fernandezcarballada asociados



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.c
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

fca
arquitecturaurbanismo
alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro2015

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

ÍNDICE

MEMORIA

FICHAS DE ANÁLISE

PARROQUIA DE ALDEMUNDE

ALDEMUNDE DE ARRIBA 1/3.000
A FONTE 1/3.000
OS GONZALVES 1/3.000
O RÍO 1/3.000

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO 1/3.000
CARRACEDO 1/3.000
O CASTRO 1/3.000
A CESTA 1/3.000
ESTEVES 1/3.000
GONTADE 1/3.000
A IGREXA 1/3.000
NOVÍ 1/3.000
QUINTÁNS 1/3.000
SAN MAMEDE 1/3.000
SANTA MARÍA 1/3.000
VIVENTE 1/5.000
SAN LOIS 1/3.000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN 1/3.000
BALTAR 1/3.000
O BARRAL 1/3.000
CABALOS 1/3.000
A CALZADA 1/3.000
A FEIRA DE BERDILLO 1/5.000
O FORNO 1/3.000
A GANDUMA 1/5.000
A IGREXA 1/3.000
AS PALLAS 1/3.000
OS PINOS 1/5.000
A PONTENOVA 1/3.000
QUINTELA 1/3.000
VILAR DE FRANCOS 1/3.000
VILANOVA 1/3.000
VILARVELLO 1/3.000
O XAMOZO 1/3.000
ARMEADE 1/3.000
ALTIBOA 1/3.000
O ALTO 1/3.000

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO *1/3.000*
O AÑON DE BERDILLO *1/5.000*
O ASEÑADO *1/5.000*
AS CASAS NOVAS *1/5.000*
CHACÍN *1/3.000*
O ESMORíS *1/3.000*
A IGREXA *1/5.000*
O MOUCHO *1/3.000*
O PARAÍSO *1/3.000*
O PREGO *1/5.000*
A REDONDA *1/3.000*
A REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
VILARNOVO *1/5.000*
A REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS *1/3.000*
O AÑÓN *1/5.000*
O CAMPO *1/3.000*
A CHARRÚA *1/3.000*
O FERRADAL *1/3.000*
O FONDAL *1/3.000*
GUILFONXE *1/3.000*
LEBOREO *1/3.000*
LOENZO DE ABAIXO *1/3.000*
LOENZO DE ARRIBA *1/3.000*
A PONTE *1/3.000*
PORTO DA RAMA *1/3.000*
QUEO DA ESTRADA *1/5.000*
QUEO DE ABAIXO *1/3.000*
QUEO DE ARRIBA *1/3.000*
A REGA *1/7.500*
REQUEIXO *1/5.000*
O RÍO DE LOENZO *1/3.000*
ENTRERRIOS *1/3.000*

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA *1/3.000*
A CAMPO DE SAN PEDRO *1/3.000*
CANCES DA VILA *1/5.000*
CANCES GRANDE *1/5.000*
LIÑEIRO *1/3.000*
VILARIÑO *1/3.000*
VILARIÑO DA ESTRADA *1/3.000*

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA 1/3.000
A BREA 1/5.000
CERNIDE 1/3.000
O MONTE 1/3.000
A PONTE ROSENDE 1/3.000
O OUTEIRO 1/5.000
AS LABRADAS 1/3.000
O QUINTO 1/3.000
A CRISTINA 1/3.000
VELLA MORTA 1/3.000

PARROQUIA DE ENTRECRUCES

O CASTRO 1/3.000
A COSTA 1/3.000
O CÓTARO 1/3.000
A ESPANADEIRA 1/3.000
A GRANXA 1/3.000
A IGREXA 1/3.000
LEBOSENDE 1/3.000
MEIXONFRÍO 1/3.000
OUTEIRIÑOS 1/3.000
PAZOS 1/3.000
PEREIRIÑA 1/3.000
O PIÑEIRO 1/3.000
PIÑEIRO DA ALTA 1/3.000
A REDONDA 1/3.000
SABADÍN 1/3.000
SAN PAIO 1/3.000
TABOADA 1/3.000
VILACHÁN 1/3.000
VILELA 1/3.000
A FÉRVEDA 1/3.000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS 1/3.000
GOIÁNS DE ARRIBA 1/3.000
O PIÑEIRO 1/3.000
VILANOVA 1/3.000
XOANE 1/5.000
XOANE DA ESTRADA 1/5.000

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIOR 1/3.000
AS AREAS 1/3.000
CAMBRE 1/3.000
CASTRILLÓN 1/3.000
CENTEÁS 1/3.000

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

A CHAMUSQUEIRA *1/3.000*
O IGREXARIO *1/3.000*
O OUTEIRO *1/3.000*
REGUEIRA DE ABAIXO *1/3.000*
REGUEIRA DE ARRIBA *1/3.000*
SAMBADE *1/3.000*
O SEIXO DE ARRIBA *1/3.000*
CAMBRELLE *1/3.000*
A PEDRA DO SAL *1/5.000*

PARROQUIA DE NOICELA

A ALGARA *1/3.000*
BORRAZÁS *1/3.000*
CASADELAS *1/3.000*
A CASANOVA *1/3.000*
IMENDE *1/7.500*
AS INFANTAS *1/3.000*
A PEREIRA *1/3.000*
O RAPADOIRO *1/3.000*
XENARDE *1/3.000*

PARROQUIA DE OZA

A BRAÑA *1/3.000*
AS ENCRUCILLADAS *1/5.000*
A IGREXA *1/5.000*
O OUTEIRO *1/5.000*
OZA VELLA *1/3.000*
A COSTA *1/3.000*
O RODO *1/3.000*
SERANTES DE ABAIXO *1/3.000*
SERANTES DO MEDIO *1/3.000*
AS TORRES *1/5.000*
VILAR DE UZ *1/5.000*
VILAR DO CARBALLO *1/5.000*
AS AVEAS *1/3.000*

PARROQUIA DE RAZO

NÉTOMA *1/5.000*
PARDIÑAS *1/3.000*
RAZO DA COSTA *1/5.000*
SANTA MARIÑA *1/3.000*
VERNES *1/3.000*
VILAR DE CIDRE *1/5.000*
ARNADOS *1/10.000*

PARROQUIA DE REBORDELOS

O CAMPO *1/3.000*
COSTENLA *1/3.000*
LEIRA *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

REBORDELOS *1/5.000*
VILAR DE PERES *1/3.000*
PARROQUIA DE RUS
ALBORÍS *1/5.000*
ARGANOSA *1/3.000*
BARALLA *1/3.000*
BARBALDE DE ABAIXO *1/3.000*
BARBALDE DE ARRIBA *1/3.000*
BARÍS *1/5.000*
BOUZANOGUEIRA *1/3.000*
BRAÑA DE ABAIXO *1/3.000*
BRAÑA DE ARRIBA *1/3.000*
CALVOS *1/5.000*
A CANOSA *1/5.000*
CÁPAROS *1/3.000*
CASAL DE PERROS *1/3.000*
CAXÍN *1/3.000*
AS CHANS *1/3.000*
CORNACES *1/3.000*
A CORREDOIRA *1/3.000*
FERROL *1/3.000*
LIÑARES *1/3.000*
NOGAREDA *1/3.000*
OUTEIRO DE ABAIXO *1/3.000*
OUTEIRO DE ARRIBA *1/3.000*
OUTEIRO *1/3.000*
OUTÓN *1/3.000*
O PADREIRO *1/3.000*
O PEREIRO *1/3.000*
PORTOPAIO *1/3.000*
RAMIL *1/5.000*
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO *1/3.000*
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA *1/3.000*
O VAL *1/3.000*
VILAR DE CIMA *1/3.000*
OS VILARES *1/3.000*
A VIXOTEIRA *1/3.000*
FIEITAL *1/3.000*
BETRÍS *1/3.000*
CASALDARES *1/5.000*
PARROQUIA DE SÍSAMO
O BARCIA *1/3.000*
CEIDE *1/3.000*
O ESPIÑO *1/3.000*
FIGUEIROA *1/5.000*

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data:
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

O OUTEIRO 1/5.000
A RAÍÑA 1/3.000
RAMIL 1/3.000
VILAR DE SUSO 1/3.000
OS VILARES 1/5.000
LAMAS 1/3.000
O SISTO 1/5.000

PARROQUIA DE SOFÁN

ALBEIRO 1/3.000
BOLÓN 1/3.000
AS BOUZAS 1/3.000
BRAILLE 1/3.000
CALVELO DE ABAIXO 1/3.000
CALVELO DE ARRIBA 1/3.000
O CAMPO 1/3.000
CAMPO DE ARRIBA 1/5.000
AS CANELAS 1/3.000
A CARRACHA 1/5.000
CARRÍS 1/3.000
A CASANOVA 1/3.000
CASAS NOVAS 1/3.000
COVAS DE ABAIXO 1/3.000
COVAS DE ARRIBA 1/3.000
A ERMIDA 1/5.000
EVAS 1/3.000
O FREIXAL 1/3.000
A FREIRIÑA 1/3.000
GUITOI 1/3.000
GUNTIÁN 1/5.000
AS MAROAS 1/3.000
MONELOS 1/3.000
PETÓN 1/3.000
O MONTE 1/3.000
MONTE DO REI 1/3.000
O OUTEIRO 1/3.000
PARADELA 1/5.000
PEDRA DA GALIÑA 1/3.000
A PEDREIRA 1/3.000
PERISCAL DE ABAIXO 1/3.000
PERISCAL DE ARRIBA 1/3.000
O PILRO 1/3.000
A PIÑA 1/3.000
A PRAZA 1/3.000
PREARADA 1/3.000
A RAMISCOSA 1/3.000

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

REIXÍA *1/3.000*
A RIBEIRIÑA *1/3.000*
O SEIXAL *1/3.000*
SINANDE *1/3.000*
SOFANDÓNIGO *1/3.000*
A TAPIA *1/3.000*
O TARAMBOLLO *1/5.000*
TROIÁN DE ABAIXO *1/3.000*
TROIÁN DE ARRIBA *1/3.000*
TROIÁN DO MEDIO *1/3.000*
VILAR *1/3.000*
VIOÑO *1/3.000*
O ZARRALLO *1/3.000*
RACHOLA *1/3.000*
SETE *1/3.000*

PARROQUIA DE VILELA

CADAVAL *1/3.000*
O CASTELO *1/5.000*
O SALTO *1/5.000*
SAN MIGUEL *1/3.000*
VILELA *1/5.000*
AS TRAVESAS *1/3.000*

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

ANEXO NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CMATI, SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

PLANOS

AP-01 ESTRUTURA PARROQUIAL 1/40.000
AP-02 ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN 1/40.000
AP-03 INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS 1/30.000
AP-04 IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA 1/30.000
AP-05.1 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.2 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.3 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-05.4 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL 1/15.000
AP-06 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS 1/40.000
AP-07 DENSIDADE HABITANTE /KM^2 ..... 1/40.000
AP-08 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS 1/35.000
AP-09 TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL 1/35.000
AP-10 SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS 1/35.000
AP-11 INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR 1/30.000

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15105 CARBALLO (A CORUÑA)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE OZA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15105 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: BRAÑA, A	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perdelo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

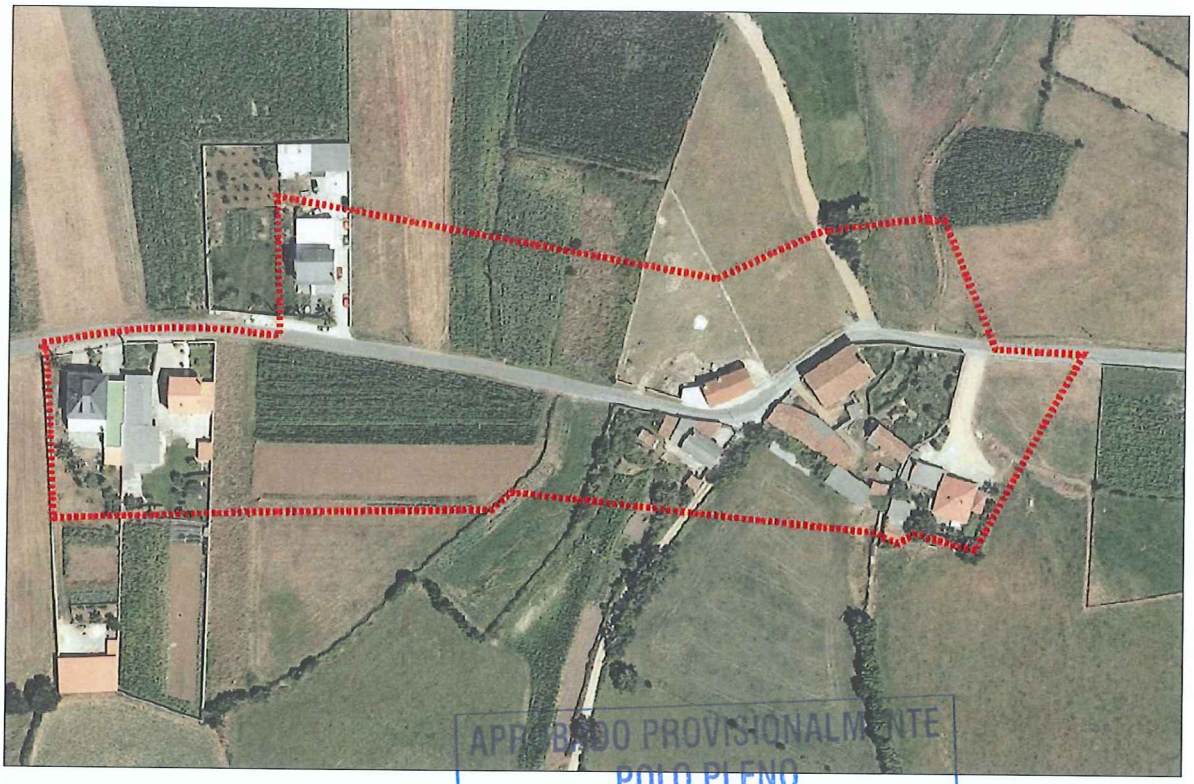
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

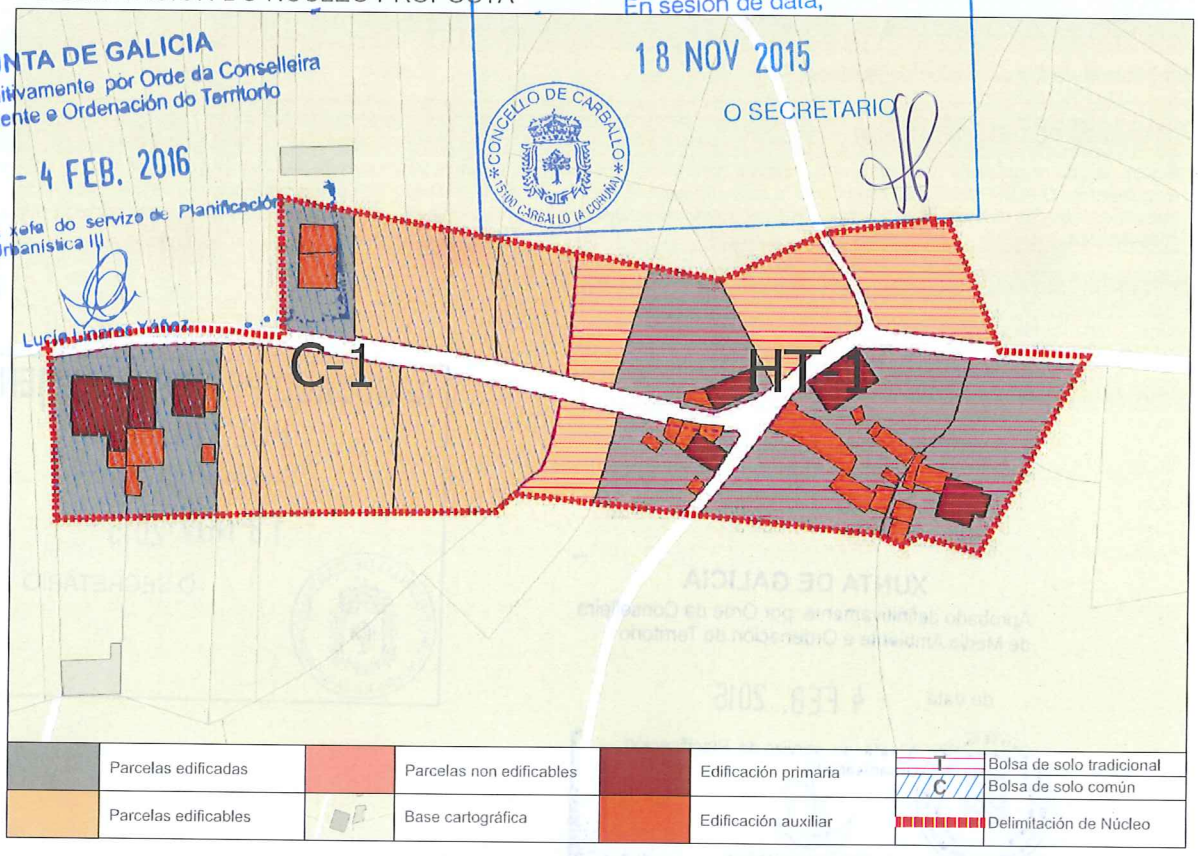
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1158
Hipótesis	BRAÑA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.689	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.690	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,86
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,73
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.907,11
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	3.076,40
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	10.351,51	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1158
Hipótesis	BRAÑA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.689	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.690	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,92
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,76
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.902,38
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	628,72
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	10.275,44	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Braña | PARROQUIA: Oza (San Breixo)

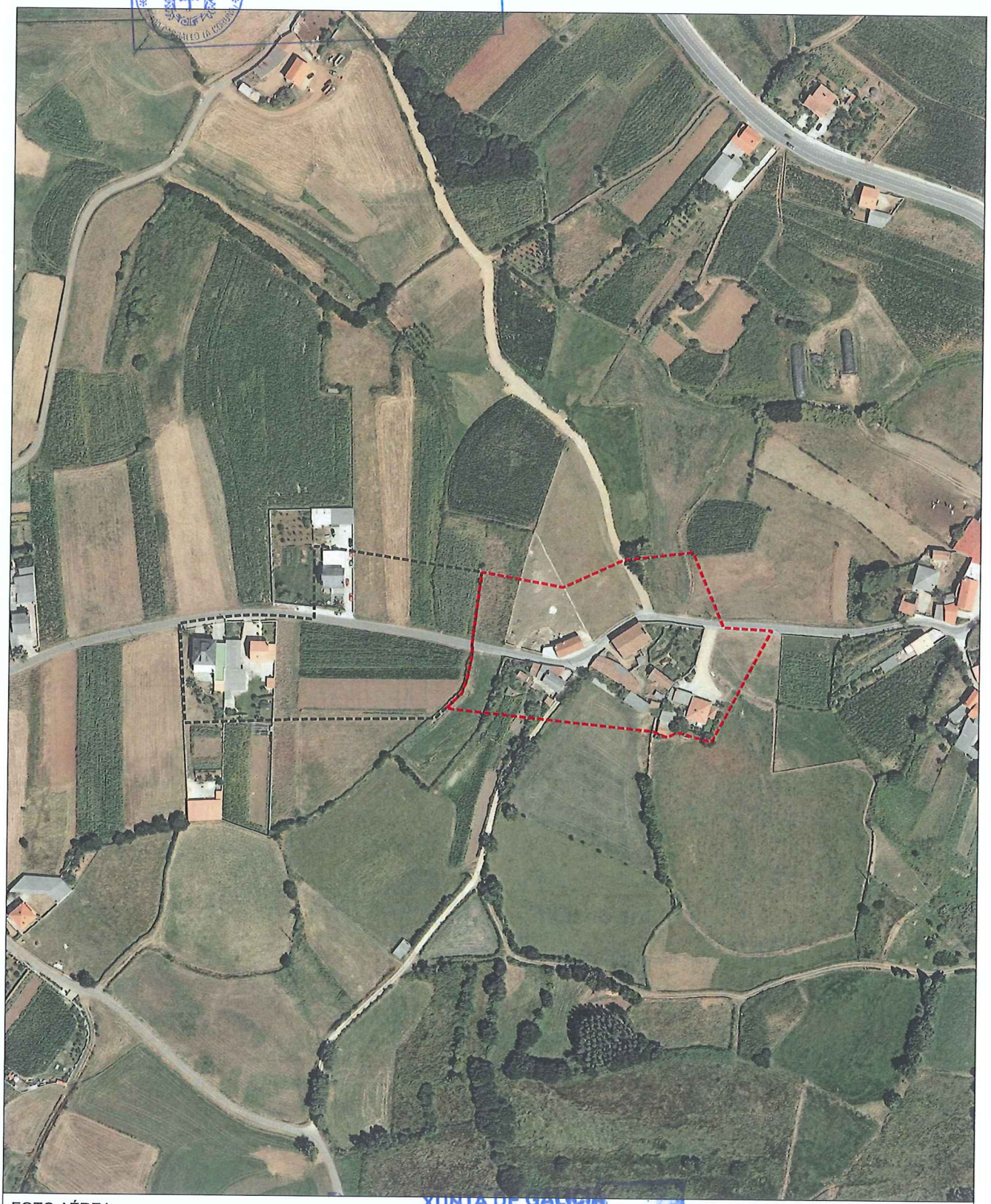
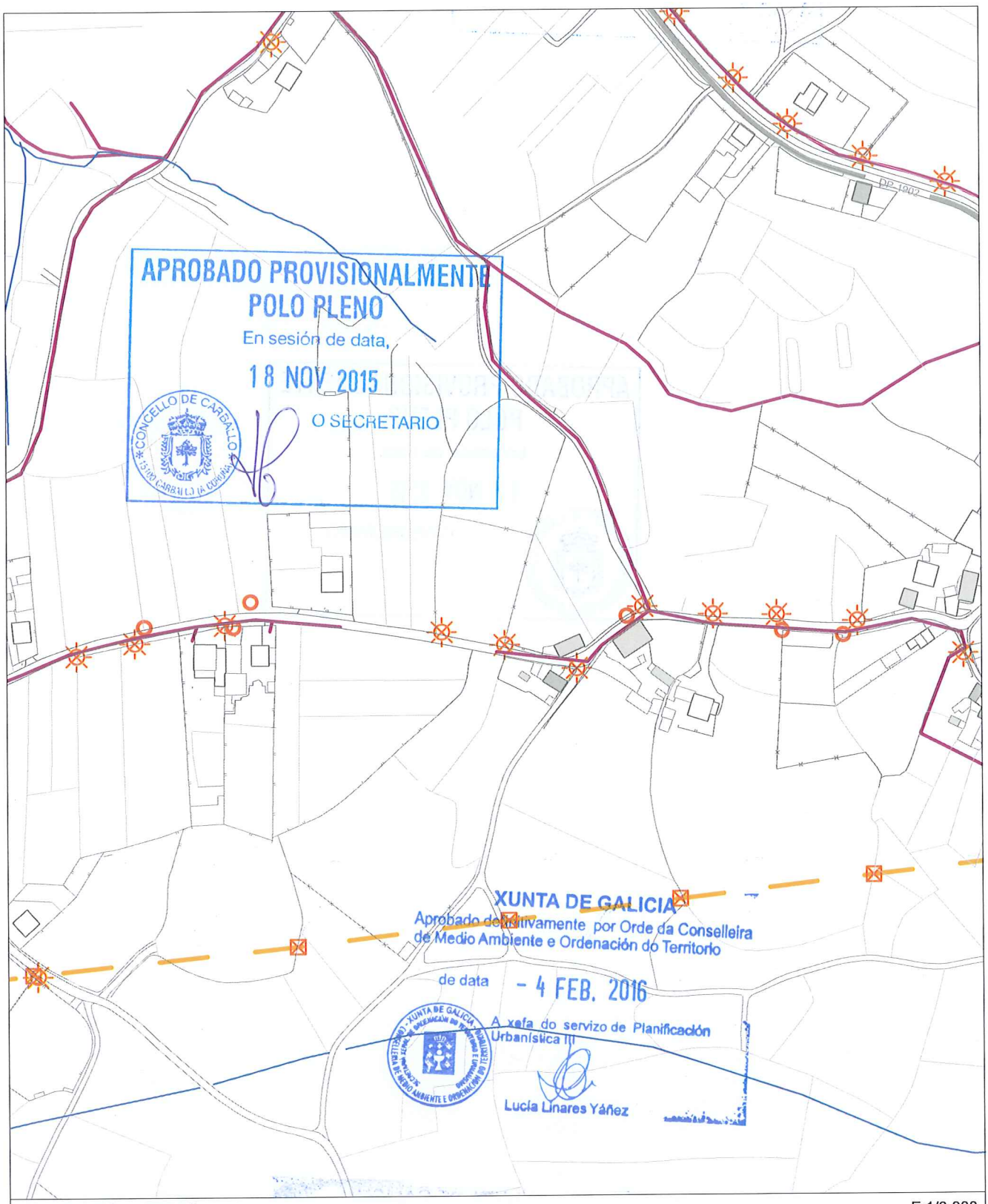


FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

NÚCLEO: A Braña	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
ESTADO CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: ENCRUCILLADAS, AS	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 70 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente sobre a estrada da deputación CP-1902, Carballo-Razo, e como o seu nome di, coma cruce de camiños. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva de Oza (na EEI)	Pb	SX	928,76 m²
EQ	E	EEI de Encrucilladas	Pb	SX	3.932,61 m²
EQ	V	Antiga EU de As Encrucilladas	Pb	SX	767,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

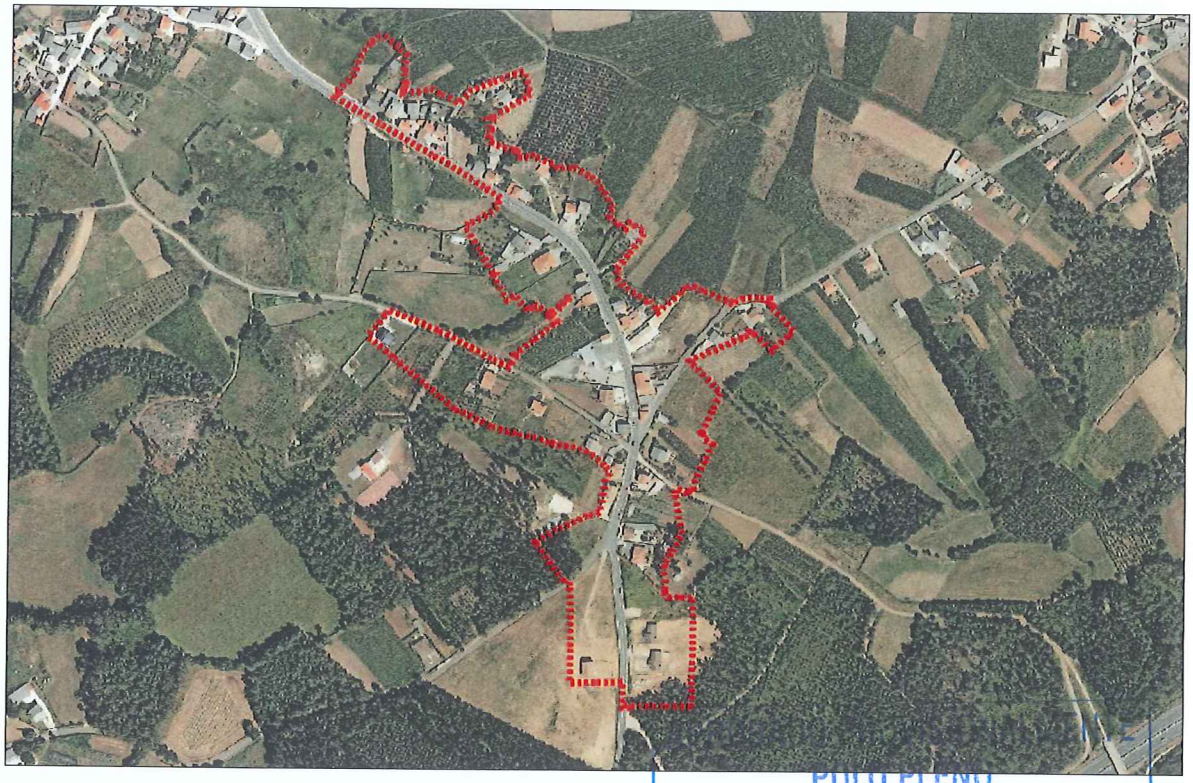
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

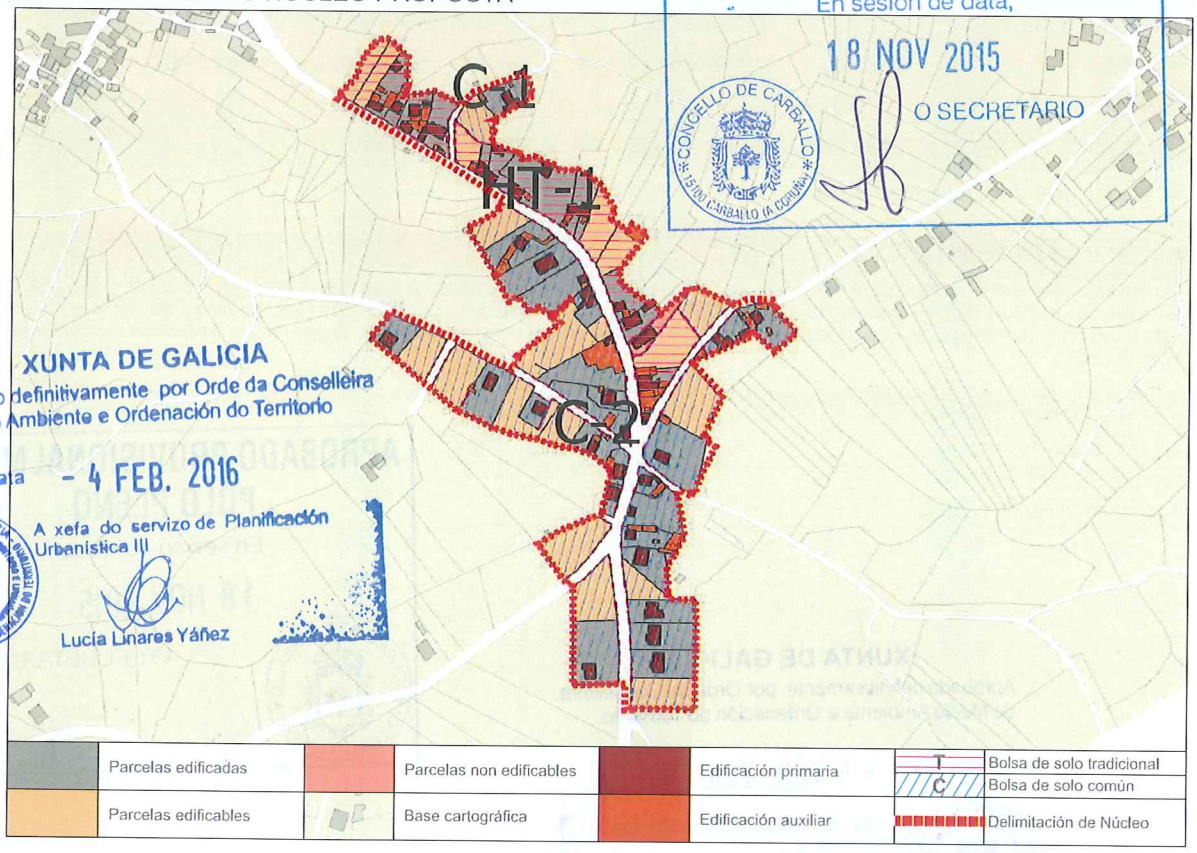
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1160
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	11,58
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	14,89
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.362,50
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	980,27
Edificaciones tradicionales	16	Parcelas totales	21
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	15
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	18.131,83	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1160
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,86
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,72
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	871,38
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	338,12
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.057,00	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1160
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,82
Viviendas recientes	25	Dens. residencial prevista	8,52
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.539,65
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	3.470,52
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	38
Edificaciones recientes	58	Parcelas edificadas	25
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	66 %
Superficie bruta (m2)	48.109,51	Grado de consolidación por ordenación	66 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: As Encrucilladas | PARROQUIA: Oza (San Breixo)



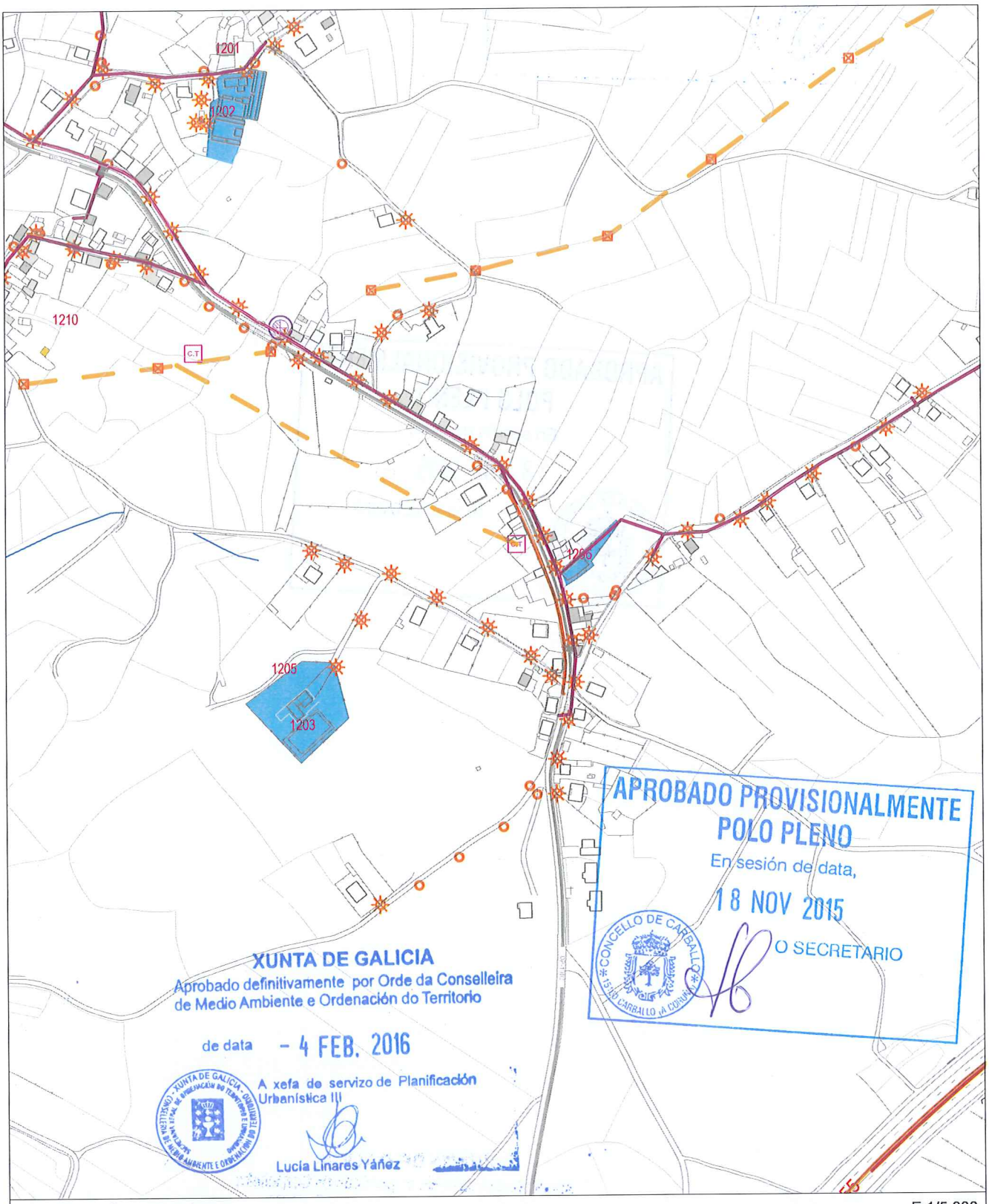
FOTO AÉREA

E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 5 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: As Encrucilladas	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: IGREXA, A	PARROQUIA: Oza San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal onde se sitúa a igrexa parroquial de San Breixo e o cemiterio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Breixo de Oza	Pr		729,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Breixo de Oza	Pr		2.056,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

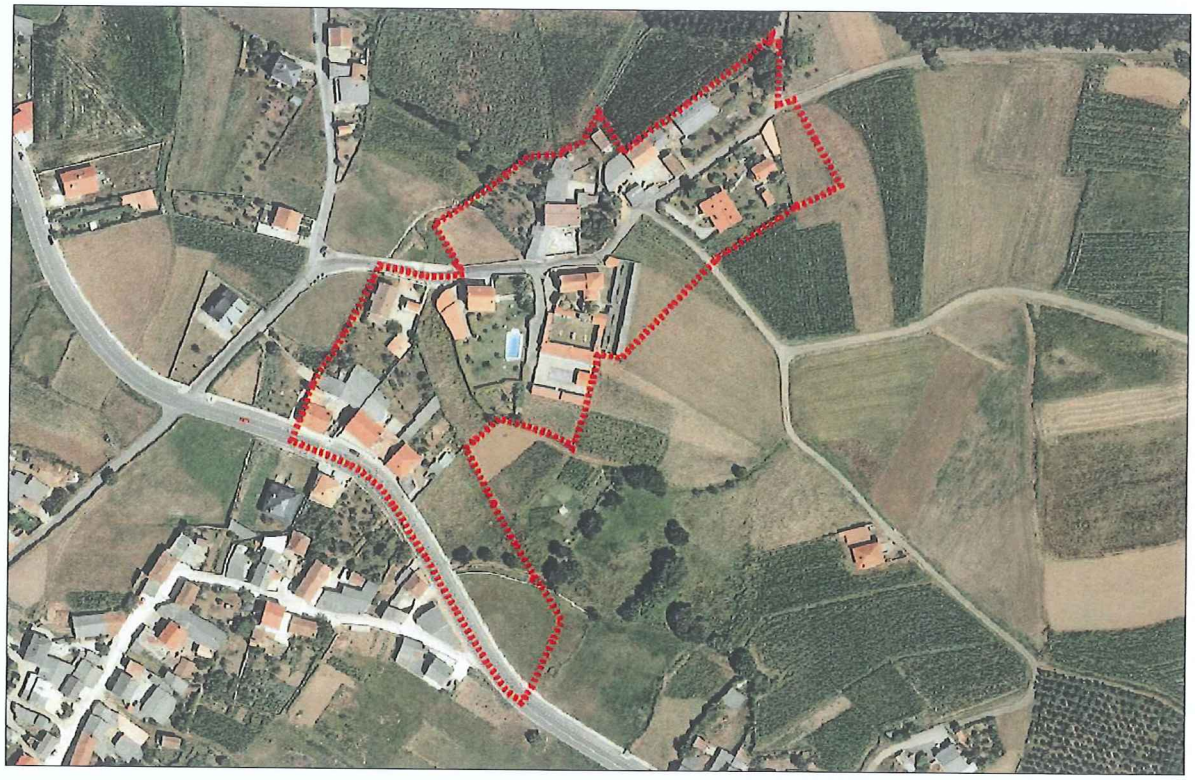
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

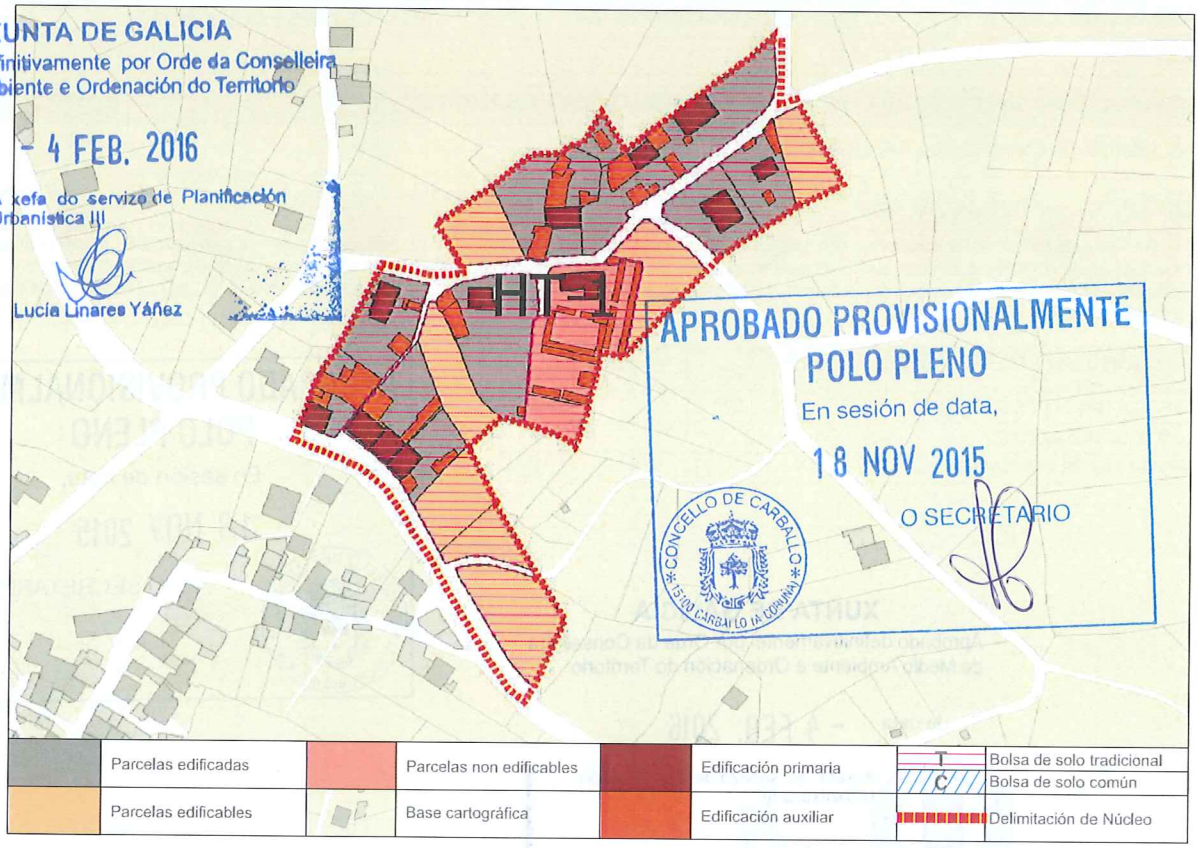
FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1161
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.693	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	59

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	5,46
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	8,64
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.026,27
Auxiliares recientes	39	Desv. media superfice parcelas	1.612,67
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	59 %
Superficie bruta (m2)	21.979,23	Grado de consolidación por ordenación	59 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



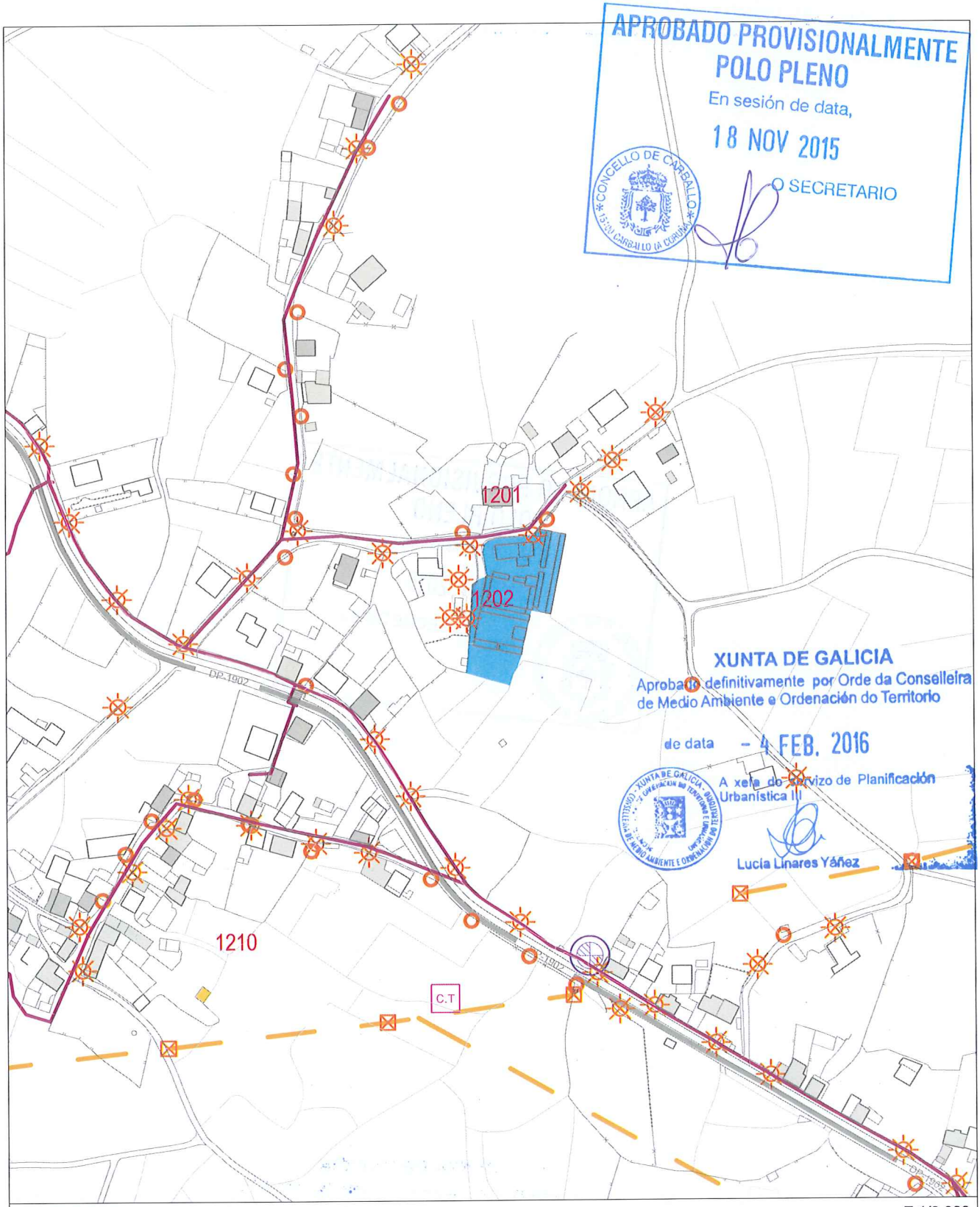
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Igrexa	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: OUTEIRO, O	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	31

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal onde se sitúa a igrexa parroquial de San Breixo e o cemiterio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde o crecemento nos últimos 10 anos é maioritariamente inexistente exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

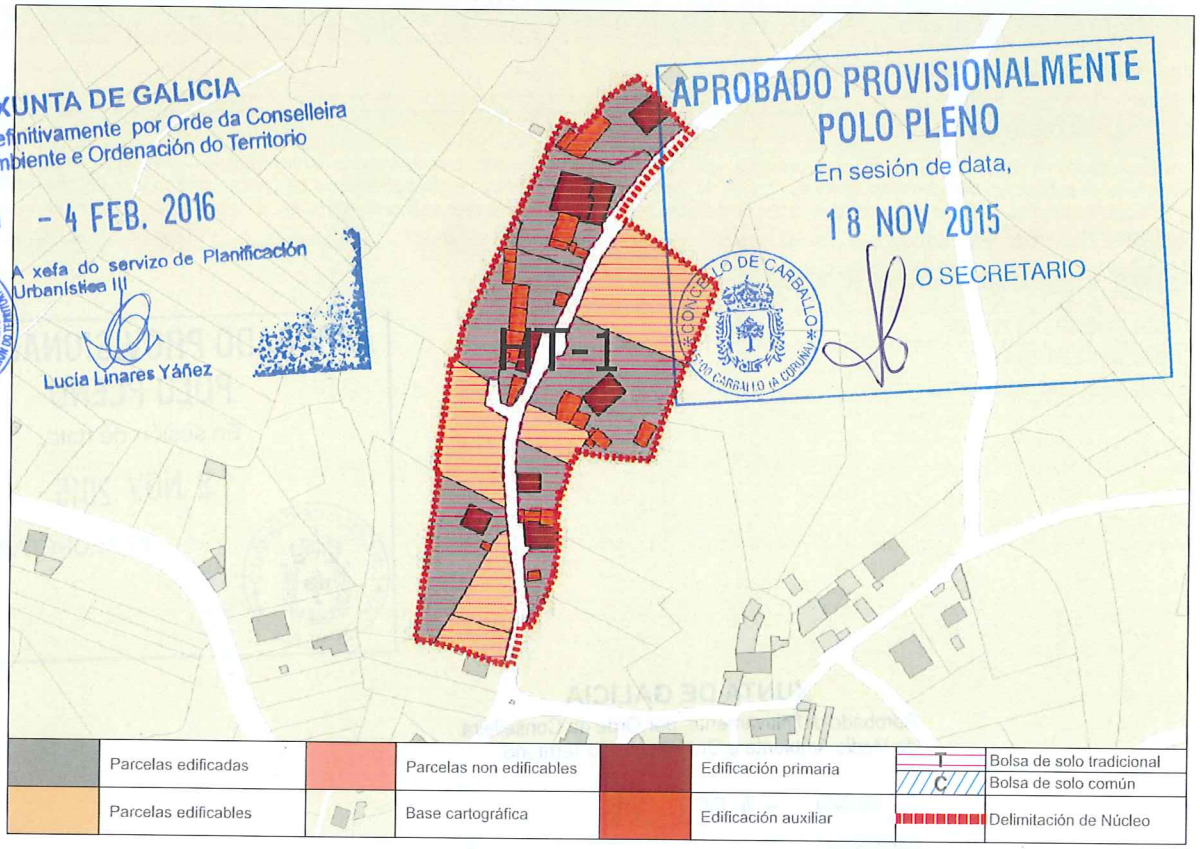
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1162
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.691	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	62

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,84
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,86
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	3.213,40
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	2.654,70
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	16.534,10	Grado de consolidación por ordenación	62 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: O Outeiro | PARROQUIA: Oza (San Breixo)

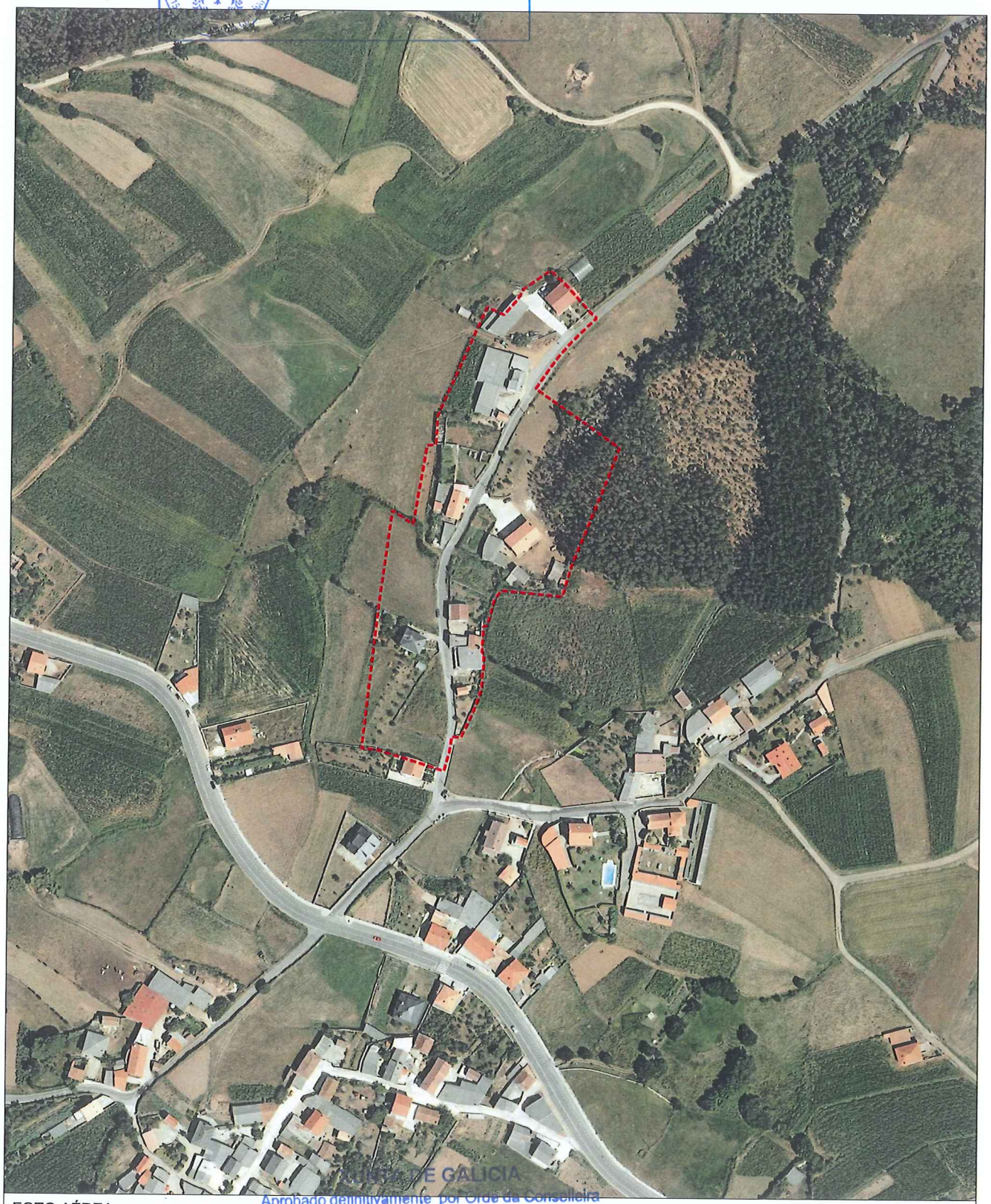
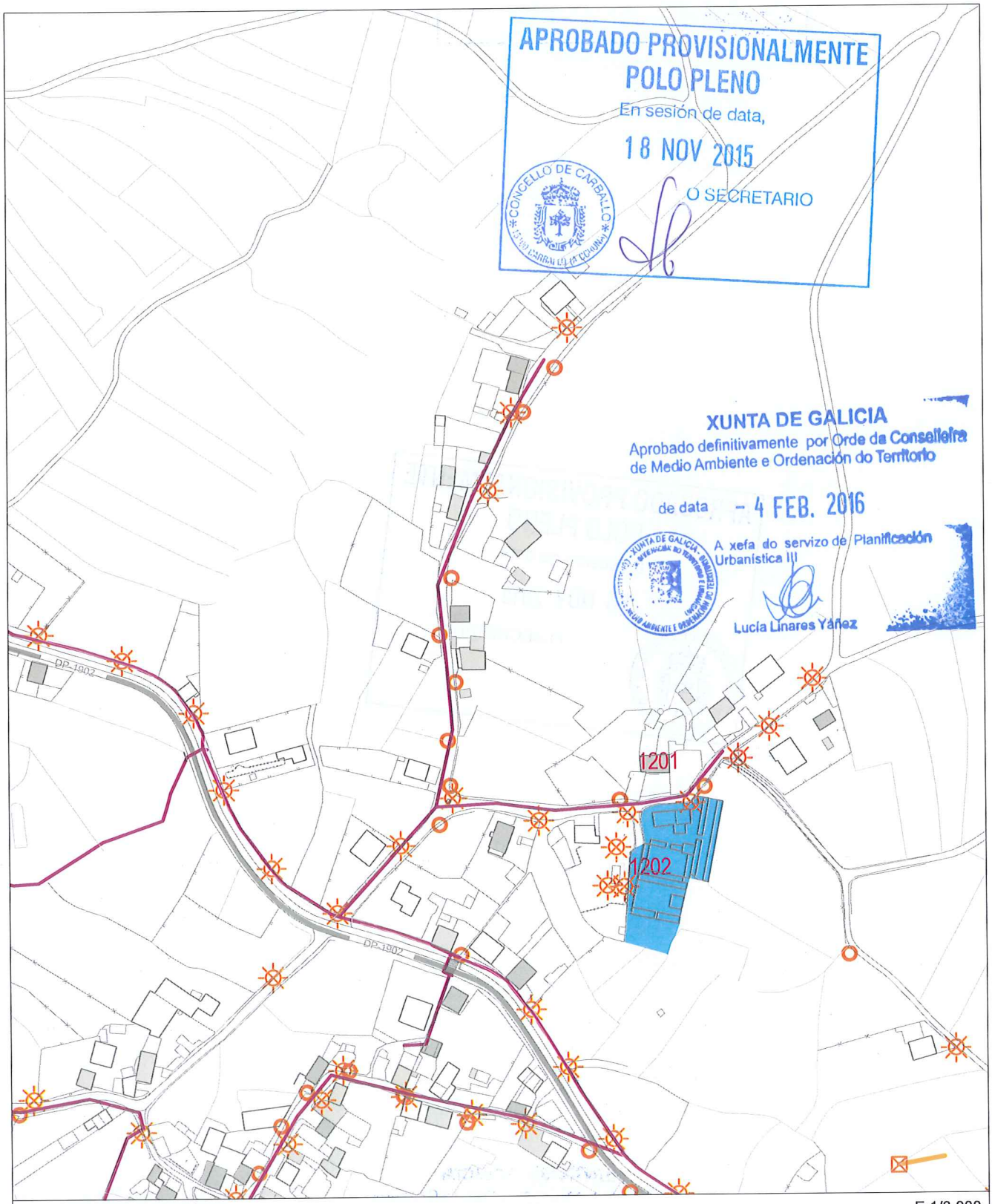


FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OZA VELLA	PARROQUIA: Oza San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	29

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

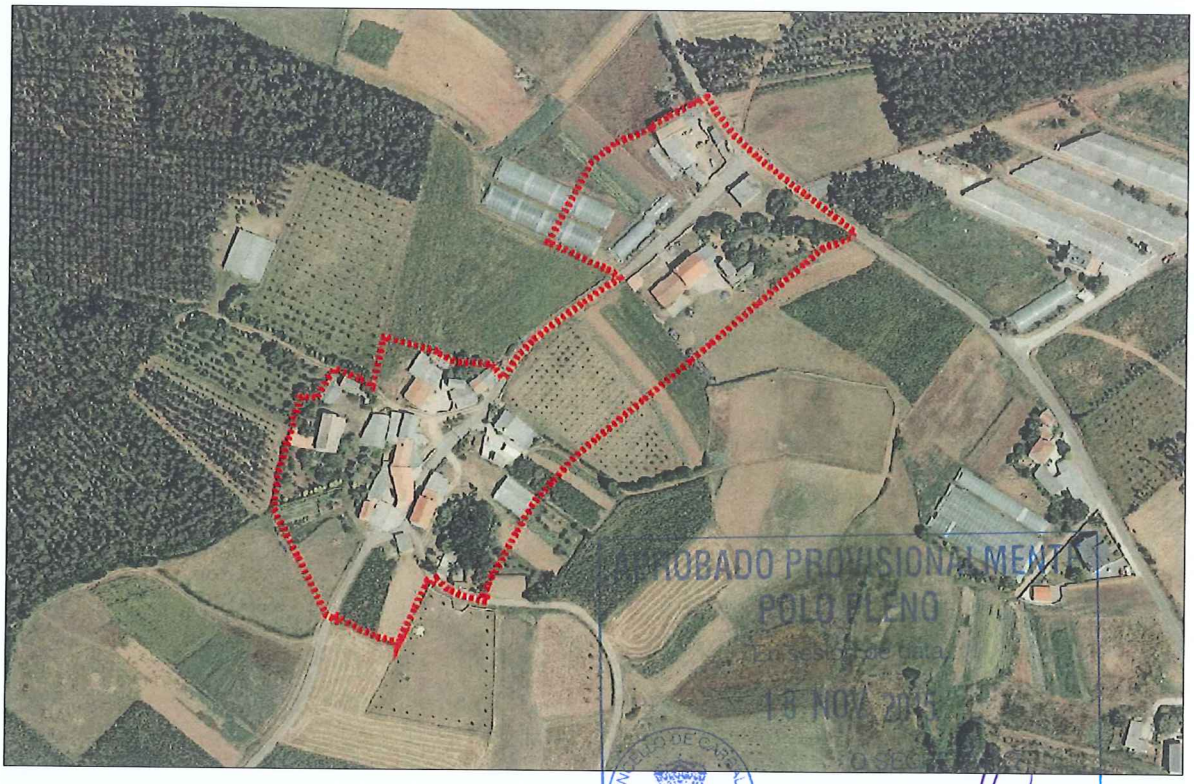
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

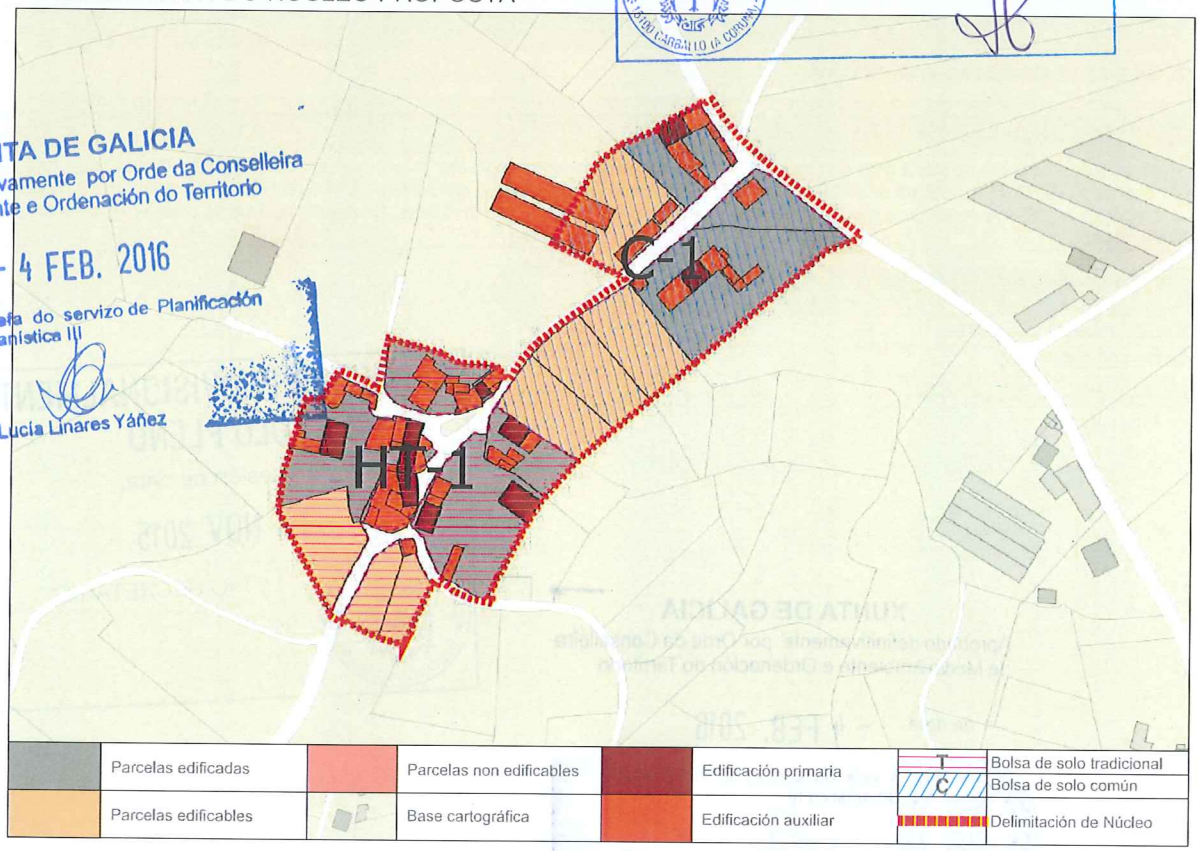
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
13 NOV. 2015
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1163
Hipótesis	OZA_VELLA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.687	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.688	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,01
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	11,01
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.729,66
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	1.577,49
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	9.987,39	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1163
Hipótesis	OZA_VELLA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.687	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.688	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	1,84
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	4,59
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.165,02
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	2.581,05
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	10.898,34	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: Oza Vella	PARROQUIA: Oza (San Breixo)

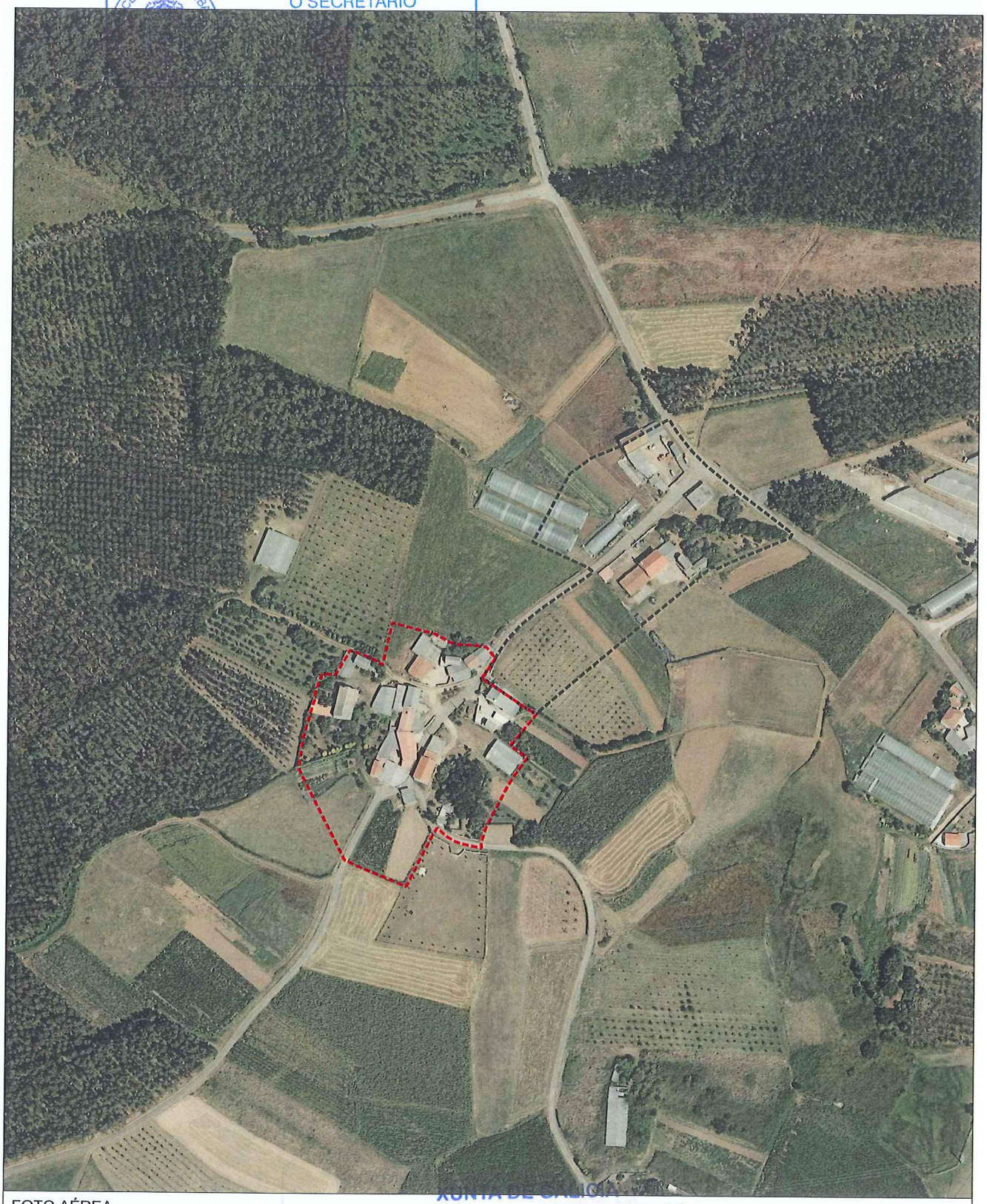
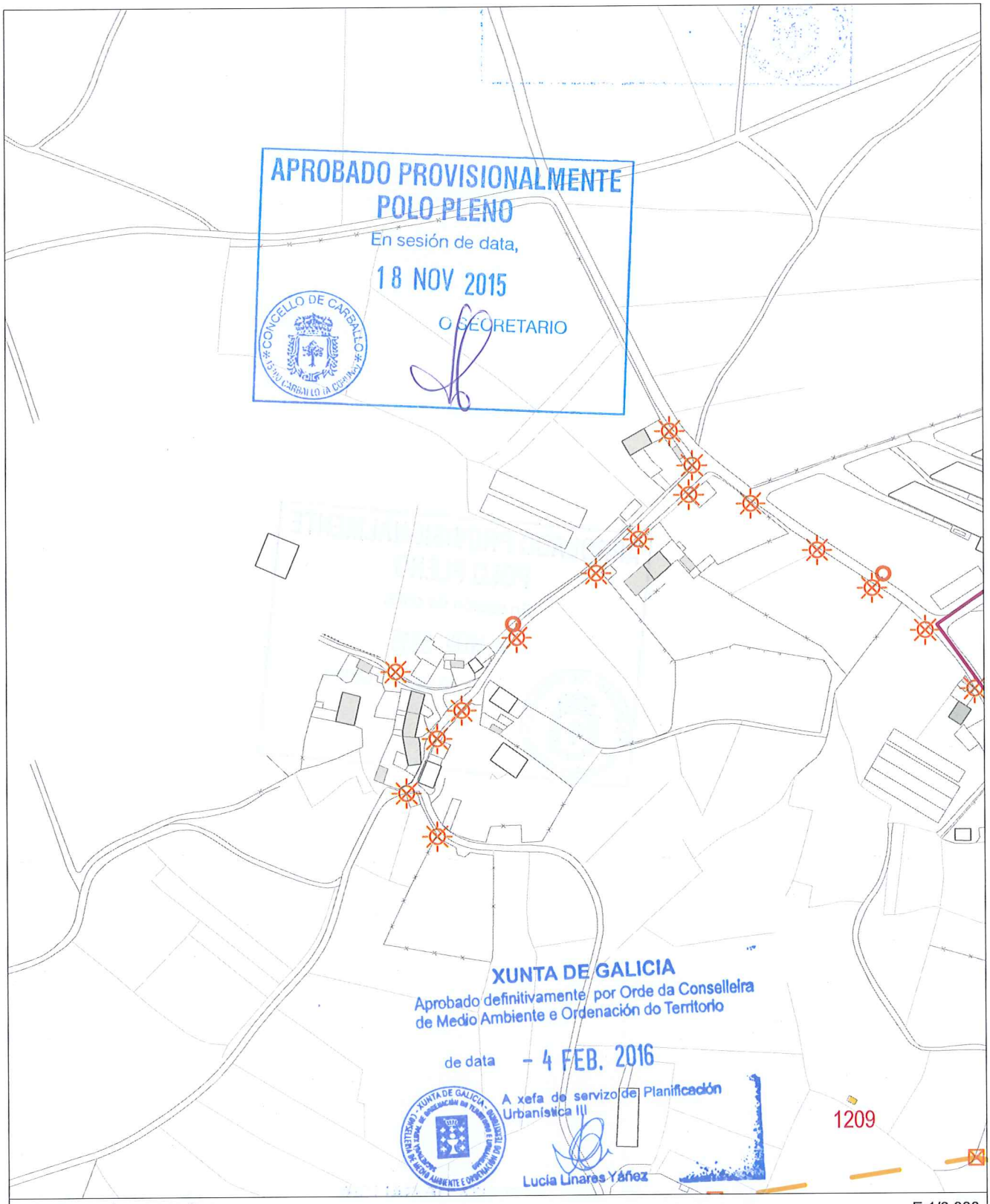


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Oza Vella	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: COSTA, A	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

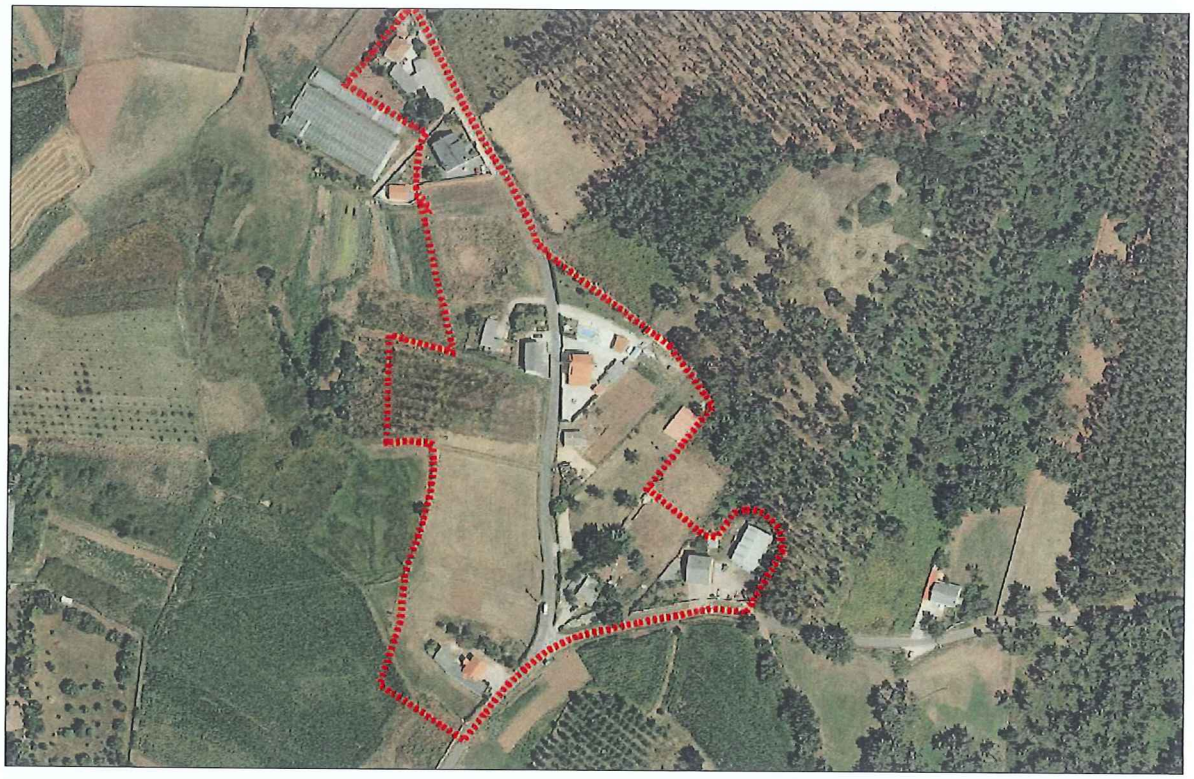
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

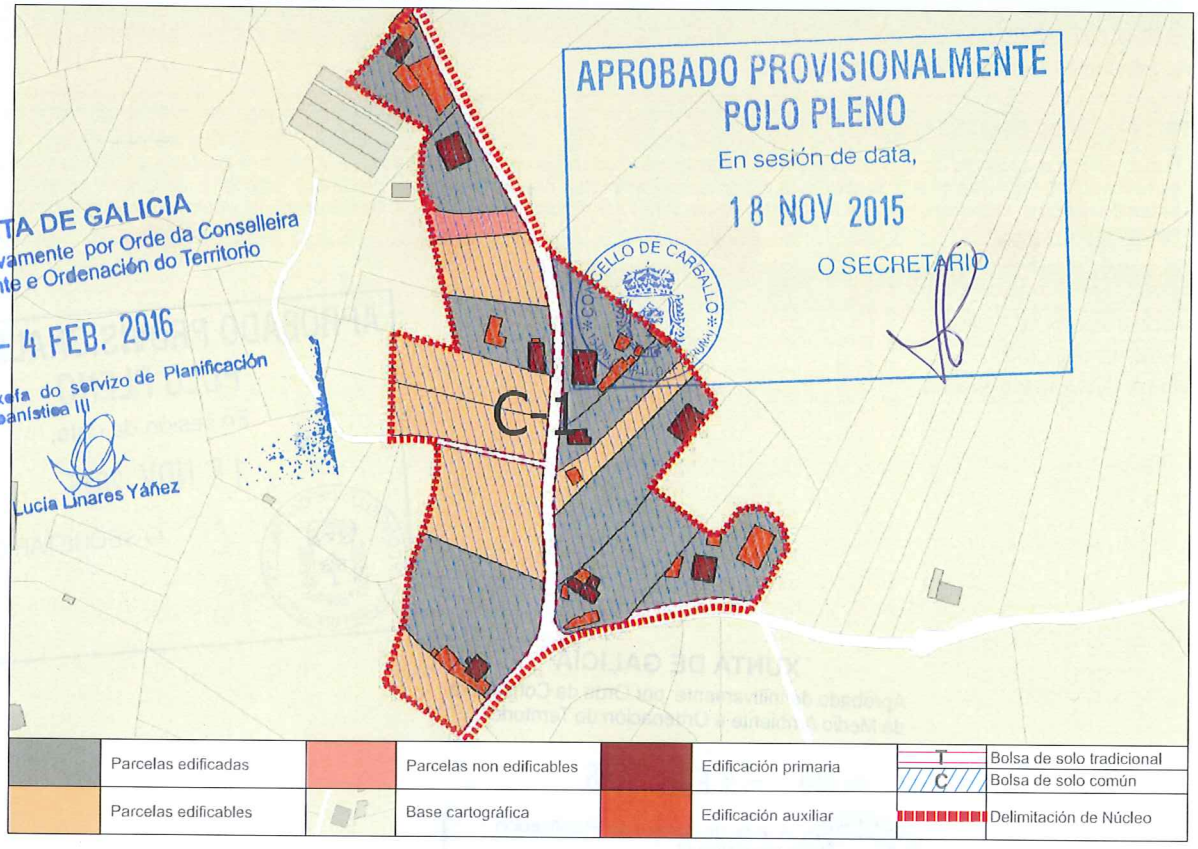
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1159
Hipótesis	COSTA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.692	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	4,81
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,22
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.280,31
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	2.162,37
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	16
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	24.938,76	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Costa	PARROQUIA: Oza (San Breixo)

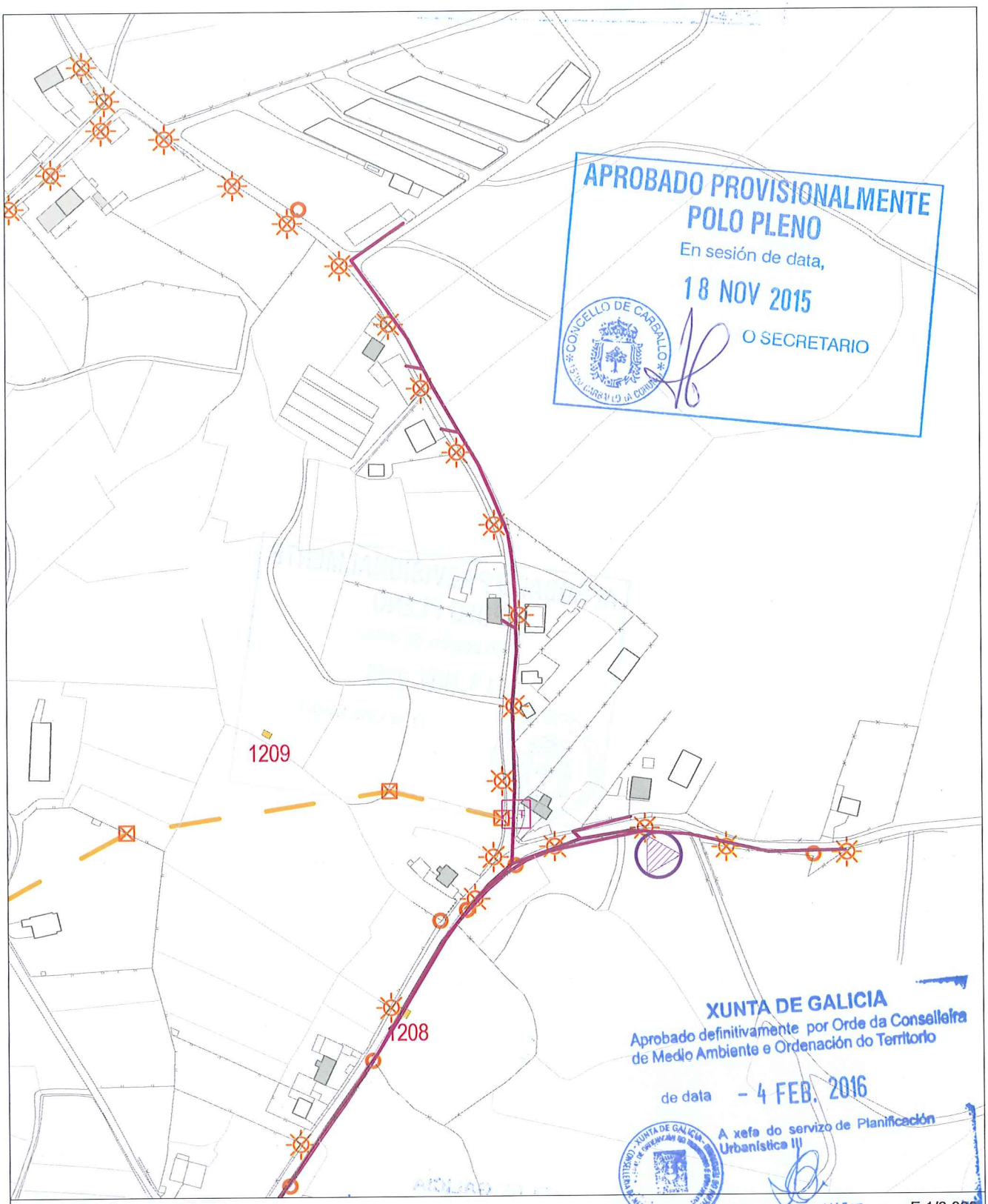


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: A Costa	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

E:1/3.000

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RODO, O	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	69

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perdelo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de Oza	Pb	SX	4.591,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

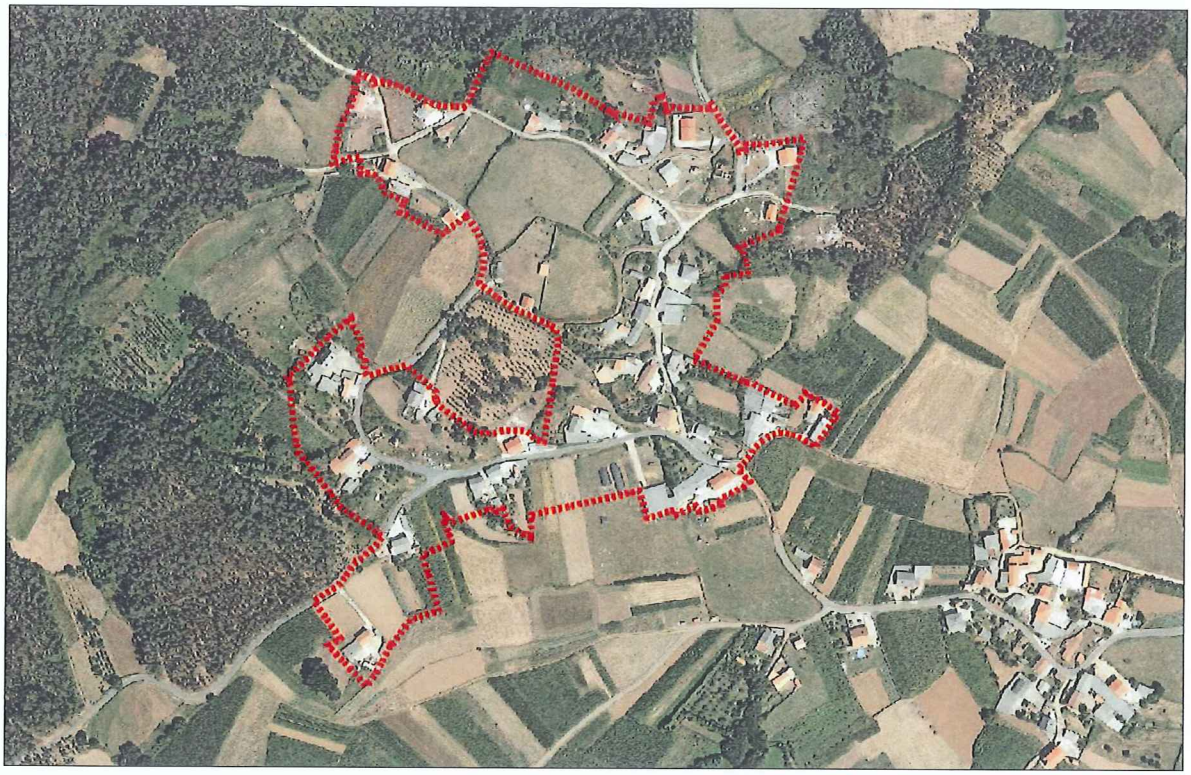
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

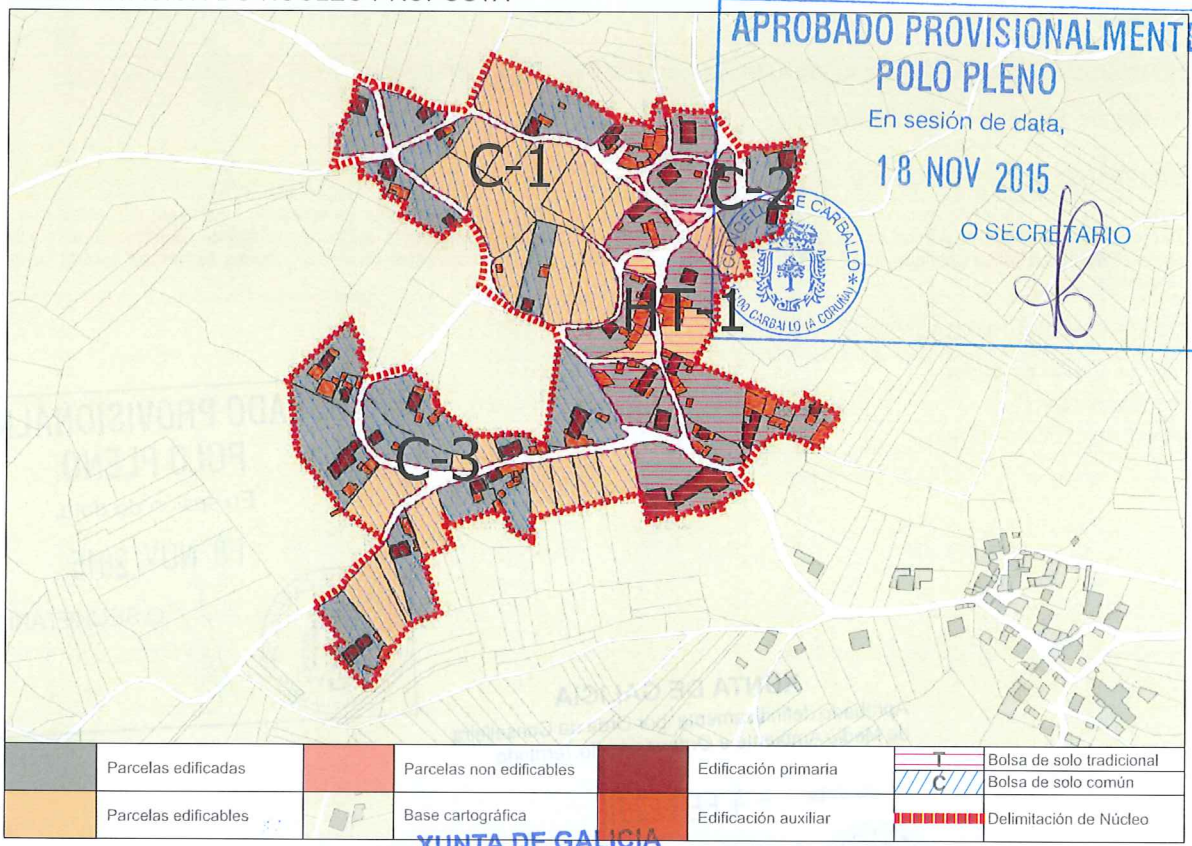
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I,I
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1164
Hipótesis	RODO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	7,35
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,64
Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.214,44
Auxiliares recientes	54	Desv. media superfice parcelas	2.068,59
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	22
Edificaciones recientes	62	Parcelas edificadas	17
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %
Superficie bruta (m2)	23.135,50	Grado de consolidación por ordenación	85 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1164
Hipótesis	RODO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	2,91
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,48
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.821,64
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	934,92
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %
Superficie bruta (m2)	24.060,42	Grado de consolidación por ordenación	39 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1164
Hipótesis	RODO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,19
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,79
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.708,09
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	3.185,77
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	3.850,46	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1164
Hipótesis	RODO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	4,29
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	7,50
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.922,44
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	3.810,93
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	40	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	27.997,32	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: O Rodo | PARROQUIA: Oza (San Breixo)

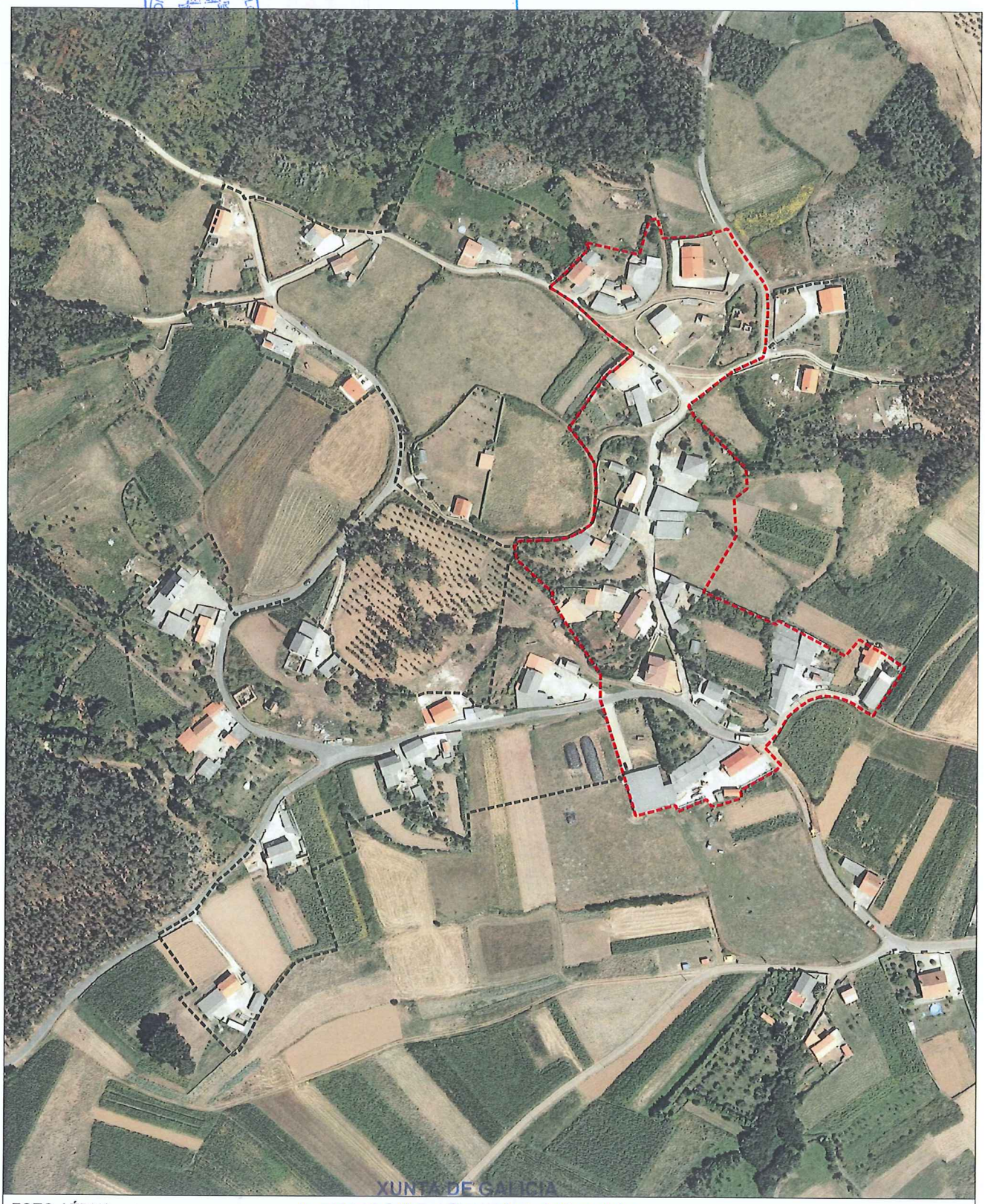


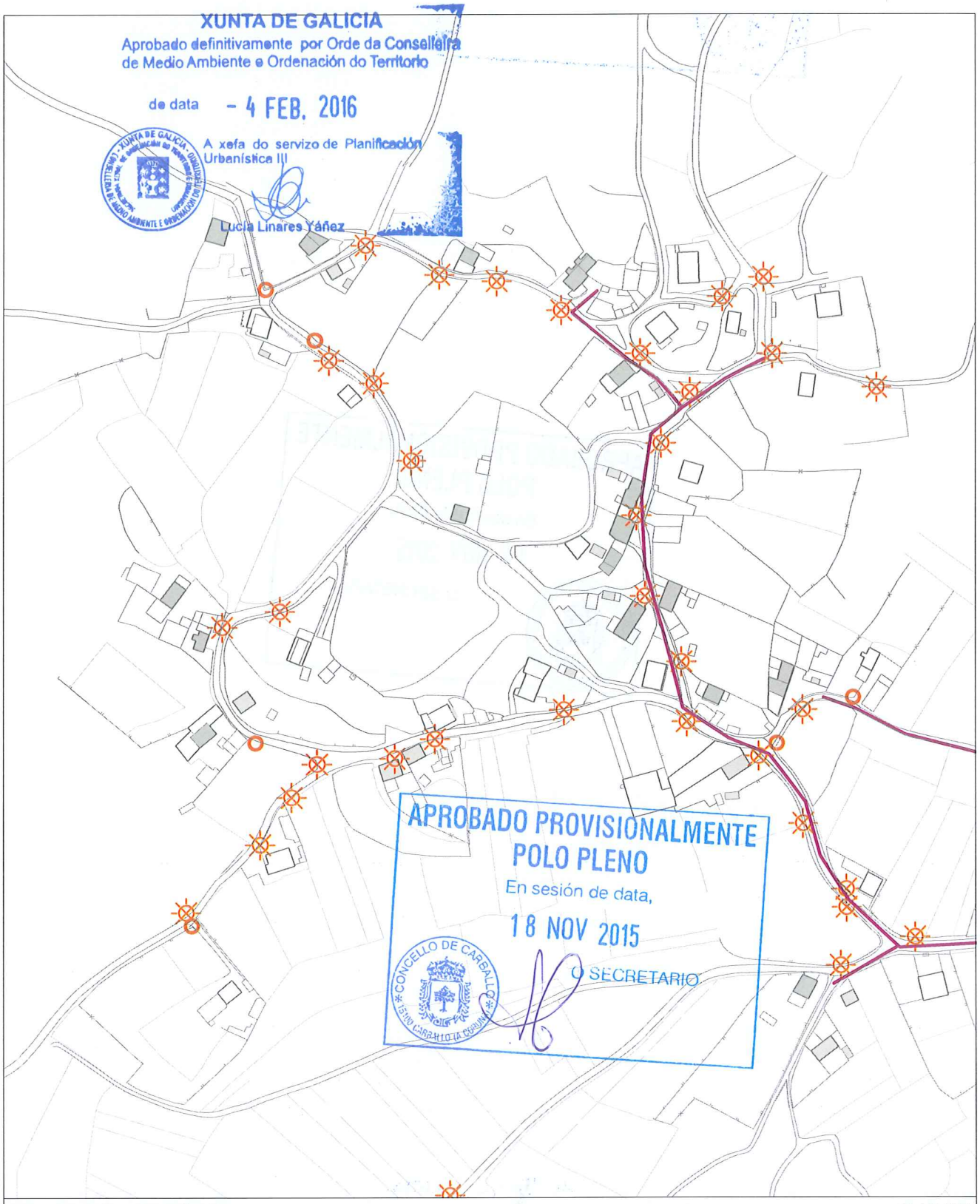
FOTO AÉREA | E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Rodo	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SERANTES DE ABAIXO	**PARROQUIA: Oza**	**San Breixo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 12 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

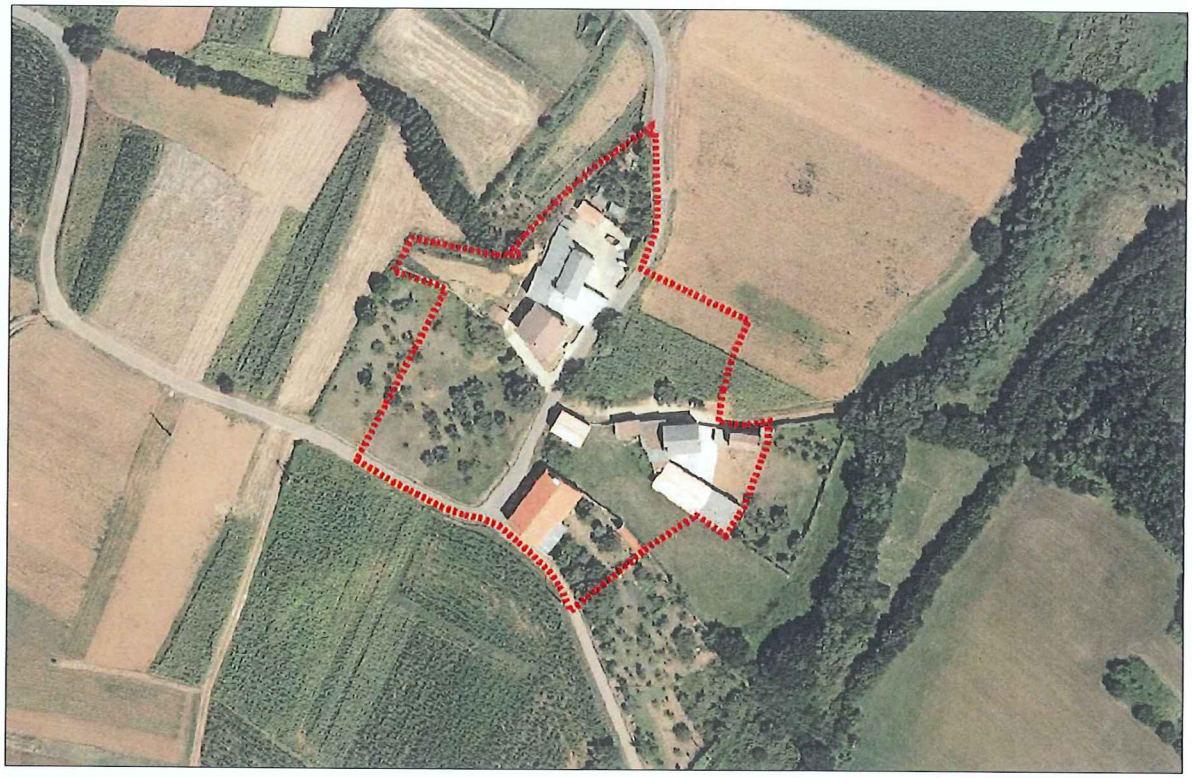
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

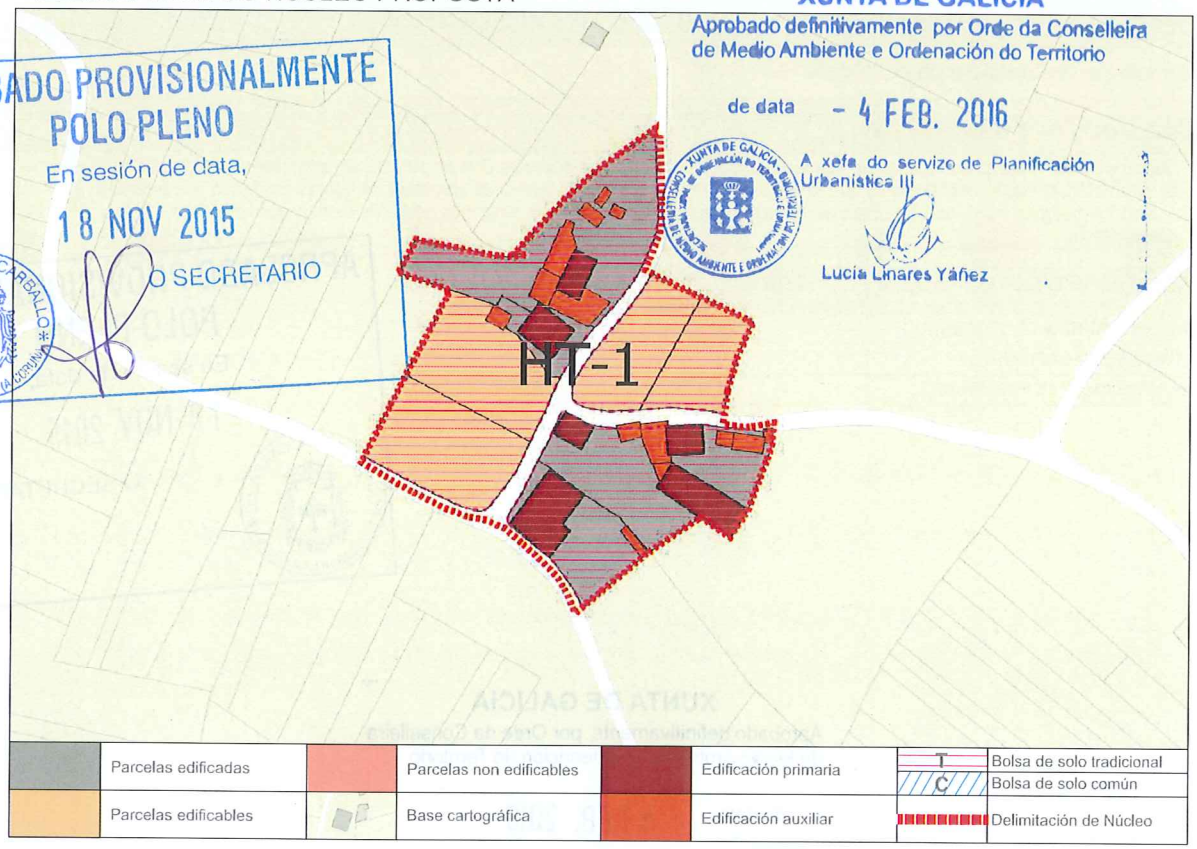
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1165
Hipótesis	SERANTES_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.675	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	6,81
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,36
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.921,11
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	2.917,60
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	8.805,94	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Serantes de Abaixo	PARROQUIA: Oza (San Breixo)

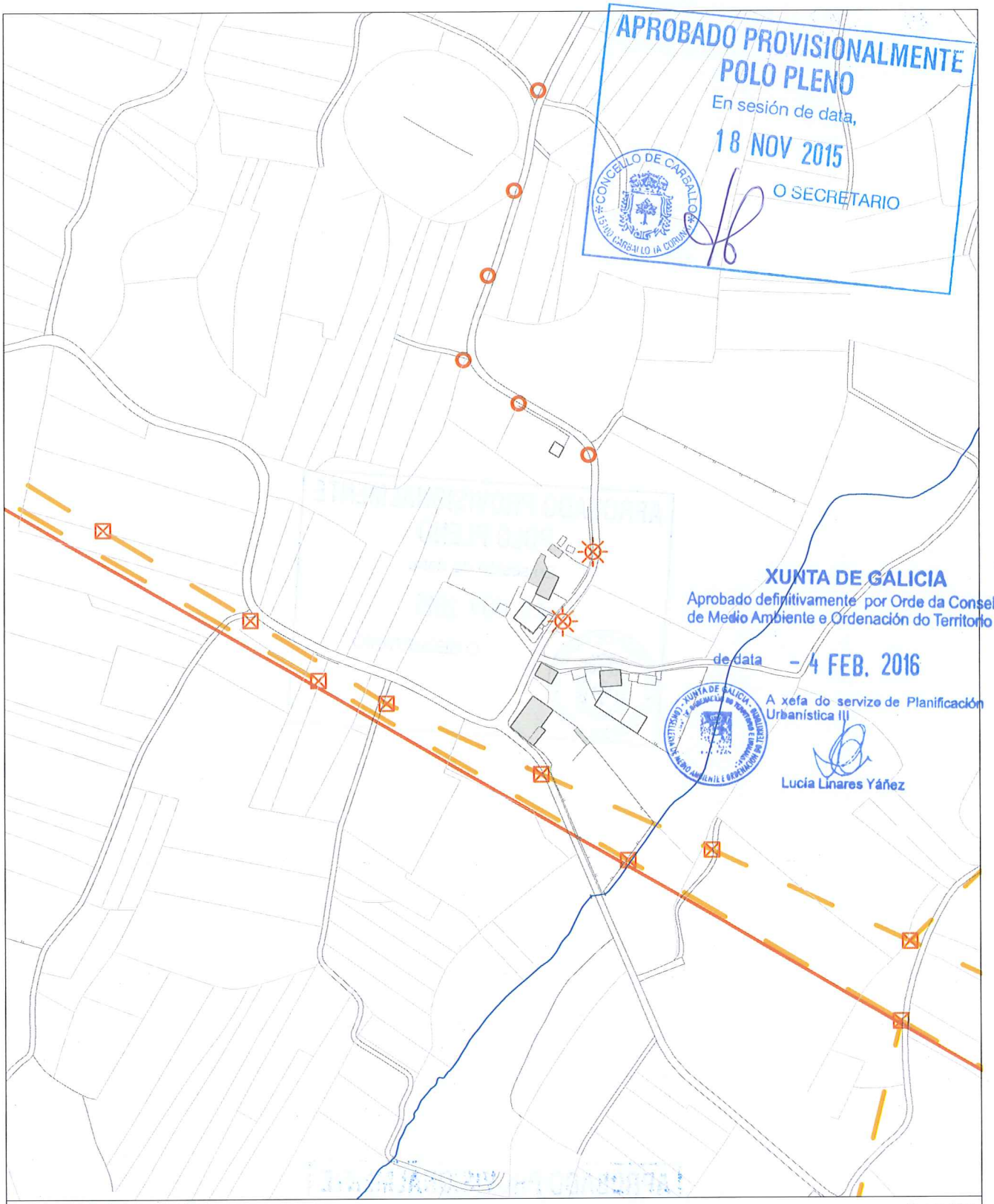


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Serantes de Abaixo	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: SERANTES DO MEDIO	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	76

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perdelo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

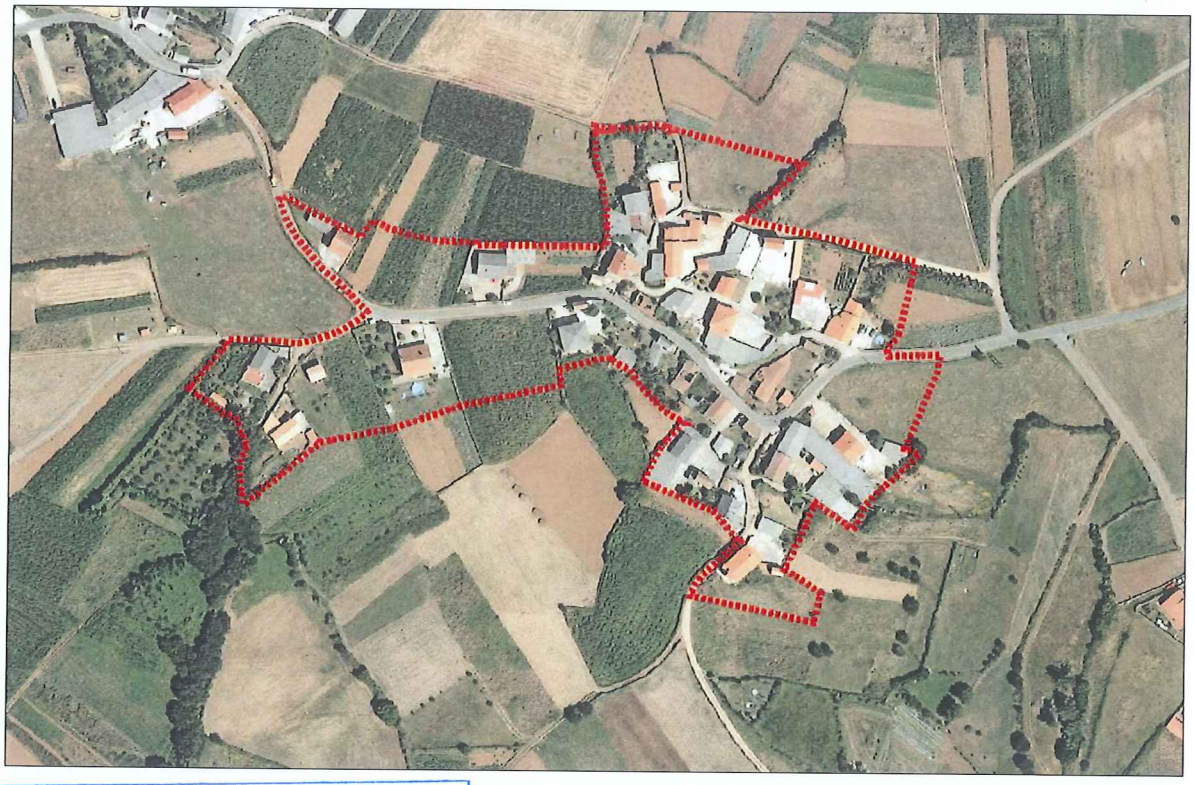
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

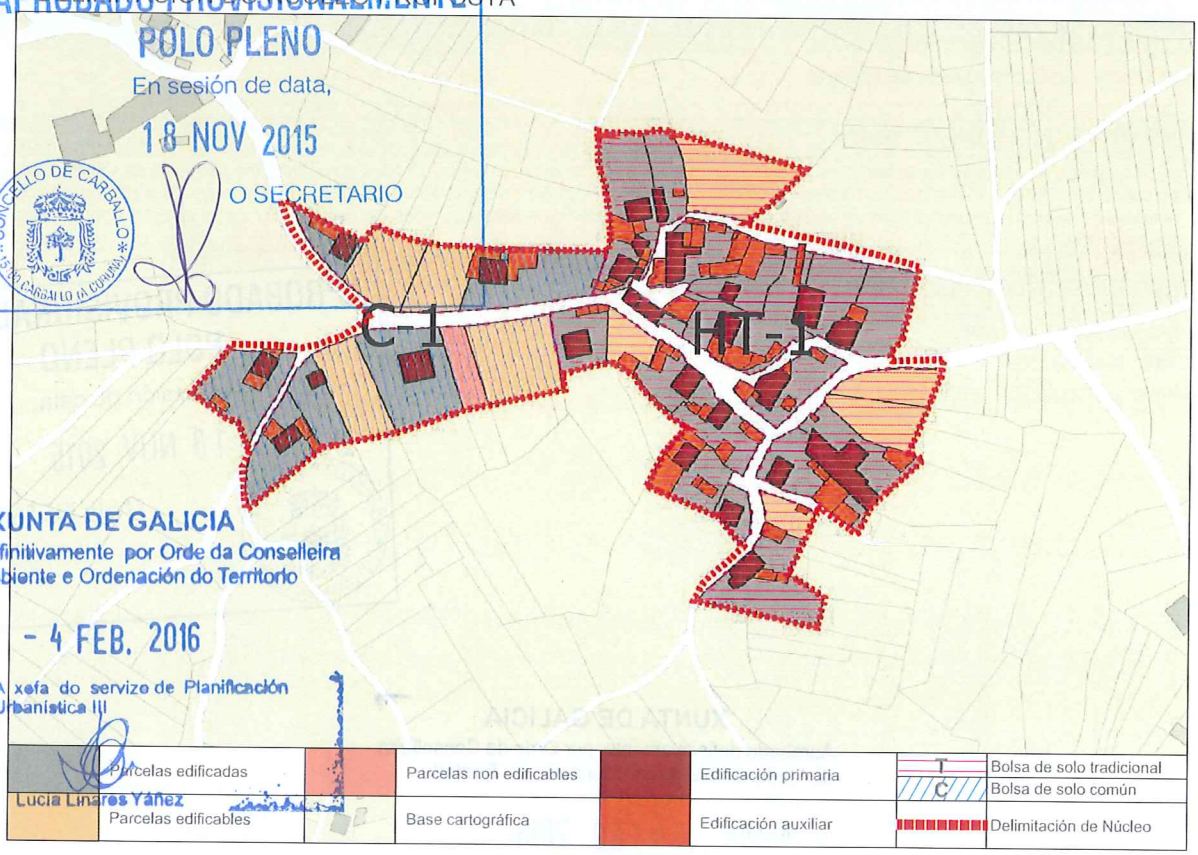
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1166
Hipótesis	SERANTES_DO_MEDIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.673	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.674	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	11,33
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	14,03
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.151,75
Auxiliares recientes	53	Desv. media superfice parcelas	784,65
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	26
Edificaciones recientes	58	Parcelas edificadas	21
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	81 %
Superficie bruta (m2)	18.537,97	Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1166
Hipótesis	SERANTES_DO_MEDIO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.673	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81
1.674	SI	COMUN 1	GEN	CO	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,79
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,65
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.231,97
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	622,26
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	10.363,79	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
do Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: Serantes do Medio	PARROQUIA: Oza (San Breixo)

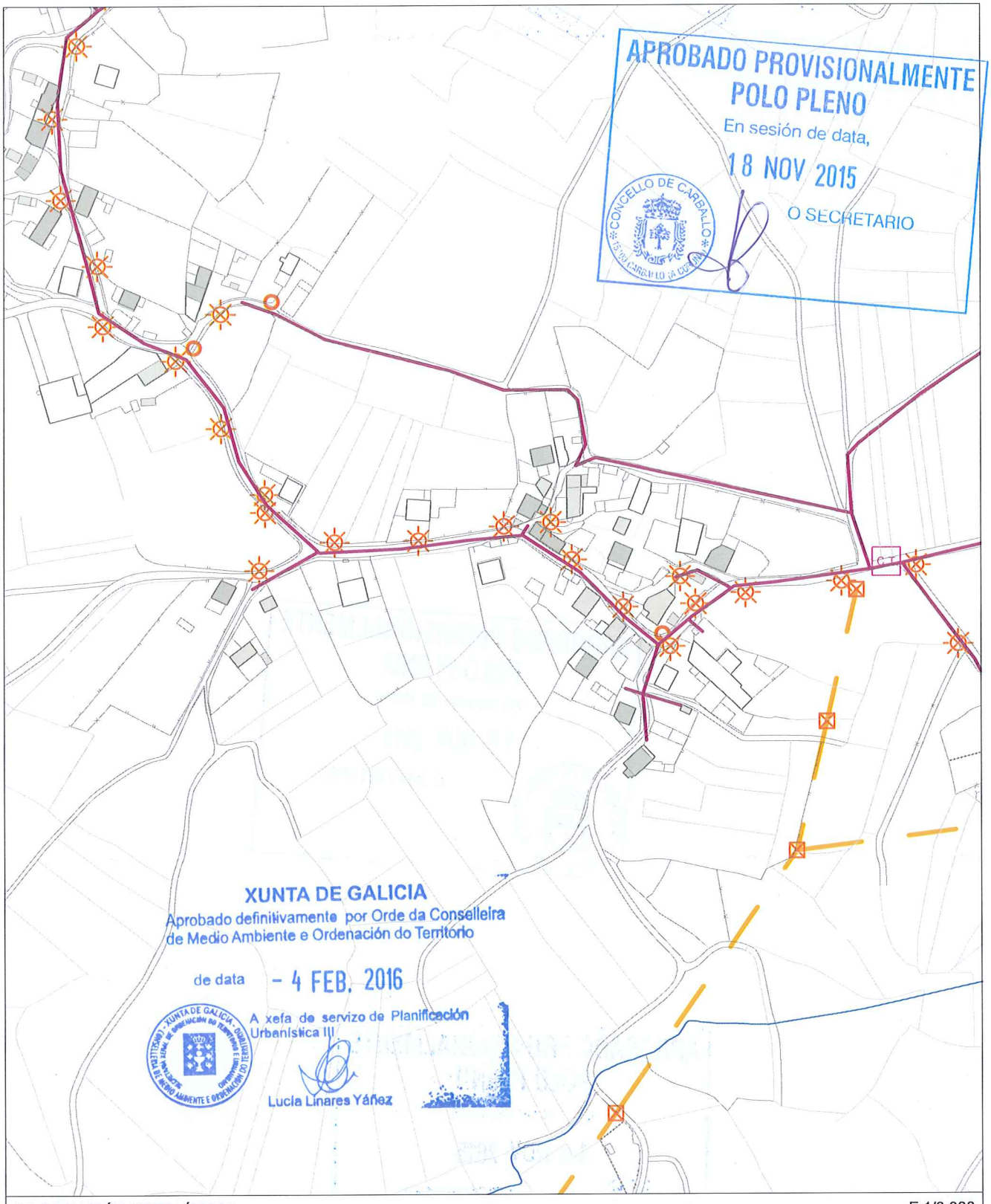


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Serantes do Medio	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: TORRES, AS	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	124

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal con gran presenza dentro do entramado dos núcleos rurais do Concello. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1902 dirección Razo. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perdelo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

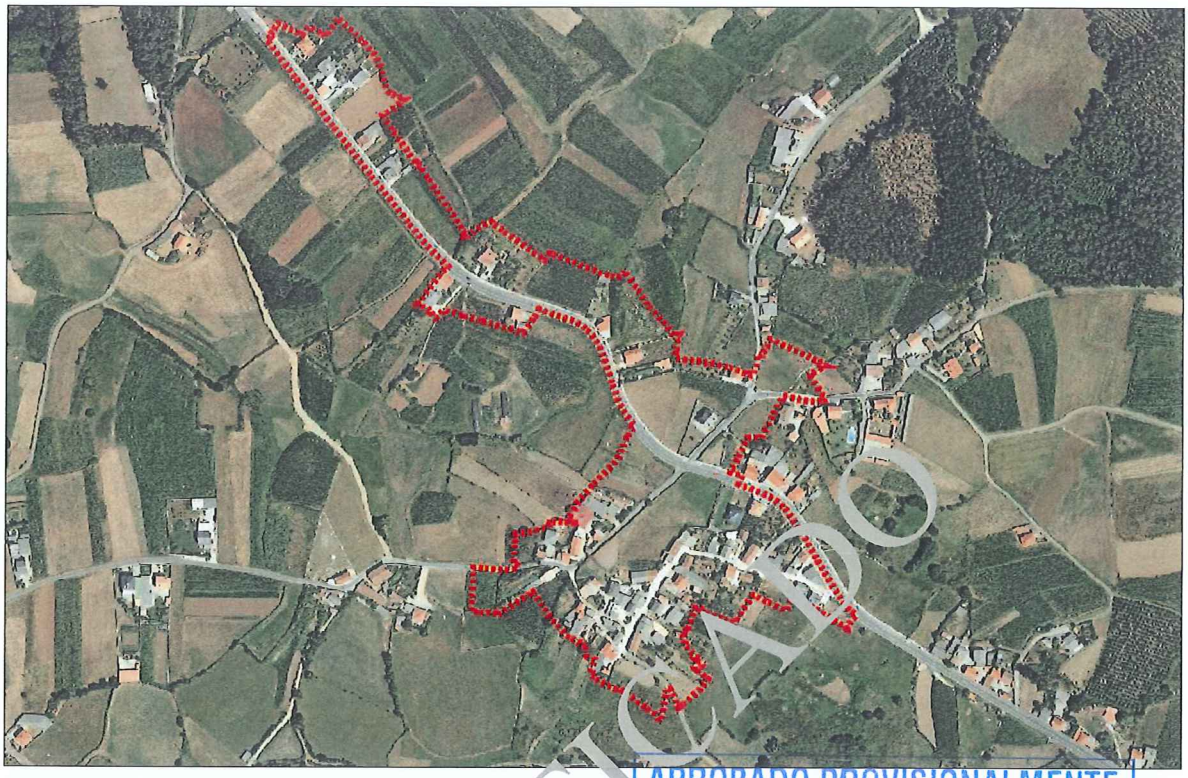
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

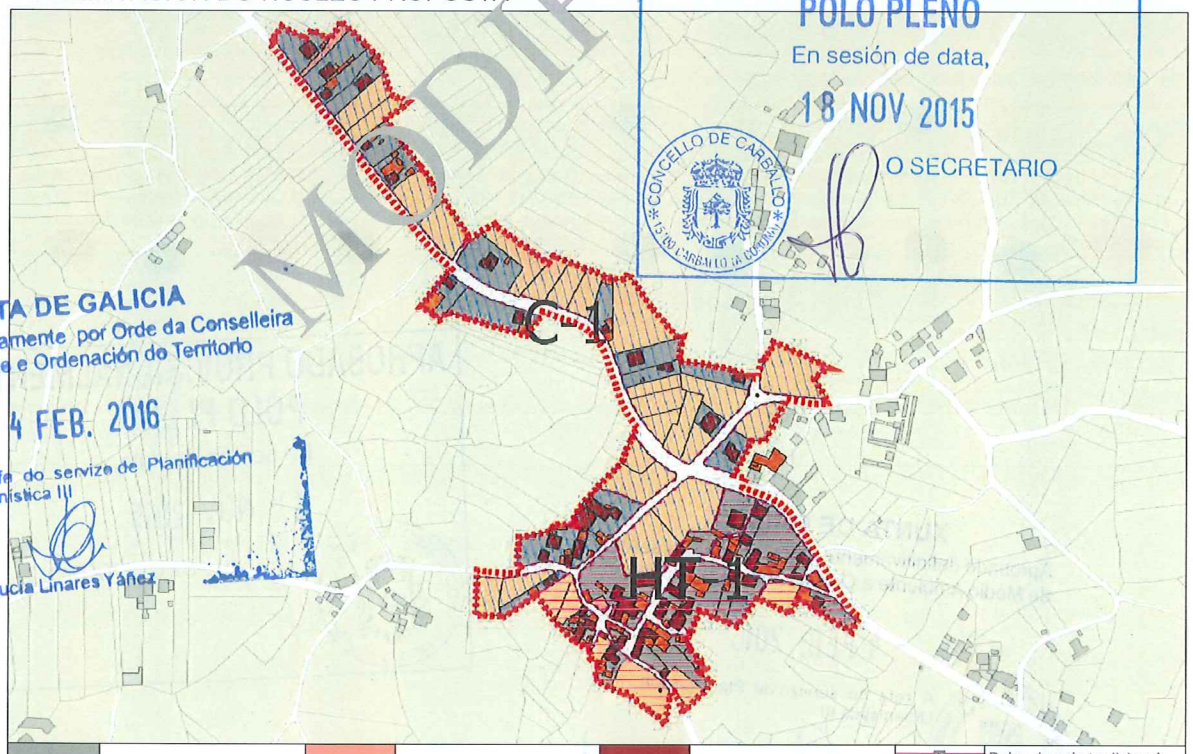
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2010 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1167
Hipótesis	TORRES_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84
2.065	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	13,73
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	16,47
Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.107,71
Auxiliares recientes	53	Desv. media superfice parcelas	1.152,90
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	38
Edificaciones recientes	66	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	21.851,45	Grado de consolidación por ordenación	84 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1167
Hipótesis	TORRES_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84
2.065	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	ens. residencial existente	4,89
Viviendas recientes	20	ens. residencial prevista	9,78
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.399,88
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	795,98
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	43
Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	19
Viviendas previstas	23	Parcelas edificables	23
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	47.045,65	Grado de consolidación por ordenación	45 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN AO REDACTADO DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: As Torres	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

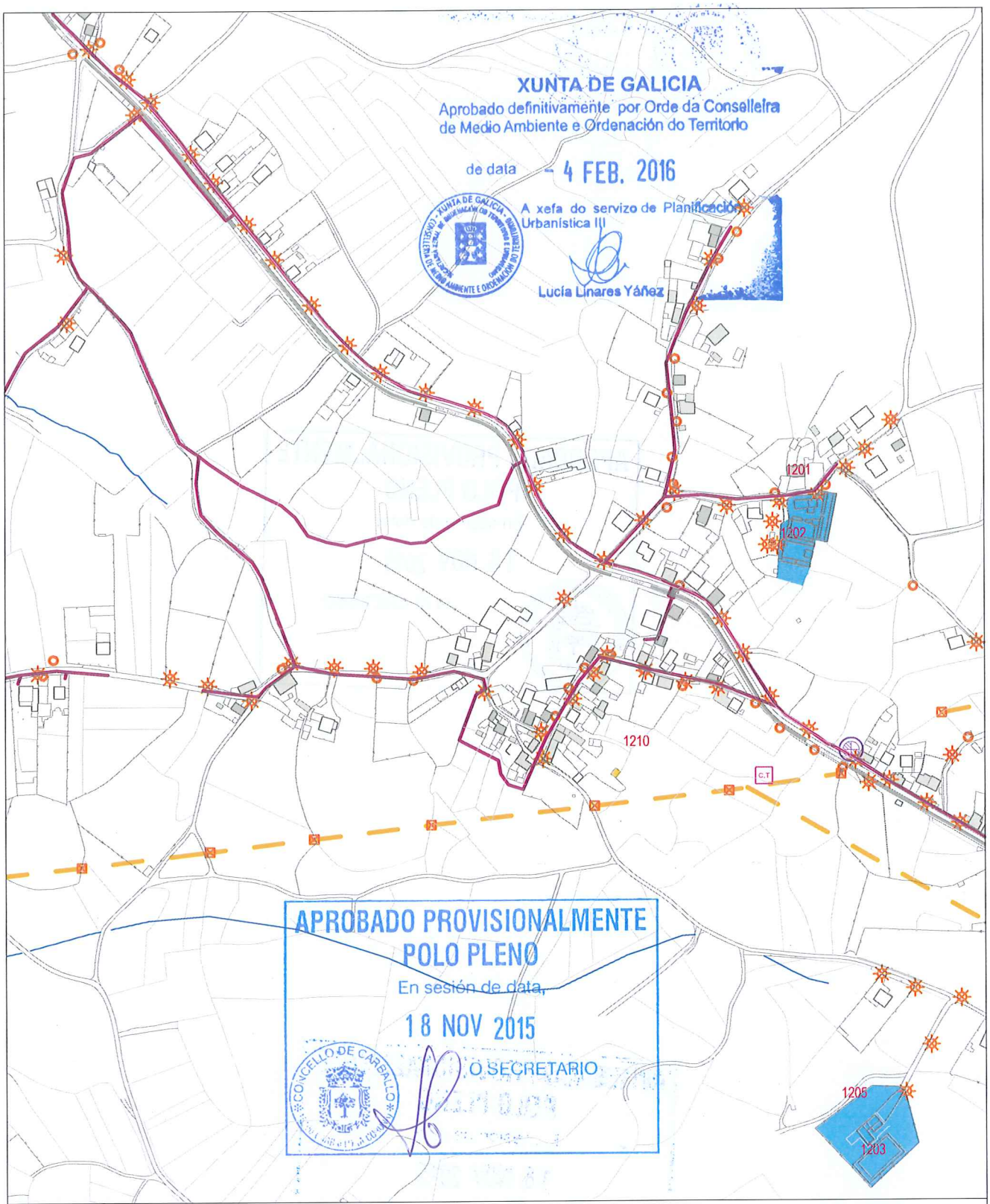
E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)
NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDEDO 2 DE XULLO DE 2015 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Torres	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: VILAR DE UZ	**PARROQUIA: Oza**	**San Breixo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	51

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

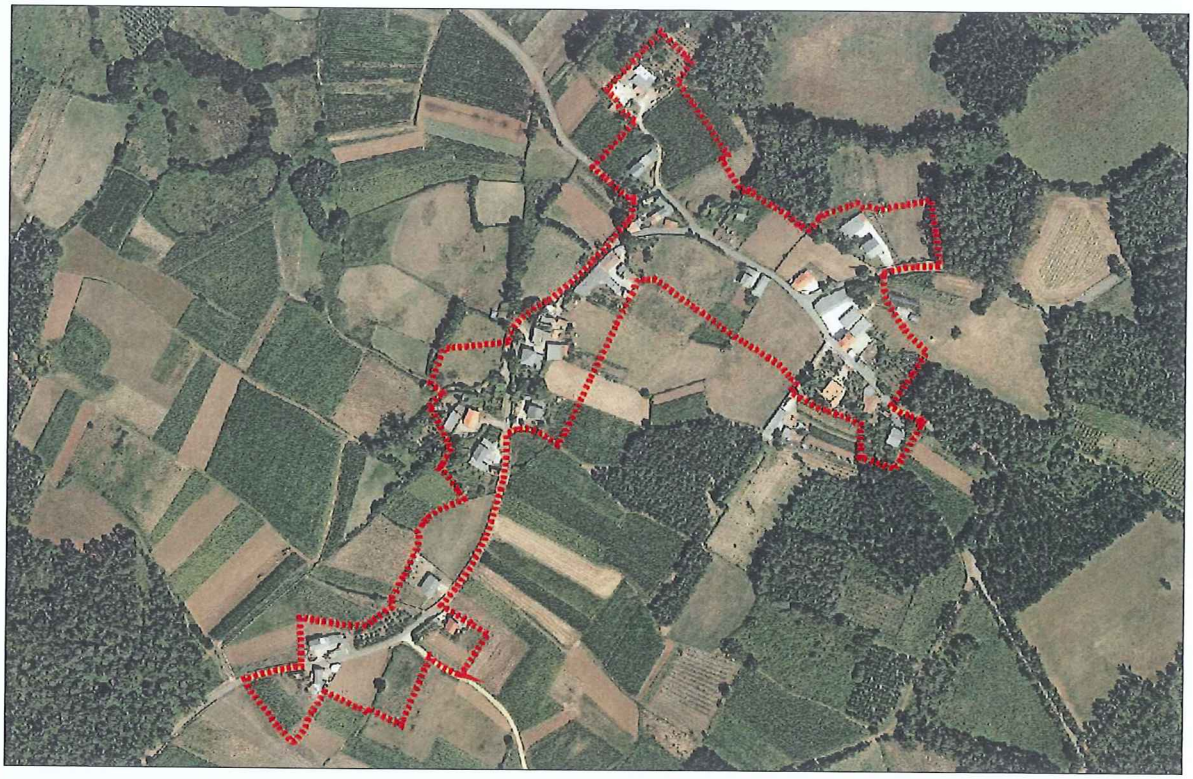
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

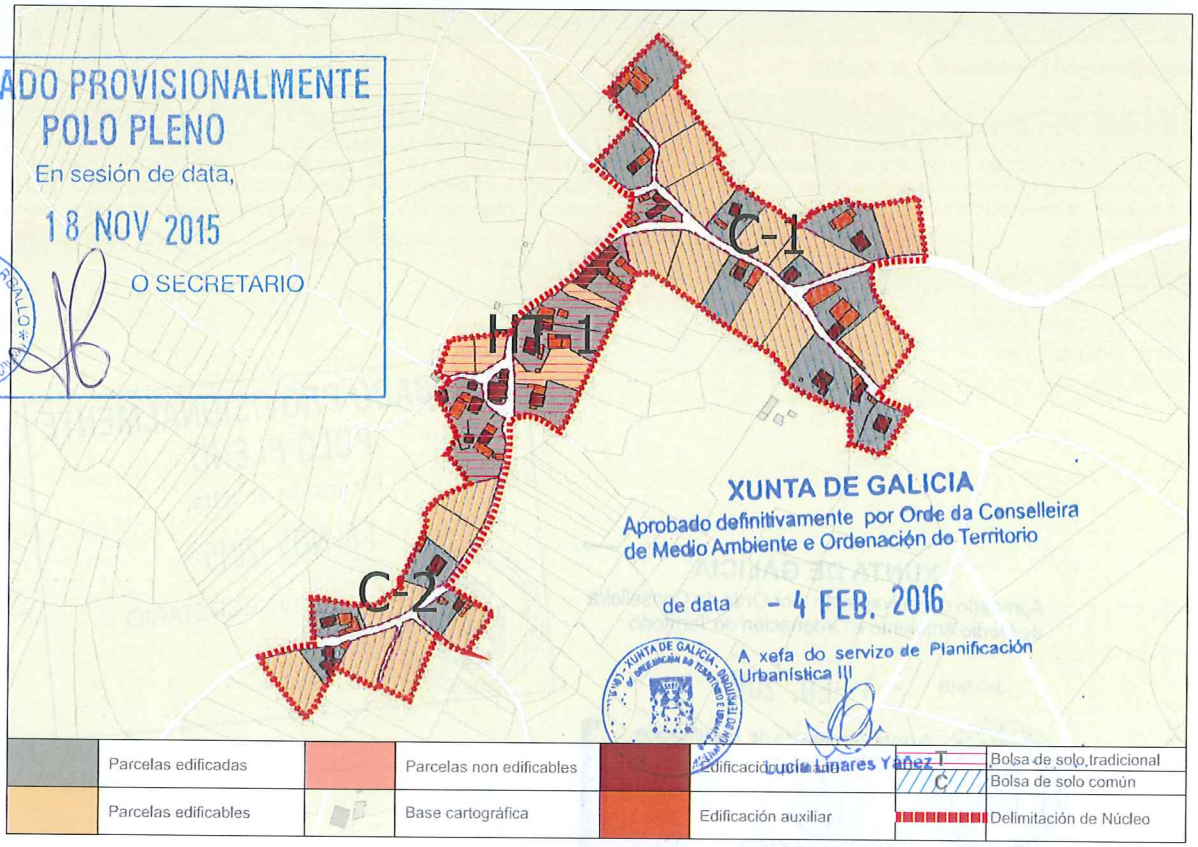
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1168
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	10,70
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	13,55
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	2.081,23
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.268,45
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	14.019,80	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1168
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,36
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	6,72
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.330,69
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	2.768,57
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	21
Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
Superficie bruta (m2)	32.751,80	Grado de consolidación por ordenación	48 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1168
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,71
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	10,20
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.833,45
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	854,13
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
Superficie bruta (m2)	12.747,70	Grado de consolidación por ordenación	36 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Vilar de Uz	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



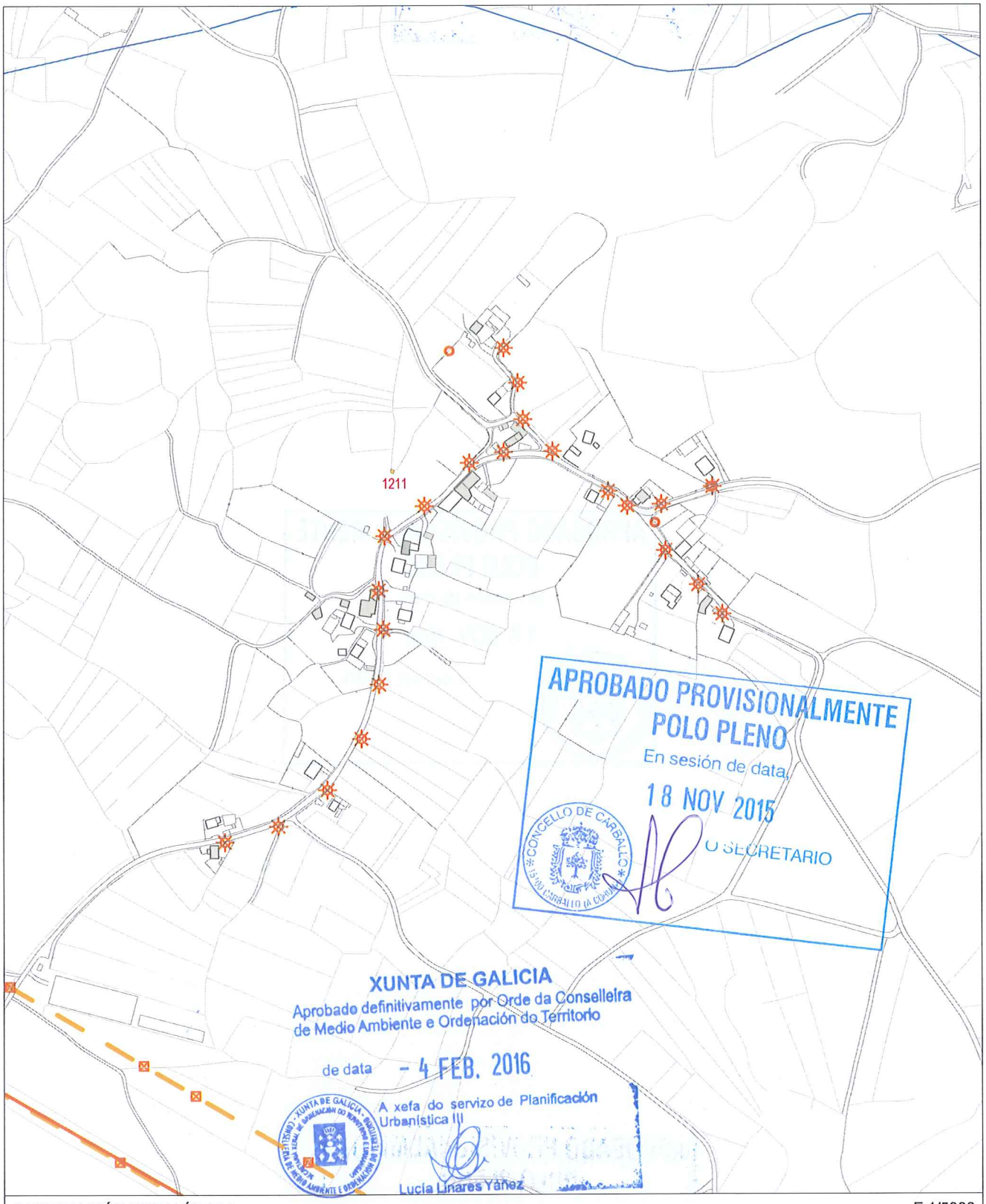
FOTO AÉREA — E:1/5000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vilar de Uz	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DO CARBALLO	PARROQUIA: Oza	San Breixo

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	156

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 2
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

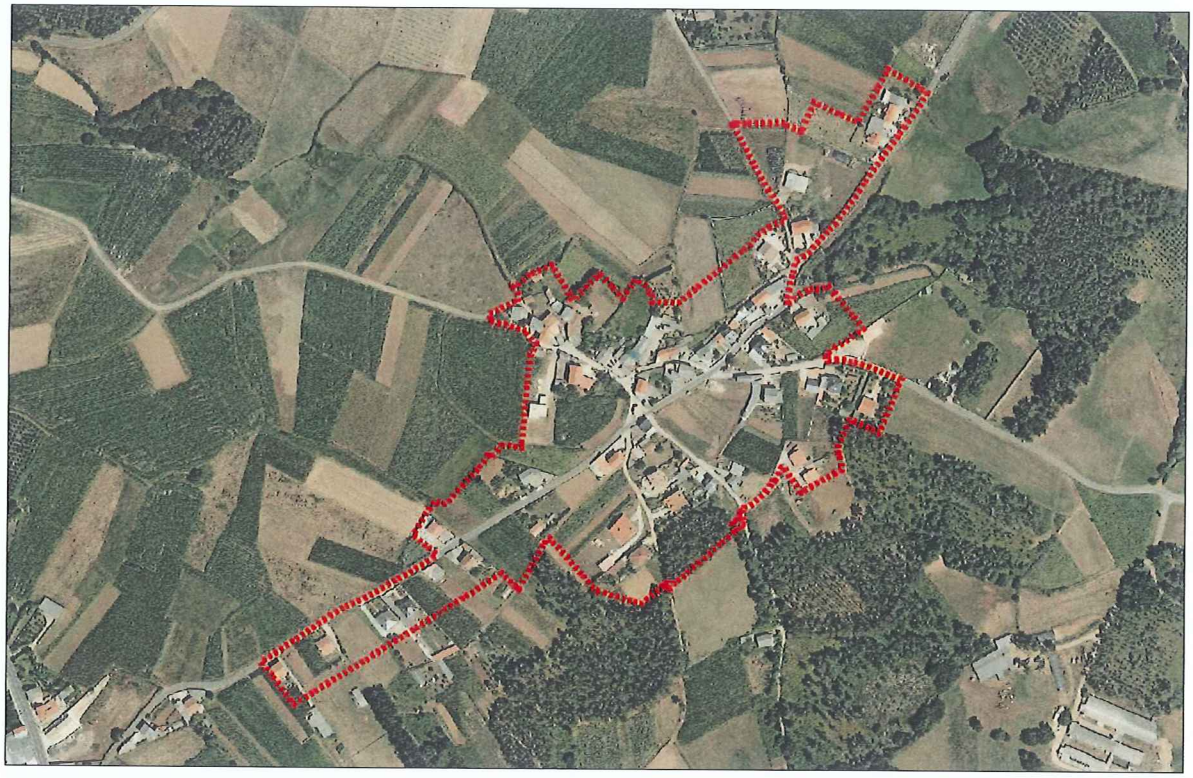
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

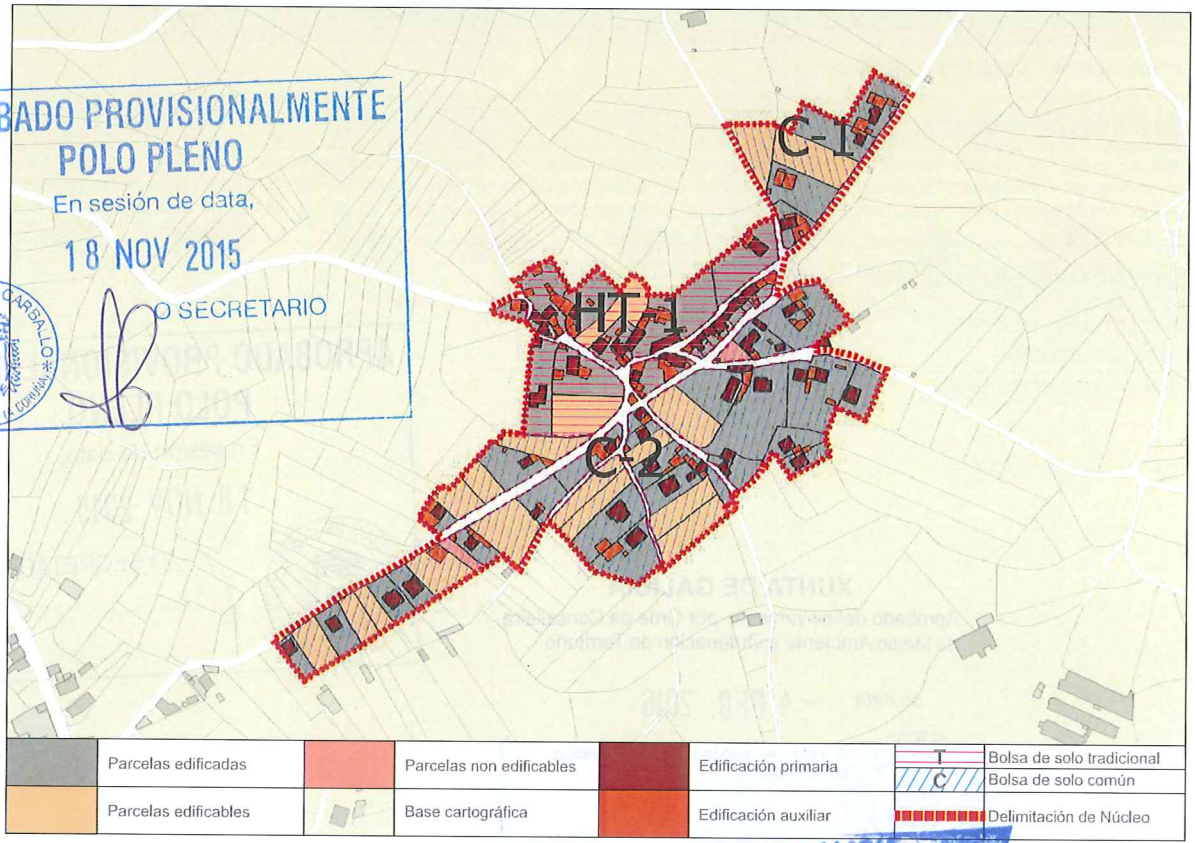
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1169
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	12,16
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	12,72
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.007,92
Auxiliares recientes	38	Desv. media superfice parcelas	1.054,86
Edificaciones tradicionales	17	Parcelas totales	28
Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	26
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	93 %
Superficie bruta (m2)	18.088,66	Grado de consolidación por ordenación	93 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1169
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,56
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	4,75
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.651,42
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	1.603,40
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	8.416,44	Grado de consolidación por ordenación	66 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1169
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	7,49
Viviendas recientes	29	Dens. residencial prevista	10,54
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.559,38
Auxiliares recientes	50	Desv. media superfice parcelas	1.082,67
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	42
Edificaciones recientes	79	Parcelas edificadas	26
Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	14
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	42.704,39	Grado de consolidación por ordenación	62 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Vilar do Carballo | PARROQUIA: Oza (San Breixo)

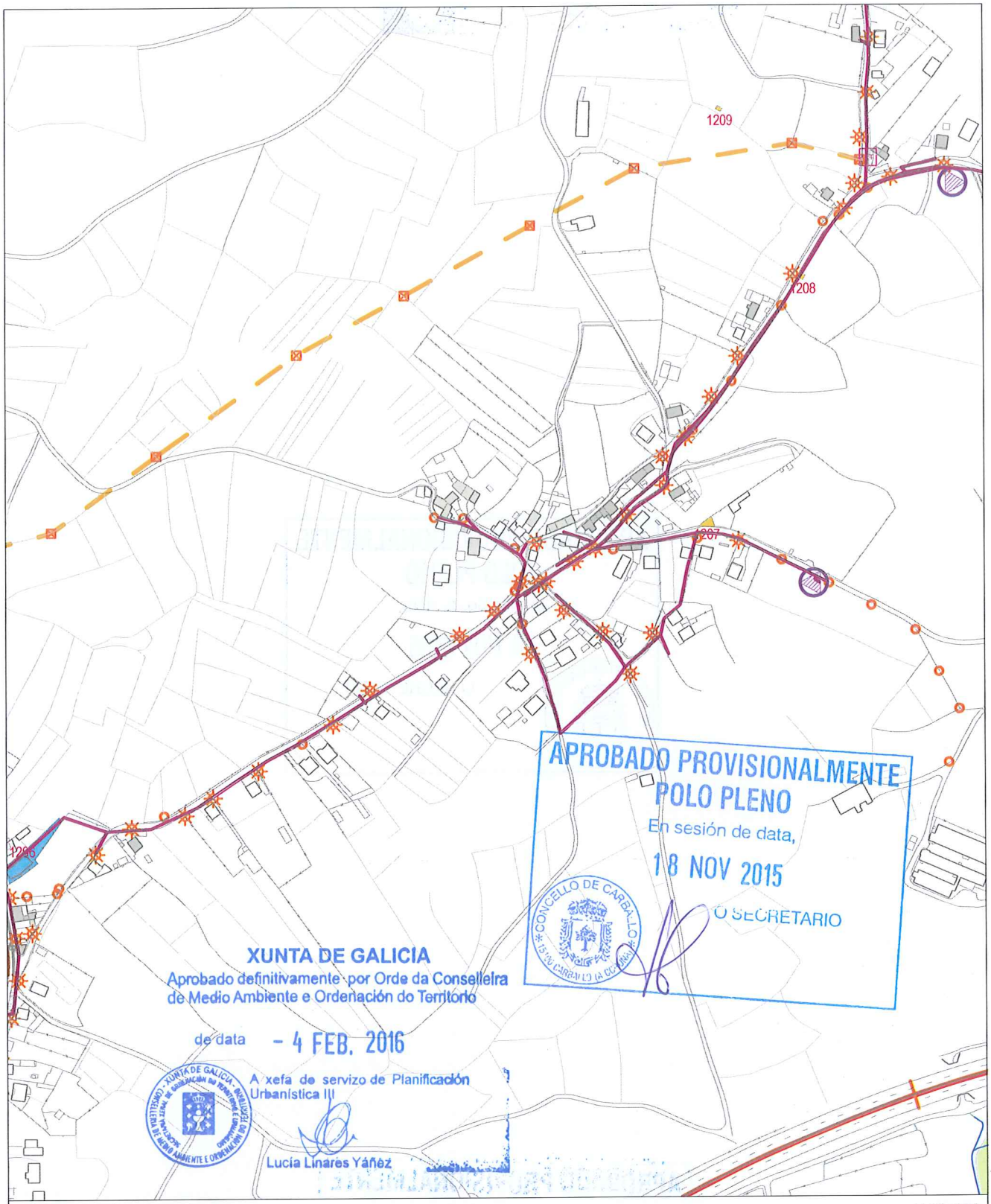


FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vilar do Carballo	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: AVEAS, AS	**PARROQUIA: Oza**	**San Breixo**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal con gran presenza dentro do entramado dos núcleos rurais do Concello. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1902 dirección Razo. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perdelo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

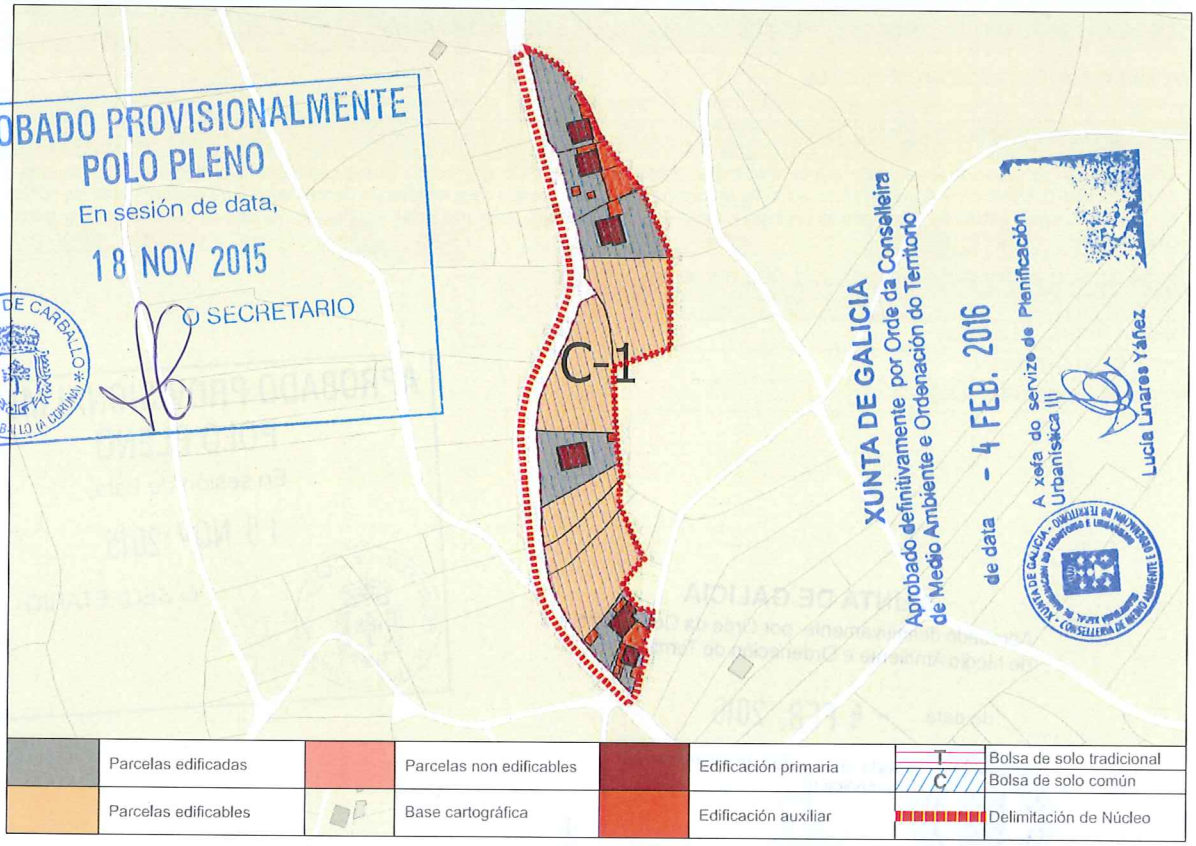
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1296
Hipótesis	AVEAS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
2.044	SI	COMUN 1	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,41
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,91
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.696,55
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	1.114,10
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
Superficie bruta (m2)	11.097,90	Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística II

NÚCLEO: As Aveas | PARROQUIA: Oza (San Breixo)

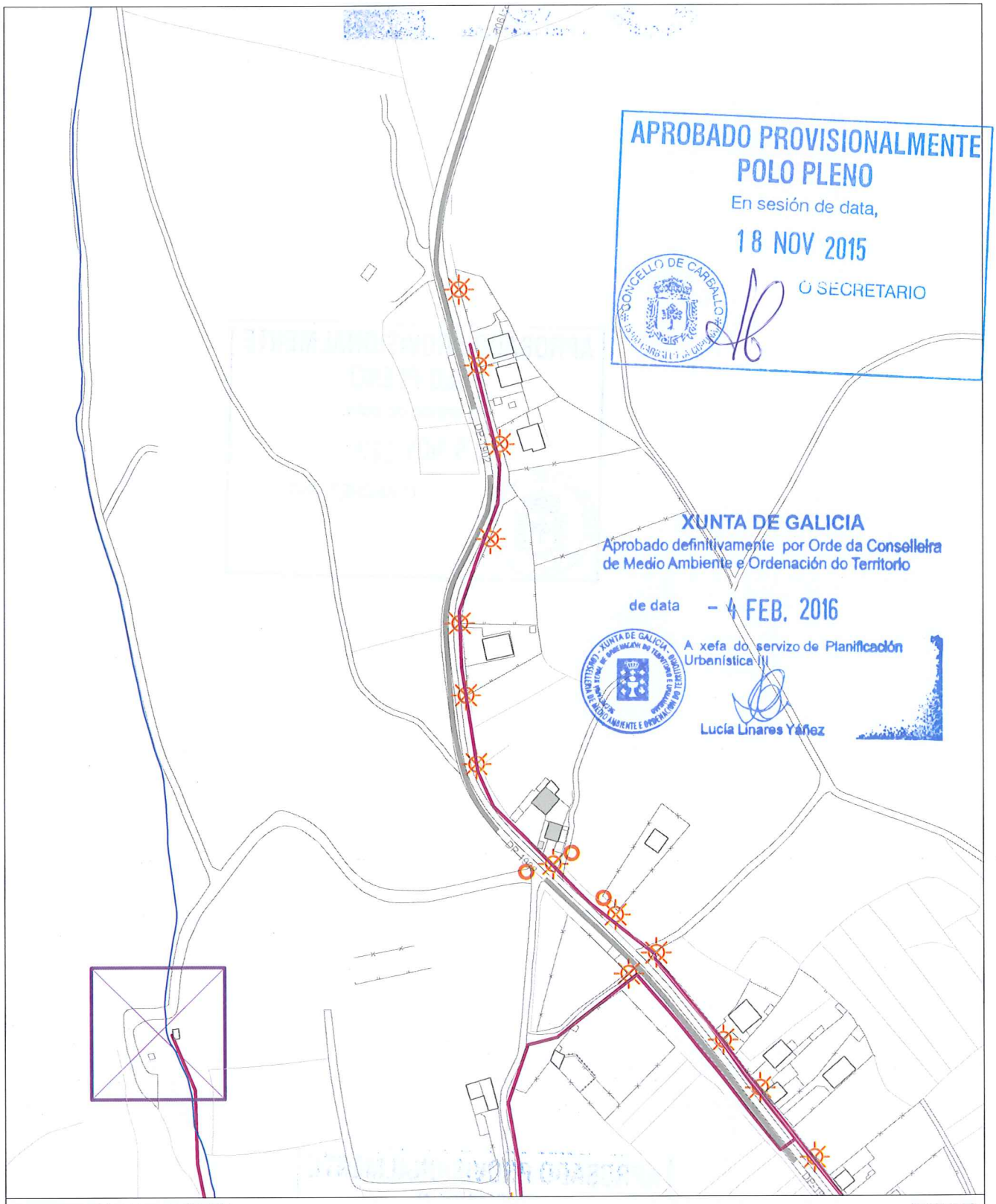


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: As Aveas	PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE RAZO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: NÉTOMA	**PARROQUIA: Razo**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 186 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, e próximo o núcleo urbano de Arnados. Conta cunha presenza e densidade edificatoria importante dentro do entramado de núcleos rurais, asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. O núcleo encóntrase cruzado polo Rego de Monte Neme dividindo o núcleo en dous. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes ca tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Martiño de Razo	Pr		742,00 m²
EQ	V	Antiga EU de Nétoma	Pb	SX	364,14 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

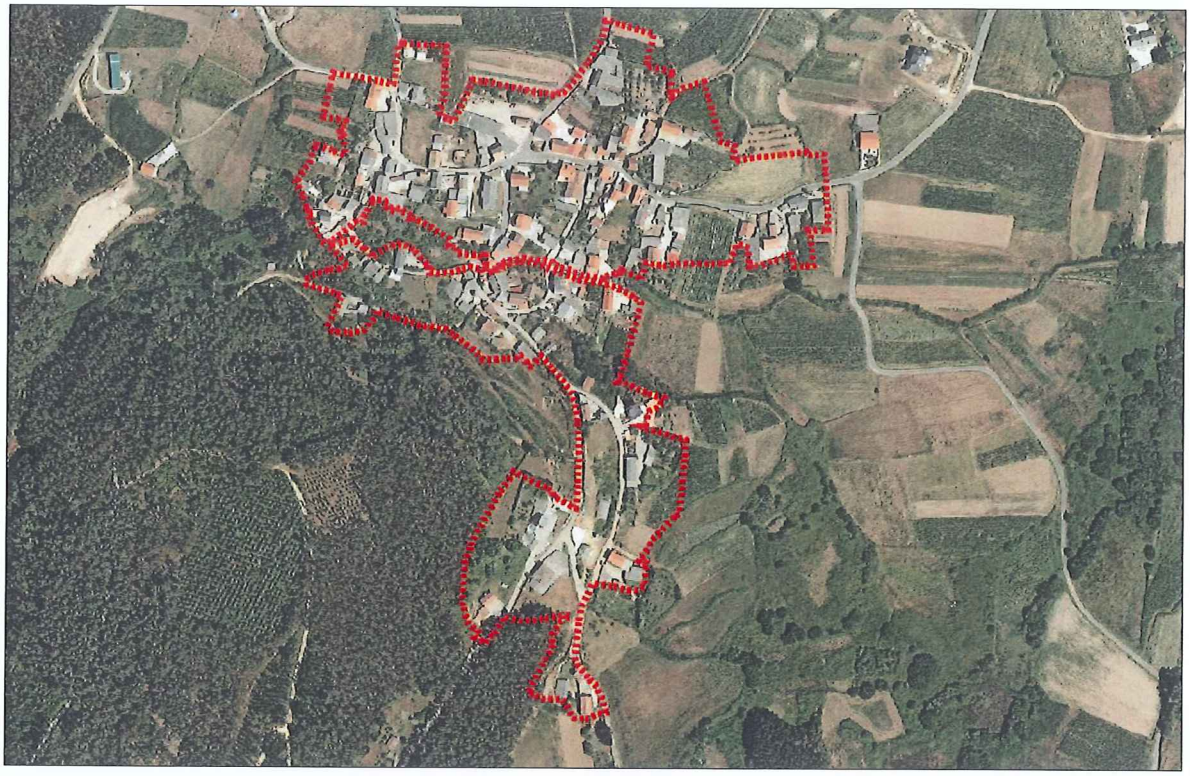
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

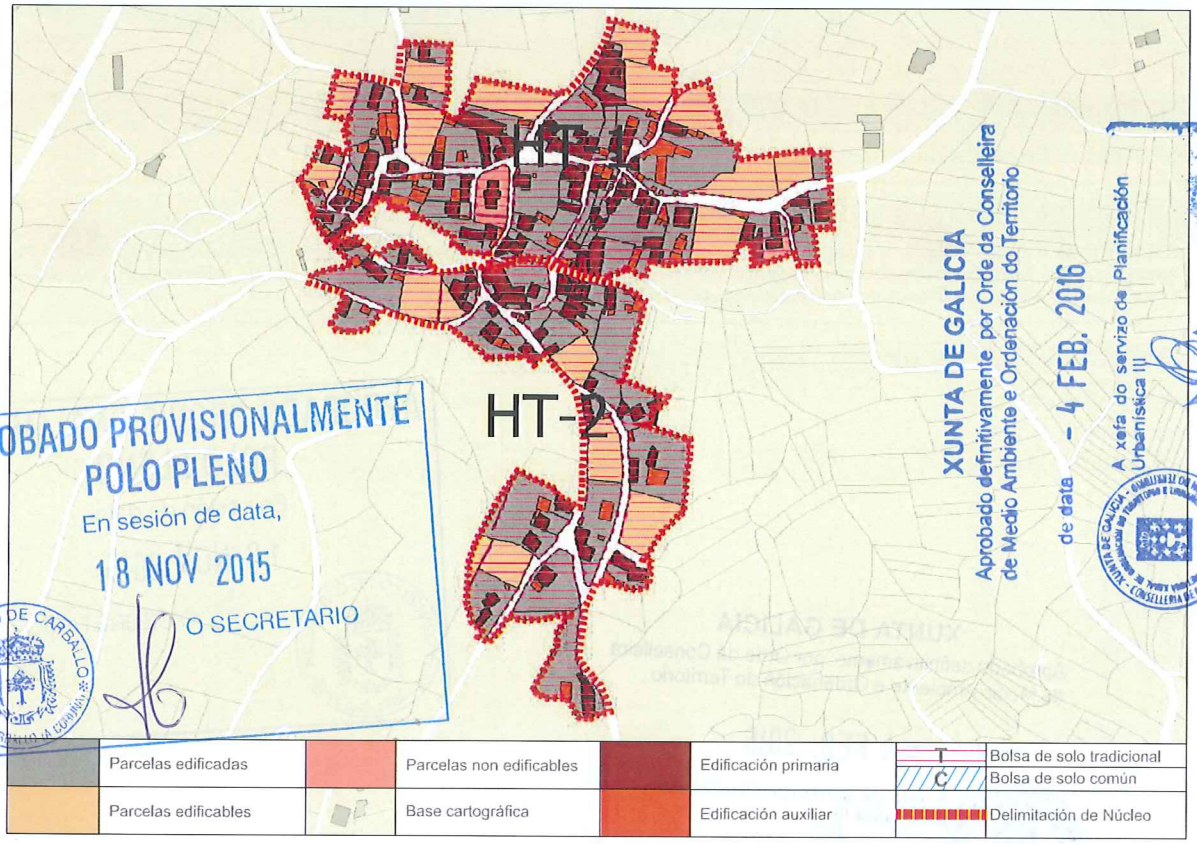
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
			C	Bolsa de solo común
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1170
Hipótesis	NETOMA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	82

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	41	Dens. residencial existente	23,56
Viviendas recientes	56	Dens. residencial prevista	26,23
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	707,71
Auxiliares recientes	88	Desv. media superfice parcelas	661,19
Edificaciones tradicionales	42	Parcelas totales	82
Edificaciones recientes	144	Parcelas edificadas	70
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	85 %
Superficie bruta (m2)	41.168,61	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1170
Hipótesis	NETOMA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86
1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	82

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	24	Dens. residencial existente	19,06
Viviendas recientes	34	Dens. residencial prevista	21,36
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.857,75
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	1.830,33
Edificaciones tradicionales	26	Parcelas totales	40
Edificaciones recientes	68	Parcelas edificadas	31
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	30.434,74	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Nétoma

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

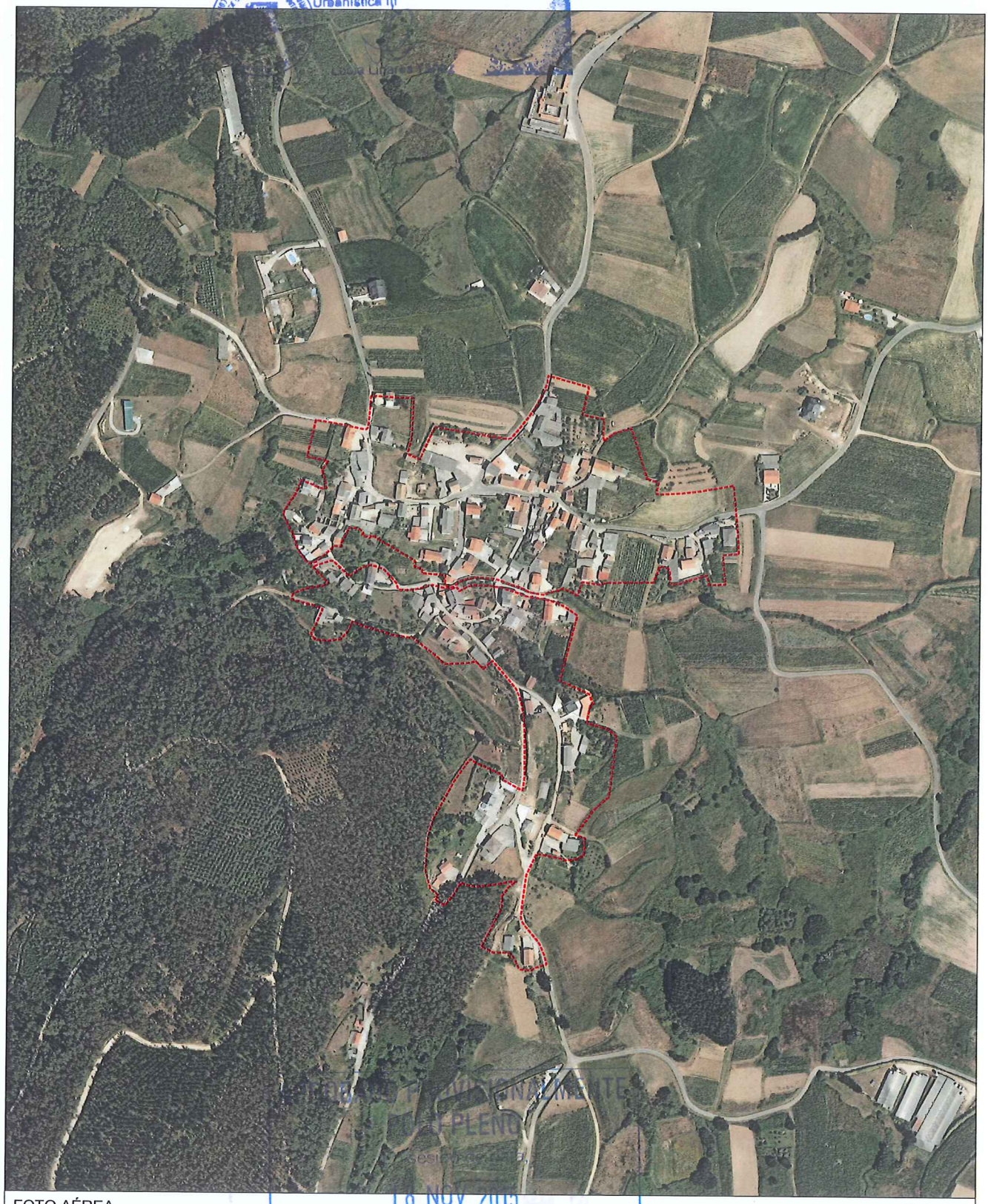


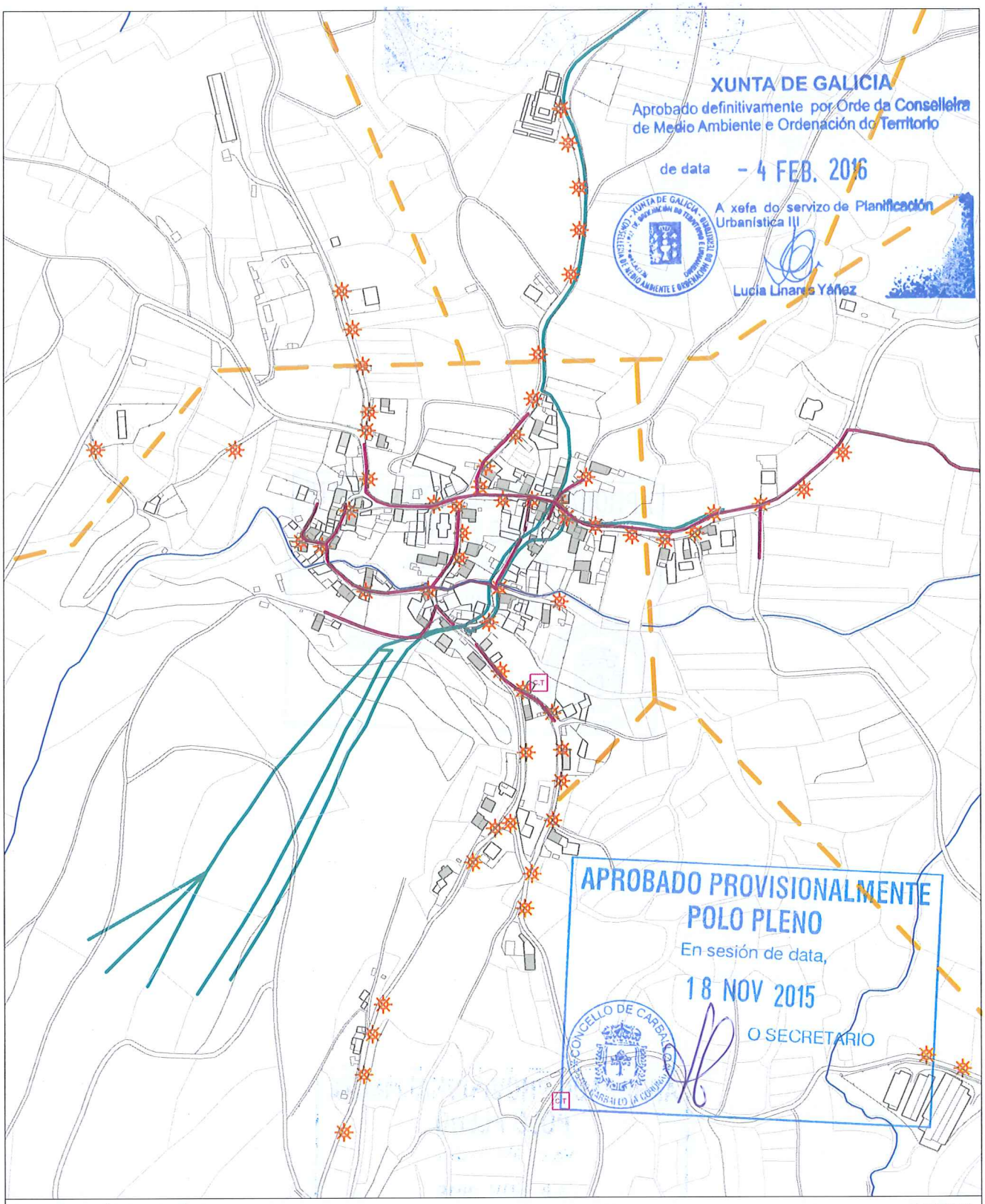
FOTO AÉREA

E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POR O PLENO
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

NÚCLEO: Nétoma	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15.100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PARDIÑAS	**PARROQUIA: Razo**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes ca tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño: 1

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

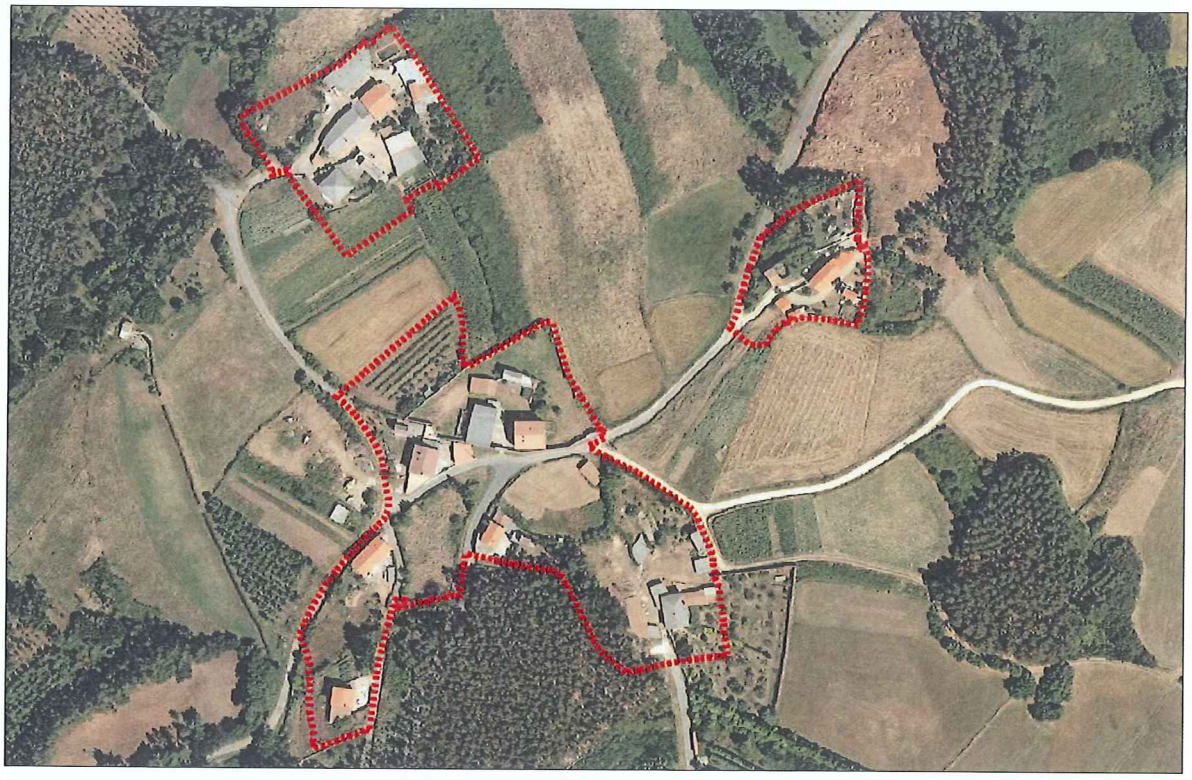
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

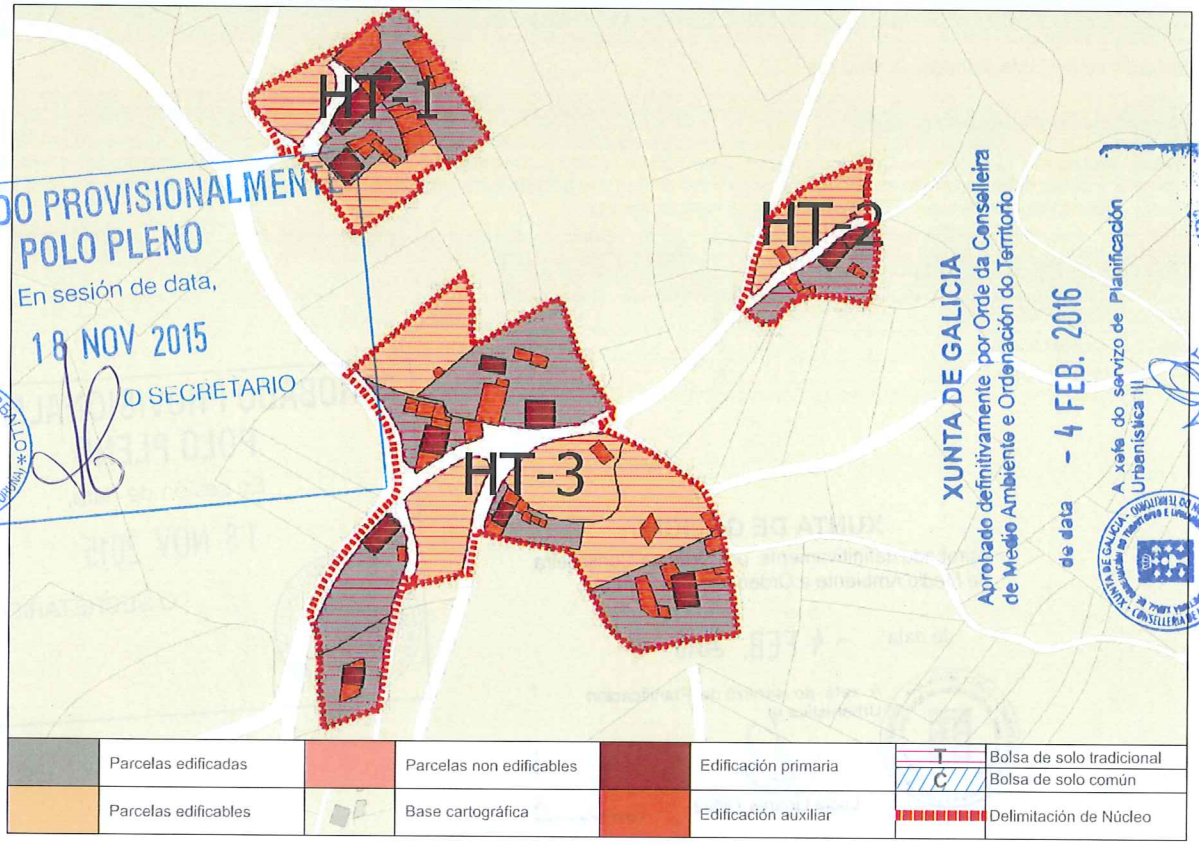
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1171
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,60
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,34
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.973,55
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	1.779,98
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	5.353,84	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1171
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	8,12
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	12,19
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.214,43
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	849,24
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.461,82	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1171
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,36
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,86
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	3.688,60
Auxiliares recientes	26	Desv. media superfice parcelas	2.970,98
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	16.037,64	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 3

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Planificación

NÚCLEO: Pardiñas | PARROQUIA: Razo (San Martiño)

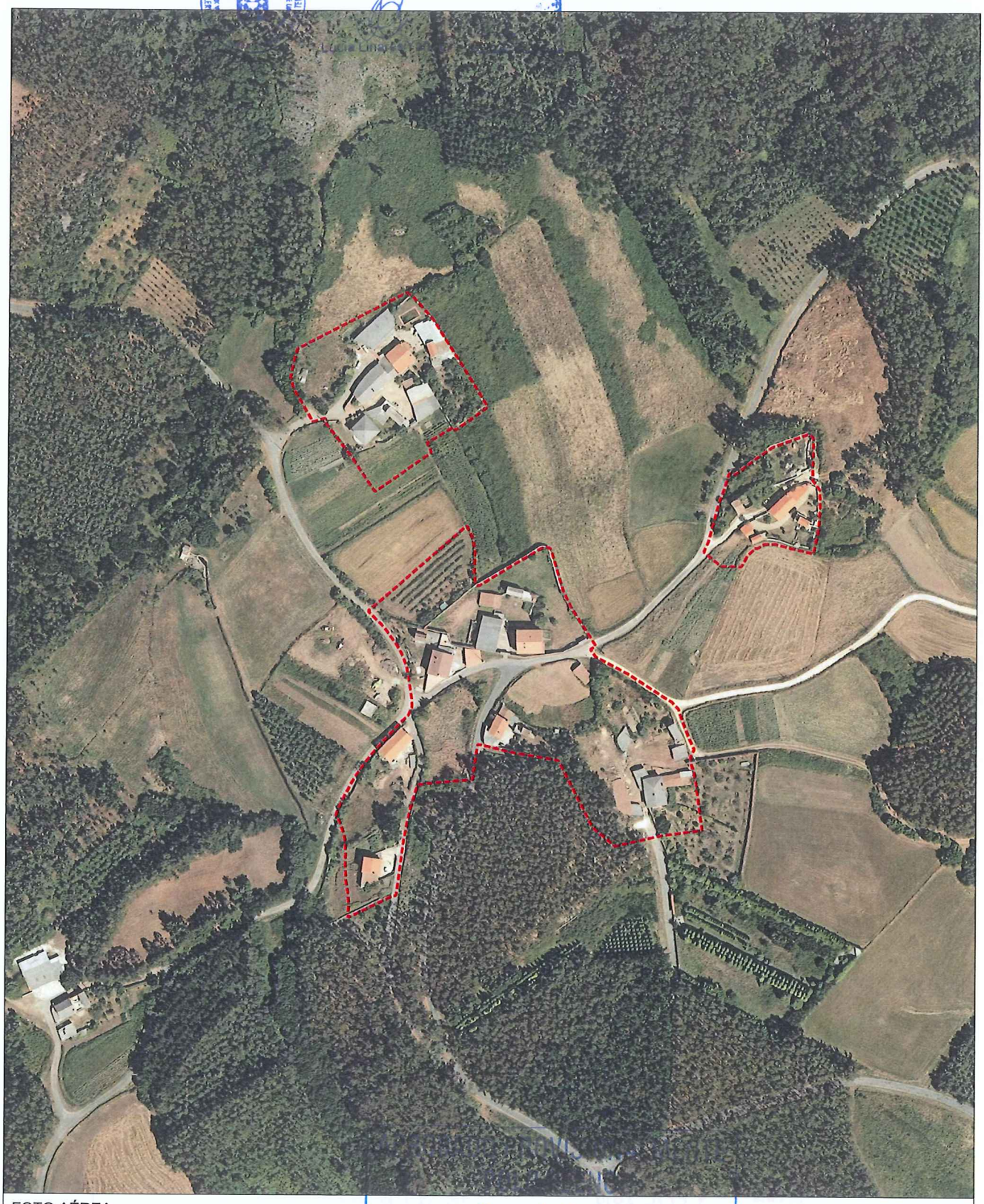


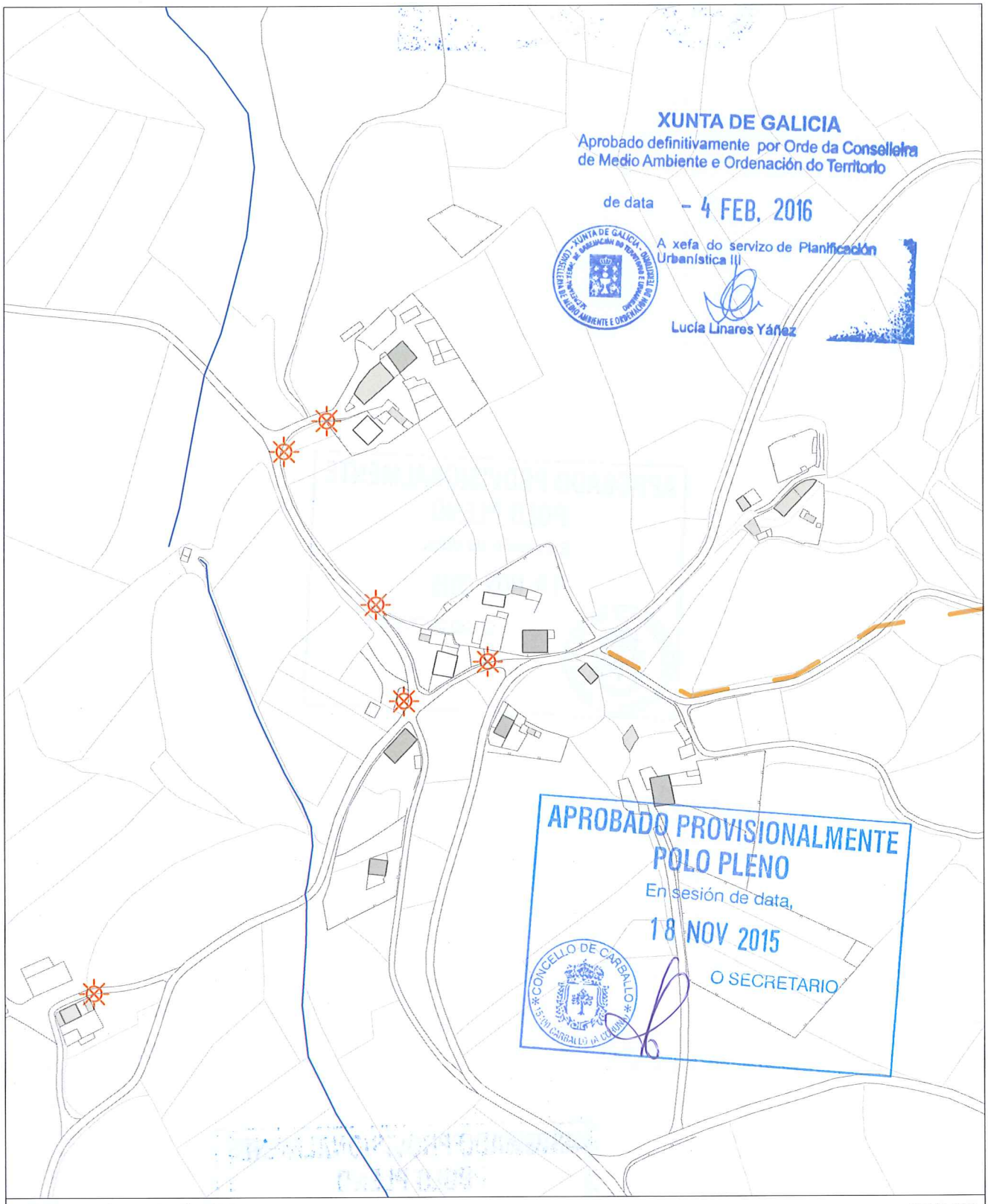
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Pardiñas	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: RAZO DA COSTA	**PARROQUIA: Razo**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 167 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, e lindante co núcleo de Santa Mariña. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes ca tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

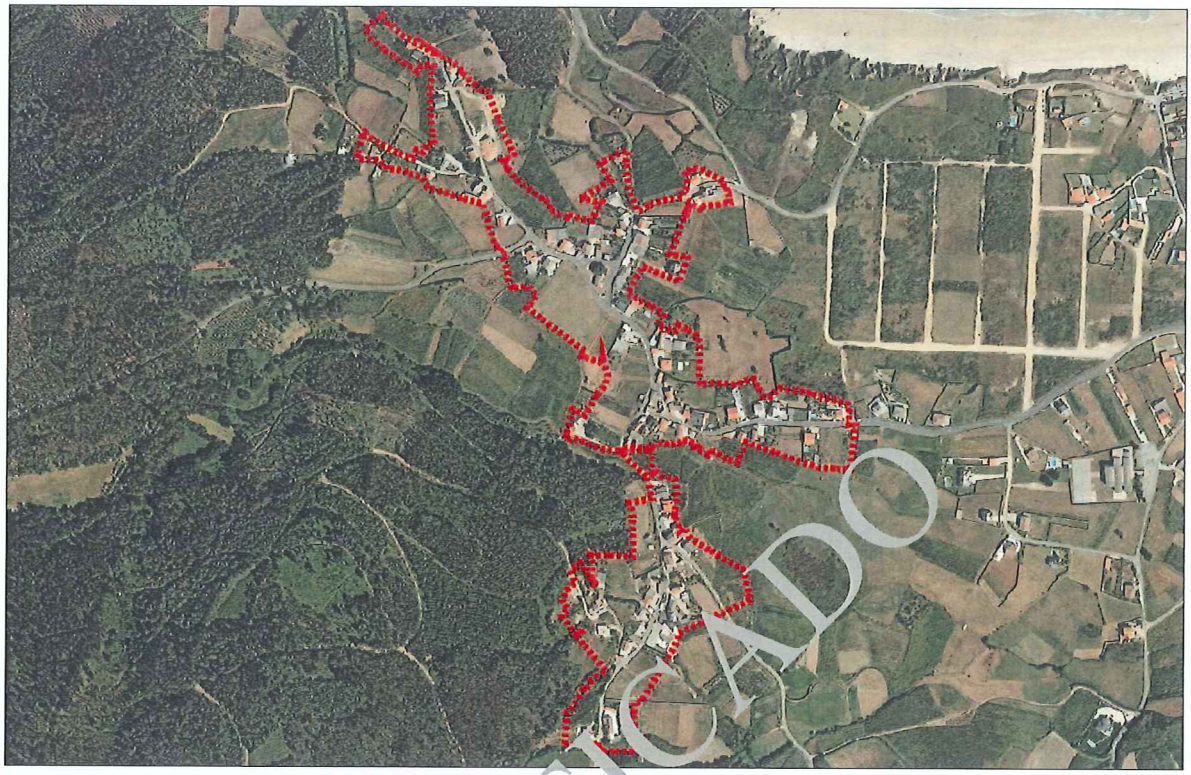
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

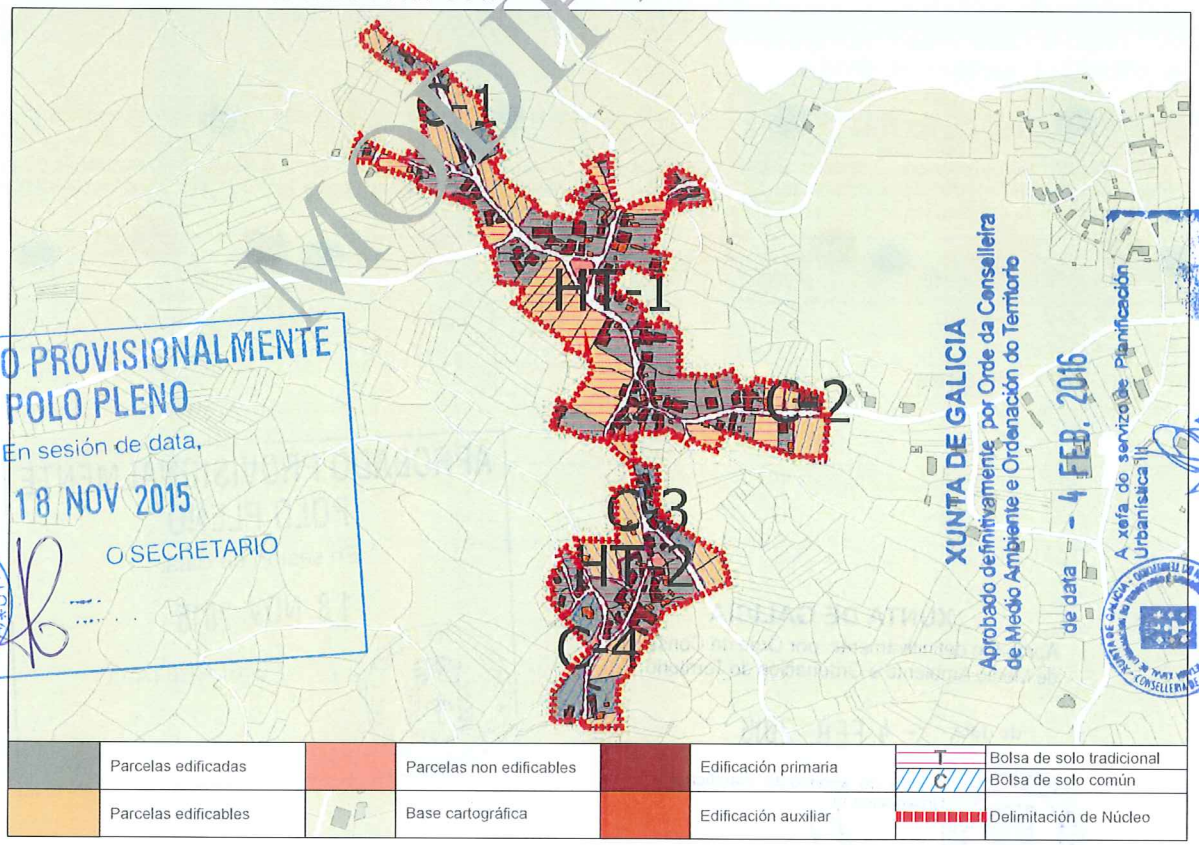
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

PARROQUIA: RAZO
NÚCLEO/CÓDIGO: RAZO DA COSTA/13003

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	34	Dens. residencial existente	9,81
Viviendas recientes	22	Dens. residencial prevista	12,61
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.220,80
Auxiliares recientes	53	Desv. media superfice parcelas	864,77
Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	63
Edificaciones recientes	75	Parcelas edificadas	46
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	57.087,61	Grado de consolidación por ordenación	74 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.702	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
1.999	SI	COMUN 2	GEN	CO	

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	13	ens. residencial existente	17,72
Viviendas recientes	6	ens. residencial prevista	17,72
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	3.908,17
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	3.822,18
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %
Superficie bruta (m2)	10.723,11	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COST AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,83
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	13,71
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.368,54
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.201,51
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	11
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %
Superficie bruta (m2)	10.214,68	Grado de consolidación por ordenación	45 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,18
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,35
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	11.778,87
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	18.047,01
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	3.148,80	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,27
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,50
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.796,53
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.197,67
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	9.567,61	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1172
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.702	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.703	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50
1.999	SI	COMUN 2	GEN	CO	1

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	3,19
Viviendas recientes	1	ens. residencial prevista	6,38
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	4.472,76
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	3.828,71
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	9.400,50	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 4

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TRATTO DE FAVOR CON PROPOSTA APROBADA CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: Razo da costa	PARROQUIA: Razo (San Martiño)

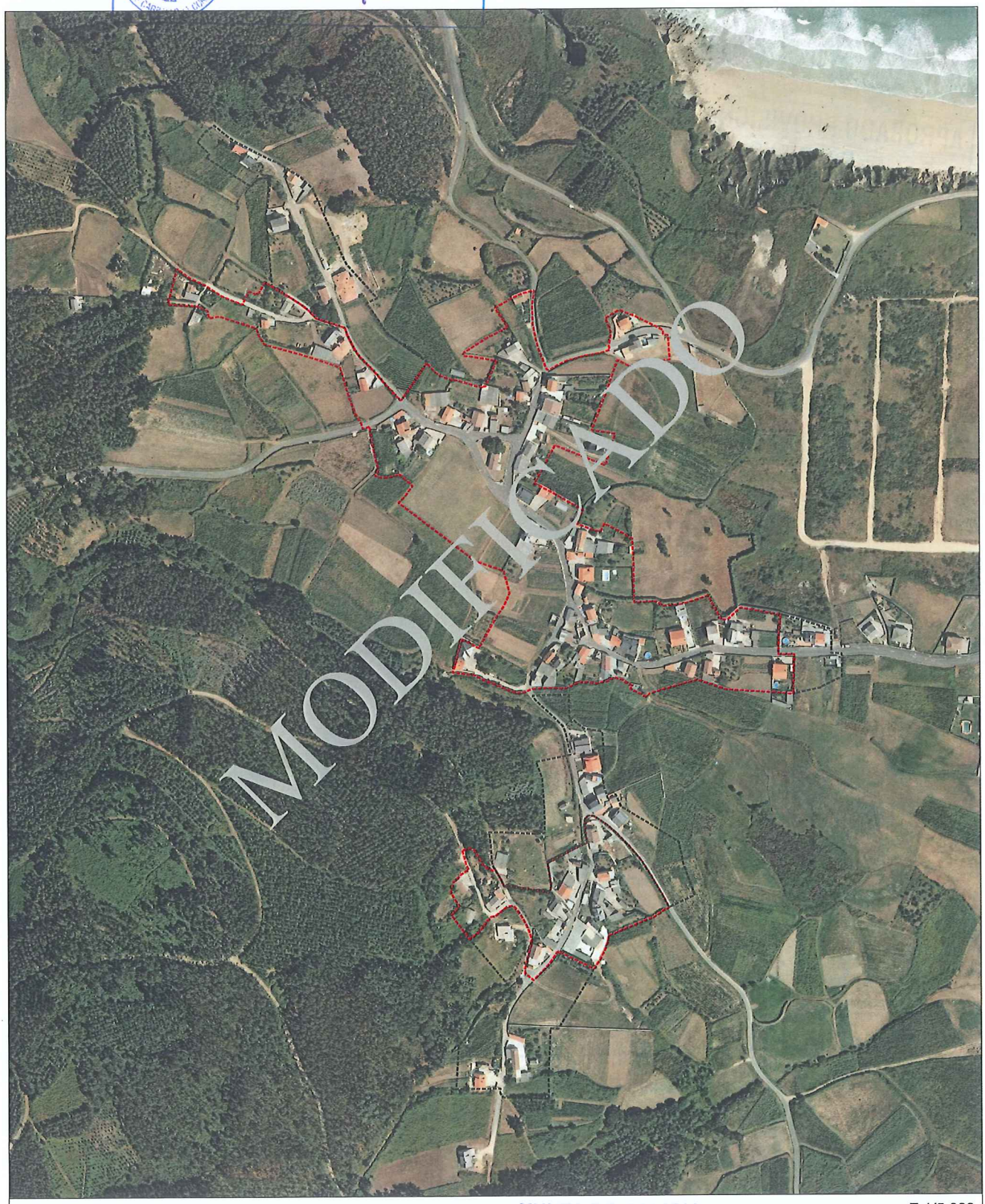


FOTO AÉREA

E:1/5.000

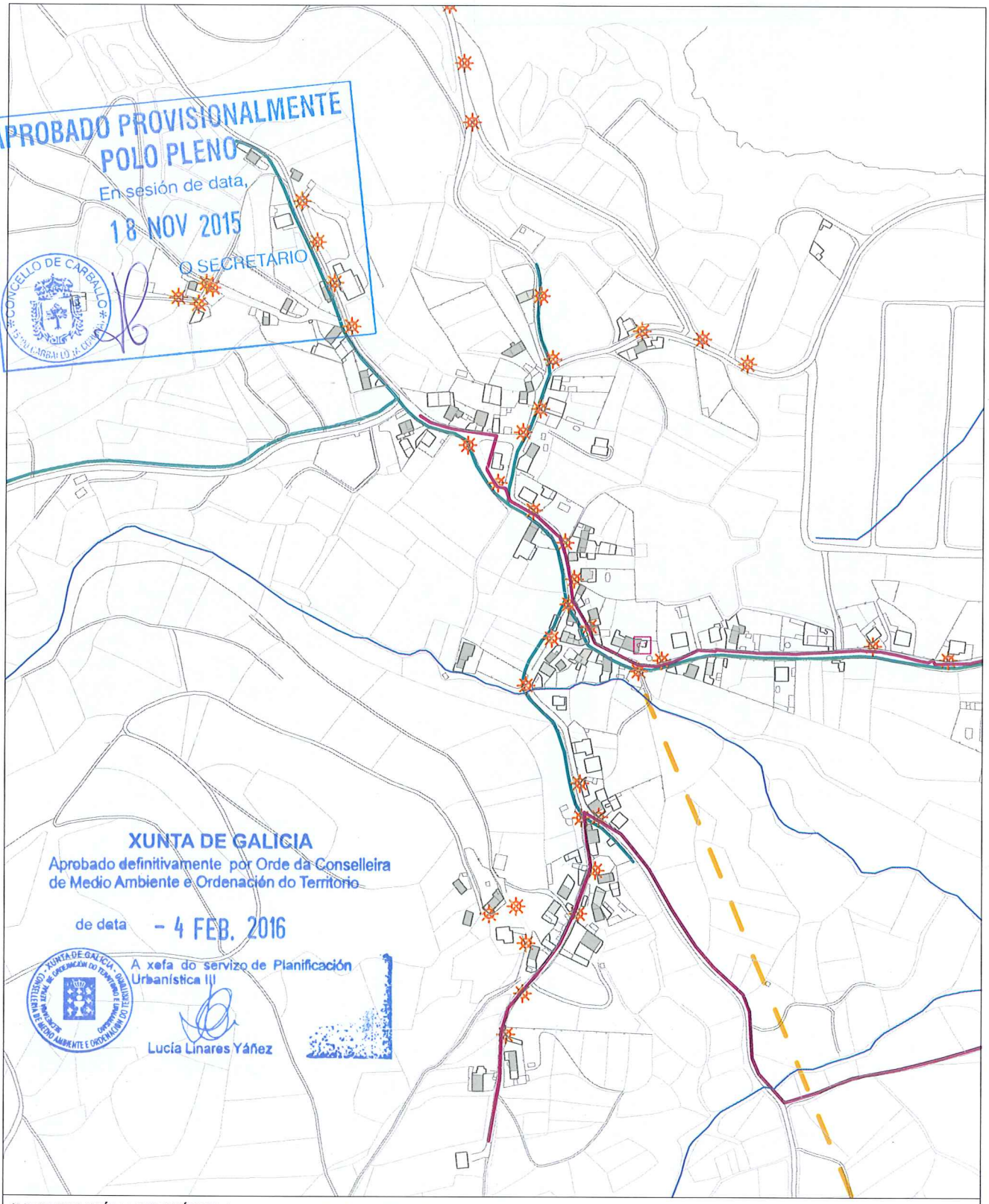
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

fc a

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Razo da costa	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

NÚCLEO: SANTA MARIÑA	**PARROQUIA: Razo**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 10 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, e próximo a punta de Razo onde se localizará o futuro porto deportivo, contando cunha presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes ca tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Mariña	Pr		113,00 m²
EL		Campo da festa de Santa Mariña	Pb	SX	596,90 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

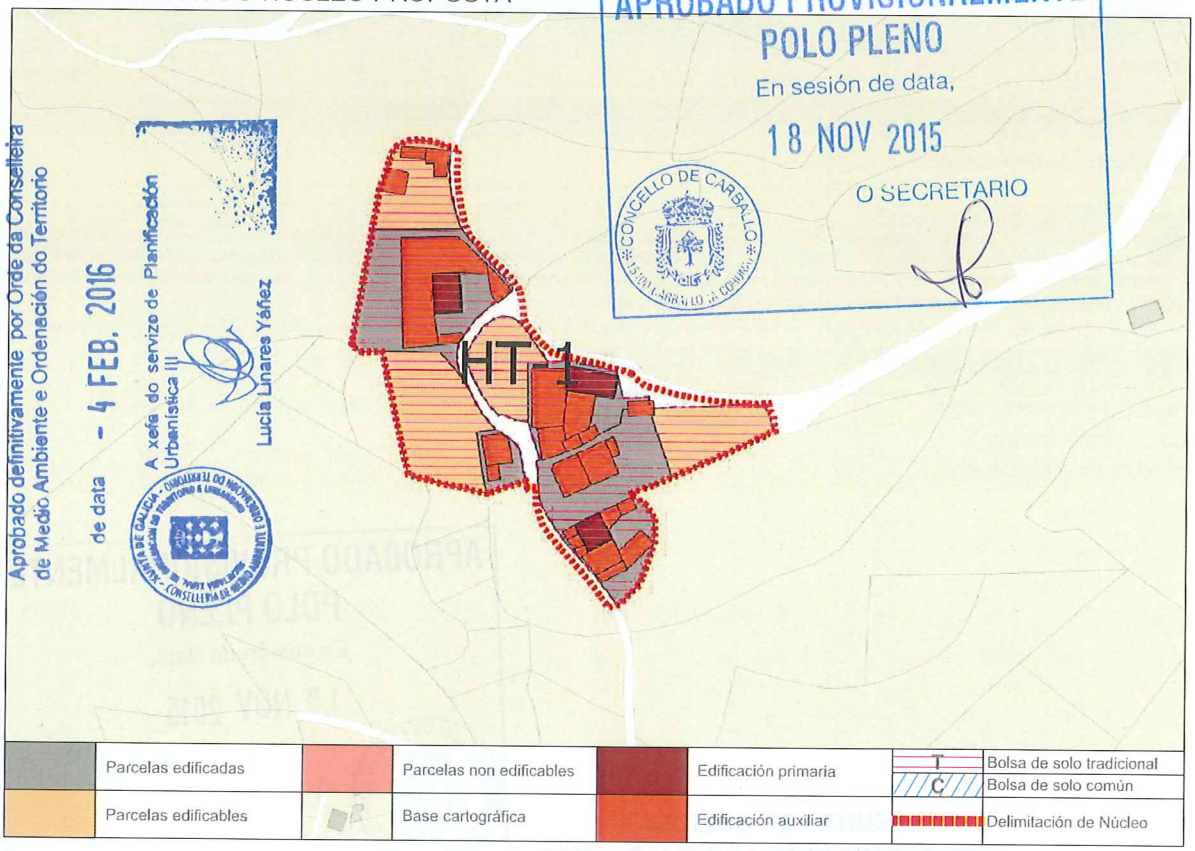
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1173
Hipótesis	SANTA_MARIÑA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.708	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,85
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	11,31
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	3.701,89
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	4.724,99
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.187,96	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: Santa Mariña	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA

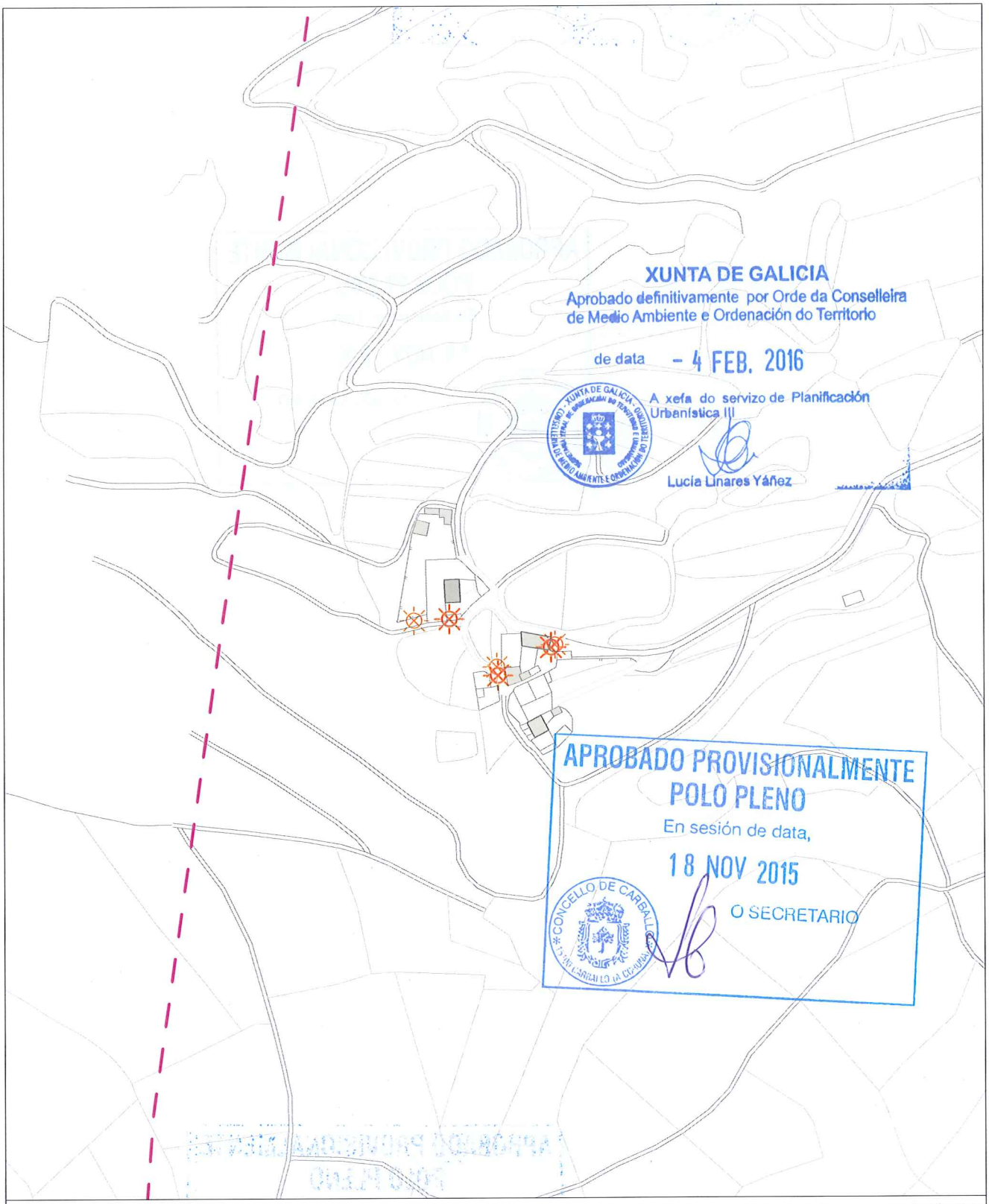
E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

fc|a

NÚCLEO: Santa Mariña	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VERNES	PARROQUIA: Razo San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

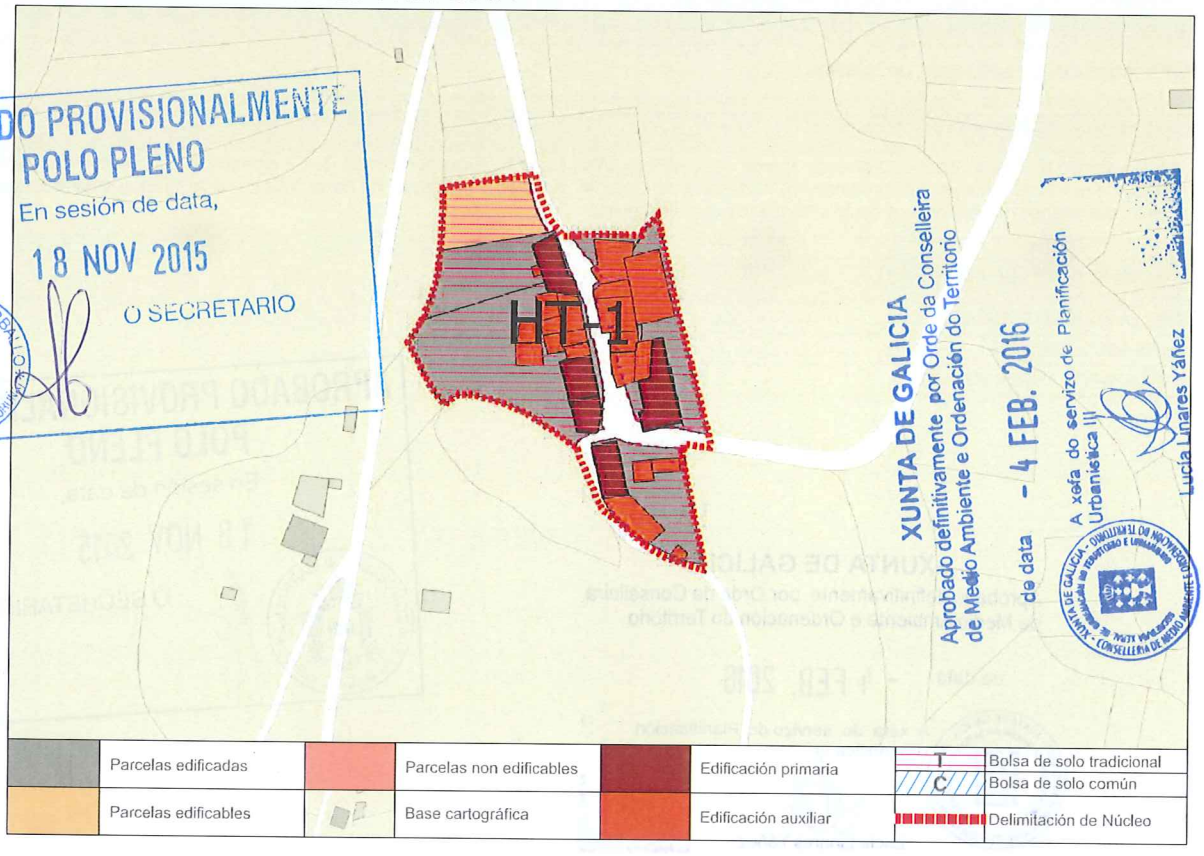
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1174
Hipótesis	VERNES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.709	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	9,56
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,47
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.704,86
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	1.702,82
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %
Superficie bruta (m2)	5.229,27	Grado de consolidación por ordenación	89 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Vernes	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



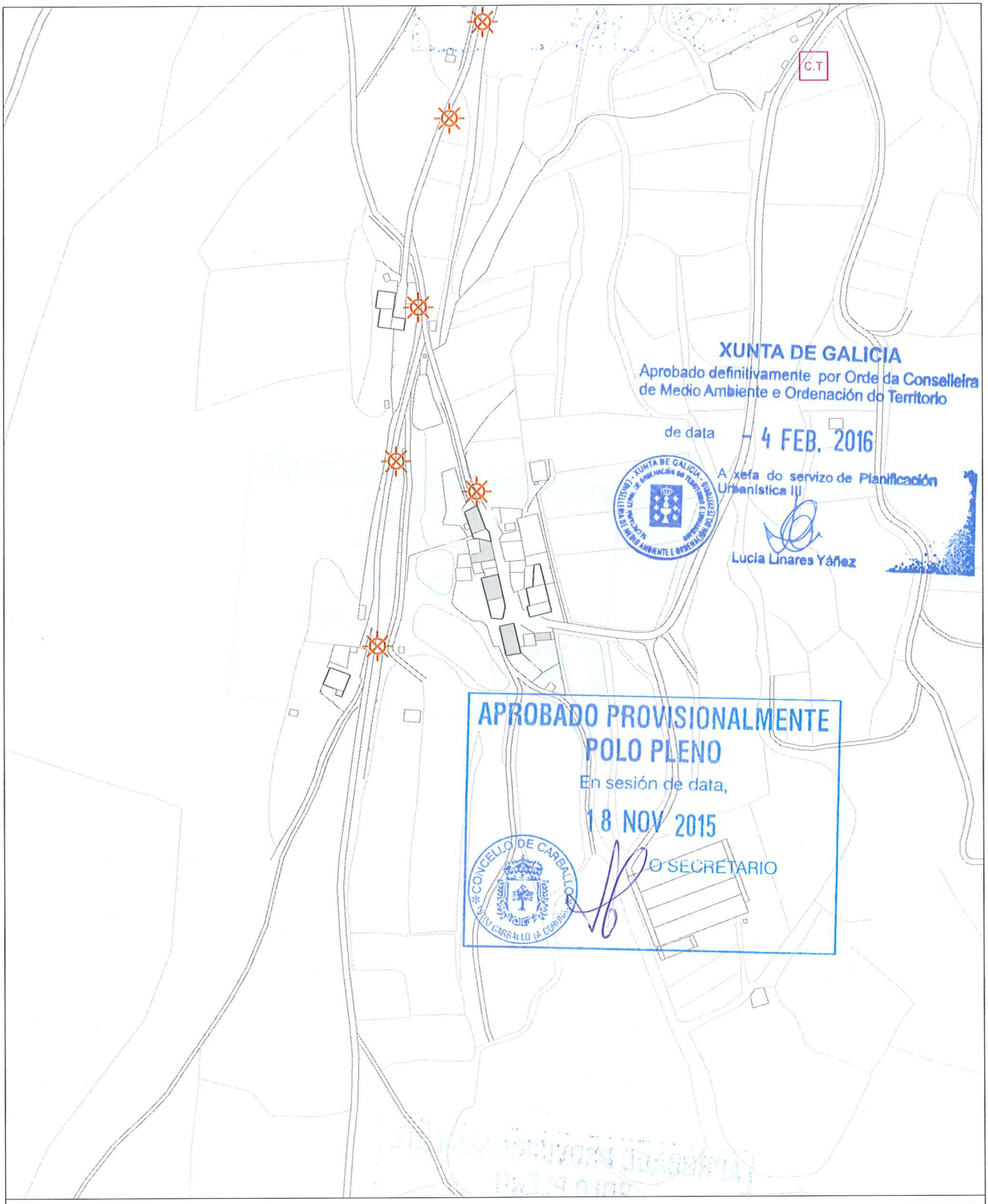
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Vernes	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DE CIDRE	**PARROQUIA: Razo**	**San Martiño**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	76

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, ao longo da estrada da deputación CP-1902. Conta cunha presenza e densidade edificatoria importante dentro do entramado de núcleos rurais, asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes ca tipoloxía do lugar, tales coma pezas aburfardadas na cuberta e a distinta elección de materiais.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

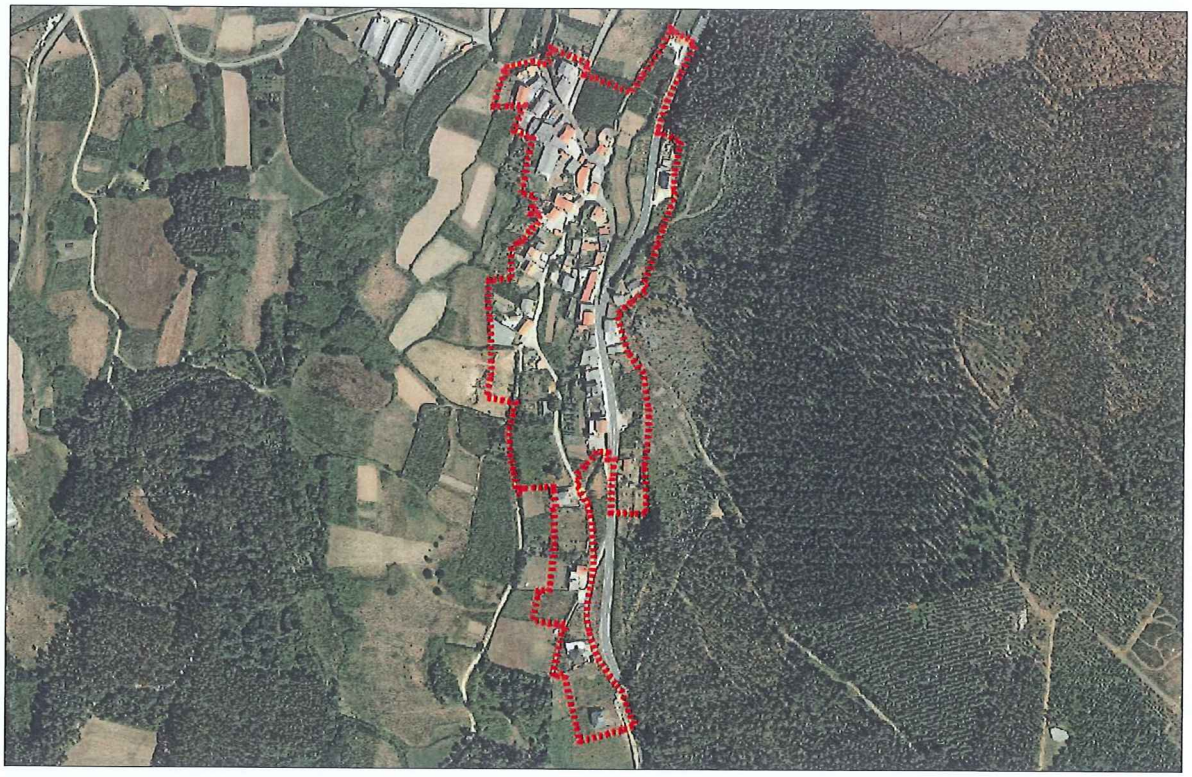
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

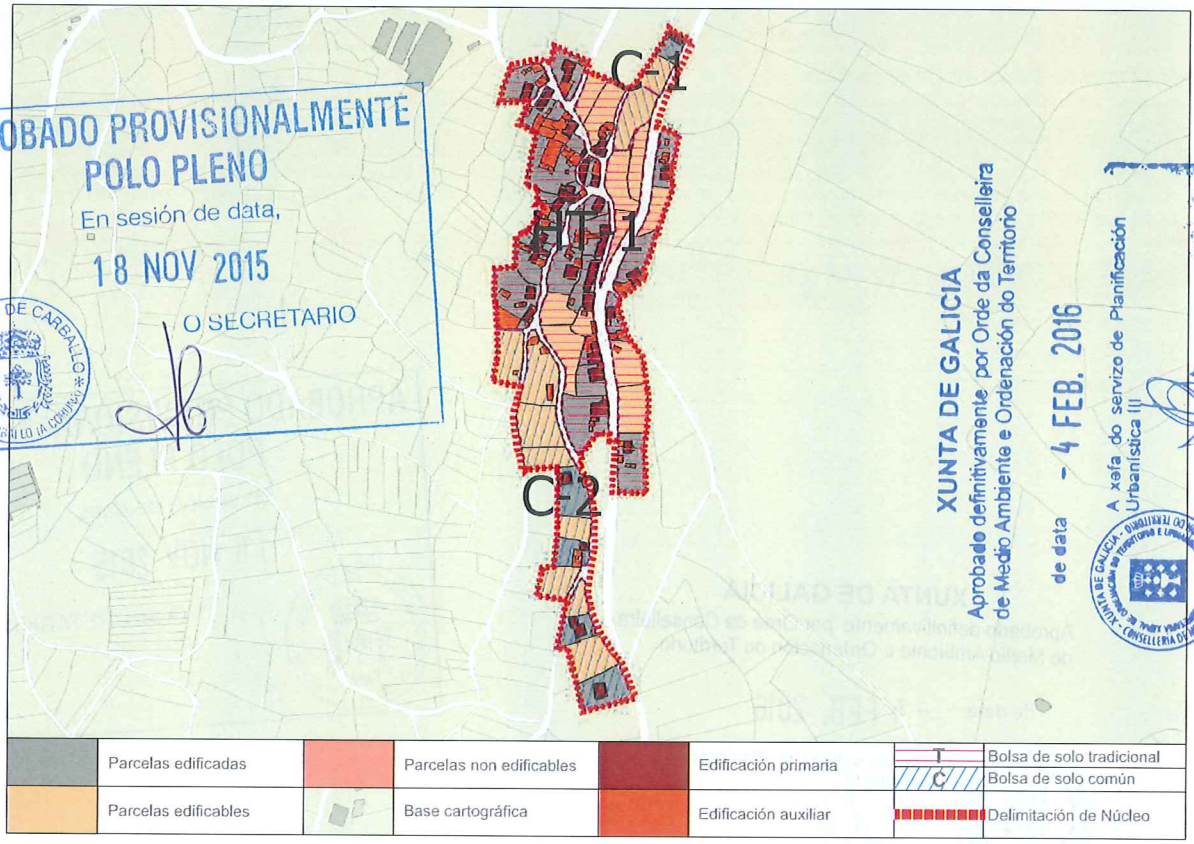
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1175
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	24	Dens. residencial existente	8,89
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	11,95
Auxiliares tradicionales	20	Superficie media parcelas	1.876,02
Auxiliares recientes	72	Desv. media superfice parcelas	1.523,52
Edificaciones tradicionales	44	Parcelas totales	40
Edificaciones recientes	80	Parcelas edificadas	29
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	35.995,34	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1175
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	10,08
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	16,81
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.074,24
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	362,44
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	2.974,95	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1175
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,76
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,28
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.712,68
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	827,32
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	14.496,87	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

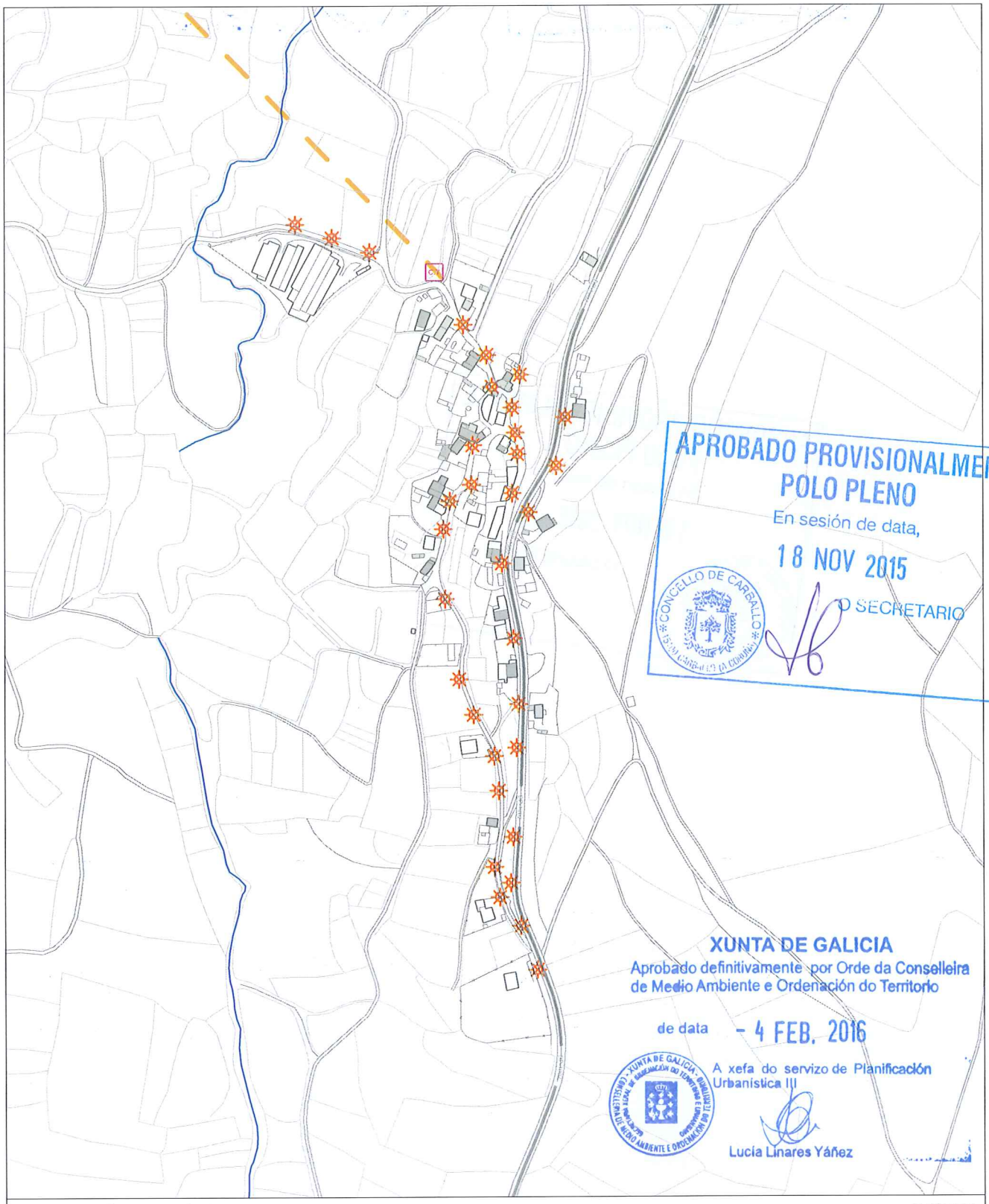
NÚCLEO: Vilar de Cidre	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Cidre	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ARNADOS	PARROQUIA: Razo	San Martiño

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	305

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo. Caracterízase por ser un asentamento de carácter e orixe rural pero que conta cun modelo de crecemento moderno, provocado pola súa situación e o desenvolvemento de actividades de ocio e servizos asociados á praia. O asentamento tivo un crecemento demográfico recente debido a súa relación coa praia e coas actividades estivais ligadas a ela, expándidose desde a estrada CP-1902 cara os terreos máis próximos á Praia de Razo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Asentamento periurbano: Asentamento de gran tamaño cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense en base ao núcleo tradicional orixinal de Arnados, cun forte desenvolvemento posterior grazas a súa vinculación directa co espazo natural da Lagoa de Baldaio e coa Praia de Razo, xenerando un conxunto de actividades de marcado carácter estival.

Núcleo situado na costa do termo municipal na parte oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, emprazado adxacente ao LIC / ZEPA Costa da Morte. O núcleo desenvolveuse a partir do núcleo tradicional orixinal de Arnados, vinculado á estrada municipal CP-1902, e continuando a súa expansión en paralelo á costa e a Praia de Razo. Conta maioritariamente cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con edificacións de actividades terciarias relacionadas co período estival.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. A súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, evitando unha maior tensión urbanística dentro da Costa. A pesar de ter un crecemento positivo nos últimos anos, debido a súa peculiar situación en contacto co espazo natural da Lagoa de Baldaio e a Praia de Razo, o seu desenvolvemento regularáse en gran medida a través de actuacións integrais de núcleo rural que permitan a reordenación a mellora e remate das estructuras urbanas existentes e a implantación de infraestructuras, dotacións e accesos, para o uso supramunicipal dos areais.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Tuñas Yáñez

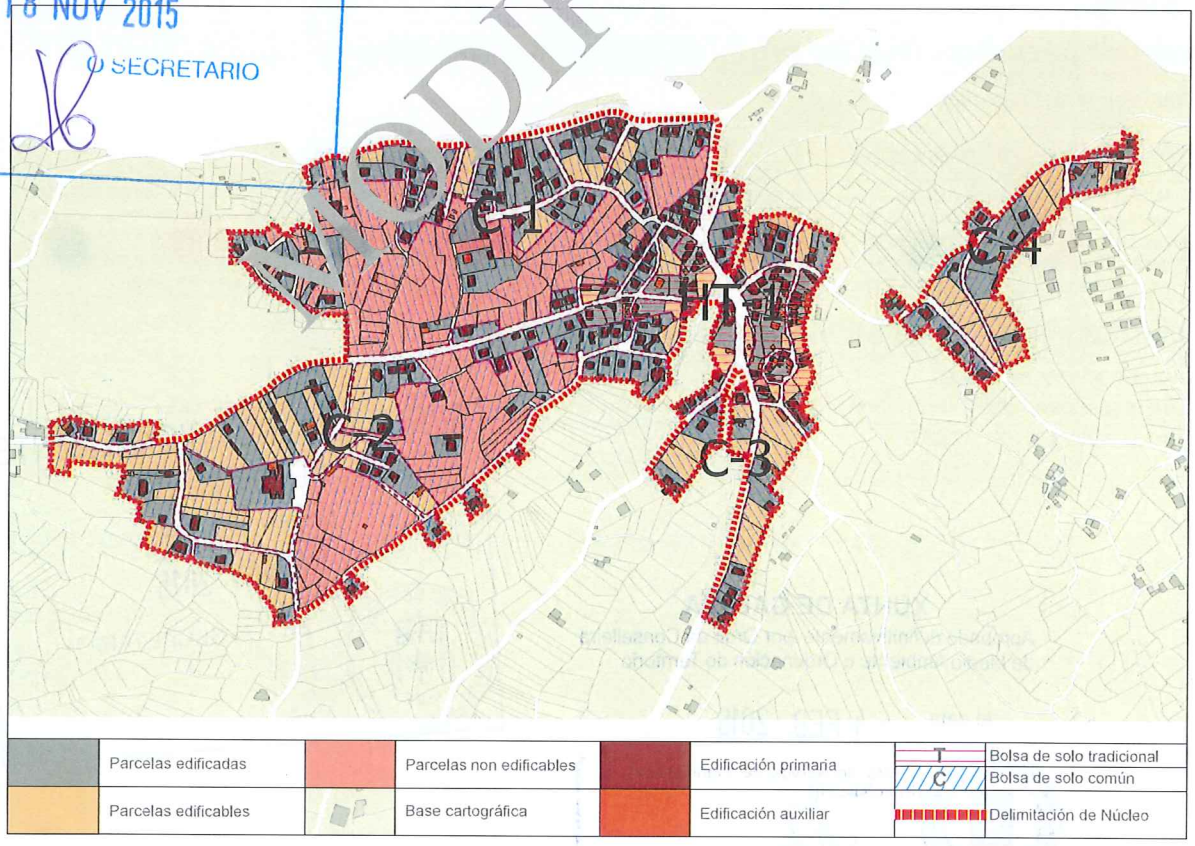
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE O ACORDO CON PROPOSTA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
PARROQUIA
RAZO
NÚCLEO/CÓDIGO
ARNADOS/13007

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1234
Hipótesis: ARNADOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	19,88
Viviendas recientes	38	Dens. residencial prevista	23,86
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	700,03
Auxiliares recientes	56	Desv. media superfice parcelas	432,10
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	56
Edificaciones recientes	94	Parcelas edificadas	44
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
Superficie bruta (m2)	27.659,65	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1234
Hipótesis: ARNADOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	64

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	ens. residencial existente	11,19
Viviendas recientes	107	ens. residencial prevista	15,50
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	845,90
Auxiliares recientes	76	Desv. media superfice parcelas	500,70
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	184
Edificaciones recientes	183	Parcelas edificadas	98
Viviendas previstas	82	Parcelas edificables	83
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	148.381,62	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1234
Hipótesis: ARNADOS_AP1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	64

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,79
Viviendas recientes	70	Dens. residencial prevista	10,92
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.375,48
Auxiliares recientes	44	Desv. media superfice parcelas	803,67
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	158
Edificaciones recientes	114	Parcelas edificadas	65
Viviendas previstas	92	Parcelas edificables	93
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	41 %
Superficie bruta (m2)	146.221,19	Grado de consolidación por ordenación	41 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11
Núcleo: 1234
Hipótesis: ARNADOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,99
Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	10,49
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.631,26
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	1.114,44
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	21
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	22.882,67	Grado de consolidación por ordenación	62 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1234
Hipótesis	ARNADOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	64

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,76
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	6,76
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.262,16
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	1.856,96
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	28
Edificaciones recientes	0	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	64 %
Superficie bruta (m2)	29.565,52	Grado de consolidación por ordenación	64 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 4

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: Arnados	PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA E:1/10.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

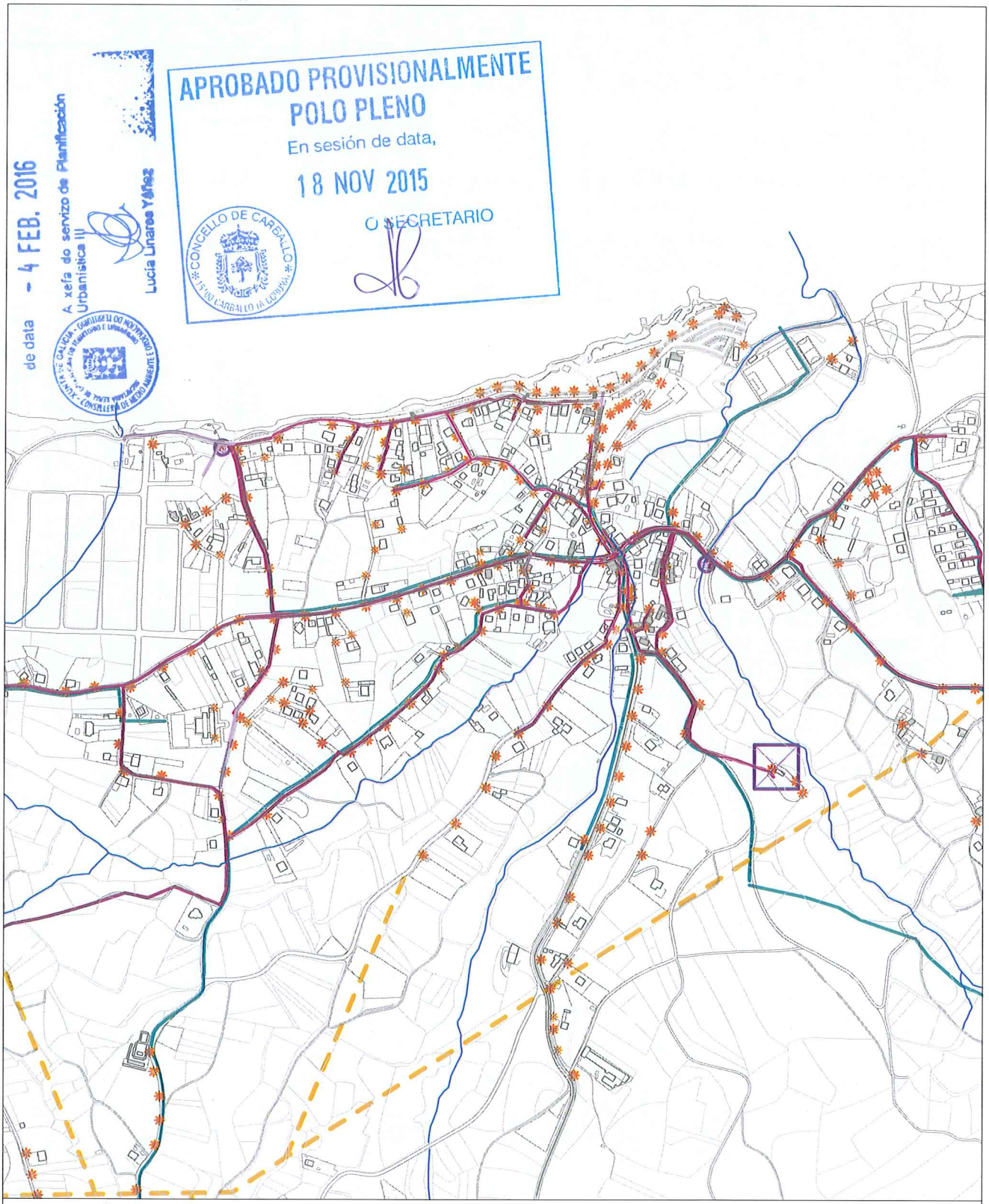
MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

fc a

NÚCLEO: Arnados	PARROQUIA: Razo (San Martiño)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/10.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE REBORDELOS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: CAMPO, O	PARROQUIA: Rebordelos San Salvador

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar.☐

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

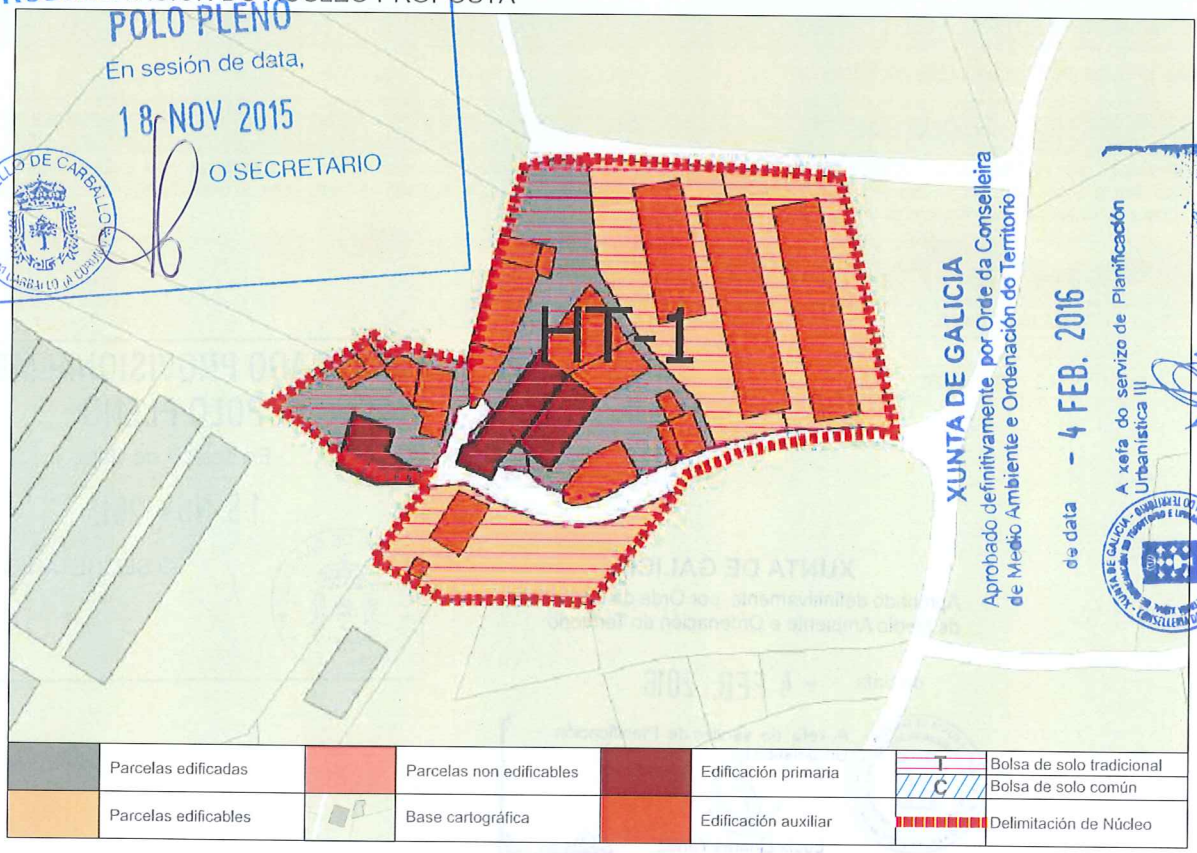
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1137
Hipótesis	CAMPO_O_AP.14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.013	SI	TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,83
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	11,66
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.818,40
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	1.379,24
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	5.147,60	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Linares Vidal

NÚCLEO: O Campo | PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)

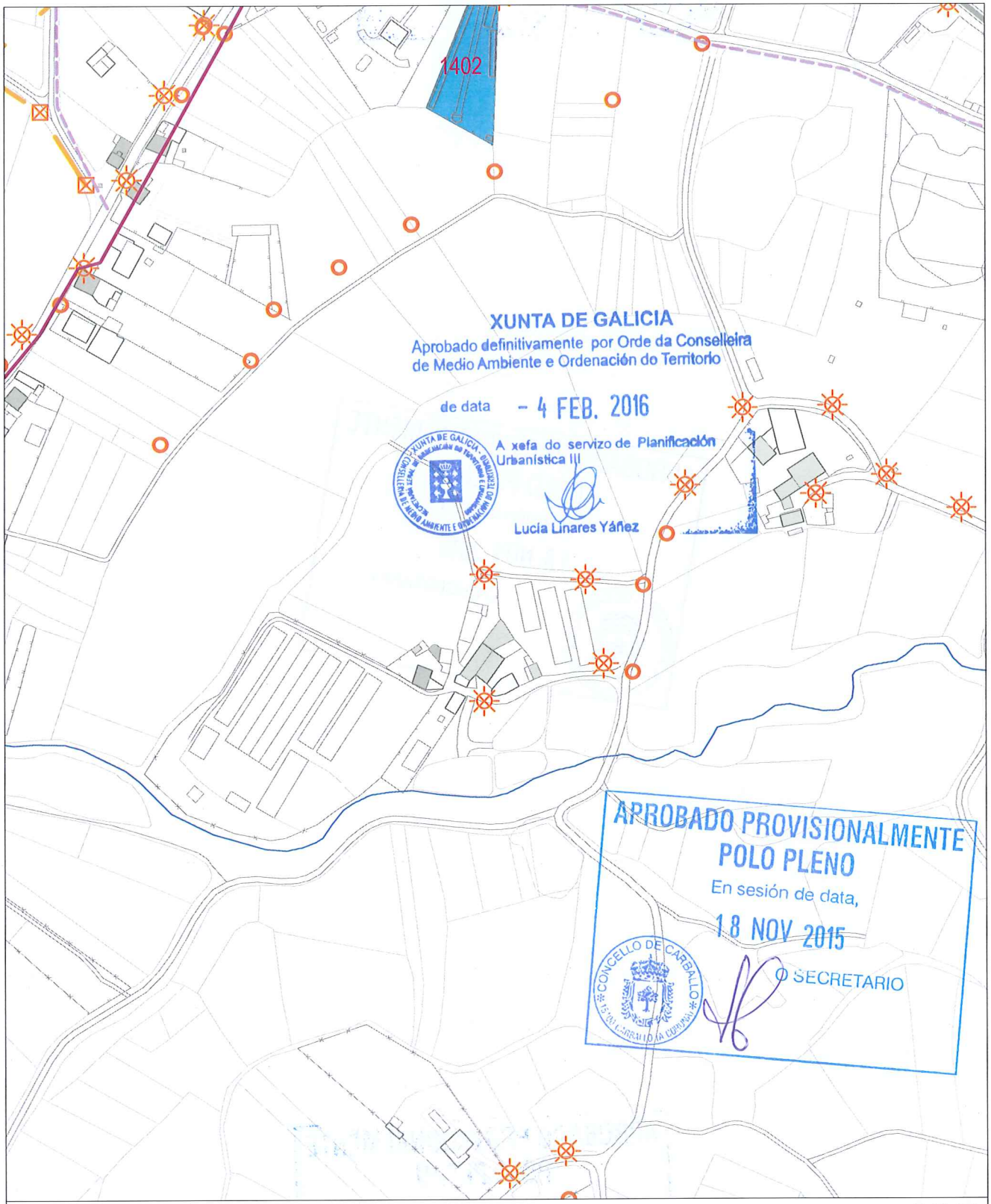


FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Campo	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: COSTENLA	**PARROQUIA: Rebordelos** San Salvador

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	37

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional preto da costa oriental do termo municipal. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional, sendo aínda esta a maioritaria dentro do núcleo.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

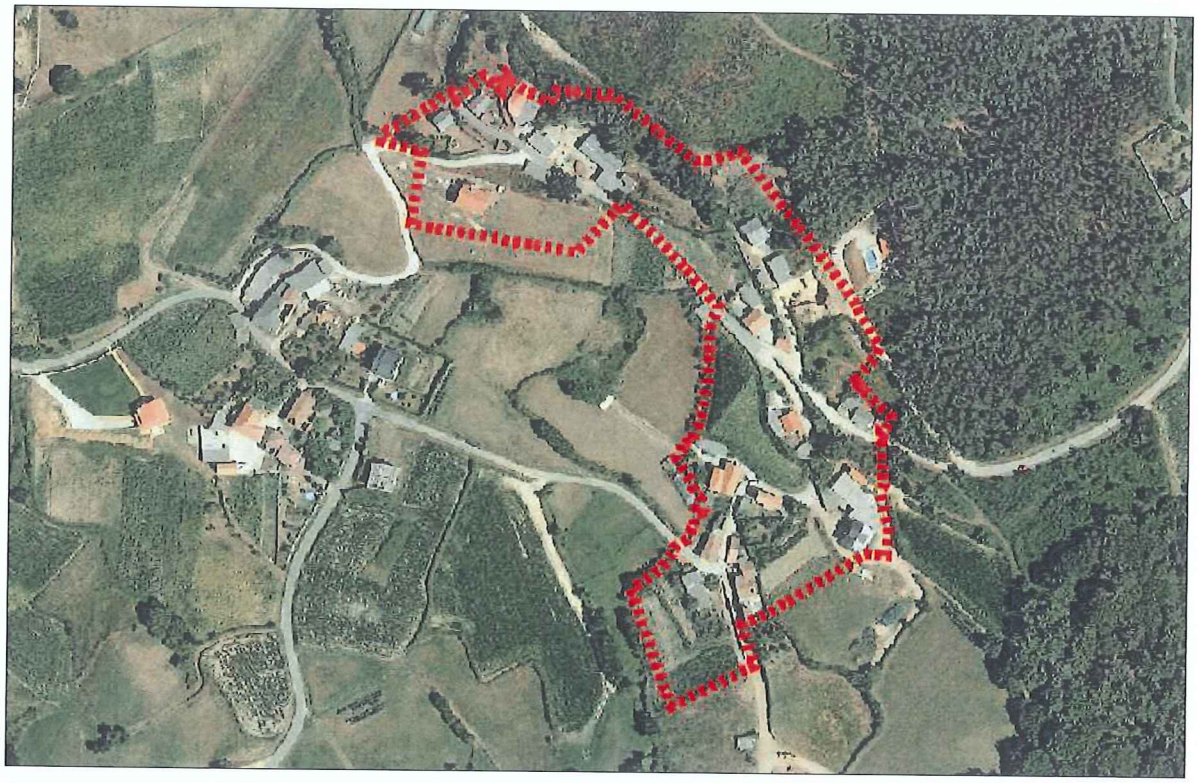
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

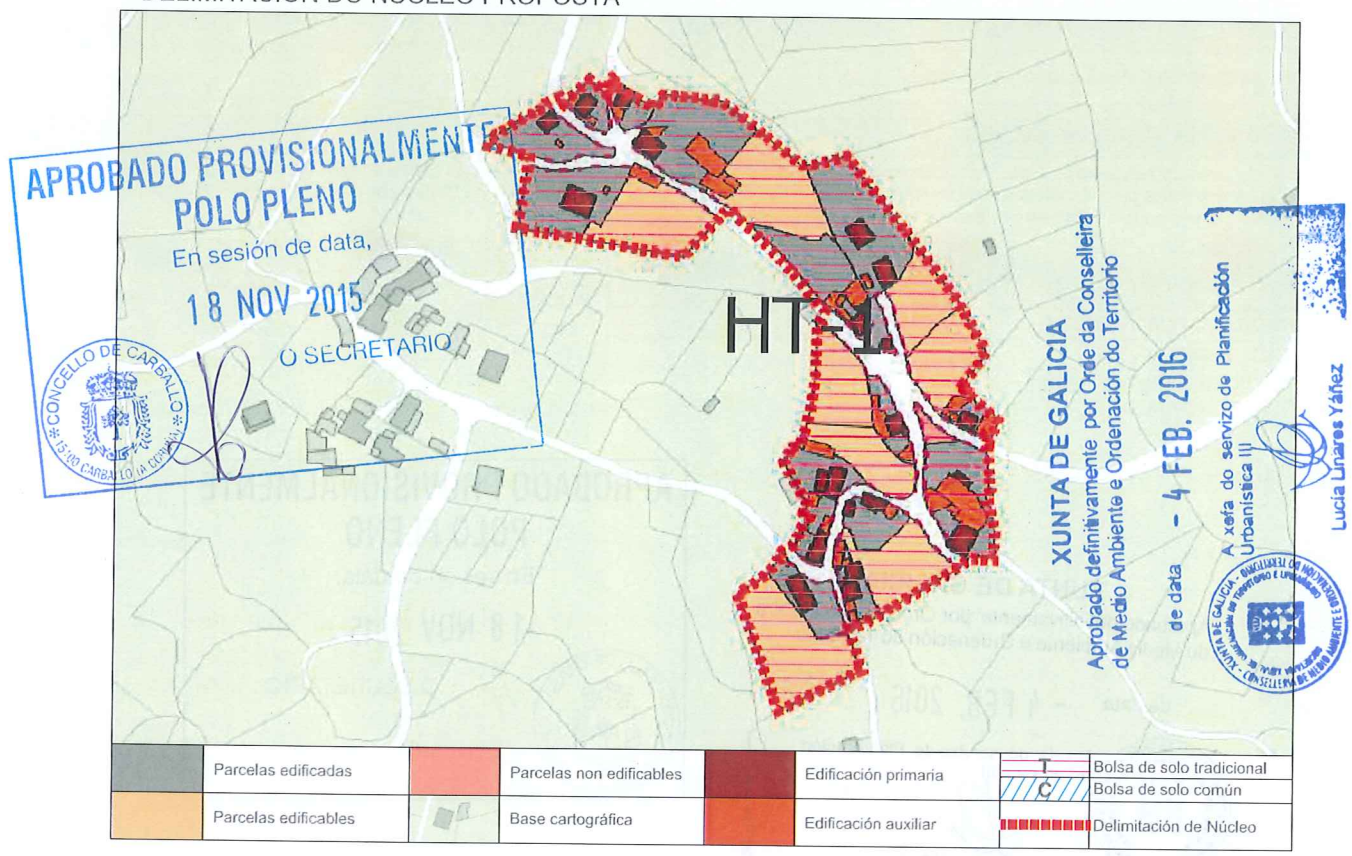
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1138
Hipótesis	COSTENLA_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.633	SI	TRADICION...	GEN	HT	69

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	14	Dens. residencial existente	10,08
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	13,74
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.542,12
Auxiliares recientes	35	Desv. media superfice parcelas	1.194,53
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	27
Edificaciones recientes	43	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	21.826,55	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Costenla	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)

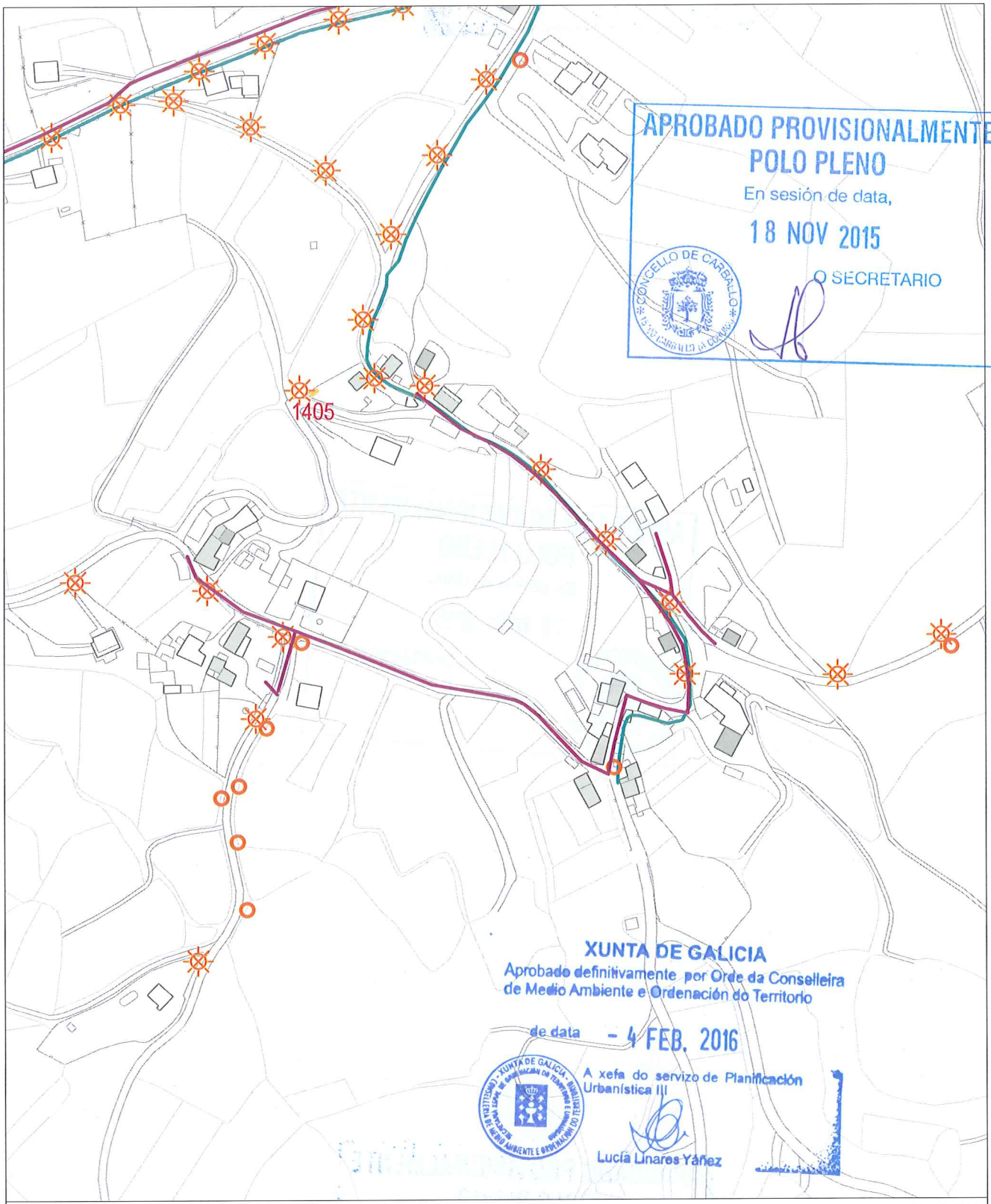


FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Costenla	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: LEIRA	**PARROQUIA: Rebordelos San Salvador**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 17

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa oriental do termo municipal, preto da praia de leira e do porto natural do mesmo nome. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

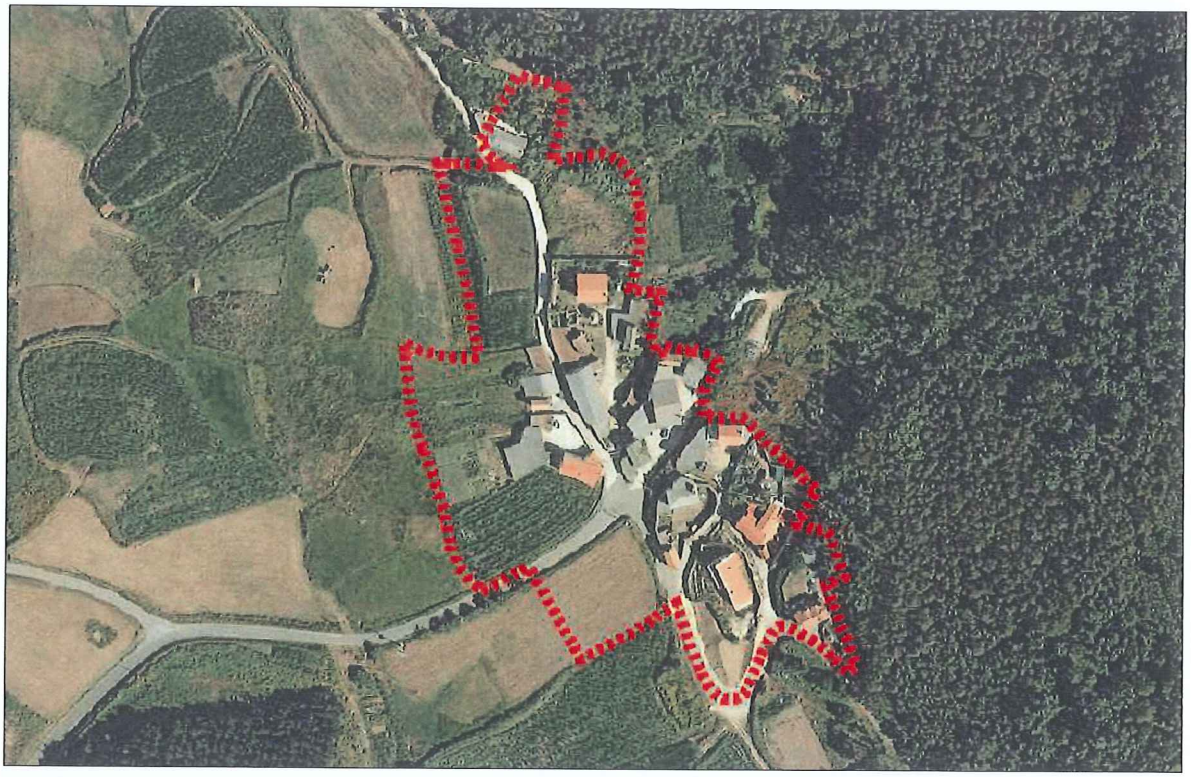
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

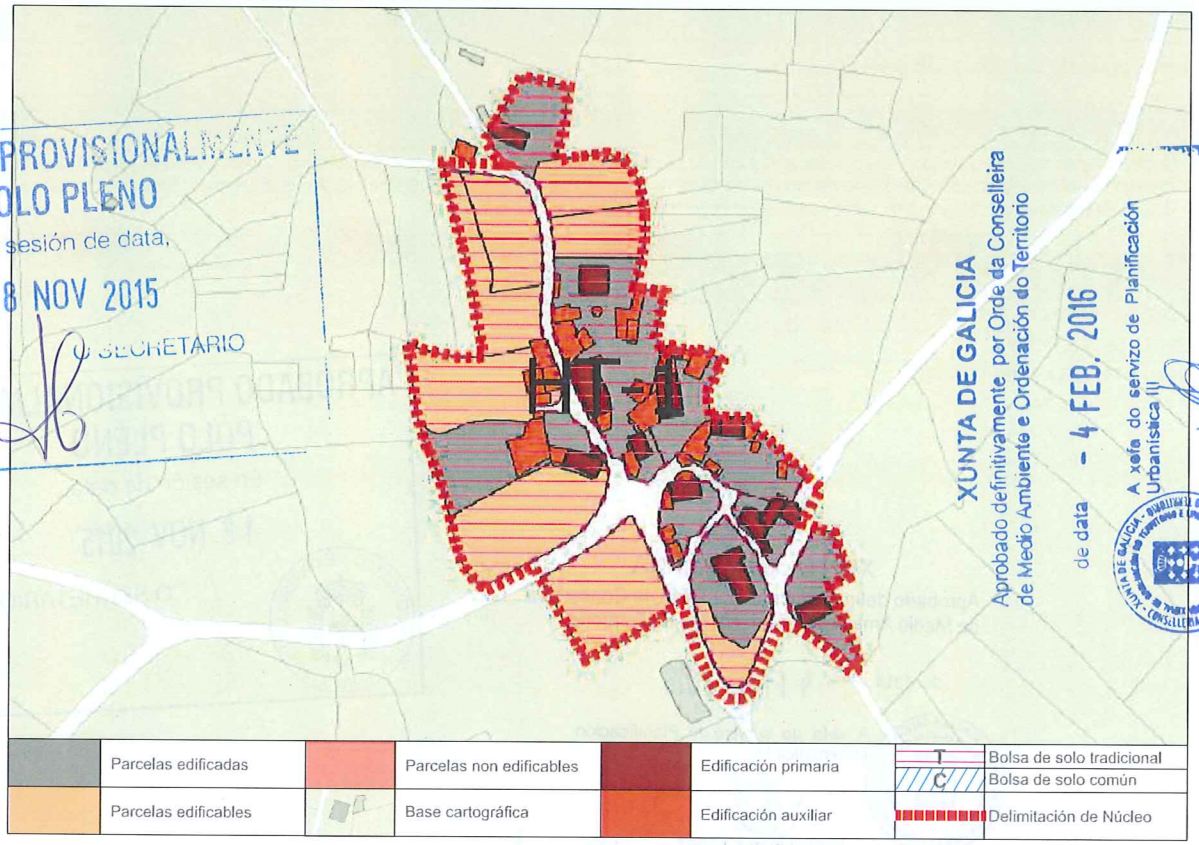
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1139
Hipótesis	LEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.634	SI	TRADICION...	GEN	HT	58

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	10,28
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	15,12
Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.265,65
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	1.100,24
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	58 %
Superficie bruta (m2)	16.533,21	Grado de consolidación por ordenación	58 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Leira	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)

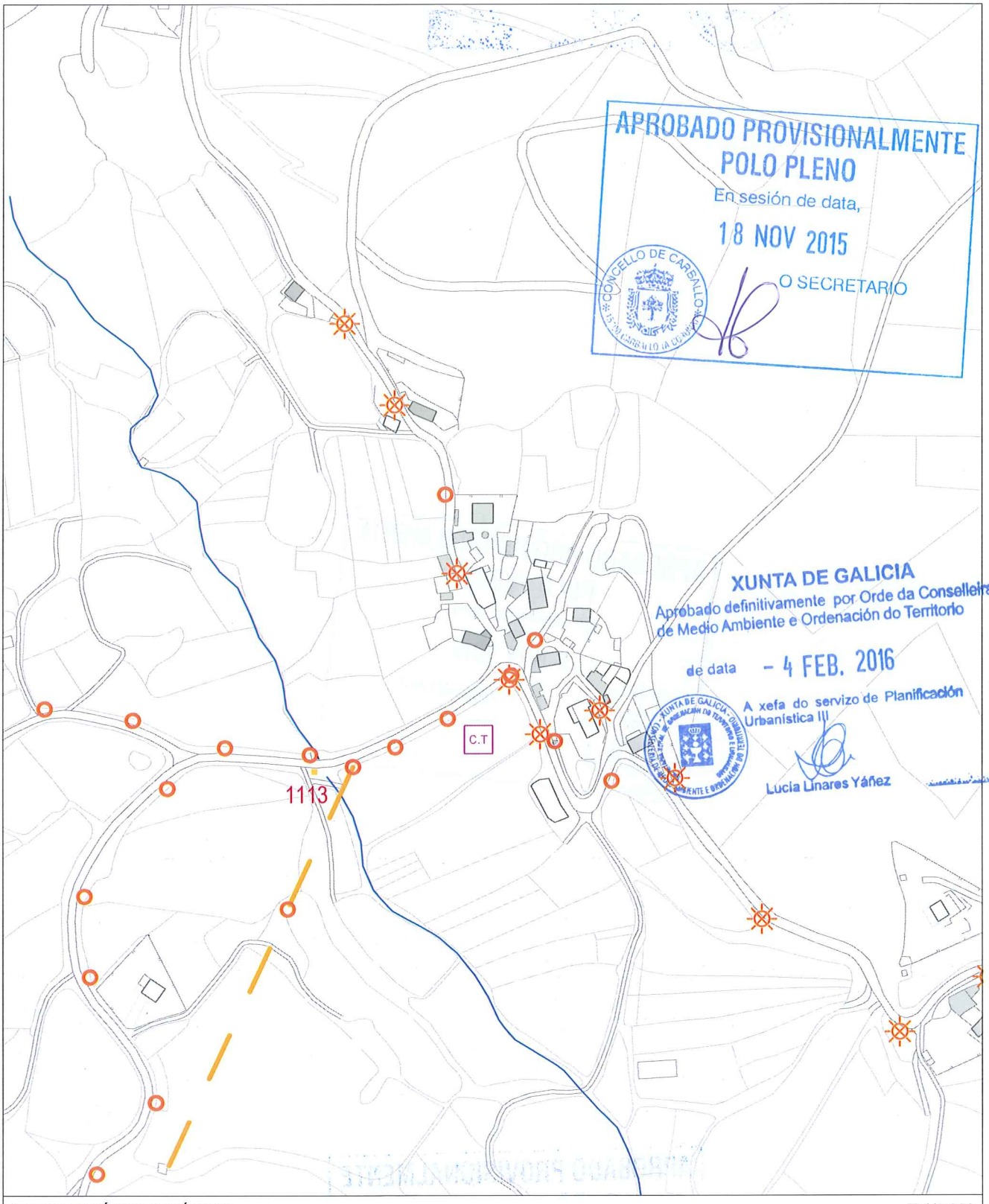


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Leira	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: REBORDELOS	**PARROQUIA: Rebordelos**	**San Salvador**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 90 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa oriental do termo municipal, preto da lagoa de Baldaio. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal feitos en formigón , aínda que a súa área de expansión desenvolvese o longo do viario municipal que vai en paralelo a lagoa e as marismas de Baldaio. A tipoloxía prioritaria e a tradicional moitas delas con pequenas remodelacións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Salvador de Rebordelos	Pr		440,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Salvador de Rebordelos	Pr		1.883,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

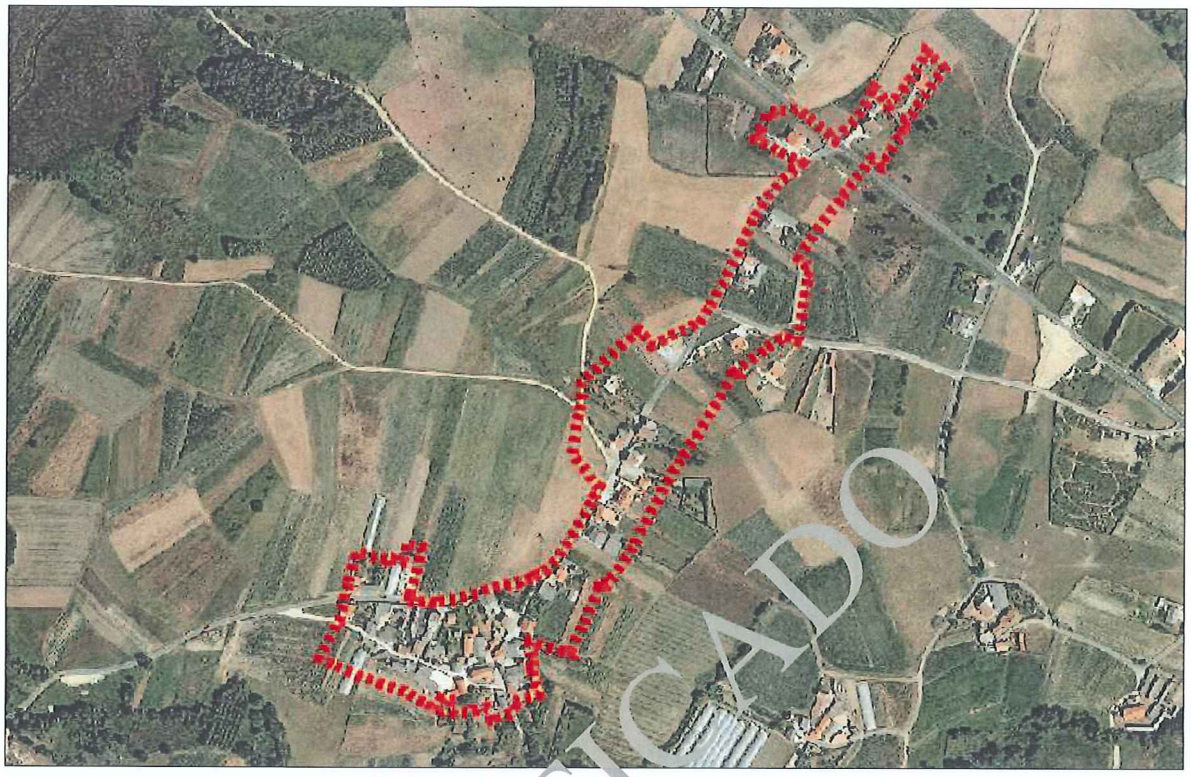
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

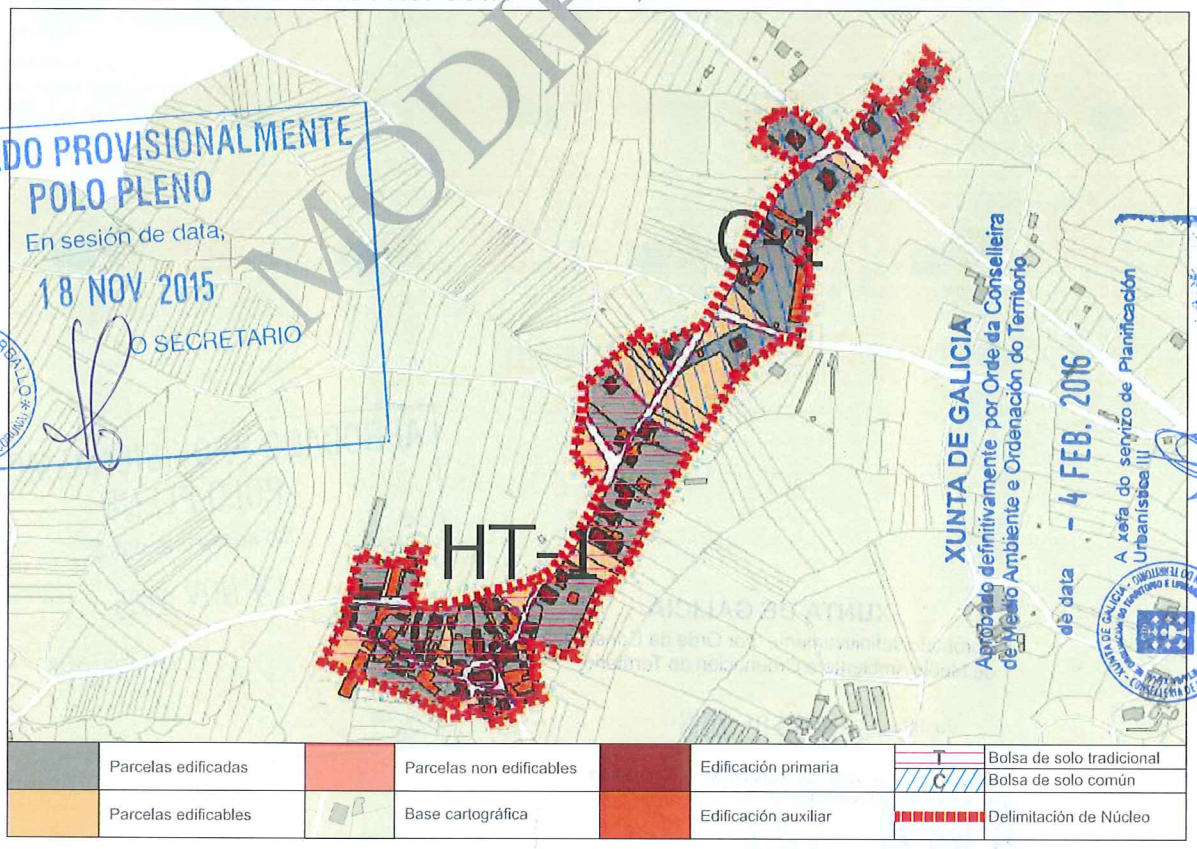
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1140
Hipótesis	REBORDELOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76
1.636	SI	COMUN 1	GEN	CO	42

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	23	Dens. residencial existente	11,81
Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	14,61
Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.498,99
Auxiliares recientes	68	Desv. media superfice parcelas	1.202,68
Edificaciones tradicionales	35	Parcelas totales	38
Edificaciones recientes	83	Parcelas edificadas	29
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %
Superficie bruta (m2)	32.170,95	Grado de consolidación por ordenación	76 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1140
Hipótesis	REBORDELOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76
1.636	SI	COMUN 1	GEN	CO	42

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	4,73
Viviendas recientes	11	ens. residencial prevista	9,46
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.392,20
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	890,43
Edificaciones adicionales	0	Parcelas totales	19
Edificacione recientes	34	Parcelas edificadas	8
Vivie as pre tas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas regadas	0	Parcelas no edificables	0
Sup ficie ne (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
erficie bruta (m2)	23.258,98	Grado de consolidación por ordenación	42 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Cristina Linares Yáñez

NÚCLEO: Rebordelos | PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



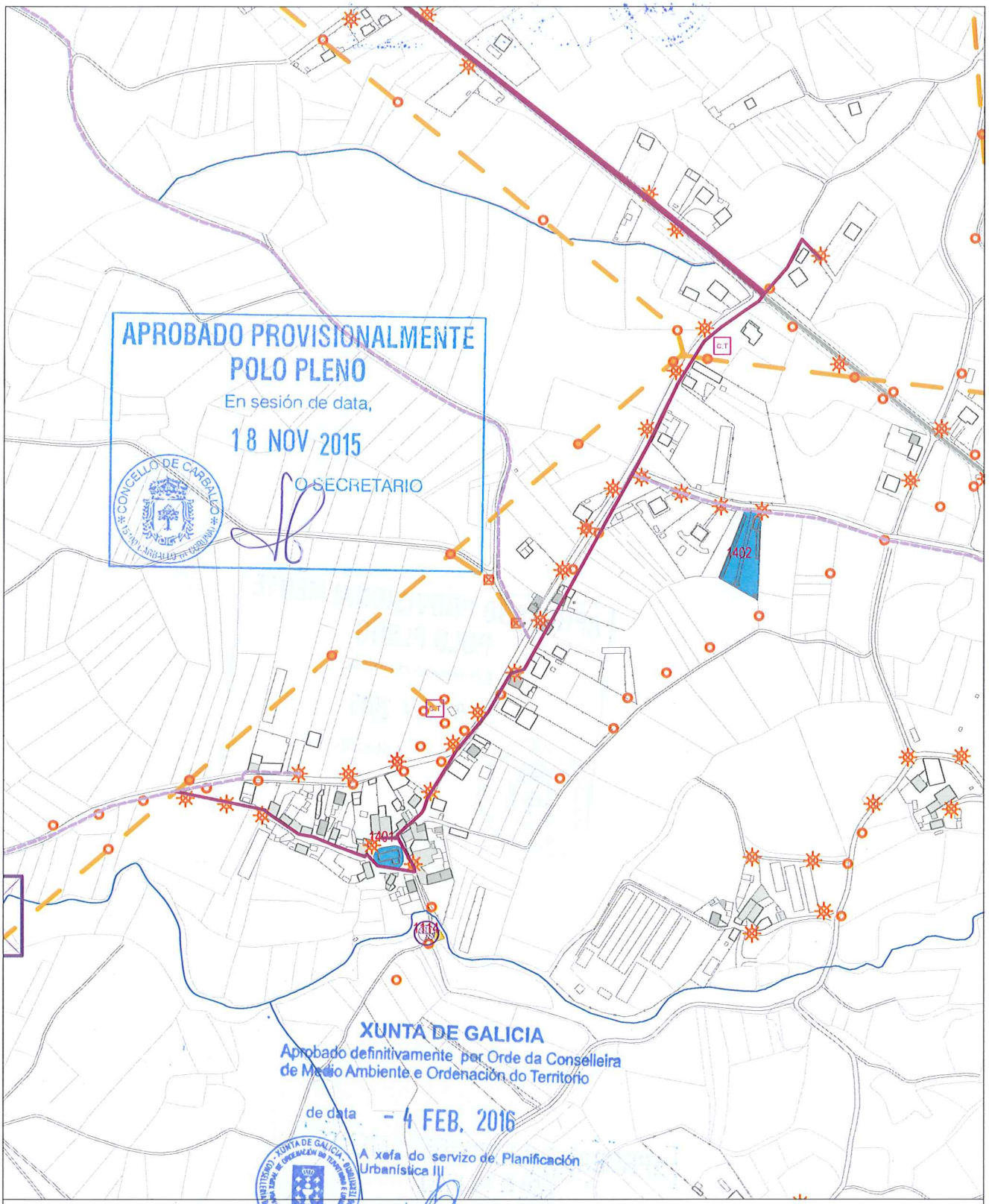
FOTO AÉREA | E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Rebordelos	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DE PERES	**PARROQUIA: Rebordelos**	**San Salvador**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional preto da costa oriental do termo municipal. Asentase sobre camiños de formigón e rueiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais son as predominantes dentro do núcleo tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

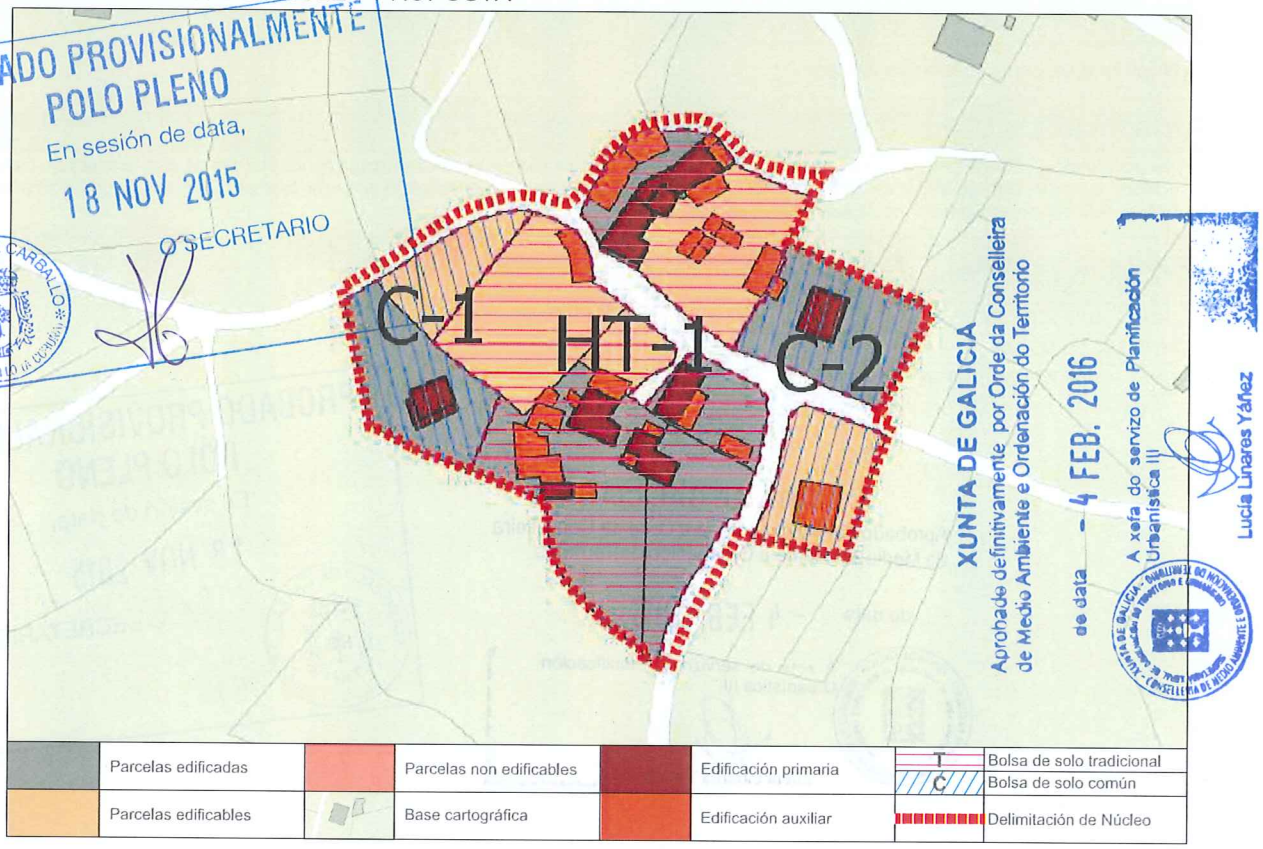
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1141
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	8,67
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,39
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.808,86
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.553,46
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %
Superficie bruta (m2)	8.072,71	Grado de consolidación por ordenación	57 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1141
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	10,75
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	16,12
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.363,39
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	3.344,25
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %
Superficie bruta (m2)	1.860,77	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1141
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,18
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,36
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.043,95
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	628,85
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.391,83	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Vilar de Peres | PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)

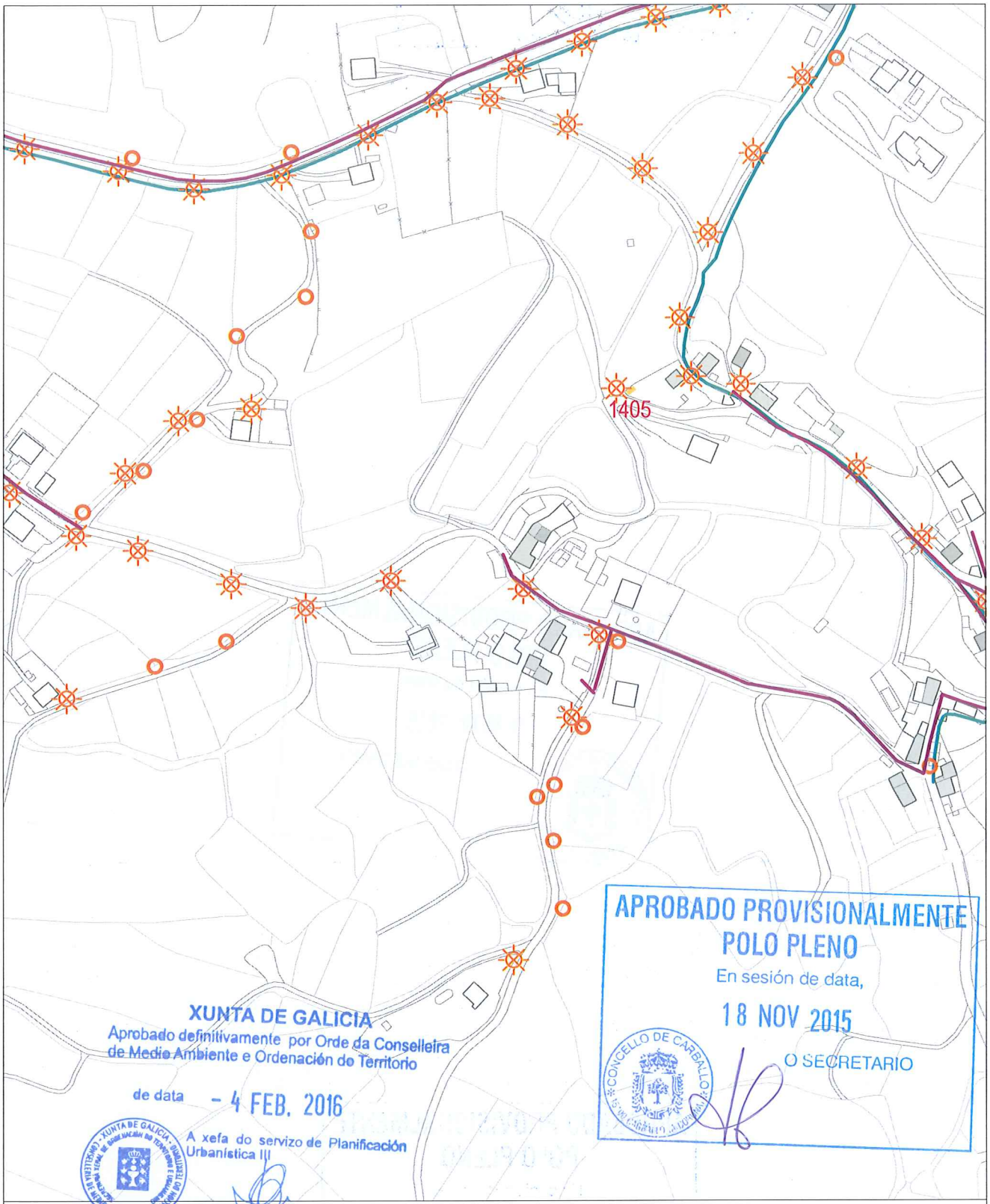


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Peres	PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE RUS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ALBORÍS	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	68

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

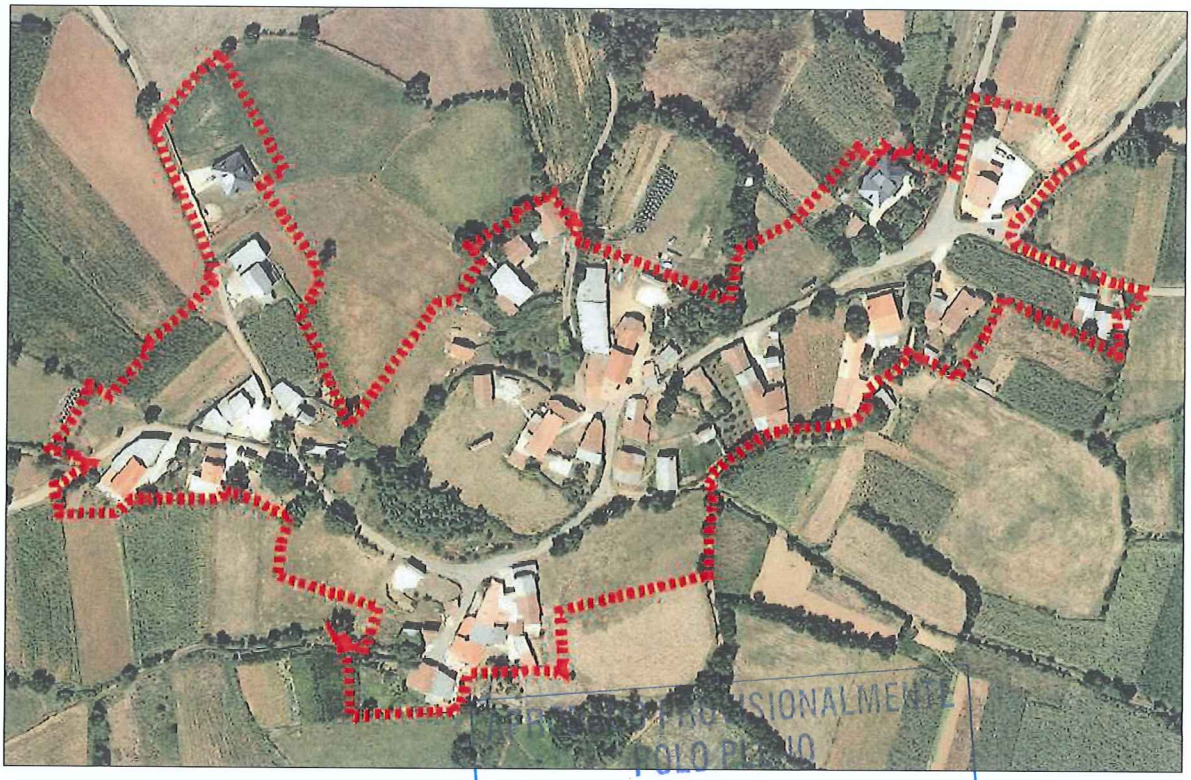
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

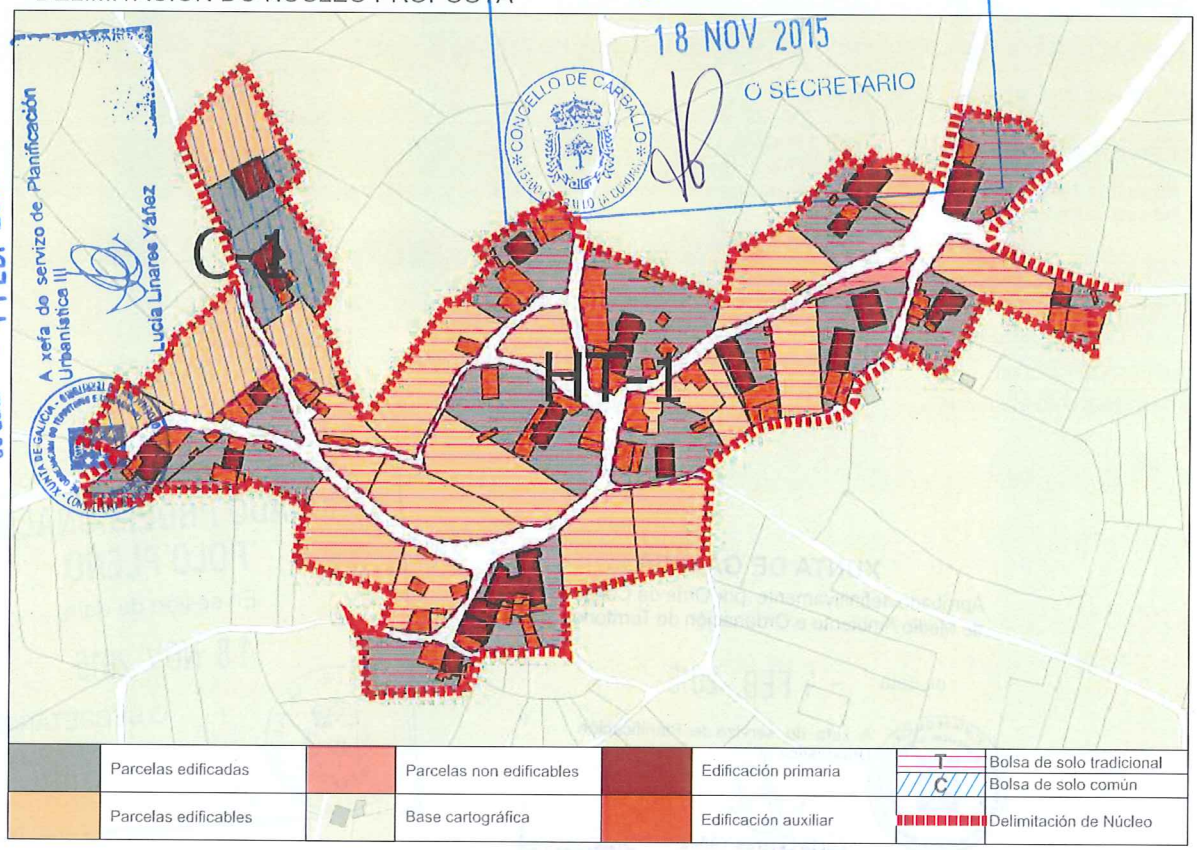
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar	C	Bolsa de solo común
				Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1177
Hipótesis	ALBORIS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.733	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	6,17
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,10
Auxiliares tradicionales	38	Superficie media parcelas	1.637,46
Auxiliares recientes	50	Desv. media superfice parcelas	1.305,70
Edificaciones tradicionales	53	Parcelas totales	35
Edificaciones recientes	55	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %
Superficie bruta (m2)	32.433,94	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1177
Hipótesis	ALBORIS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.733	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,79
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	11,17
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.131,69
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.855,19
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	6.266,56	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015

NÚCLEO: Alborís	PARROQUIA: Rus (Santa María)



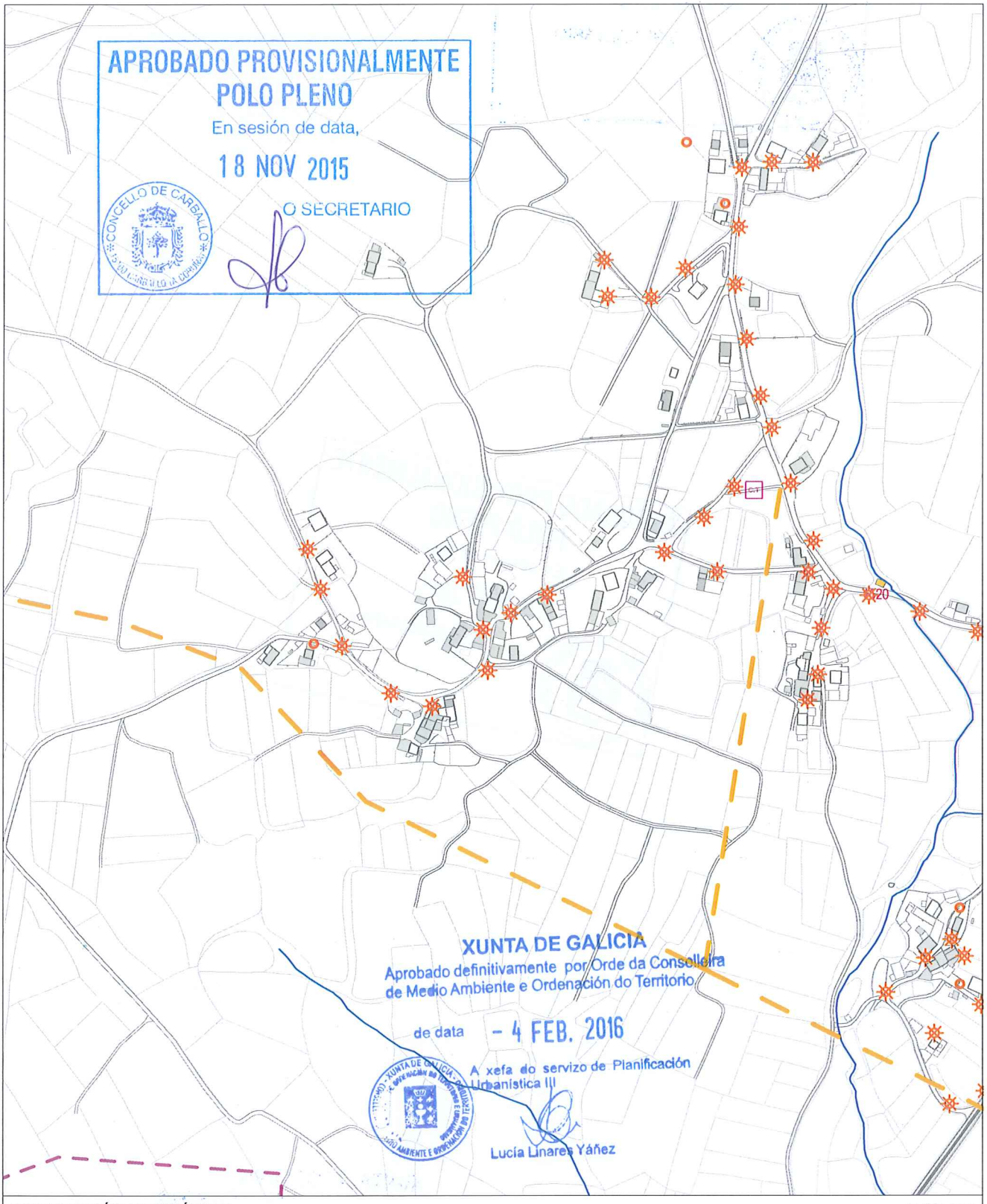
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Alborís	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: ARGANOSA	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 20 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

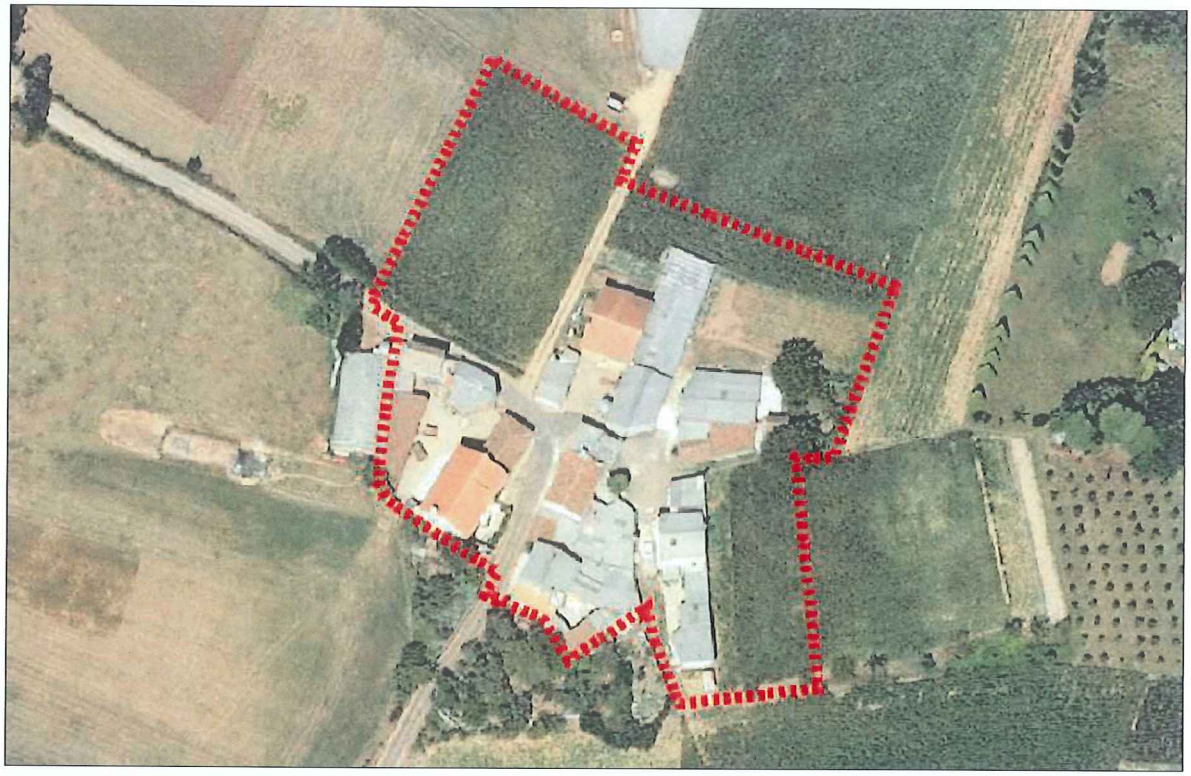
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

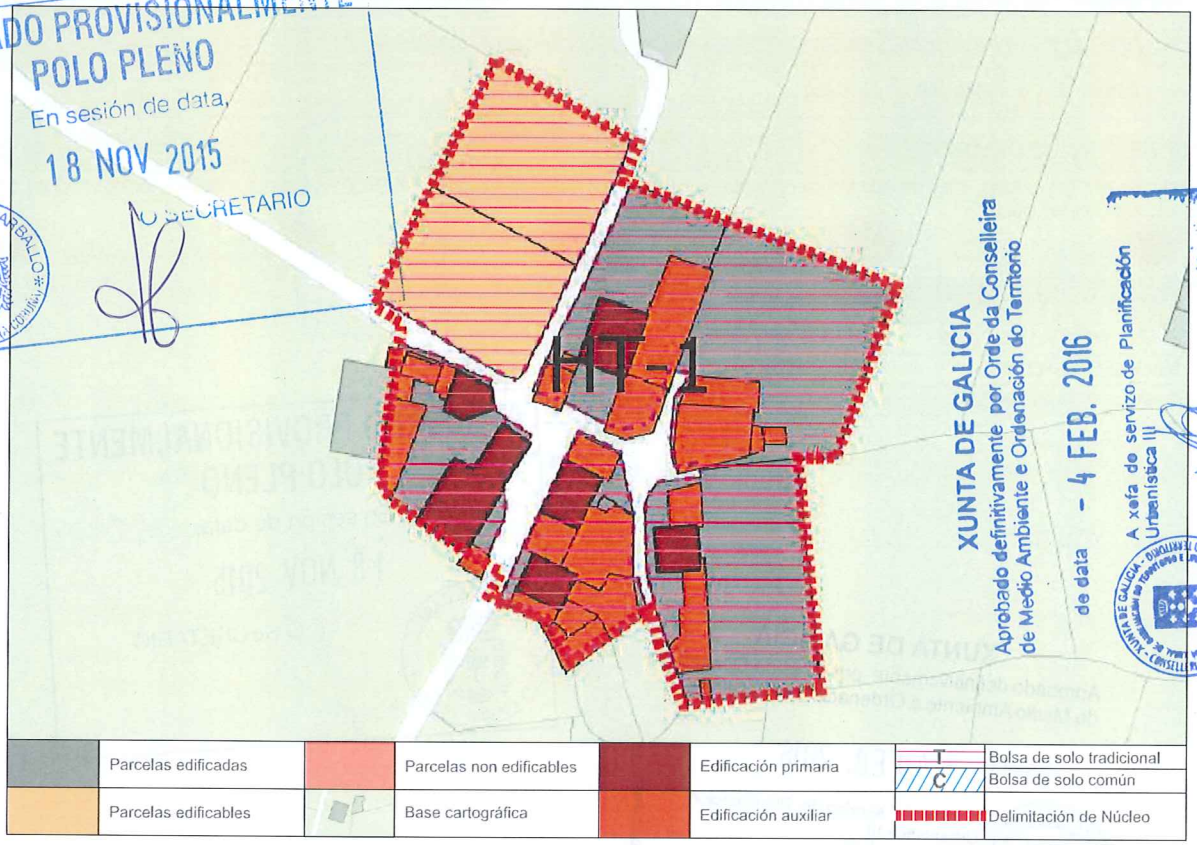
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1176
Hipótesis	ARGANOSA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.738	SI	TRADICION...	GEN	HT	78

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	9,51
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	12,68
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.997,90
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	1.702,87
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	6.307,06	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Arganosa	PARROQUIA: Rus (Santa María)



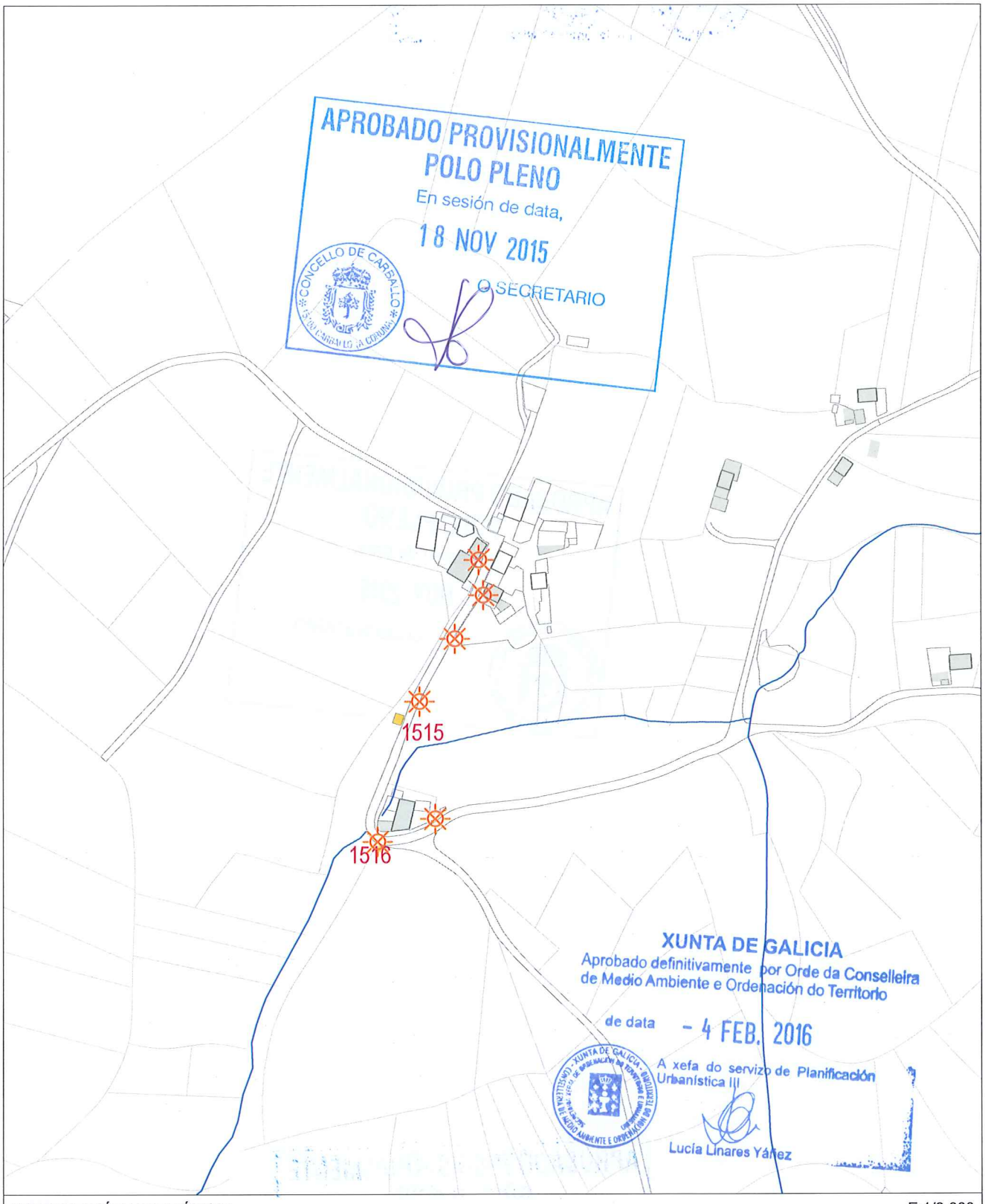
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Arganosa	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARALLA	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 8

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑		Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑	FONTES E LAVADOIROS	Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

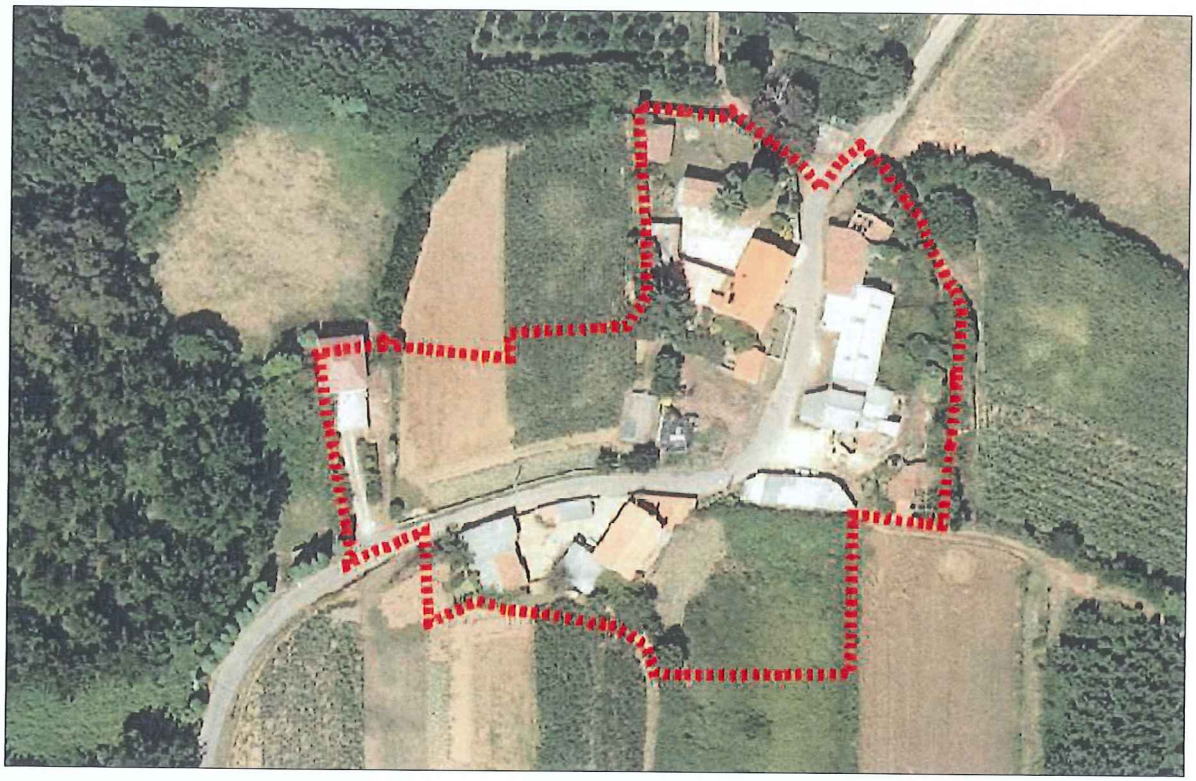
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

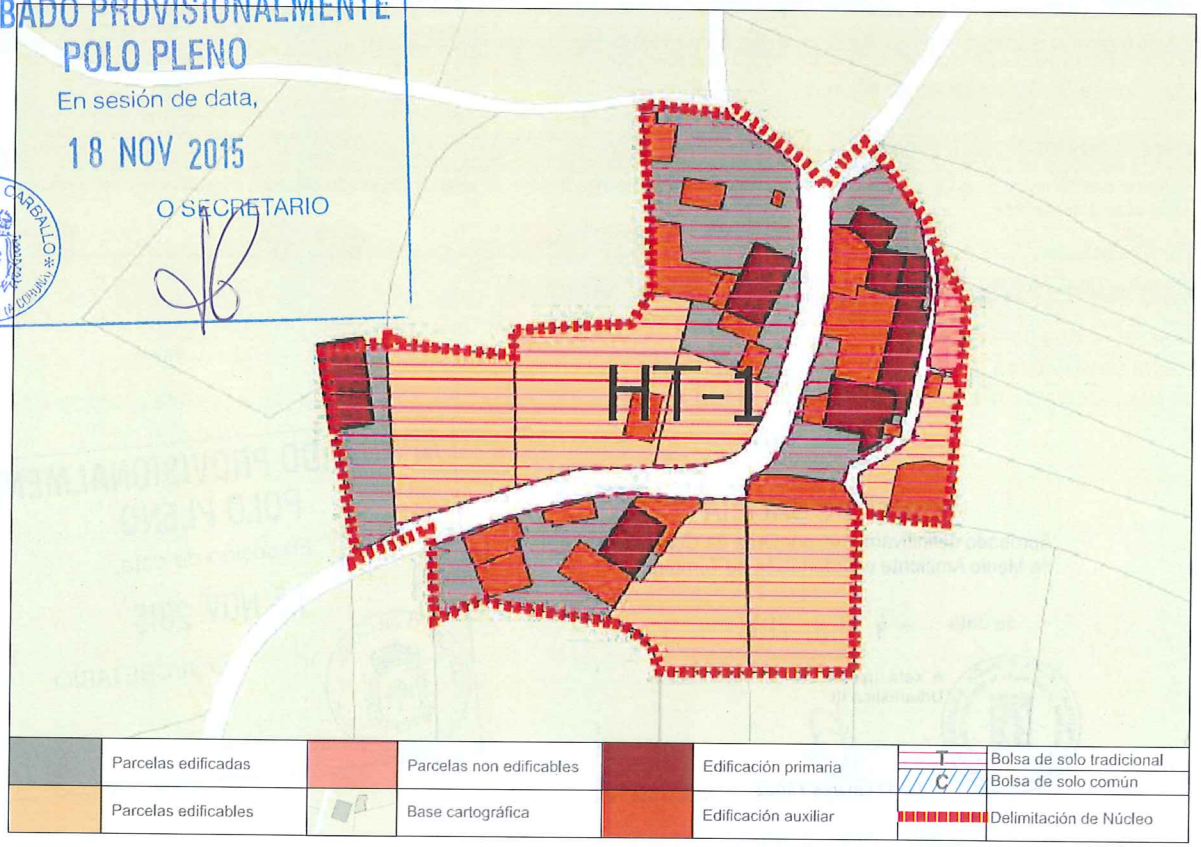
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servize de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1178
Hipótesis	BARALLA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.754	SI	TRADICION...	GEN	HT	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	14,63
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	23,40
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	2.382,04
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	2.620,98
Edificaciones tradicionales	18	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	6.836,80	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: A Baralla | PARROQUIA: Rus (Santa María)

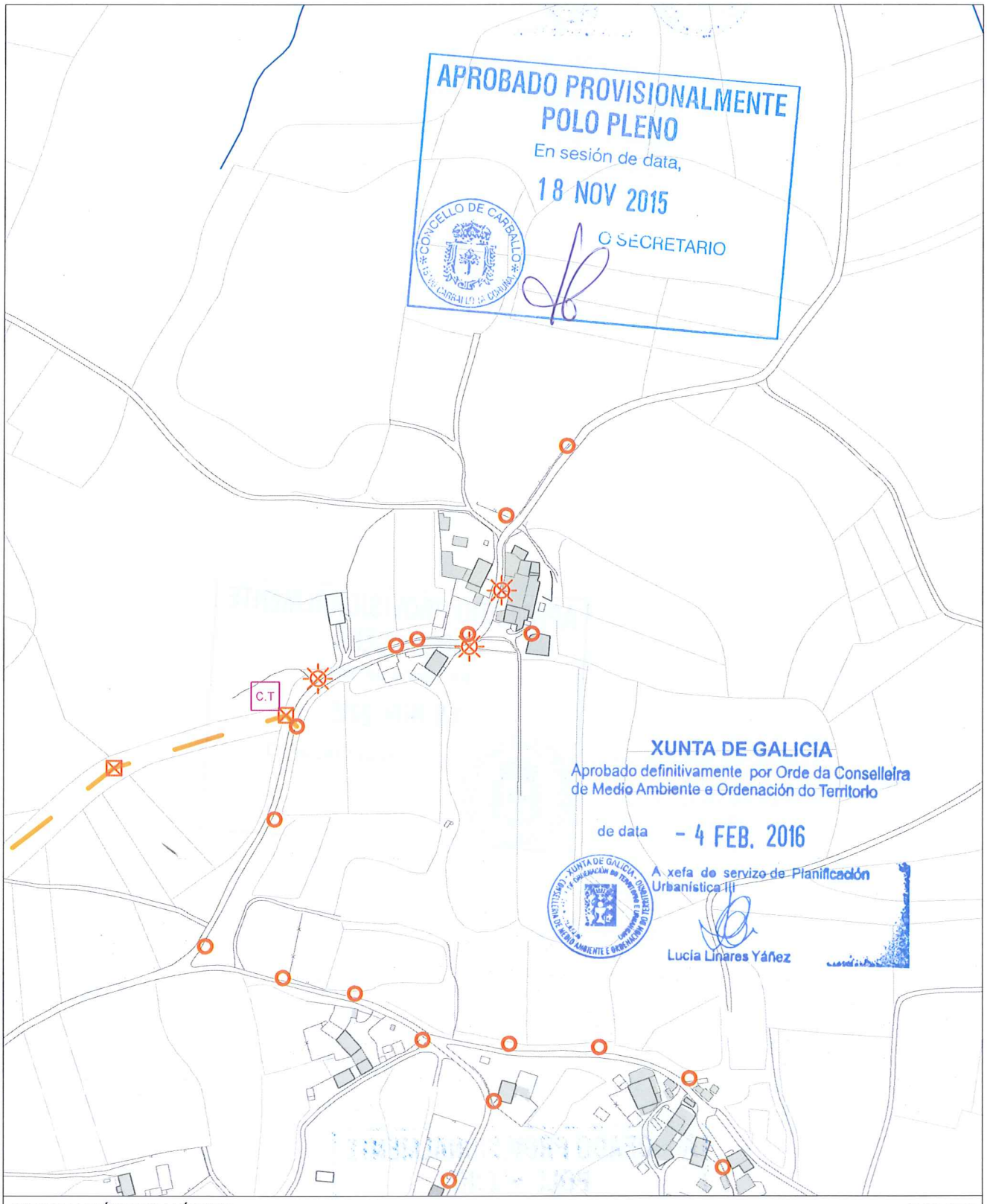


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Baralla	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARBALDE DE ABAIXO	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

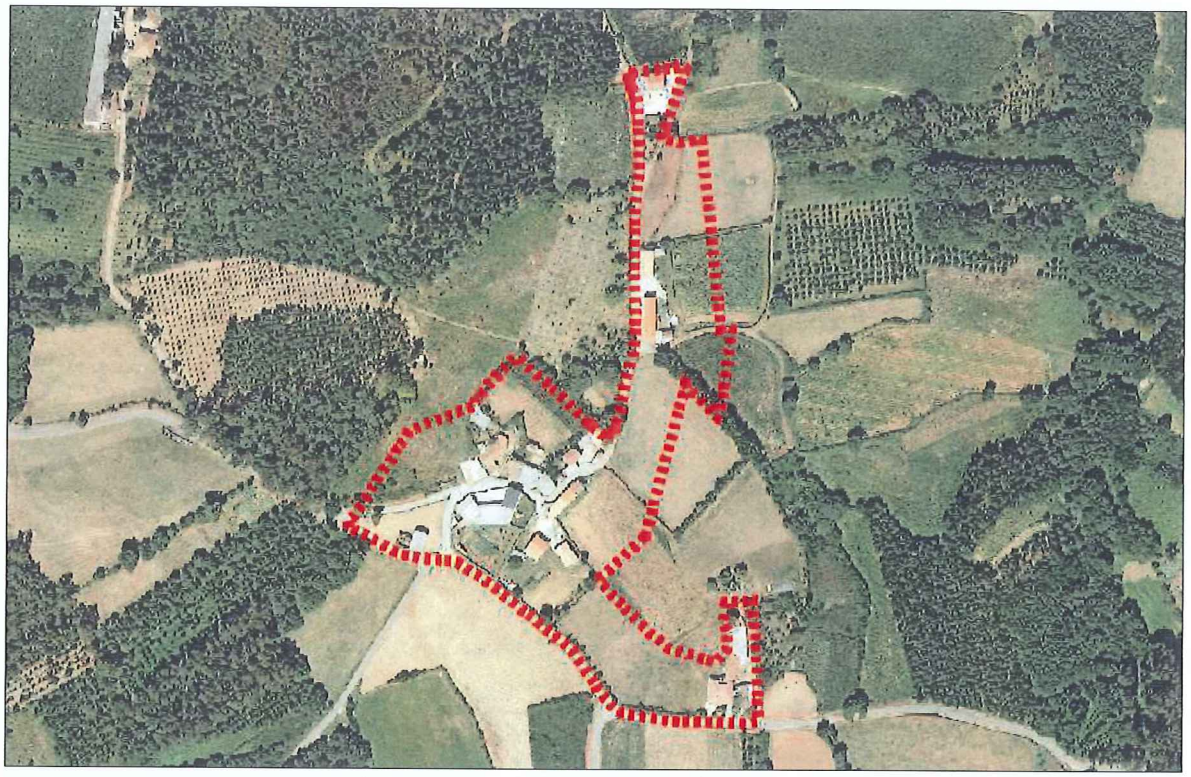
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

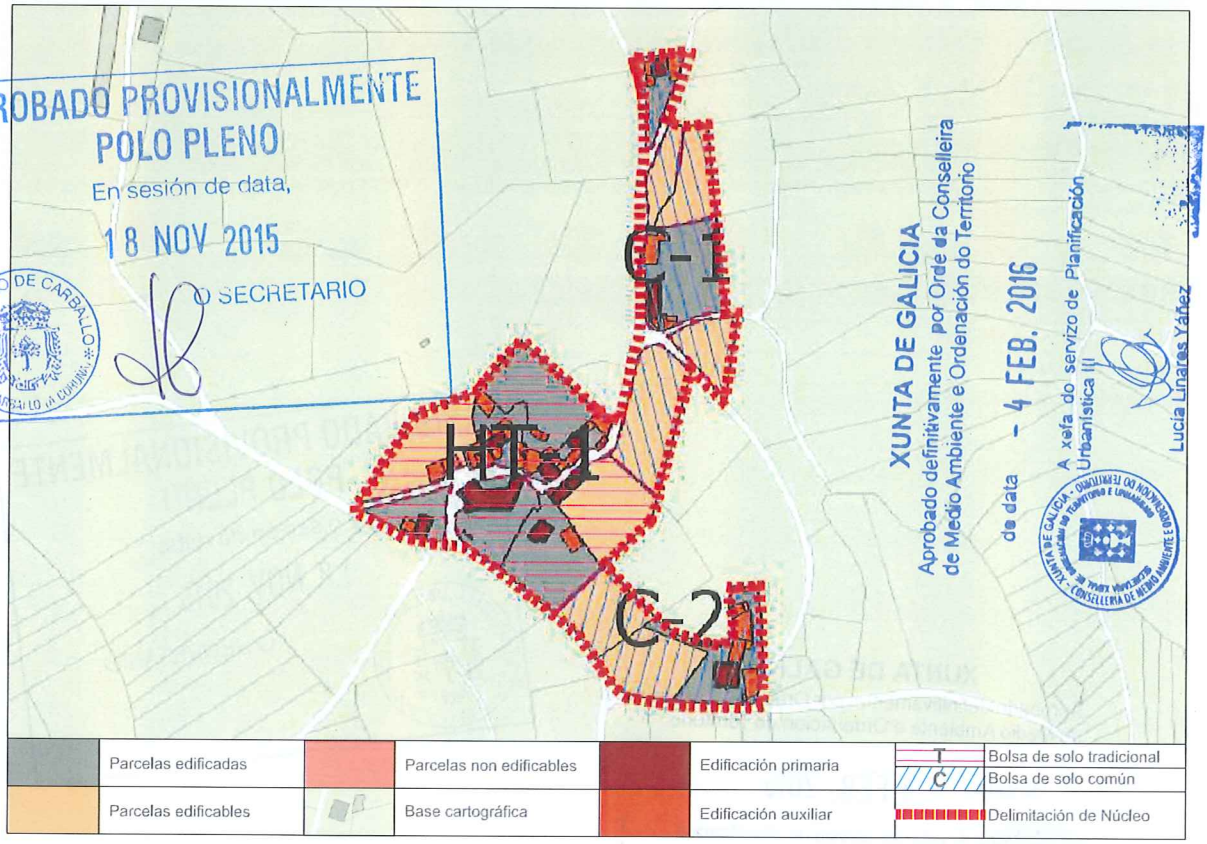
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1179
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	6,52
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,15
Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	3.220,45
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	3.120,09
Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	12.265,41	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1179
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,51
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,54
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.093,65
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.357,05
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	7.958,63	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1179
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,02
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,06
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.617,31
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	1.532,60
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	4.950,70	Grado de consolidación por ordenación	33 %

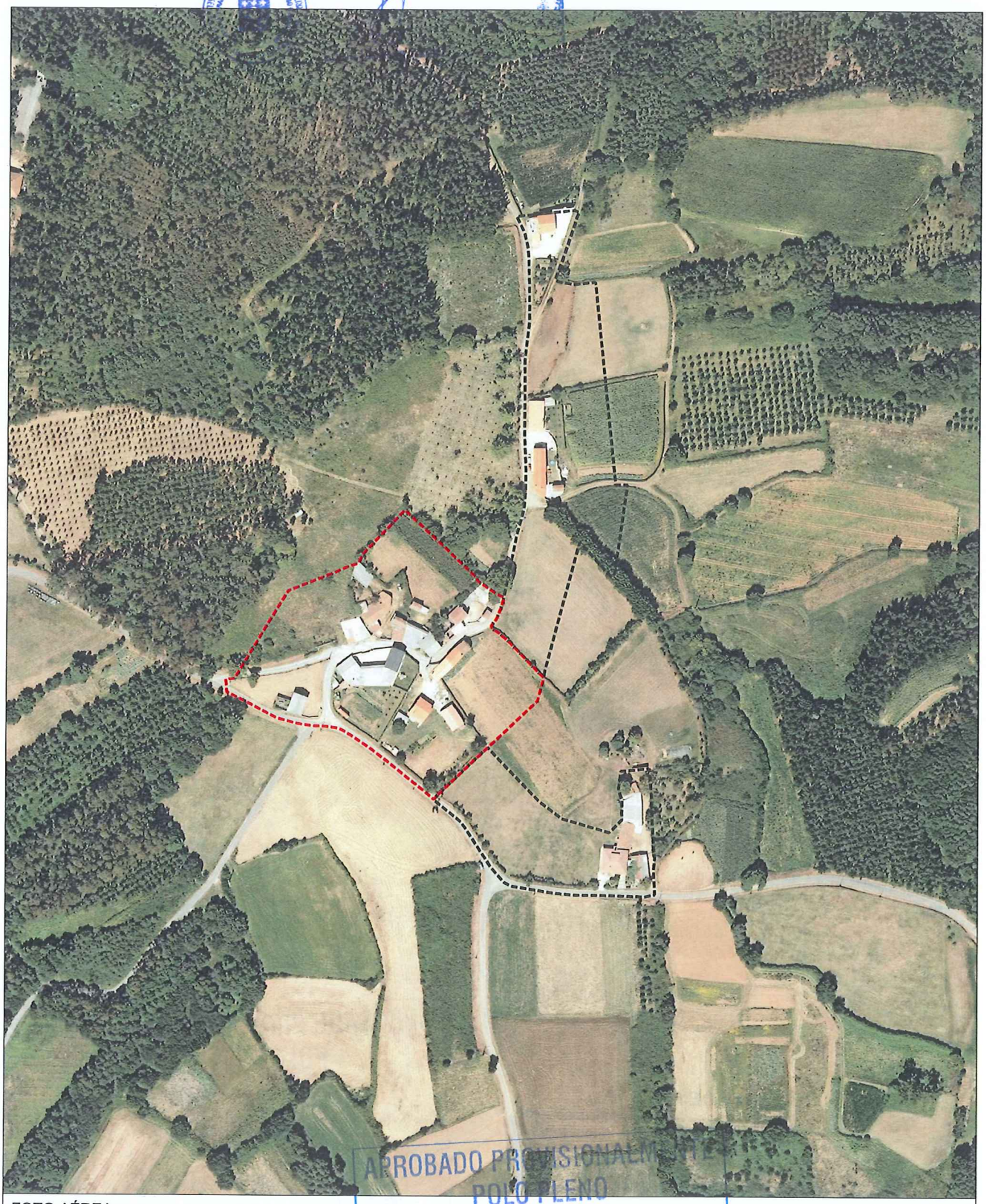
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Barbalde de Abaixo	PARROQUIA: Rus (Santa María)

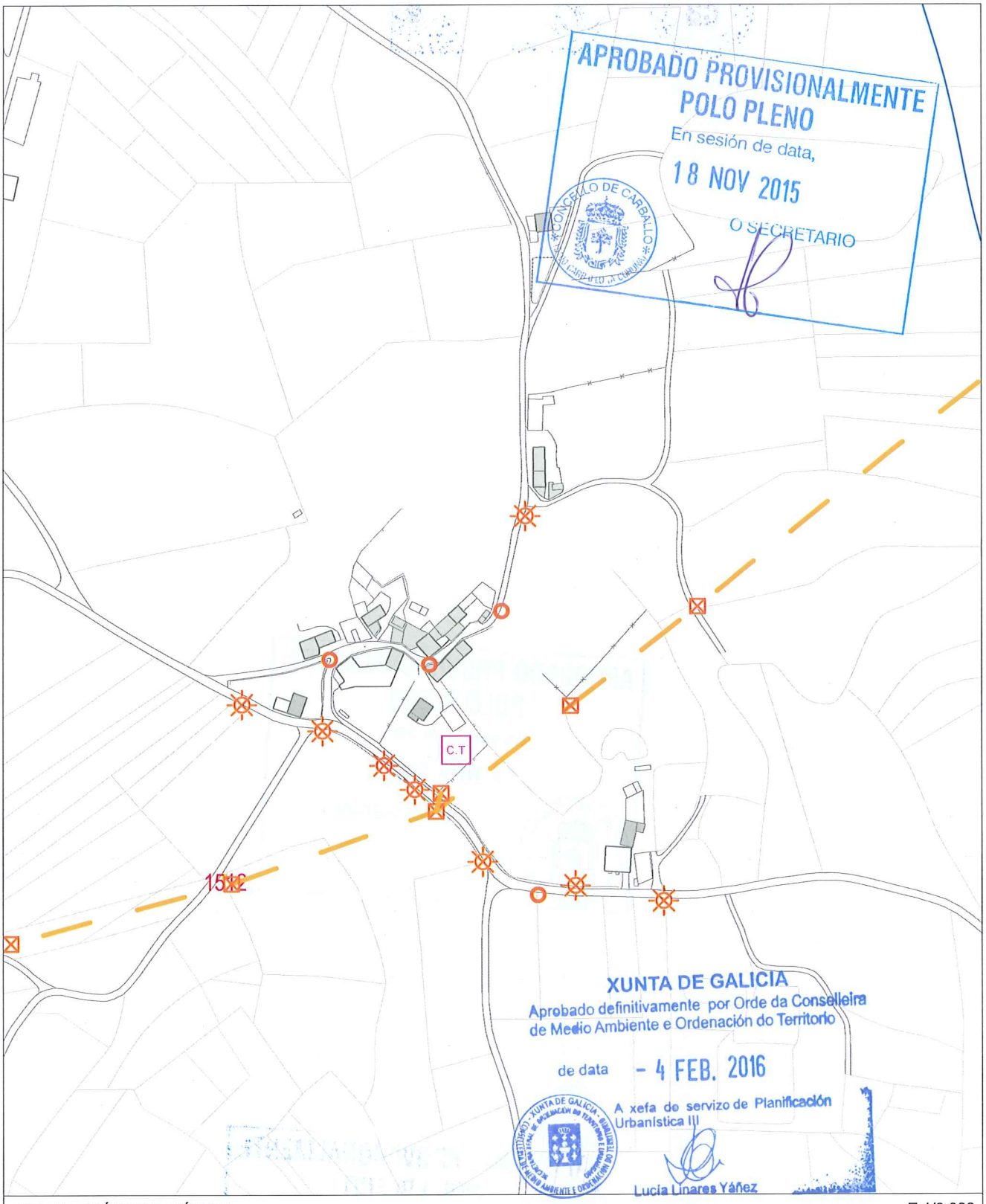


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Barbalde de Abaixo	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: BARBALDE DE ARRIBA	**PARROQUIA: Rus**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 22 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

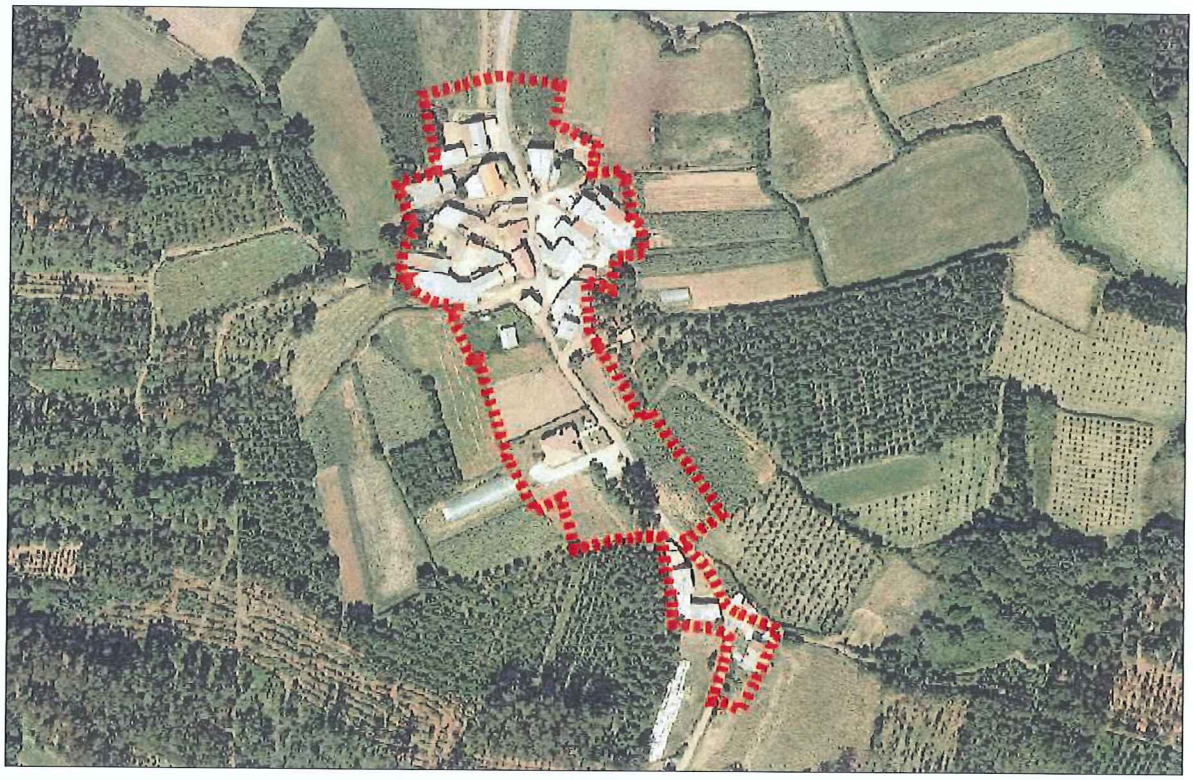
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

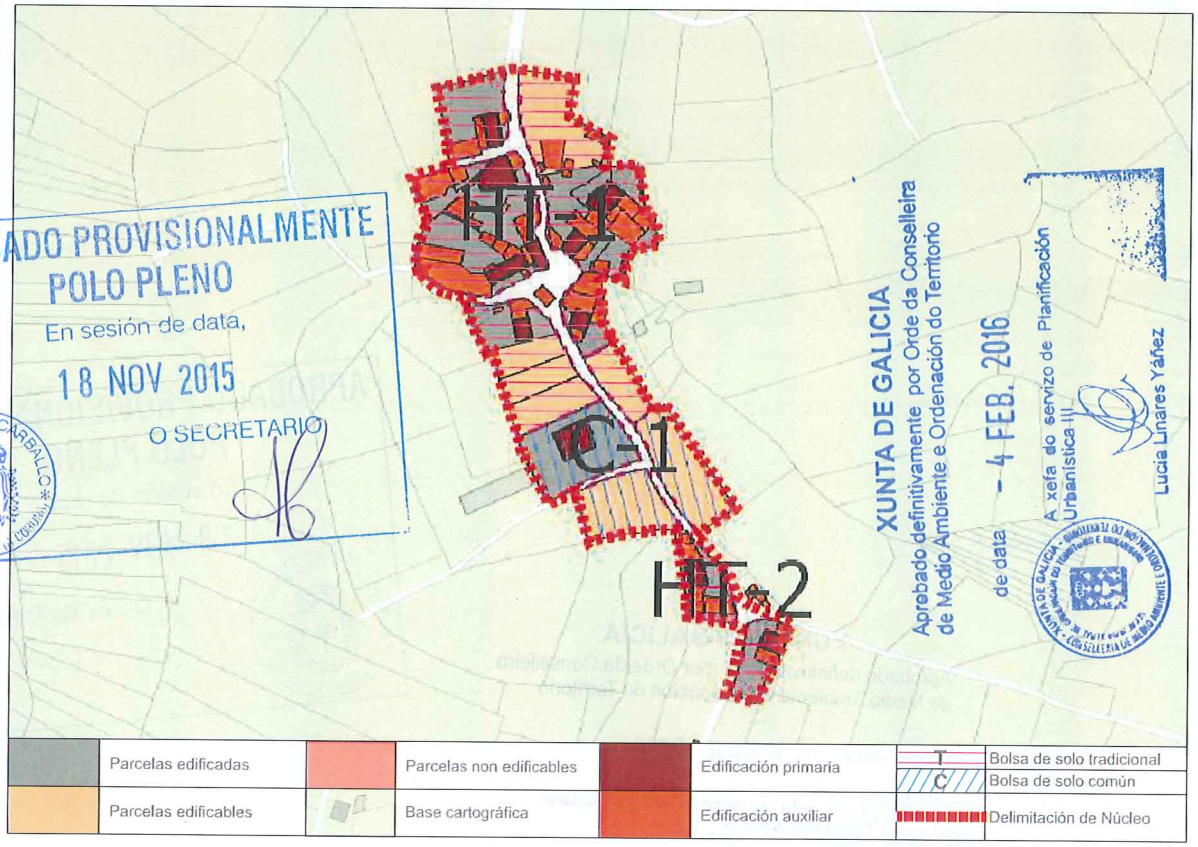
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1180
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	7,44
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	12,08
Auxiliares tradicionales	17	Superficie media parcelas	1.352,38
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	1.036,01
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	10.757,46	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1180
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	15,11
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	15,11
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.787,75
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	487,28
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	1.323,59	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1180
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,69
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,06
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.963,42
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	996,75
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	3.721,94	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Sánchez

NÚCLEO: Barbalde de Arriba | PARROQUIA: Rus (Santa María)

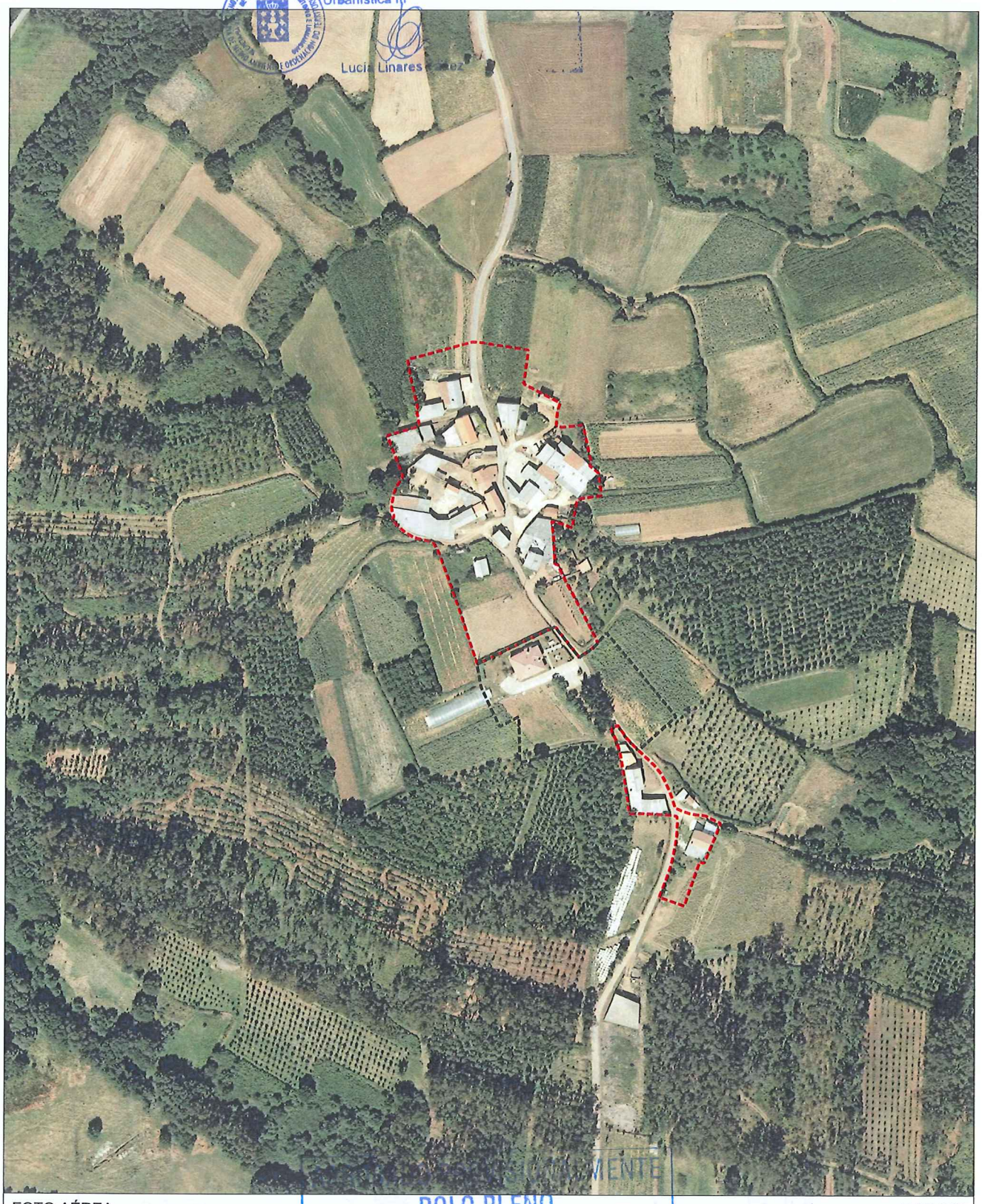


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Barbalde de Arriba	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARÍS	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 124 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

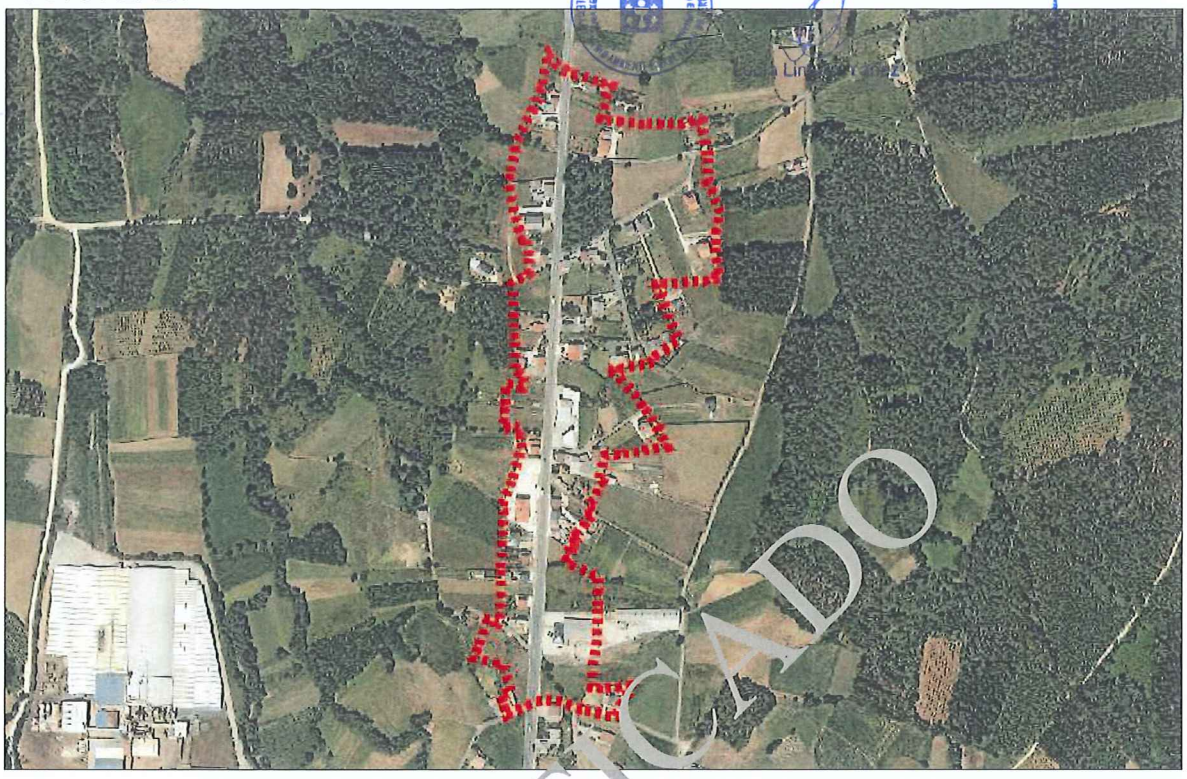
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

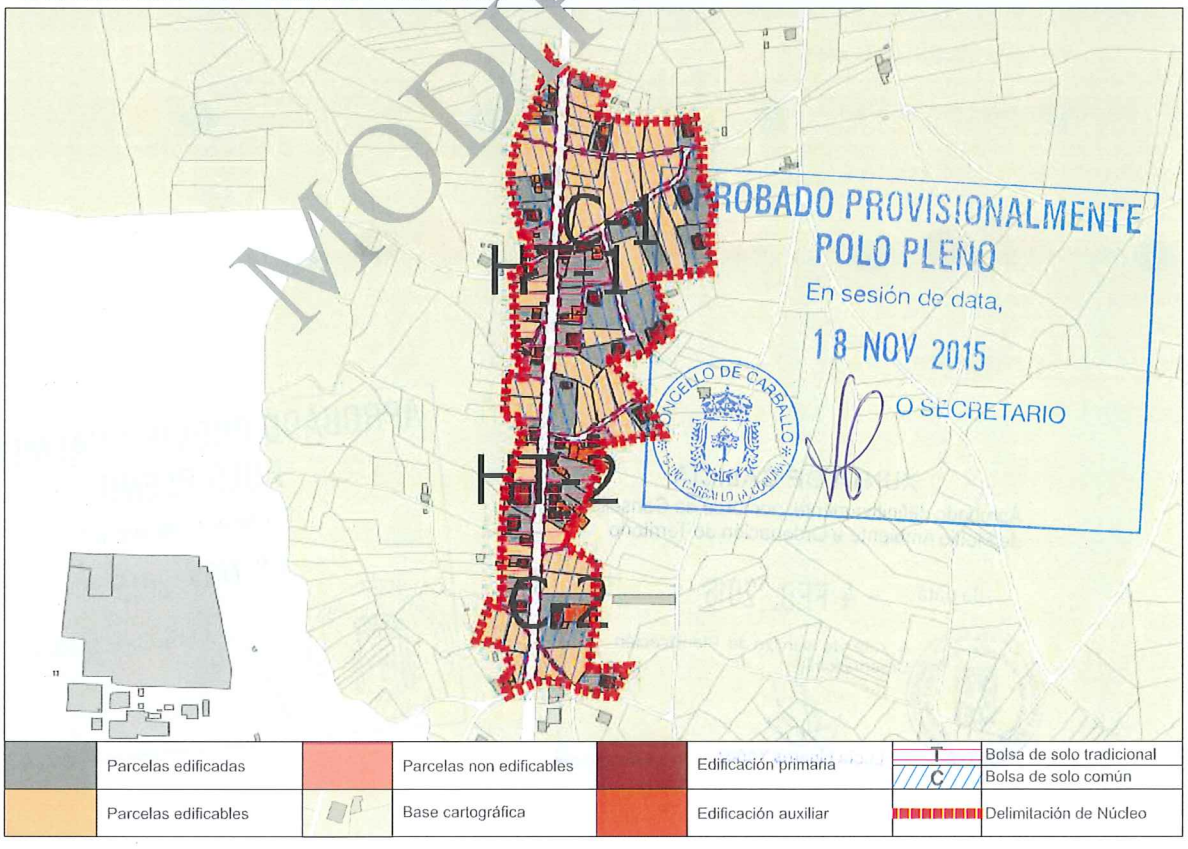
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data – 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data 18 NOV 2015

O SECRETARIO

PARROQUIA RUS

NÚCLEO/CÓDIGO BARÍS/15006

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11

Núcleo: 1181

Hipótesis: BARIS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	8,20
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,28
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.016,25
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	500,22
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
Superficie bruta (m2)	9.755,78	Grado de consolidación por ordenación	79 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11

Núcleo: 1181

Hipótesis: BARIS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	10	ens. residencial existente	12,52
Viviendas recientes	6	ens. residencial prevista	16,43
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.820,32
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	1.269,91
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	74 %
Superficie bruta (m2)	12.779,64	Grado de consolidación por ordenación	74 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11

Núcleo: 1181

Hipótesis: BARIS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,31
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	8,38
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.811,45
Auxiliares recientes	25	Desv. media superfice parcelas	1.284,37
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	42
Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	16
Viviendas previstas	26	Parcelas edificables	26
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
Superficie bruta (m2)	51.332,62	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto: P11

Núcleo: 1181

Hipótesis: BARIS_AP14_2

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,86
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,49
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.909,85
Auxiliares recientes	7	Desv. media superfice parcelas	1.141,31
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	12.957,28	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Baris	PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/5.000

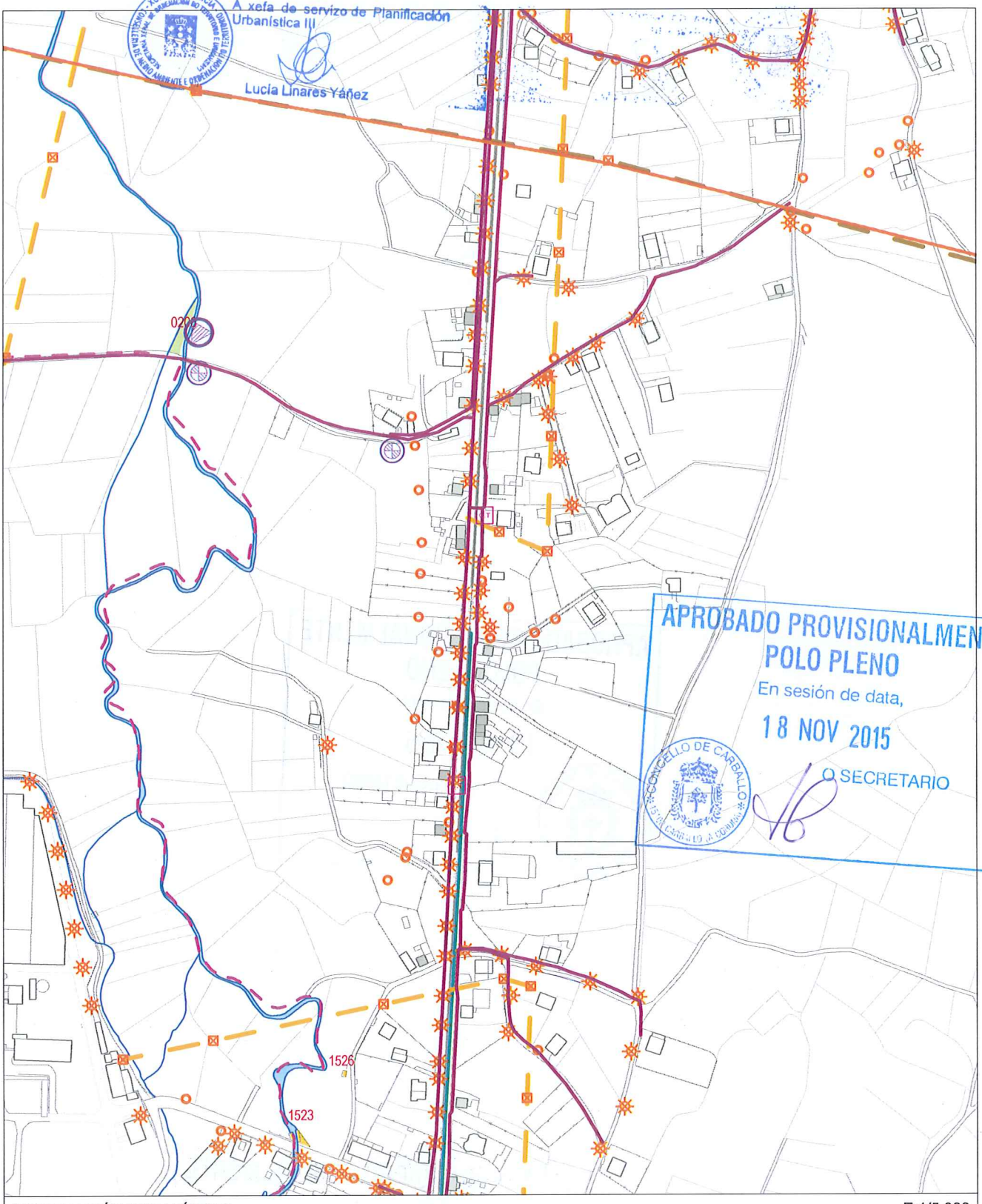
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Barís | PARROQUIA: Rus (Santa María)



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BOUZANOGUEIRA	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

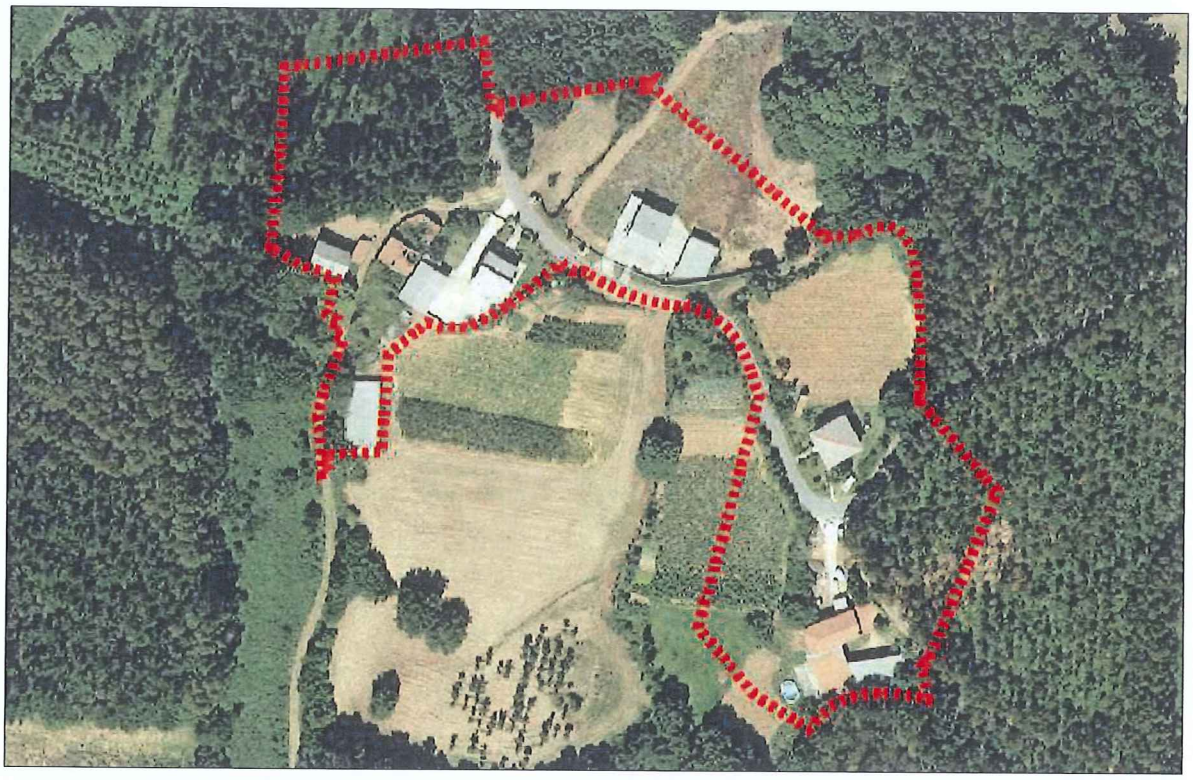
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

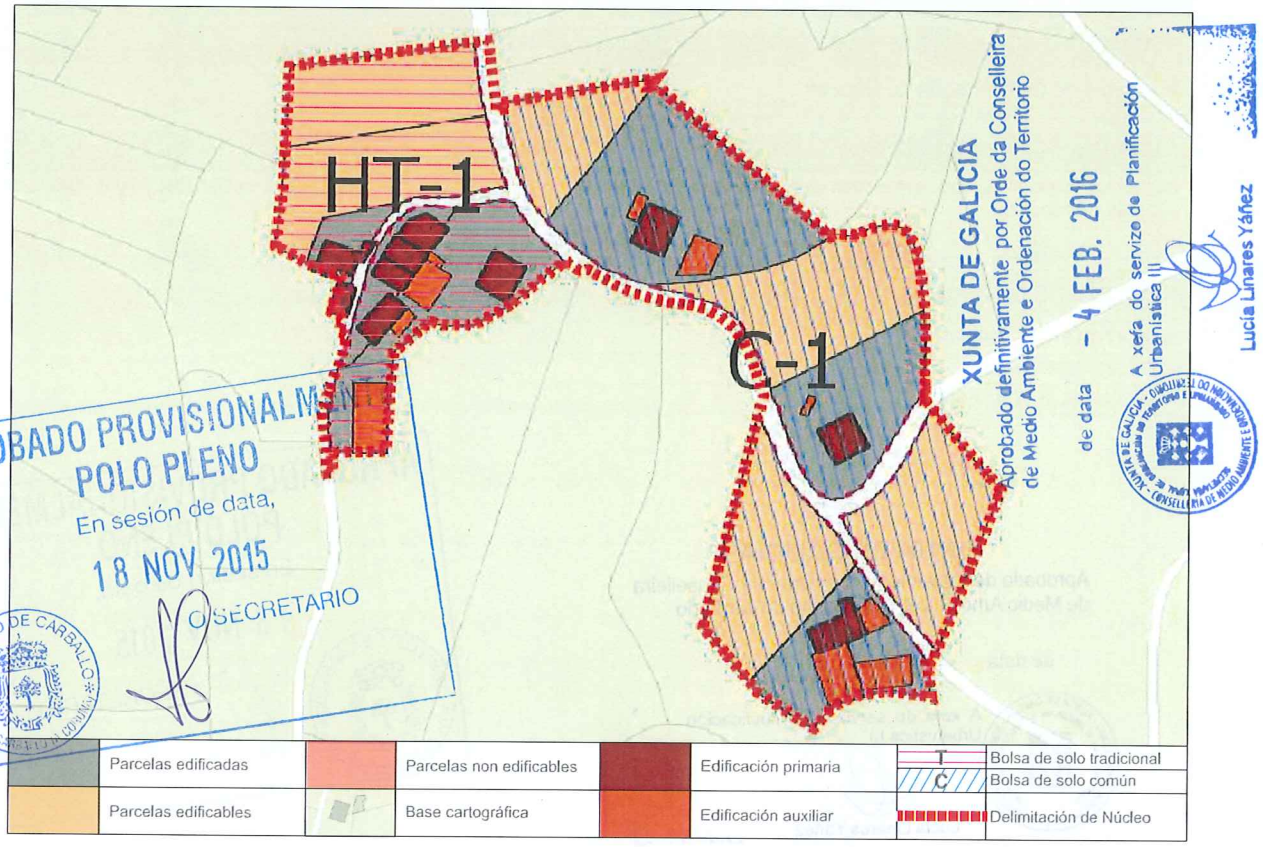
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1182
Hipótesis	BOUZANOGUEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.785	SI	TRADICION...	GEN	HT	60
1.786	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	14,36
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	18,47
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.237,80
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	2.677,54
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	4.873,69	Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1182
Hipótesis	BOUZANOGUEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.785	SI	TRADICION...	GEN	HT	60
1.786	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,92
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,82
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.685,37
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	2.571,46
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	10.261,71	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Linares

NÚCLEO: Bouzanoguelra | PARROQUIA: Rus (Santa María)

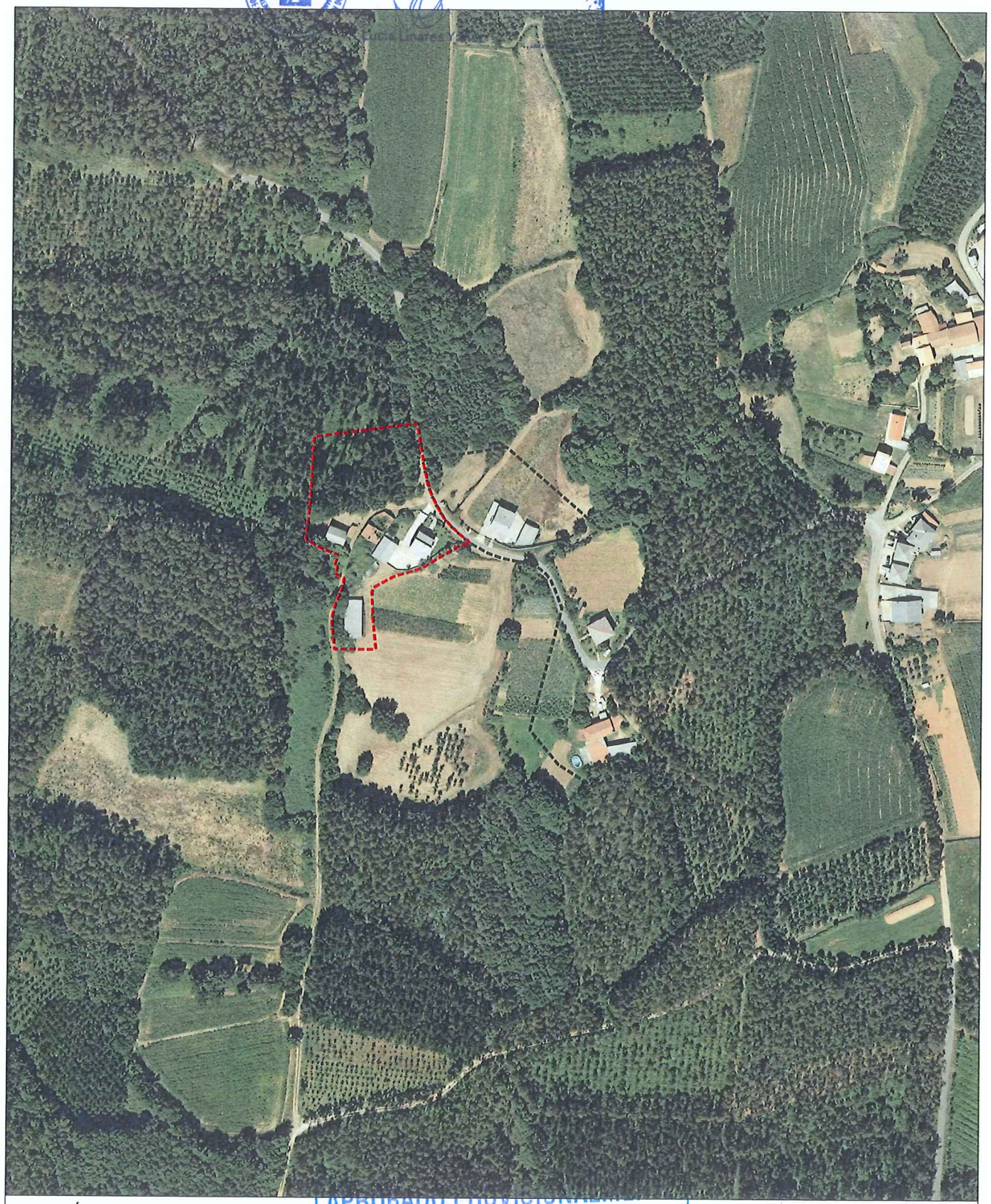
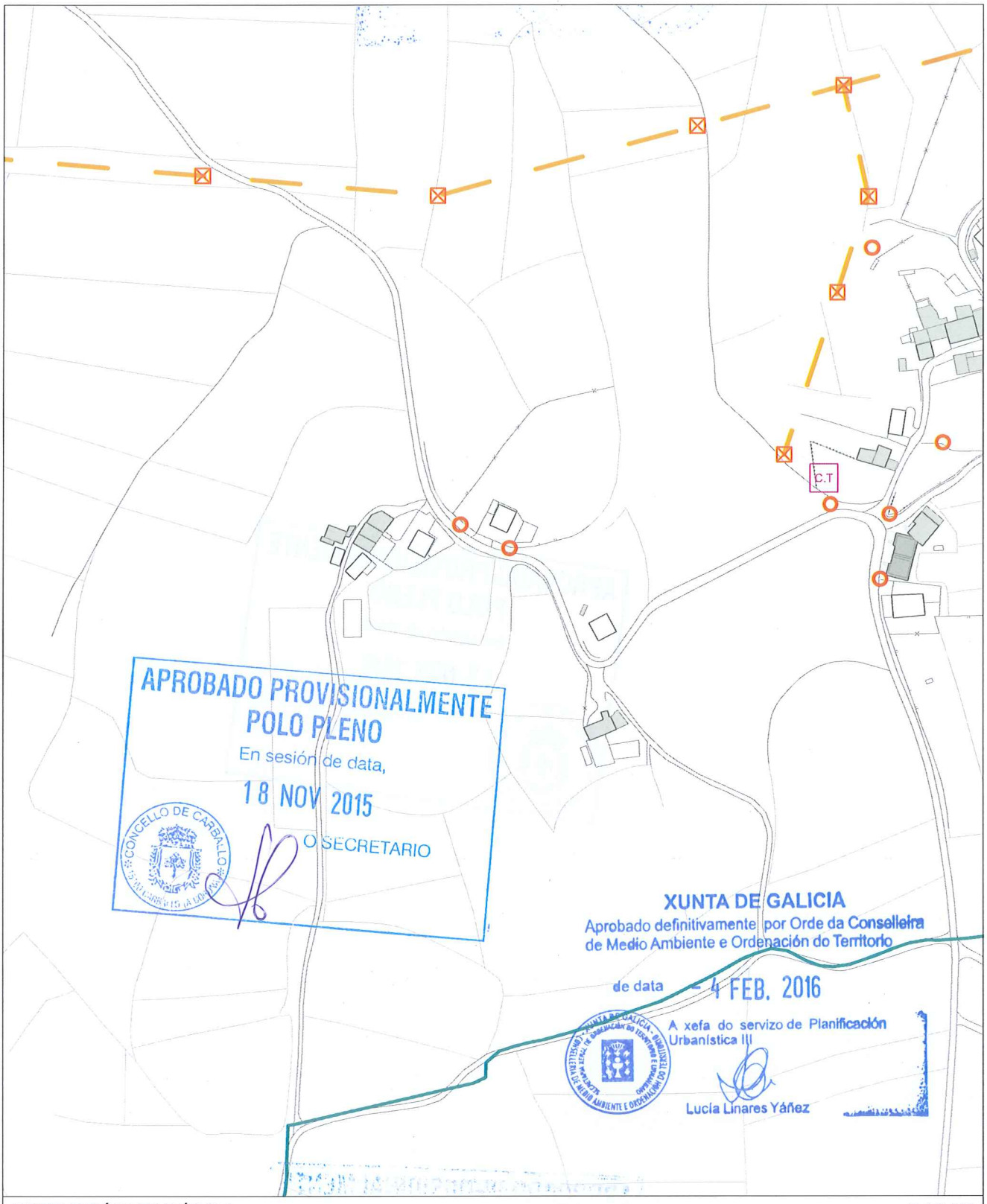


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15.100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: Bouzanogueira	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BRAÑA DE ABAIXO	**PARROQUIA: Rus**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 21 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

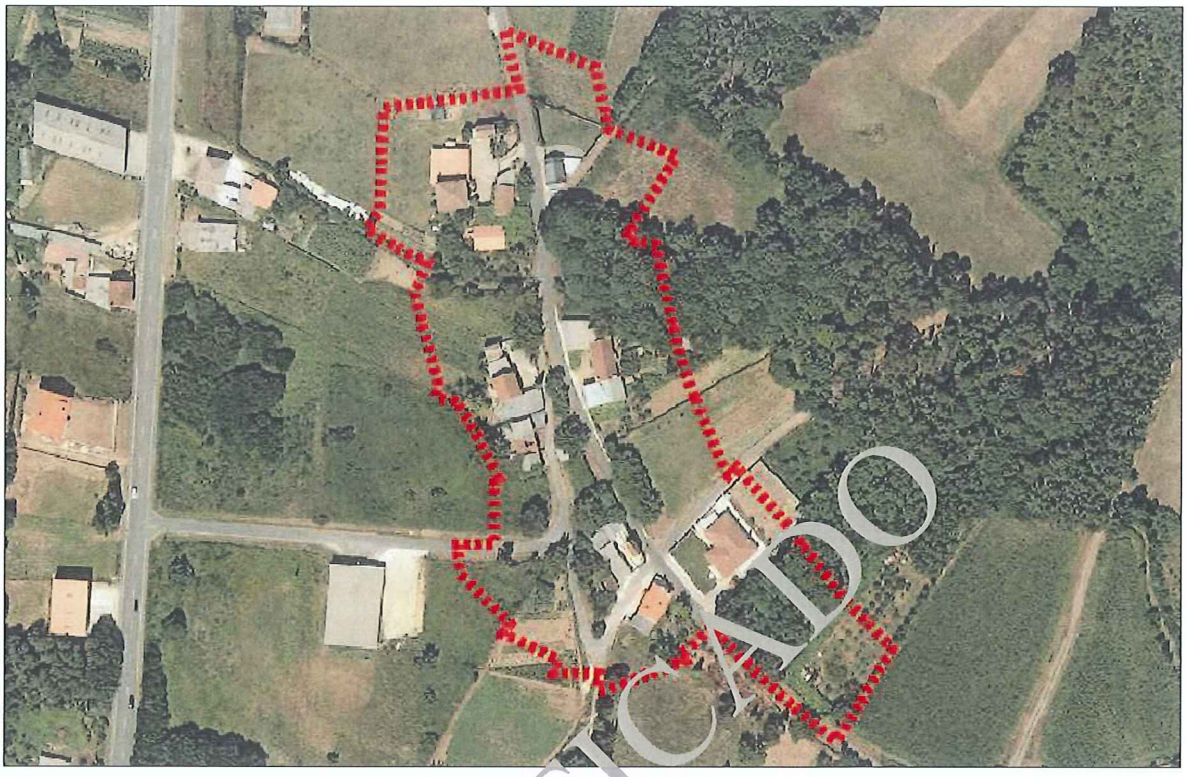
MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

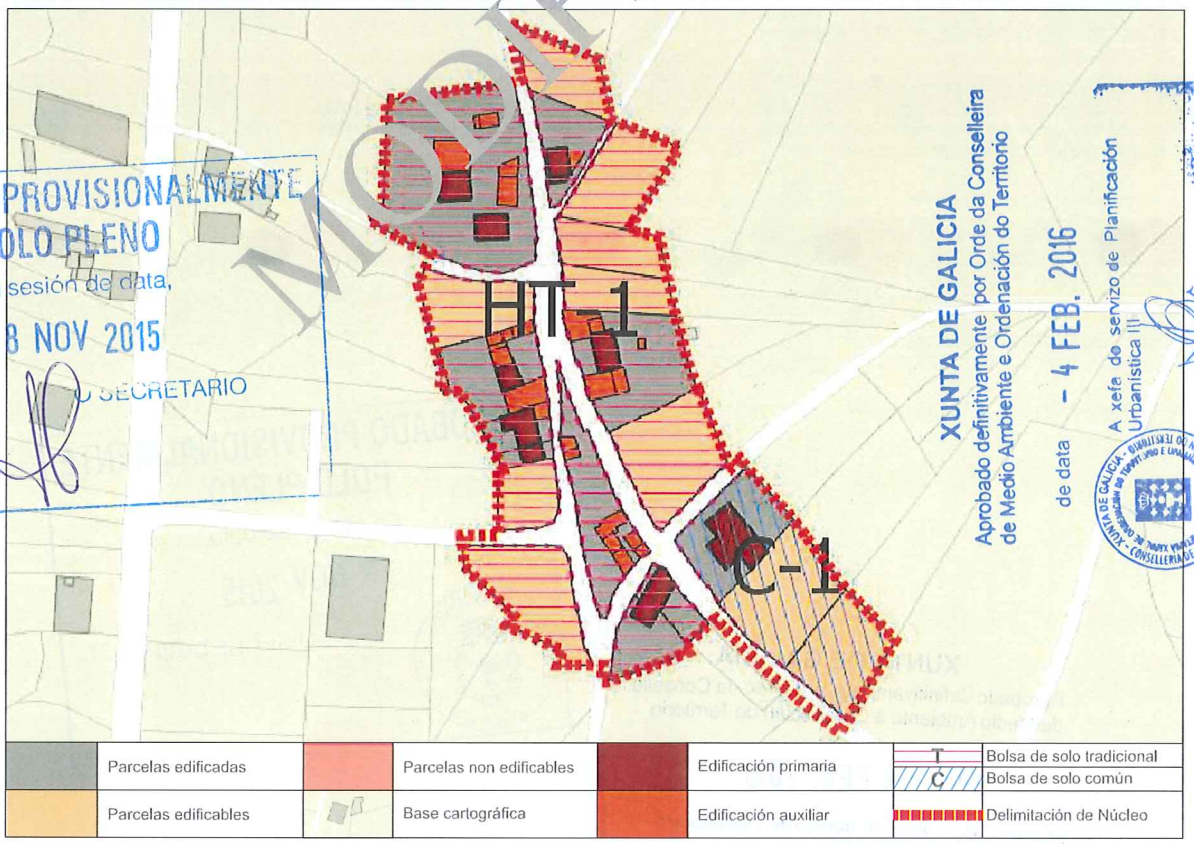
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO,8,EN CONTESTACIÓN AO ORDE DO 22 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T / C	Bolsa de solo tradicional / Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO * 15100 CARBALLO (A CORUÑA) *

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe de servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1183
Hipótesis	BRAÑA_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.787	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.788	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,72
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	10,81
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.741,29
Auxiliares recientes	21	Desv. media superfice parcelas	1.218,22
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	15.731,69	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1183
Hipótesis	BRAÑA_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.787	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.788	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	ens. residencial existente	2,91
Viviendas recientes	1	ens. residencial prevista	8,72
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	3.226,86
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	1.741,12
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	3.440,05	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Braña de Abaixo | PARROQUIA: Rus (Santa María)



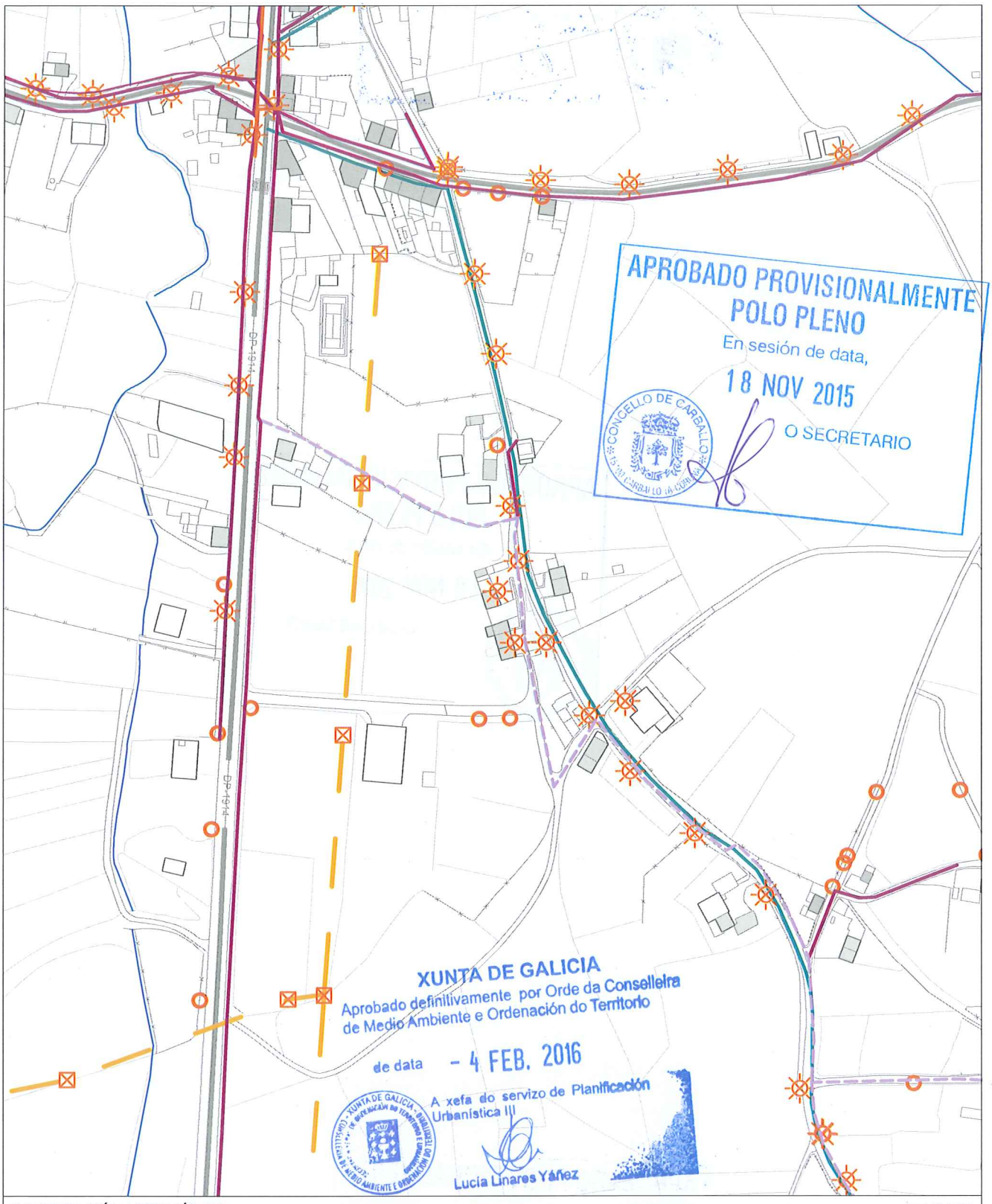
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Braña de Abaixo	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BRAÑA DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	11

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

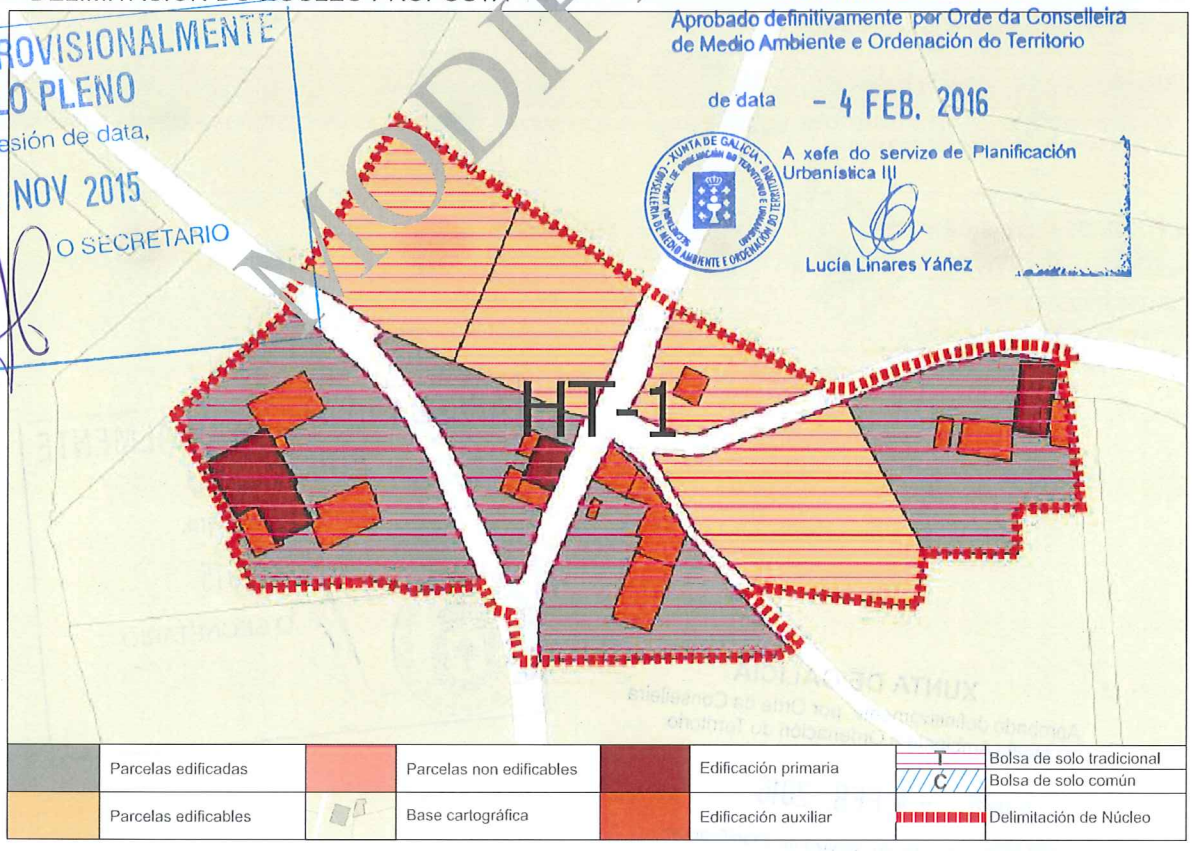
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, 8, EN CONTESTACIÓN AO ORDE DO 22 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1184
Hipótesis	BRAÑA_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.789	SI	TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,71
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,65
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.776,63
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	1.694,79
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	8.088,31	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Braña de Arriba | PARROQUIA: Rus (Santa María)



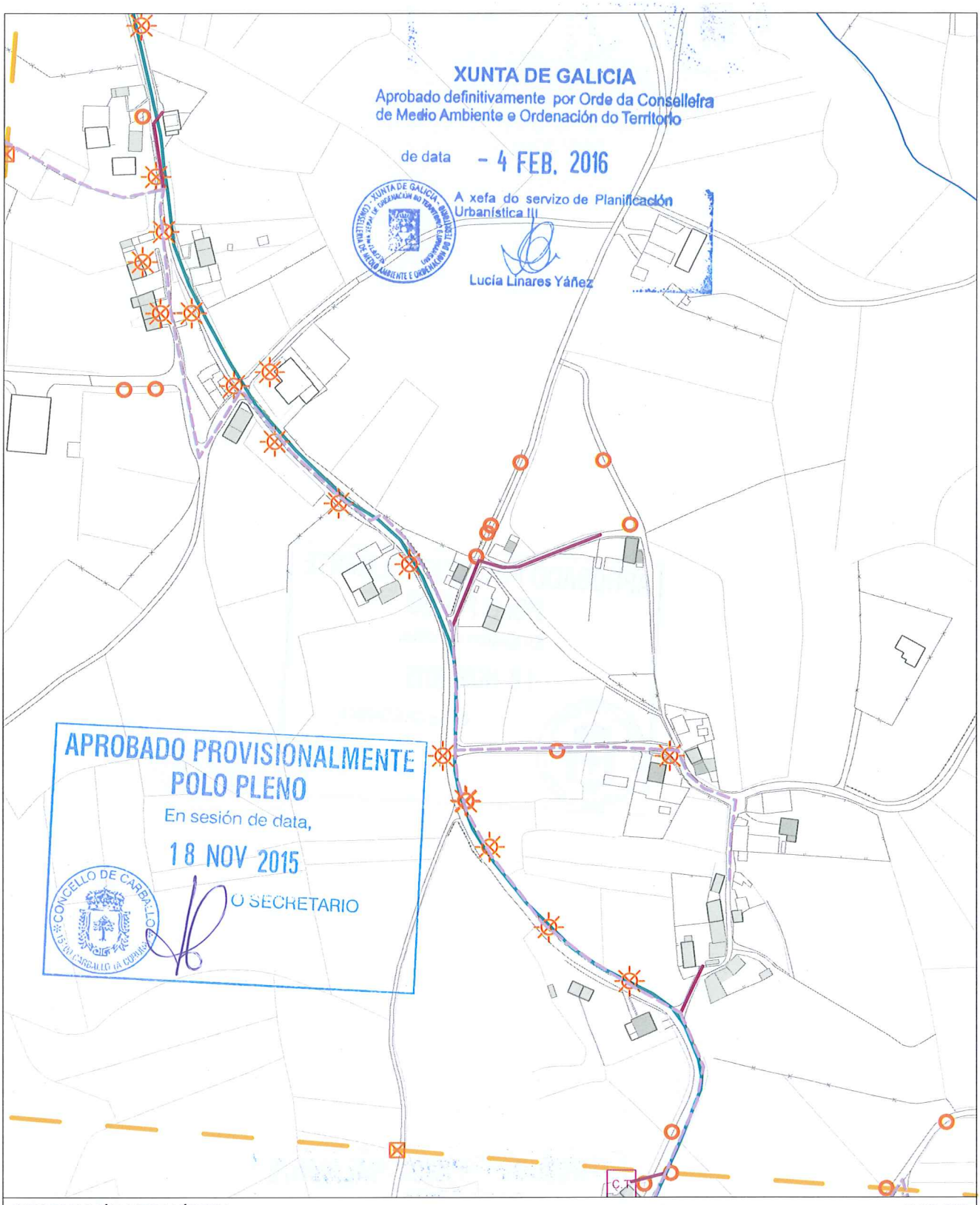
FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Braña de Arriba	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CALVOS	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	46

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Sureste do termo municipal de Carballo, illada do resto de asentamentos. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, formada por tres focos de vivendas tradicionais con entidade propia. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

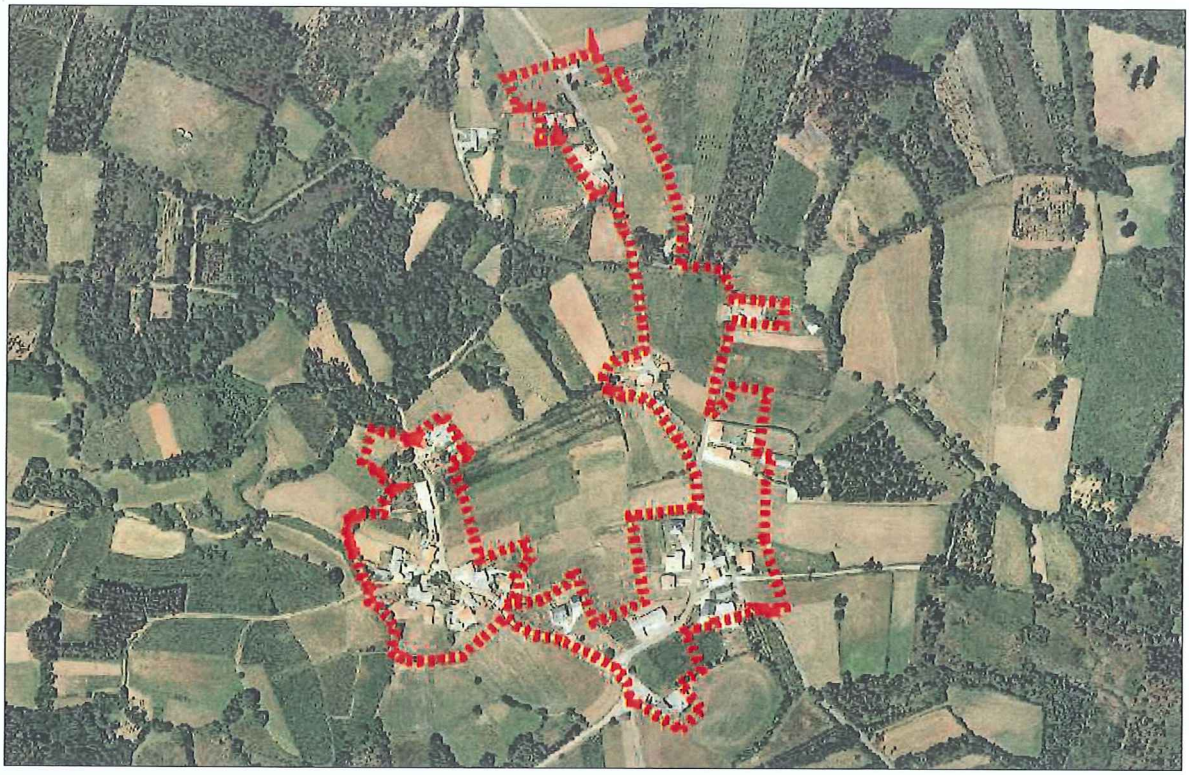
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

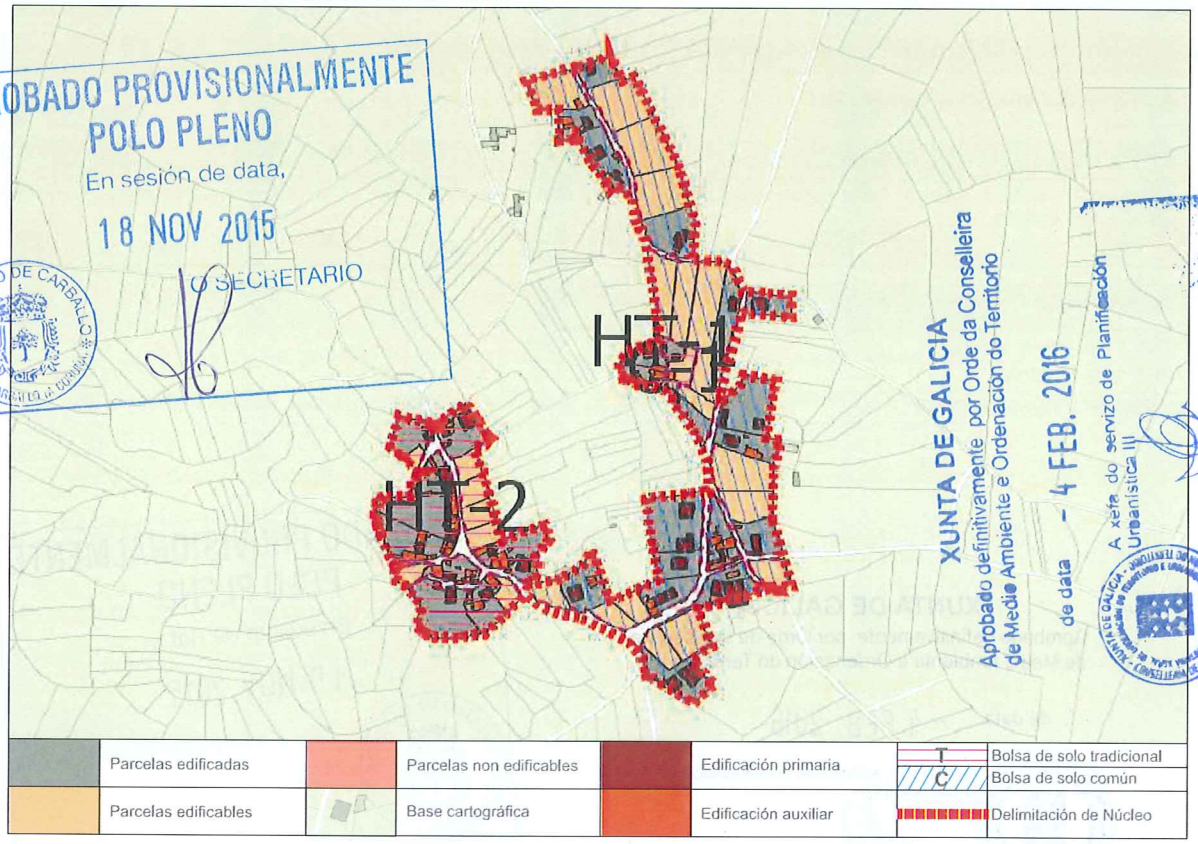
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1185
Hipótesis	CALVOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	10,12
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,49
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.242,49
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	704,84
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	2.964,14	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1185
Hipótesis	CALVOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	5,21
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,52
Auxiliares tradicionales	16	Superficie media parcelas	1.960,79
Auxiliares recientes	45	Desv. media superfice parcelas	1.205,20
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	59 %
Superficie bruta (m2)	21.124,50	Grado de consolidación por ordenación	59 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1185
Hipótesis	CALVOS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	4,70
Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	7,90
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.901,50
Auxiliares recientes	36	Desv. media superfice parcelas	2.041,27
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	35
Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	18
Viviendas previstas	17	Parcelas edificables	17
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %
Superficie bruta (m2)	53.168,80	Grado de consolidación por ordenación	51 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía

NÚCLEO: Calvos	PARROQUIA: Rus (Santa María)

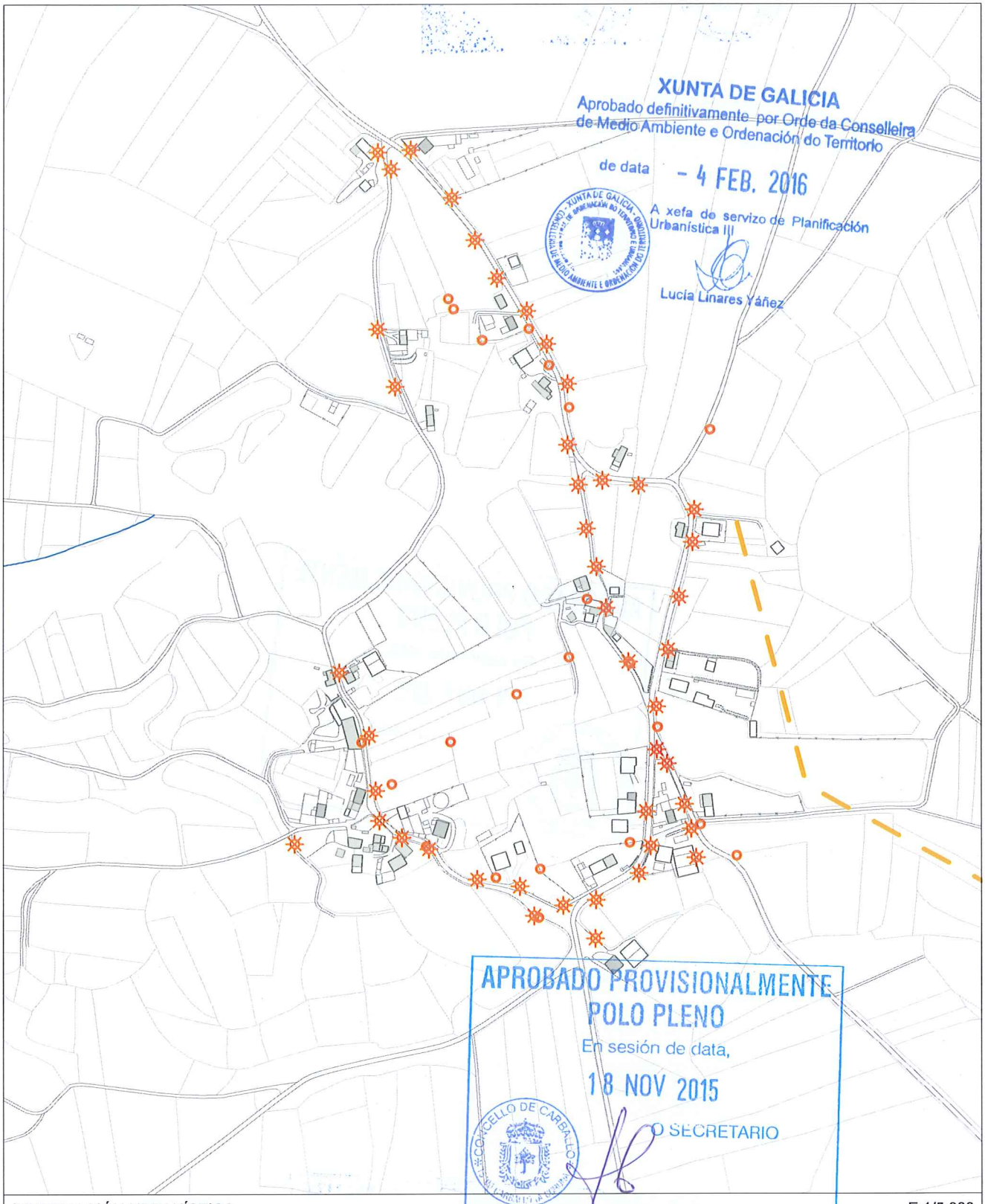


FOTO AÉREA — E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Calvos	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CANOSA, A	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	156

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

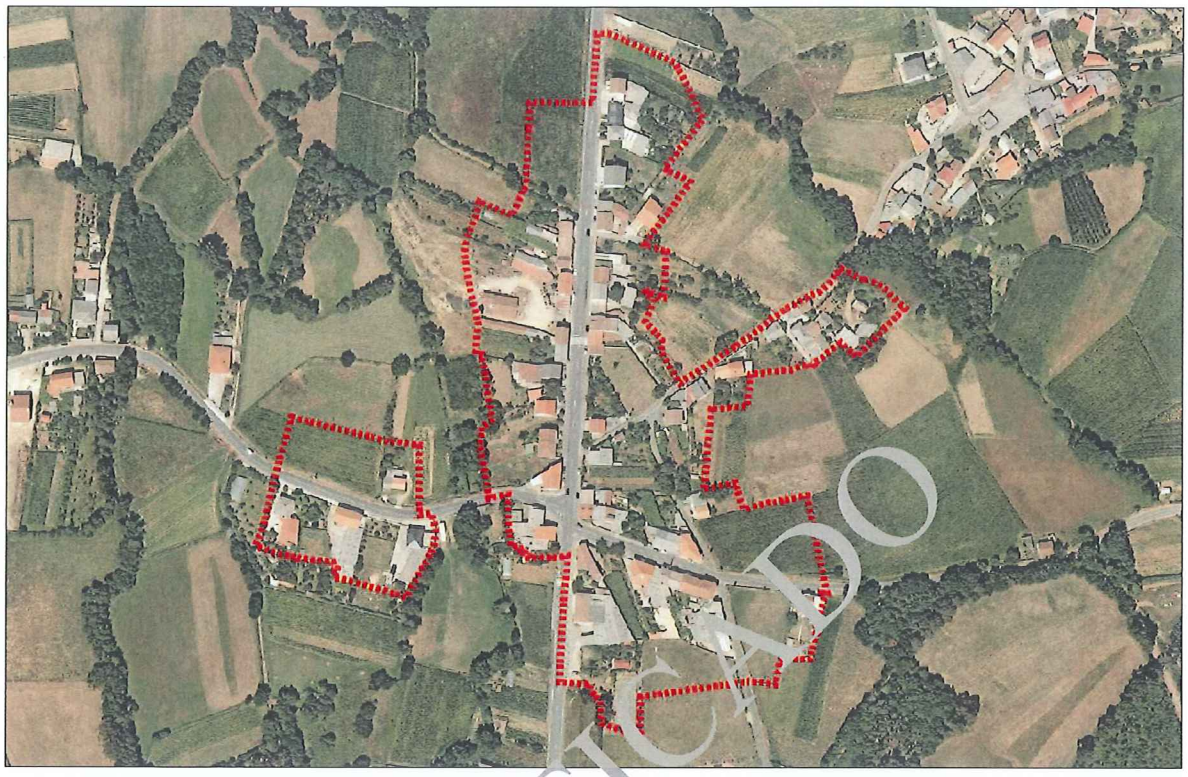
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

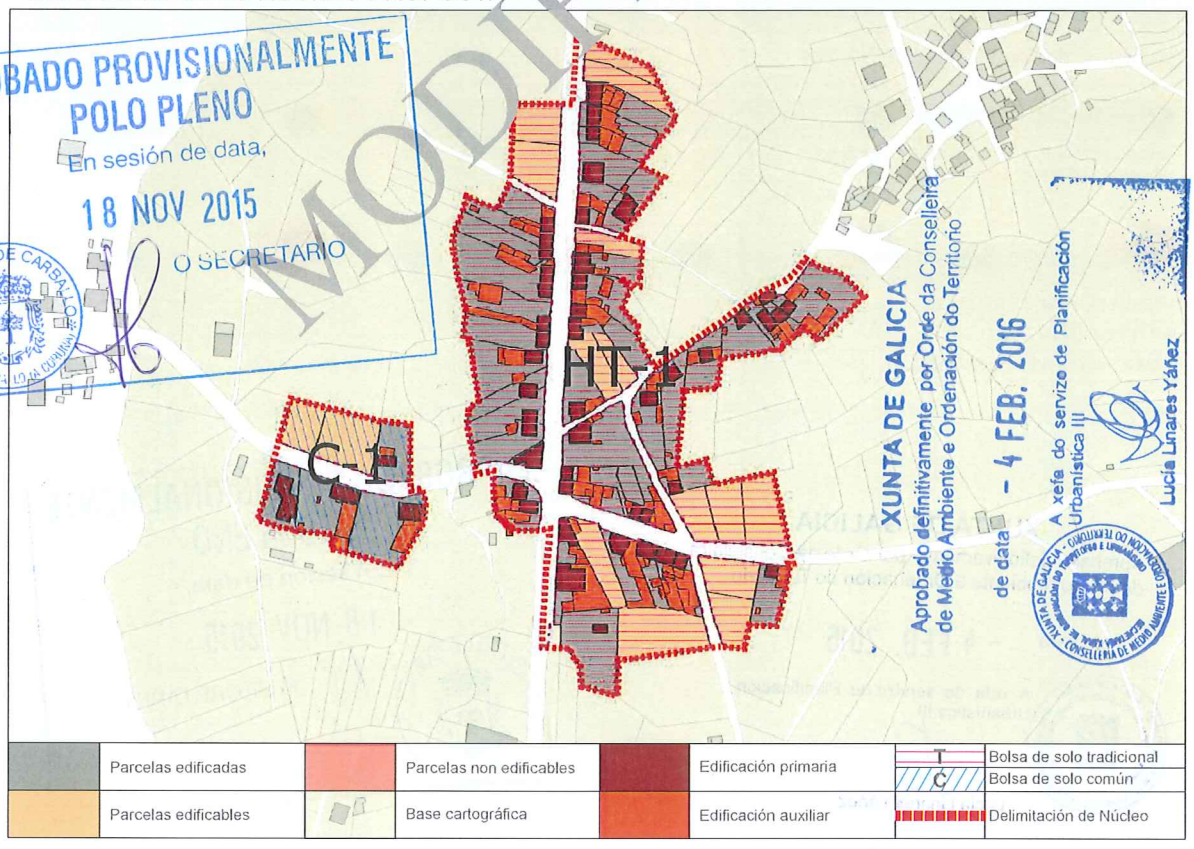
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1302
Hipótesis	CANOSA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
2.037	SI	COMUN 1	GEN	CQ	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	34	Dens. residencial existente	9,71
Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	12,67
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.173,18
Auxiliares recientes	108	Desv. media superfice parcelas	784,04
Edificaciones tradicionales	38	Parcelas totales	64
Edificaciones recientes	120	Parcelas edificadas	50
Viviendas previstas	14	Parcelas edificables	14
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
Superficie bruta (m2)	47.349,59	Grado de consolidación por ordenación	78 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1302
Hipótesis	CANOSA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78
2.037	SI	COMUN 1	GEN	CQ	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	4,11
Viviendas recientes	2	ens. residencial prevista	5,13
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.845,38
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	914,14
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	9.740,23	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
[illegible] Yáñez

NÚCLEO: A Canosa	PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA — E:1/5.000

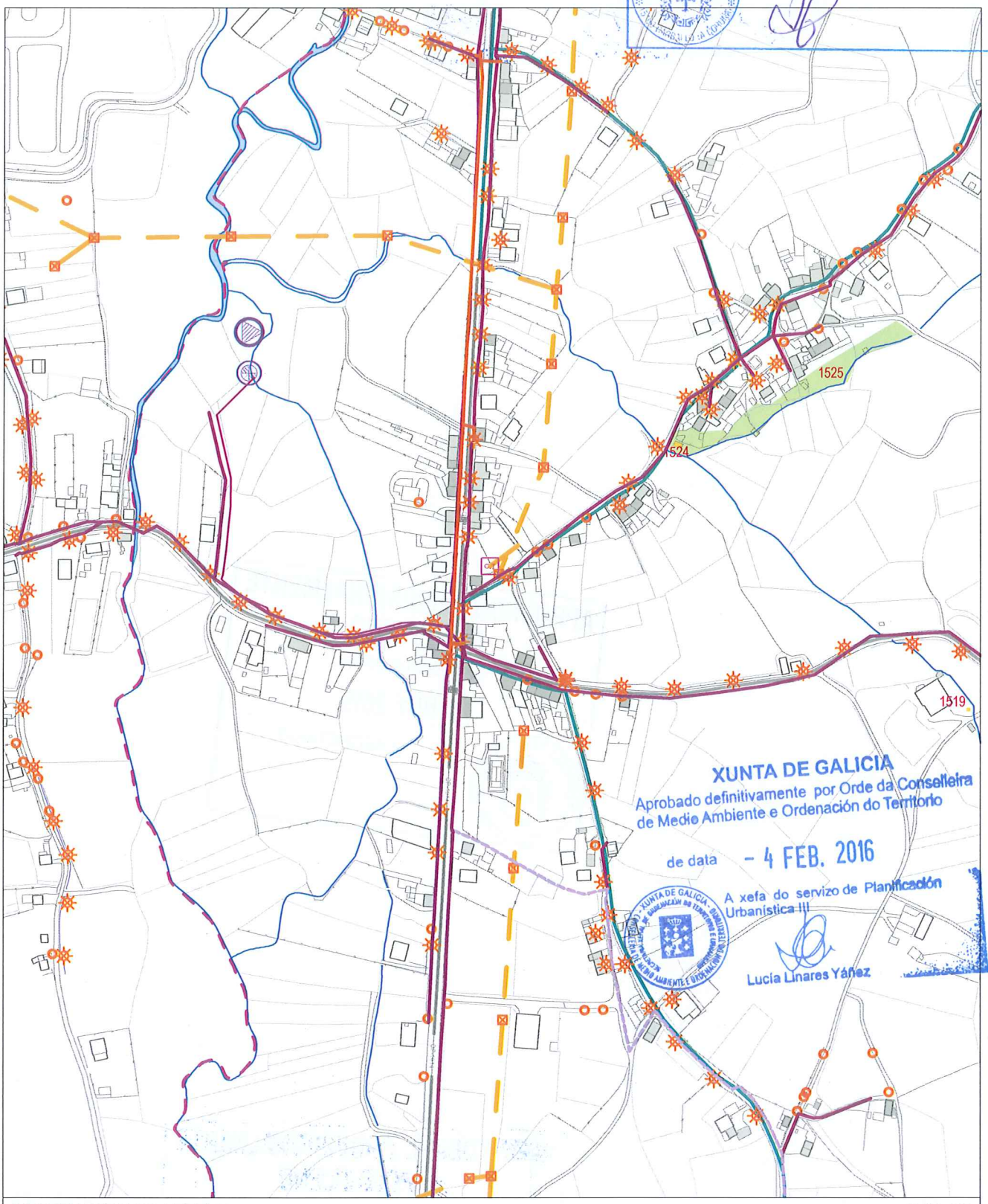
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: A Canosa	PARROQUIA: Rus (Santa María)



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CÁPAROS	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

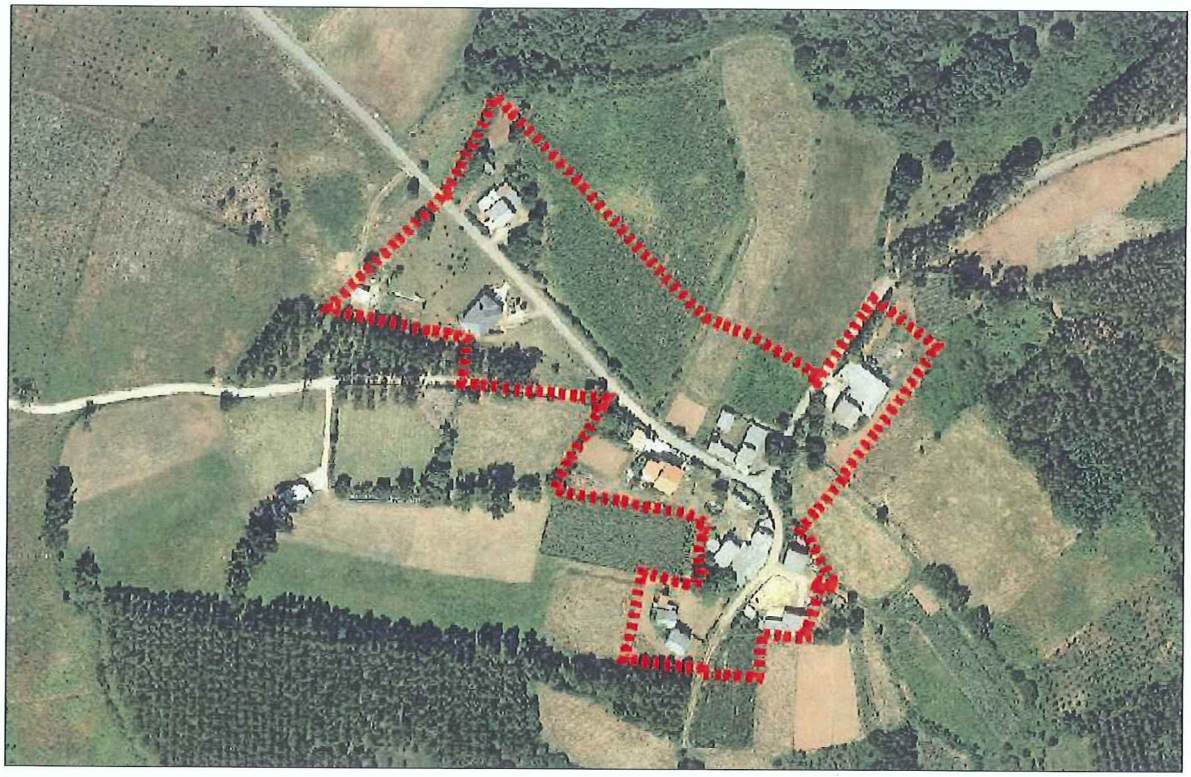
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

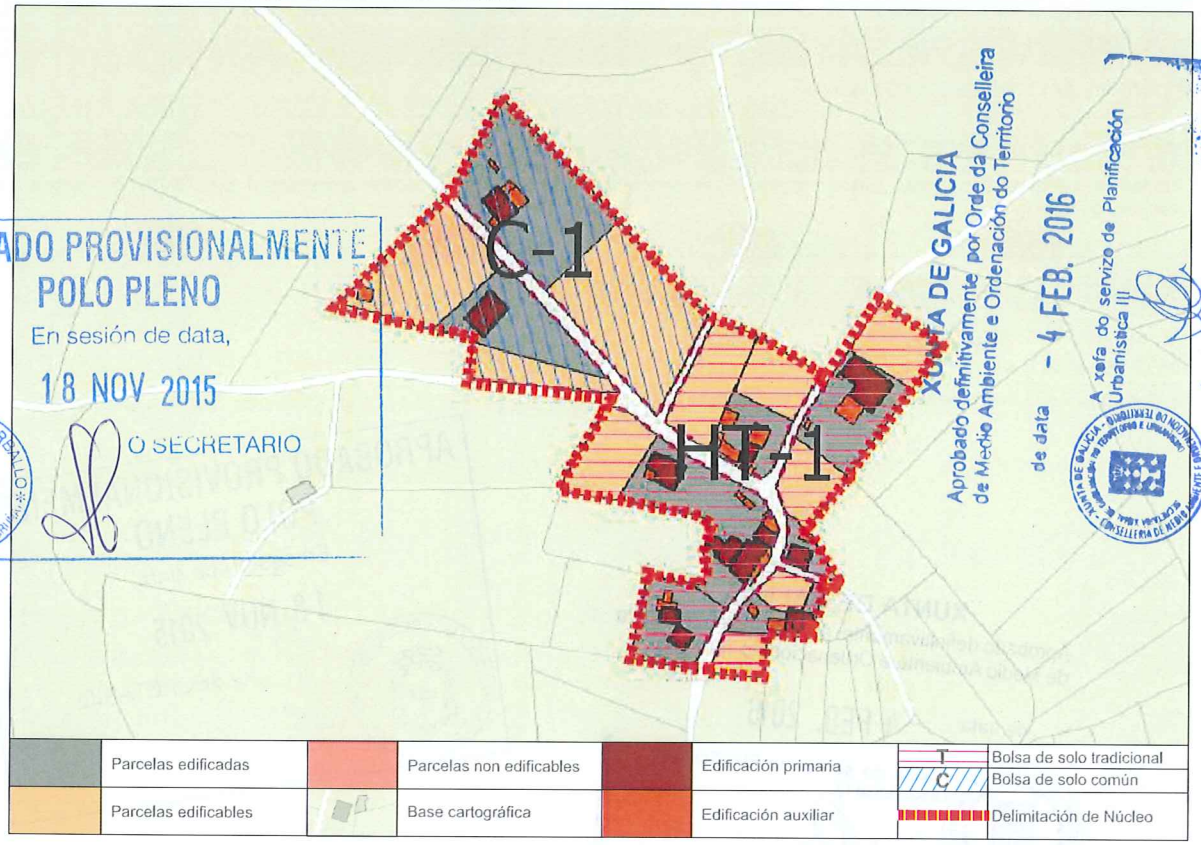
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1187
Hipótesis	CAPAROS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
1.809	SI	COMUN 1	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,75
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	13,17
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.686,15
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	2.040,24
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	12.909,39	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1187
Hipótesis	CAPAROS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
1.809	SI	COMUN 1	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,74
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	4,36
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	6.201,02
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	5.196,32
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	11.465,13	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: Cáparos	PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cáparos	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CASAL DE PERROS	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	36

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María de Rus	Pr		1.141,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Rus	Pr		6.660,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

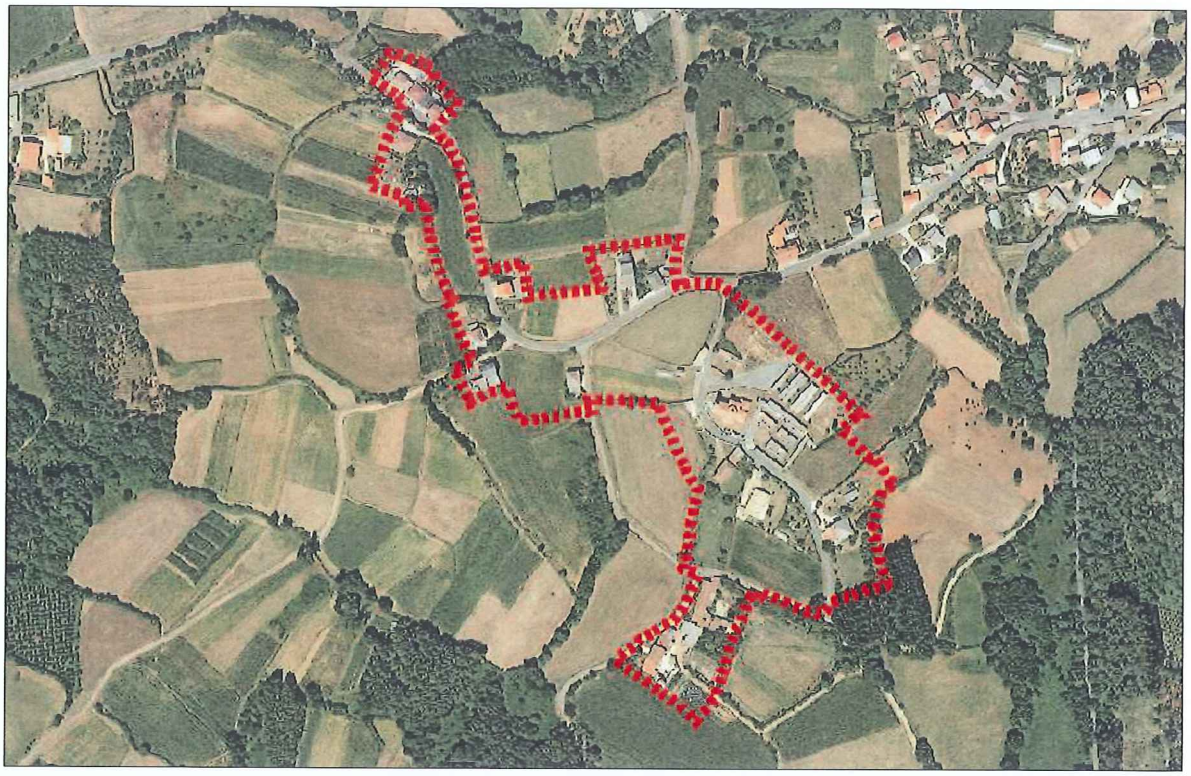
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

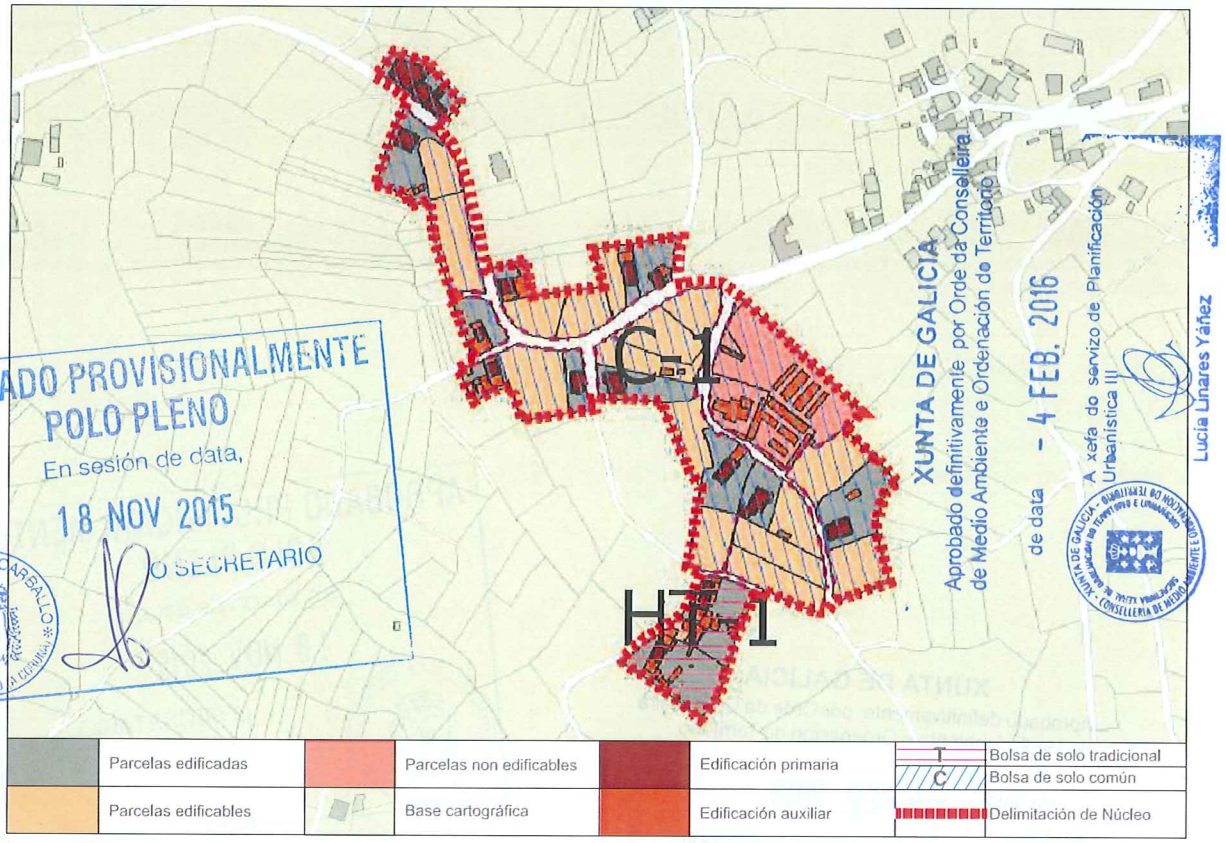
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1188
Hipótesis	CASAL_DE_PERROS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.813	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.814	SI	COMUN 1	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,93
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,89
Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	7.398,67
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	4.606,88
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	5.093,70	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1188
Hipótesis	CASAL_DE_PERROS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.813	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.814	SI	COMUN 1	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	3,79
Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	7,35
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.445,00
Auxiliares recientes	39	Desv. media superfice parcelas	843,83
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	33
Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42%
Superficie bruta (m2)	44.875,58	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Casal de Perros	PARROQUIA: Rus (Santa María)



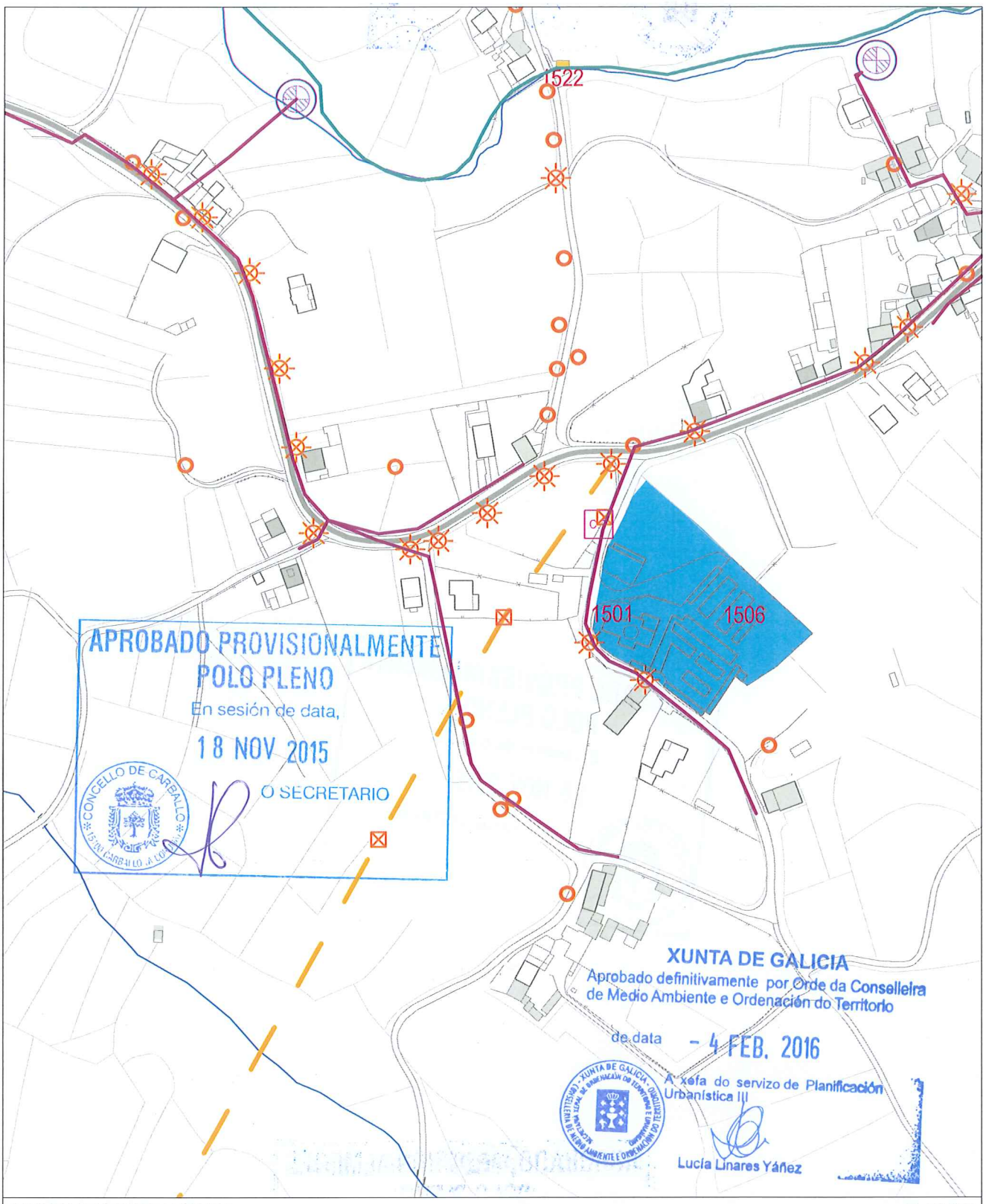
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Casal de Perros	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CAXÍN	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

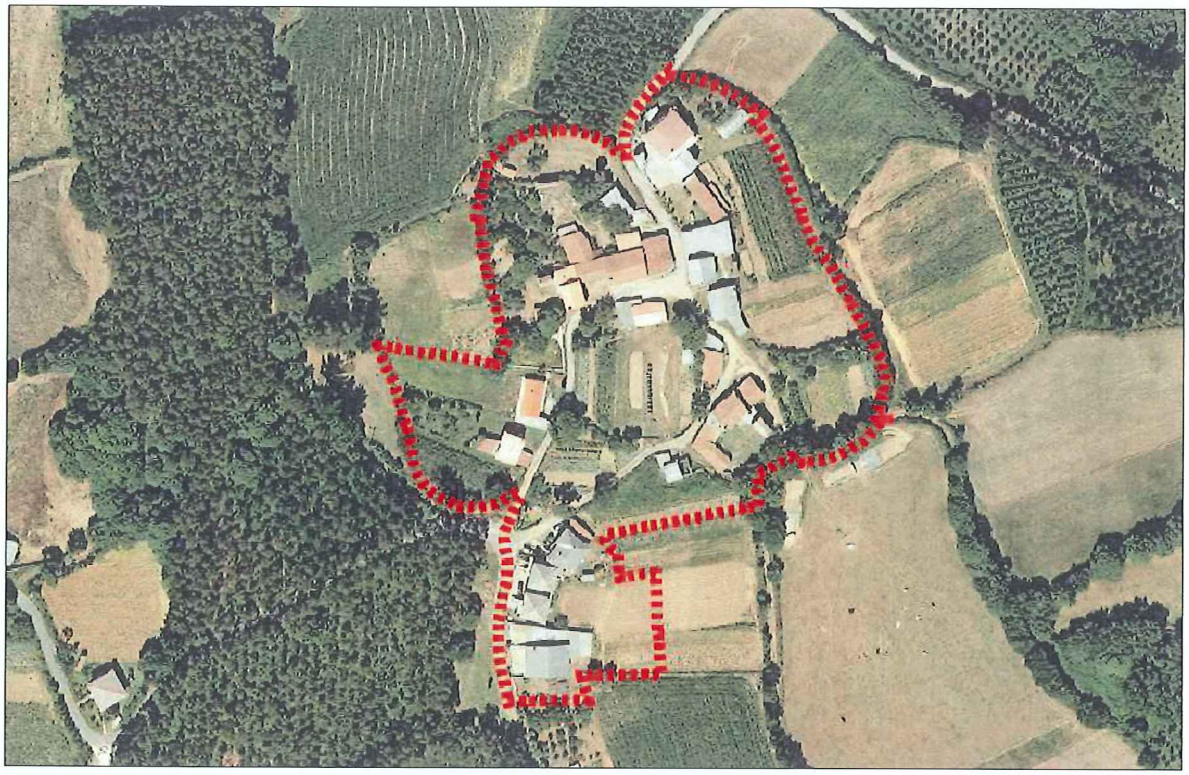
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

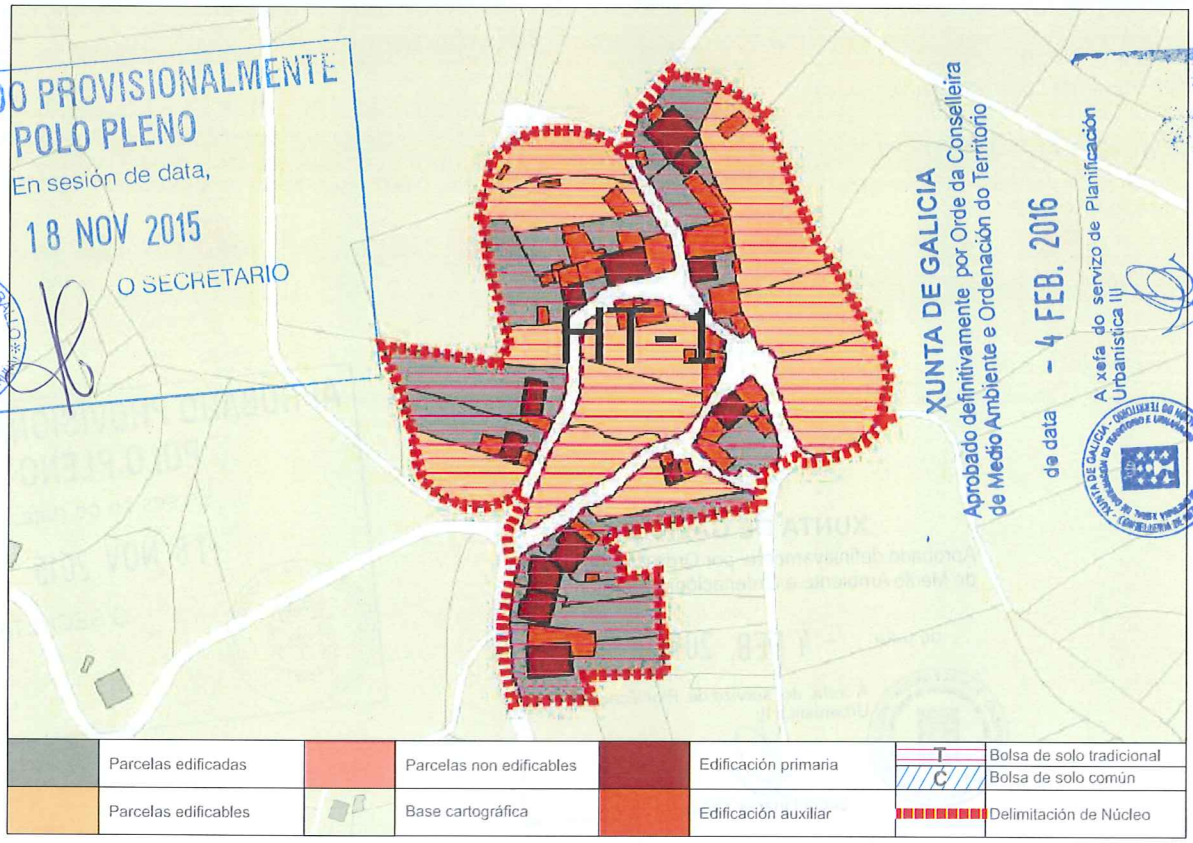
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1189
Hipótesis	CAXIN_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.816	SI	TRADICION...	GEN	HT	54

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	6,25
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	11,54
Auxiliares tradicionales	22	Superficie media parcelas	1.584,44
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	1.491,01
Edificaciones tradicionales	32	Parcelas totales	24
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	54 %
Superficie bruta (m2)	20.794,67	Grado de consolidación por ordenación	54 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Caxín	PARROQUIA: Rus (Santa María)

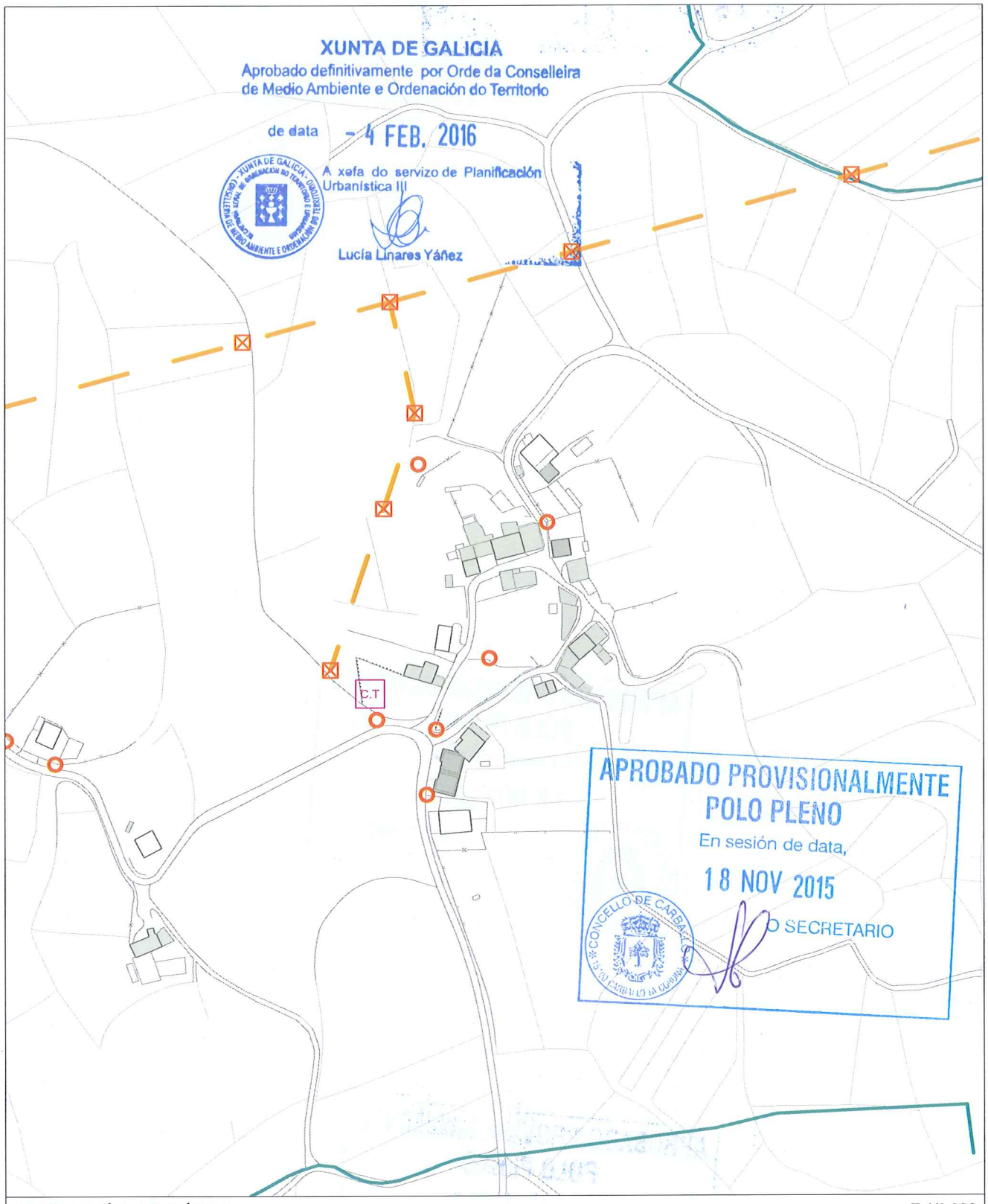


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Caxín	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CHANS, AS	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	35

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

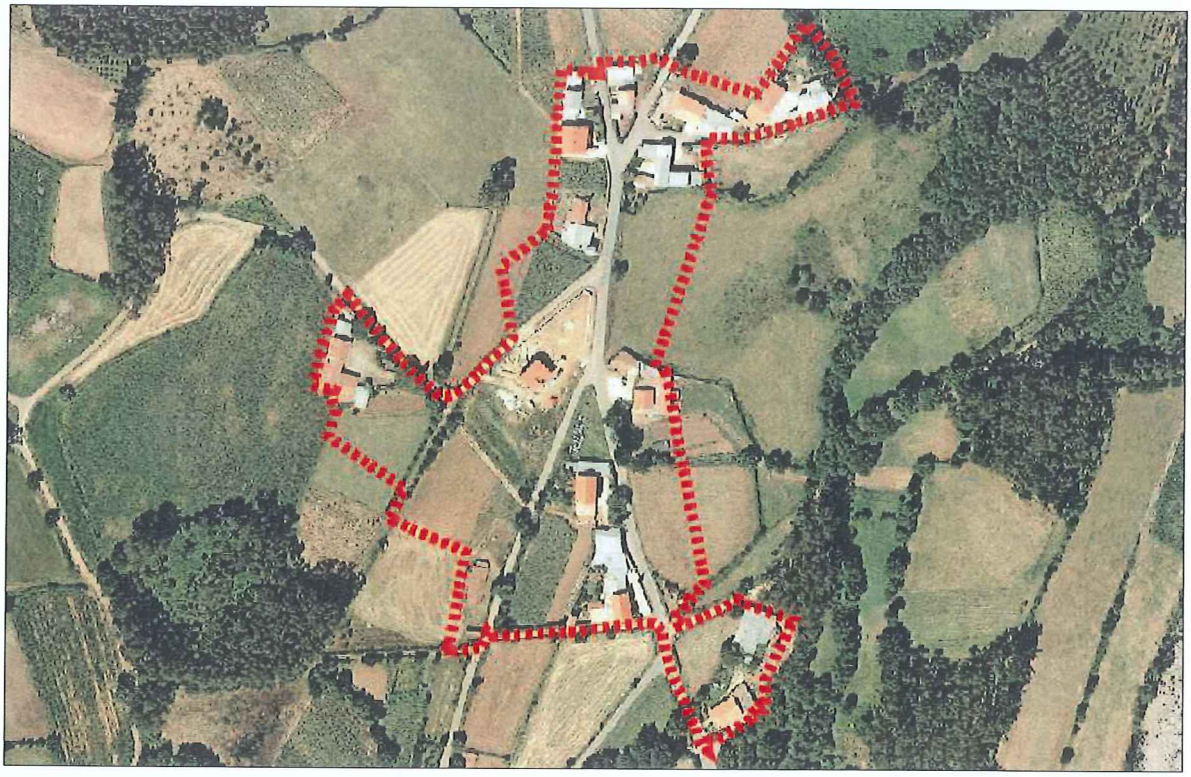
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

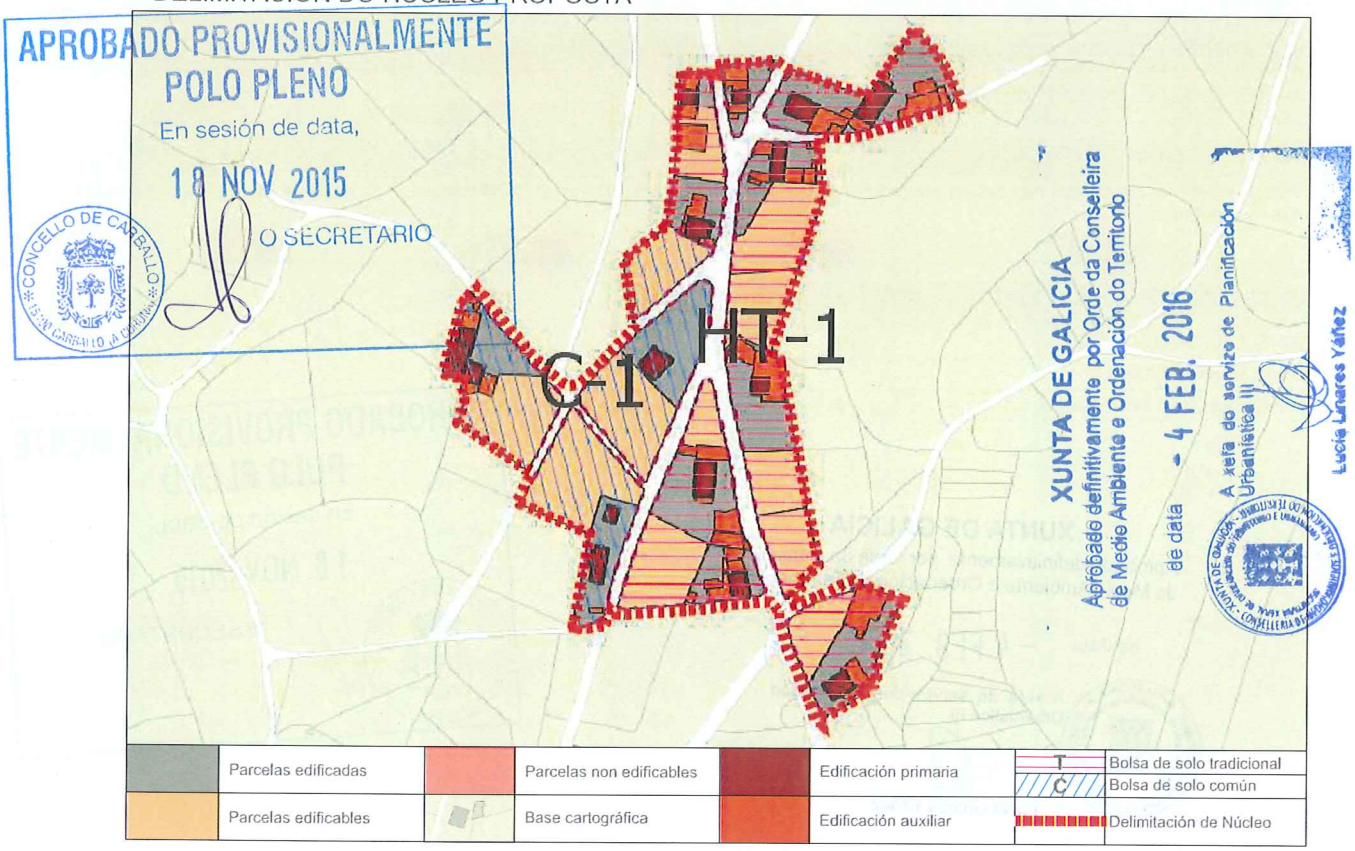
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1192
Hipótesis	CHANS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.818	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
1.819	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	5,84
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,51
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.354,17
Auxiliares recientes	44	Desv. media superfice parcelas	1.774,76
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	17.132,80	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1192
Hipótesis	CHANS_AS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.818	SI	TRADICION...	GEN	HT	56
1.819	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,34
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,62
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.445,16
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	968,75
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	9.354,64	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: As Chans | PARROQUIA: Rus (Santa María)

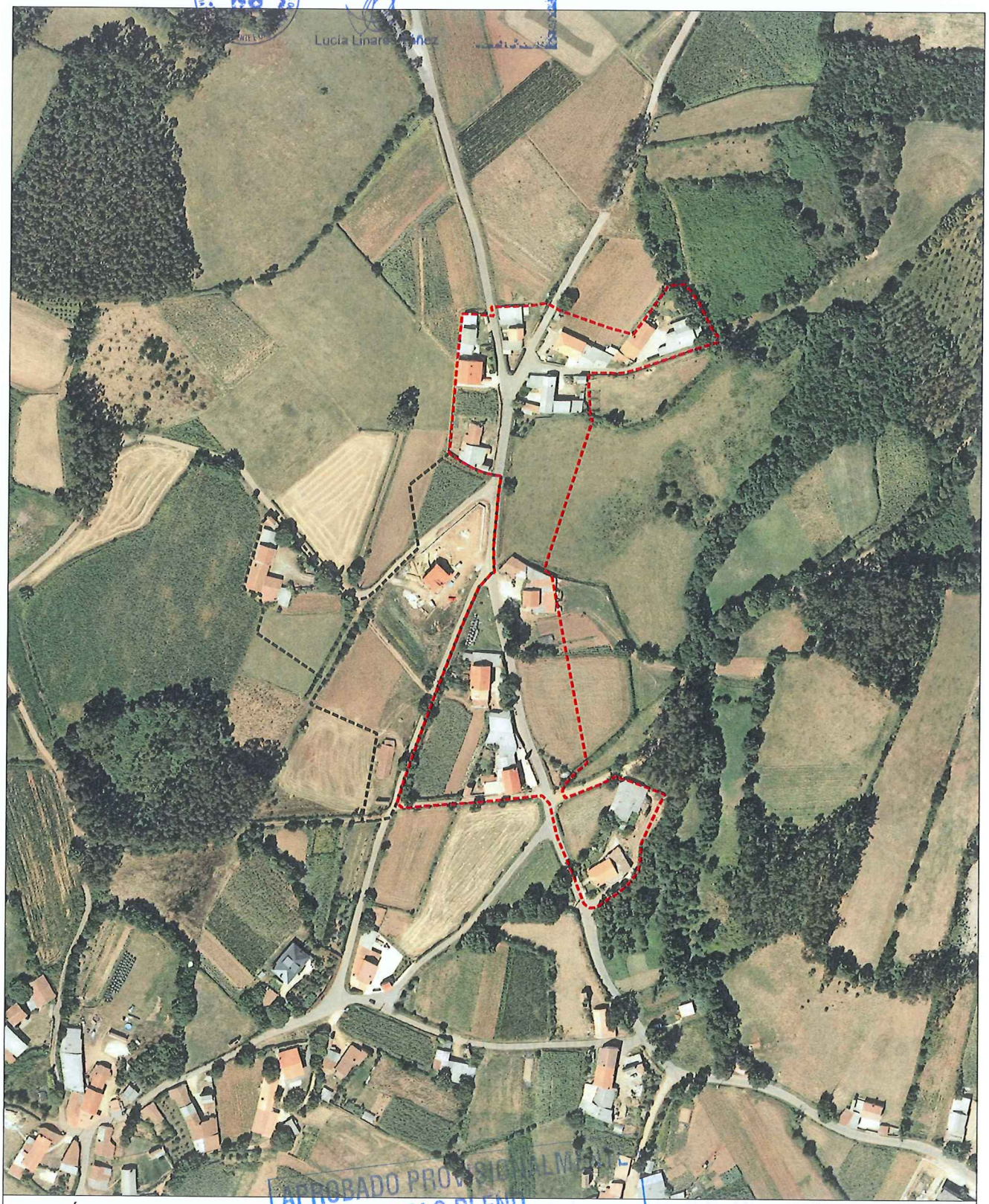
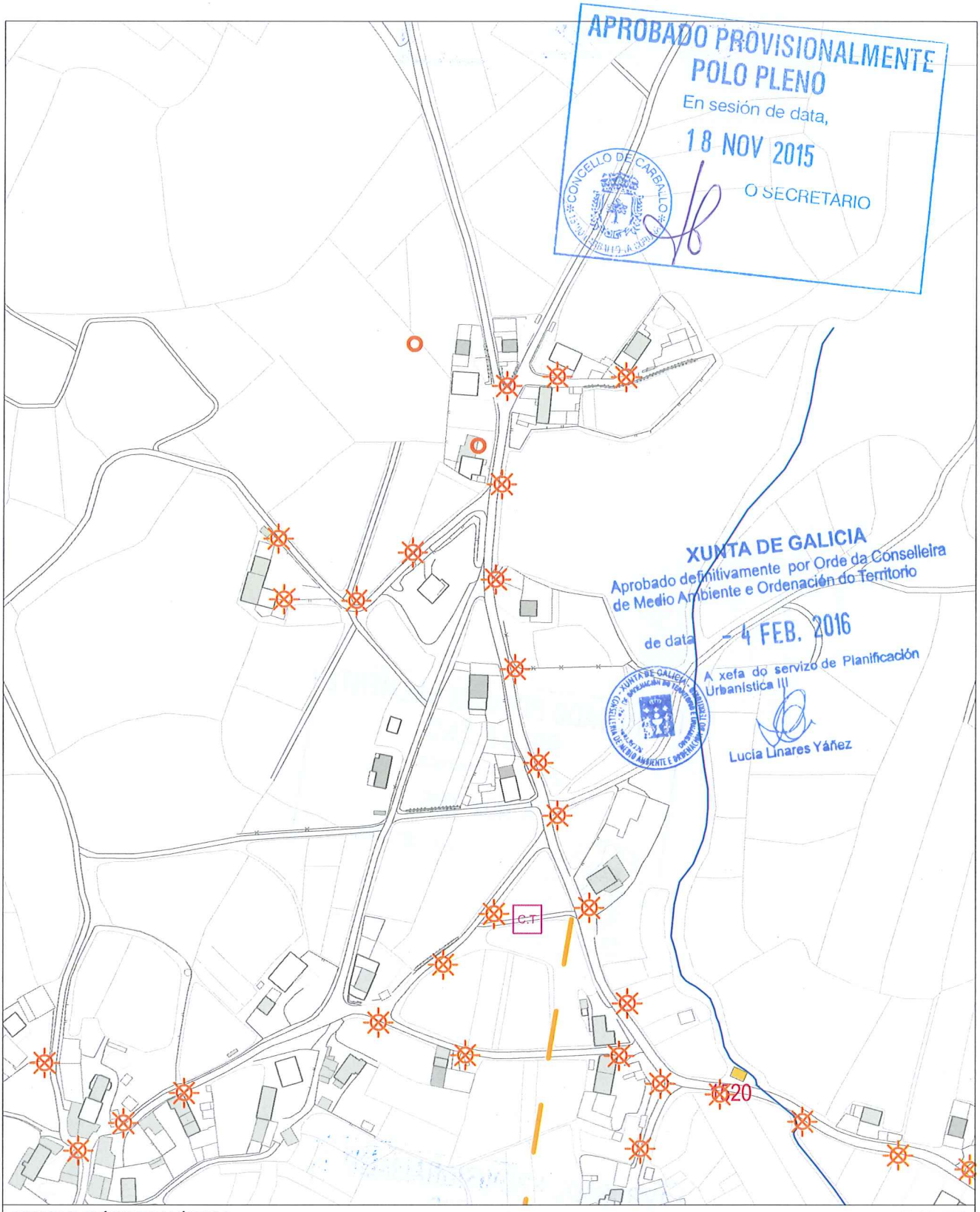


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: As Chans	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CORNACES	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	18

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

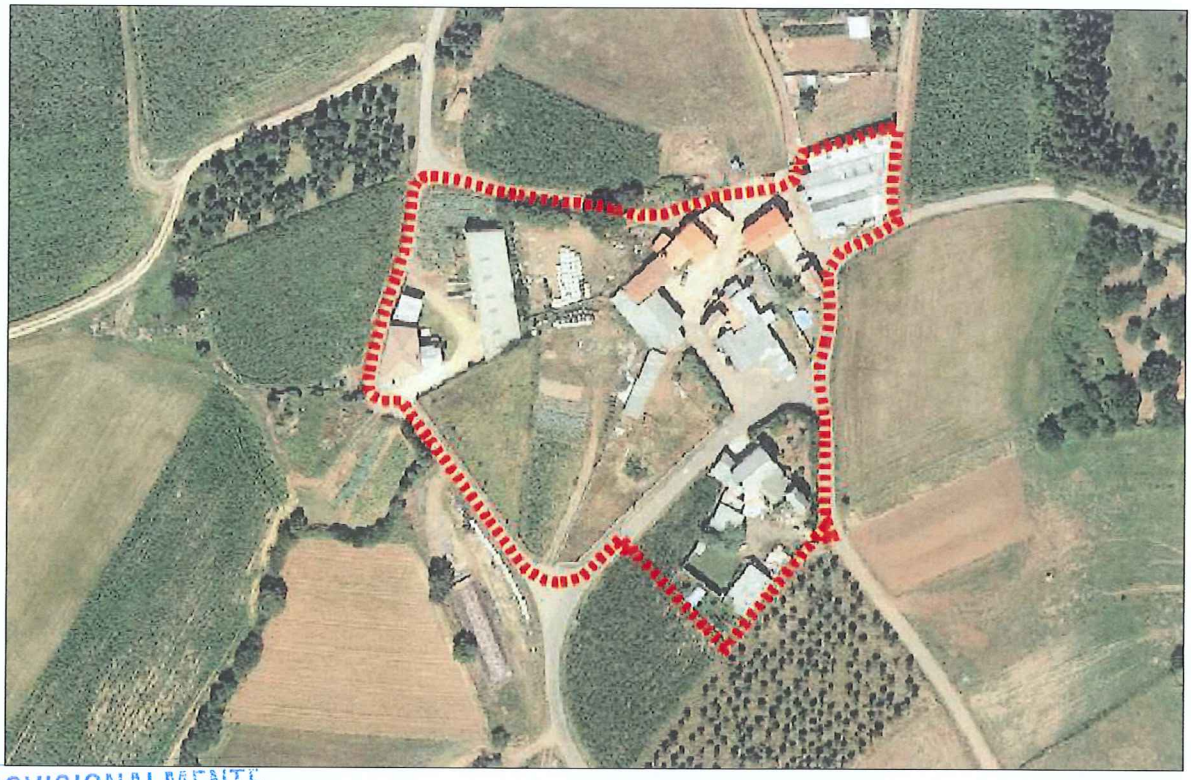
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

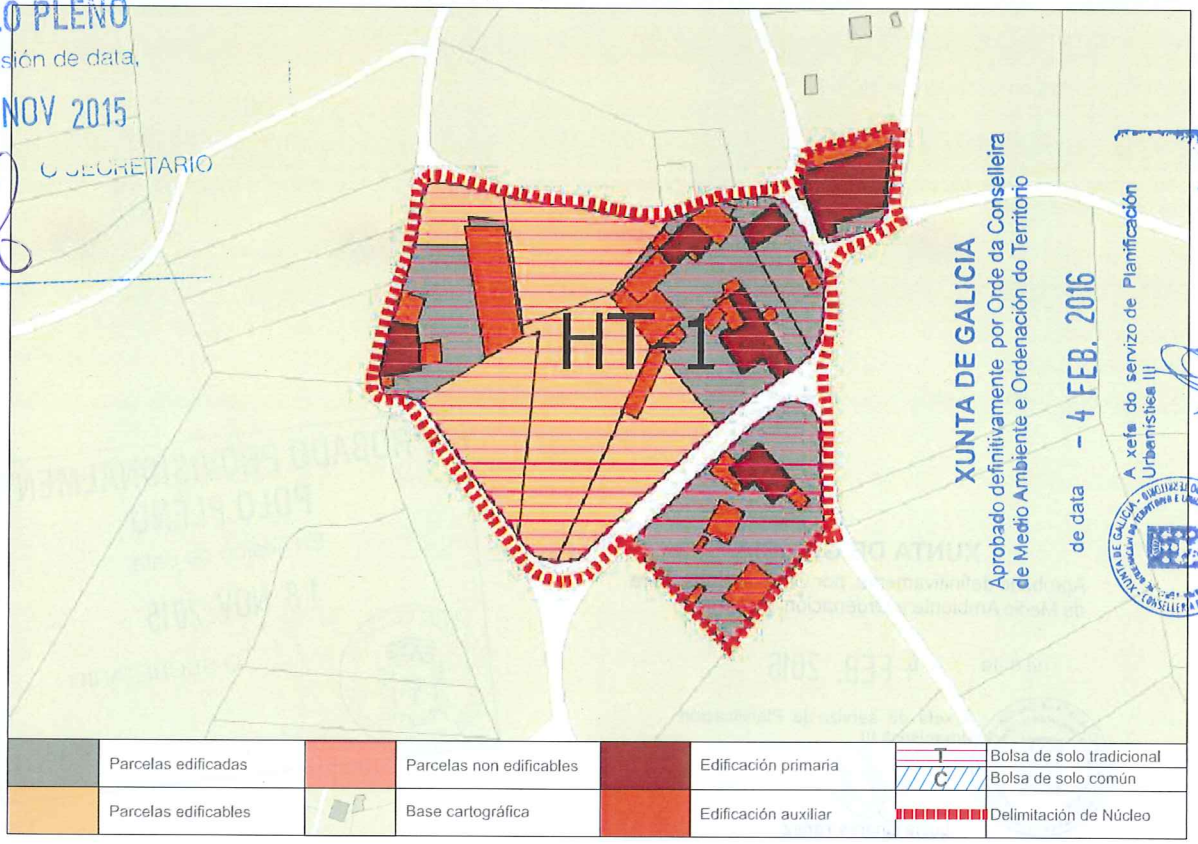
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1190
Hipótesis	CORNACES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.820	SI	TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,37
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,84
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.487,22
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	954,28
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	11.174,58	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Cornaces | PARROQUIA: Rus (Santa María)

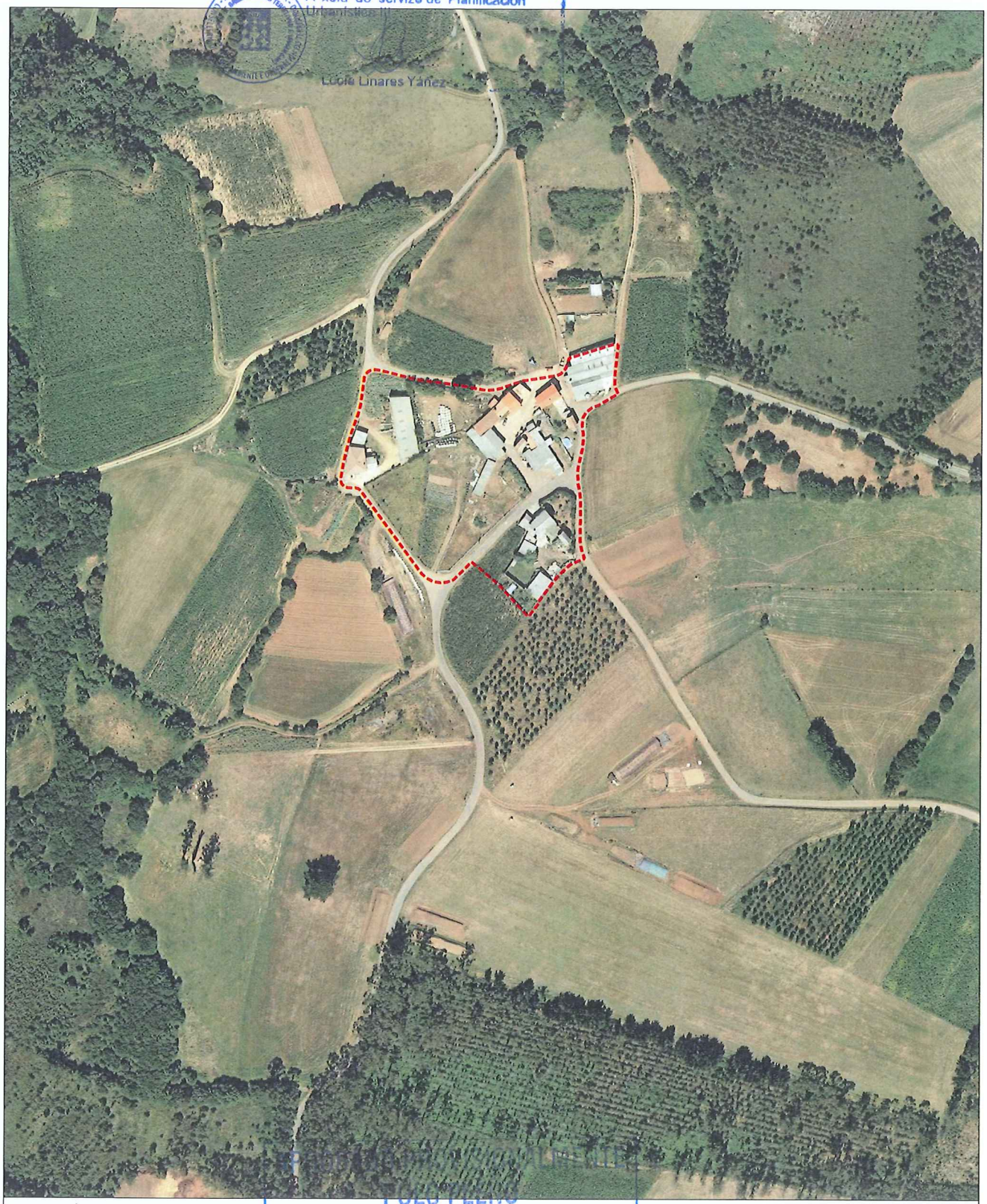
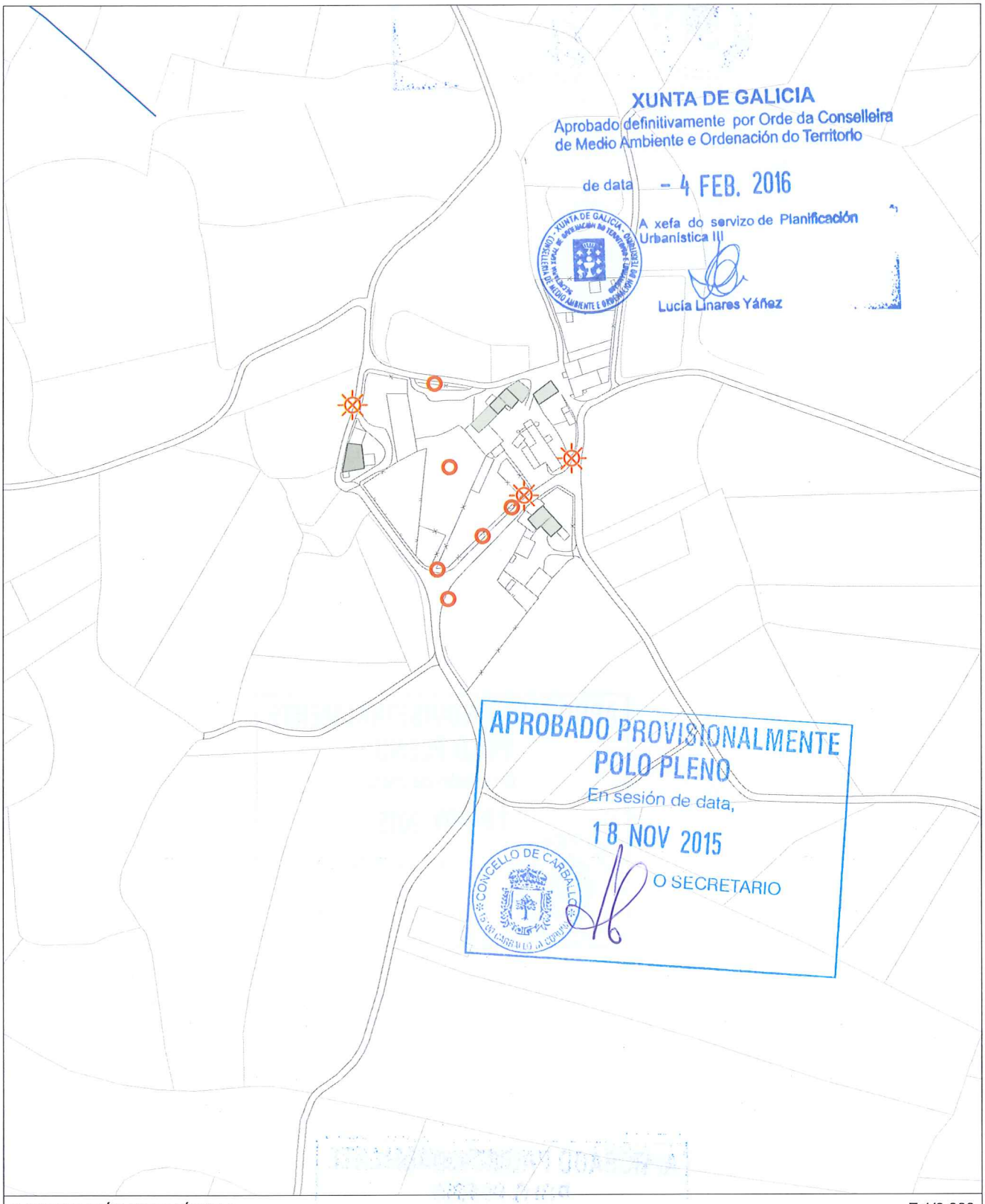


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cornaces	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CORREDOIRA, A	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	14

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

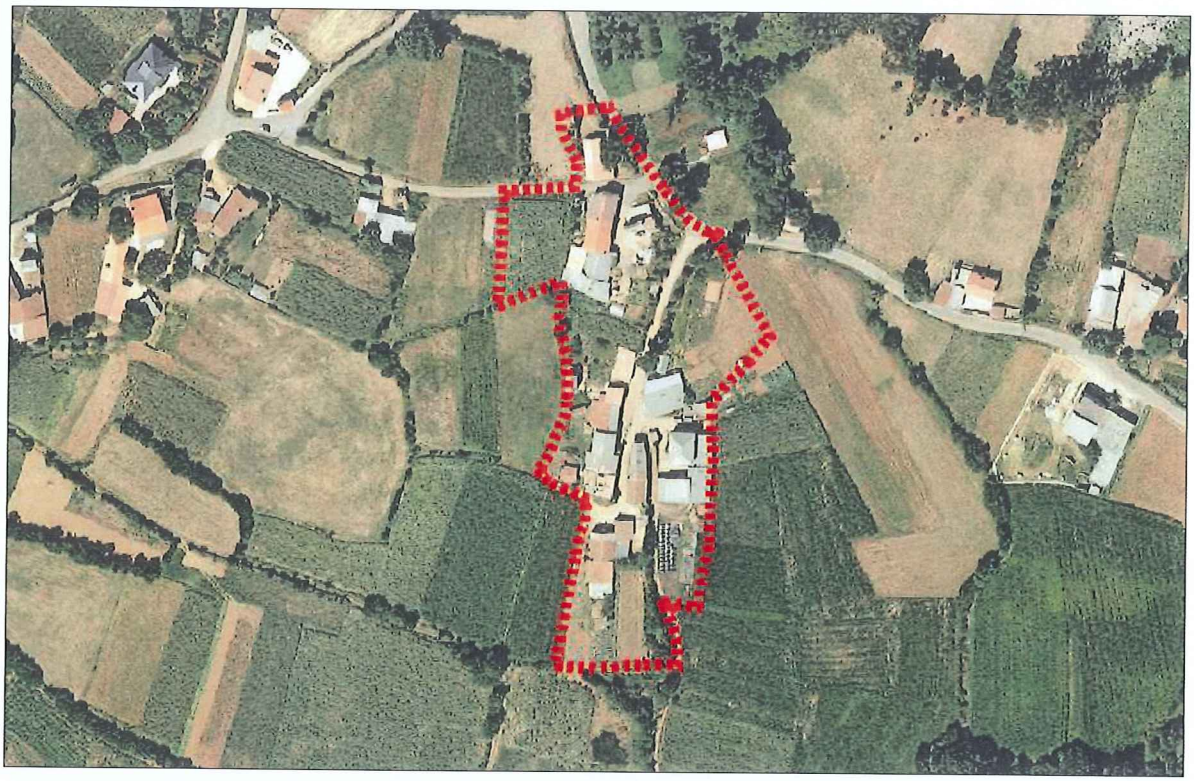
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

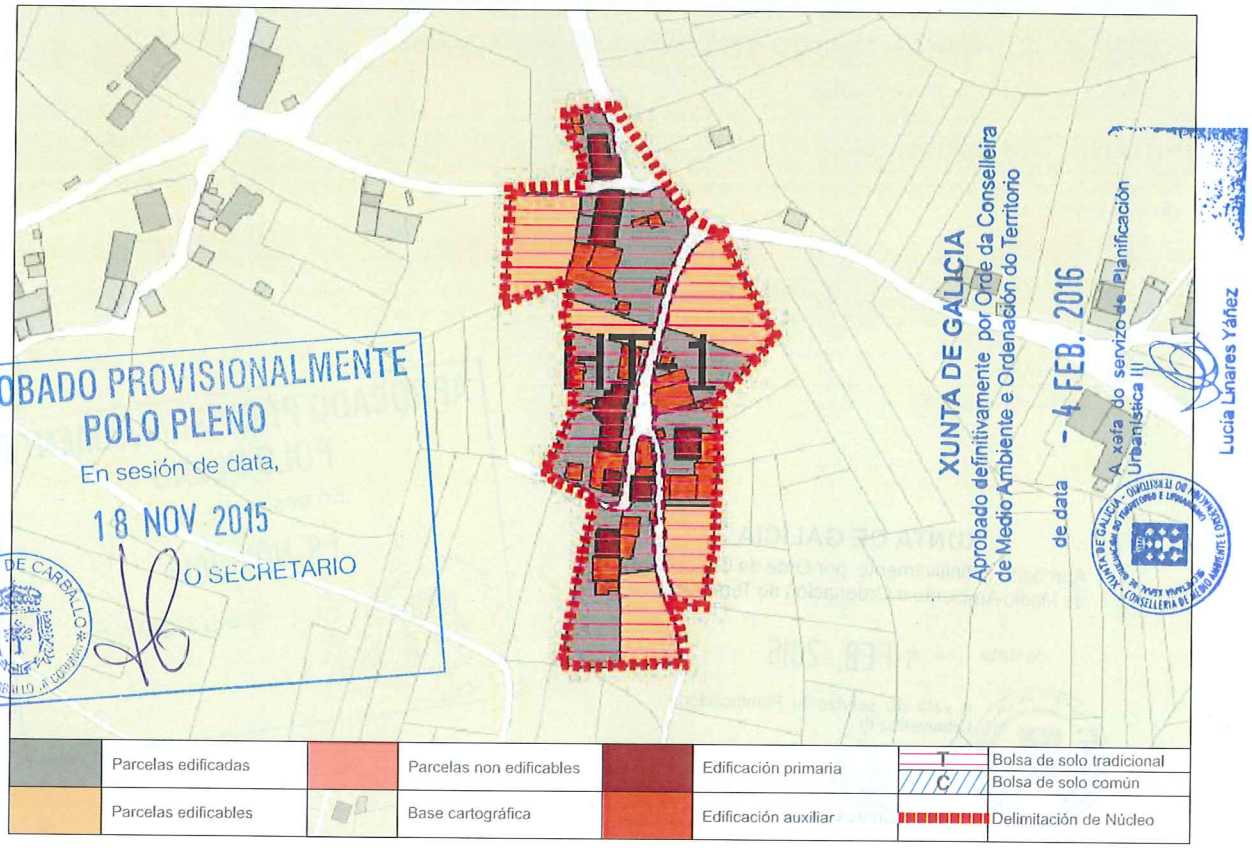
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1191
Hipótesis	CORREDOIRA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.822	SI	TRADICION...	GEN	HT	64

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,92
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,88
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	857,80
Auxiliares recientes	28	Desv. media superfice parcelas	611,77
Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	64 %
Superficie bruta (m2)	10.094,74	Grado de consolidación por ordenación	64 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: A Corredoira | PARROQUIA: Rus (Santa María)

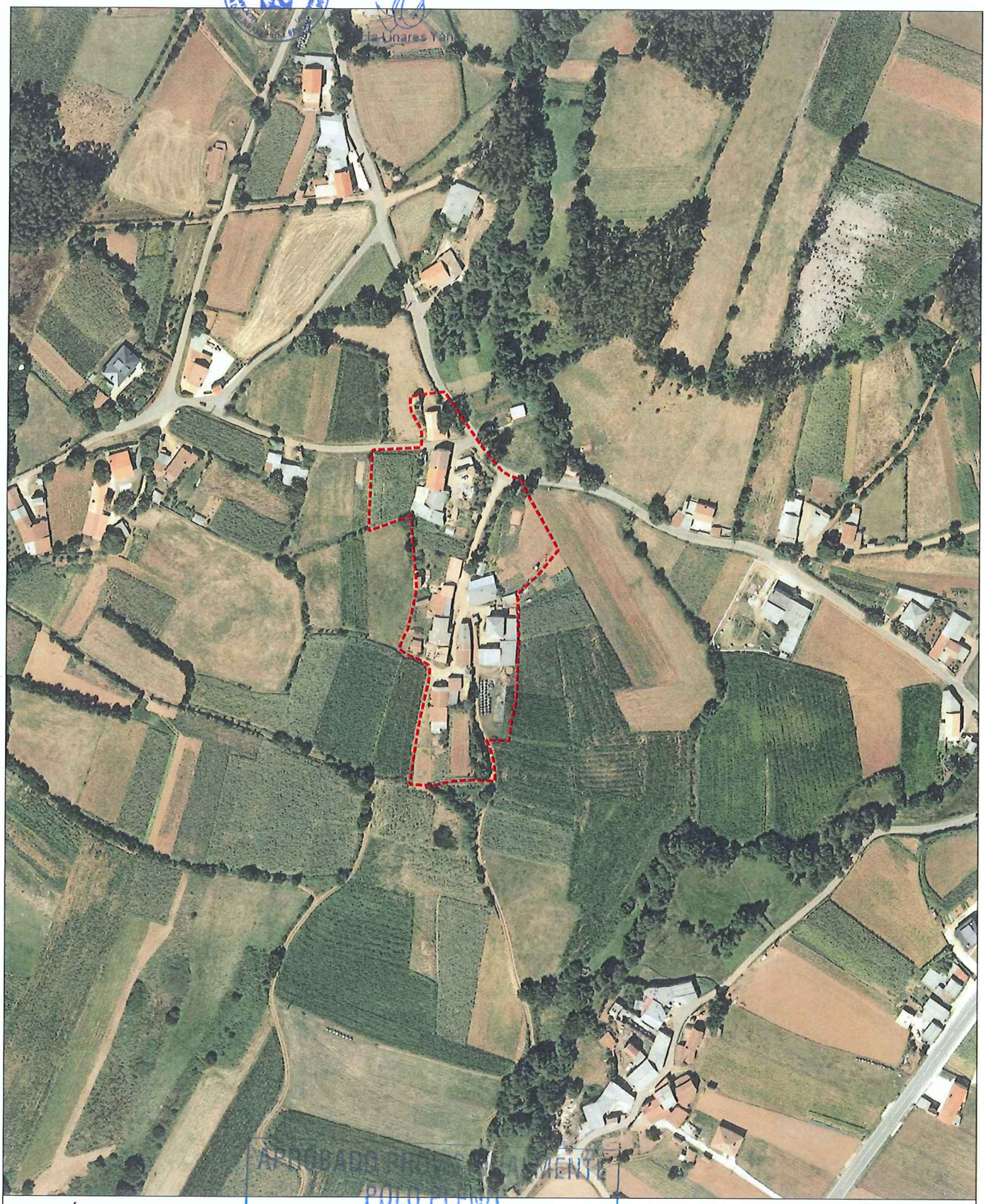
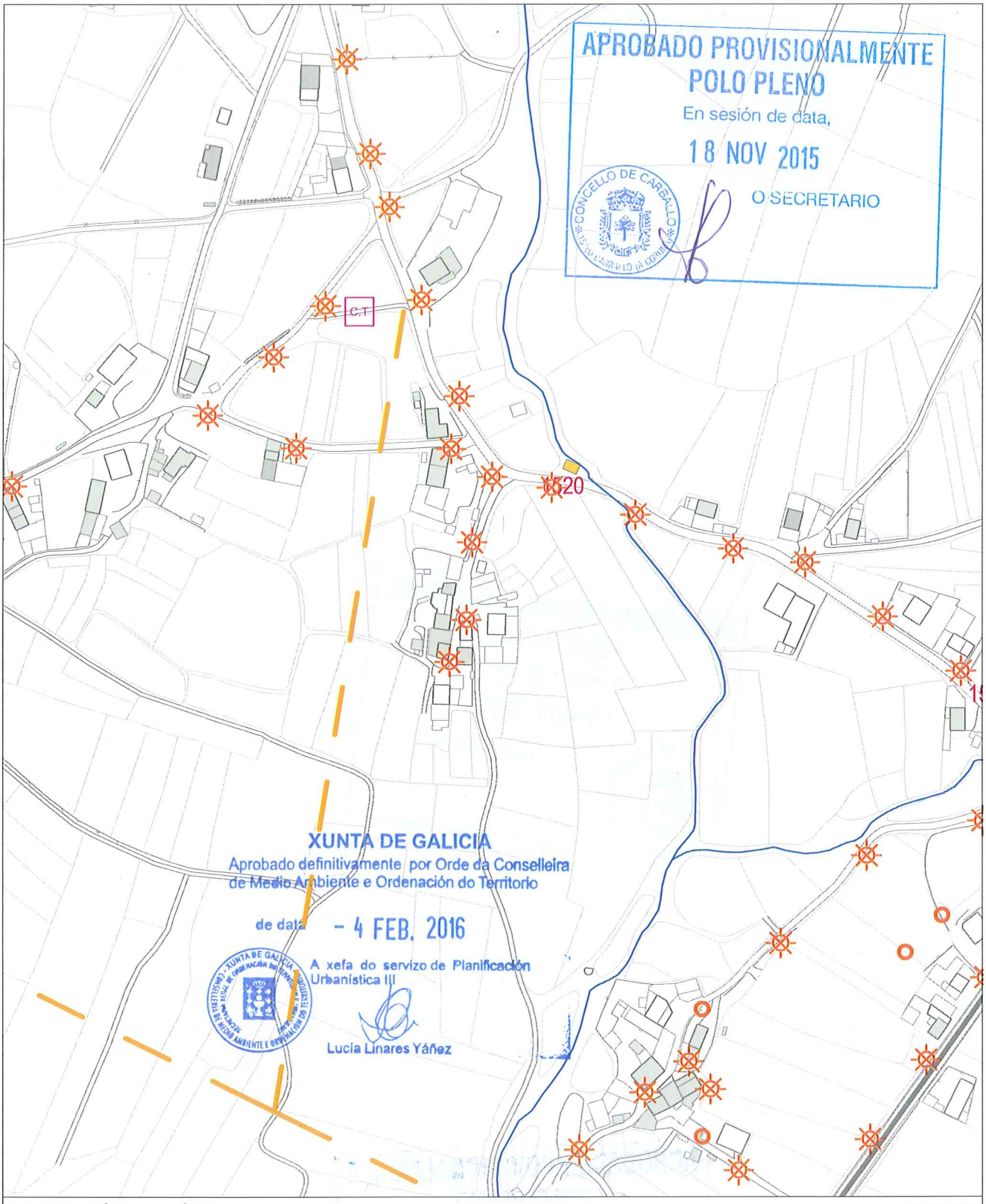


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Corredoira	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FERROL	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 44 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Pedro de Ferrol	Pr		99,66 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

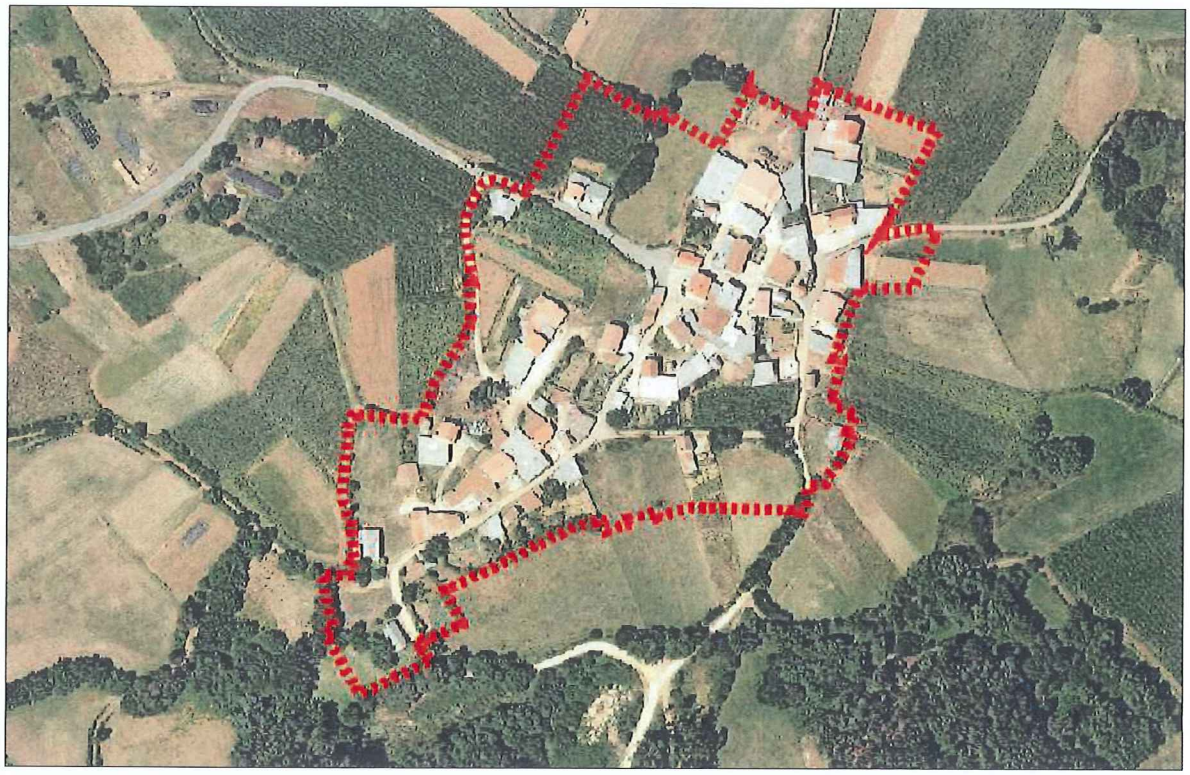
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

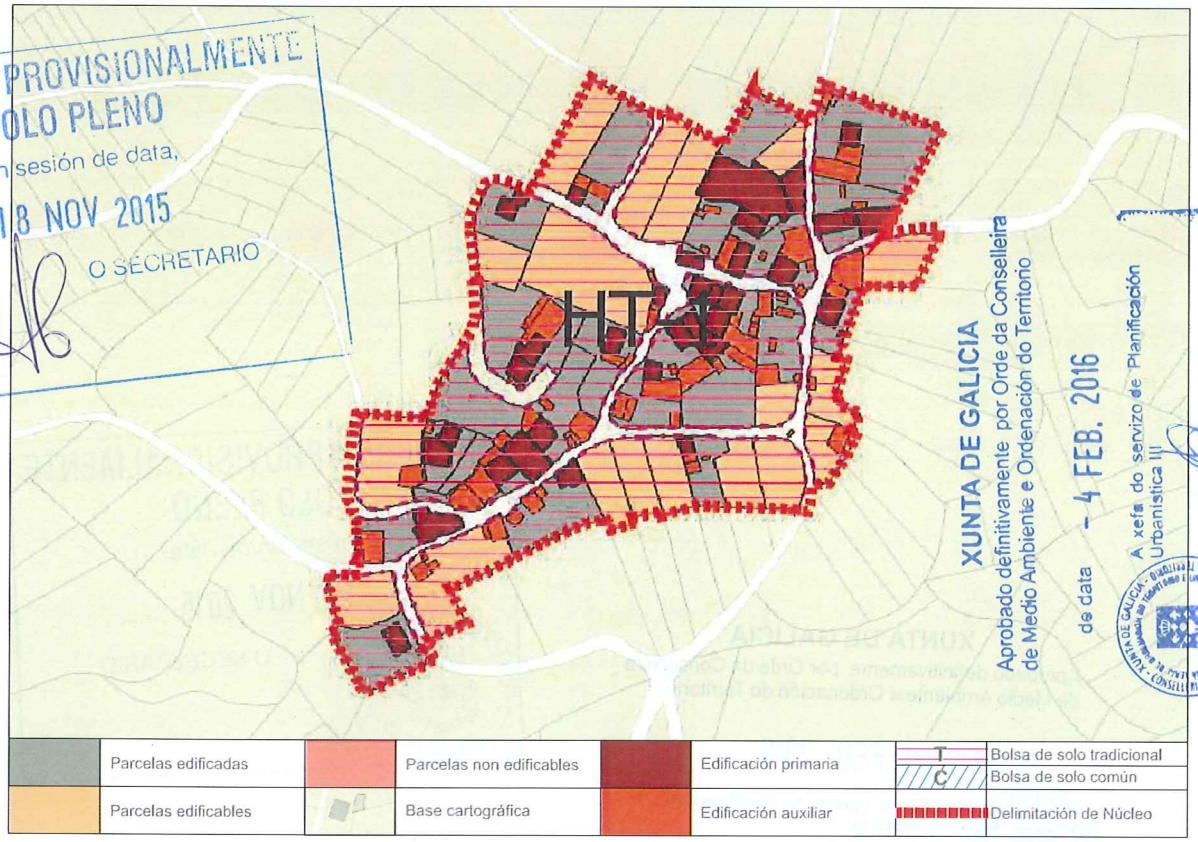
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1193
Hipótesis	FERROL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.821	SI	TRADICION...	GEN	HT	61

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	8,44
Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	13,34
Auxiliares tradicionales	21	Superficie media parcelas	1.325,48
Auxiliares recientes	57	Desv. media superfice parcelas	899,80
Edificaciones tradicionales	39	Parcelas totales	47
Edificaciones recientes	71	Parcelas edificadas	28
Viviendas previstas	18	Parcelas edificables	18
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
Superficie bruta (m2)	36.744,16	Grado de consolidación por ordenación	61 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Ferrol

PARROQUIA: Rus (Santa María)

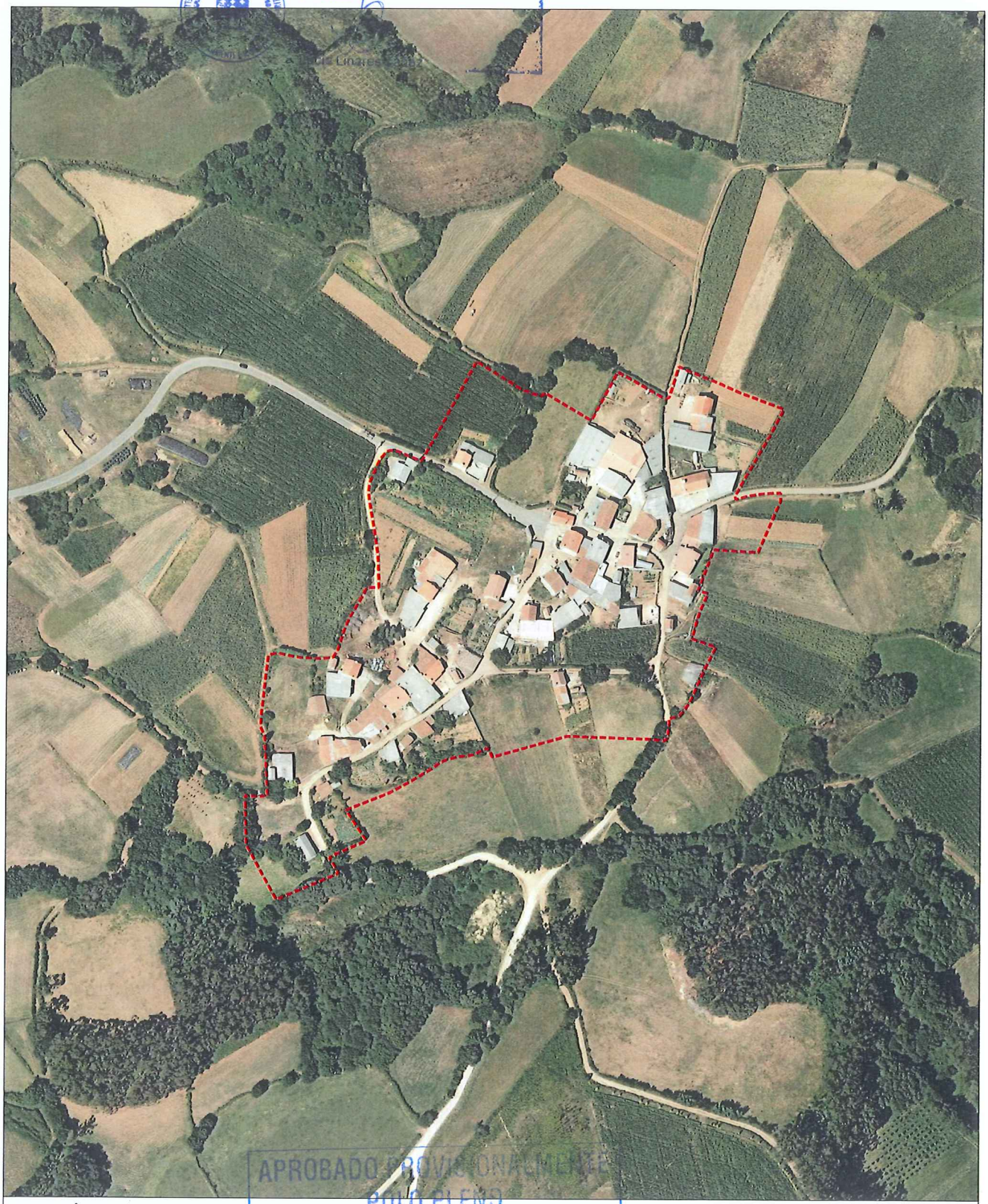


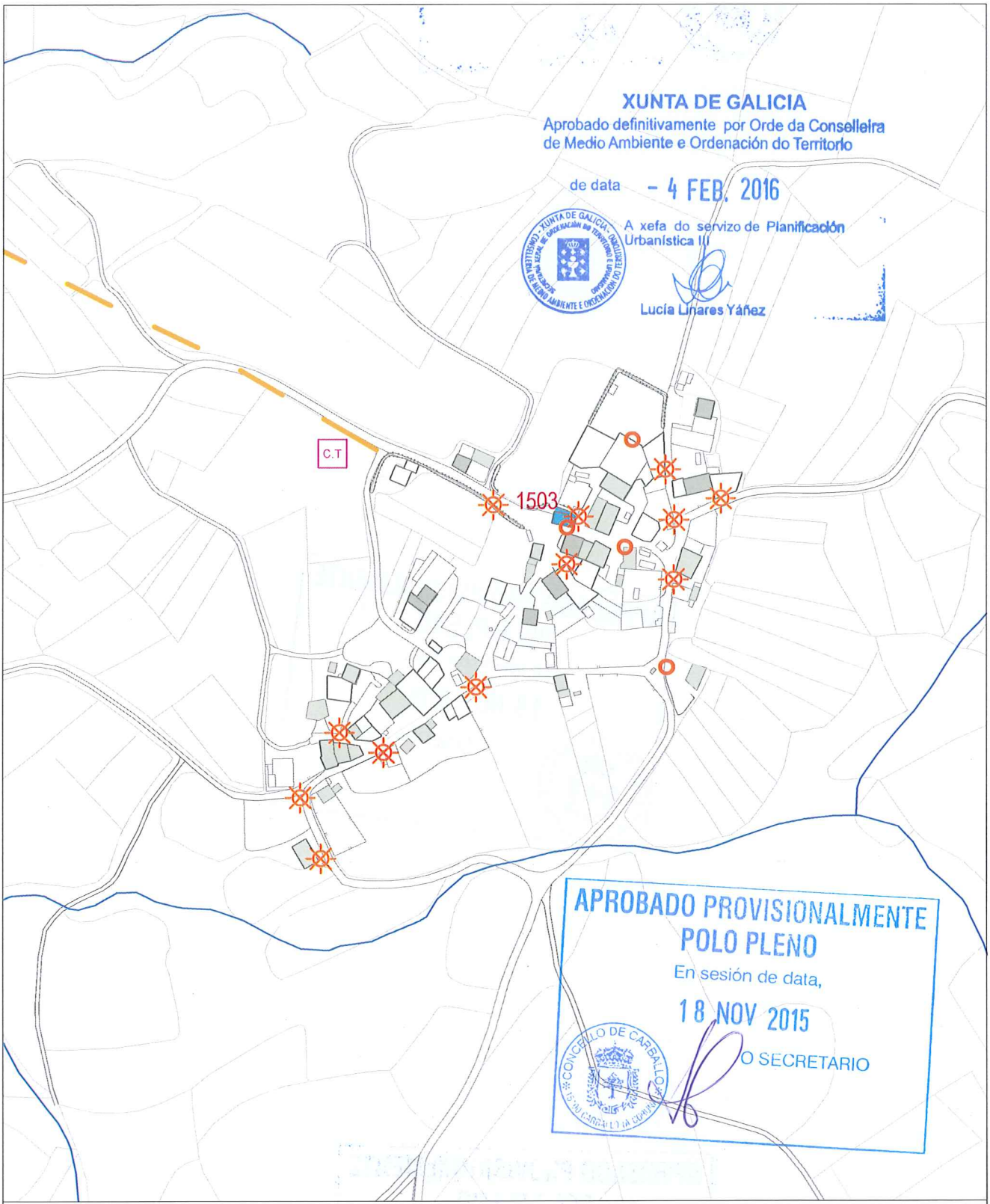
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Ferrol	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LIÑARES	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 8

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

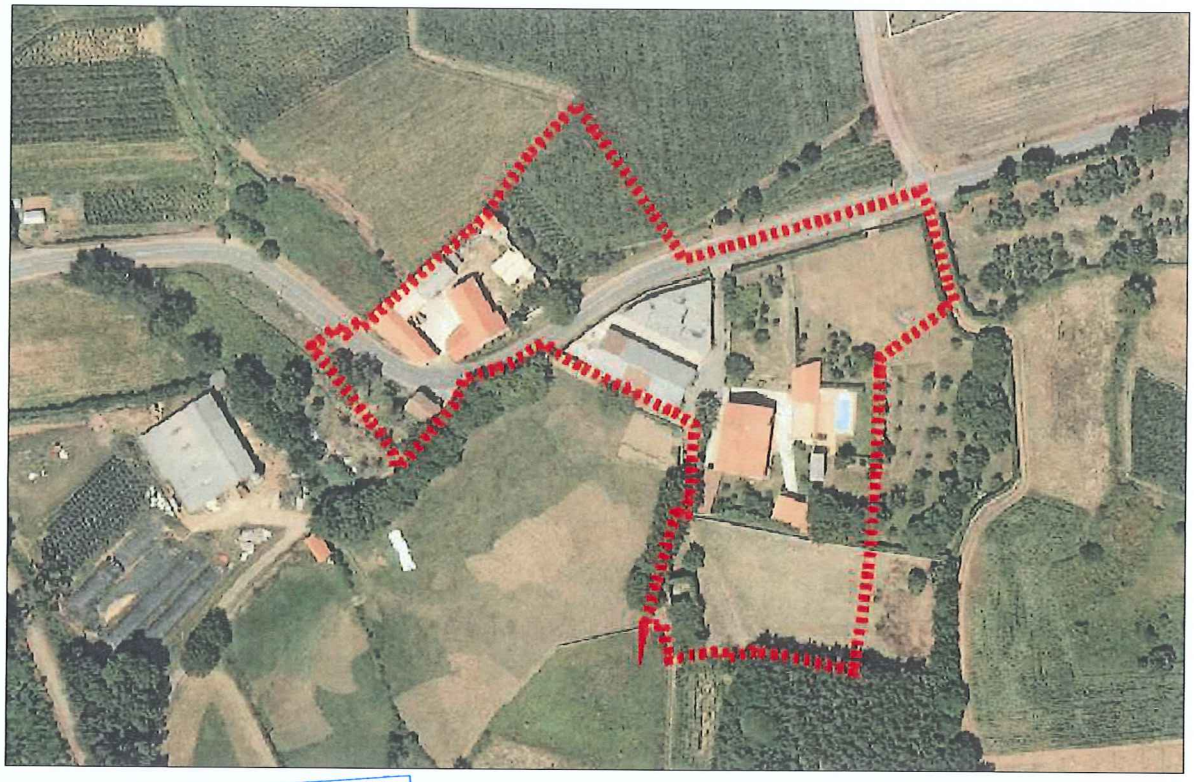
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

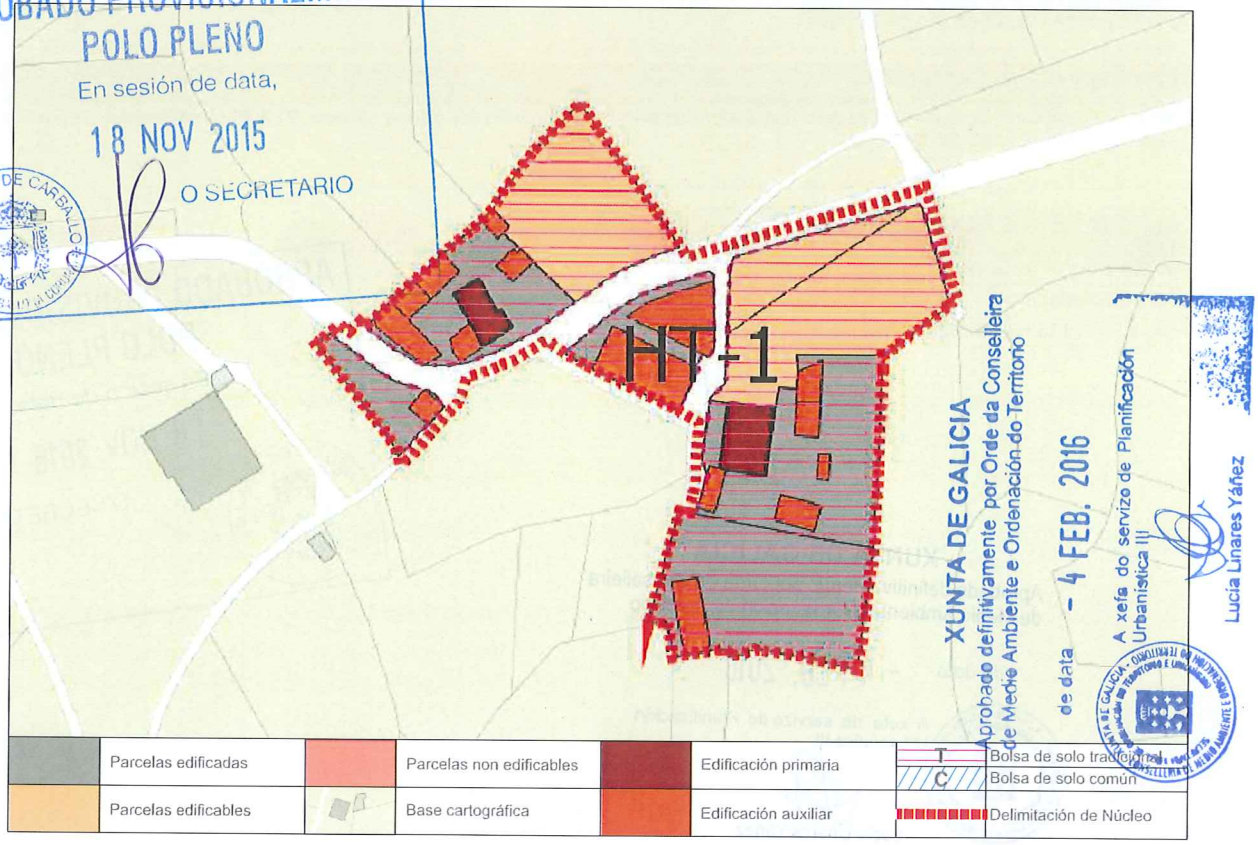
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1195
Hipótesis	LIÑARES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.815	SI	TRADICION...	GEN	HT	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	1,91
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	4,79
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	3.323,20
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	3.148,33
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	10.448,79	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data – 4 FEB. 2016

A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: Liñares	PARROQUIA: Rus (Santa María)

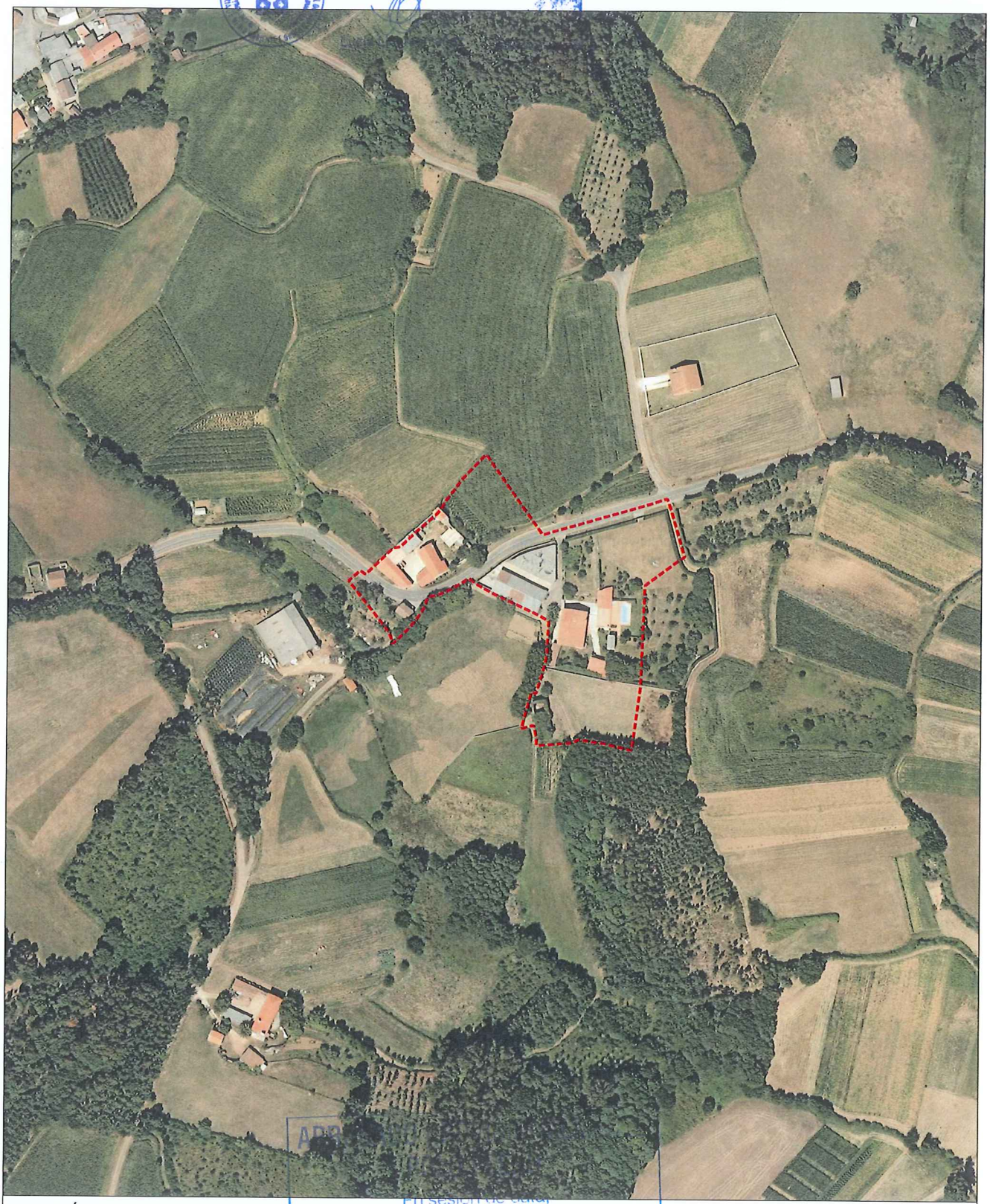
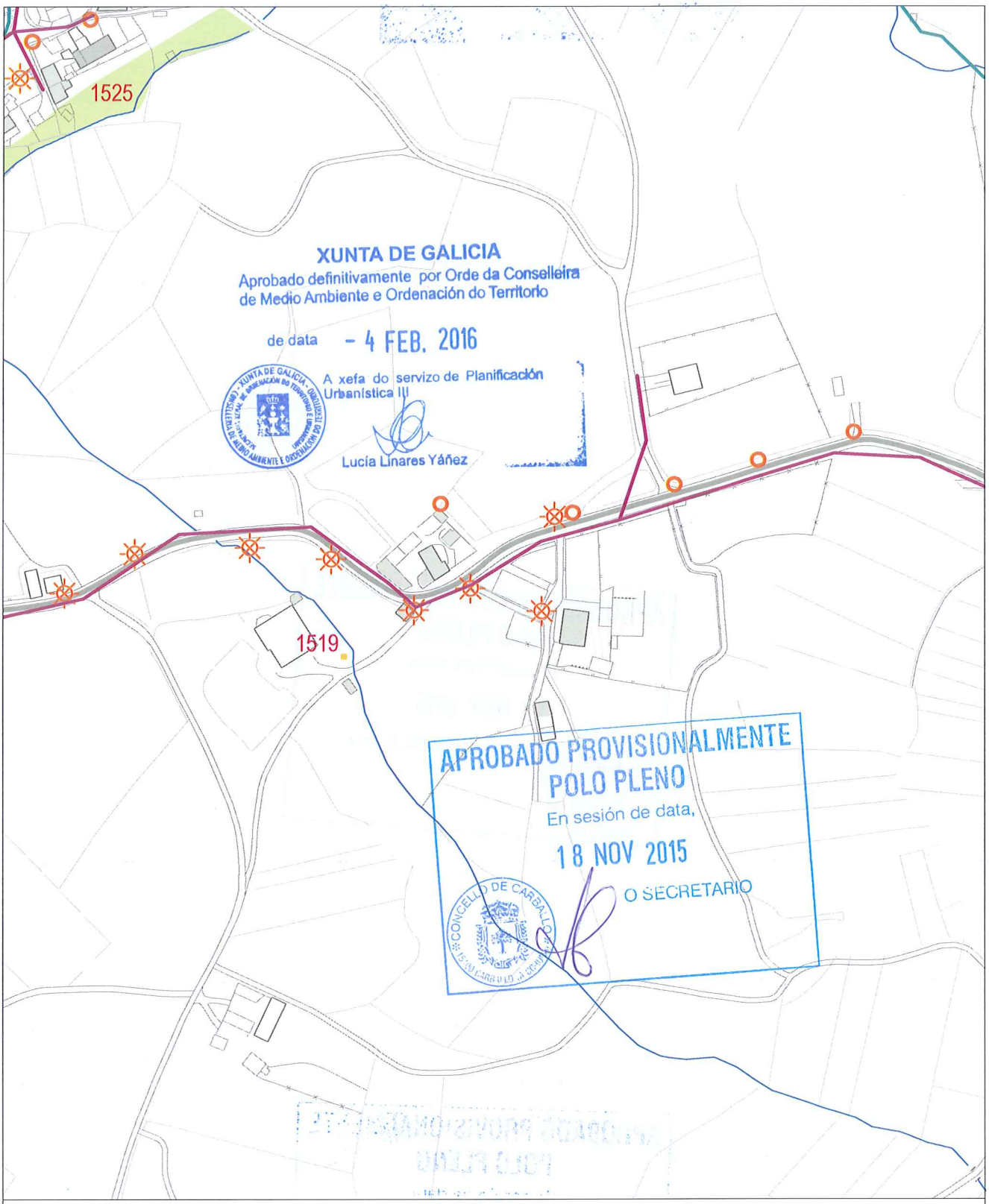


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APR
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Liñares	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: NOGAREDA	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	68

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

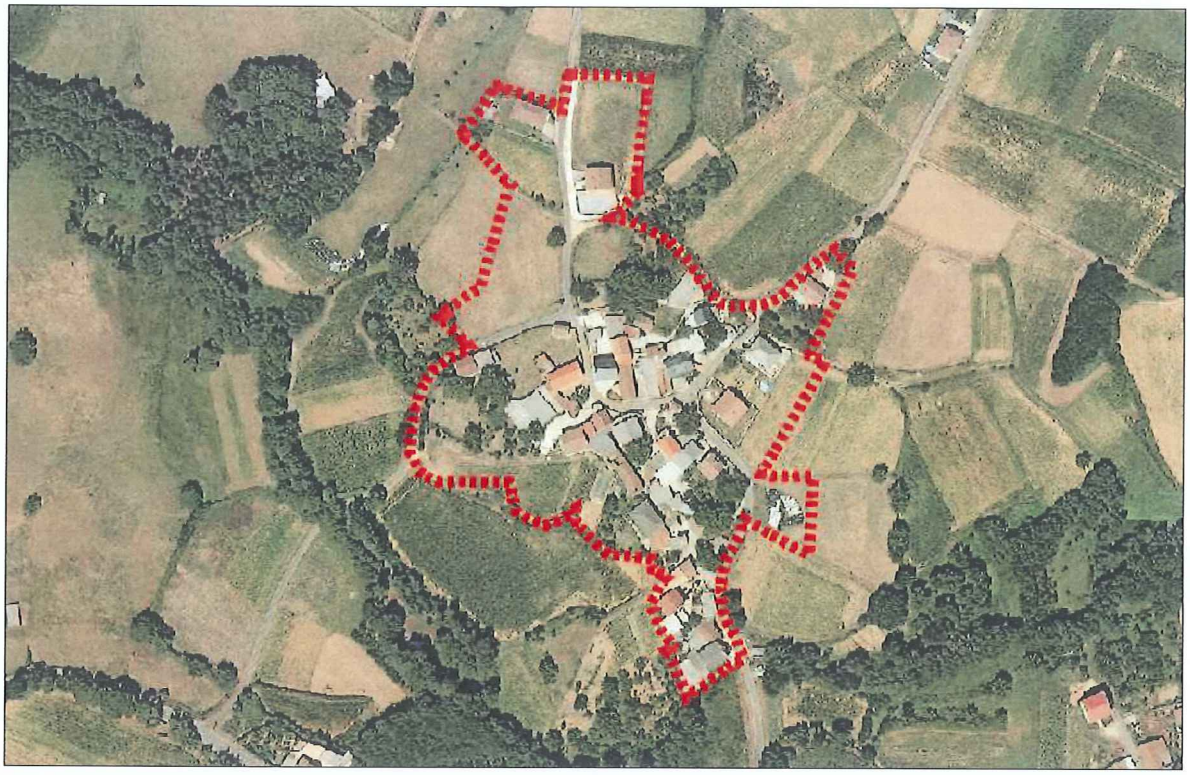
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

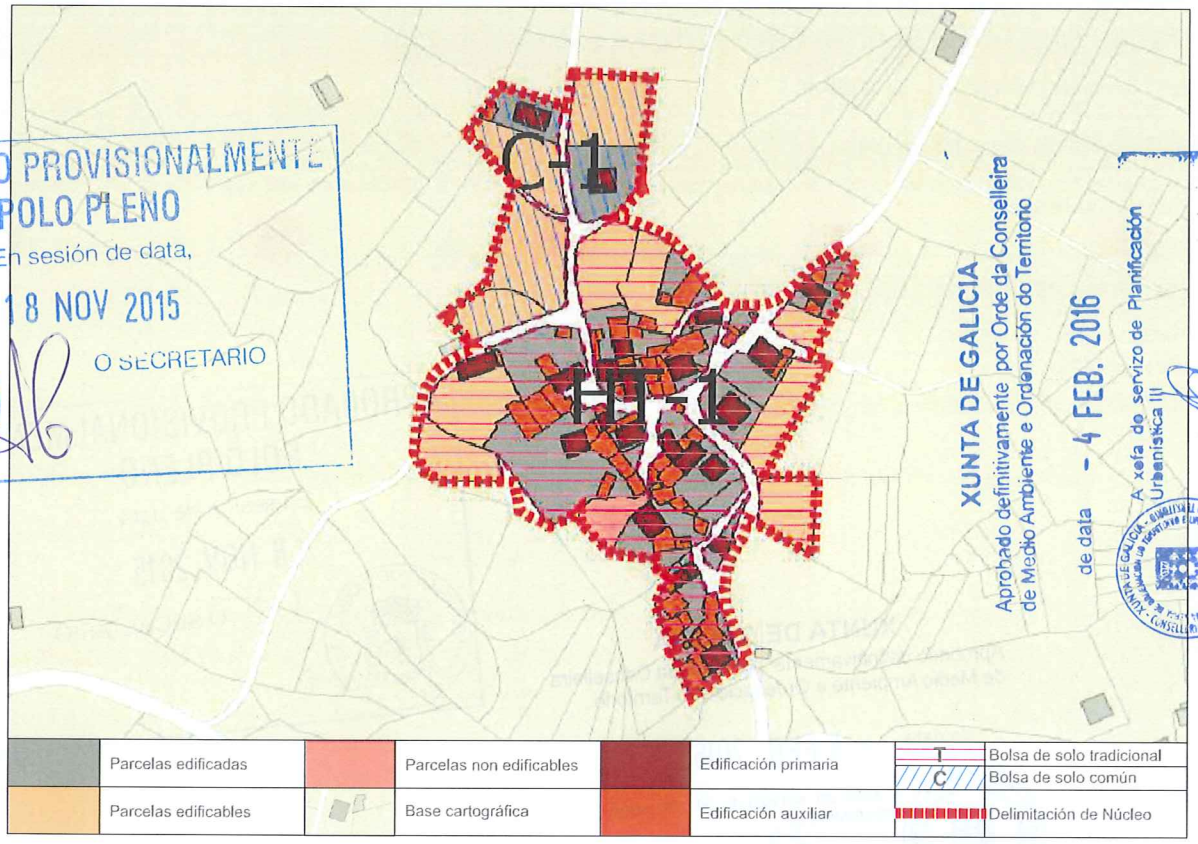
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1196
Hipótesis	NOGAREDA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77
1.812	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	10,97
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	14,81
Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	709,60
Auxiliares recientes	56	Desv. media superfice parcelas	516,04
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	32
Edificaciones recientes	65	Parcelas edificadas	24
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	18.232,90	Grado de consolidación por ordenación	77 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1196
Hipótesis	NOGAREDA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77
1.812	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,40
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,19
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.409,58
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	790,65
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.889,08	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Nogareda	PARROQUIA: Rus (Santa María)

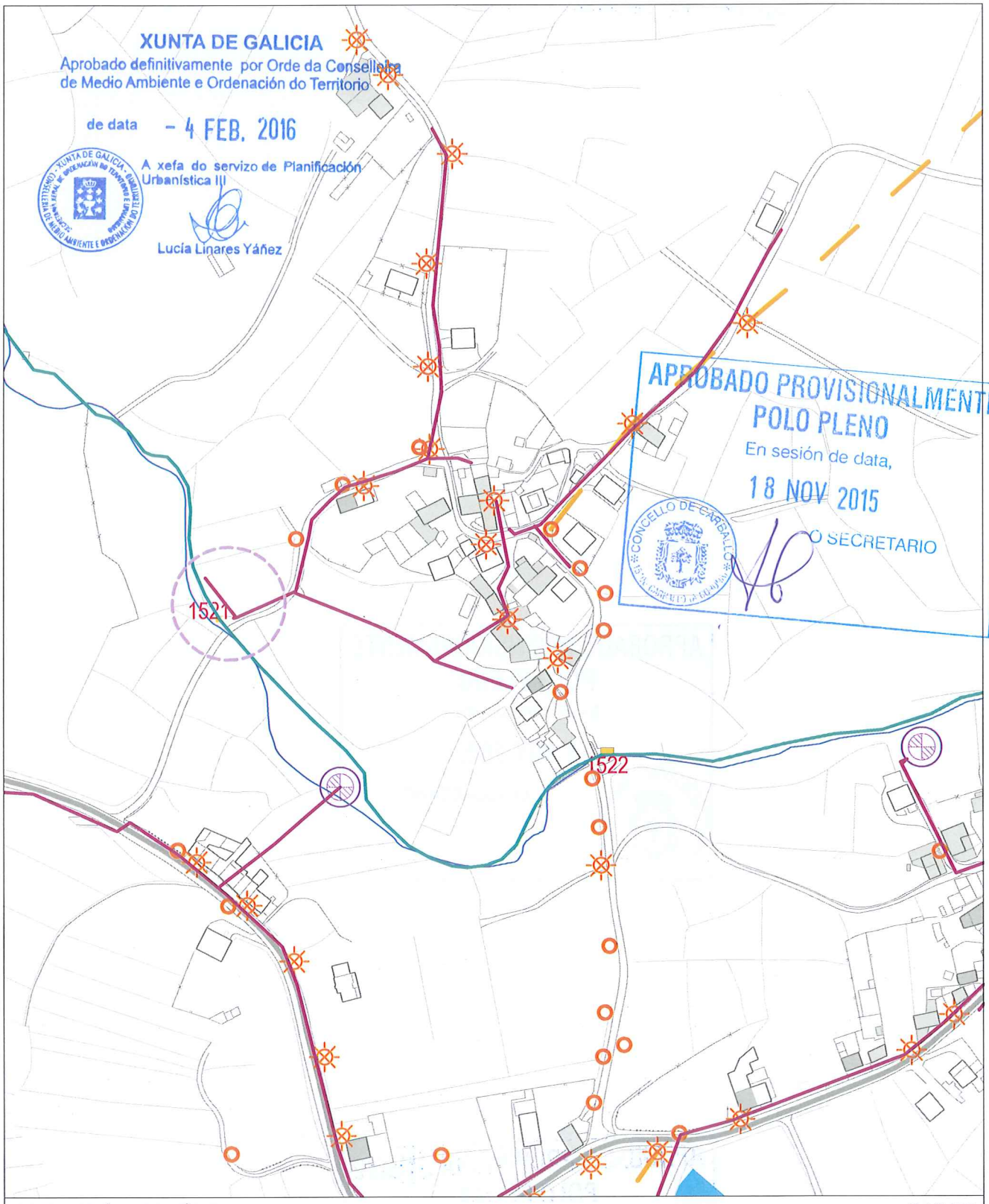


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Nogareda	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OUTEIRO DE ABAIXO	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

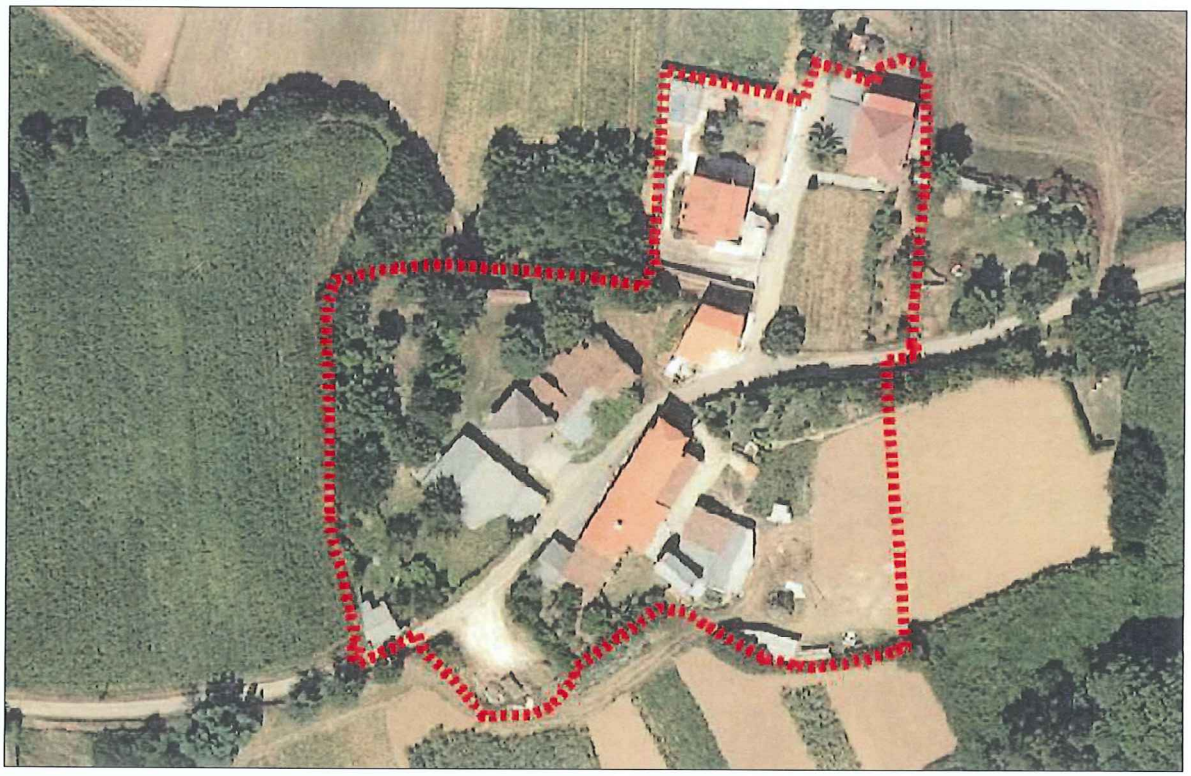
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

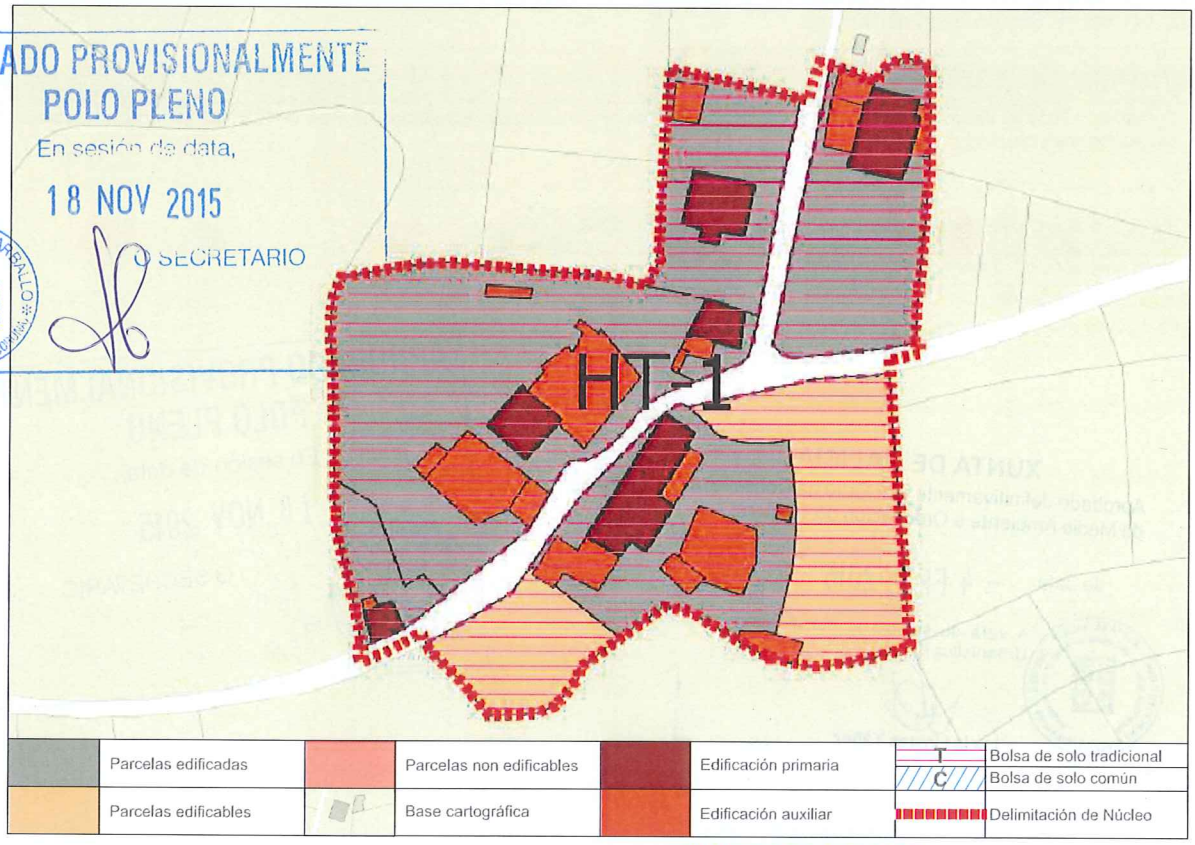
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1197
Hipótesis	OUTEIRO_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.810	SI	TRADICION...	GEN	HT	75

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,01
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,34
Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	2.601,39
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	2.285,48
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	8.562,03	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Linares Yáñez

NÚCLEO: Outeiro de Abaixo | PARROQUIA: Rus (Santa María)

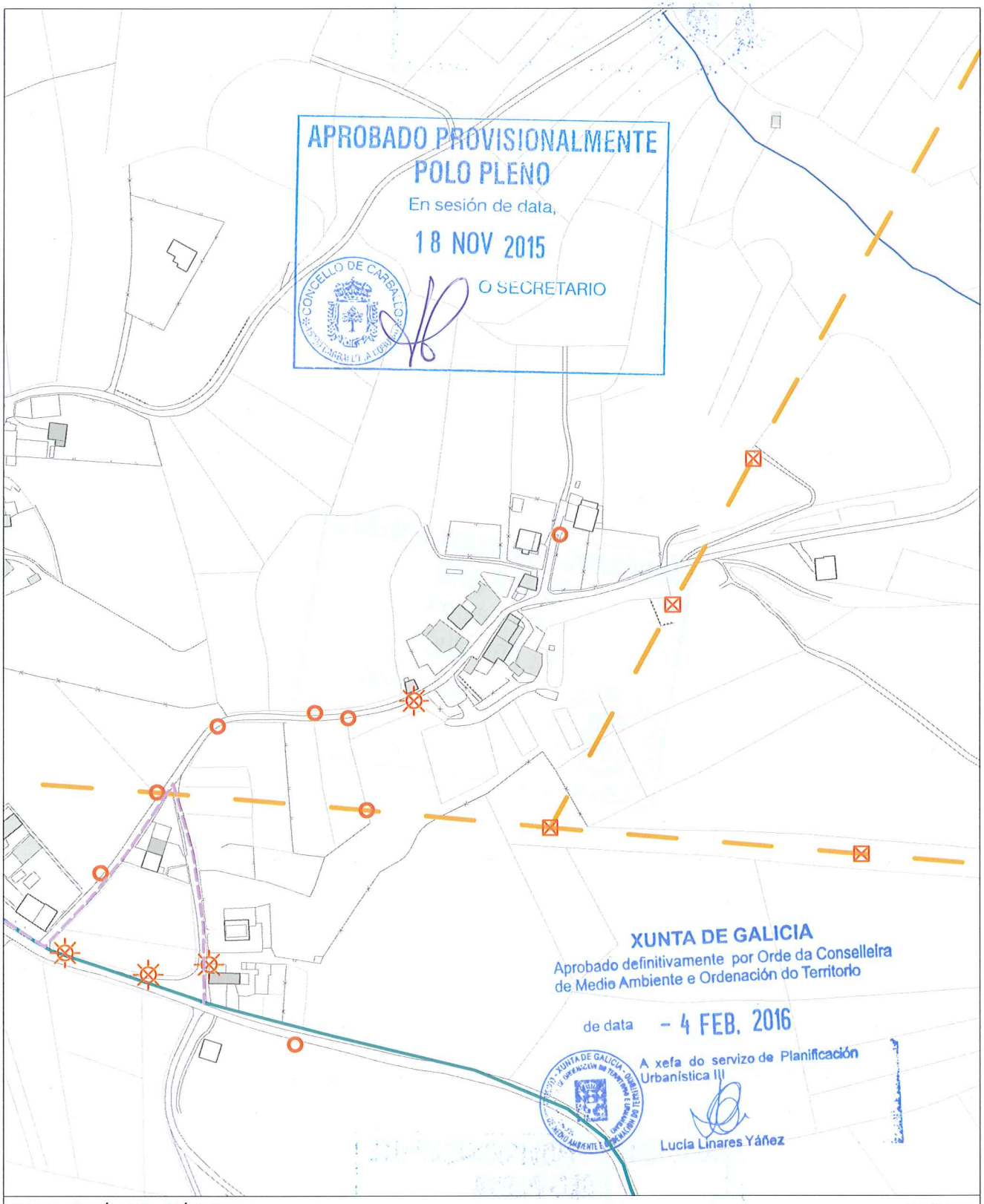


FOTO AÉREA | E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Outeiro de Abaixo	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OUTEIRO DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 17 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

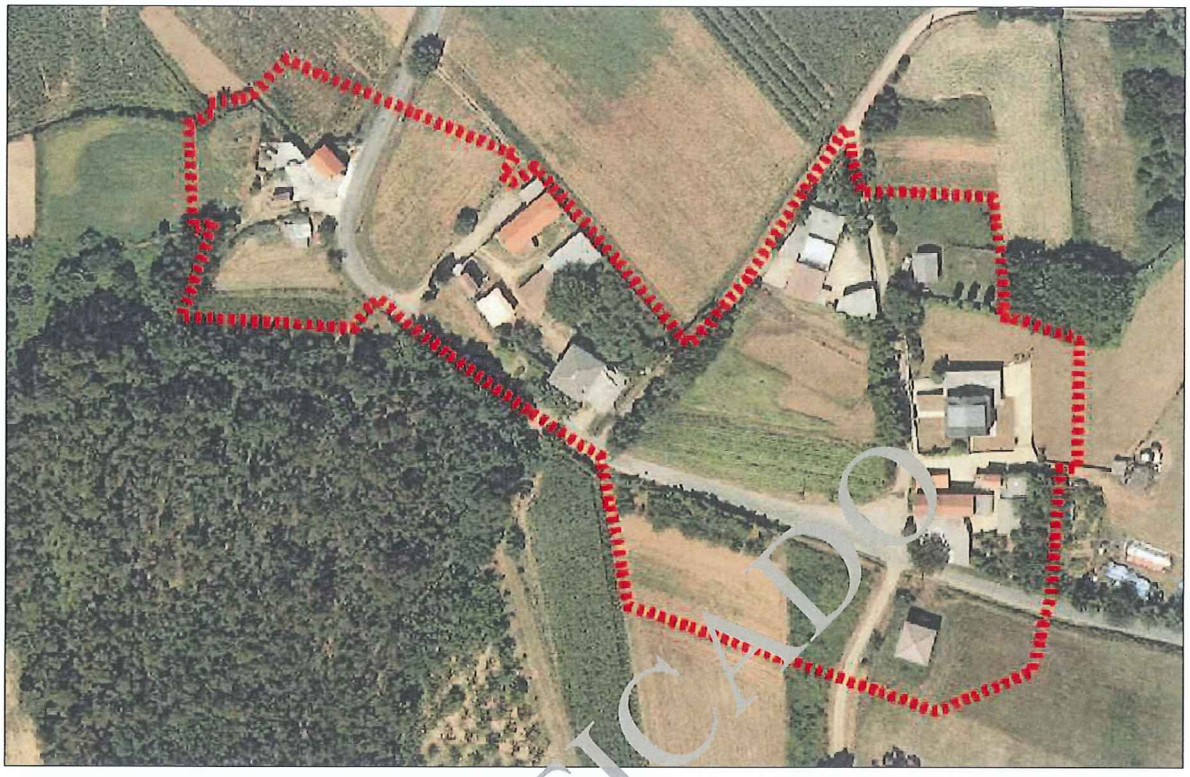
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

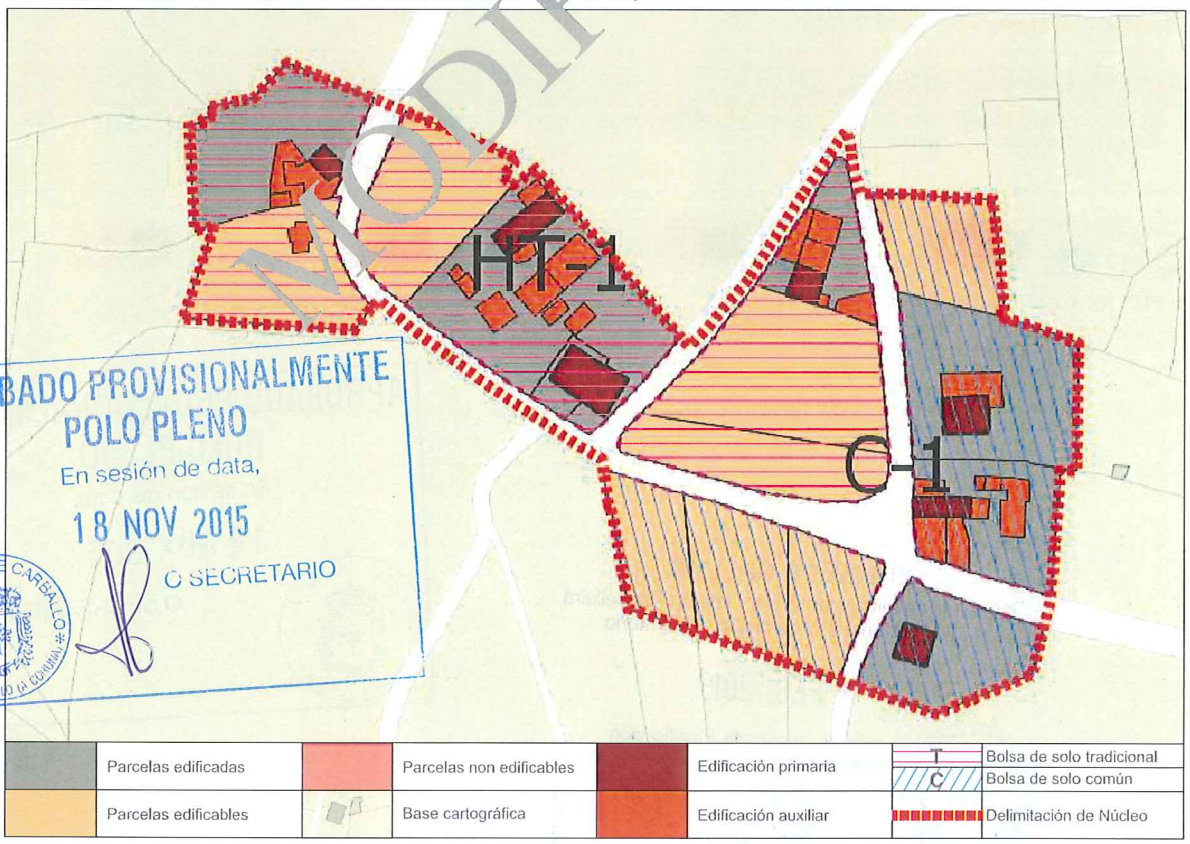
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T / C	Bolsa de solo tradicional / Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1198
Hipótesis	OUTEIRO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,64
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,27
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.667,27
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	3.438,42
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	10.998,12	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1198
Hipótesis	OUTEIRO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,76
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,78
Auxiliares tradicionales	[illegible]	Superficie media parcelas	3.065,39
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	2.215,57
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %
Superficie bruta (m2)	7.968,97	Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

NÚCLEO: Outeiro de Arriba	PARROQUIA: Rus (Santa María)

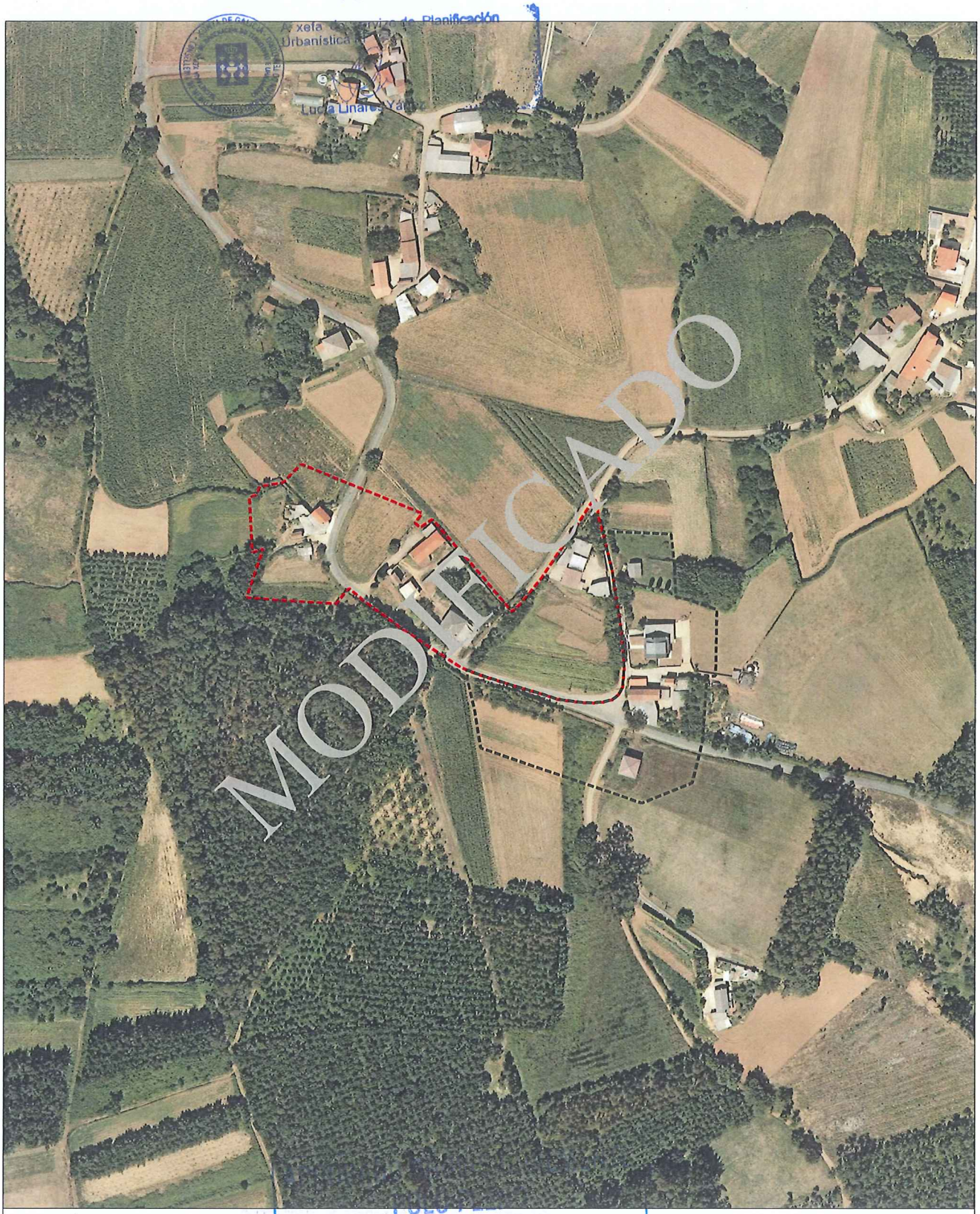


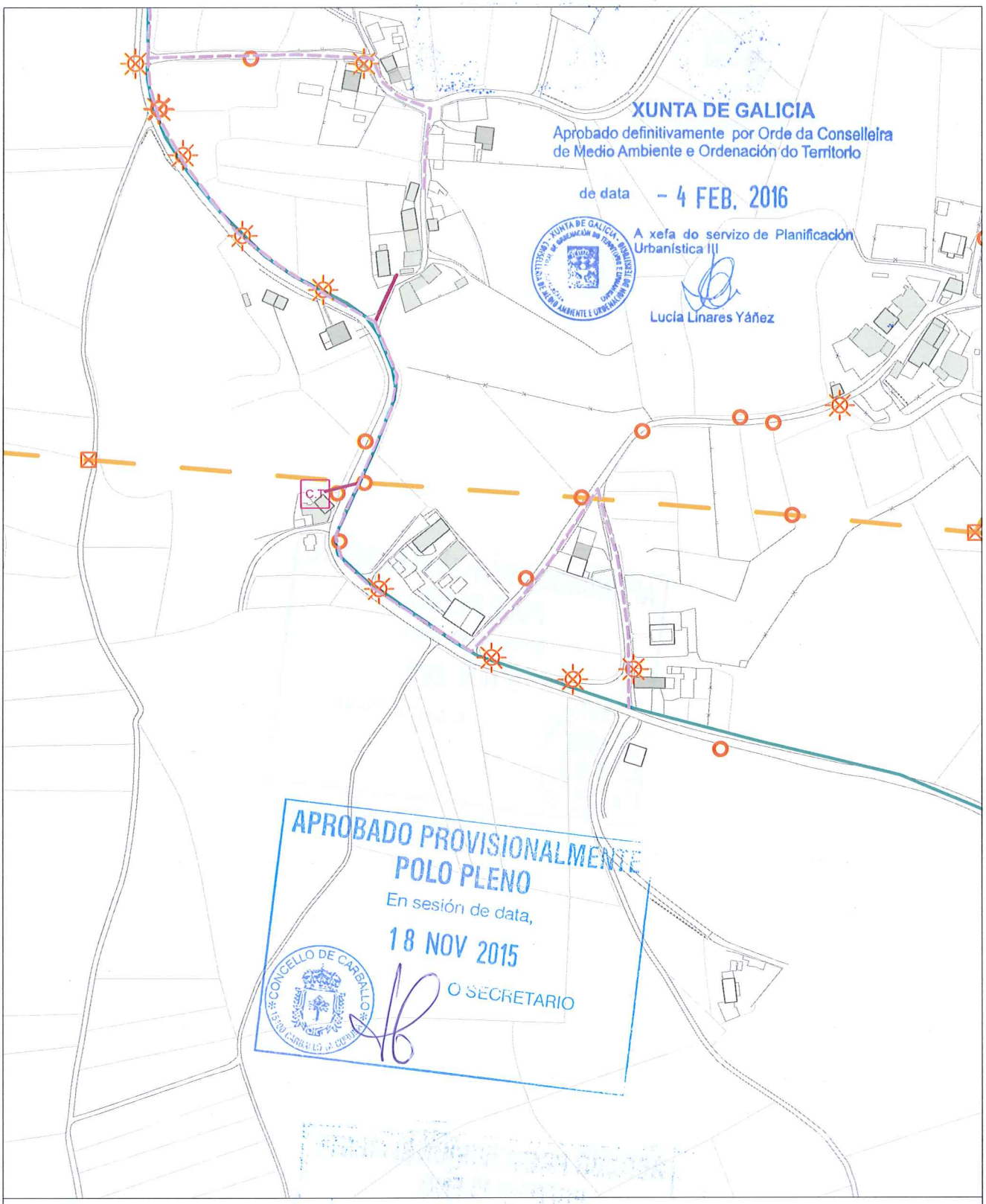
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Outeiro de Arriba	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OUTEIRO	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 17

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

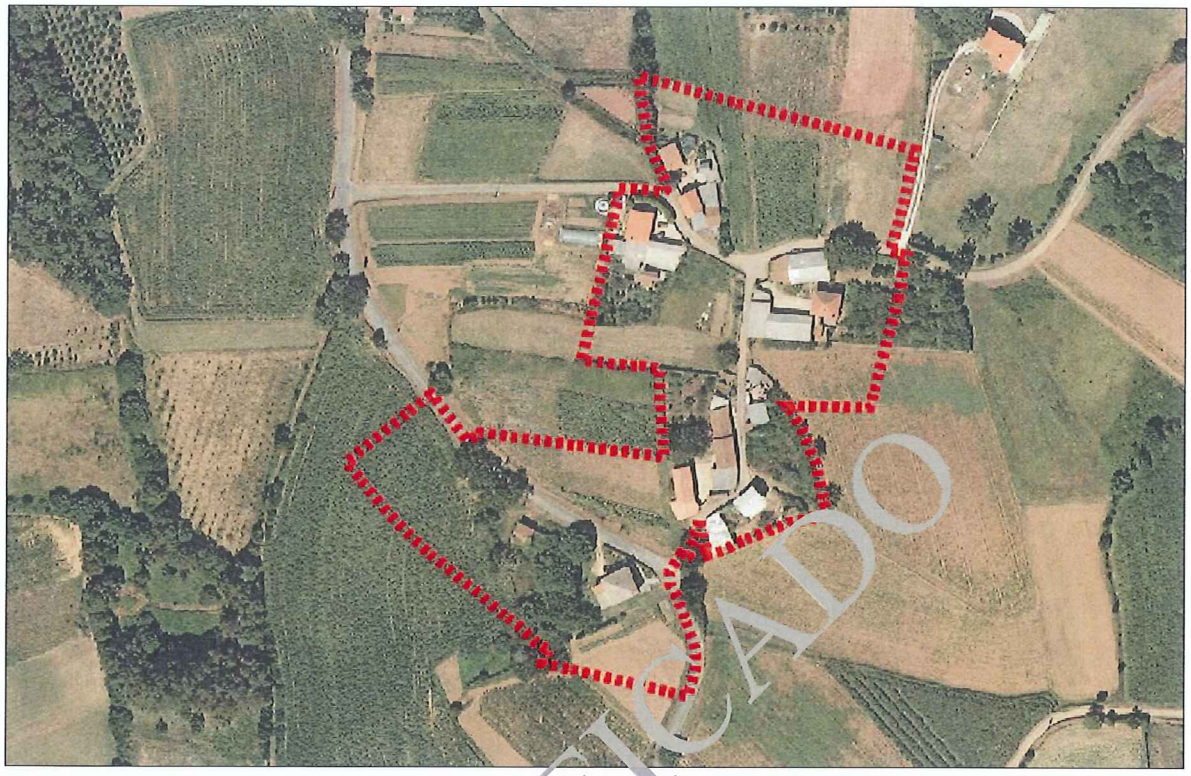
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

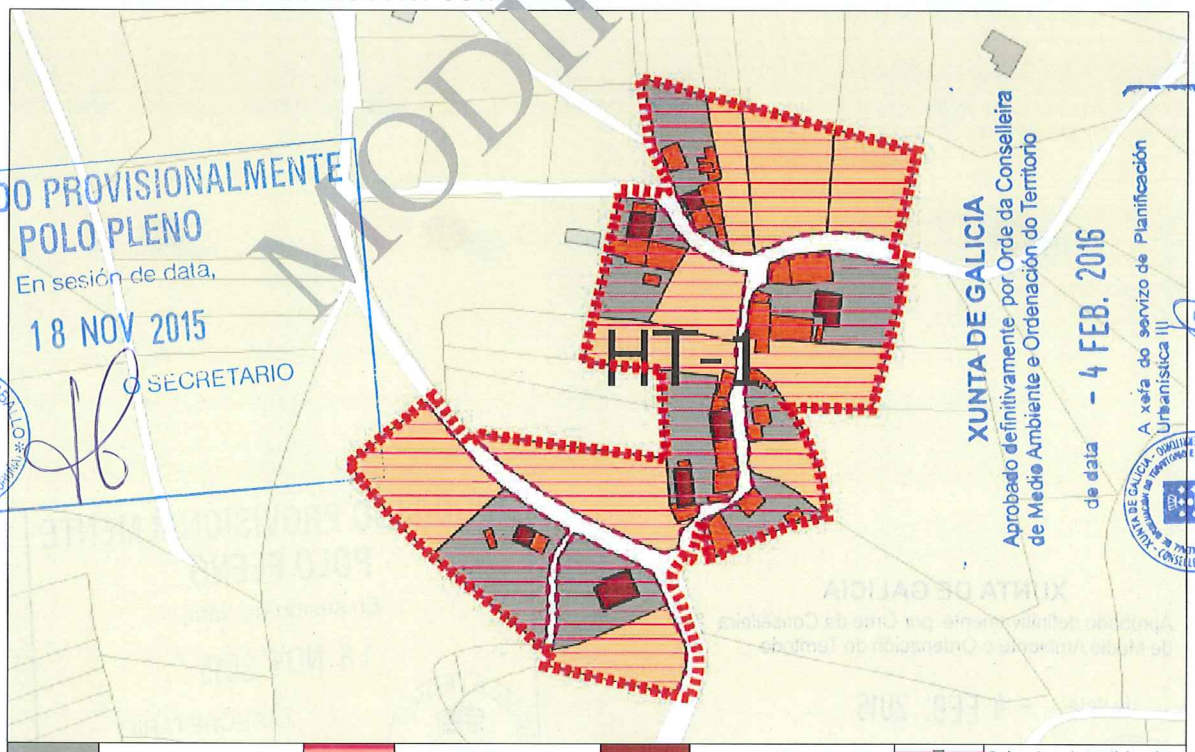
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A COMUNA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, 8 FINCONTESTACIÓN A ORDE DO 22 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1199
Hipótesis	OUTEIROS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.804	SI	TRADICION...	GEN	HT	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	3,62
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,80
Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.305,59
Auxiliares recientes	20	Desv. media superfice parcelas	1.884,68
Edificaciones tradicionales	20	Parcelas totales	20
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	19.319,81	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liras Pérez

NÚCLEO: Outeiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)

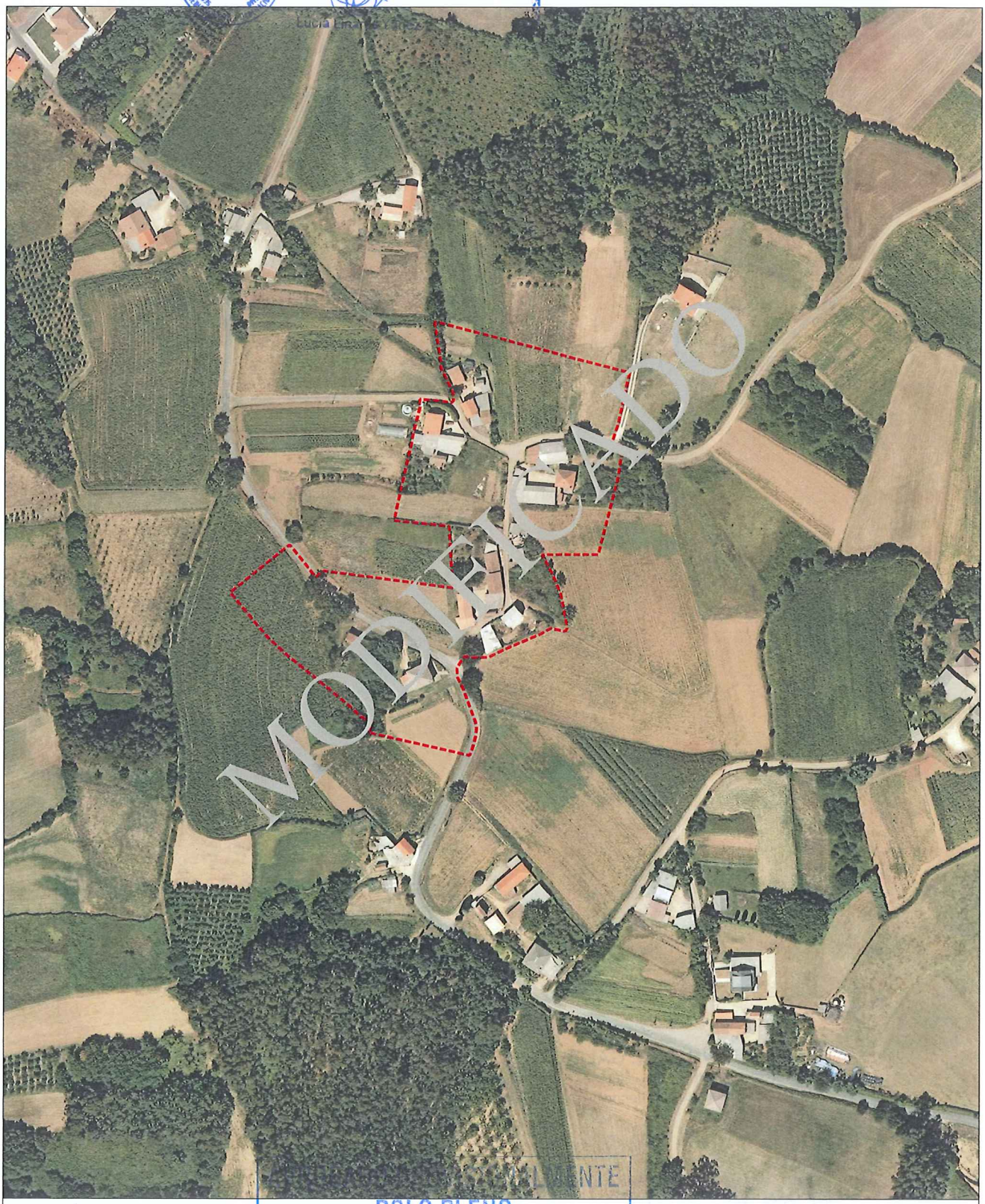


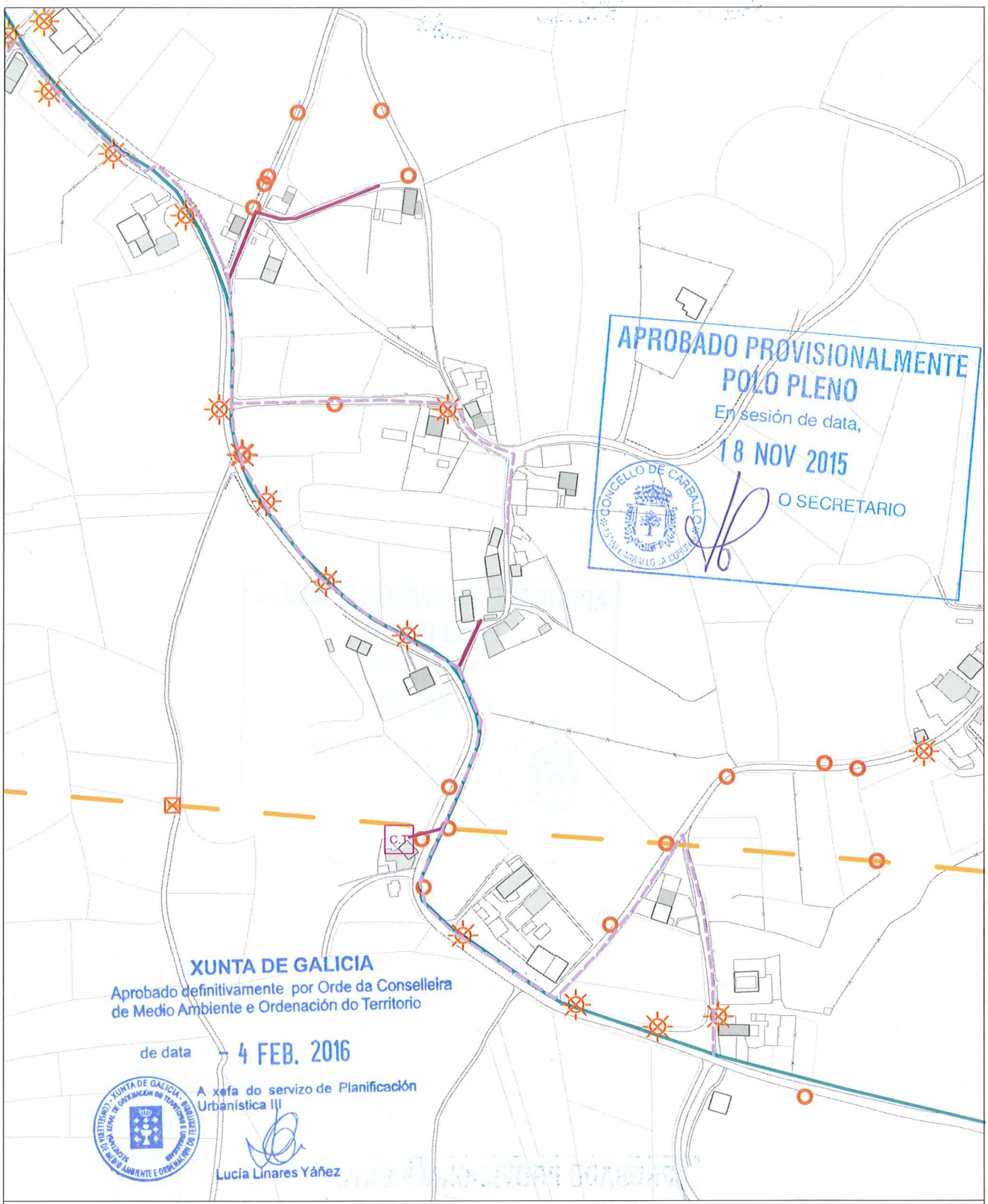
FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Outeiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OUTÓN	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	54

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , preto do Río Rego de Vilar. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	E	Escola Unitaria de O Outón	Pb	SL	151,00 m²
EL		Área recreativa	Pb	SX	1.100,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

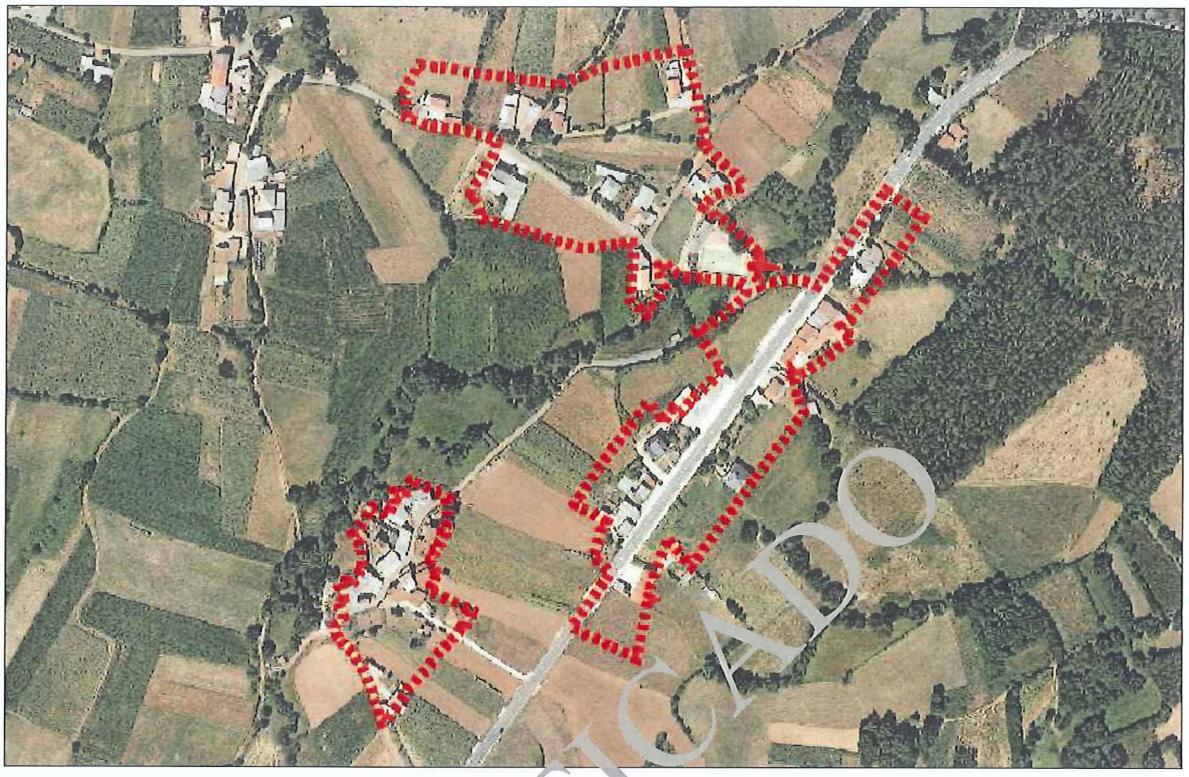
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

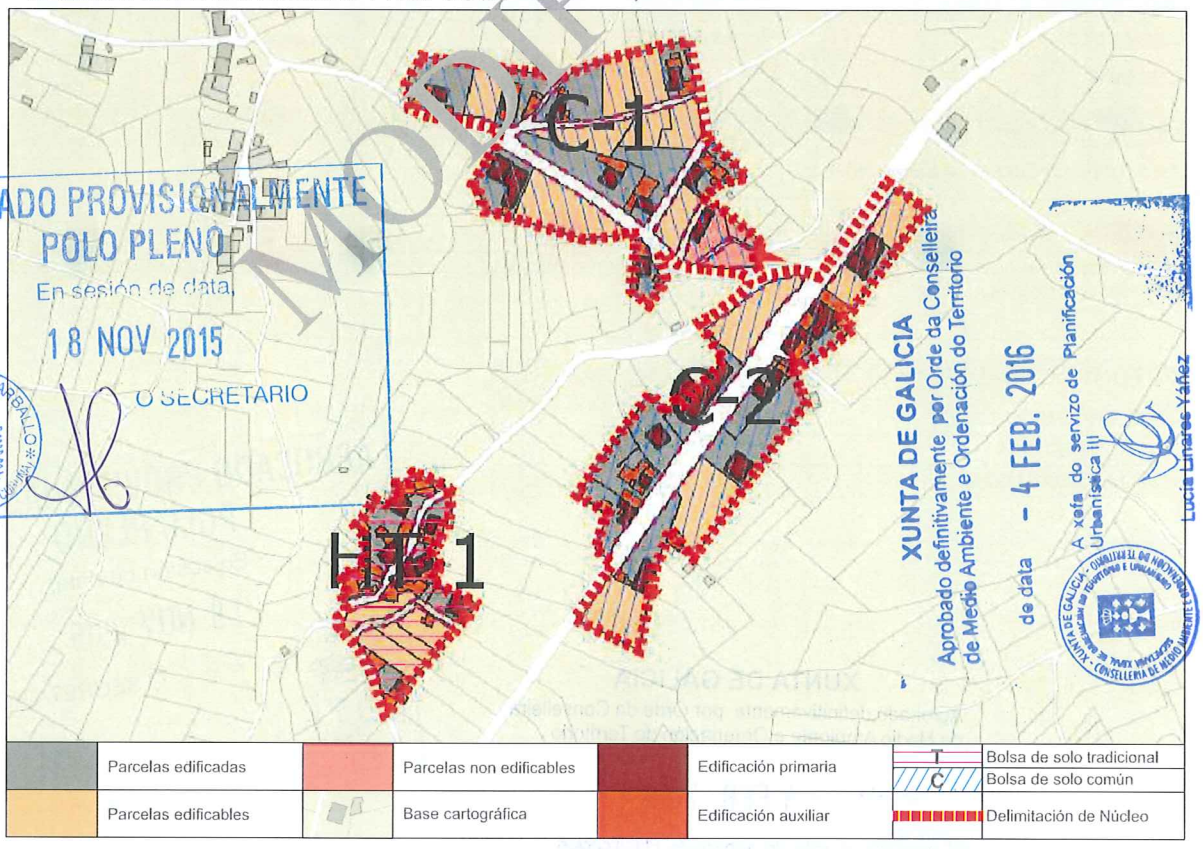
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T / C	Bolsa de solo tradicional / Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN XERAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1200
Hipótesis	OUTON_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,75
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	19,13
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	974,64
Auxiliares recientes	19	Desv. media superfice parcelas	806,60
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	13
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
Superficie bruta (m2)	6.272,84	Grado de consolidación por ordenación	69 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1200
Hipótesis	OUTON_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	ens. residencial existente	6,37
Viviendas recientes	7	ens. residencial prevista	10,99
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.315,62
Auxiliares recientes	33	Desv. media superfice parcelas	714,74
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	17
Edificaciones recientes	40	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	17.281,06	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1200
Hipótesis	OUTON_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	8,58
Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	11,88
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.075,47
Auxiliares recientes	23	Desv. media superfice parcelas	1.368,93
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	33	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	15.150,48	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Outón PARROQUIA: Rus (Santa María)



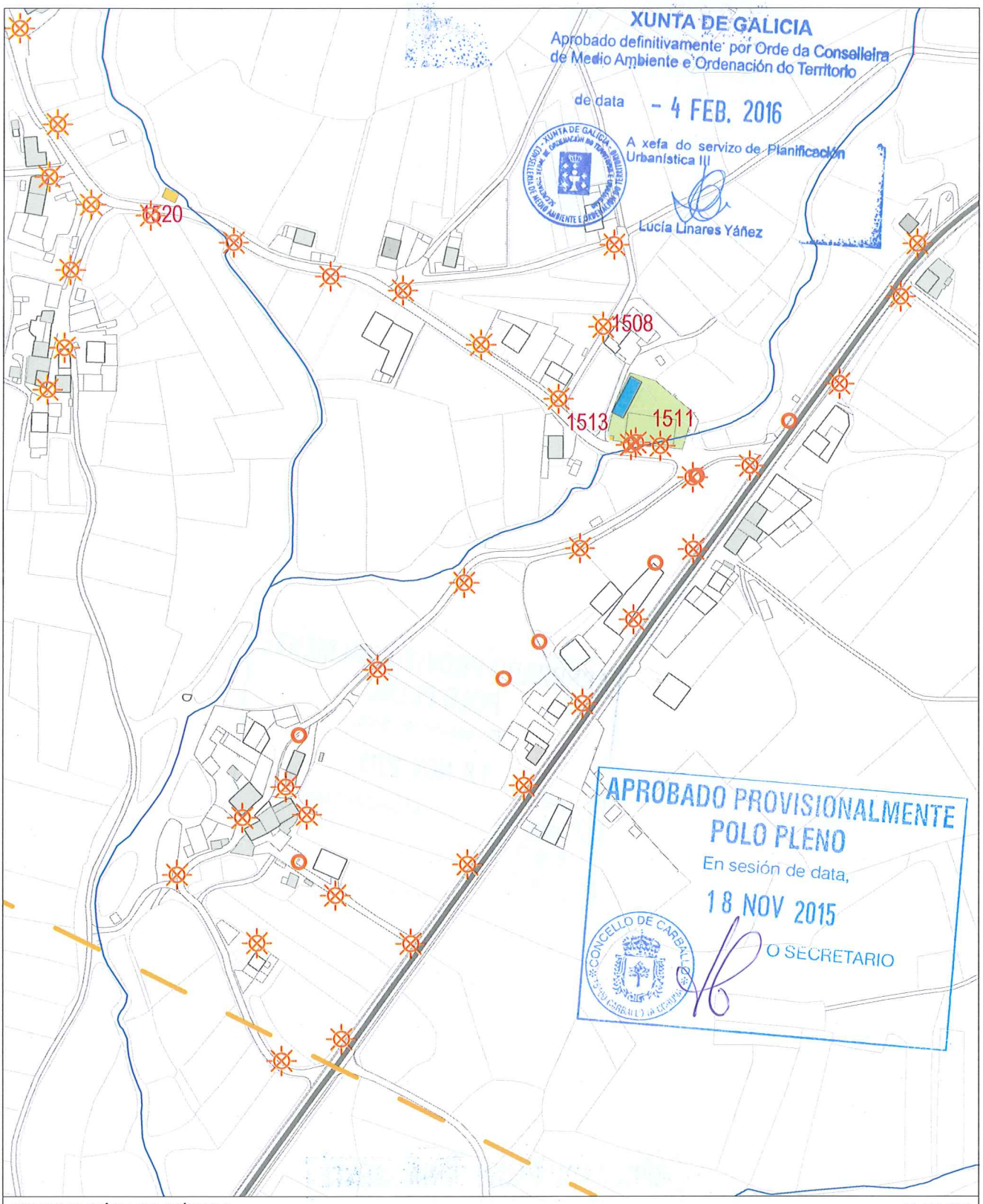
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Outón	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PADREIRO, O	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	4

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

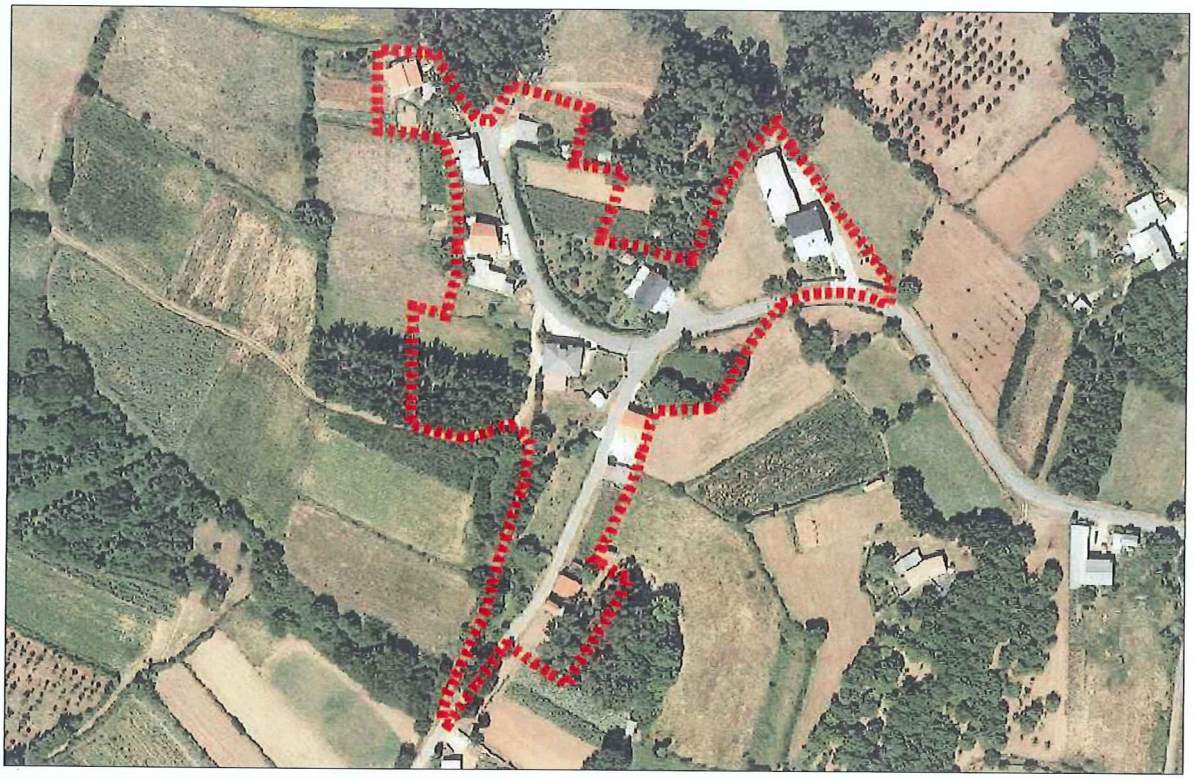
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

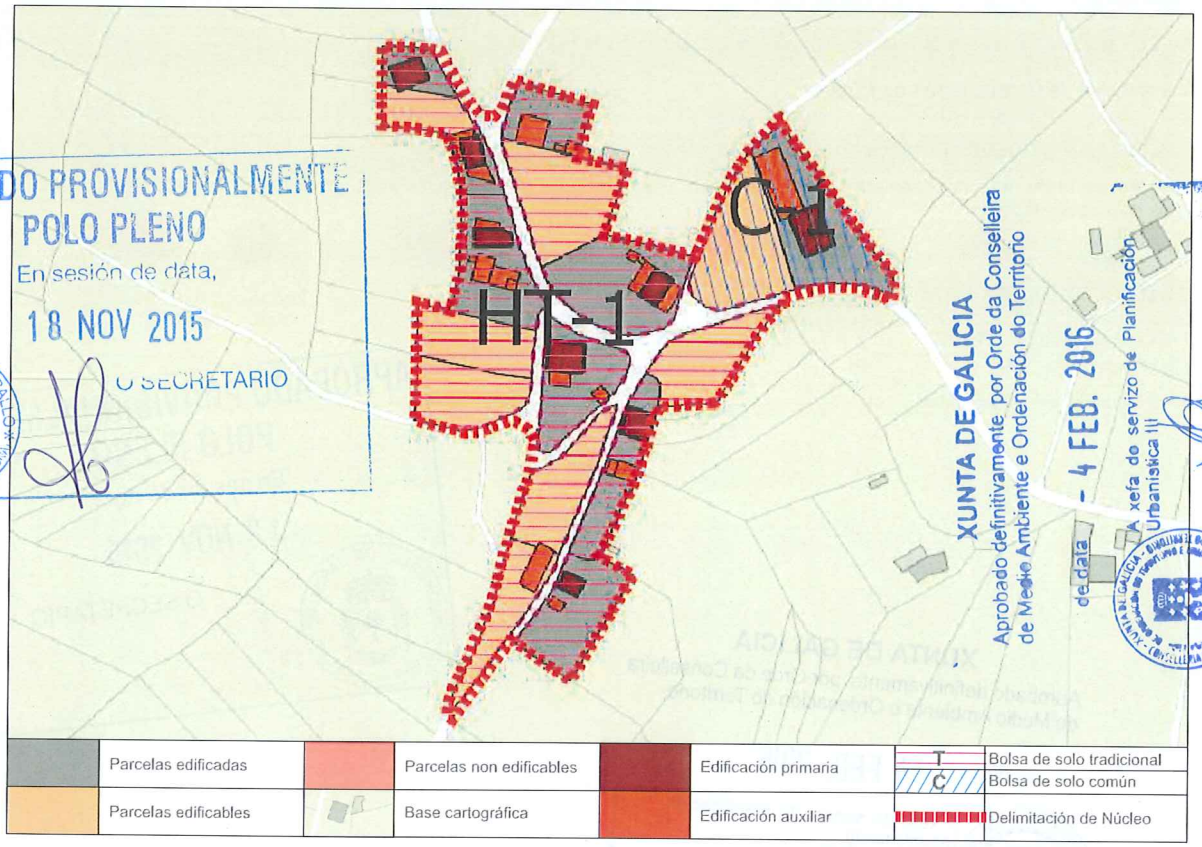
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1201
Hipótesis	PADREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.796	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.797	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	5,51
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	11,02
Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.651,59
Auxiliares recientes	16	Desv. media superfice parcelas	1.260,67
Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	12.702,77	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1201
Hipótesis	PADREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.796	SI	TRADICION...	GEN	HT	53
1.797	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,50
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,00
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.621,08
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	255,59
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.858,78	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Padreiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)

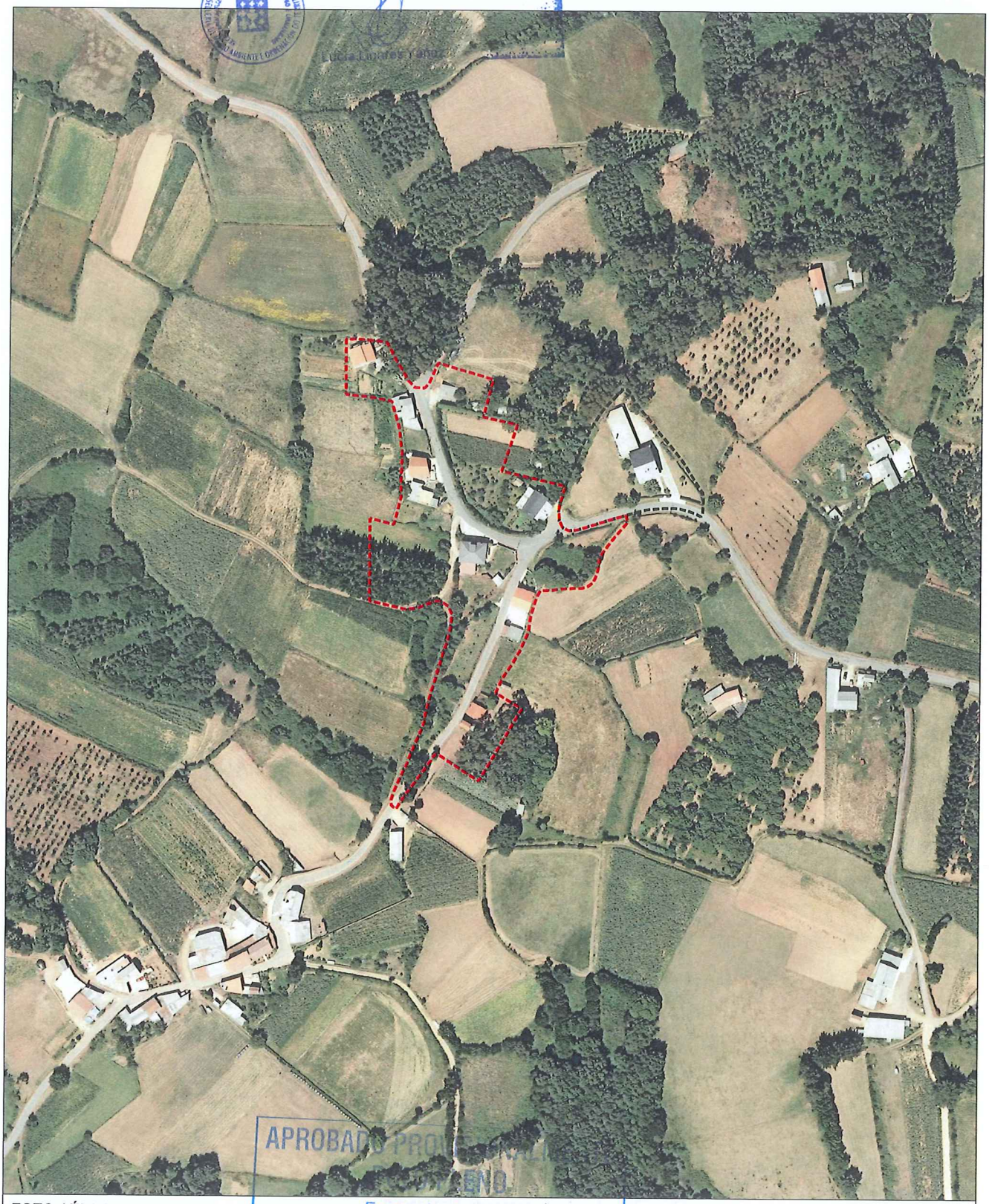


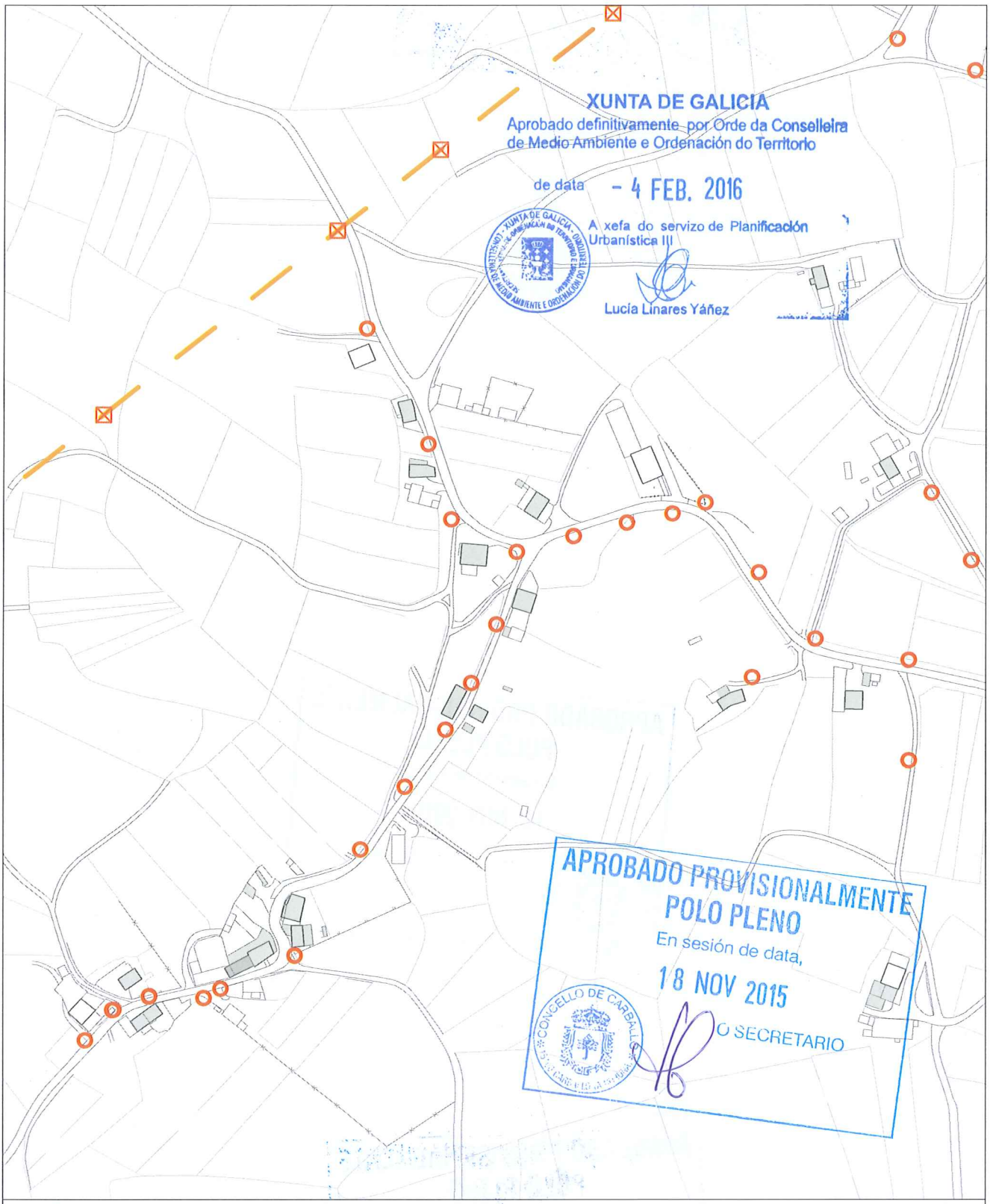
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: O Padreiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

NÚCLEO: PEREIRO, O	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 3

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer do Val	Pb	SX	3.750,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

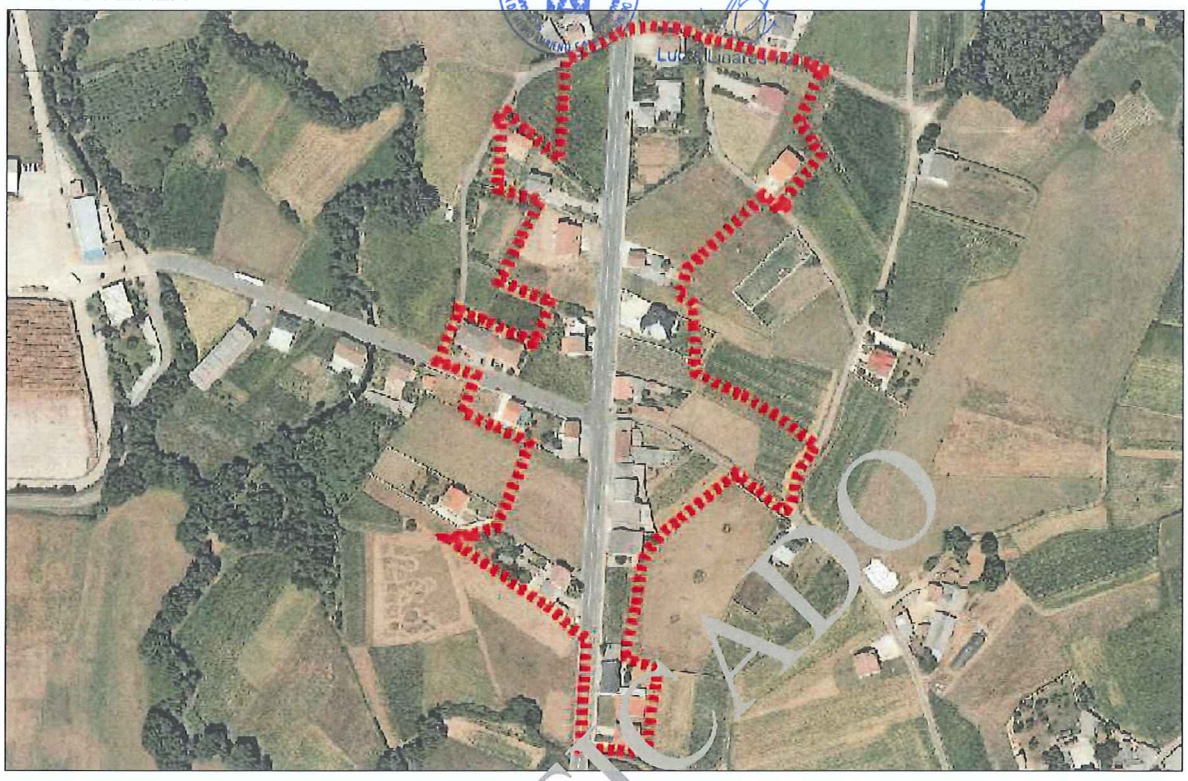
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

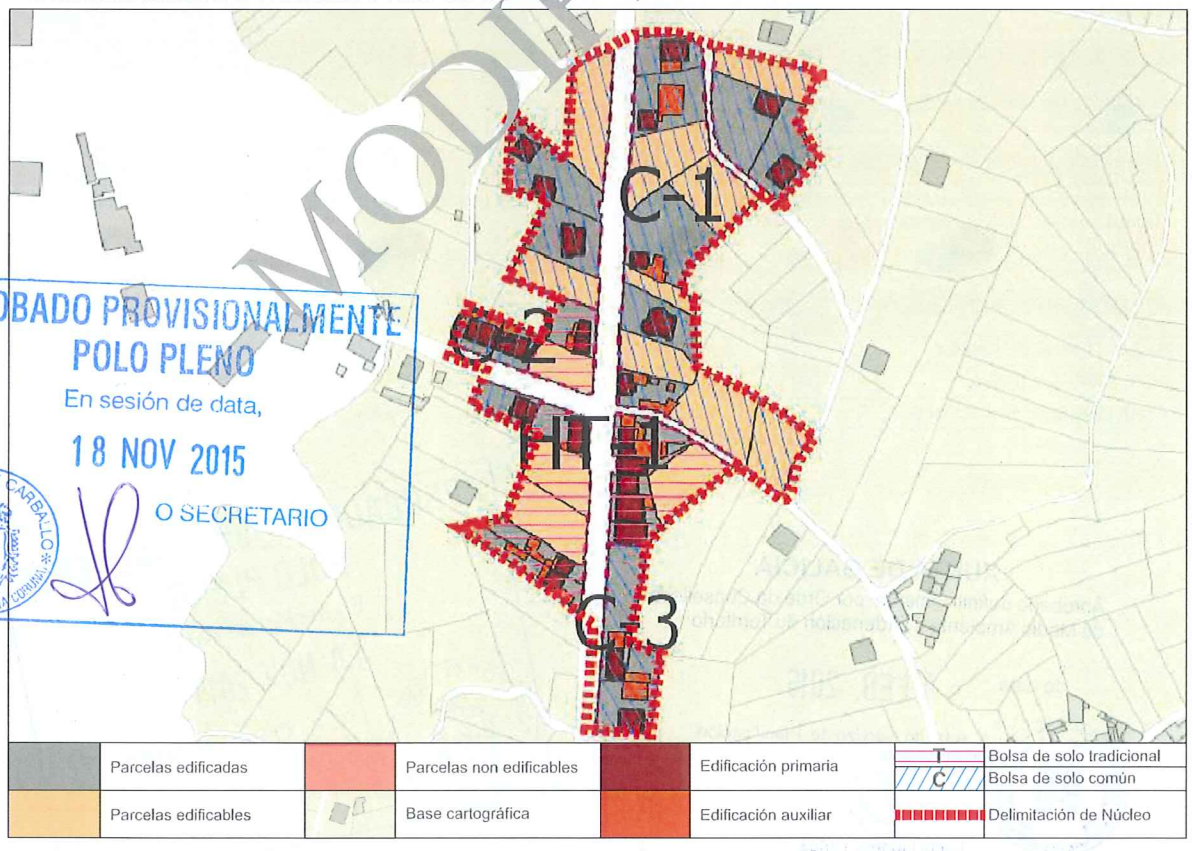
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lunare

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
PARROQUIA RUS
NÚCLEO/CÓDIGO O PEREIRO/15026

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa de Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1202
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	10,61
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	14,85
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.026,10
Auxiliares recientes	18	Desv. media superfice parcelas	532,03
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	10
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	9.425,41	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1202
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,54
Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,63
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.603,08
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	808,77
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	9
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	22.017,71	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1202
Hipótesis	PEREIRO_O_AP...

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	18,26
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	18,26
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	804,13
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	192,42
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	1.643,13	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada	
Proyecto	P11
Núcleo	1202
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100

Datos de la Bolsa			
Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	7,20
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,20
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.574,04
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	697,47
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
Superficie bruta (m2)	2.777,37	Grado de consolidación por ordenación	100 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Liñares Vaz

NÚCLEO: O Pereiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

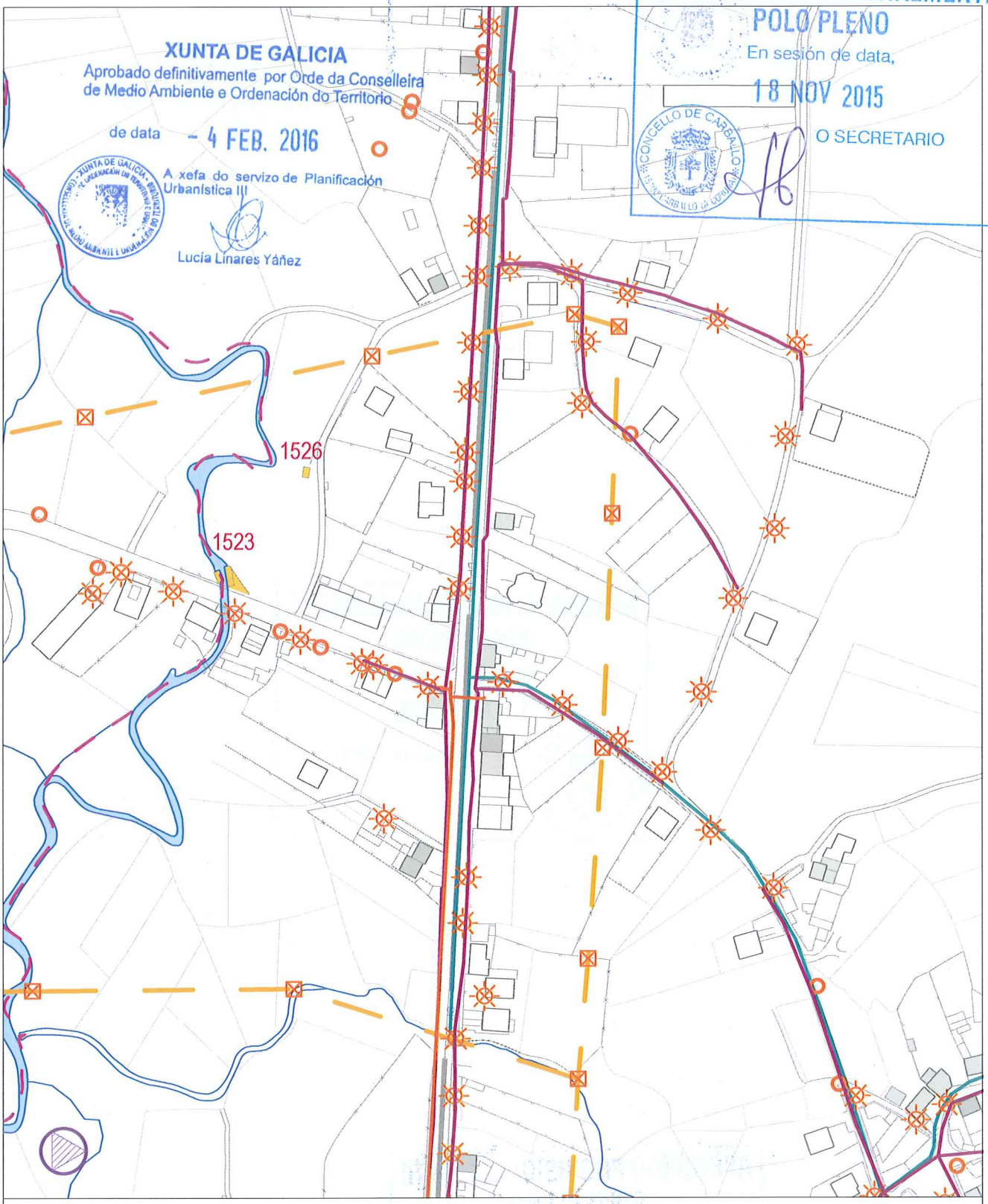
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Pereiro	PARROQUIA: Rus (Santa María)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

fc|a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO A CORUÑA

NÚCLEO: PORTOPAIO	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	29

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

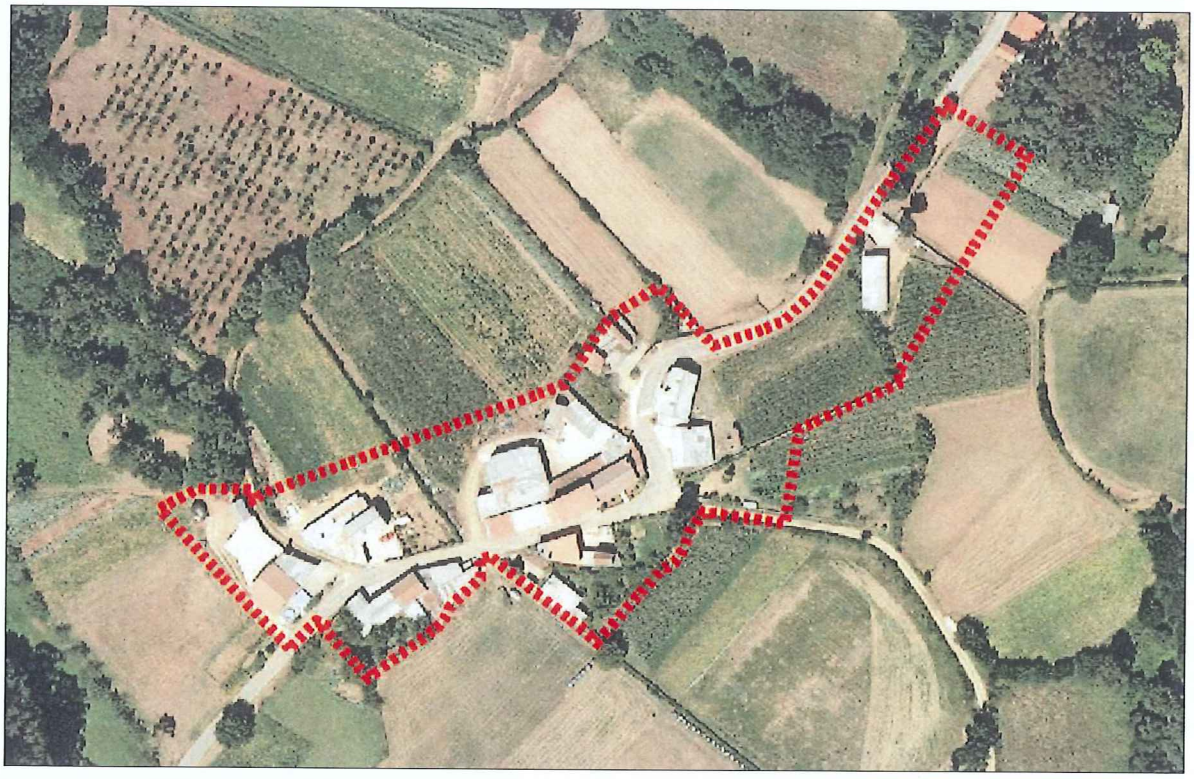
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

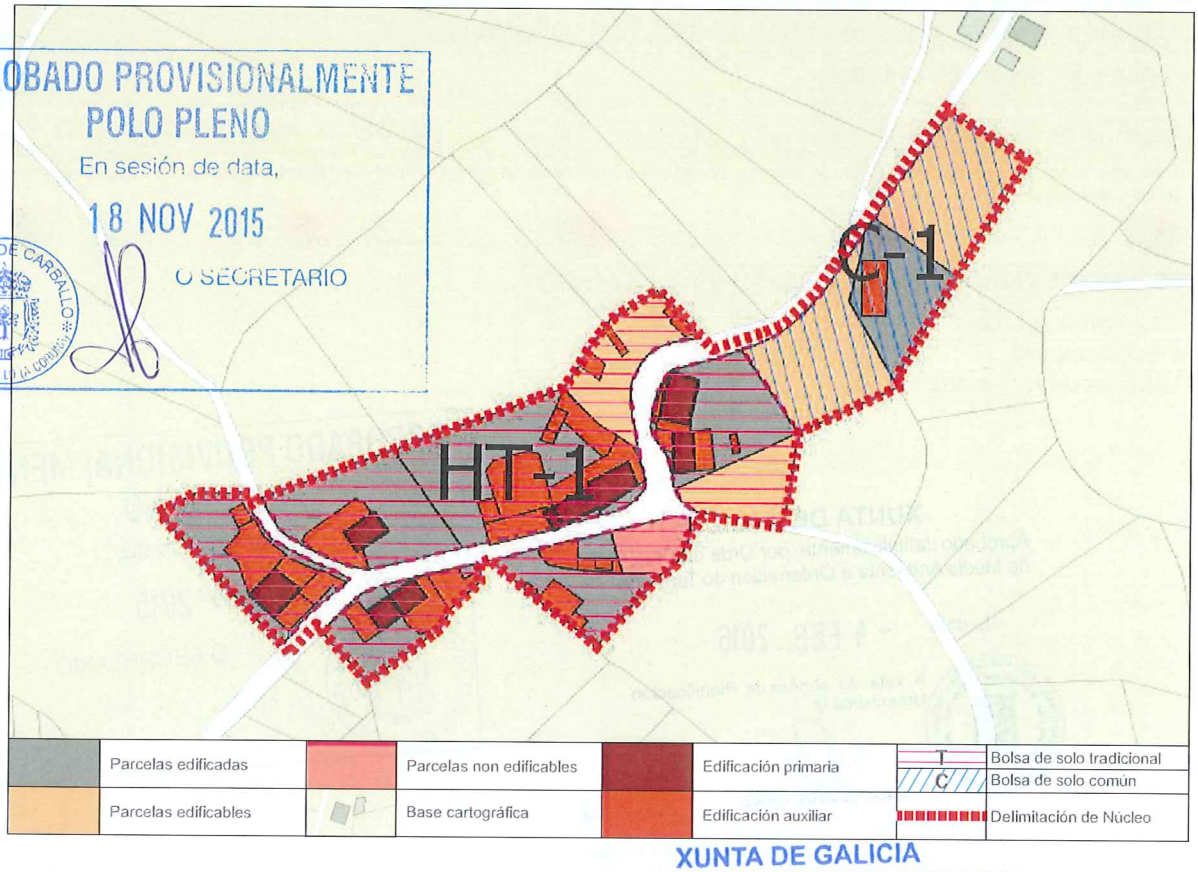
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1203
Hipótesis	PORTOPAIO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.790	SI	TRADICION...	GEN	HT	85
1.791	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	10,39
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	12,99
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	2.302,49
Auxiliares recientes	26	Desv. media superfice parcelas	2.088,52
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	27	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
Superficie bruta (m2)	7.697,19	Grado de consolidación por ordenación	85 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1203
Hipótesis	PORTOPAIO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.790	SI	TRADICION...	GEN	HT	85
1.791	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	0,00
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,33
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.976,72
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	217,26
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	2.728,32	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Lin

NÚCLEO: Portopaio PARROQUIA: Rus (Santa María)

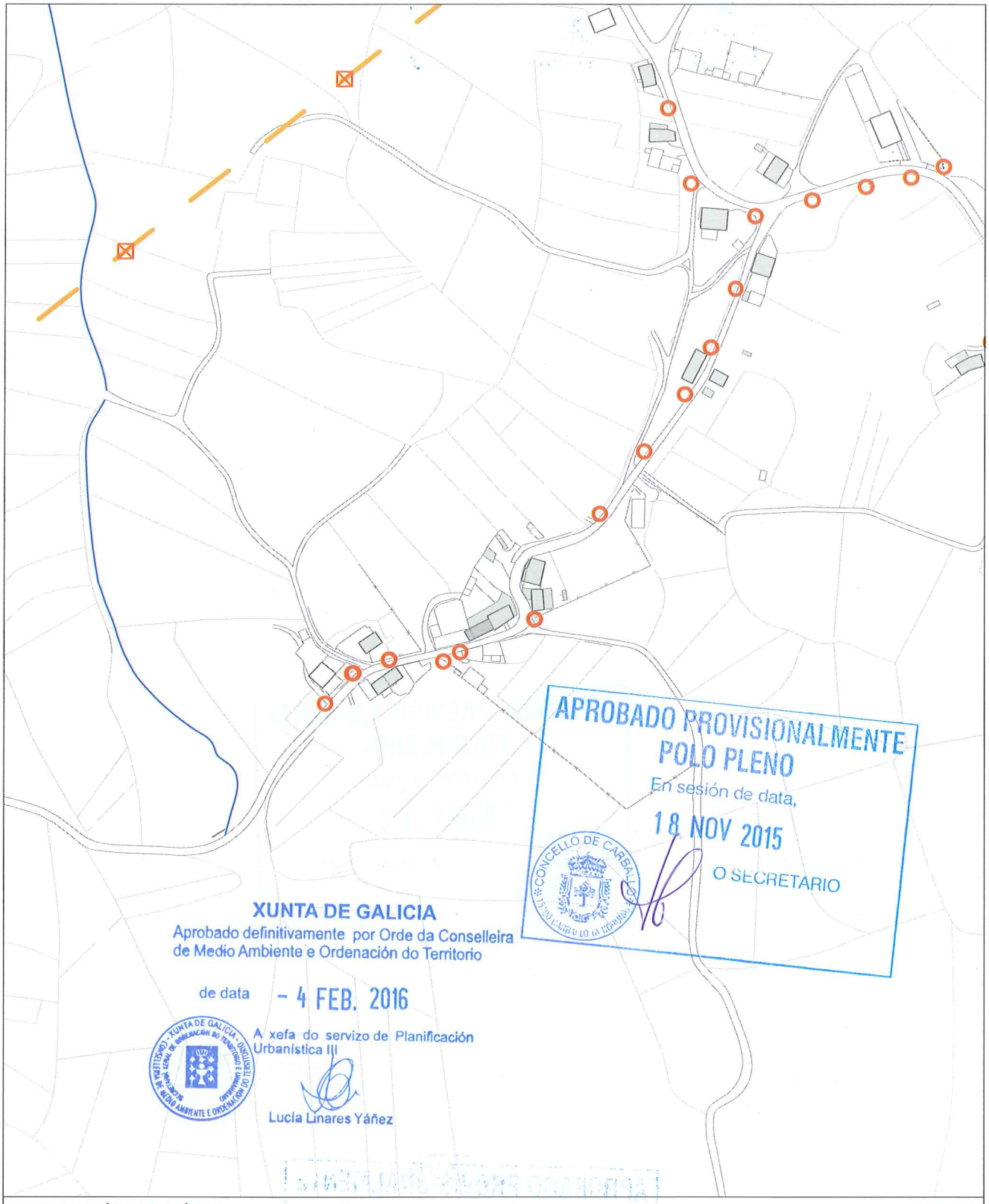


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Portopaio	PARROQUIA: Rus (Santa María)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RAMIL	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	62

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Eufemia	Pr		566,65 m²
EQ	A	Local social de Rus	Pb	SL	256,00 m²
EL		Área de lecer de Ramil	Pb	SX	3.108,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

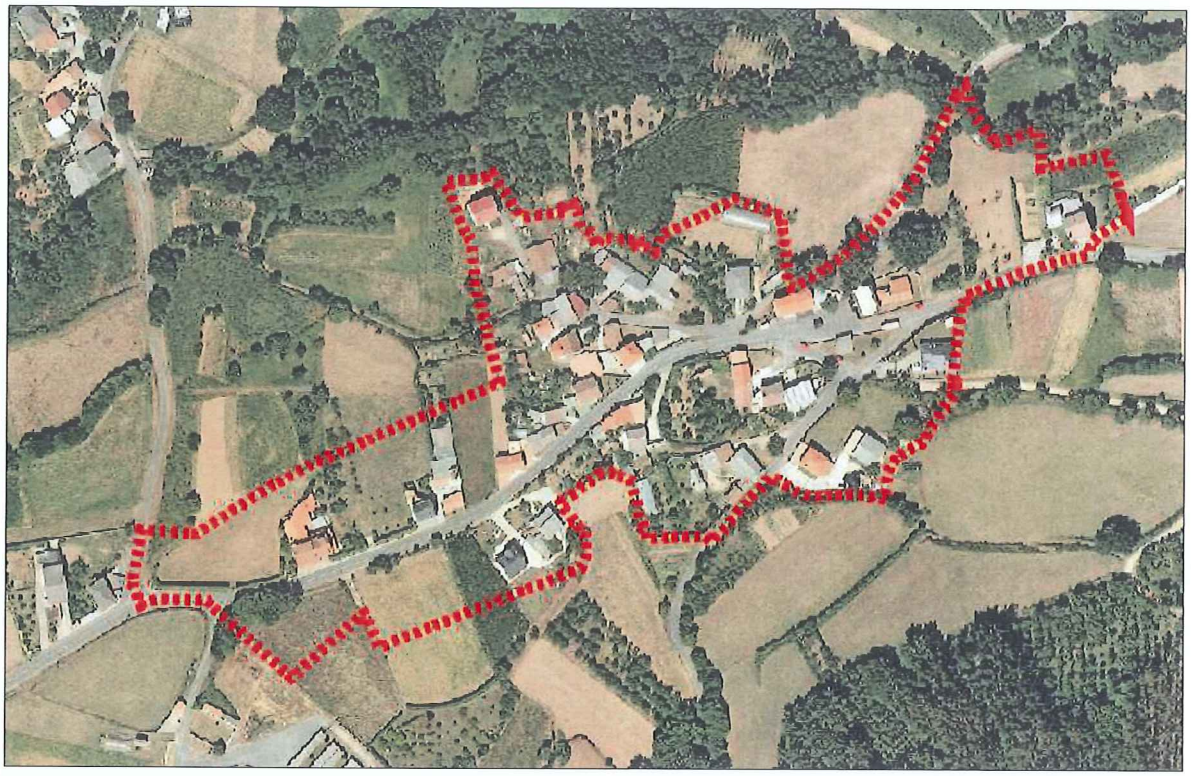
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

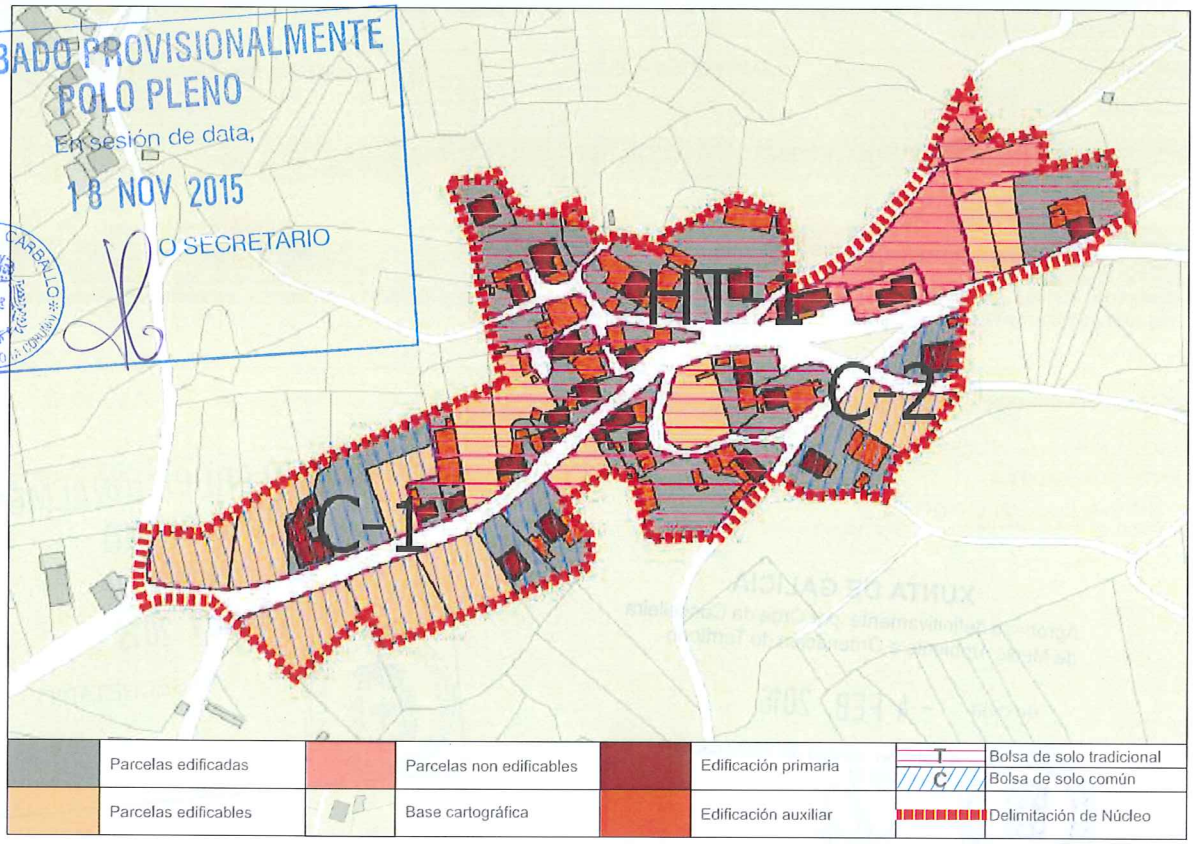
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1204
Hipótesis	RAMIL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	9,56
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,06
Auxiliares tradicionales	22	Superficie media parcelas	1.079,94
Auxiliares recientes	47	Desv. media superfice parcelas	1.008,84
Edificaciones tradicionales	38	Parcelas totales	34
Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	28
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	24.048,47	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1204
Hipótesis	RAMIL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,82
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,47
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.730,44
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	1.093,67
Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	10.628,72	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1204
Hipótesis	RAMIL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,04
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,06
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.260,97
Auxiliares recientes	5	Desv. media superfice parcelas	2.312,41
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	3.312,20	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Ramil | PARROQUIA: Rus (Santa María)

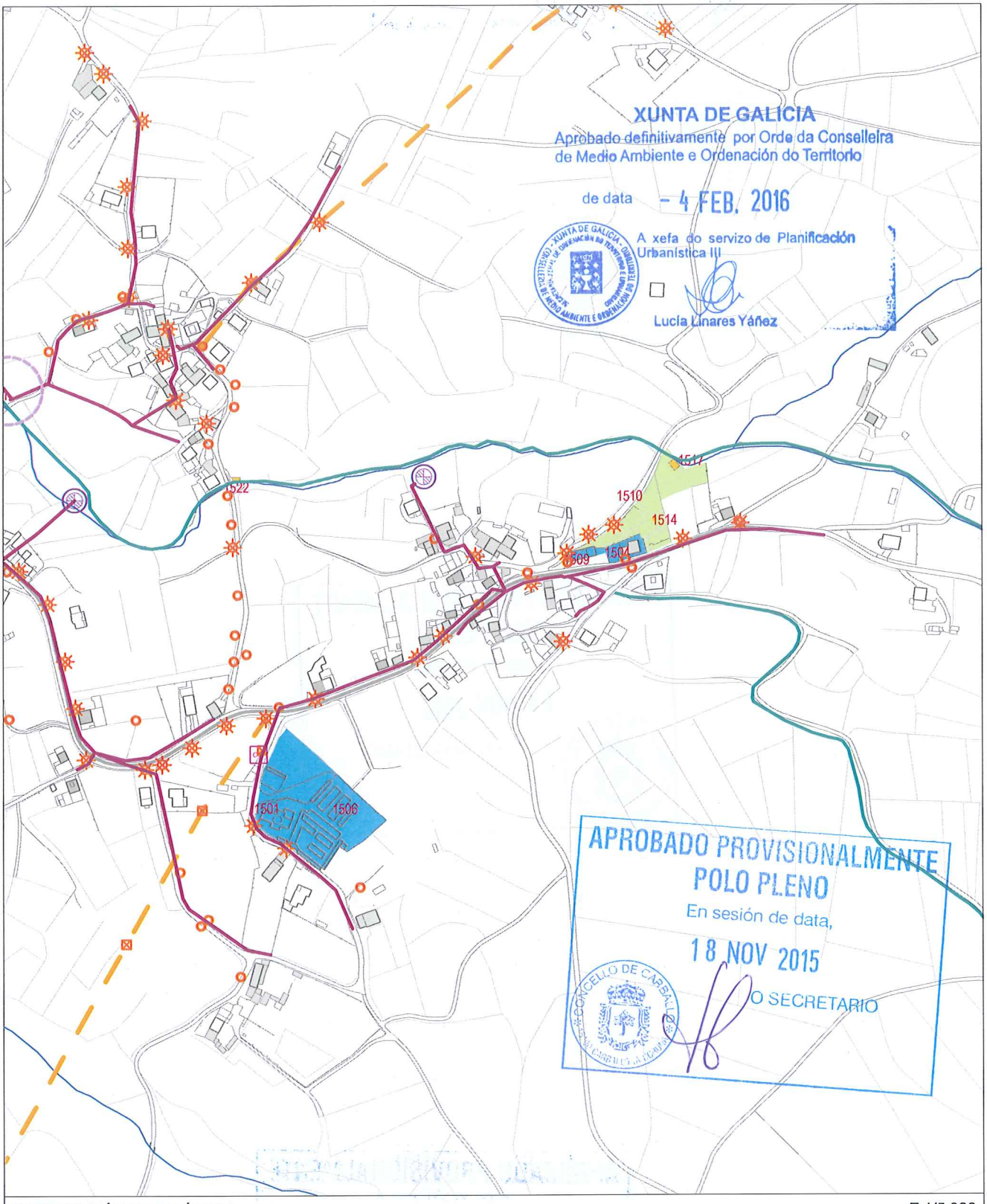


FOTO AÉREA | E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Ramil	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Gas Rede Existente				

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: SAN SADURNIÑO DE ABAIXO	**PARROQUIA: Rus**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 6 (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.		

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:
Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.
Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Sadurniño	Pr		1.189,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
Ver informe de Consolidación de Núcleos

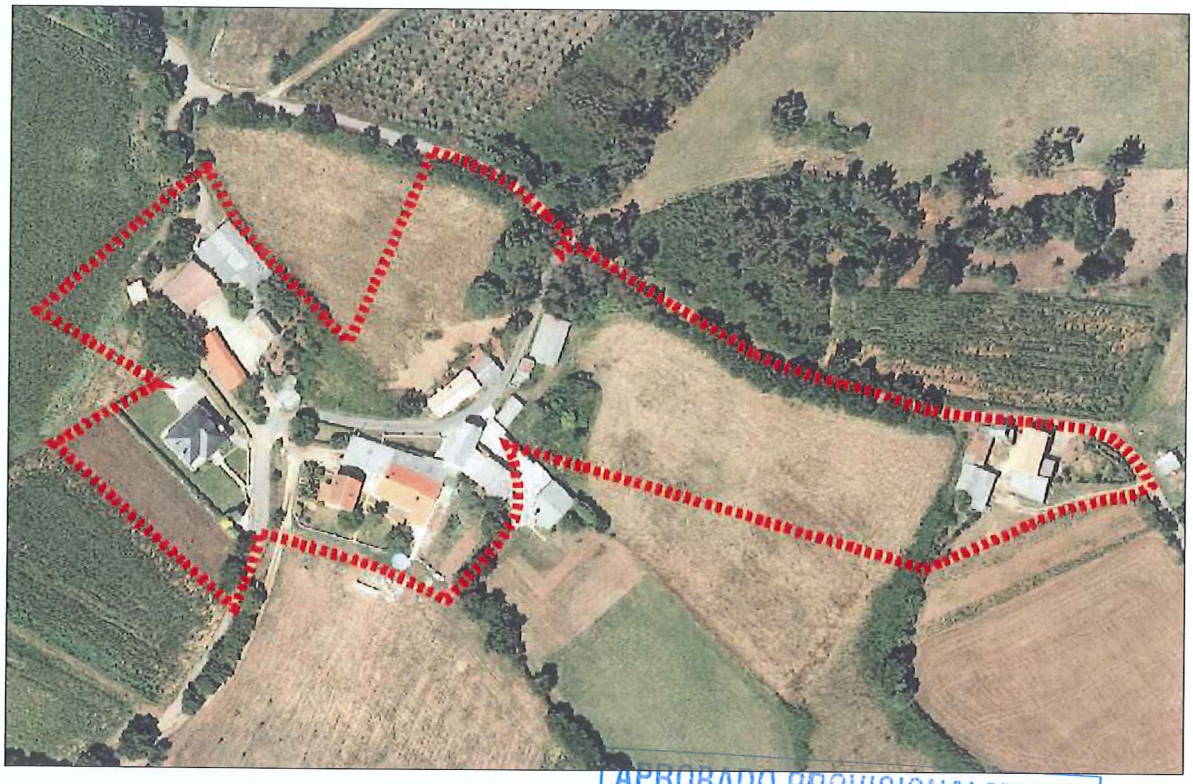
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

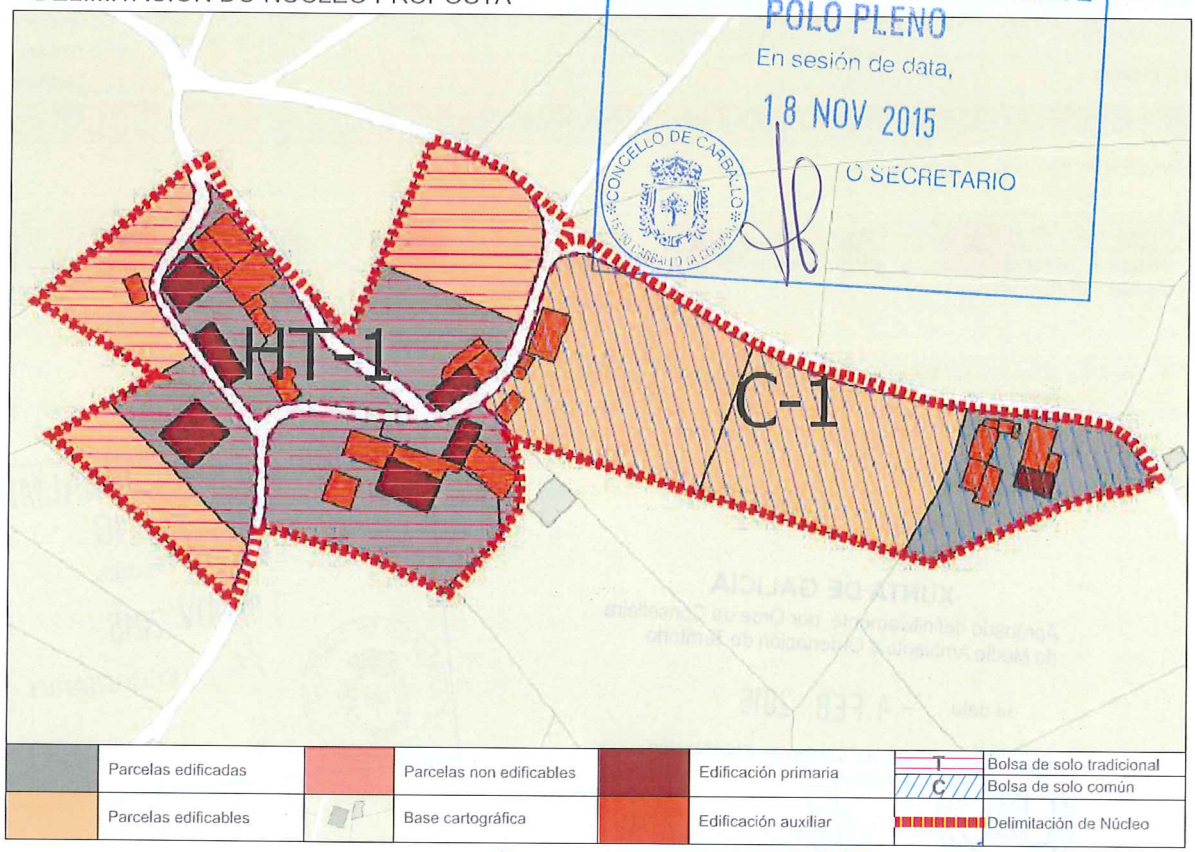
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1205
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.776	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.777	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,28
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,91
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	5.638,15
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	4.093,73
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	11.371,24	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1205
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ABAIXO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.776	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.777	SI	COMUN 1	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	1,25
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	3,75
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	7.866,42
Auxiliares recientes	6	Desv. media superfice parcelas	1.043,22
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	8.005,36	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
data 18 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: San Sadurniño de Abaixo PARROQUIA: Rus (Santa María)

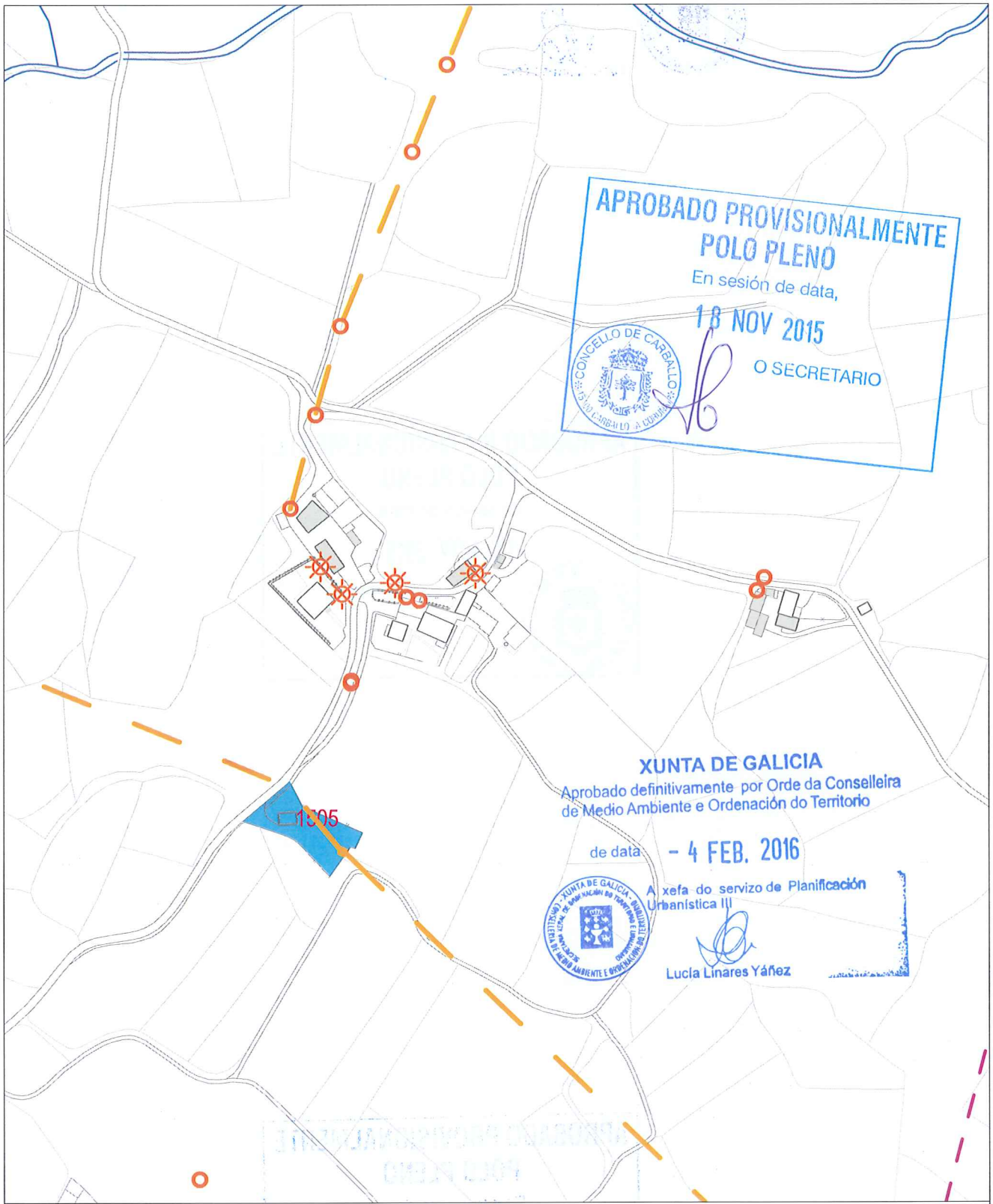


APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Sadurniño de Abaixo	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: SAN SADURNIÑO DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 16 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

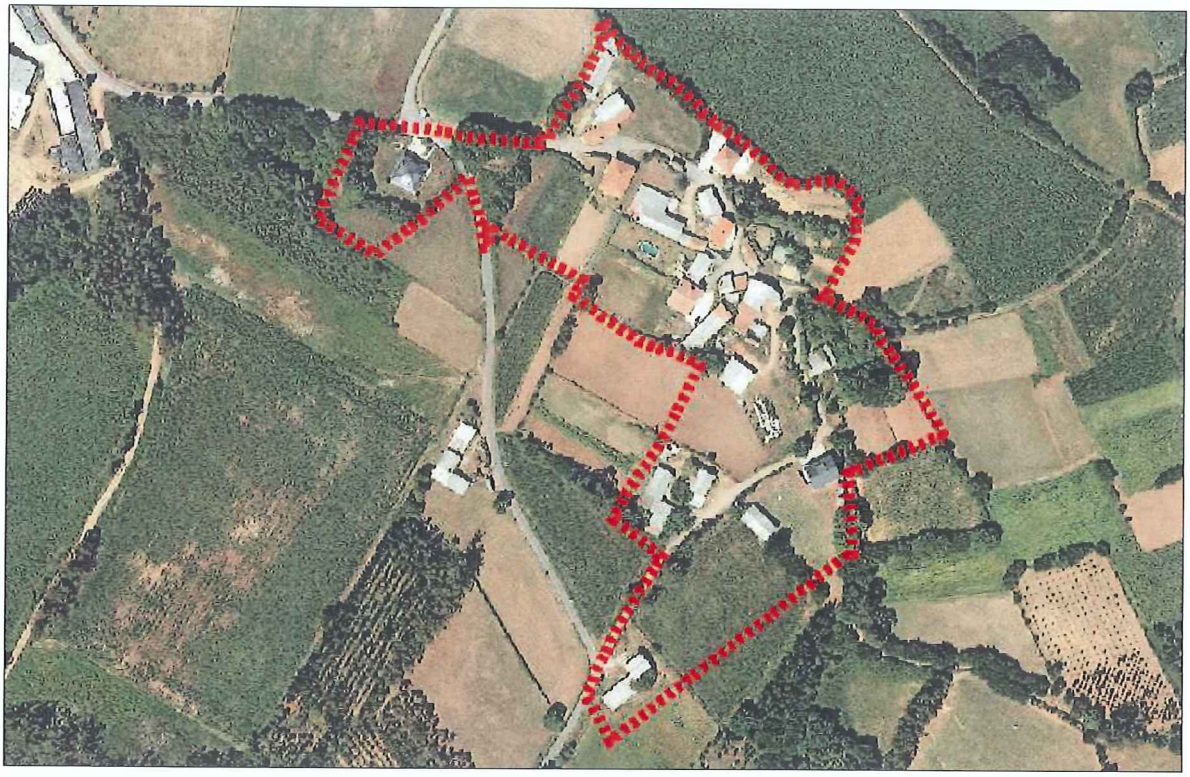
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

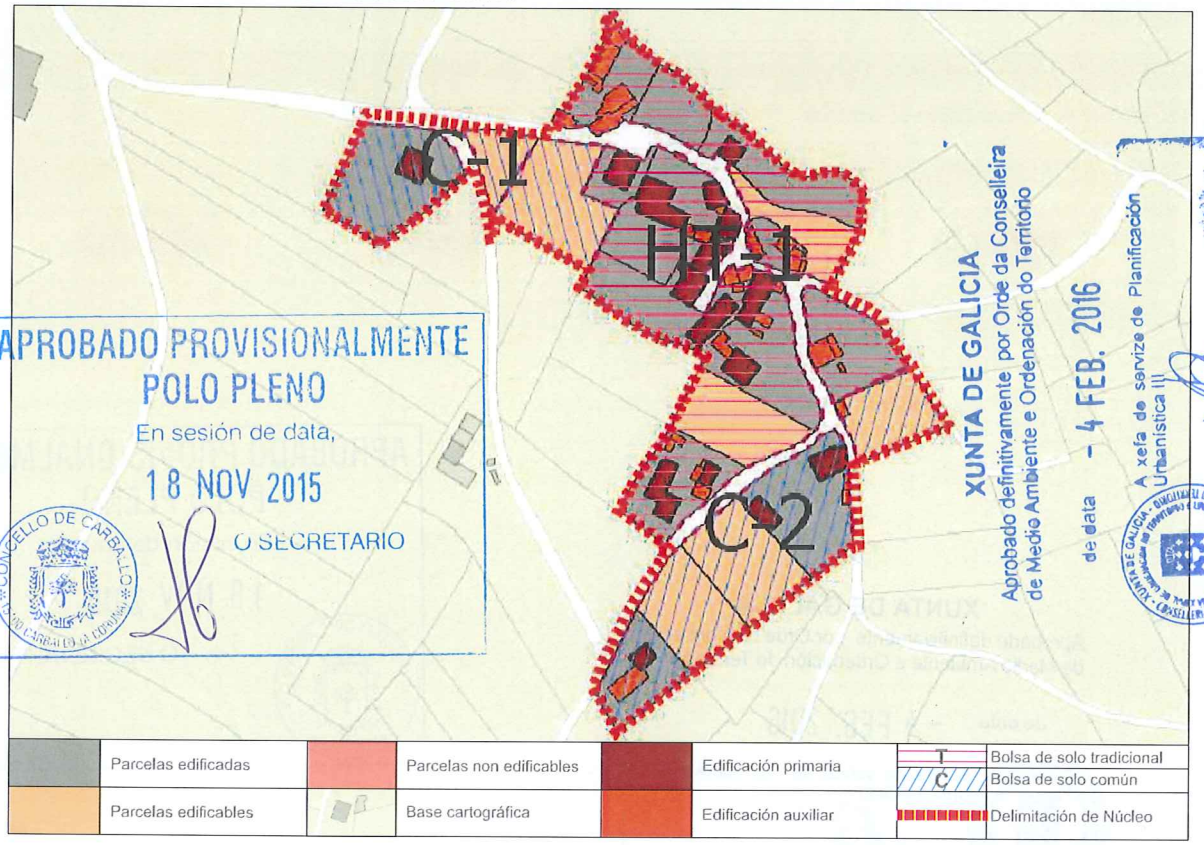
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1206
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	7,16
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	8,35
Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	3.743,45
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	3.756,91
Edificaciones tradicionales	20	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	12
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	16.758,49	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1206
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,96
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,87
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.580,92
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	1.196,49
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	5.108,35	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1206
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,73
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,47
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.557,97
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	1.425,62
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	8.033,96	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: San Sadurniño de Arriba | PARROQUIA: Rus (Santa María)

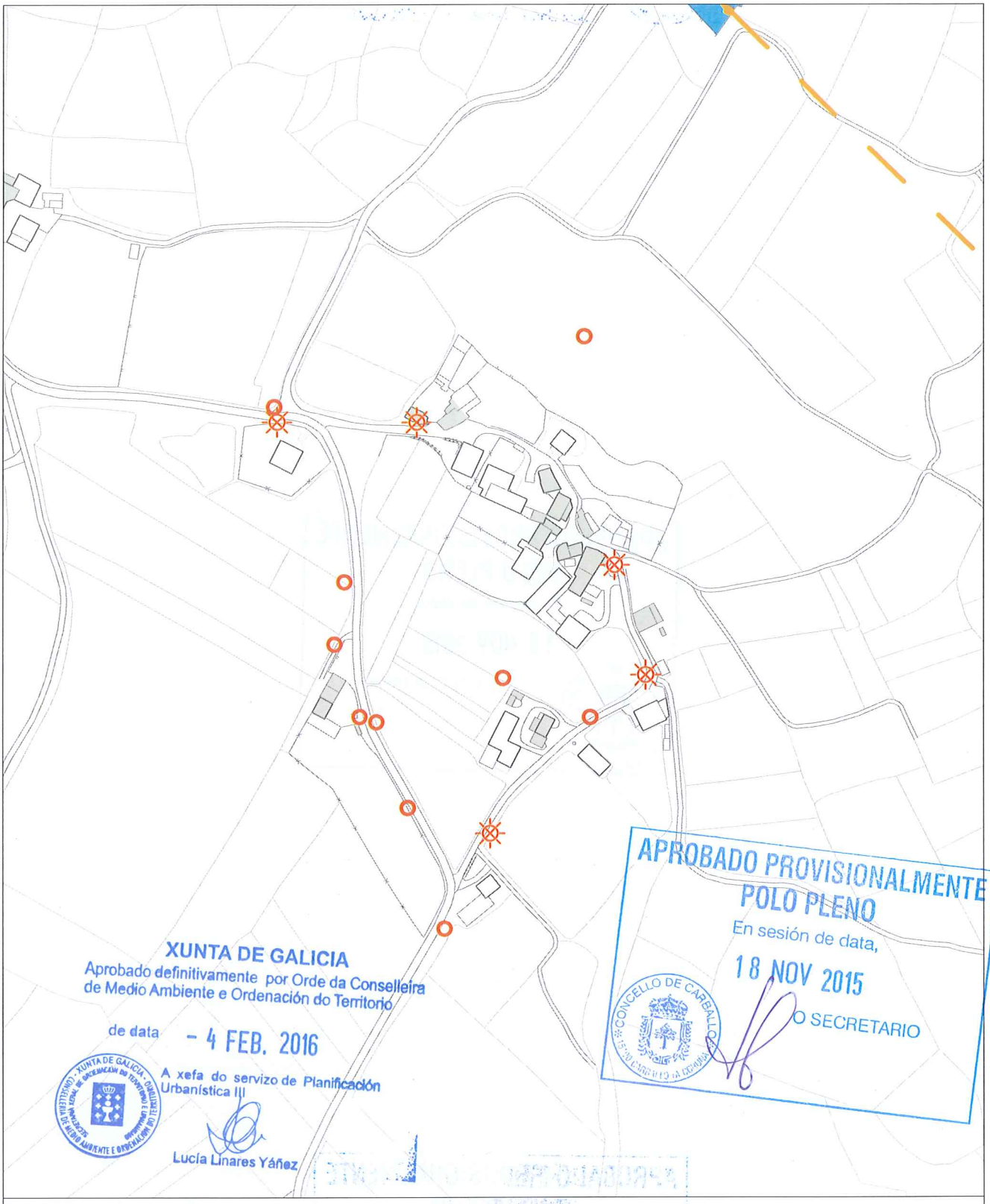


FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

NÚCLEO: San Sadurniño de Arriba	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VAL, O	PARROQUIA: Rus	Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	58

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

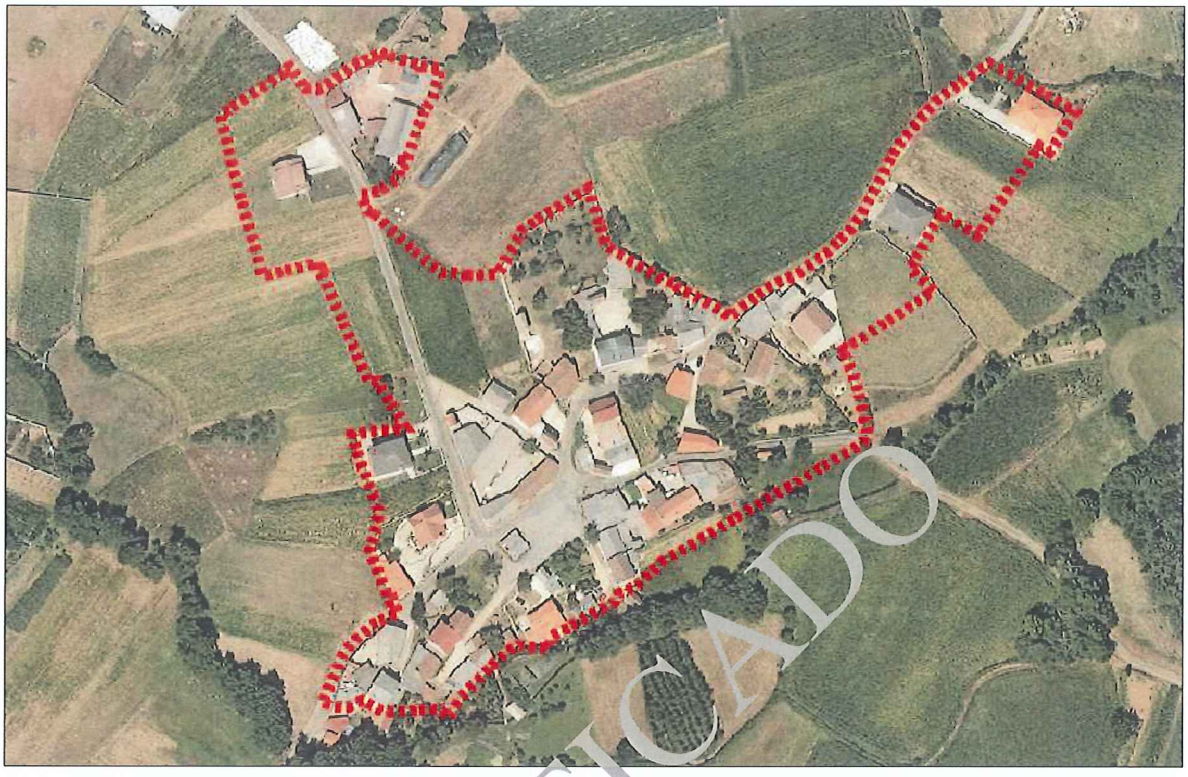
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

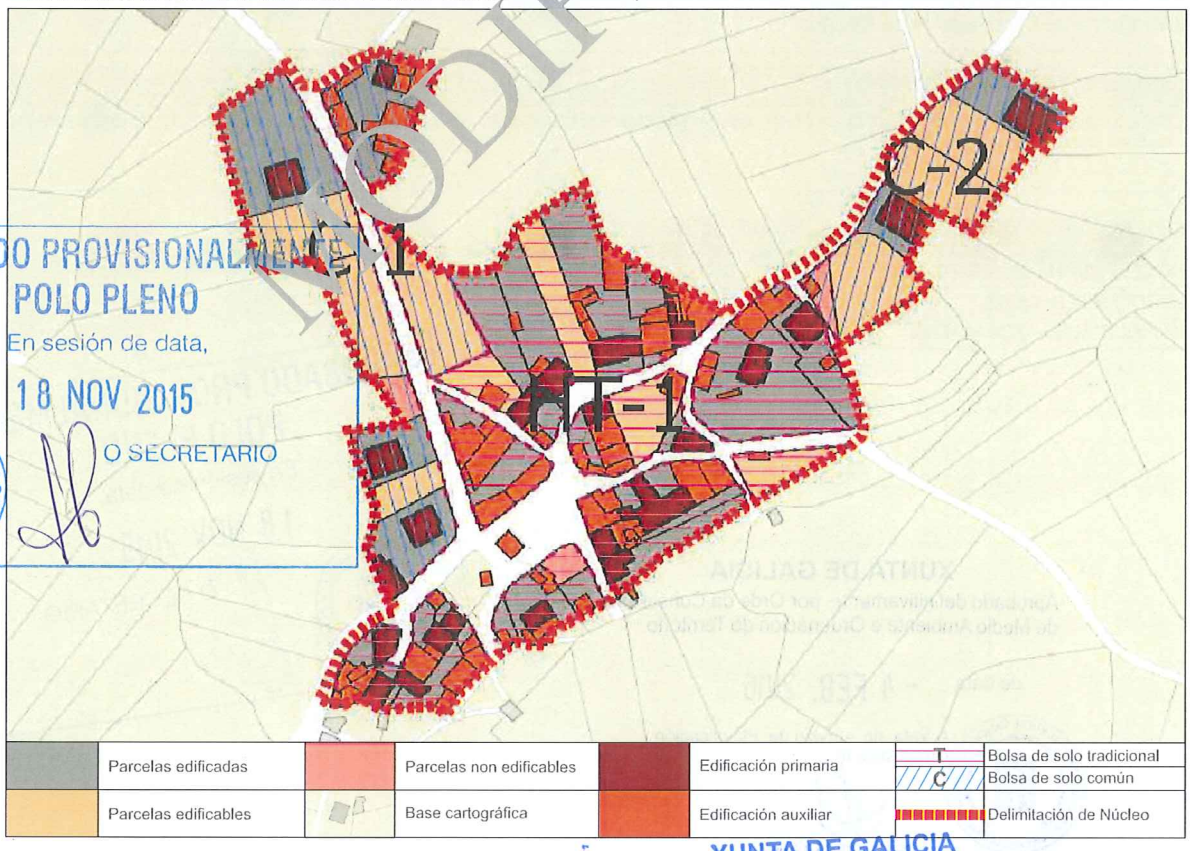
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - SECRETARÍA XERAL DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

NO MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1207
Hipótesis	VAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	11,38
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	14,23
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	504,71
Auxiliares recientes	56	Desv. media superfice parcelas	331,78
Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	30
Edificaciones recientes	57	Parcelas edificadas	25
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %
Superficie bruta (m2)	14.055,17	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1207
Hipótesis	VAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	ens. residencial existente	6,67
Viviendas recientes	4	ens. residencial prevista	12,00
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.278,42
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	696,99
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	7.498,32	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1207
Hipótesis	VAL_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,22
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,06
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.815,08
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	983,85
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	3.827,82	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lloves Yáñez

NÚCLEO: O Val	PARROQUIA: Rus (Santa María)



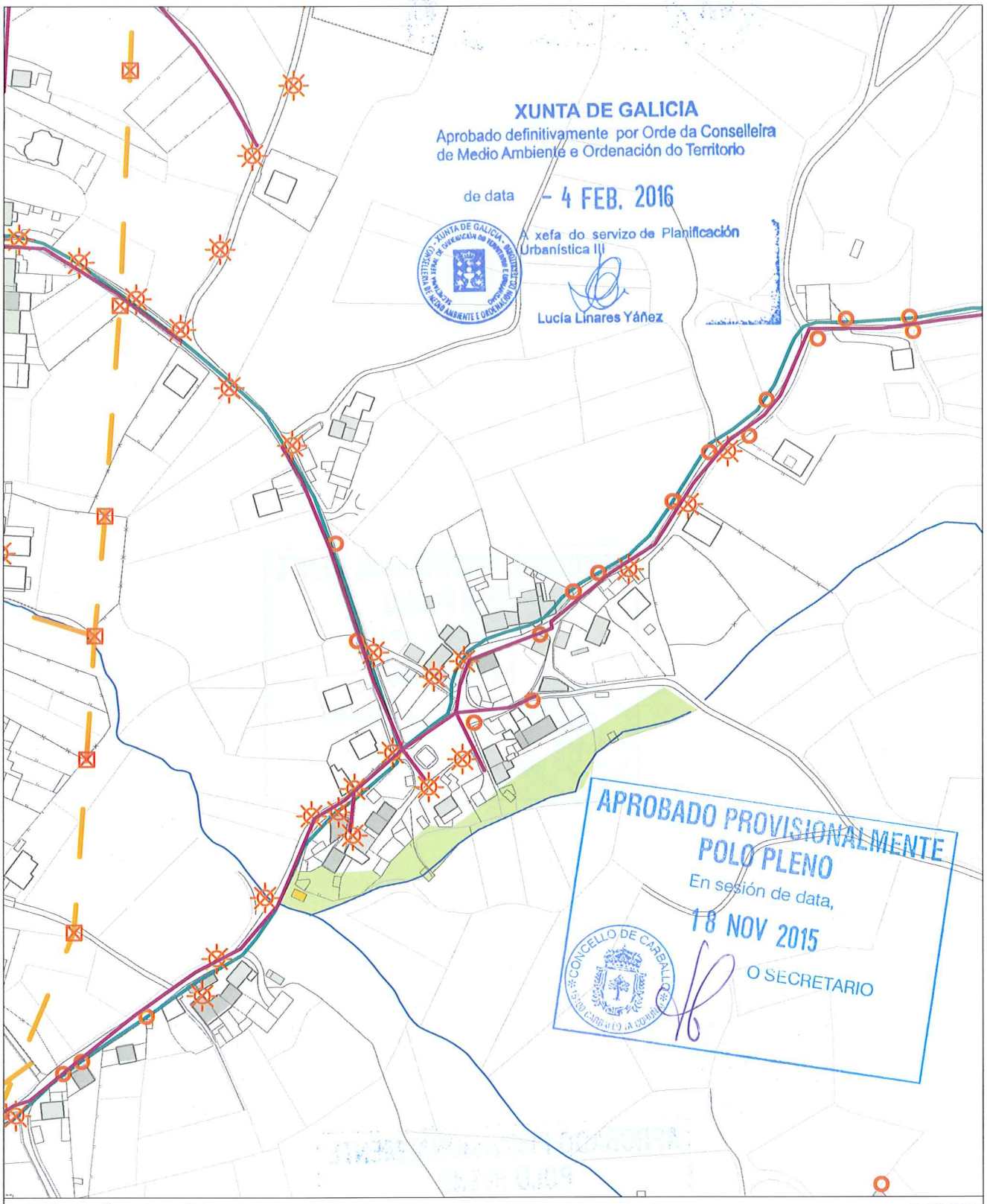
FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Val	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

EDIFICACIÓNS

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DE CIMA	**PARROQUIA: Rus**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 12 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , preto do Río Rego de Vilar. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

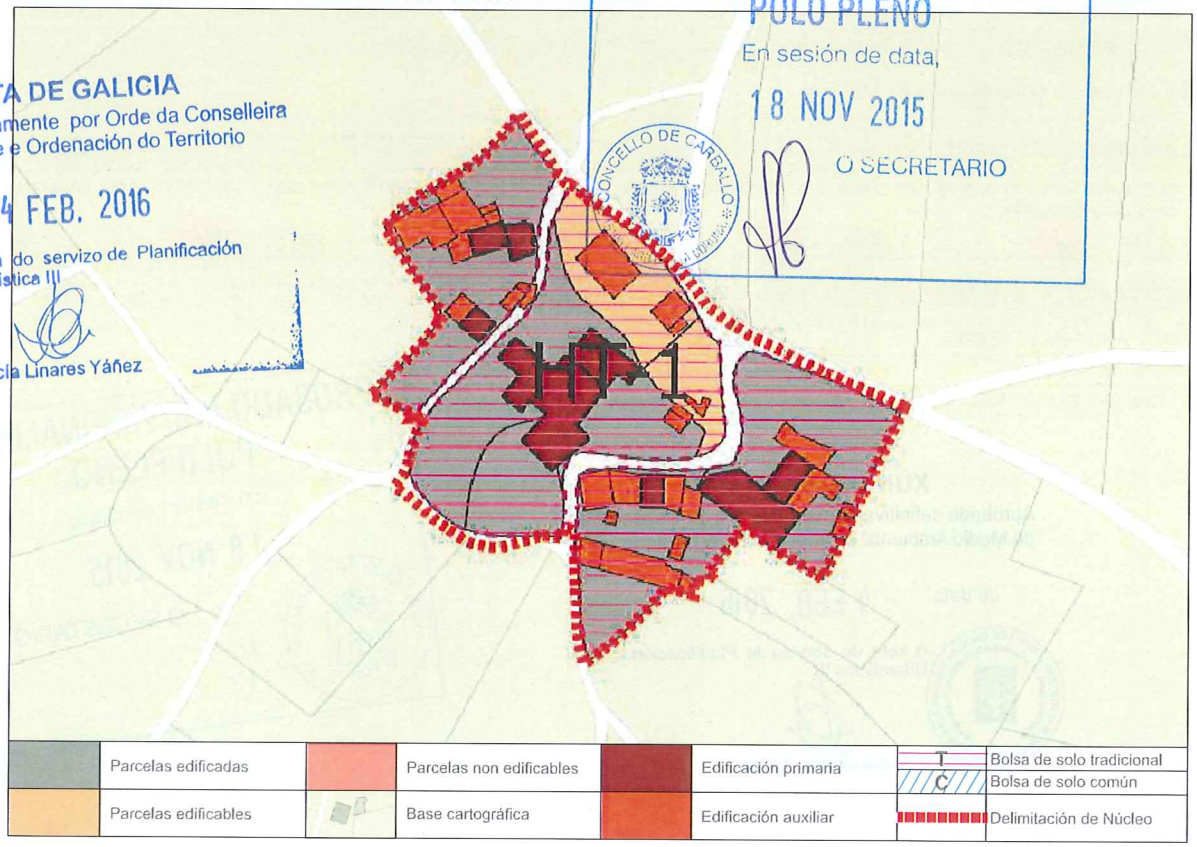
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1208
Hipótesis	VILAR_DE_CIMA_AP14_1

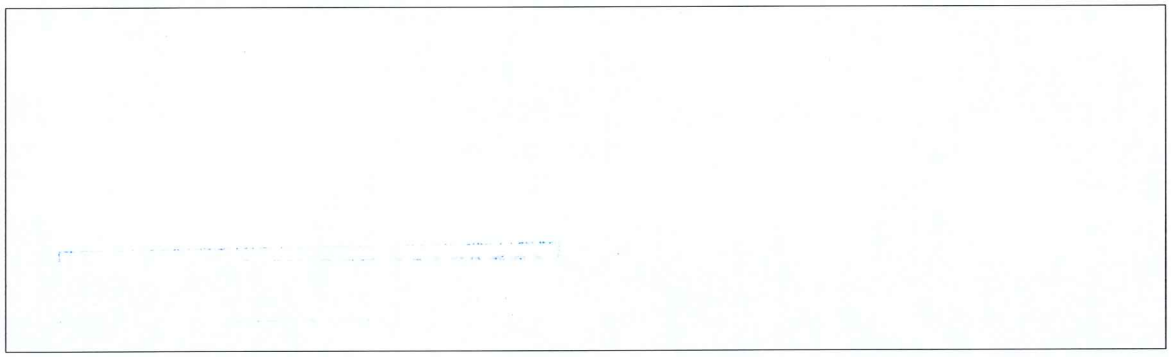
Bolsas

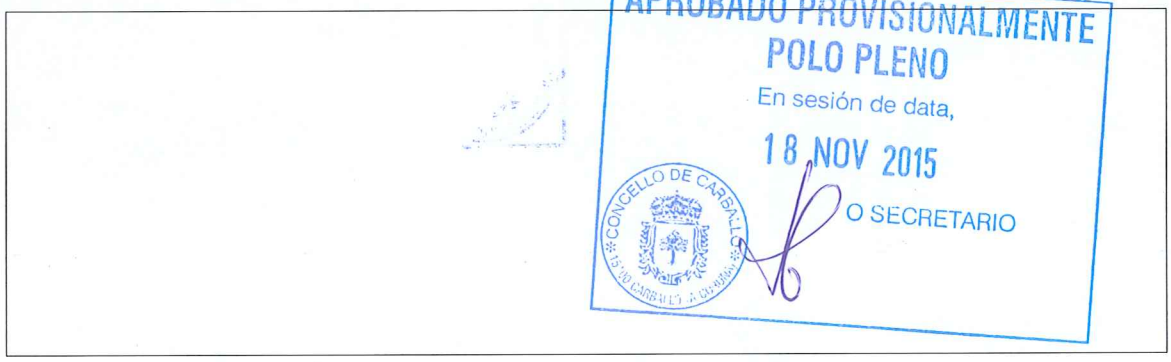
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.769	SI	TRADICION...	GEN	HT	71

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	7,85
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,82
Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	3.535,45
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	3.410,28
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	10.188,49	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1







XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Lin
MODIFICADO
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

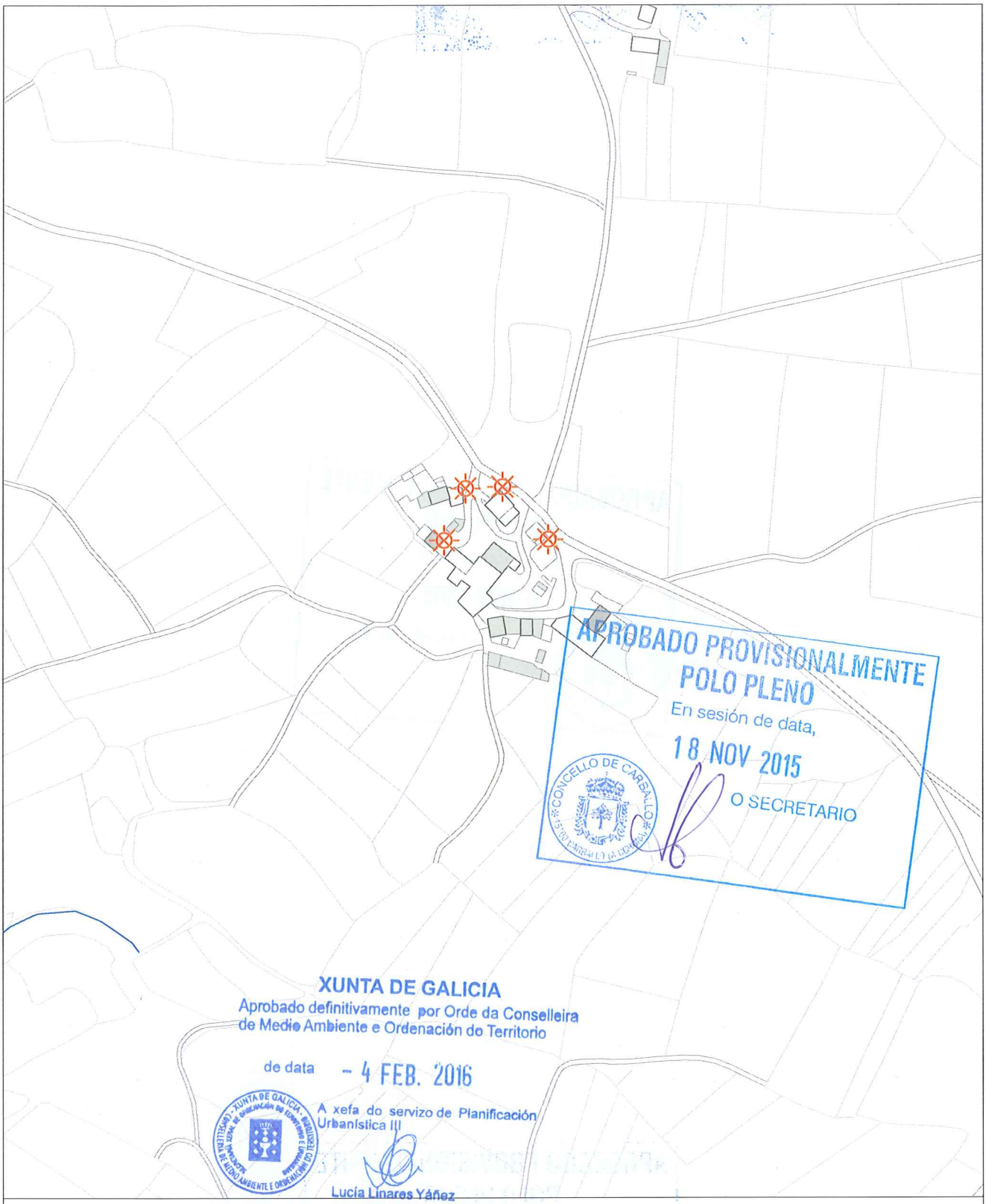
NÚCLEO: Vilar de Cima	PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Cima	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILARES, OS	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 13

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

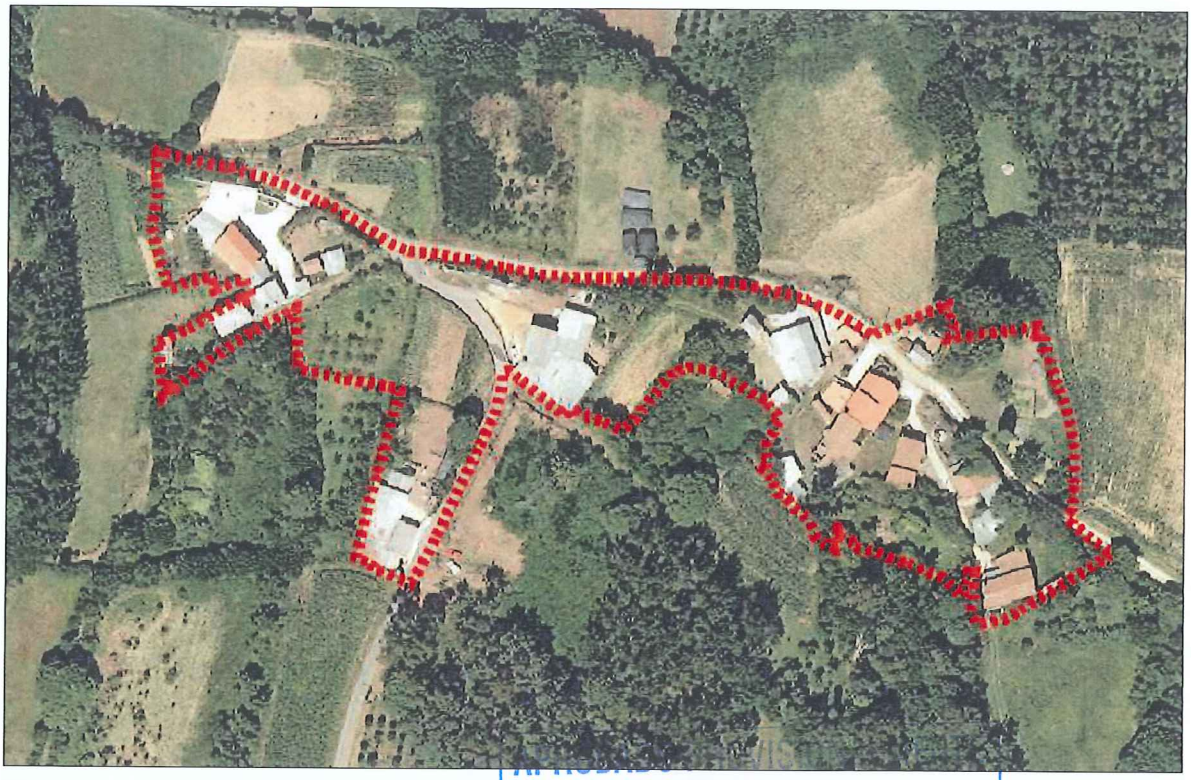
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

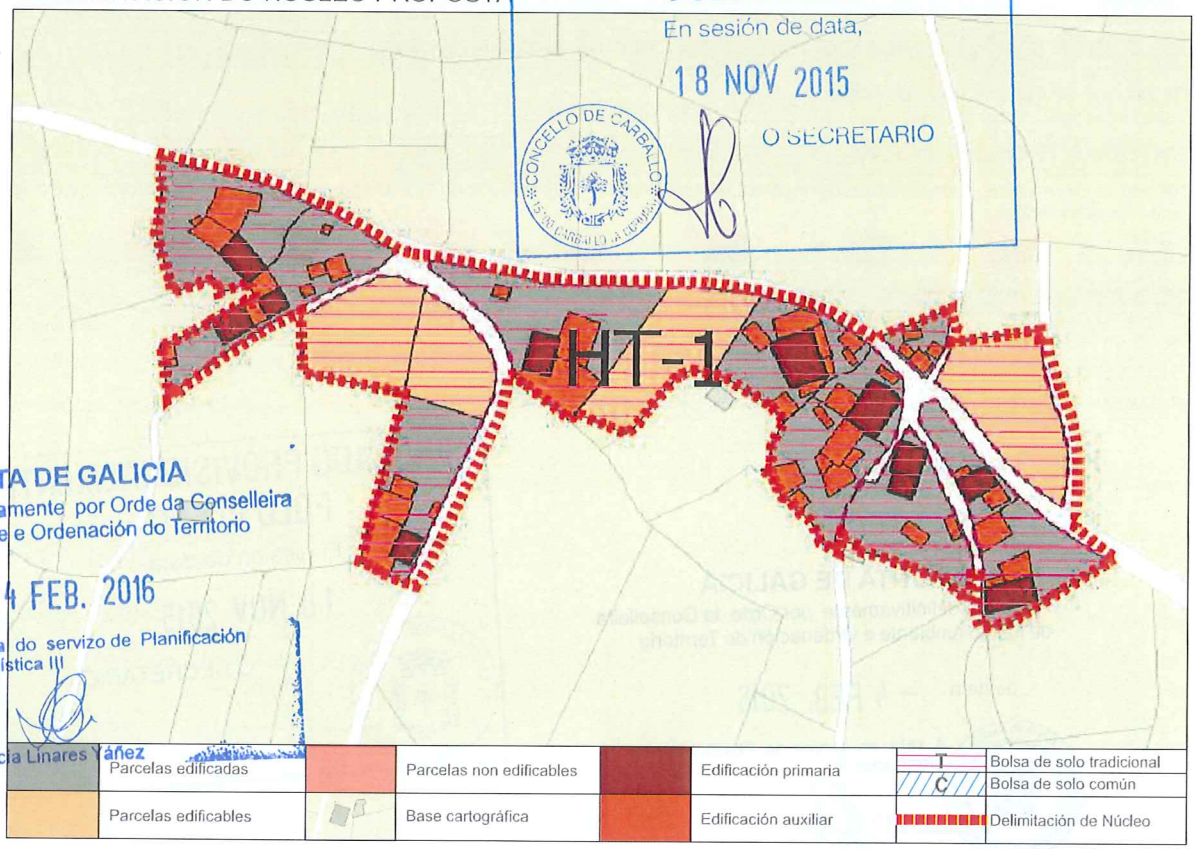
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
			C	Bolsa de solo común
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1209
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.765	SI	TRADICION...	GEN	HT	73

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	9,36
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	12,76
Auxiliares tradicionales	18	Superficie media parcelas	1.245,49
Auxiliares recientes	29	Desv. media superfice parcelas	850,36
Edificaciones tradicionales	28	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	11
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
Superficie bruta (m2)	11.754,35	Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Liñares Yáñez

NÚCLEO: Os Vilares | PARROQUIA: Rus (Santa María)

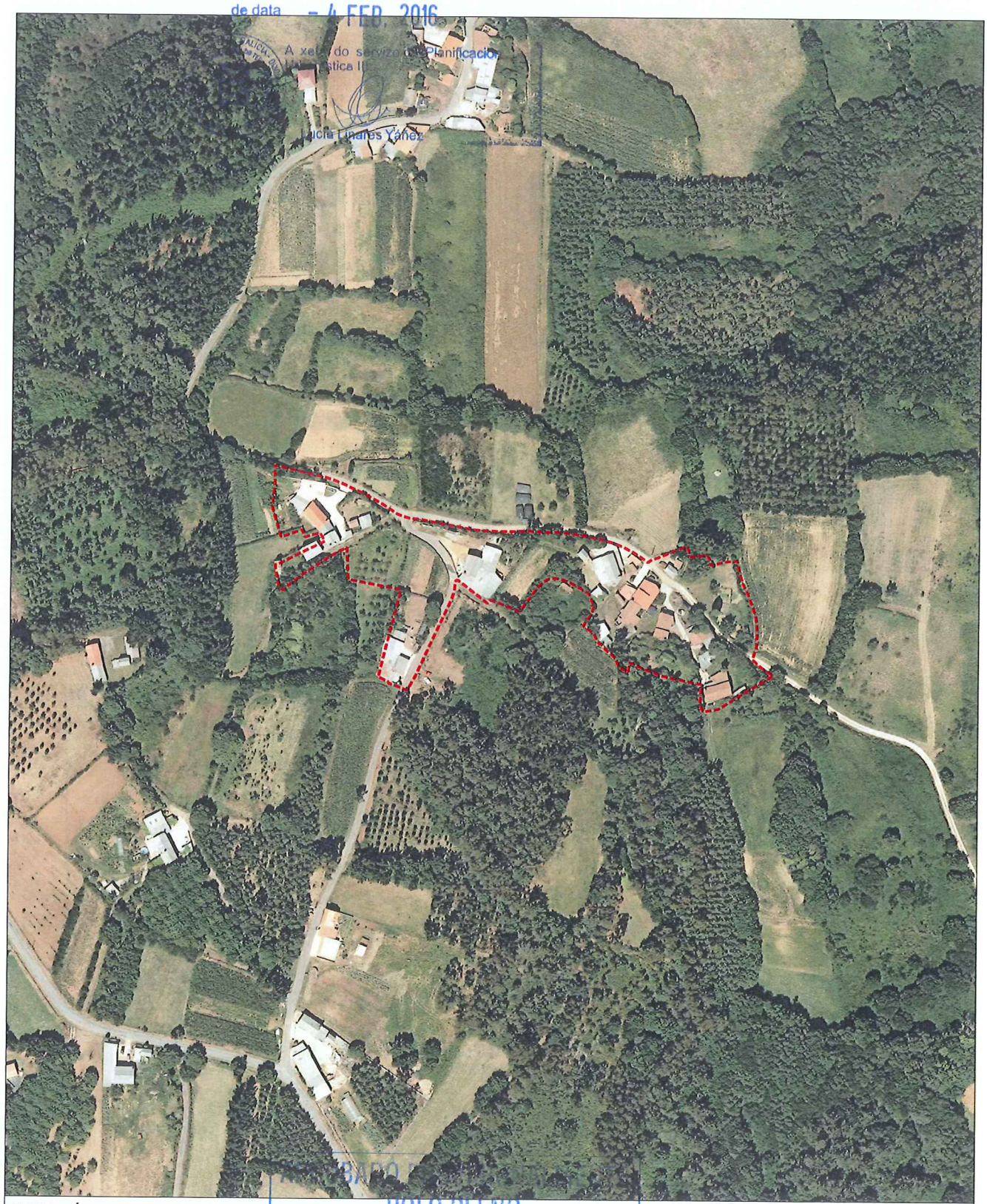
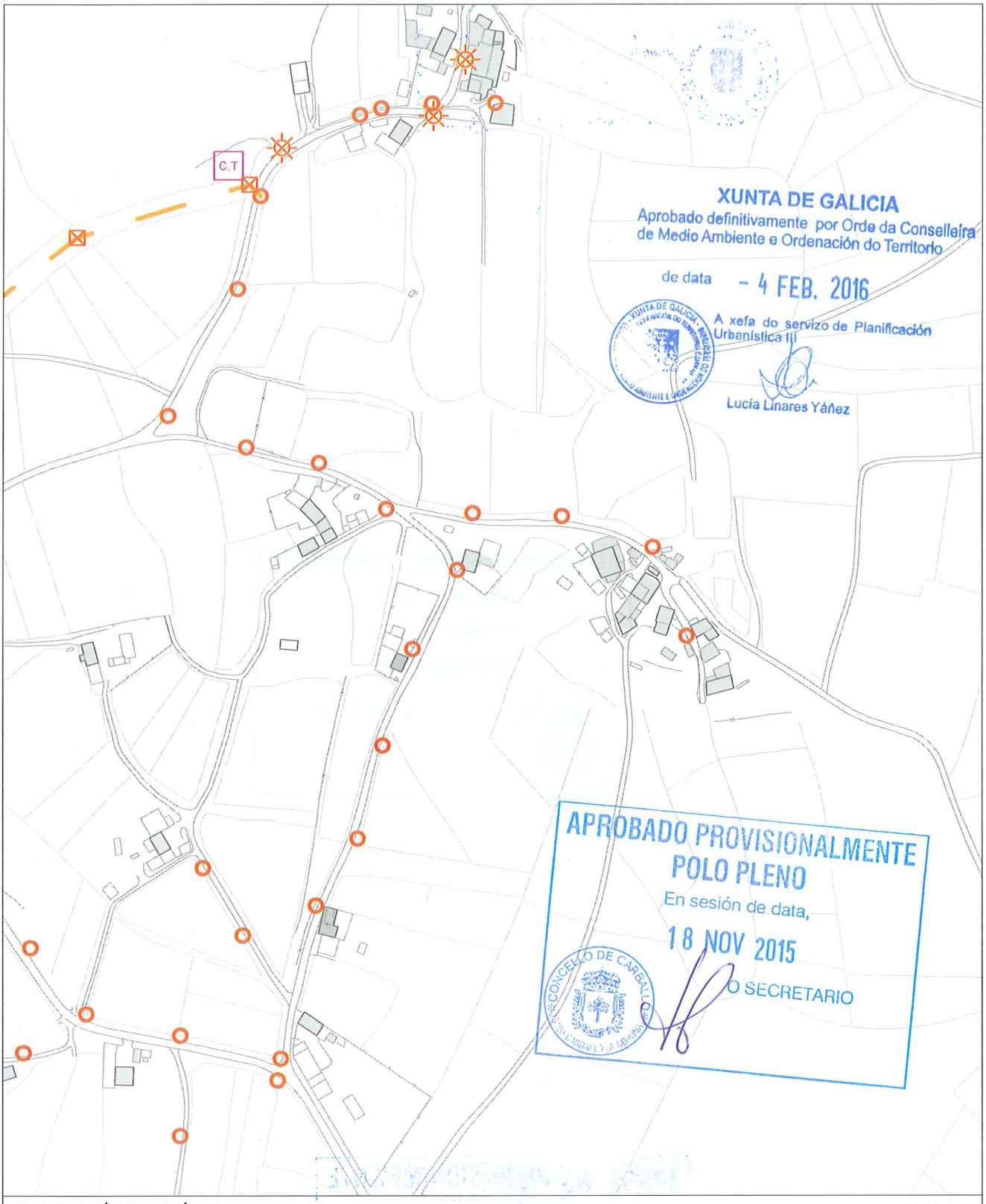


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Os Vilares	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VIXOTEIRA, A	**PARROQUIA: Rus**	**Santa María**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

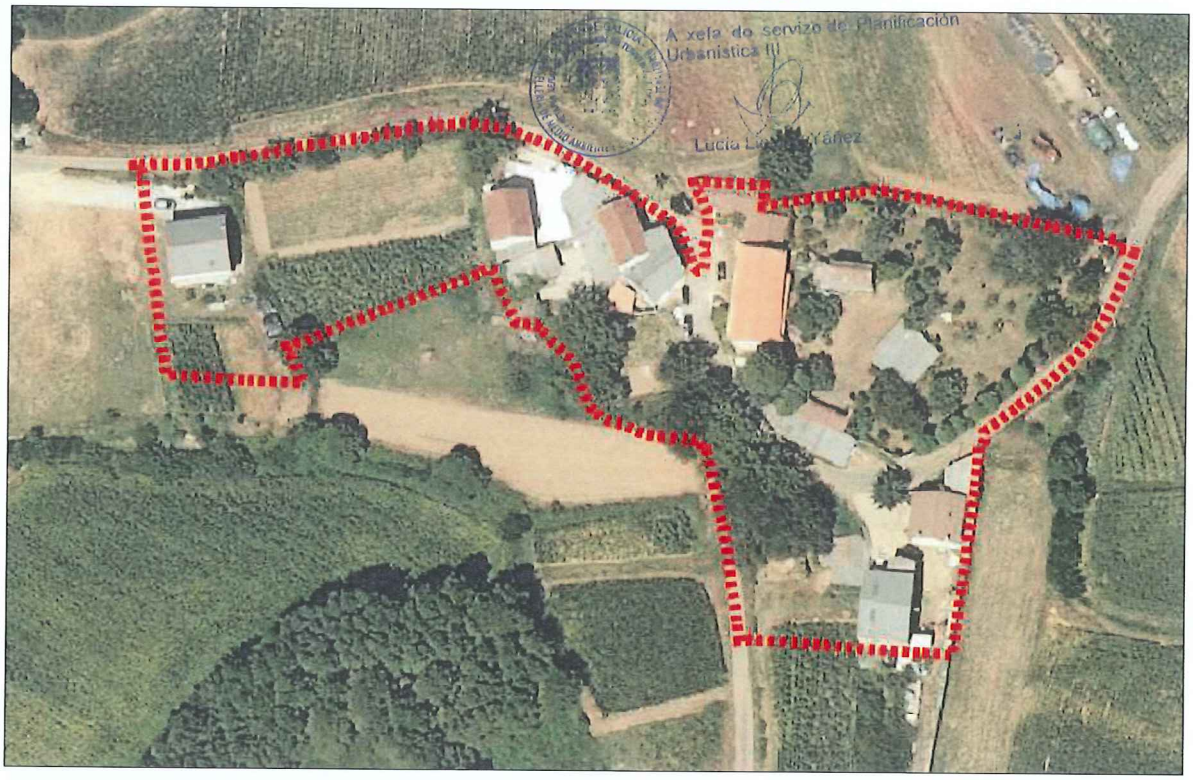
CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

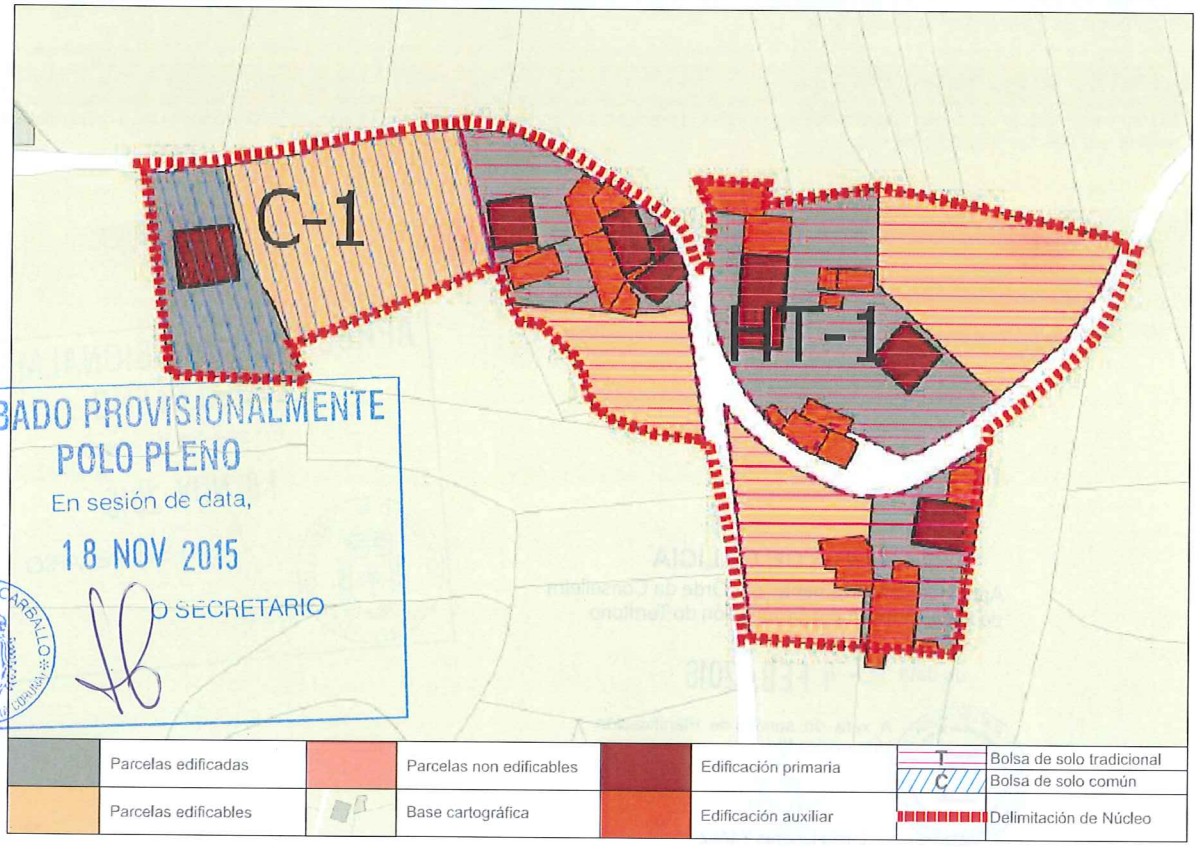
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Luaces Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1210
Hipótesis	VIXOTEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.763	SI	TRADICION...	GEN	HT	63
1.764	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	12,51
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	17,88
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	844,26
Auxiliares recientes	13	Desv. media superfice parcelas	672,48
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	5.594,32	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1210
Hipótesis	VIXOTEIRA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.763	SI	TRADICION...	GEN	HT	63
1.764	SI	COMUN 1	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,79
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,59
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	947,69
Auxiliares recientes	0	Desv. media superfice parcelas	522,99
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	2
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	2.086,14	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Vixoteira | PARROQUIA: Rus (Santa María)

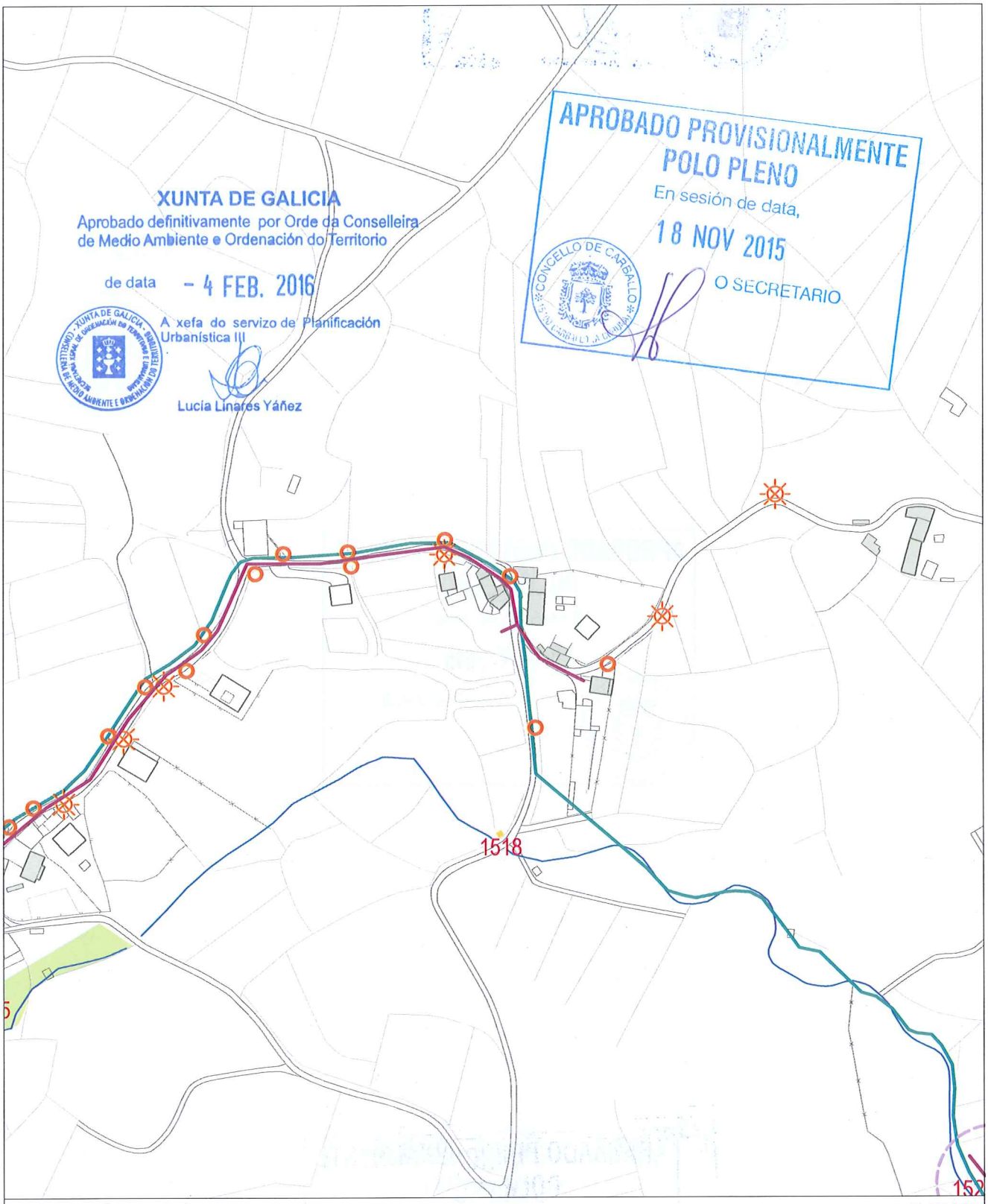


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA | E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Vixoteira	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FIEITAL	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

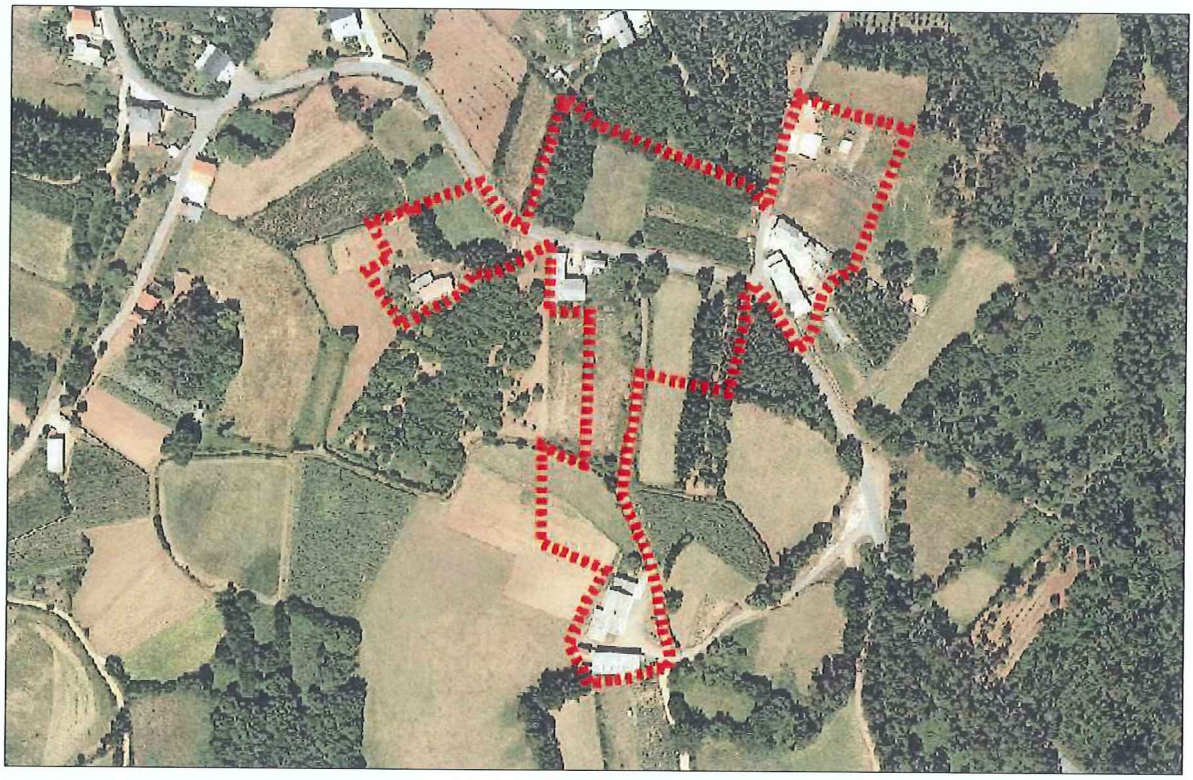
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

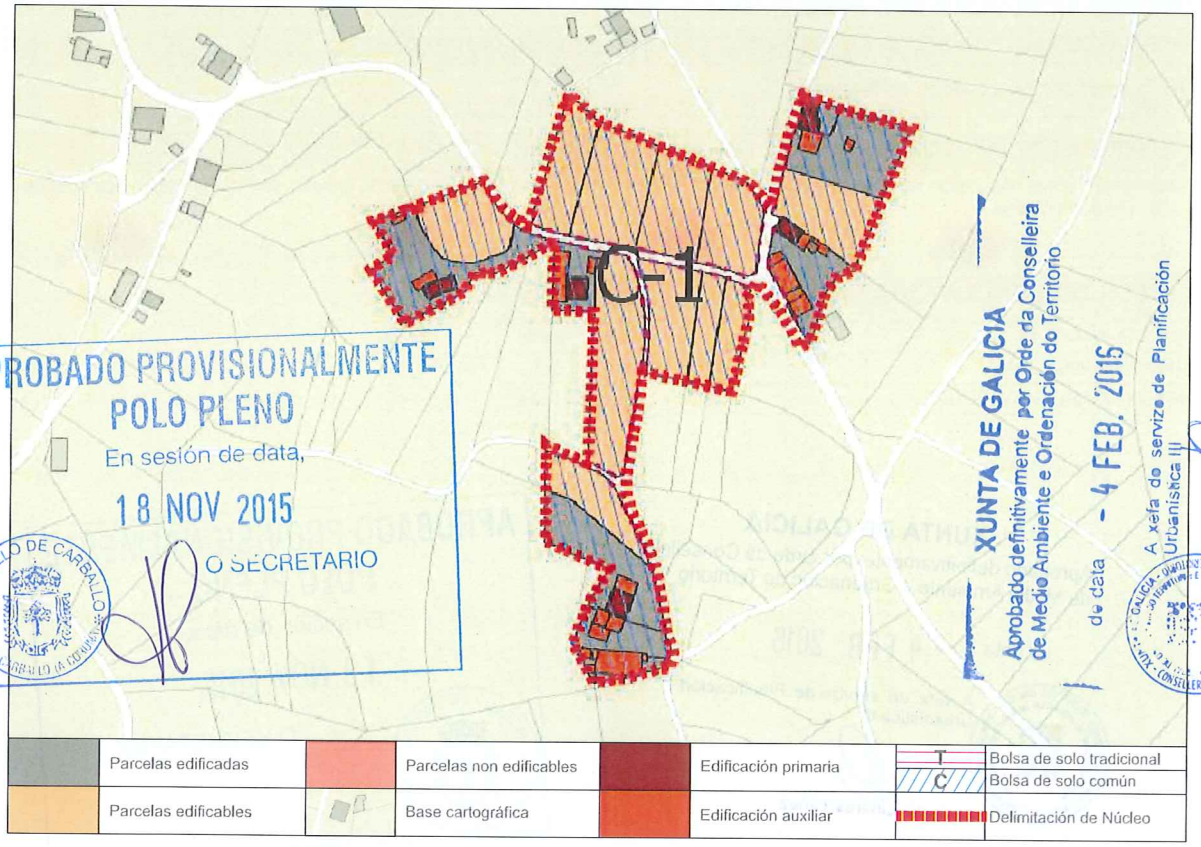
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1194
Hipótesis	FIEITAL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.817	SI	COMUN 1	GEN	CO	42

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	2,43
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,79
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	2.342,69
Auxiliares recientes	17	Desv. media superfice parcelas	1.309,92
Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	19
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
Superficie bruta (m2)	20.541,76	Grado de consolidación por ordenación	42 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: FIEITAL	PARROQUIA: Rus (Santa María)

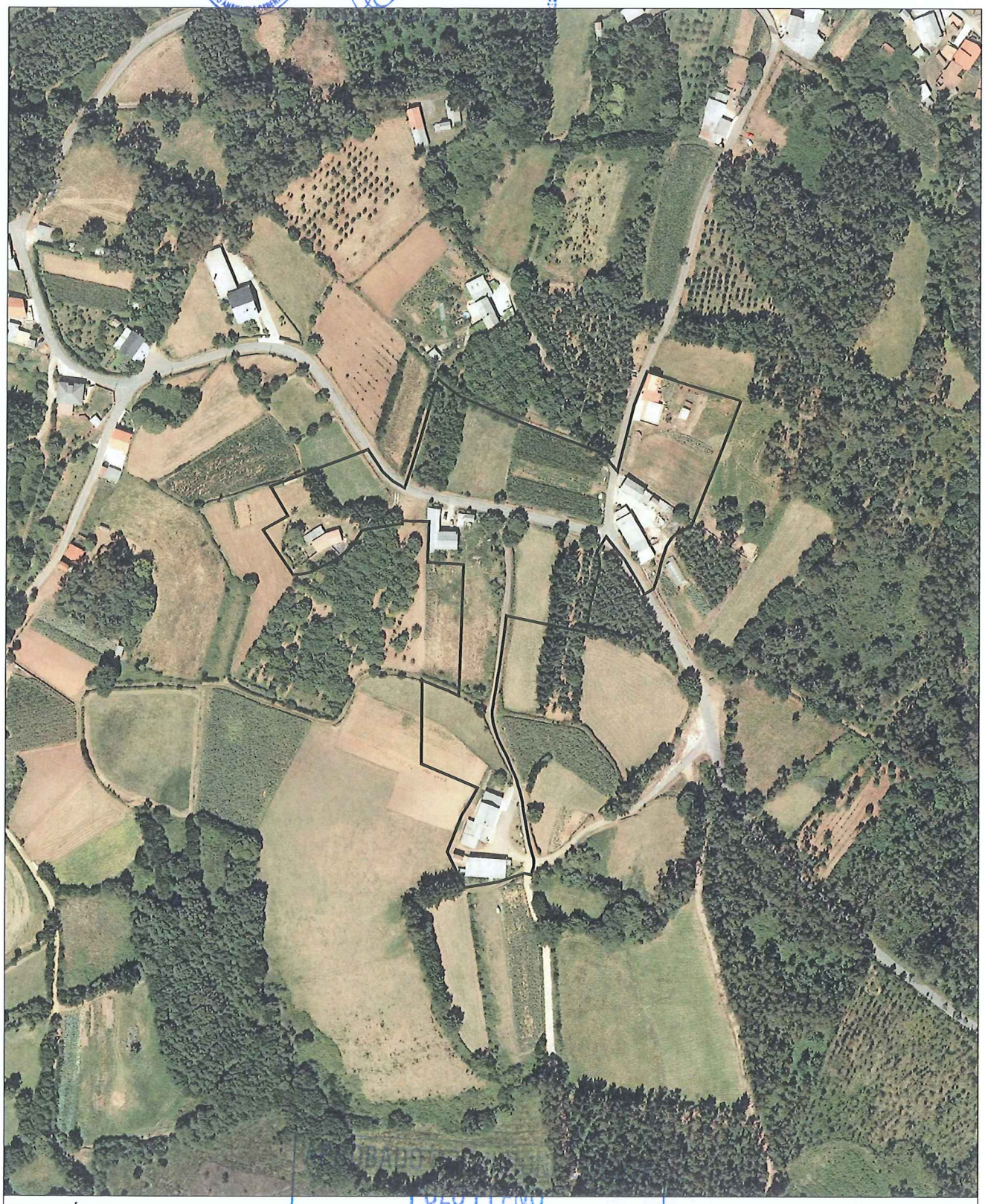
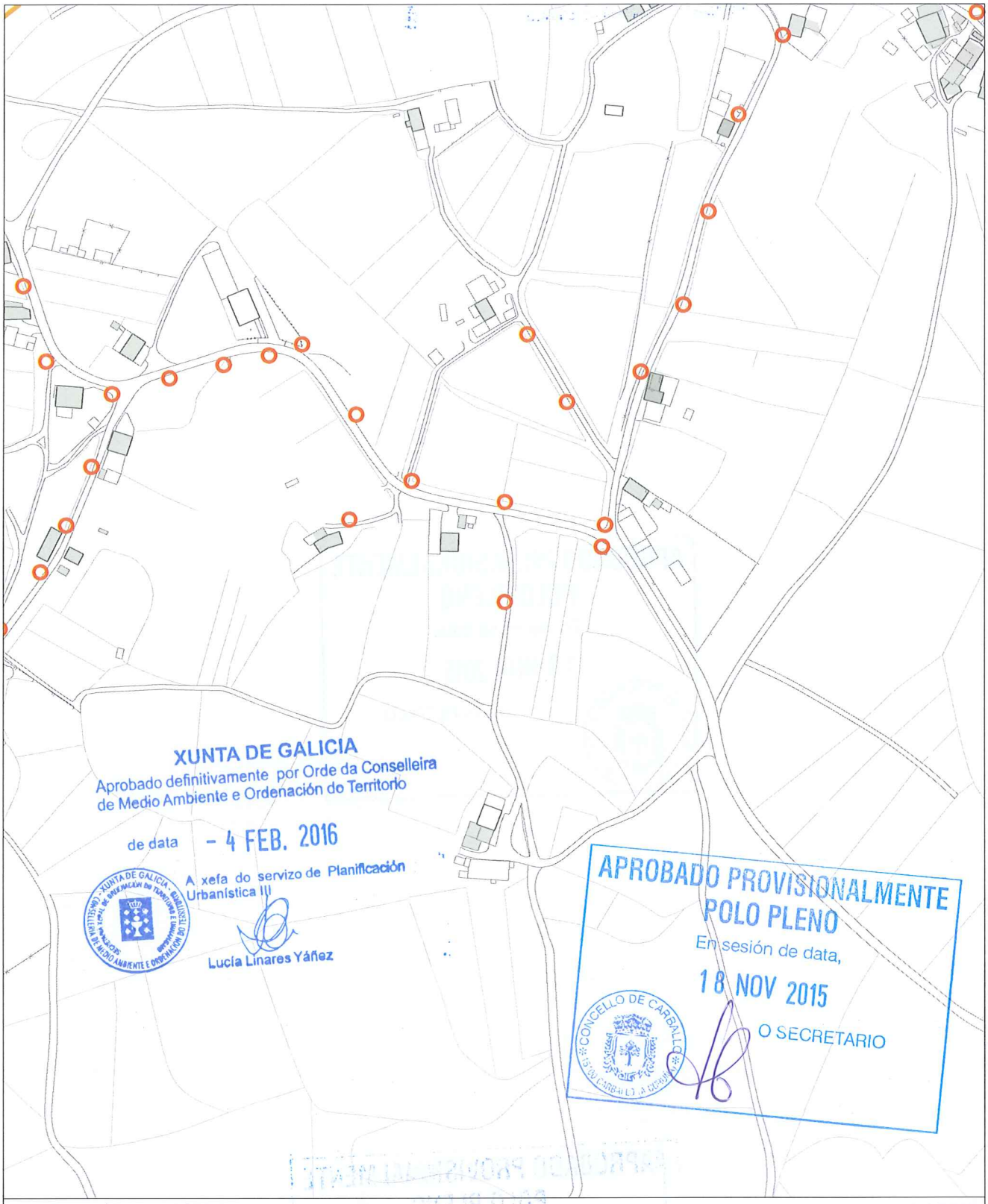


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FIEITAL	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BETRÍS	PARROQUIA: Rus Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

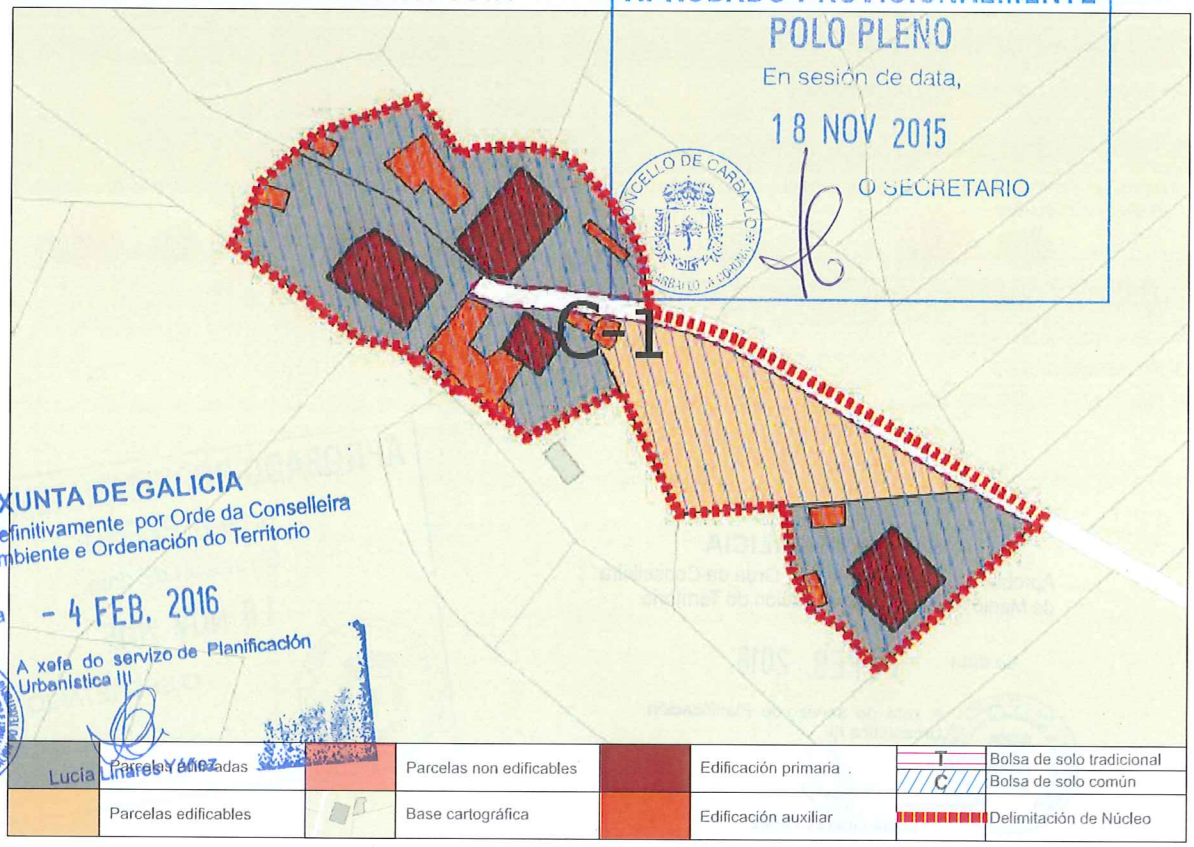
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
			C	Bolsa de solo común
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1297
Hipótesis	BETRIS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.046	SI	COMUN 1	GEN	CO	80

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	8,14
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	10,17
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.778,12
Auxiliares recientes	11	Desv. media superfice parcelas	1.197,73
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
Superficie bruta (m2)	4.914,36	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Betrís	PARROQUIA: Rus (Santa María)

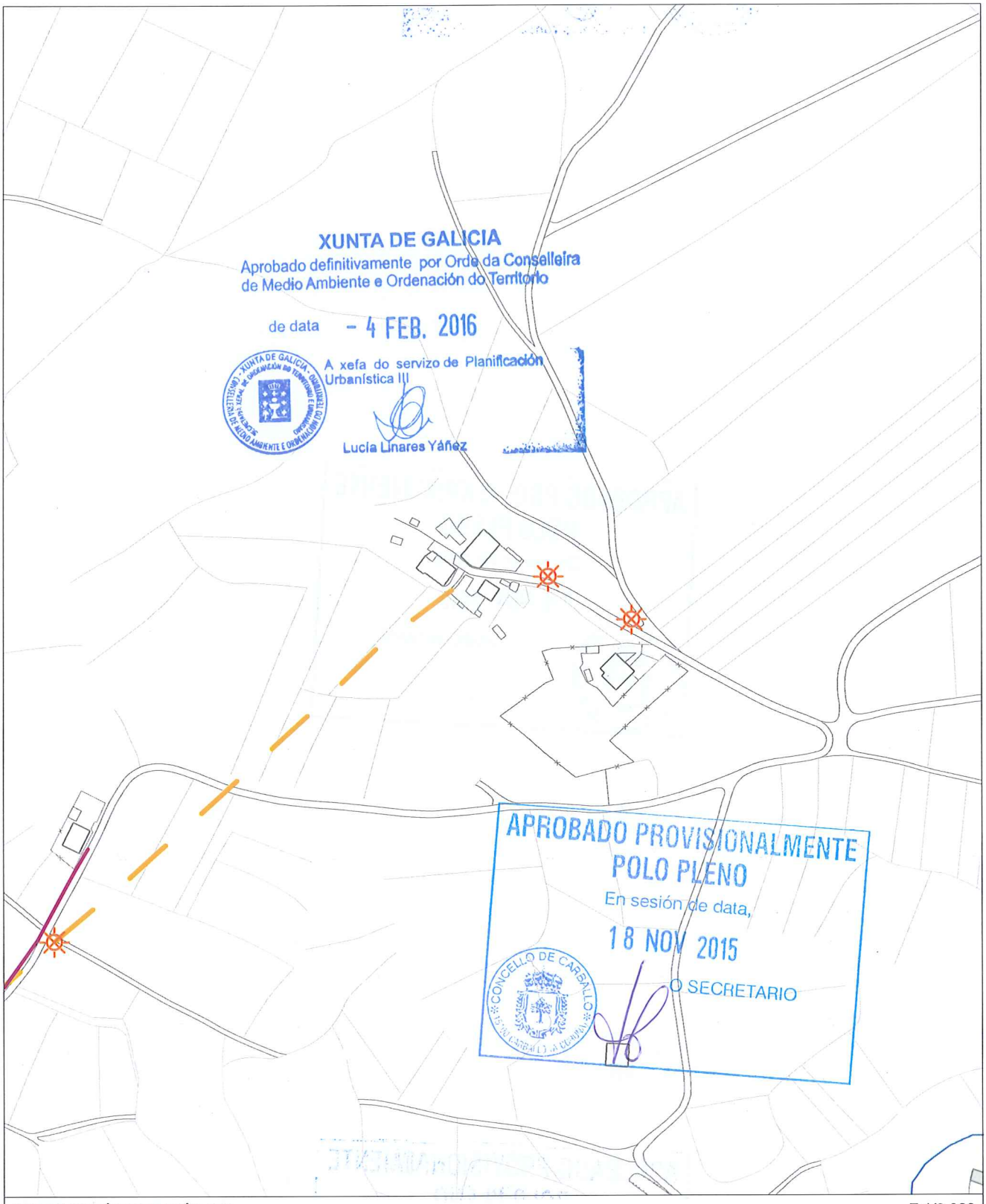


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Betrís	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CASALDARES	**PARROQUIA: Rus** Santa María

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: 68 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

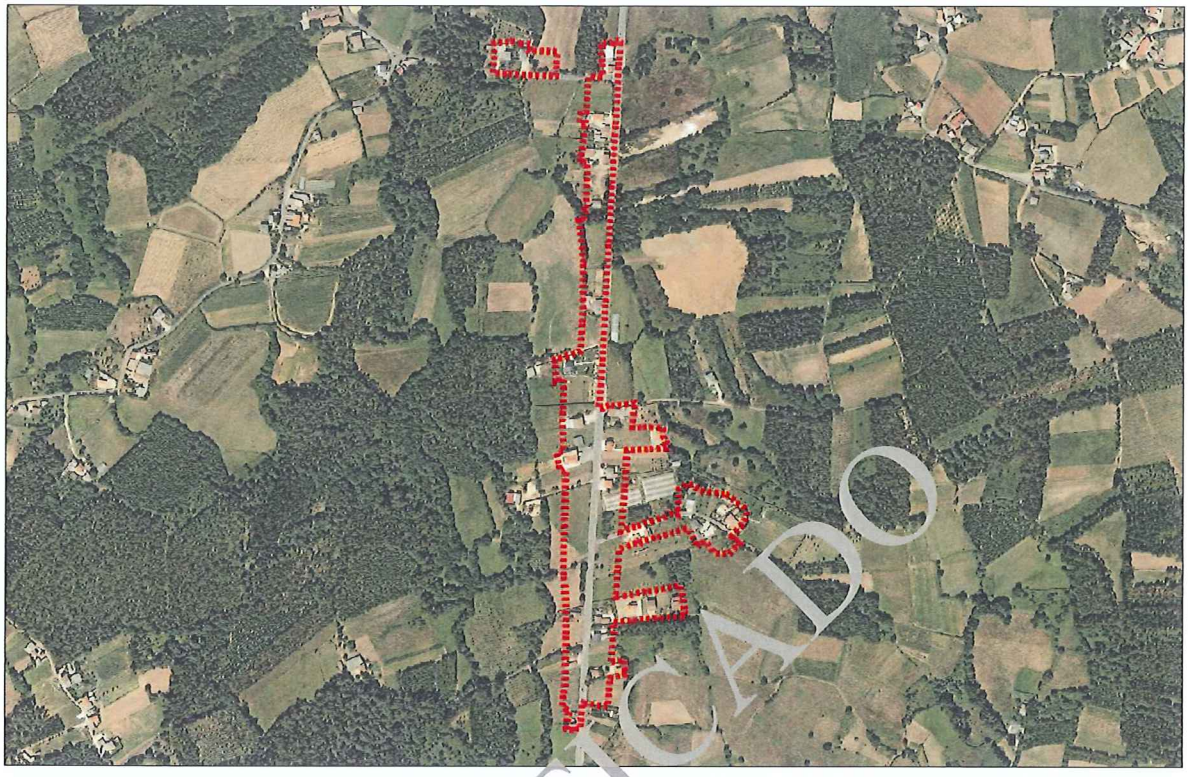
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

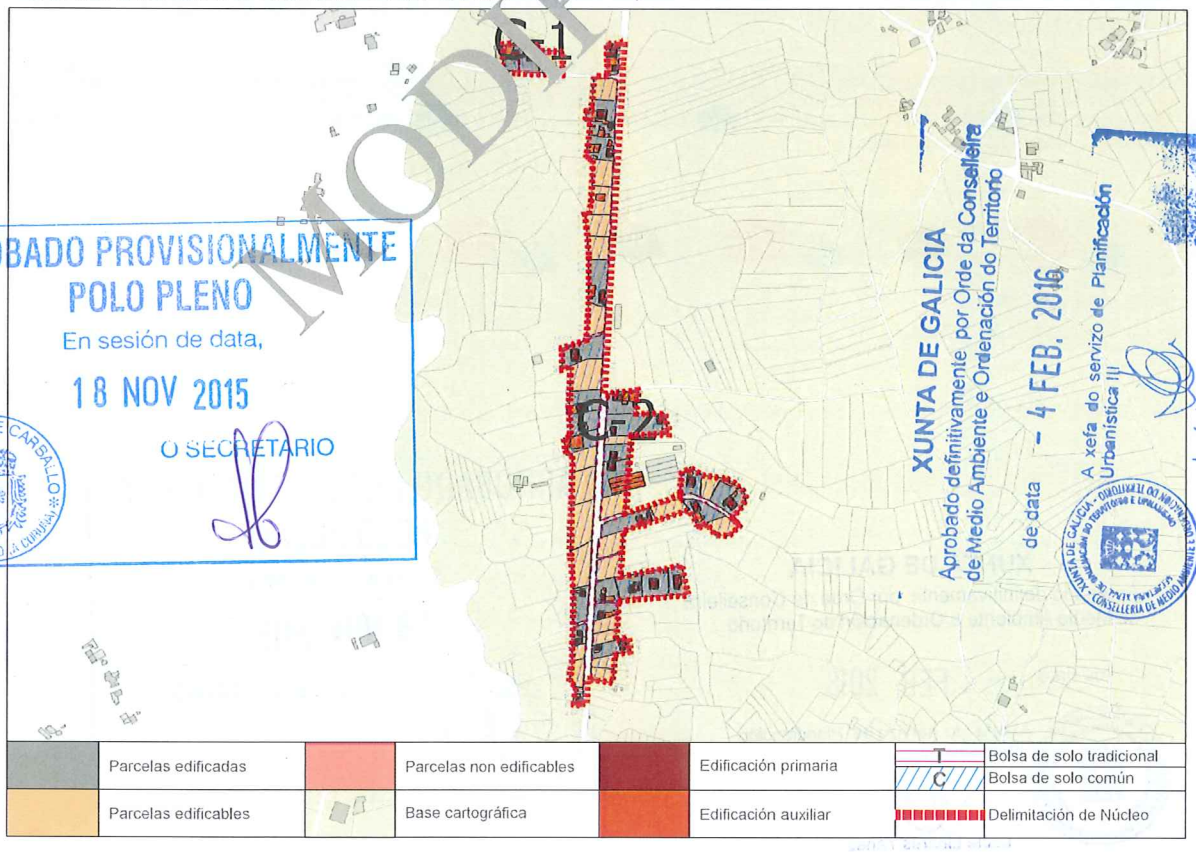
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1298
Hipótesis	CASALDARES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	67
2.048	SI	COMUN 2	GEN	CO	53

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,07
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,61
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.112,50
Auxiliares recientes	2	Desv. media superfice parcelas	3.048,42
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	3.941,32	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1298
Hipótesis	CASALDARES_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	75
2.048	SI	COMUN 2	GEN	CO	53

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	4	ens. residencial existente	5,46
Viviendas recientes	28	ens. residencial prevista	9,55
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	2.525,53
Auxiliares recientes	48	Desv. media superfice parcelas	1.694,76
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	51
Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	27
Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
Superficie bruta (m2)	58.639,77	Grado de consolidación por ordenación	53 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III

NÚCLEO: Casaldares	PARROQUIA: Rus (Santa María)

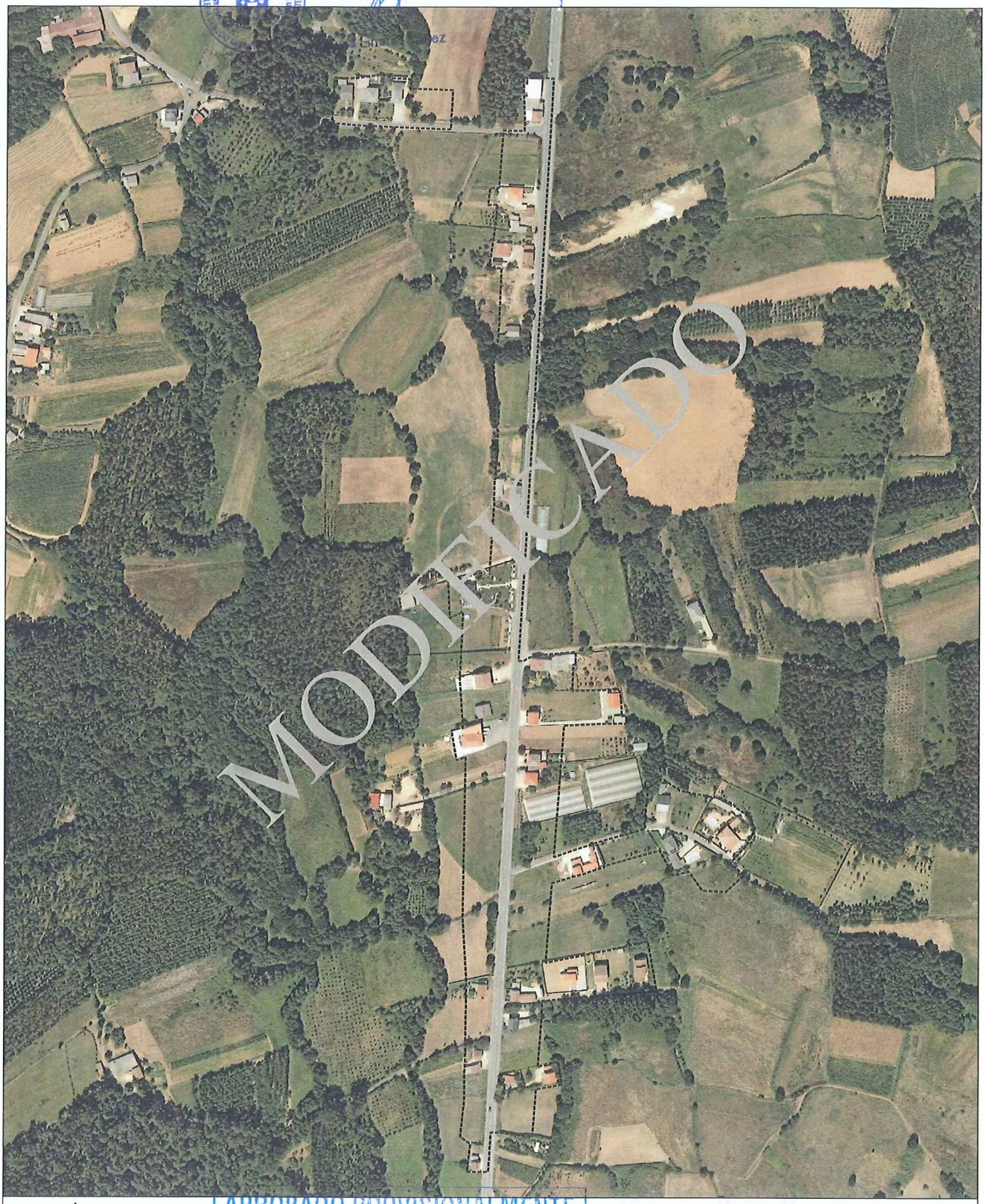


FOTO AÉREA

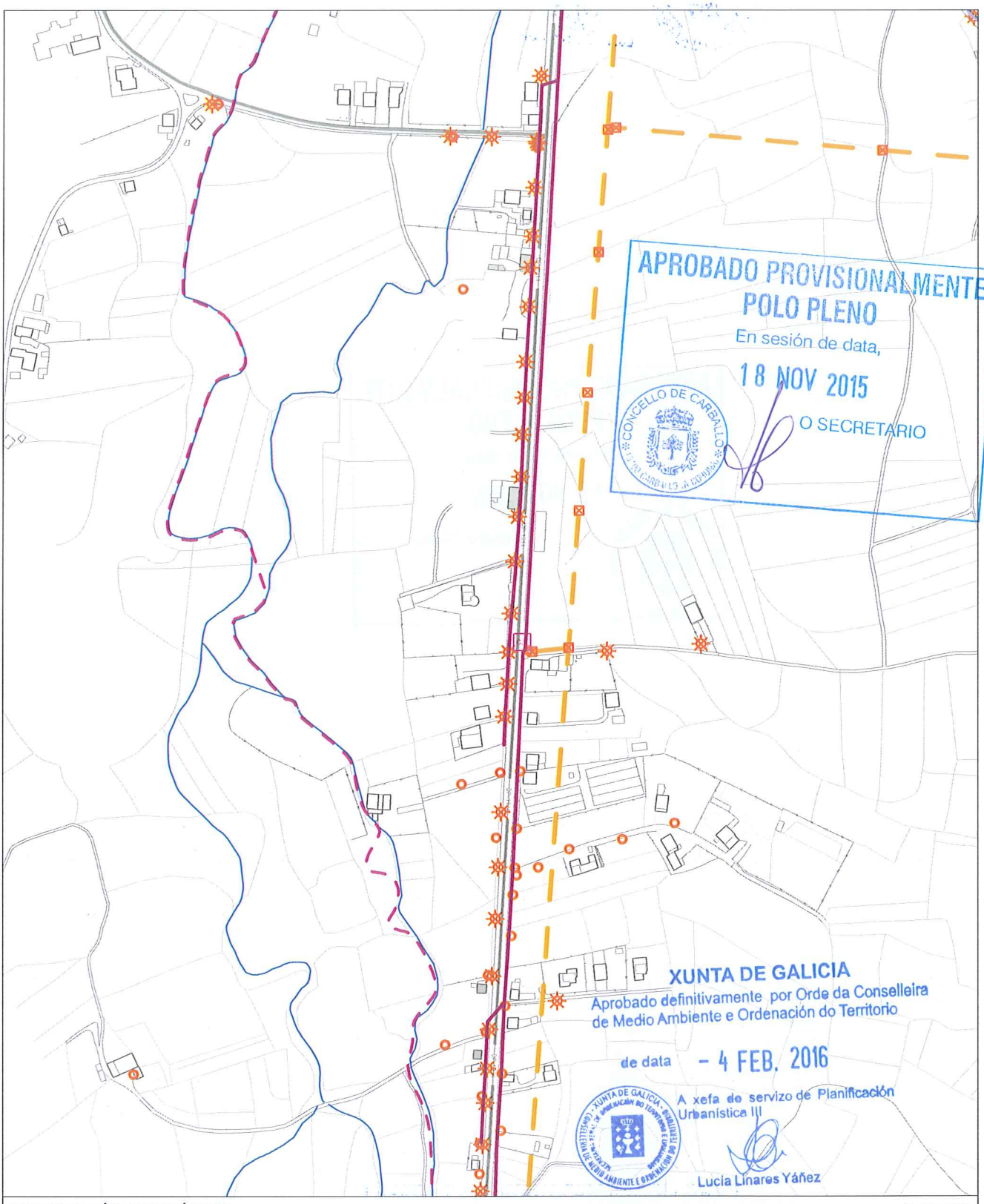
E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Casaldares	PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de
CARBALLO

PARROQUIA DE SÍSAMO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: BARCIA, A	PARROQUIA: Sísamo Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	3

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

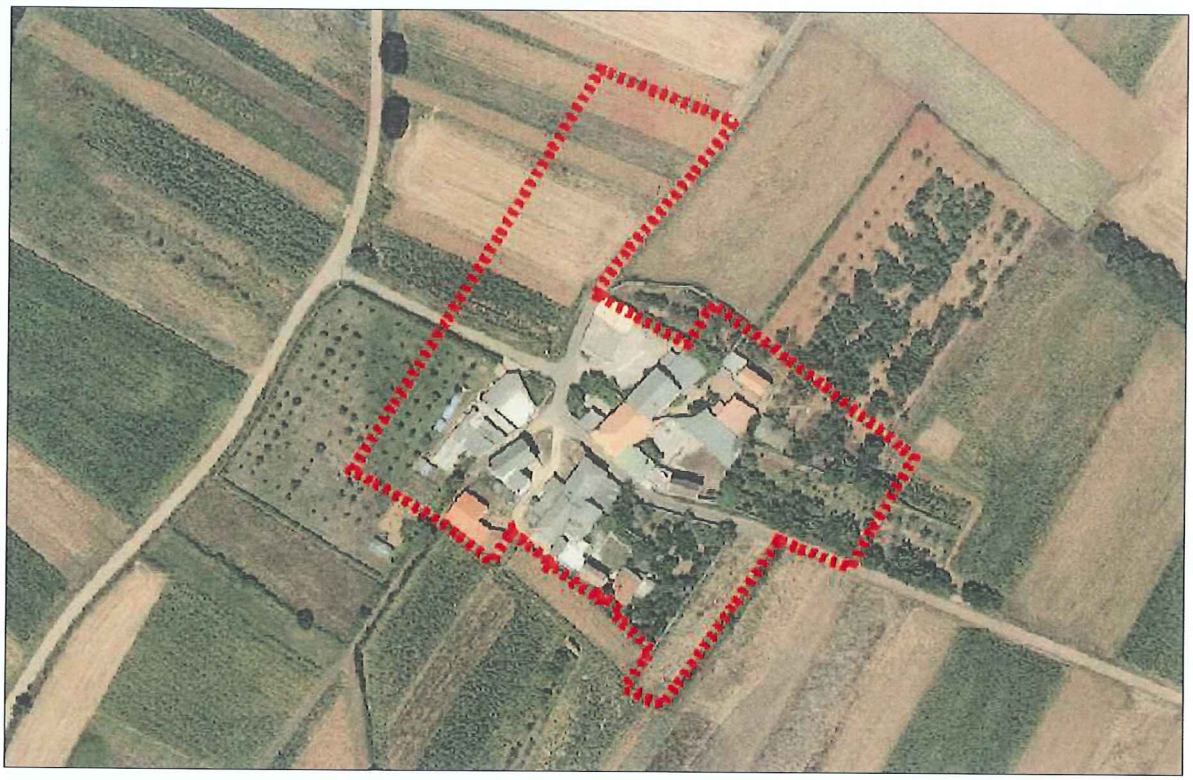
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

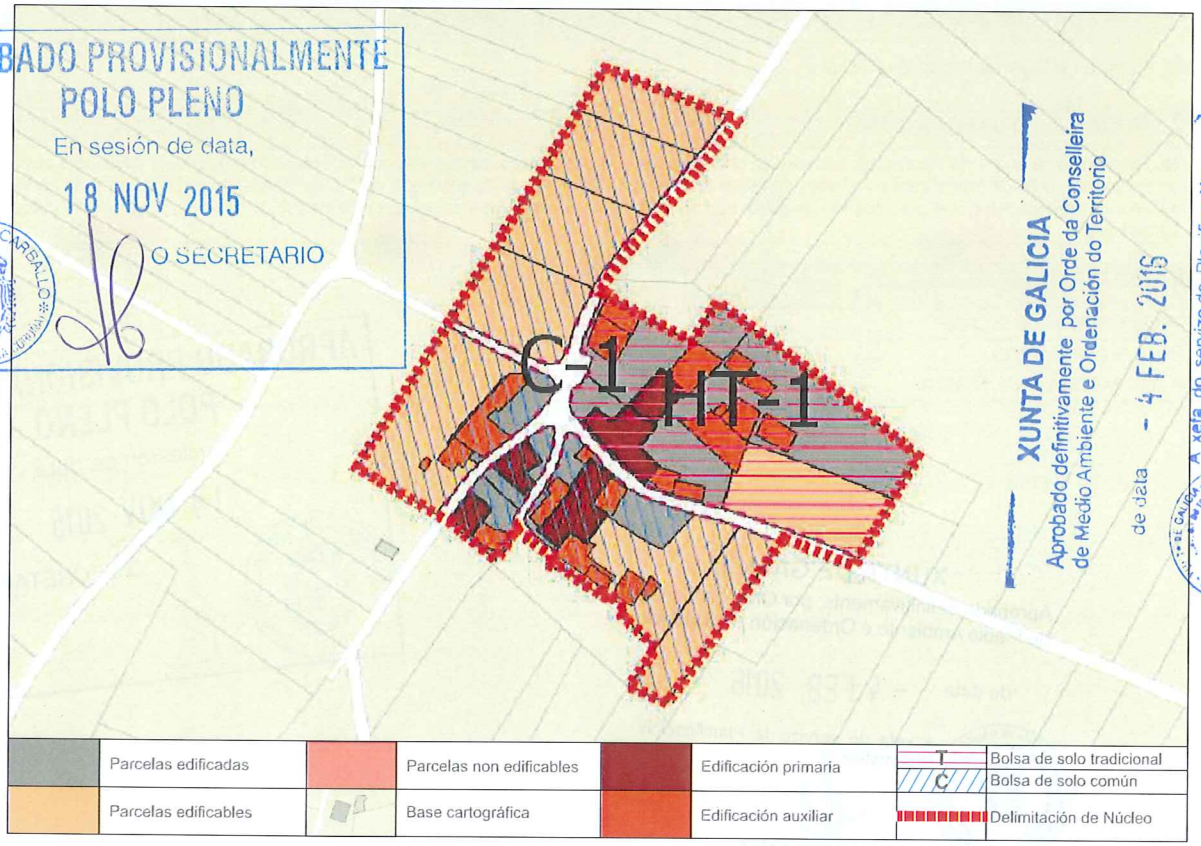
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1218
Hipótesis	BARCIA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.850	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.851	SI	COMUN 1	GEN	CO	42

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,05
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,57
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.012,36
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	1.721,17
Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	3
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	3.962,92	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núdeo	1218
Hipótesis	BARCIA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.850	SI	TRADICION...	GEN	HT	67
1.851	SI	COMUN 1	GEN	CO	42

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,38
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,58
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	794,92
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	564,14
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
Superficie bruta (m2)	6.857,10	Grado de consolidación por ordenación	42 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Lina

NÚCLEO: A Barcia	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

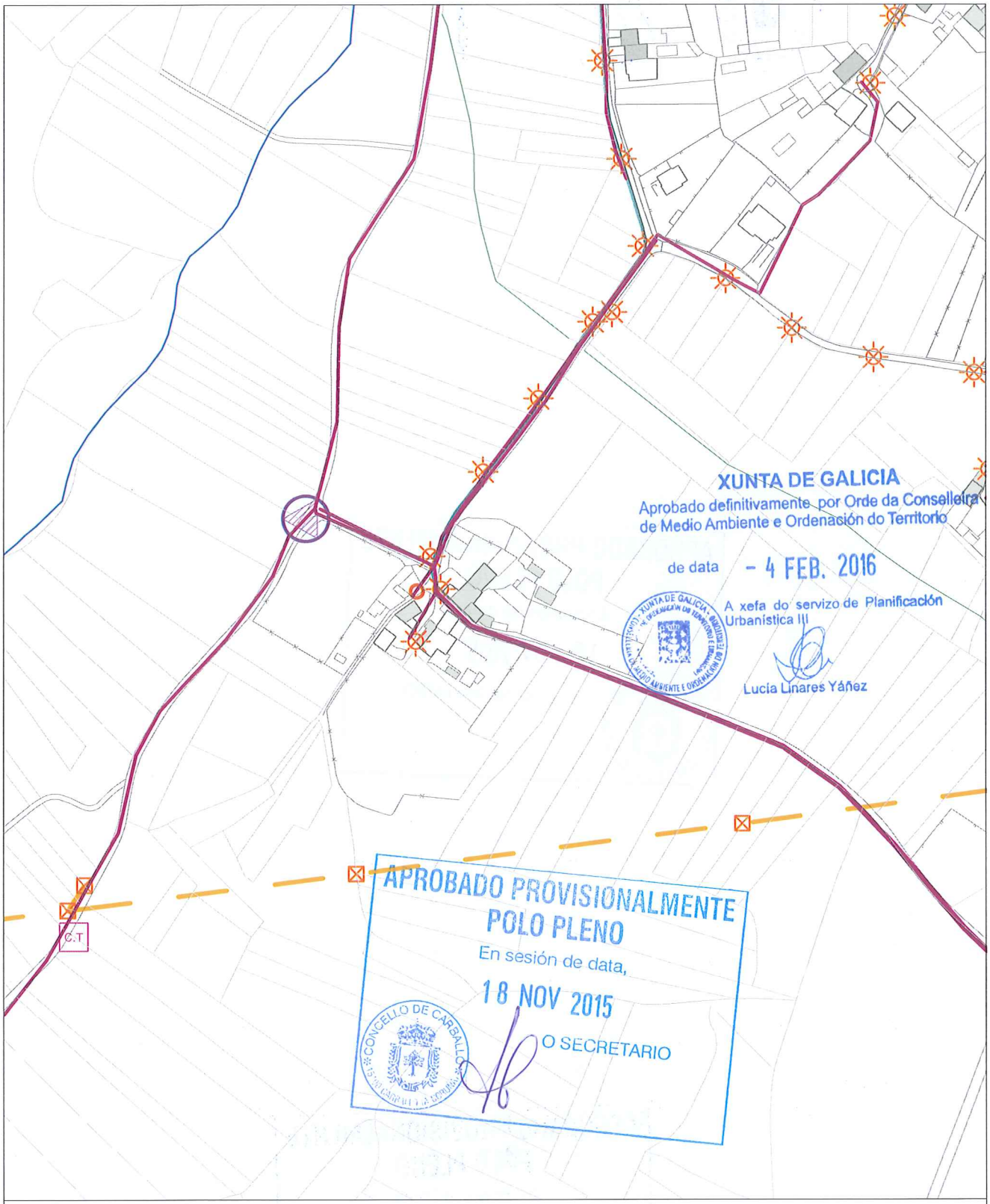


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Barcia	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: CEIDE	**PARROQUIA: Sísamo** Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 6 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco e do Río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

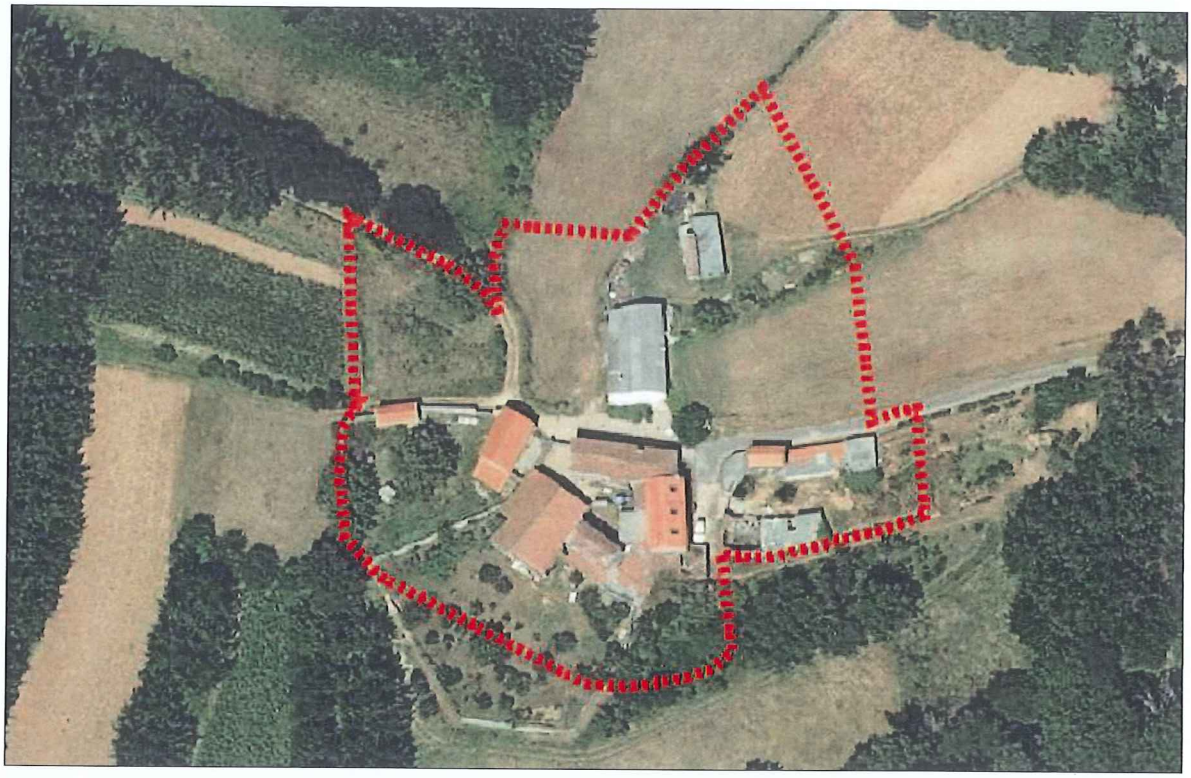
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

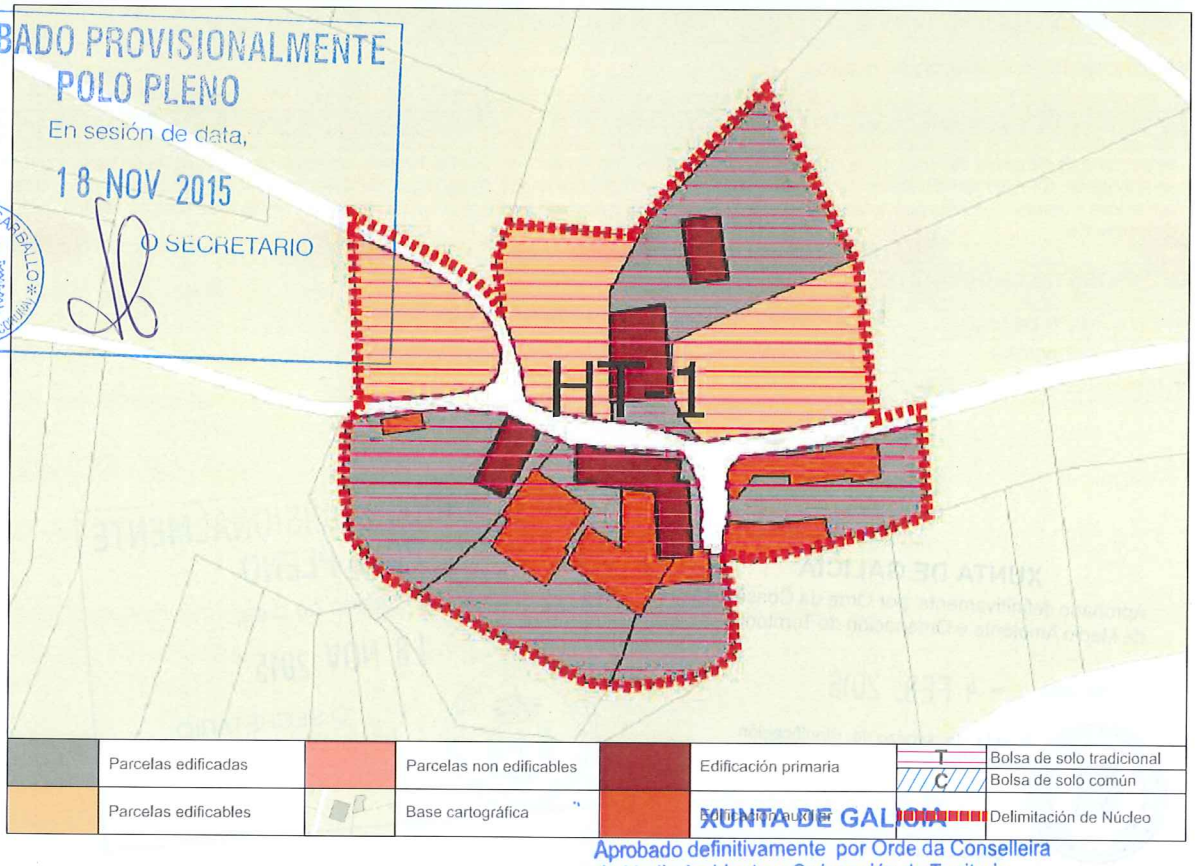
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1221
Hipótesis	CEIDE_AP14_1

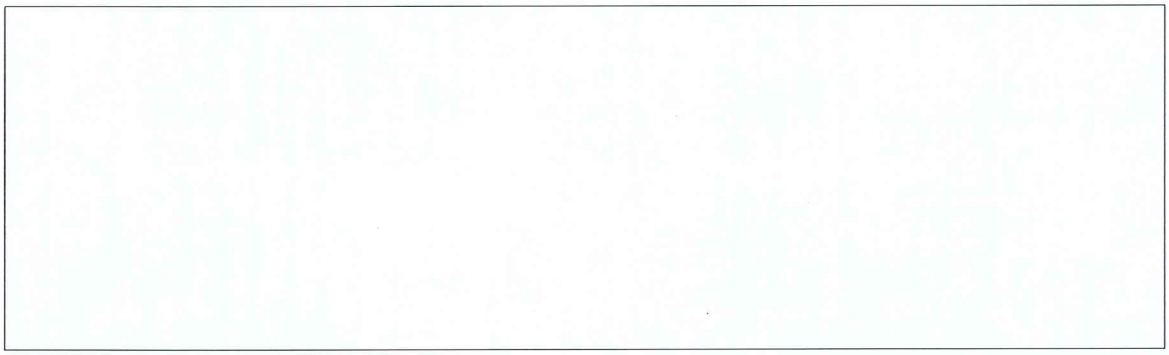
Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.852	SI	TRADICION...	GEN	HT	63

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,85
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,24
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.619,86
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	1.474,63
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	8
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
Superficie bruta (m2)	6.838,45	Grado de consolidación por ordenación	63 %

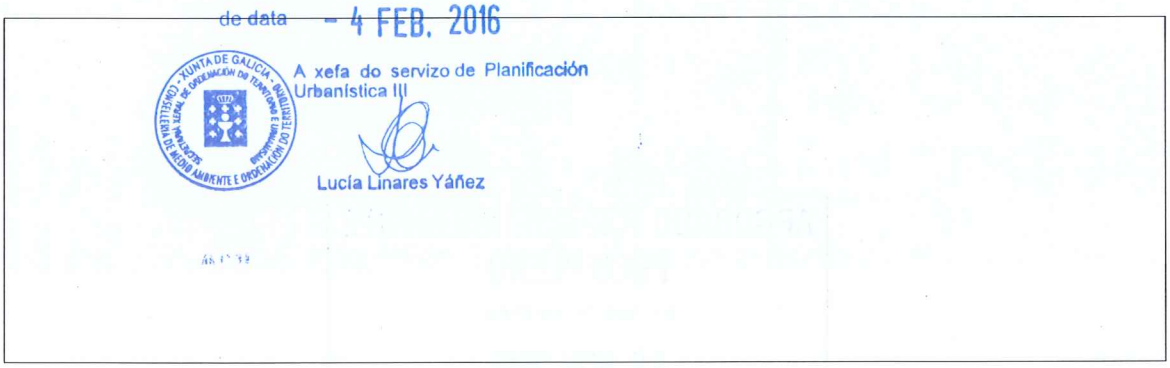
SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1





XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data – 4 FEB. 2016



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Ceide	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

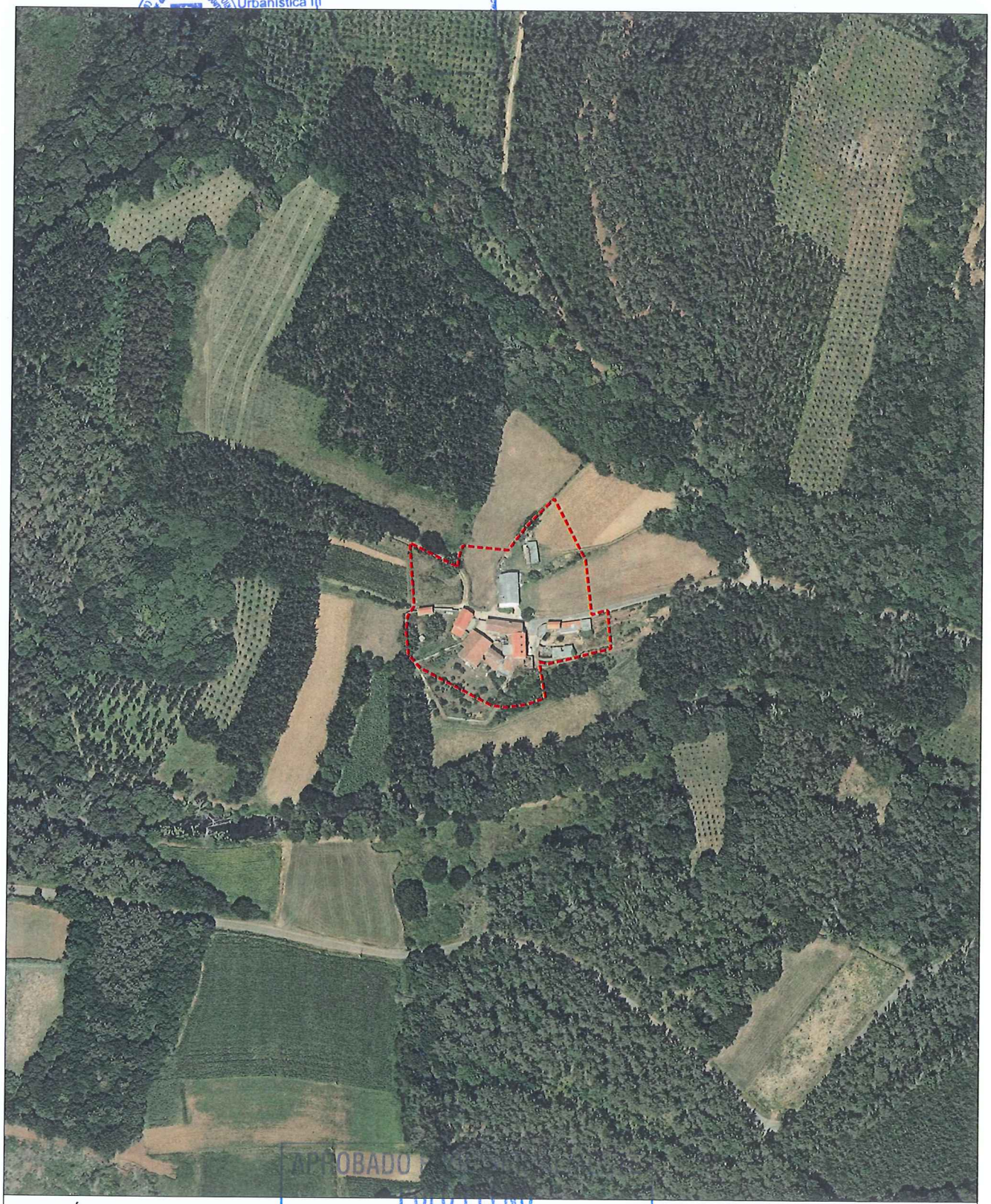


FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Ceide	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: ESPIÑO, O	**PARROQUIA: Sísamo** Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación cp.-1901, , onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

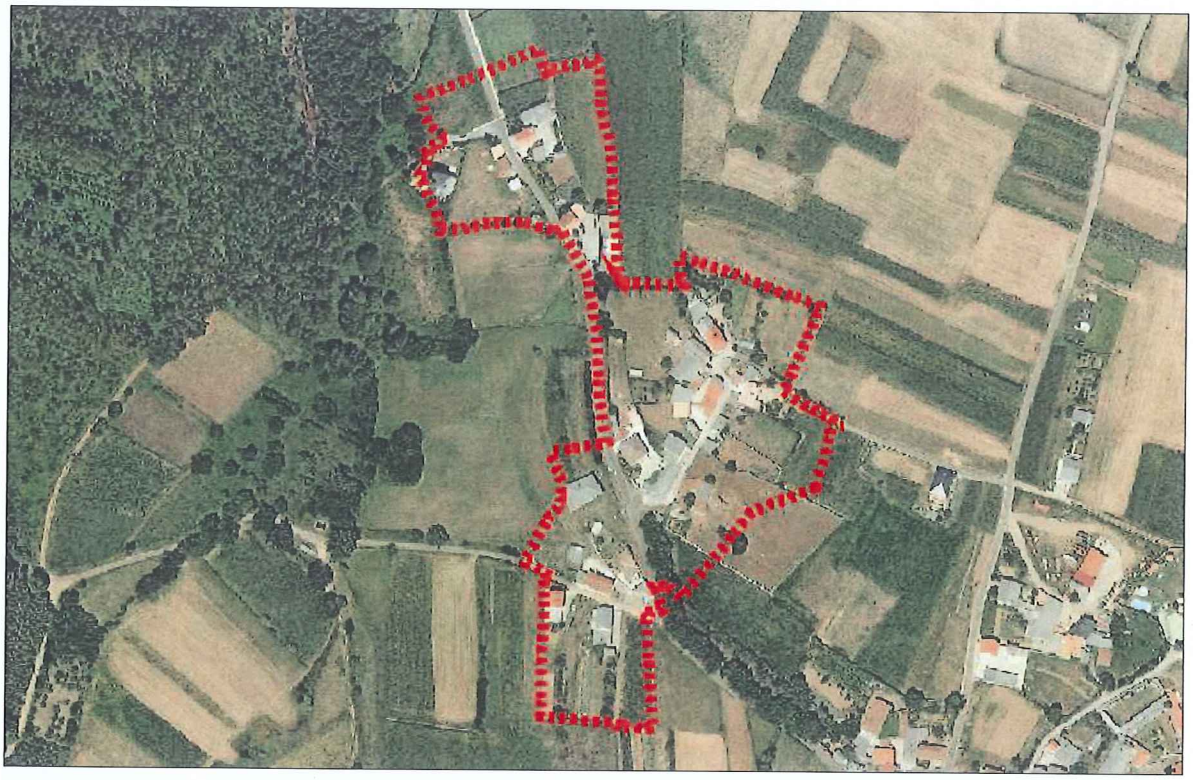
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

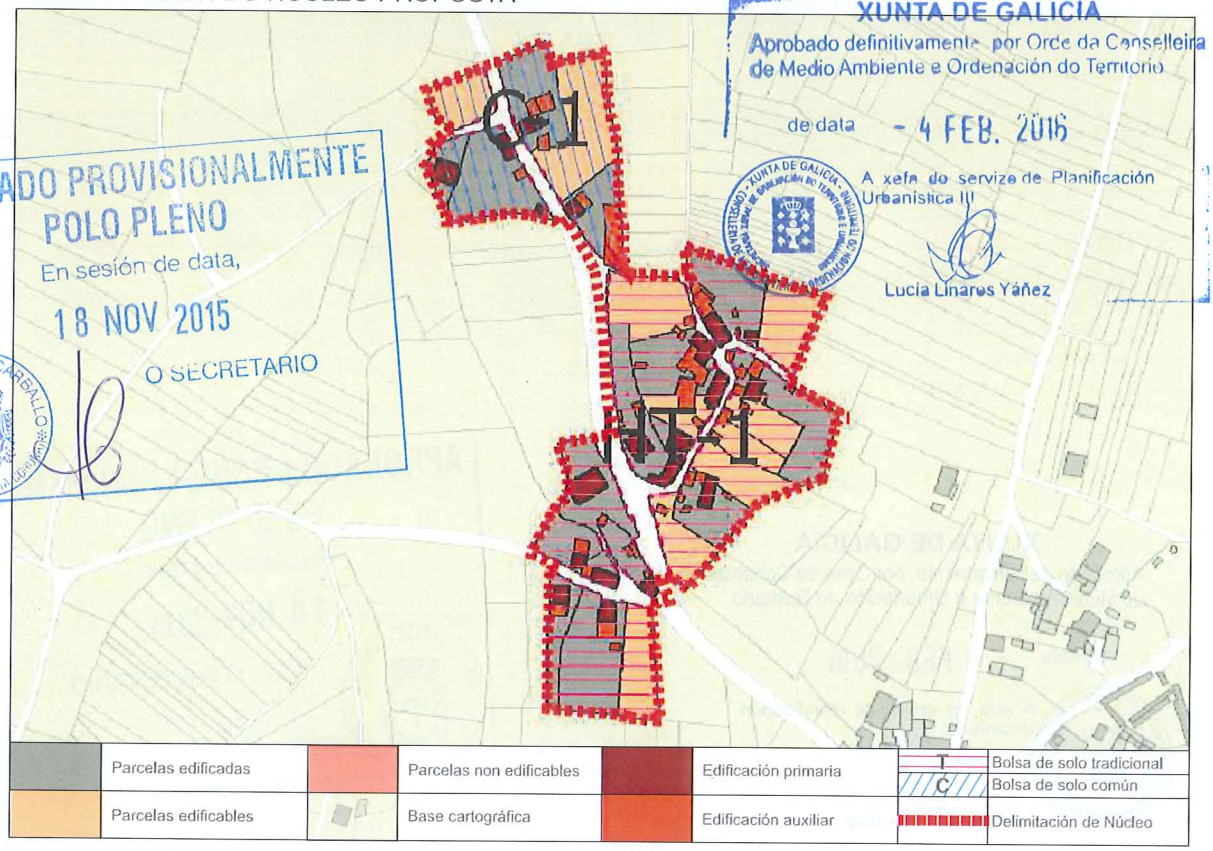
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1222
Hipótesis	ESPIÑO_O_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.853	SI	TRADICION...	GEN	HT	62
1.854	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	7,40
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	11,09
Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.549,52
Auxiliares recientes	34	Desv. media superfice parcelas	1.145,34
Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	21
Edificaciones recientes	41	Parcelas edificadas	13
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
Superficie bruta (m2)	21.632,03	Grado de consolidación por ordenación	62 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1222
Hipótesis	ESPIÑO_O_AP 14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.853	SI	TRADICION...	GEN	HT	62
1.854	SI	COMUN 1	GEN	CO	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,98
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,38
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.553,63
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	1.069,24
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	8.356,49	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: O Espiño	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

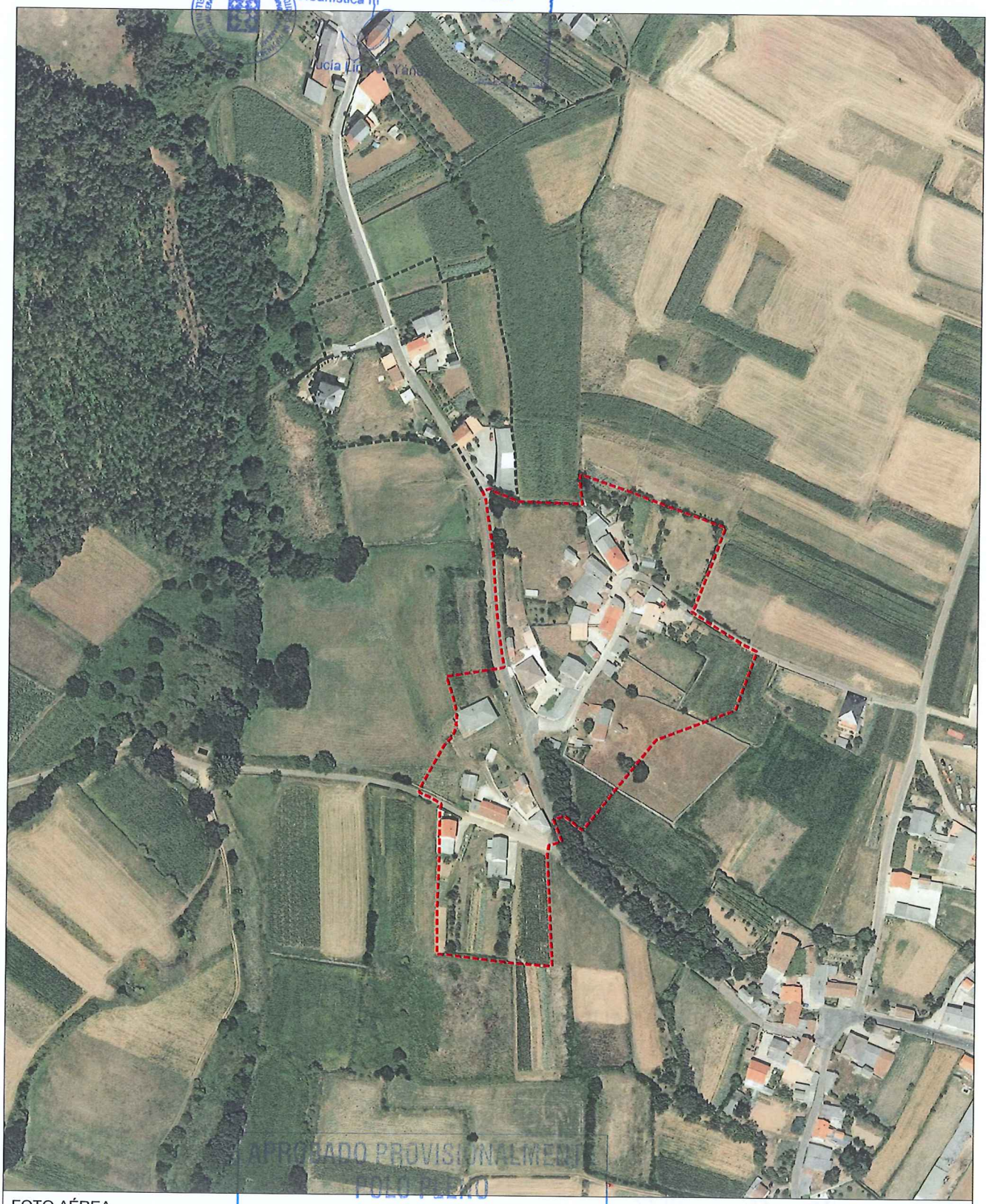


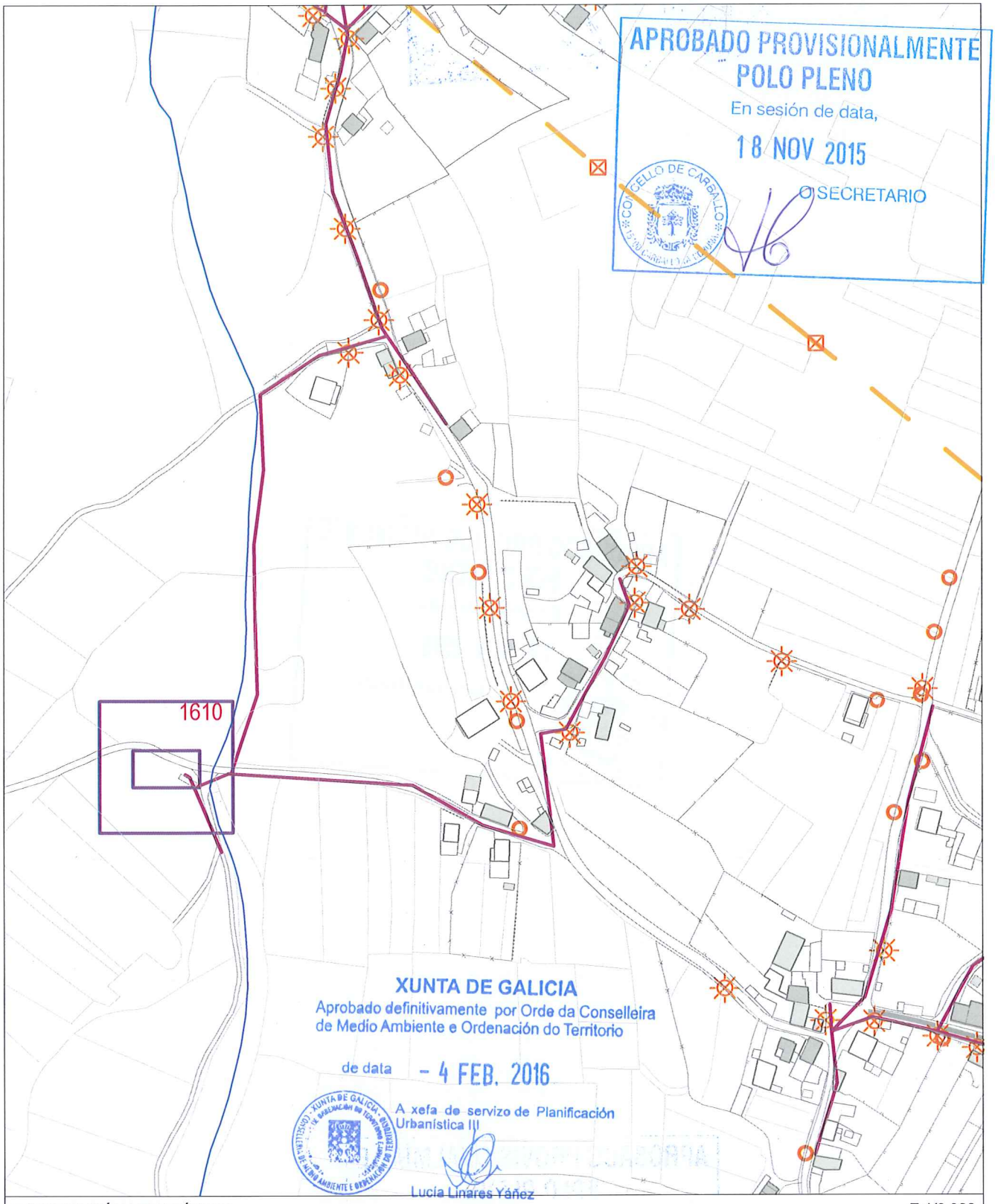
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Espiño	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: FIGUEIROA	PARROQUIA: Sísamo Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	49

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, , onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer	Pb	SL	119,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

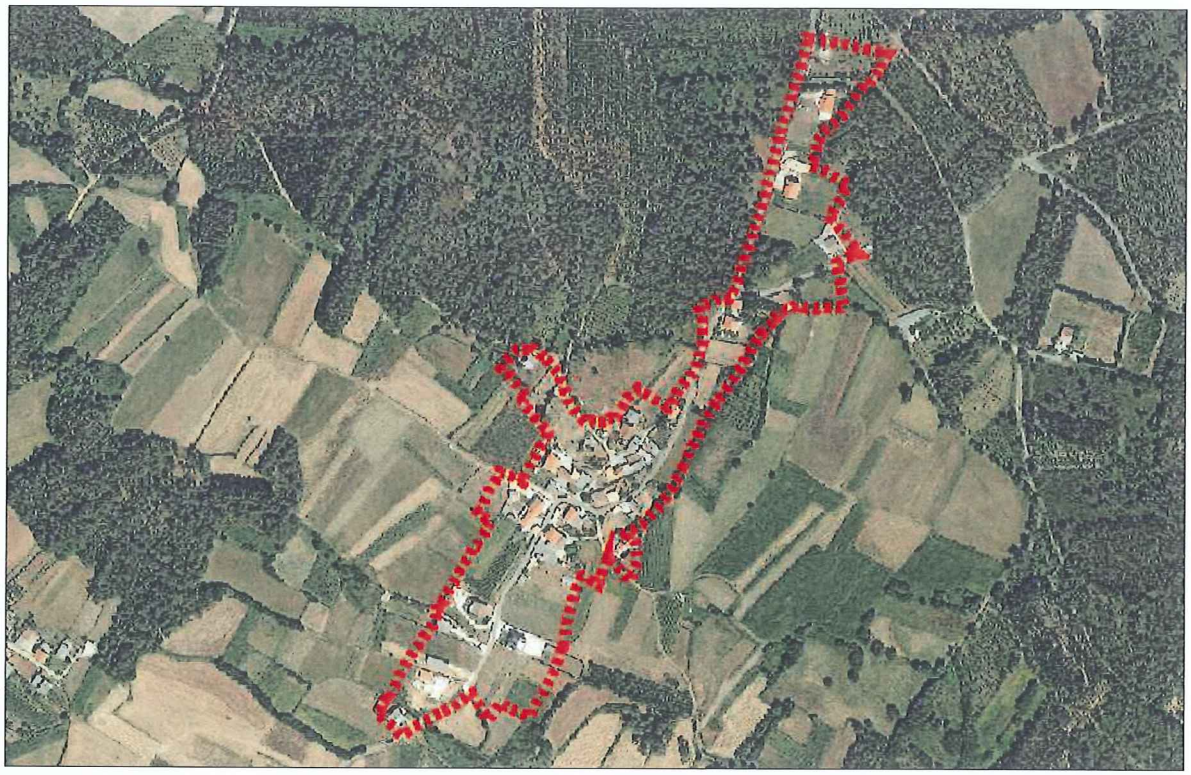
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

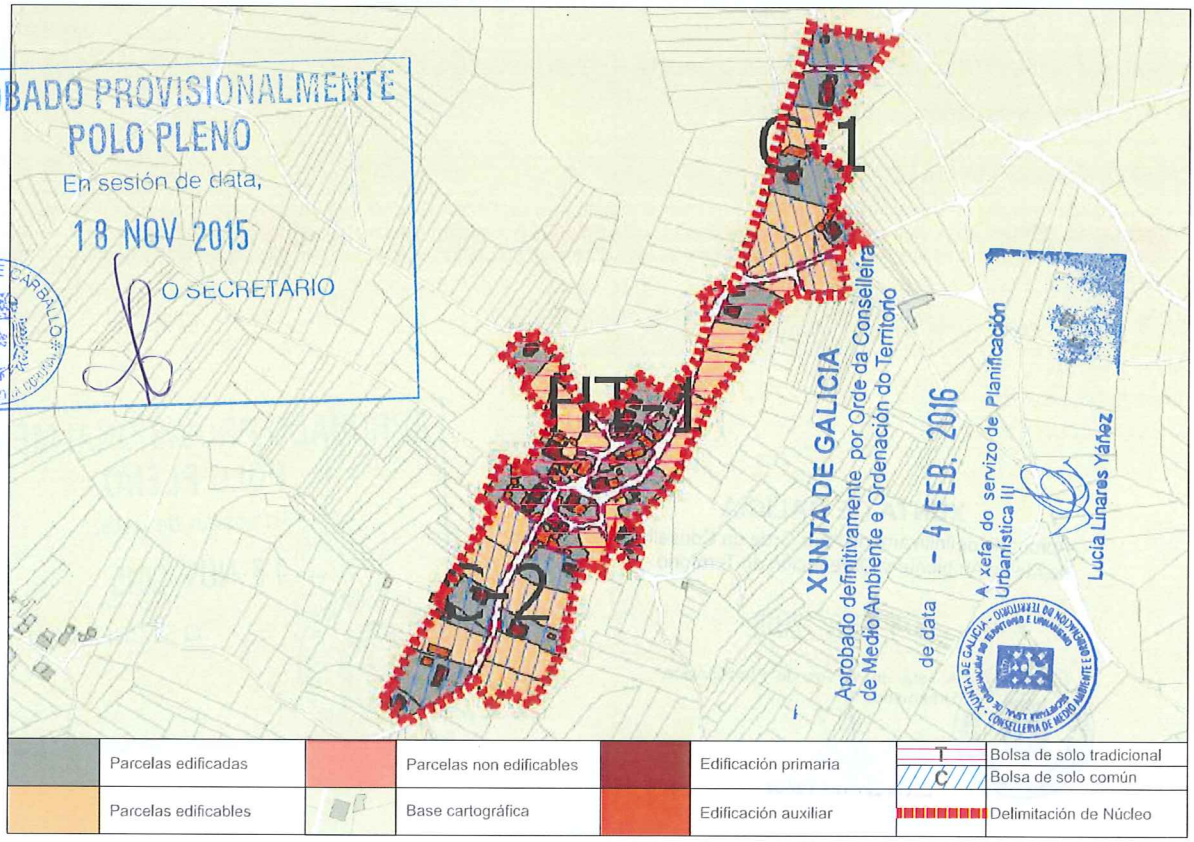
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1223
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	10,45
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	14,21
Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.250,70
Auxiliares recientes	49	Desv. media superfice parcelas	944,91
Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	31
Edificaciones recientes	56	Parcelas edificadas	22
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	23.933,93	Grado de consolidación por ordenación	71 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1223
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,80
Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,01
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.813,49
Auxiliares recientes	4	Desv. media superfice parcelas	869,25
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	10
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
Superficie bruta (m2)	14.272,28	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1223
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,16
Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	6,31
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.737,58
Auxiliares recientes	10	Desv. media superfice parcelas	666,31
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	12
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	19.004,18	Grado de consolidación por ordenación	50 %

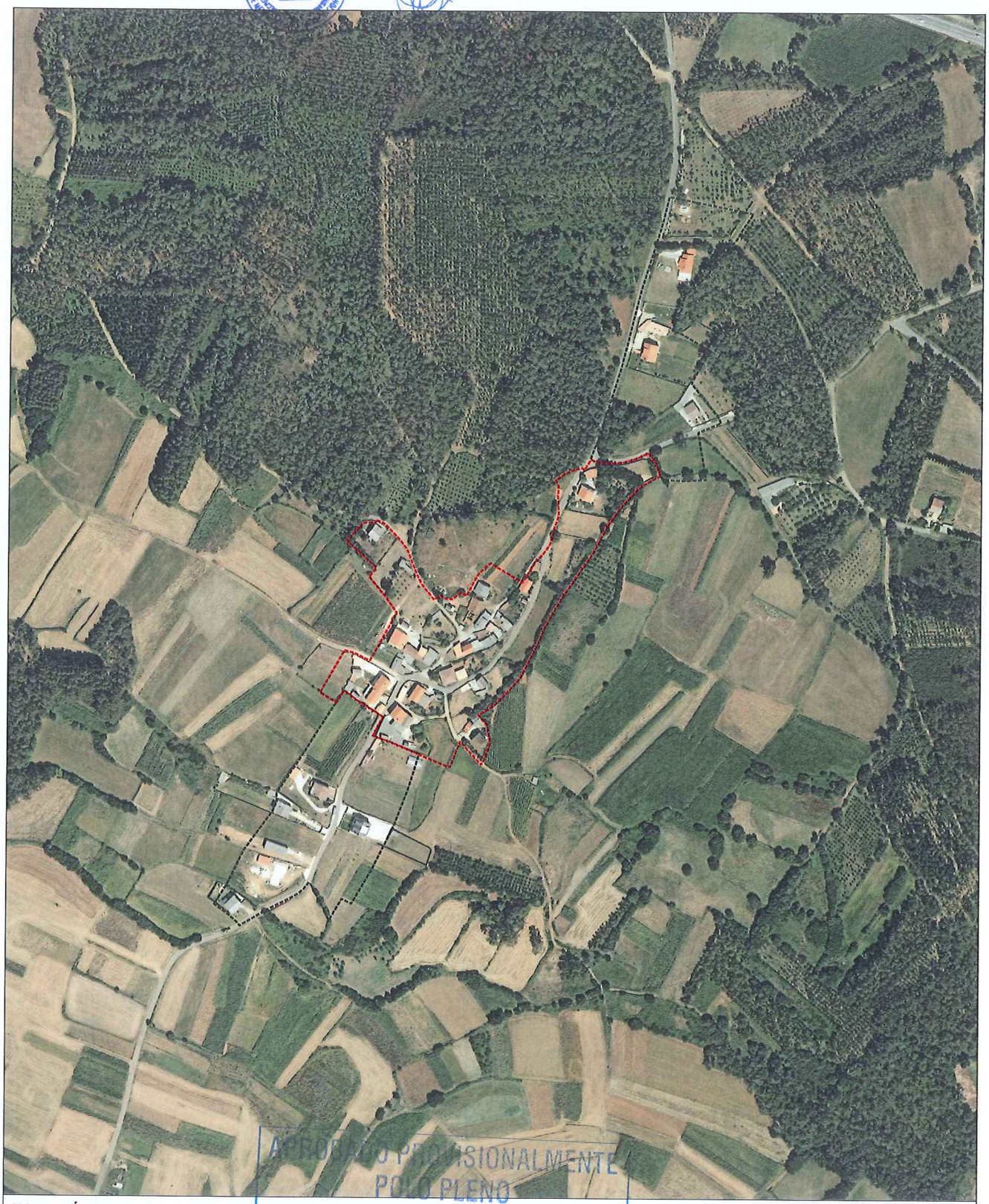
SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Figueiroa | PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

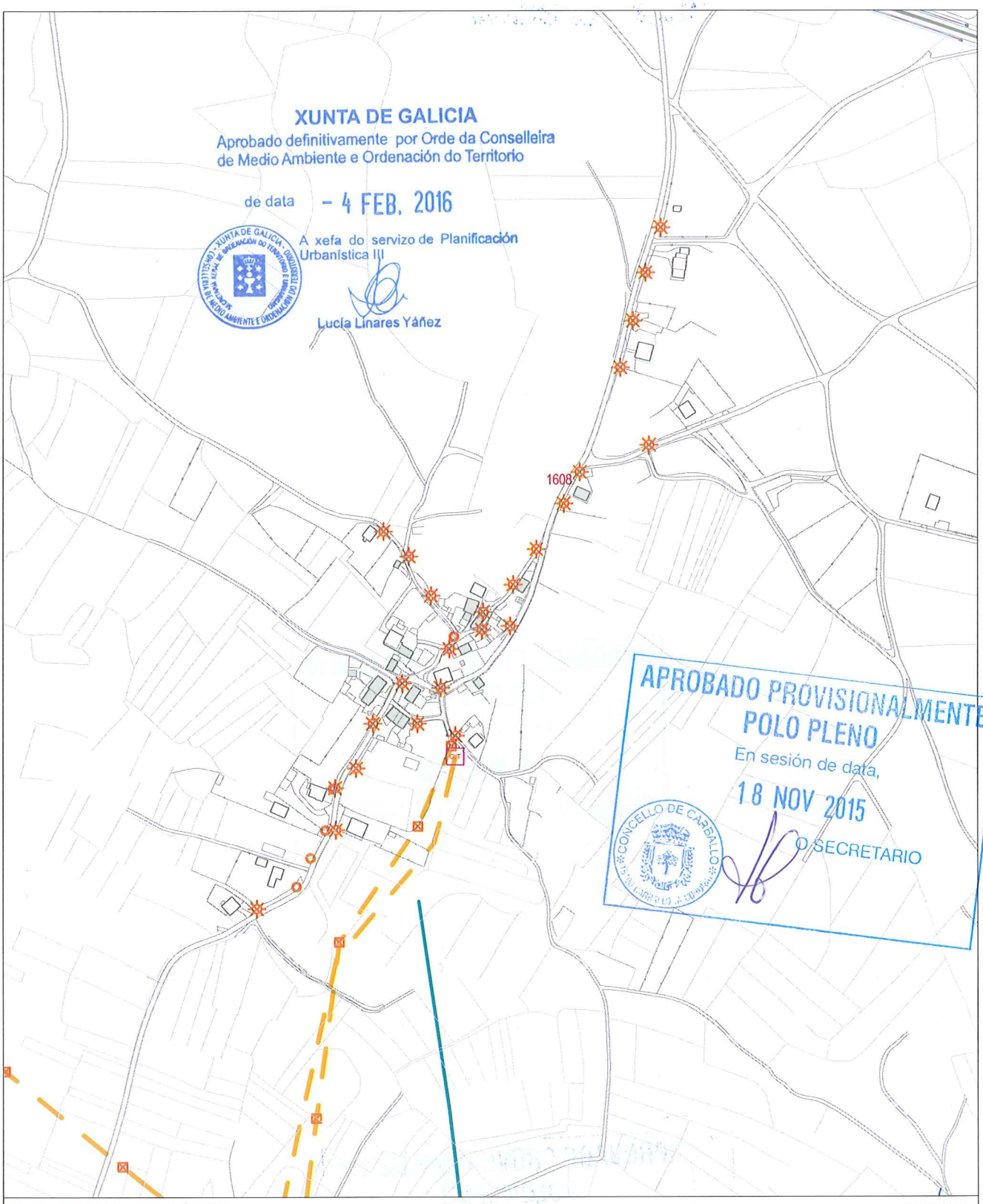


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Figueiroa	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: OUTEIRO, O	**PARROQUIA: Sísamo** **Santiago**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	91

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901, en encrucillada de camiños. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santiago de Sísamo	Pr		1.759,00 m²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santiago de Sísamo	Pr		2.553,00 m²
EQ	C	Cemiterio Vello	Pr		313,47 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 2 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

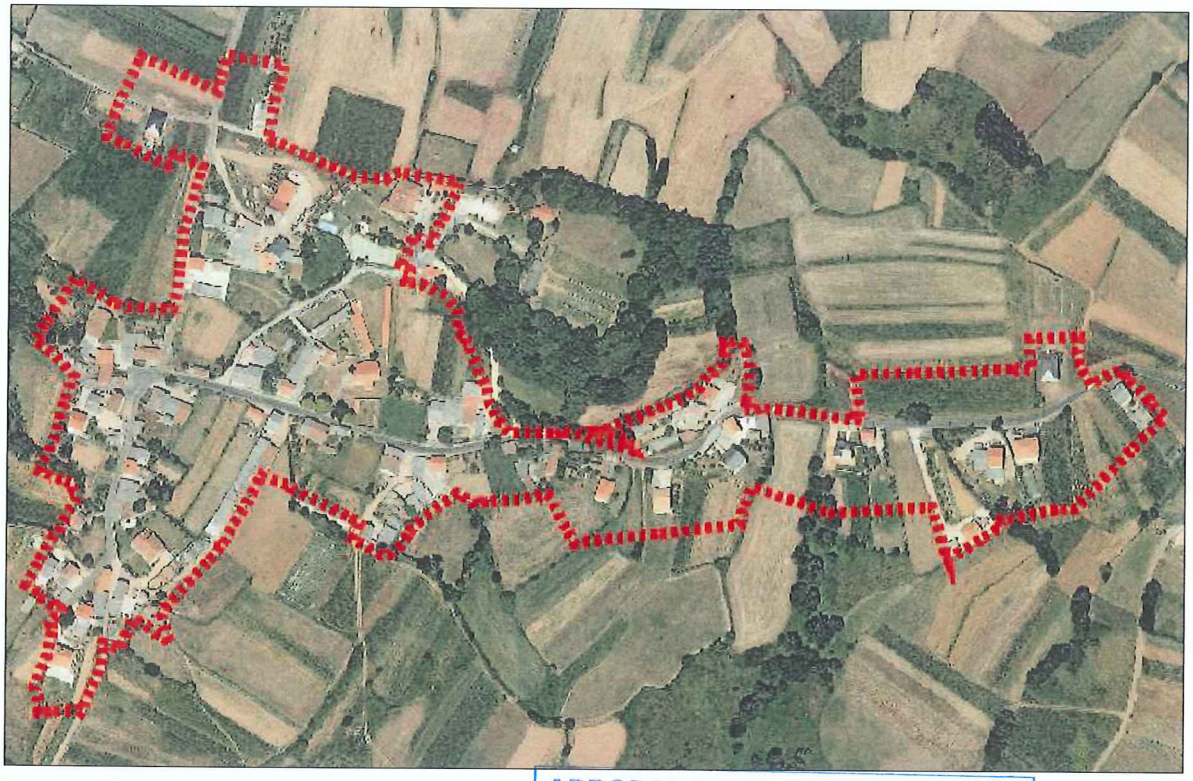
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

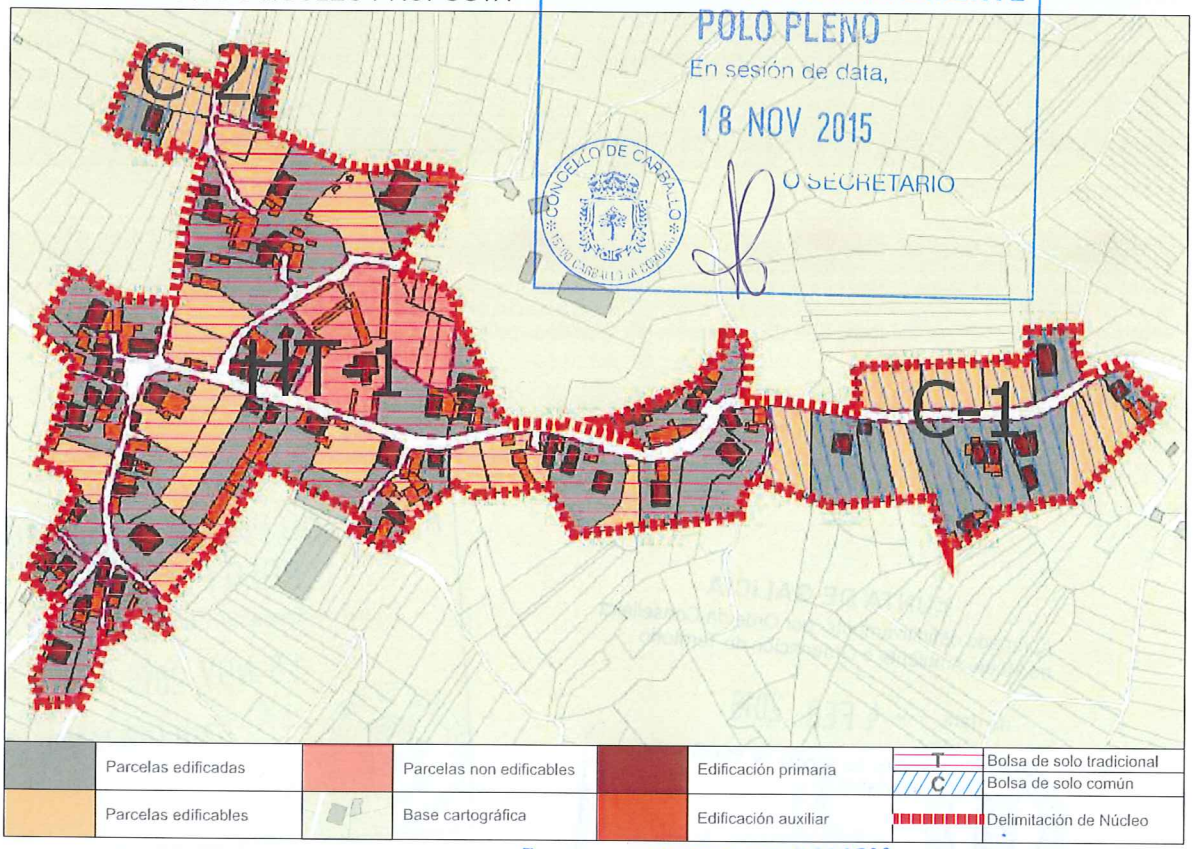
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



	Parcelas edificadas		Parcelas non edificables		Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
						C	Bolsa de solo común
	Parcelas edificables		Base cartográfica		Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1224
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	33	Dens. residencial existente	8,01
Viviendas recientes	20	Dens. residencial prevista	10,28
Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	1.481,70
Auxiliares recientes	128	Desv. media superfice parcelas	1.212,80
Edificaciones tradicionales	48	Parcelas totales	60
Edificaciones recientes	149	Parcelas edificadas	45
Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %
Superficie bruta (m2)	66.150,68	Grado de consolidación por ordenación	75 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1224
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,68
Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	8,33
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.366,23
Auxiliares recientes	9	Desv. media superfice parcelas	670,13
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	14
Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	19.210,86	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1224
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,16
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,49
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.155,94
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	625,44
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	4.803,03	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data – 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

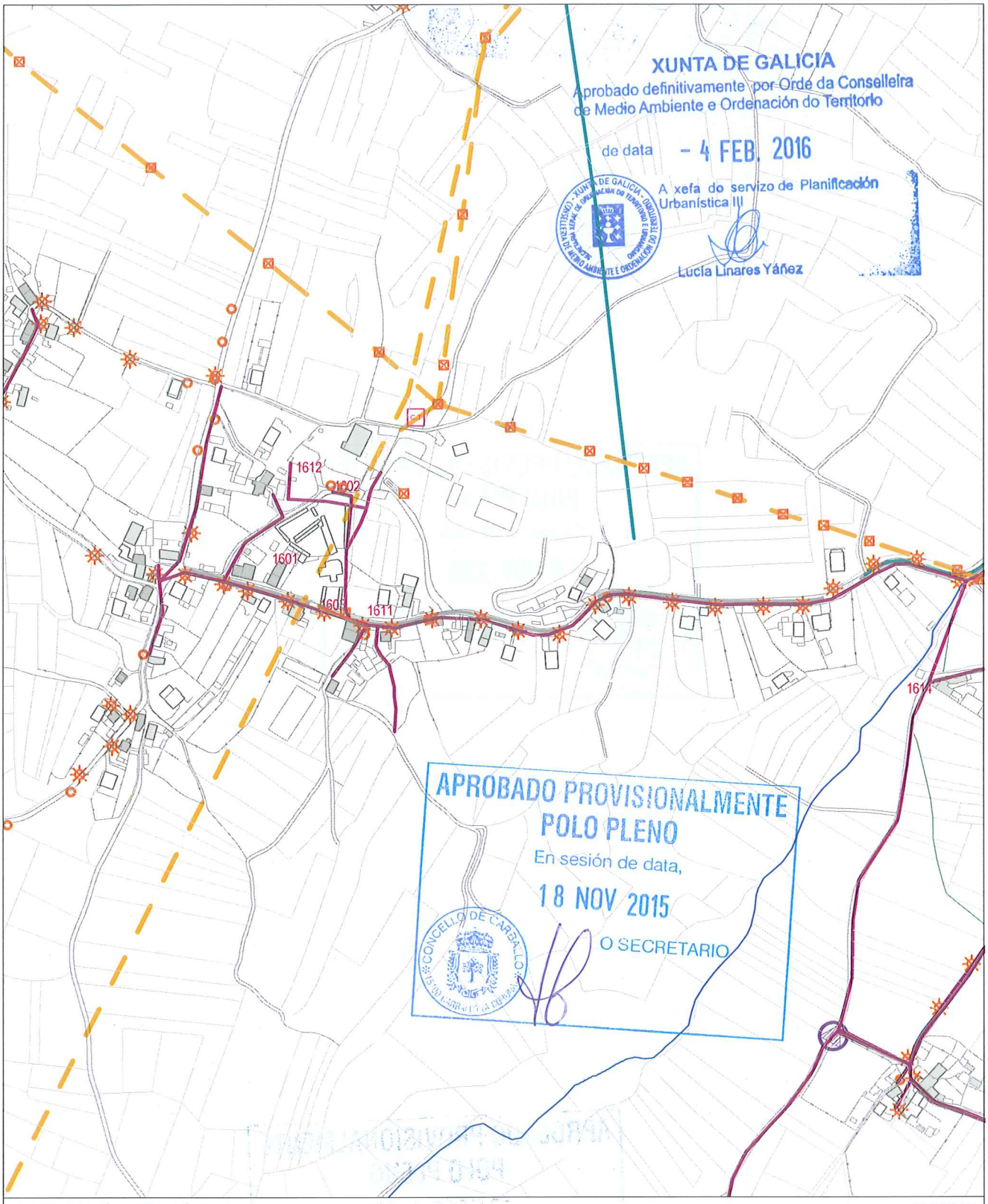


FOTO AÉREA E:1/5000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
EN SESIÓN
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: O Outeiro	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente Proxectado	Telefonía Rede Existente Rede Proxectada	Poste de Rede Eléctrica Alumeado	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos	Rede Provincial Rede Pronvincial
E.D.A.R	Gas Rede Existente	Centro de Transformación Subestación		Servizos Urbanísticos	

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RAÍÑA, A	PARROQUIA: Sísamo Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	43

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901,. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva de Sísamo	Pb	SX	623,52 m²
EQ	E	EU de Sísamo	Pb	SX	741,59 m²
EQ	A	Local social	Pb	SX	125,42 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

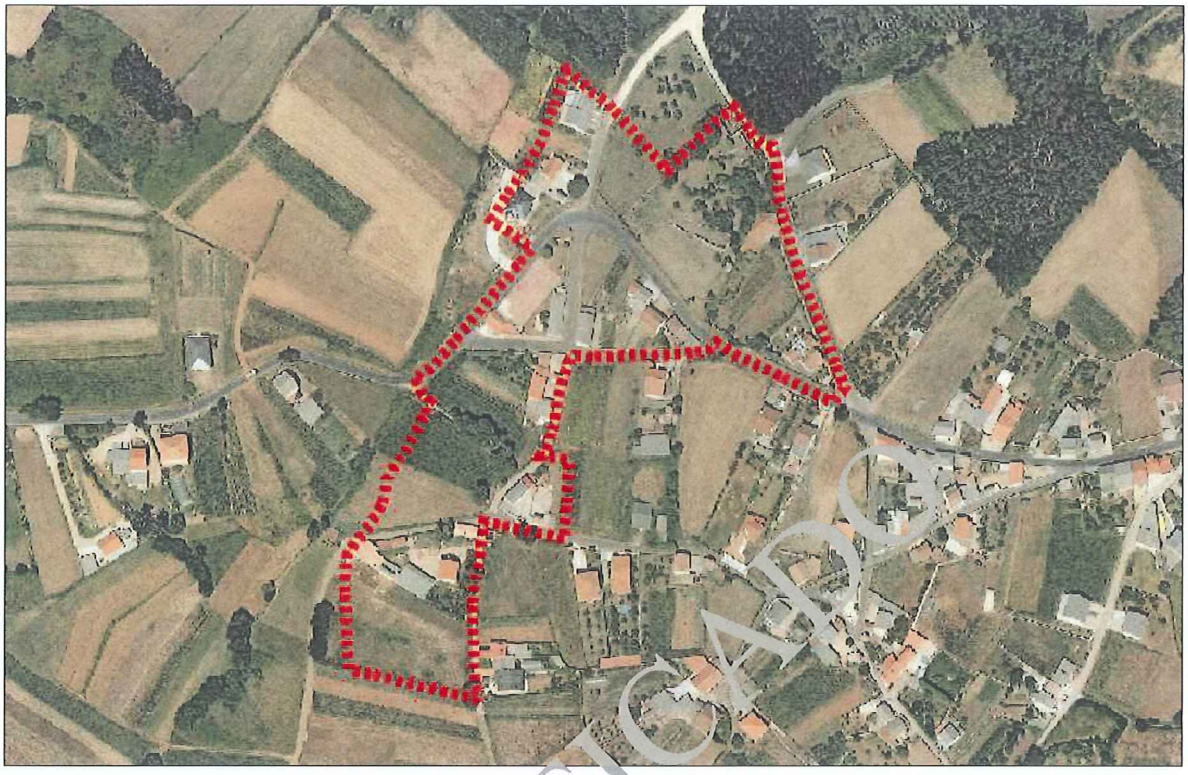
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

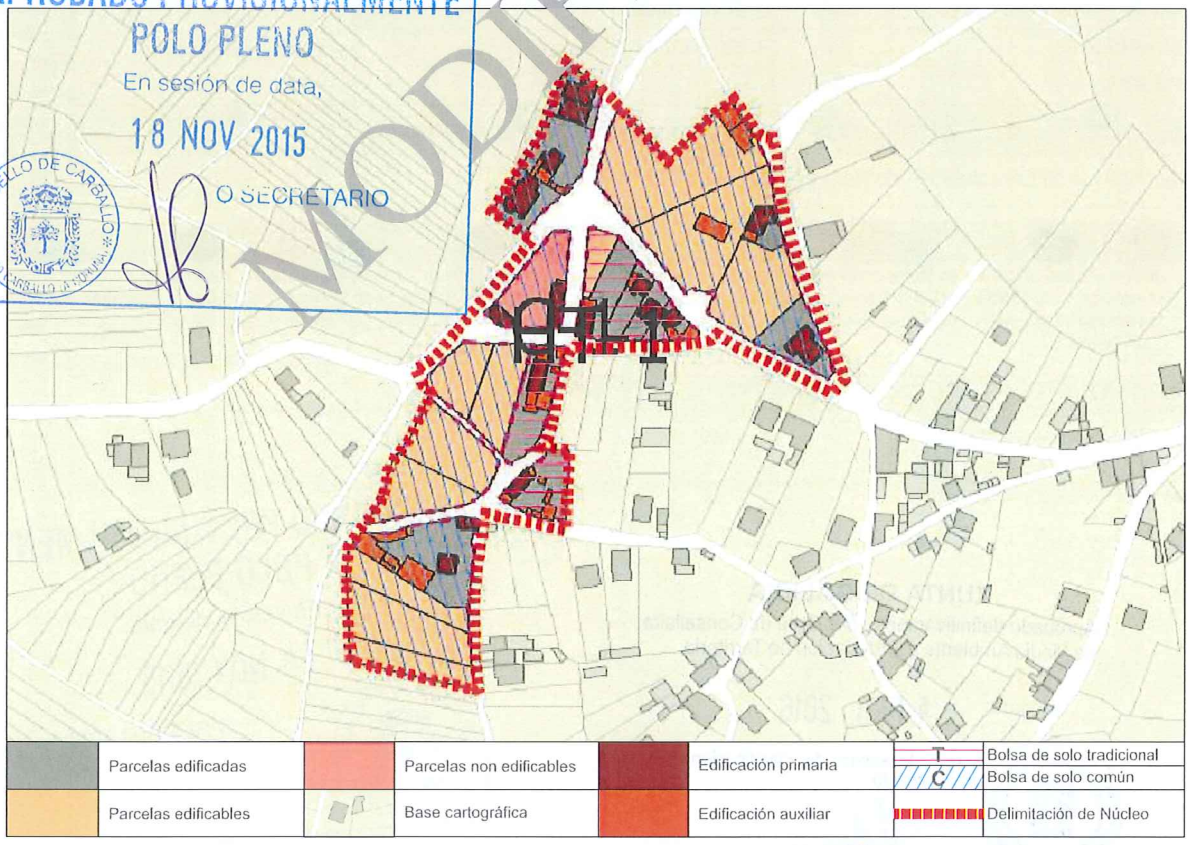
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E URBANISMO SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1225
Hipótesis	RAIÑA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.849	SI	COMUN 1	VIA	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,59
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	14,69
Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.332,34
Auxiliares recientes	14	Desv. media superfice parcelas	1.161,44
Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	7
Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	6
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
Superficie bruta (m2)	4.764,99	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1225
Hipótesis	RAIÑA_A_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86
1.849	SI	COMUN 1	VIA	CO	44

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	4,17
Viviendas recientes	8	ens. residencial prevista	8,35
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.688,44
Auxiliares recientes	12	Desv. media superfice parcelas	1.181,53
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	18
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	8
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
Superficie bruta (m2)	23.962,80	Grado de consolidación por ordenación	44 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

NÚCLEO: A Raíña	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



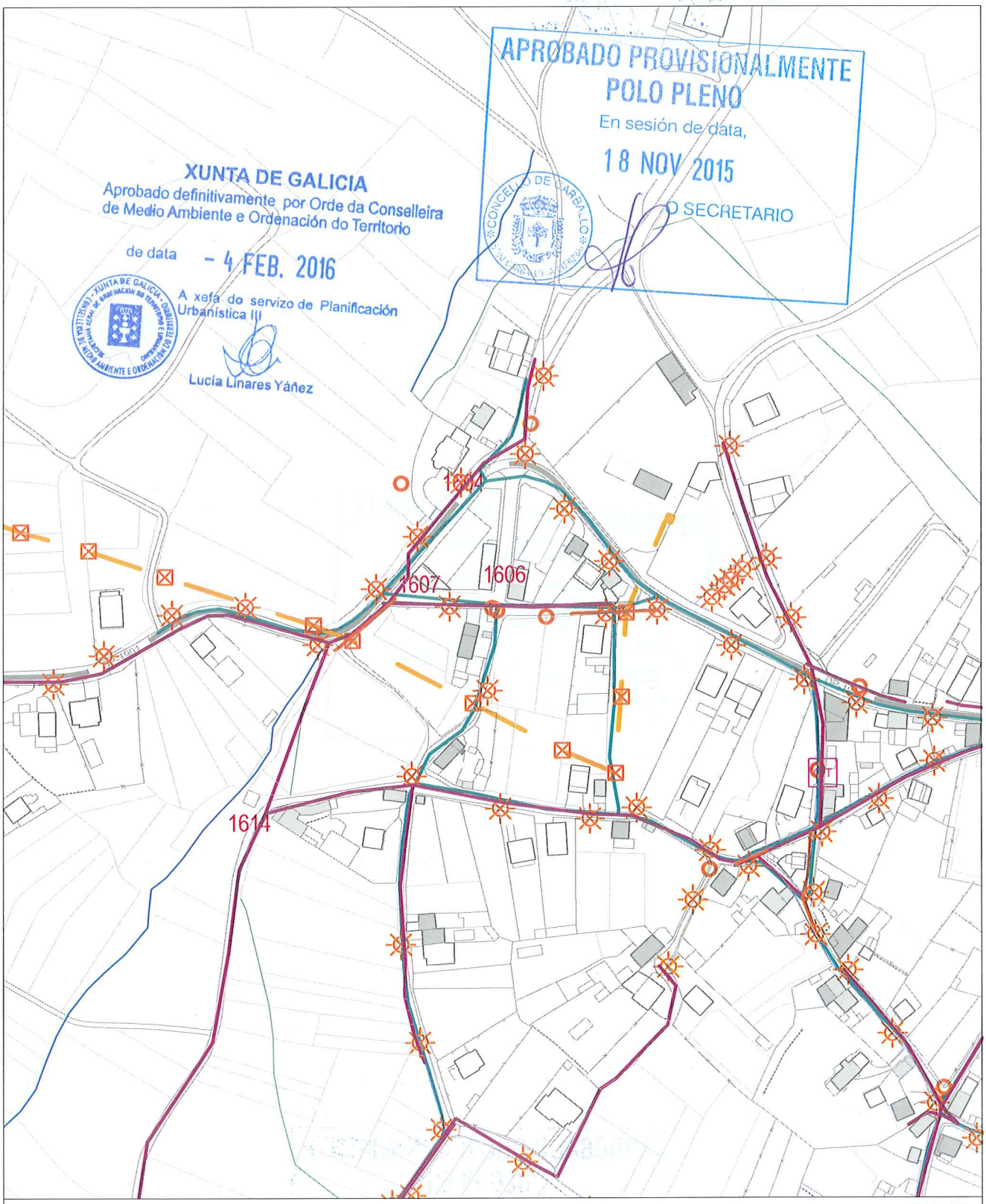
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: A Raíña	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



E:1/3.000

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: RAMIL	**PARROQUIA: Sísamo** Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 52 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación cp.-1901, , onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Campo da festa de Sísamo	Pb	SX	2.591,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

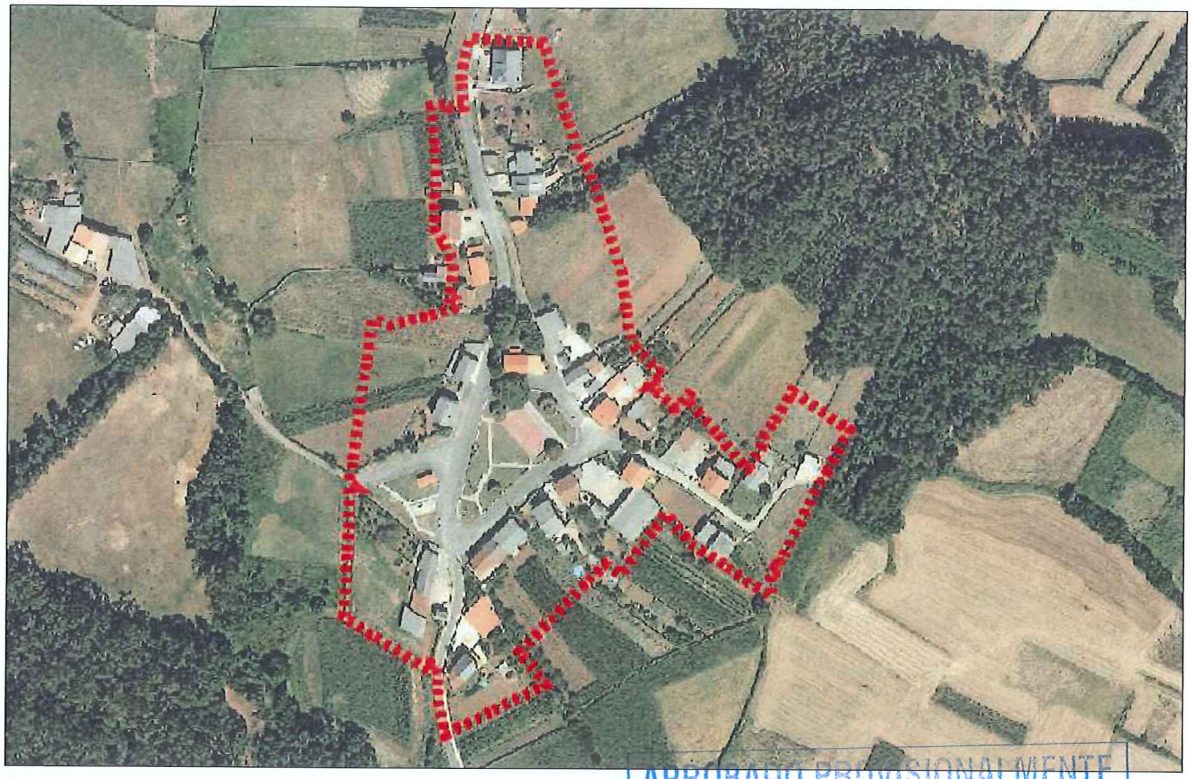
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

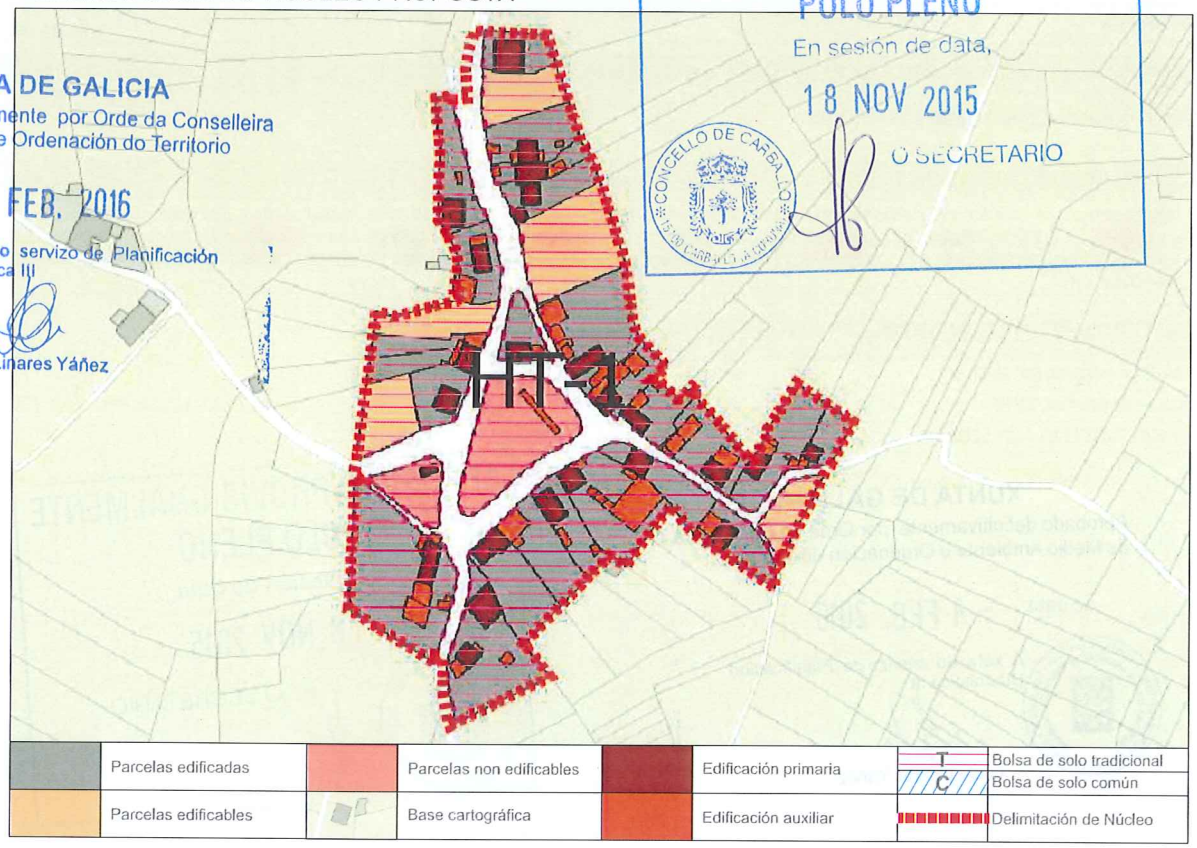
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1226
Hipótesis	RAMIL_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.847	SI	TRADICION...	GEN	HT	82

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	8,76
Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	10,51
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.285,34
Auxiliares recientes	51	Desv. media superfice parcelas	1.843,02
Edificaciones tradicionales	20	Parcelas totales	28
Edificaciones recientes	58	Parcelas edificadas	23
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
Superficie bruta (m2)	28.547,30	Grado de consolidación por ordenación	82 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

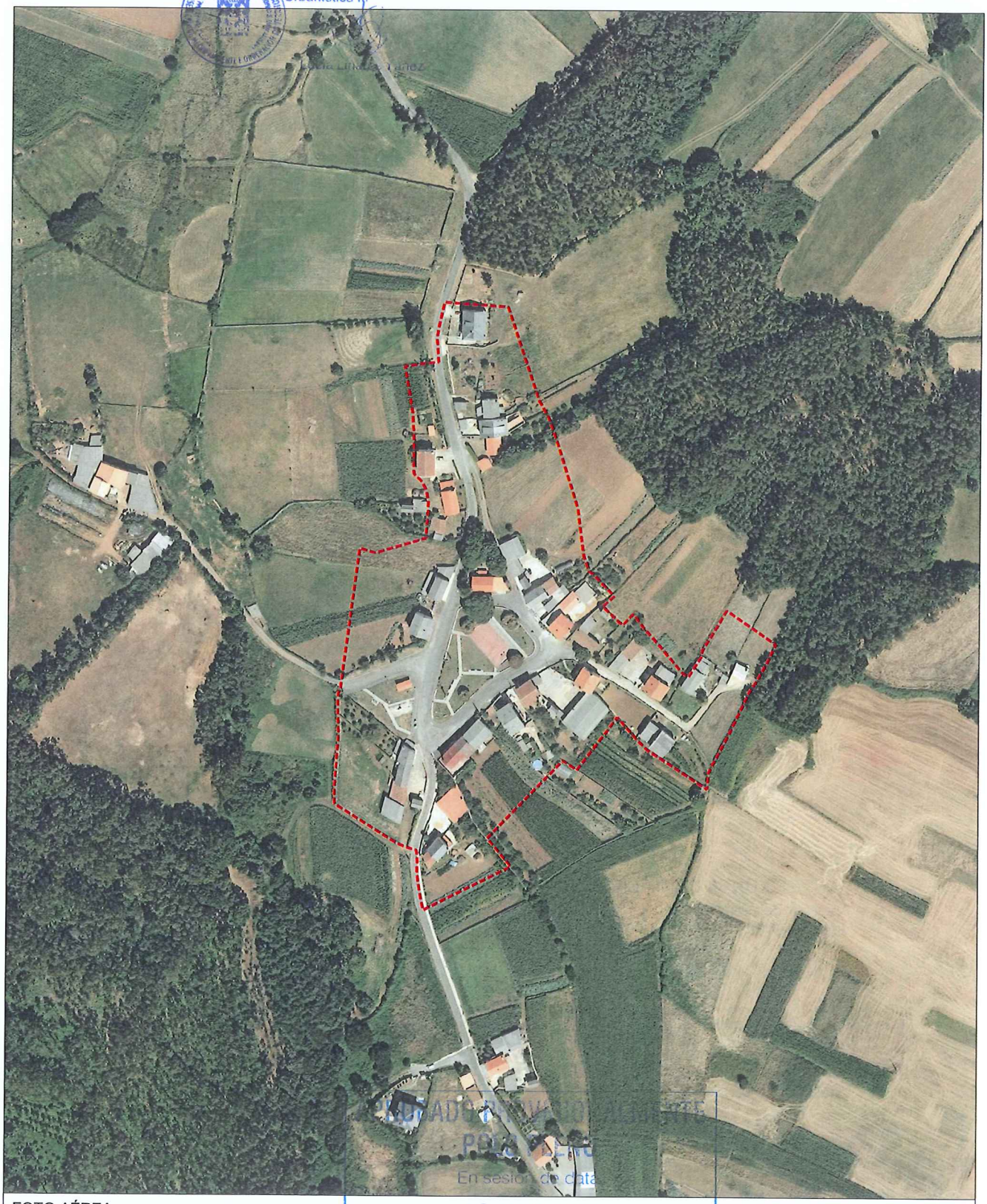
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Ramil

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



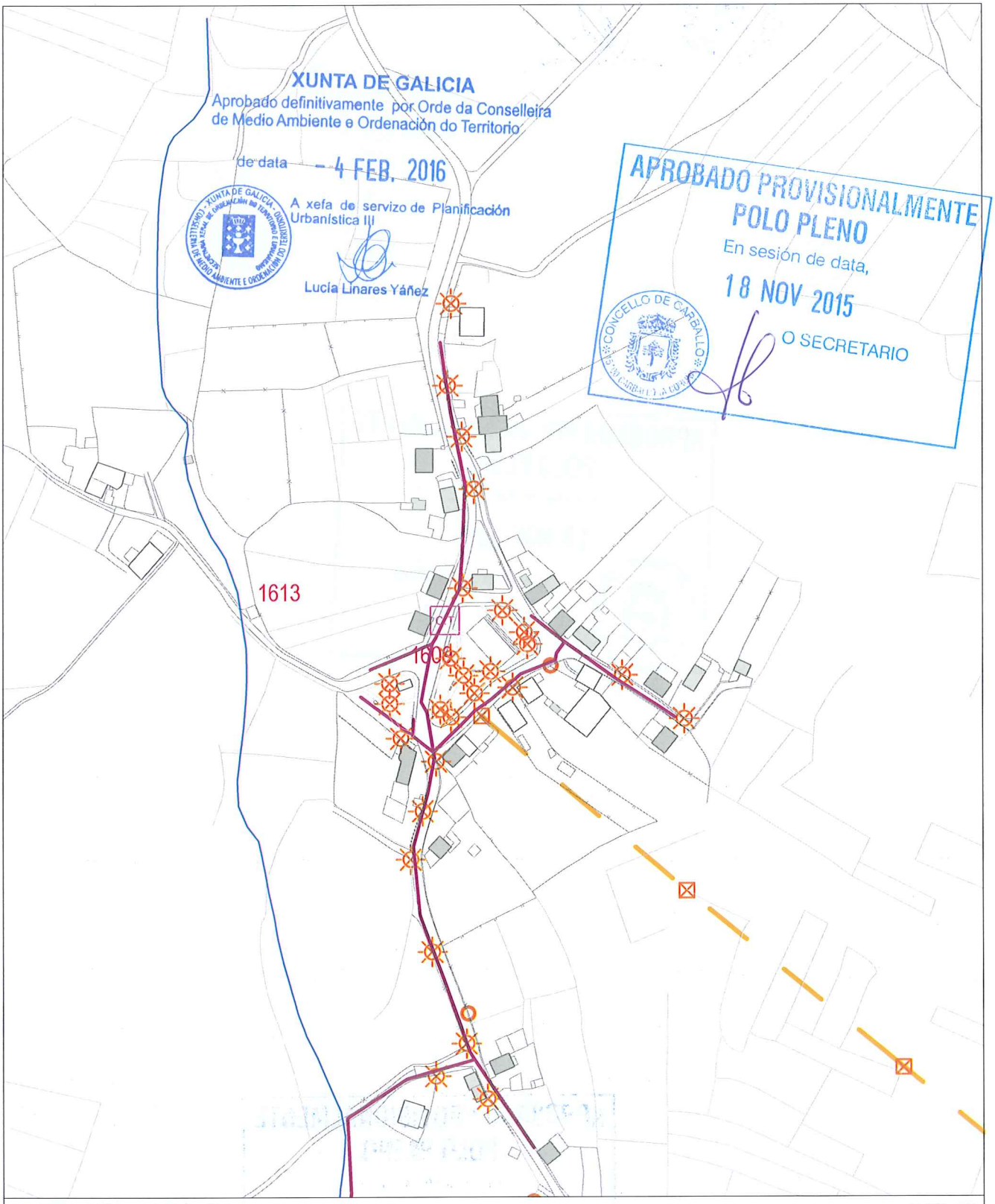
APROBADO PROVISIONALMENTE
POR EL PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Ramil	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILAR DE SUSO	**PARROQUIA: Sísamo** Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 2 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		
TELEFONÍA	☐				

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

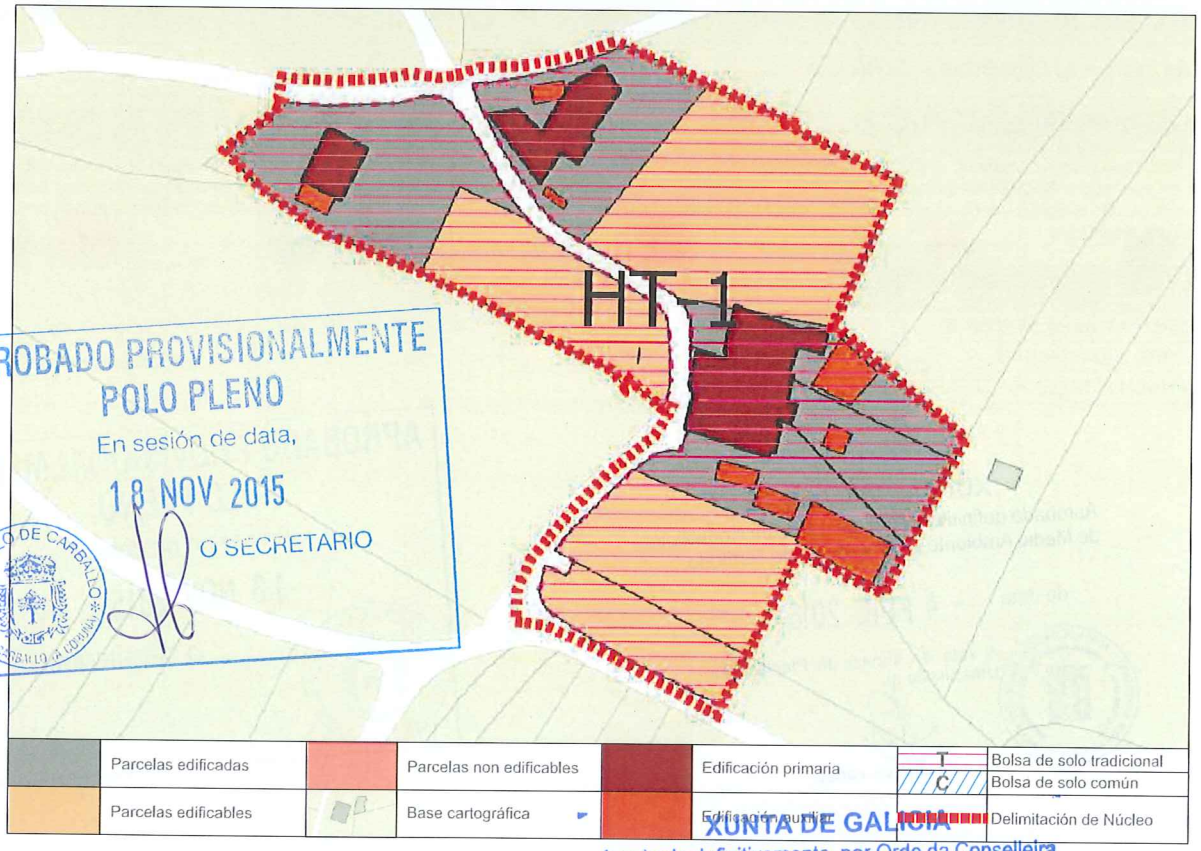
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1230
Hipótesis	VILAR_DE SUSO_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.841	SI	TRADICION...	GEN	HT	56

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,10
Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	9,56
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.431,29
Auxiliares recientes	8	Desv. media superfice parcelas	1.213,26
Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	9
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	5
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
Superficie bruta (m2)	7.319,03	Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Planificación

NÚCLEO: Vilar de Suso

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



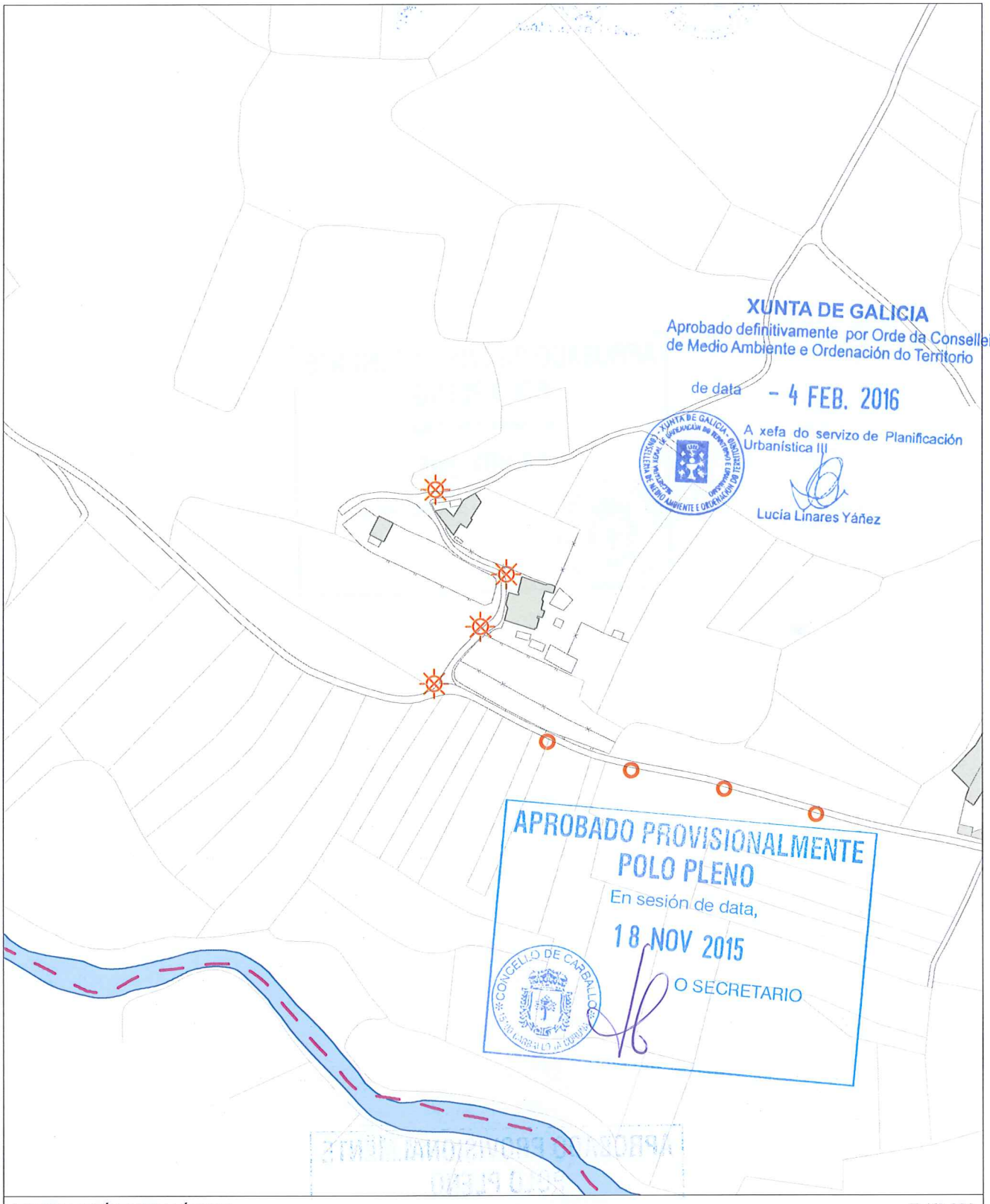
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Vilar de Suso	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: VILARES, OS	**PARROQUIA: Sísamo**	**Santiago**

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: 187 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal con gran entidade dentro da trama de núcleos rurais do concello. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901,. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☑				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

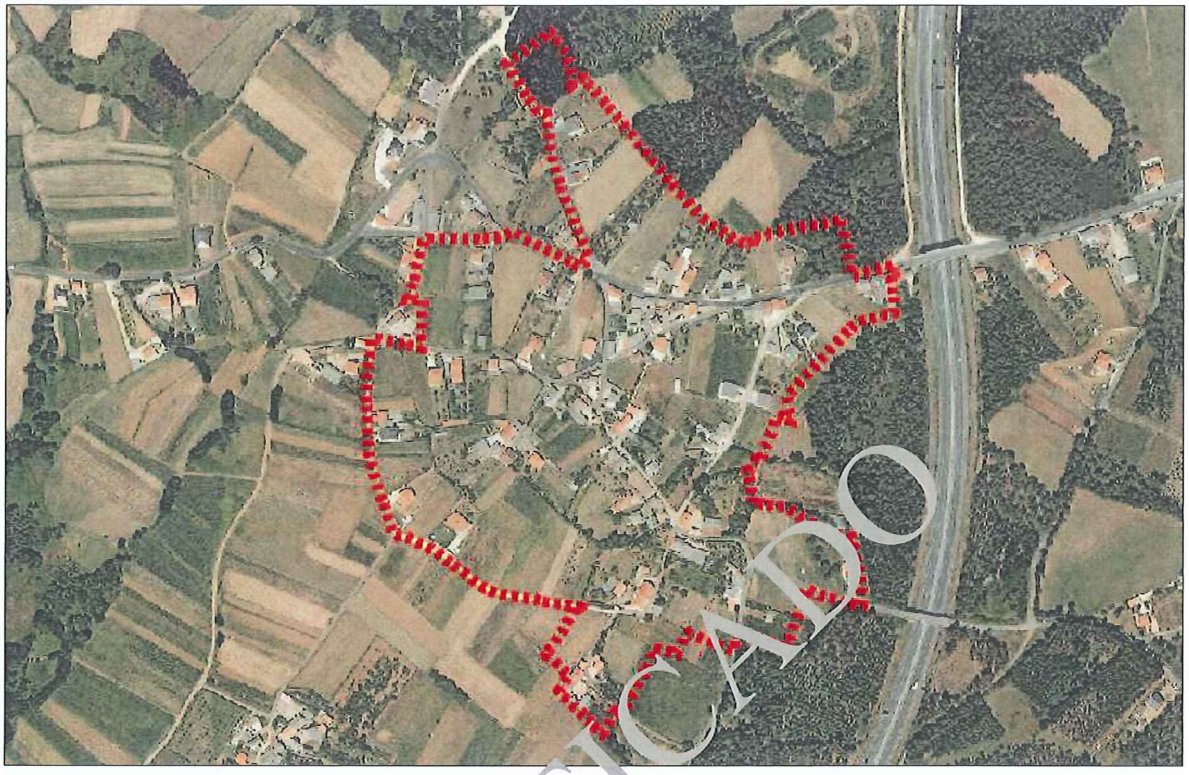
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

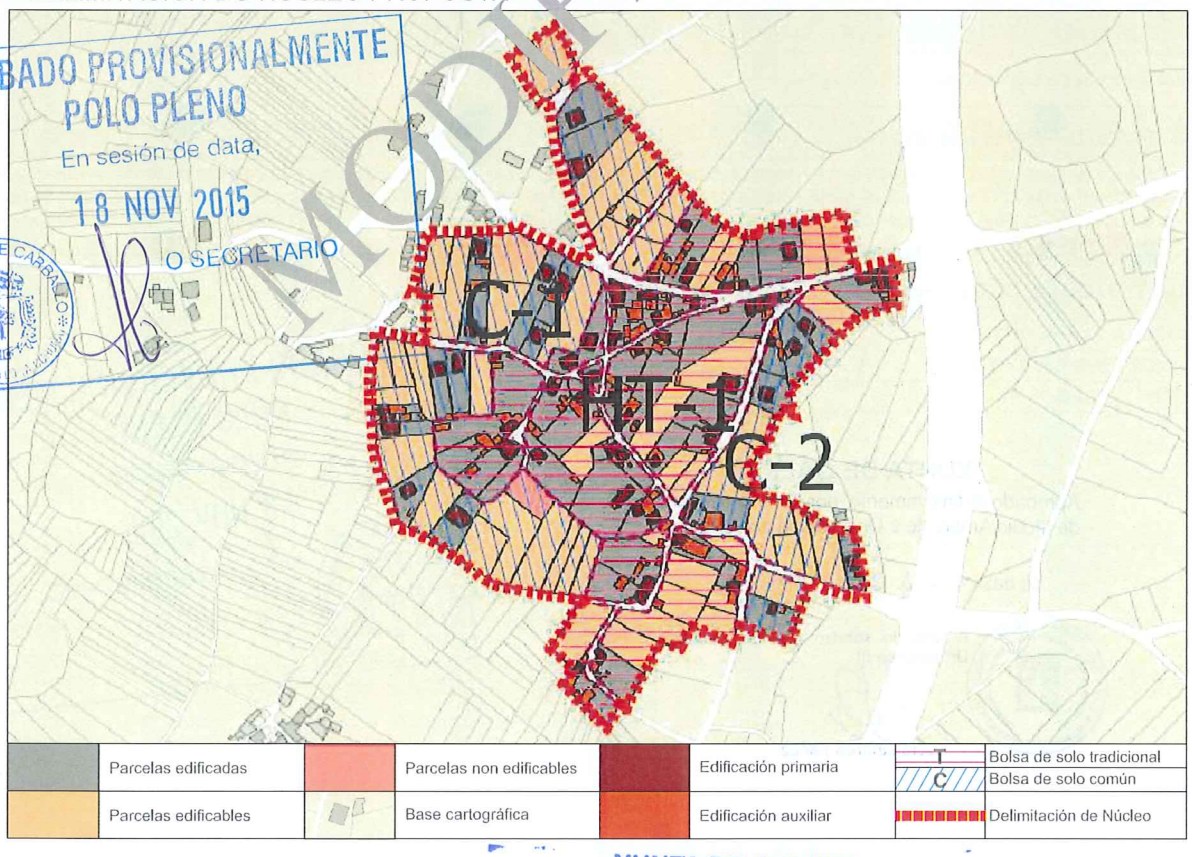
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística (t)
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1231
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	28	Dens. residencial existente	6,51
Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	9,15
Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.282,25
Auxiliares recientes	116	Desv. media superfice parcelas	837,42
Edificaciones tradicionales	39	Parcelas totales	69
Edificaciones recientes	135	Parcelas edificadas	49
Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19
Parcelas segregadas	11	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %
Superficie bruta (m2)	72.165,82	Grado de consolidación por ordenación	72 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1231
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	3	ens. residencial existente	2,75
Viviendas recientes	12	ens. residencial prevista	7,90
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	1.491,62
Auxiliares recientes	24	Desv. media superfice parcelas	991,17
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	43
Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	14
Viviendas previstas	28	Parcelas edificables	28
Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
Superficie bruta (m2)	54.447,30	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1231
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,89
Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	8,34
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.538,31
Auxiliares recientes	15	Desv. media superfice parcelas	603,76
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	15
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	7
Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	47 %
Superficie bruta (m2)	17.983,25	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
. de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Os Vilares | PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



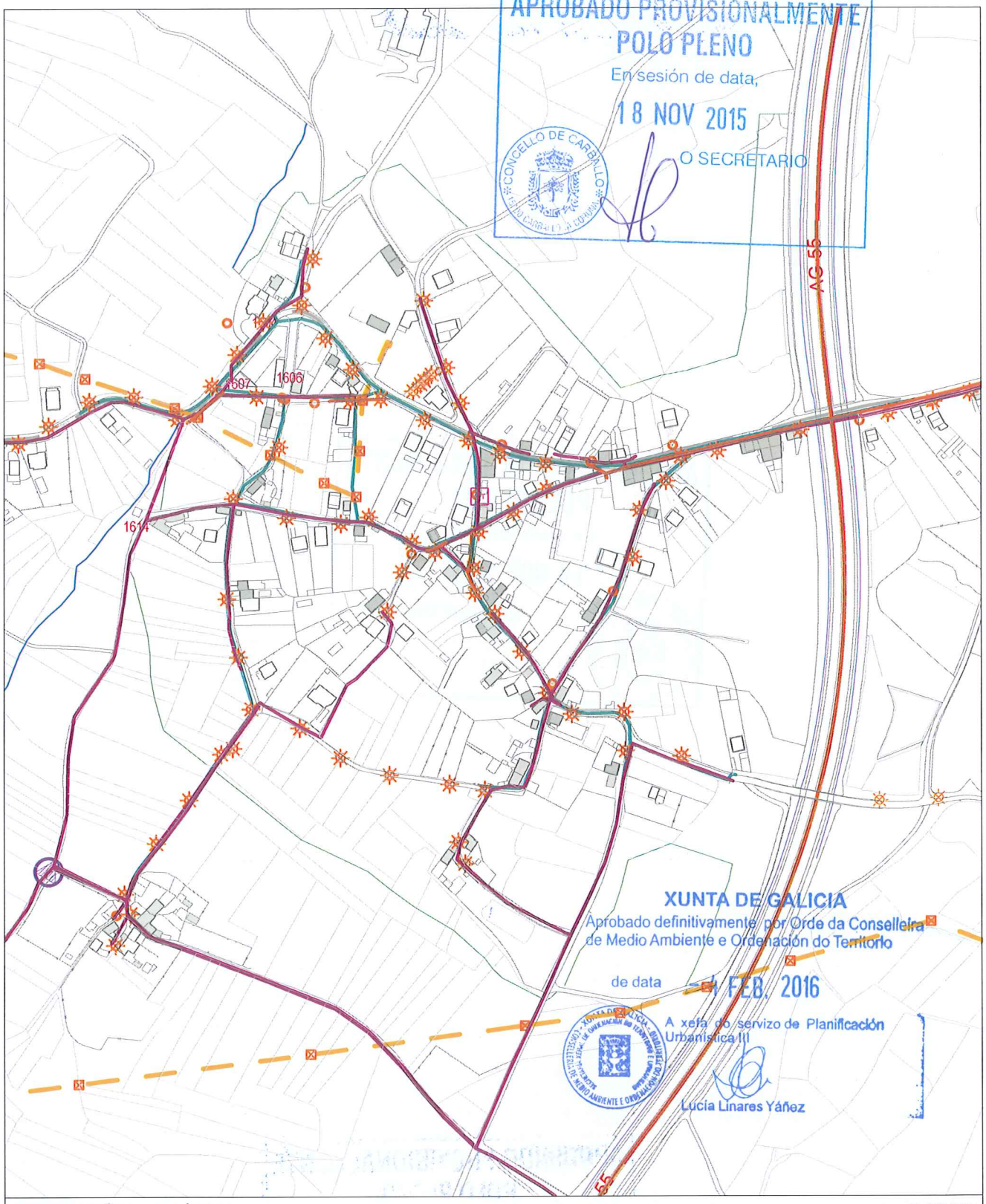
FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Os Vilares	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

EDIFICACIÓNS
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

DOTACIÓNS EXISTENTES
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

REDE VIARIA

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LAMAS	**PARROQUIA: Sísamo** Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:		
TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: 5 (Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agras". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan caracter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista deportiva en Goiáns	Pb	SX	950,91 m²
EL		Área de lecer en Xoane	Pb	SX	2.071,00 m²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☐	ELECTRICIDADE	☐	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	☐	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☐		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	☐				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

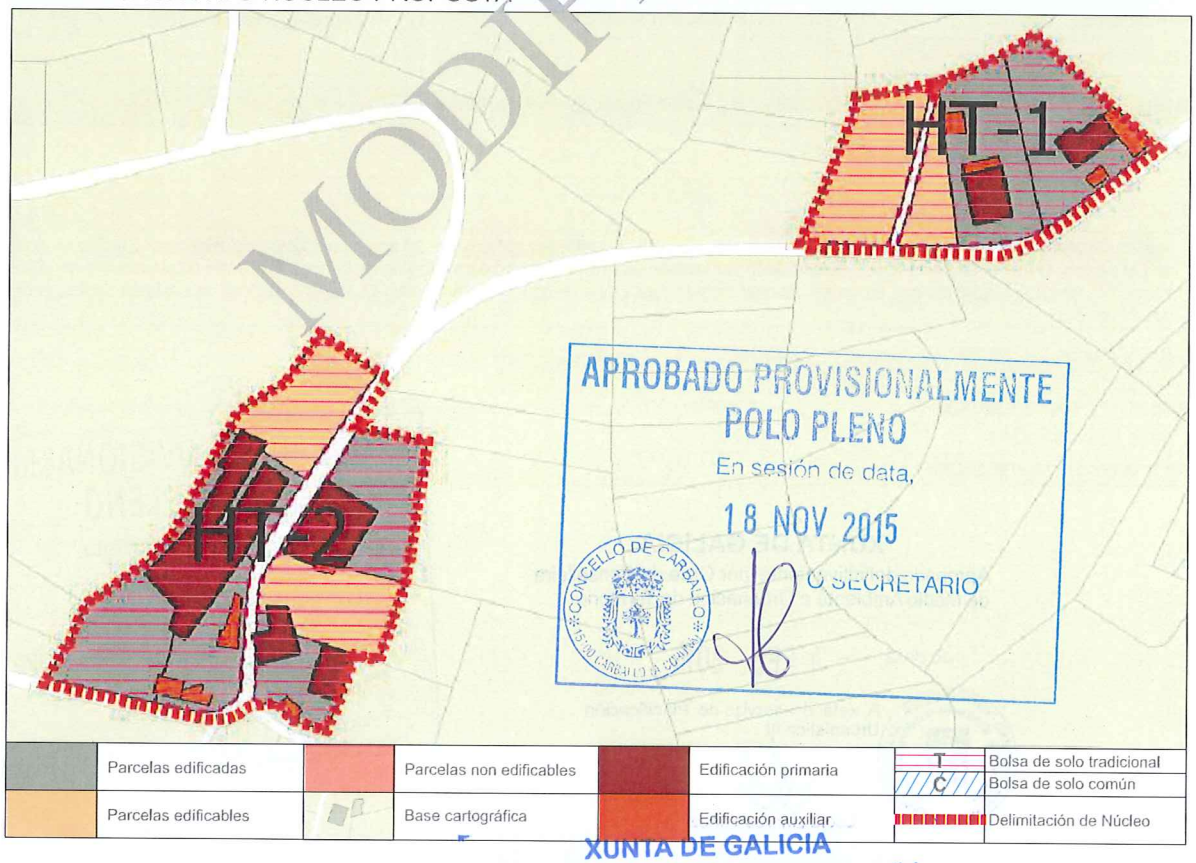
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



Parcelas edificadas	Parcelas non edificables	Edificación primaria	T	Bolsa de solo tradicional
			C	Bolsa de solo común
Parcelas edificables	Base cartográfica	Edificación auxiliar		Delimitación de Núcleo

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1299
Hipótesis	LAMAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,51
Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	11,02
Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.192,51
Auxiliares recientes	3	Desv. media superfice parcelas	449,10
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	4
Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
Superficie bruta (m2)	3.629,04	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1299
Hipótesis	LAMAS_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50
2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	2	ens. residencial existente	6,66
Viviendas recientes	2	ens. residencial prevista	9,98
Auxiliares tradicionales		Superficie media parcelas	4.056,44
Auxiliares recientes	1	Desv. media superfice parcelas	4.048,74
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	6
Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	4
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
Superficie bruta (m2)	6.010,50	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

NÚCLEO: LAMAS	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



FOTO AÉREA

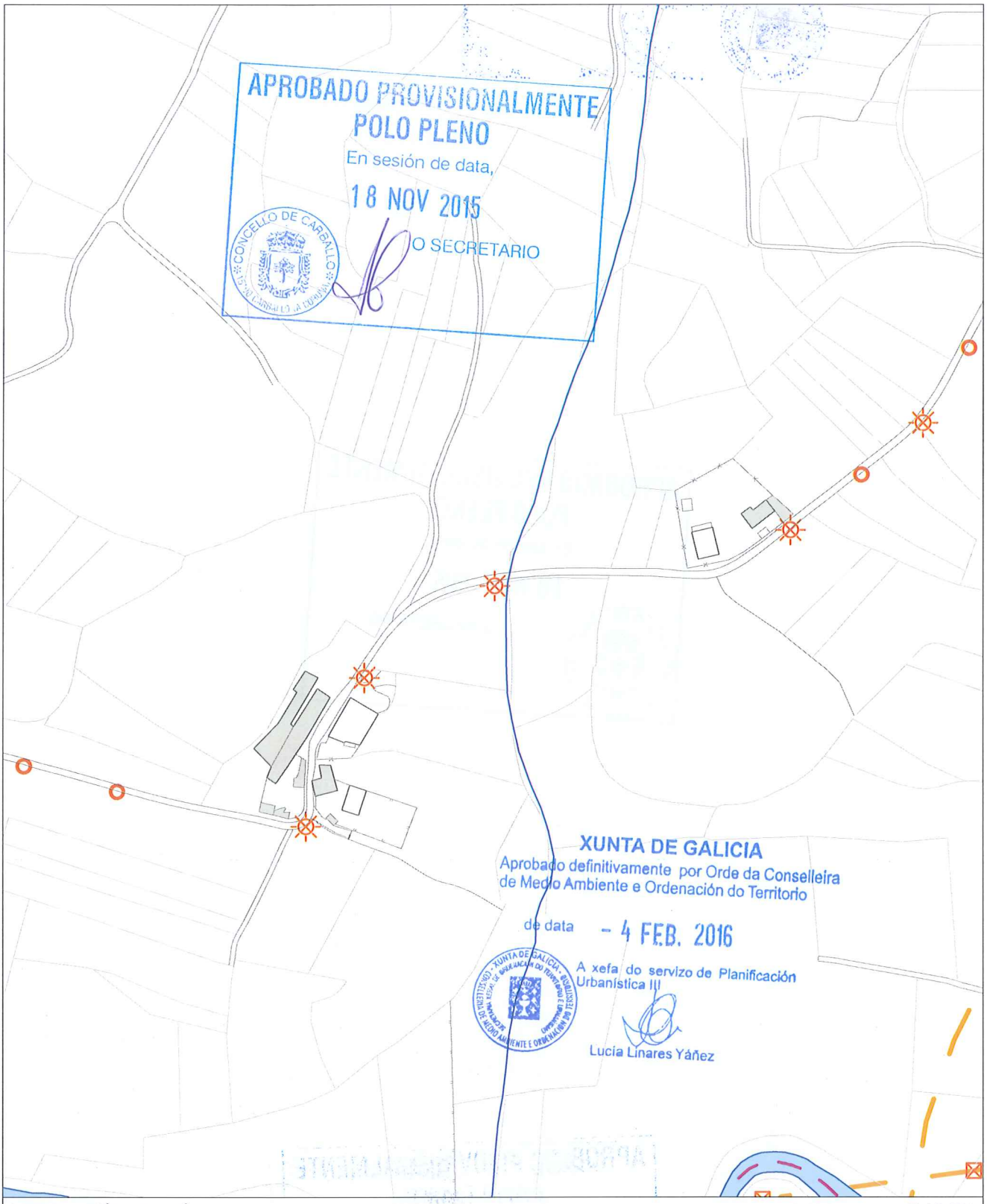
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO EN PLENO
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS CORTA APROBACIÓN PROVISIONAL O XOMO DO CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: LAMAS	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: SISTO, O	PARROQUIA: Sísamo Santiago

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	246

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de caracter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Asentamento periurbano: Asentamento de carácter rural ligado directamente ao desenvolvemento do núcleo urbano ao que son adxacentes.

Núcleo situado na parte central do termo municipal, preto da capital urbana. Aséntase espontáneamente en contacto co núcleo urbano de Carballo, sobre camiños orixinais de titularidade municipal, preto do enlace da autovía AG-55 coa estrada a Malpica AC-414. Conta cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con pequenas naves de carácter industrial e almacéns.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECEMENTO DE AUGA	☑	ELECTRICIDADE	☑	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	☑	ILUMINACIÓN PÚBLICA	☑		Lavadoiros:
TELEFONÍA	☐				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

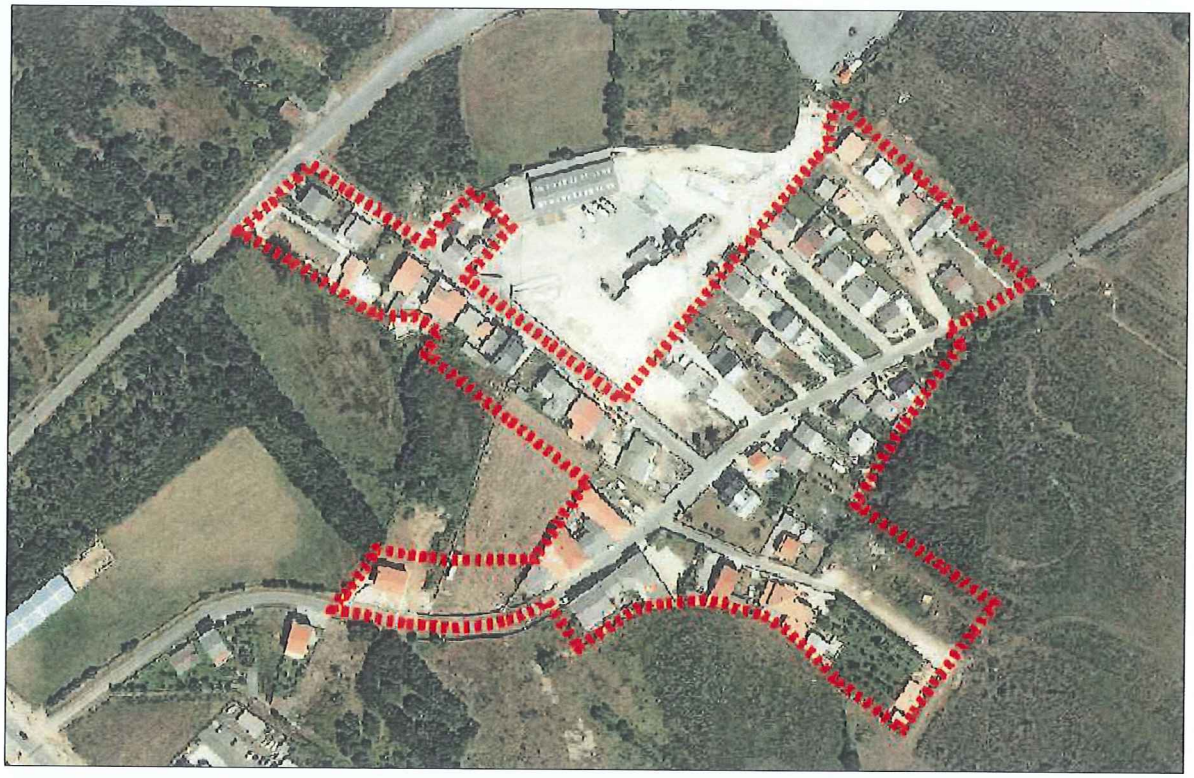
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan ascenso demográfico nos derradeiros anos, xordido dun antiguo asentamento de carácter marxinal.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

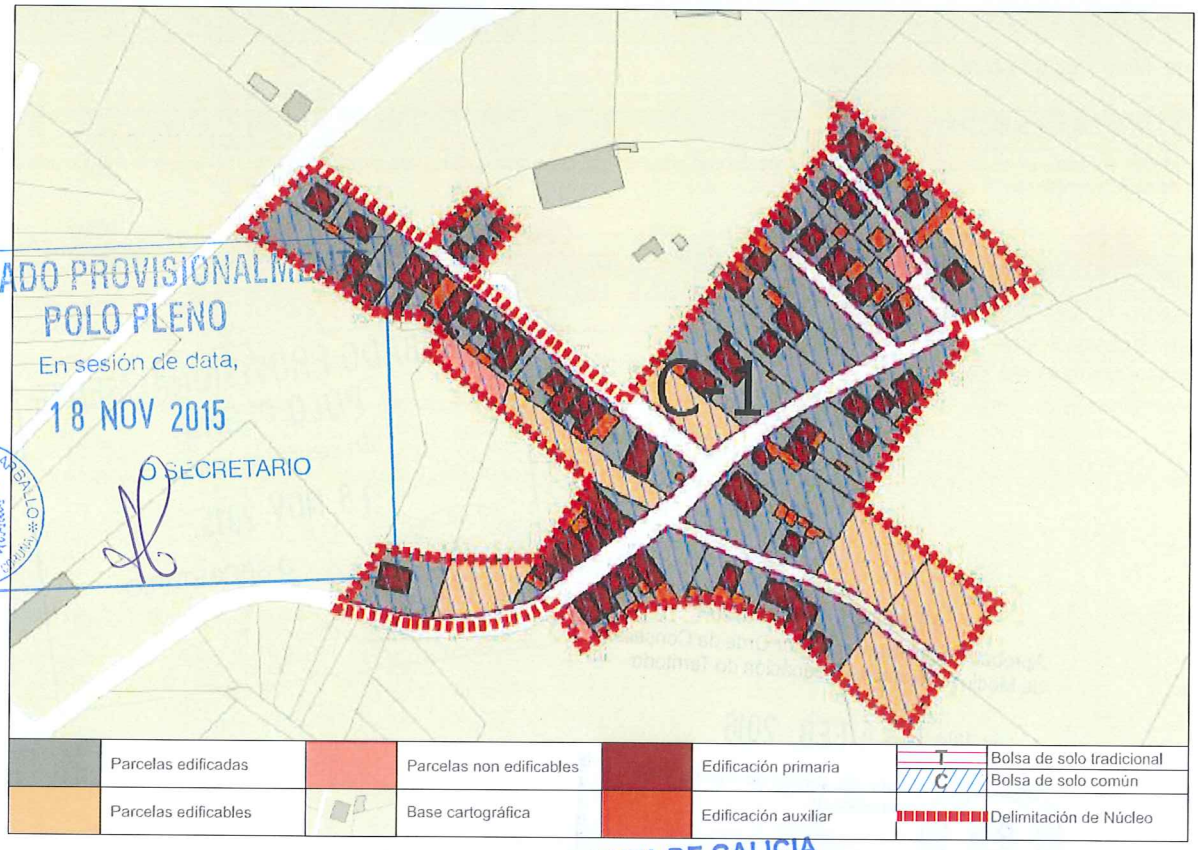
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

Proyecto	P11
Núcleo	1229
Hipótesis	SIXTO_O_AP14_1

Bolsas

Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
1.842	SI	COMUN 1	GEN	CO	92

Datos de la Bolsa

Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	19,28
Viviendas recientes	65	Dens. residencial prevista	20,76
Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.856,21
Auxiliares recientes	49	Desv. media superfice parcelas	5.114,57
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	66
Edificaciones recientes	114	Parcelas edificadas	56
Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	7
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	3
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	85 %
Superficie bruta (m2)	33.720,74	Grado de consolidación por ordenación	92 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Linares Yáñez

NÚCLEO: O Sisto	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

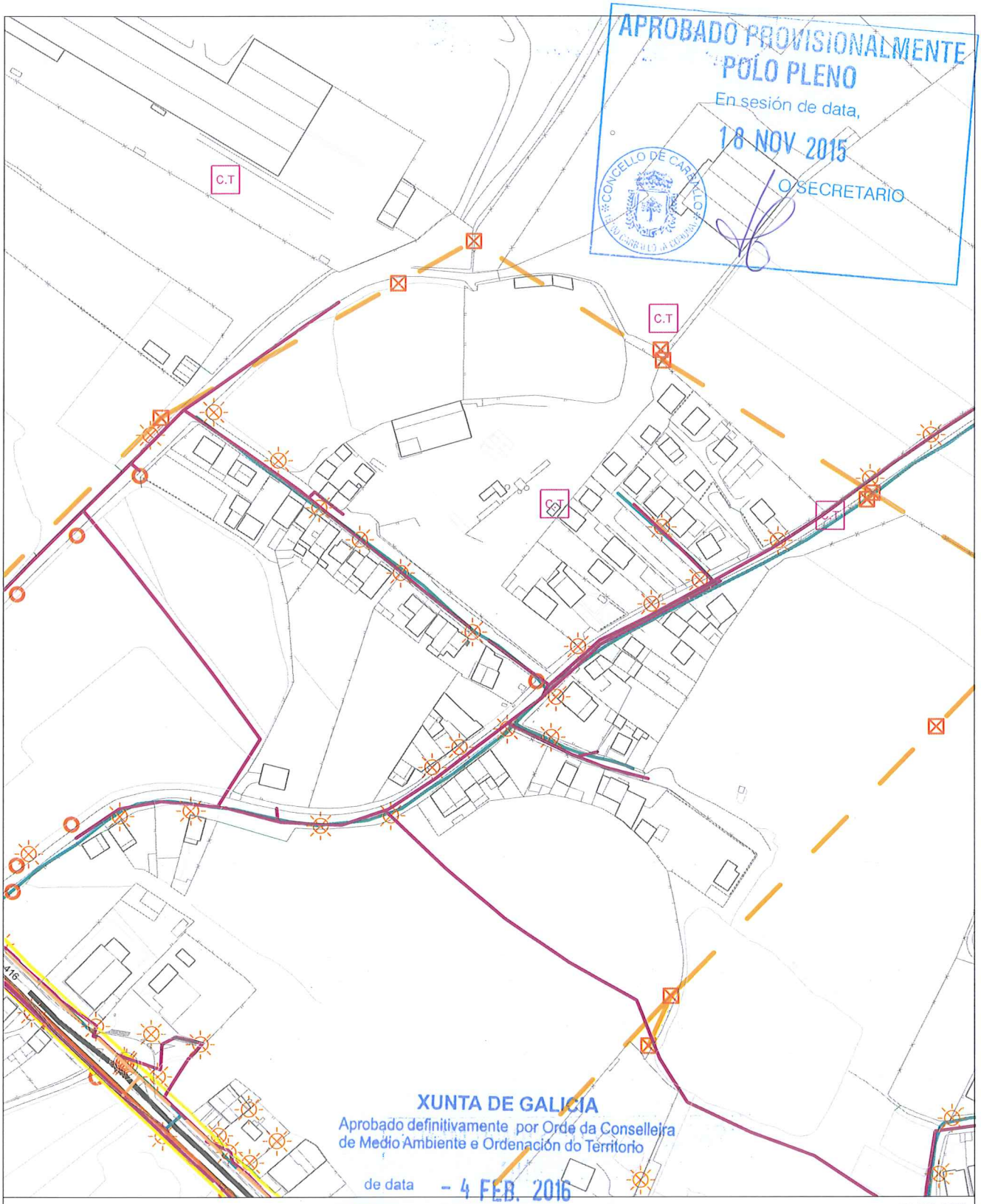


APROBADO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Sisto	PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

E:1/3.000

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez