8.432,77	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Vilachán	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

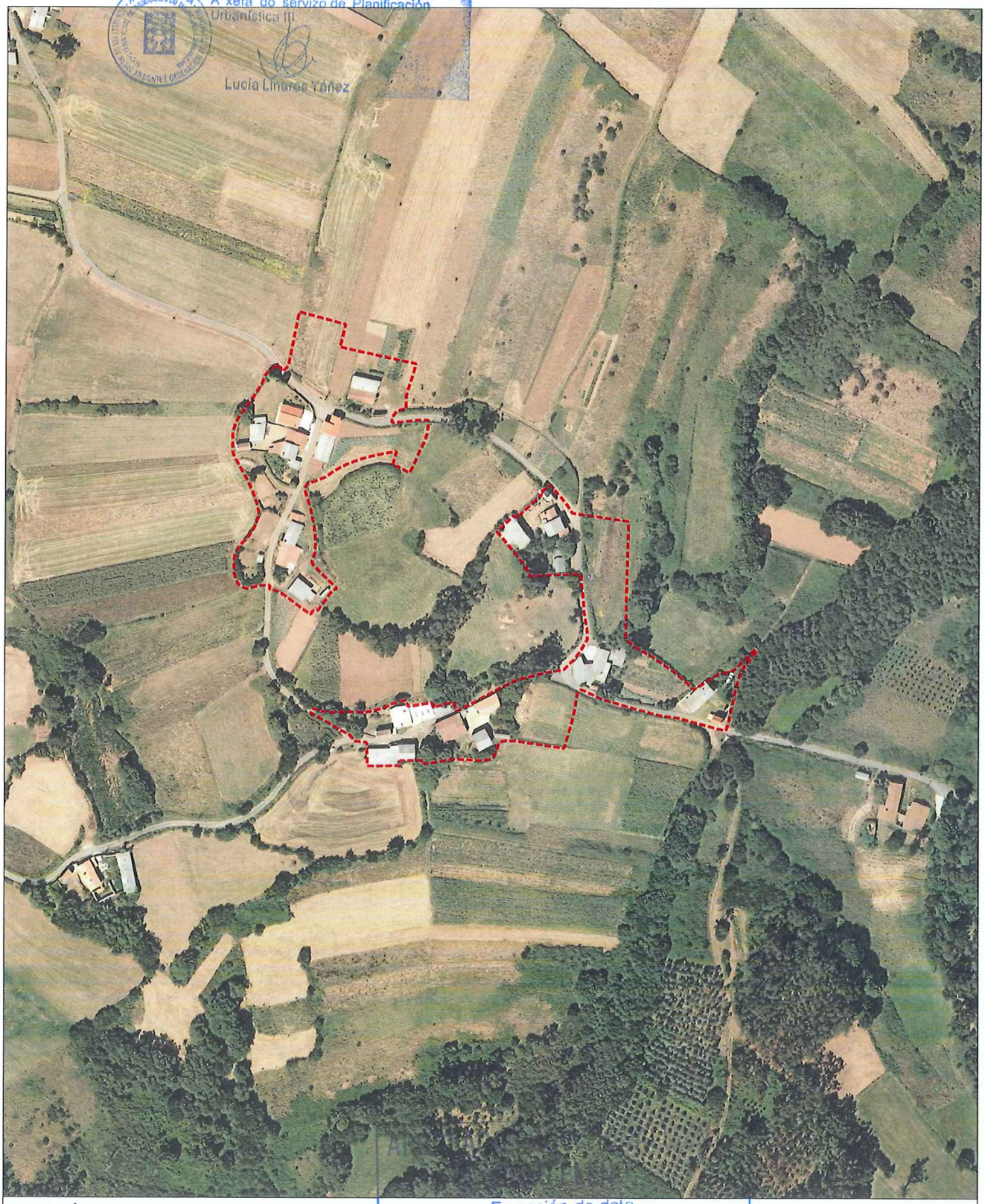


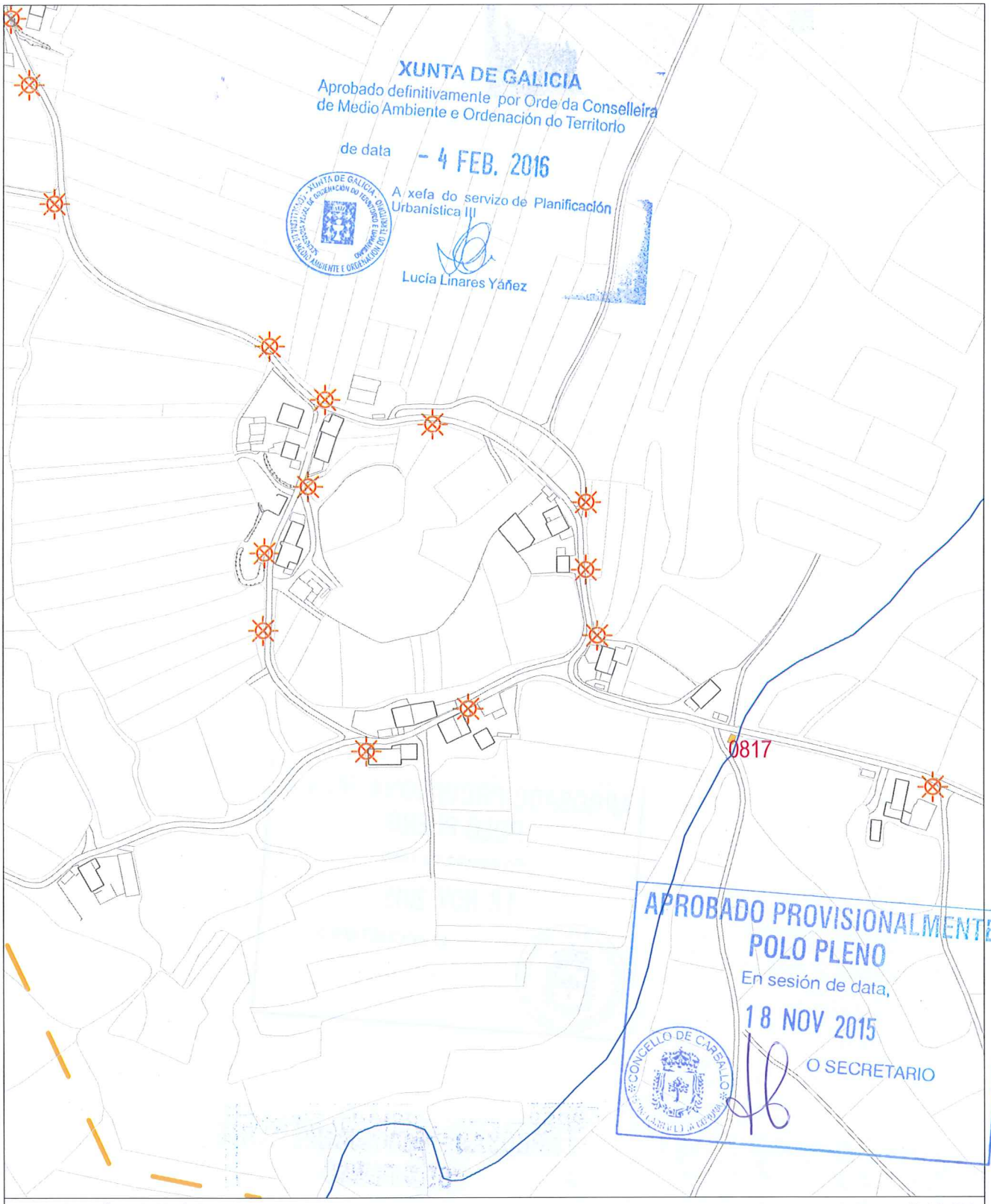
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vilachán	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILELA	PARROQUIA: Entrecruces San Xens

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	74

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. Con Coristanco. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

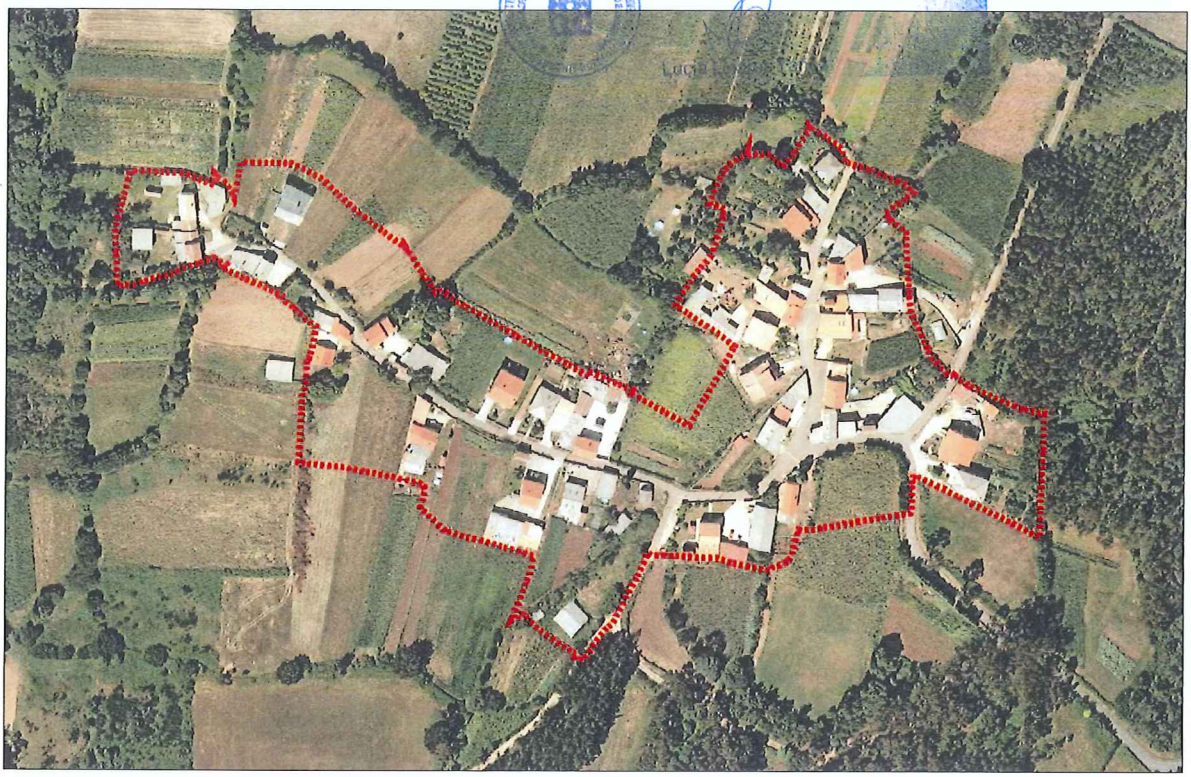
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

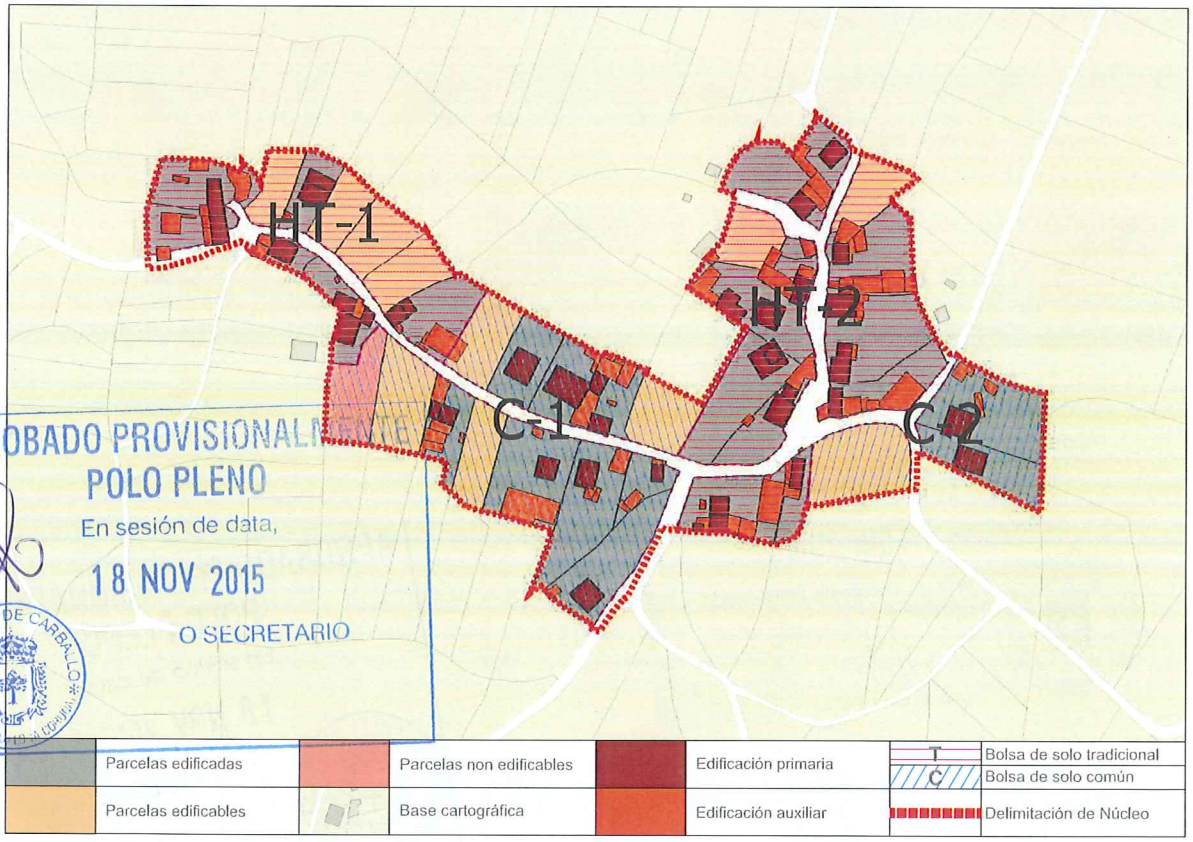
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
			C	Bolsa de solo común
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1123
Hipótesis	VILELA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	11,24
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	16,24
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.401,46
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	811,73
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
Superficie bruta (m2)	8.006,79	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1123
Hipótesis	VILELA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,55
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	13,95
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.641,24
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	924,61
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
Superficie bruta (m2)	14.341,64	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1123
Hipótesis	VILELA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,04
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	9,85
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.010,42
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	912,30
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	14.214,34	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1123
Hipótesis	VILELA_AP14_1

Bolsas

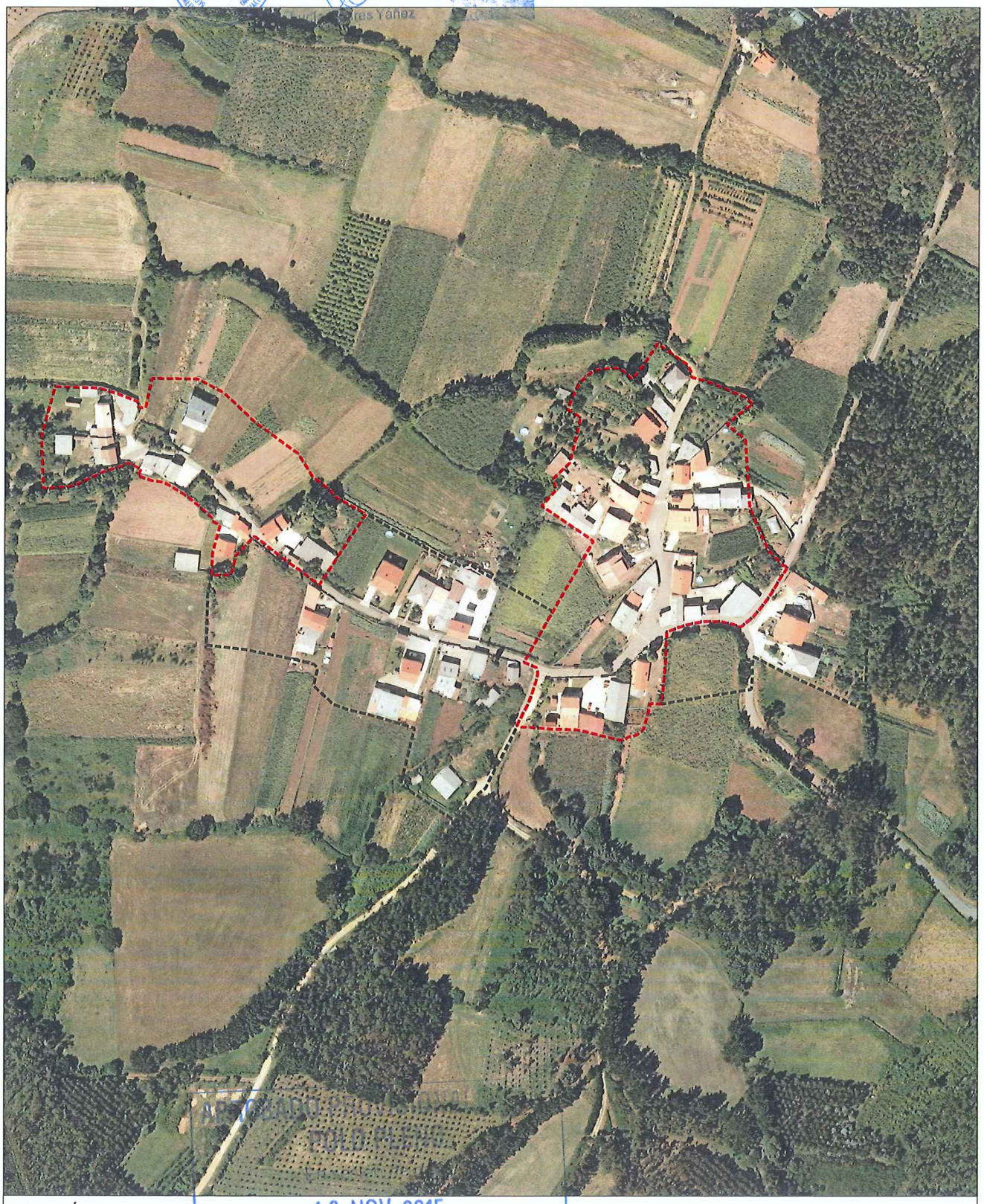
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,32
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,49
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.319,27
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	829,11
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	4.625,03	Grado de consolidación por ordenación	67 %

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Vilela	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

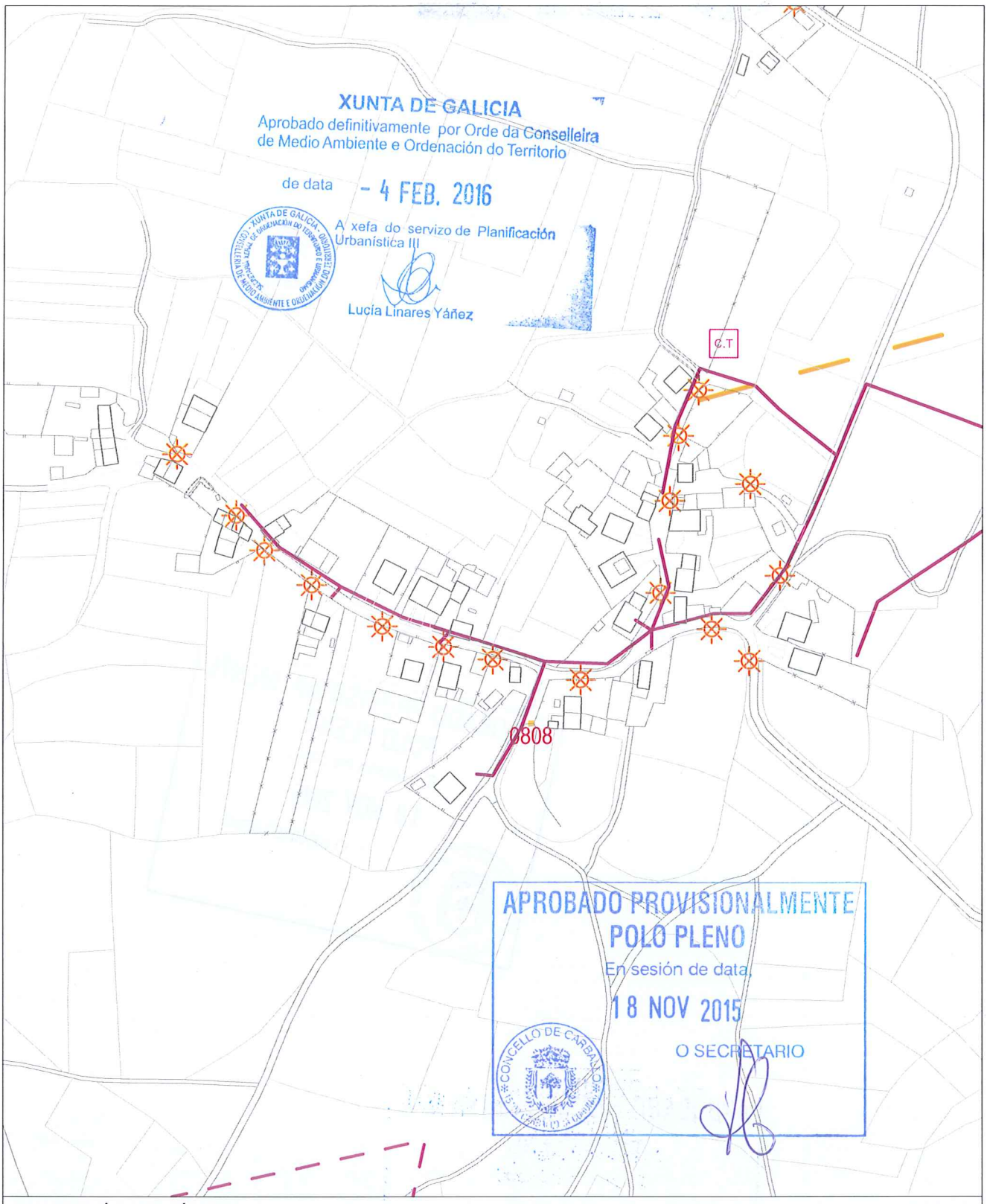


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilela	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FÉRVEDA, A	**PARROQUIA: Entrecruces San Xens**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 15 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Paio	Pr		153,00 m²
EL		Espacio Libre	Pb	SX	1.470,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

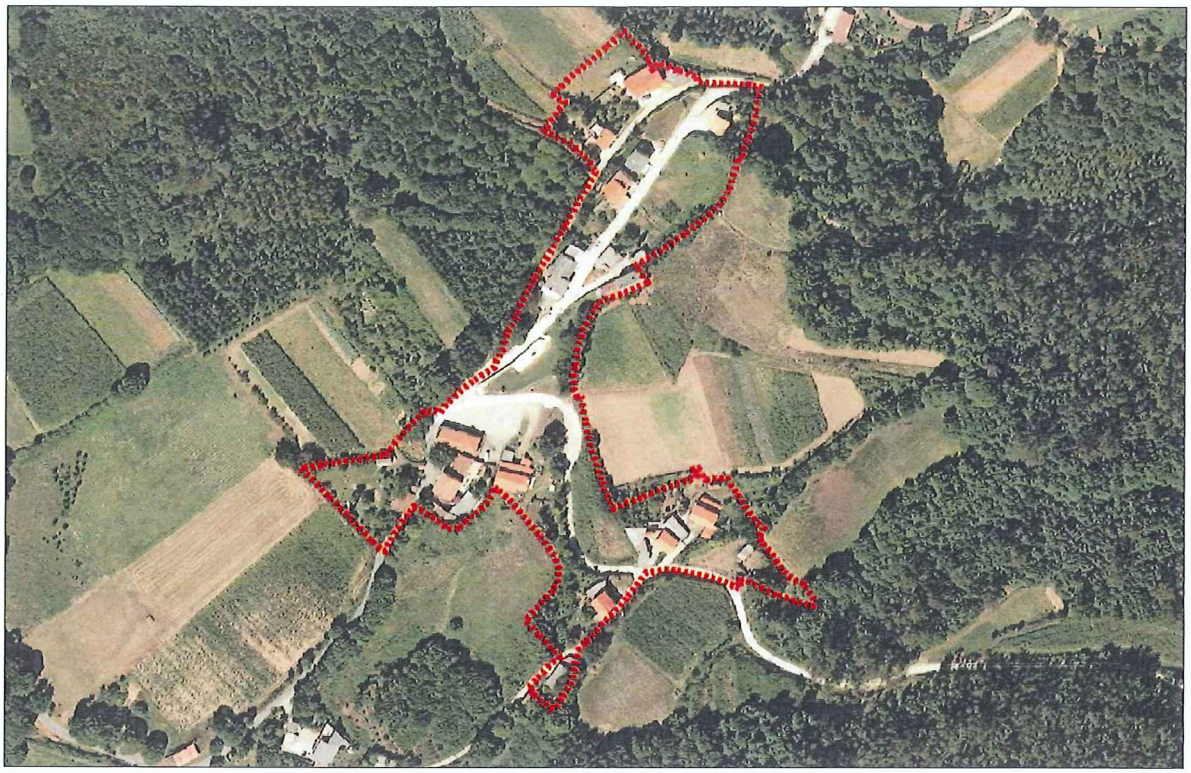
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

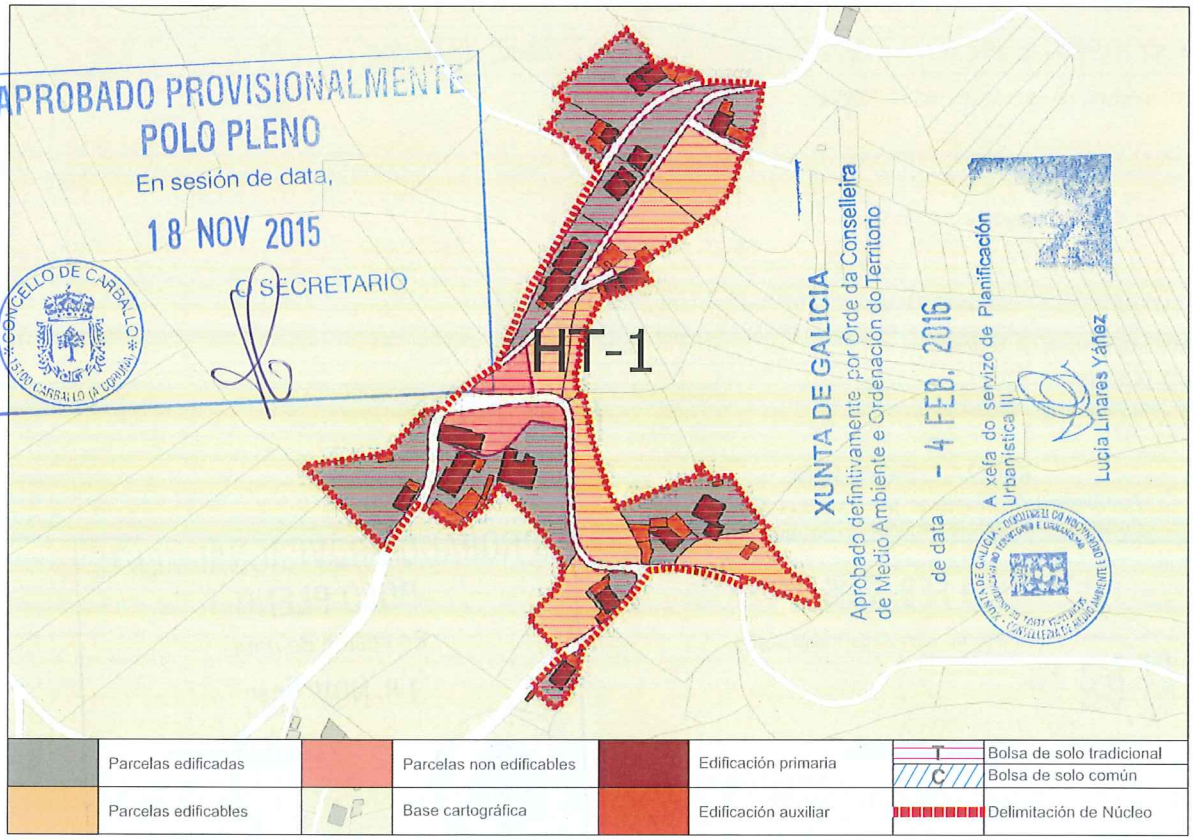
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1108
Hipótesis	FERVEDA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.592	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	12,12
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	16,16
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	1.947,25
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	1.803,07
Edificaciones tradicionales	23	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	29	Parcelas edificadas	17
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	17.328,38	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: A Ferveda | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

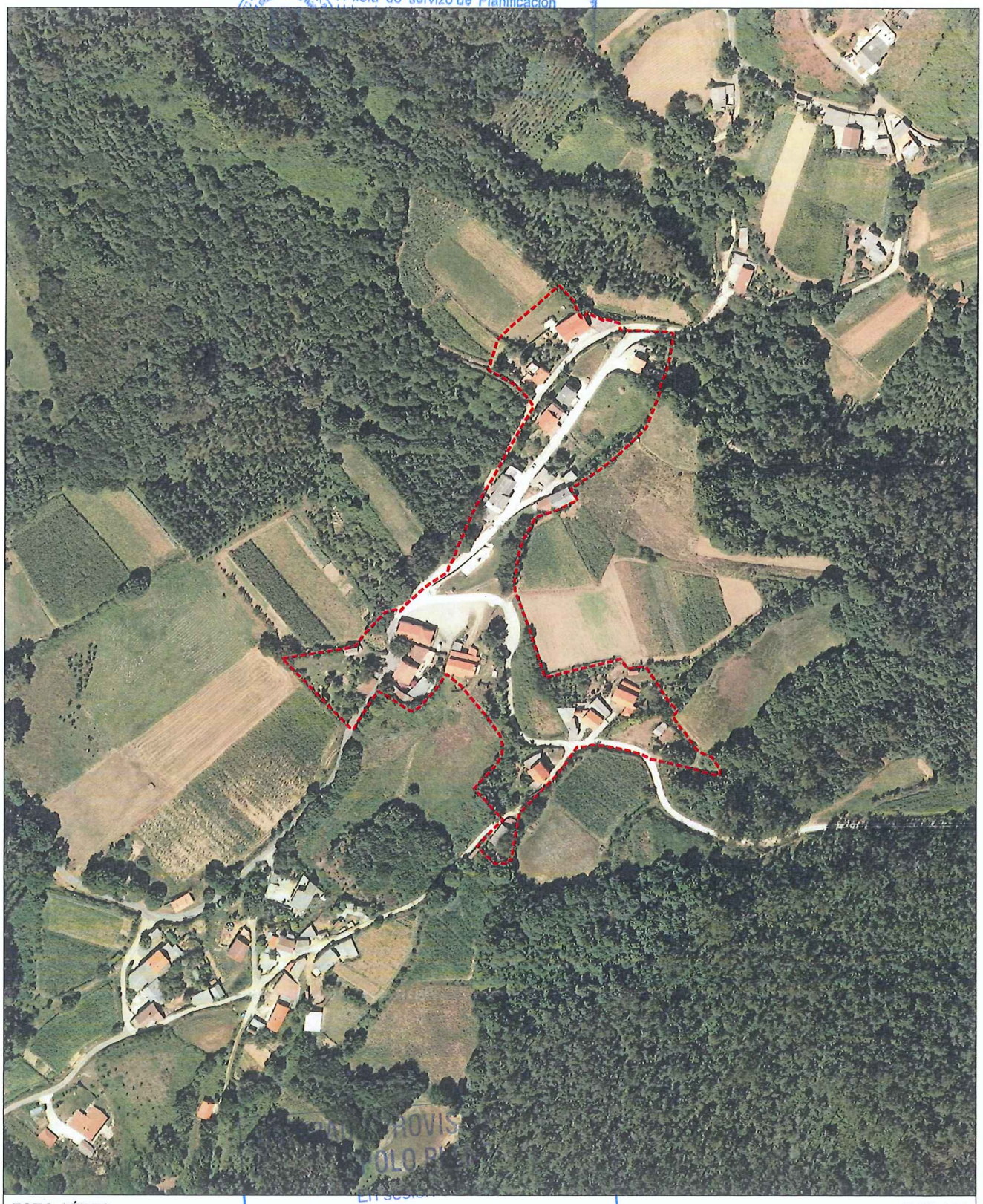
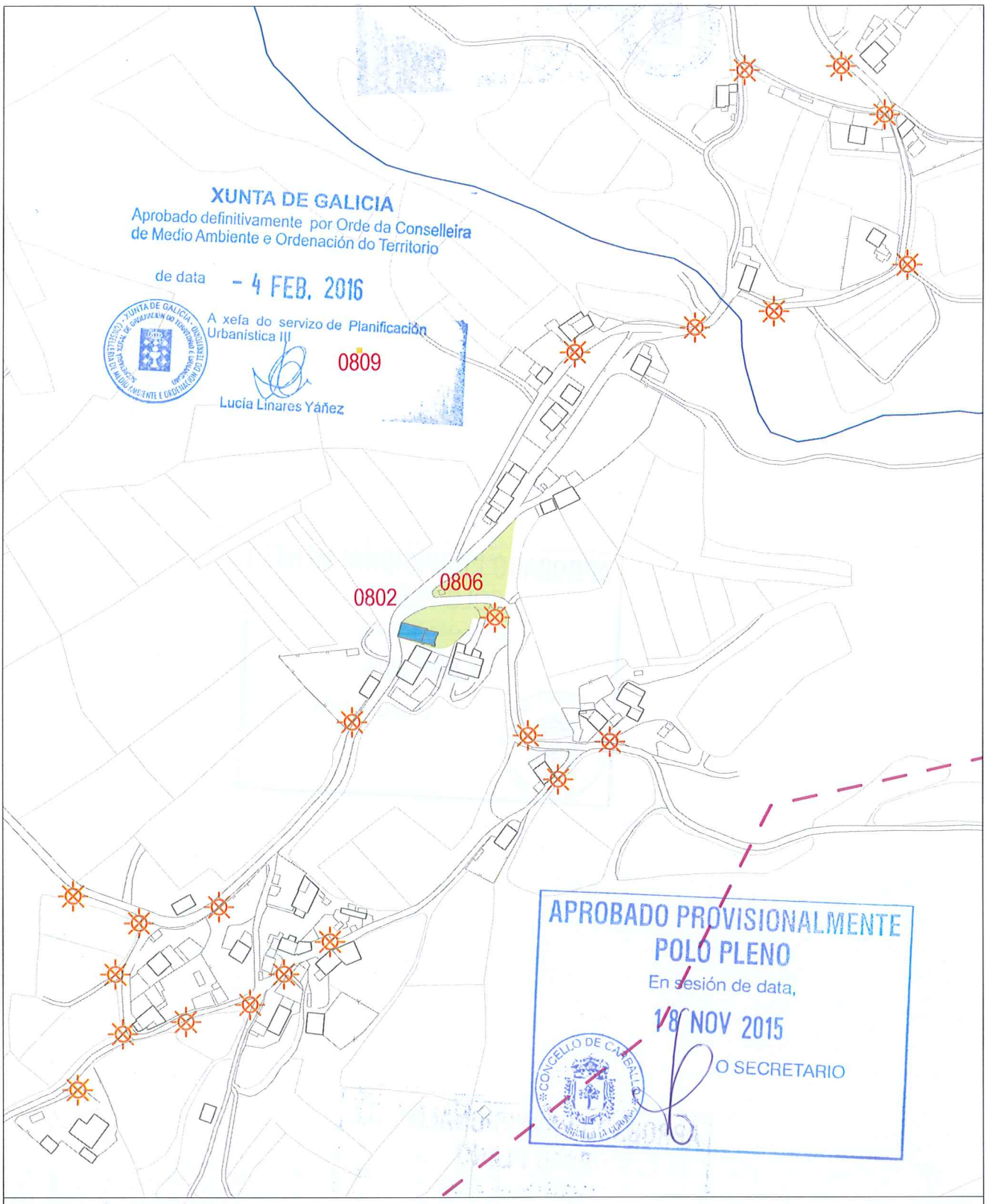


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Ferveda	PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE GOIÁNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: BAS	**PARROQUIA: Goiáns**	**Santo Estevo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 42

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer	Pb	SX	831,00 m²
EL		Espacio Libre	Pb	SX	521,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

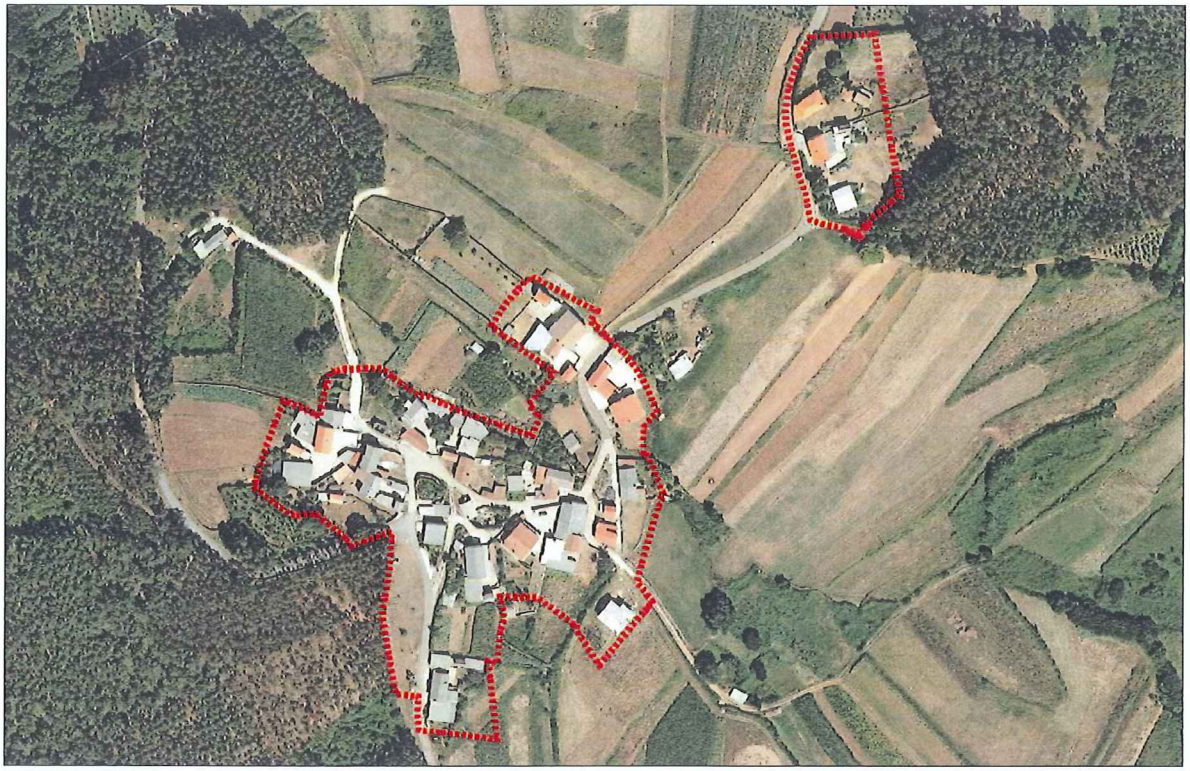
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

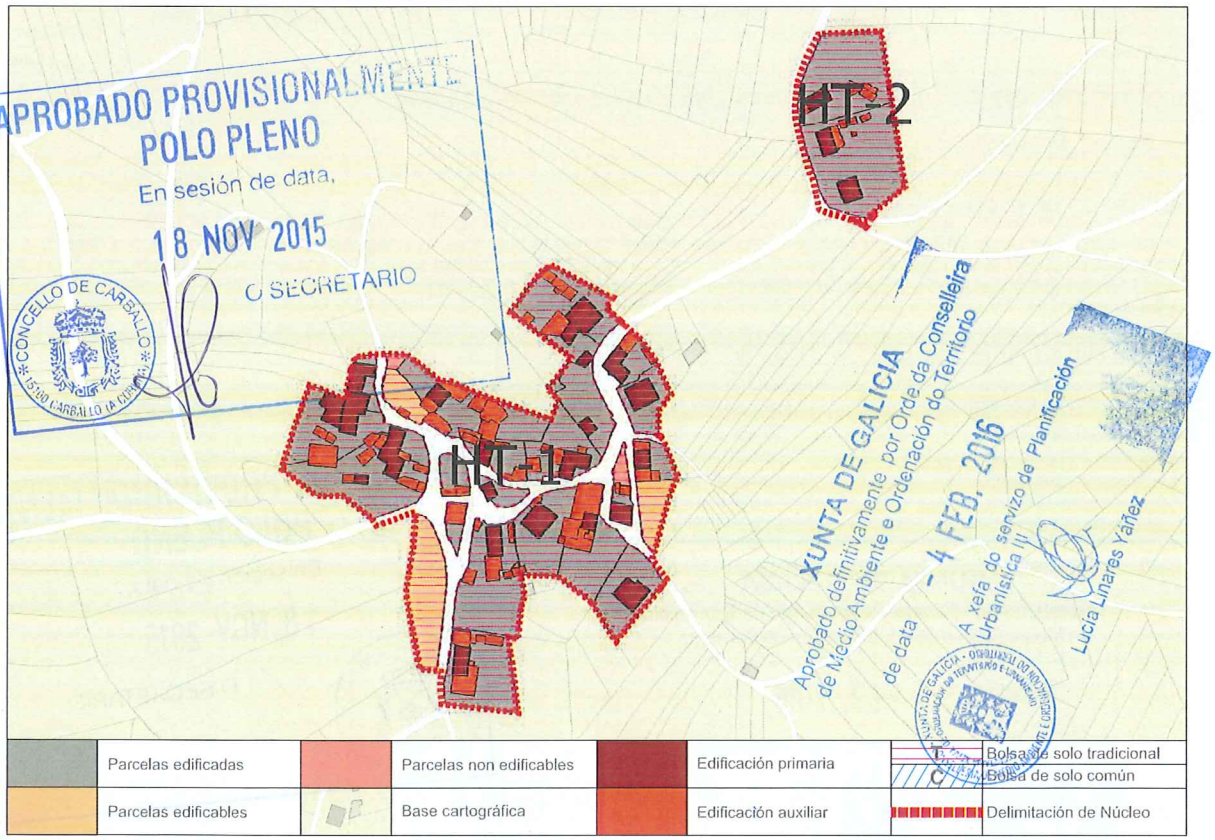
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1099
Hipótesis	BAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89
1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	11,80
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	13,48
Auxiliares tradicionales	16	Superficie media parcelas	1.181,09
Auxiliares recientes	44	Desv. media superfice parcelas	946,24
Edificaciones tradicionales	32	Parcelas totales	29
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	17.801,97	Grado de consolidación por ordenación	89 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1099
Hipótesis	BAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89
1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	8,26
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,26
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.557,29
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.083,56
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	3.631,04	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares

NÚCLEO: Bas	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)

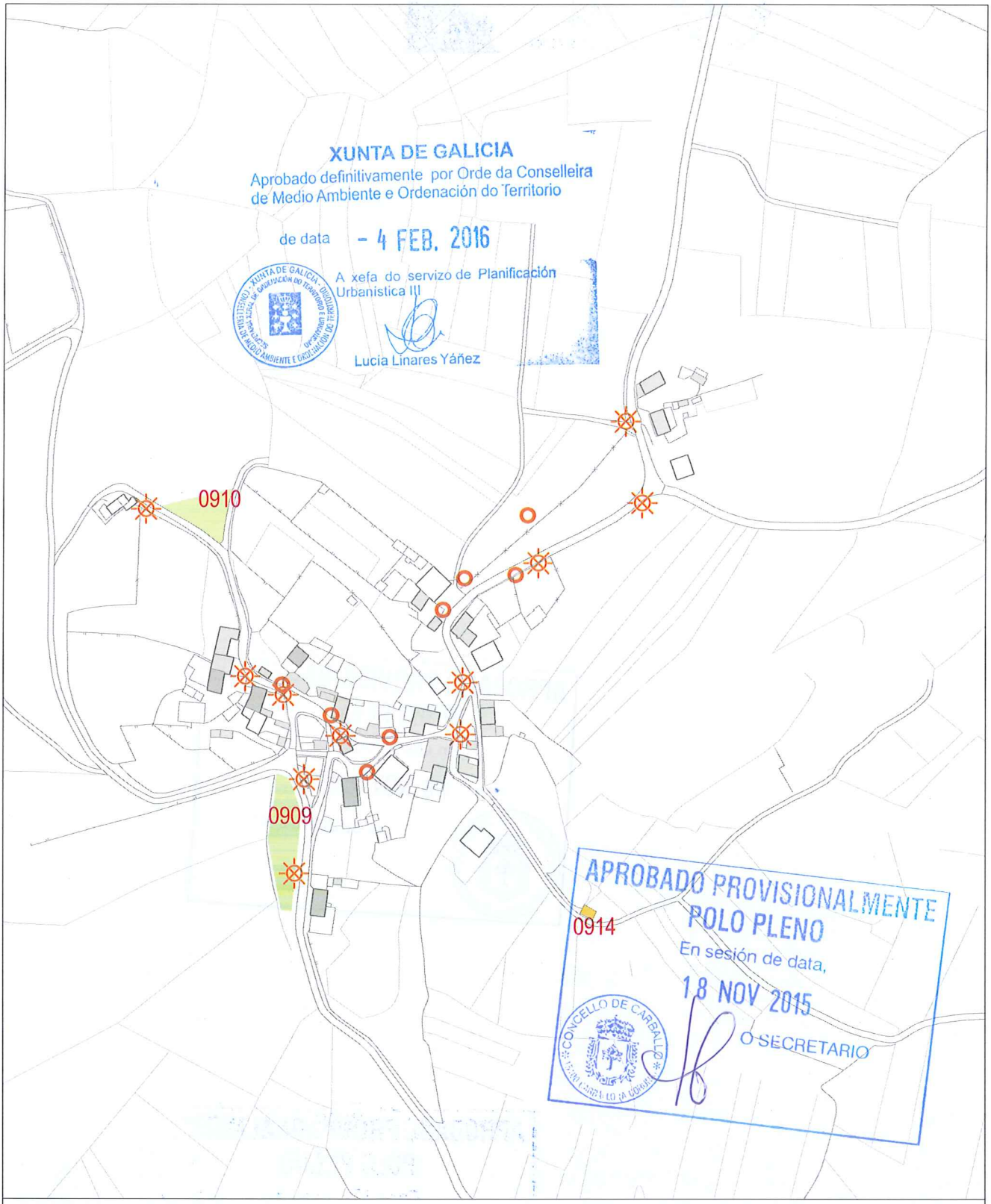


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Bas	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: GOIÁNS DE ARRIBA	PARROQUIA: Goiáns	Santo Estevo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	8

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal, preto do Río Cances. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

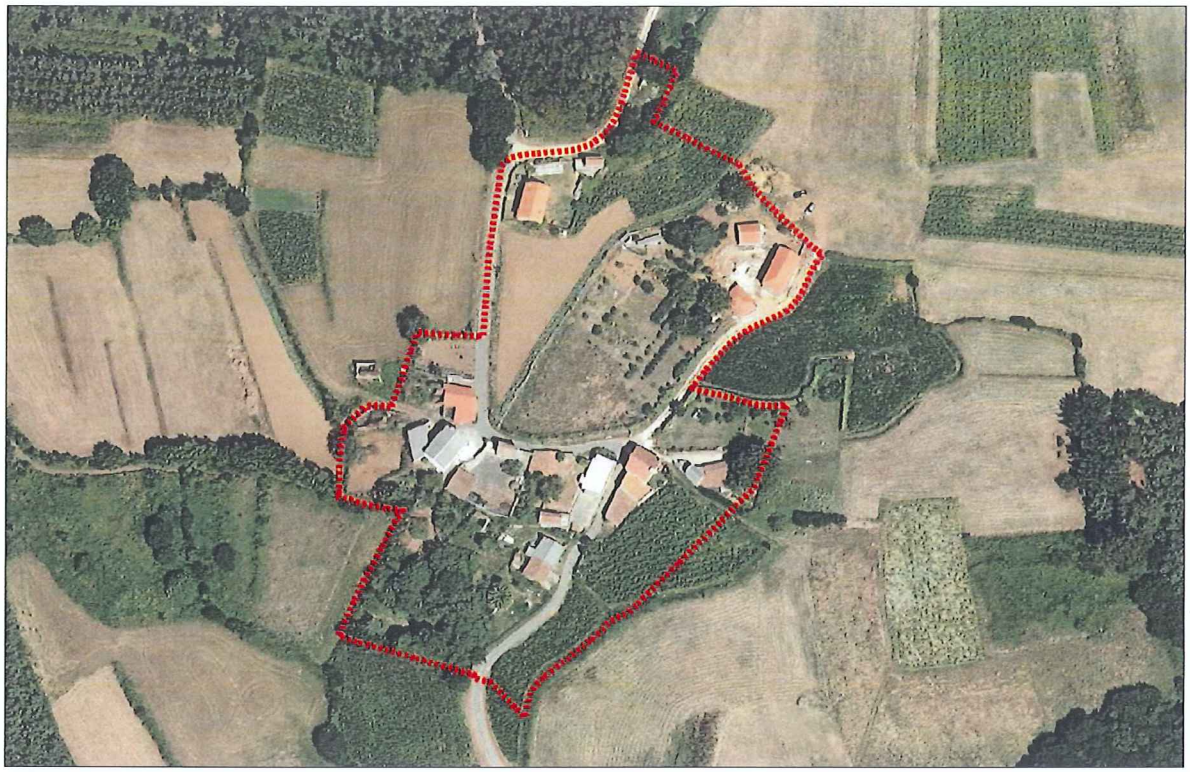
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

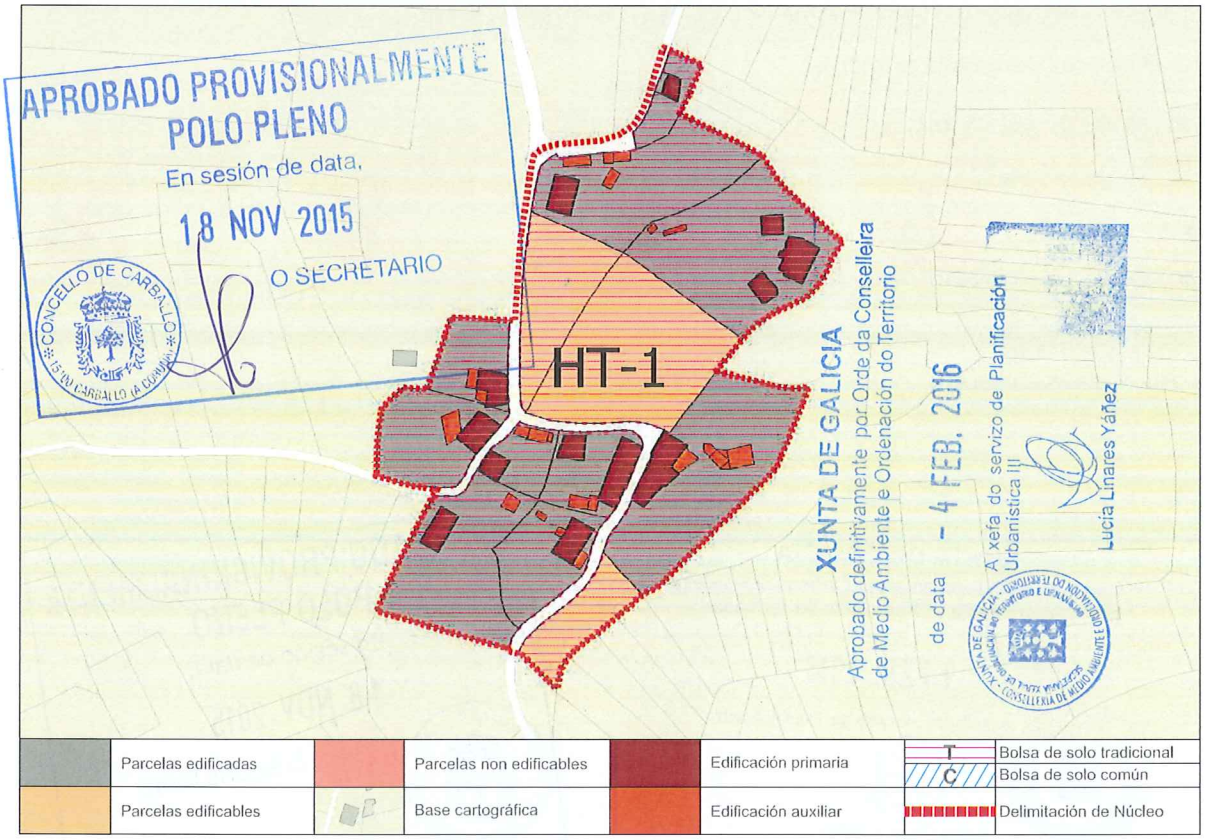
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1100
Hipótesis	GOIANS_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.547.91		TRADICIONAL 1	GEN	HT	77

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,63
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	9,53
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.490,56
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	1.299,09
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	29	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	15.736,34	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Goiáns de Arriba	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)

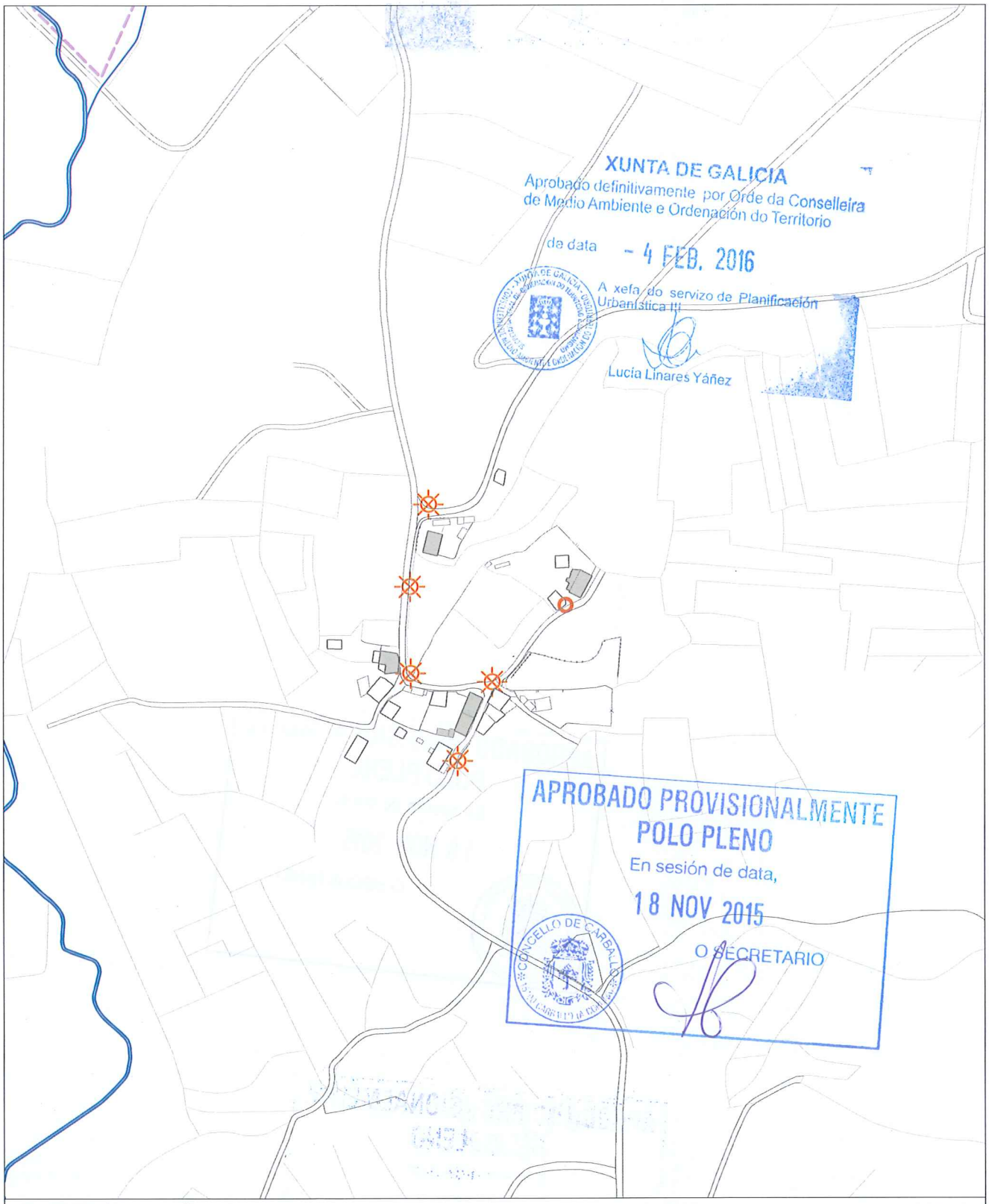


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de fecha
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Goiáns de Arriba	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: PIÑEIRO, O	PARROQUIA: Goiáns	Santo Estevo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	34

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

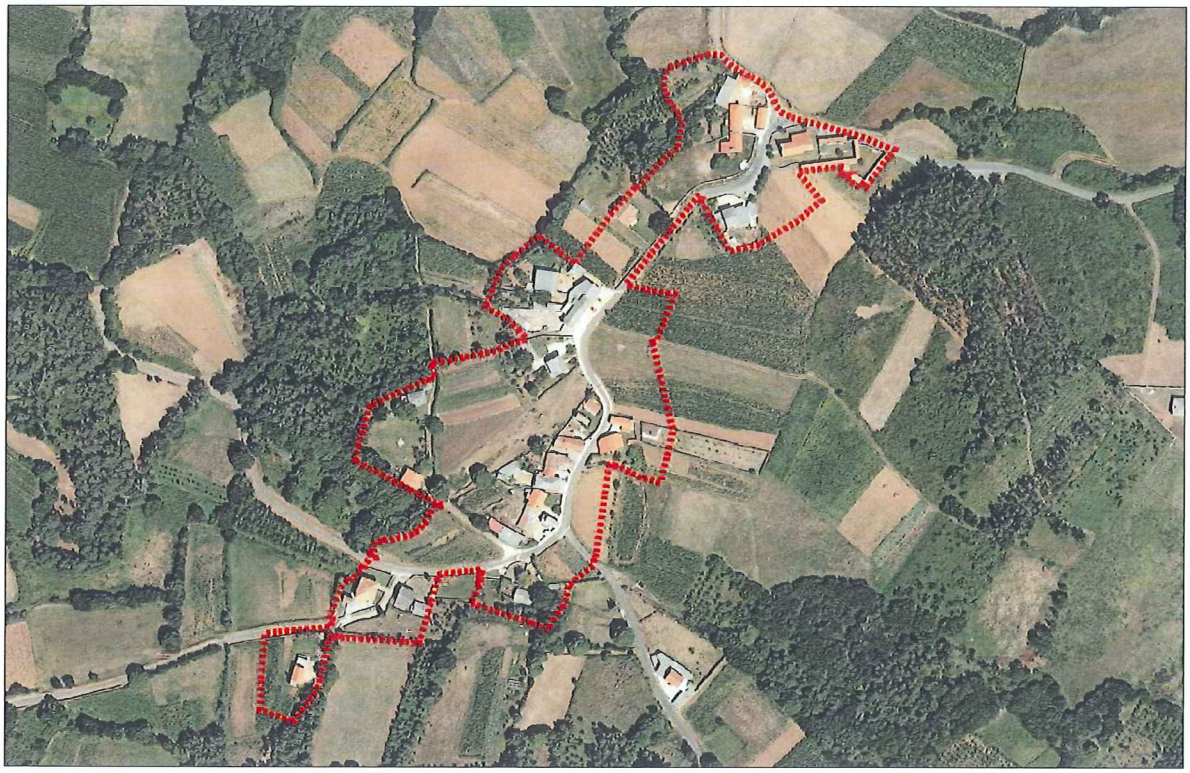
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

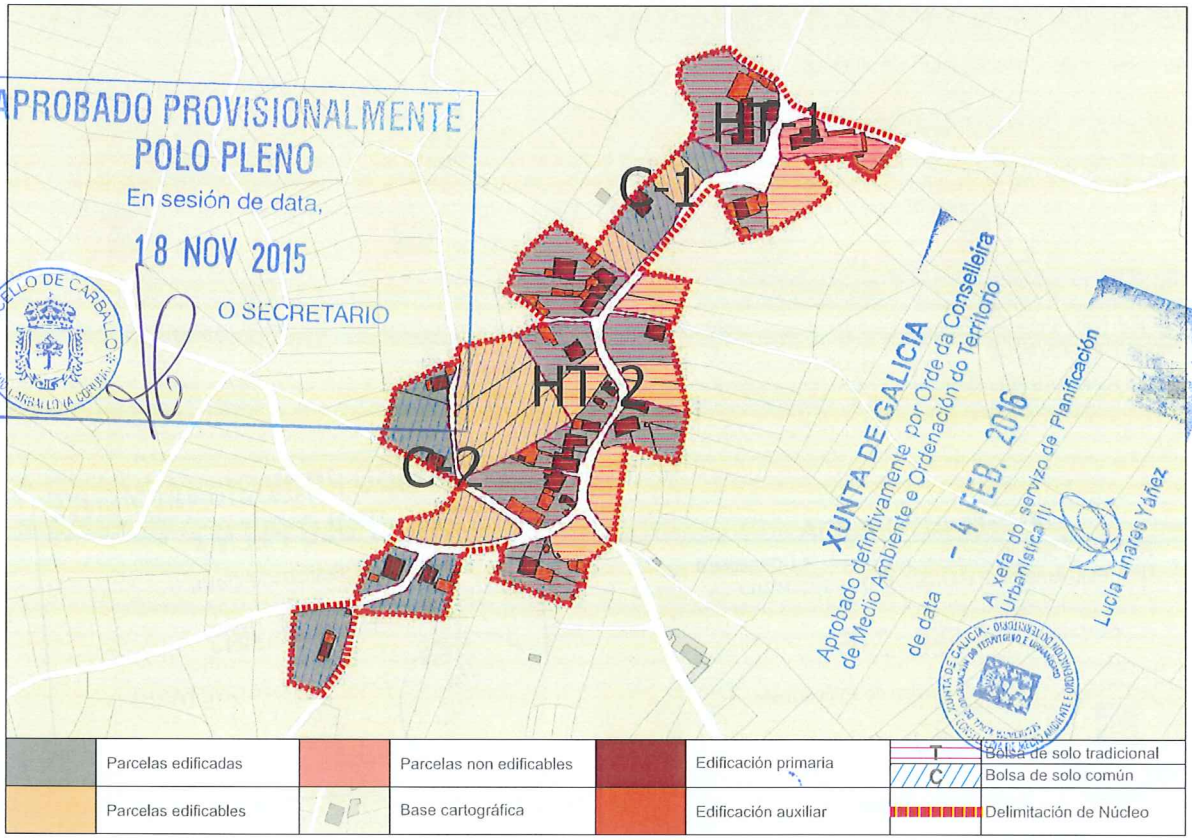
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Pérez
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1101
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,96
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,35
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.586,15
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	1.150,85
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	7.188,02	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1101
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	11,33
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	15,51
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.324,67
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	837,61
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	25
Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	17
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %
Superficie bruta (m2)	16.767,71	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1101
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,45
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,34
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.558,04
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	774,13
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.902,30	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1101
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80
1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71
1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,08
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,35
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.601,00
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.051,58
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	12.252,42	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Barros Yañez

NÚCLEO: O Piñeiro	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)

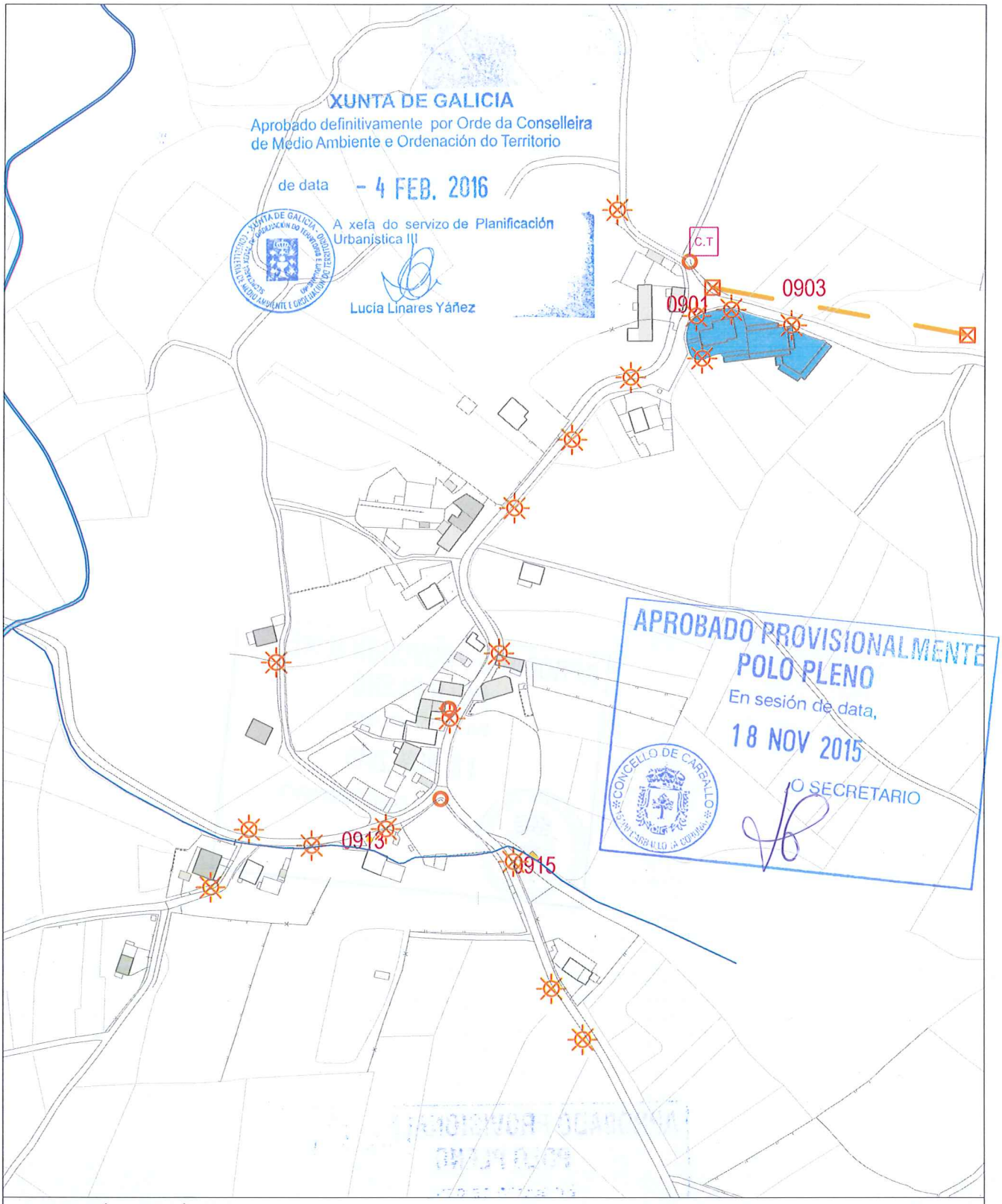


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Piñeiro	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILANOVA	PARROQUIA: Goiáns Santo Estevo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 24 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Estevo de Goiáns	Pr		763,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Estevo de Goiáns	Pr		877,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

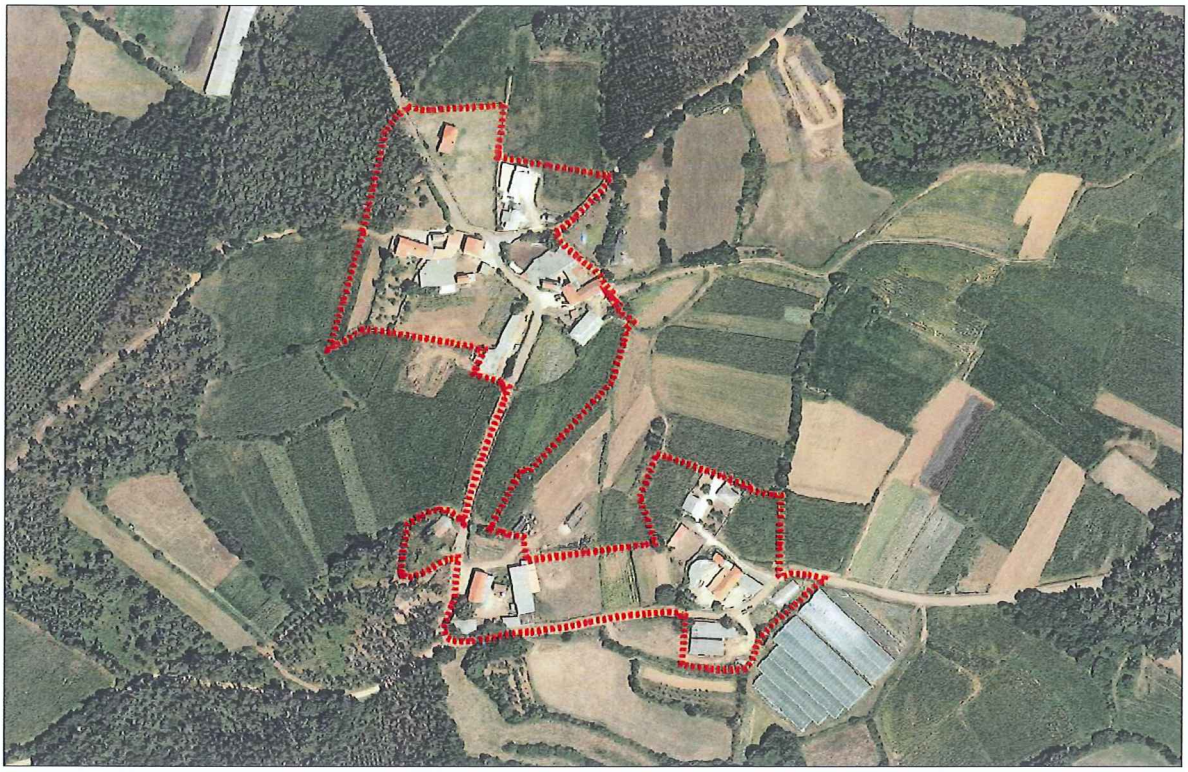
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

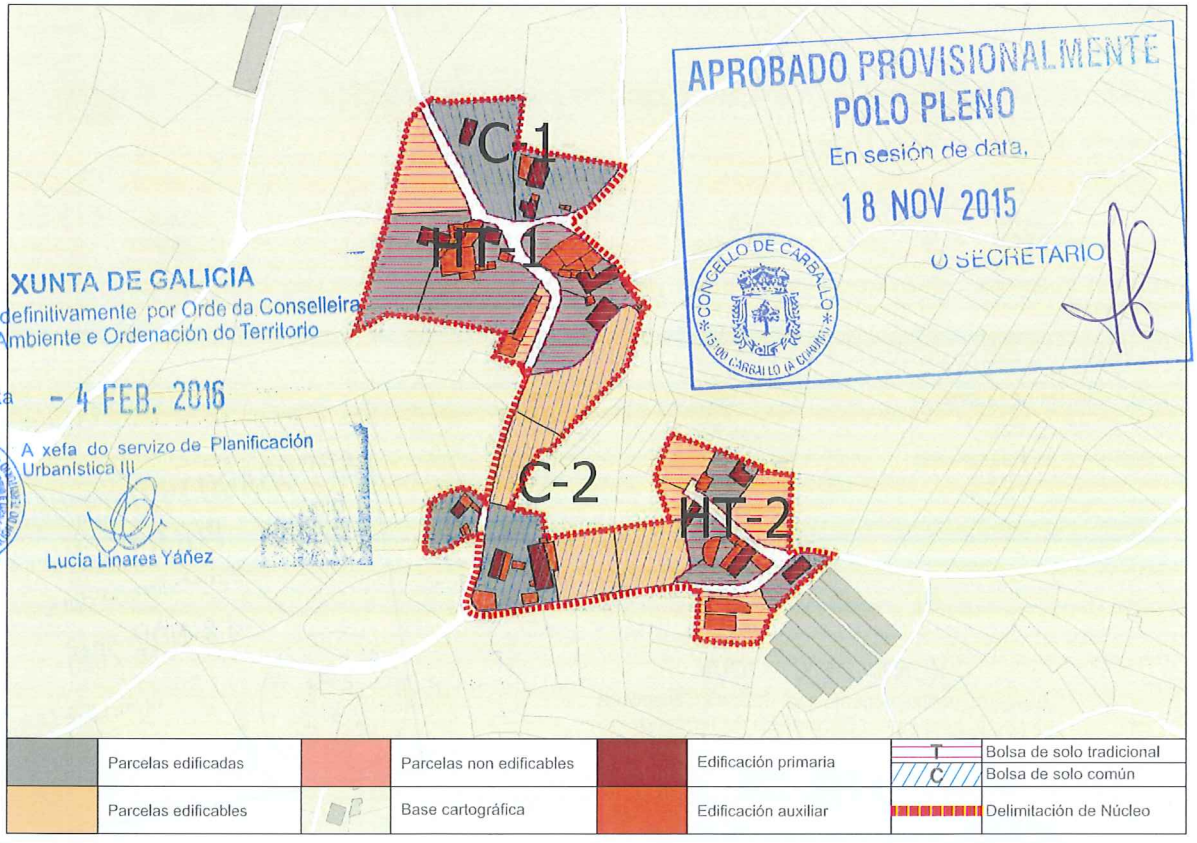
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1102
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,76
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,26
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	2.805,86
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	1.908,68
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	13.309,87	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1102
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,11
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,22
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.746,17
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	1.211,35
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	7.829,11	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1102
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,66
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,66
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	5.626,99
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.763,97
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	5.297,89	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1102
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,55
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,95
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.054,58
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	978,93
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	11.772,95	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Vilanova | PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)

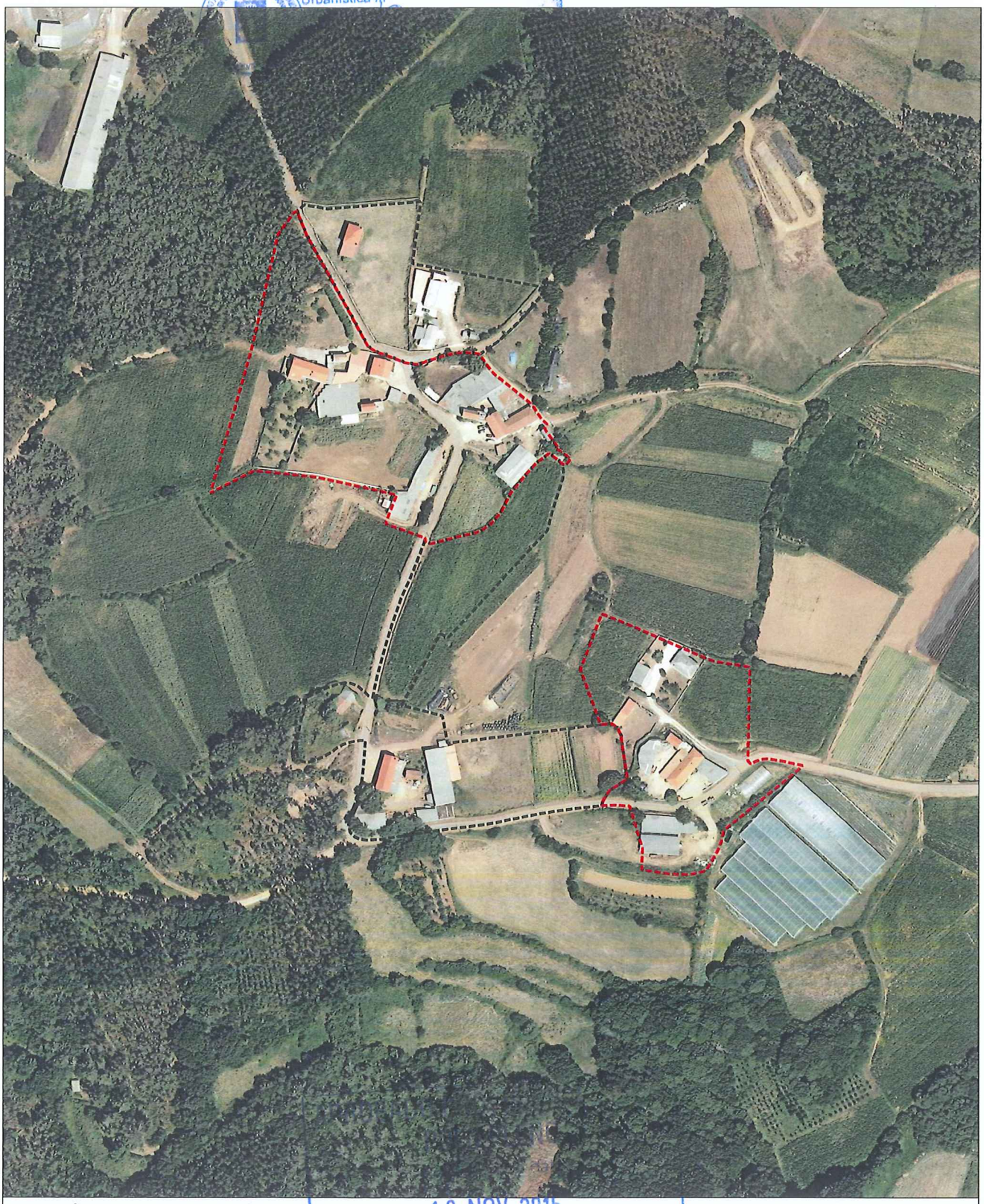
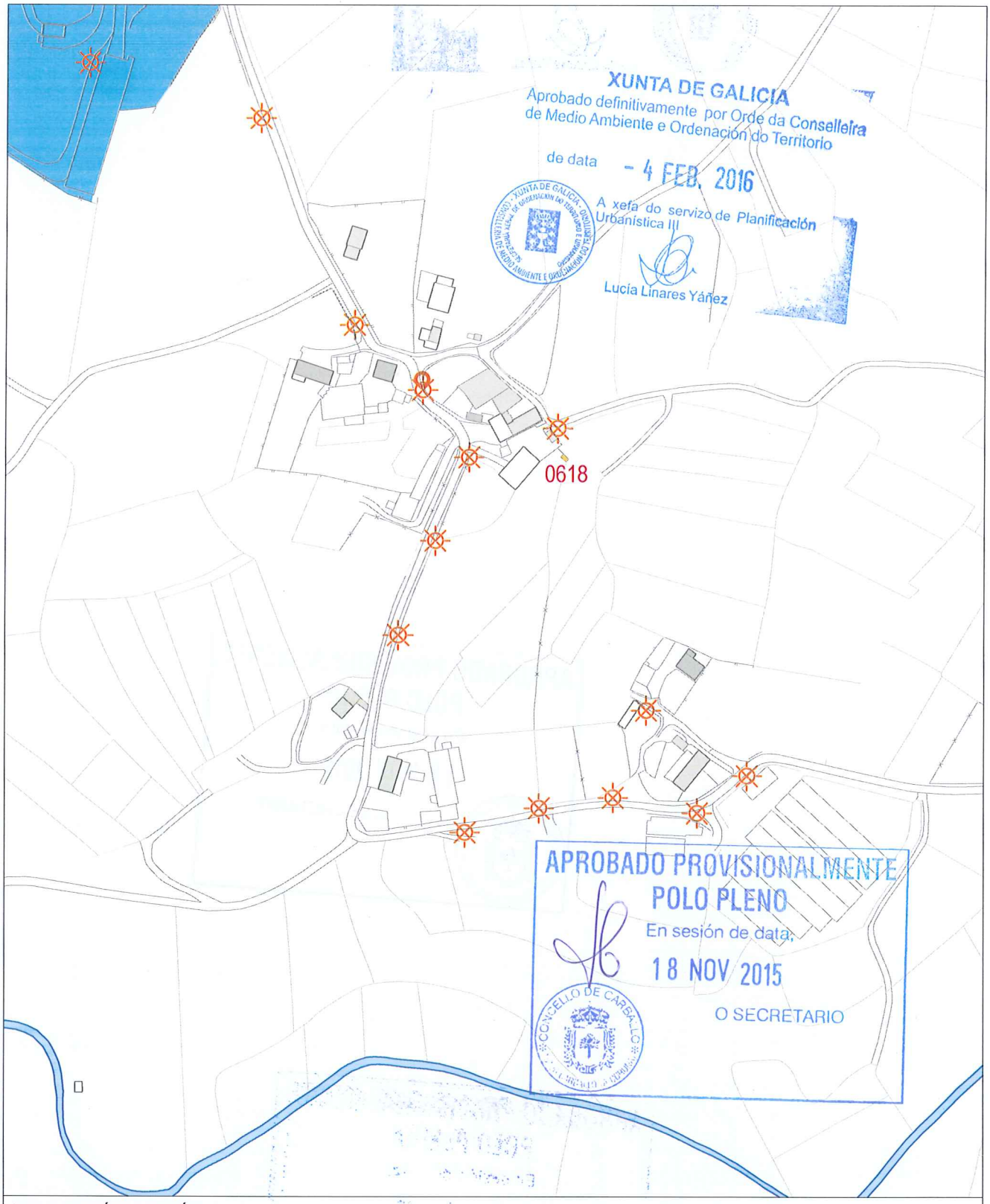


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vilanova	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: XOANE	**PARROQUIA: Goiáns** Santo Estevo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	115

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal, preto da estrada autonómica AC-414, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

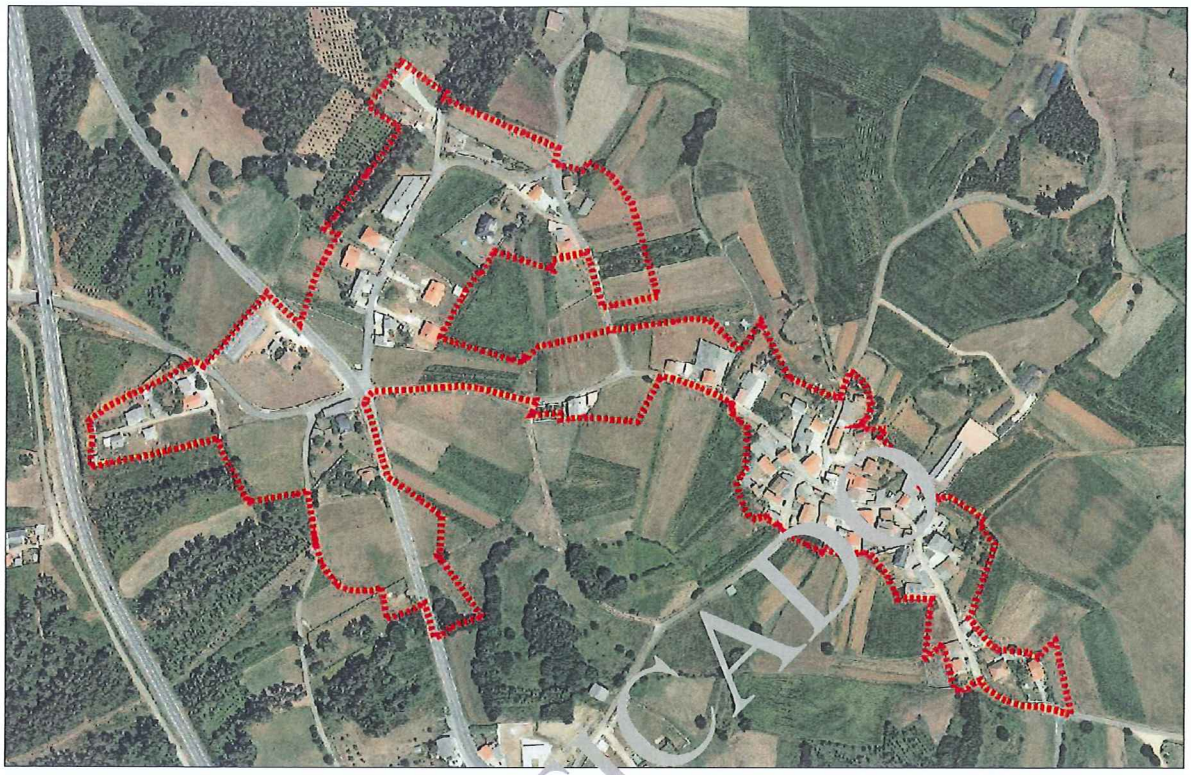
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

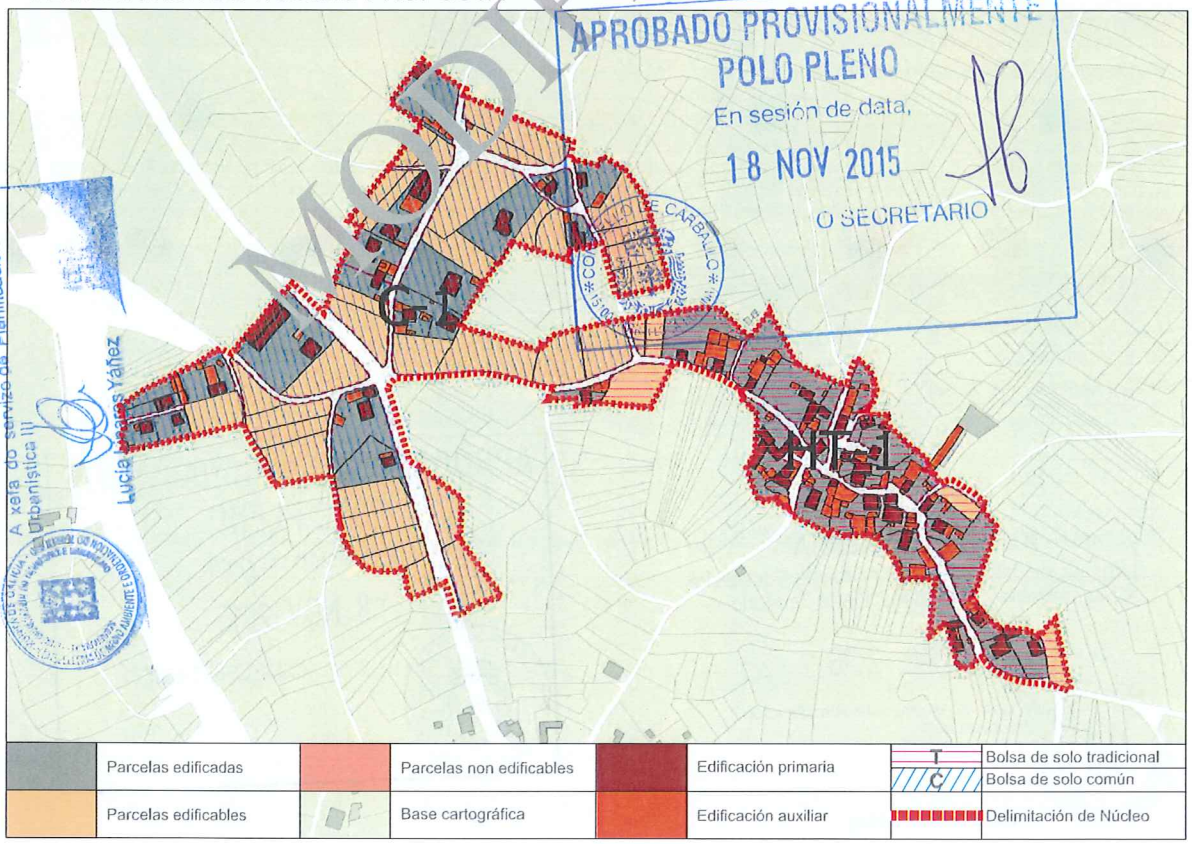
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística (I)
Lucía Iglesias Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1103
Hipótesis	XOANE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.554	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	88
1.555	SI	COMUN 1	GEN	CO	37

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	23	Dens. residencial existente	13,20
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	14,94
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.160,16
Auxiliares recientes	77	Desv. media superfice parcelas	956,60
Edificaciones tradicionales	35	Parcelas totales	43
Edificaciones recientes	92	Parcelas edificadas	37
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
Superficie bruta (m2)	28.790,93	Grado de consolidación por ordenación	88 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1103
Hipótesis	XOANE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.
1.554	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	88
1.555	SI	COMUN 1	GEN	CO	37

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	ens. residencial existente	3,91
Viviendas recientes	19	ens. residencial prevista	9,28
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.165,07
Auxiliares recientes	38	Desv. media superfice parcelas	728,57
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	52
Edificaciones recientes	57	Parcelas edificadas	19
Viviendas previstas	33	Parcelas edificables	33
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	37 %
Superficie bruta (m2)	61.446,46	Grado de consolidación por ordenación	37 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Xoane	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



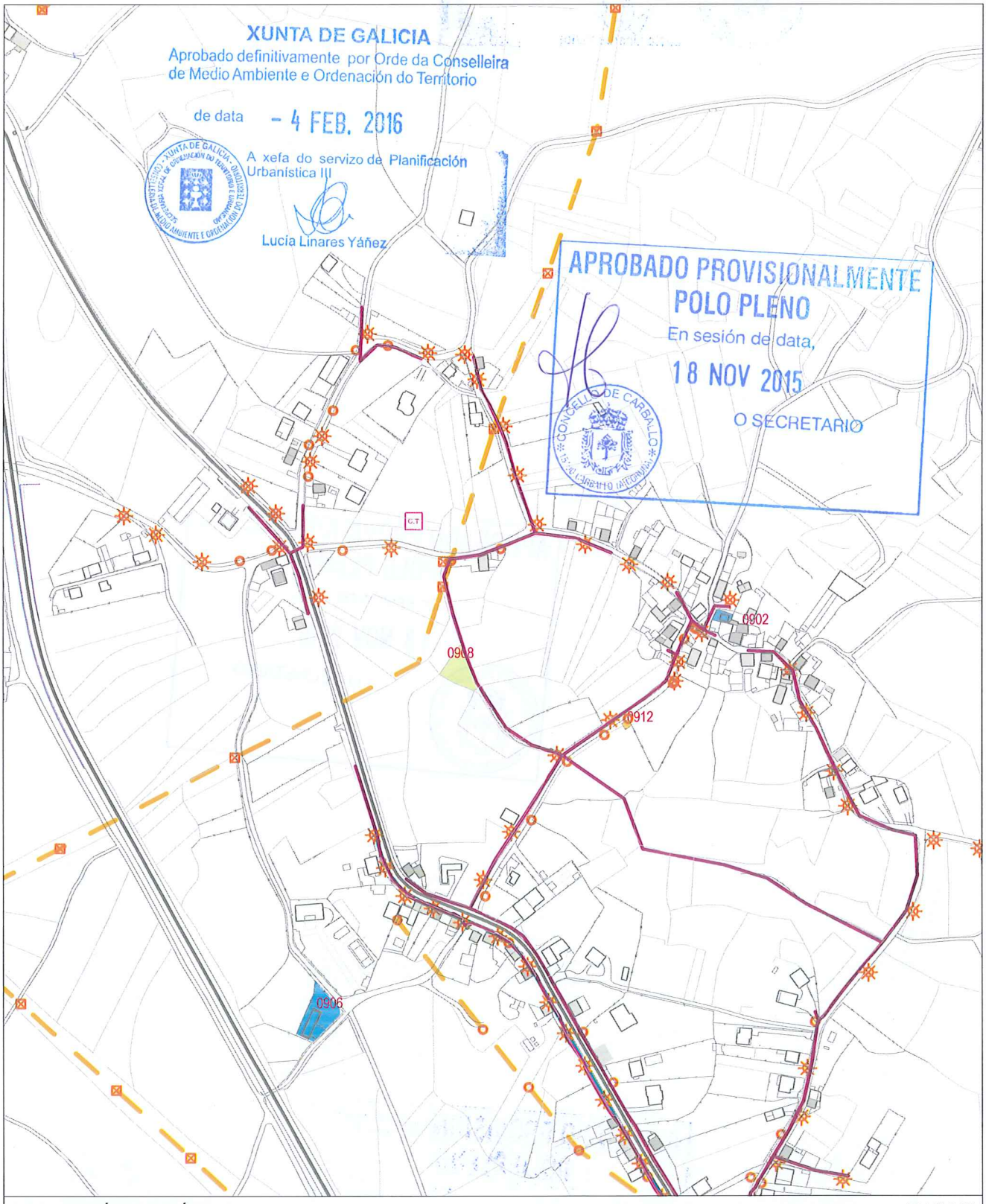
FOTO AÉREA — E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Xoane	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: XOANE DA ESTRADA	**PARROQUIA: Goiáns**	**Santo Estevo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	211

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal tanxencialmente á estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Xoane	Pr		143,64 m²
EQ	E	CEIP de Xoane da Estrada	Pb	SX	978,00 m²
EL		Campo do Chaquel (antigo campo da festa)	Pb	SX	606,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

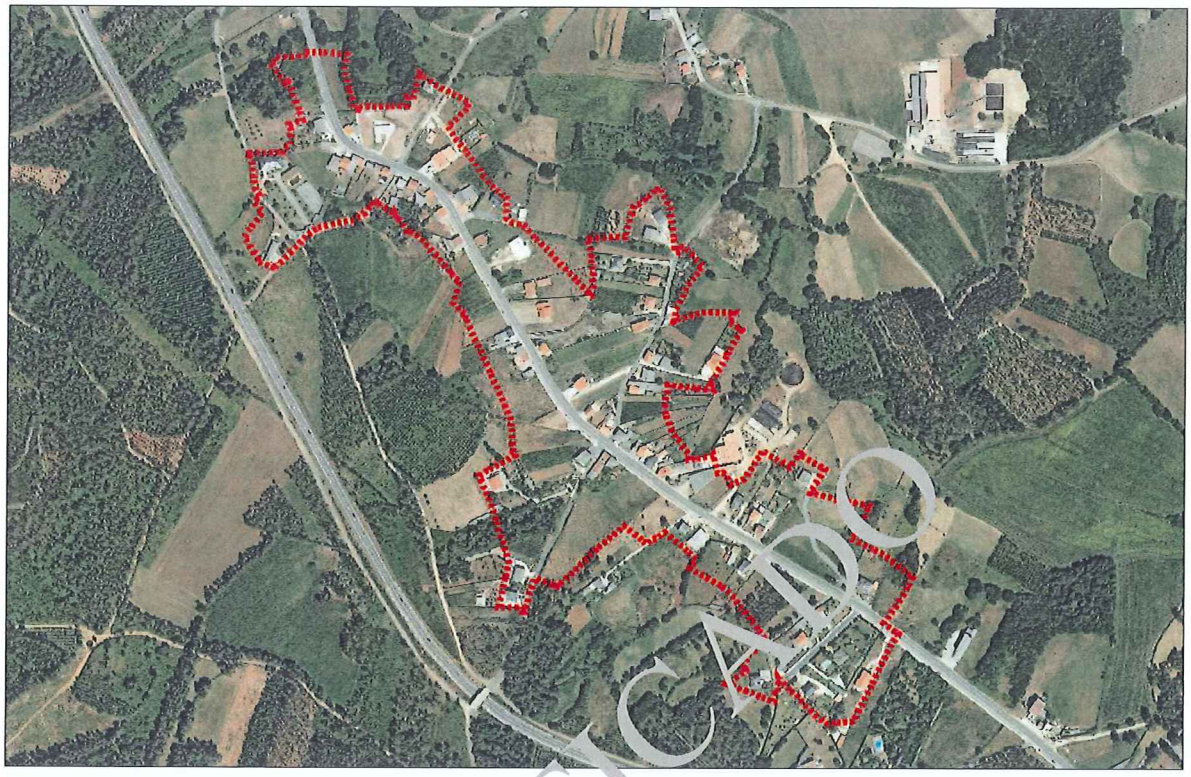
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

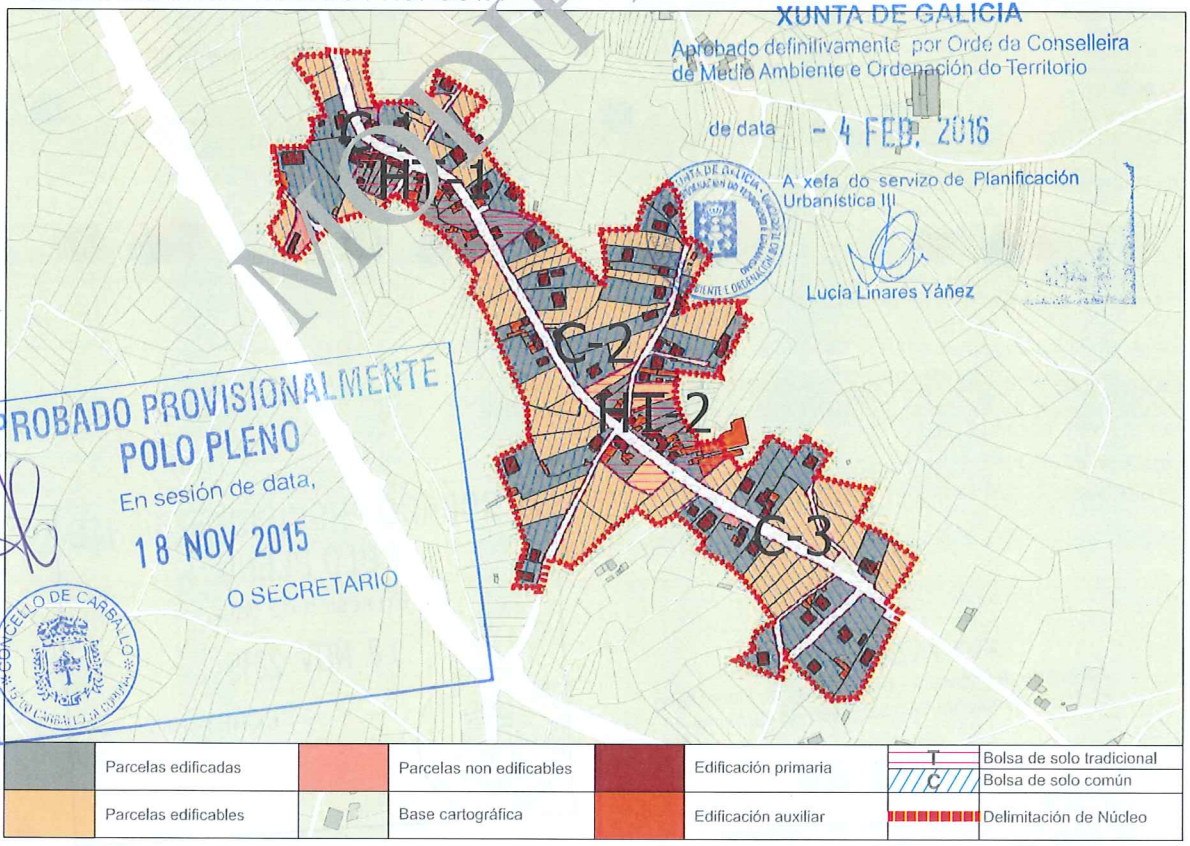
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa de Servizo de Planificación Urbanística III
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En Sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
MODIFICADO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1311
Hipótesis: XOANE_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	17,25
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	17,25
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.079,75
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	719,00
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	9.275,99	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1311
Hipótesis: XOANE_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	ens. residencial existente	8,29
Viviendas recientes	3	ens. residencial prevista	11,97
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.236,60
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	2.227,79
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	27	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
Superficie bruta (m2)	10.857,44	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1311
Hipótesis: XOANE_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,07
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	8,97
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.208,27
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	691,36
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	25.641,91	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1311
Hipótesis: XOANE_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	4,59
Viviendas recientes	22	Dens. residencial prevista	7,70
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.084,07
Auxiliares recientes	32	Desv. media superfice parcelas	1.337,31
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	42
Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	23
Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	61.014,16	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1311
Hipótesis	XOANE_DA_ESTRADA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,70
Viviendas recientes	18	Dens. residencial prevista	7,75
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.199,00
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	1.590,34
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	30
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	42.592,60	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Xoane da Estrada PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

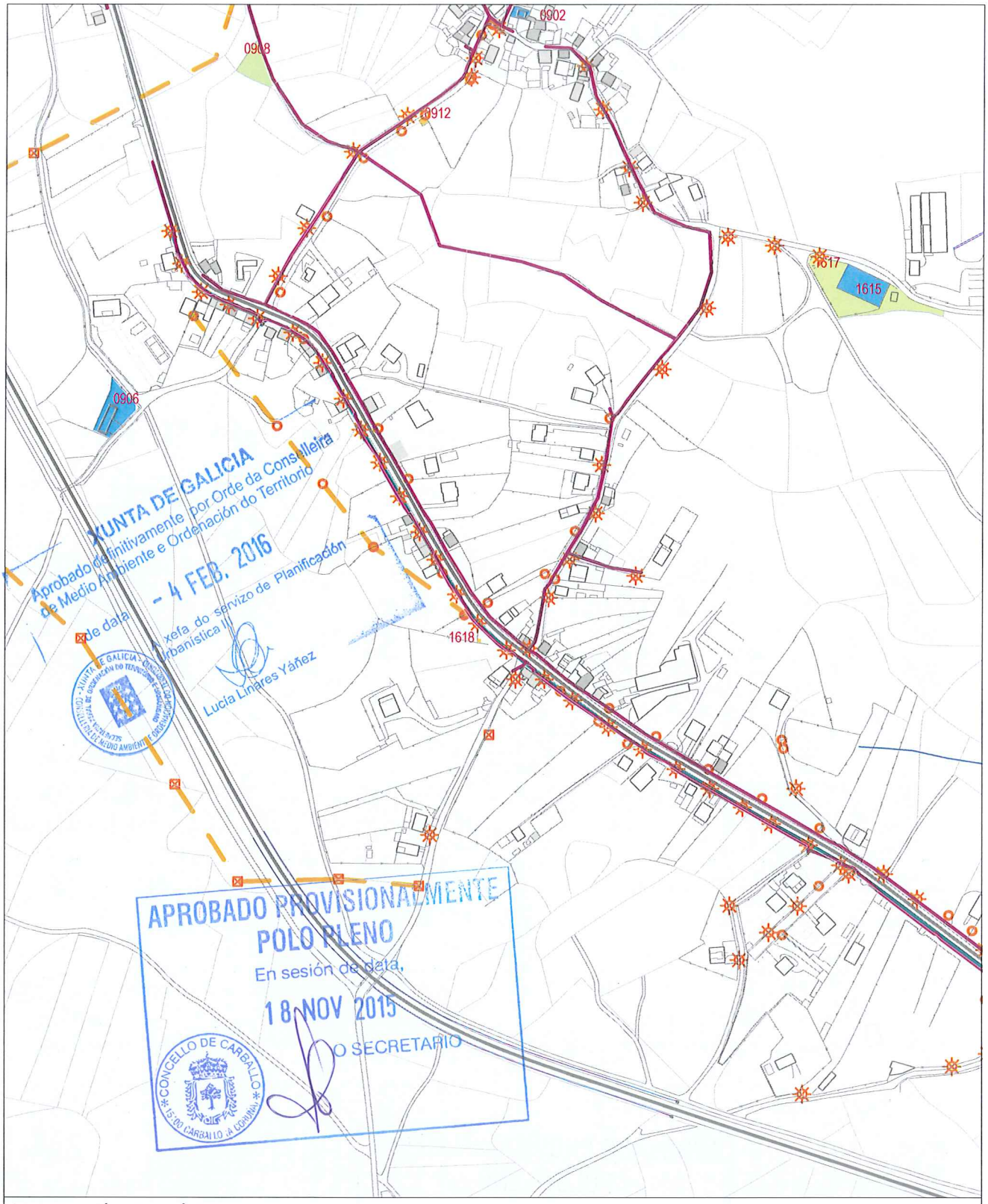
Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Xoane da Estrada	PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE LEMA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: AGRAMAIOR	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 7 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

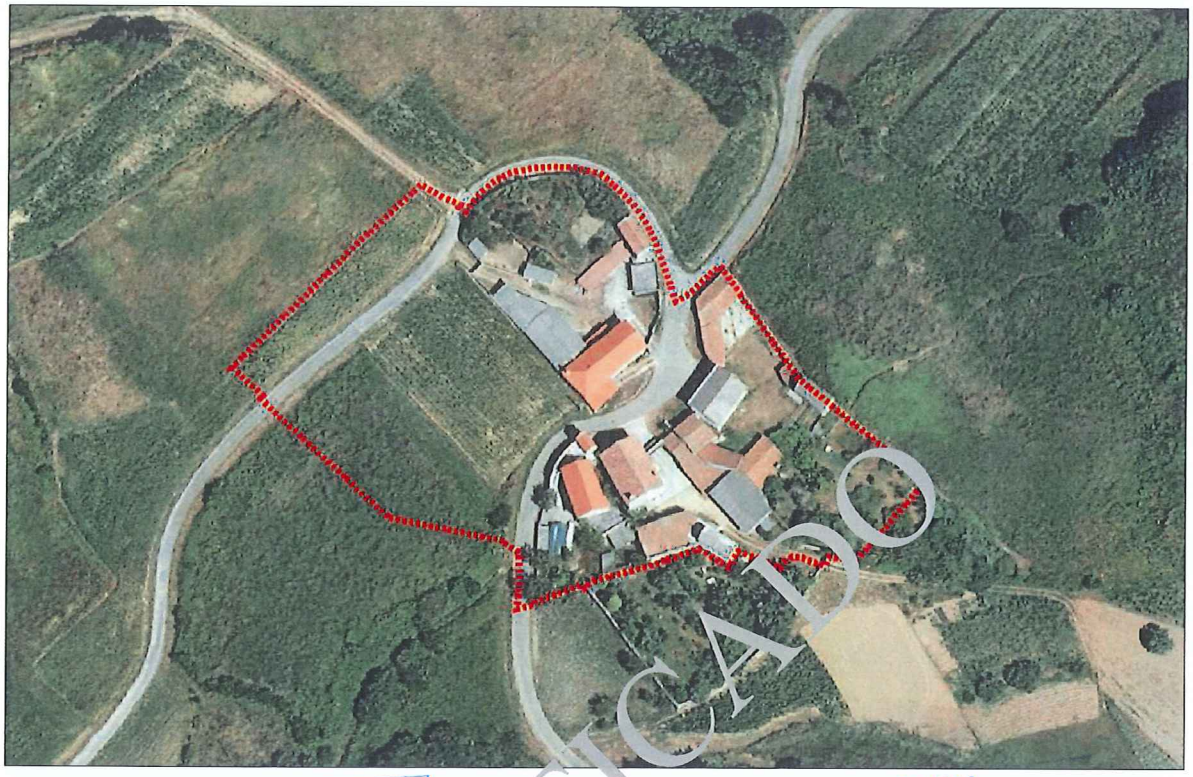
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

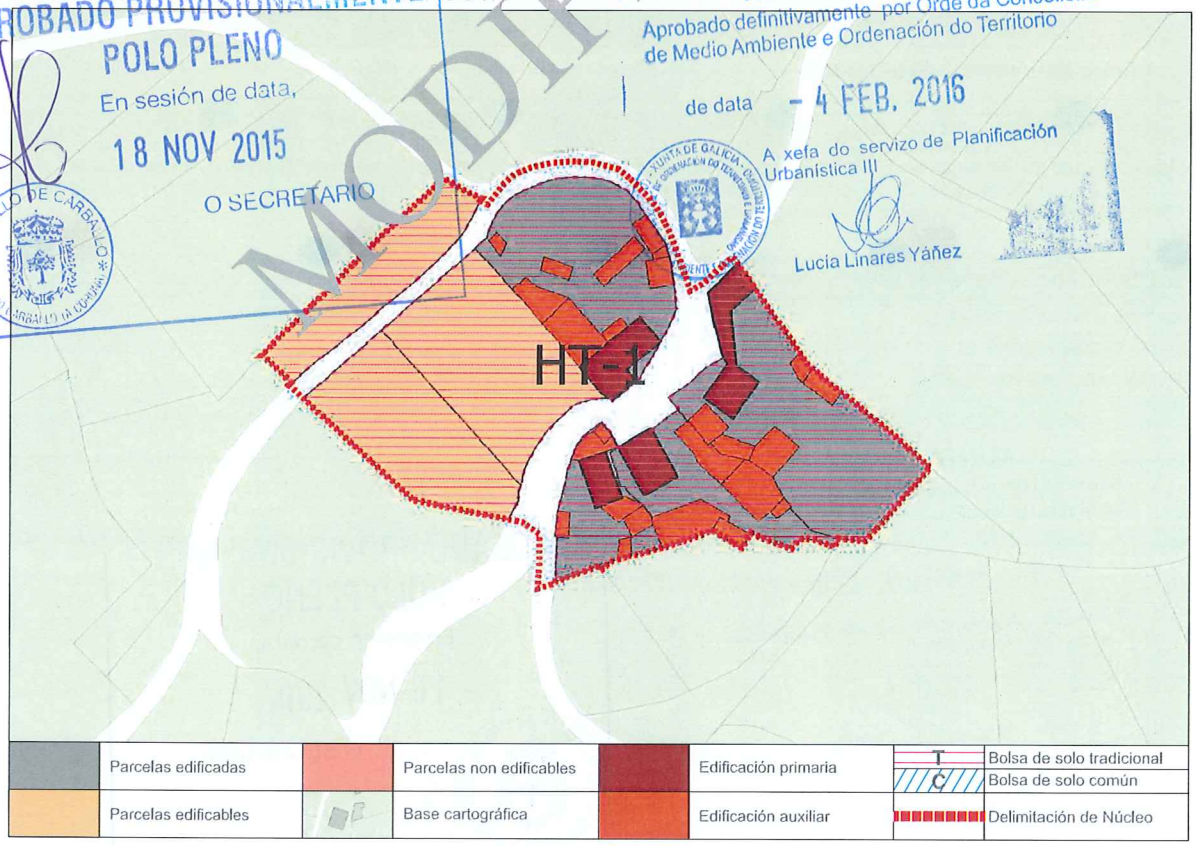
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1124
Hipótesis	AGRAMAIOR_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.610	SI	TRADICION...	GEN	HT	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,81
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,41
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.893,04
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.295,75
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %
Superficie bruta (m2)	8.320,22	Grado de consolidación por ordenación	57 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Agramaior	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



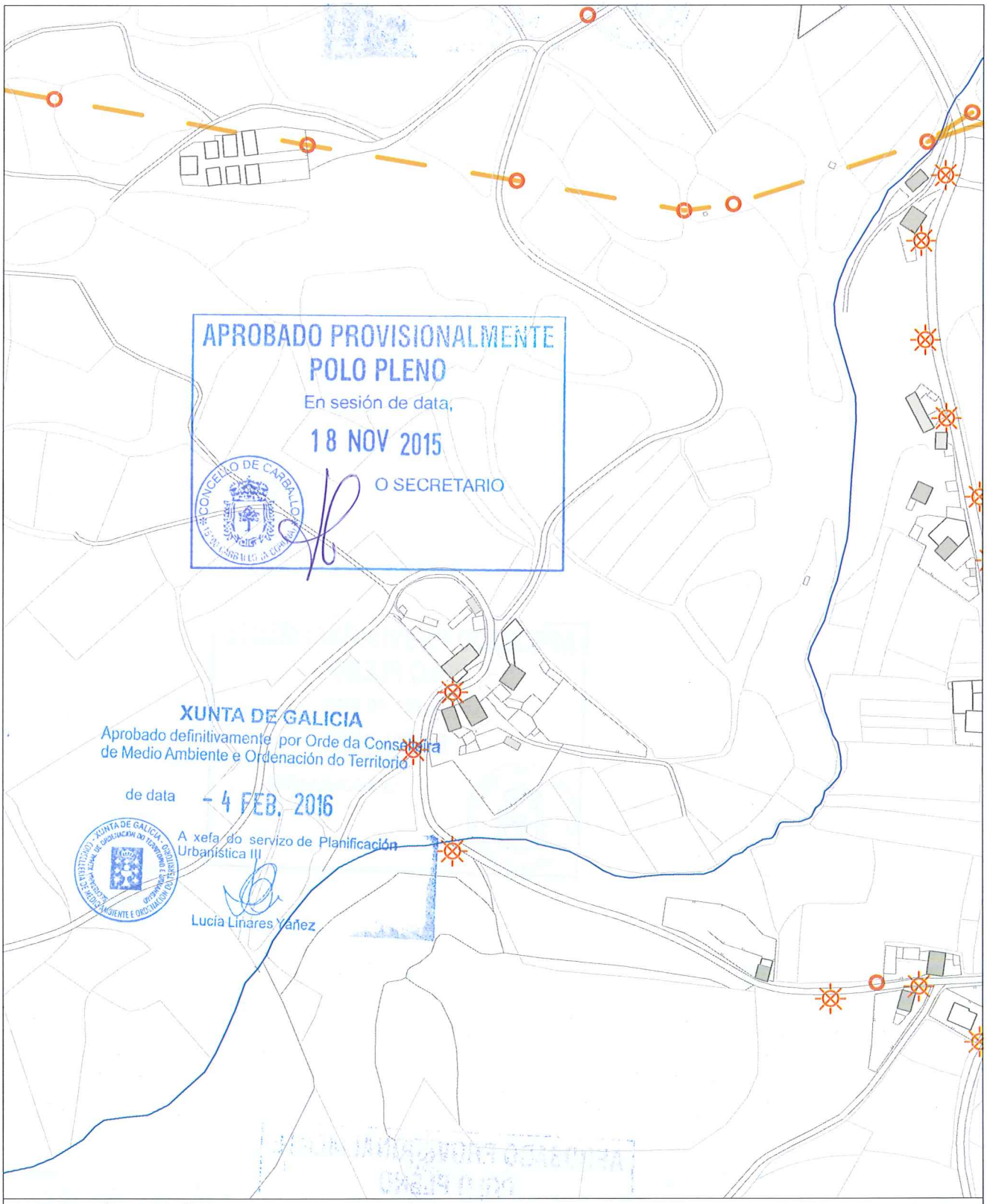
FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Agramaior	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: AREAS, AS	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , onde as edificacións tradicionais foron remodelándose para adaptarse as condicións de habitabilidade, desvirtuando as construcións tradicionais con elementos exteriores a tipoloxía local.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

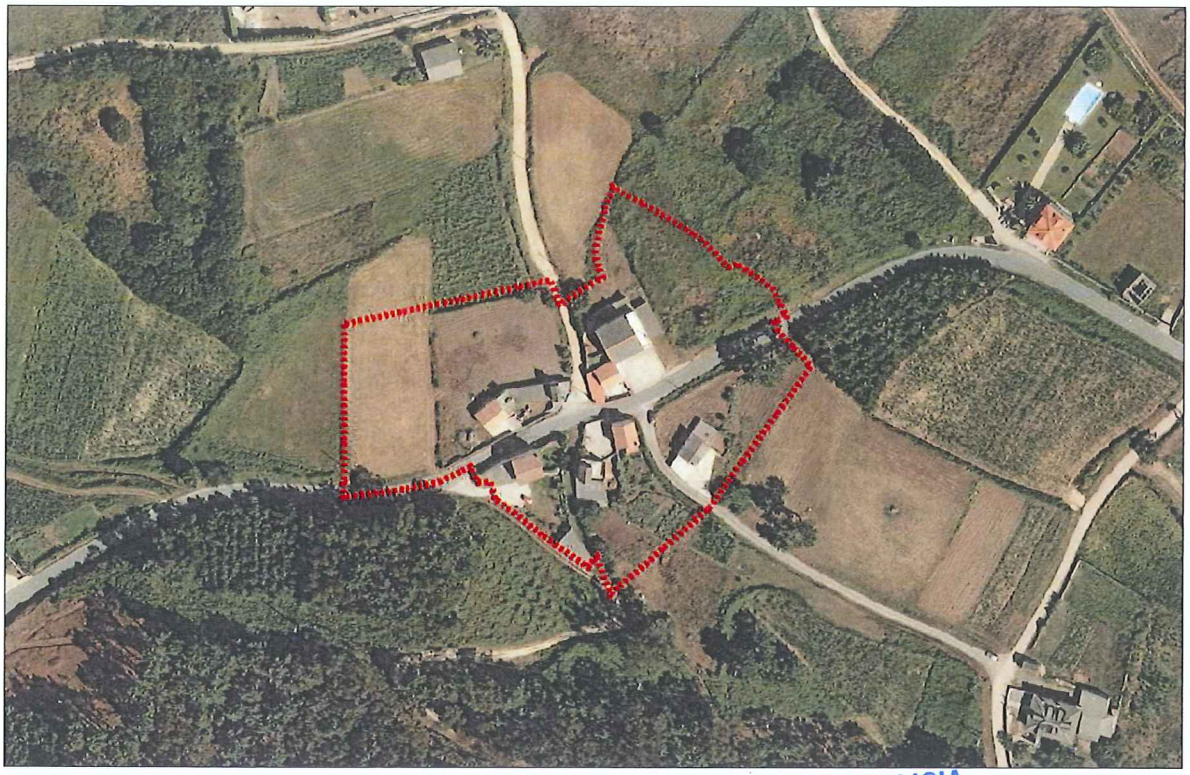
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

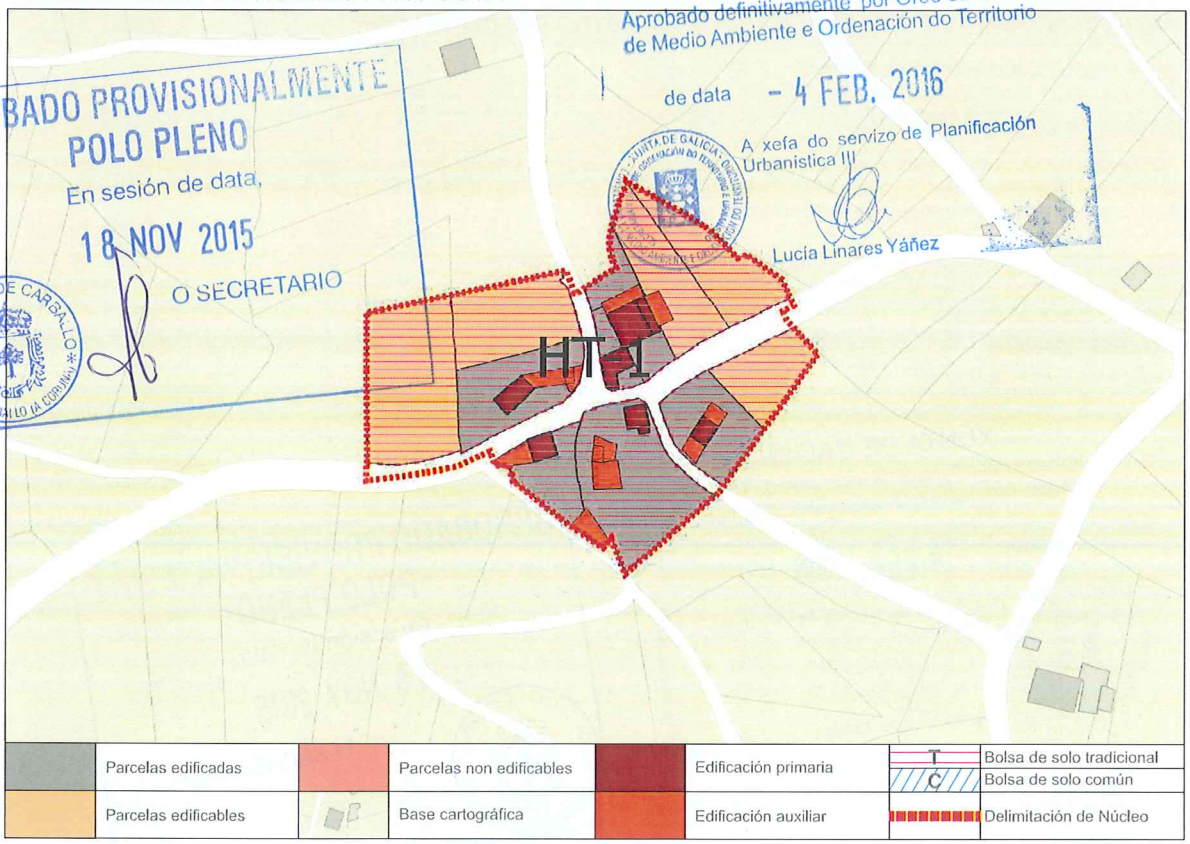
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1125
Hipótesis	AREAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.607.91		TRADICION...	GEN	HT	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	8,82
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,33
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.918,87
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	1.035,70
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	9.073,29	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: As Areas PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

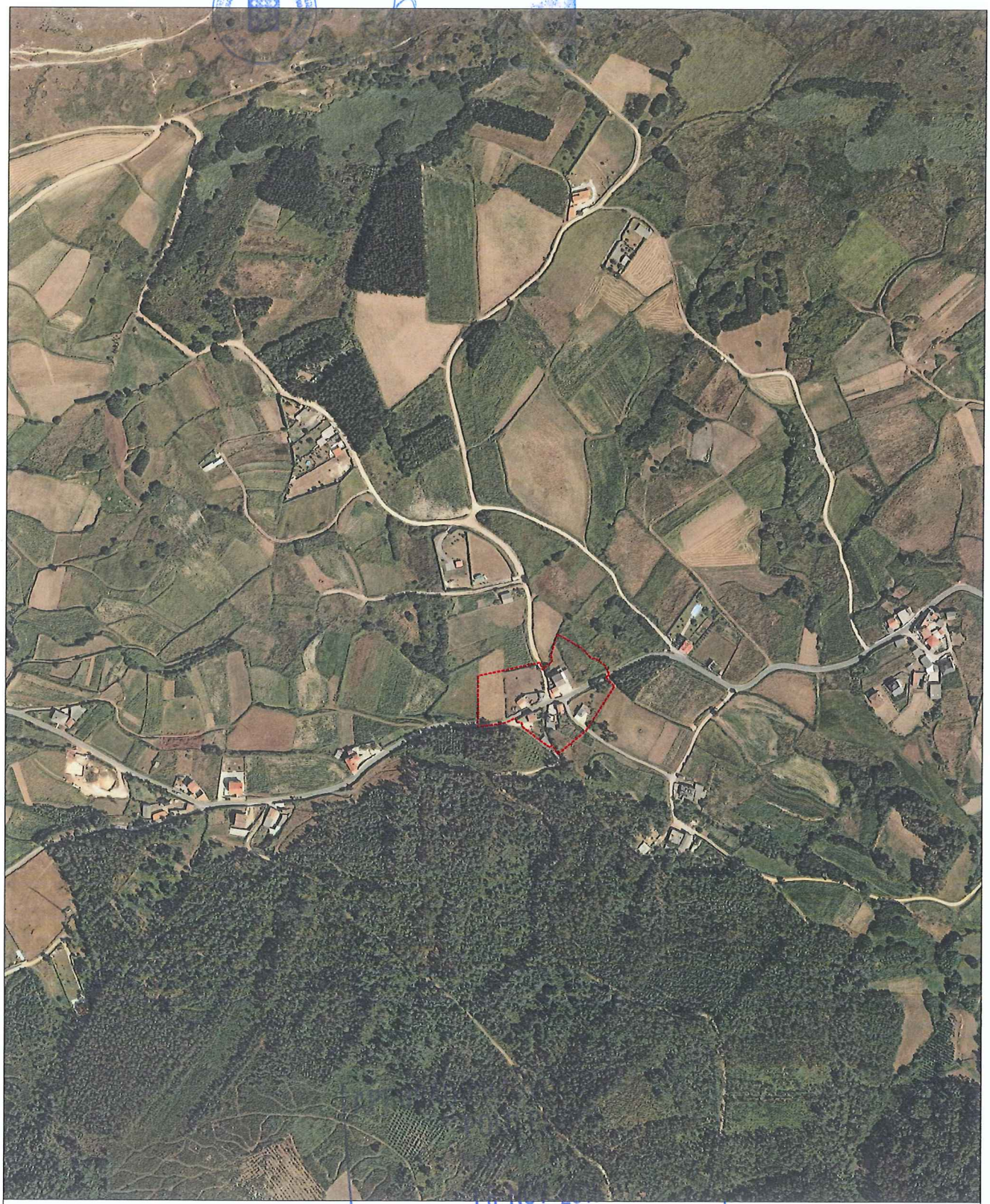
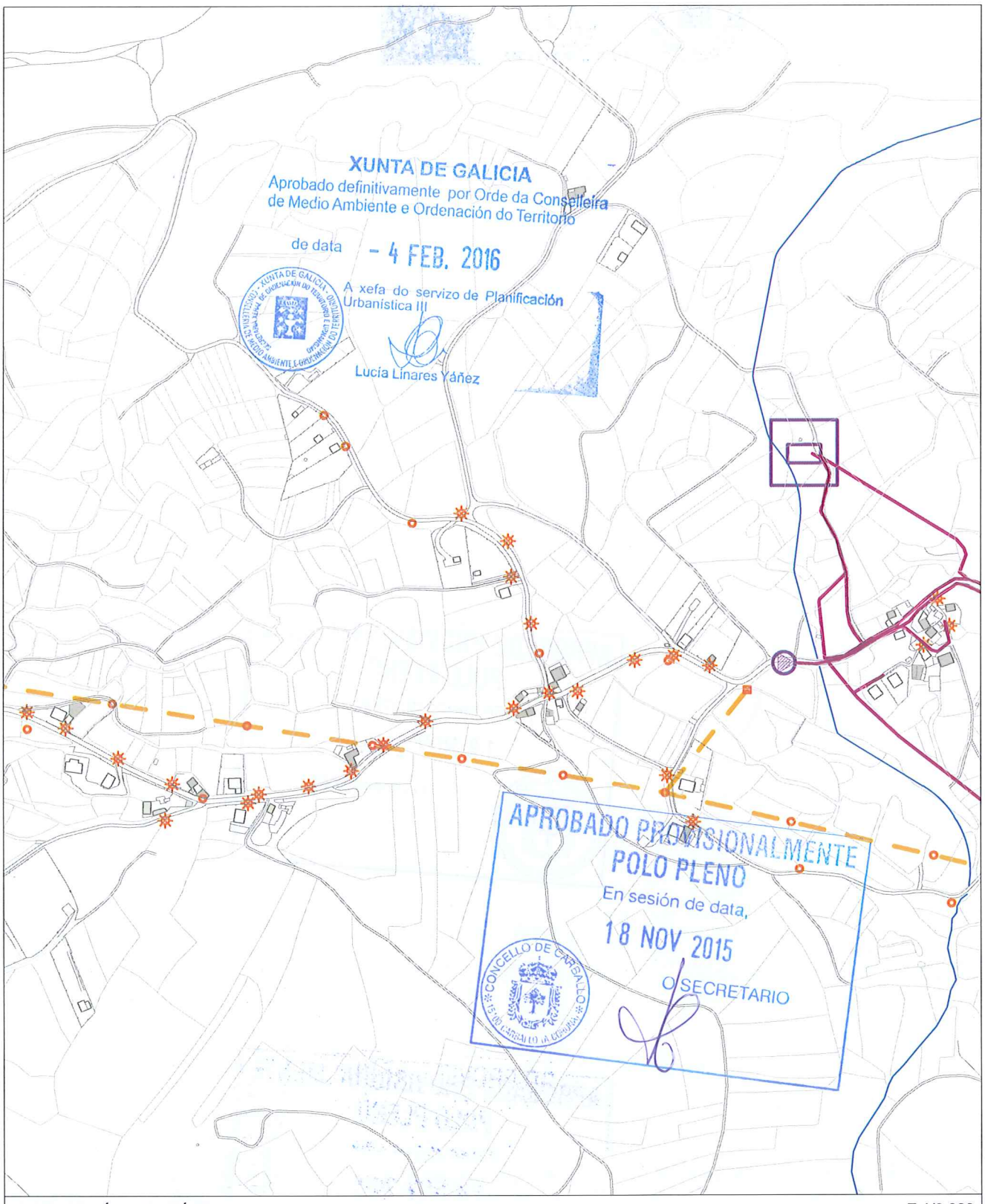


FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)
O SECRETARIO

NÚCLEO: As Areas	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CAMBRE	PARROQUIA: Lema San Cristovo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	67

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

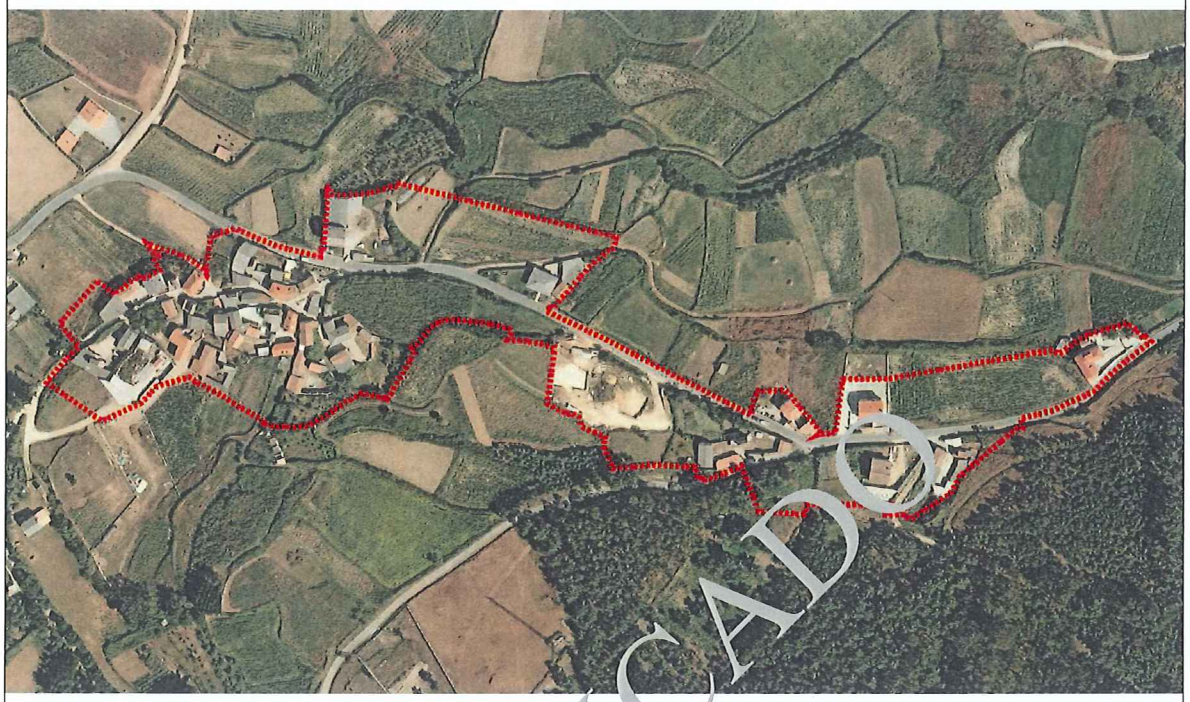
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

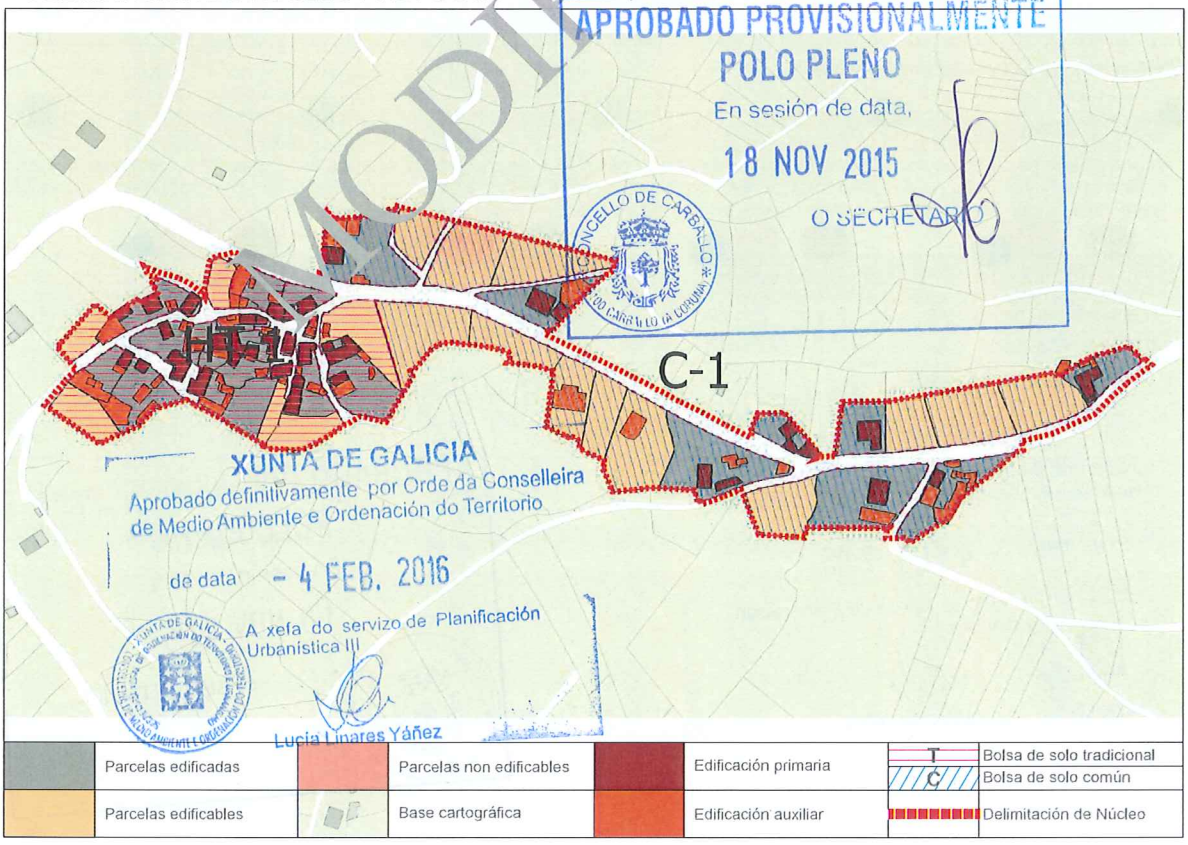
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1126
Hipótesis	CAMBRE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84
1.609	SI	COMUN 1	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	20	Dens. residencial existente	22,98
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	27,40
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	833,40
Auxiliares recientes	30	Desv. media superfice parcelas	930,46
Edificaciones tradicionales	32	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	26
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	84 %
Superficie bruta (m2)	11.313,75	Grado de consolidación por ordenación	84 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1126
Hipótesis	CAMBRE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84
1.609	SI	COMUN 1	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	ens. residencial existente	5,21
Viviendas recientes	7	ens. residencial prevista	10,42
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.745,74
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	1.115,55
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	23.043,48	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do Servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Cambre	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



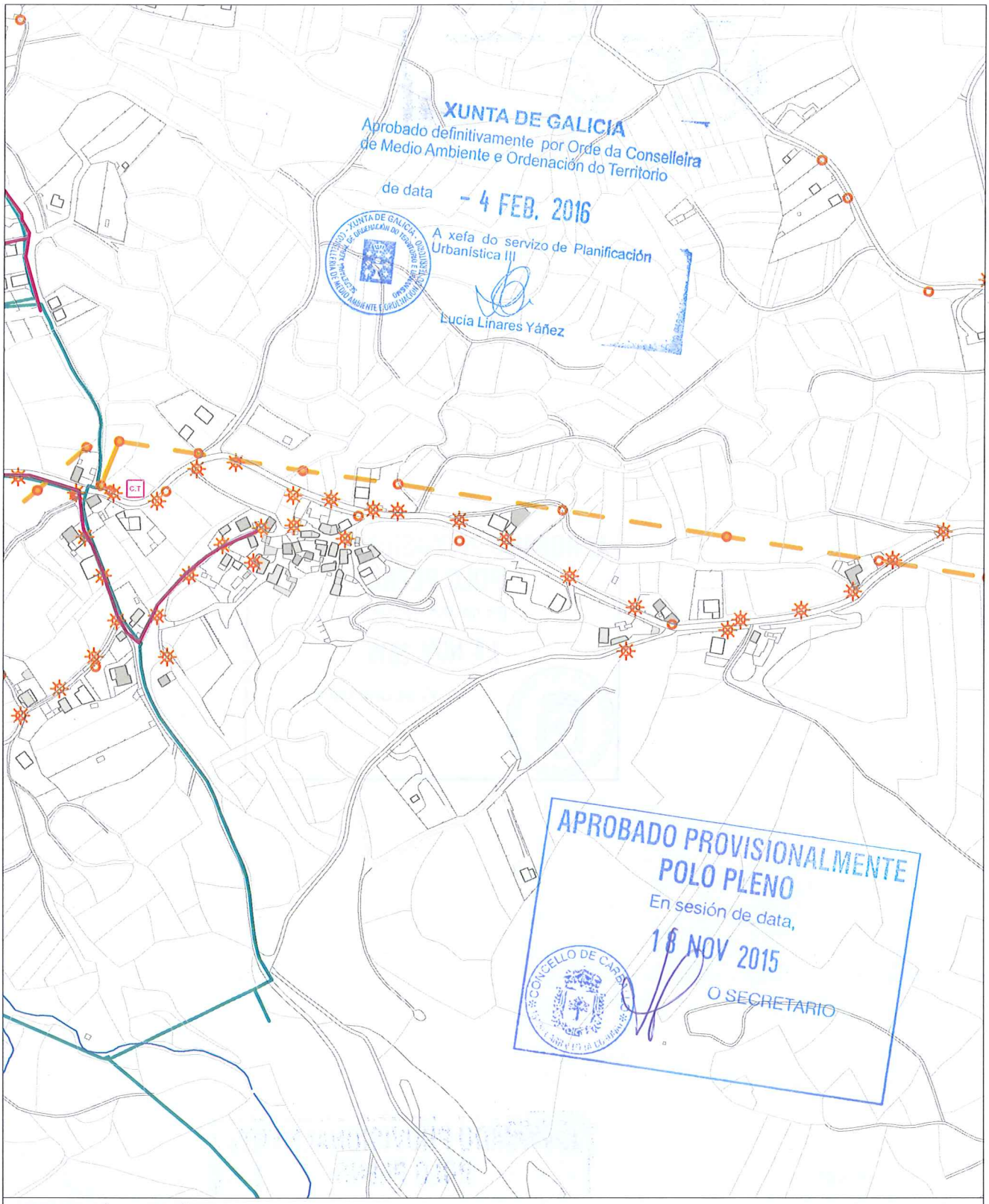
FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cambre	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CASTRILLÓN	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 92 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , onde as edificacións tradicionais foron remodelándose desvirtuando en certa medida a tipoloxía tradicional, con pezas abufardadas e distintos materiais para a cuberta.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Irene	Pr		83,87 m²
EL		Área de lecer de Santa Irene	Pb	SX	3.701,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

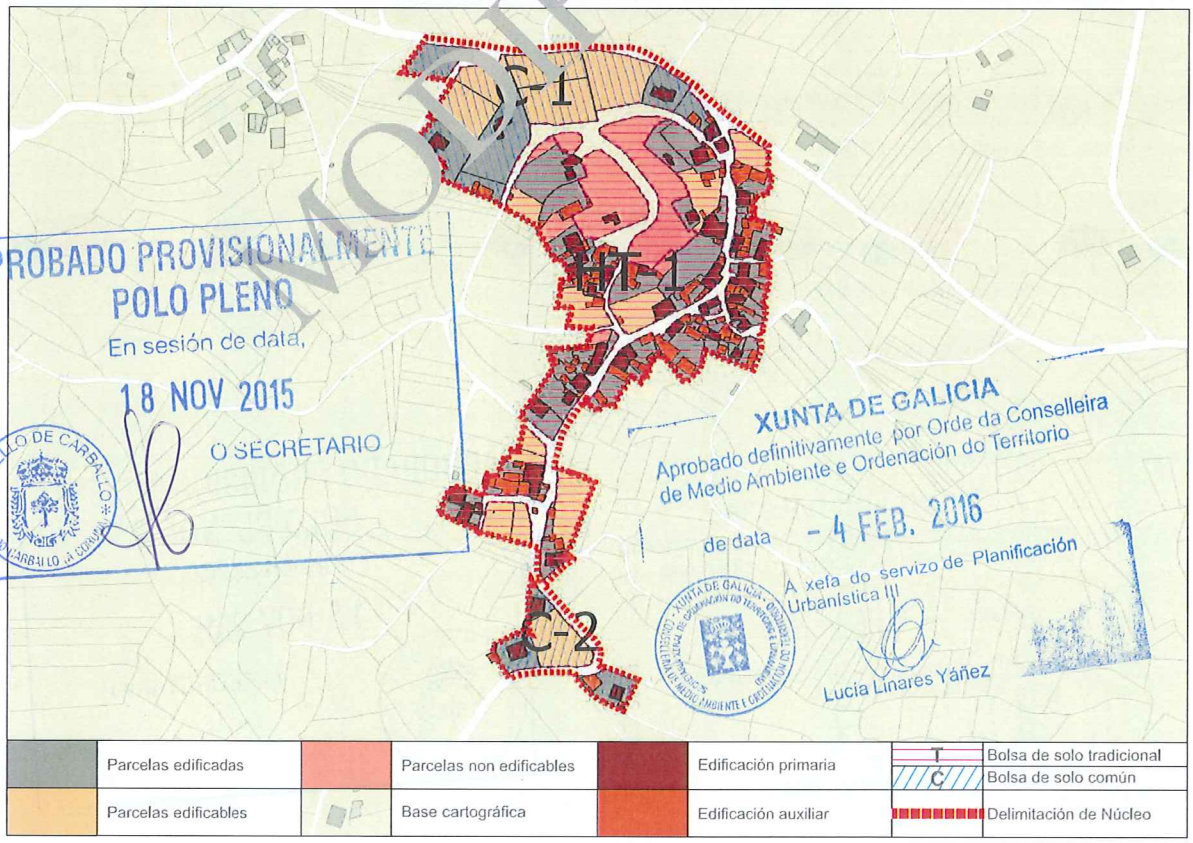
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO POXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1128
Hipótesis	CASTRILLON_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	25	Dens. residencial existente	10,51
Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	13,08
Auxiliares tradicionales	18	Superficie media parcelas	1.093,31
Auxiliares recientes	98	Desv. media superfice parcelas	966,17
Edificaciones tradicionales	43	Parcelas totales	60
Edificaciones recientes	114	Parcelas edificadas	46
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	4
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	39.001,99	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1128
Hipótesis	CASTRILLON_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	2,63
Viviendas recientes	2	ens. residencial prevista	5,91
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.226,01
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.587,94
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	15.230,40	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1128
Hipótesis	CASTRILLON_A...

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	7,63
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,17
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.868,49
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	815,90
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	3.932,29	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía

NÚCLEO: Castrillón | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

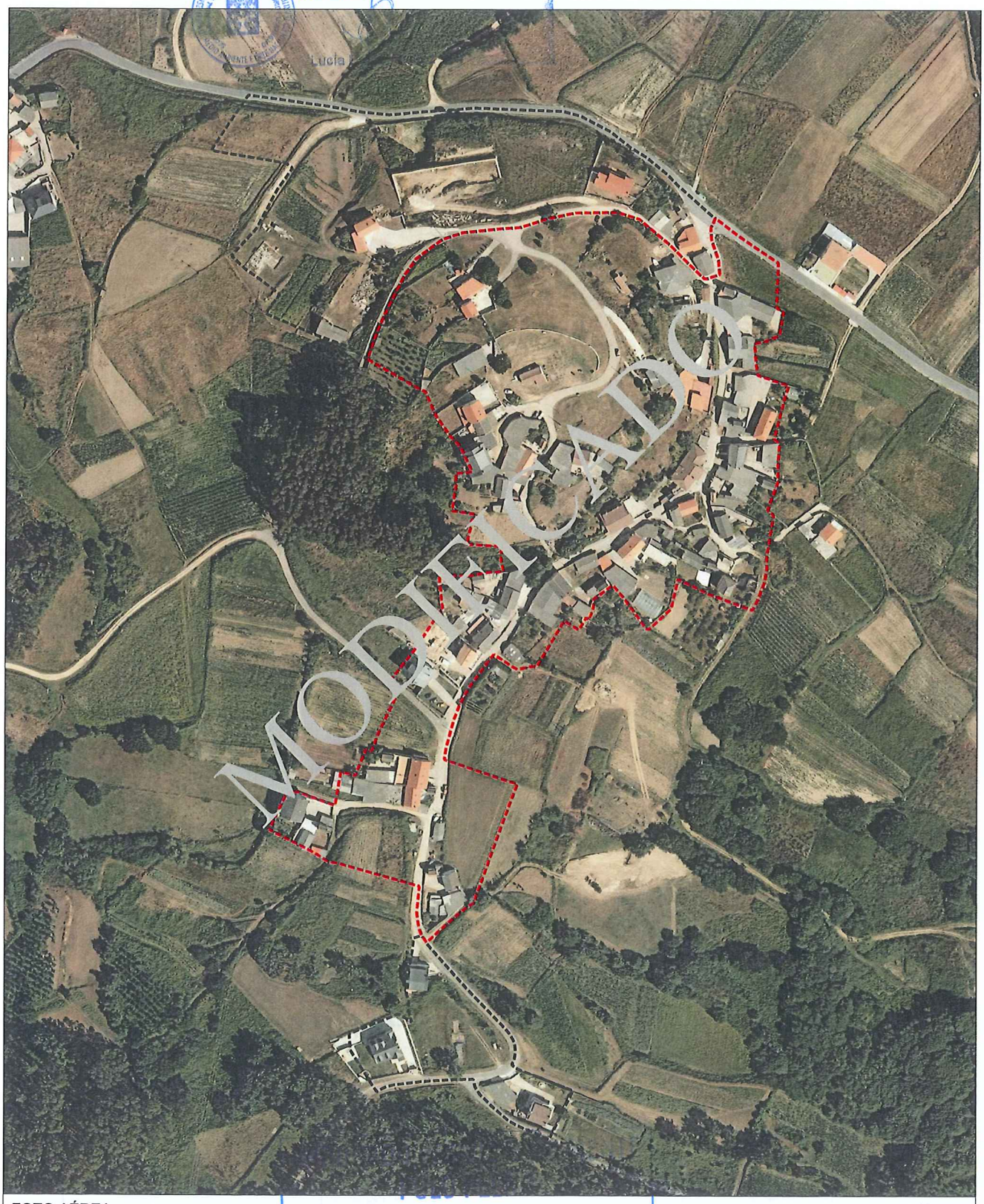


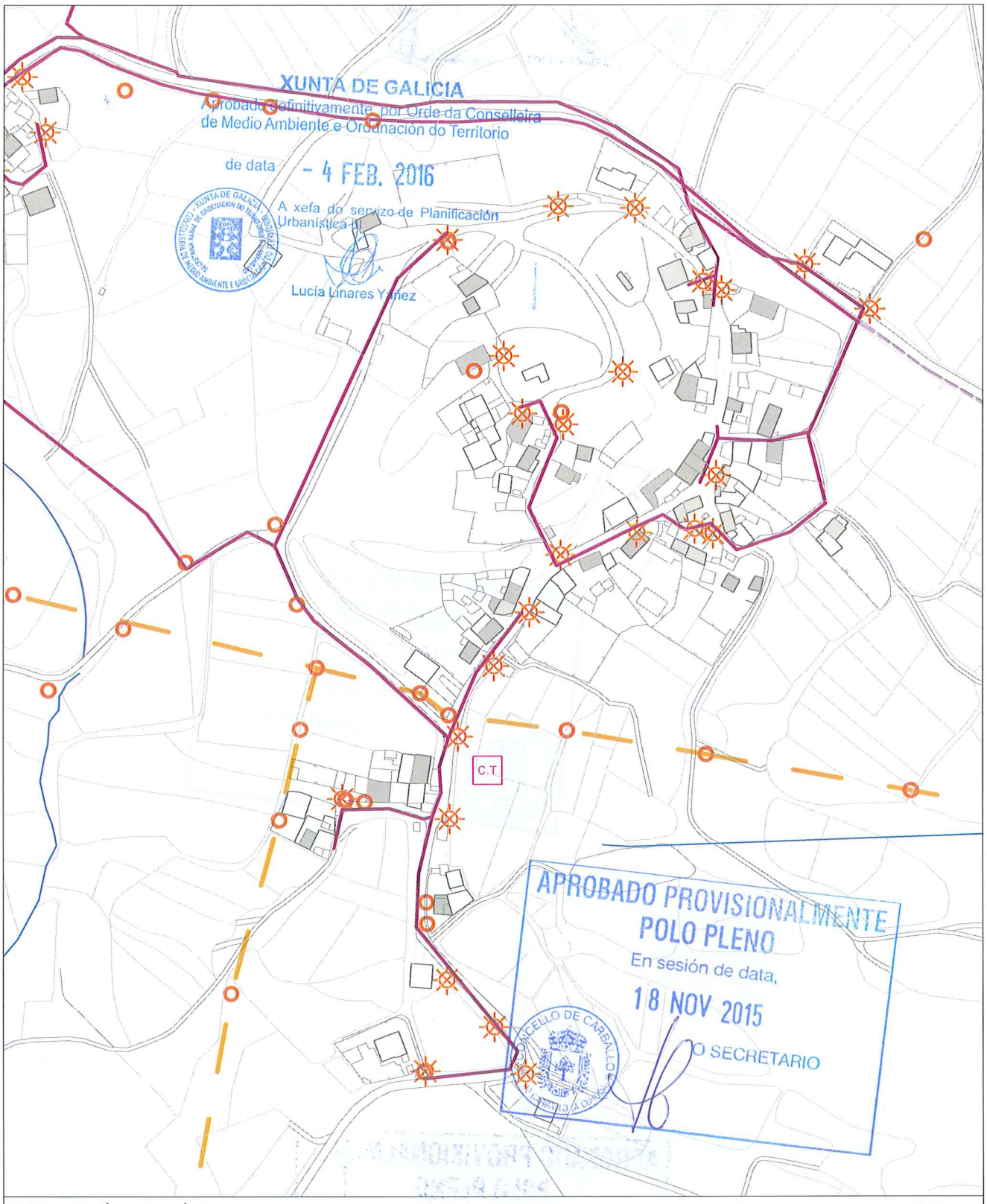
FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Castrillón	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CENTEÁS	PARROQUIA: Lema San Cristovo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	35

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, na parte interior. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	CEIP de Lema	Pb	SX	1.119,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

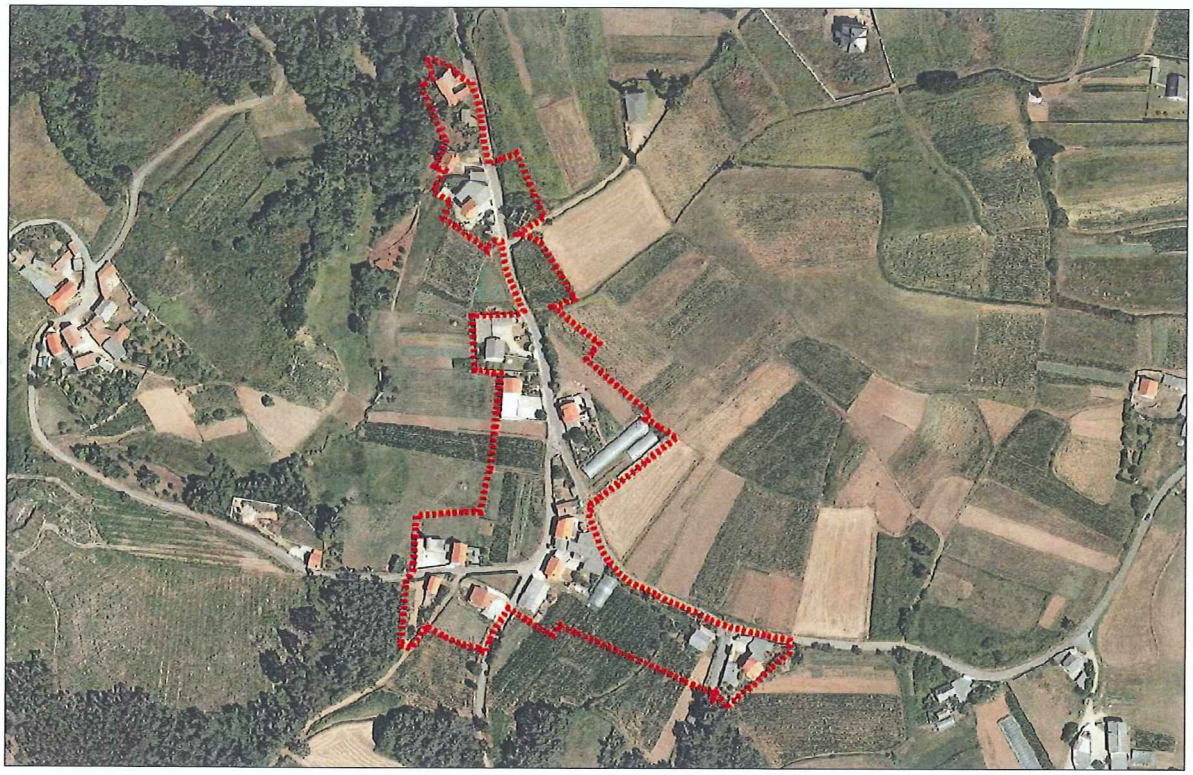
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

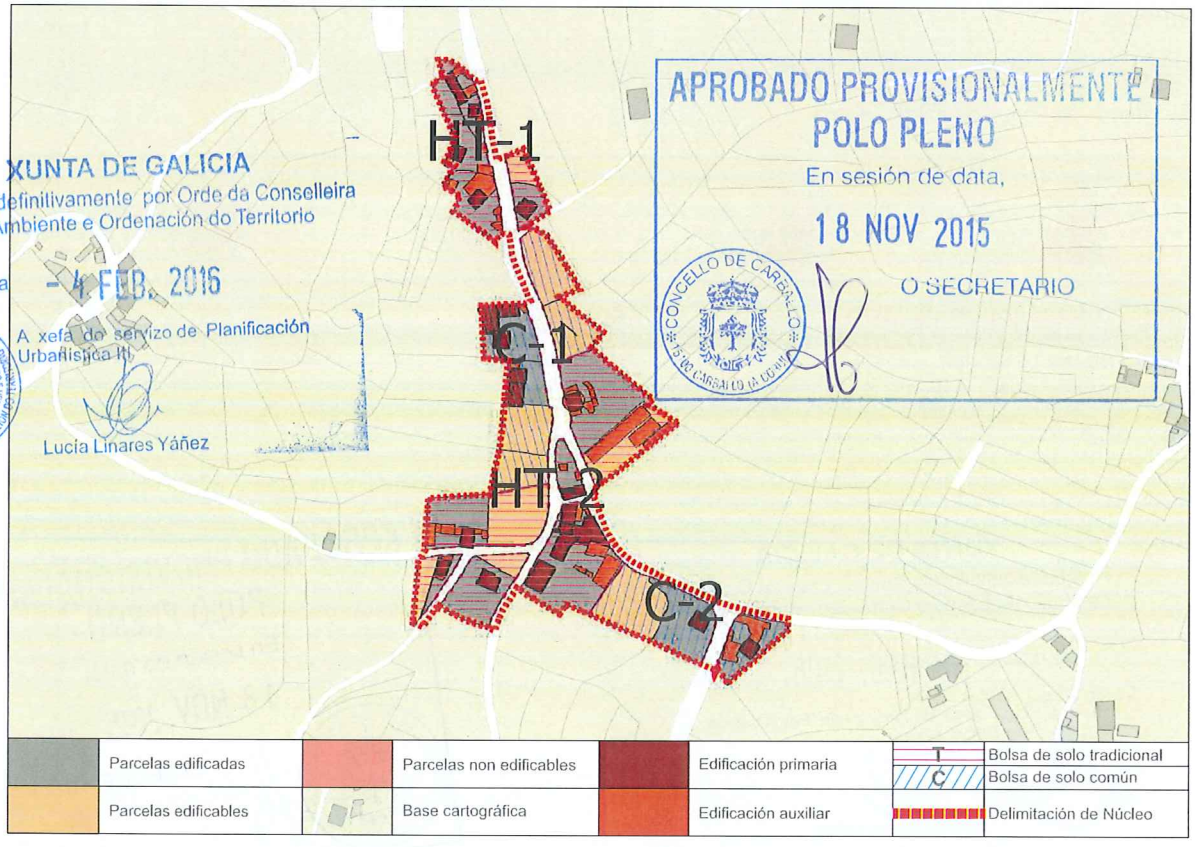
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1129
Hipótesis	CENTEAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	14,15
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	16,98
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.398,92
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	1.281,36
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	3.533,91	Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1129
Hipótesis	CENTEAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	9,34
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	12,73
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.749,97
Auxiliares recientes	30	Desv. media superfice parcelas	2.004,48
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	35	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	11.780,36	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1129
Hipótesis	CENTEAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	8,86
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	15,95
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.544,16
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.243,65
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.643,55	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1129
Hipótesis	CENTEAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,07
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,60
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	5.464,42
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.645,74
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	3.947,69	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Centeás	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

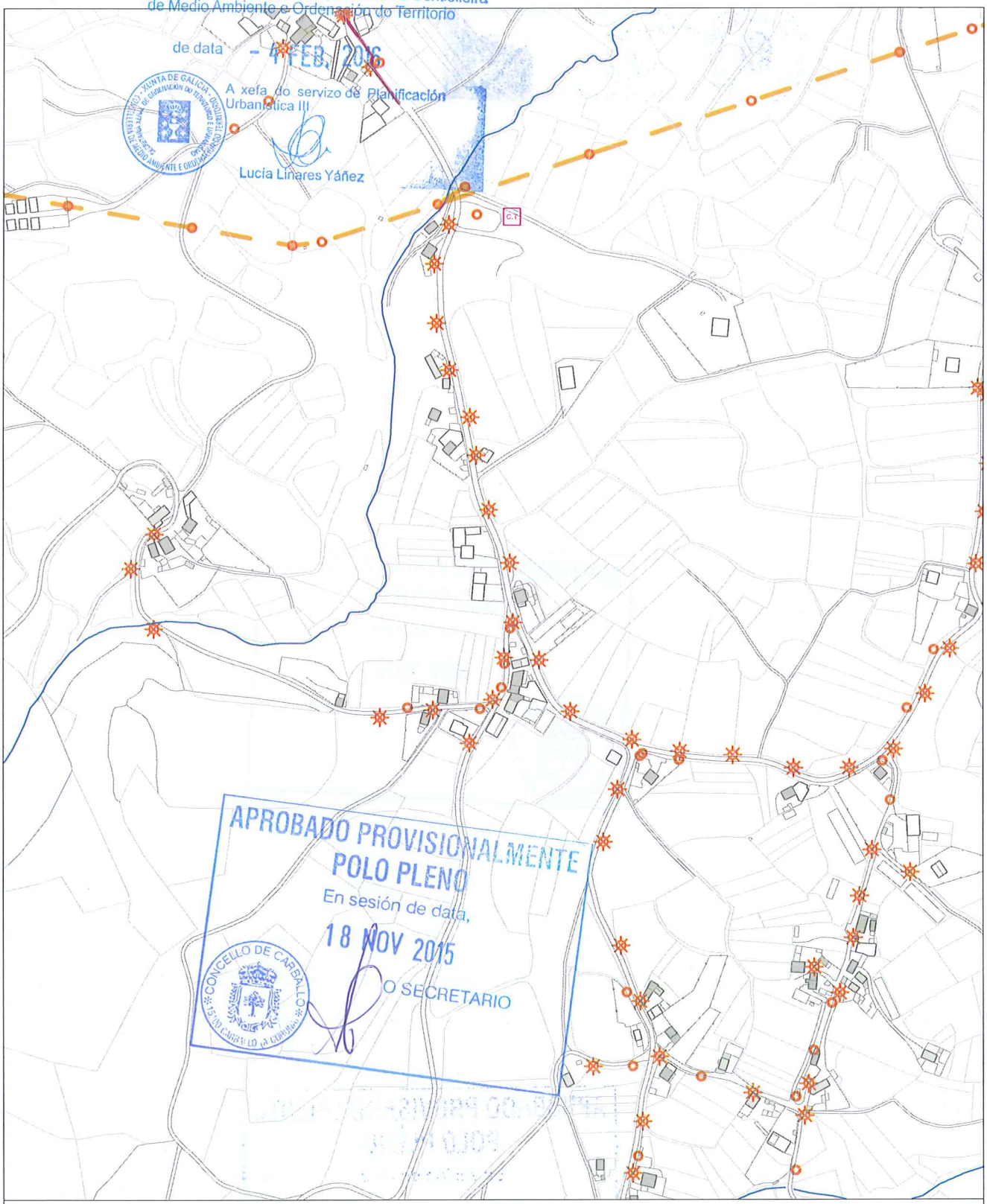
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Centeás	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CHAMUSQUEIRA, A	PARROQUIA: Lema San Cristovo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	45

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, na parte interior, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

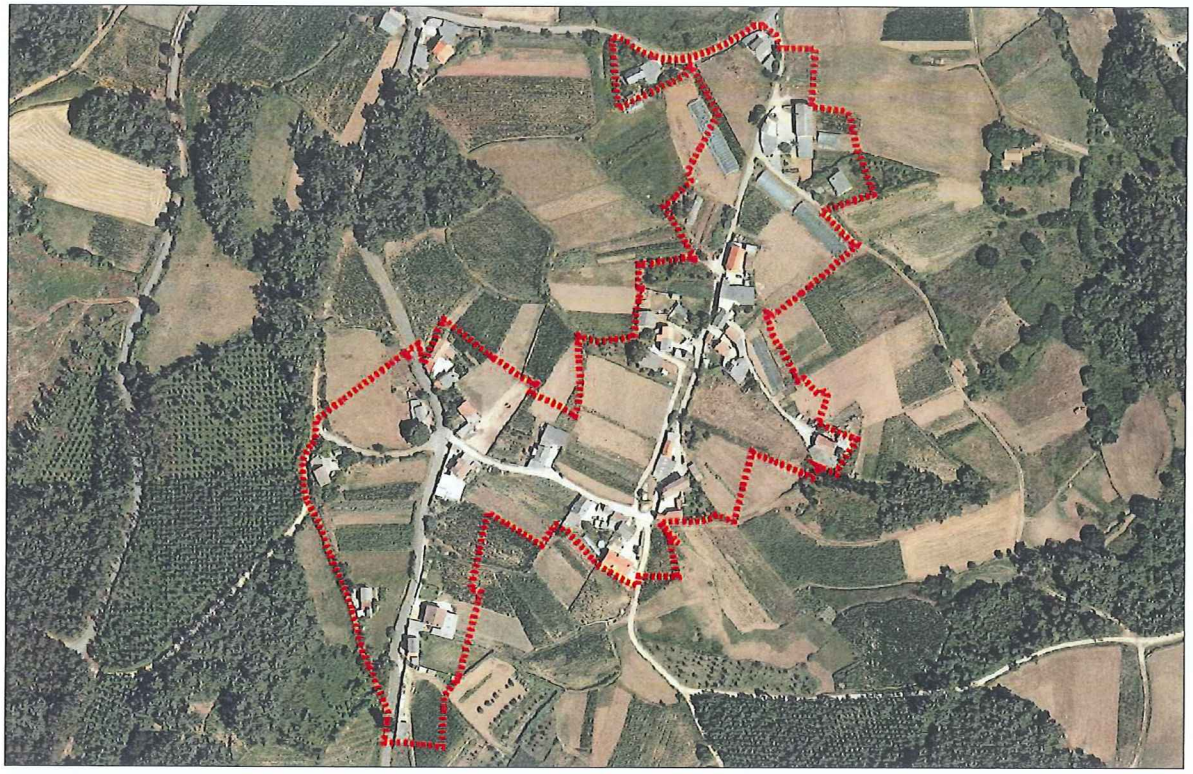
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

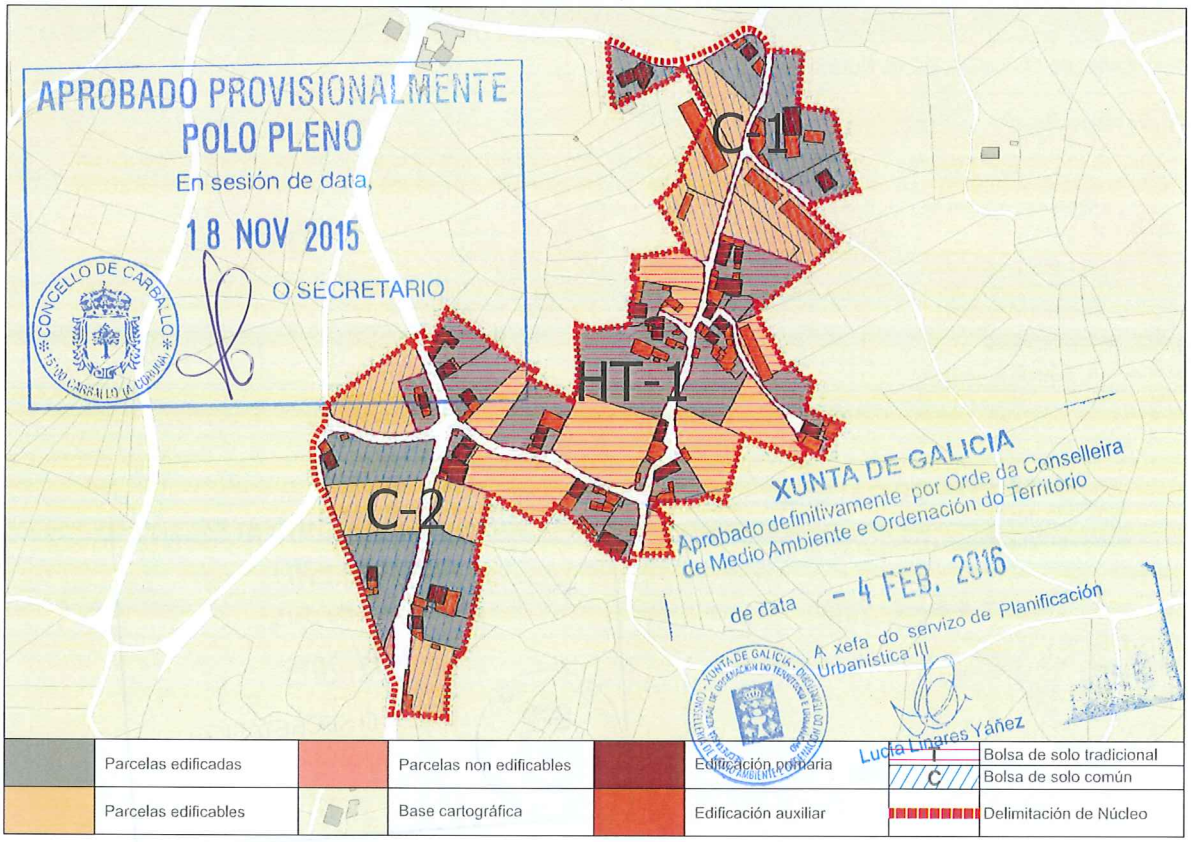
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1130
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	8,72
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	11,86
Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	2.459,05
Auxiliares recientes	51	Desv. media superfice parcelas	1.846,41
Edificaciones tradicionales	30	Parcelas totales	28
Edificaciones recientes	60	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	64 %
Superficie bruta (m2)	28.677,62	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1130
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,14
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,07
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.159,00
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	1.206,02
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	12.724,85	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1130
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	2,97
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	5,94
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.563,03
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.484,25
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	13.462,88	Grado de consolidación por ordenación	50 %

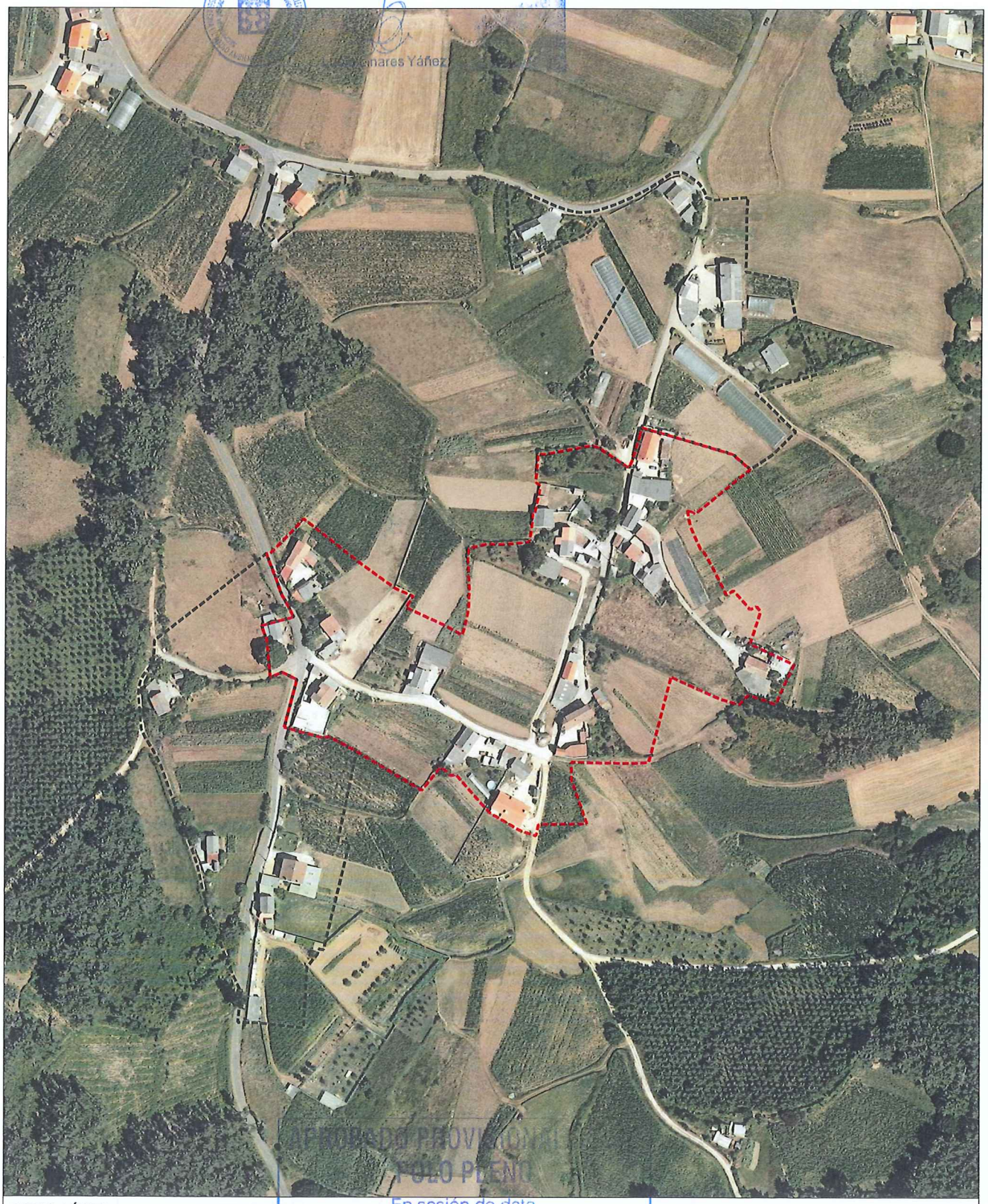
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
[illegible]nares Yáñez

NÚCLEO: A Chamusqueira | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

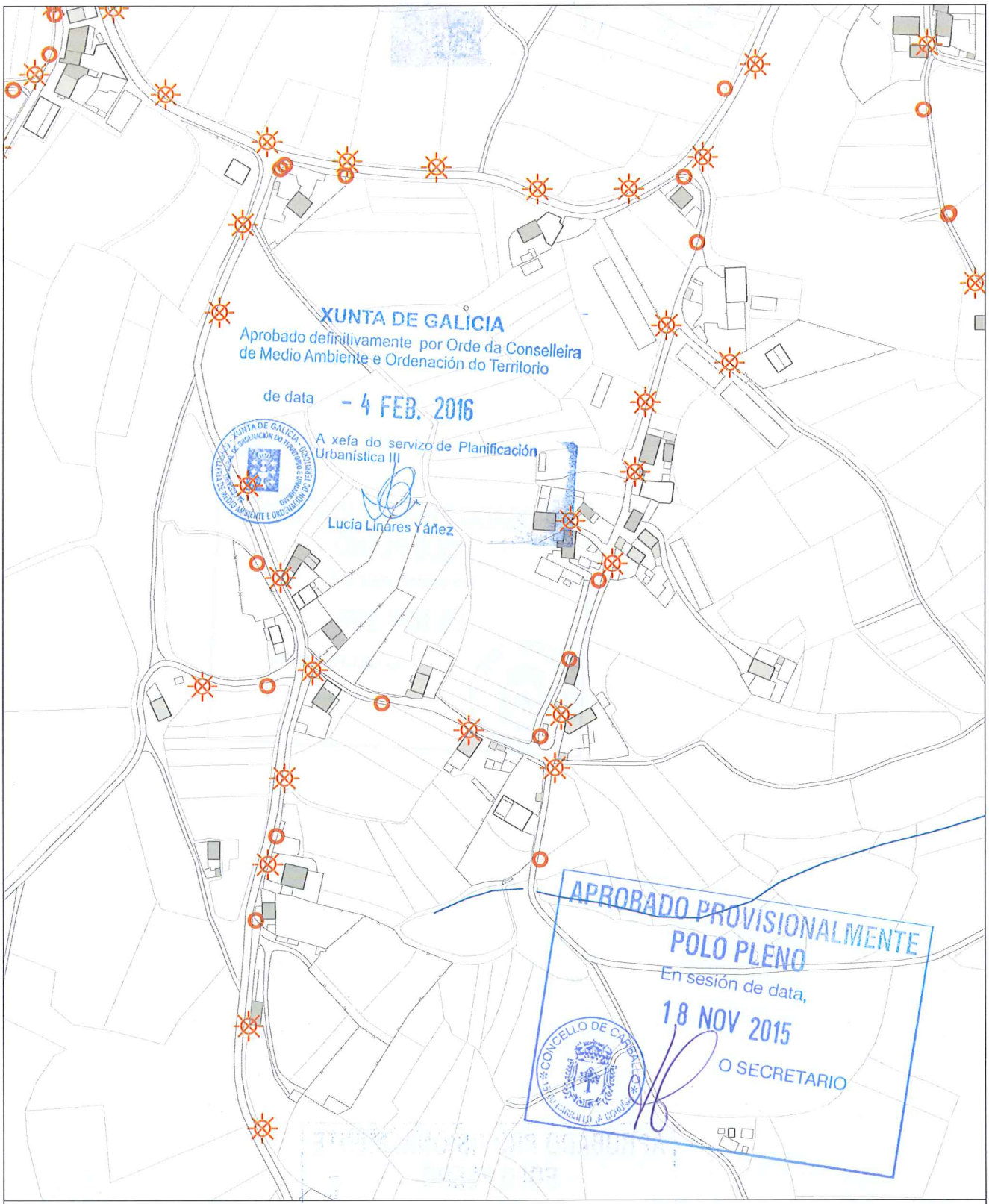


APROBADO PROVISIONALMENTE
PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Chamusqueira	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: IGREXARIO, O	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	62

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal, na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa e da marisma. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía de comunicación , encontrase neste núcleo a igrexa que lle da nome a parroquia.Núcleo con tipoloxía tradicional maioritaria, onde as edificacións tradicionais foron remodelándose desvirtuando en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Cristovo de Lema	Pr		870,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (novo)	Pr		3.053,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (antigo)	Pr		505,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

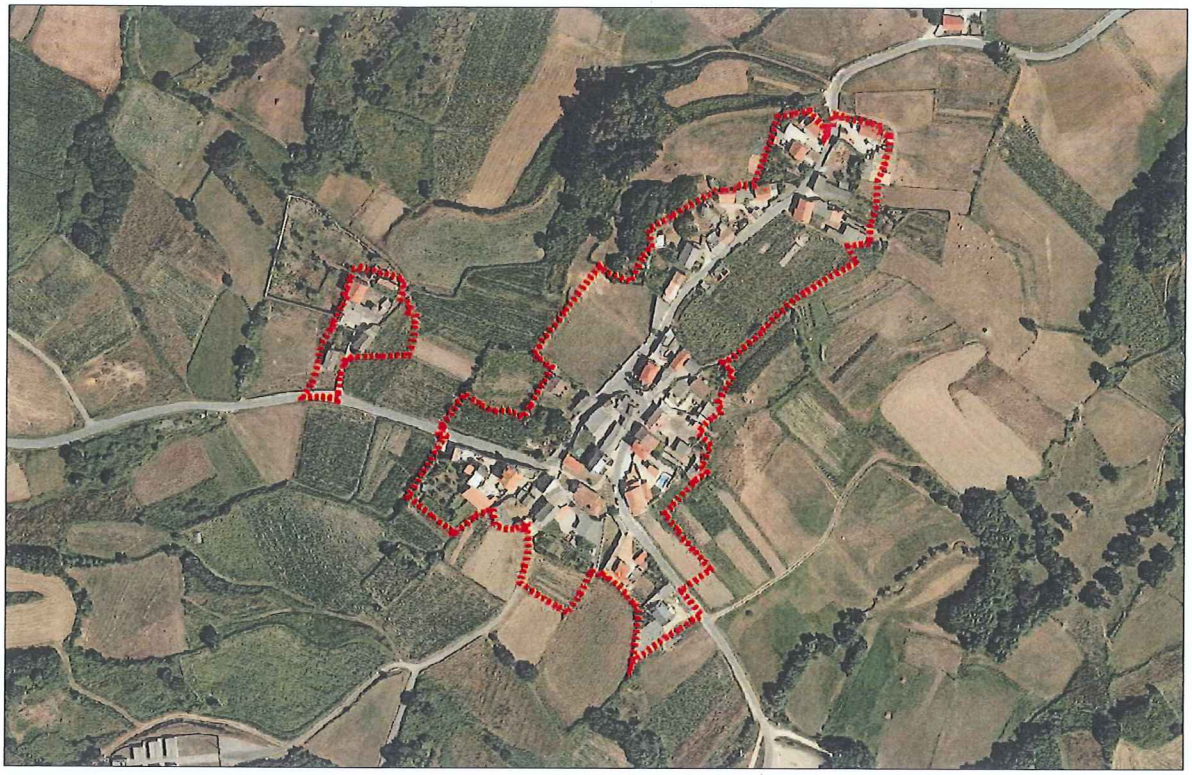
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

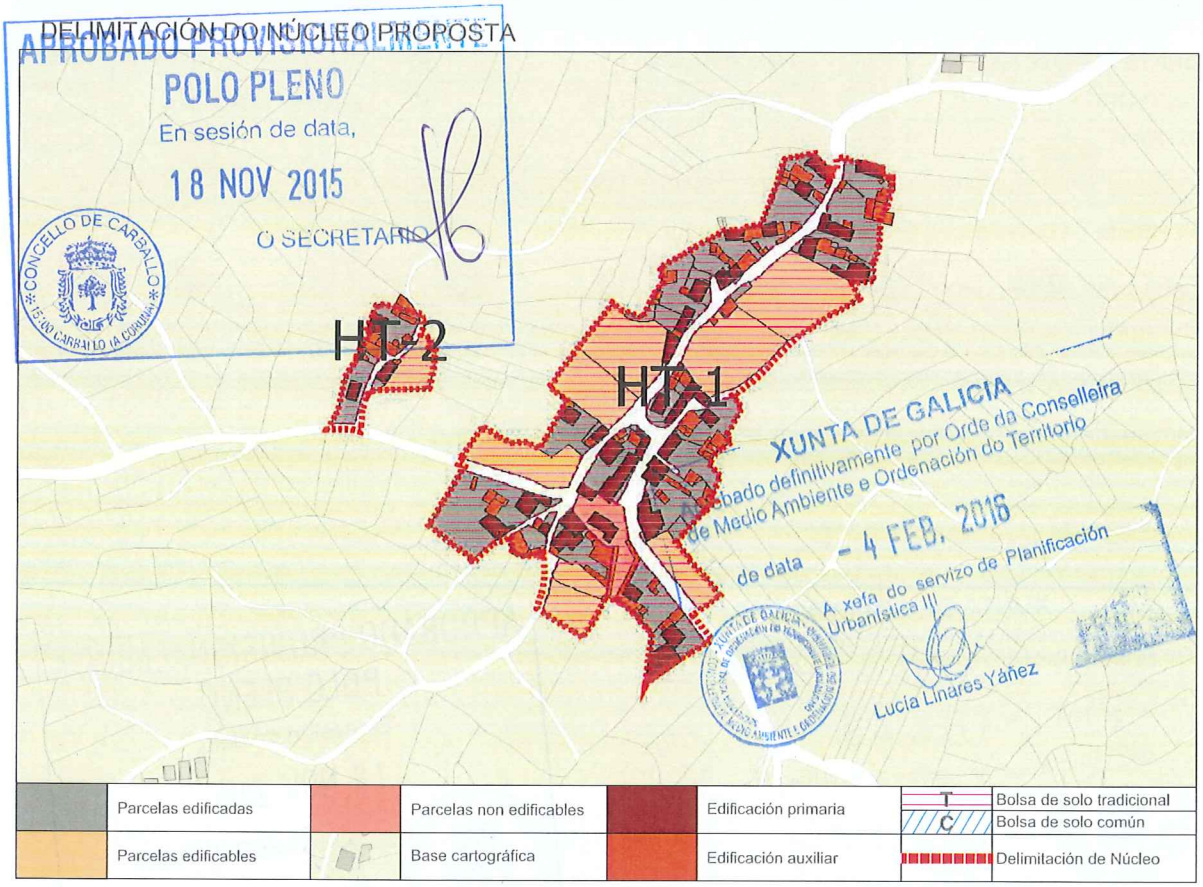
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1131
Hipótesis	IGREXARIO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.756	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.757	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	80

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	29	Dens. residencial existente	13,24
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	15,65
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.284,26
Auxiliares recientes	85	Desv. media superfice parcelas	1.067,25
Edificaciones tradicionales	35	Parcelas totales	46
Edificaciones recientes	100	Parcelas edificadas	37
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	33.223,81	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1131
Hipótesis	IGREXARIO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.756	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82
1.757	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	80

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	12,29
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	16,39
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.316,90
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	995,51
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	2.440,87	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: O Igrexario	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

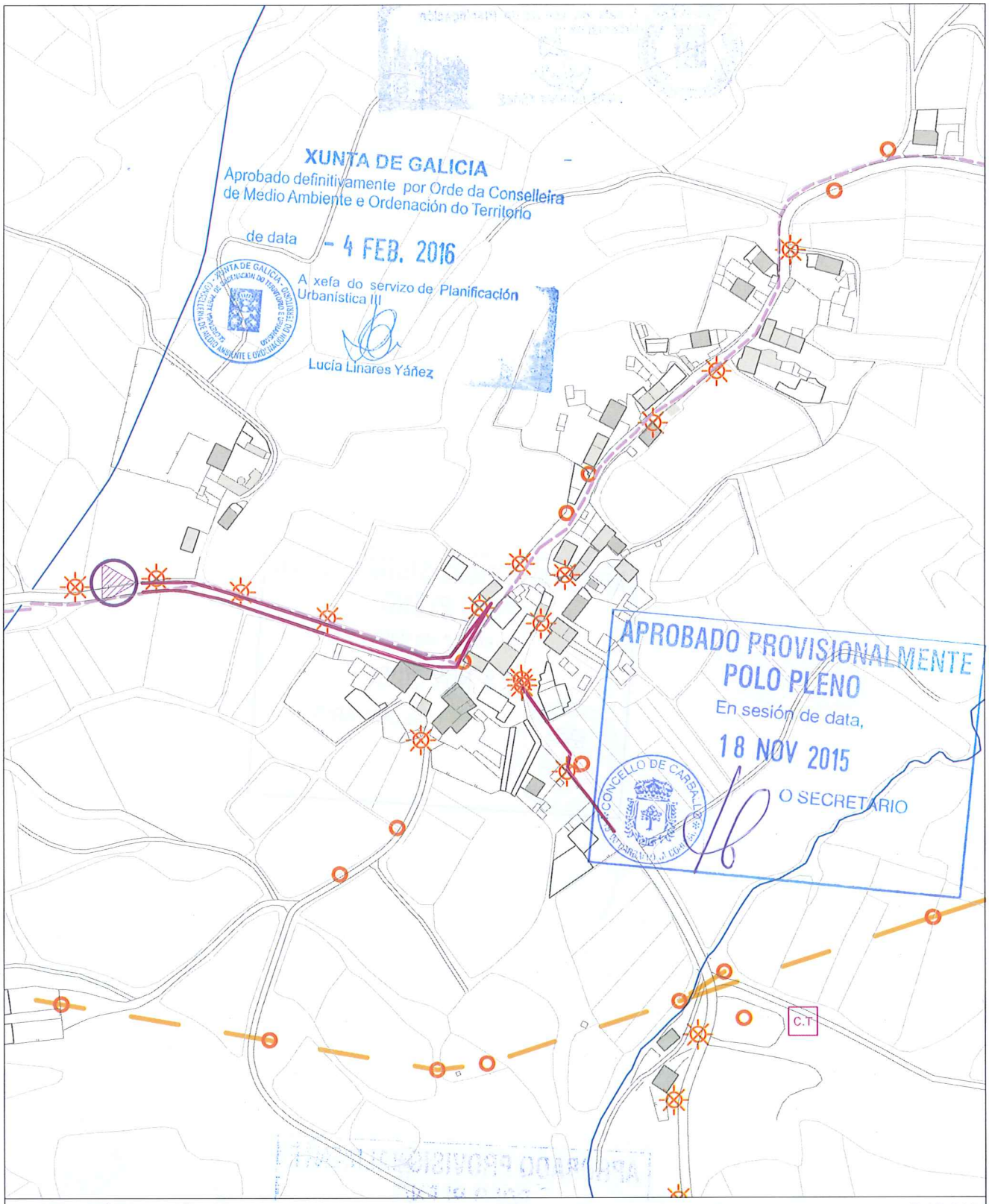


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Igrexario	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: OUTEIRO, O	PARROQUIA: Lema San Cristovo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 8

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional, con pezas abufardadas e distintos materiais para a cuberta.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

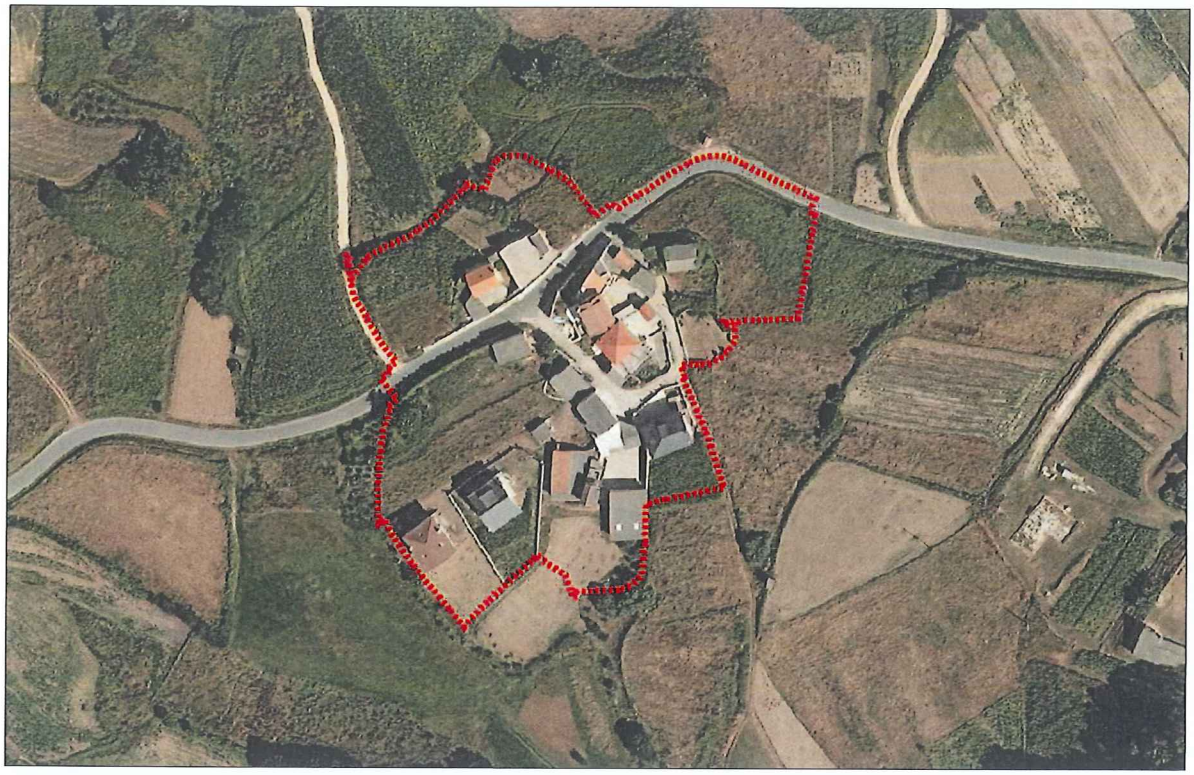
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

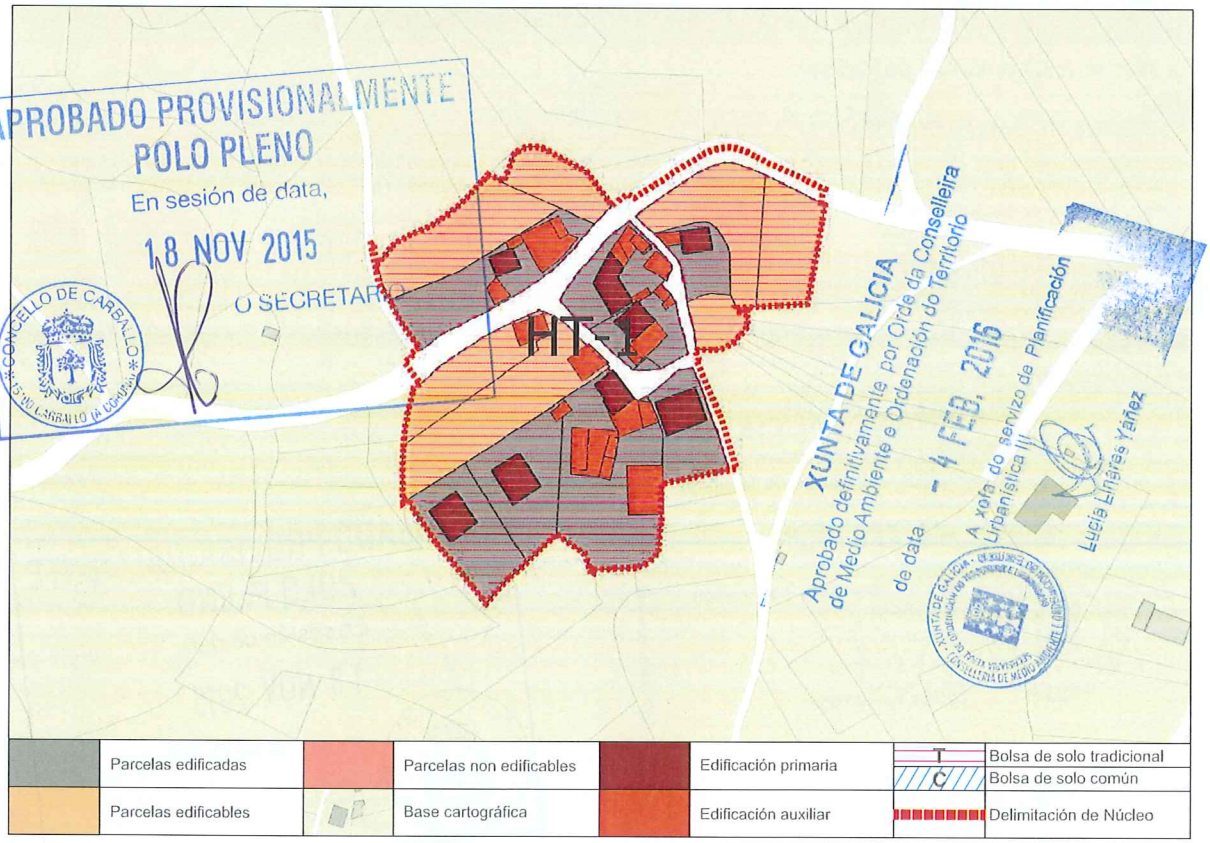
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1132
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.626	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,53
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	12,24
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	799,21
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	535,89
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	12.251,42	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

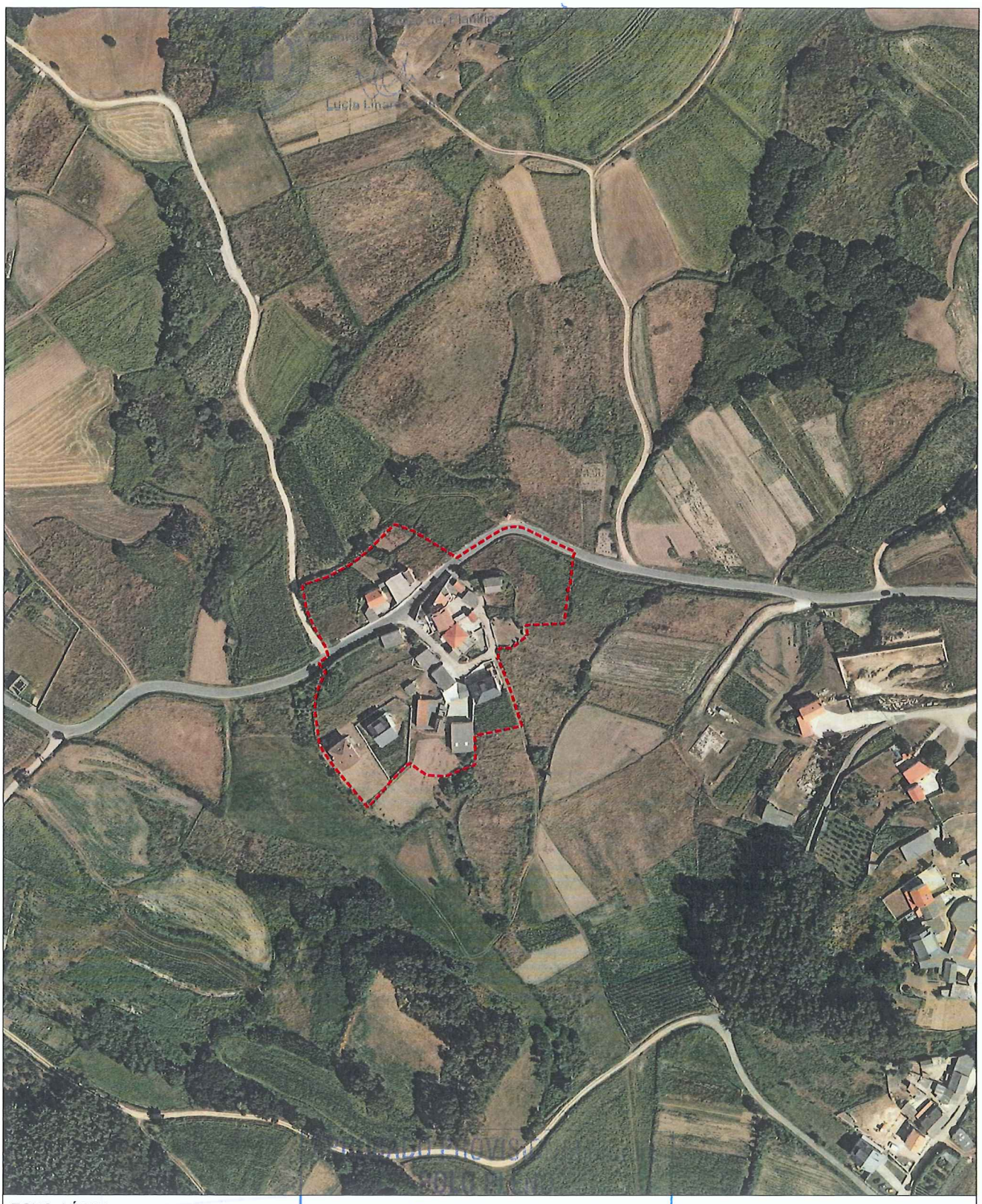


FOTO AÉREA

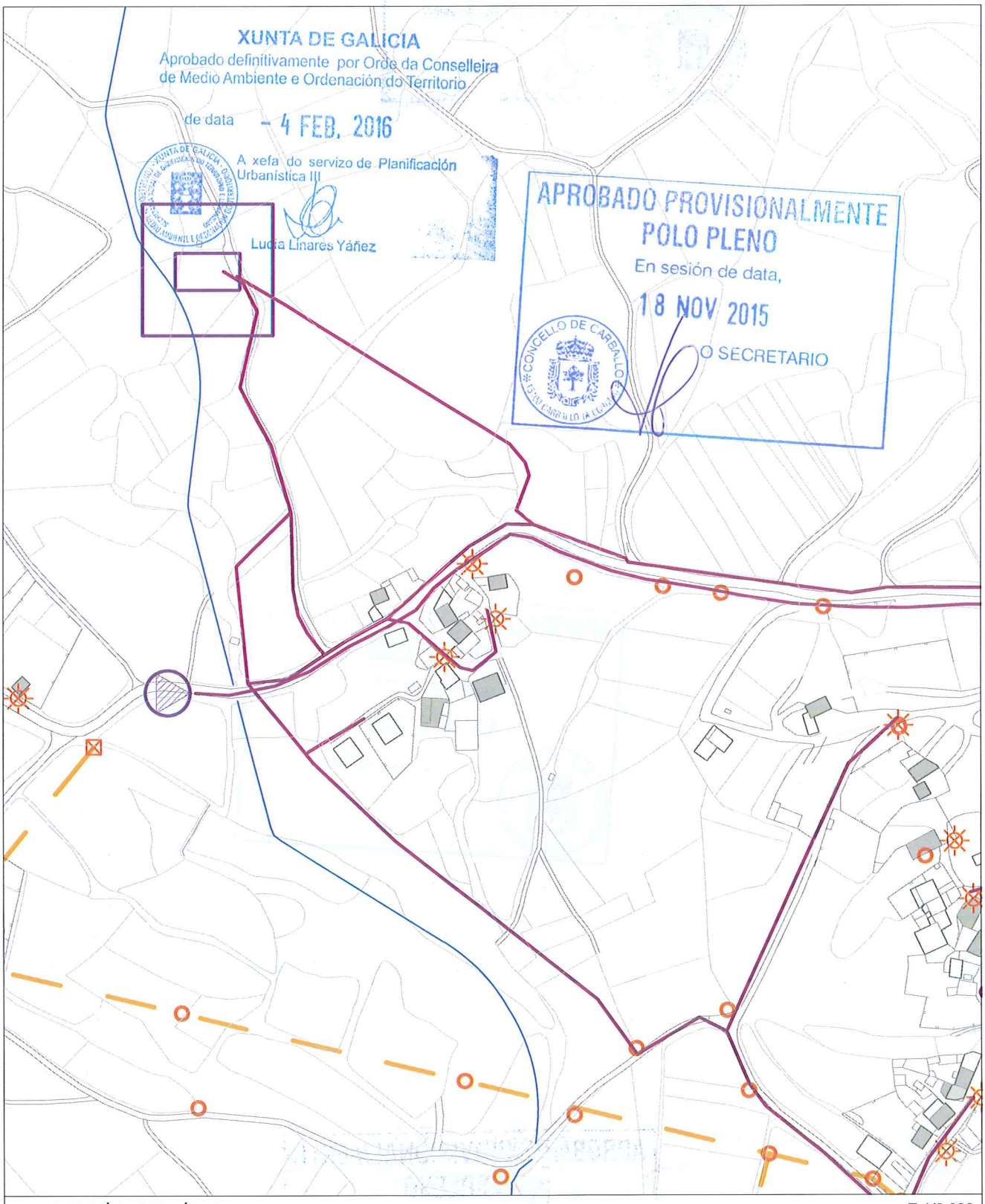
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO * 15.100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: REGUEIRA DE ABAIXO	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía. Con una tipoloxía edificatoria tradicional onde as edificacións foron remodelándose, desvirtuando en certa medida a tipoloxía orixinaria.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

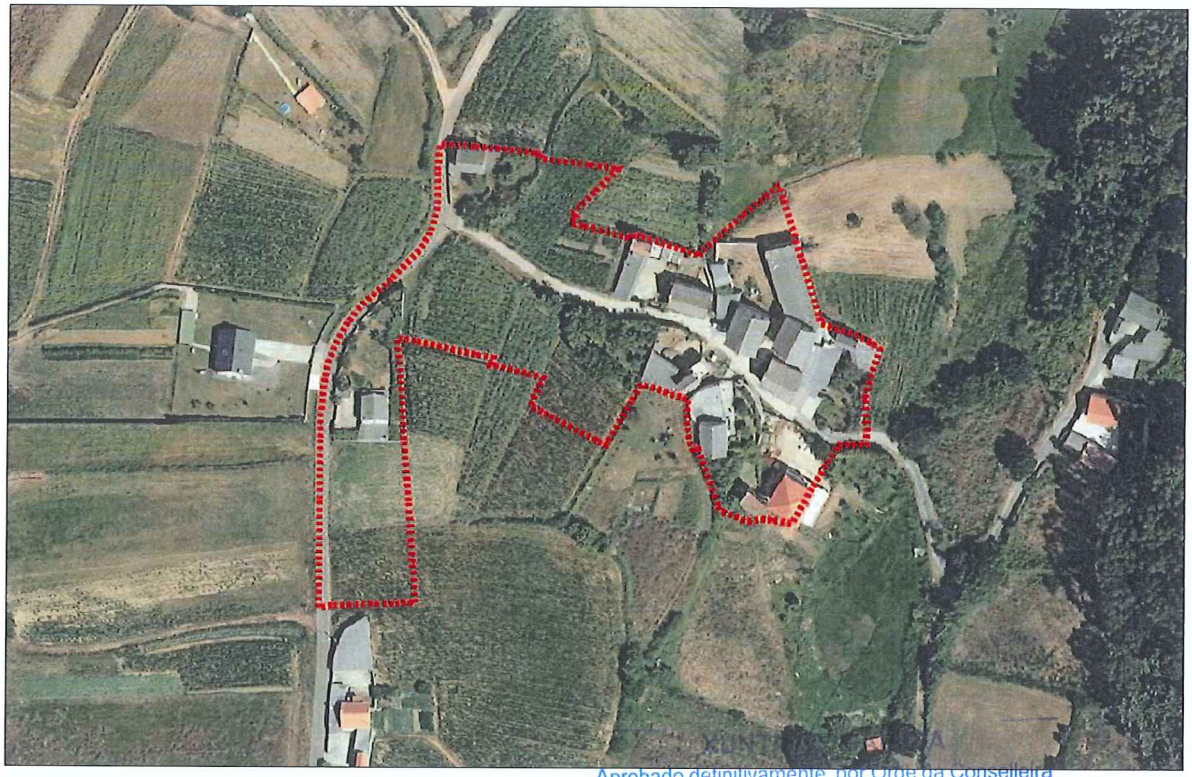
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

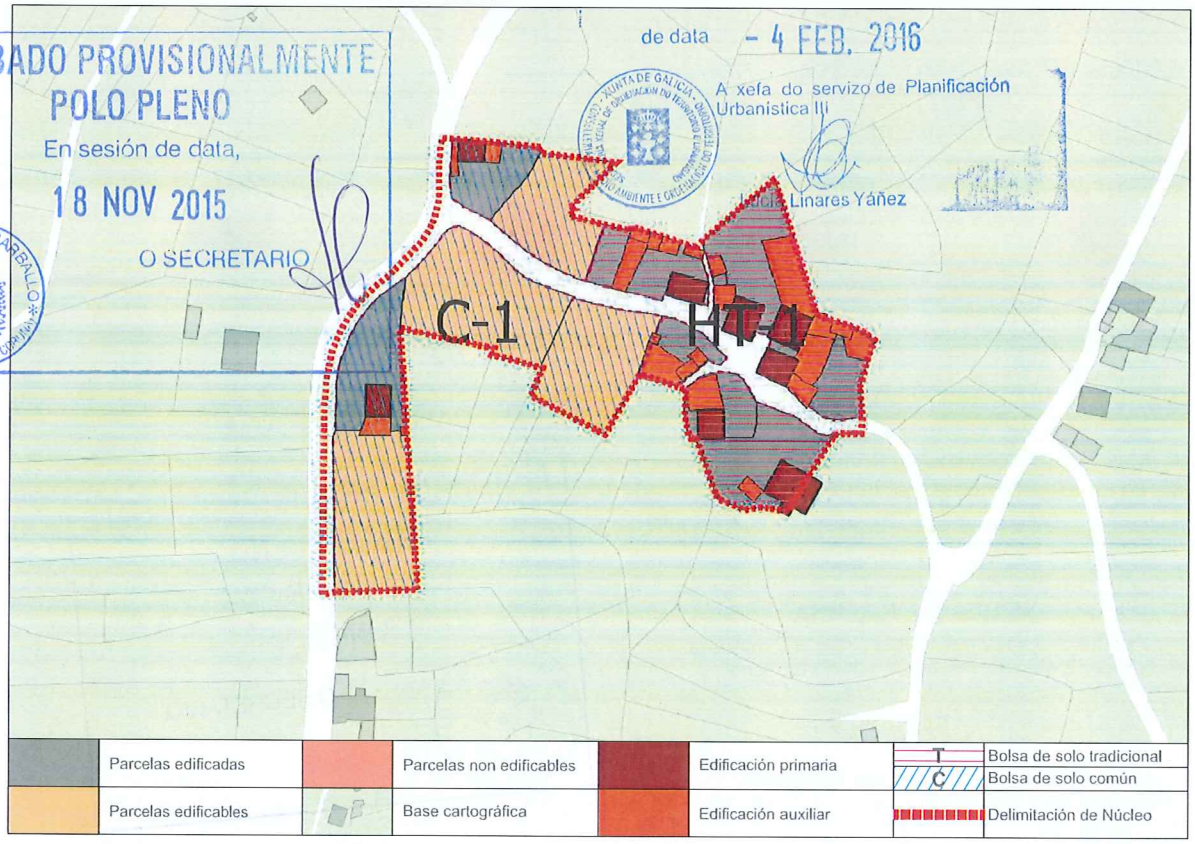
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1133
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.619	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.620	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	14,80
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	14,80
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.445,23
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	1.125,72
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	4.052,73	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1133
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.619	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100
1.620	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,56
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,68
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.040,81
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	489,07
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.616,38	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB, 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística (i)

NÚCLEO: Regueira de Abaixo | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

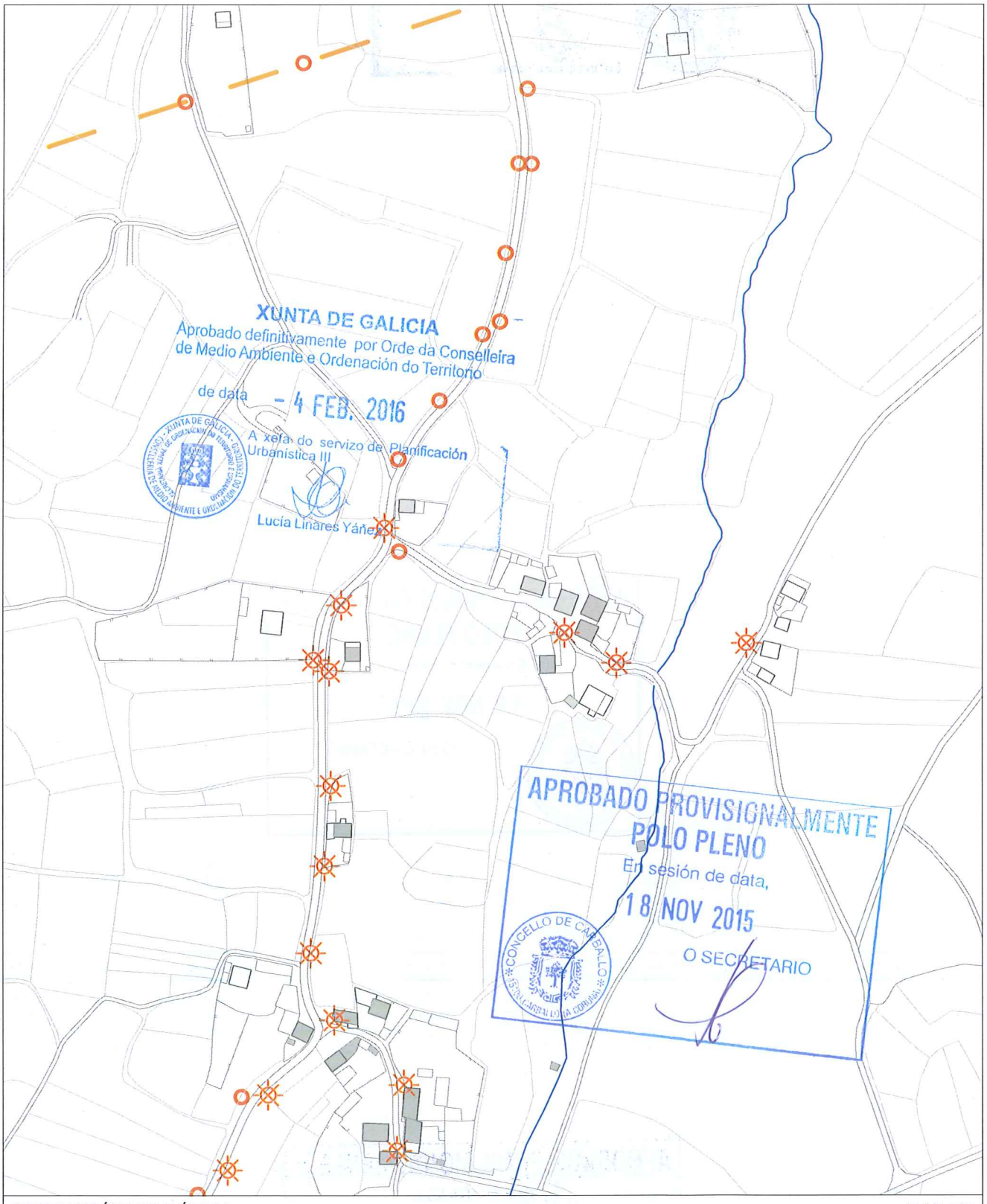


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Regueira de Abaixo	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
ESTADO CARBALLO IA CORUÑA

NÚCLEO: REGUEIRA DE ARRIBA	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 20 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía principal de comunicación,. Con una tipoloxía edificatoria tradicional onde as edificacións foron remodelándose, desvirtuando en certa medida a tipoloxía orixinaria.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

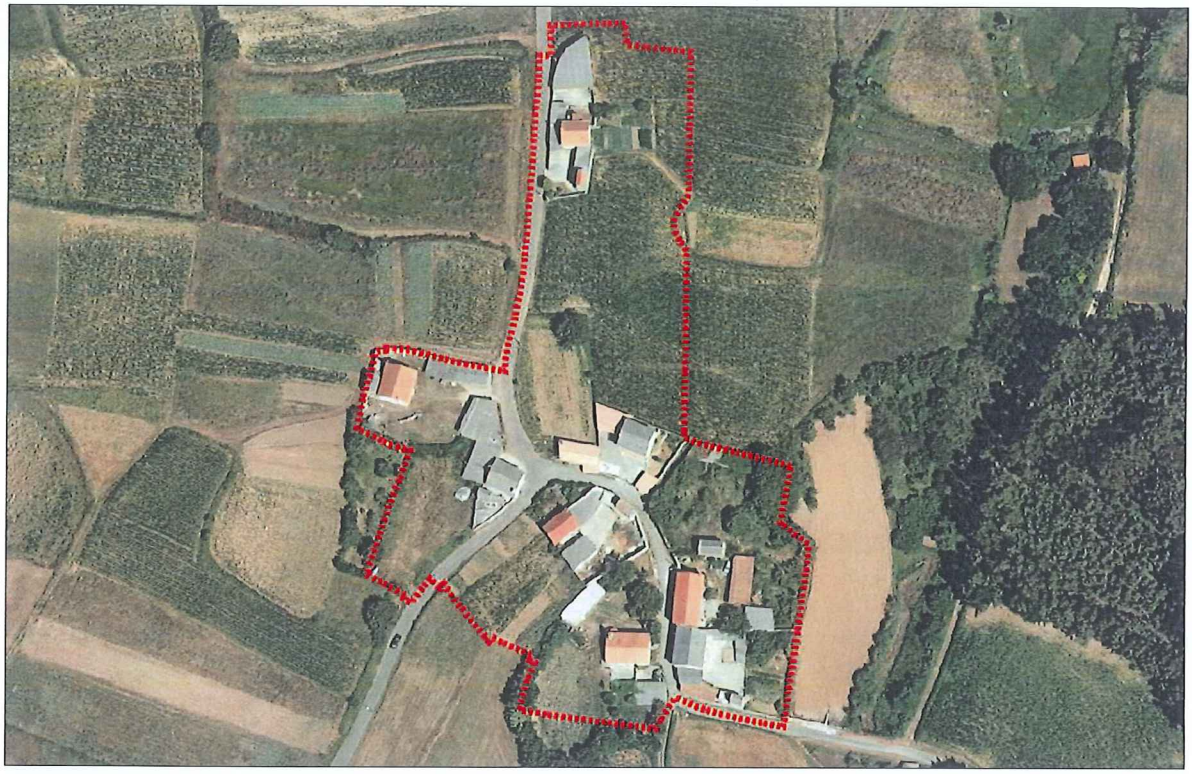
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

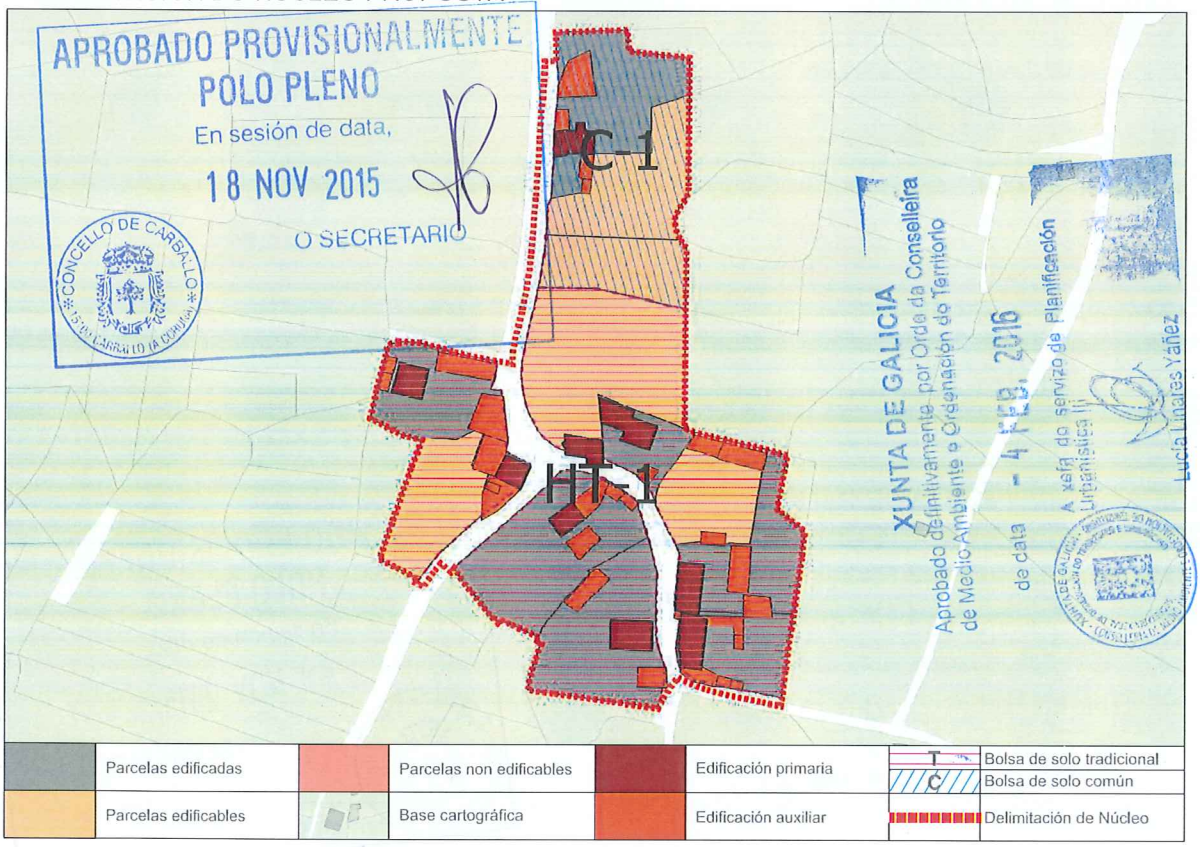
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1134
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.621	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.622	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	6,97
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,58
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.383,99
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	1.036,21
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	11.480,96	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1134
Hipótesis	REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.621	SI	TRADICION...	GEN	HT	73
1.622	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,78
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,34
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.631,53
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.305,45
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	3.595,50	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Regueira de Arriba	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

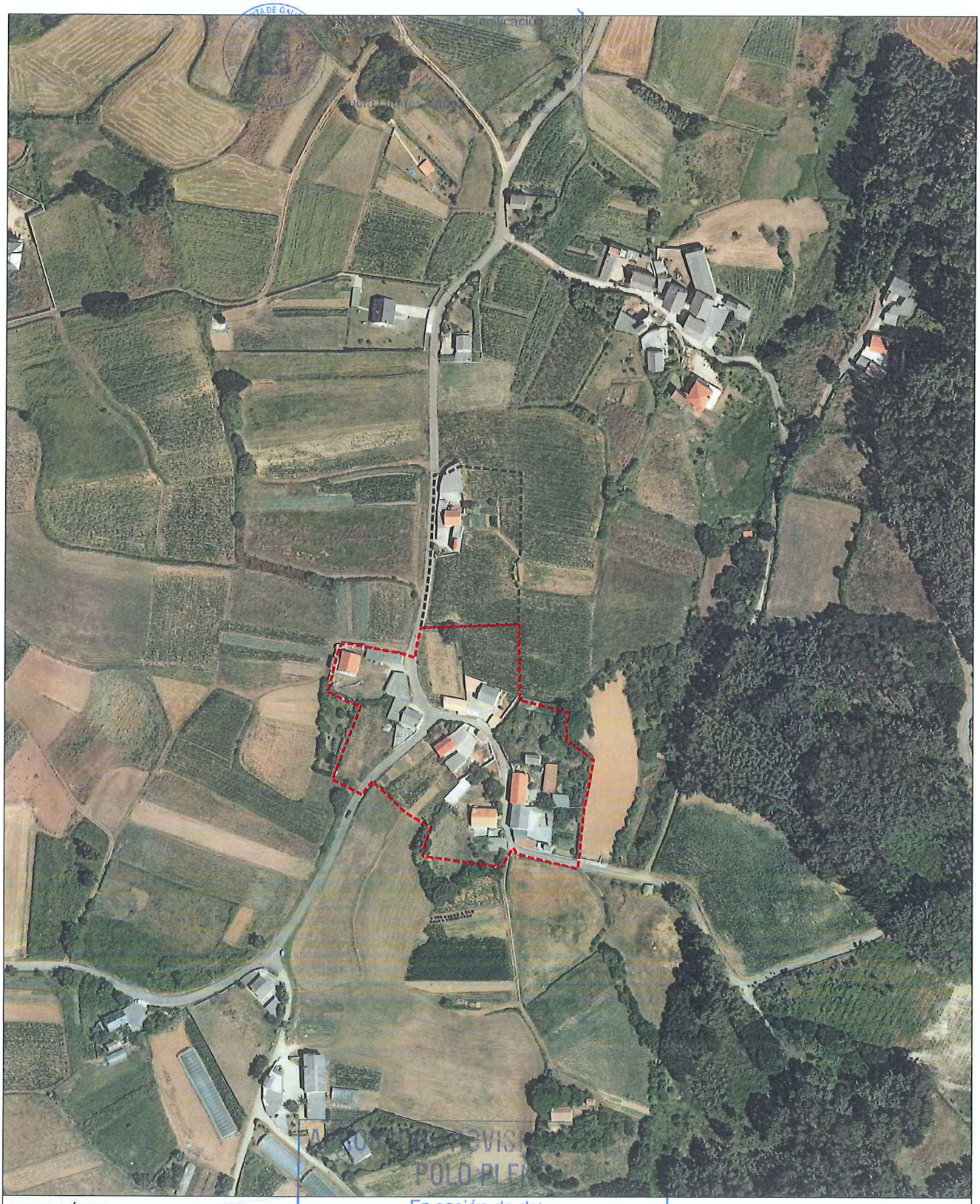


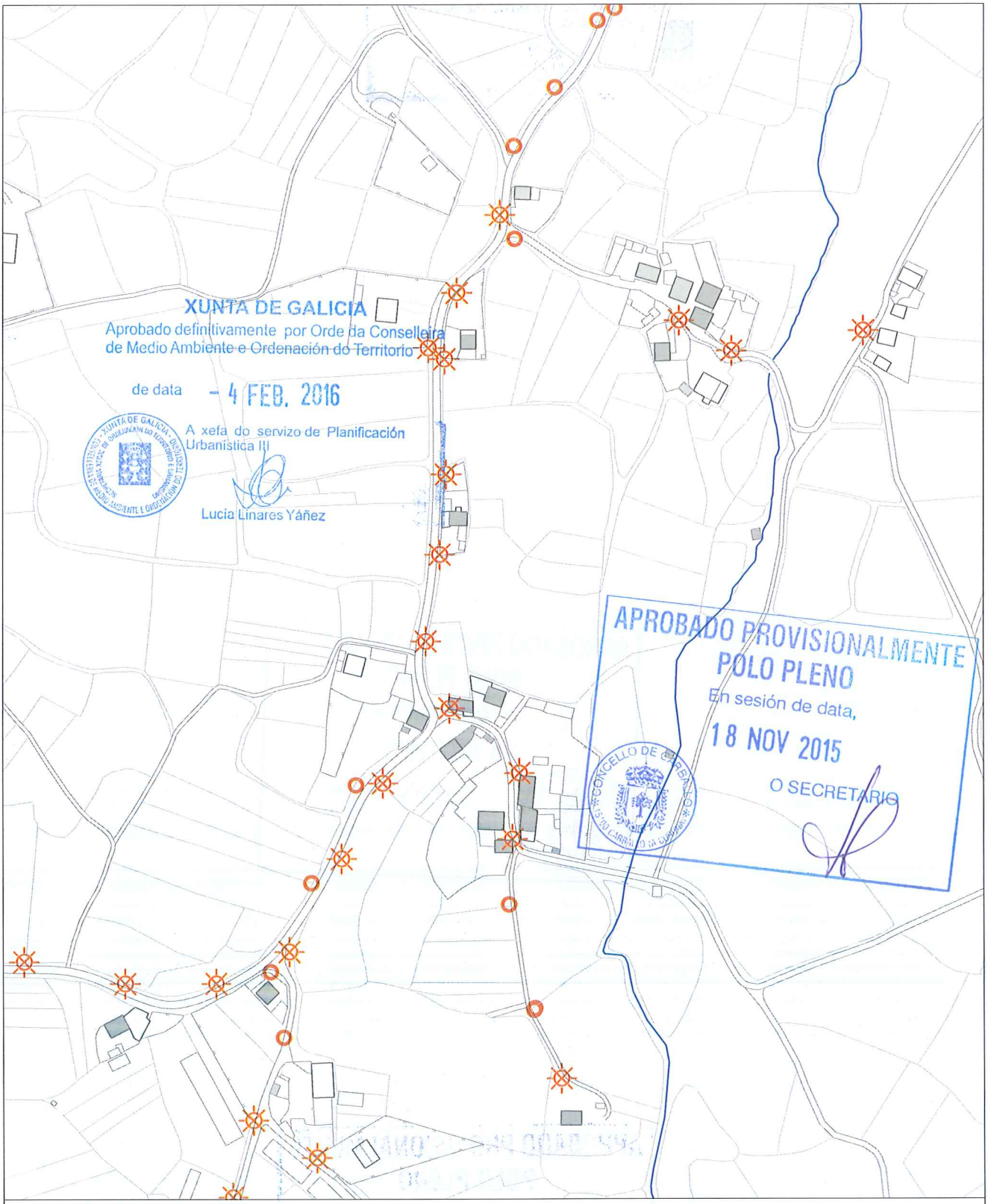
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Regueira de Arriba	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SAMBADE	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

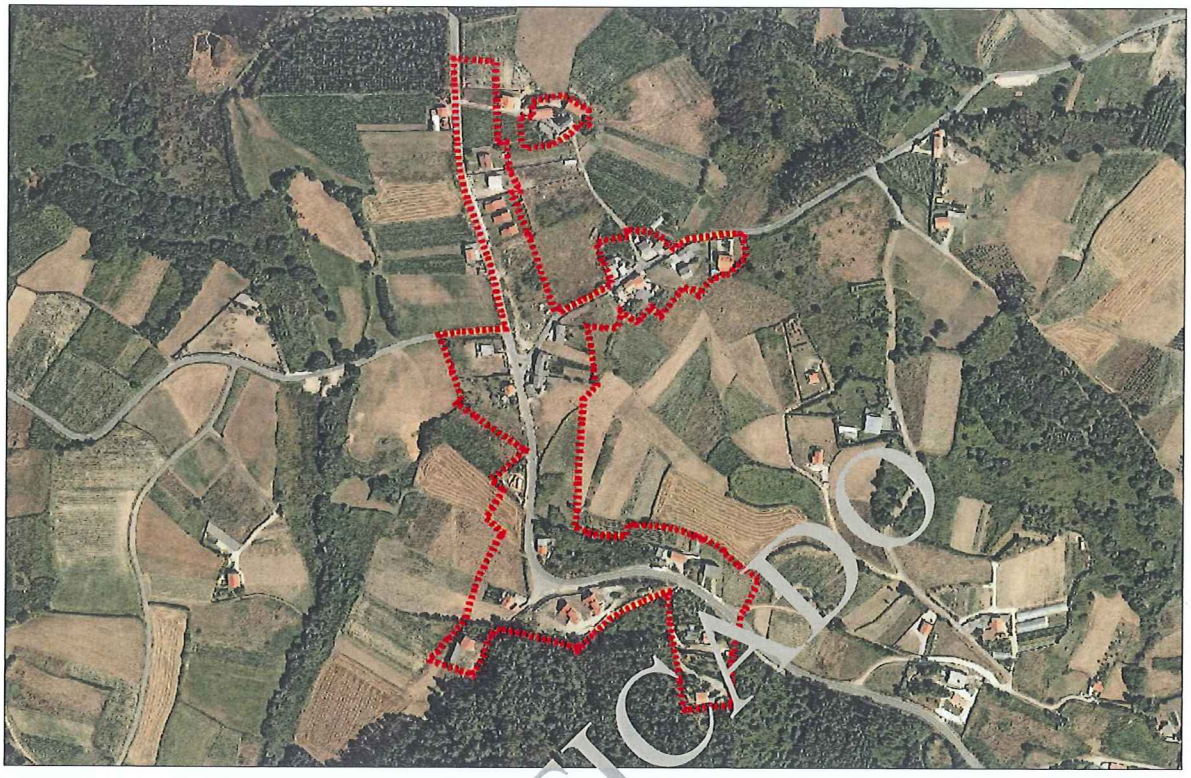
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

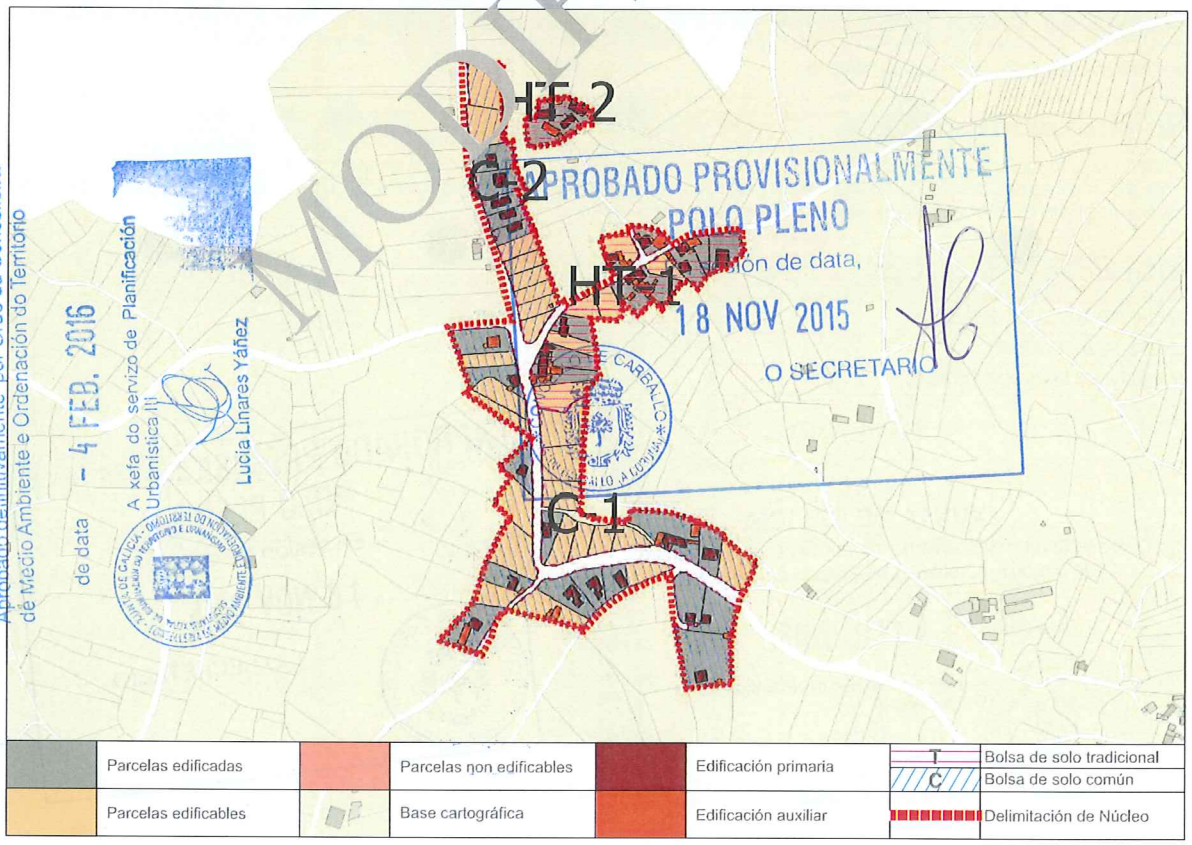
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1135
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	8,96
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,84
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.996,44
Auxiliares recientes	29	Desv. media superfice parcelas	1.704,95
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	12.281,22	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1135
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	13,93
Viviendas recientes	1	ens. residencial prevista	13,93
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	5.114,74
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.402,05
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	2.153,69	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1135
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,24
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	9,08
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.754,59
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	2.566,21
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	33.027,51	Grado de consolidación por ordenación	48 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1135
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,06
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	13,16
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.318,03
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	973,48
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	9.875,85	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Nicla Tobares Yáñez

NÚCLEO: Sambade | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

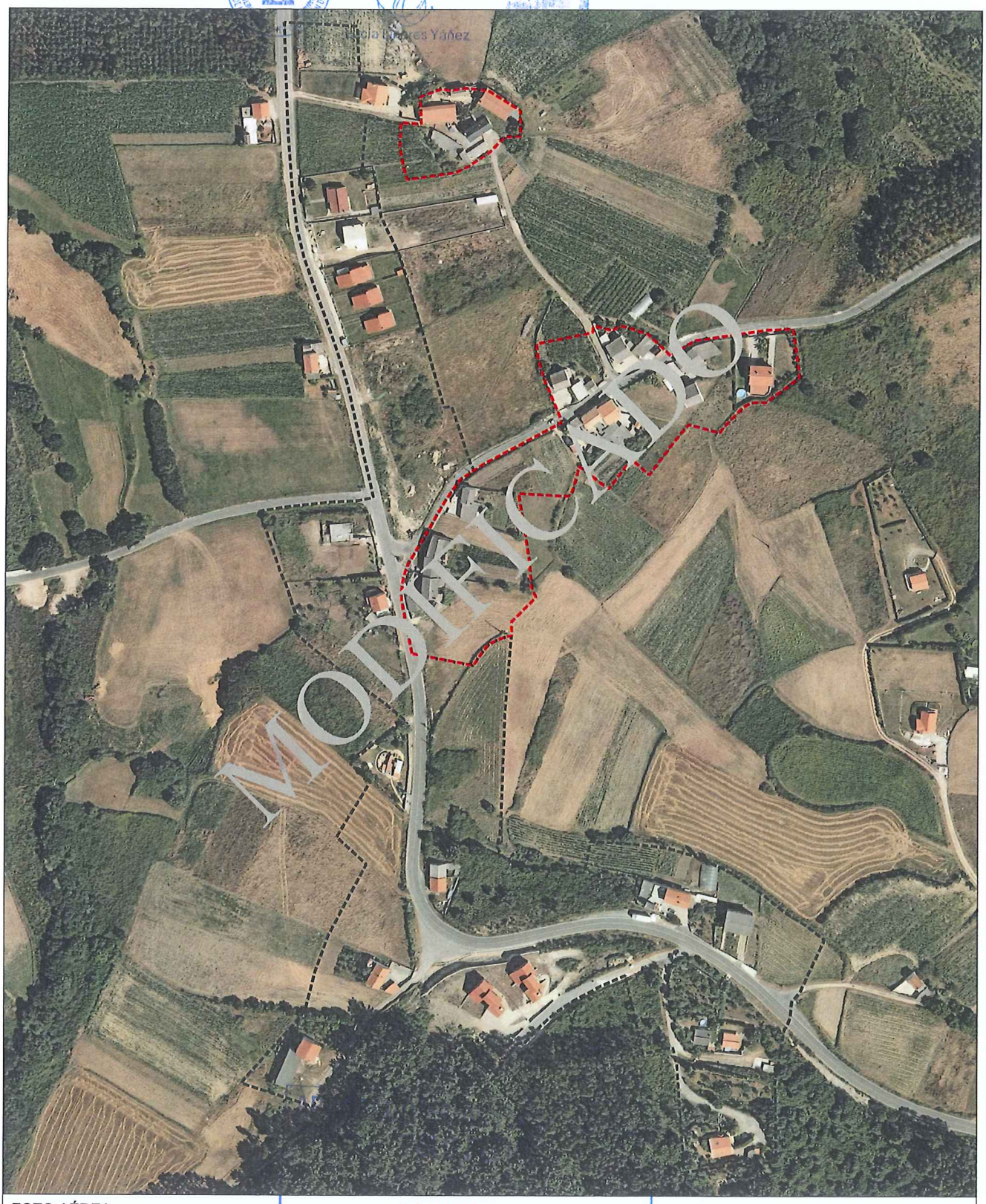


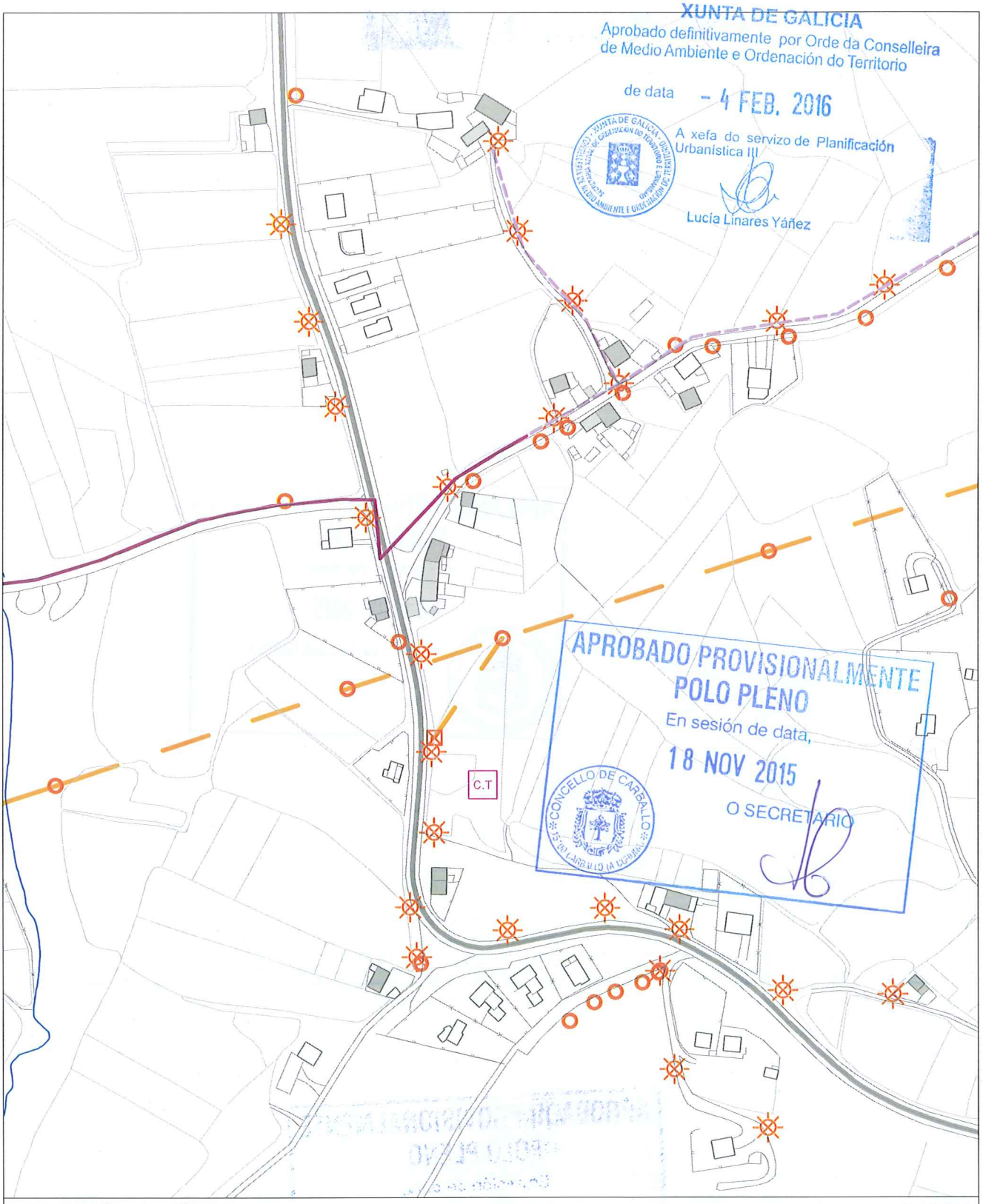
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

CONCELLO DE CARBALLO
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Sambade	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SEIXO DE ARRIBA, O	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

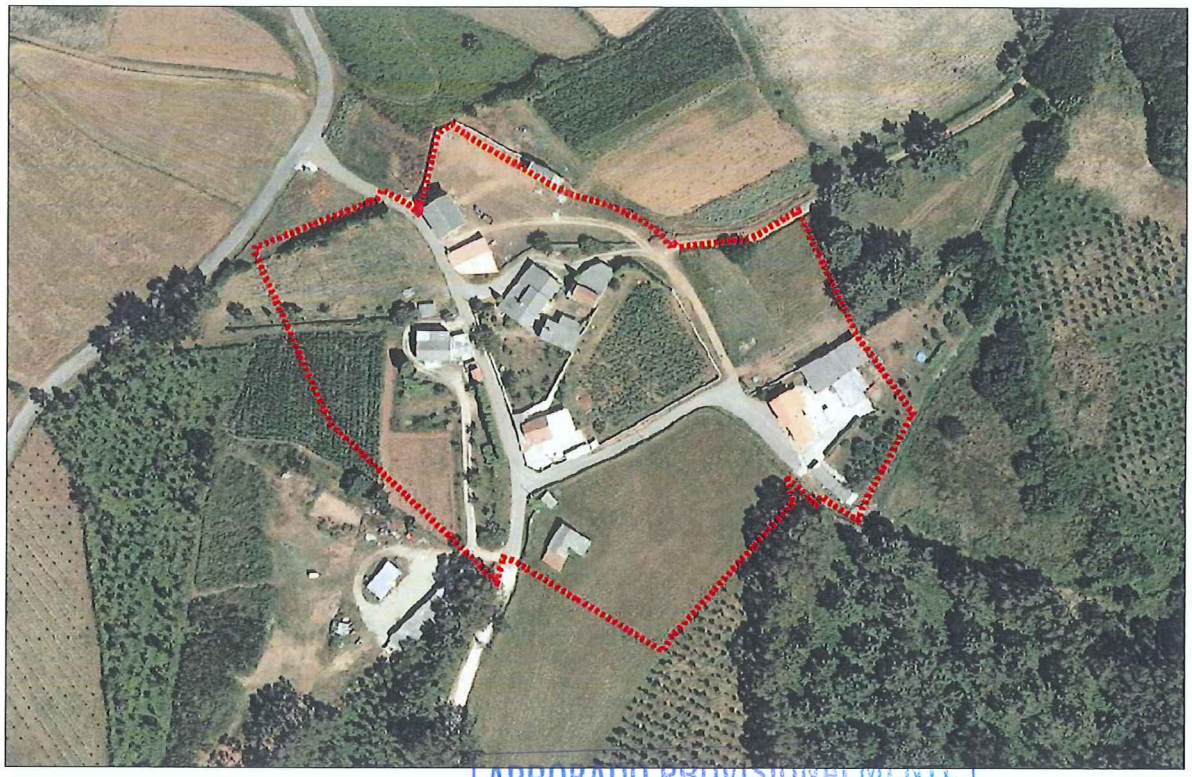
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

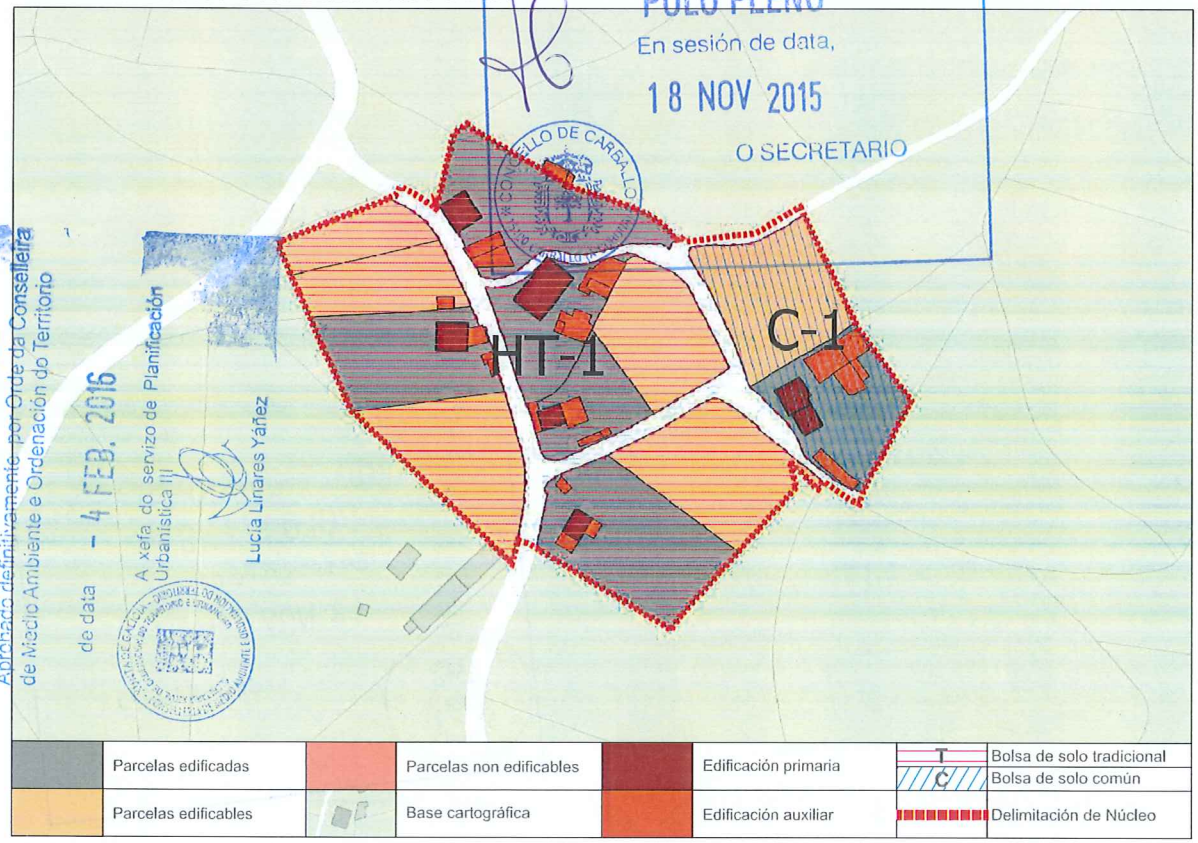
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1136
Hipótesis	SEIXO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.631	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.632	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	3,66
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,33
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	3.782,69
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	3.005,37
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	13.644,58	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1136
Hipótesis	SEIXO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.631	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.632	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,35
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,53
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.655,23
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	770,82
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	3.148,79	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Seixo de Arriba	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

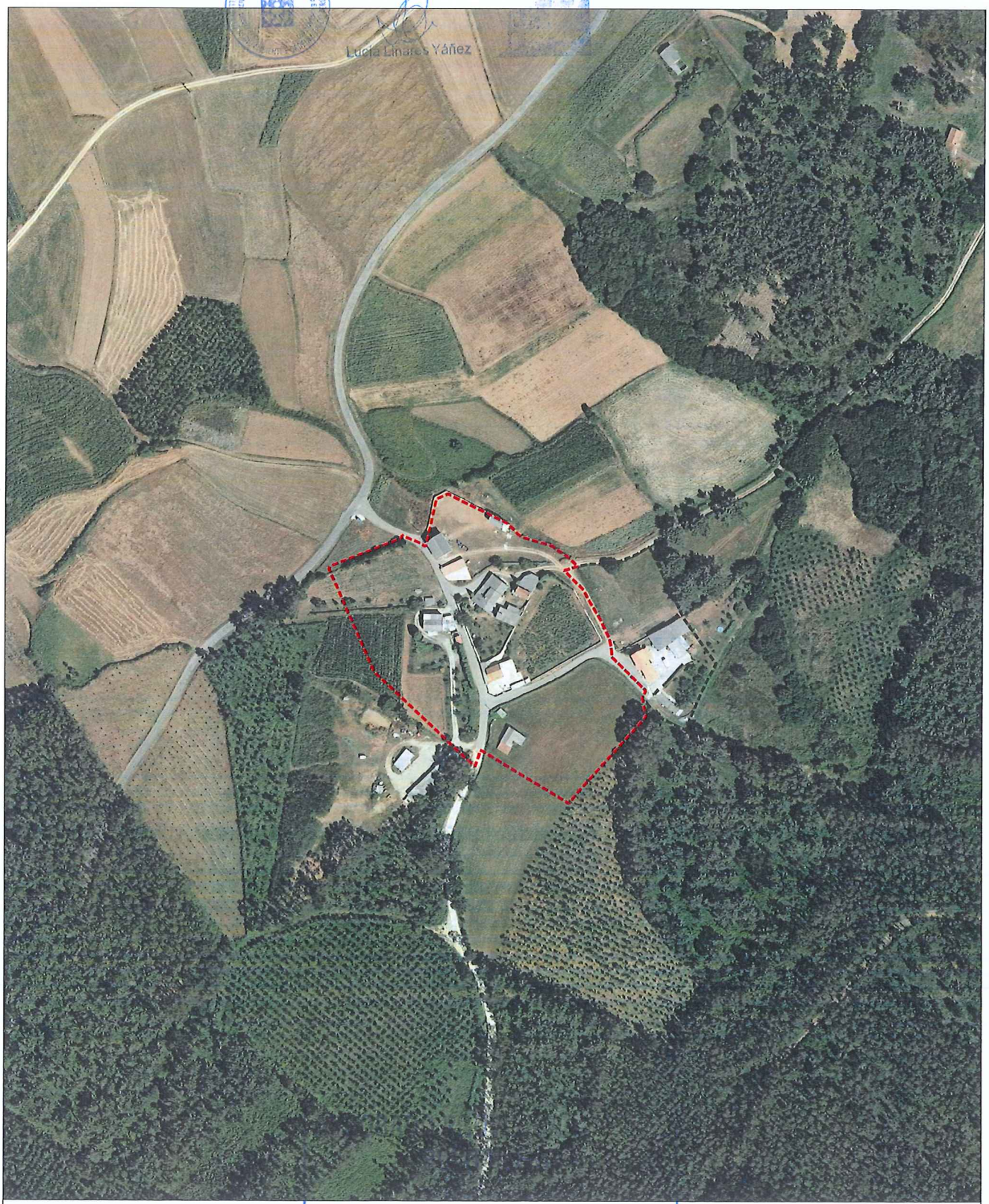


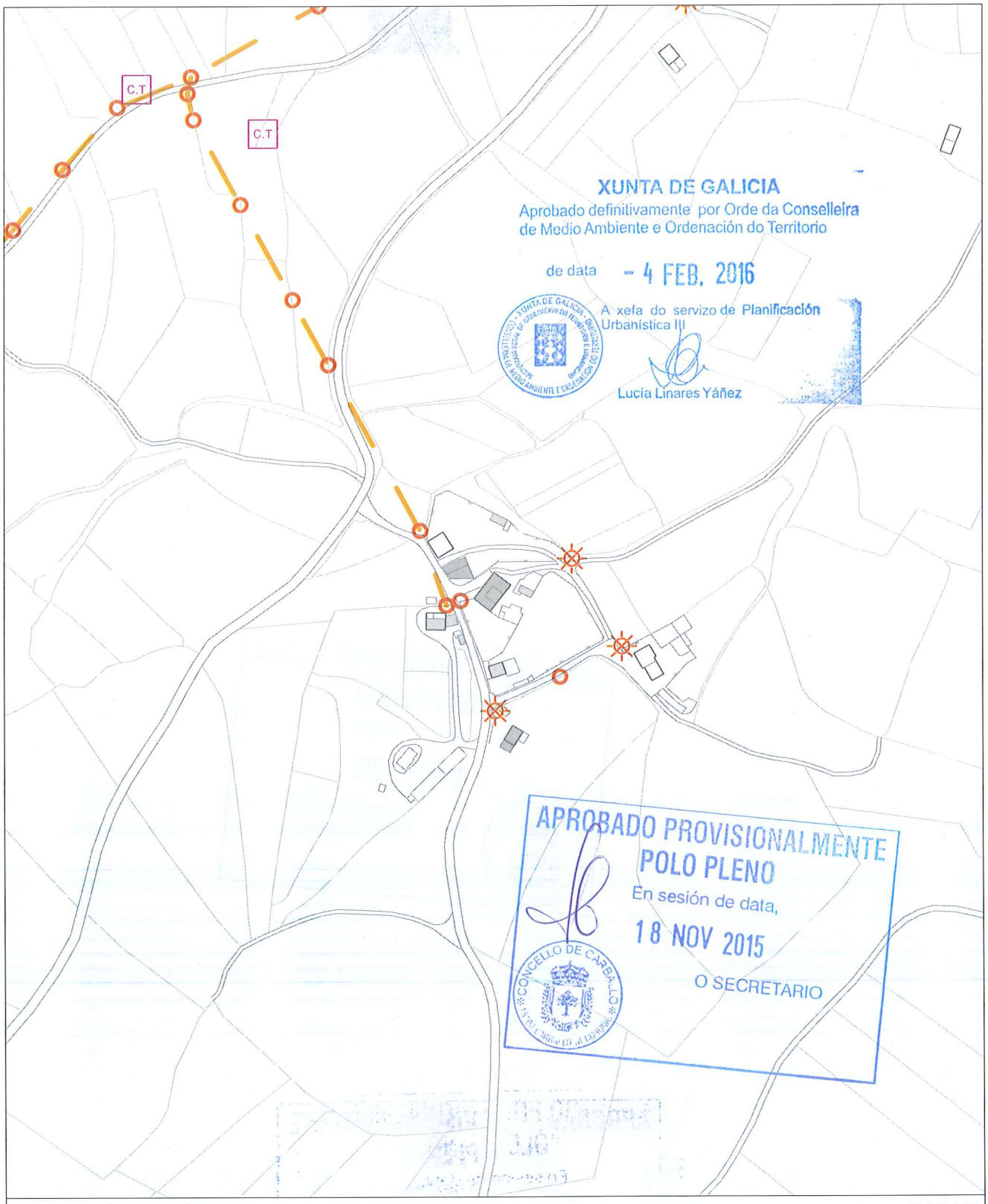
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

NÚCLEO: O Seixo de Arriba	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CAMBRELLE	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 28 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

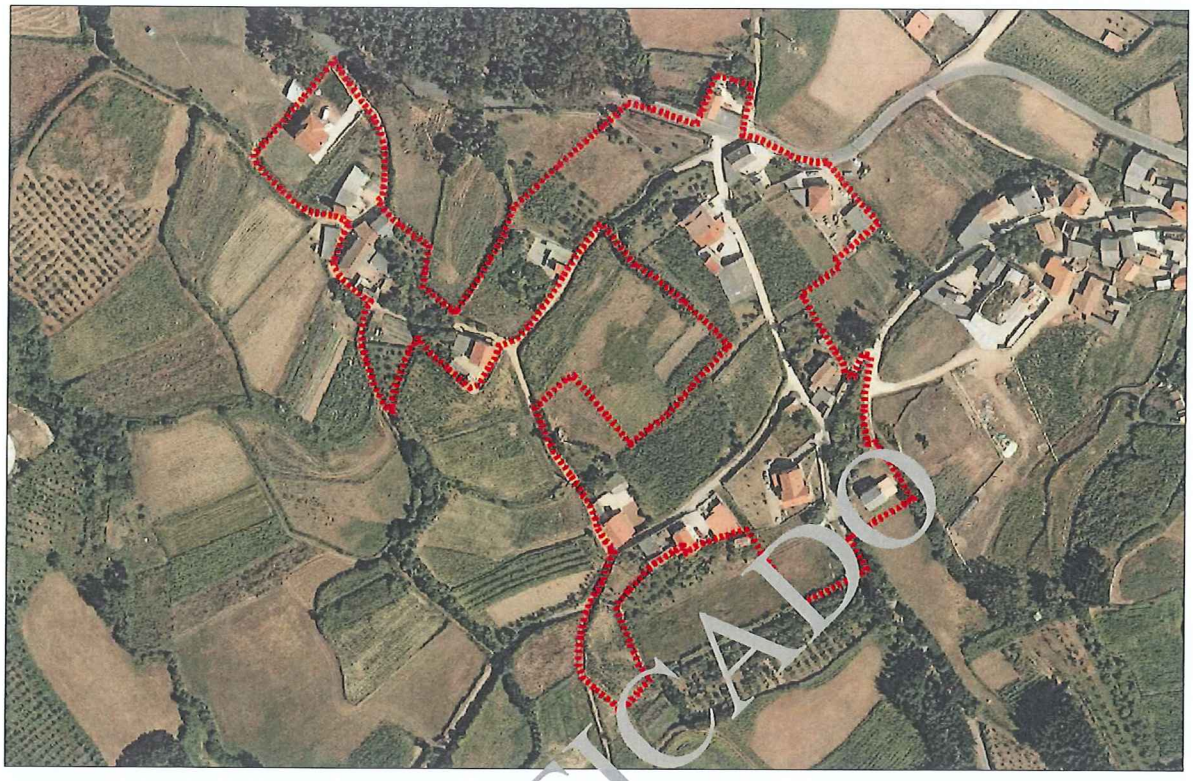
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

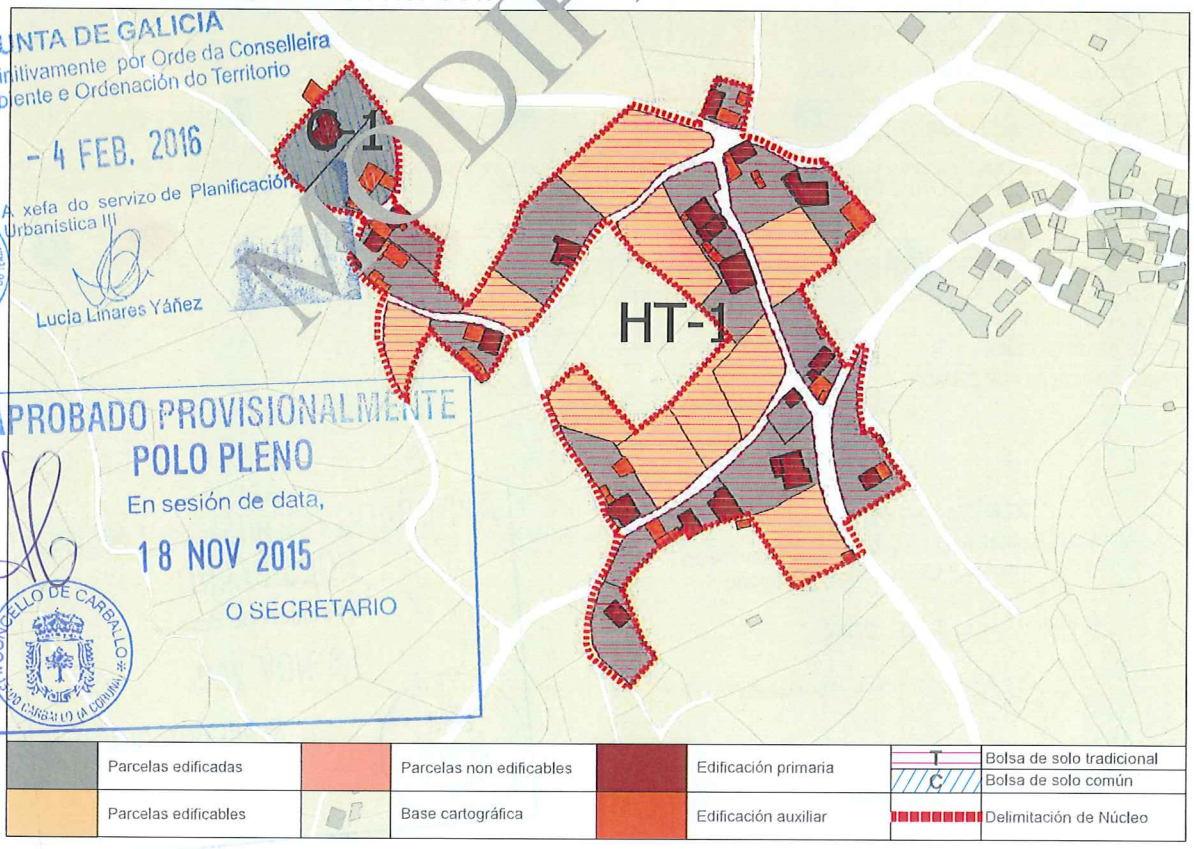
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1127
Hipótesis	CAMBRELLE_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.988	SI	TRADICION...	GEN	HT	60
1.989	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	9,33
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	13,21
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.859,50
Auxiliares recientes	29	Desv. media superfice parcelas	1.148,86
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	25
Edificaciones recientes	40	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	25.729,45	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1127
Hipótesis	CAMBRELLE_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.988	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
1.989	SI	COMUN 1	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	3,71
Viviendas recientes	1	ens. residencial prevista	3,71
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.701,90
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	1.349,32
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	2.691,97	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
19 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: Cambrelle	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



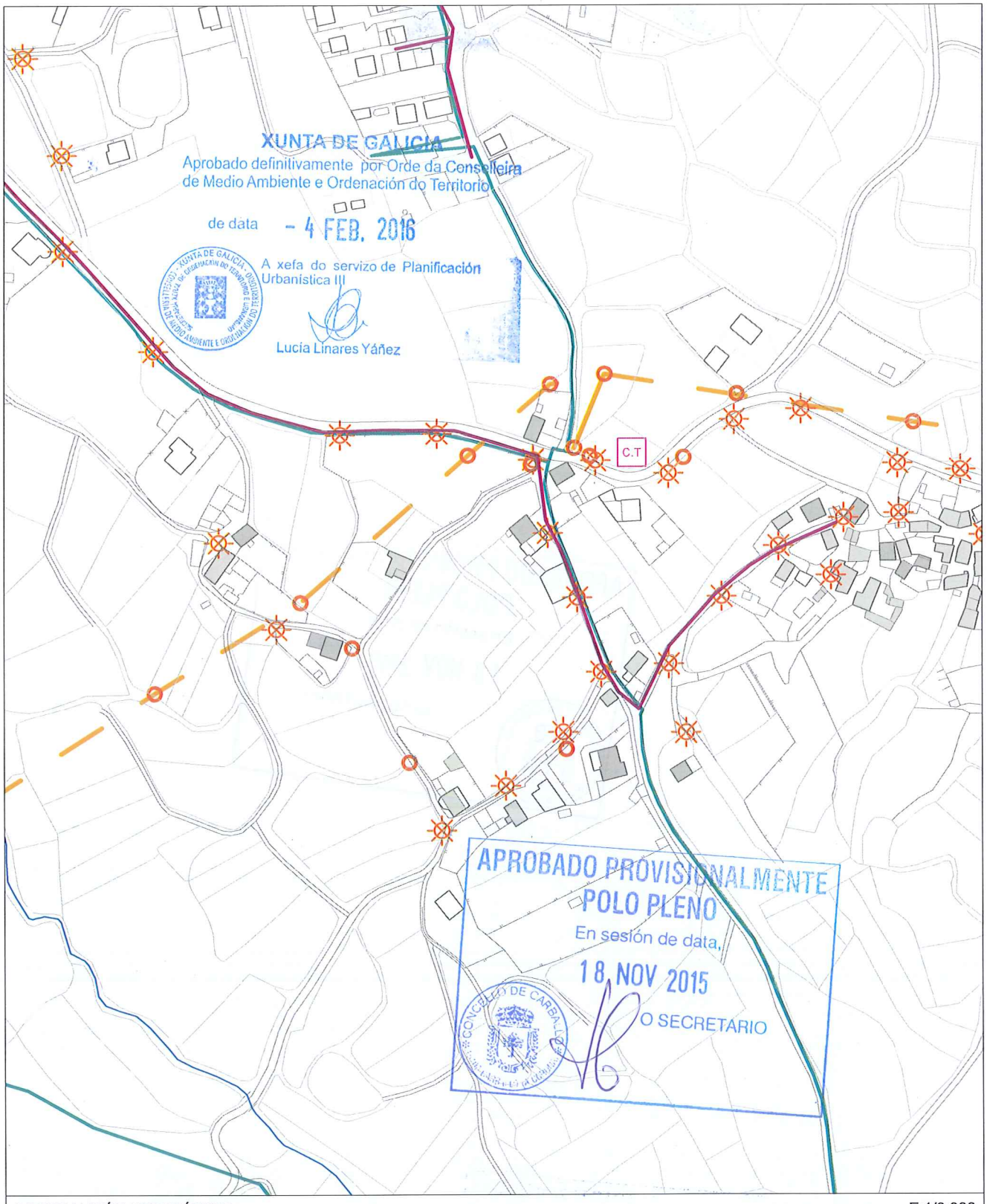
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO POM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cambrelle	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PEDRA DO SAL, A	**PARROQUIA: Lema**	**San Cristovo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMUN	Nº HABITANTES: 50 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo. O asentamento tivo un crecemento recente debido a súa relación coa praia e coas actividades estivais ligadas a ela, expándidose desde a estrada CP-1913 cara os terreos máis próximos a lagoa.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Asentamento periurbano: Asentamento de carácter rural ligado directamente ao desenvolvemento do núcleo urbano. Desenvólvense grazas a súa vinculación directa co espazo natural da Lagoa de Baldaio e coa praia xenerando un conxunto de actividades de marcado carácter estival.
Núcleo situado na costa do termo municipal na parte leste do complexo dunar Razo-Baldaio, emprazado en parte dentro da delimitación do LIC / ZEPA Costa da Morte. O núcleo desenvolveuse a partir da estrada municipal CP-1913, e continuando a súa expansión polos sendeiros de acceso á lagoa. Conta cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con pequenas edificacións de actividades terciarias relacionadas co período estival.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES					
CLASE	**TIPO**	**DENOMINACIÓN**	**TITULARIDADE**	**SX/SL**	**SUPERFICIE**
EQ	V	Camping "Os Delfíns"	Pr	SL	4.471,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES					
SERVIZO	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	**REDE PÚBLICA**	**SERVIZO**	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo situado na Chaira costeira. A súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, evitando unha maior tensión urbanística dentro da Costa. A pesar de ter un crecemento positivo nos últimos anos, debido a súa peculiar situación en contacto co espazo natural da Lagoa de Baldaio, o seu desenvolvemento regularáse a través dun Plan Especial, co obxecto da recuperación medioambiental, a mellora e remate das estructuras urbanas existentes e a implantación de infraestructuras, dotacións e accesos, para o uso supramunicipal dos areais.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	**SNR-T**	**SNR-C**
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		500 y 1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística i.l.
Lucía Linares Yáñez

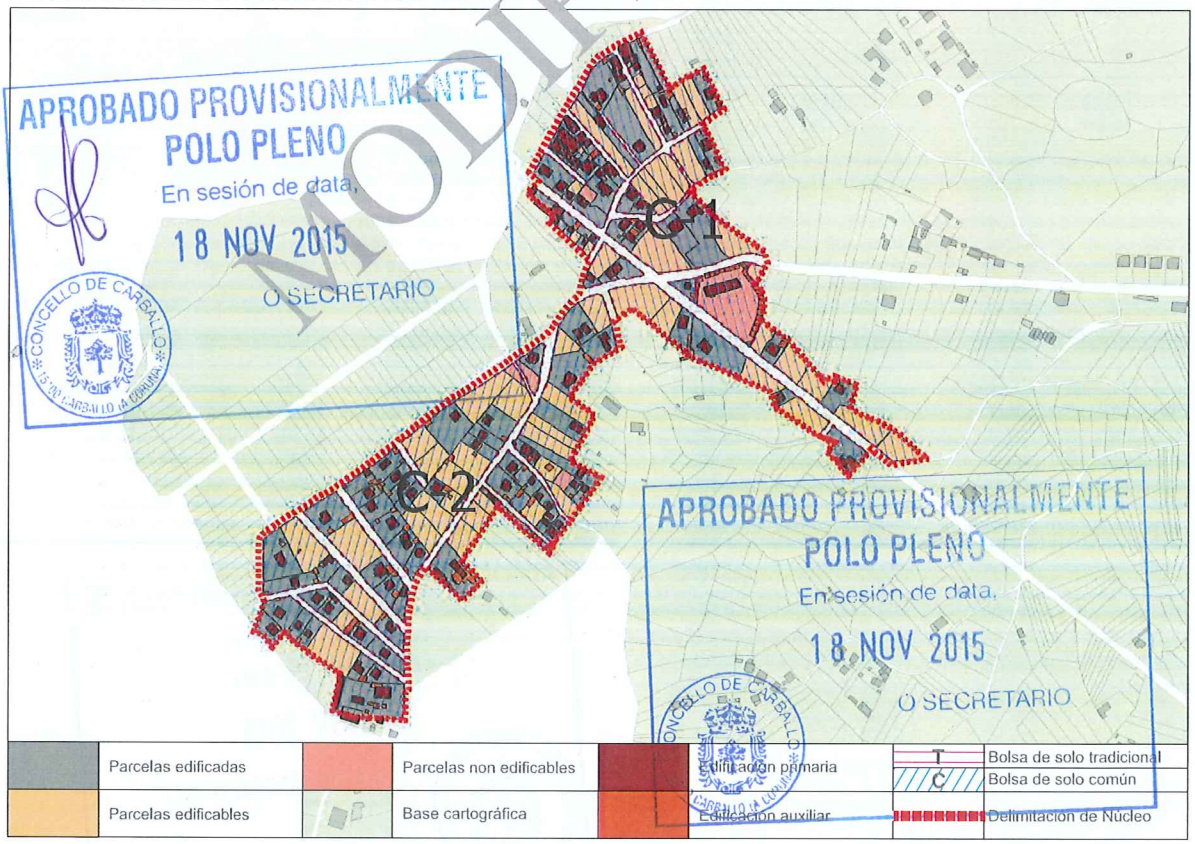
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1142
Hipótesis	PEDRA_DO_SAL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68
1.616	SI	COMUN 2	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	10,26
Viviendas recientes	60	Dens. residencial prevista	15,04
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	880,68
Auxiliares recientes	70	Desv. media superfice parcelas	725,41
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	90
Edificaciones recientes	131	Parcelas edificadas	59
Viviendas previstas	28	Parcelas edificables	28
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	66 %
Superficie bruta (m2)	58.501,93	Grado de consolidación por ordenación	68 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1142
Hipótesis	PEDRA_DO_SAL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68
1.616	SI	COMUN 2	GEN	CO	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	10,68
Viviendas recientes	73	ens. residencial prevista	14,34
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	934,09
Auxiliares recientes	99	Desv. media superfice parcelas	572,98
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	88
Edificaciones recientes	172	Parcelas edificadas	60
Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %
Superficie bruta (m2)	68.323,28	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Pedra do Sal | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



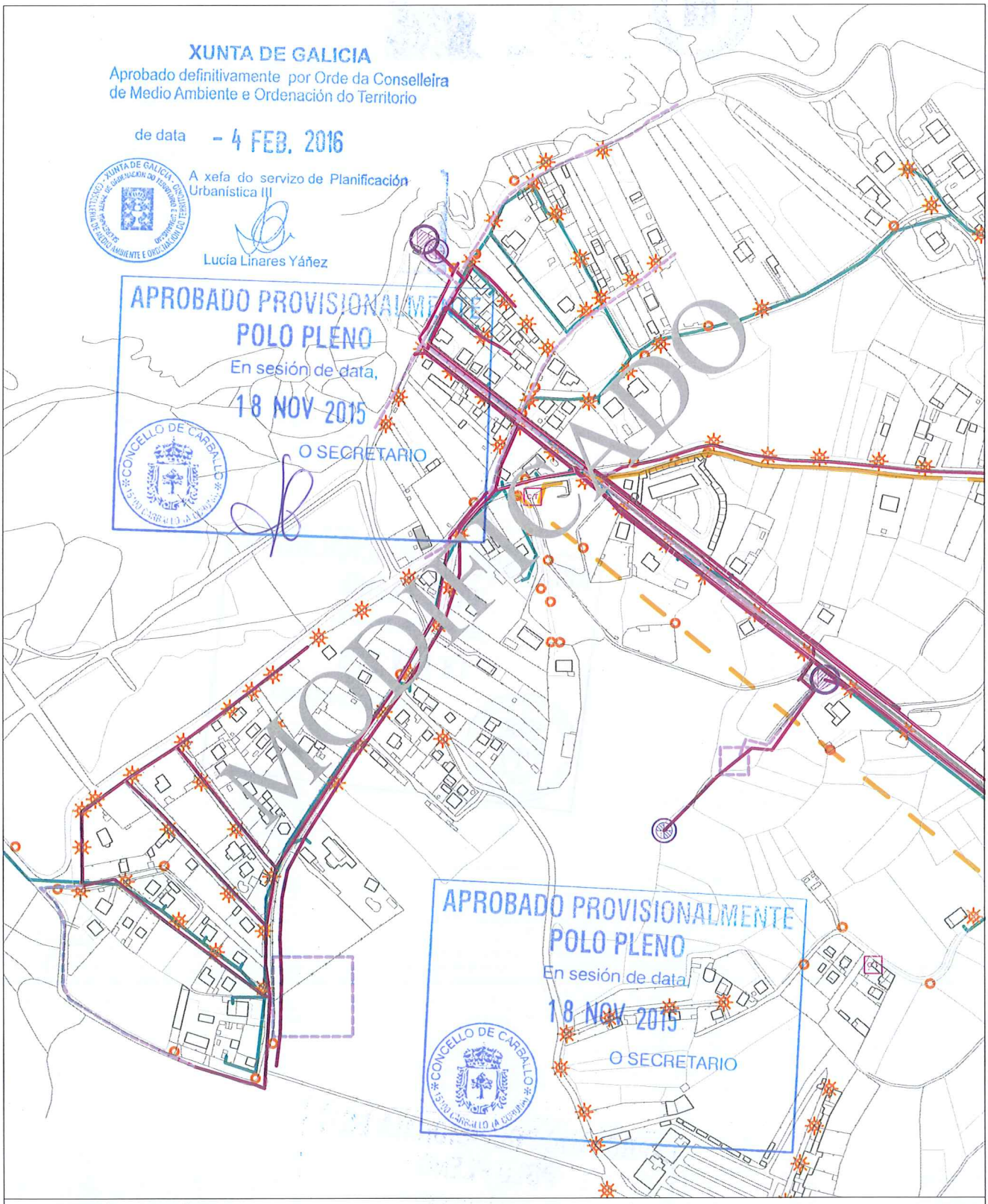
FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Pedra do Sal	PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE NOICELA


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: ALGARA, A	**PARROQUIA: Noicela**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 65 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal transversalmente, e desenvolvido ao longo da estrada da deputación CP-1909,.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, con grandes modificacións que en certa maneira a desvirtúan, tales coma pezas abufardadas, balaustradas...□

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

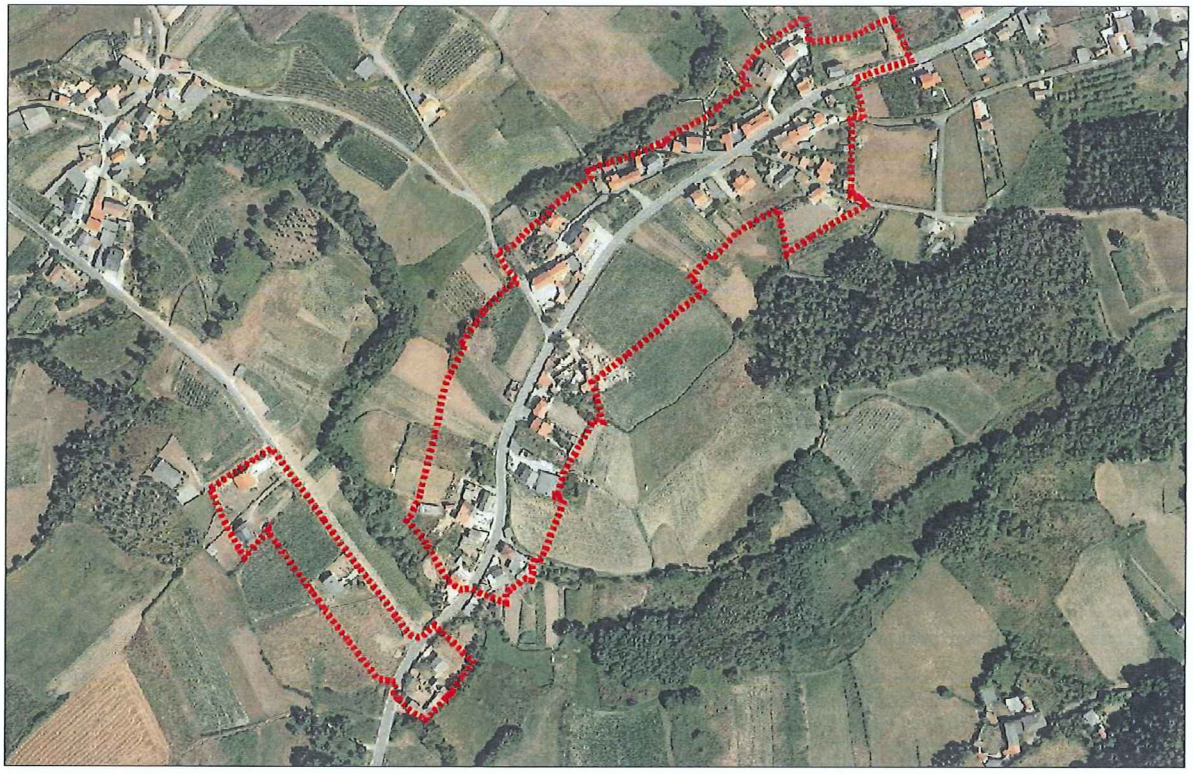
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

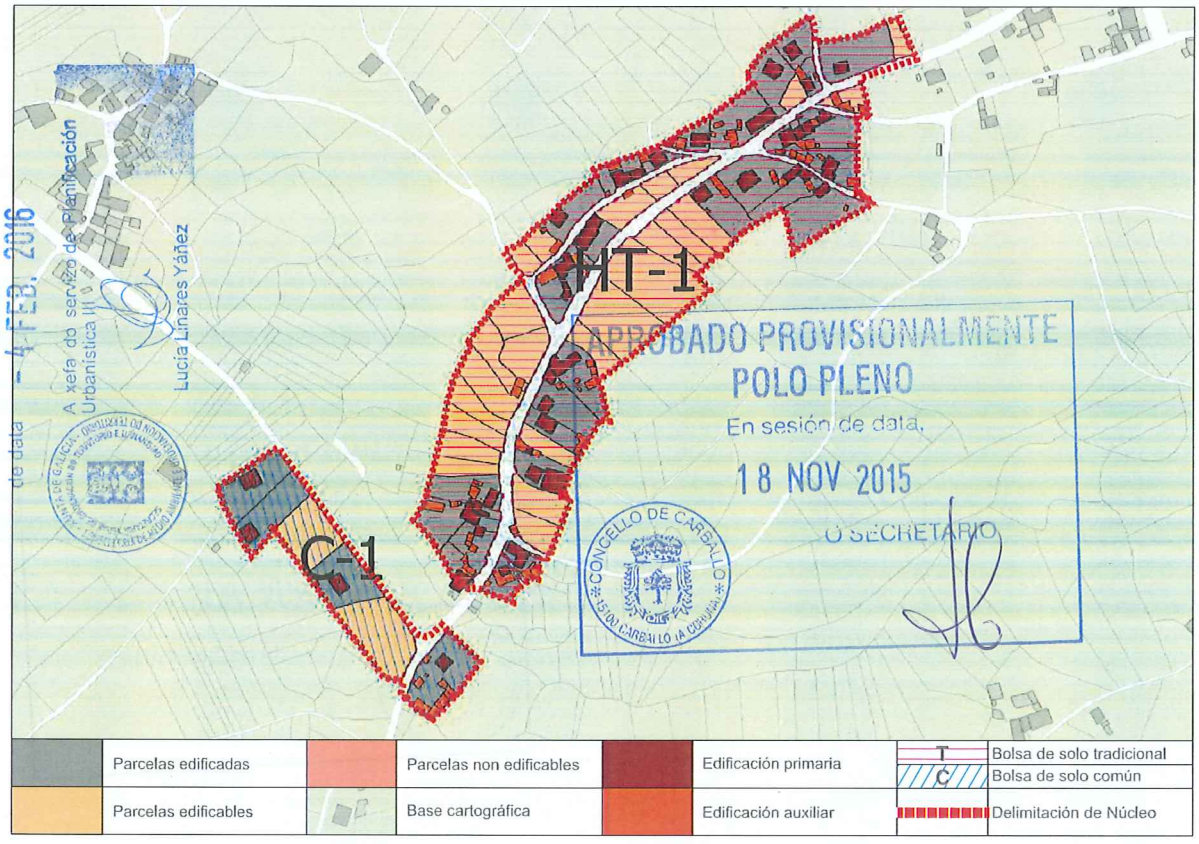
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1149
Hipótesis	ALGARA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.671	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55
1.672	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	23	Dens. residencial existente	7,75
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	12,99
Auxiliares tradicionales	17	Superficie media parcelas	1.375,08
Auxiliares recientes	62	Desv. media superfice parcelas	941,36
Edificaciones tradicionales	40	Parcelas totales	56
Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	47.737,40	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1149
Hipótesis	ALGARA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.671	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55
1.672	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,84
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	5,75
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.117,20
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	897,89
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	10.429,22	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: A Algara | PARROQUIA: Noicela (Santa María)

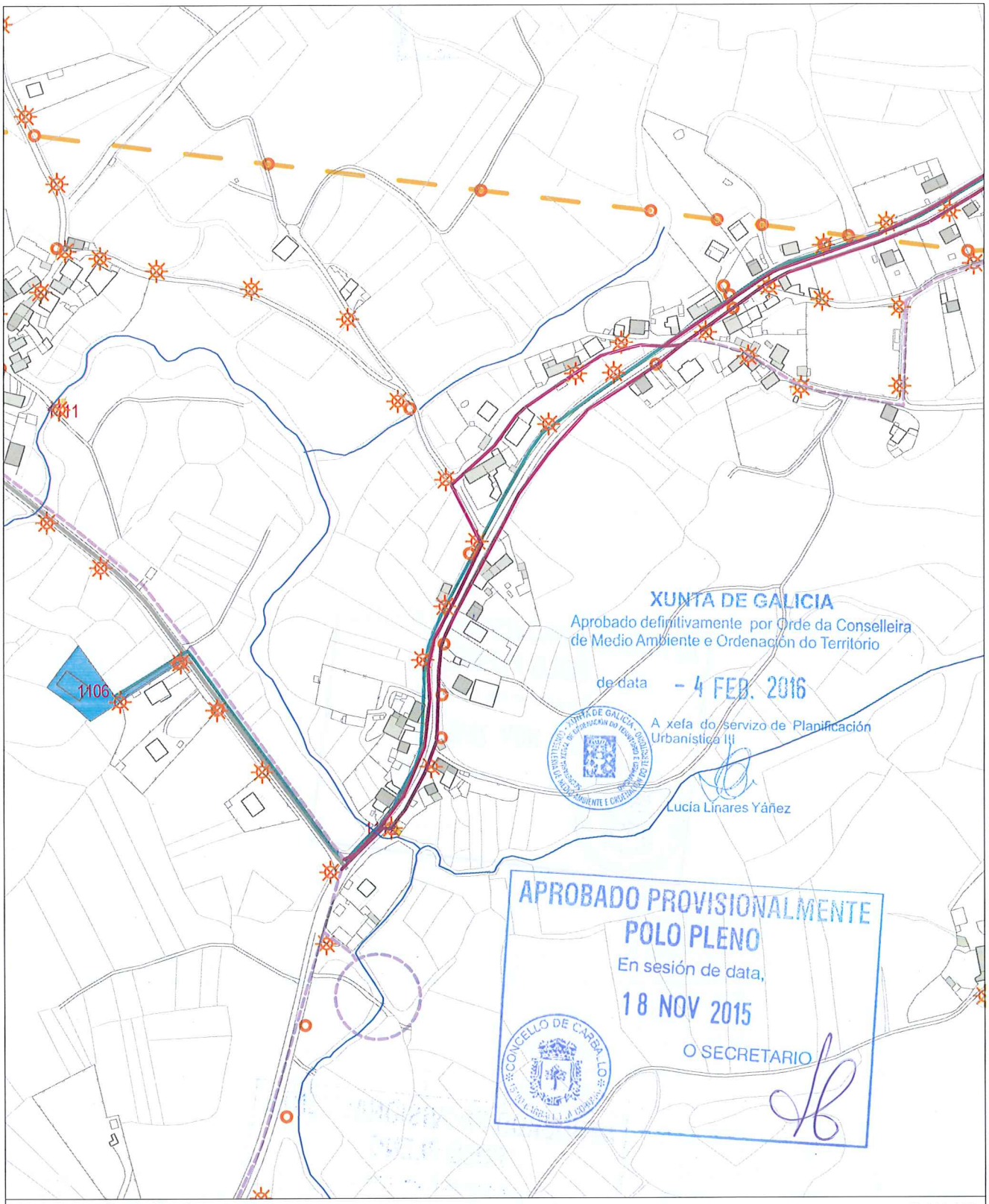


FOTO AÉREA — E:1/4.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PRO... POLO P... En sesión ...
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO A CORUÑA

NÚCLEO: A Algara	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/4.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BORRAZÁS	**PARROQUIA: Noicela** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 4

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

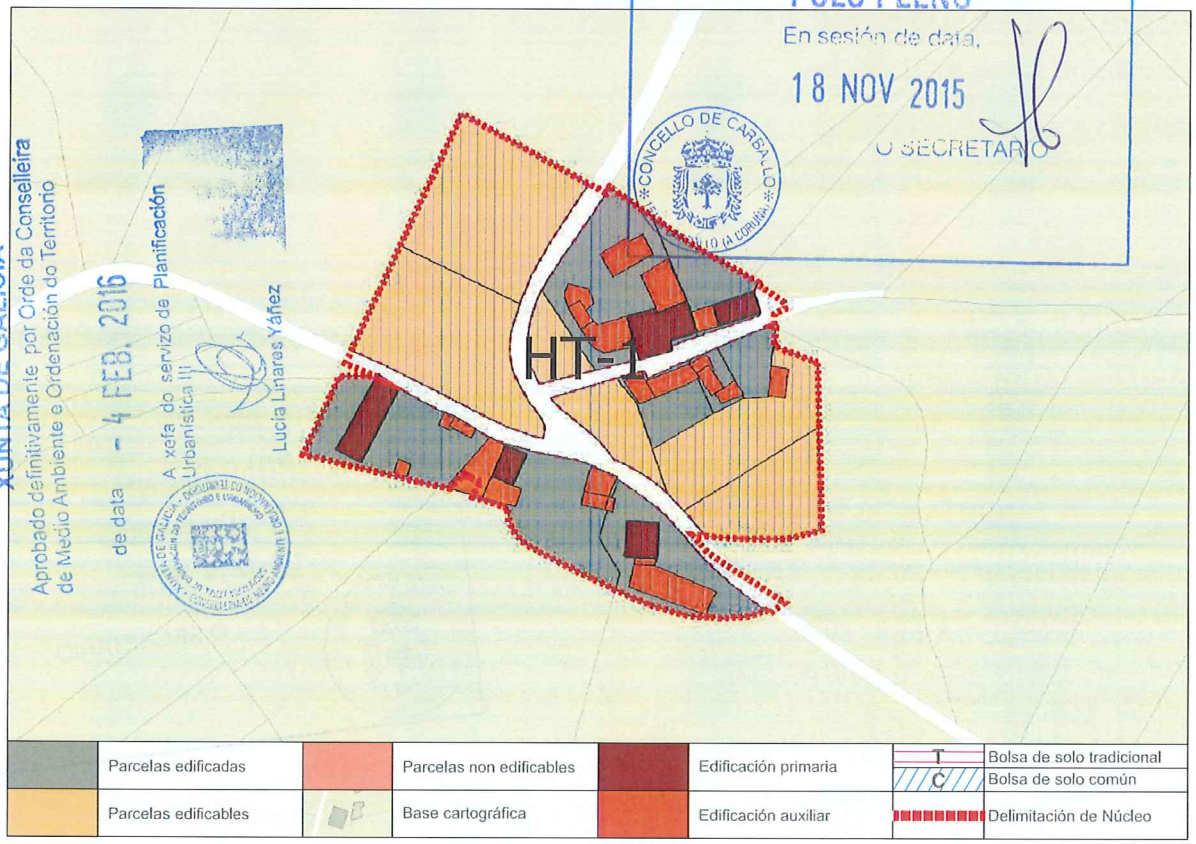
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1150
Hipótesis	BORRAZAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.644	SI	TRADICIONA 1	GEN	HT	57

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,04
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,89
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	7.660,90
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	9.259,78
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	12.379,62	Grado de consolidación por ordenación	57 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Borrazás	PARROQUIA: Noicela (Santa María)

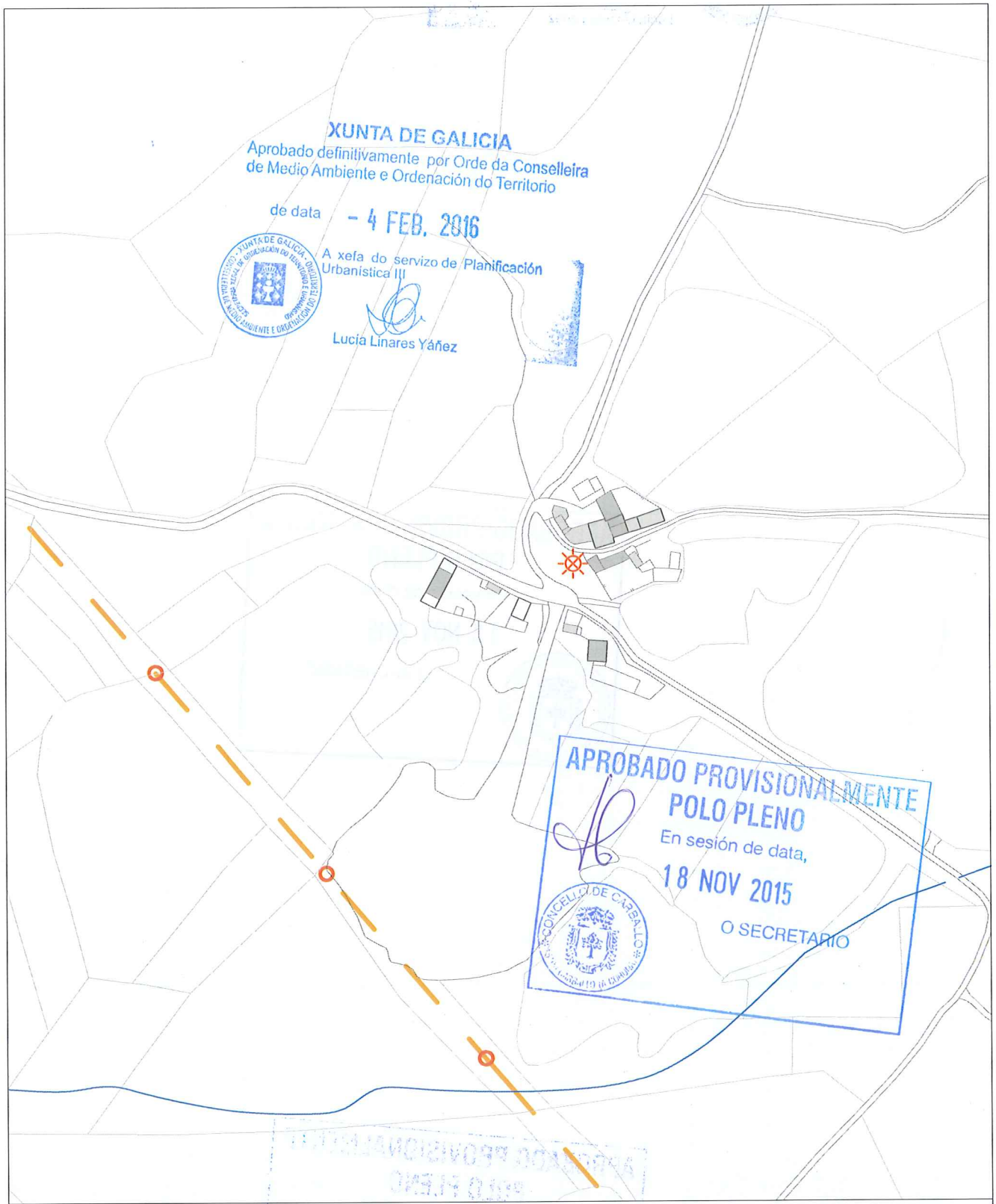


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Borrazás	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CASADELAS	**PARROQUIA: Noicela** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	45

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.□

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

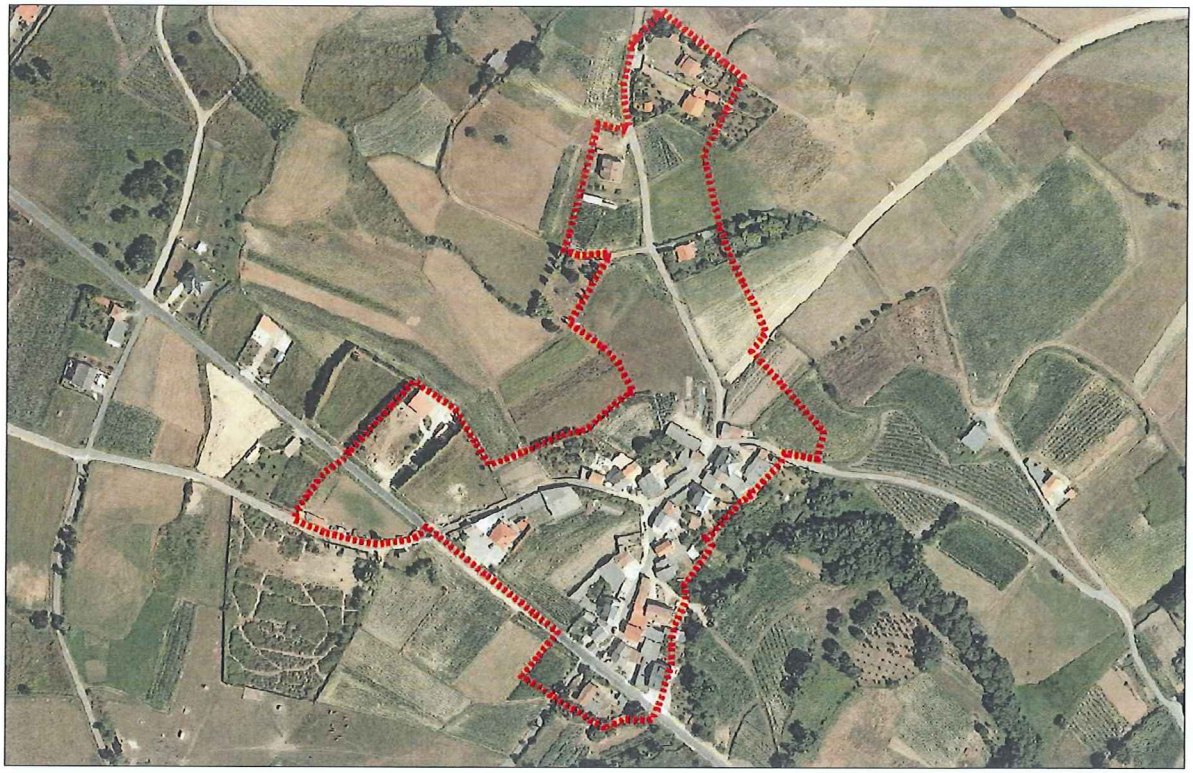
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

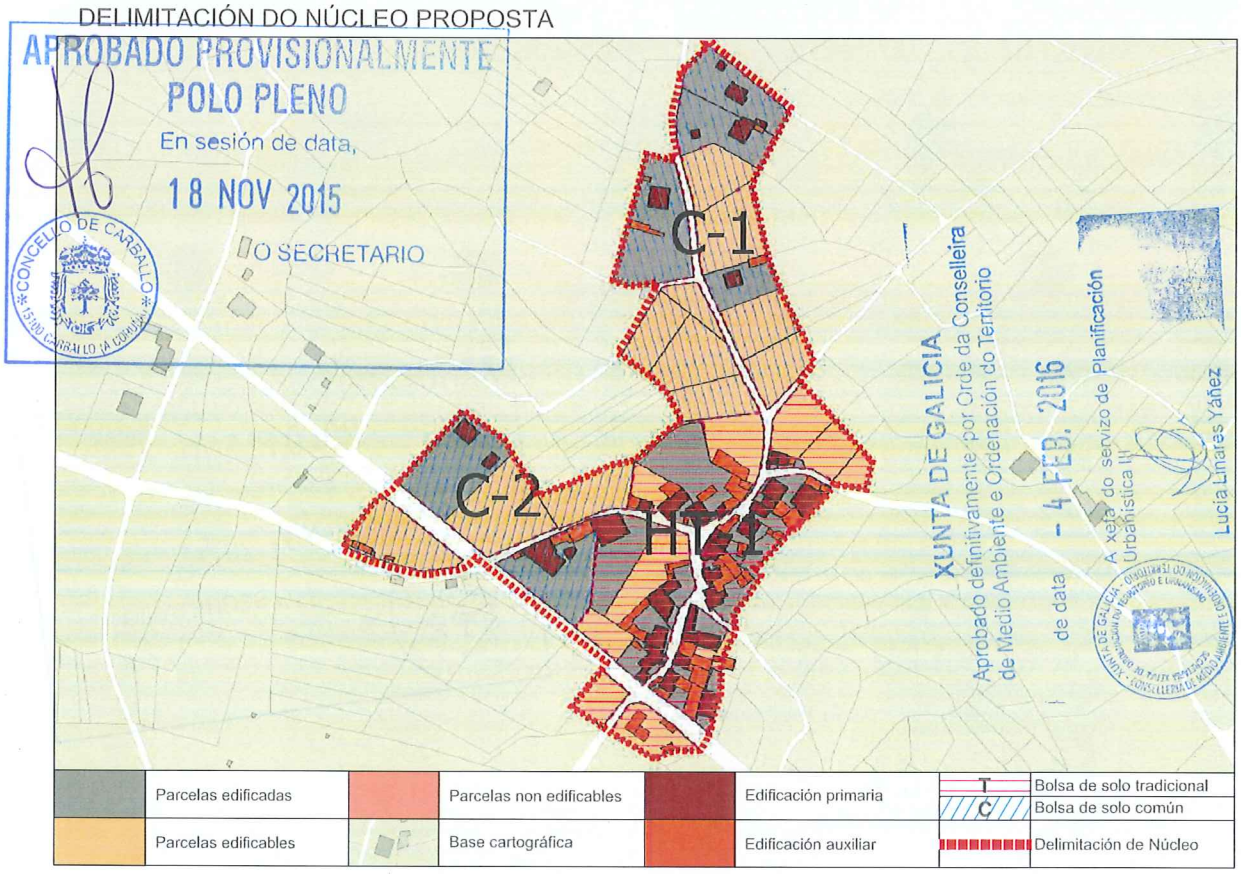
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1151
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	19	Dens. residencial existente	14,69
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	20,33
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	864,69
Auxiliares recientes	38	Desv. media superfice parcelas	822,27
Edificaciones tradicionales	26	Parcelas totales	35
Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	25
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	17.704,53	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1151
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,46
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	9,56
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.553,32
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	902,70
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	15.685,39	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1151
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,20
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,35
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.137,41
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	1.203,80
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	9.519,23	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Casadelas	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



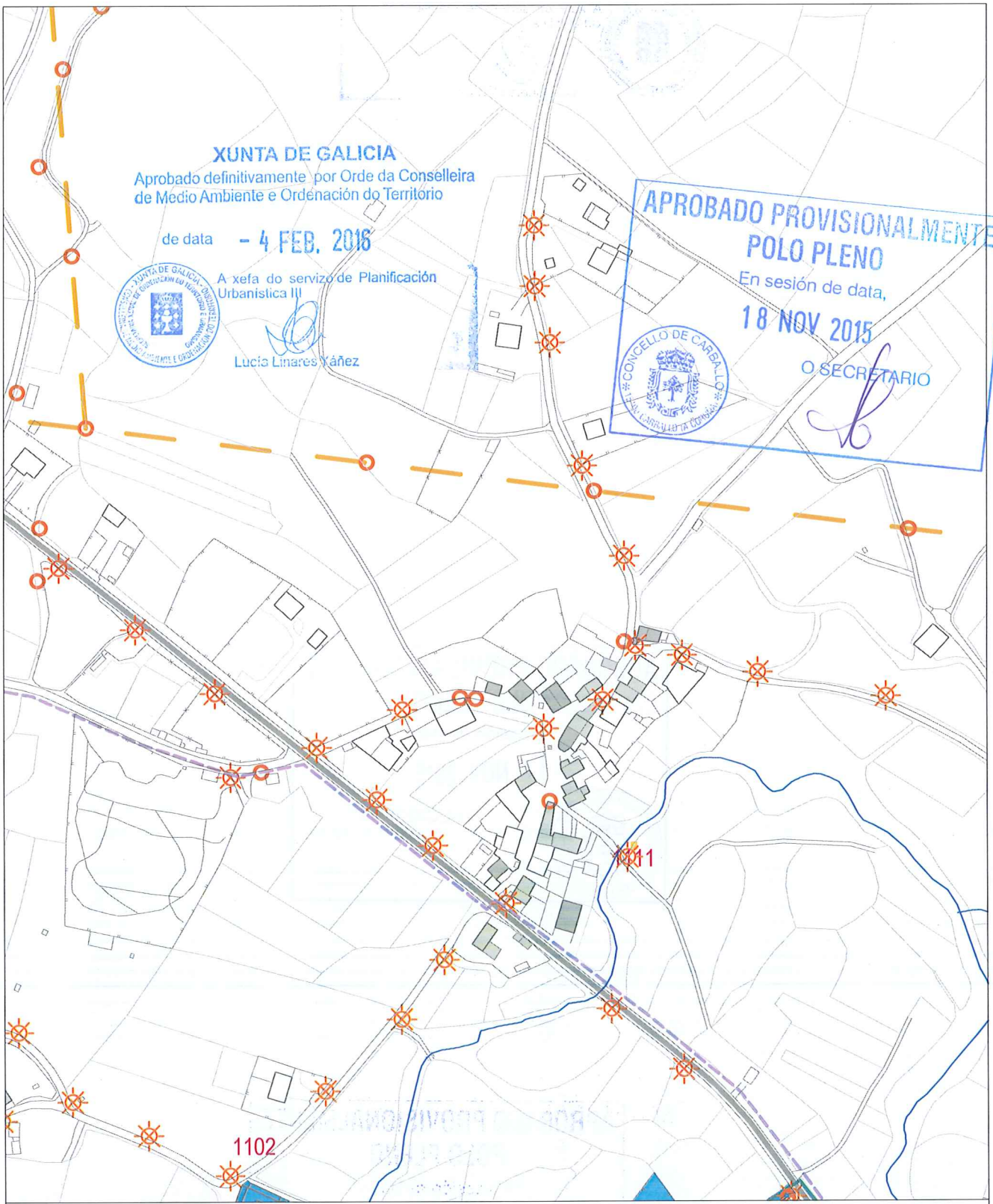
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Casadelas	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CASANOVA, A	**PARROQUIA: Noicela**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 10 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María de Noicela	Pr		873,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Noicela	Pr		1.048,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

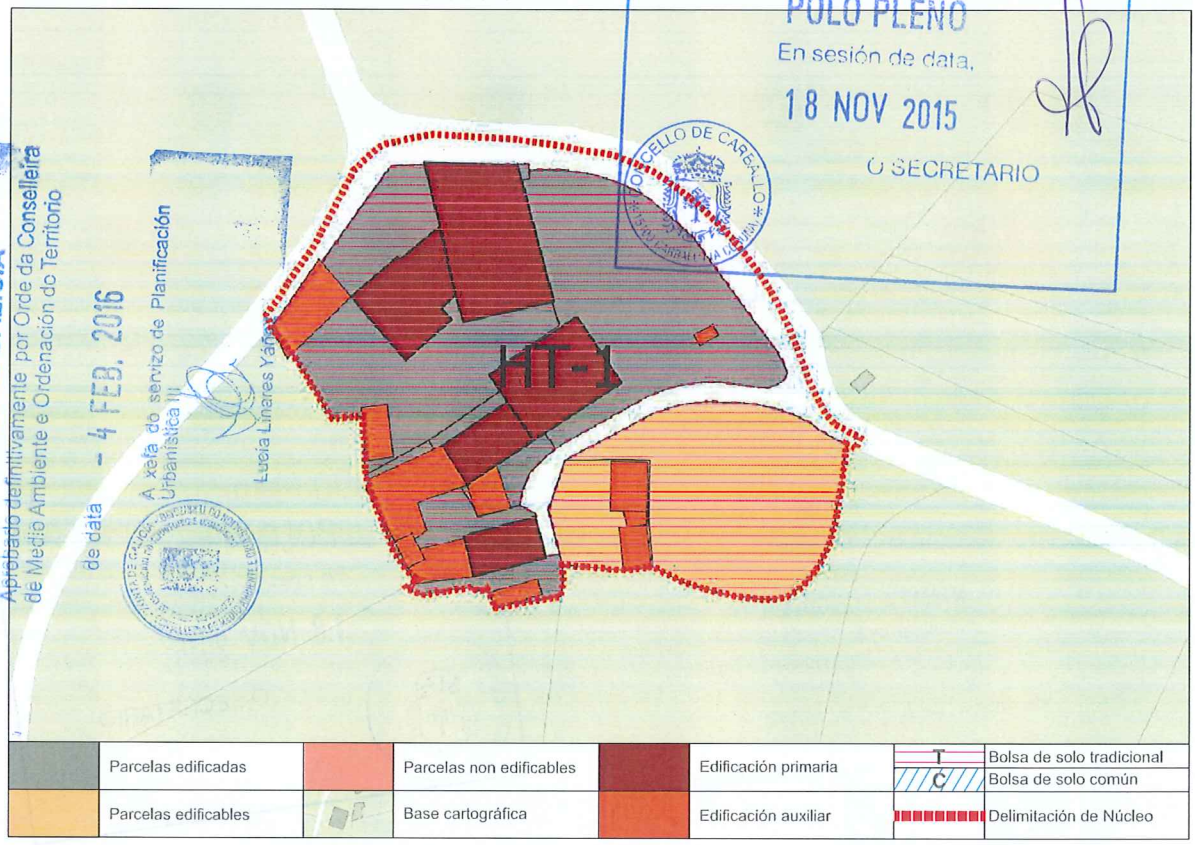
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1152
Hipótesis	CASANOVA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.679	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	12,77
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	17,87
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.956,88
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.759,89
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	3.916,17	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Planificación

NÚCLEO: A Casanova	PARROQUIA: Noicela (Santa María)

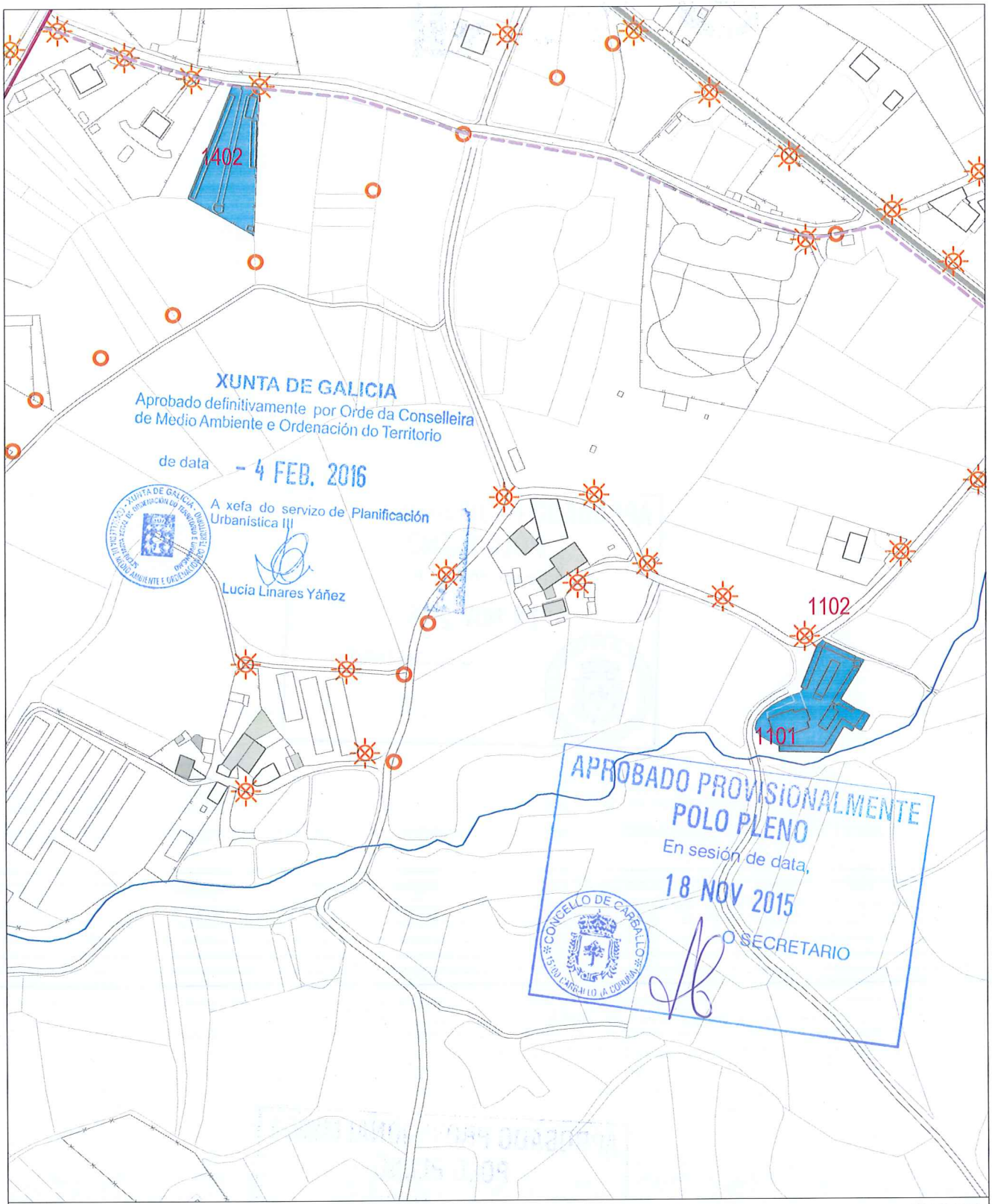


APROBACIÓN PROVISIONAL
PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Casanova	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: IMENDE	**PARROQUIA: Noicela** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	160

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria moi próximo do núcleo urbano de Pedra do Sal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía do lugar.Tipoloxía esta moi influenciada polo núcleo urbano de Pedra do Sal, en canto a materiais empregados coma en elementos de cuberta, tales coma pezas abufardadas, balaustradas...

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de Imende	Pb	SX	15.885,00 m²
EQ	D	Pista polideportiva en Imende	Pb	SX	2.621,00 m²
EQ	V	Antiga Escola de Imende	Pb	SX	356,00 m²
EL		Área de lecer	Pb		93,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 2
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

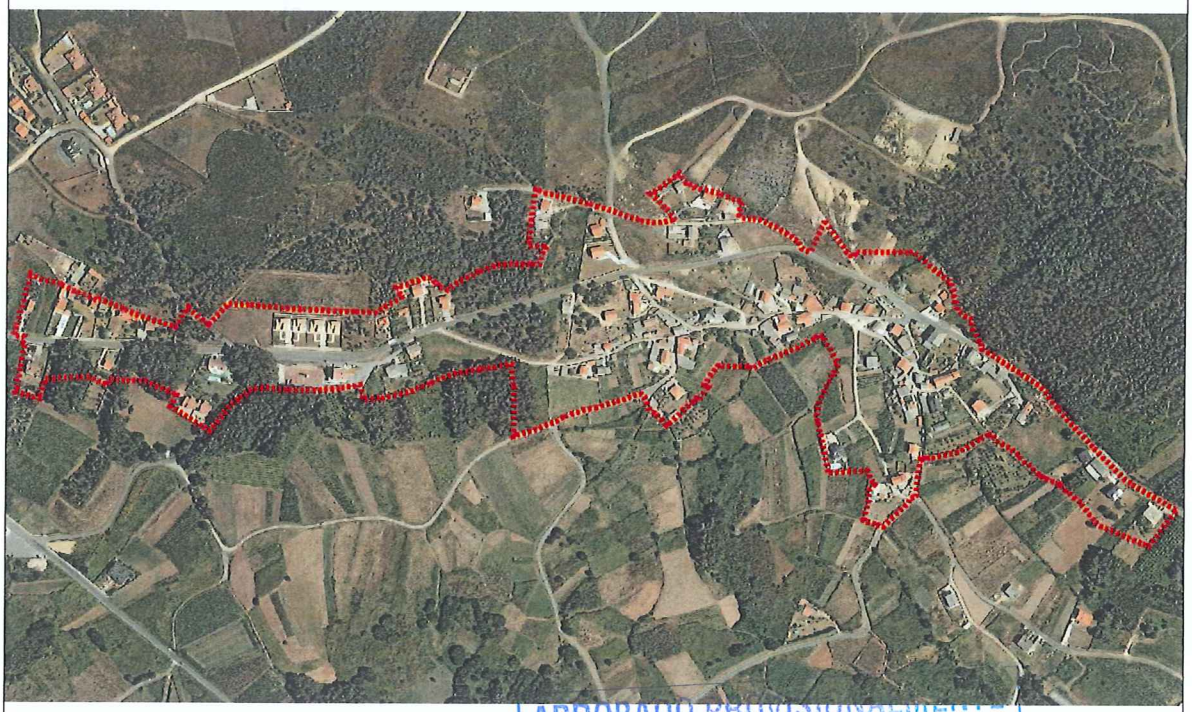
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

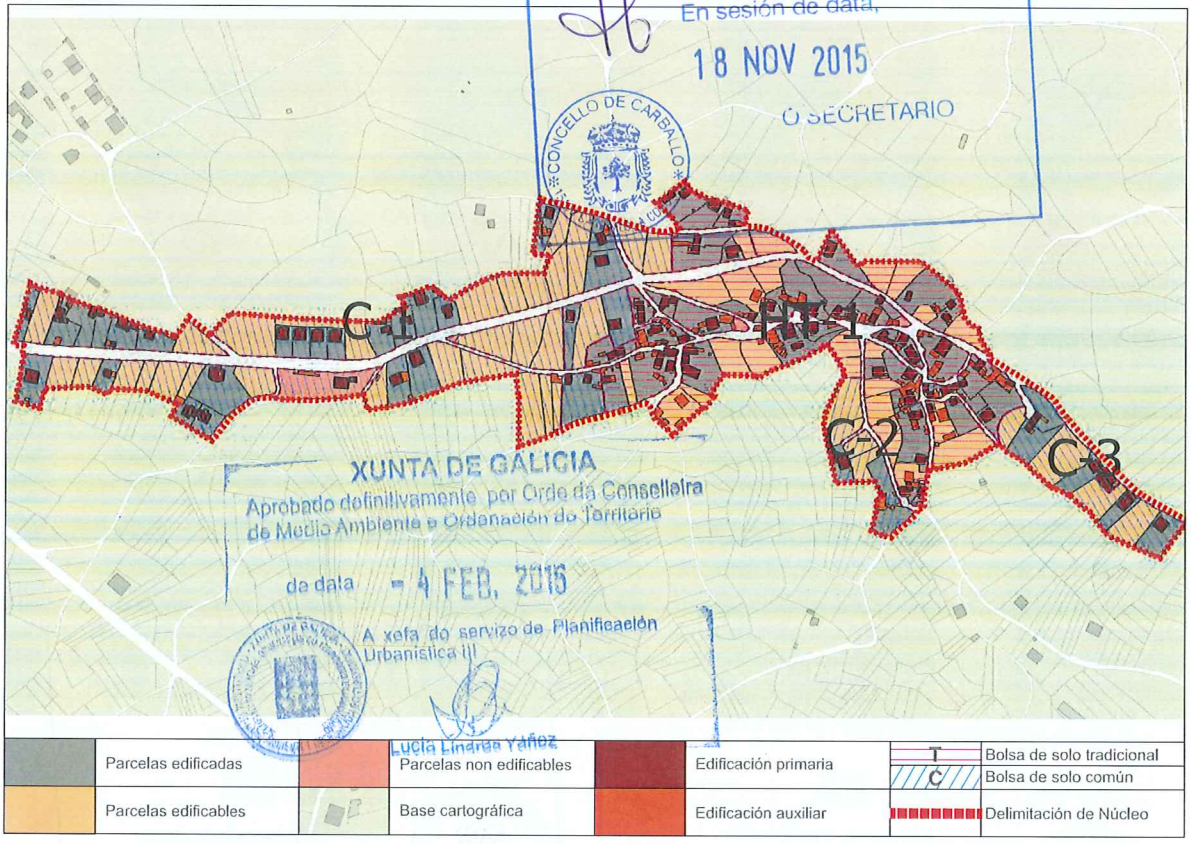
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por a Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Rosa Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1153
Hipótesis	IMENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	42	Dens. residencial existente	12,57
Viviendas recientes	32	Dens. residencial prevista	16,65
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.182,74
Auxiliares recientes	126	Desv. media superfice parcelas	999,45
Edificaciones tradicionales	48	Parcelas totales	80
Edificaciones recientes	158	Parcelas edificadas	54
Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %
Superficie bruta (m2)	58.863,26	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1153
Hipótesis	IMENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,31
Viviendas recientes	41	Dens. residencial prevista	10,77
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.469,71
Auxiliares recientes	35	Desv. media superfice parcelas	1.019,86
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	57
Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	27
Viviendas previstas	29	Parcelas edificables	29
Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	47 %
Superficie bruta (m2)	64.976,34	Grado de consolidación por ordenación	48 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1153
Hipótesis	IMENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,27
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,80
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	753,62
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	386,42
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	6.120,31	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1153
Hipótesis	IMENDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	7,79
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	11,25
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.046,03
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	525,93
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	11.551,08	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Imende	PARROQUIA: Noicela (Santa María)

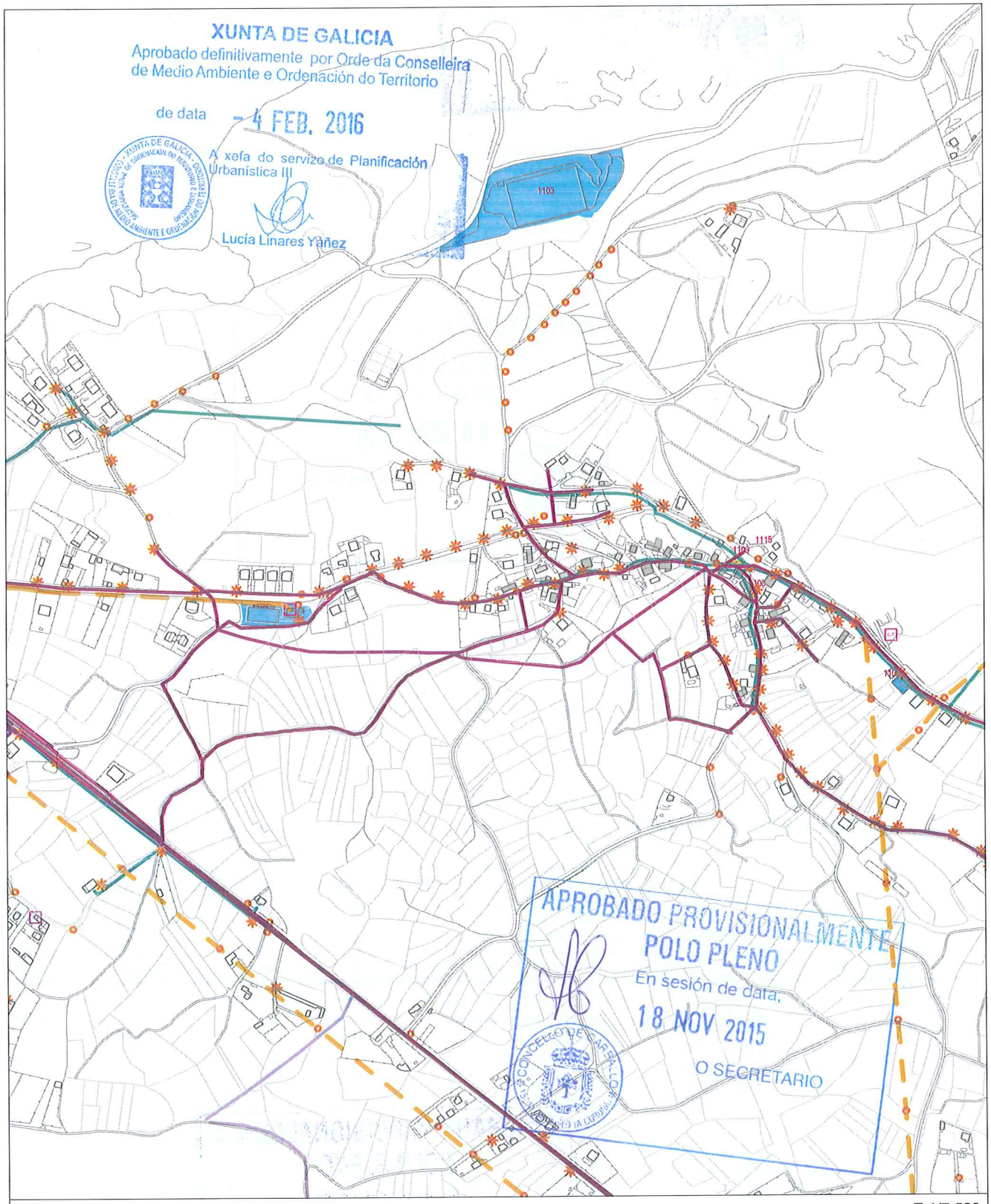


FOTO AÉREA E:1/7.500

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Imende	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



E:1/7.500

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: INFANTAS, AS	PARROQUIA: Noicela Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1909,.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións, que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía da zona, tales coma pezas abufardadas, balaustradas...□

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑		Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑	FONTES E LAVADOIROS	Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

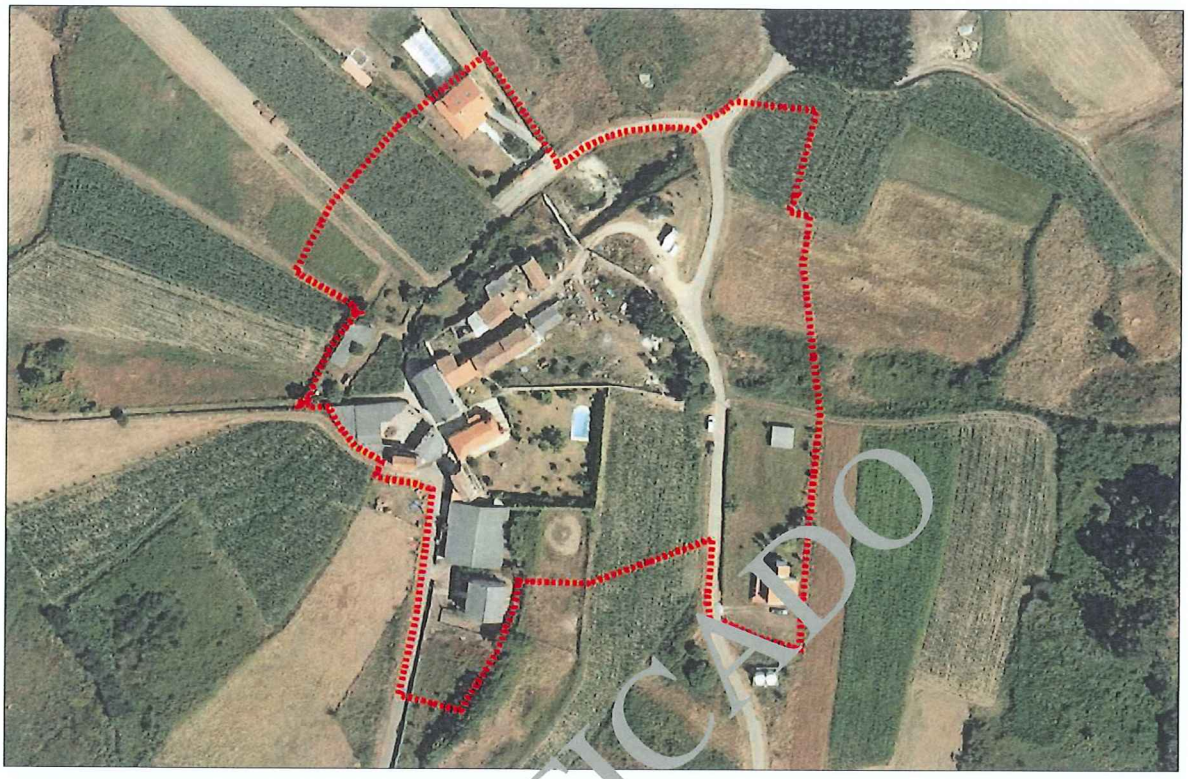
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

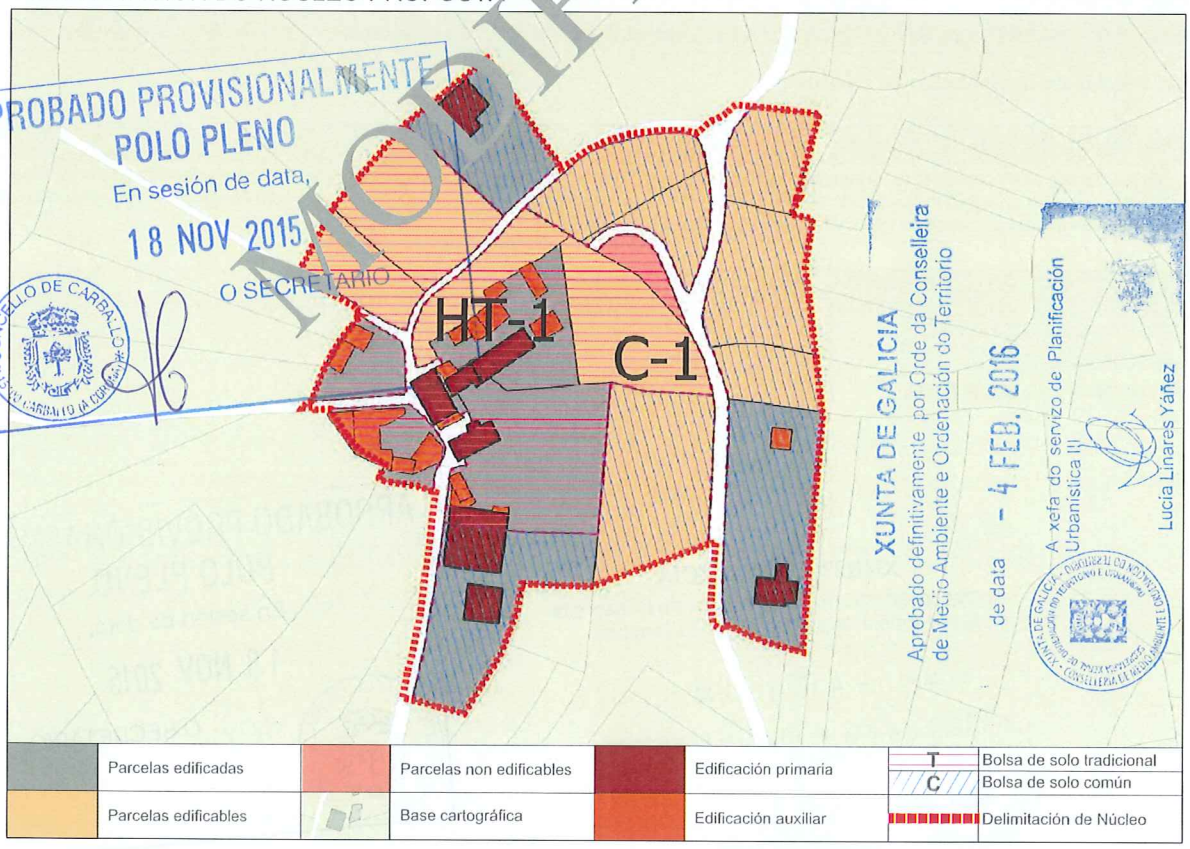
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TRATAMENTO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1154
Hipótesis	INFANTAS_AS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
2.059	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
2.060	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,66
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	9,31
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.222,93
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.714,32
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	8.591,49	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1154
Hipótesis	INFANTAS_AS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
2.059	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56
2.060	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	3,89
Viviendas recientes	4	ens. residencial prevista	9,73
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.061,29
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	1.259,76
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	10.275,35	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: As Infantas	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



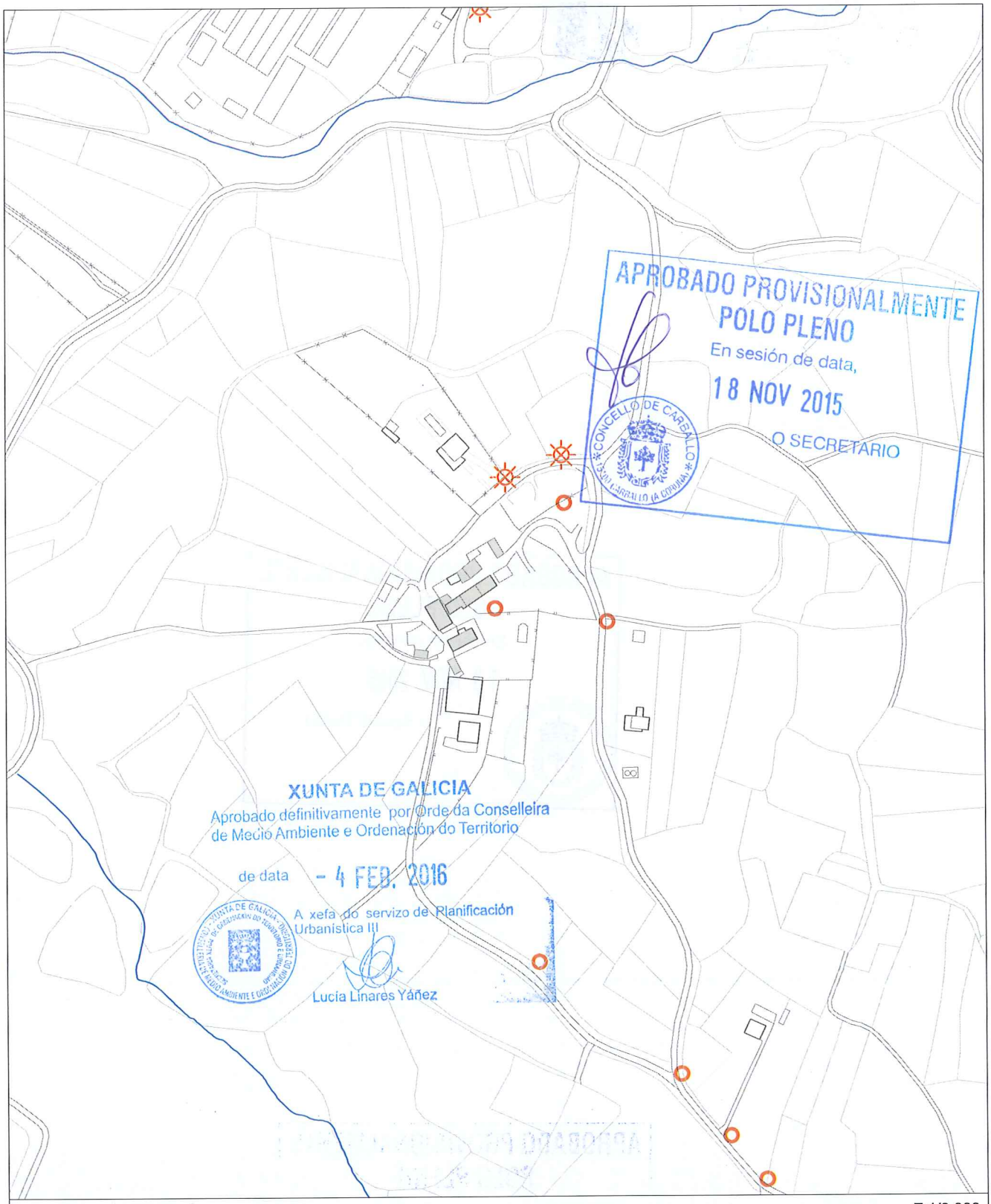
FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Infantas	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PEREIRA, A	**PARROQUIA: Noicela**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 4 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.☐onta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

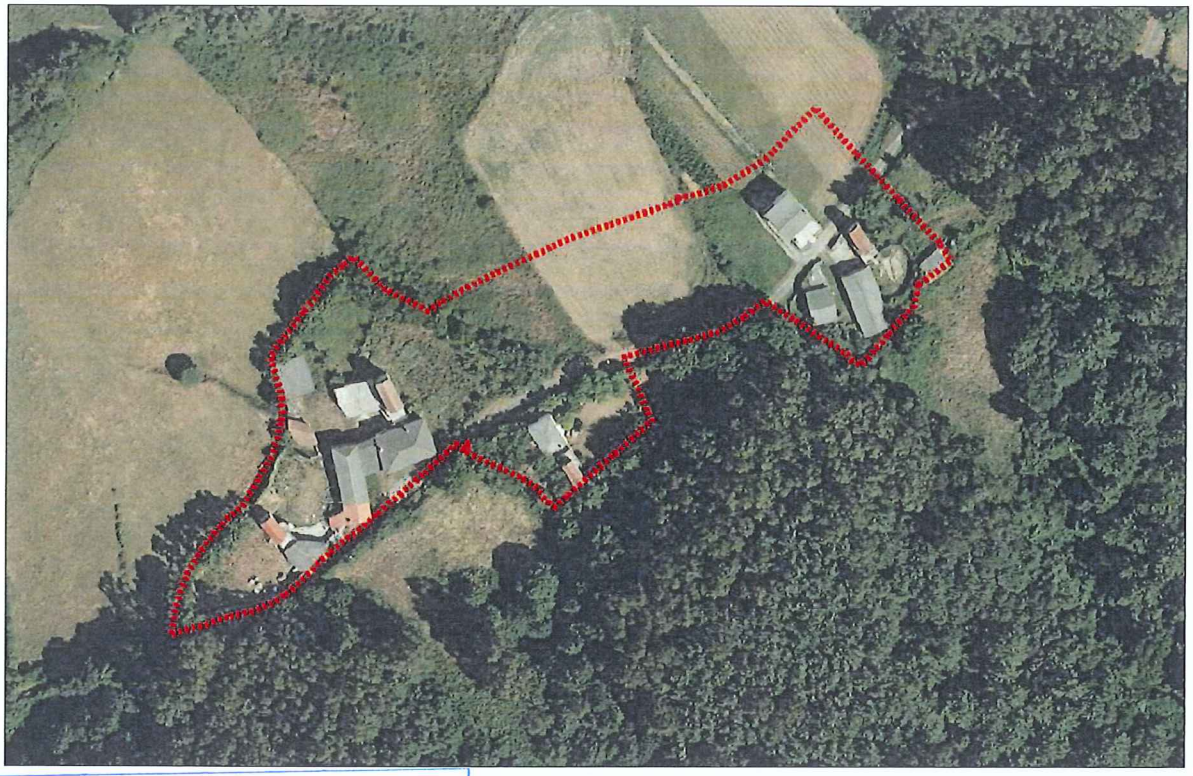
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

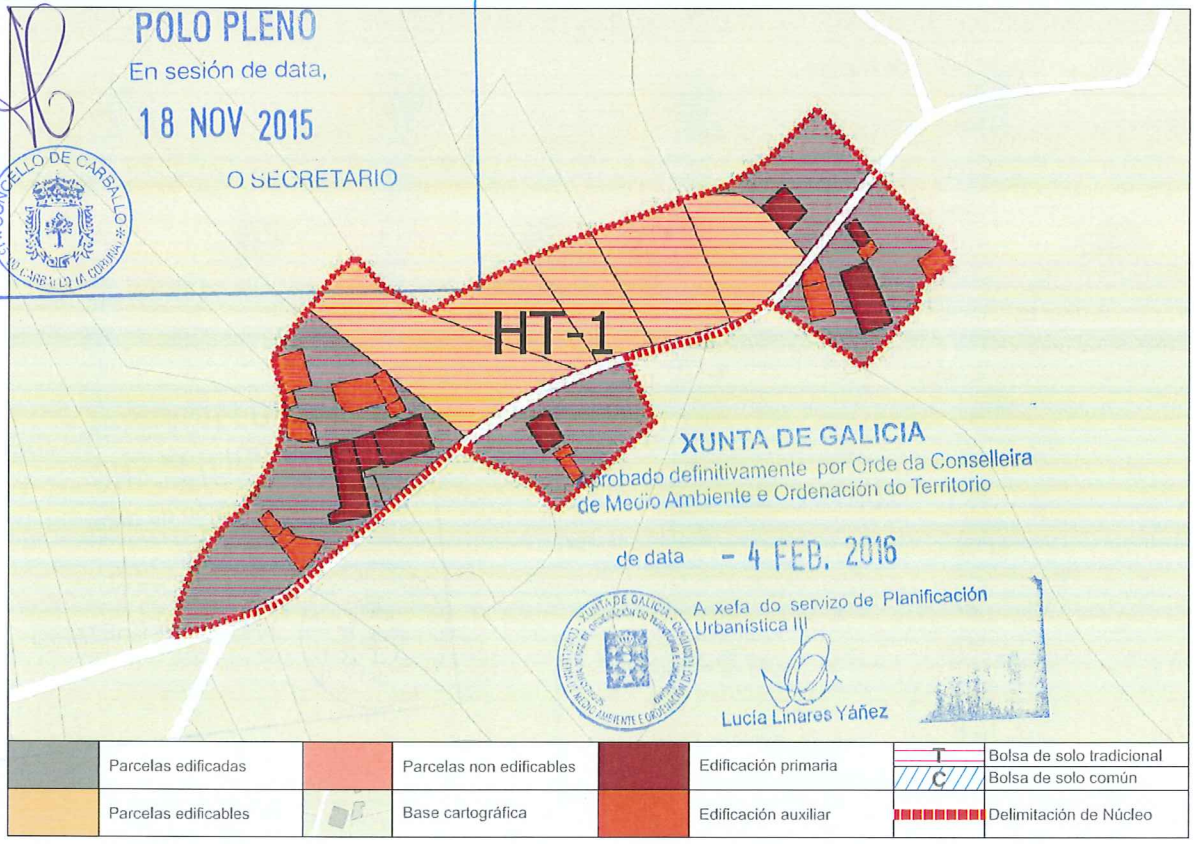
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1155
Hipótesis	PEREIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.646	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,77
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,89
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	5.297,92
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	4.305,67
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	12.133,13	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

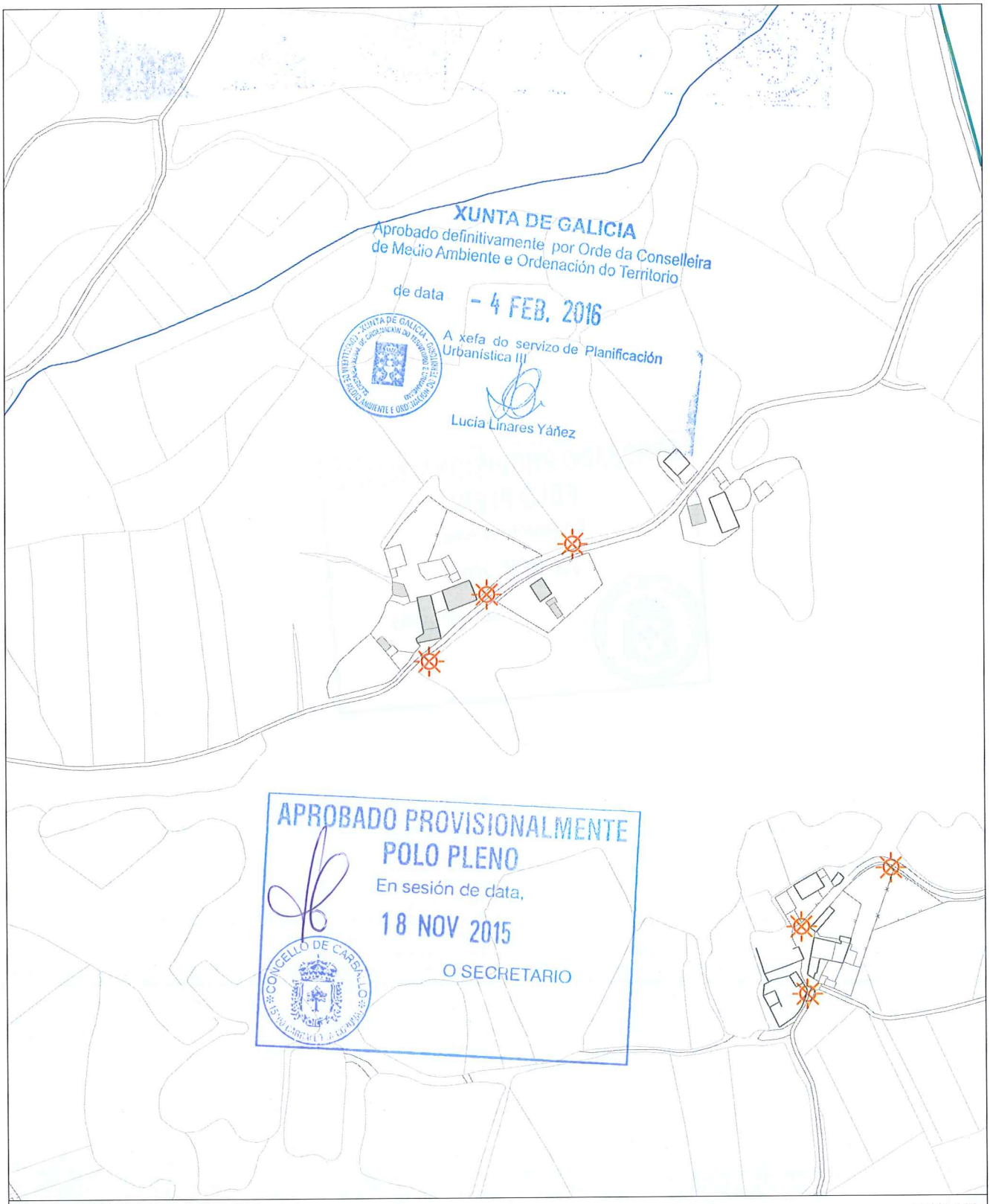
NÚCLEO: A Pereira	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Pereira	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: RAPADOIRO, O	**PARROQUIA: Noicela** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 52

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1909,.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións, que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía da zona, tales coma pezas abufardadas, balaustradas...□

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer de O Rapadoiro	Pb	SX	1.014,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

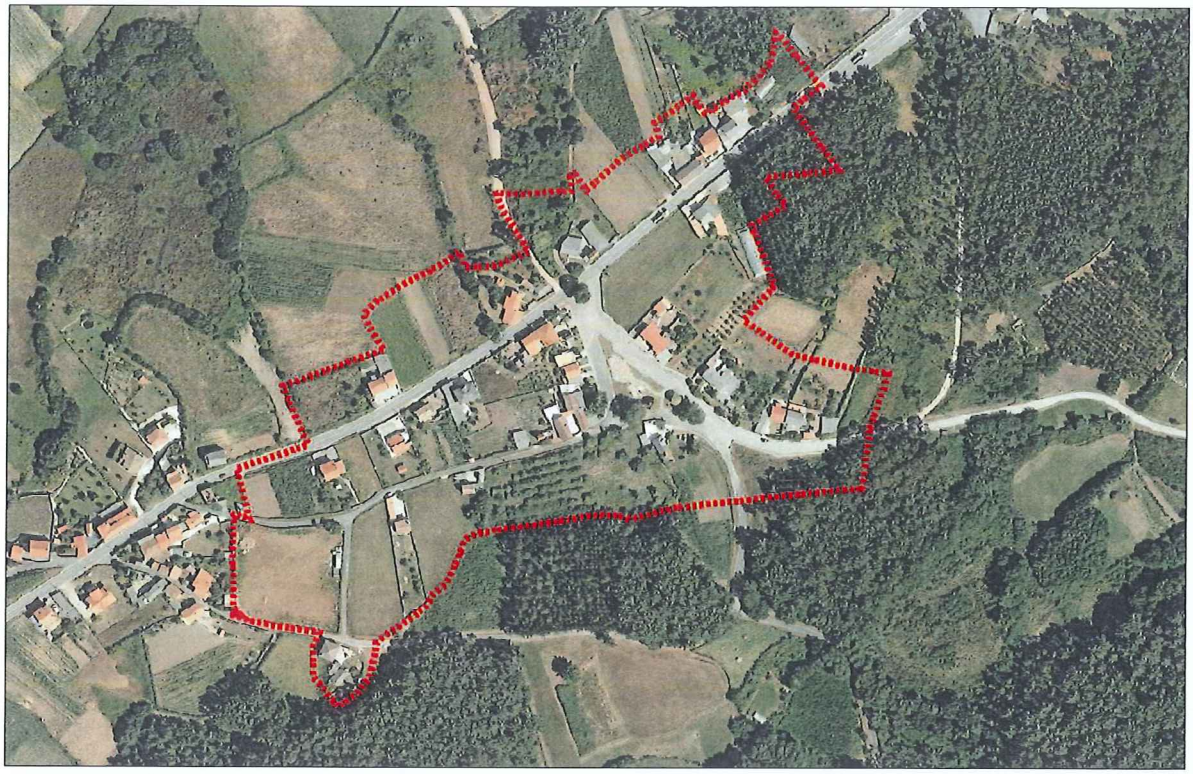
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

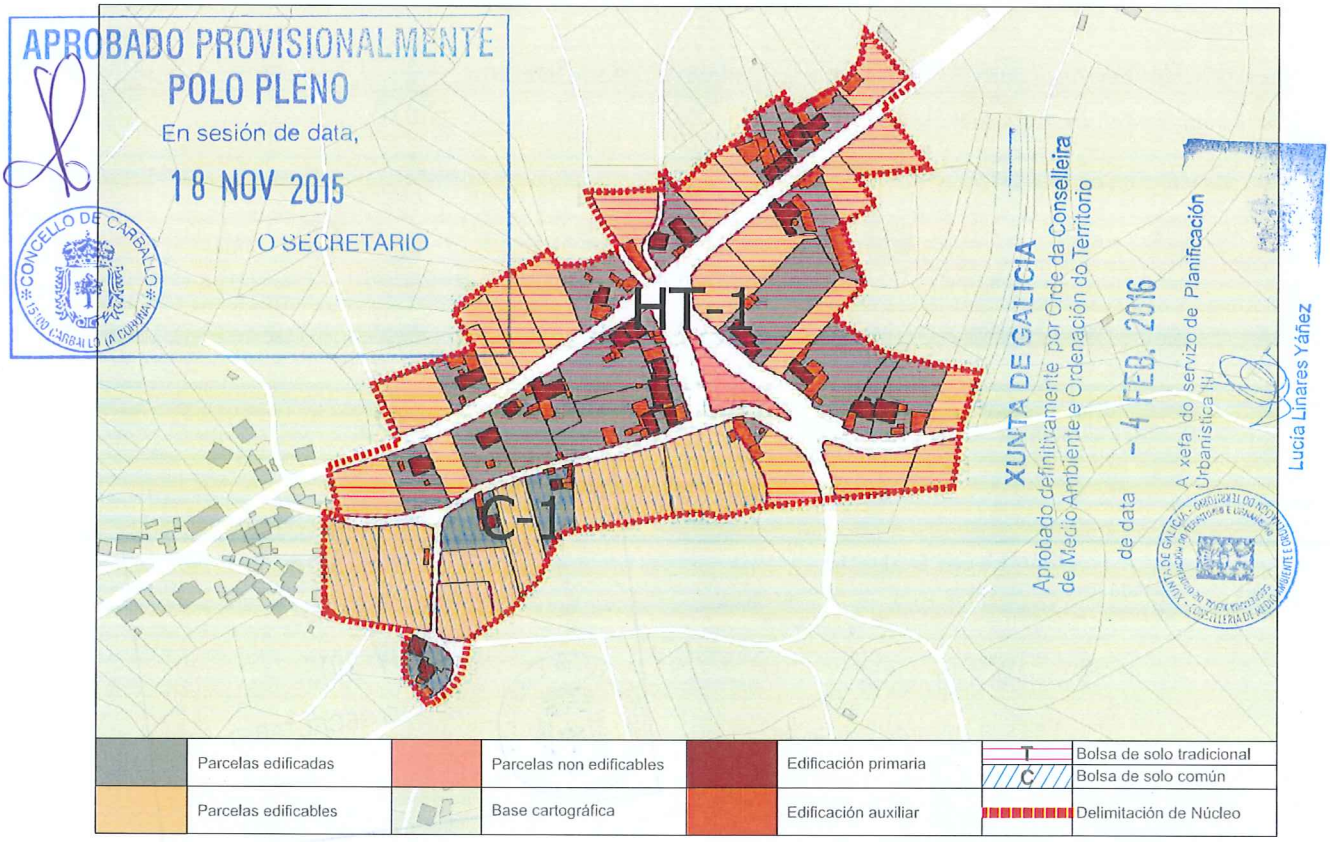
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1156
Hipótesis	RAPADOIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.648	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53
1.649	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	21	Dens. residencial existente	6,27
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	10,92
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	2.021,90
Auxiliares recientes	63	Desv. media superfice parcelas	1.188,96
Edificaciones tradicionales	29	Parcelas totales	43
Edificaciones recientes	69	Parcelas edificadas	23
Viviendas previstas	20	Parcelas edificables	20
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	43.058,24	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1156
Hipótesis	RAPADOIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.648	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53
1.649	SI	COMUN 1	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	2,59
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,12
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.151,84
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	1.829,35
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	15.456,10	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

NÚCLEO: O Rapadoiro

PARROQUIA: Noicela (Santa María)

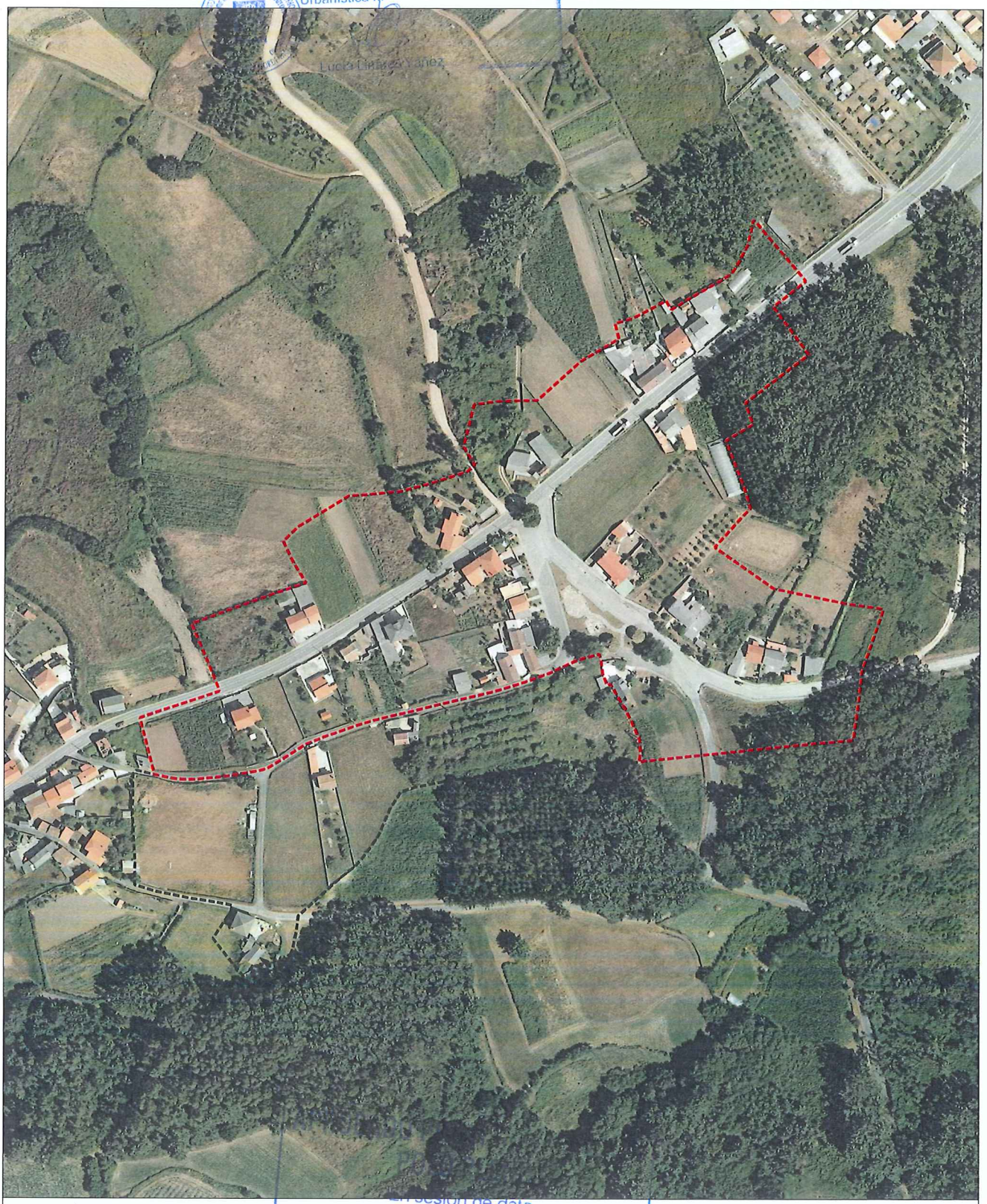


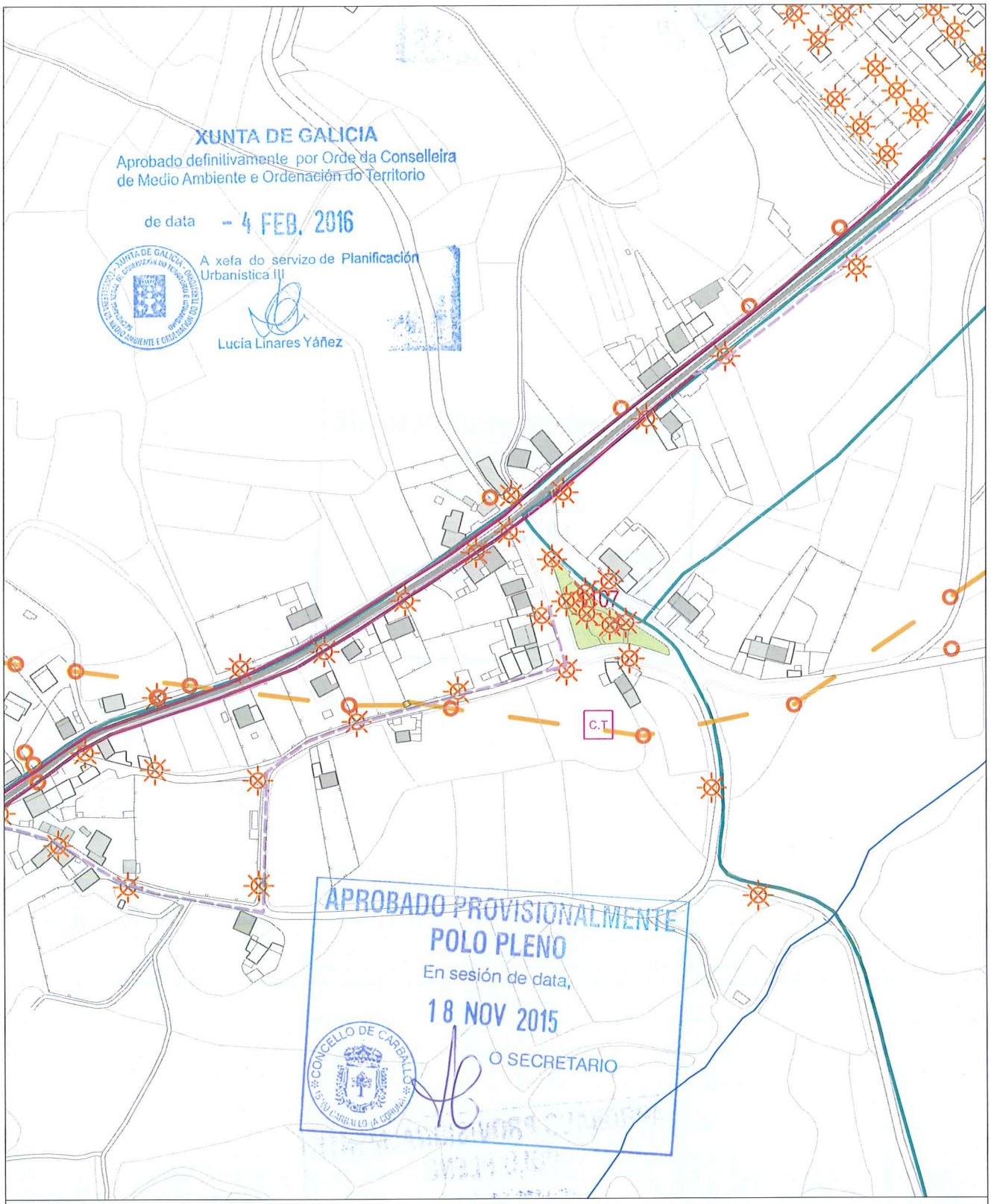
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

Expedido data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15700 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Rapadoiro	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: XENARDE	**PARROQUIA: Noicela**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 18 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

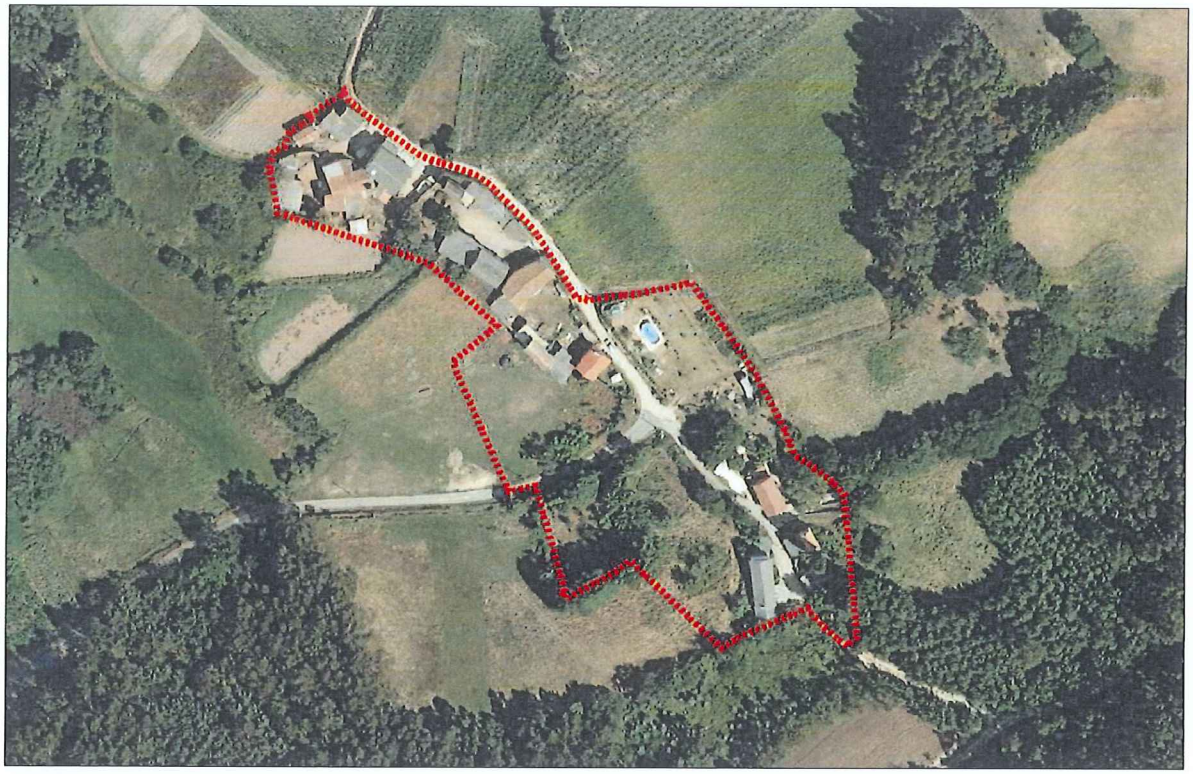
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

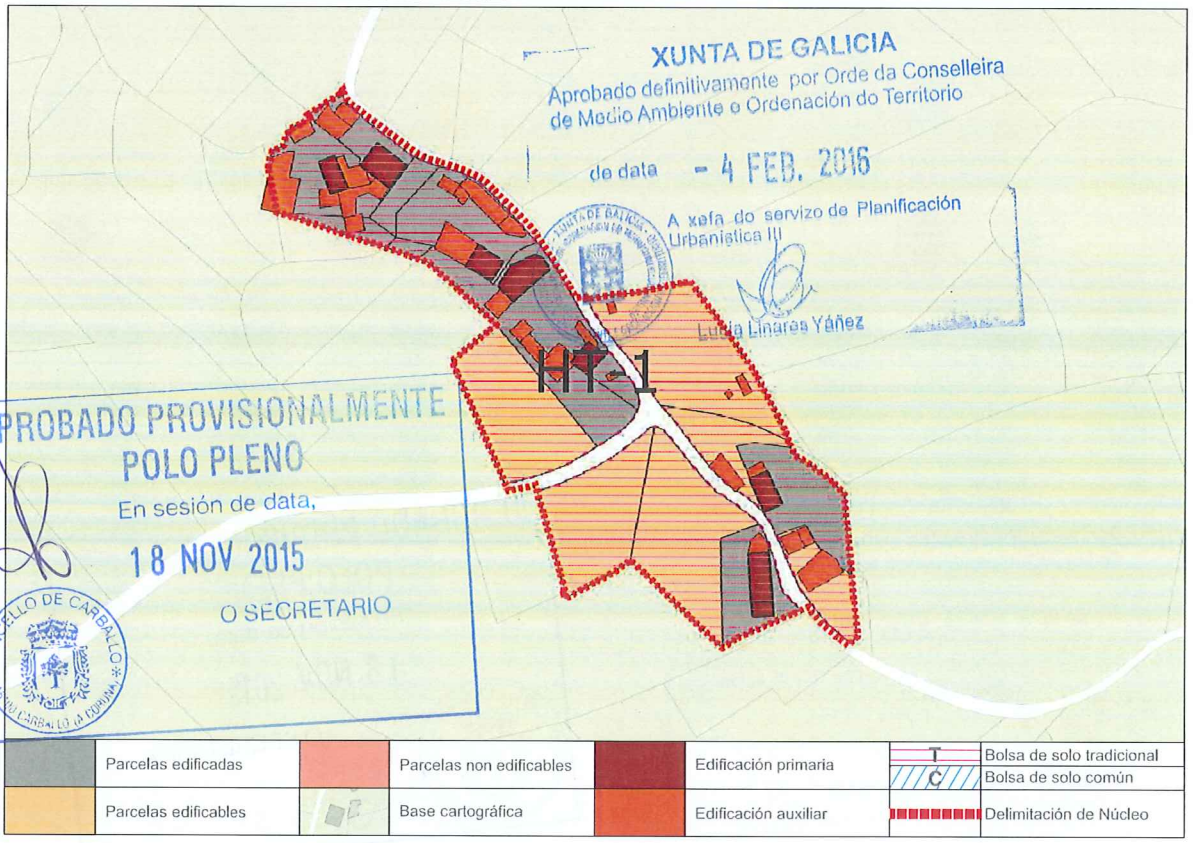
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1157
Hipótesis	XENARDE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.645	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,74
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,55
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	2.120,36
Auxiliares recientes	22	Desv. media superfice parcelas	2.224,11
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	10.330,14	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: Xenarde | PARROQUIA: Noicela (Santa María)

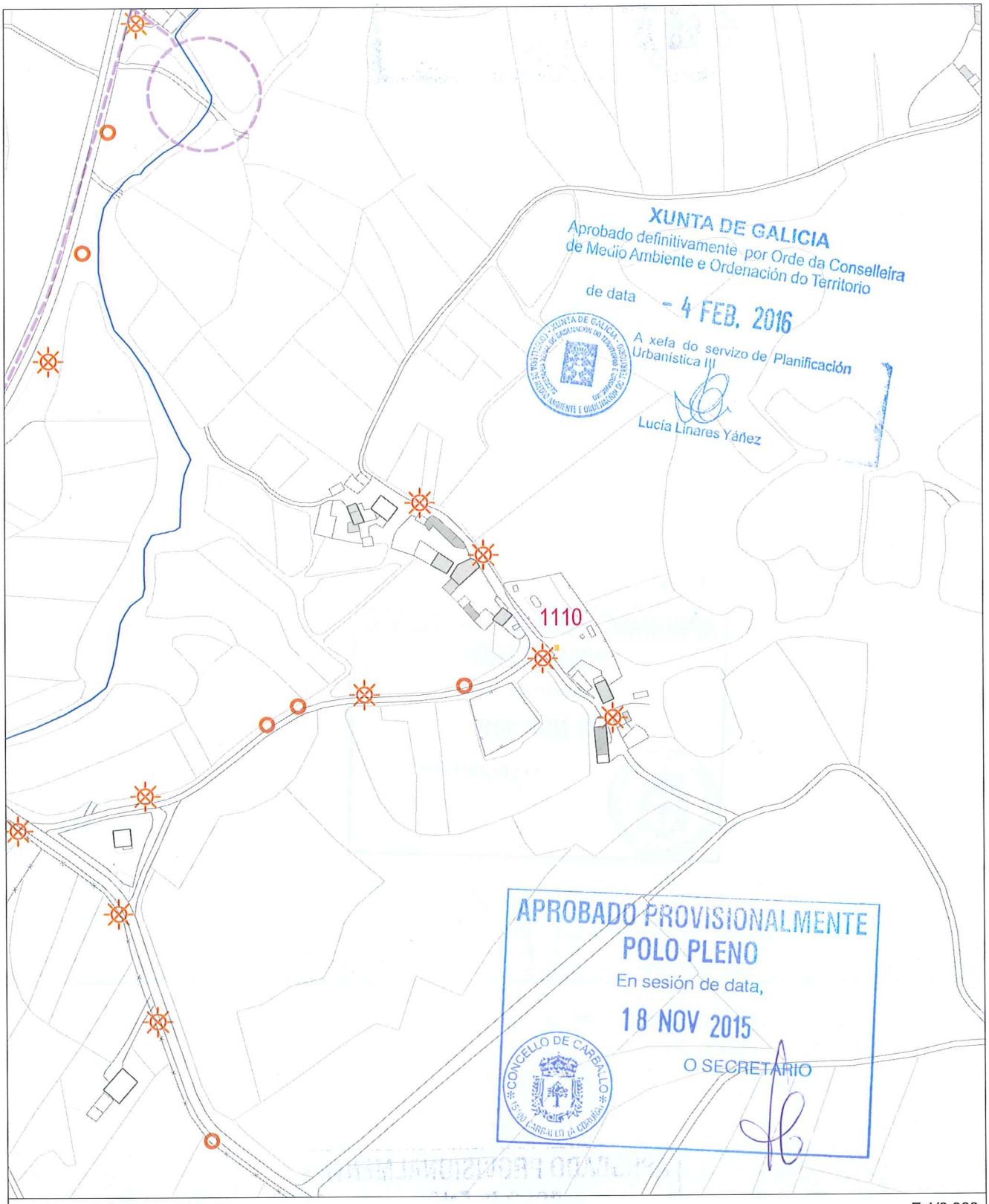


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Xenarde	PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)