fernandezcarballada asociados




# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.d
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

fca
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro2015

**ÍNDICE**

**MEMORIA**

**FICHAS DE ANÁLISE**

PARROQUIA DE ALDEMUNDE

*ALDEMUNDE DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*A FONTE* ..... *1/3.000*
*OS GONZALVES* ..... *1/3.000*
*O RÍO* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE ARDAÑA

*O BARREIRO* ..... *1/3.000*
*CARRACEDO* ..... *1/3.000*
*O CASTRO* ..... *1/3.000*
*A CESTA* ..... *1/3.000*
*ESTEVES* ..... *1/3.000*
*GONTADE* ..... *1/3.000*
*A IGREXA* ..... *1/3.000*
*NOVÍ* ..... *1/3.000*
*QUINTÁNS* ..... *1/3.000*
*SAN MAMEDE* ..... *1/3.000*
*SANTA MARÍA* ..... *1/3.000*
*VIVENTE* ..... *1/5.000*
*SAN LOIS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE ARTES

*O ALMACÉN* ..... *1/3.000*
*BALTAR* ..... *1/3.000*
*O BARRAL* ..... *1/3.000*
*CABALOS* ..... *1/3.000*
*A CALZADA* ..... *1/3.000*
*A FEIRA DE BERDILLO* ..... *1/5.000*
*O FORNO* ..... *1/3.000*
*A GANDUMA* ..... *1/5.000*
*A IGREXA* ..... *1/3.000*
*AS PALLAS* ..... *1/3.000*
*OS PINOS* ..... *1/5.000*
*A PONTENOVA* ..... *1/3.000*
*QUINTELA* ..... *1/3.000*
*VILAR DE FRANCOS* ..... *1/3.000*
*VILANOVA* ..... *1/3.000*
*VILARVELLO* ..... *1/3.000*
*O XAMOZO* ..... *1/3.000*
*ARMEADE* ..... *1/3.000*
*ALTIBOA* ..... *1/3.000*
*O ALTO* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

PARROQUIA DE BERDILLO

*O ALTO* ..... *1/3.000*
*O AÑON DE BERDILLO* ..... *1/5.000*
*O ASEÑADO* ..... *1/5.000*
*AS CASAS NOVAS* ..... *1/5.000*
*CHACÍN* ..... *1/3.000*
*O ESMORíS* ..... *1/3.000*
*A IGREXA* ..... *1/5.000*
*O MOUCHO* ..... *1/3.000*
*O PARAÍSO* ..... *1/3.000*
*O PREGO* ..... *1/5.000*
*A REDONDA* ..... *1/3.000*
*A REGUEIRA DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*VILARNOVO* ..... *1/5.000*
*A REGUEIRA DE ABAIXO* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE BÉRTOA

*AS AIRAS* ..... *1/3.000*
*O AÑÓN* ..... *1/5.000*
*O CAMPO* ..... *1/3.000*
*A CHARRÚA* ..... *1/3.000*
*O FERRADAL* ..... *1/3.000*
*O FONDAL* ..... *1/3.000*
*GUILFONXE* ..... *1/3.000*
*LEBOREO* ..... *1/3.000*
*LOENZO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*LOENZO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*A PONTE* ..... *1/3.000*
*PORTO DA RAMA* ..... *1/3.000*
*QUEO DA ESTRADA* ..... *1/5.000*
*QUEO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*QUEO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*A REGA* ..... *1/7.500*
*REQUEIXO* ..... *1/5.000*
*O RÍO DE LOENZO* ..... *1/3.000*
*ENTRERRIOS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE CANCES

*A CABANA* ..... *1/3.000*
*A CAMPO DE SAN PEDRO* ..... *1/3.000*
*CANCES DA VILA* ..... *1/5.000*
*CANCES GRANDE* ..... *1/5.000*
*LIÑEIRO* ..... *1/3.000*
*VILARIÑO* ..... *1/3.000*
*VILARIÑO DA ESTRADA* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

PARROQUIA DE CARBALLO

*A BARREIRA* ..... *1/3.000*
*A BREA* ..... *1/5.000*
*CERNIDE* ..... *1/3.000*
*O MONTE* ..... *1/3.000*
*A PONTE ROSENDE* ..... *1/3.000*
*O OUTEIRO* ..... *1/5.000*
*AS LABRADAS* ..... *1/3.000*
*O QUINTO* ..... *1/3.000*
*A CRISTINA* ..... *1/3.000*
*VELLA MORTA* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE ENTRECRUCES

*O CASTRO* ..... *1/3.000*
*A COSTA* ..... *1/3.000*
*O CÓTARO* ..... *1/3.000*
*A ESPANADEIRA* ..... *1/3.000*
*A GRANXA* ..... *1/3.000*
*A IGREXA* ..... *1/3.000*
*LEBOSENDE* ..... *1/3.000*
*MEIXONFRÍO* ..... *1/3.000*
*OUTEIRIÑOS* ..... *1/3.000*
*PAZOS* ..... *1/3.000*
*PEREIRIÑA* ..... *1/3.000*
*O PIÑEIRO* ..... *1/3.000*
*PIÑEIRO DA ALTA* ..... *1/3.000*
*A REDONDA* ..... *1/3.000*
*SABADÍN* ..... *1/3.000*
*SAN PAIO* ..... *1/3.000*
*TABOADA* ..... *1/3.000*
*VILACHÁN* ..... *1/3.000*
*VILELA* ..... *1/3.000*
*A FÉRVEDA* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE GOIÁNS

*BAS* ..... *1/3.000*
*GOIÁNS DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*O PIÑEIRO* ..... *1/3.000*
*VILANOVA* ..... *1/3.000*
*XOANE* ..... *1/5.000*
*XOANE DA ESTRADA* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE LEMA

*AGRAMAIOR* ..... *1/3.000*
*AS AREAS* ..... *1/3.000*
*CAMBRE* ..... *1/3.000*
*CASTRILLÓN* ..... *1/3.000*
*CENTEÁS* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

*A CHAMUSQUEIRA* ..... *1/3.000*
*O IGREXARIO* ..... *1/3.000*
*O OUTEIRO* ..... *1/3.000*
*REGUEIRA DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*REGUEIRA DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*SAMBADE* ..... *1/3.000*
*O SEIXO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*CAMBRELLE* ..... *1/3.000*
*A PEDRA DO SAL* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE NOICELA
*A ALGARA* ..... *1/3.000*
*BORRAZÁS* ..... *1/3.000*
*CASADELAS* ..... *1/3.000*
*A CASANOVA* ..... *1/3.000*
*IMENDE* ..... *1/7.500*
*AS INFANTAS* ..... *1/3.000*
*A PEREIRA* ..... *1/3.000*
*O RAPADOIRO* ..... *1/3.000*
*XENARDE* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE OZA
*A BRAÑA* ..... *1/3.000*
*AS ENCRUCILLADAS* ..... *1/5.000*
*A IGREXA* ..... *1/5.000*
*O OUTEIRO* ..... *1/5.000*
*OZA VELLA* ..... *1/3.000*
*A COSTA* ..... *1/3.000*
*O RODO* ..... *1/3.000*
*SERANTES DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*SERANTES DO MEDIO* ..... *1/3.000*
*AS TORRES* ..... *1/5.000*
*VILAR DE UZ* ..... *1/5.000*
*VILAR DO CARBALLO* ..... *1/5.000*
*AS AVEAS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE RAZO
*NÉTOMA* ..... *1/5.000*
*PARDIÑAS* ..... *1/3.000*
*RAZO DA COSTA* ..... *1/5.000*
*SANTA MARIÑA* ..... *1/3.000*
*VERNES* ..... *1/3.000*
*VILAR DE CIDRE* ..... *1/5.000*
ARNADOS ..... *1/10.000*

PARROQUIA DE REBORDELOS
*O CAMPO* ..... *1/3.000*
*COSTENLA* ..... *1/3.000*
*LEIRA* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística.IU
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

*REBORDELOS* ..... *1/5.000*
*VILAR DE PERES* ..... *1/3.000*
PARROQUIA DE RUS
*ALBORÍS* ..... *1/5.000*
*ARGANOSA* ..... *1/3.000*
*BARALLA* ..... *1/3.000*
*BARBALDE DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*BARBALDE DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*BARÍS* ..... *1/5.000*
*BOUZANOGUEIRA* ..... *1/3.000*
*BRAÑA DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*BRAÑA DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*CALVOS* ..... *1/5.000*
*A CANOSA* ..... *1/5.000*
*CÁPAROS* ..... *1/3.000*
*CASAL DE PERROS* ..... *1/3.000*
*CAXÍN* ..... *1/3.000*
*AS CHANS* ..... *1/3.000*
*CORNACES* ..... *1/3.000*
*A CORREDOIRA* ..... *1/3.000*
*FERROL* ..... *1/3.000*
*LIÑARES* ..... *1/3.000*
*NOGAREDA* ..... *1/3.000*
*OUTEIRO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*OUTEIRO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*OUTEIRO* ..... *1/3.000*
*OUTÓN* ..... *1/3.000*
*O PADREIRO* ..... *1/3.000*
*O PEREIRO* ..... *1/3.000*
*PORTOPAIO* ..... *1/3.000*
*RAMIL* ..... *1/5.000*
*SAN SADURNIÑO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*SAN SADURNIÑO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*O VAL* ..... *1/3.000*
*VILAR DE CIMA* ..... *1/3.000*
*OS VILARES* ..... *1/3.000*
*A VIXOTEIRA* ..... *1/3.000*
*FIEITAL* ..... *1/3.000*
*BETRÍS* ..... *1/3.000*
*CASALDARES* ..... *1/5.000*
PARROQUIA DE SÍSAMO
*O BARCIA* ..... *1/3.000*
*CEIDE* ..... *1/3.000*
*O ESPIÑO* ..... *1/3.000*
*FIGUEIROA* ..... *1/5.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

*O OUTEIRO* ..... *1/5.000*
*A RAÍÑA* ..... *1/3.000*
*RAMIL* ..... *1/3.000*
*VILAR DE SUSO* ..... *1/3.000*
*OS VILARES* ..... *1/5.000*
*LAMAS* ..... *1/3.000*
*O SISTO* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE SOFÁN

*ALBEIRO* ..... *1/3.000*
*BOLÓN* ..... *1/3.000*
*AS BOUZAS* ..... *1/3.000*
*BRAILLE* ..... *1/3.000*
*CALVELO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*CALVELO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*O CAMPO* ..... *1/3.000*
*CAMPO DE ARRIBA* ..... *1/5.000*
*AS CANELAS* ..... *1/3.000*
*A CARRACHA* ..... *1/5.000*
*CARRÍS* ..... *1/3.000*
*A CASANOVA* ..... *1/3.000*
*CASAS NOVAS* ..... *1/3.000*
*COVAS DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*COVAS DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*A ERMIDA* ..... *1/5.000*
*EVAS* ..... *1/3.000*
*O FREIXAL* ..... *1/3.000*
*A FREIRIÑA* ..... *1/3.000*
*GUITOI* ..... *1/3.000*
*GUNTIÁN* ..... *1/5.000*
*AS MAROAS* ..... *1/3.000*
*MONELOS* ..... *1/3.000*
*PETÓN* ..... *1/3.000*
*O MONTE* ..... *1/3.000*
*MONTE DO REI* ..... *1/3.000*
*O OUTEIRO* ..... *1/3.000*
*PARADELA* ..... *1/5.000*
*PEDRA DA GALIÑA* ..... *1/3.000*
*A PEDREIRA* ..... *1/3.000*
*PERISCAL DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*PERISCAL DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*O PILRO* ..... *1/3.000*
*A PIÑA* ..... *1/3.000*
*A PRAZA* ..... *1/3.000*
*PREARADA* ..... *1/3.000*
*A RAMISCOSA* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

*REIXÍA* ..... *1/3.000*
*A RIBEIRIÑA* ..... *1/3.000*
*O SEIXAL* ..... *1/3.000*
*SINANDE* ..... *1/3.000*
*SOFANDÓNIGO* ..... *1/3.000*
*A TAPIA* ..... *1/3.000*
*O TARAMBOLLO* ..... *1/5.000*
*TROIÁN DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
*TROIÁN DE ARRIBA* ..... *1/3.000*
*TROIÁN DO MEDIO* ..... *1/3.000*
*VILAR* ..... *1/3.000*
*VIOÑO* ..... *1/3.000*
*O ZARRALLO* ..... *1/3.000*
*RACHOLA* ..... *1/3.000*
*SETE* ..... *1/3.000*
PARROQUIA DE VILELA
*CADAVAL* ..... *1/3.000*
*O CASTELO* ..... *1/5.000*
*O SALTO* ..... *1/5.000*
*SAN MIGUEL* ..... *1/3.000*
*VILELA* ..... *1/5.000*
*AS TRAVESAS* ..... *1/3.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

**ANEXO** NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CMATI, SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

**PLANOS**

AP-01 ESTRUTURA PARROQUIAL ..... 1/40.000
AP-02 ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN ..... 1/40.000
AP-03 INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS ..... 1/30.000
AP-04 IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA ..... 1/30.000
AP-05.1 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL ..... 1/15.000
AP-05.2 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL ..... 1/15.000
AP-05.3 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL ..... 1/15.000
AP-05.4 EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL ..... 1/15.000
AP-06 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS ..... 1/40.000
AP-07 DENSIDADE HABITANTE /KM$^2$ ..... 1/40.000
AP-08 EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS ..... 1/35.000
AP-09 TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL ..... 1/35.000
AP-10 SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS ..... 1/35.000
AP-11 INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR ..... 1/30.000


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

# PARROQUIA DE SOFÁN


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: ALBEIRO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 14 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificaron a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (O Monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

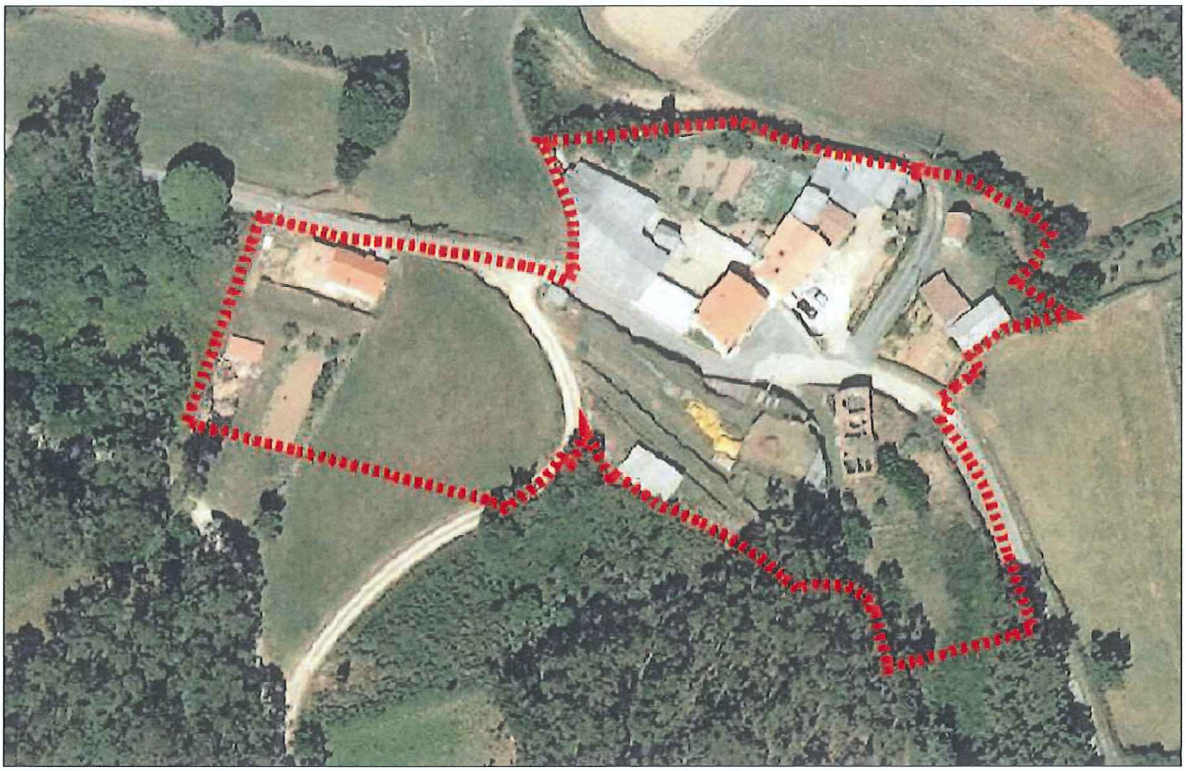
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

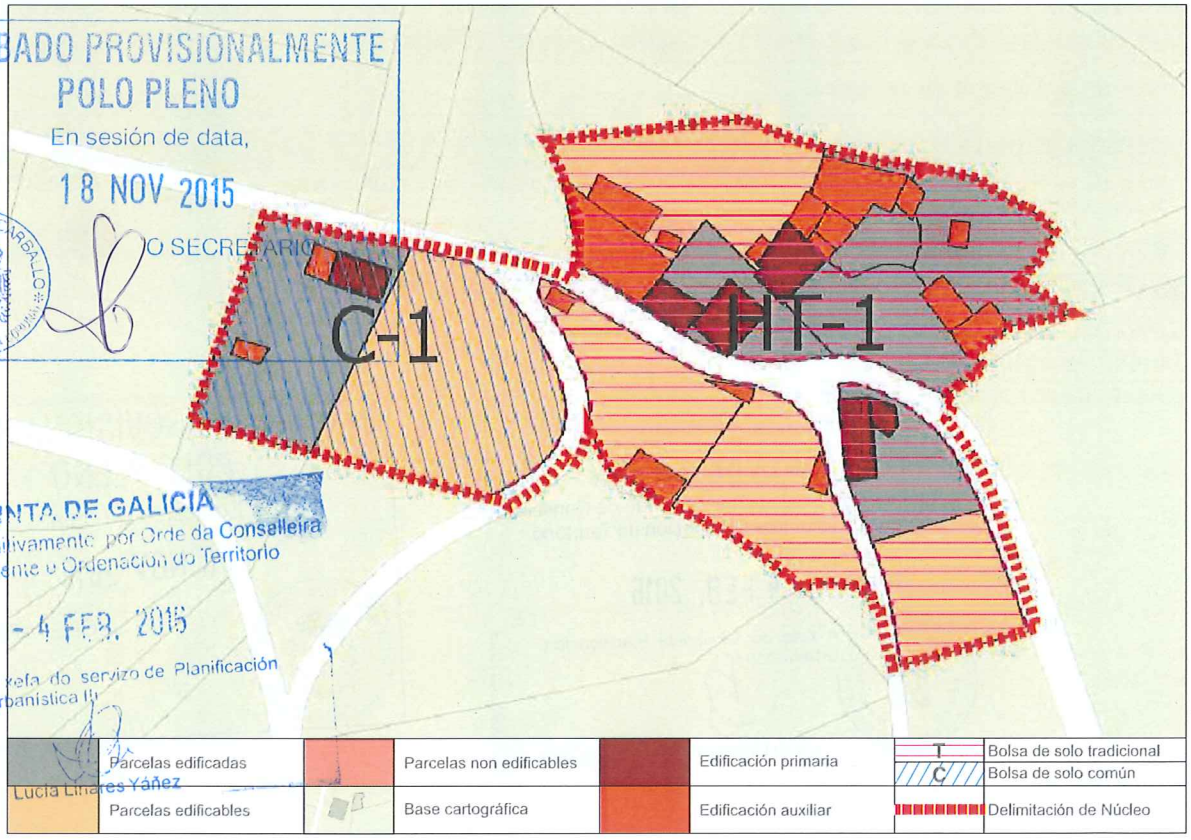
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1275 |
| Hipótesis | ALBEIRO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.869 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.870 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 8,86 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 15,94 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.871,53 |
| Auxiliares recientes | 10 | Desv. media superfice parcelas | 1.481,12 |
| Edificaciones tradicionales | 10 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.644,82 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1275 |
| Hipótesis | ALBEIRO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.869 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.870 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 4,12 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 8,23 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.803,67 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 387,54 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 2 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.428,89 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yañez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: Albeiro | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

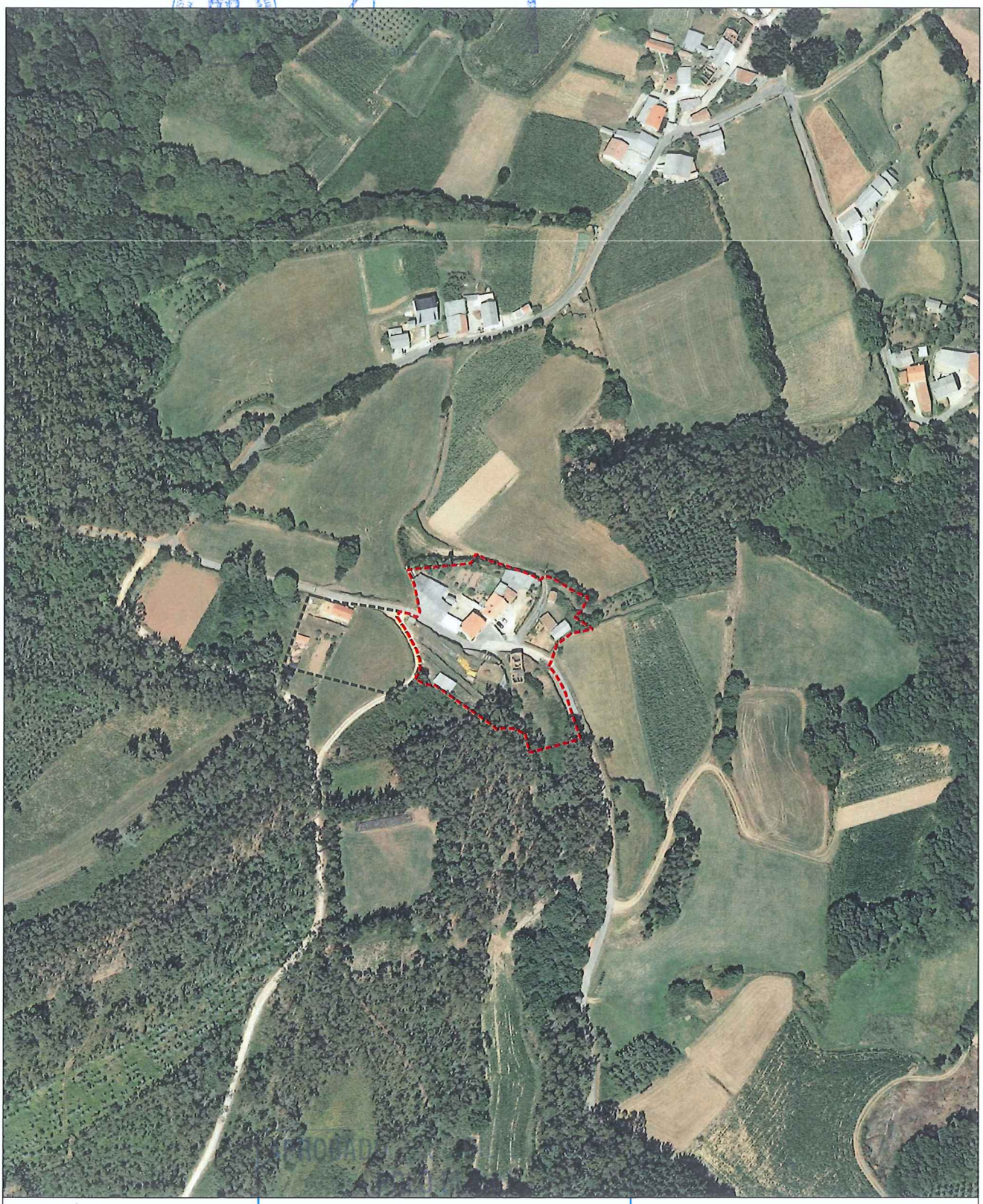


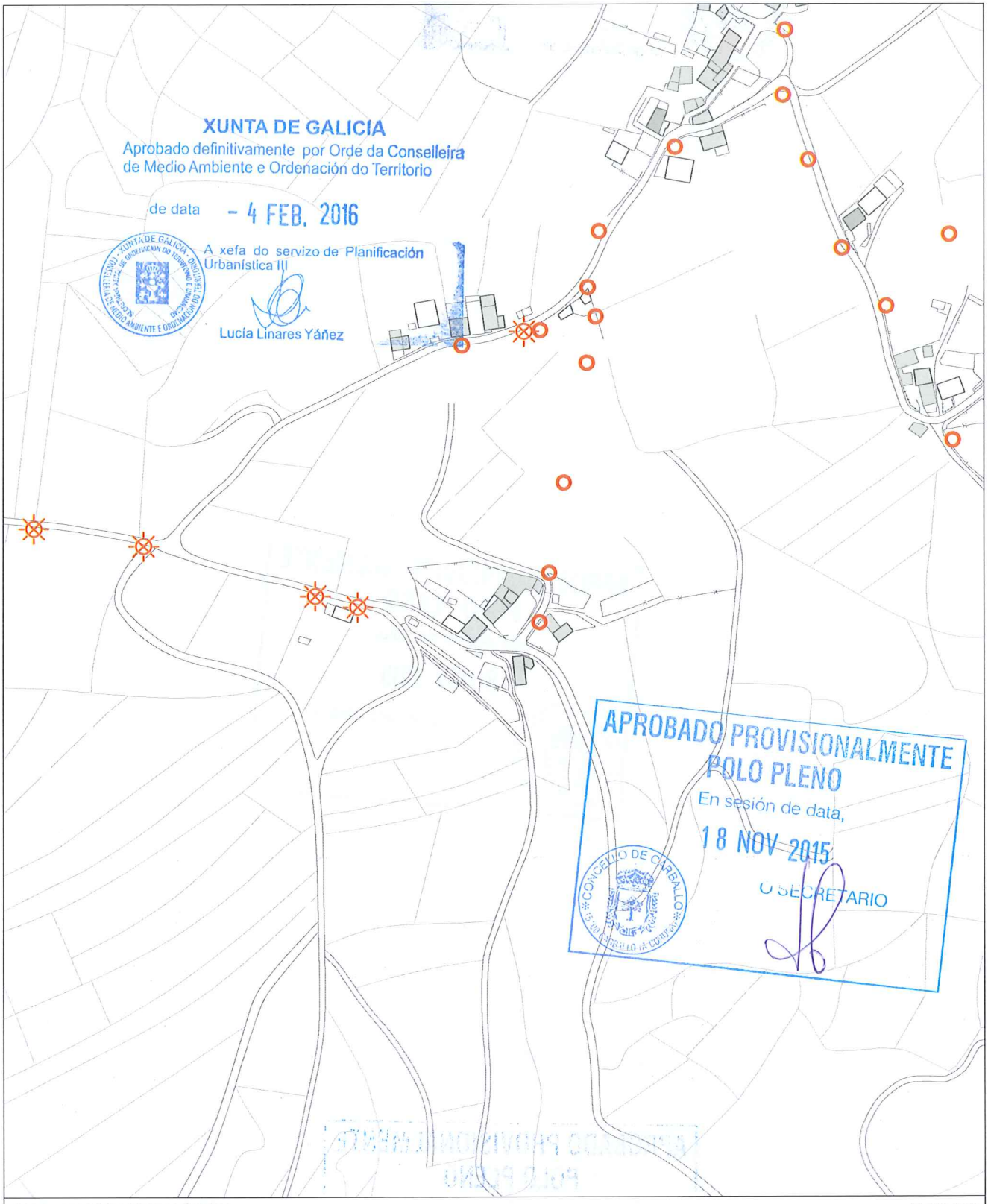
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Albeiro | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: BOLÓN** | **PARROQUIA: Sofán** San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 140 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido transversalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Lonxitudinalmente aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

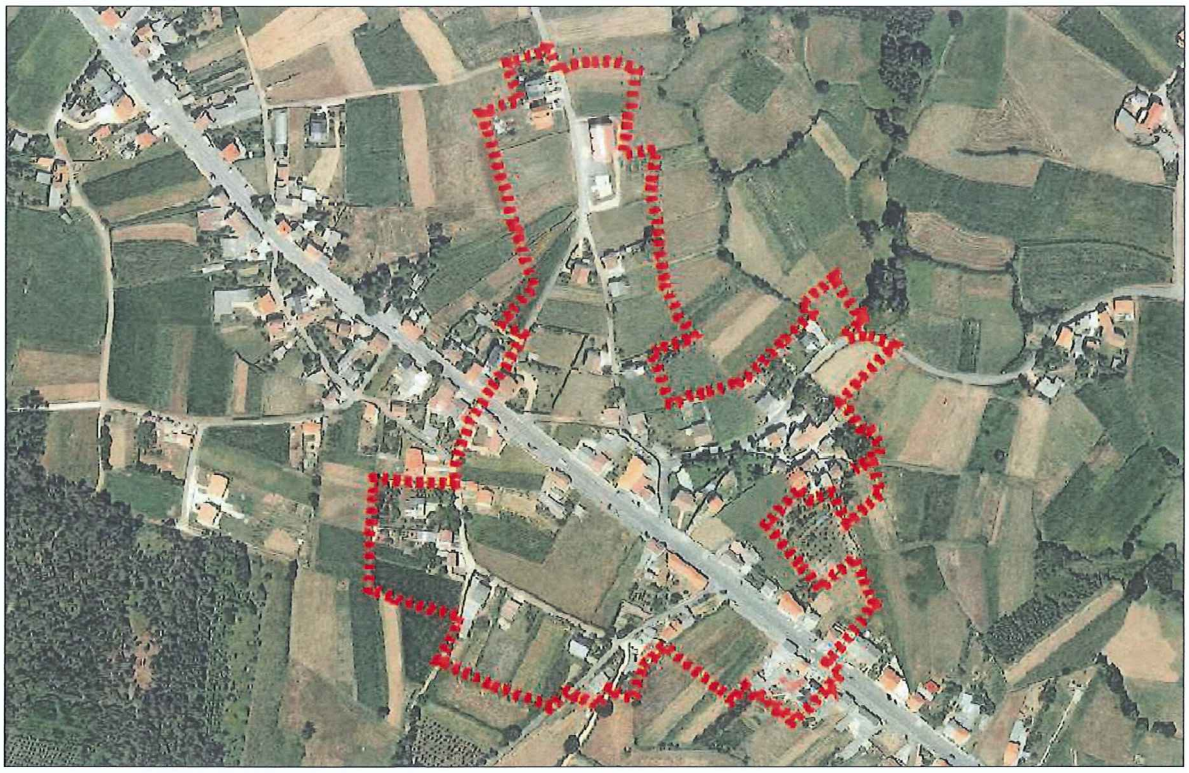
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

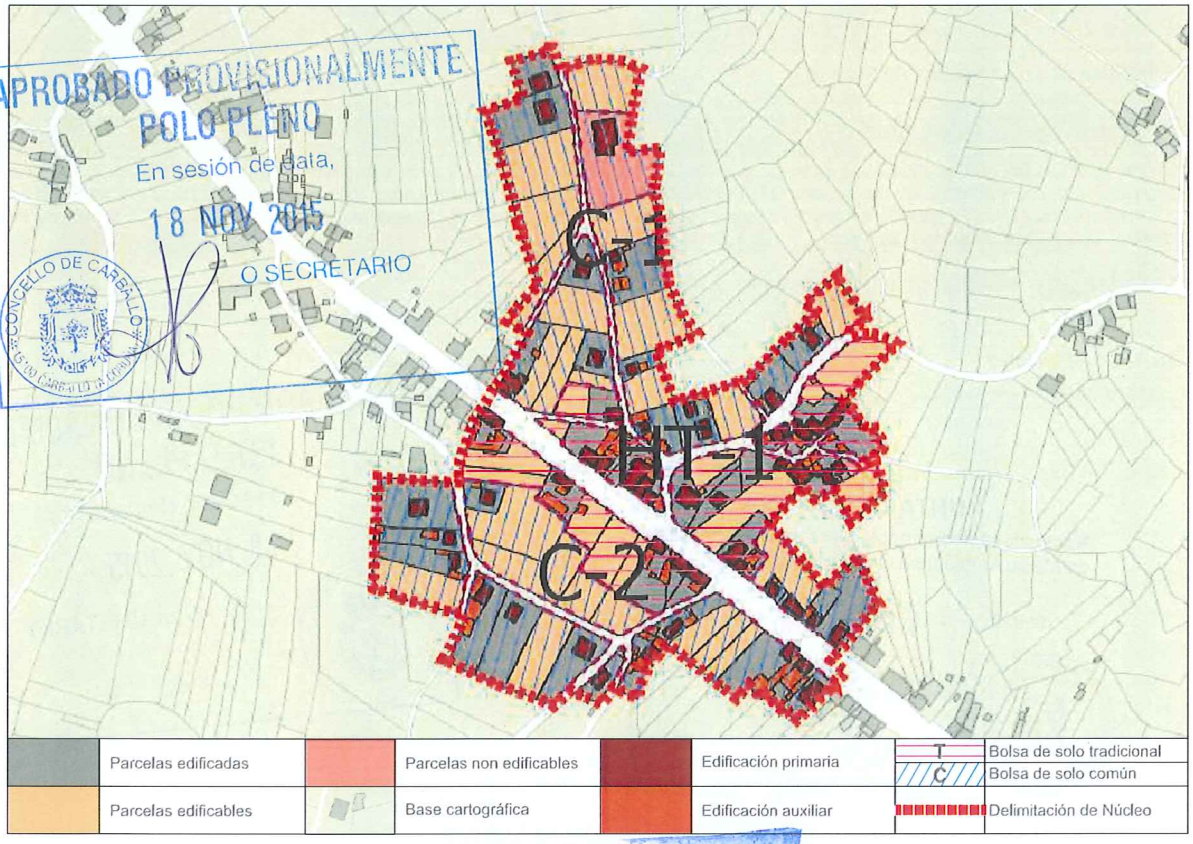
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1264 |
| Hipótesis | BOLON_AP14_2 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.959 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 68 |
| 1.960 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 46 |
| 1.961 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 63 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 13 | Dens. residencial existente | 10,28 |
| Viviendas recientes | 11 | Dens. residencial prevista | 15,42 |
| Auxiliares tradicionales | 7 | Superficie media parcelas | 848,83 |
| Auxiliares recientes | 32 | Desv. media superfice parcelas | 630,03 |
| Edificaciones tradicionales | 20 | Parcelas totales | 39 |
| Edificaciones recientes | 43 | Parcelas edificadas | 26 |
| Viviendas previstas | 12 | Parcelas edificables | 12 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 23.350,84 | Grado de consolidación por ordenación | 68 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1264 |
| Hipótesis | BOLON_AP14_2 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.959 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 68 |
| 1.960 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 46 |
| 1.961 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 63 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 4,12 |
| Viviendas recientes | 12 | Dens. residencial prevista | 8,25 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.294,30 |
| Auxiliares recientes | 20 | Desv. media superfice parcelas | 778,75 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 24 |
| Edificaciones recientes | 32 | Parcelas edificadas | 11 |
| Viviendas previstas | 13 | Parcelas edificables | 13 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 46 % |
| Superficie bruta (m2) | 31.531,45 | Grado de consolidación por ordenación | 46 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1264 |
| Hipótesis | BOLON_AP14_2 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.959 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 68 |
| 1.960 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 46 |
| 1.961 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 63 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 5,62 |
| Viviendas recientes | 16 | Dens. residencial prevista | 8,92 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.820,96 |
| Auxiliares recientes | 30 | Desv. media superfice parcelas | 1.046,19 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 28 |
| Edificaciones recientes | 46 | Parcelas edificadas | 17 |
| Viviendas previstas | 10 | Parcelas edificables | 10 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 61 % |
| Superficie bruta (m2) | 30.263,55 | Grado de consolidación por ordenación | 63 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Fortes



| NÚCLEO: Bolón | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

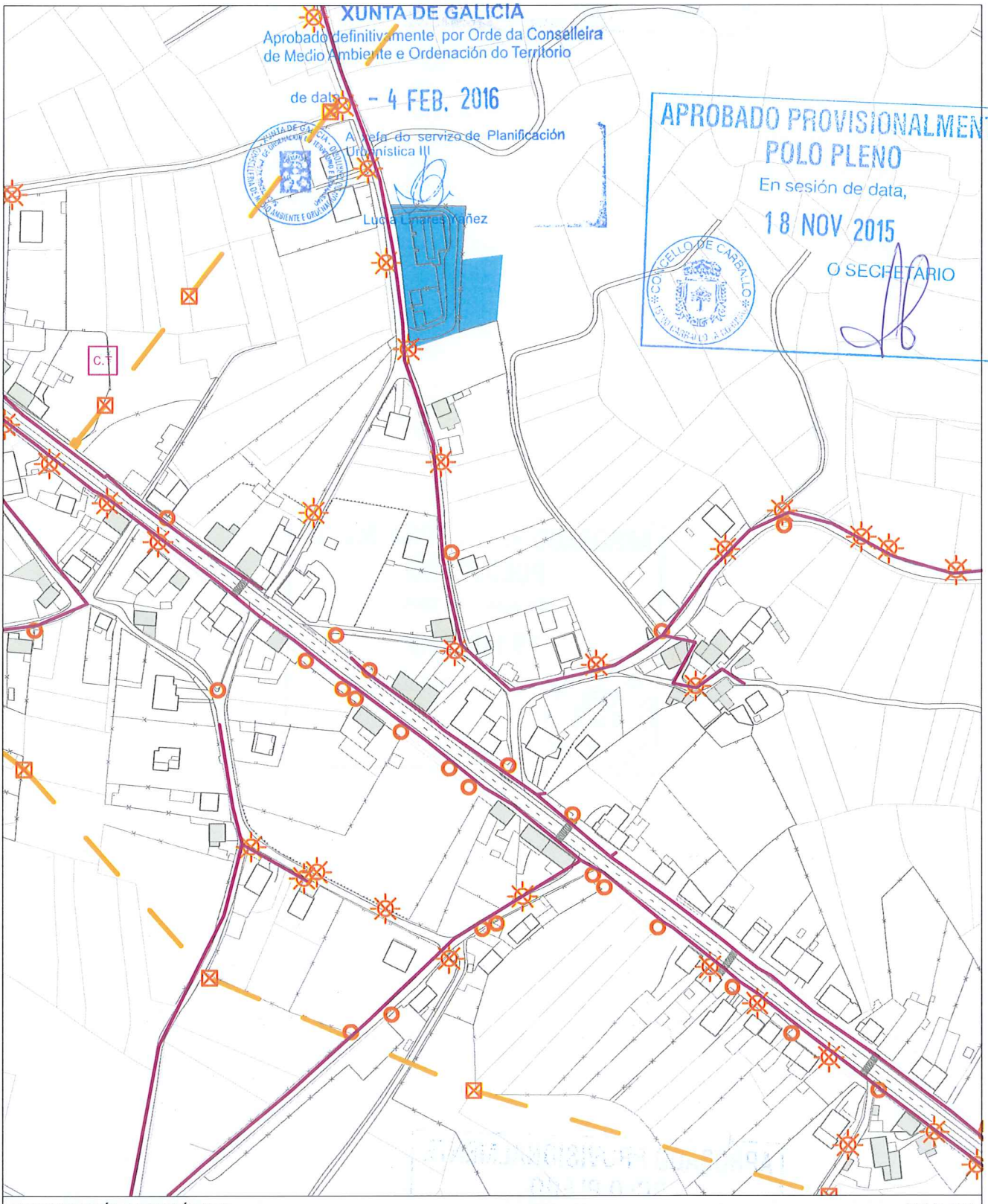


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Bolón | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: BOUZAS, AS** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 32<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

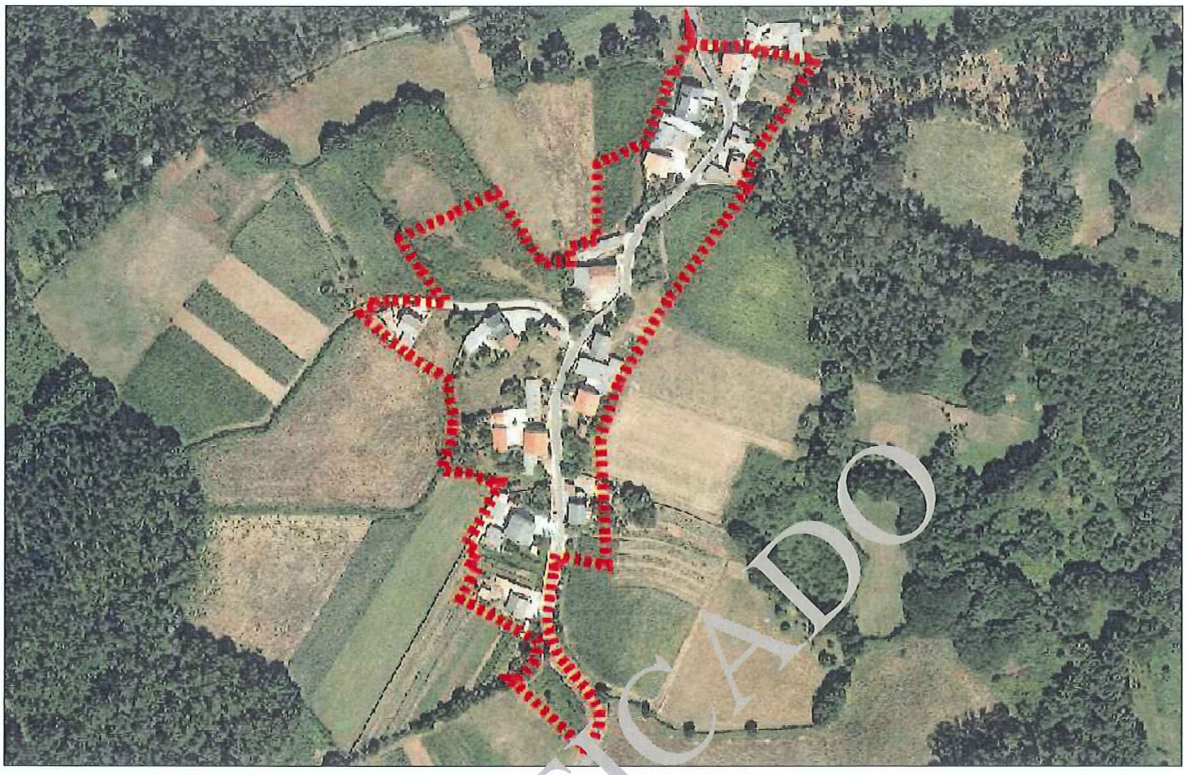
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

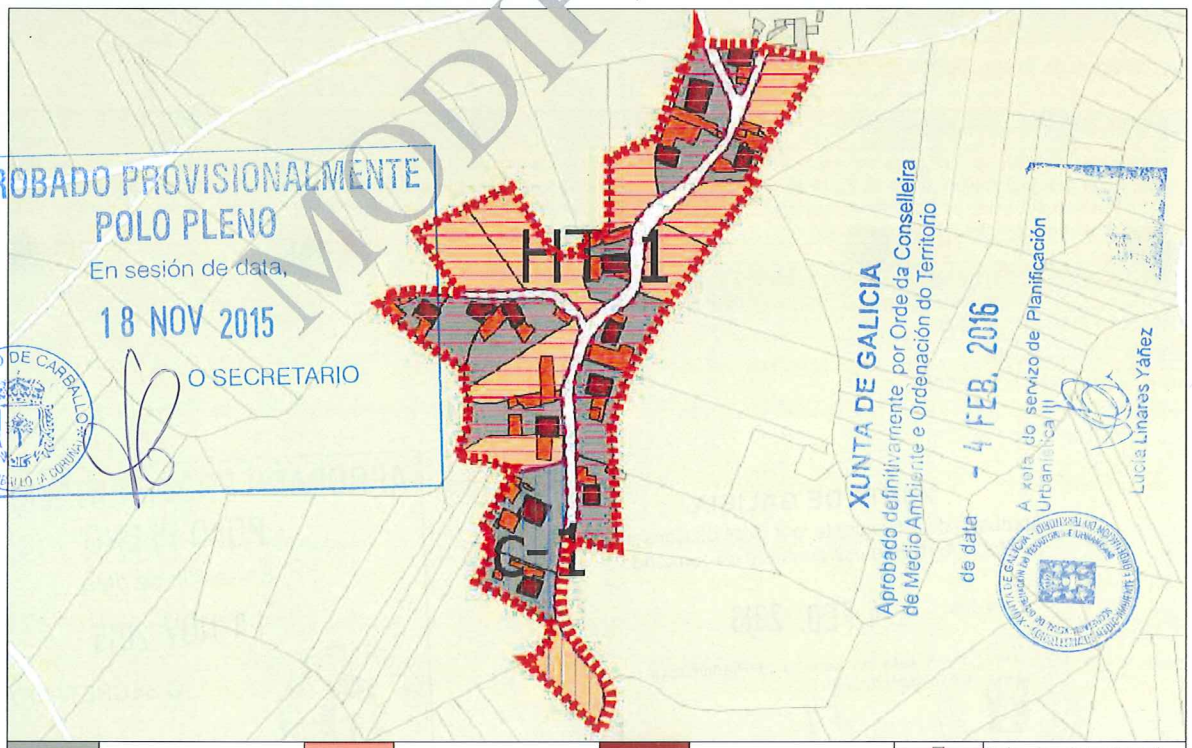
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1253 |
| Hipótesis | BOUZAS_AS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.873 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.874 | SI | comun 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 9 | Dens. residencial existente | 7,23 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 12,05 |
| Auxiliares tradicionales | 9 | Superficie media parcelas | 2.547,47 |
| Auxiliares recientes | 26 | Desv. media superfice parcelas | 1.442,78 |
| Edificaciones tradicionales | 18 | Parcelas totales | 20 |
| Edificaciones recientes | 29 | Parcelas edificadas | 12 |
| Viviendas previstas | 8 | Parcelas edificables | 8 |
| Parcelas segregadas | 8 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 16.601,34 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1253 |
| Hipótesis | BOUZAS_AS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.873 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.874 | SI | comun 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | ens. residencial existente | 6,36 |
| Viviendas recientes | 2 | ens. residencial prevista | 9,55 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 1.377,36 |
| Auxiliares recientes | 8 | Desv. media superfice parcelas | 566,59 |
| Edificaciones adicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificacione recientes | 10 | Parcelas edificadas | 2 |
| Vivie as pre tas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Pa celas regadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Supe ficie ne (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| erficie bruta (m2) | 3.142,48 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: As Bouzas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

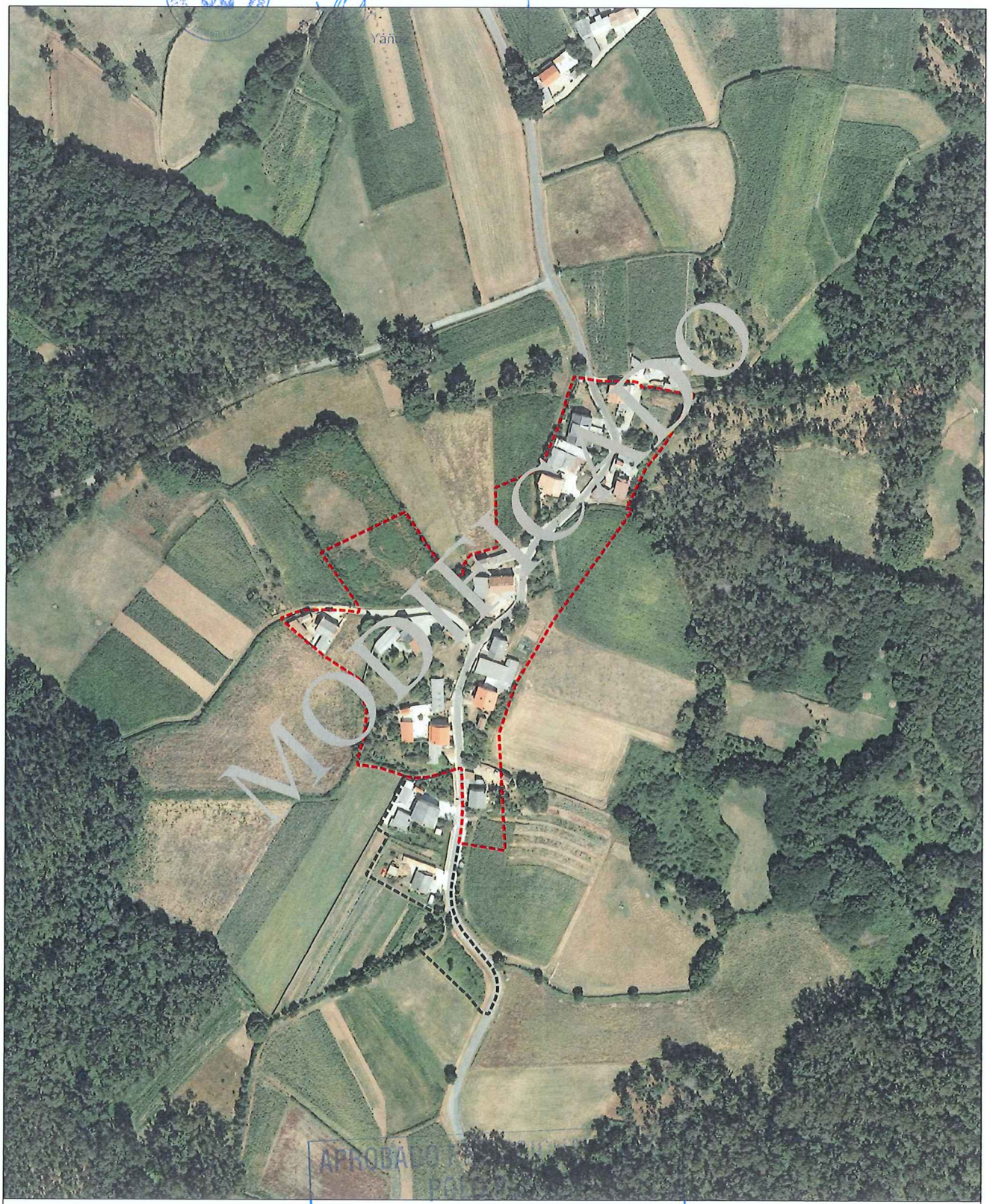



FOTO AÉREA E:1/3.000

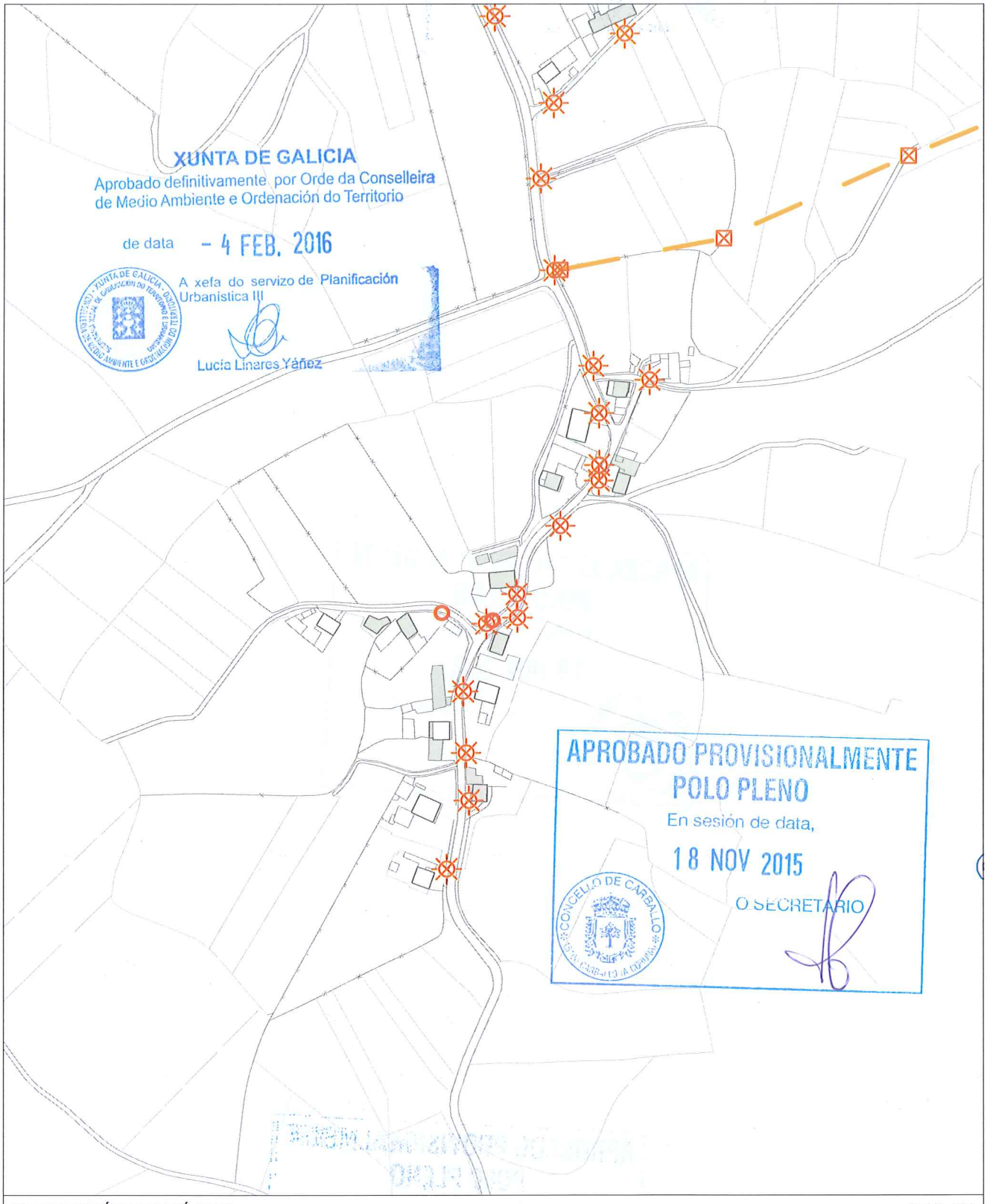
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOU DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: As Bouzas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: BRAILLE | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 30 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

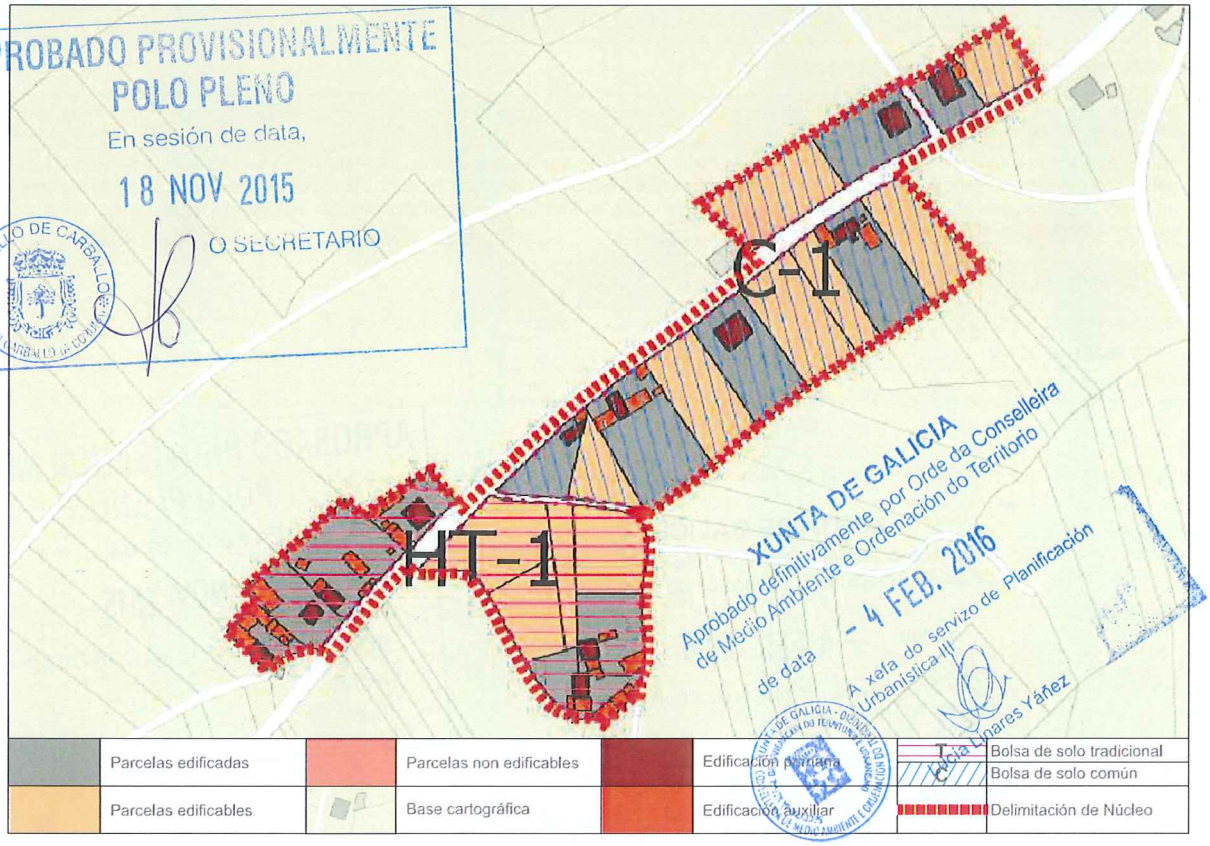
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1248 |
| Hipótesis | BRAILLE_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.875 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.876 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 46 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 5,69 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 9,48 |
| Auxiliares tradicionales | 5 | Superficie media parcelas | 3.386,32 |
| Auxiliares recientes | 24 | Desv. media superfice parcelas | 2.522,69 |
| Edificaciones tradicionales | 9 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 26 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.552,11 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1248 |
| Hipótesis | BRAILLE_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.875 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.876 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 46 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 3,54 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 7,67 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 2.683,34 |
| Auxiliares recientes | 8 | Desv. media superfice parcelas | 1.552,97 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 13 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 46 % |
| Superficie bruta (m2) | 16.939,24 | Grado de consolidación por ordenación | 46 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: Braille | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

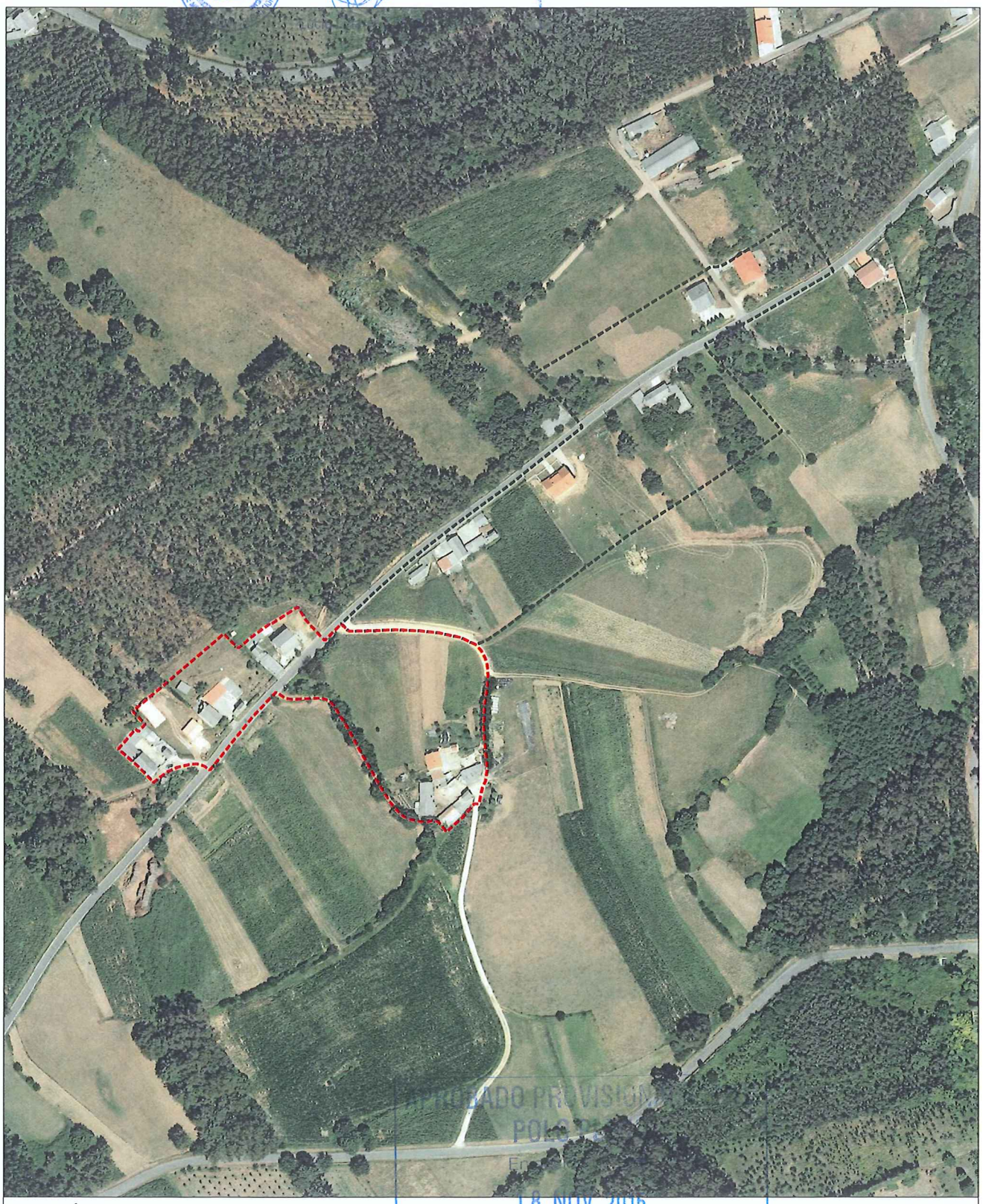
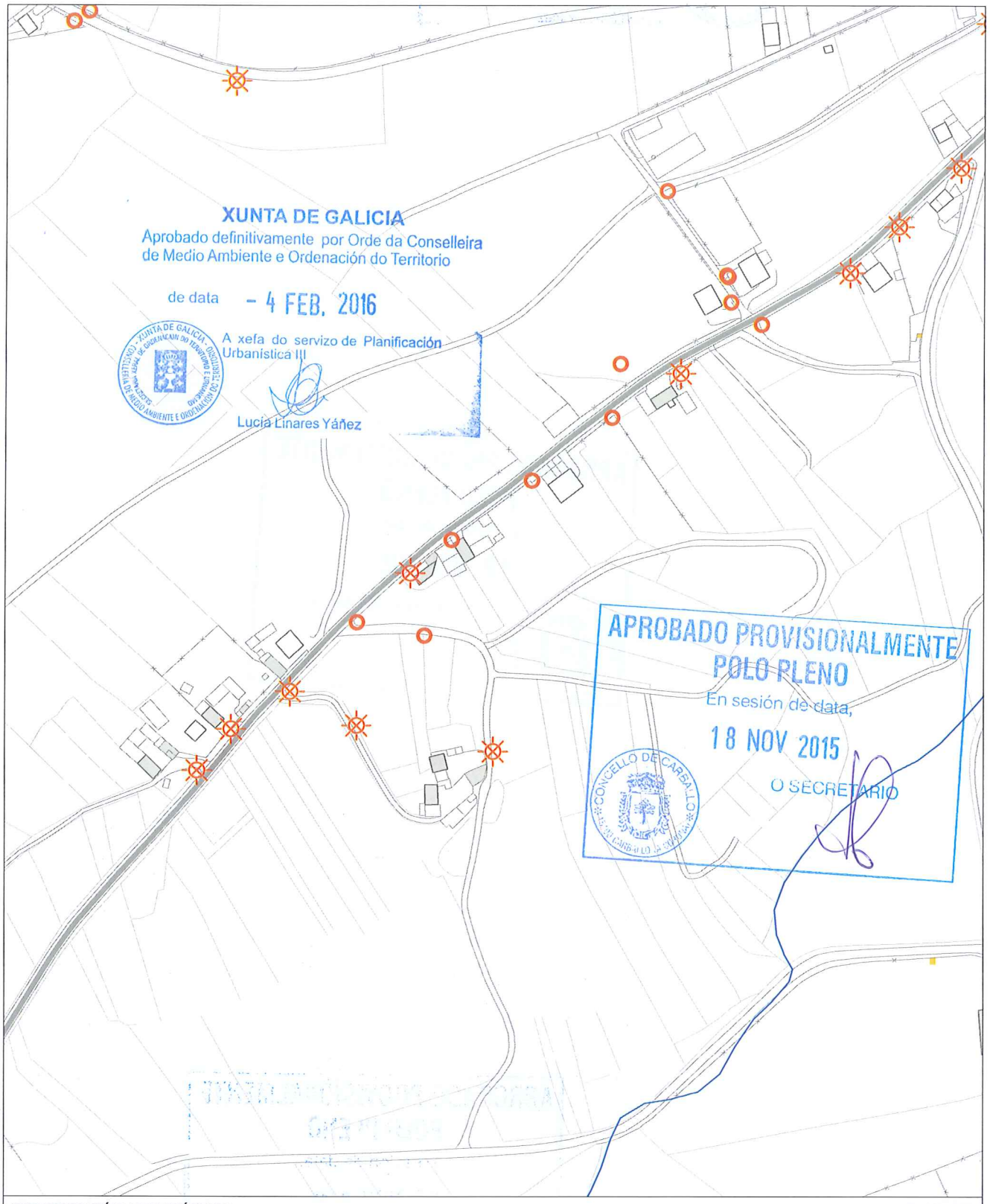


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PSOE
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Braille | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: CALVELO DE ABAIXO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 16<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes:<br>Lavadoiros: 1<br>Font/Lav:<br>Lav/Muiño: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

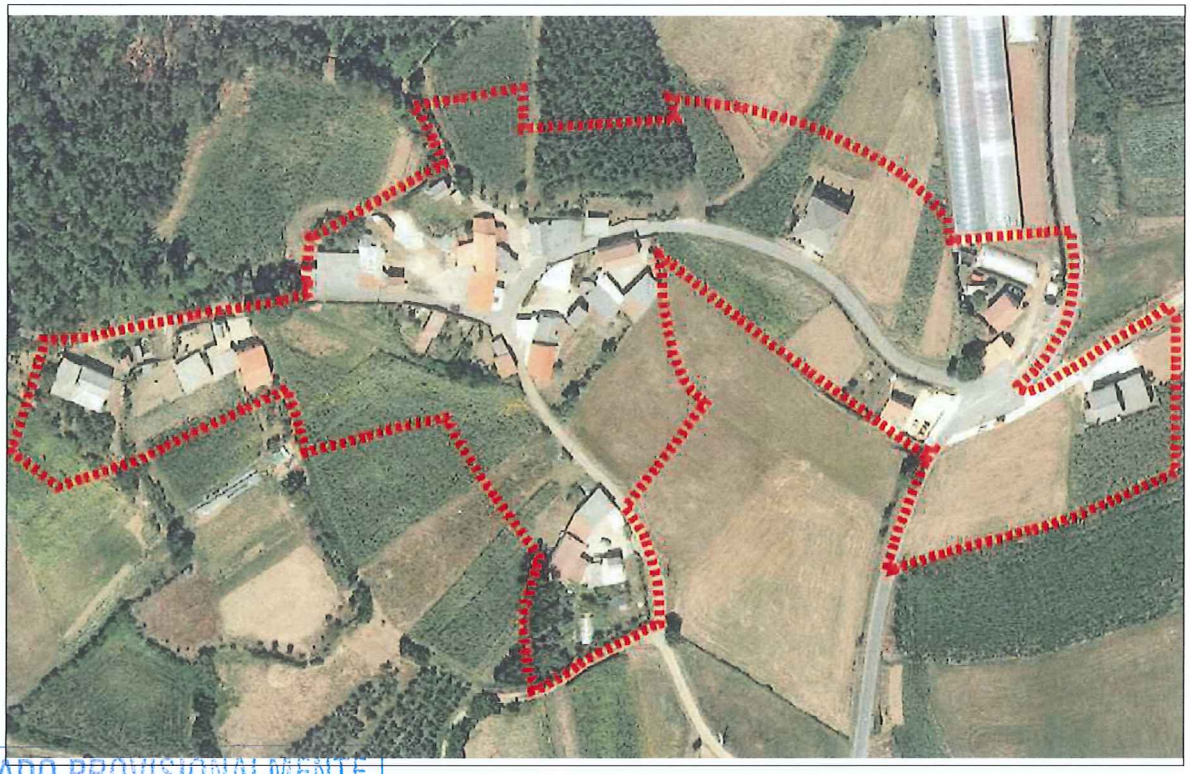
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

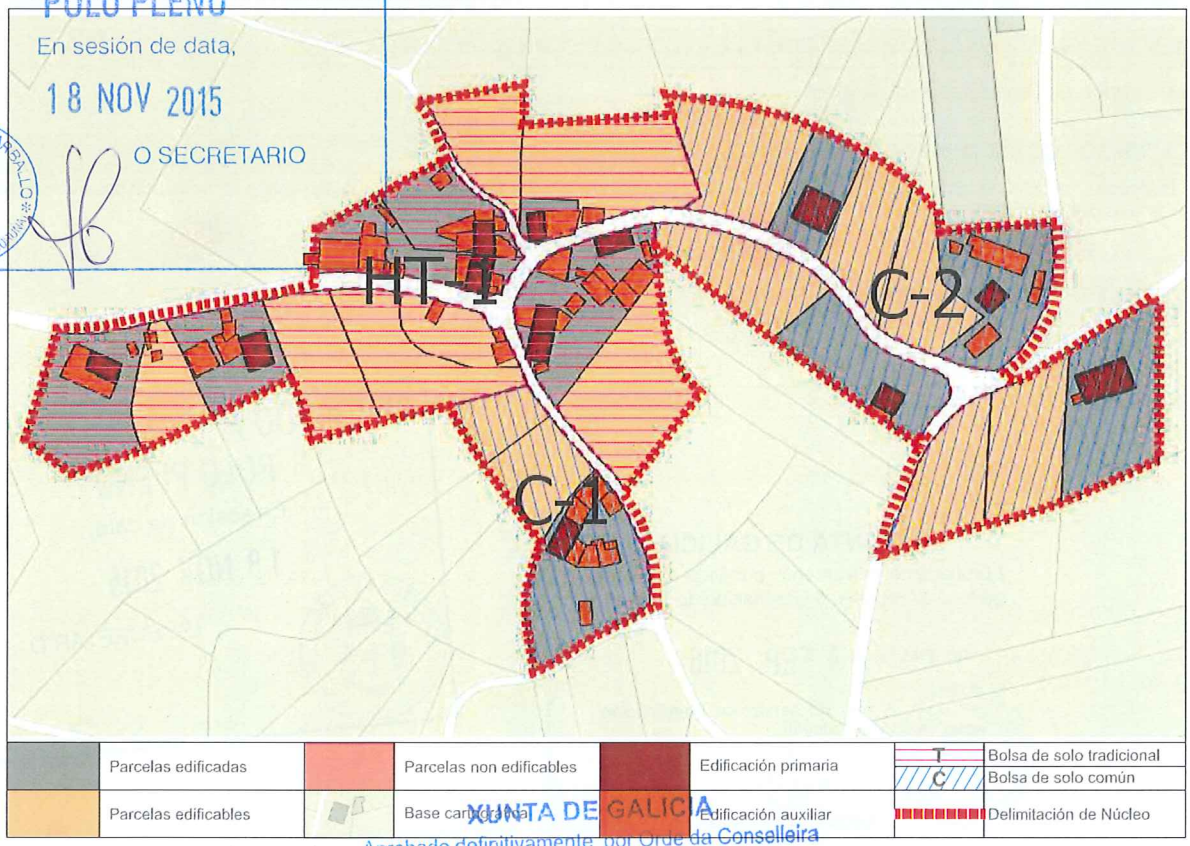
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1273 |
| Hipótesis | CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.877 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.878 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.879 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 8 | Dens. residencial existente | 6,05 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 11,35 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.826,41 |
| Auxiliares recientes | 35 | Desv. media superfice parcelas | 1.432,89 |
| Edificaciones tradicionales | 14 | Parcelas totales | 14 |
| Edificaciones recientes | 35 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 13.219,95 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1273 |
| Hipótesis | CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.877 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.878 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.879 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,51 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 10,53 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.778,37 |
| Auxiliares recientes | 8 | Desv. media superfice parcelas | 244,49 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 9 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.848,21 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1273 |
| Hipótesis | CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.877 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.878 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.879 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 3,63 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 9,07 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 2.308,82 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 1.378,66 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 9 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.028,41 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Calvelo de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

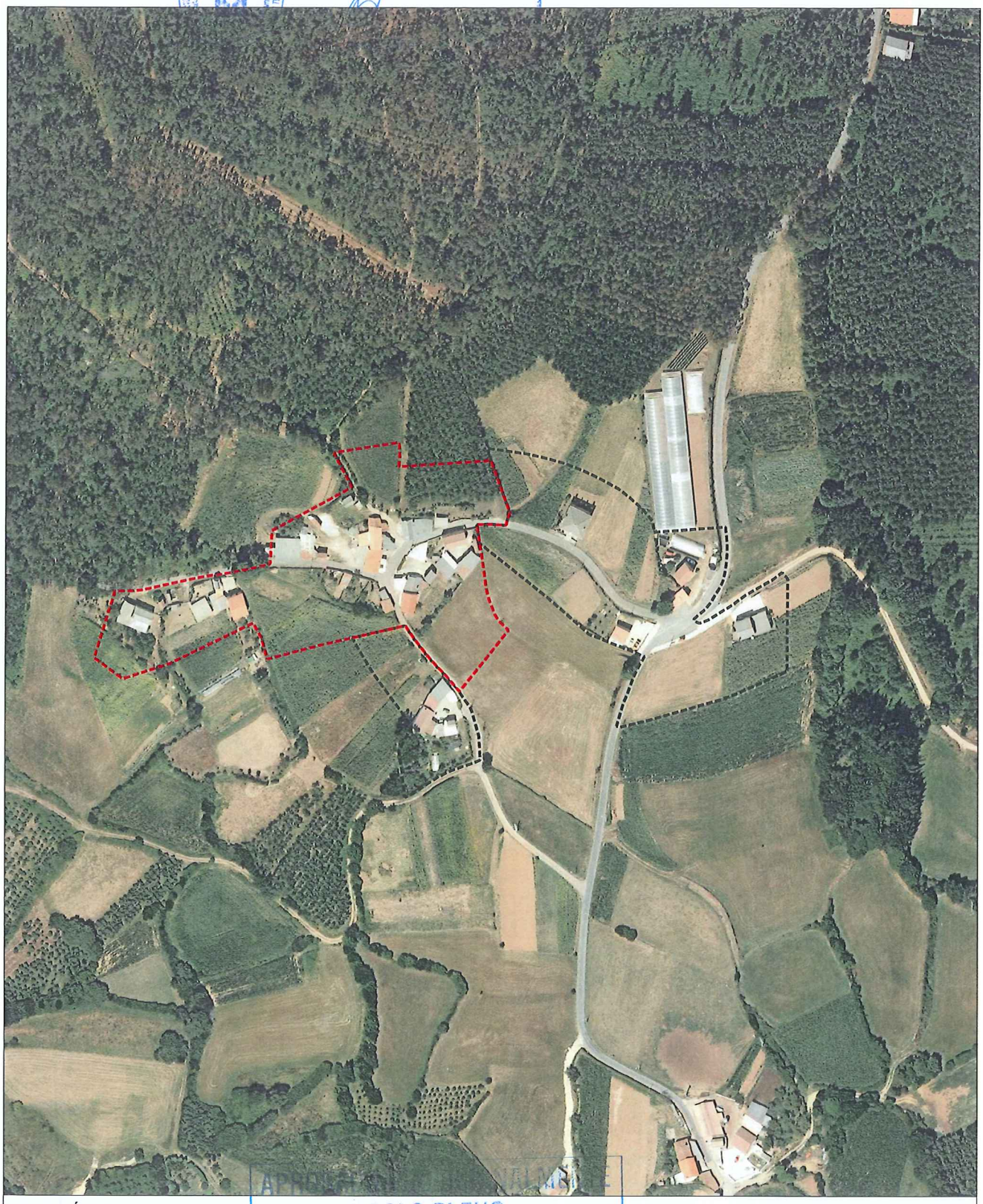
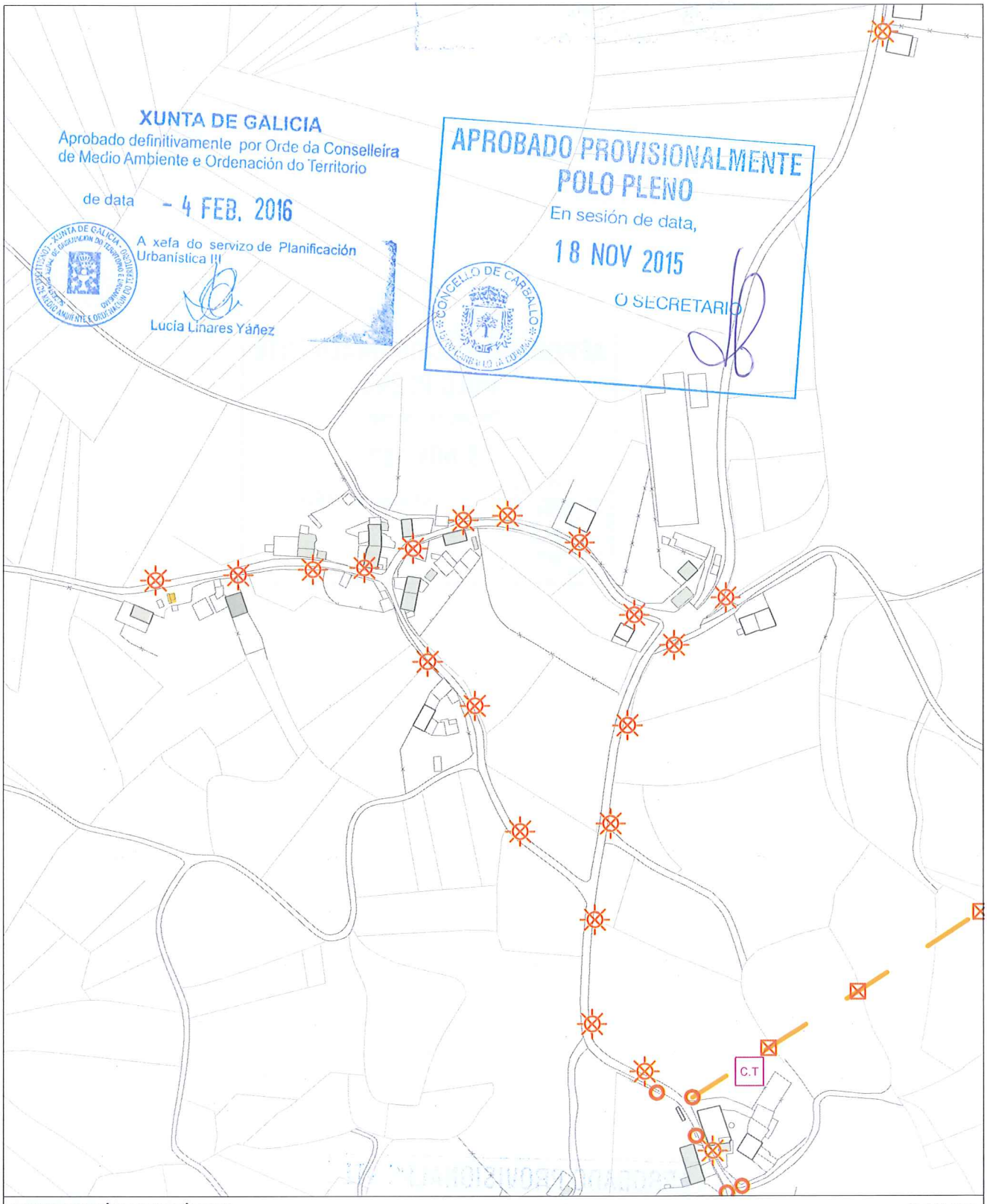


FOTO AÉREA E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Calvelo de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: CALVELO DE ARRIBA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 32 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: 1 |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

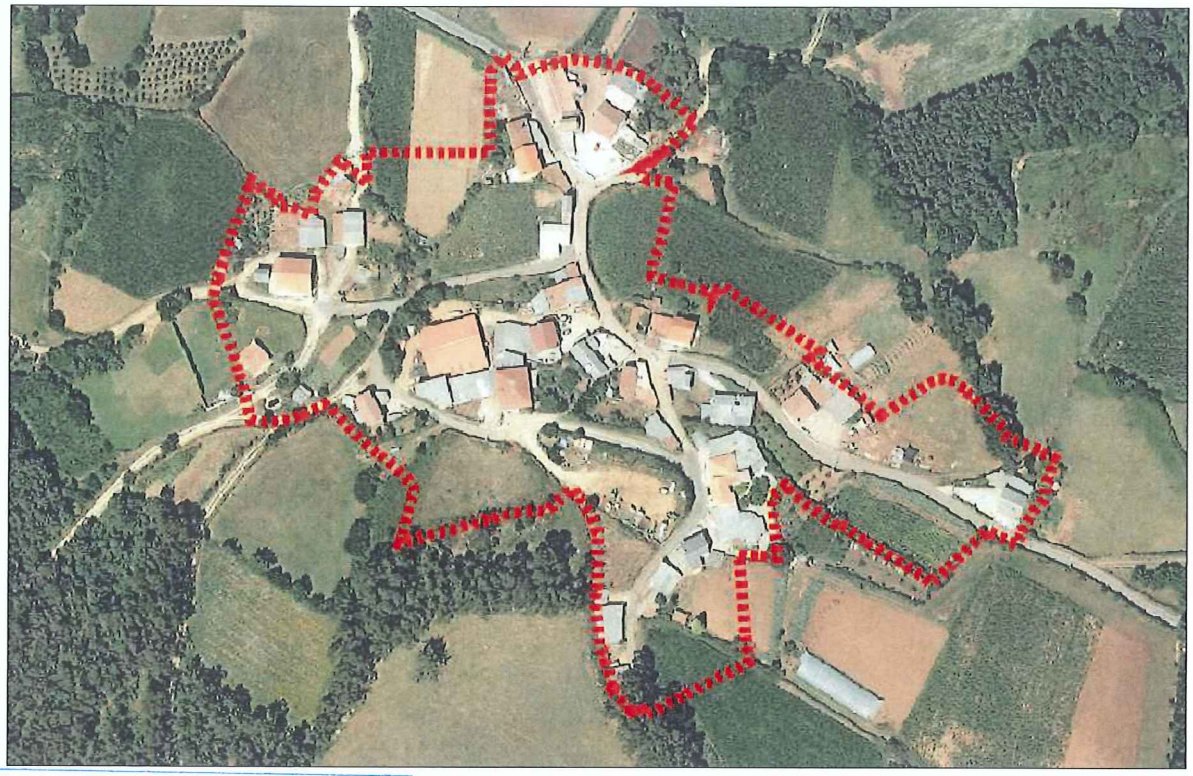
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

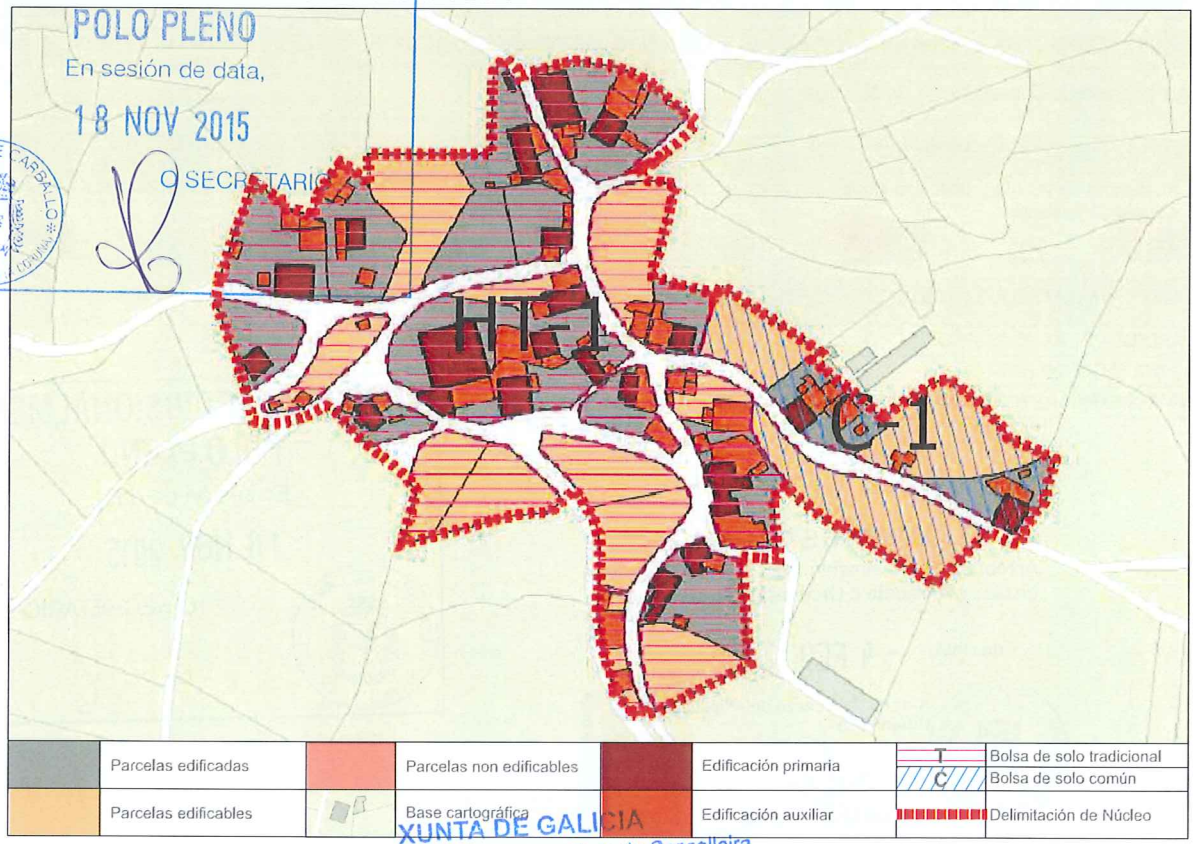
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1274 |
| Hipótesis | CALVELO_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.883 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 59 |
| 1.884 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 10 | Dens. residencial existente | 9,05 |
| Viviendas recientes | 10 | Dens. residencial prevista | 14,03 |
| Auxiliares tradicionales | 16 | Superficie media parcelas | 1.602,87 |
| Auxiliares recientes | 46 | Desv. media superfice parcelas | 1.324,81 |
| Edificaciones tradicionales | 26 | Parcelas totales | 27 |
| Edificaciones recientes | 56 | Parcelas edificadas | 16 |
| Viviendas previstas | 11 | Parcelas edificables | 11 |
| Parcelas segregadas | 8 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 59 % |
| Superficie bruta (m2) | 22.091,92 | Grado de consolidación por ordenación | 59 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1274 |
| Hipótesis | CALVELO_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.883 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 59 |
| 1.884 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 3,51 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 8,78 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 3.381,88 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 2.301,17 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.691,64 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares



| NÚCLEO: Calvelo de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

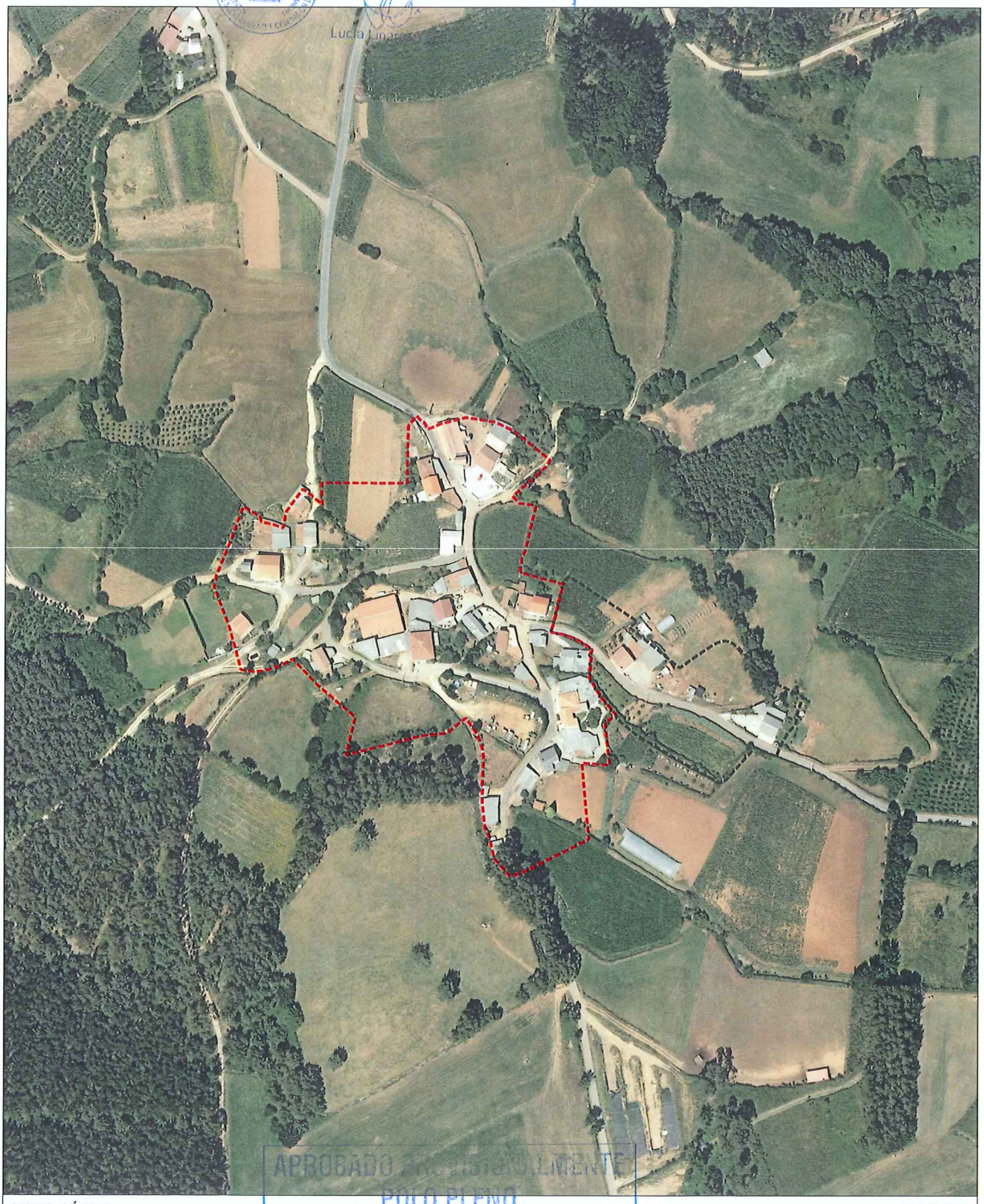


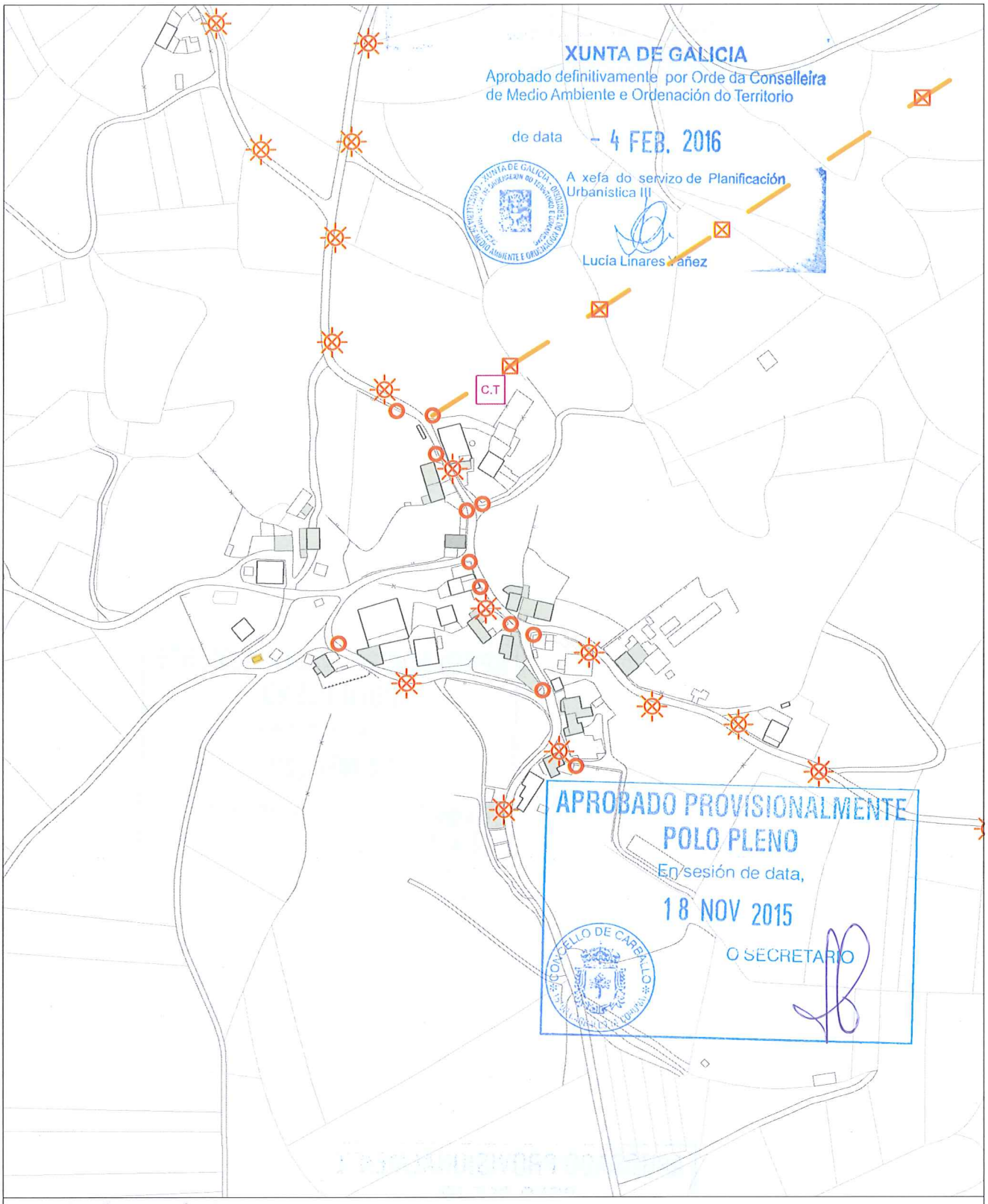
FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Calvelo de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

**EDIFICACIÓNS**

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: CAMPO, O** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |
| ESTRUTURA: | | |
| Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais. | | |

| **TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:** |
|---|
| Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas. |
| Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. |

| **EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES** |
|---|

| **SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SERVIZO** | **REDE PÚBLICA** | **SERVIZO** | **REDE PÚBLICA** | **SERVIZO** | |
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

| **DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:** |
|---|
| Ver informe de Consolidación de Núcleos |

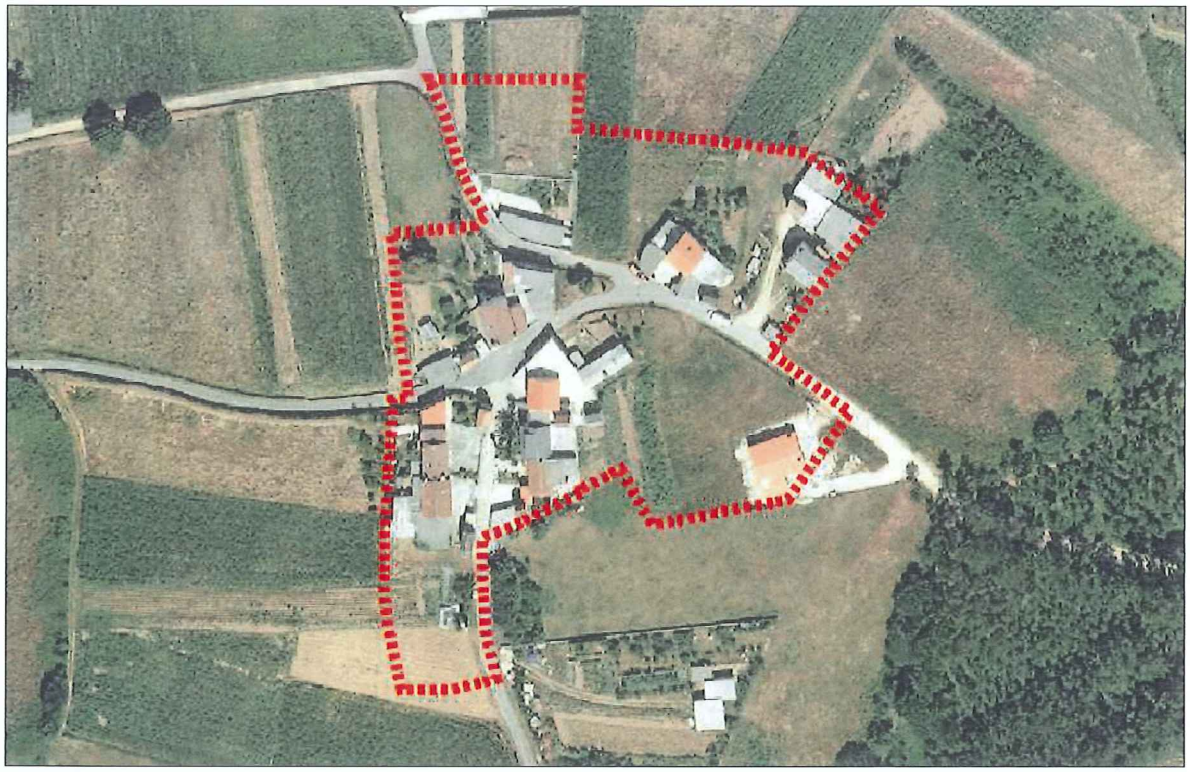
| **CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:** |
|---|
| Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación. |

| **CRITERIOS DE ORDENACIÓN** | **SNR-T** | **SNR-C** |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

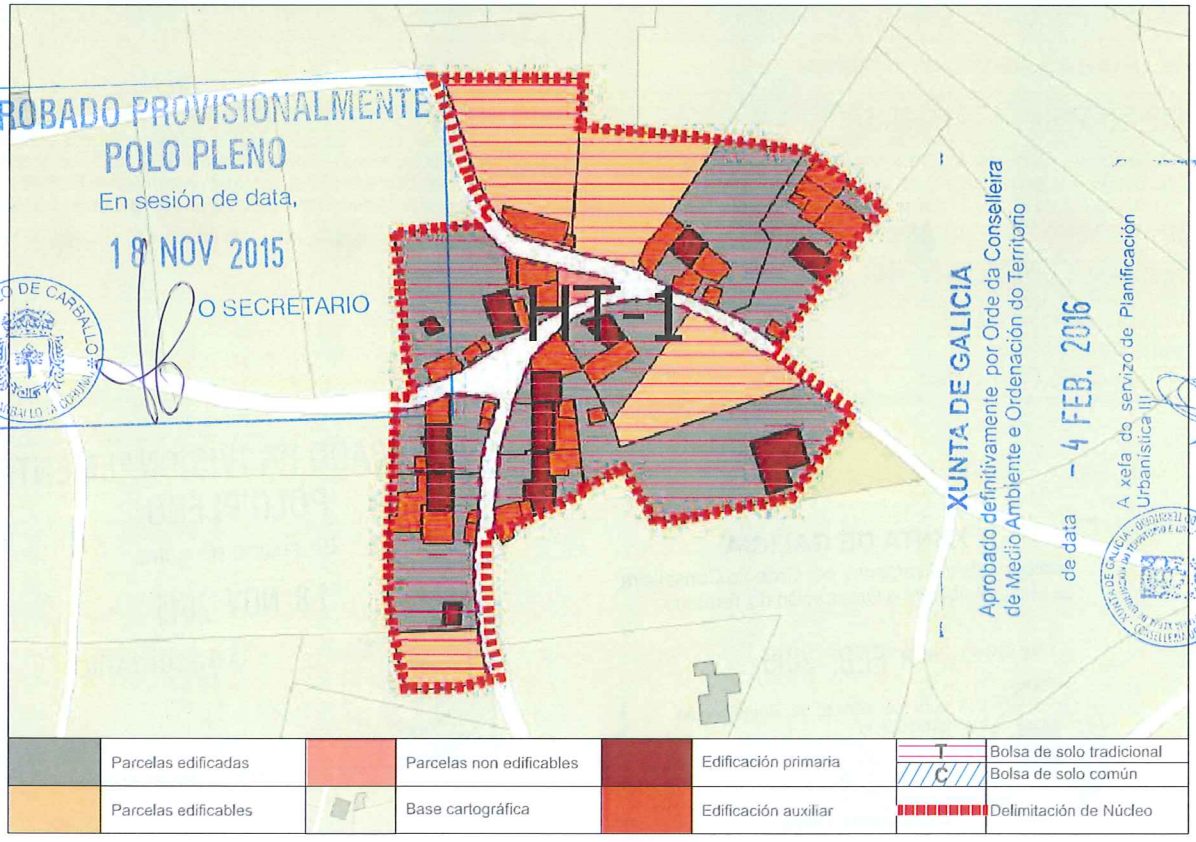
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1257 |
| Hipótesis | CAMPO_O_AP.14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.896 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 71 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 8 | Dens. residencial existente | 9,71 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 12,95 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 2.782,47 |
| Auxiliares recientes | 30 | Desv. media superfice parcelas | 1.779,91 |
| Edificaciones tradicionales | 14 | Parcelas totales | 15 |
| Edificaciones recientes | 34 | Parcelas edificadas | 10 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 12.359,39 | Grado de consolidación por ordenación | 71 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía López Yáñez

| NÚCLEO: O Campo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

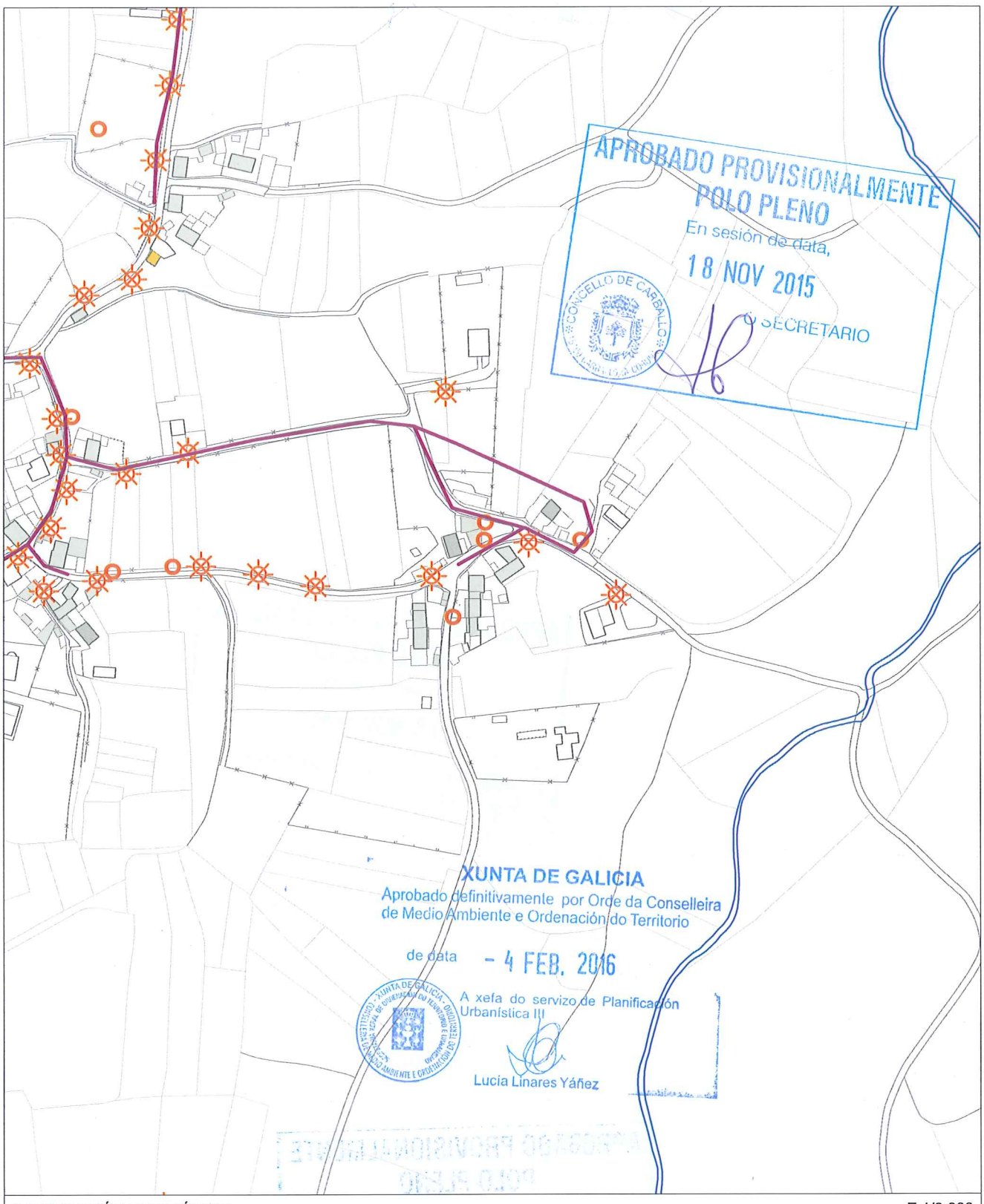


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Campo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CAMPO DE ARRIBA | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 47 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, tanxencial a estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , formando un núcleo tradicional continuo ao do eixe de comunicación. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | C | Cemiterio Parroquial de San Salvador de Sofán | Pr | | 4.802,00 m² |
| EQ | E | EEI de Praza-Sofán | Pb | SX | 470,81 m² |
| EQ | V | Tanatorio San Antonio | Pr | | 1.280,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muíño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

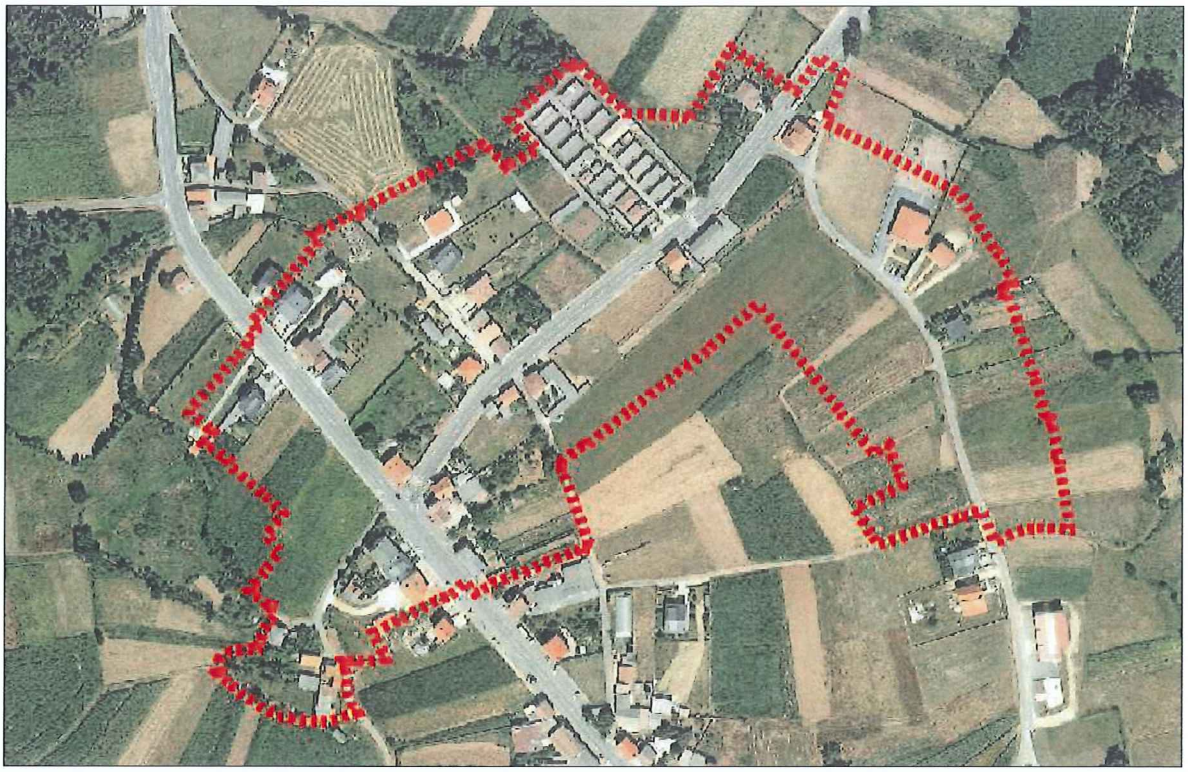
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

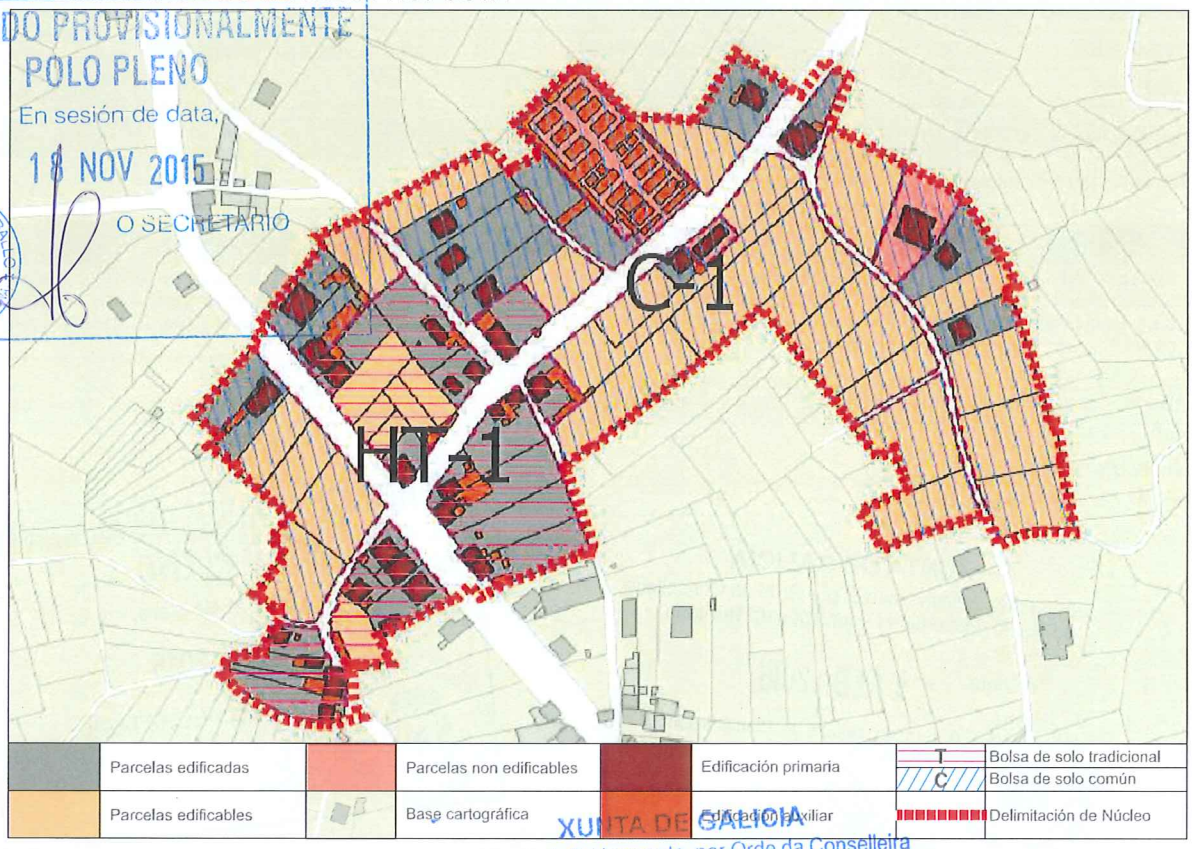
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1266 |
| Hipótesis | CAMPO_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.889 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 78 |
| 1.890 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 12 | Dens. residencial existente | 12,07 |
| Viviendas recientes | 11 | Dens. residencial prevista | 15,21 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 924,83 |
| Auxiliares recientes | 25 | Desv. media superfice parcelas | 546,79 |
| Edificaciones tradicionales | 18 | Parcelas totales | 27 |
| Edificaciones recientes | 36 | Parcelas edificadas | 21 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 78 % |
| Superficie bruta (m2) | 19.063,12 | Grado de consolidación por ordenación | 78 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1266 |
| Hipótesis | CAMPO_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.889 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 78 |
| 1.890 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 2,22 |
| Viviendas recientes | 13 | Dens. residencial prevista | 6,31 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.548,18 |
| Auxiliares recientes | 42 | Desv. media superfice parcelas | 967,11 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 36 |
| Edificaciones recientes | 55 | Parcelas edificadas | 12 |
| Viviendas previstas | 24 | Parcelas edificables | 24 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 58.597,92 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística



NÚCLEO: Campo de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

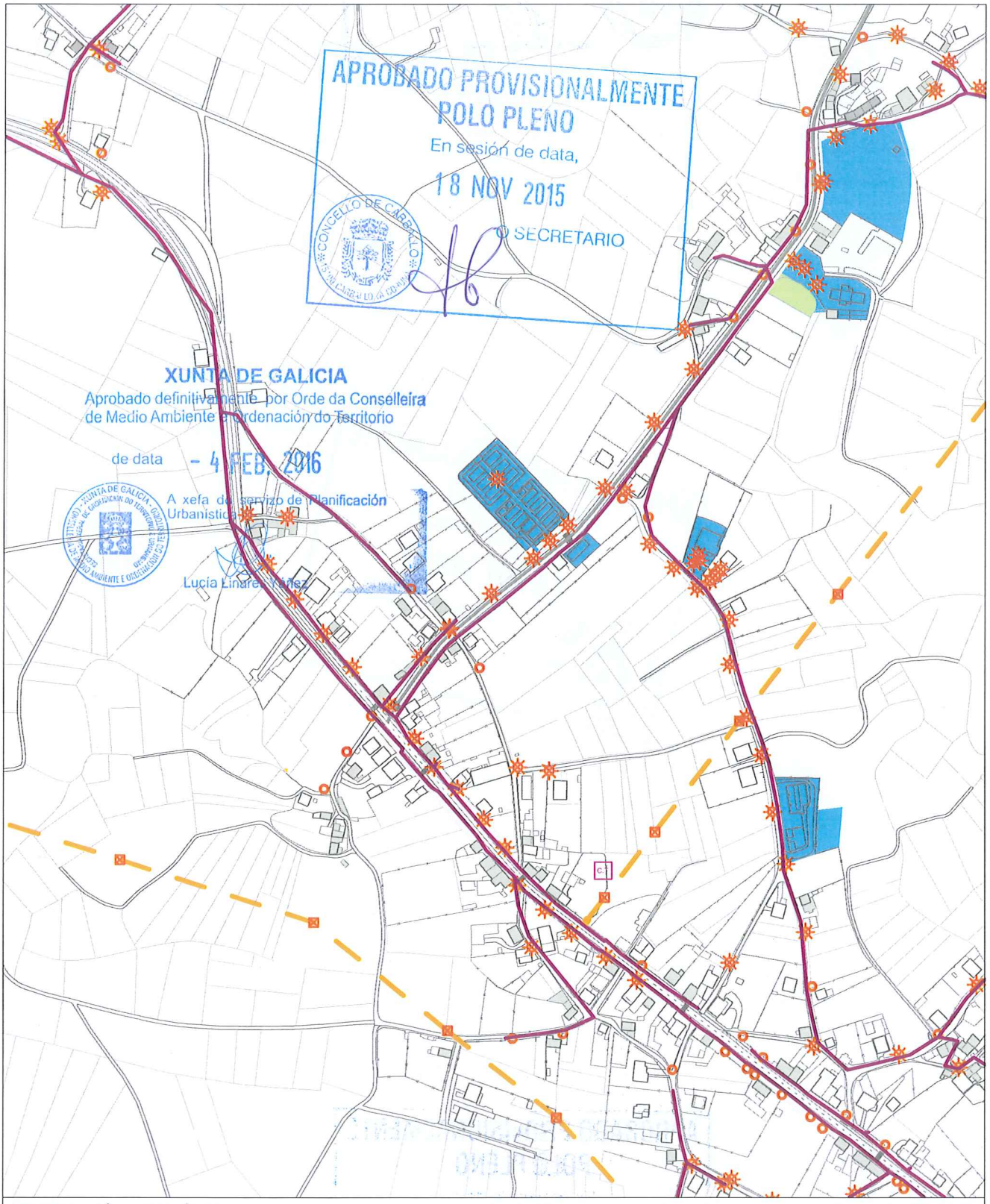


FOTO AÉREA | E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Campo de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**

Tradicionais anteriores a 1950

Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CANELAS, AS | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 22 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

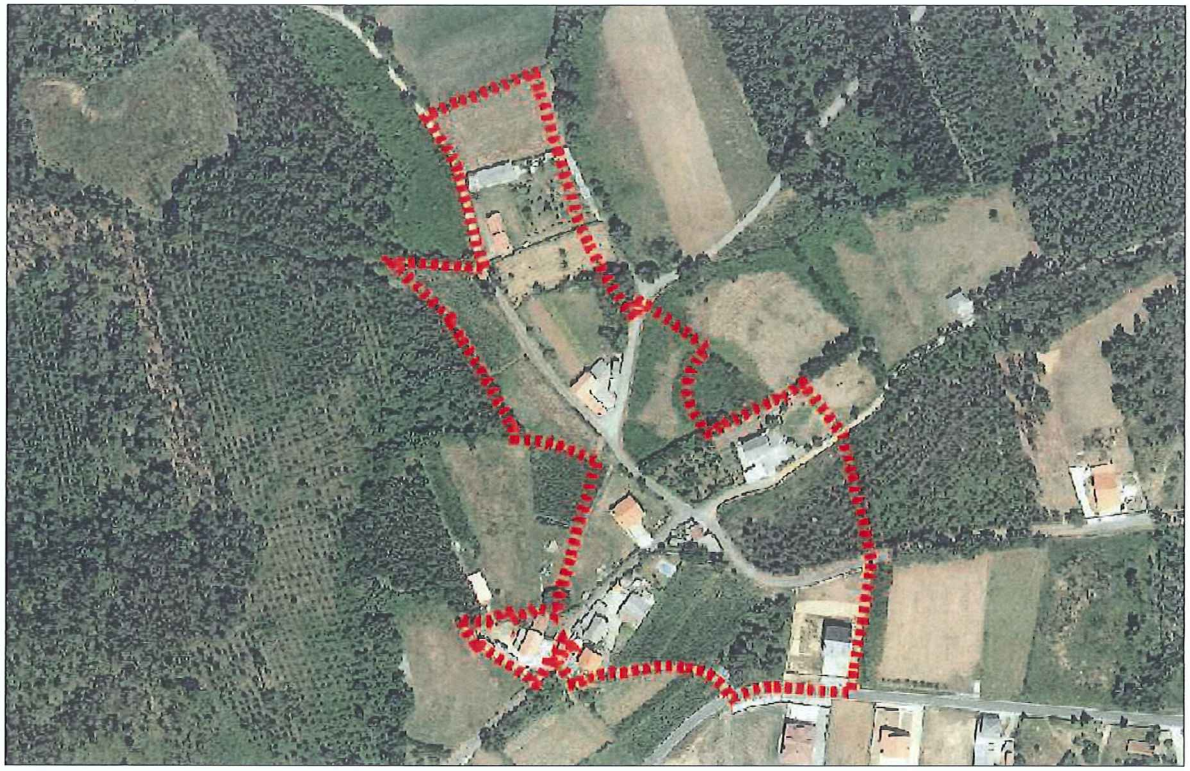
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

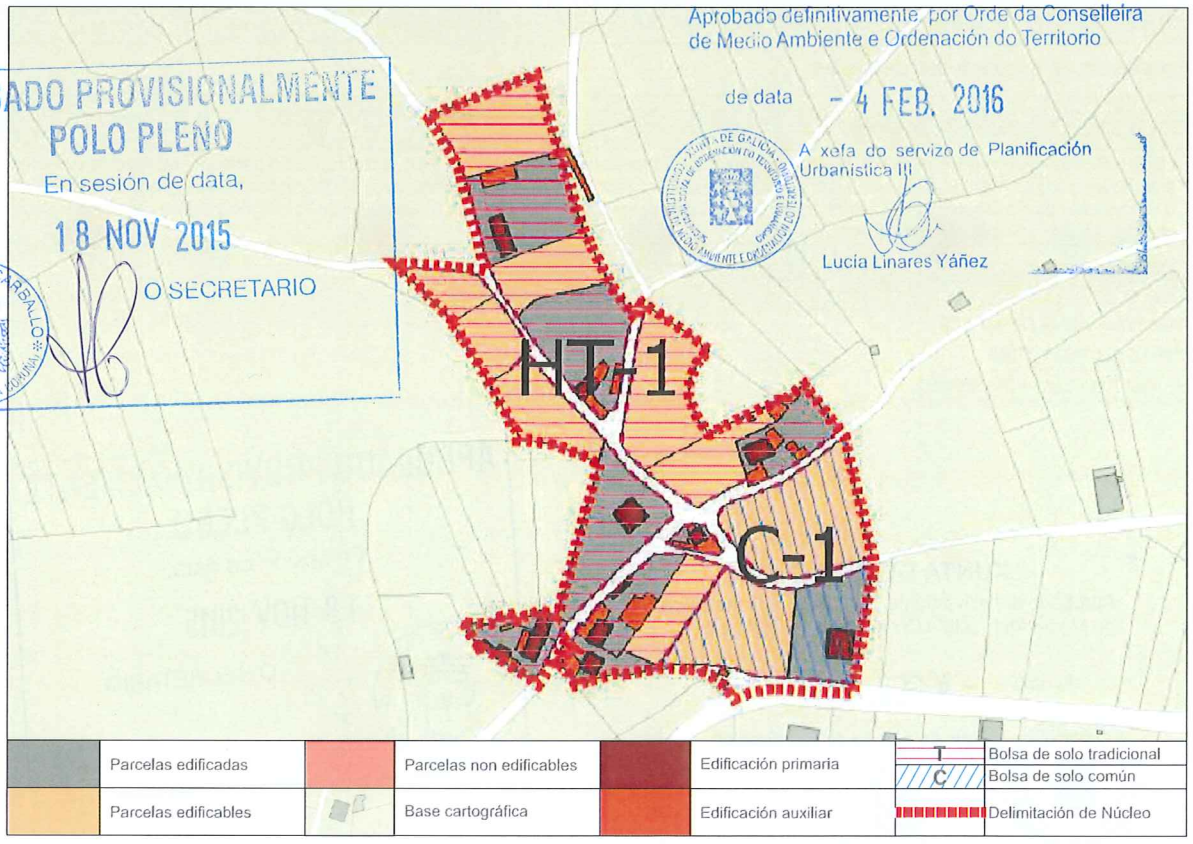
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1246 |
| Hipótesis | CANELAS_AS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.897 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 53 |
| 1.898 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 6,87 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 11,10 |
| Auxiliares tradicionales | 5 | Superficie media parcelas | 5.845,45 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 7.992,89 |
| Edificaciones tradicionales | 11 | Parcelas totales | 17 |
| Edificaciones recientes | 24 | Parcelas edificadas | 9 |
| Viviendas previstas | 8 | Parcelas edificables | 8 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 53 % |
| Superficie bruta (m2) | 18.913,72 | Grado de consolidación por ordenación | 53 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1141 |
| Hipótesis | VILAR_DE_PERES_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.637 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 57 |
| 1.758 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.759 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 10,75 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 16,12 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 3.363,39 |
| Auxiliares recientes | 0 | Desv. media superfice parcelas | 3.344,25 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 2 |
| Edificaciones recientes | 2 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 1.860,77 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: As Canelas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



FOTO AÉREA

En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

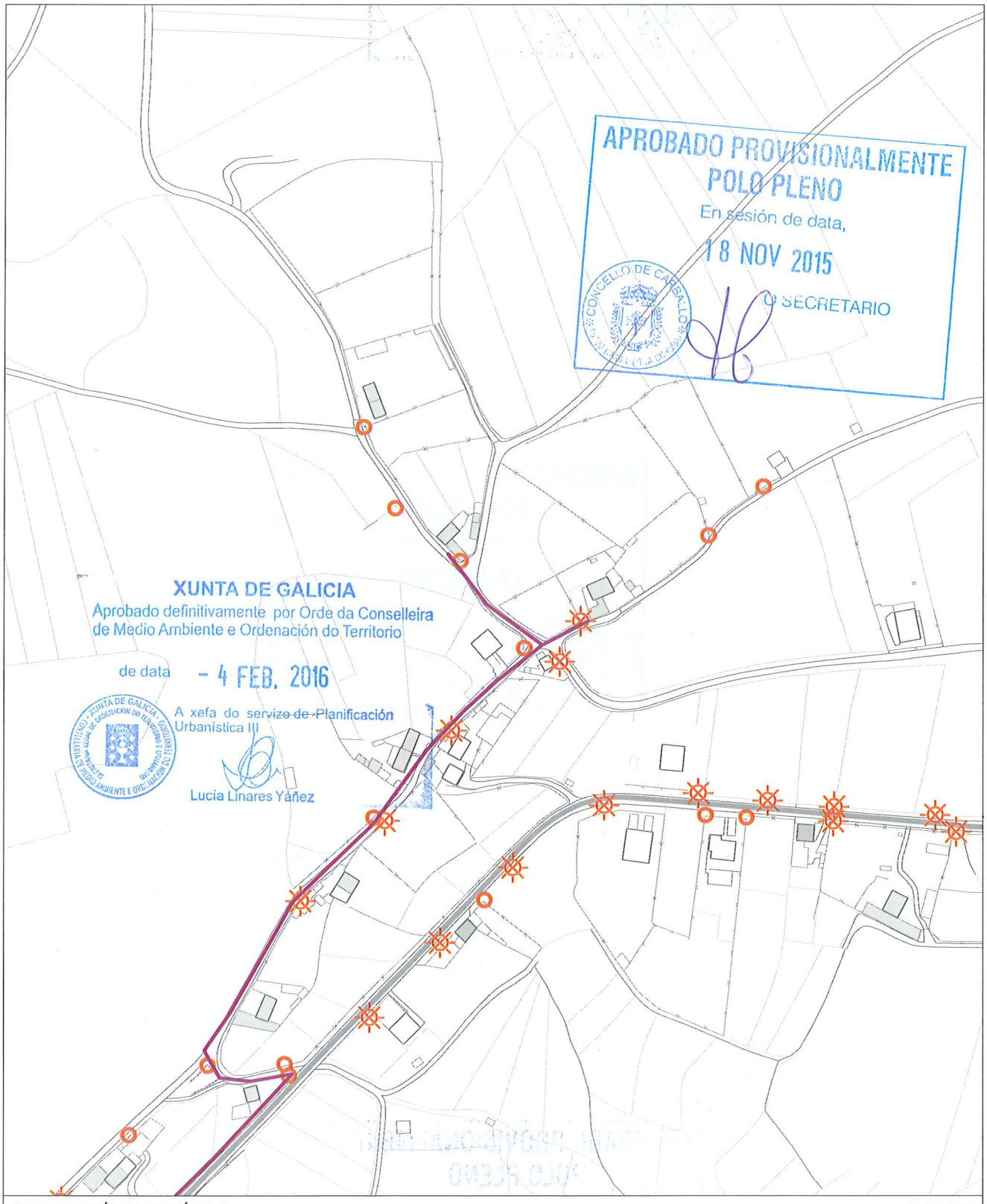
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común



fc a

| NÚCLEO: As Canelas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CARRACHA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 71 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

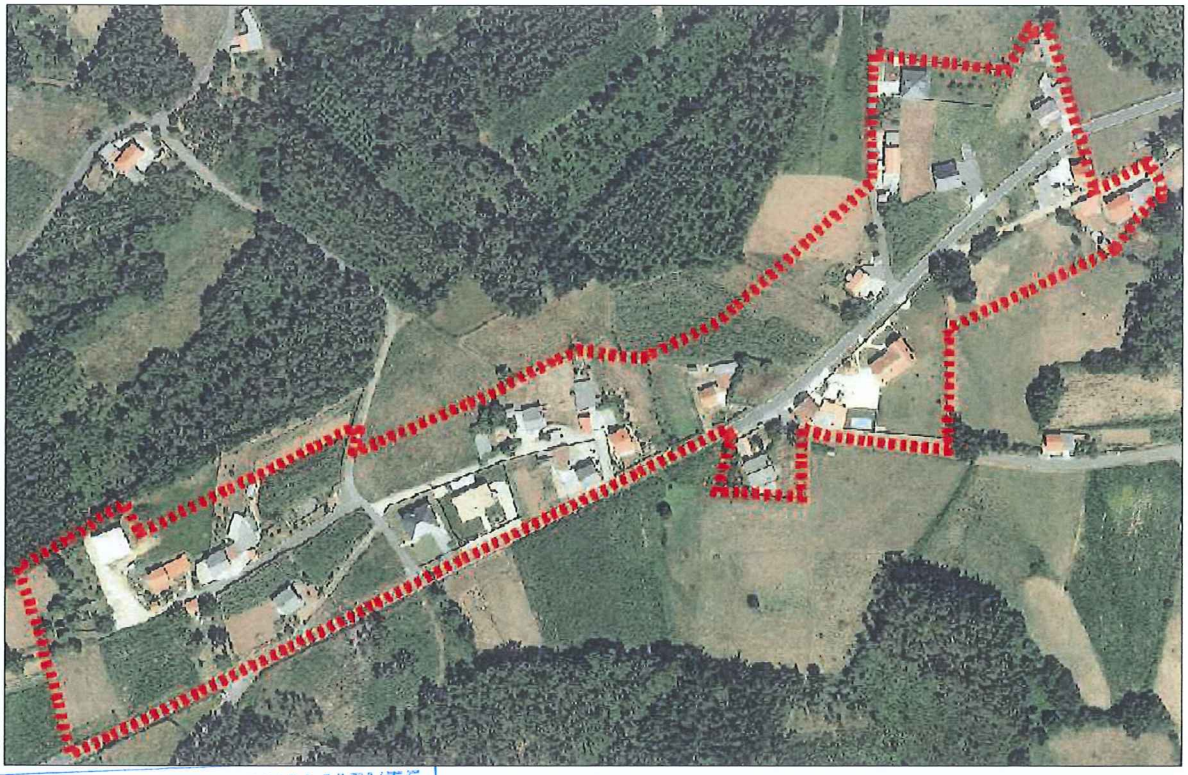
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

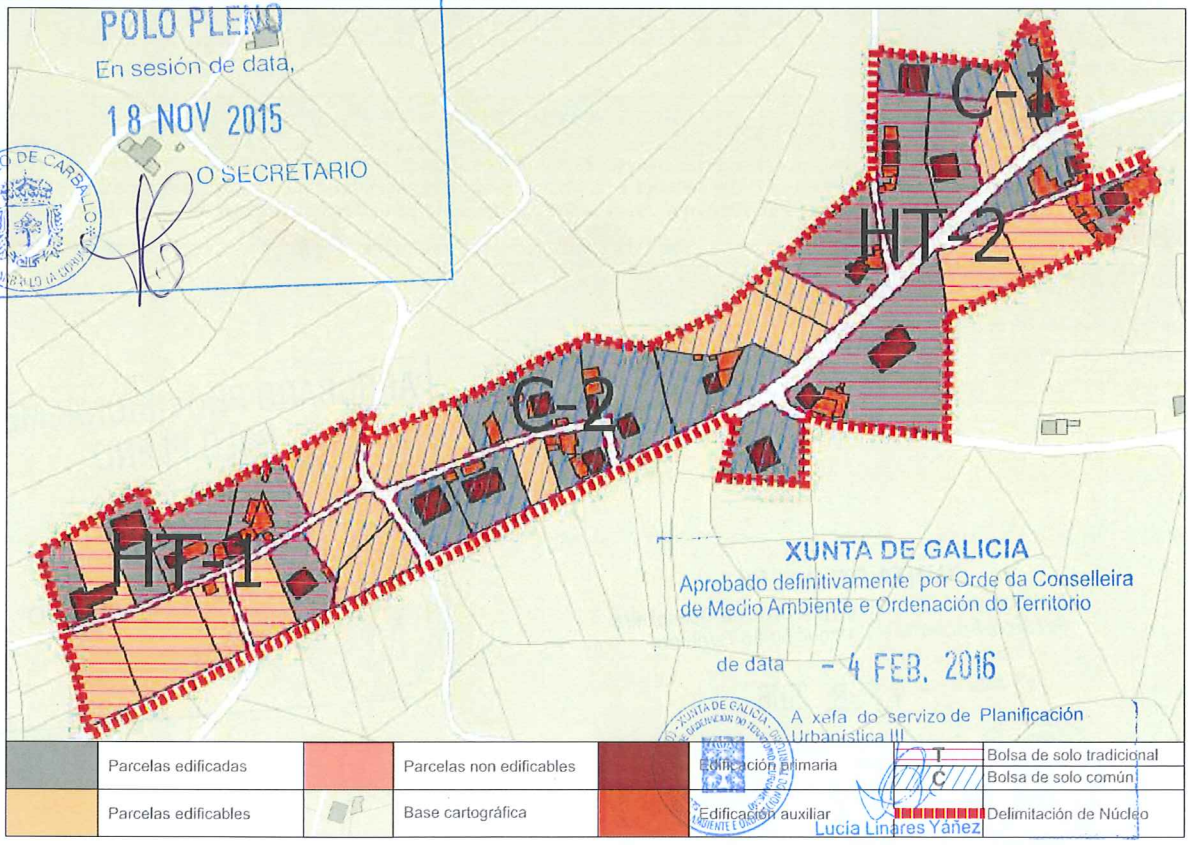
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
data 11 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO PARROQUIA
En sesión de data, SOFÁN
NÚCLEO/CÓDIGO
18 NOV. 2015 CARRACHA/17010
O SECRETARIO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1243 |
| Hipótesis | CARRACHA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.906 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.907 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 71 |
| 1.908 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 75 |
| 1.909 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 4,92 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 9,84 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 1.353,79 |
| Auxiliares recientes | 11 | Desv. media superfice parcelas | 615,16 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 12 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 5 | Parcelas edificables | 5 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.160,73 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1243 |
| Hipótesis | CARRACHA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.906 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.907 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 71 |
| 1.908 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 75 |
| 1.909 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 5,00 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 6,66 |
| Auxiliares tradicionales | 4 | Superficie media parcelas | 2.519,25 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 1.389,38 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 17 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 71 % |
| Superficie bruta (m2) | 12.009,25 | Grado de consolidación por ordenación | 71 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1243 |
| Hipótesis | CARRACHA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.906 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.907 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 71 |
| 1.908 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 75 |
| 1.909 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 7,34 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 9,79 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.821,21 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 804,72 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 9 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 75 % |
| Superficie bruta (m2) | 4.084,86 | Grado de consolidación por ordenación | 75 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1243 |
| Hipótesis | CARRACHA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.906 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.907 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 71 |
| 1.908 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 75 |
| 1.909 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 5,04 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 9,44 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.581,51 |
| Auxiliares recientes | 11 | Desv. media superfice parcelas | 980,80 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 14 |
| Edificaciones recientes | 18 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 15.888,68 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: A Carracha | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5000

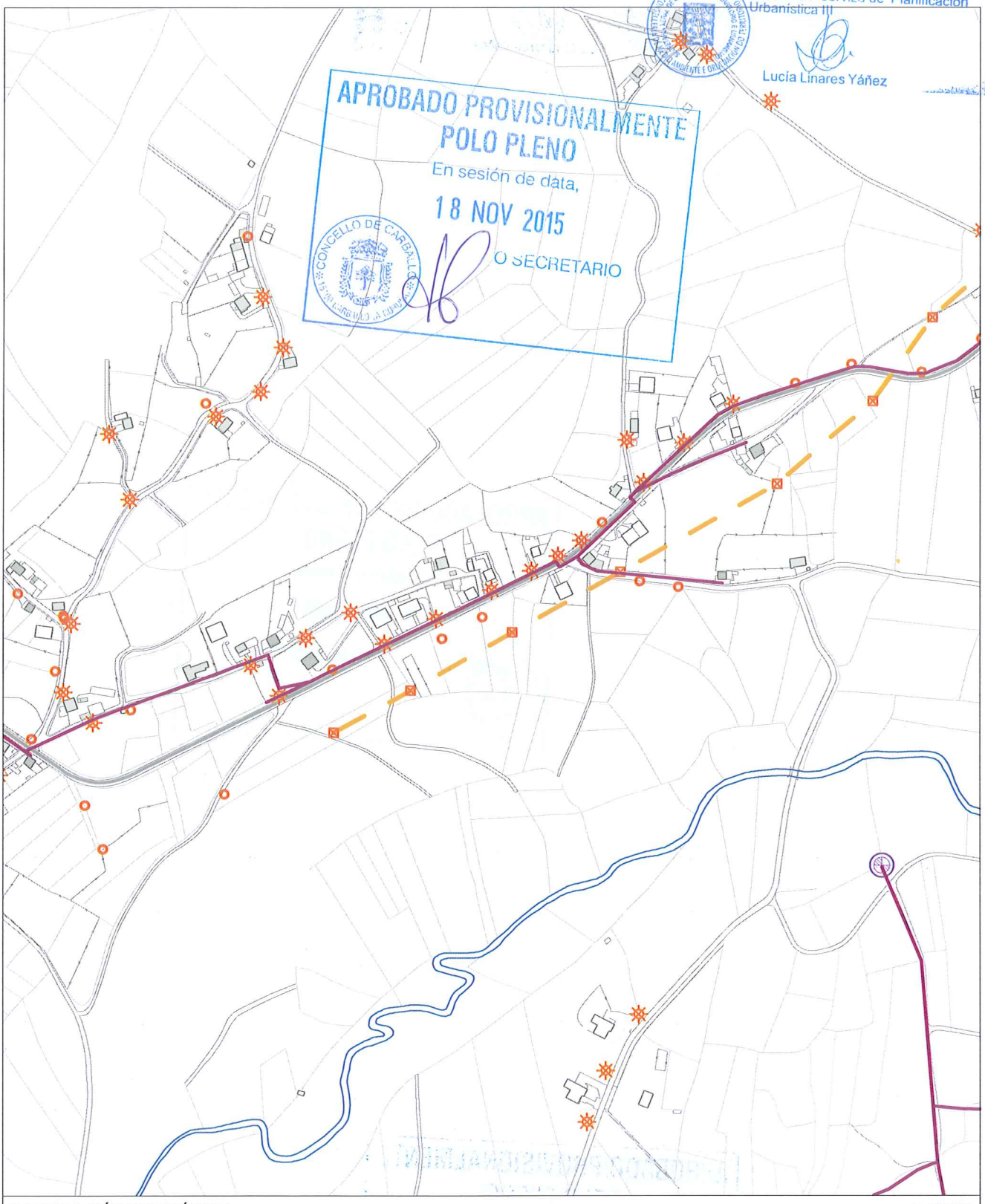
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Carracha | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CARRÍS | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 13 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

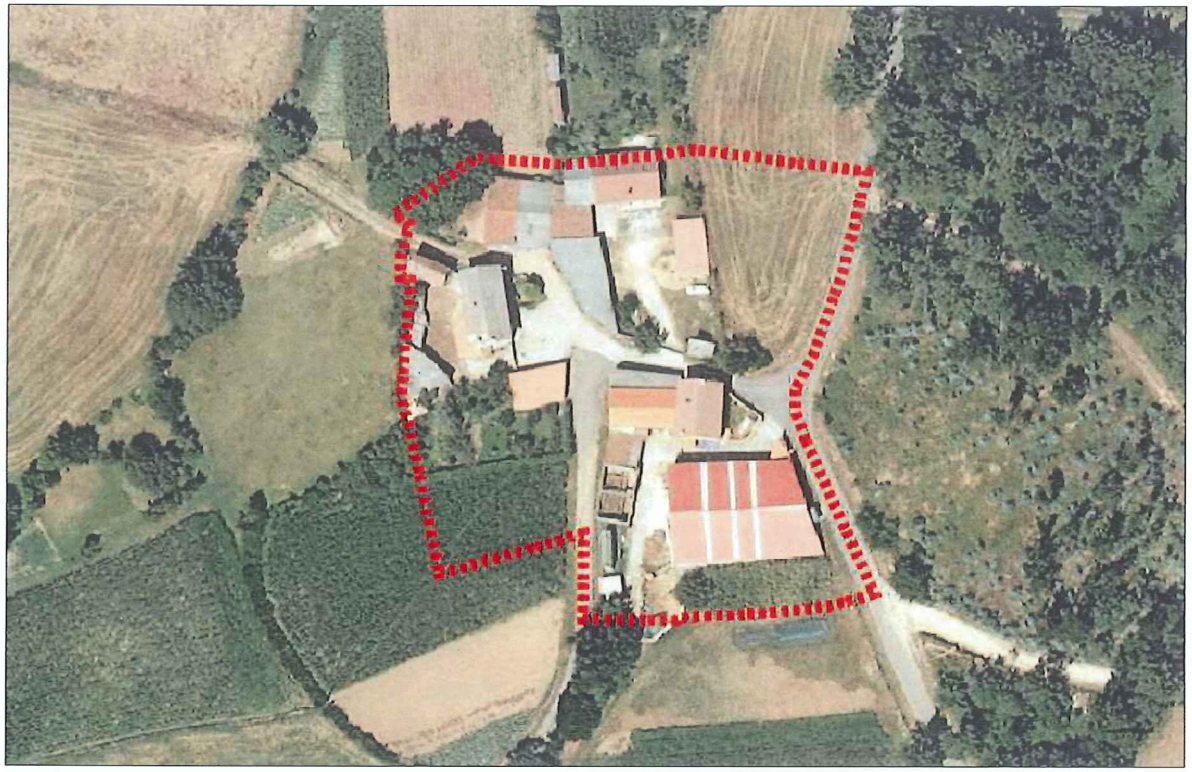
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

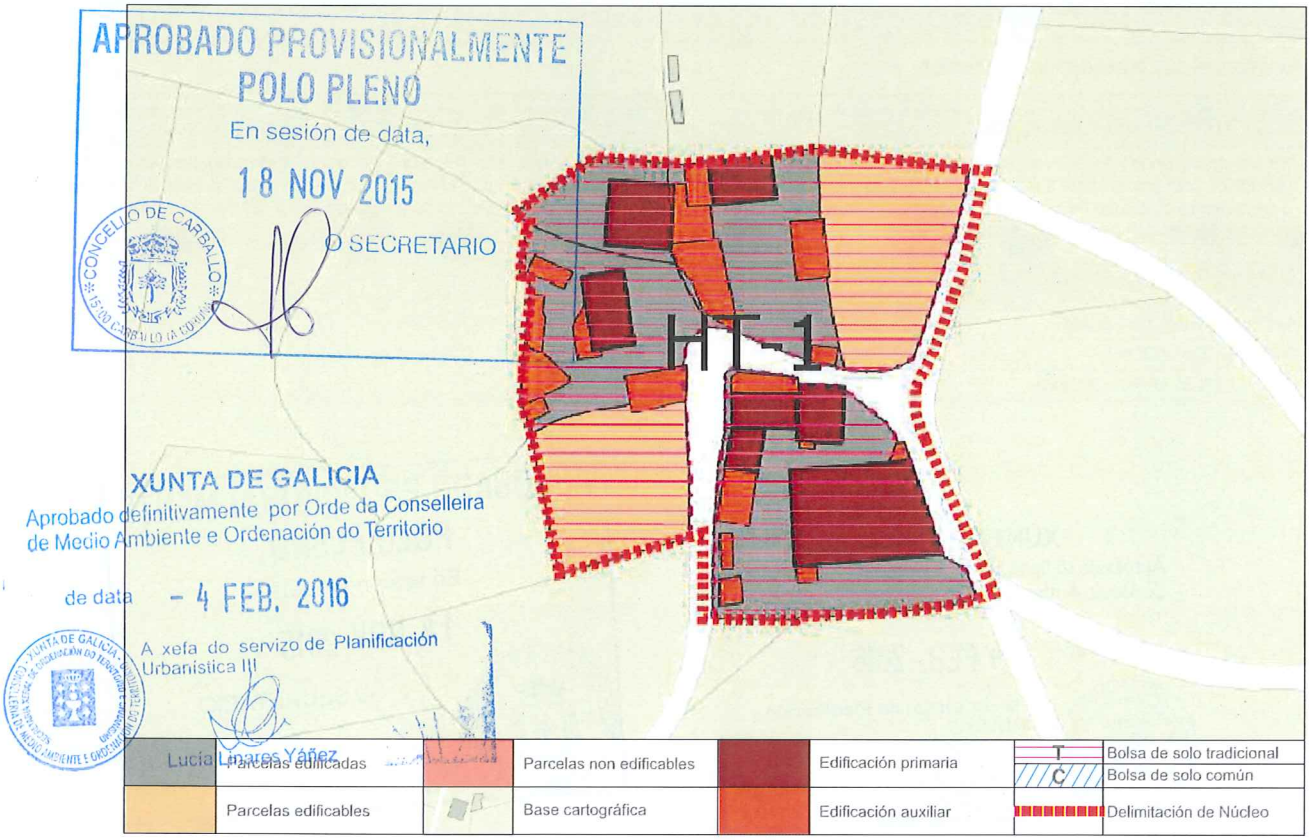
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1282 |
| Hipótesis | CARRIS_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.910 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 71 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 12,77 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 16,41 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.871,09 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 868,38 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 71 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.483,17 | Grado de consolidación por ordenación | 71 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística I|I

| NÚCLEO: Carrís | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

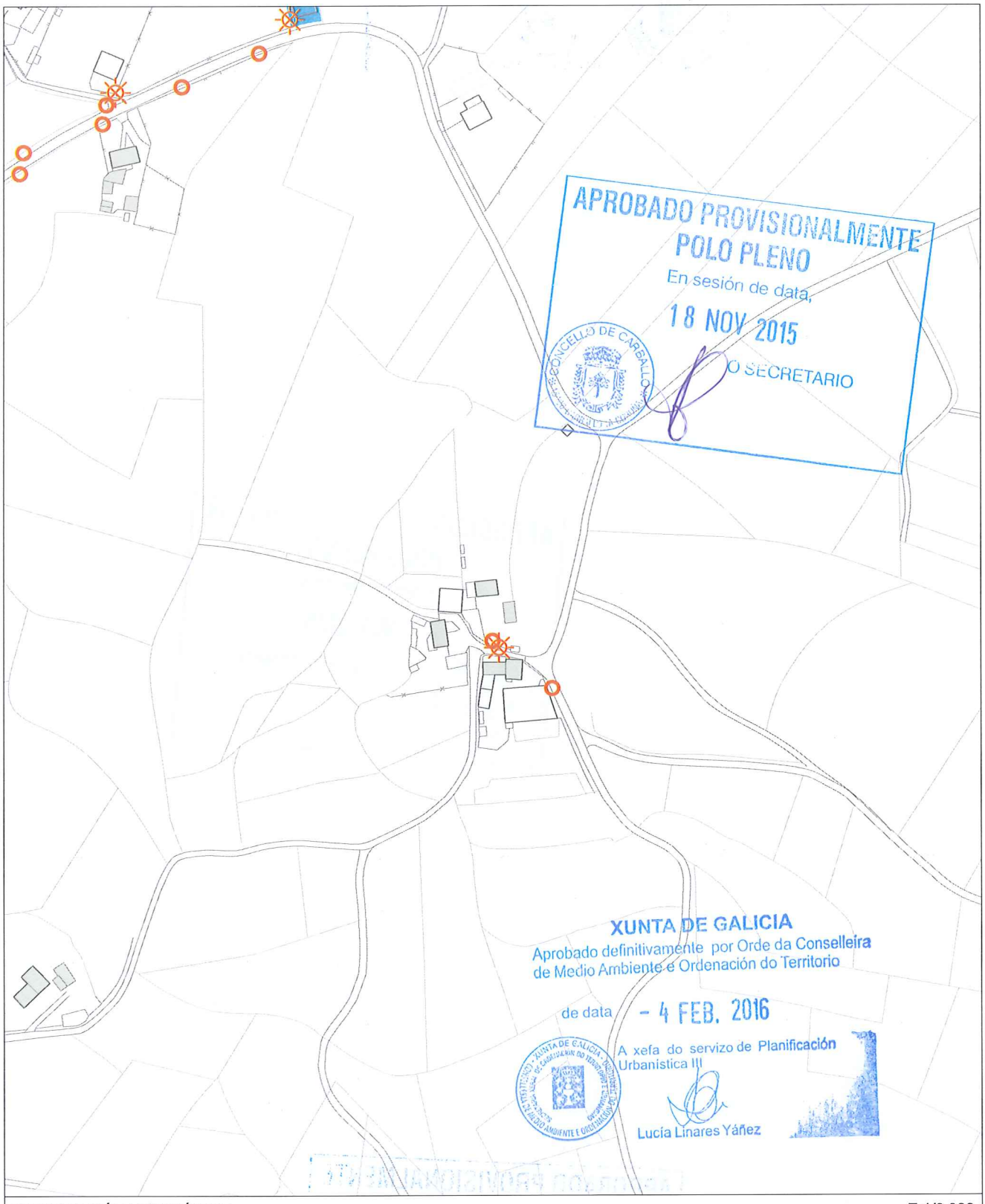


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Carrís | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CASANOVA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 10 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

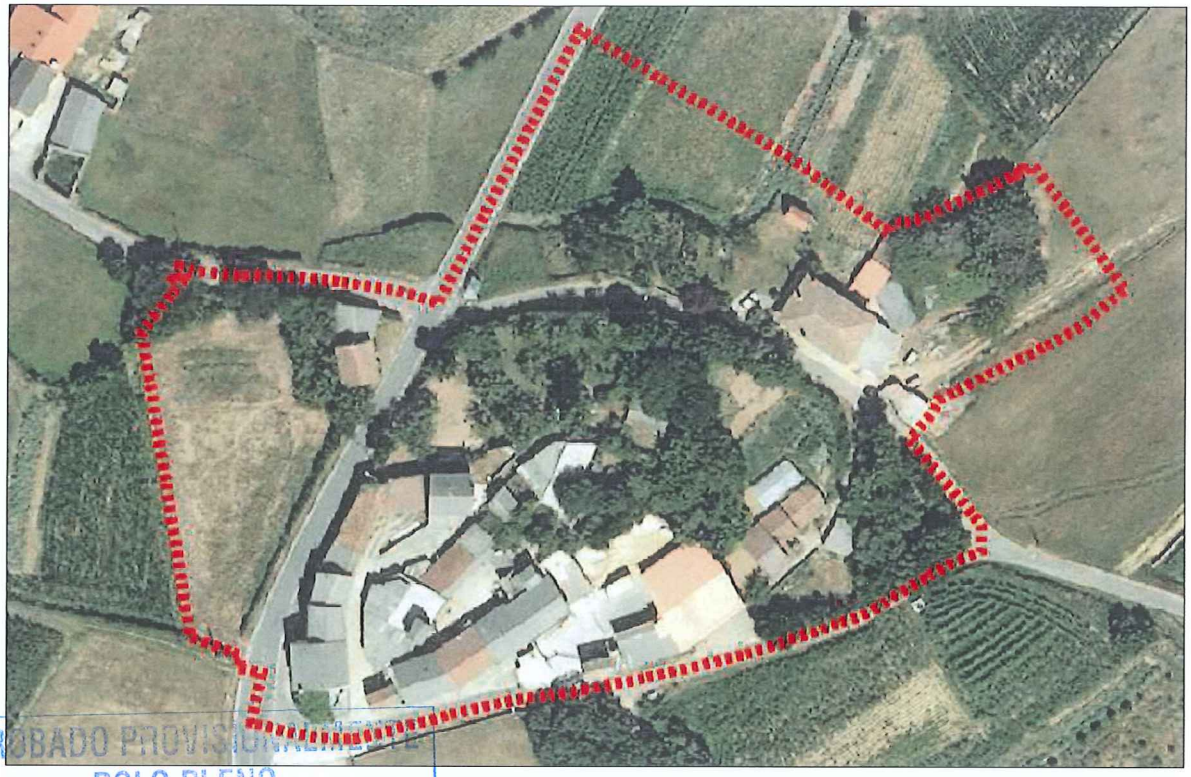
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

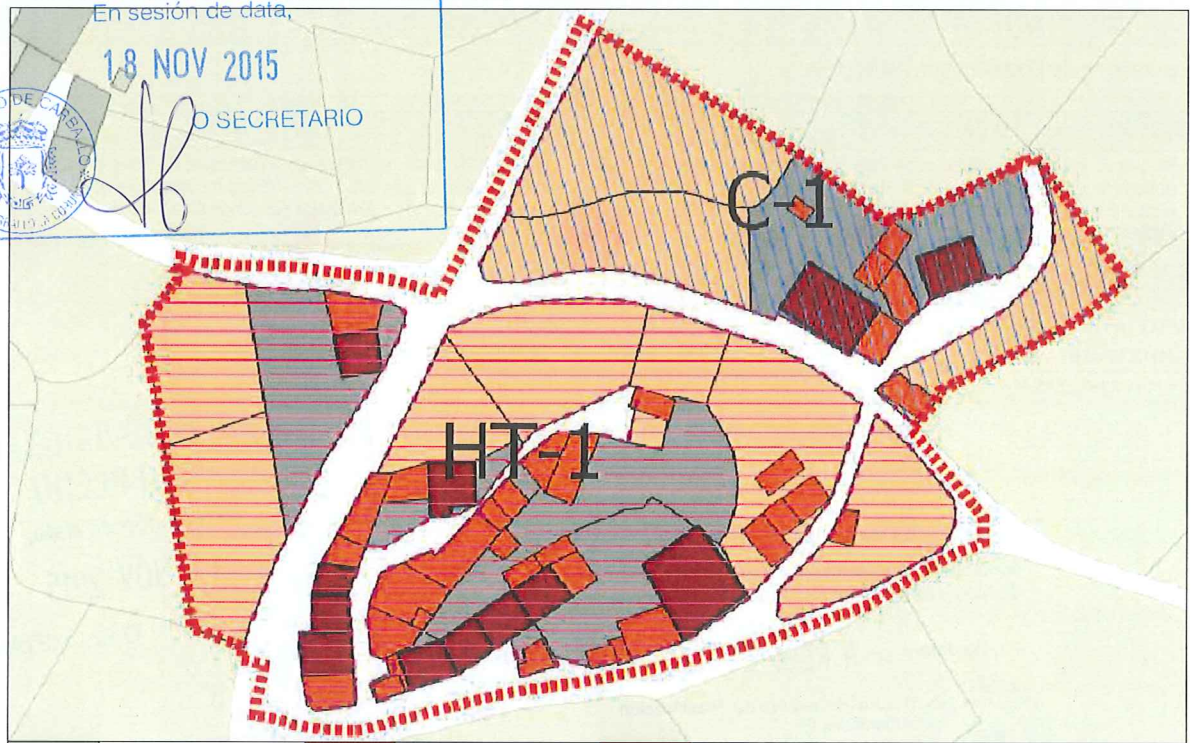
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1238 |
| Hipótesis | CASANOVA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.914 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 59 |
| 1.915 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 9 | Dens. residencial existente | 13,44 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 22,86 |
| Auxiliares tradicionales | 10 | Superficie media parcelas | 415,63 |
| Auxiliares recientes | 19 | Desv. media superfice parcelas | 364,36 |
| Edificaciones tradicionales | 19 | Parcelas totales | 17 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 10 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 59 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.437,71 | Grado de consolidación por ordenación | 59 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1238 |
| Hipótesis | CASANOVA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.914 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 59 |
| 1.915 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 5,85 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 14,61 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 2.592,38 |
| Auxiliares recientes | 5 | Desv. media superfice parcelas | 1.252,98 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 7 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.421,57 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III



| NÚCLEO: A Casanova | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

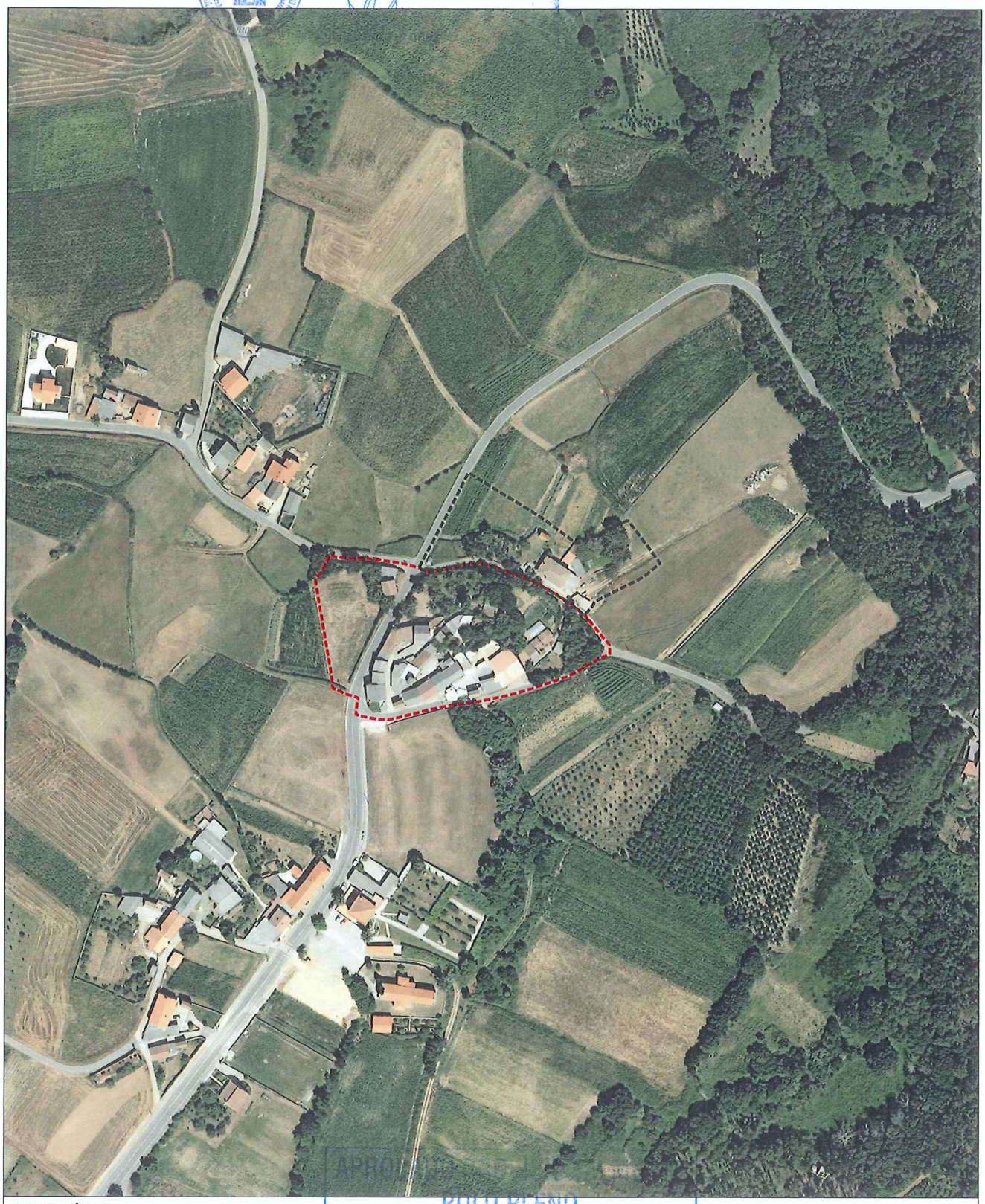


FOTO AÉREA E:1/3.000

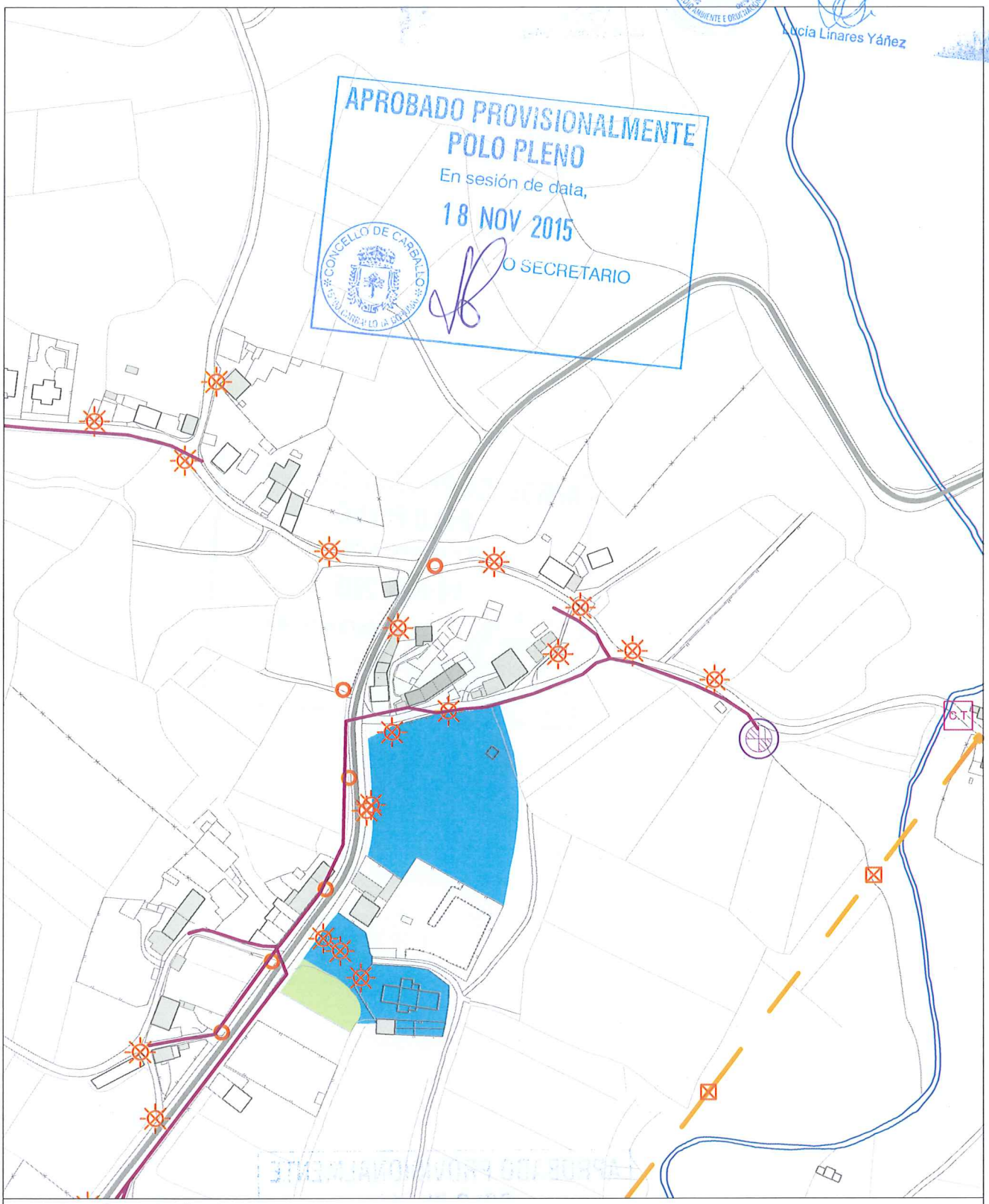
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Casanova | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R

Fosa Exist / Proxec
Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CASAS NOVAS | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMÚN | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo ao longo da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

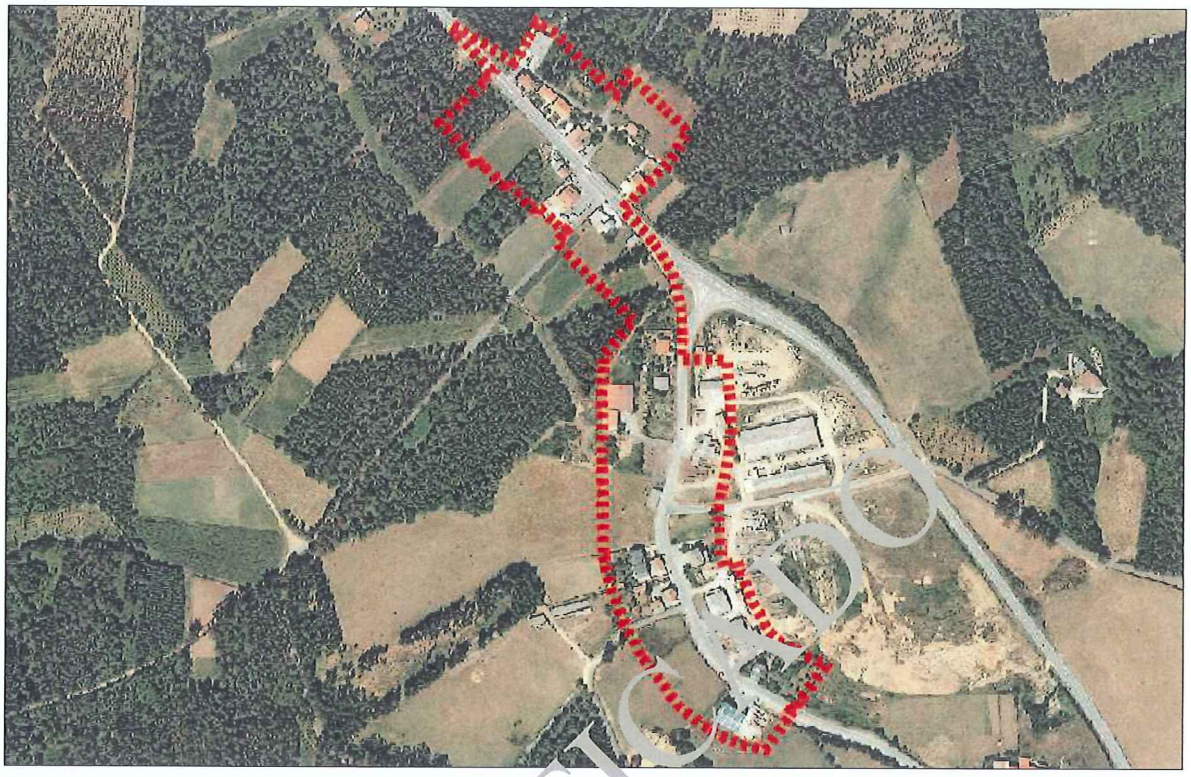
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | | 2 |

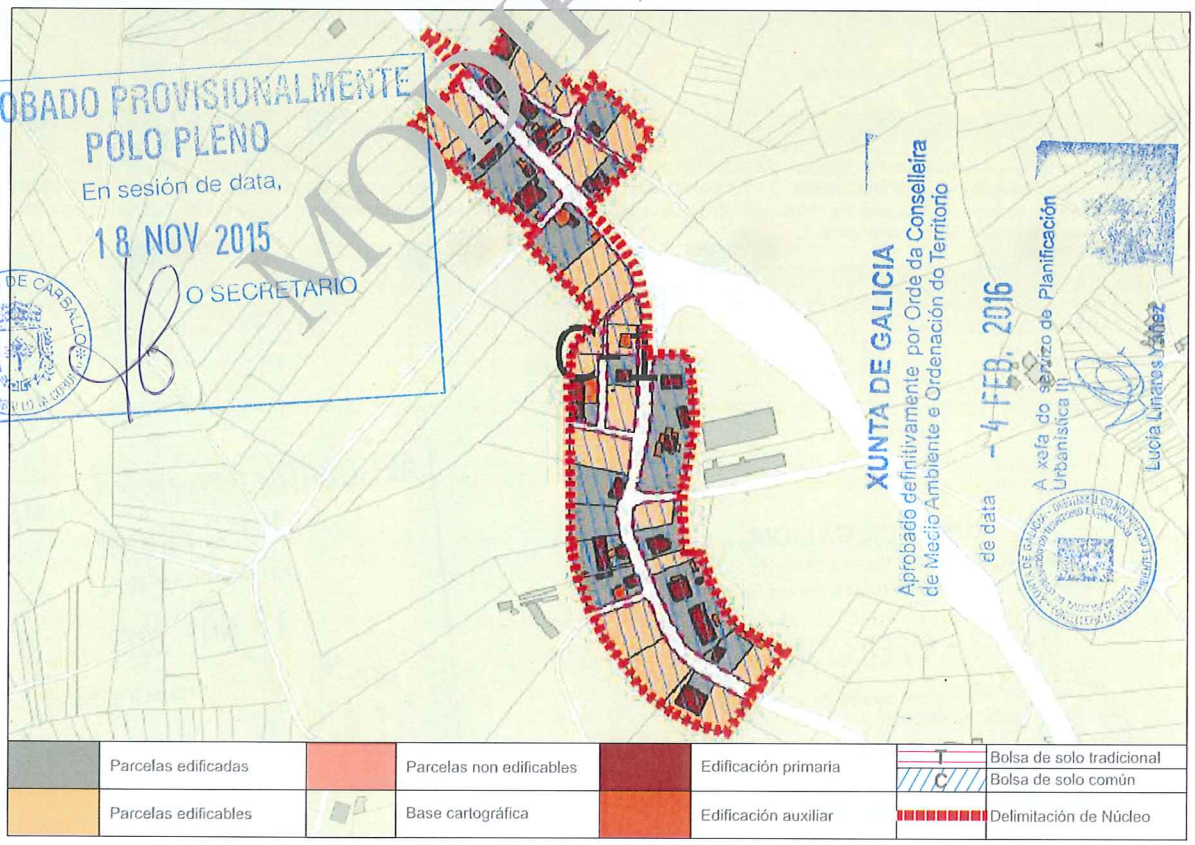
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1269 |
| Hipótesis | CASAS_NOVAS_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.920 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 53 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 7 | Dens. residencial existente | 4,68 |
| Viviendas recientes | 22 | Dens. residencial prevista | 8,07 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 4.279,53 |
| Auxiliares recientes | 30 | Desv. media superfice parcelas | 4.268,74 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 45 |
| Edificaciones recientes | 52 | Parcelas edificadas | 24 |
| Viviendas previstas | 21 | Parcelas edificables | 21 |
| Parcelas segregadas | 10 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 53 % |
| Superficie bruta (m2) | 61.990,15 | Grado de consolidación por ordenación | 53 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL - CONCELLO DE CARBALLO

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III

| NÚCLEO: Casas Novas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




FOTO AÉREA — E:1/4.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

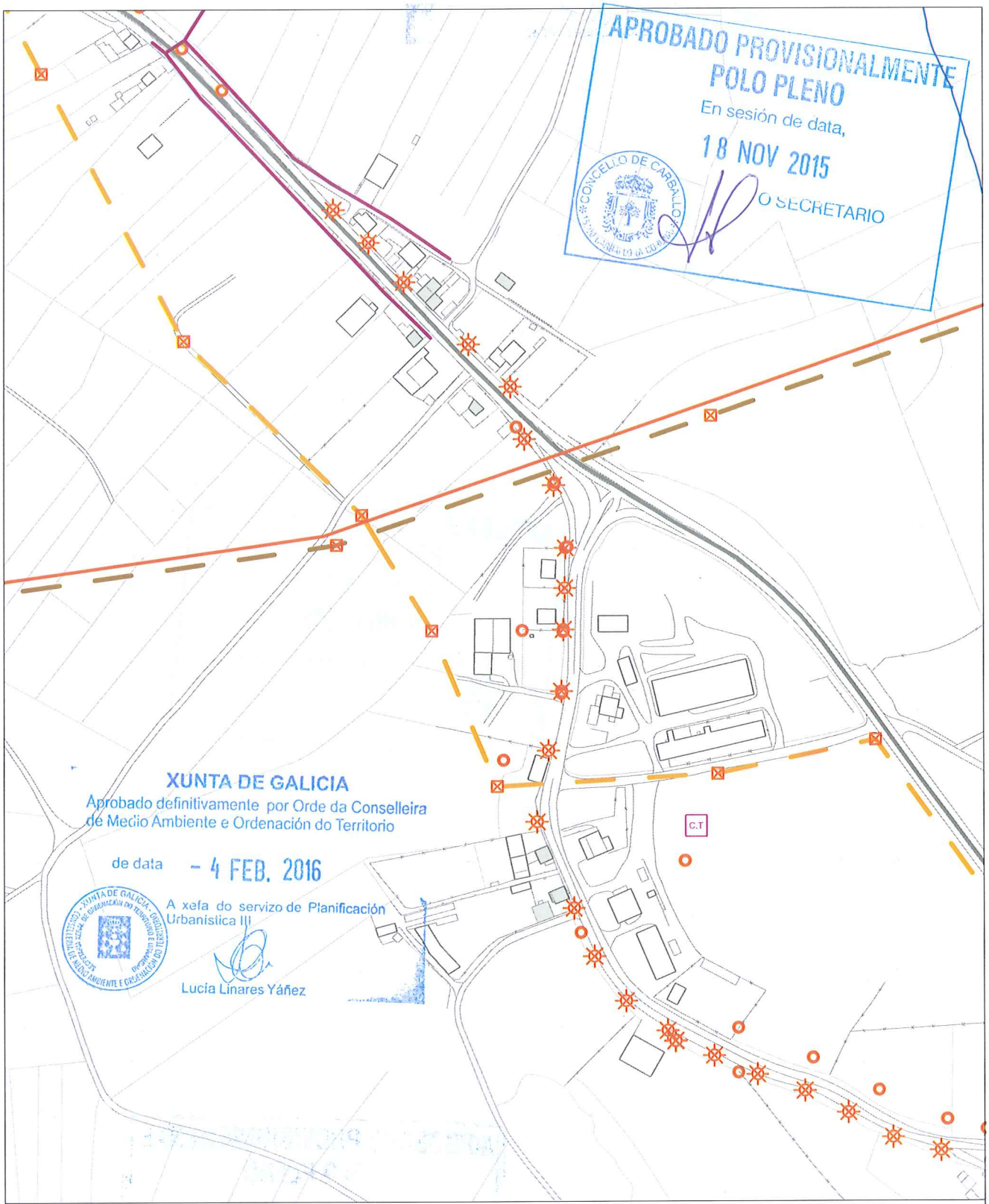
CONCELLO DE CARBALLO

ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

fc a

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE O APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Casas Novas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/4.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: COVAS DE ABAIXO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 35<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

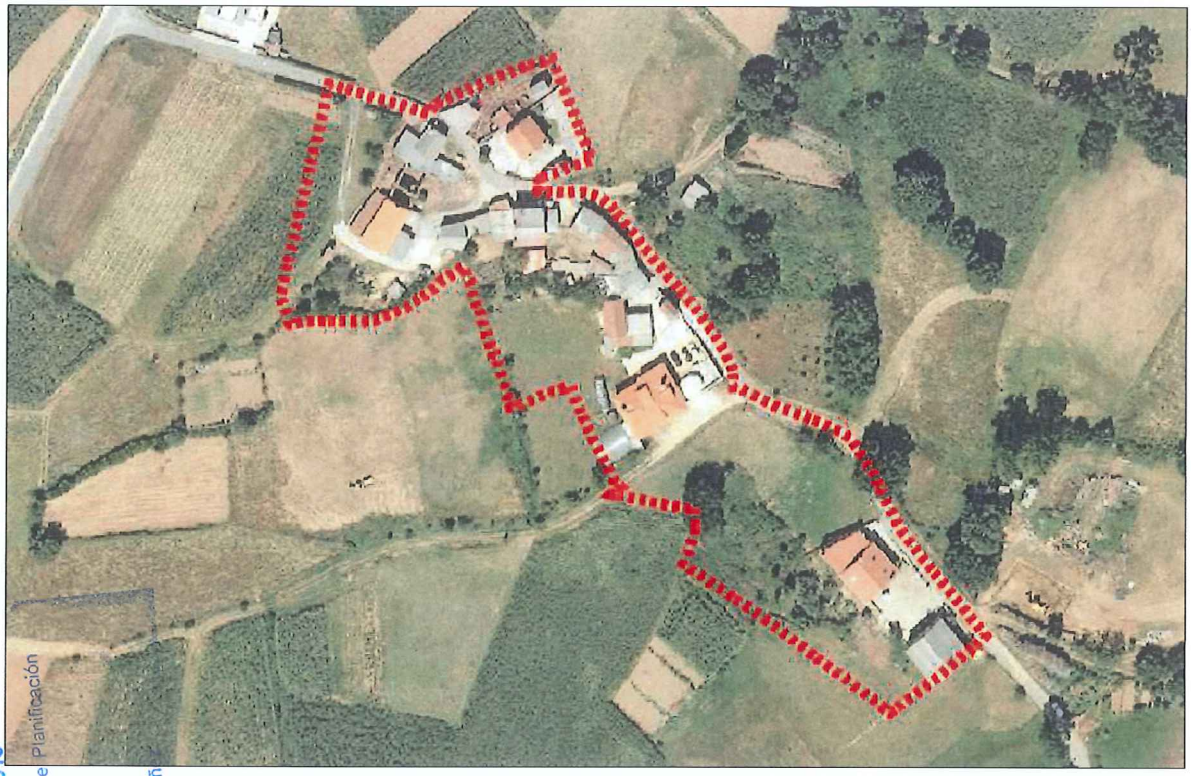
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

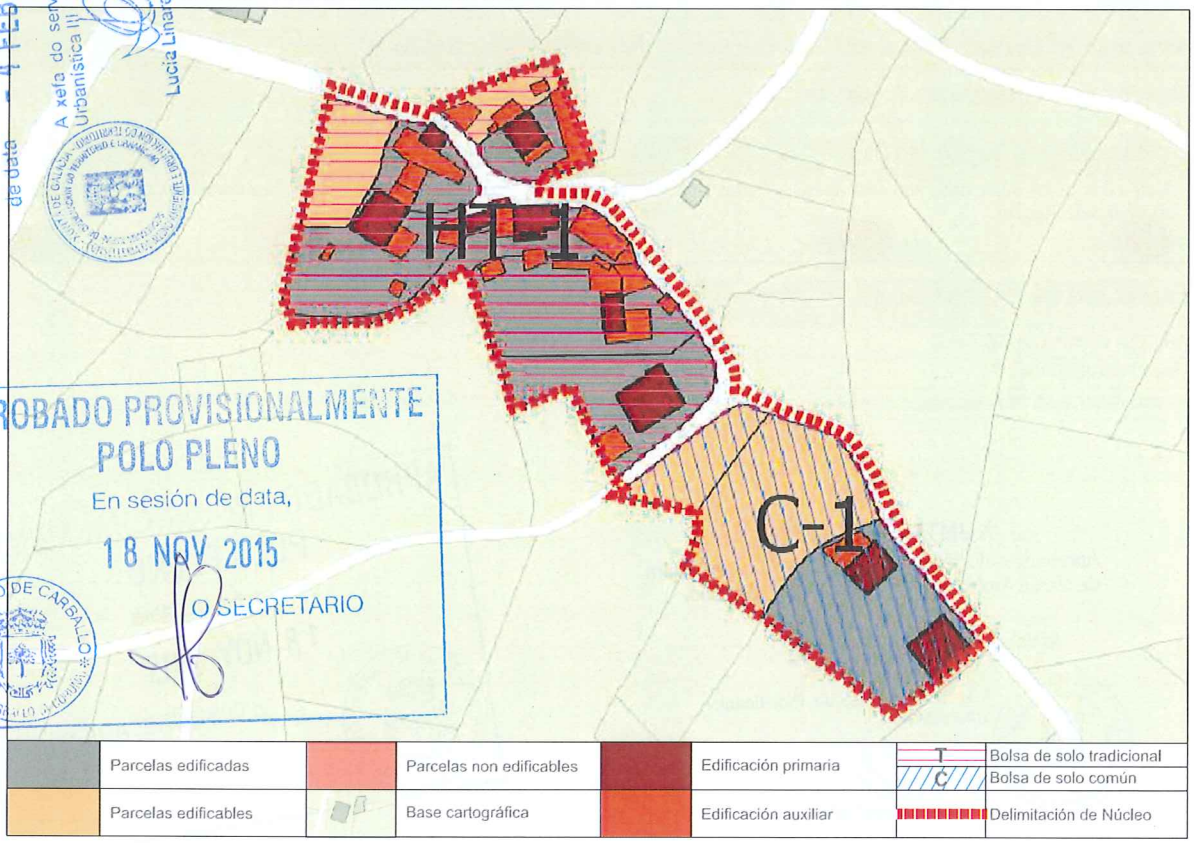
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Viáñ

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1280 |
| Hipótesis | COVAS_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.921 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 78 |
| 1.922 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 10,75 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 13,83 |
| Auxiliares tradicionales | 8 | Superficie media parcelas | 1.824,62 |
| Auxiliares recientes | 18 | Desv. media superfice parcelas | 1.360,90 |
| Edificaciones tradicionales | 13 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 78 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.508,69 | Grado de consolidación por ordenación | 78 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1280 |
| Hipótesis | COVAS_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.921 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 78 |
| 1.922 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 5,03 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 10,06 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.032,41 |
| Auxiliares recientes | 1 | Desv. media superfice parcelas | 1.534,84 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.975,74 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Covas de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

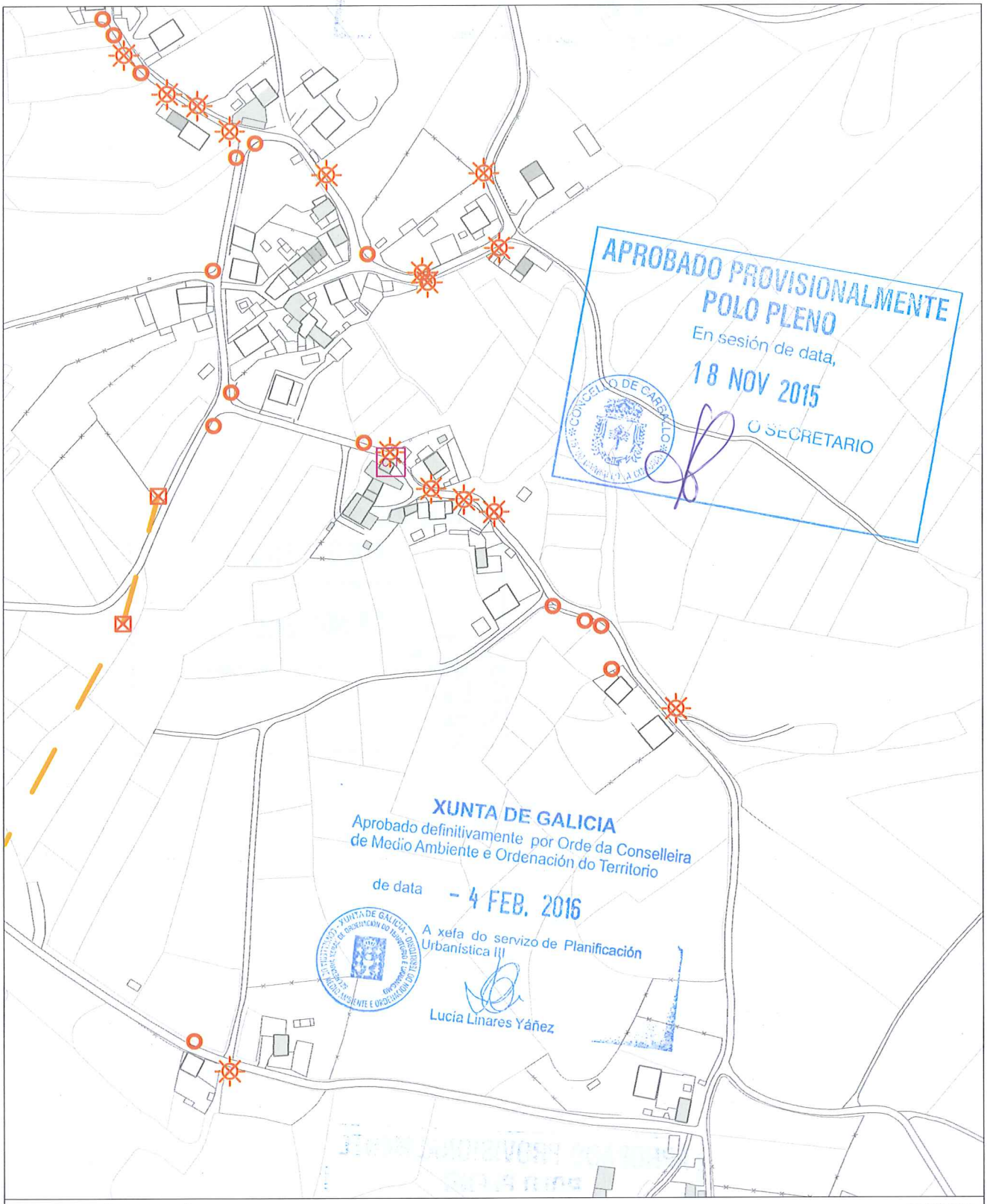


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO EXCLUSIVAMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Covas de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: COVAS DE ARRIBA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 44<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

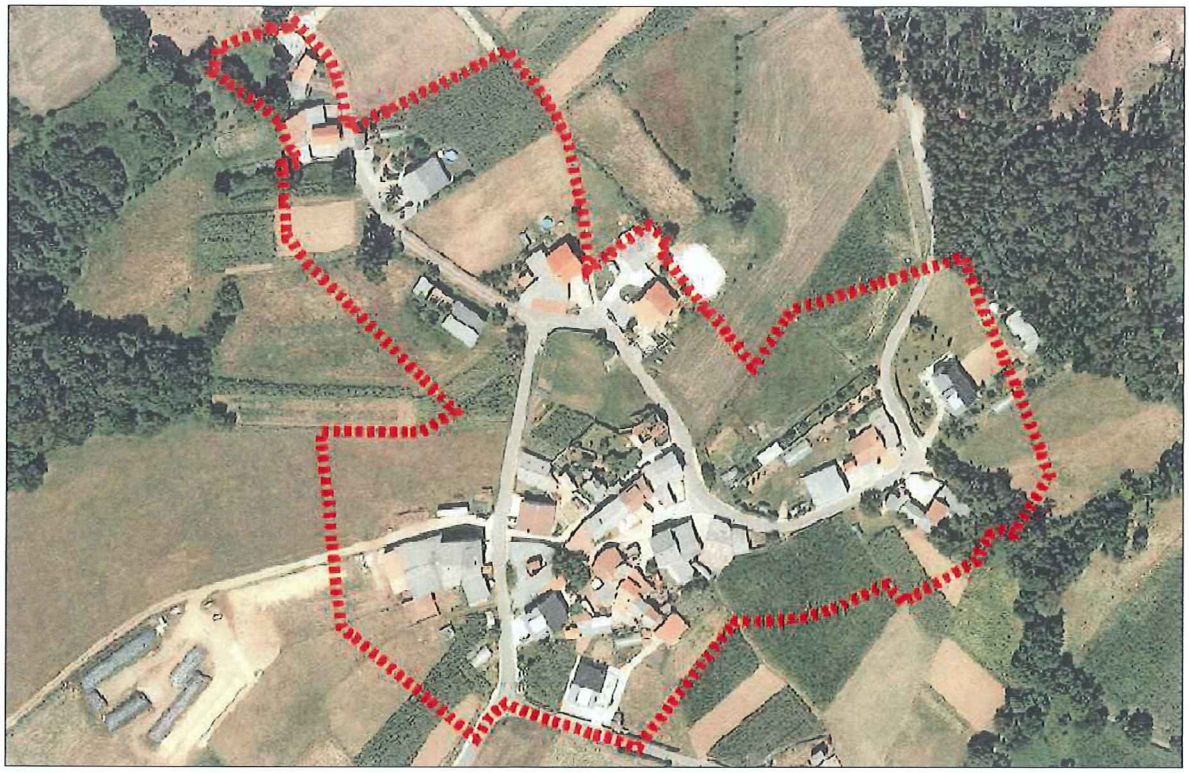
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

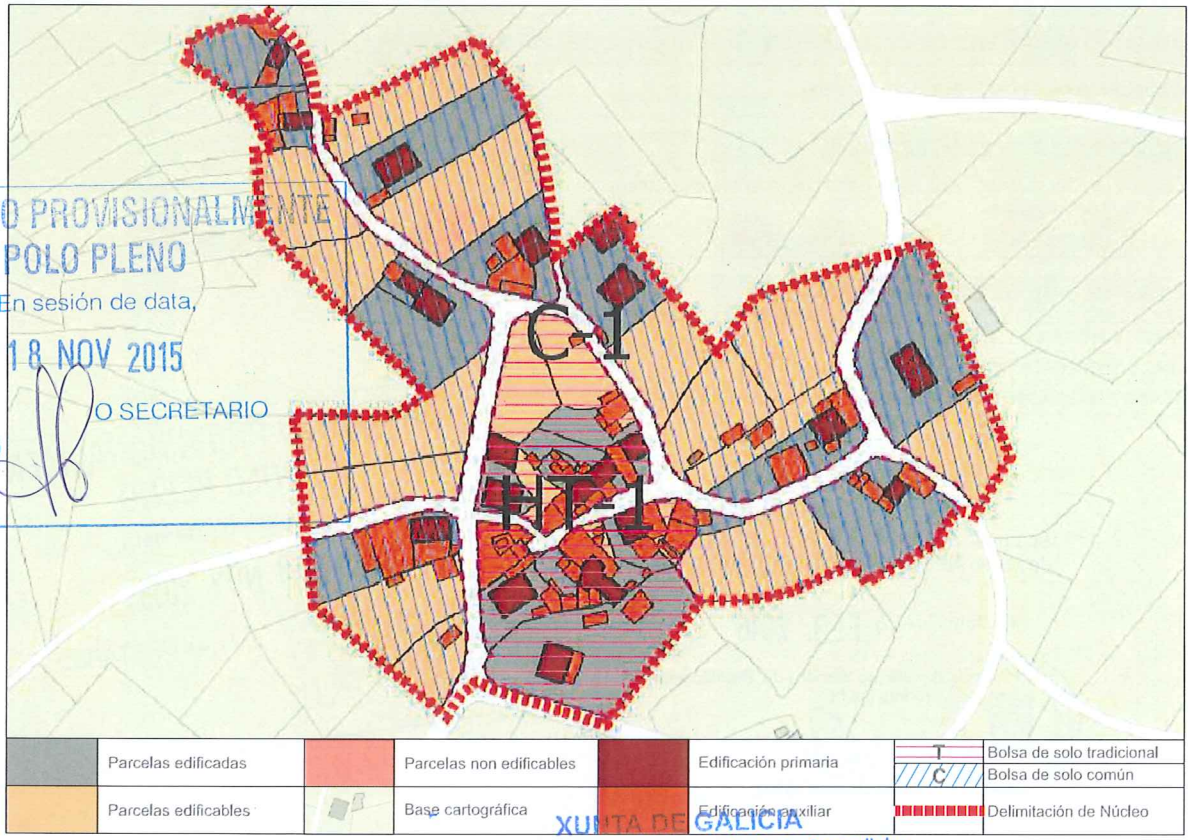
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1279 |
| Hipótesis | COVAS_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.971 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.972 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 48 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 10,52 |
| Viviendas recientes | 5 | Dens. residencial prevista | 17,53 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 767,15 |
| Auxiliares recientes | 40 | Desv. media superfice parcelas | 662,96 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 15 |
| Edificaciones recientes | 45 | Parcelas edificadas | 9 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.555,16 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1279 |
| Hipótesis | COVAS_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.971 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.972 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 48 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 4,15 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 8,98 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 1.707,98 |
| Auxiliares recientes | 37 | Desv. media superfice parcelas | 1.217,08 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 27 |
| Edificaciones recientes | 44 | Parcelas edificadas | 13 |
| Viviendas previstas | 14 | Parcelas edificables | 14 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 48 % |
| Superficie bruta (m2) | 28.938,88 | Grado de consolidación por ordenación | 48 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Liñar
Planificación

| NÚCLEO: Covas de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



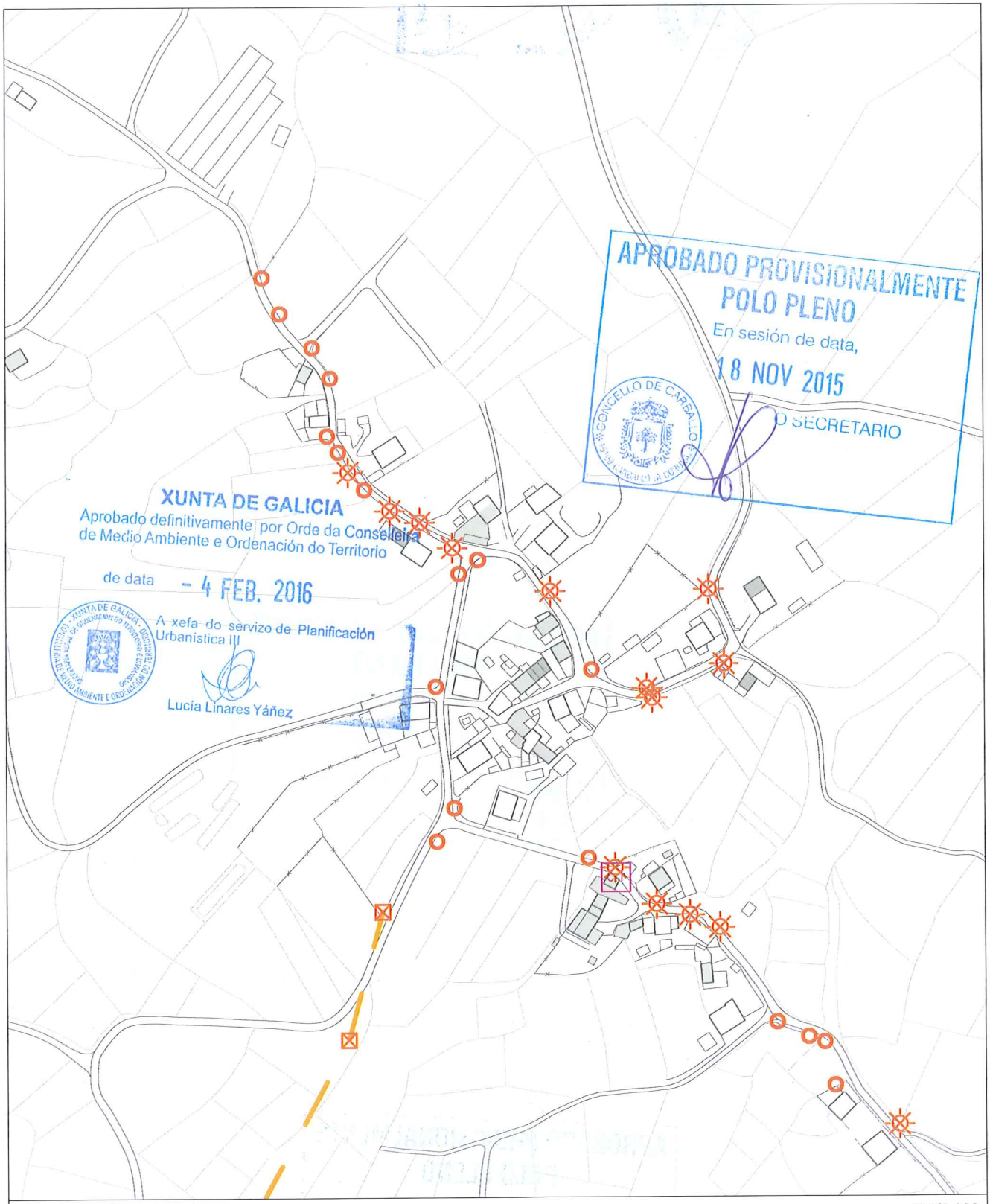
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Covas de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: ERMIDA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 40 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

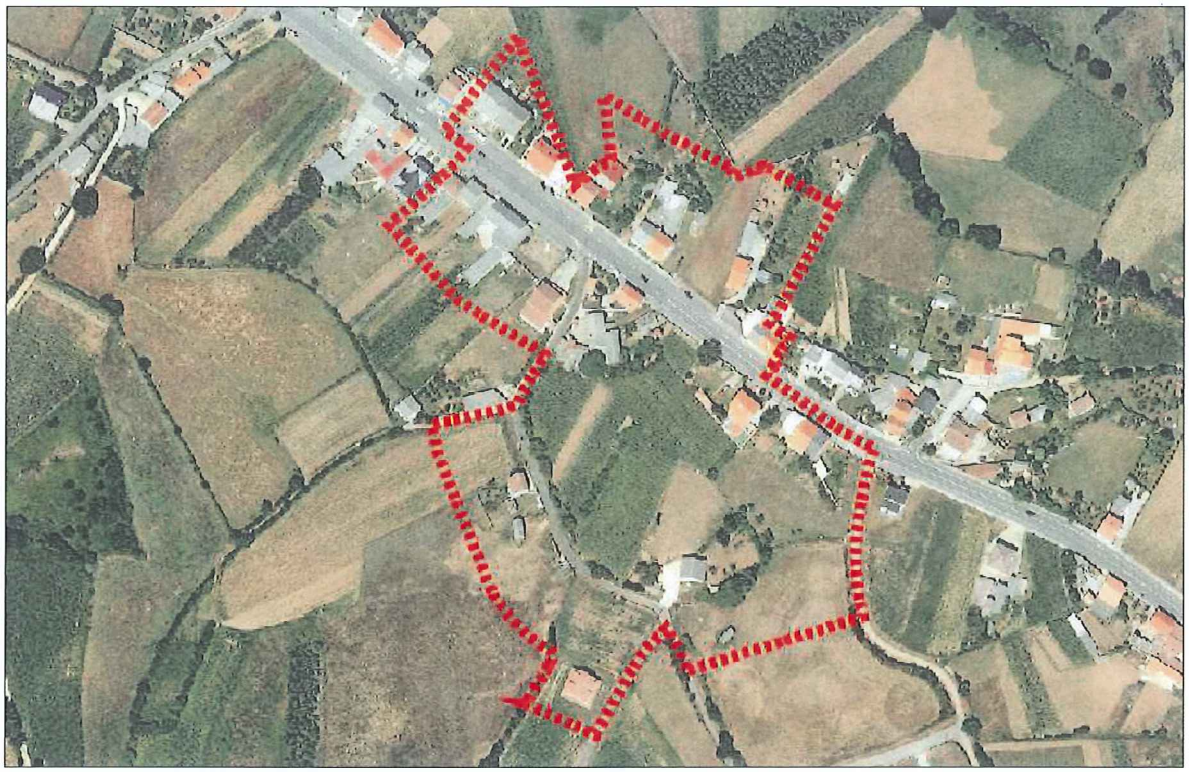
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

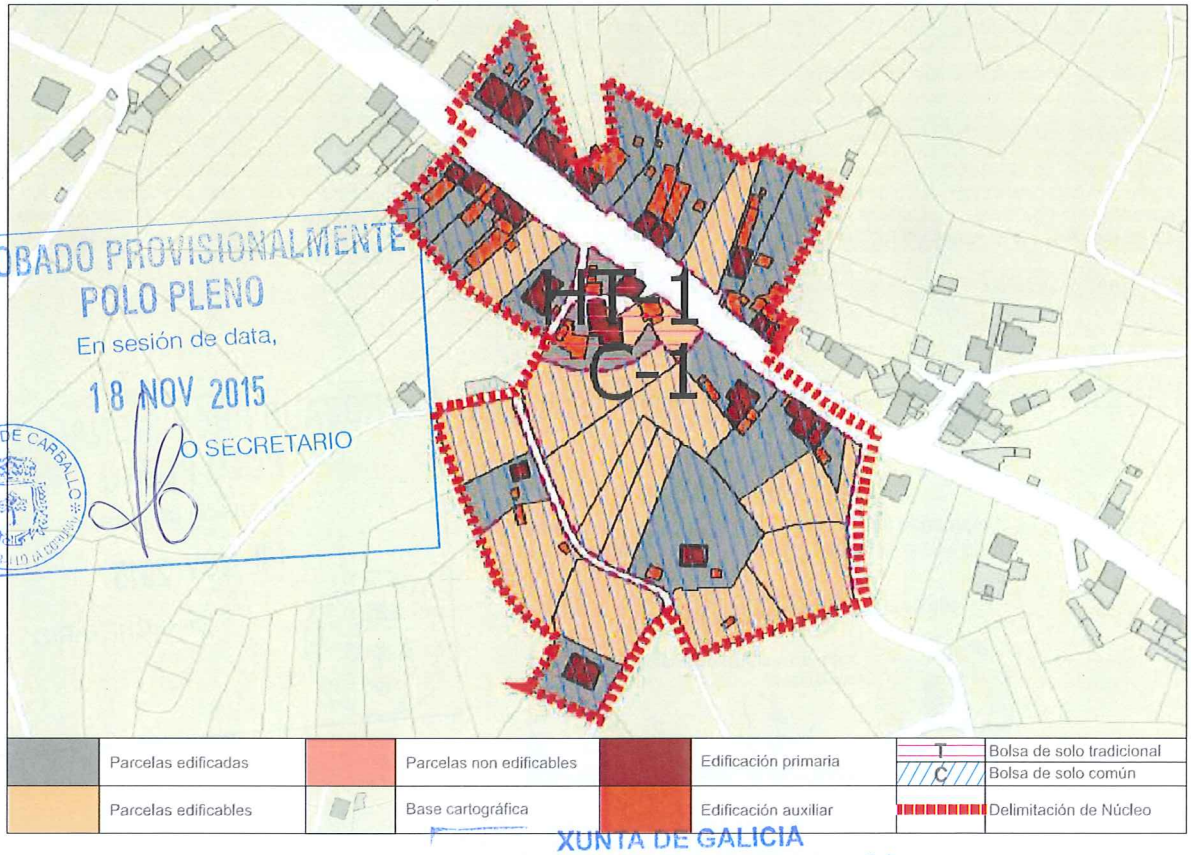
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1263 |
| Hipótesis | ERMIDA_A_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.978 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 67 |
| 1.979 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 61 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 9,76 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 14,64 |
| Auxiliares tradicionales | 4 | Superficie media parcelas | 2.380,98 |
| Auxiliares recientes | 4 | Desv. media superfice parcelas | 2.011,24 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 4 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.049,60 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1263 |
| Hipótesis | ERMIDA_A_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.978 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 67 |
| 1.979 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 61 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 6,01 |
| Viviendas recientes | 20 | Dens. residencial prevista | 9,61 |
| Auxiliares tradicionales | 4 | Superficie media parcelas | 1.897,33 |
| Auxiliares recientes | 36 | Desv. media superfice parcelas | 1.149,77 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 31 |
| Edificaciones recientes | 56 | Parcelas edificadas | 19 |
| Viviendas previstas | 12 | Parcelas edificables | 12 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 61 % |
| Superficie bruta (m2) | 33.283,14 | Grado de consolidación por ordenación | 61 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Paula Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Ermida | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

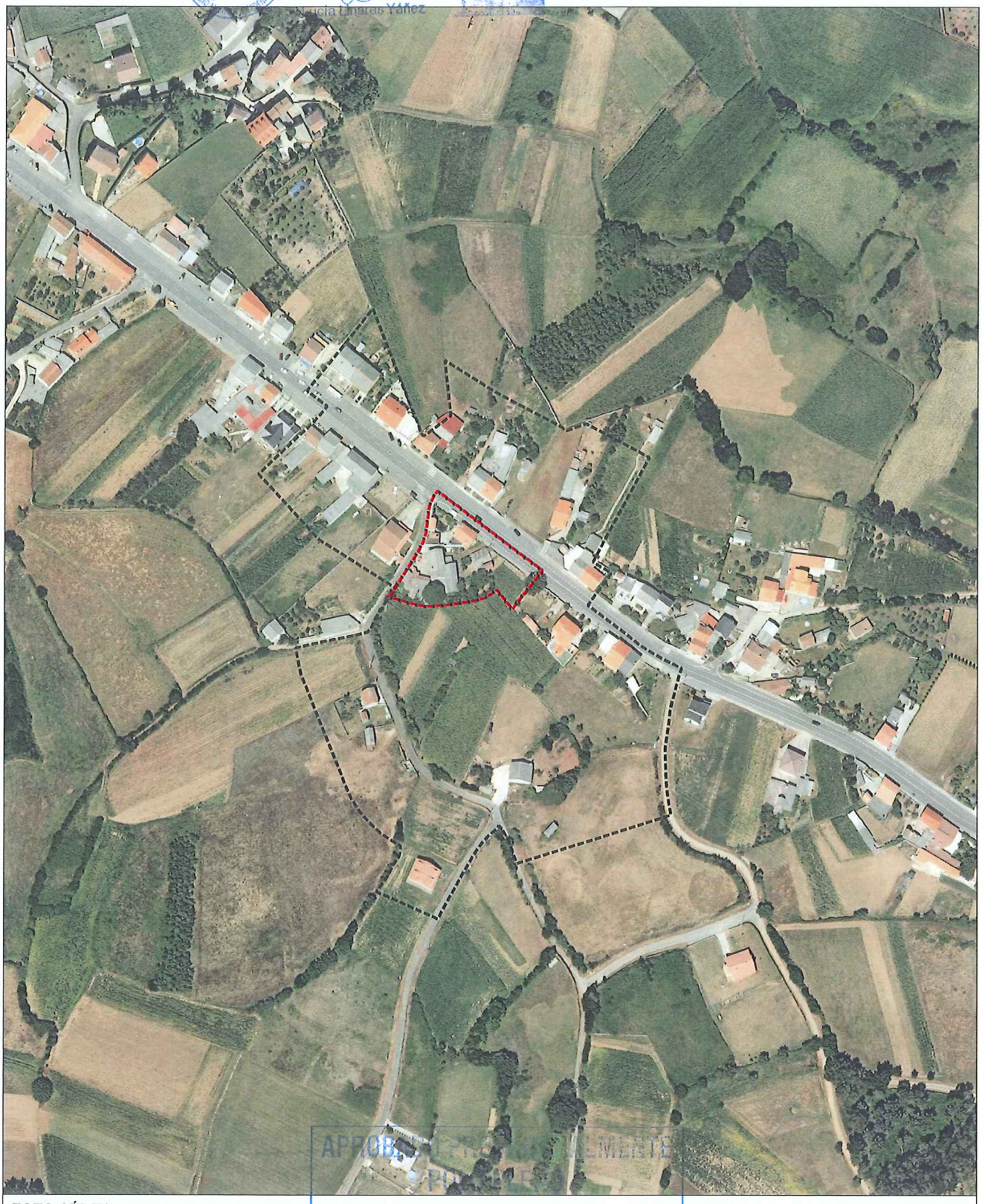


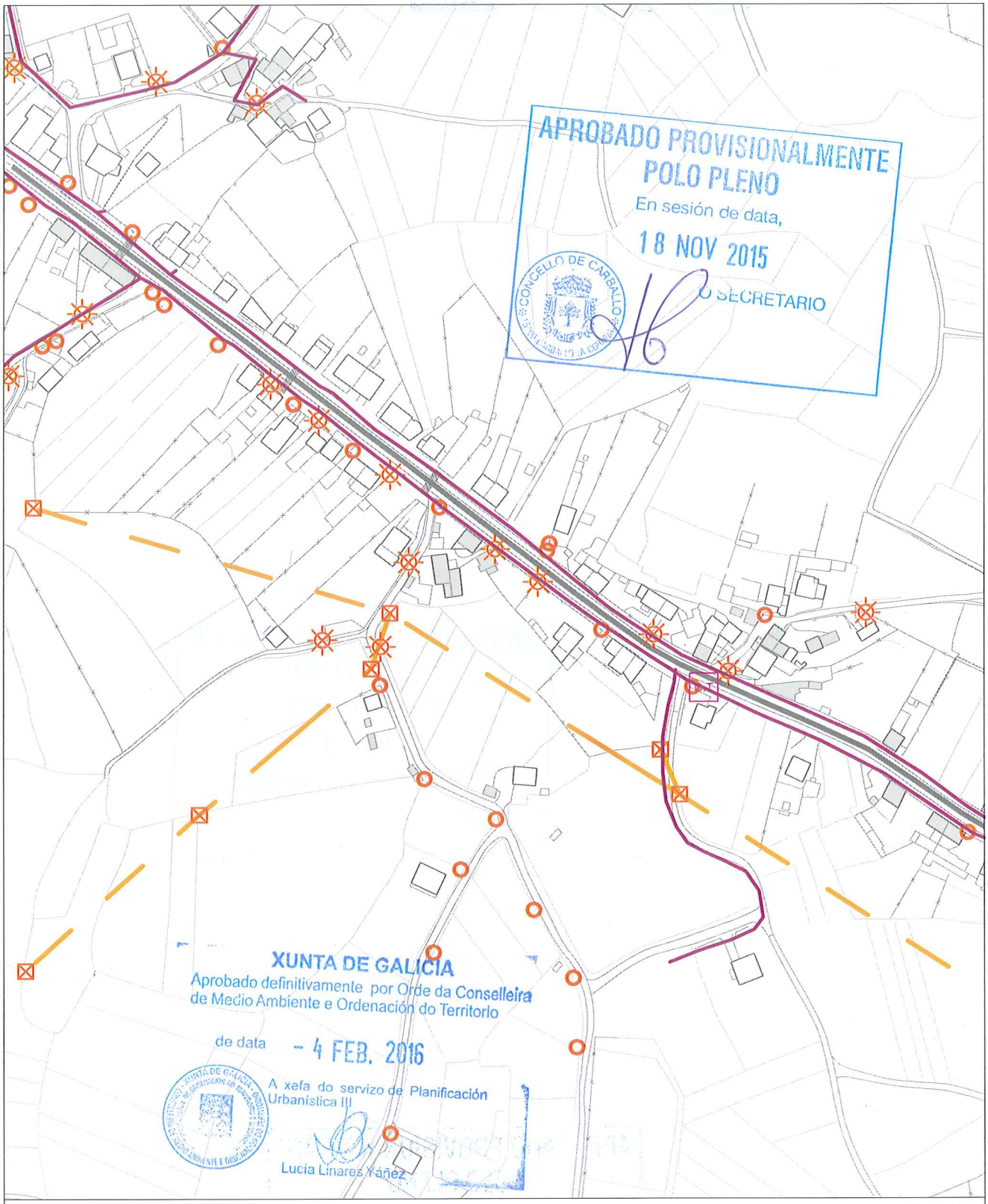
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Ermida | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




## INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: EVAS | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 45 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

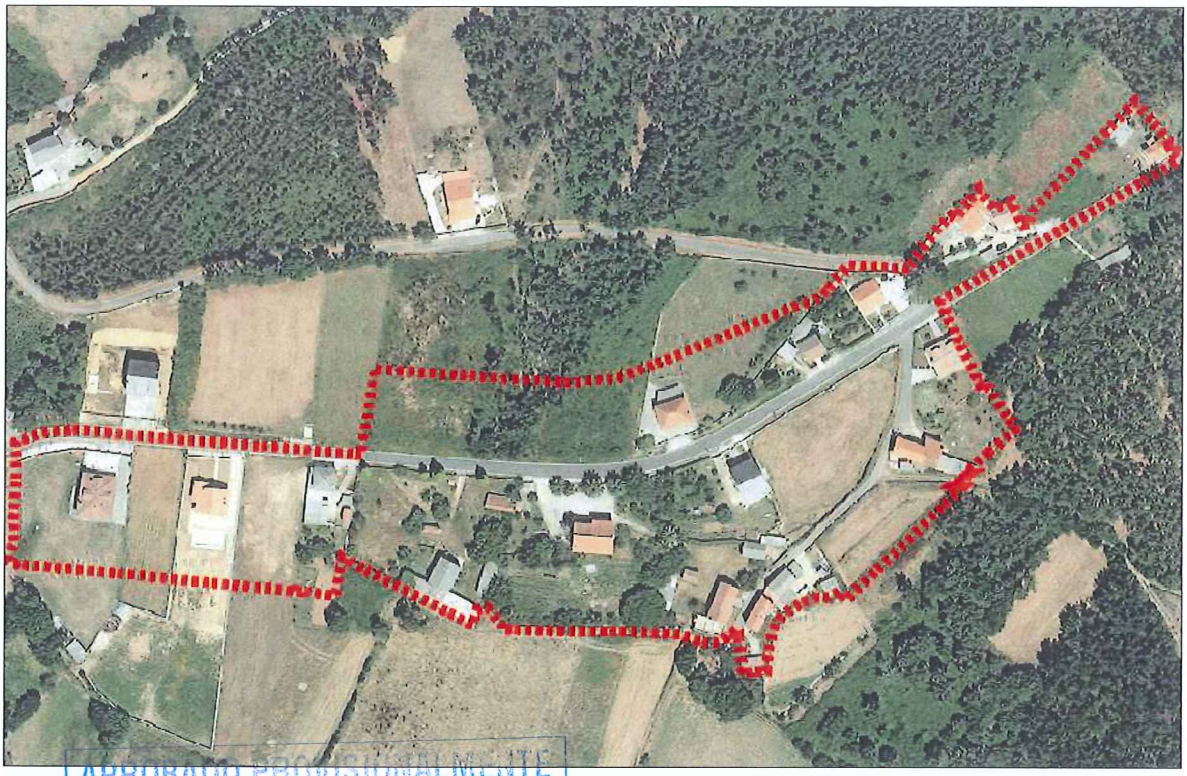
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

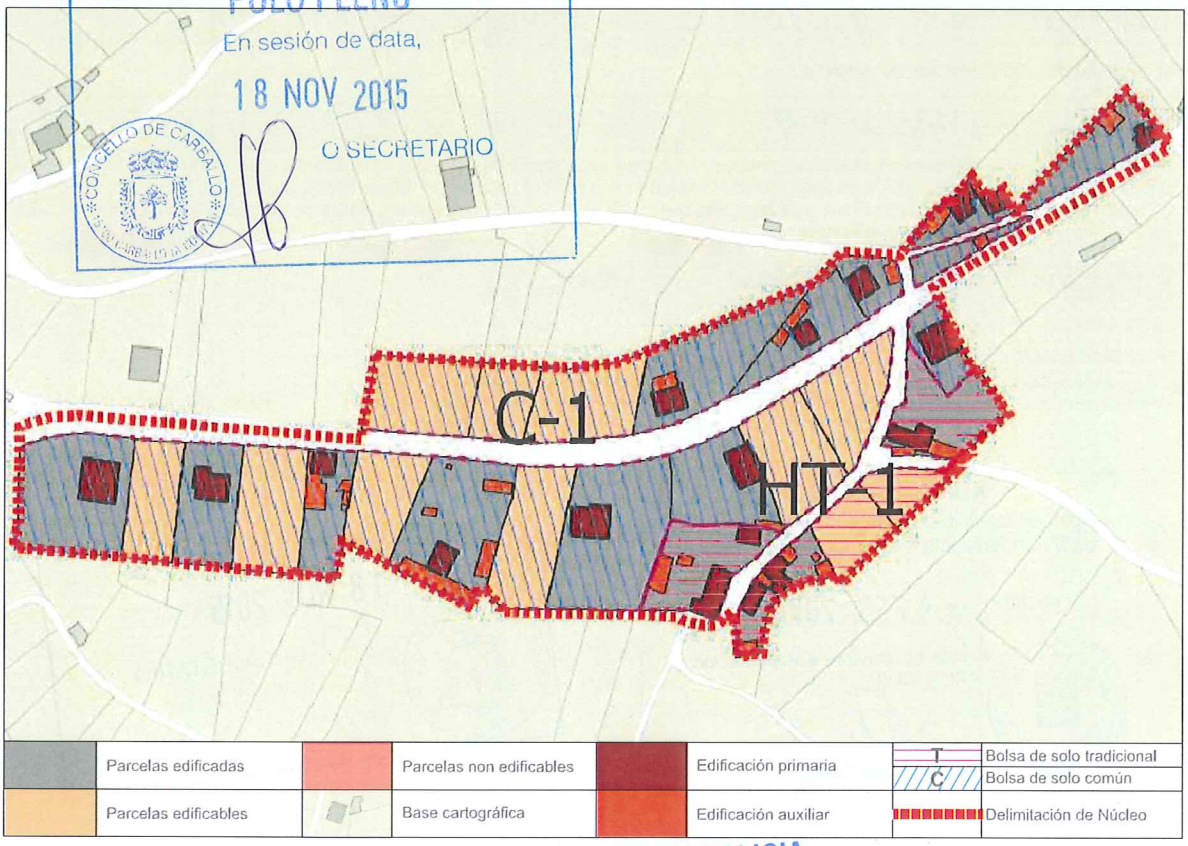
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1247 |
| Hipótesis | EVAS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.986 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 67 |
| 1.987 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 61 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 11,15 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 15,61 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 4.781,29 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 5.943,76 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 4.485,20 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1247 |
| Hipótesis | EVAS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.986 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 67 |
| 1.987 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 61 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 5,14 |
| Viviendas recientes | 10 | Dens. residencial prevista | 8,70 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.968,57 |
| Auxiliares recientes | 18 | Desv. media superfice parcelas | 1.278,49 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 23 |
| Edificaciones recientes | 28 | Parcelas edificadas | 14 |
| Viviendas previstas | 9 | Parcelas edificables | 9 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 61 % |
| Superficie bruta (m2) | 25.292,48 | Grado de consolidación por ordenación | 61 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: Evas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

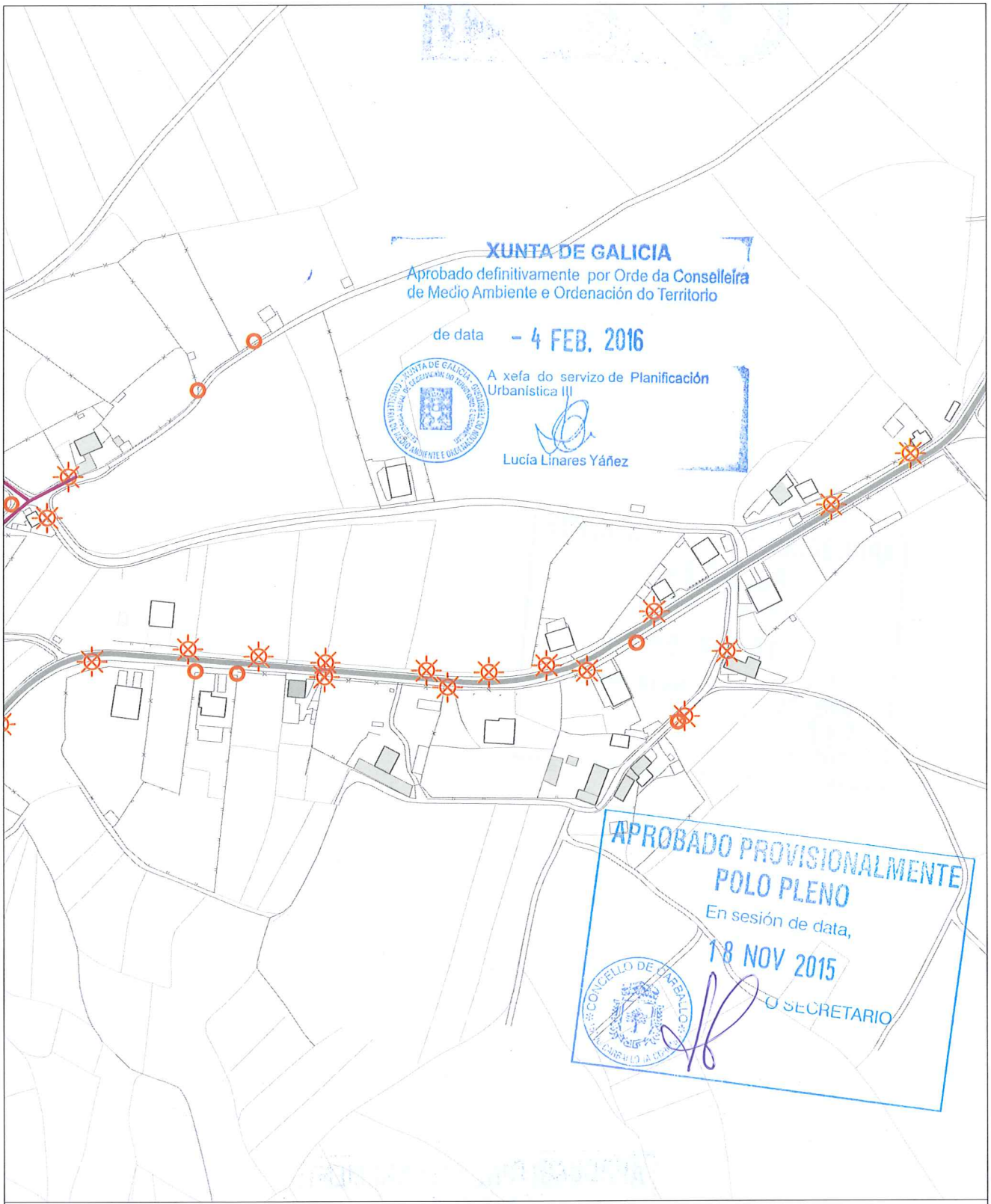


FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Evas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: FREIXAL, O | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 35 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

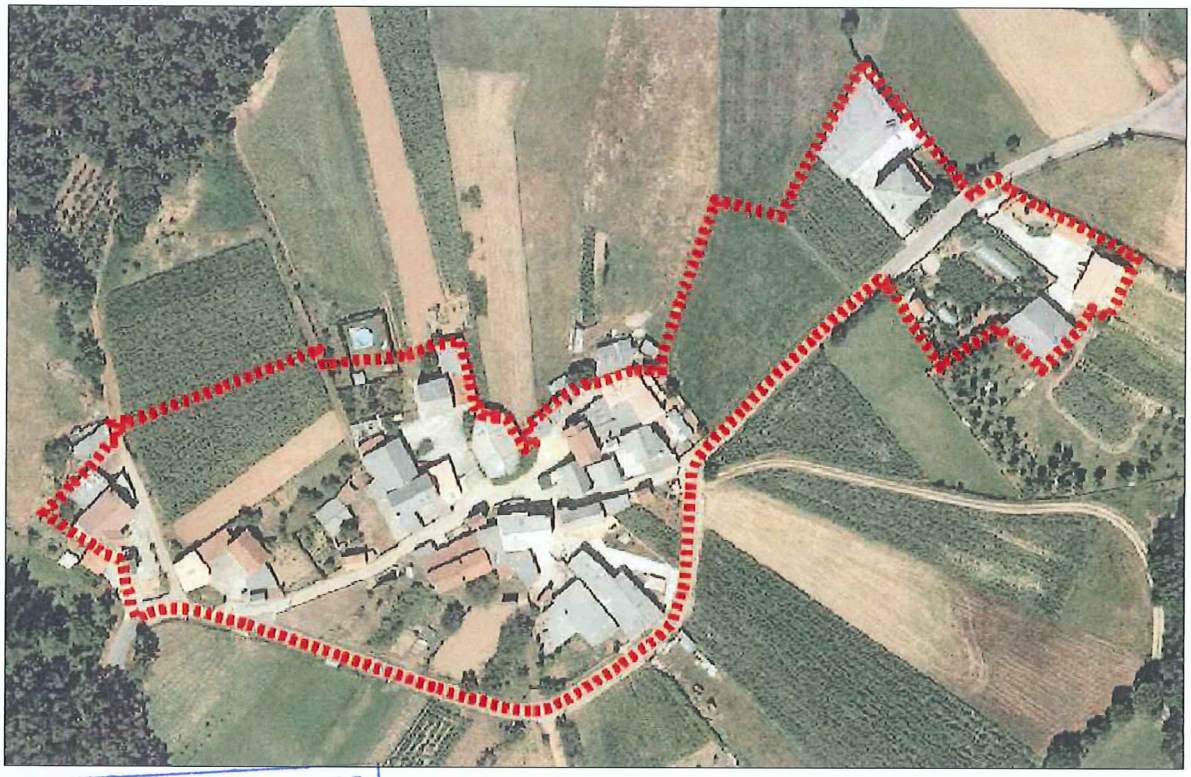
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

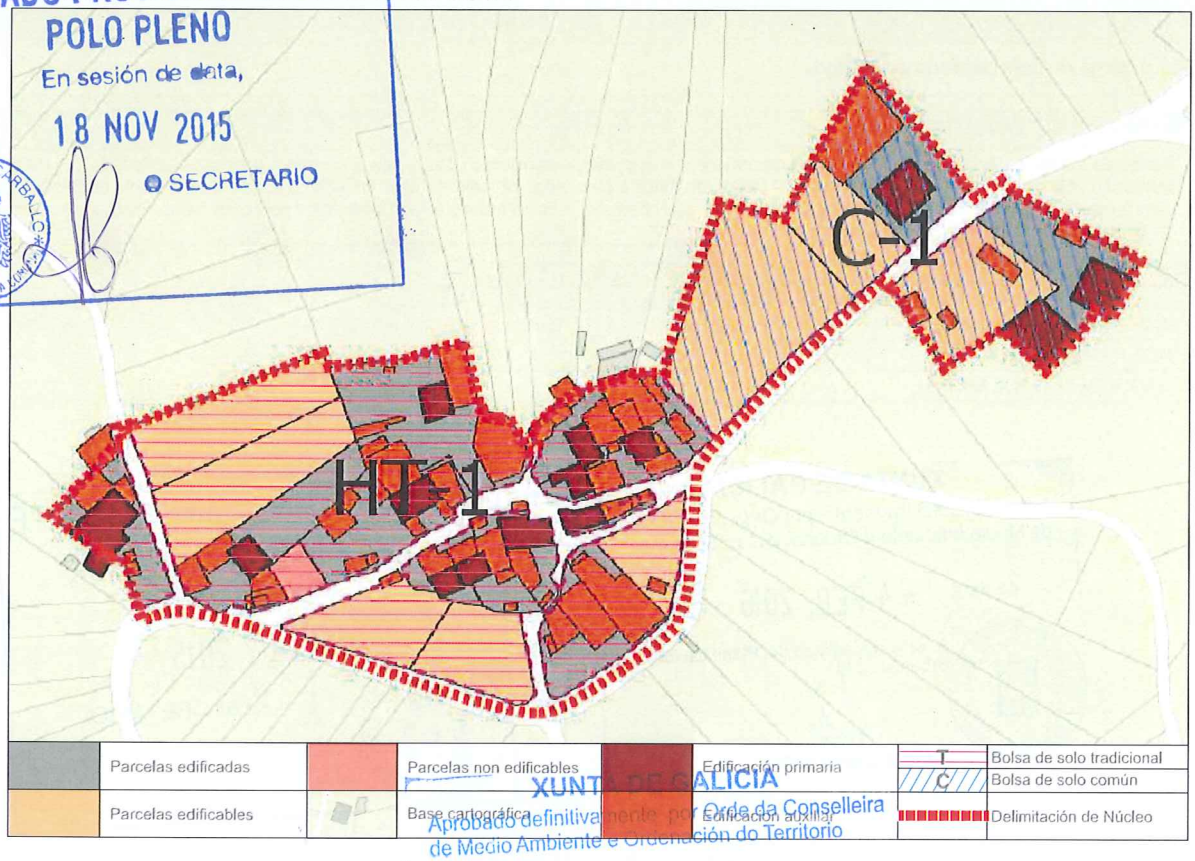
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1271 |
| Hipótesis | FREIXAL_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.955 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 79 |
| 1.956 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 9,32 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 13,98 |
| Auxiliares tradicionales | 13 | Superficie media parcelas | 896,45 |
| Auxiliares recientes | 38 | Desv. media superfice parcelas | 895,22 |
| Edificaciones tradicionales | 19 | Parcelas totales | 25 |
| Edificaciones recientes | 42 | Parcelas edificadas | 19 |
| Viviendas previstas | 5 | Parcelas edificables | 5 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 76 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.731,31 | Grado de consolidación por ordenación | 79 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1271 |
| Hipótesis | FREIXAL_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.955 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 79 |
| 1.956 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 5,45 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 10,89 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.111,43 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 1.349,95 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 9 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.508,56 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Validata - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: O Freixal | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

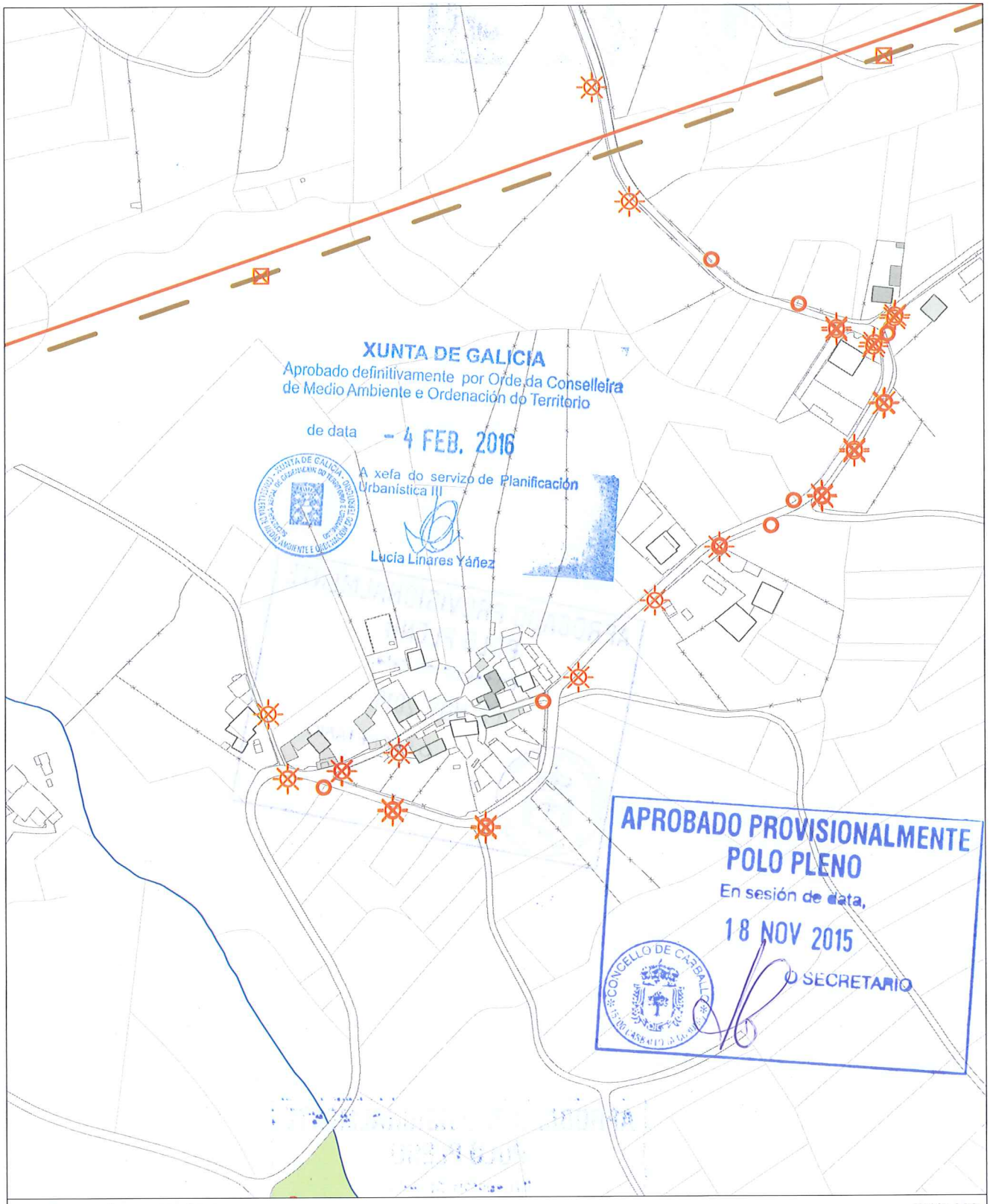


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: O Freixal | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: FREIRIÑA, A | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

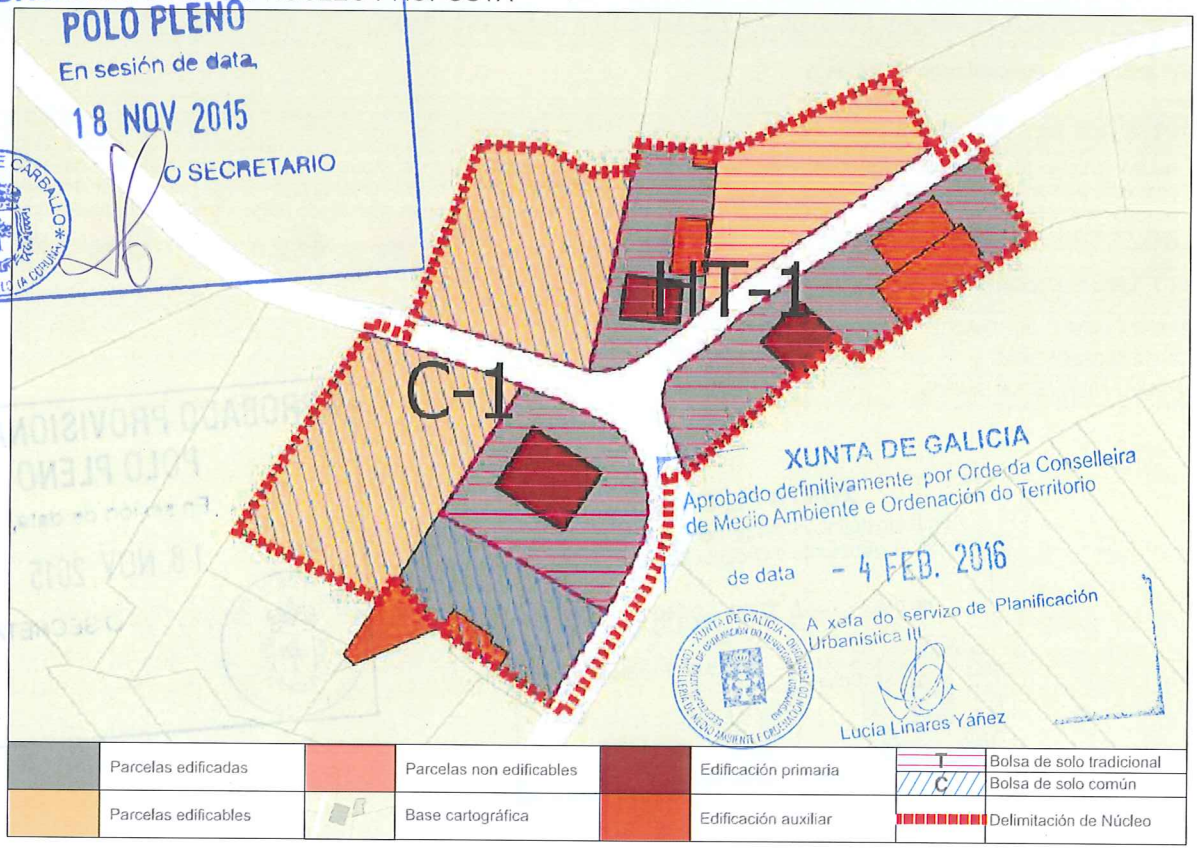
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parcelas edificadas | Parcelas non edificables | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| Parcelas edificables | Base cartográfica | Edificación auxiliar | C | Bolsa de solo común |
| | | | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1272 |
| Hipótesis | FREIRIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.957 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 75 |
| 1.958 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 8,00 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 10,67 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 2.256,08 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 1.916,17 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 75 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.749,94 | Grado de consolidación por ordenación | 75 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1272 |
| Hipótesis | FREIRIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.957 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 75 |
| 1.958 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 0,00 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 6,33 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.051,14 |
| Auxiliares recientes | 1 | Desv. media superfice parcelas | 1.771,95 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 1 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.157,74 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: A Freiriña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

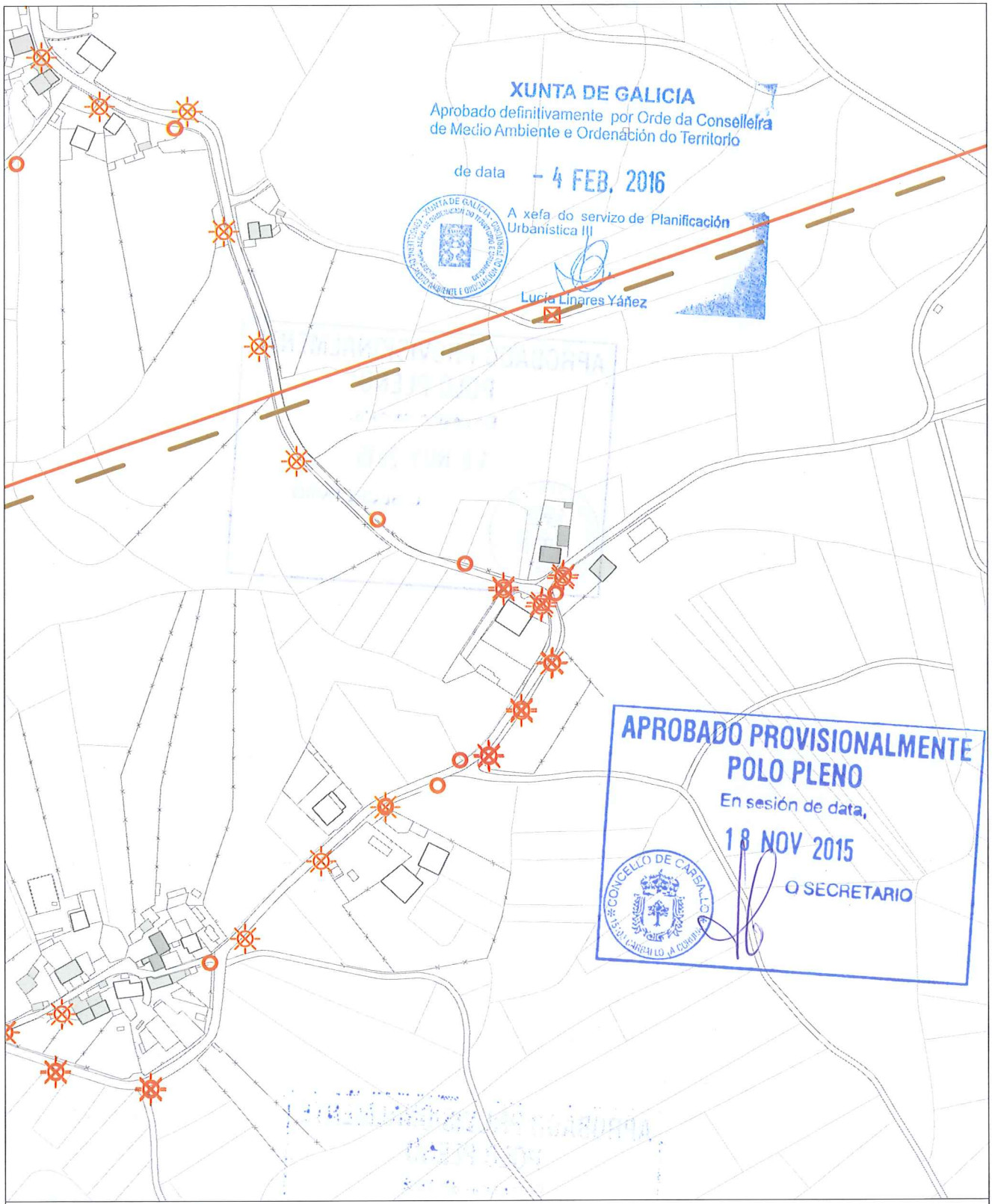


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Freiriña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: GUITOI** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 32 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo preto do límite co termo municipal de Laracha Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muíño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

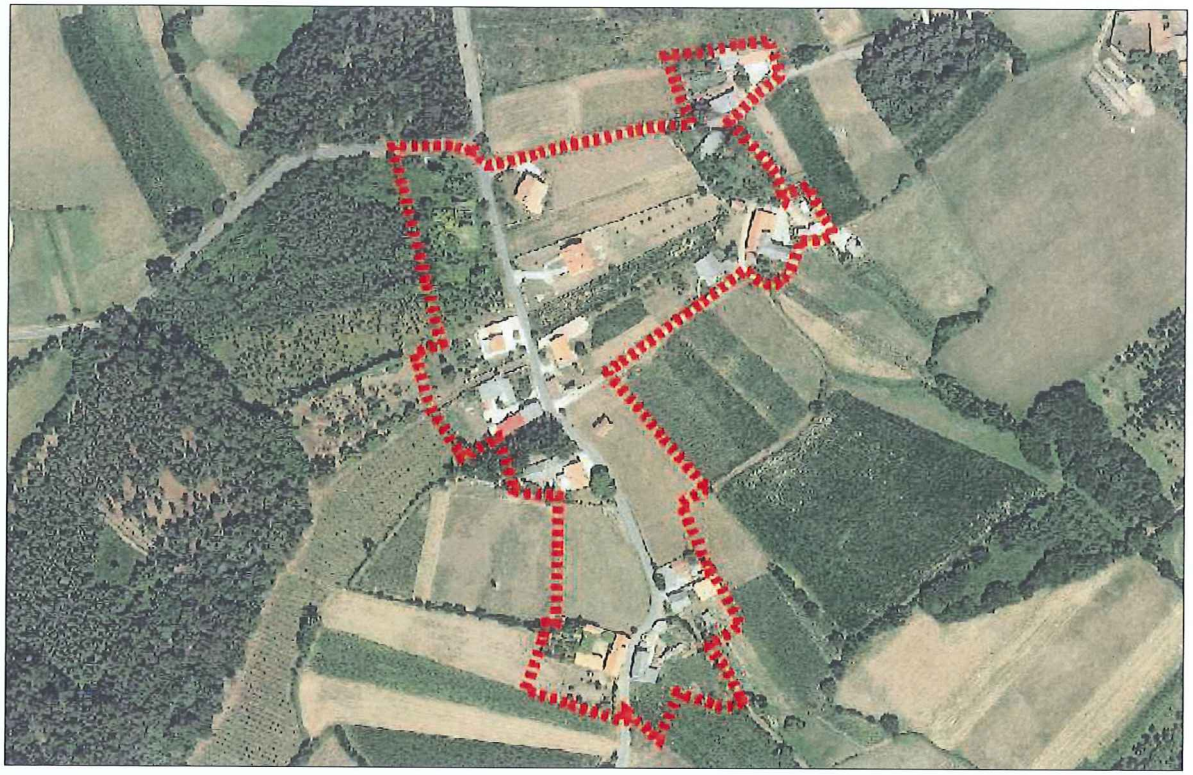
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

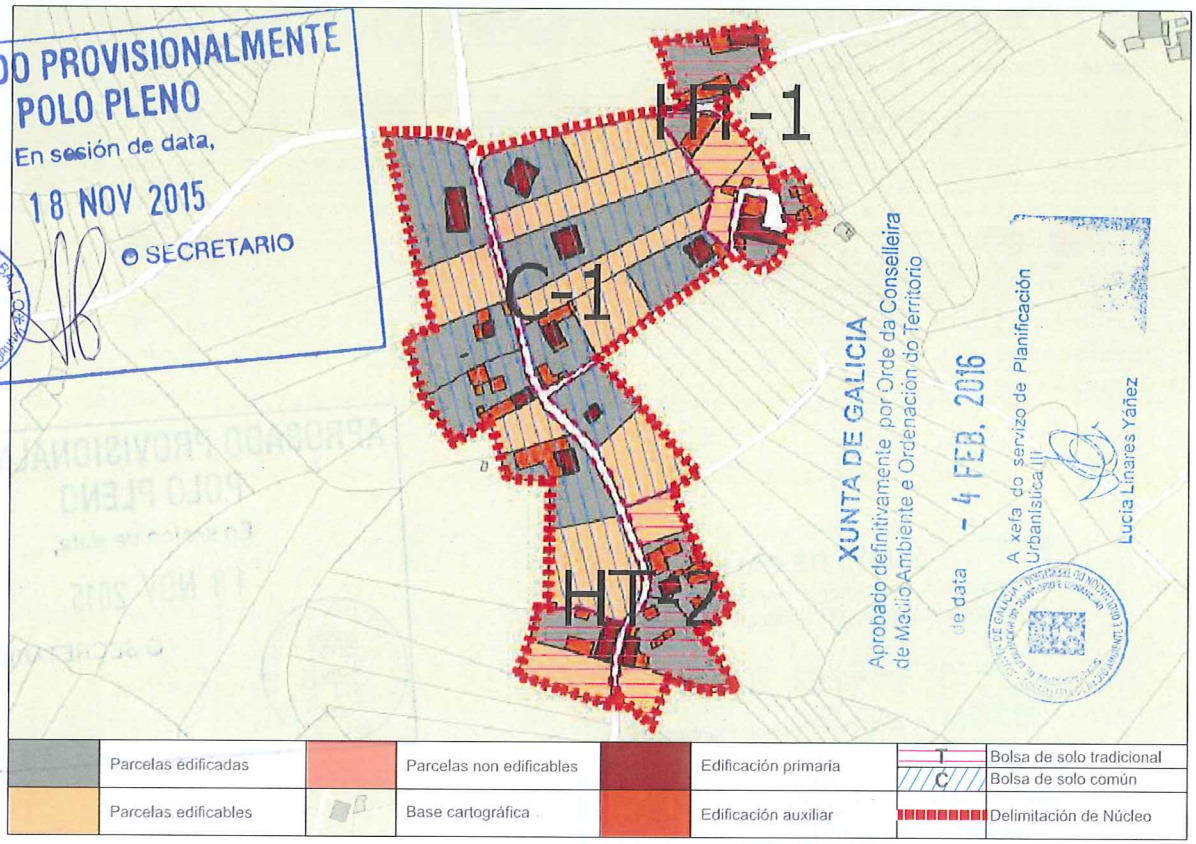
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1251 |
| Hipótesis | GUITOI_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.952 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 57 |
| 1.953 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |
| 1.954 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 53 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 4,10 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 10,25 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 973,78 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 947,39 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 15 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 57 % |
| Superficie bruta (m2) | 4.879,34 | Grado de consolidación por ordenación | 57 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1251 |
| Hipótesis | GUITOI_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.952 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 57 |
| 1.953 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 1.954 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 53 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 4,33 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 8,66 |
| Auxiliares tradicionales | 5 | Superficie media parcelas | 4.453,72 |
| Auxiliares recientes | 11 | Desv. media superfice parcelas | 2.483,03 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 3 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.932,41 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1251 |
| Hipótesis | GUITOI_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.952 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 57 |
| 1.953 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |
| 1.954 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 53 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 3,11 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 5,87 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 2.675,02 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 2.524,86 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 17 |
| Edificaciones recientes | 21 | Parcelas edificadas | 9 |
| Viviendas previstas | 8 | Parcelas edificables | 8 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 53 % |
| Superficie bruta (m2) | 28.970,65 | Grado de consolidación por ordenación | 53 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

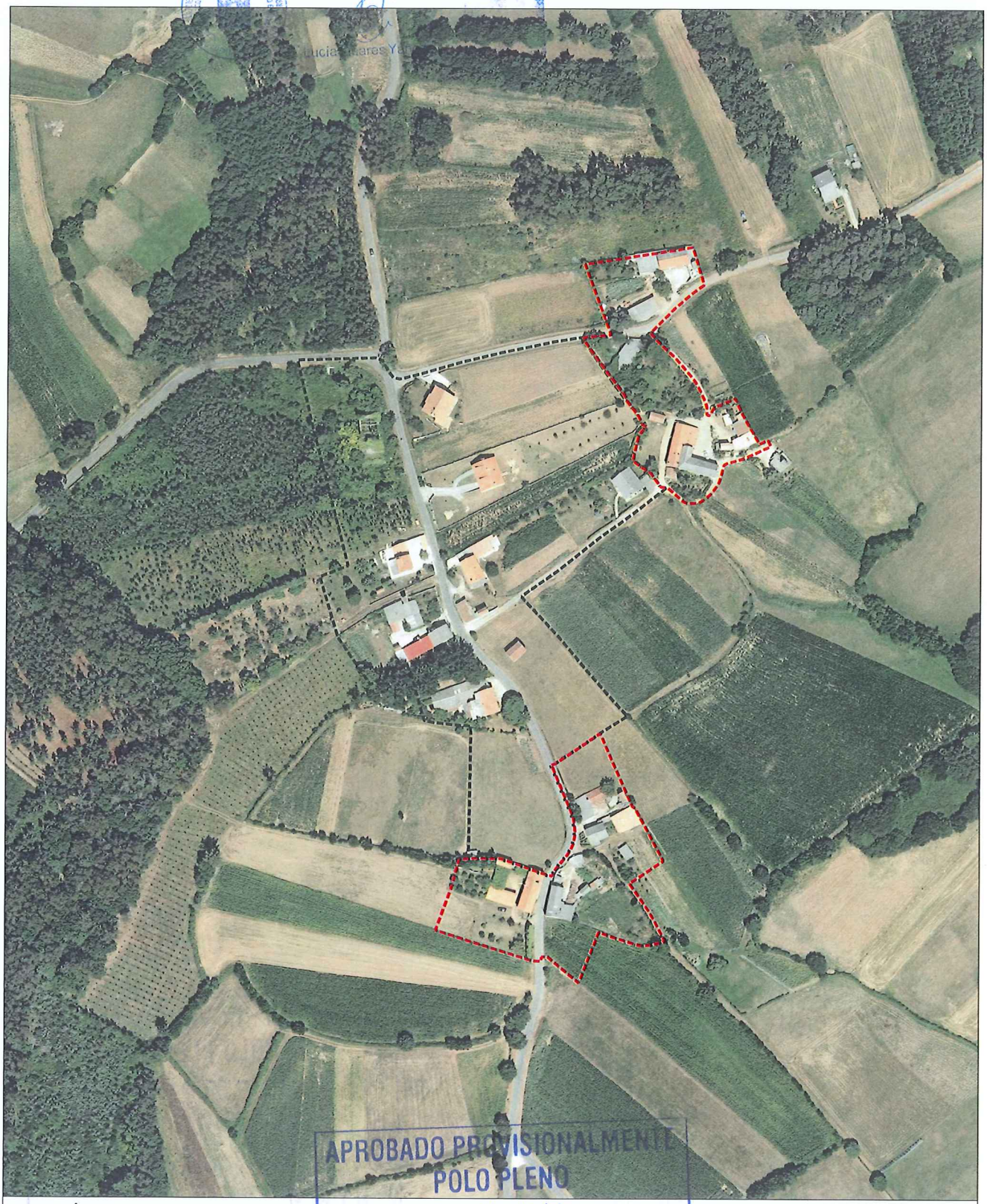
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Mares Yáñez

| NÚCLEO: Guitoi | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



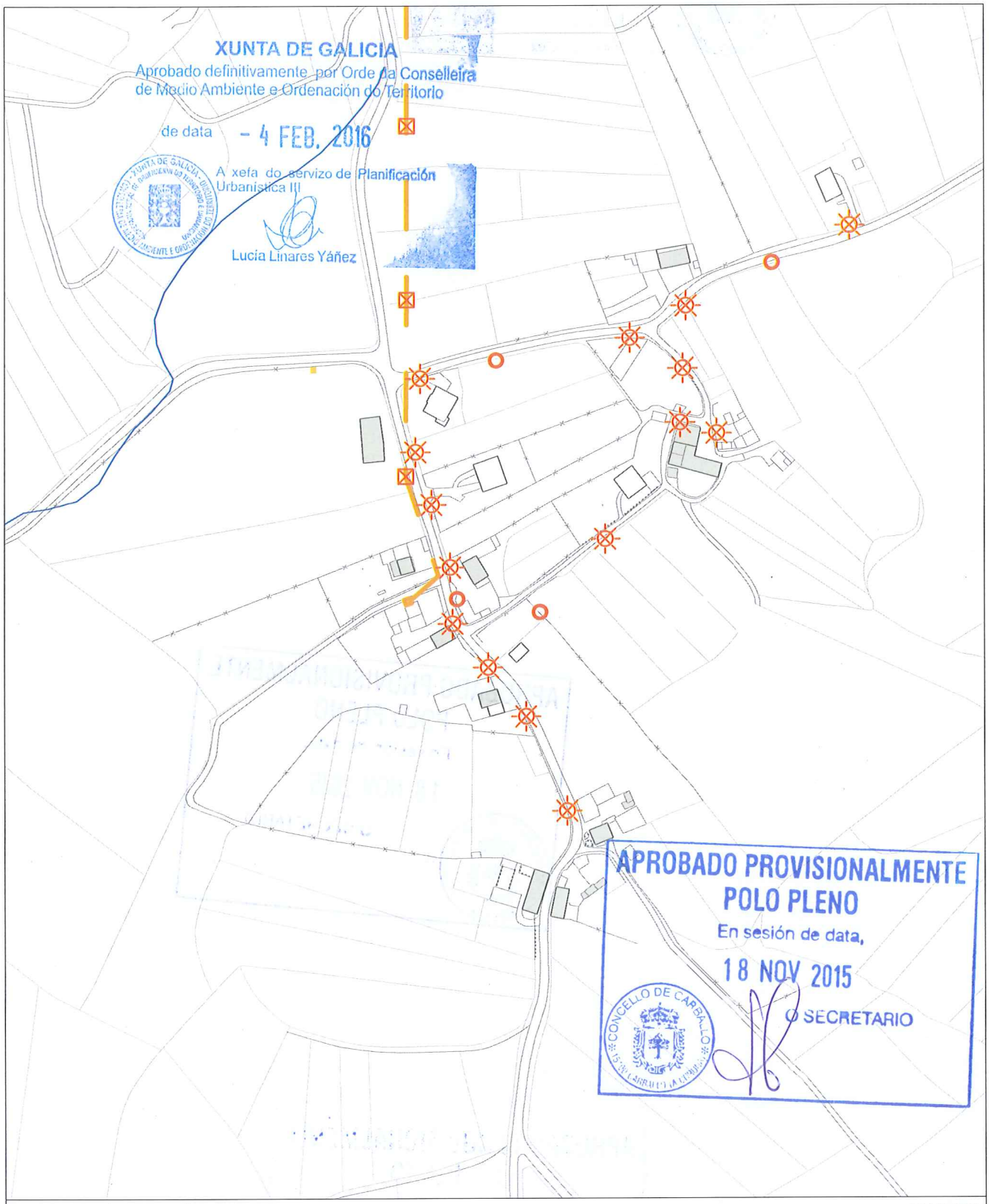
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Guitoi | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: GUNTIÁN | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 124 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | D | Pista polideportiva na CEIP Gándara | Pb | SX | 1.198,00 m² |
| EQ | E | CEIP Gándara-Sofán | Pb | SX | 8.938,00 m² |
| EQ | E | Casa do Maestro-EU | Pb | SL | 974,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: 1 |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 1 |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

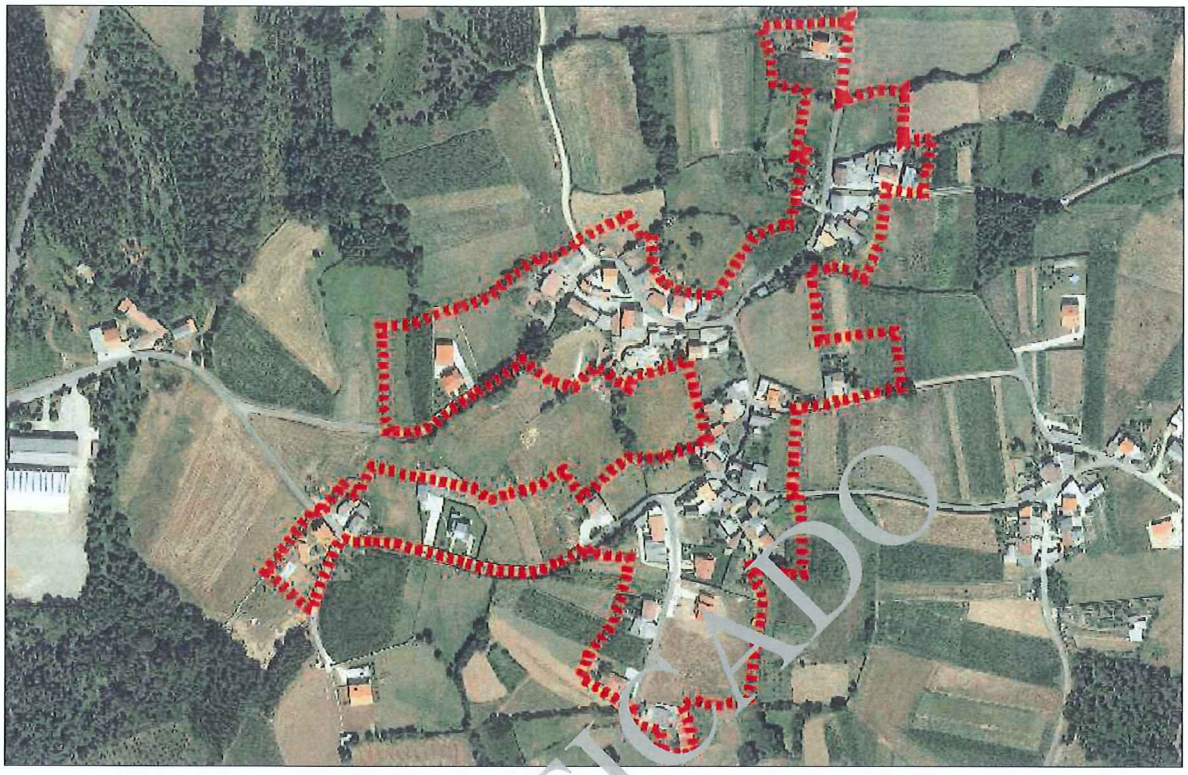
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

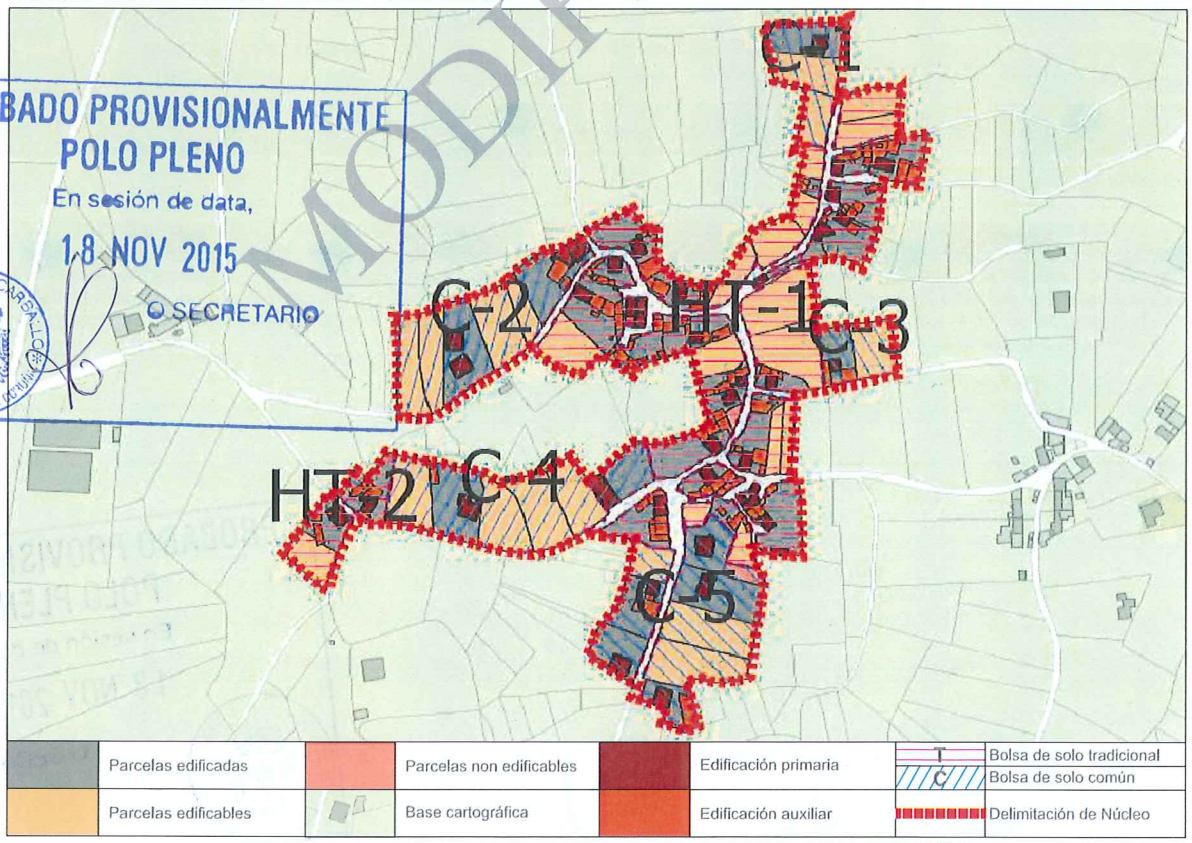
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
PARROQUIA
SOFÁN
NÚCLEO/CÓDIGO
GUNTIAN/17022

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

## SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 19 | Dens. residencial existente | 8,65 |
| Viviendas recientes | 6 | Dens. residencial prevista | 13,49 |
| Auxiliares tradicionales | 29 | Superficie media parcelas | 1.275,77 |
| Auxiliares recientes | 75 | Desv. media superfice parcelas | 1.059,61 |
| Edificaciones tradicionales | 48 | Parcelas totales | 46 |
| Edificaciones recientes | 81 | Parcelas edificadas | 31 |
| Viviendas previstas | 14 | Parcelas edificables | 14 |
| Parcelas segregadas | 8 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 28.904,01 | Grado de consolidación por ordenación | 69 % |

## SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | [illegible] |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | [illegible]ens. residencial existente | 7,38 |
| Viviendas recientes | 0 | [illegible]ens. residencial prevista | 11,08 |
| Auxiliares tradicionales | [illegible] | Superficie media parcelas | 2.960,09 |
| Auxiliares recientes | 4 | Desv. media superfice parcelas | 2.172,85 |
| Edificaciones [illegible]adicionales | 4 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones [illegible]recientes | 4 | Parcelas edificadas | 2 |
| Vivien[illegible]as pre[illegible]tas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| [illegible]arcelas [illegible]regadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Super[illegible]icie net[illegible](m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| [illegible]erficie bruta (m2) | 2.708,25 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

## SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,24 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 9,73 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 762,08 |
| Auxiliares recientes | 0 | Desv. media superfice parcelas | 231,41 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 1 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.084,59 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

## SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,89 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 9,07 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.568,05 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 520,46 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 5 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.721,80 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 4,90 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 9,80 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.853,83 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 632,15 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 2 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.040,97 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | ens. residencial existente | 2,35 |
| Viviendas recientes | 2 | ens. residencial prevista | 7,05 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 3.148,18 |
| Auxiliares recientes | 1 | Desv. media superfice parcelas | 1.975,08 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.509,62 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 4

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1258 |
| Hipótesis | GUNTIAN_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.945 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 69 |
| 1.946 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 67 |
| 1.947 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |
| 1.948 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 33 |
| 1.949 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 4,94 |
| Viviendas recientes | 5 | Dens. residencial prevista | 7,91 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.253,86 |
| Auxiliares recientes | 9 | Desv. media superfice parcelas | 569,18 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 14 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.112,80 | Grado de consolidación por ordenación | 63 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 5

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

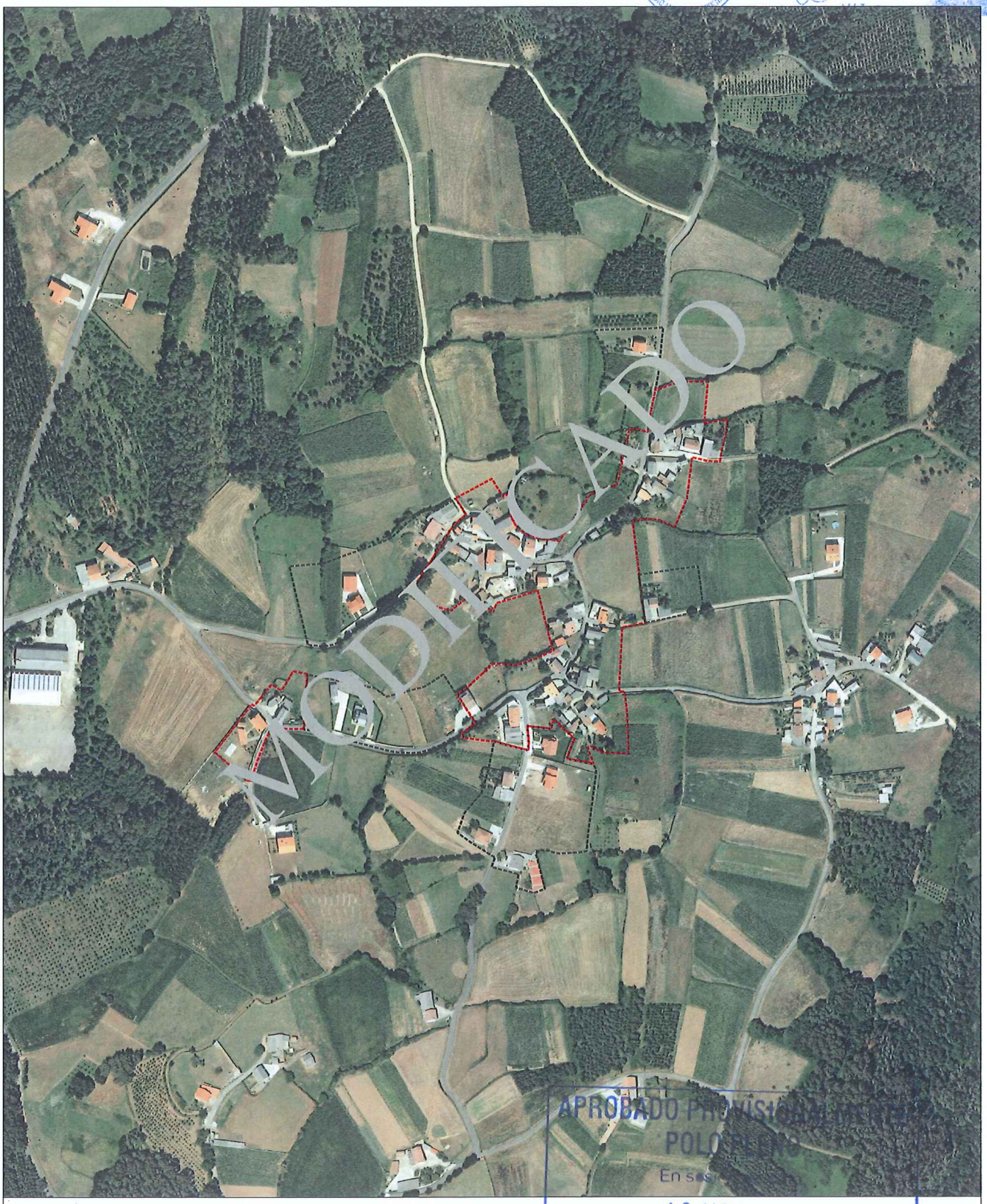
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Guntián | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



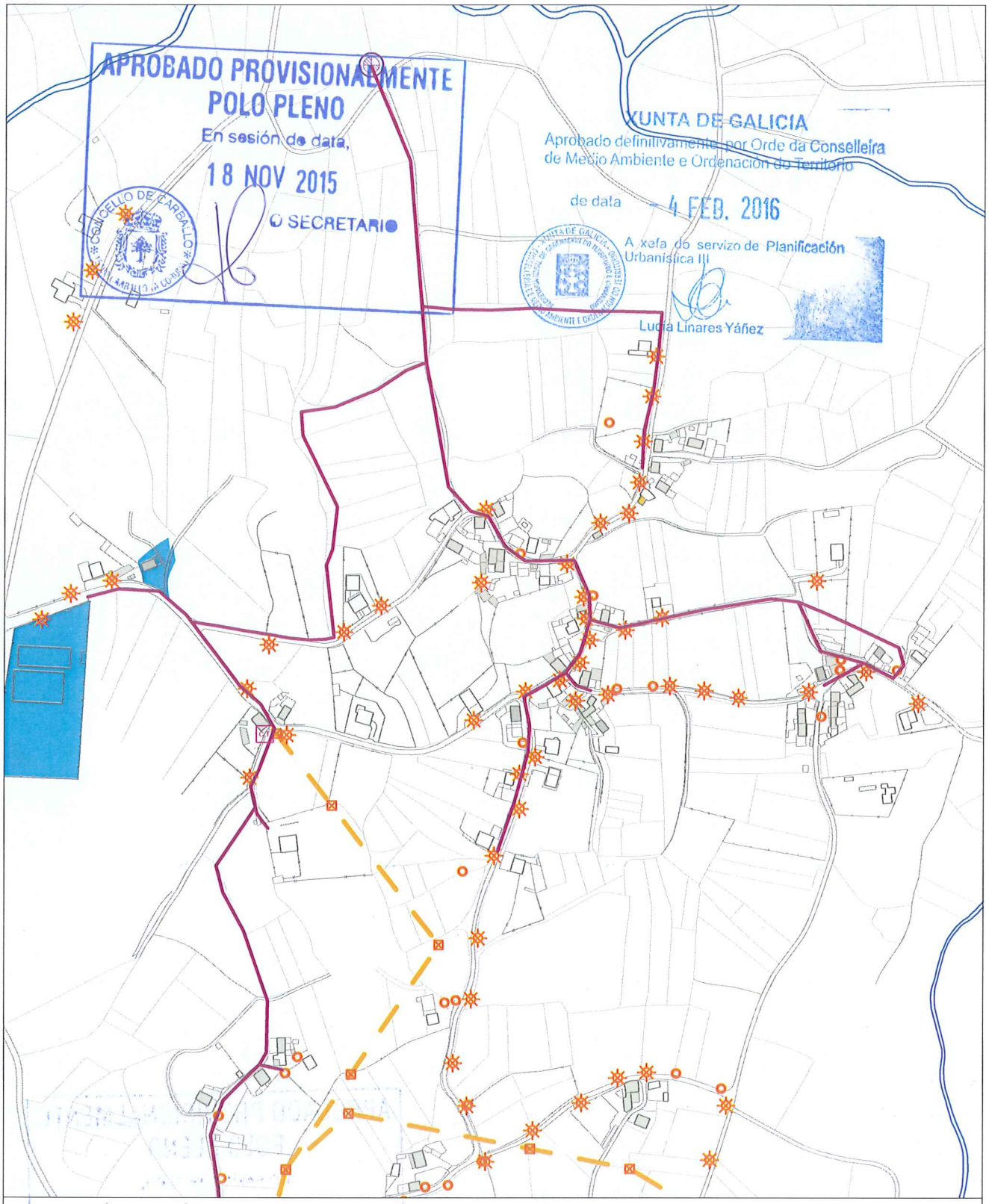

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Guntián | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

| **NÚCLEO: MAROAS, AS** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: 10<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo preto do límite co termo municipal de Laracha Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

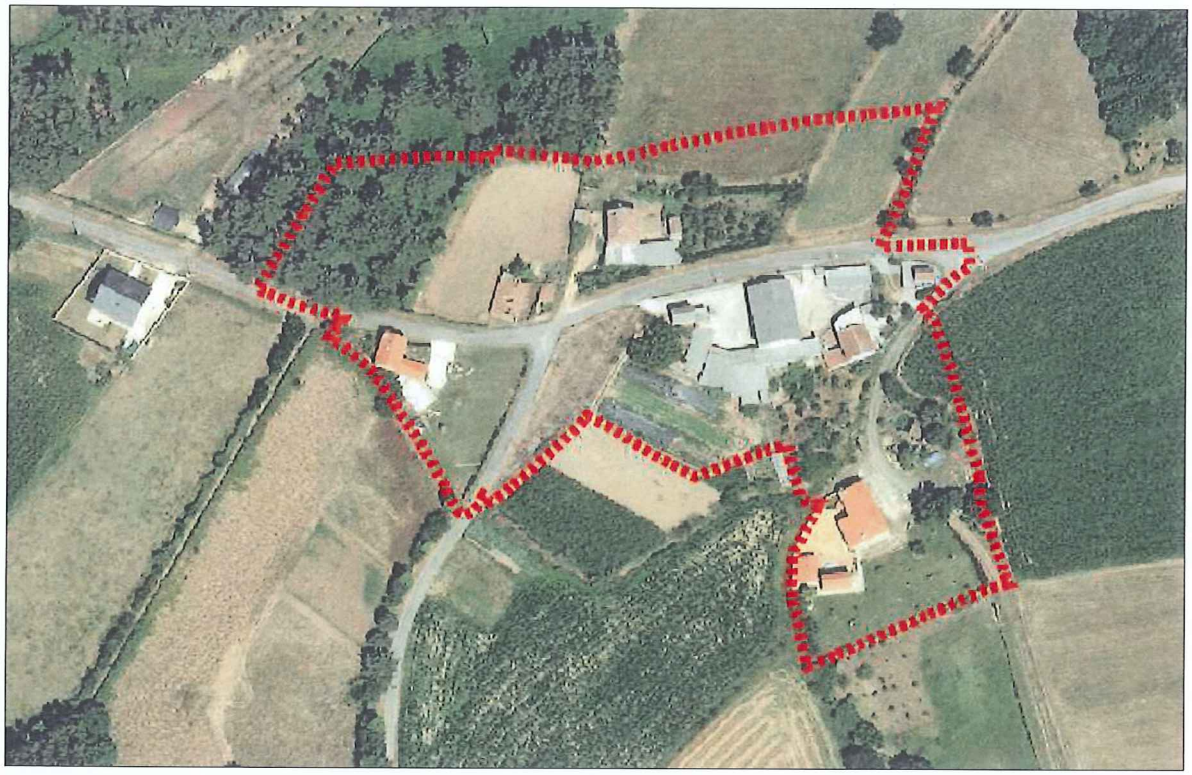
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

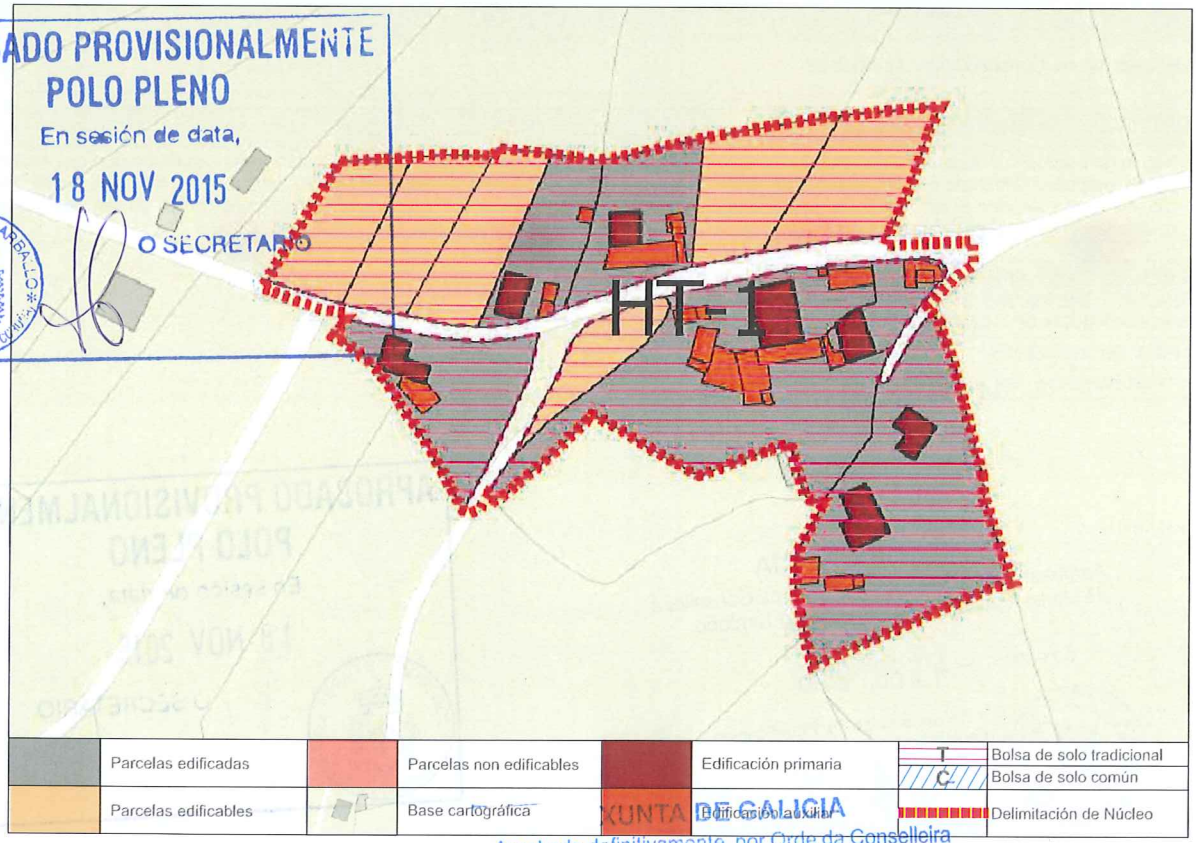
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1250 |
| Hipótesis | MAROAS_AS_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.944 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 7 | Dens. residencial existente | 4,40 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 8,17 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 7.102,74 |
| Auxiliares recientes | 21 | Desv. media superfice parcelas | 4.448,08 |
| Edificaciones tradicionales | 10 | Parcelas totales | 12 |
| Edificaciones recientes | 21 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 15.905,70 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

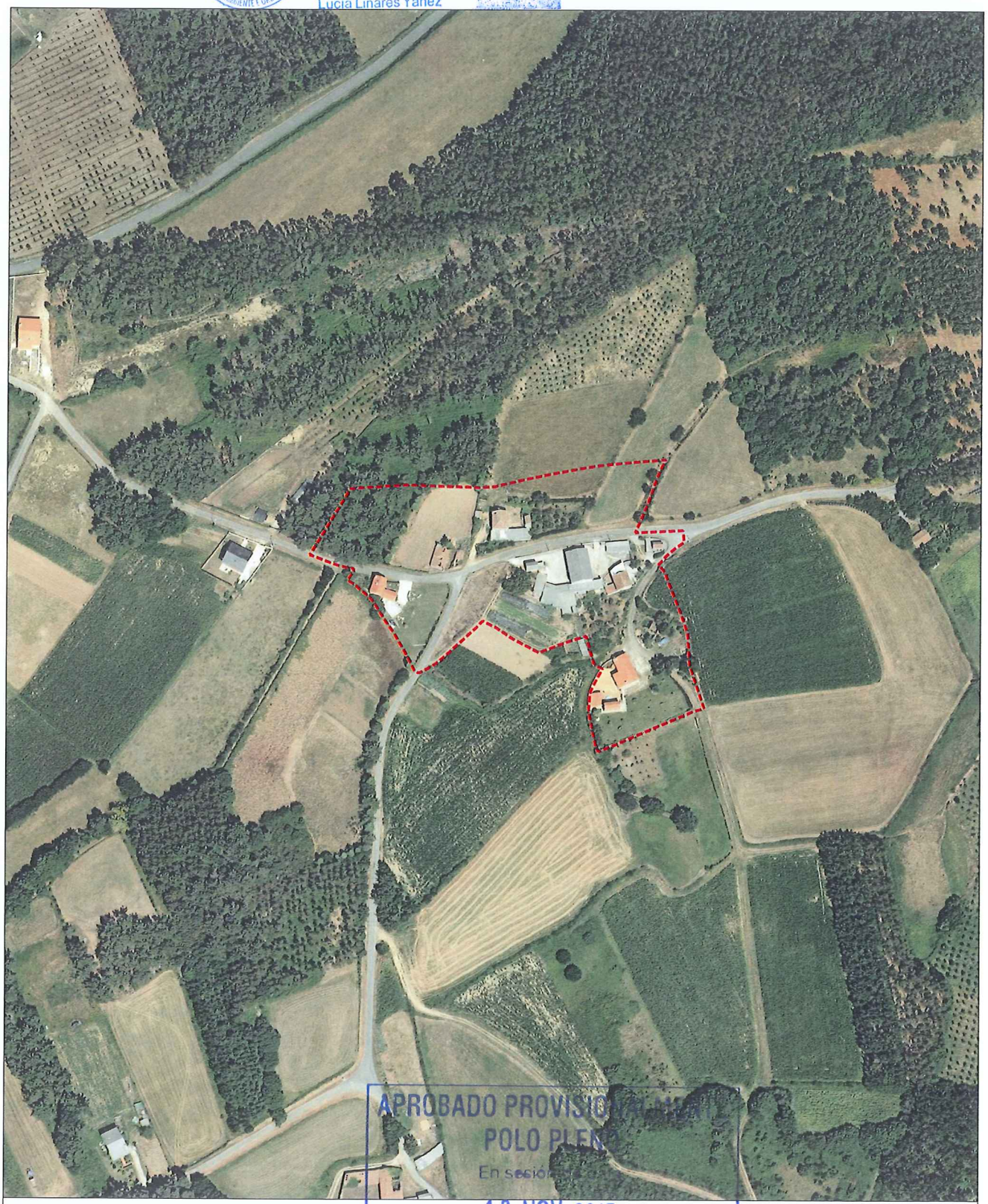
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: As Maroas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

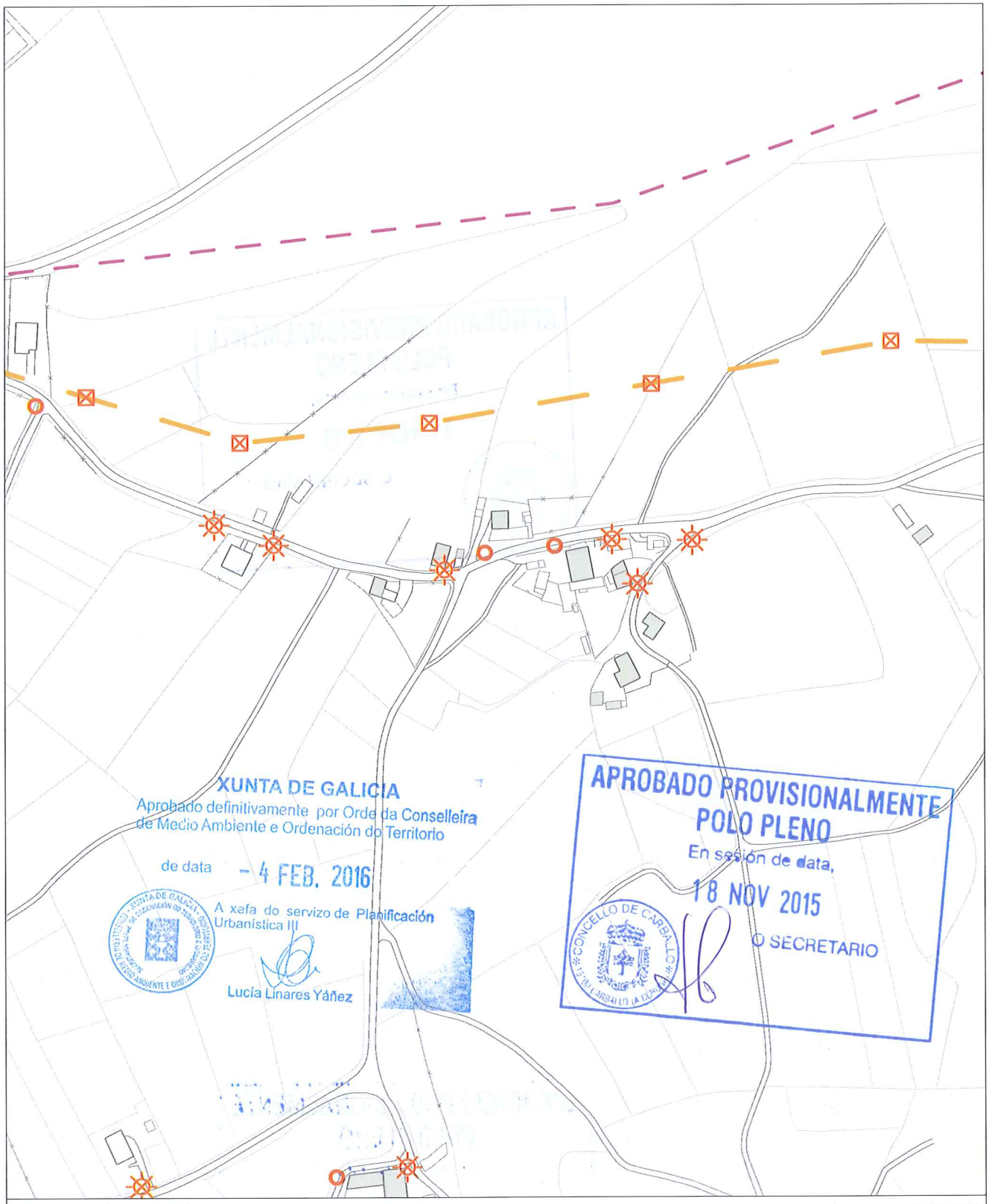


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: As Maroas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: MONELOS | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMÚN | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 13 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integradas interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | | 2 |

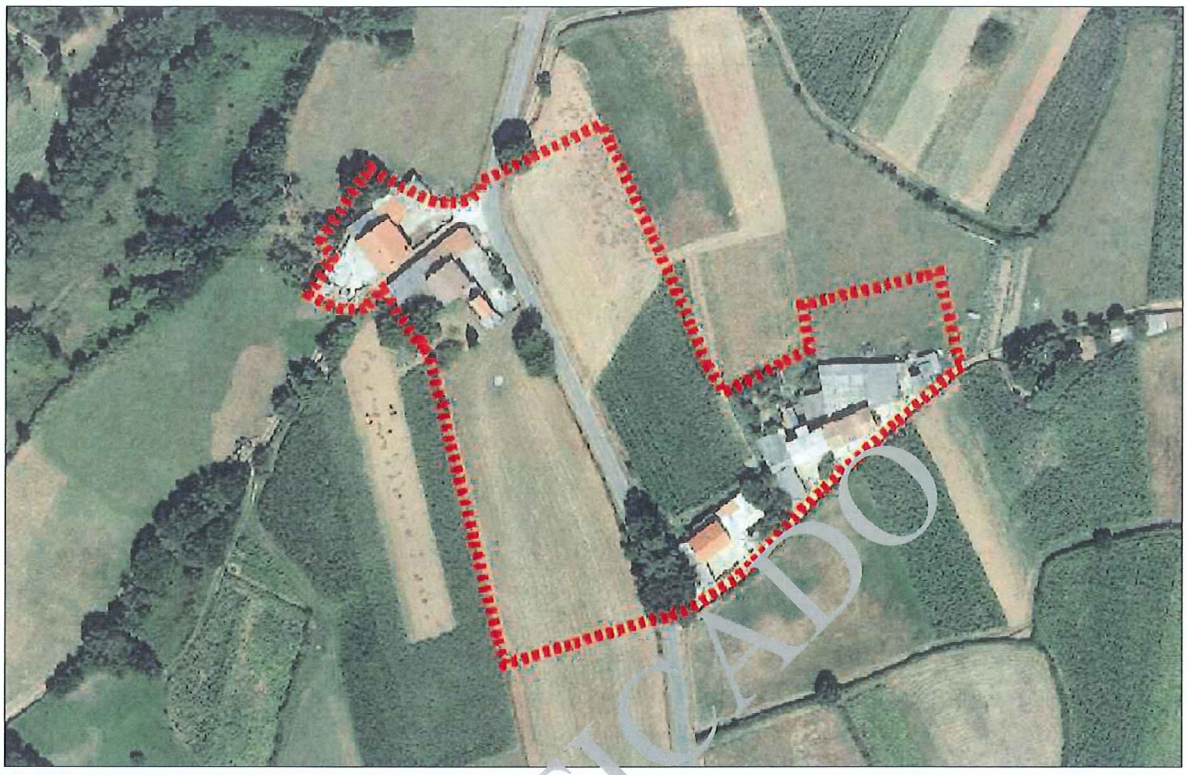
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

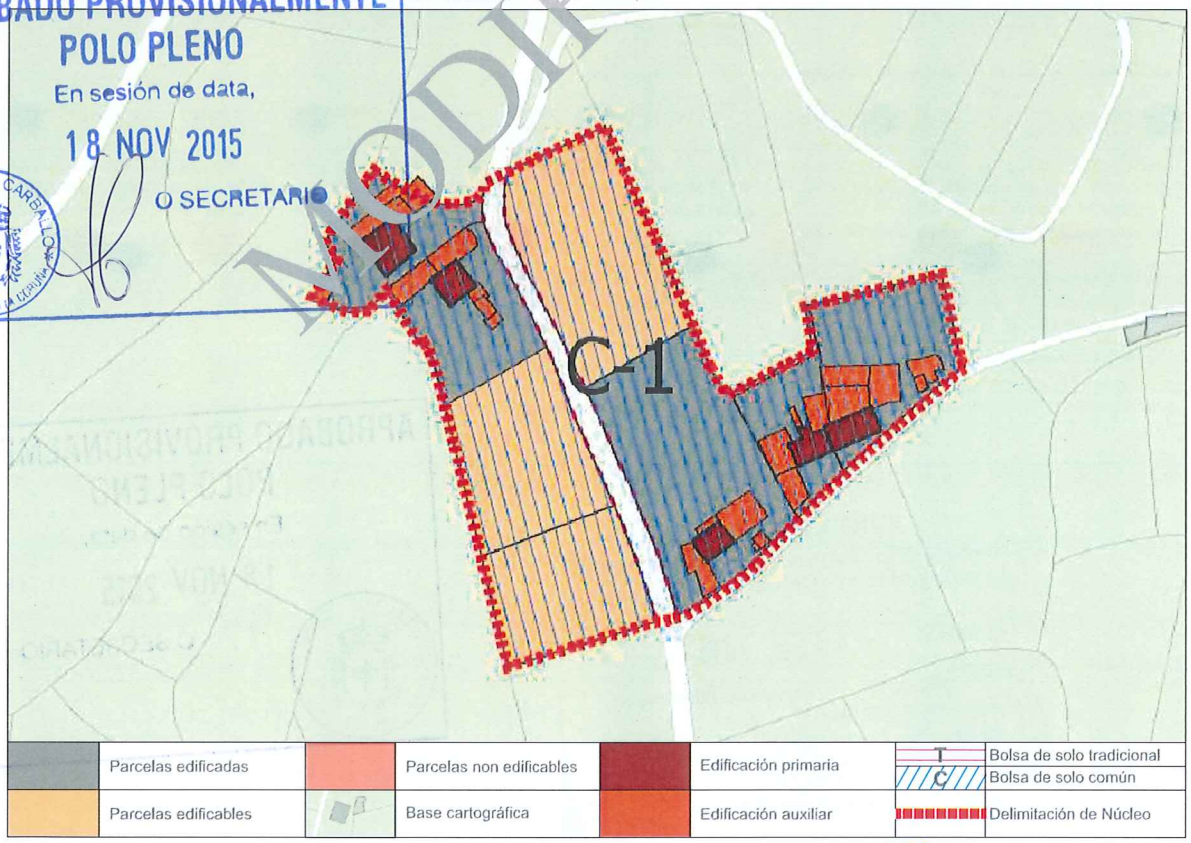
MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T / C | Bolsa de solo tradicional / Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A PROPOSTA DE PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1252 |
| Hipótesis | MONELOS_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.943 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 63 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 4,15 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 6,64 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 3.685,93 |
| Auxiliares recientes | 22 | Desv. media superfice parcelas | 1.951,39 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 24 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 63 % |
| Superficie bruta (m2) | 12.050,22 | Grado de consolidación por ordenación | 63 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Monelos | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

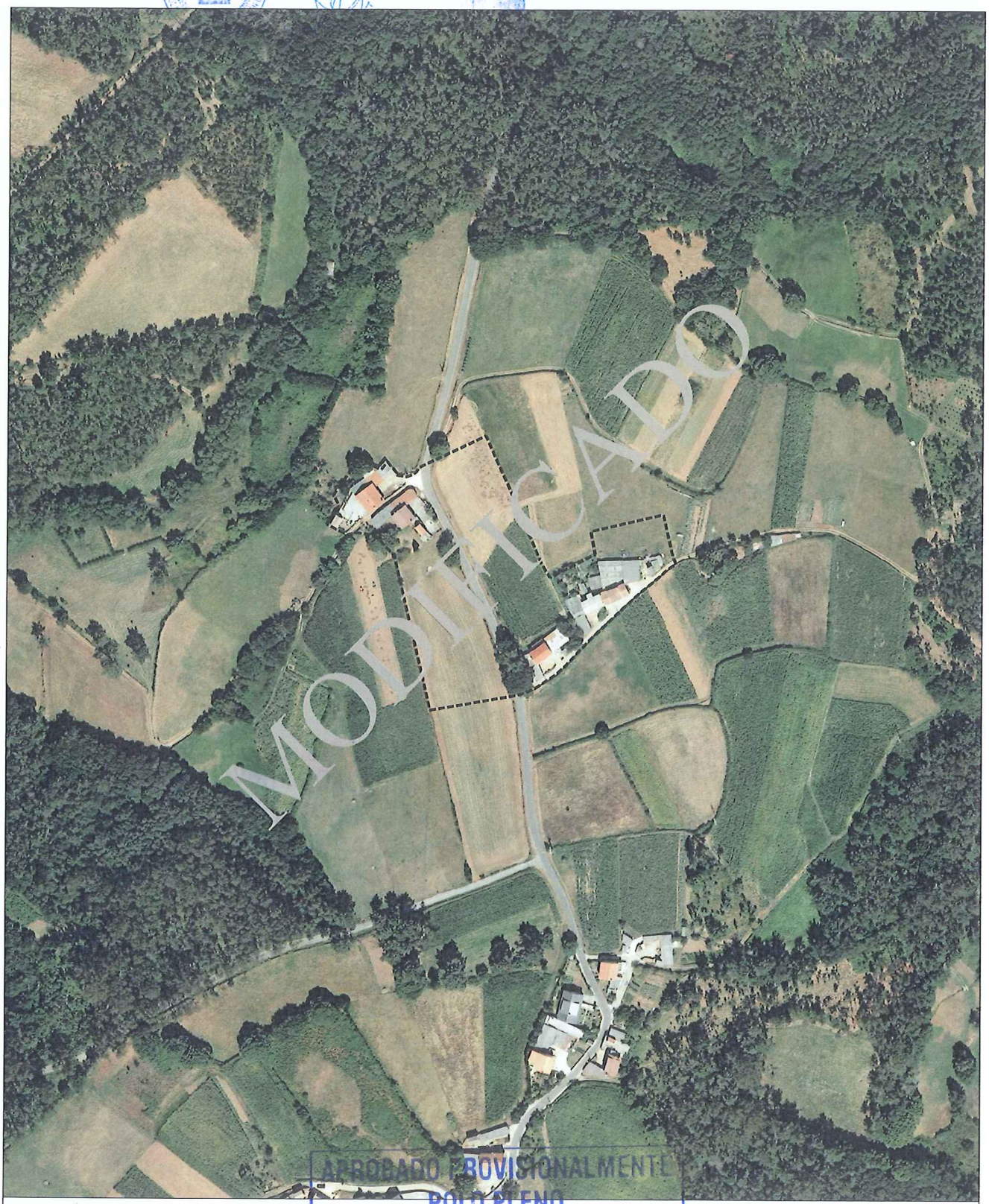



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Monelos | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: PETÓN** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

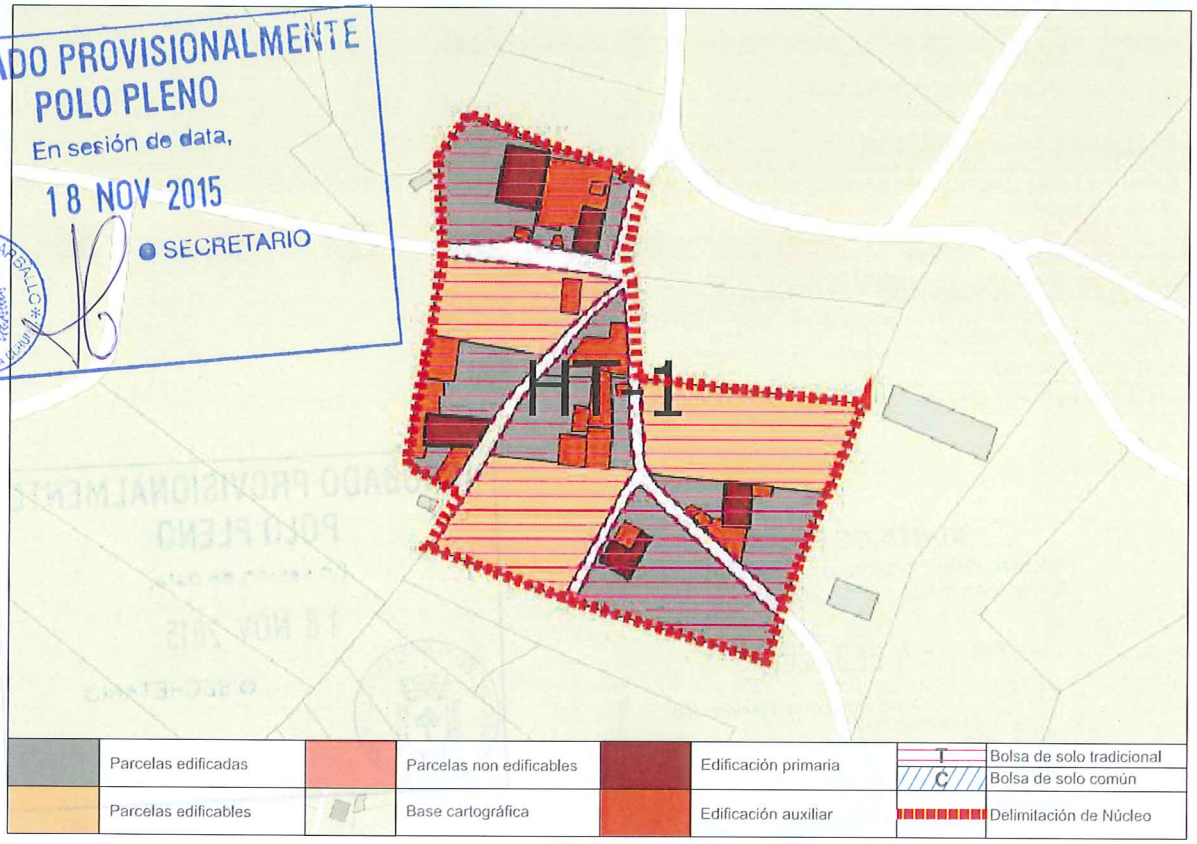
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1278 |
| Hipótesis | PETON_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.925 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 5,28 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 8,45 |
| Auxiliares tradicionales | 7 | Superficie media parcelas | 2.622,06 |
| Auxiliares recientes | 14 | Desv. media superfice parcelas | 1.733,13 |
| Edificaciones tradicionales | 11 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 15 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 70 % |
| Superficie bruta (m2) | 9.469,36 | Grado de consolidación por ordenación | 70 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II!
Lucía Linares Pérez



| NÚCLEO: Petón | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



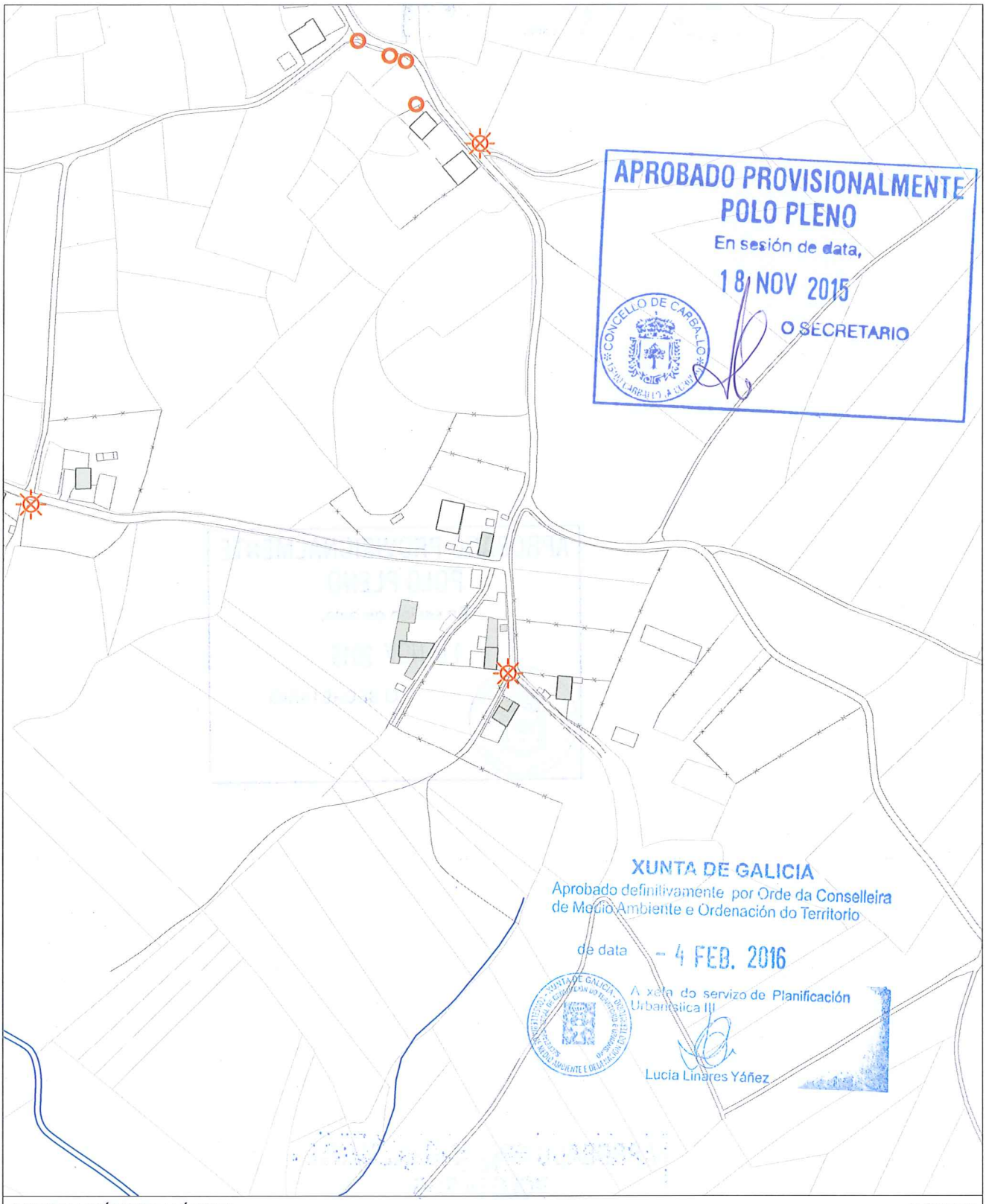
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

CONCEDIDO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15 DE CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: Petón | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: MONTE, O** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 5 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

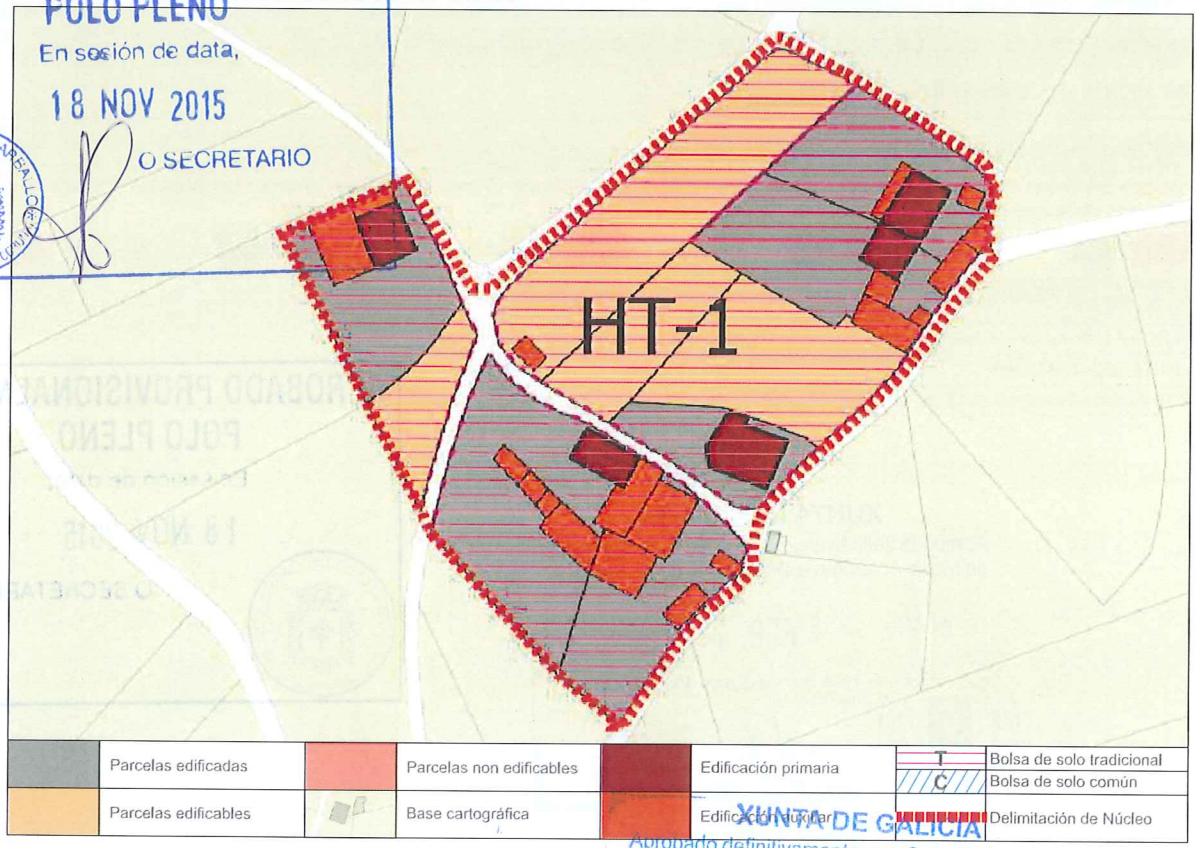
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación secundaria | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1261 |
| Hipótesis | MONTE_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.941 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 6,45 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 11,60 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.015,00 |
| Auxiliares recientes | 13 | Desv. media superfice parcelas | 628,69 |
| Edificaciones tradicionales | 10 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 14 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.755,57 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

| NÚCLEO: O Monte | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



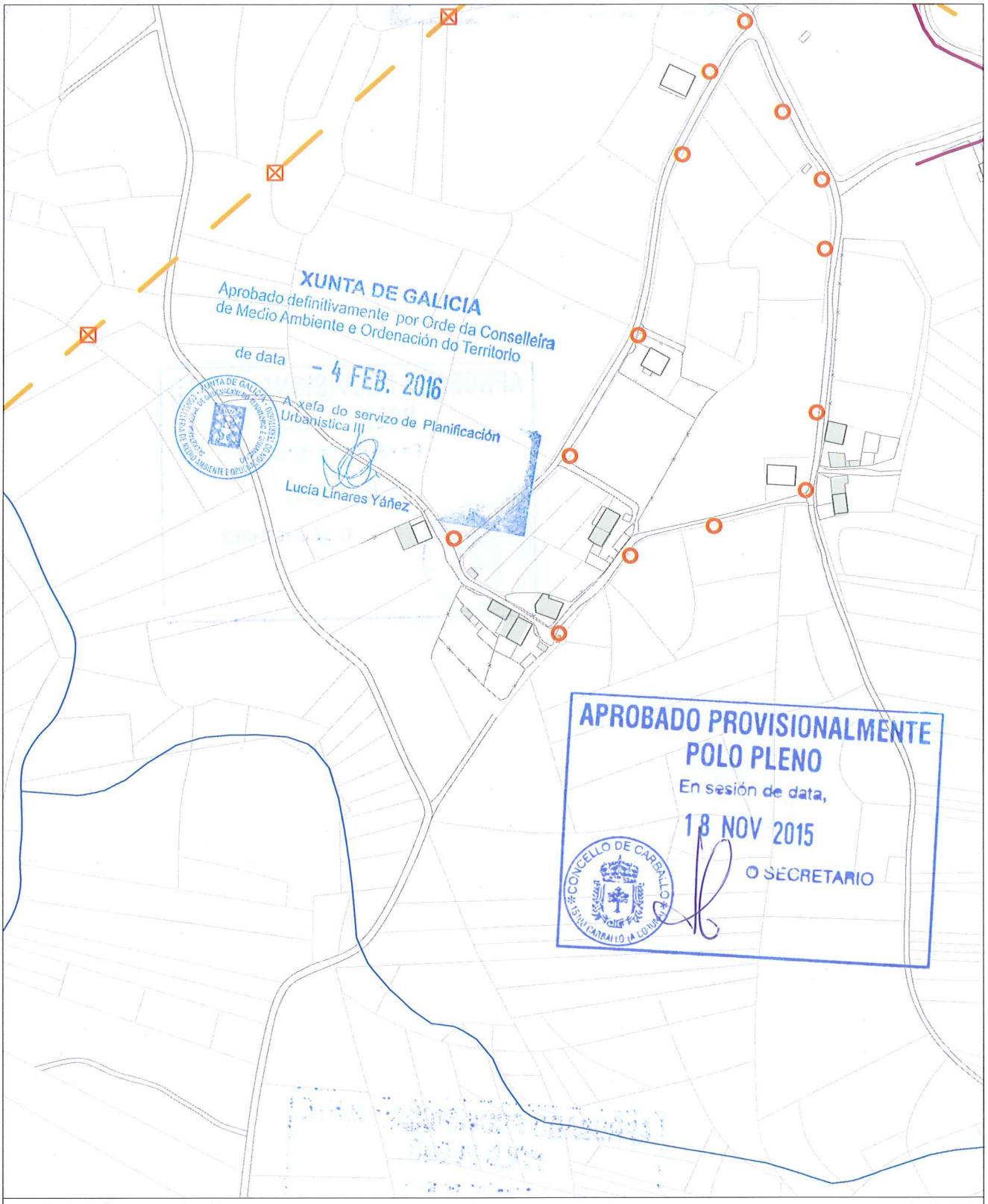
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO

| NÚCLEO: O Monte | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: MONTE DO REI** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

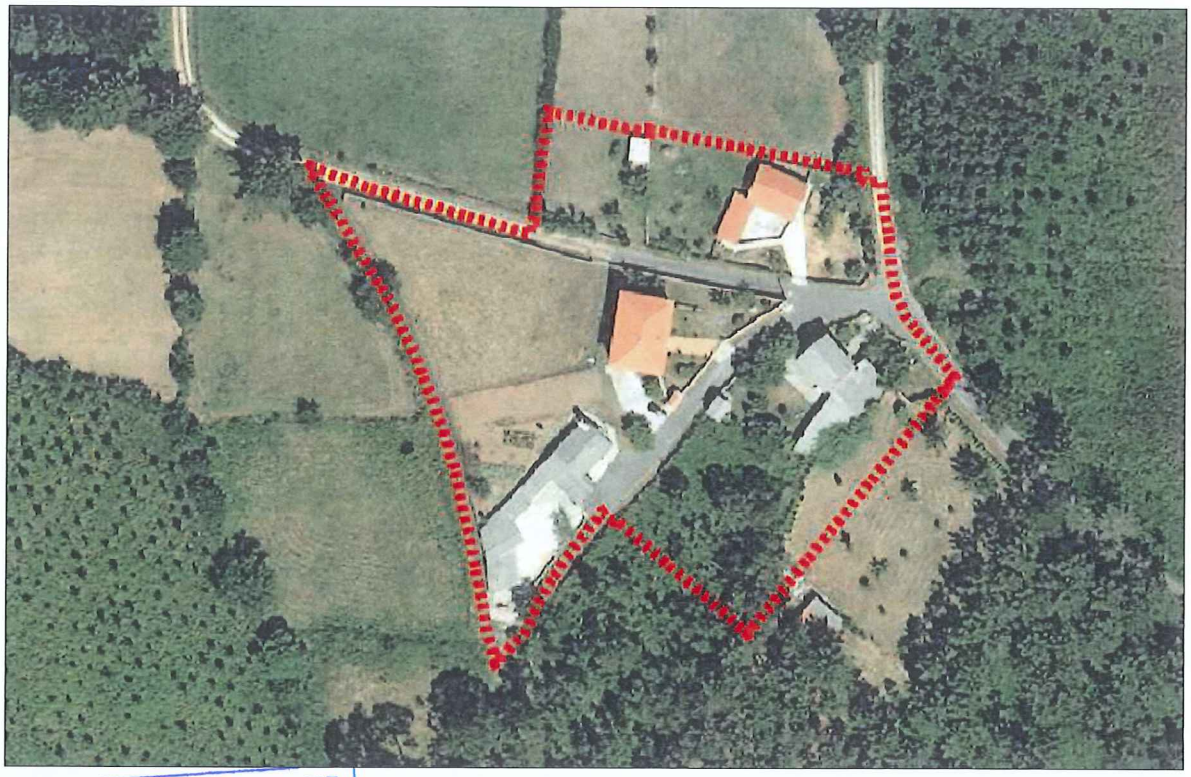
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

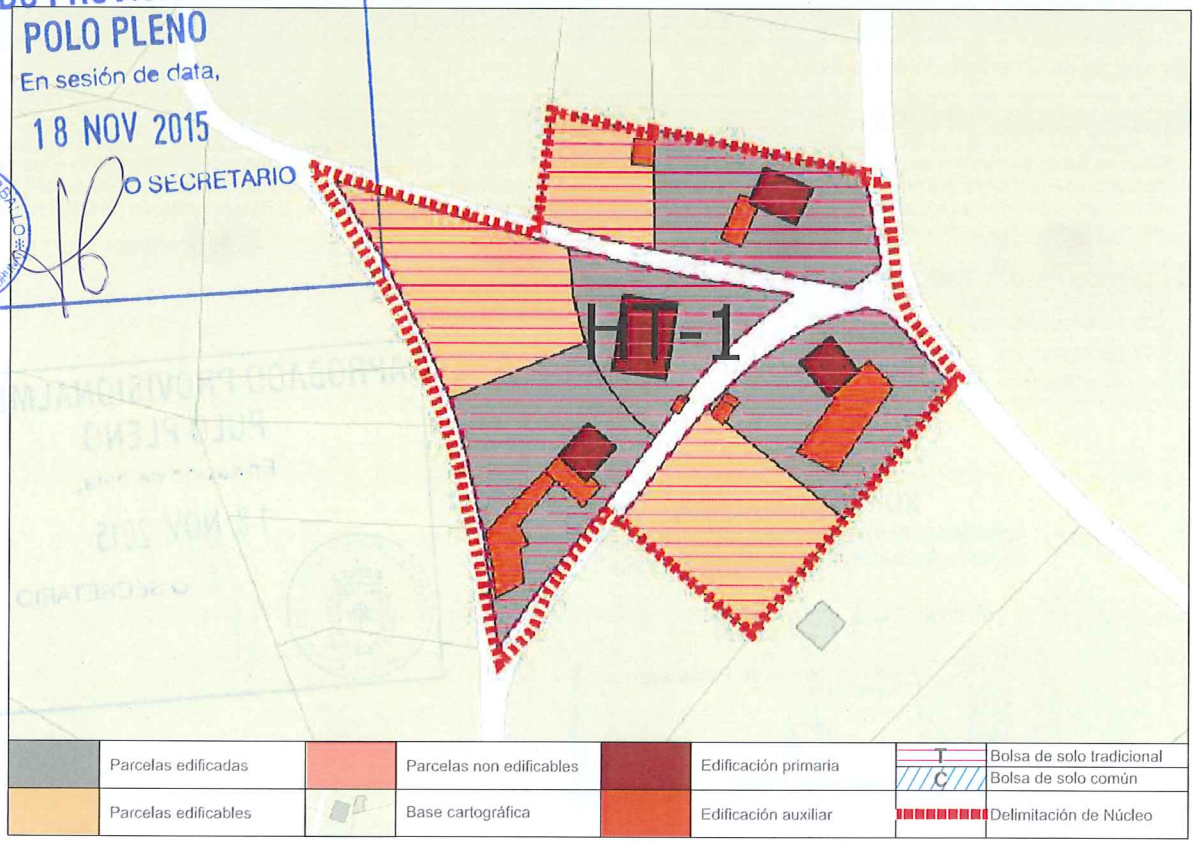
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1244 |
| Hipótesis | MONTE_DO_REI_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.942 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 57 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 6,74 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 11,80 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 1.411,22 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 863,45 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 7 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 57 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.930,81 | Grado de consolidación por ordenación | 57 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento
Urbanística III



| NÚCLEO: O Monte do Rei | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

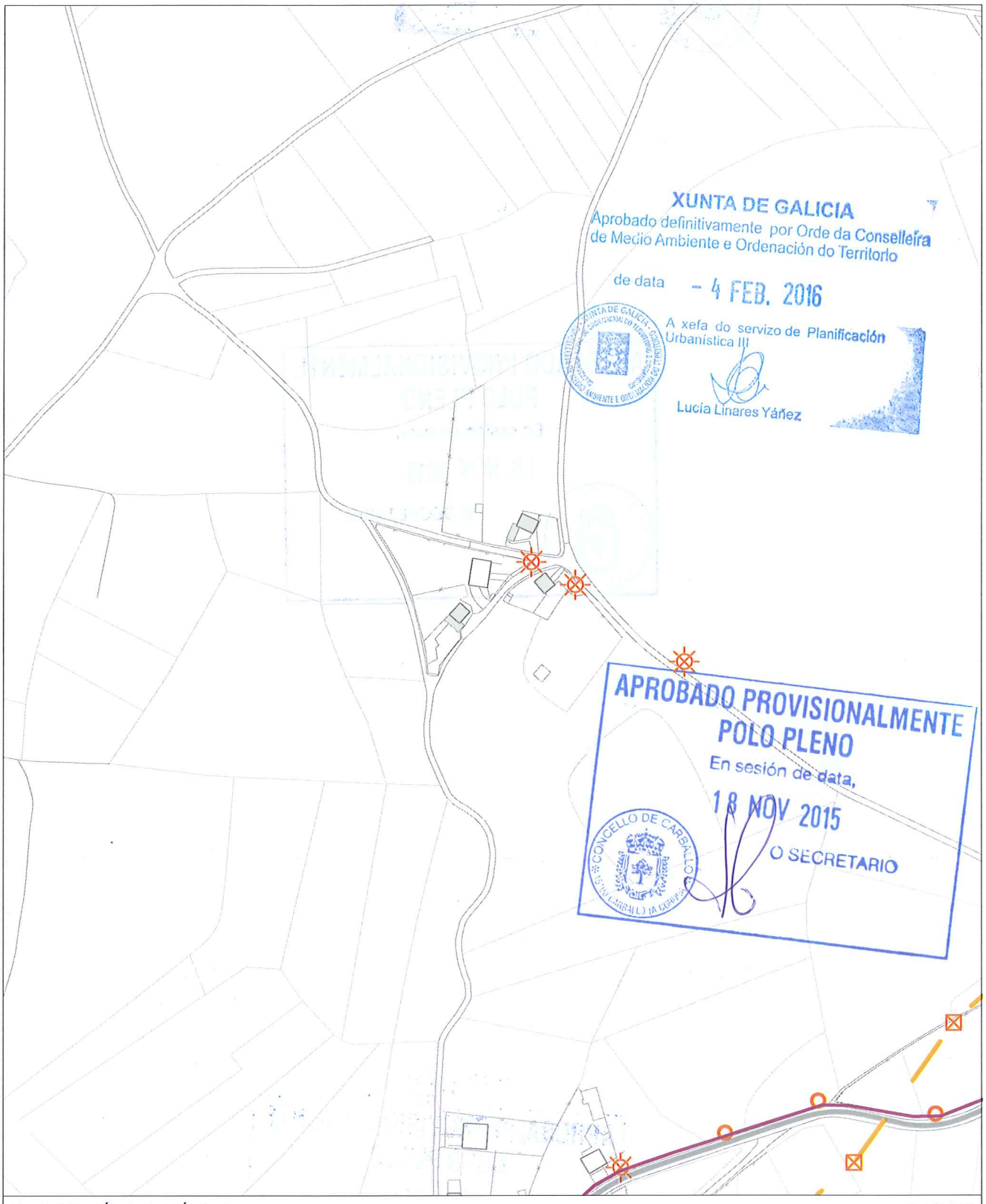


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: O Monte do Rei | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada | | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado | Gas<br>Rede Existente | Centro de Transformación | | Servizos Urbanísticos | |
| E.D.A.R | | Subestación | | | |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: OUTEIRO, O | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 4 |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

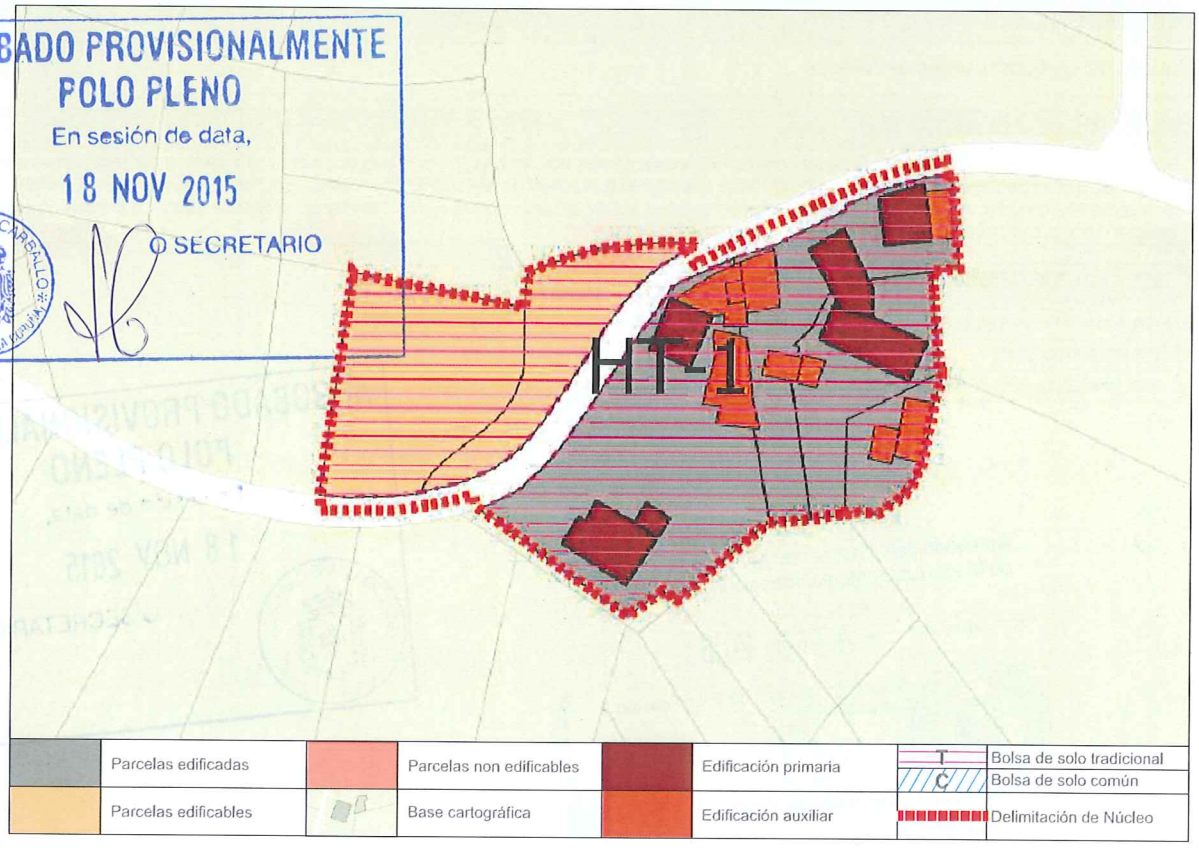
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1262 |
| Hipótesis | OUTEIRO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.940 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 10,80 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 14,40 |
| Auxiliares tradicionales | 8 | Superficie media parcelas | 2.073,47 |
| Auxiliares recientes | 1 | Desv. media superfice parcelas | 1.986,85 |
| Edificaciones tradicionales | 11 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 4 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.555,70 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

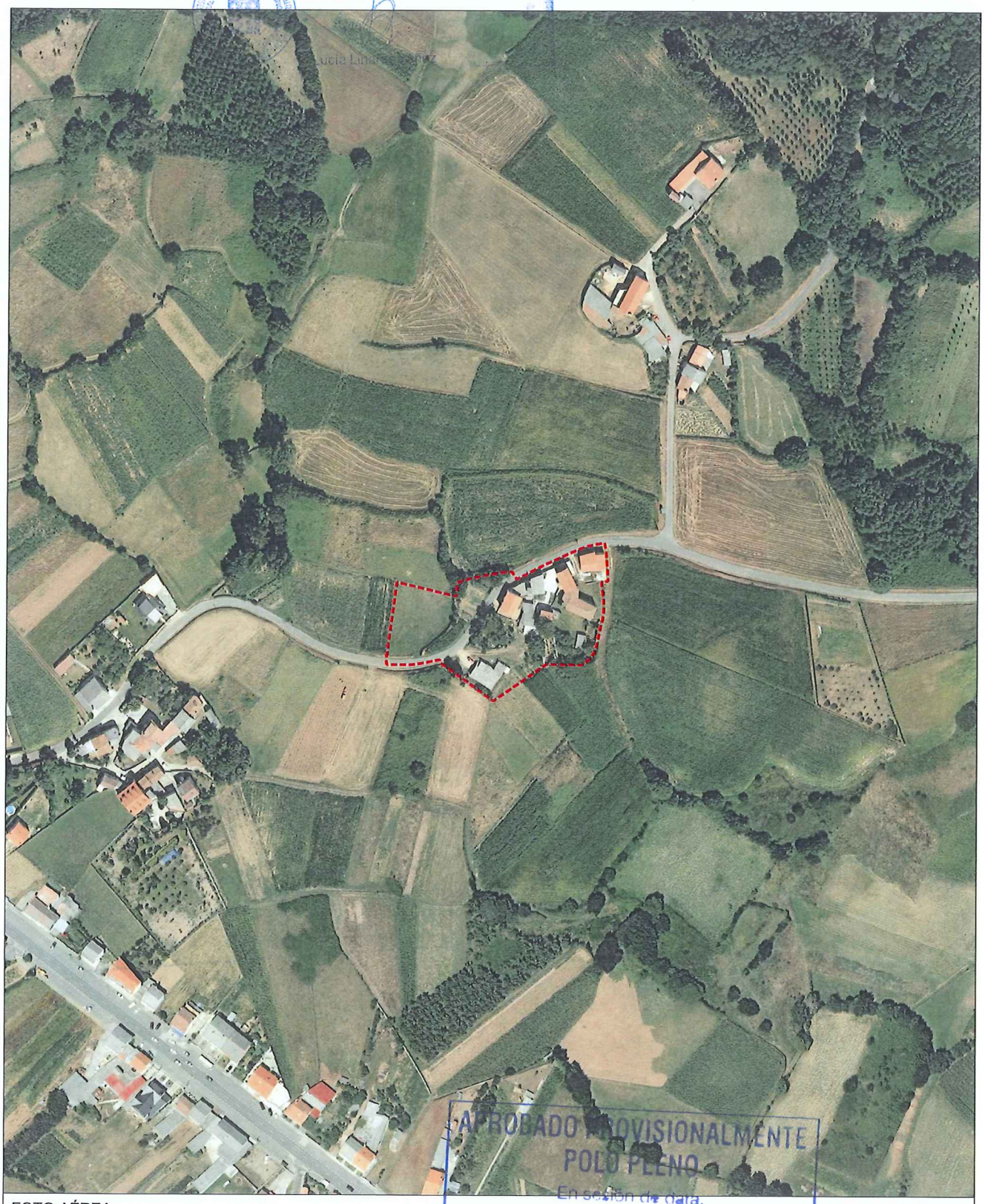
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Planificación



NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

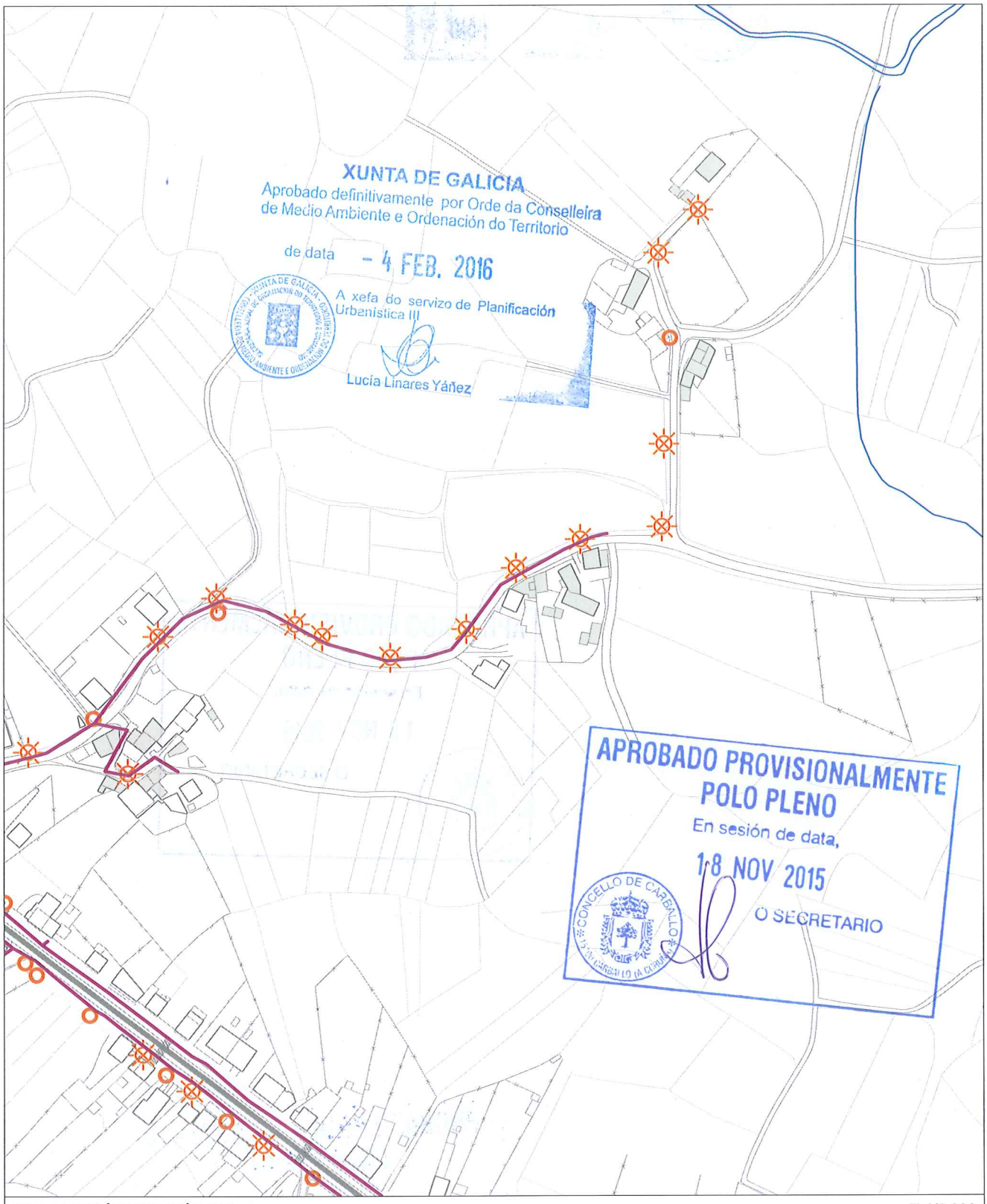
FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: O Outeiro | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PARADELA | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 83 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo tanxente a estrada autonómica AC-413 funcionando esta coma unha circunvalación do núcleo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , cun foco principal en torno a igrexa. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | R | Capela de San Bieito | Pr | | 765,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

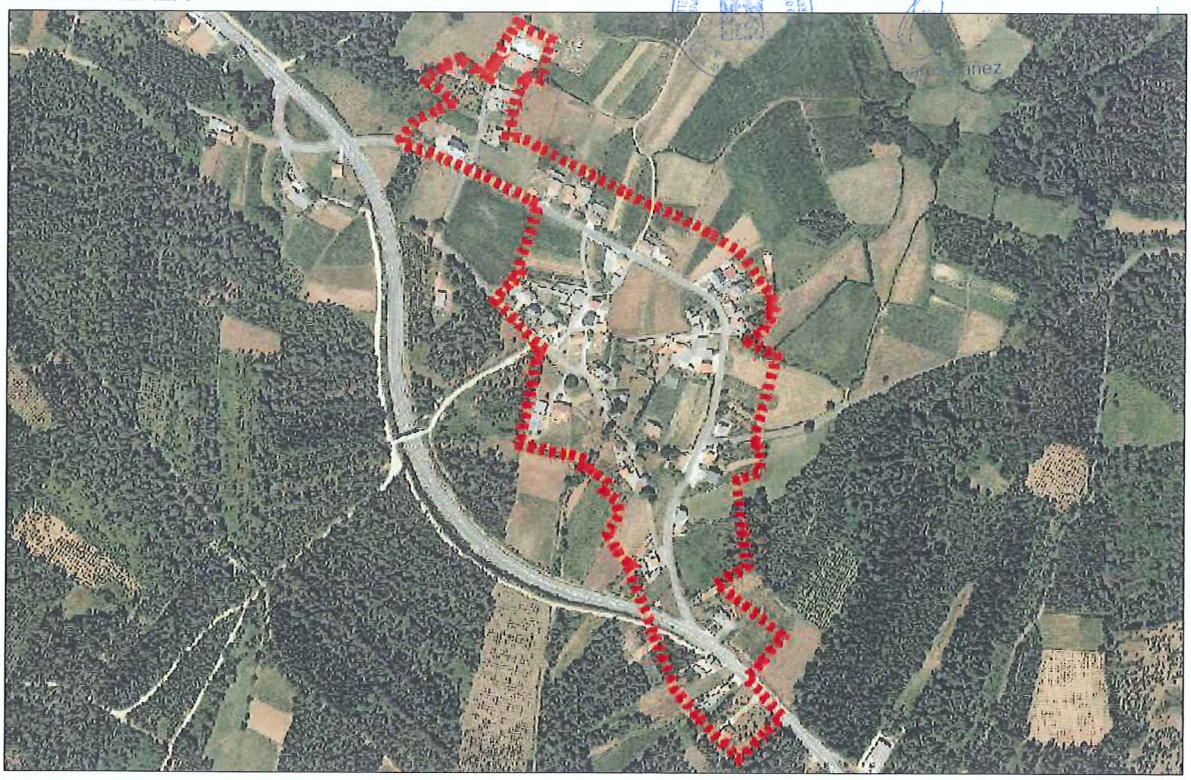
| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

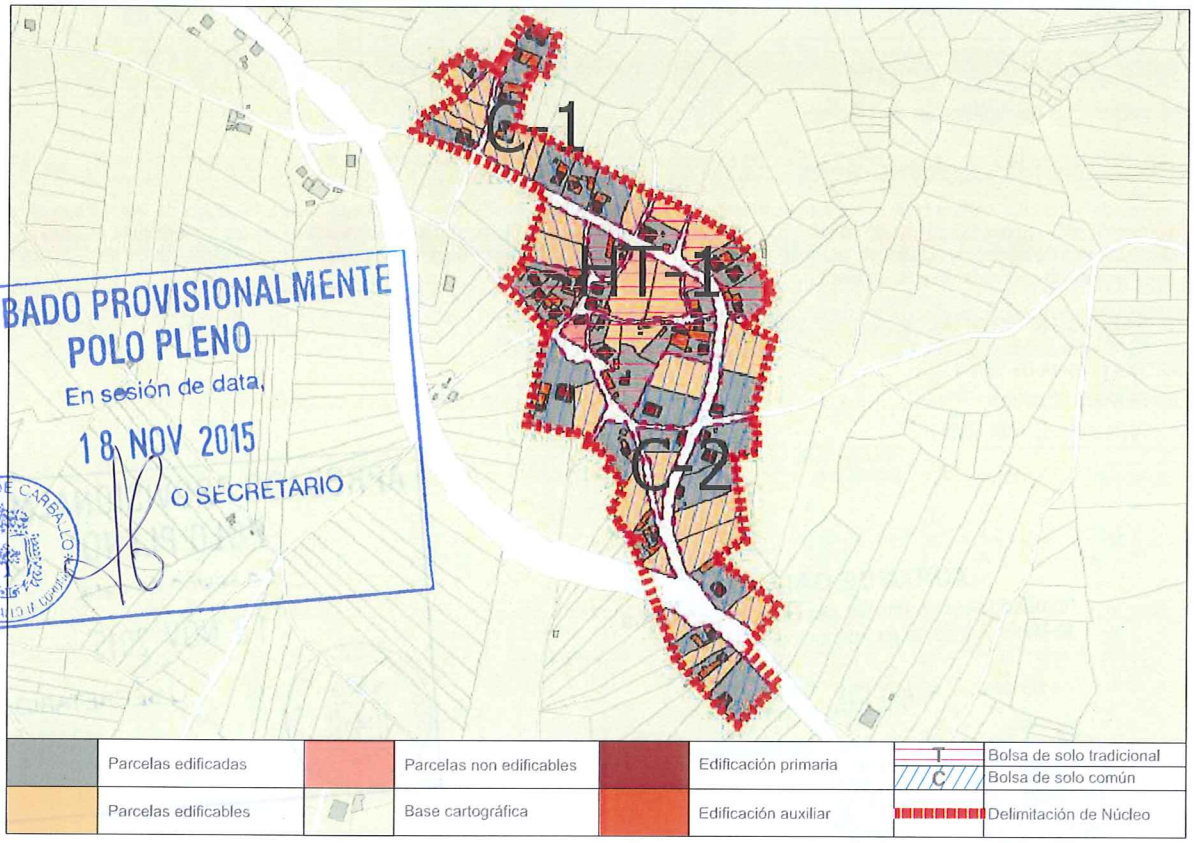
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1268 |
| Hipótesis | PARADELA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.937 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.938 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.939 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 52 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 12 | Dens. residencial existente | 8,69 |
| Viviendas recientes | 14 | Dens. residencial prevista | 10,70 |
| Auxiliares tradicionales | 12 | Superficie media parcelas | 2.551,84 |
| Auxiliares recientes | 45 | Desv. media superfice parcelas | 2.045,86 |
| Edificaciones tradicionales | 24 | Parcelas totales | 26 |
| Edificaciones recientes | 59 | Parcelas edificadas | 19 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 73 % |
| Superficie bruta (m2) | 29.907,24 | Grado de consolidación por ordenación | 76 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1268 |
| Hipótesis | PARADELA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.937 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.938 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.939 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 52 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 5,89 |
| Viviendas recientes | 8 | Dens. residencial prevista | 9,96 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 2.291,34 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 1.527,53 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 18 |
| Edificaciones recientes | 25 | Parcelas edificadas | 9 |
| Viviendas previstas | 9 | Parcelas edificables | 9 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 22.088,81 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1268 |
| Hipótesis | PARADELA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.937 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.938 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.939 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 52 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 3,07 |
| Viviendas recientes | 11 | Dens. residencial prevista | 5,70 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 4.213,97 |
| Auxiliares recientes | 22 | Desv. media superfice parcelas | 2.097,14 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 25 |
| Edificaciones recientes | 33 | Parcelas edificadas | 13 |
| Viviendas previstas | 12 | Parcelas edificables | 12 |
| Parcelas segregadas | 8 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 52 % |
| Superficie bruta (m2) | 45.612,53 | Grado de consolidación por ordenación | 52 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III



| NÚCLEO: Paradela | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

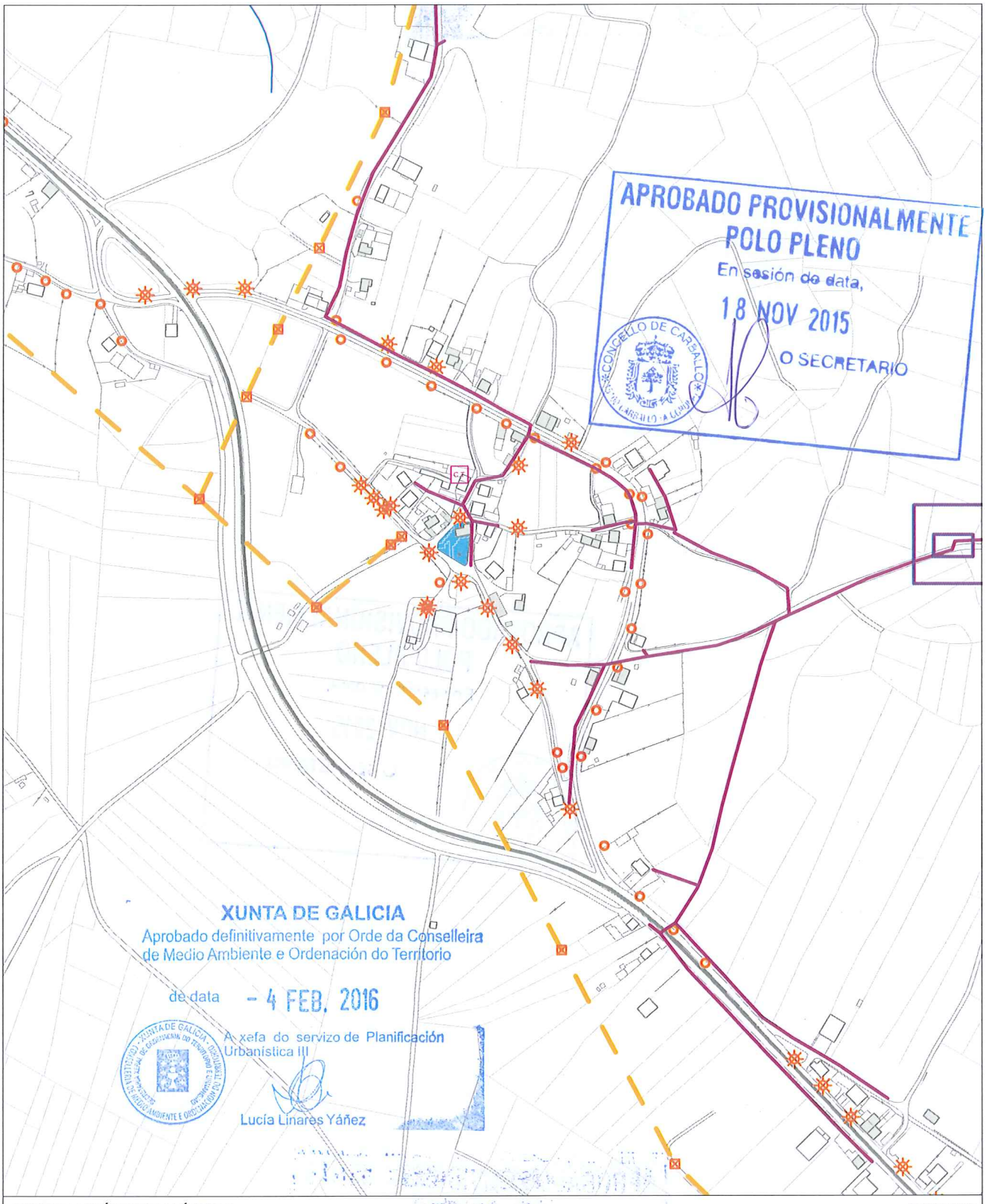


FOTO AÉREA — E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Paradela | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: PEDRA DA GALIÑA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Asentándose sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

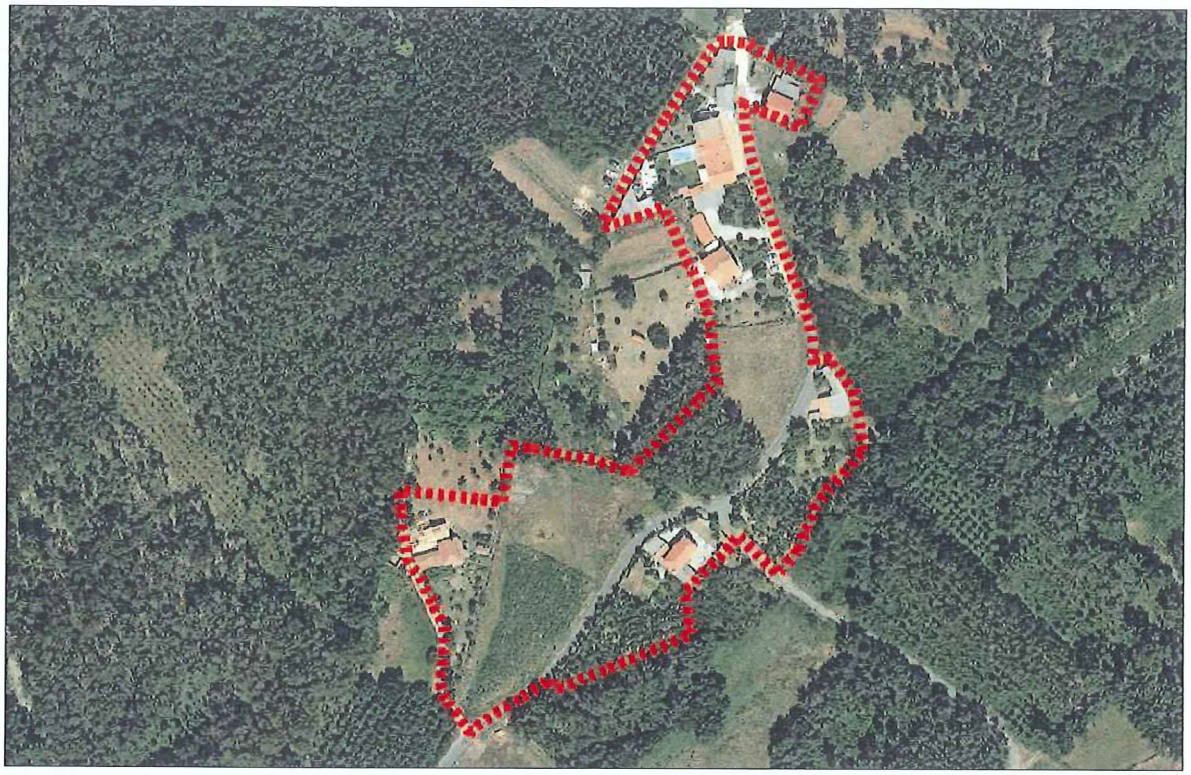
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 1000 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

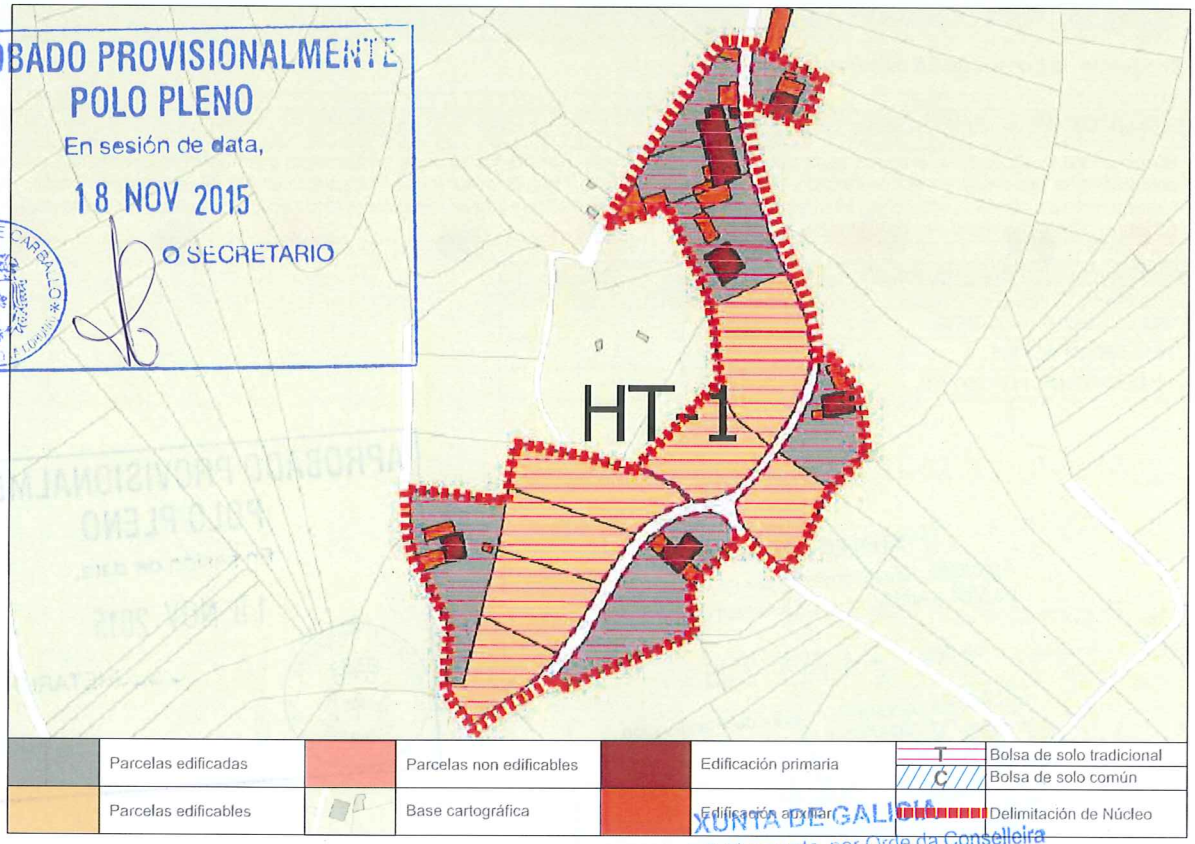
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1242 |
| Hipótesis | PEDRA_DA_GALIÑA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.936 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 4,64 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 9,29 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.639,47 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 731,03 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 14 |
| Edificaciones recientes | 19 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 15.077,95 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

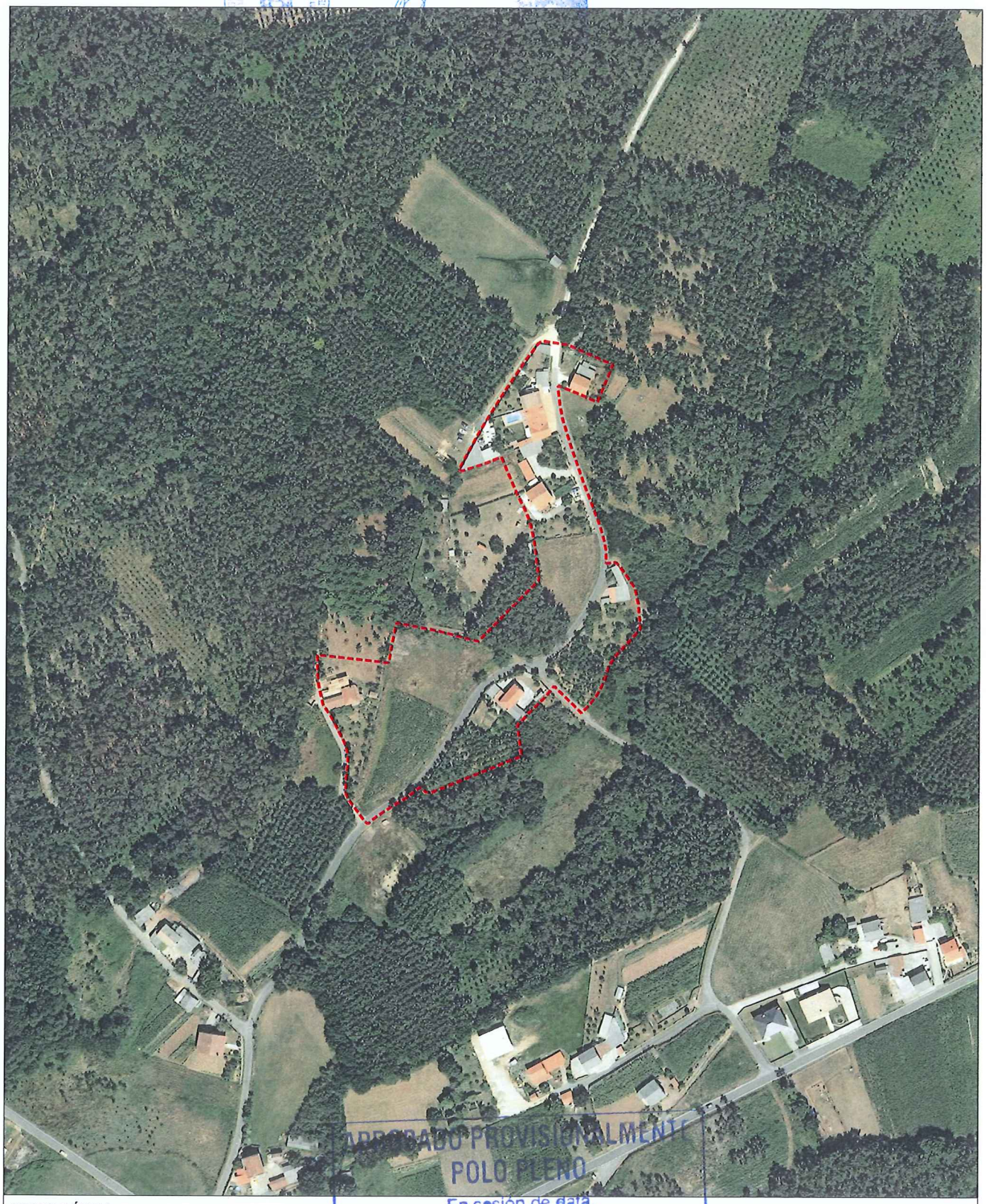
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobada definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III



| NÚCLEO: Pedra da Galiña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



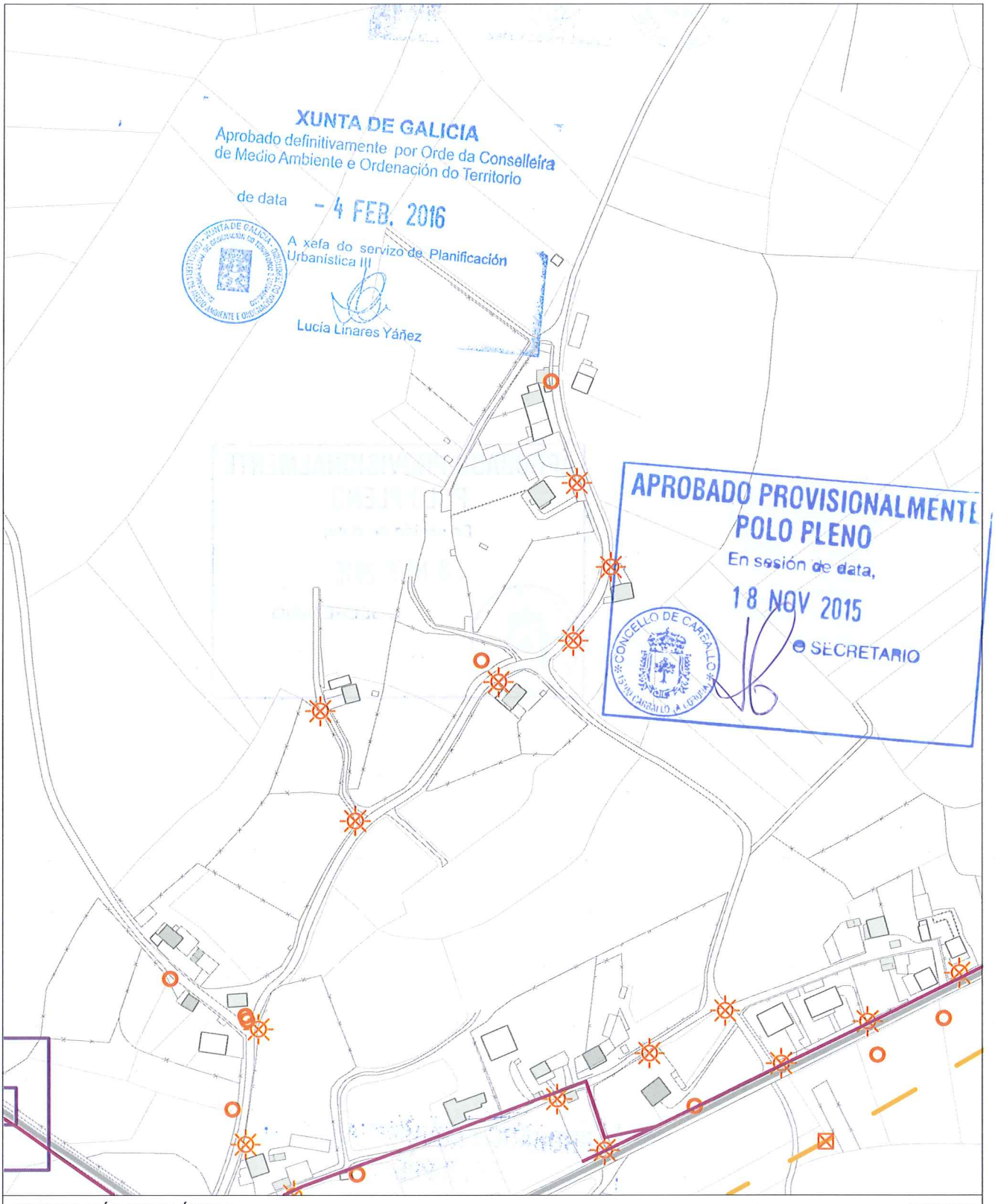
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Pedra da Galiña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PEDREIRA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 20 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

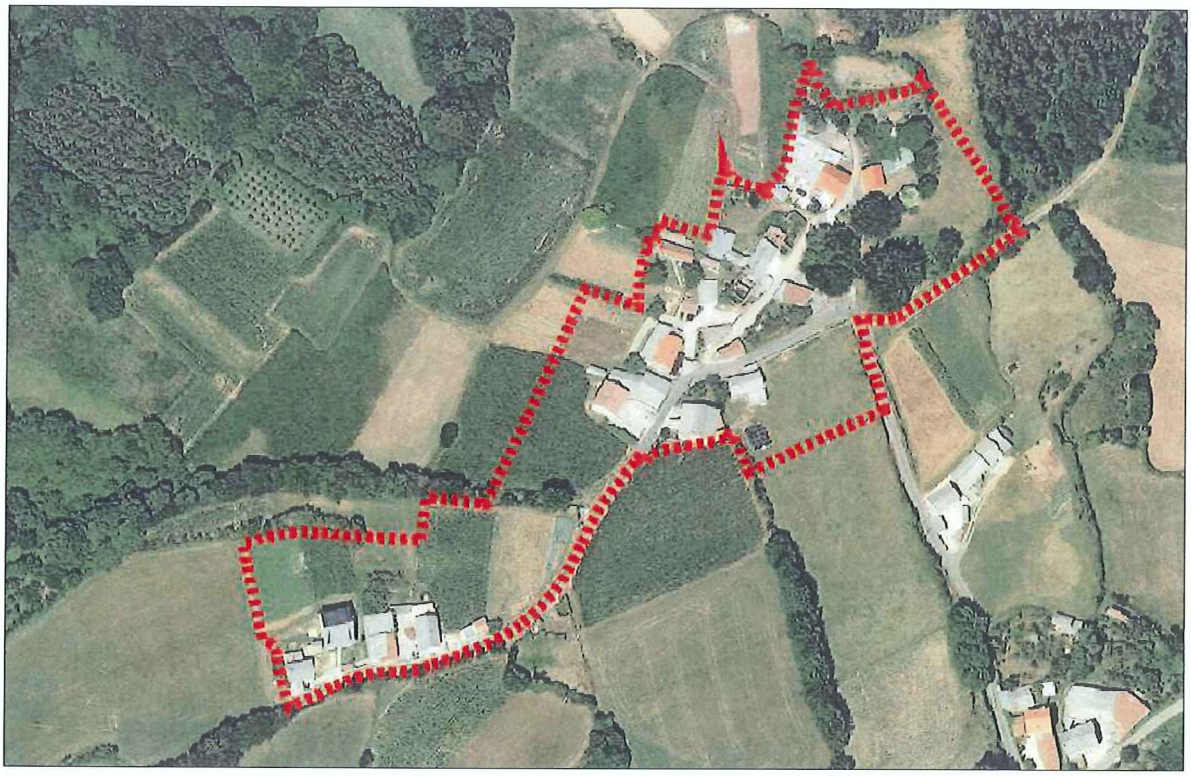
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

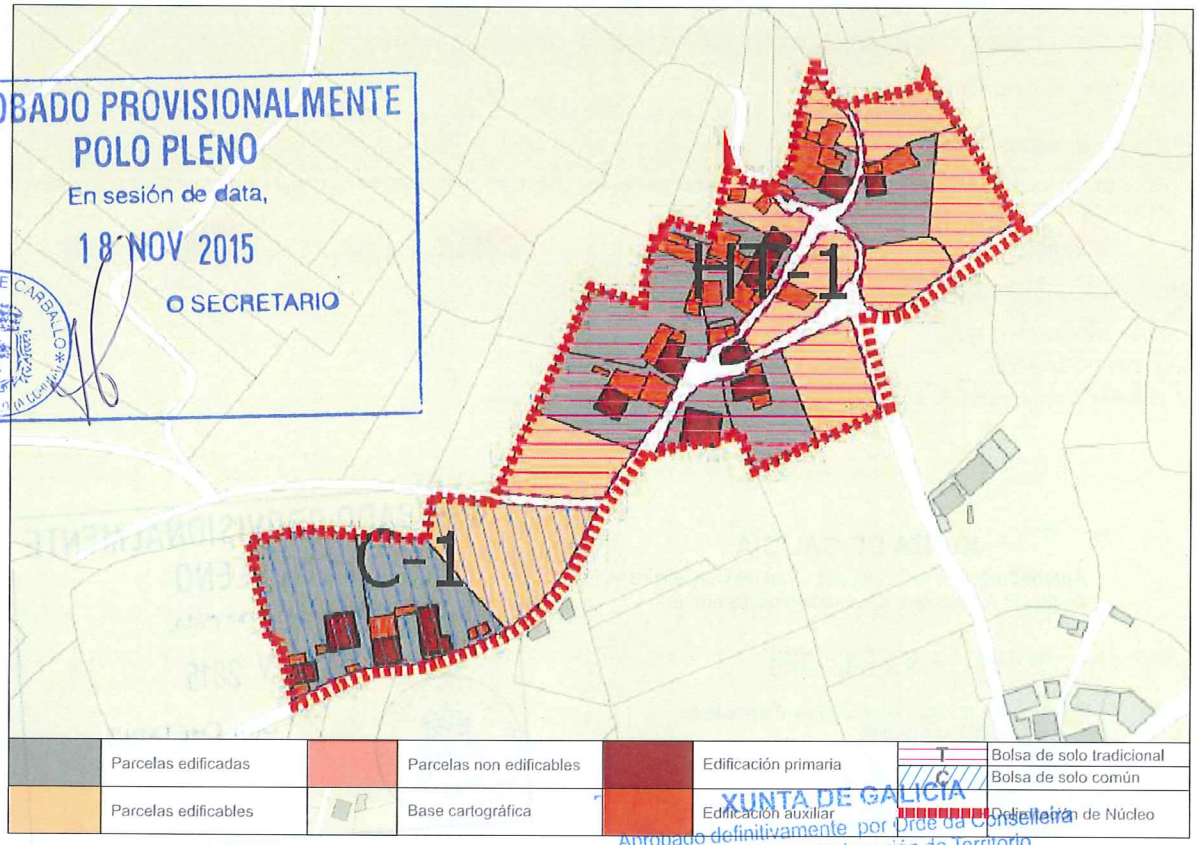
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1276 |
| Hipótesis | PEDREIRA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.934 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.935 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 8 | Dens. residencial existente | 7,72 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 13,90 |
| Auxiliares tradicionales | 11 | Superficie media parcelas | 1.237,36 |
| Auxiliares recientes | 22 | Desv. media superfice parcelas | 1.121,54 |
| Edificaciones tradicionales | 19 | Parcelas totales | 18 |
| Edificaciones recientes | 24 | Parcelas edificadas | 10 |
| Viviendas previstas | 8 | Parcelas edificables | 8 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 12.950,17 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1276 |
| Hipótesis | PEDREIRA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.934 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.935 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 7,02 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 8,77 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 6.190,63 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 890,49 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.700,33 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

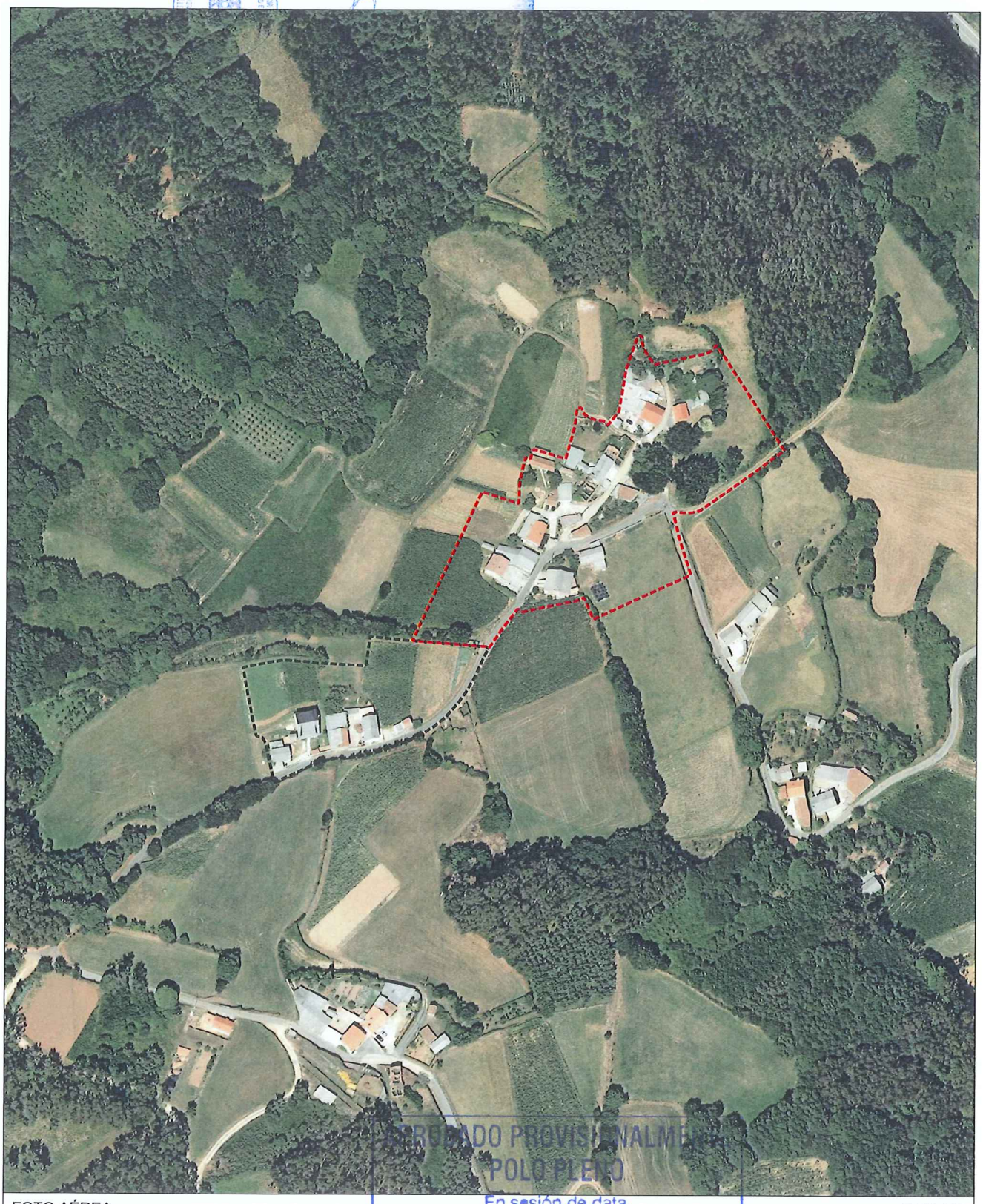
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: A Pedreira

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

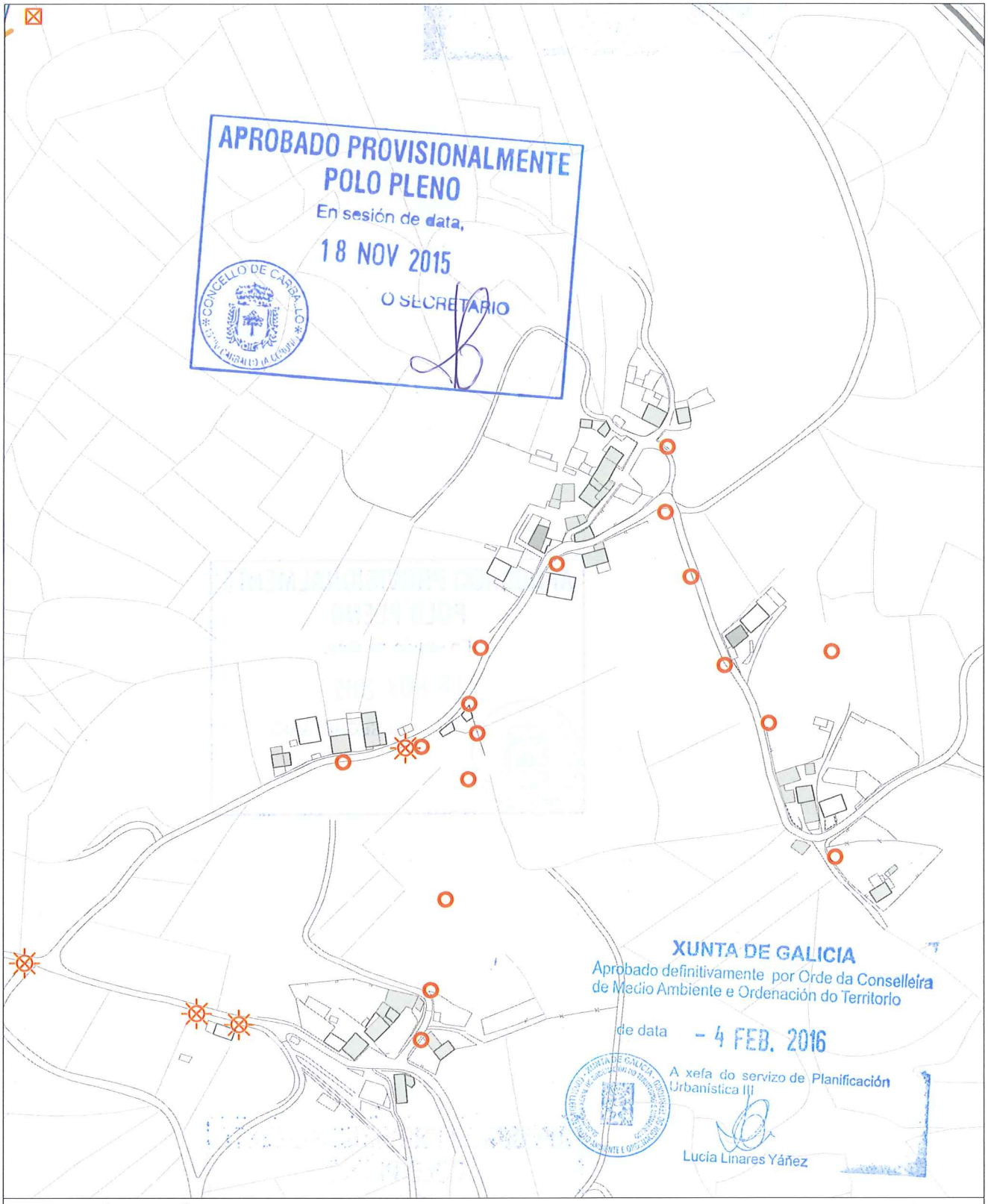
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

---- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: A Pedreira | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PERISCAL DE ABAIXO | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 27 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

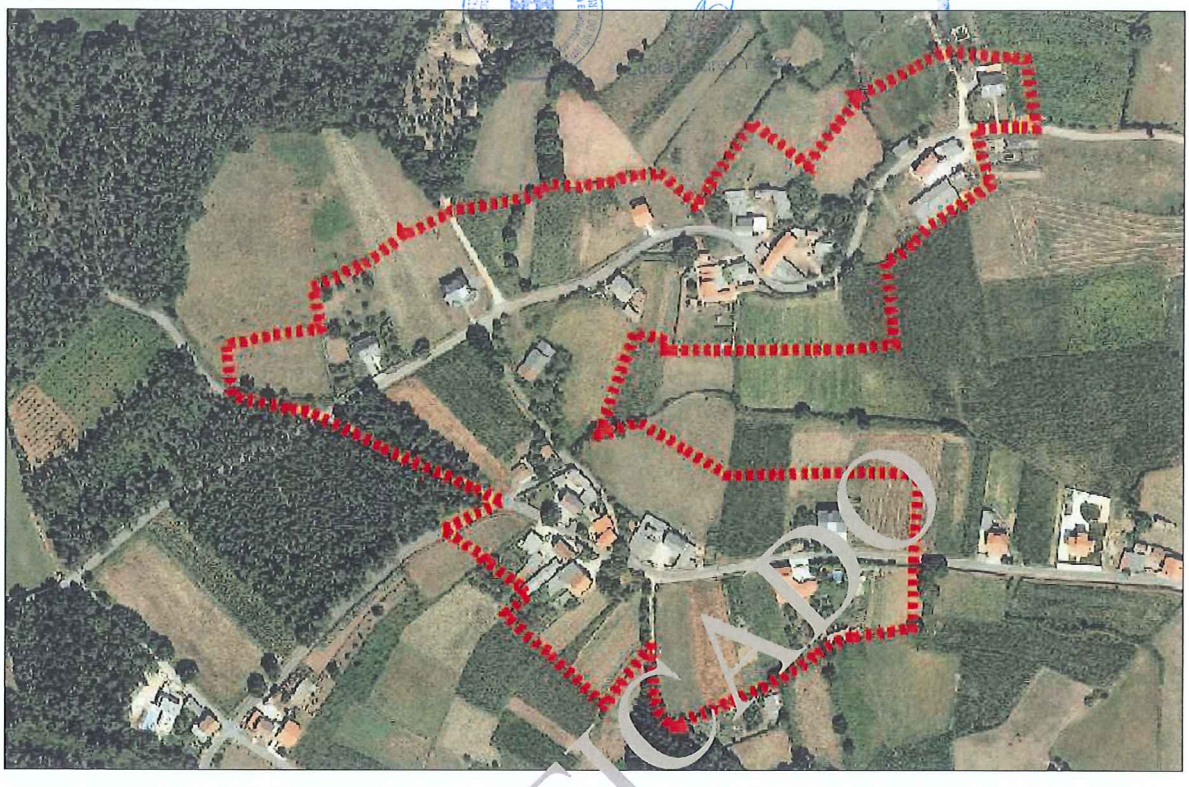
| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

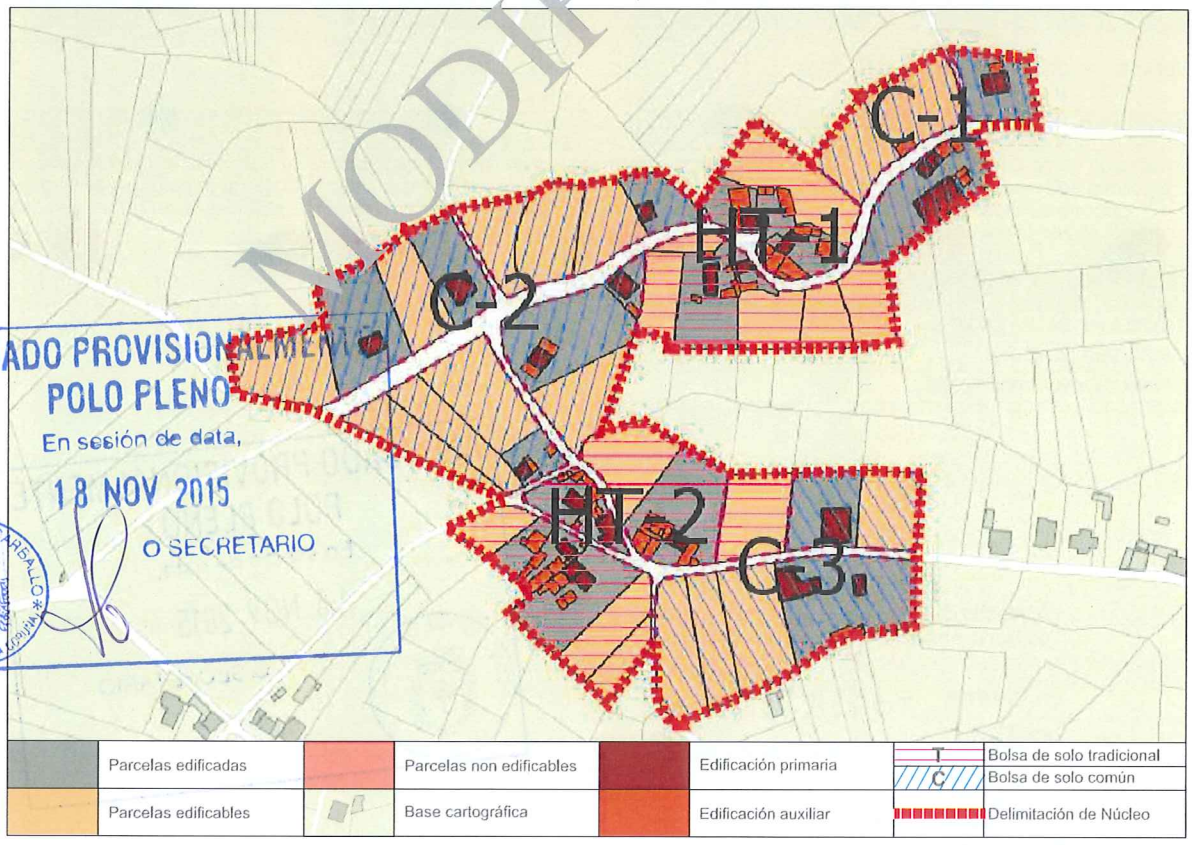
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

MODIFICADO

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A PROPOSTA DE PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

Aprobada definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data -4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data 18 NOV 2015
O SECRETARIO

PARROQUIA SOFÁN
NÚCLEO/CÓDIGO PERISCAL DE ABAIXO/7032

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1235 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.928 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.930 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.932 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |
| 2.007 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 55 |
| 2.008 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 4,46 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 8,92 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 2.115,46 |
| Auxiliares recientes | 18 | Desv. media superfice parcelas | 1.472,64 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 18 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 5 | Parcelas edificables | 5 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.208,31 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1235 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.928 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.930 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.932 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |
| 2.007 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 55 |
| 2.008 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | ens. residencial existente | 4,50 |
| Viviendas recientes | 2 | ens. residencial prevista | 8,24 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 2.266,95 |
| Auxiliares recientes | 30 | Desv. media superfice parcelas | 1.082,62 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 11 |
| Edificaciones recientes | 32 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 5 | Parcelas edificables | 5 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 55 % |
| Superficie bruta (m2) | 13.347,93 | Grado de consolidación por ordenación | 55 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1235 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.928 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.930 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.932 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |
| 2.007 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 55 |
| 2.008 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 4,01 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 6,68 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 3.113,18 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 1.529,05 |
| Edificaciones tradicionales | 3 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.487,60 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1235 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.928 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.930 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.932 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |
| 2.007 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 55 |
| 2.008 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 2,57 |
| Viviendas recientes | 5 | Dens. residencial prevista | 6,43 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.944,32 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 878,30 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 15 |
| Edificaciones recientes | 12 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 9 | Parcelas edificables | 9 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 23.341,37 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1235 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.928 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.930 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.932 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |
| 2.007 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 55 |
| 2.008 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 2,52 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 5,89 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.047,93 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 1.095,64 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 4 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.889,07 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Periscal de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

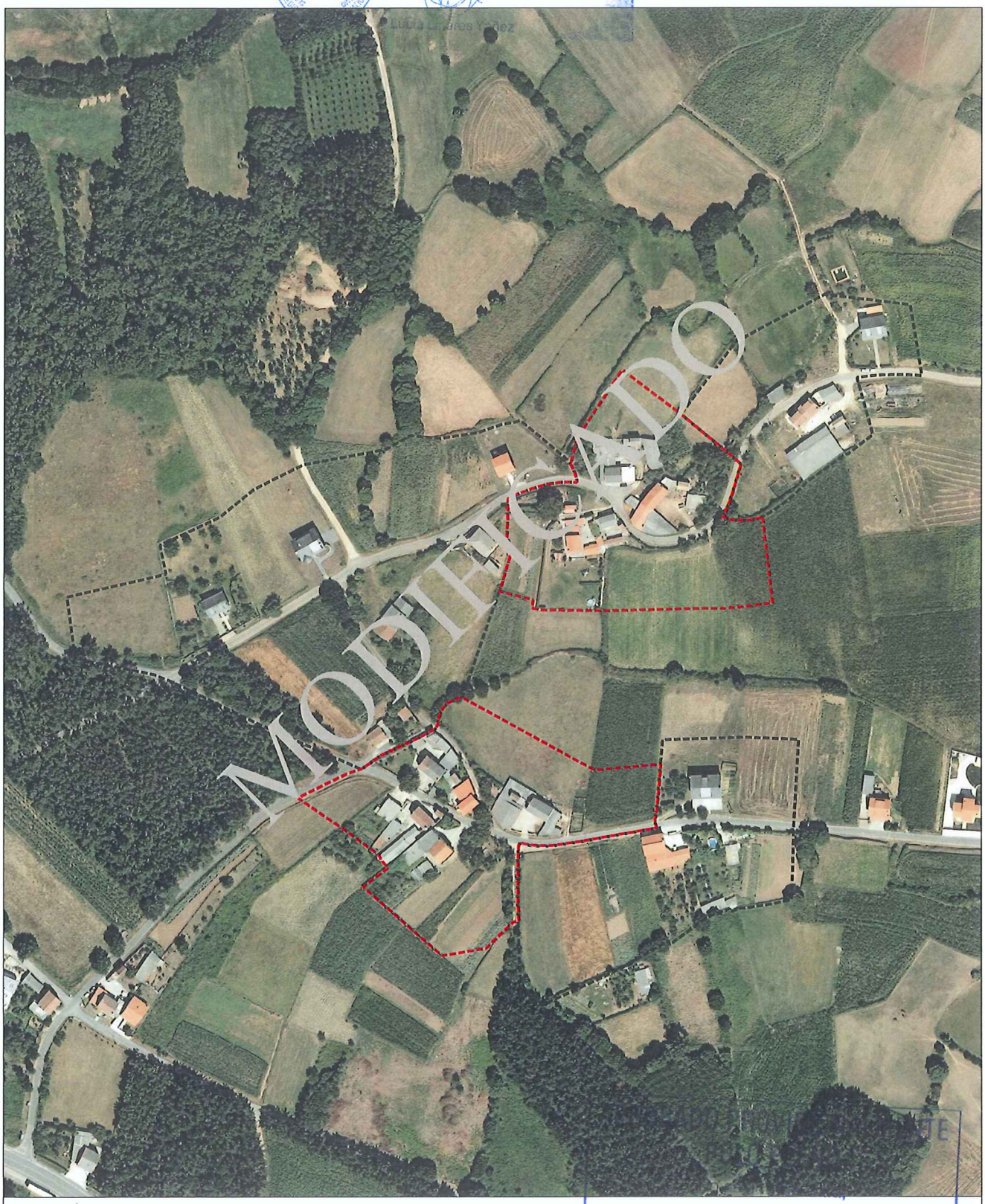


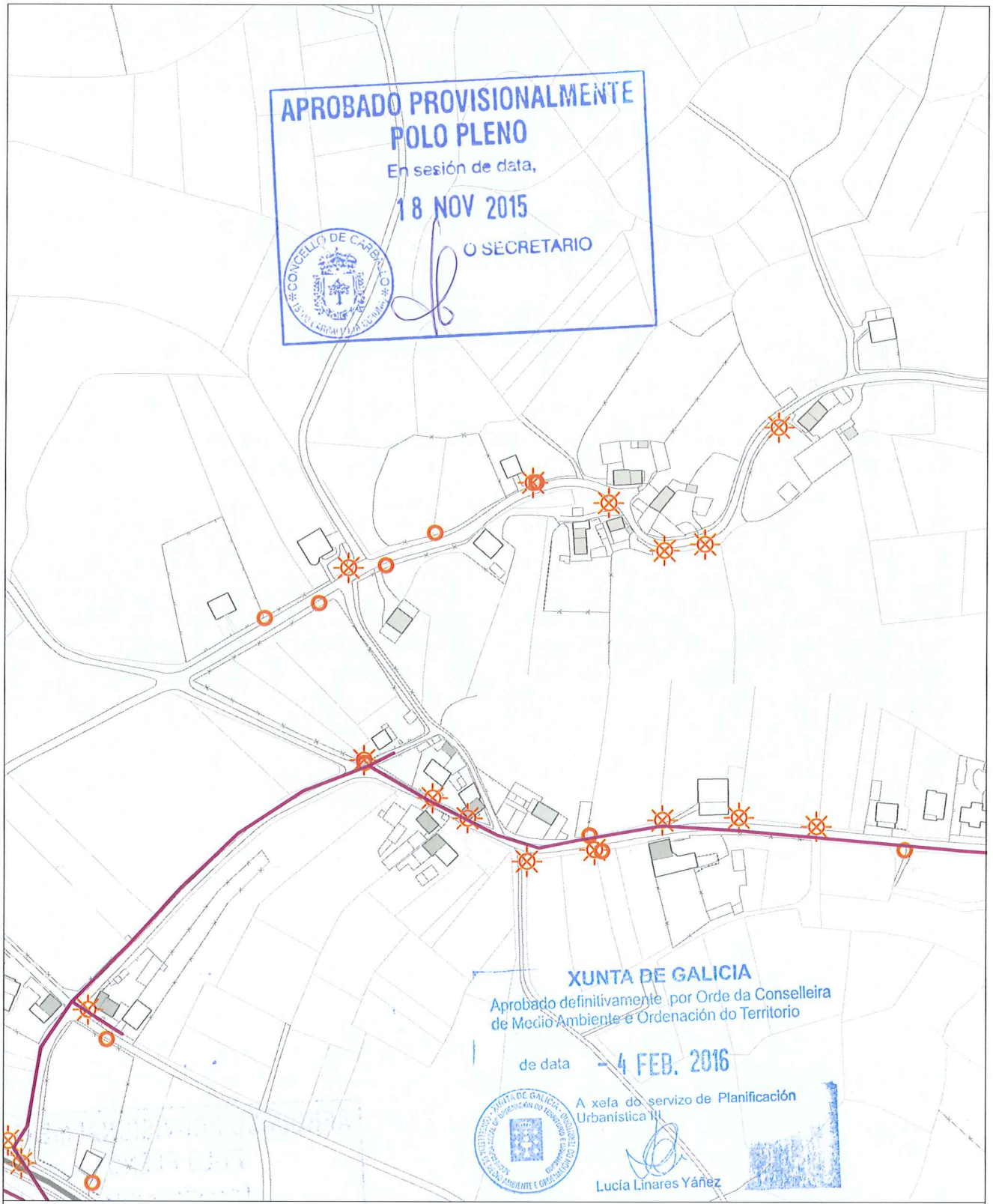

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Periscal de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

| **NÚCLEO: PERISCAL DE ARRIBA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 22 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

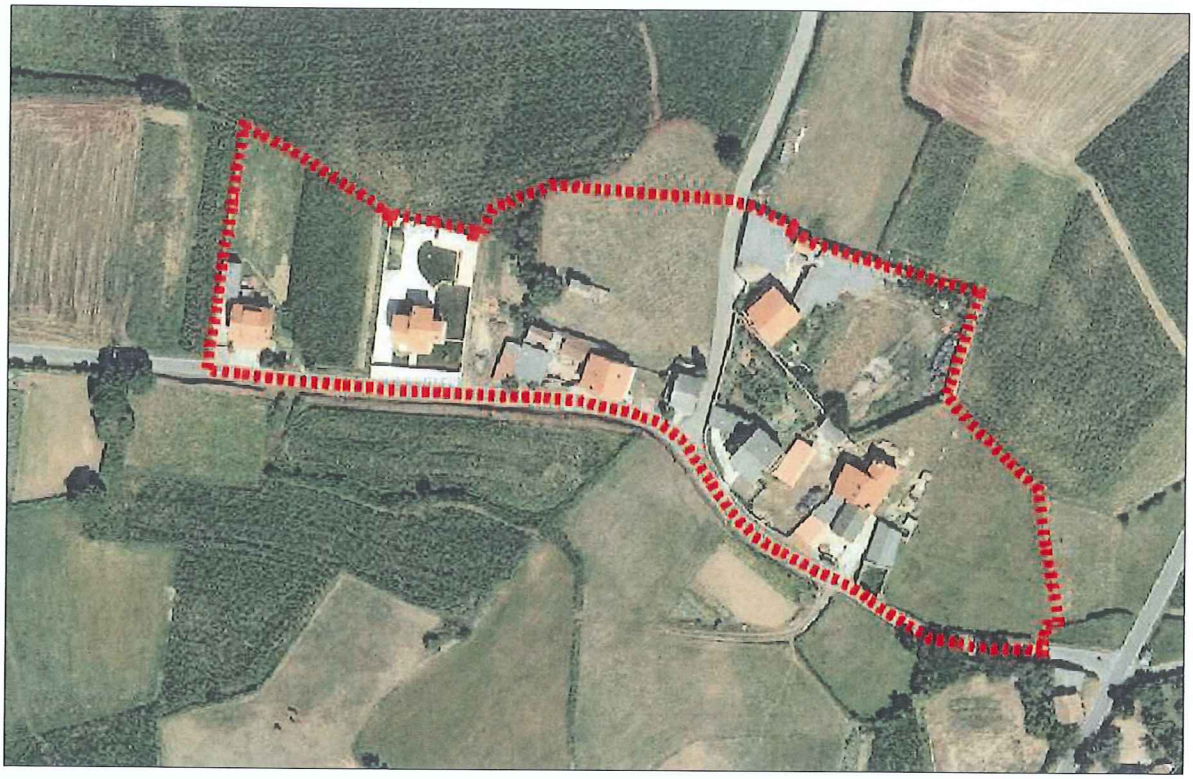
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

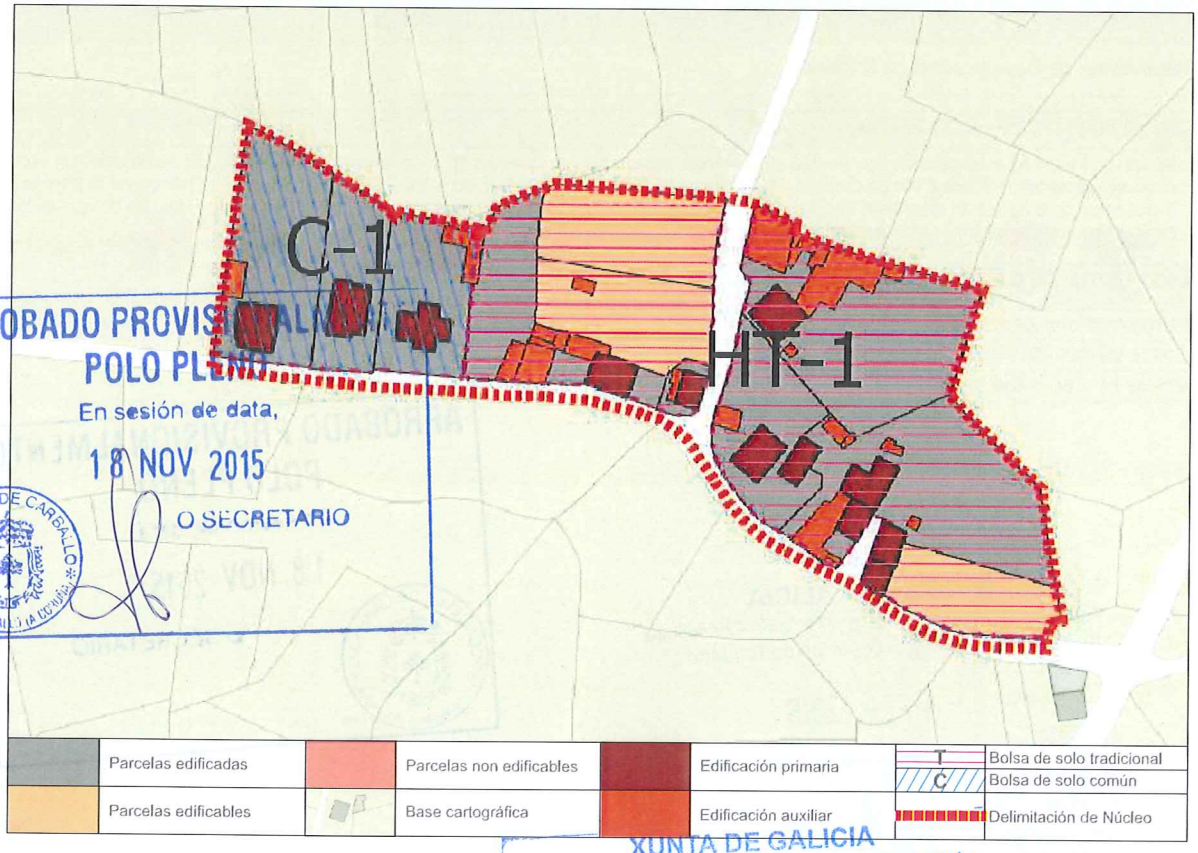
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1237 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.926 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |
| 1.927 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 100 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 7,45 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 10,24 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 1.310,97 |
| Auxiliares recientes | 21 | Desv. media superfice parcelas | 943,33 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 25 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 70 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.741,24 | Grado de consolidación por ordenación | 70 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1237 |
| Hipótesis | PERISCAL_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.926 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |
| 1.927 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 100 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 8,52 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 8,52 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.080,09 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 453,39 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 5 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 0 | Parcelas edificables | 0 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 100 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.519,26 | Grado de consolidación por ordenación | 100 % |

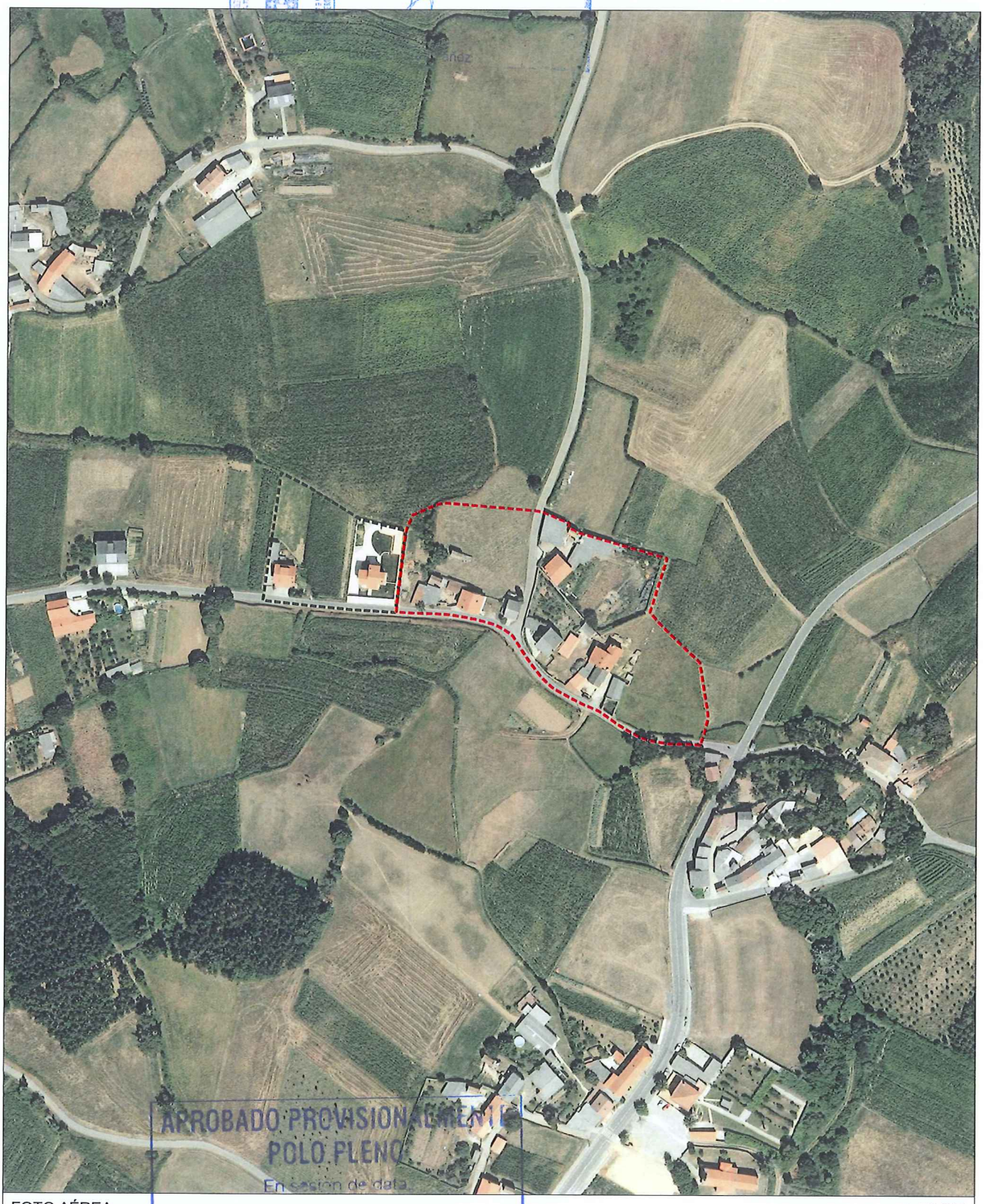
SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

NÚCLEO: Periscal de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

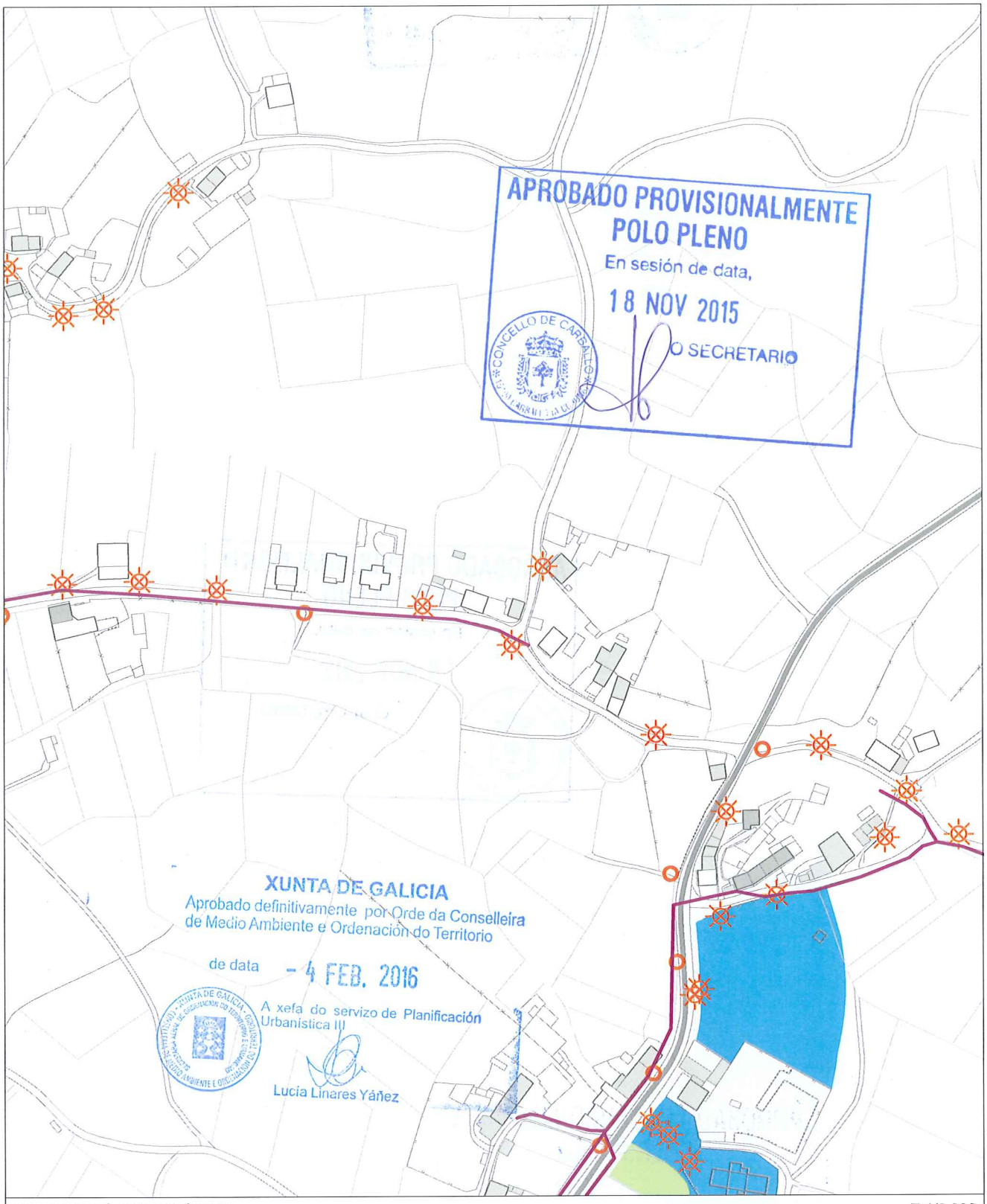


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Periscal de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PILRO, O | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 23 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

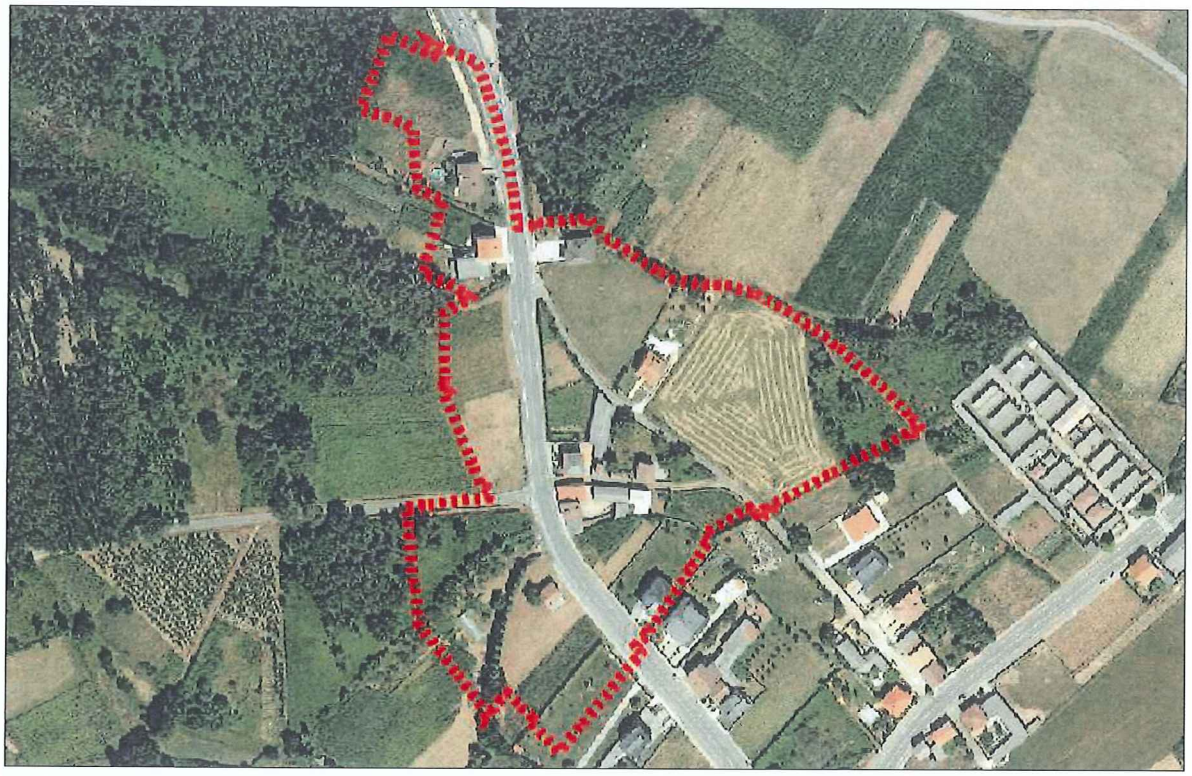
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

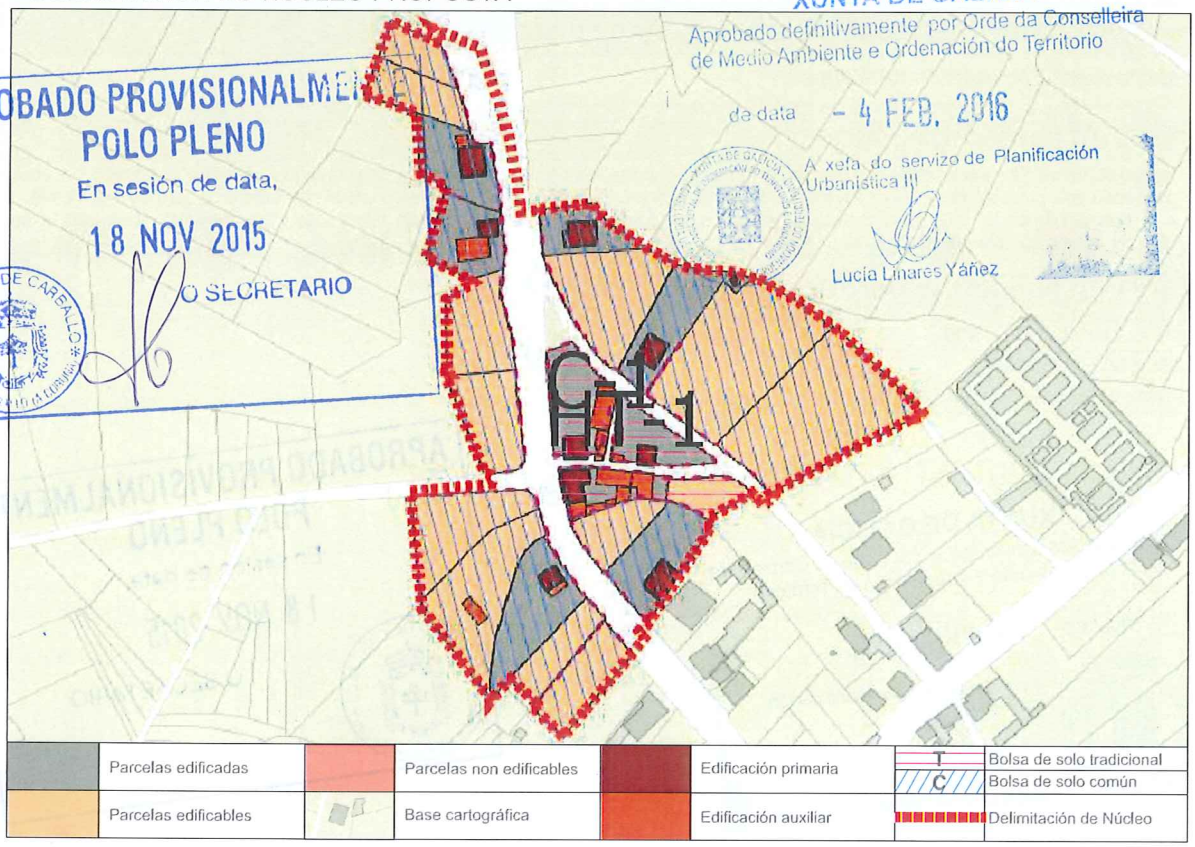
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1240 |
| Hipótesis | PILRO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.923 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 83 |
| 1.924 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 8,92 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 11,89 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 828,42 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 571,38 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 83 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.364,15 | Grado de consolidación por ordenación | 83 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1240 |
| Hipótesis | PILRO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.923 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 83 |
| 1.924 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 2,70 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 7,34 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.815,44 |
| Auxiliares recientes | 4 | Desv. media superfice parcelas | 1.429,08 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 18 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 12 | Parcelas edificables | 12 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 25.896,68 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Pilro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



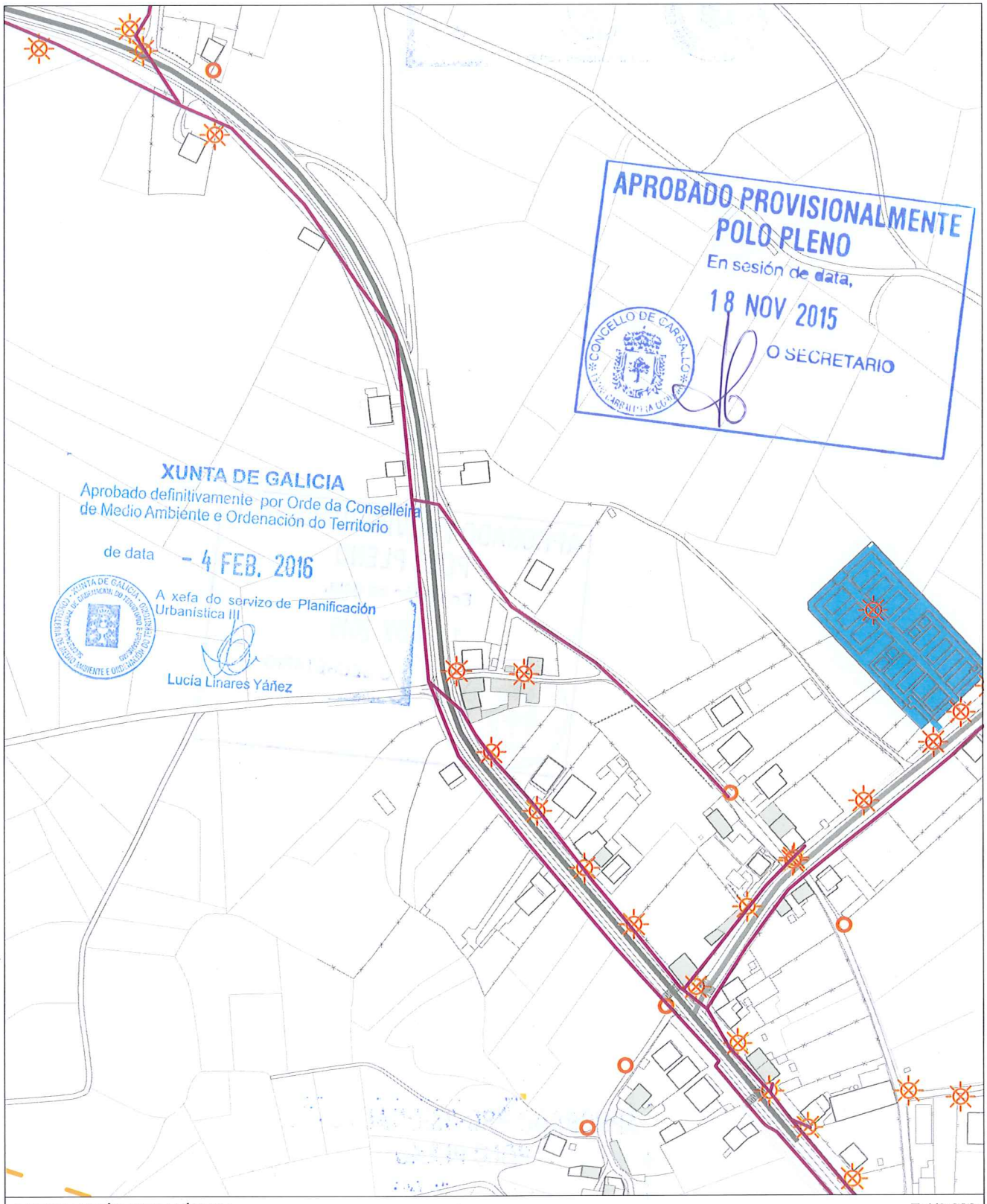
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: O Pilro | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PIÑA, A | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 21 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo no límite co termo municipal de Laracha, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | R | Capela de Santo Adrián | Pr | | 682,00 m² |
| EL | | Campo da festa de A Piña | Pb | SX | 1.983,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: 1 |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

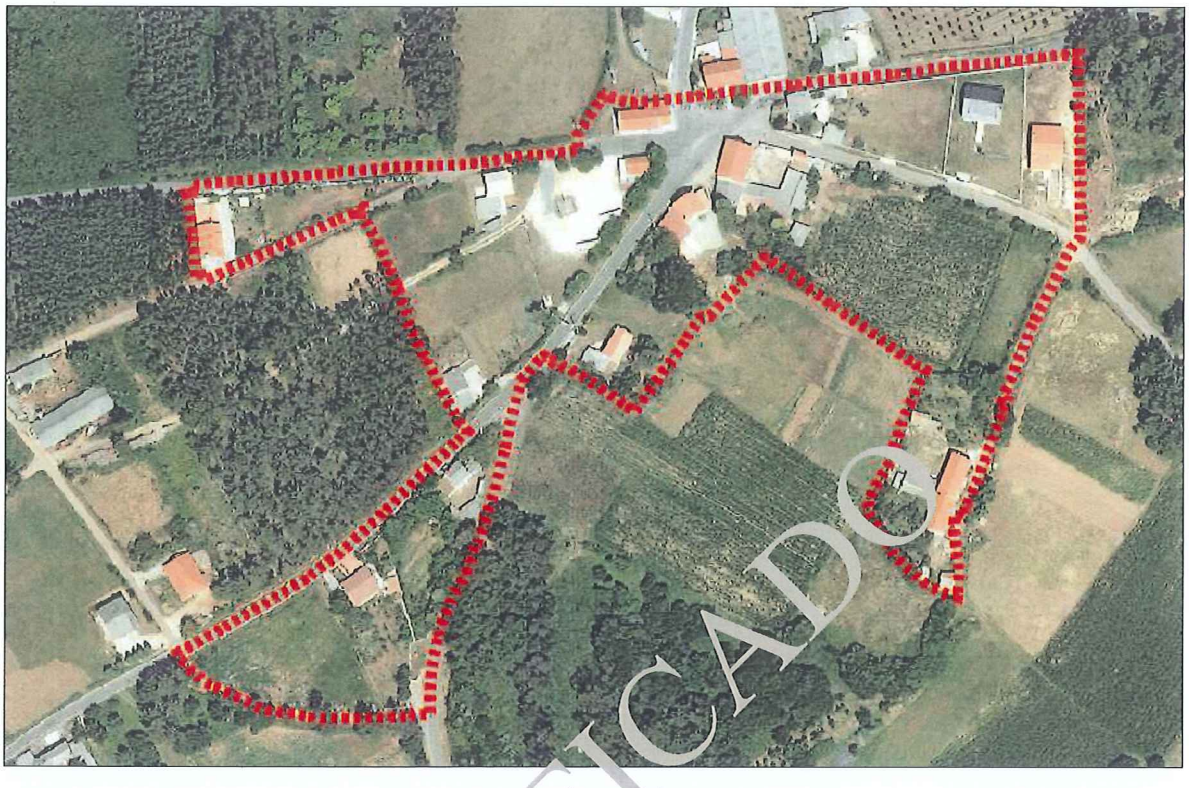
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

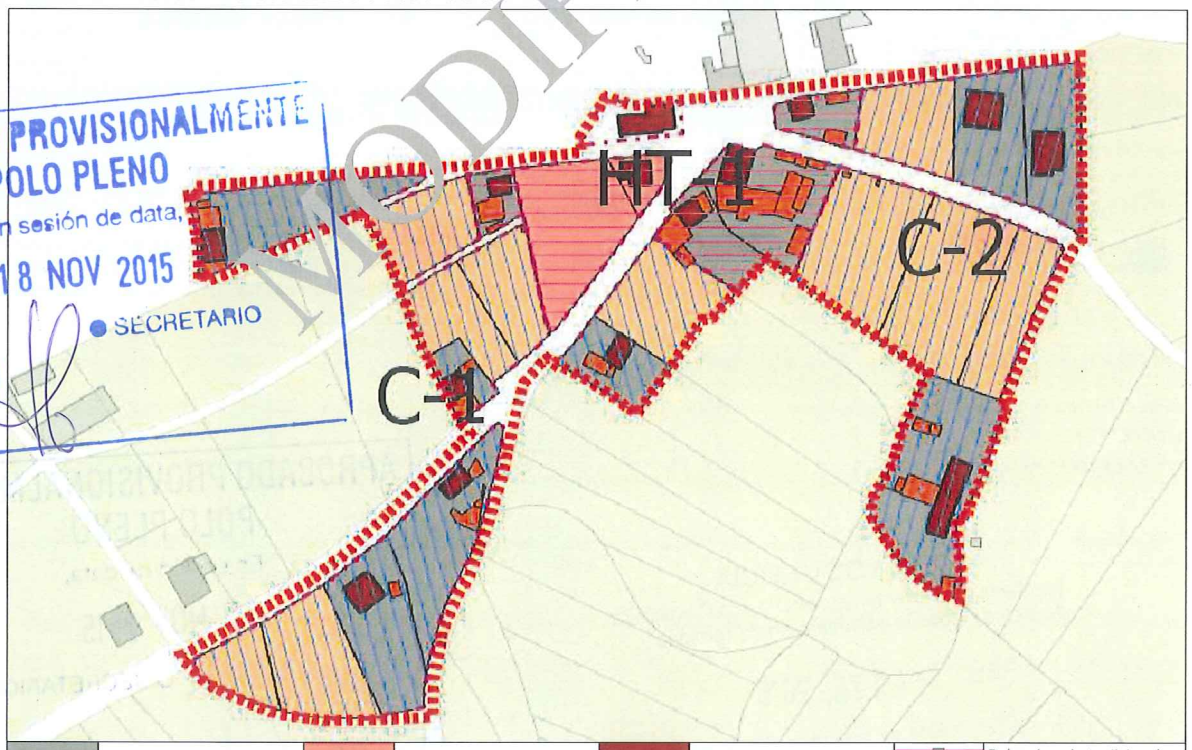
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLO LEO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1249 |
| Hipótesis | PIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.916 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 100 |
| 1.918 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |
| 1.919 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 45 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 9,52 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 9,52 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.576,10 |
| Auxiliares recientes | 14 | Desv. media superfice parcelas | 755,68 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 16 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 0 | Parcelas edificables | 0 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 100 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.251,66 | Grado de consolidación por ordenación | 100 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1249 |
| Hipótesis | PIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.916 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 100 |
| 1.918 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |
| 1.919 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 45 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | ens. residencial existente | 4,25 |
| Viviendas recientes | 5 | ens. residencial prevista | 9,34 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 1.584,71 |
| Auxiliares recientes | 13 | Desv. media superfice parcelas | 691,66 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 11 |
| Edificaciones recientes | 18 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 45 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.775,12 | Grado de consolidación por ordenación | 45 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1249 |
| Hipótesis | PIÑA_A_AP14 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.916 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 100 |
| 1.918 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |
| 1.919 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 45 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 2,74 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 6,39 |
| Auxiliares tradicionales | 4 | Superficie media parcelas | 2.451,89 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 1.129,50 |
| Edificaciones tradicionales | 5 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 5 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.947,51 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: A Piña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




FOTO AÉREA

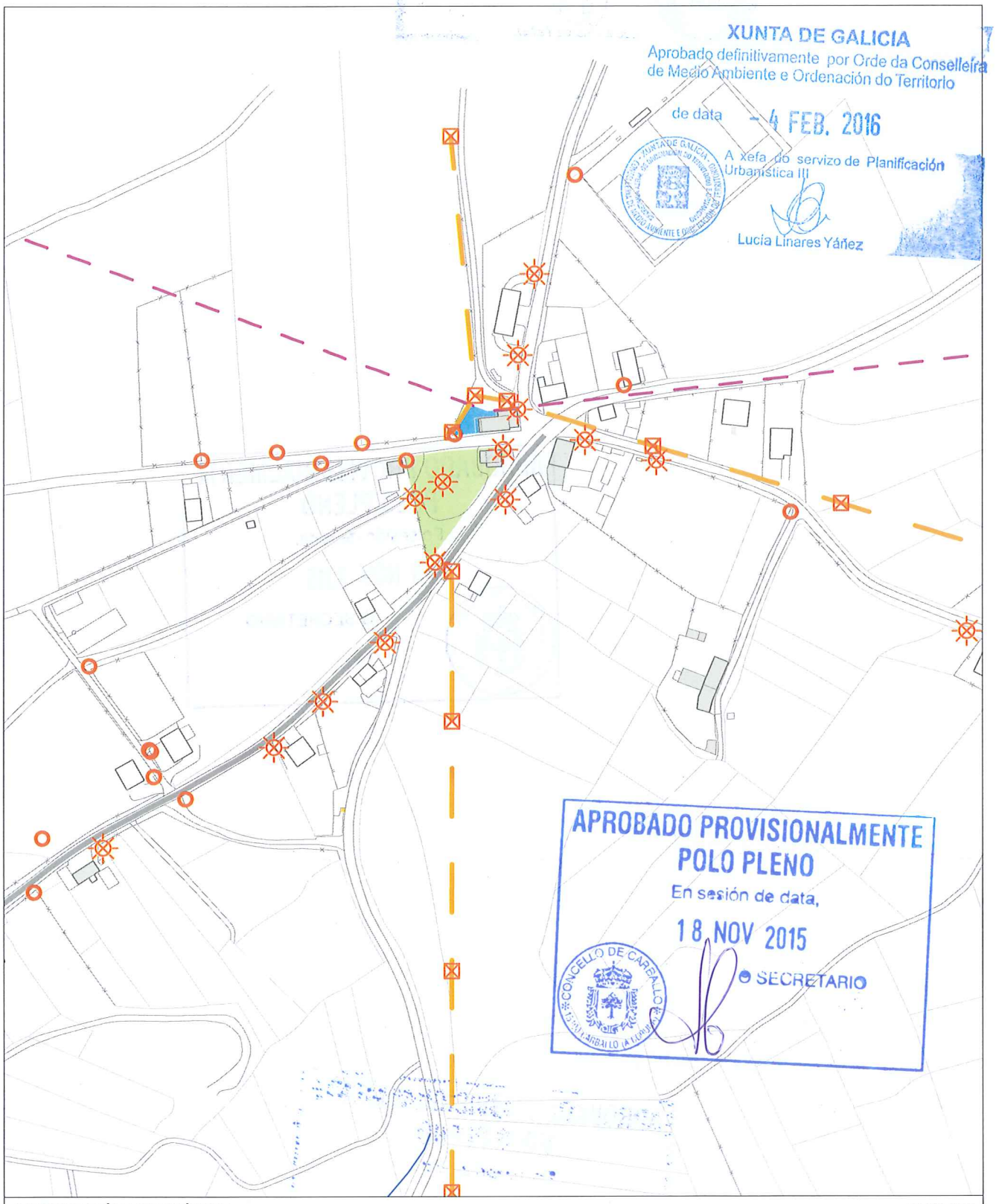
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Piña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: PRAZA, A** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 30 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | R | Igrexa Parroquial de San Salvador de Sofán | [illegible] | | 2.453,00 m² |
| EQ | V | Equipamiento | Pb | SX | 6.546,00 m² |
| EI | | Campo da Festa A Praza | Pb | | 865,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde no existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

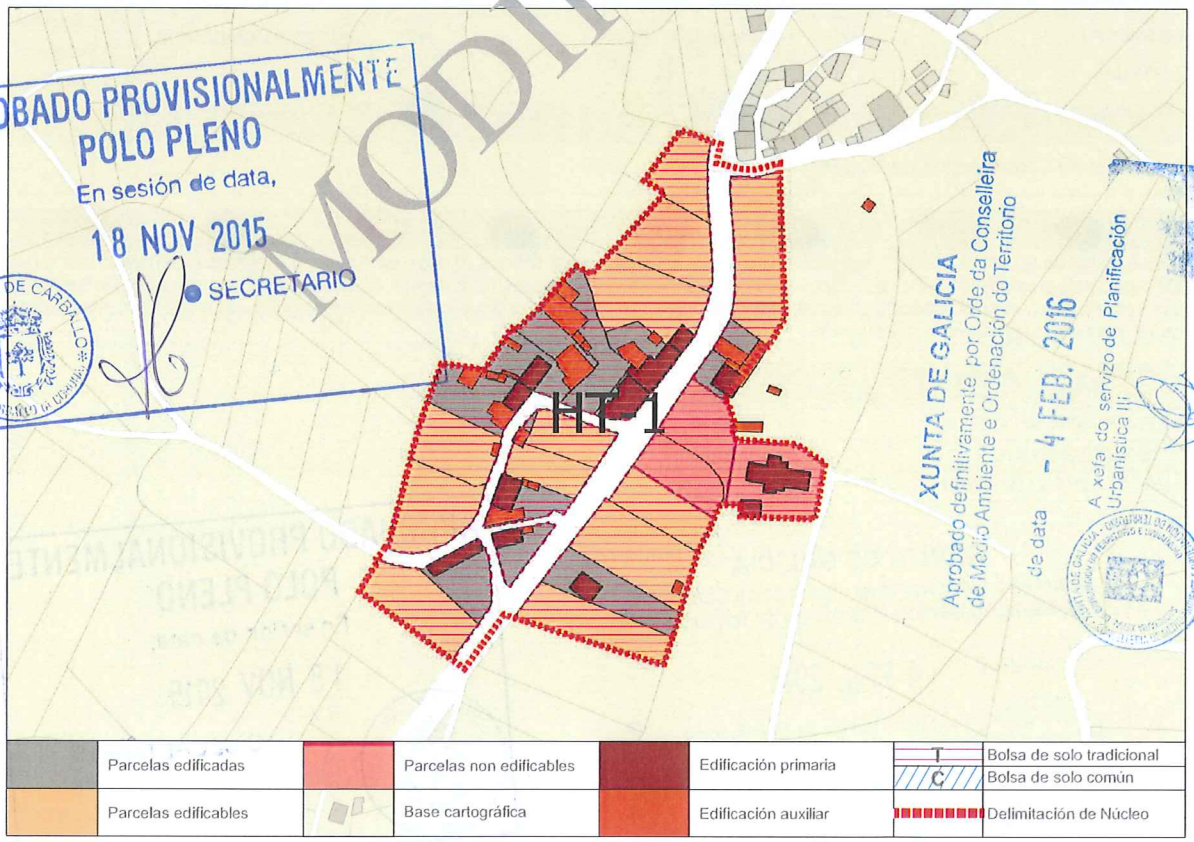
MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDEDO DE XULLO DE 2015 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN AO REQUIRIDO POLA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A PROPOSTA DE POLÍGONO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1239 |
| Hipótesis | PRAZA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.135 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 56 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 8 | Dens. residencial existente | 4,65 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 9,29 |
| Auxiliares tradicionales | 8 | Superficie media parcelas | 2.252,11 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 1.938,88 |
| Edificaciones tradicionales | 16 | Parcelas totales | 27 |
| Edificaciones recientes | 19 | Parcelas edificadas | 15 |
| Viviendas previstas | 12 | Parcelas edificables | 12 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 25.833,02 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente, por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: A Praza | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

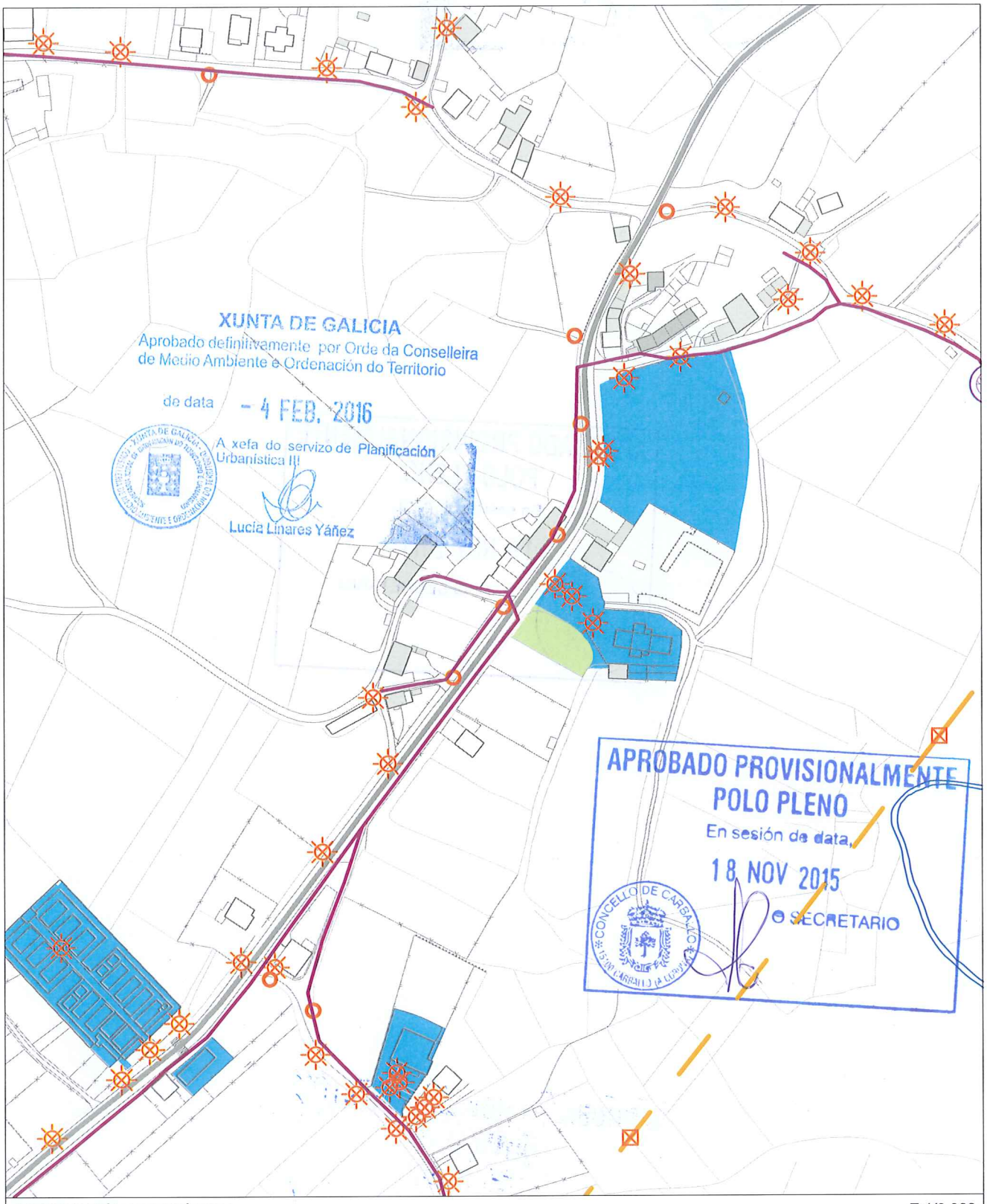


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: A Praza | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: PREARADA | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 41 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EL | | Campo da festa de Prearada | Pb | SX | 1.357,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

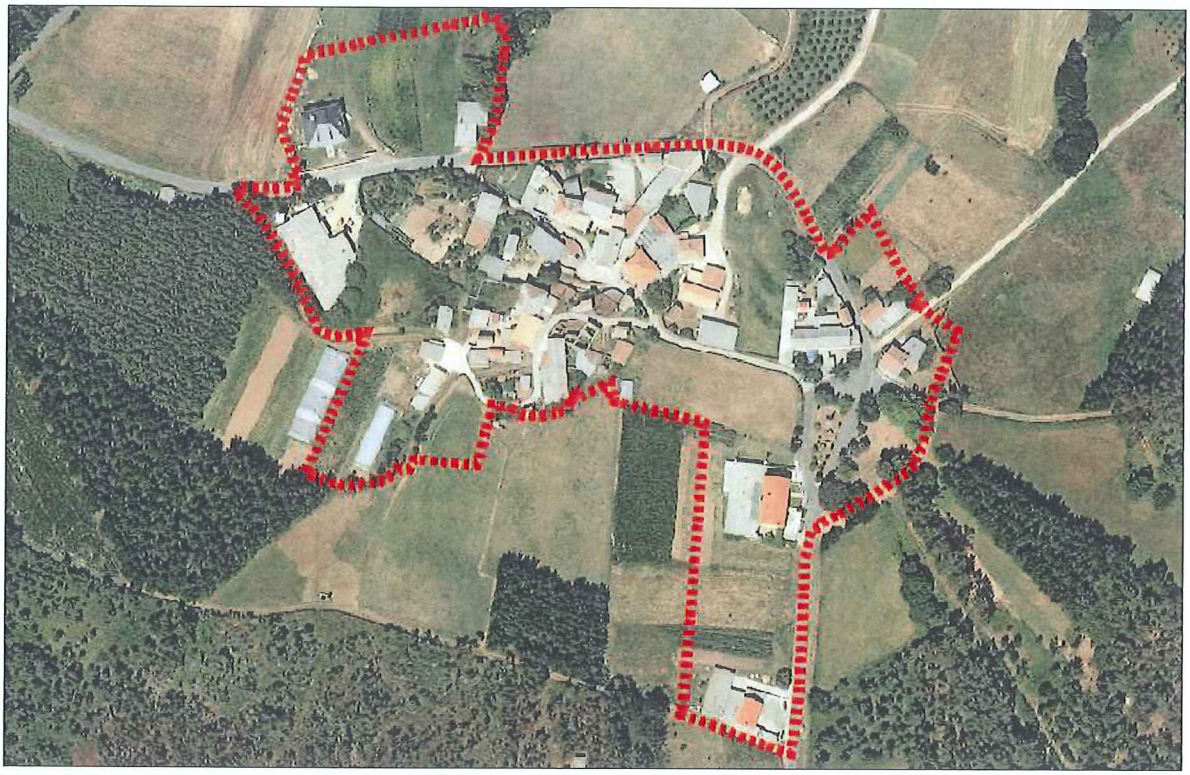
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

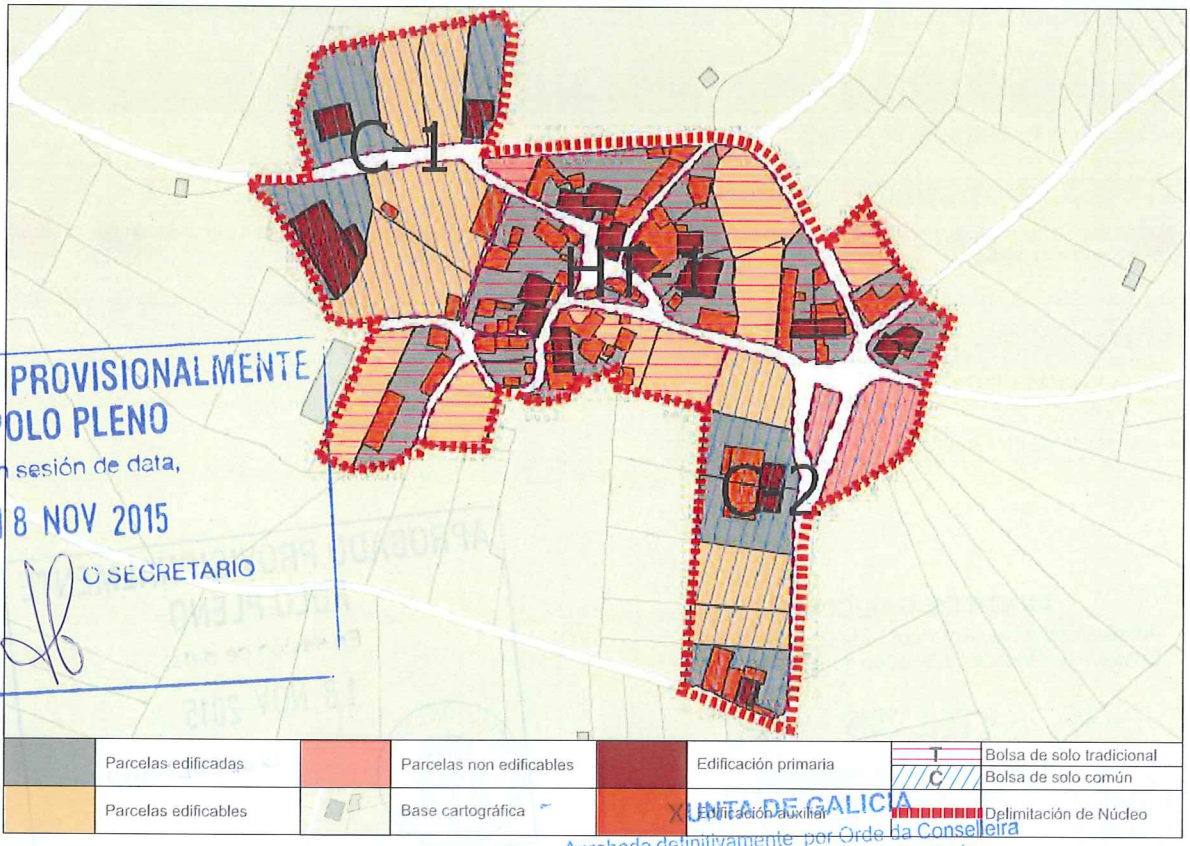
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | C | Bolsa de solo común |
| | | | | | | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1285 |
| Hipótesis | PREARADA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.911 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 77 |
| 1.912 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 43 |
| 1.913 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 12 | Dens. residencial existente | 9,11 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 13,66 |
| Auxiliares tradicionales | 24 | Superficie media parcelas | 992,49 |
| Auxiliares recientes | 37 | Desv. media superfice parcelas | 833,53 |
| Edificaciones tradicionales | 36 | Parcelas totales | 33 |
| Edificaciones recientes | 39 | Parcelas edificadas | 24 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 2 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 73 % |
| Superficie bruta (m2) | 15.375,49 | Grado de consolidación por ordenación | 77 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1285 |
| Hipótesis | PREARADA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.911 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 77 |
| 1.912 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 43 |
| 1.913 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,59 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 8,38 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.548,94 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 761,73 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 6 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 43 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.348,27 | Grado de consolidación por ordenación | 43 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1285 |
| Hipótesis | PREARADA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.911 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 77 |
| 1.912 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 43 |
| 1.913 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 4,42 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 8,83 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.315,62 |
| Auxiliares recientes | 5 | Desv. media superfice parcelas | 1.328,64 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 7 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.791,26 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: Prearada | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



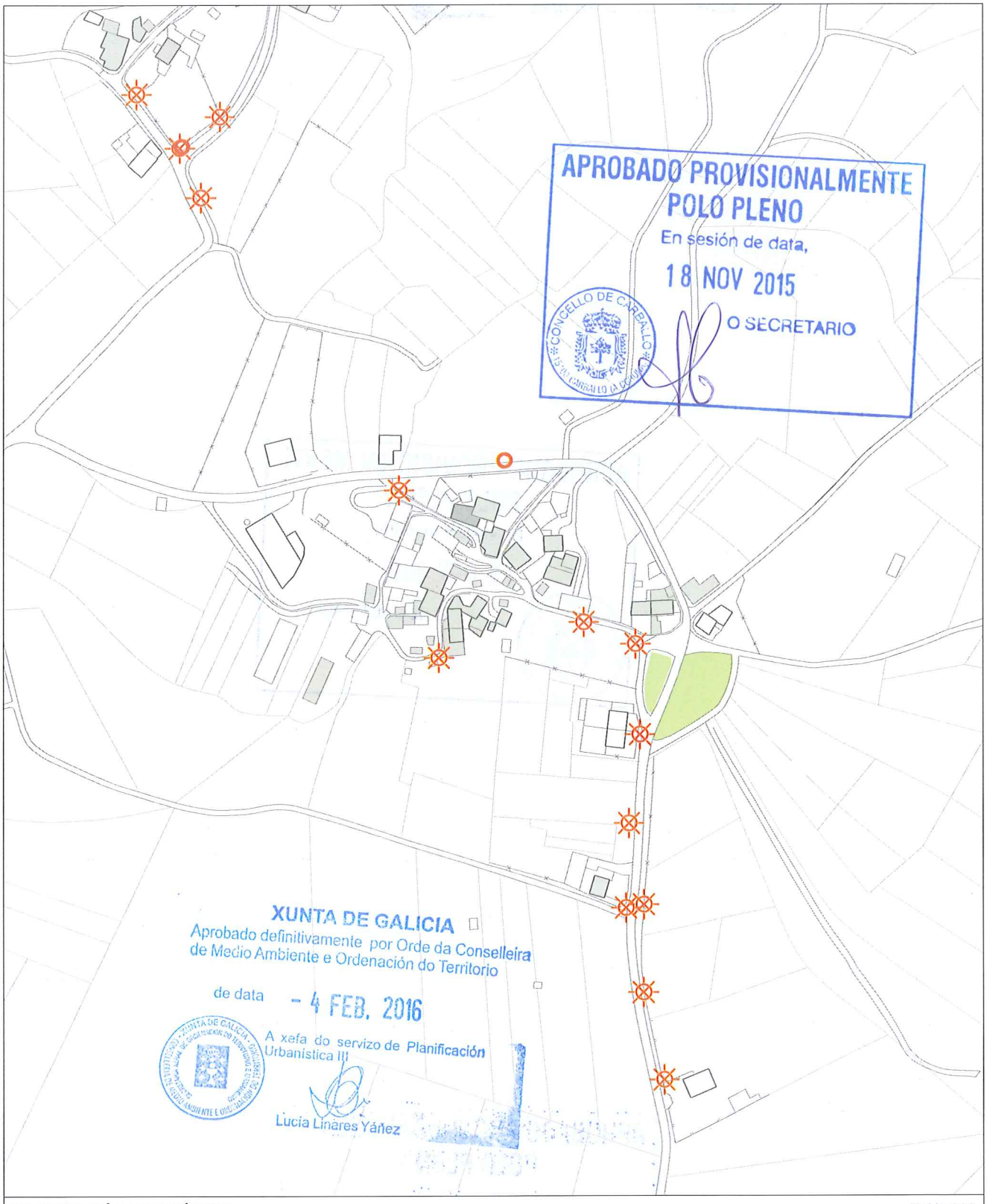
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Prearada | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: RAMISCOSA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 39 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 1 |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

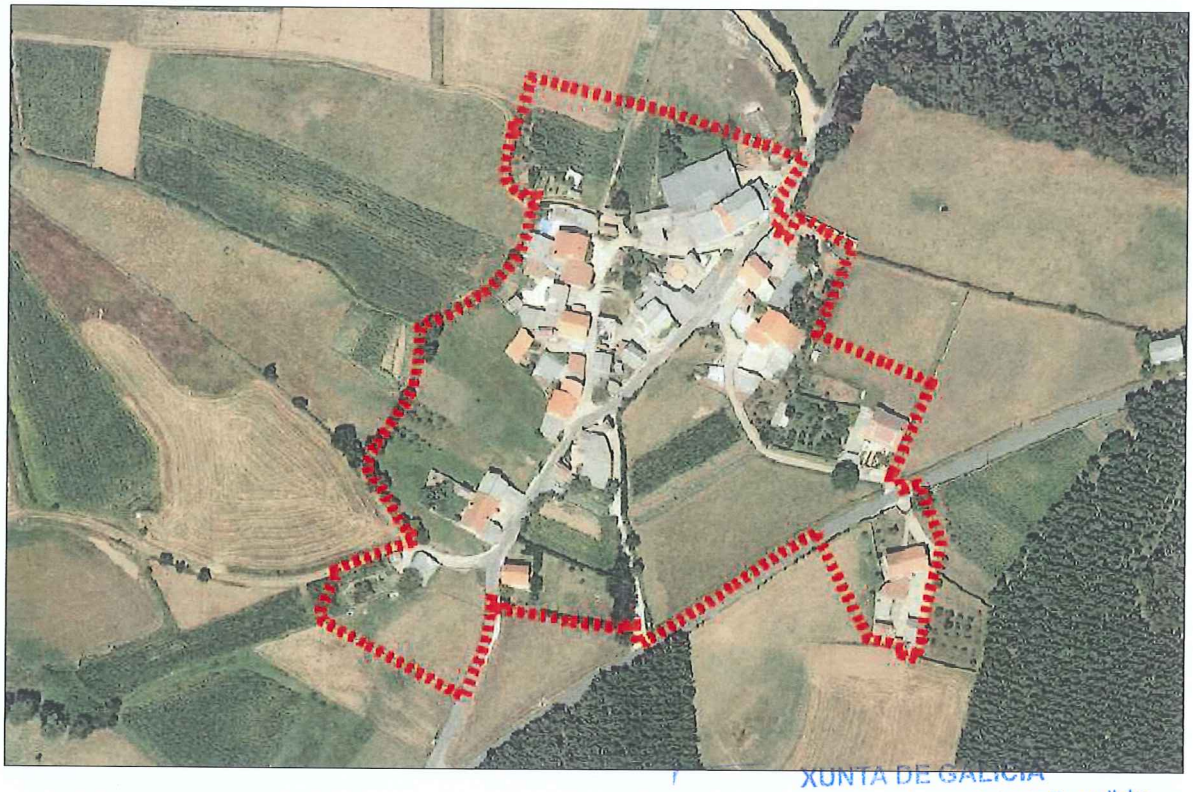
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

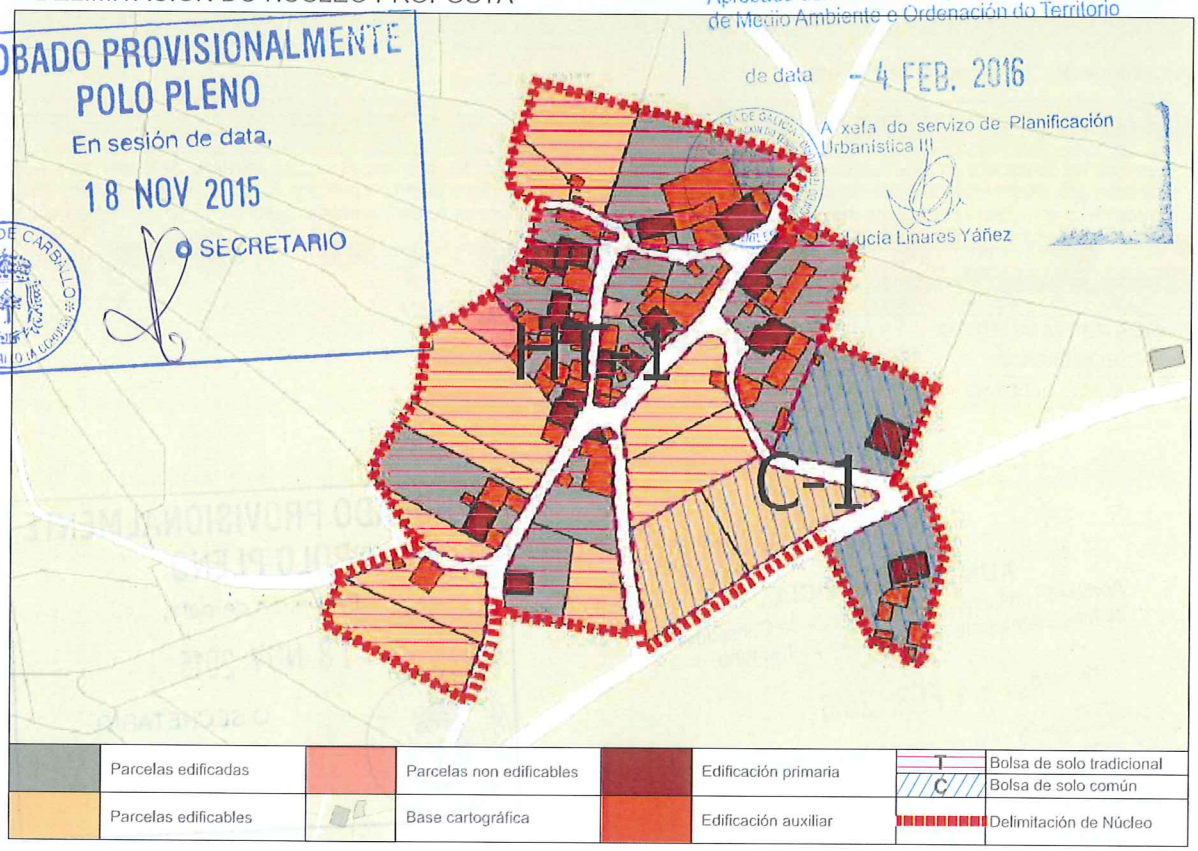
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1283 |
| Hipótesis | RAMISCOSA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.903 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 66 |
| 1.904 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 8 | Dens. residencial existente | 8,85 |
| Viviendas recientes | 10 | Dens. residencial prevista | 13,76 |
| Auxiliares tradicionales | 9 | Superficie media parcelas | 1.468,31 |
| Auxiliares recientes | 43 | Desv. media superfice parcelas | 1.499,14 |
| Edificaciones tradicionales | 17 | Parcelas totales | 31 |
| Edificaciones recientes | 53 | Parcelas edificadas | 19 |
| Viviendas previstas | 10 | Parcelas edificables | 10 |
| Parcelas segregadas | 6 | Parcelas no edificables | 2 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 61 % |
| Superficie bruta (m2) | 20.350,46 | Grado de consolidación por ordenación | 66 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1283 |
| Hipótesis | RAMISCOSA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.903 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 66 |
| 1.904 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 3,14 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 6,28 |
| Auxiliares tradicionales | 5 | Superficie media parcelas | 9.318,12 |
| Auxiliares recientes | 4 | Desv. media superfice parcelas | 12.753,70 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 5 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.369,74 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

| NÚCLEO: A Ramiscosa | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

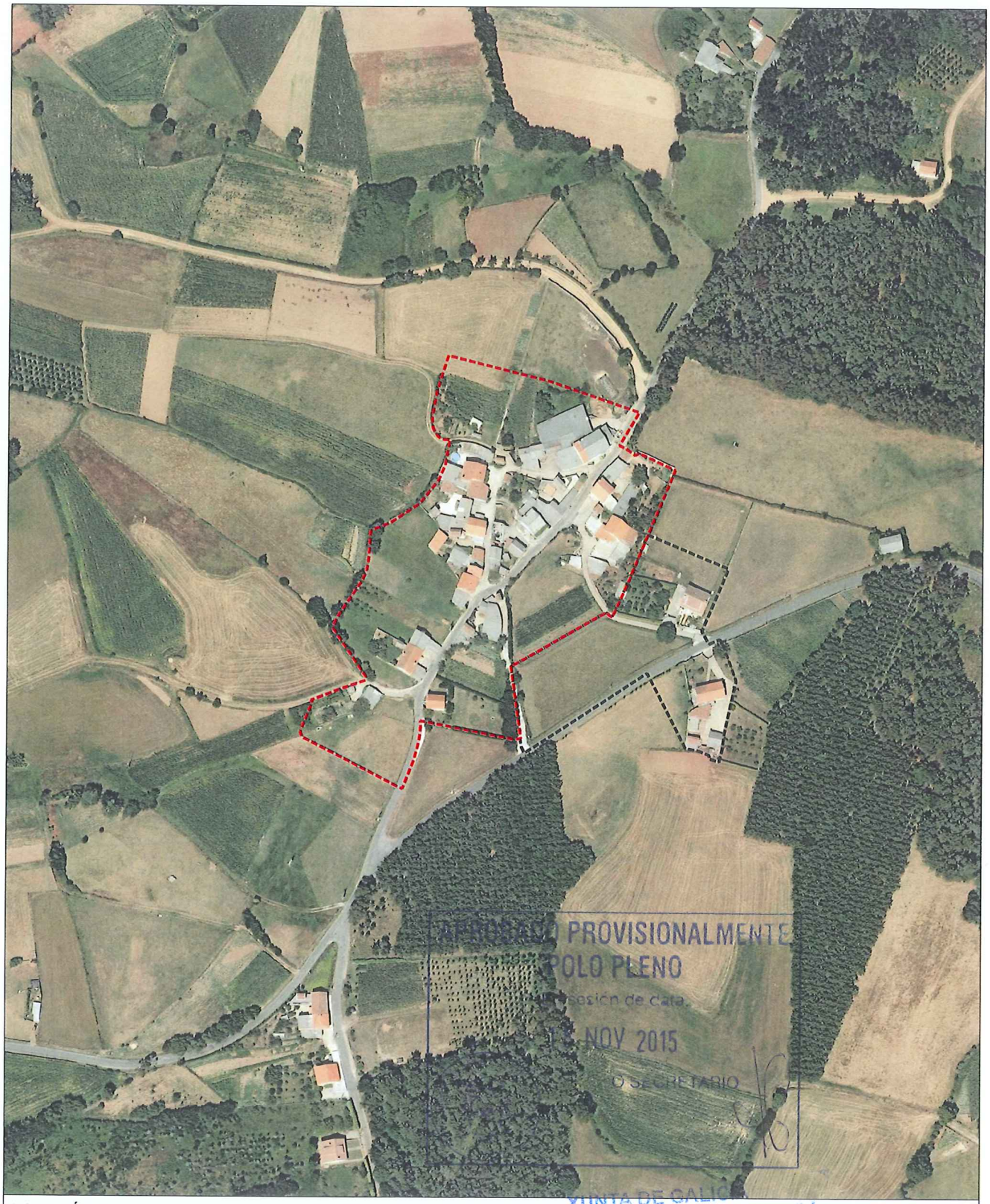


FOTO AÉREA E:1/3.000

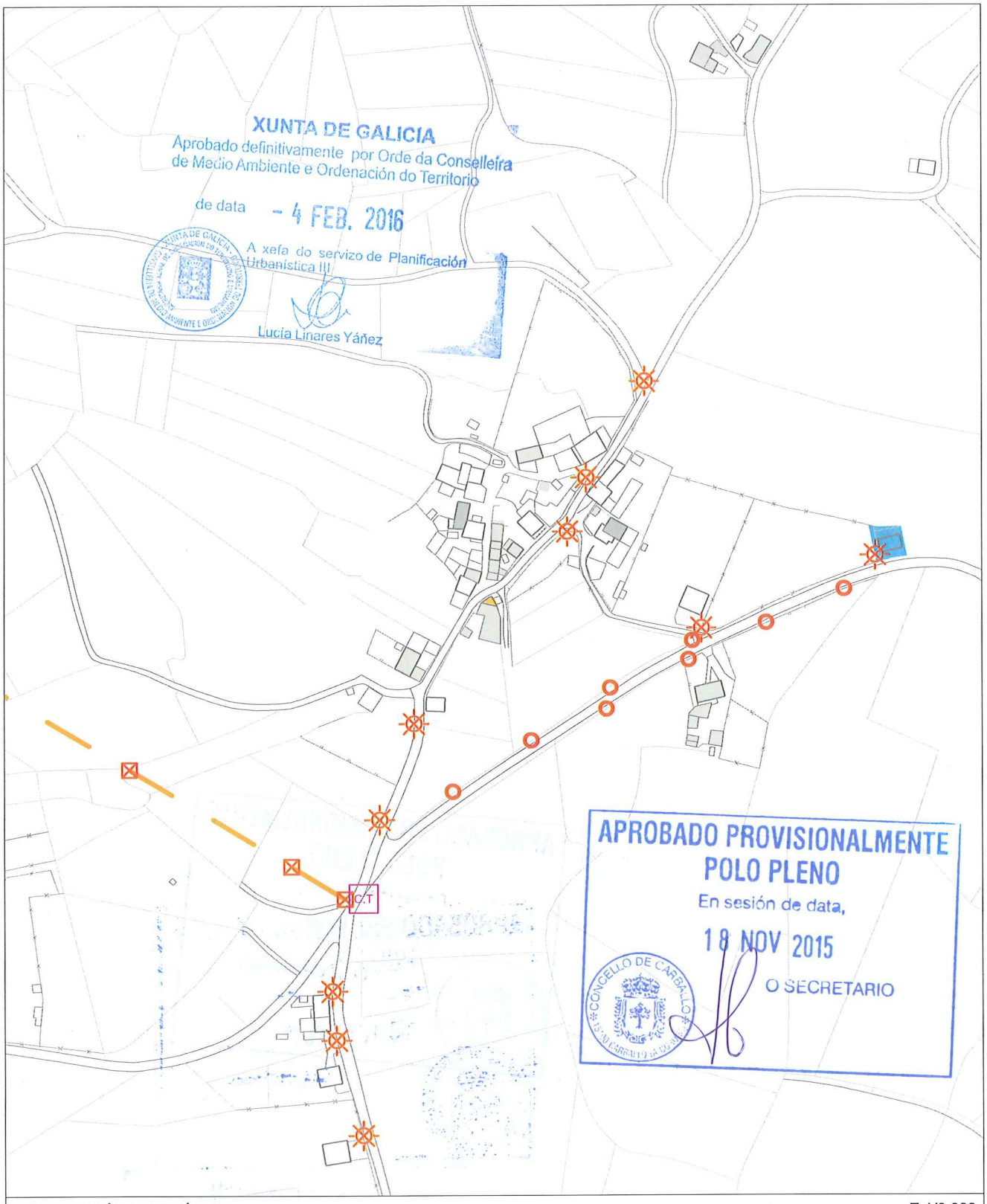
Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
Sesión de data
NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Ramiscosa | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: REIXÍA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 6<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes:<br>Lavadoiros:<br>Font/Lav:<br>Lav/Muiño: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

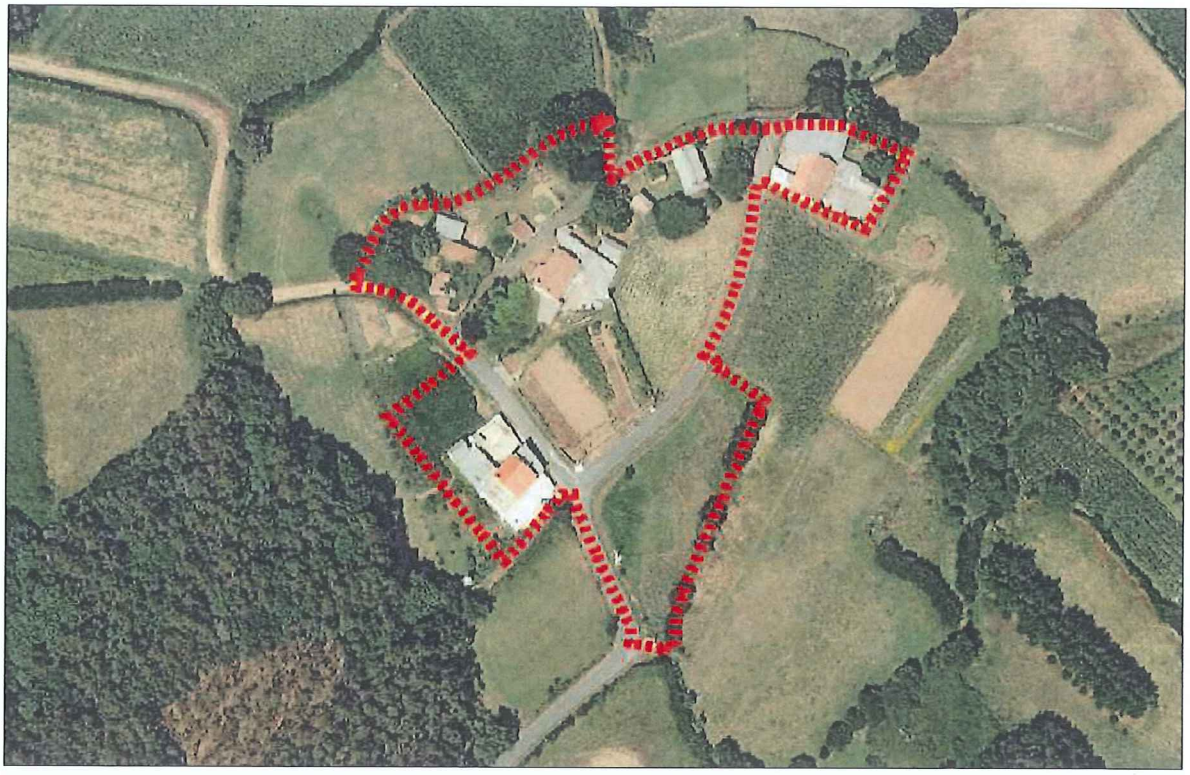
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

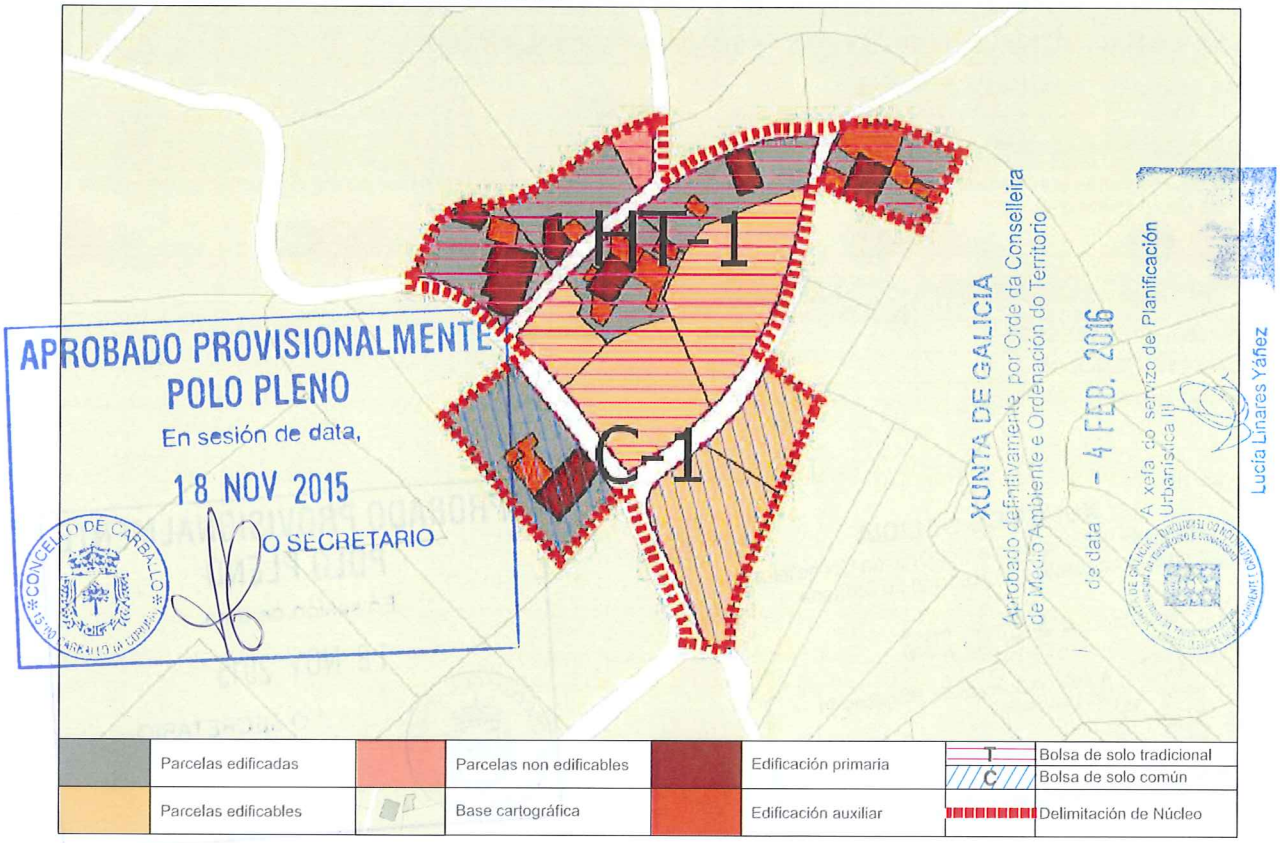
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1284 |
| Hipótesis | REIXIA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.901 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 63 |
| 1.902 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 9,31 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 13,96 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 951,59 |
| Auxiliares recientes | 11 | Desv. media superfice parcelas | 492,24 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 12 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.447,03 | Grado de consolidación por ordenación | 63 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1284 |
| Hipótesis | REIXIA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.901 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 63 |
| 1.902 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,41 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 10,22 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 982,90 |
| Auxiliares recientes | 2 | Desv. media superfice parcelas | 564,70 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.934,74 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III



| NÚCLEO: A Reixía | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

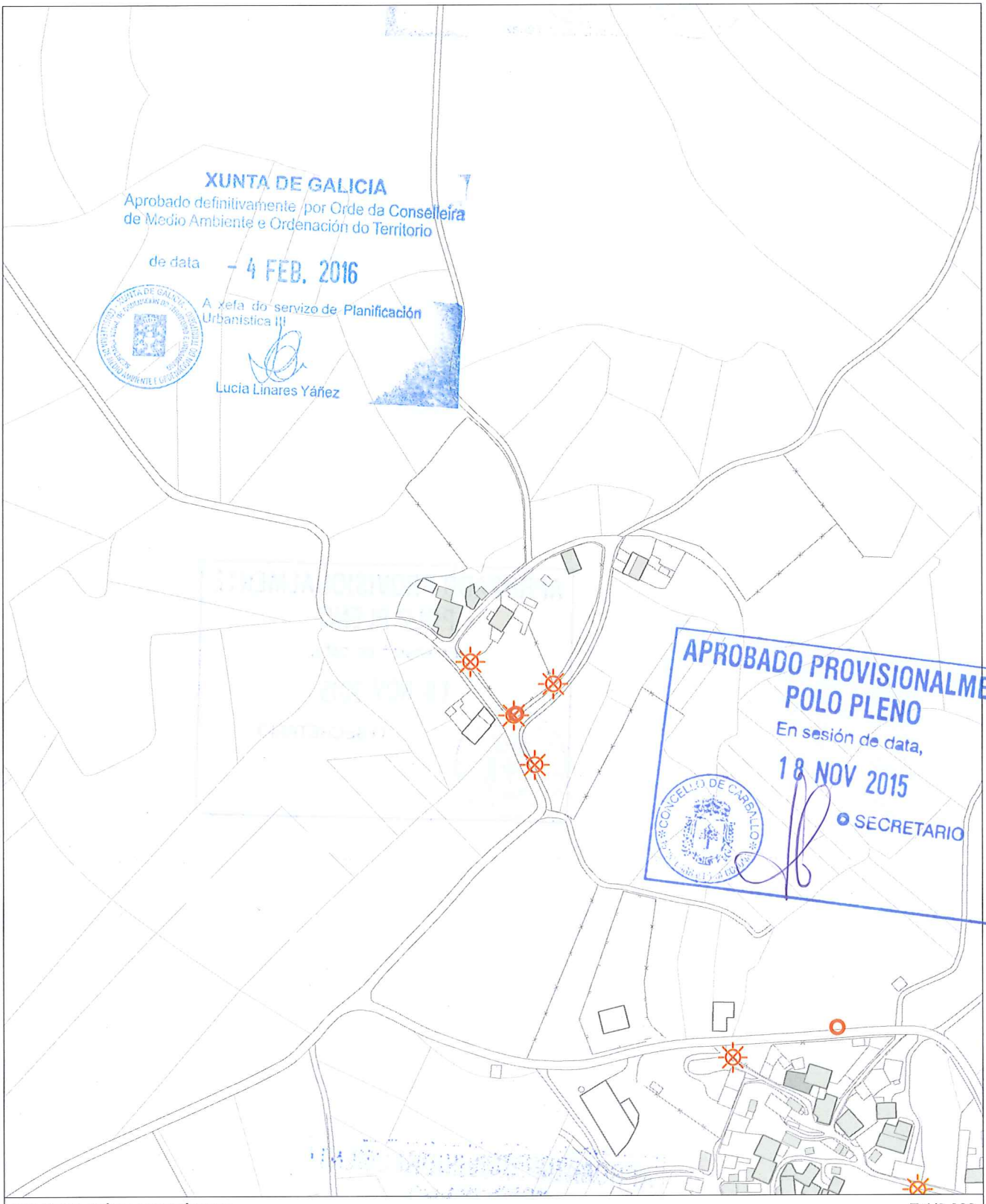


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Reixía | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: RIBEIRIÑA, A** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 17 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

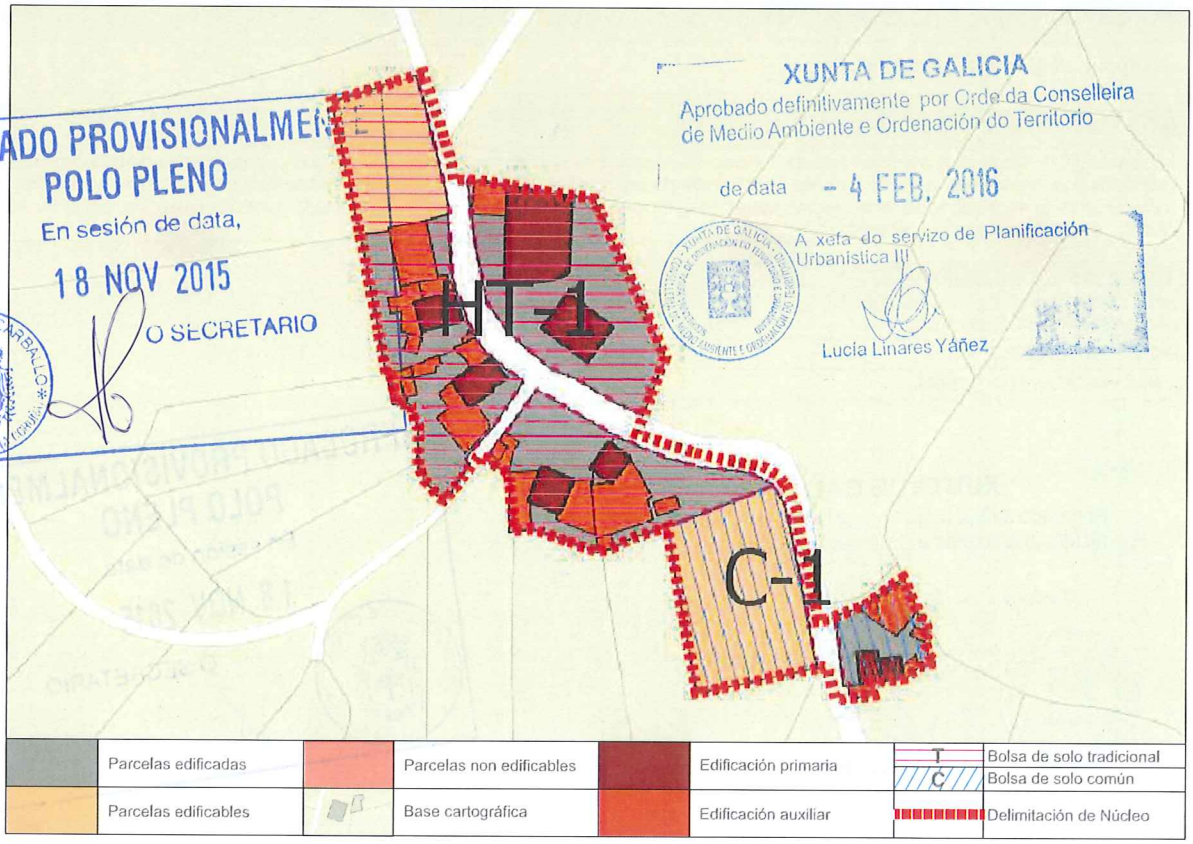
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMEN
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1281 |
| Hipótesis | RIBEIRIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.899 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 83 |
| 1.900 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 9,03 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 10,54 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 4.496,87 |
| Auxiliares recientes | 16 | Desv. media superfice parcelas | 2.322,40 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 83 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.644,02 | Grado de consolidación por ordenación | 83 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1281 |
| Hipótesis | RIBEIRIÑA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.899 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 83 |
| 1.900 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 8,81 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 13,21 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 4.046,25 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 1.309,62 |
| Edificaciones tradicionales | 3 | Parcelas totales | 2 |
| Edificaciones recientes | 3 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 2.270,23 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planeamento Urbanística III



| NÚCLEO: A Ribeiriña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

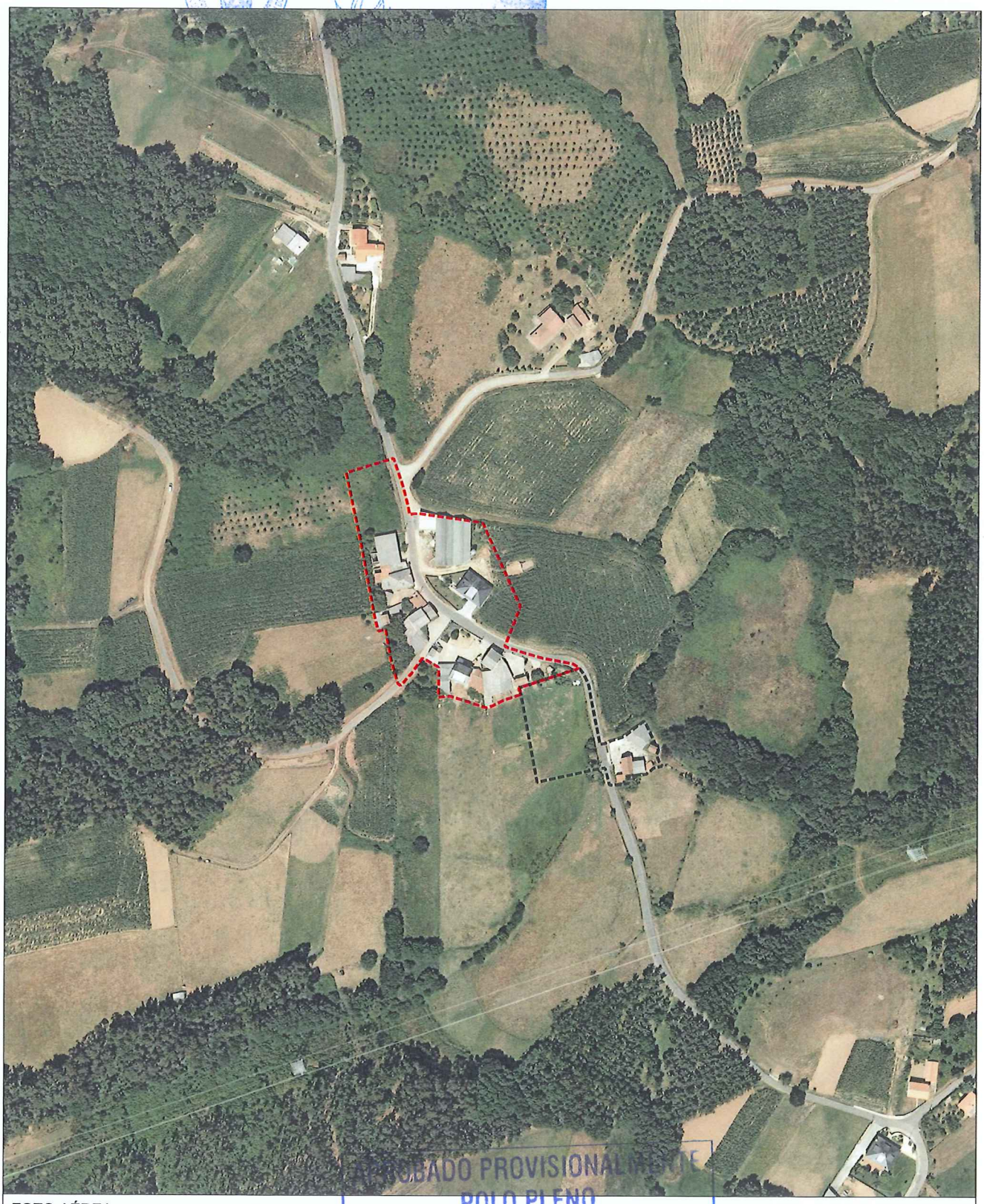
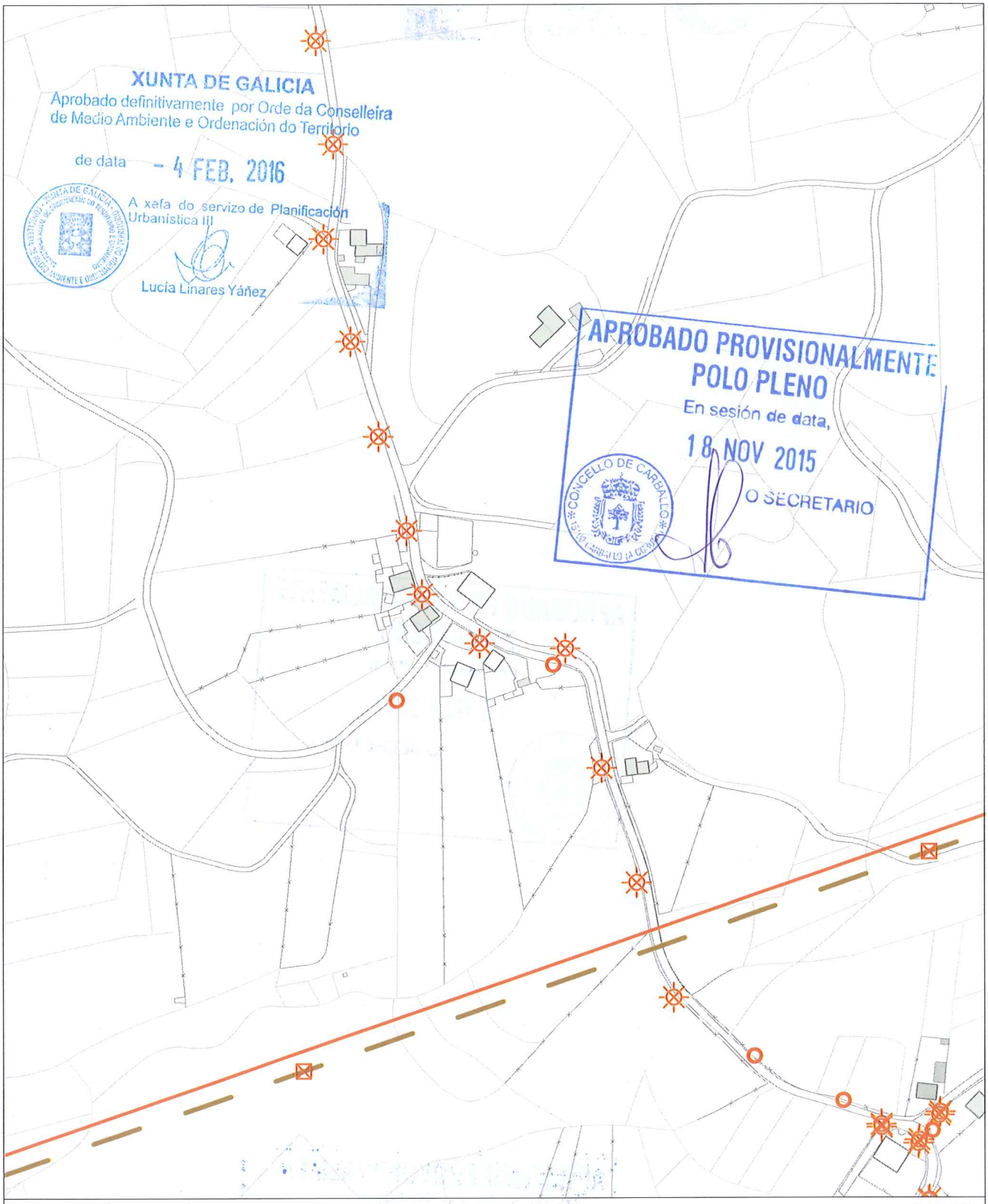


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: A Ribeiriña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: SEIXAL, O** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 29 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

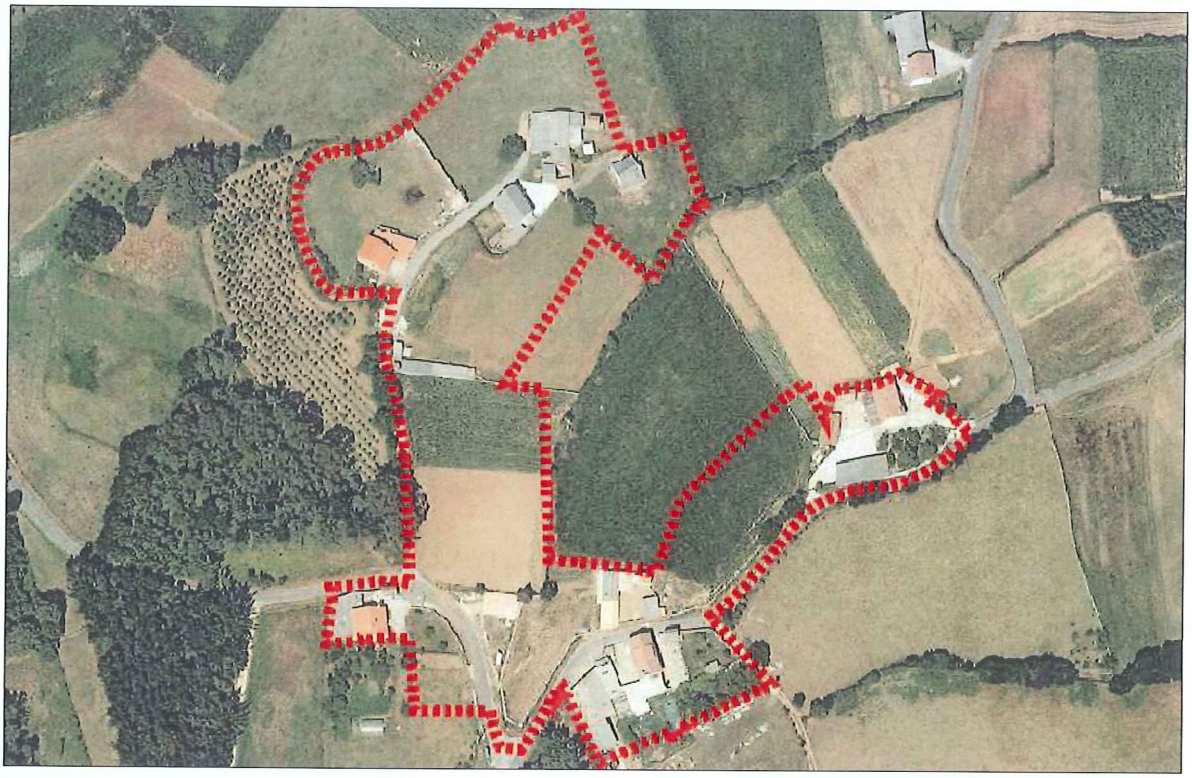
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

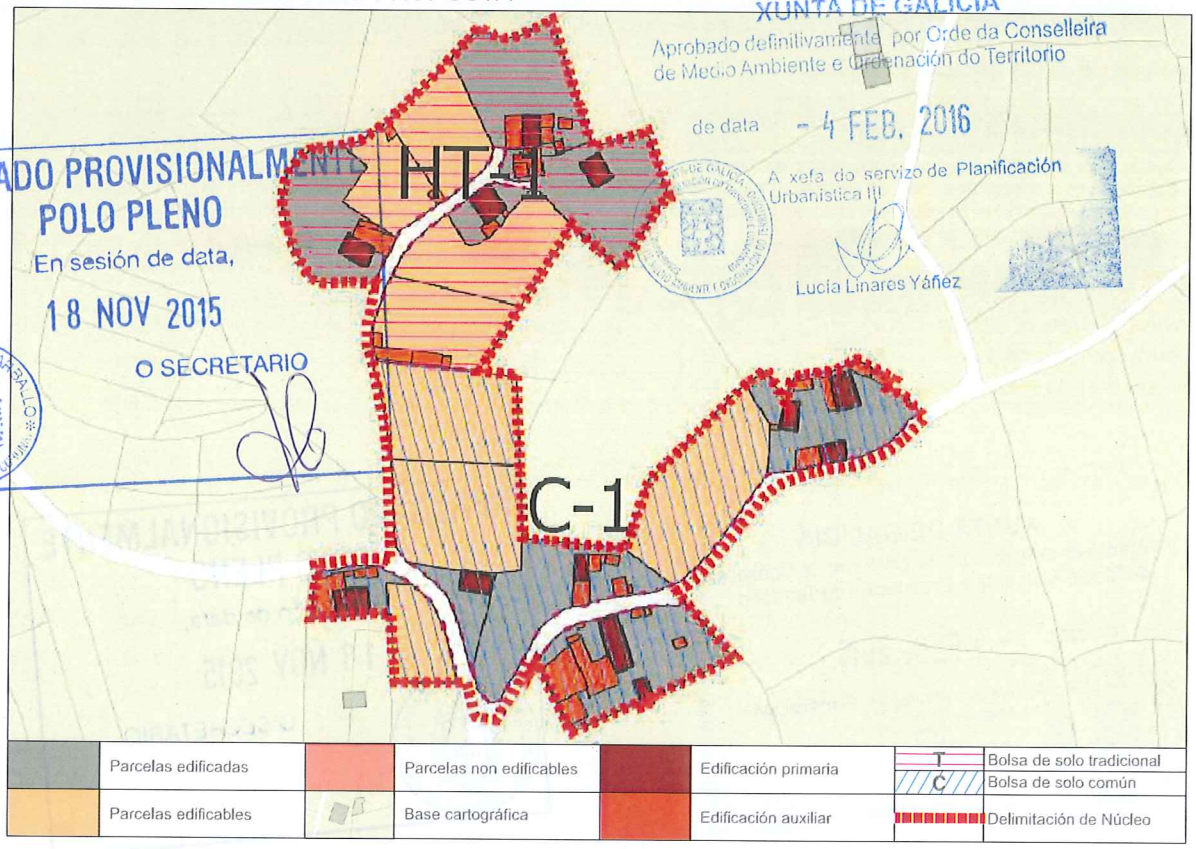
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1259 |
| Hipótesis | SEIXAL_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.893 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.895 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 56 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 3,65 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 7,31 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 3.655,69 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 2.499,07 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 16 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.951,30 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1259 |
| Hipótesis | SEIXAL_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.893 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 50 |
| 1.895 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 56 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 5,69 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 8,53 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 5.600,07 |
| Auxiliares recientes | 23 | Desv. media superfice parcelas | 3.417,78 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 26 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 14.064,61 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: O Seixal | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

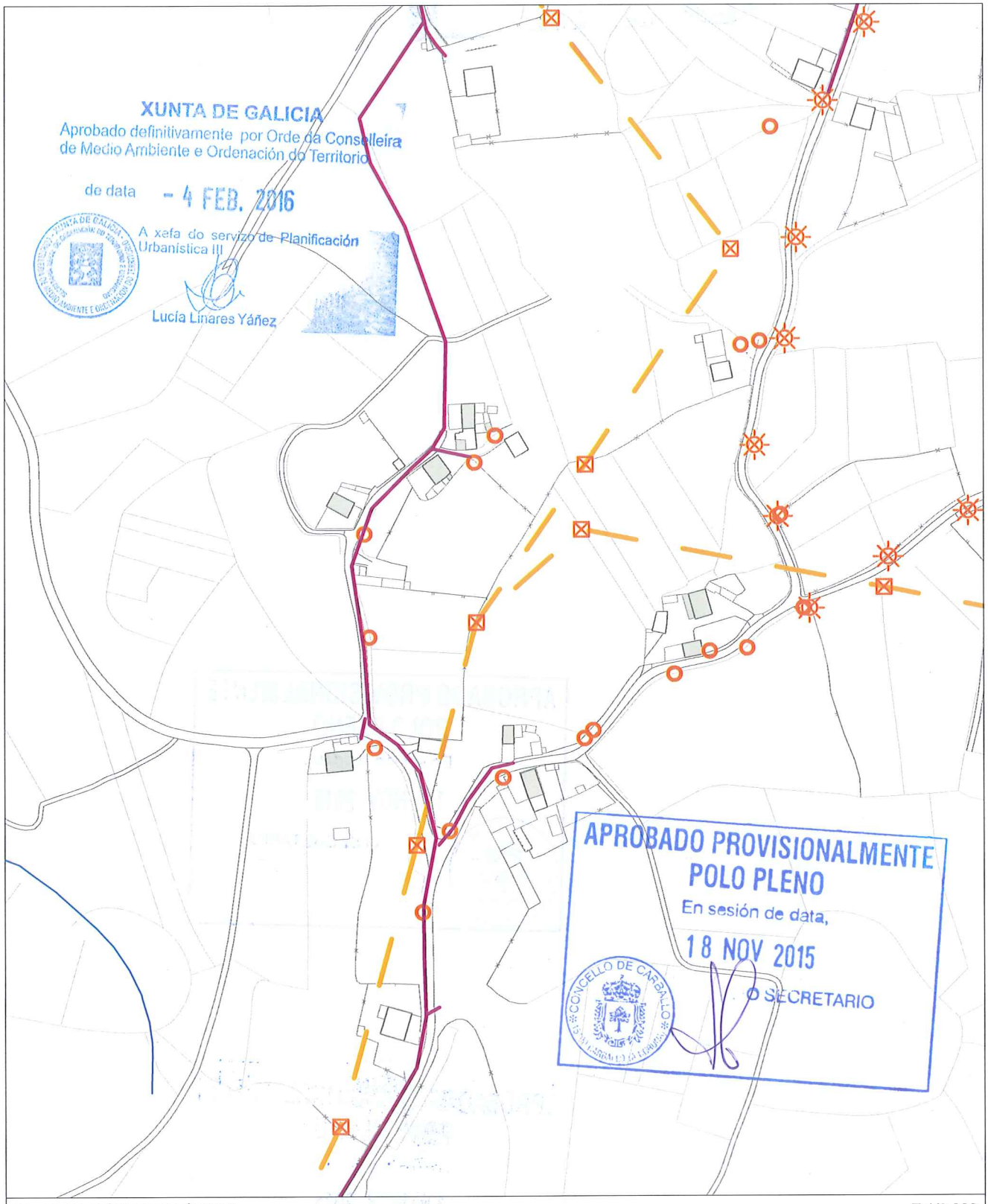


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: O Seixal | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: SINANDE** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 24 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

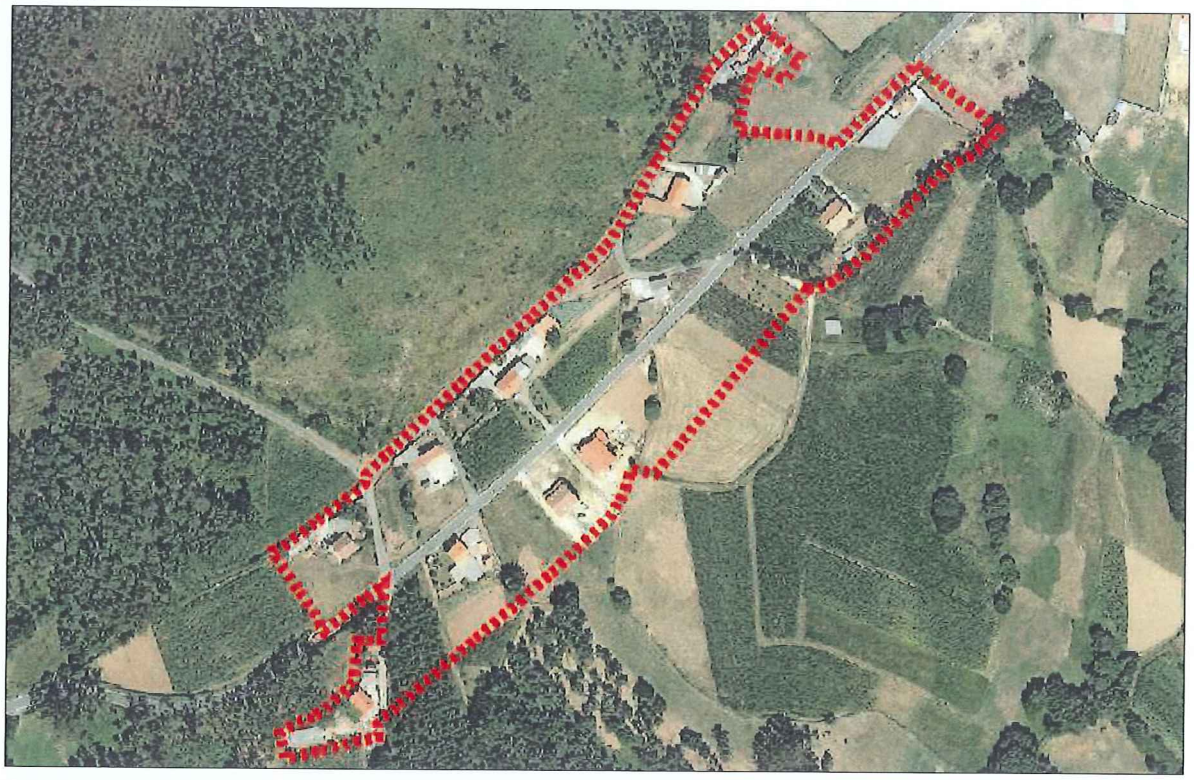
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

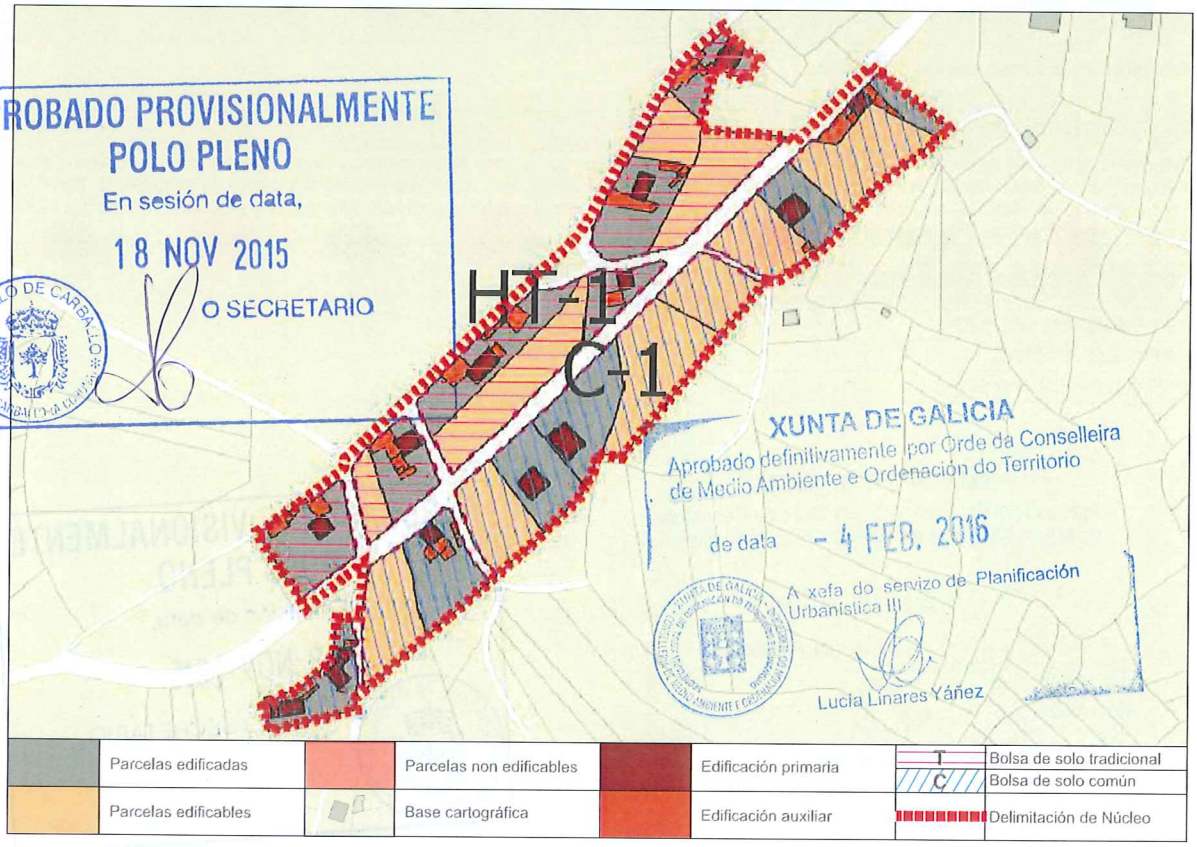
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1245 |
| Hipótesis | SINANDE_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.891 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.892 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 5,04 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 8,40 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 1.401,80 |
| Auxiliares recientes | 20 | Desv. media superfice parcelas | 863,41 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.906,29 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1245 |
| Hipótesis | SINANDE_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.891 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 60 |
| 1.892 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 4,46 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 8,29 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.431,44 |
| Auxiliares recientes | 17 | Desv. media superfice parcelas | 1.231,37 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 12 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 15.681,41 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión da data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Sinande | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

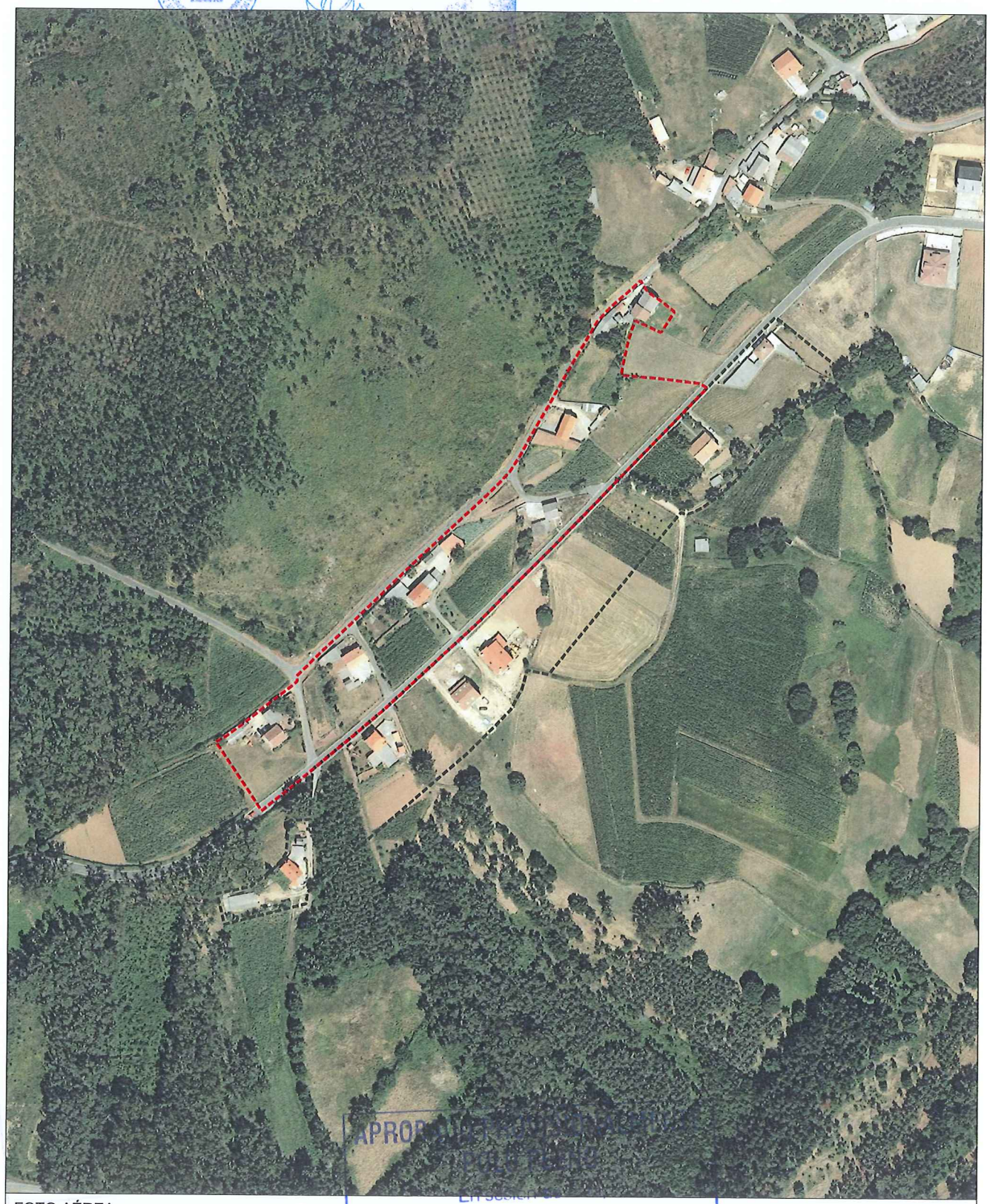
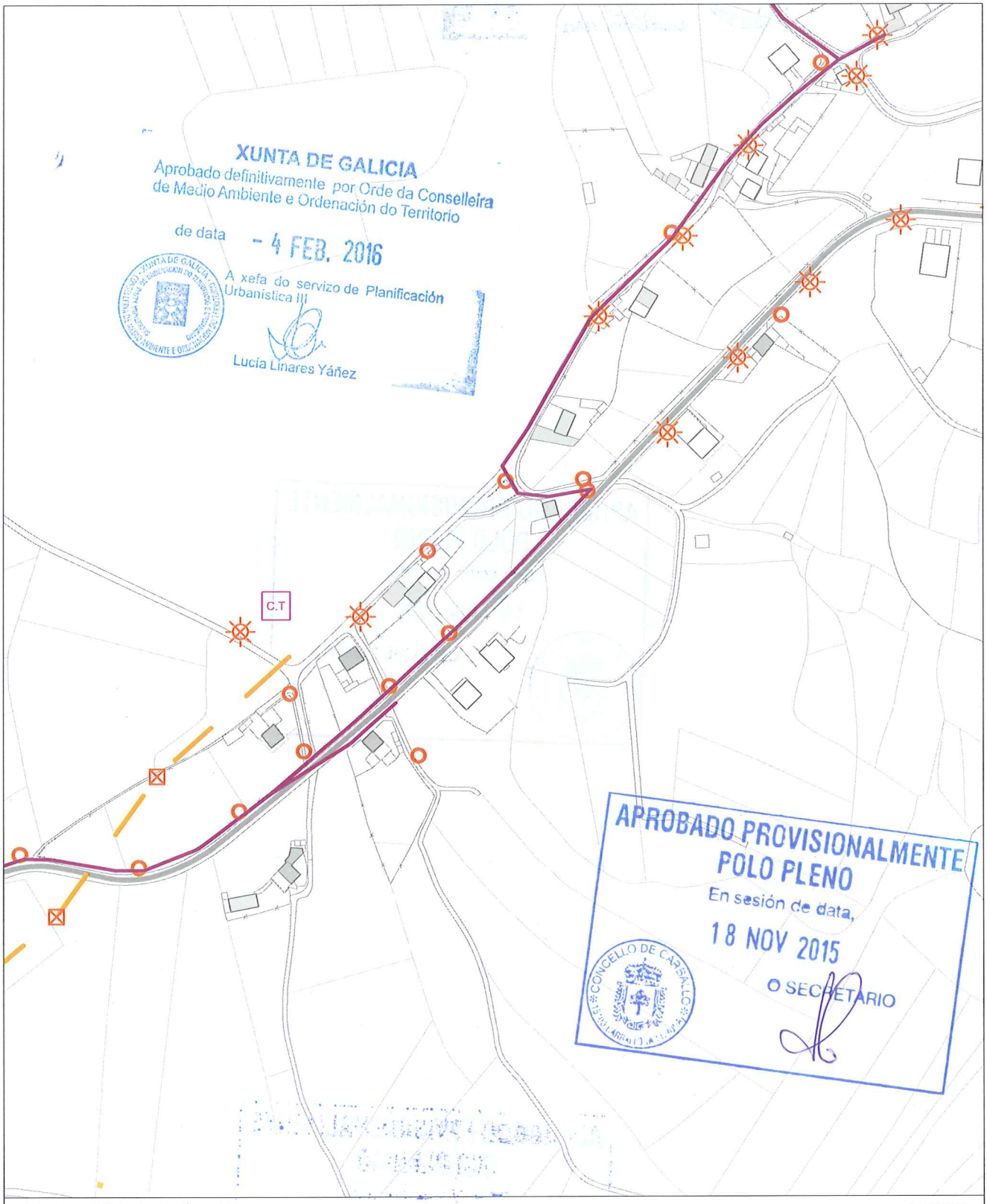


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR PLENO
En sesión de
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: Sinande | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: SOFANDÓNIGO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 54 (Poboación de dereito segundo último censo) |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | V | Equipamento | Pb | SX | 2.287,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: 1 |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

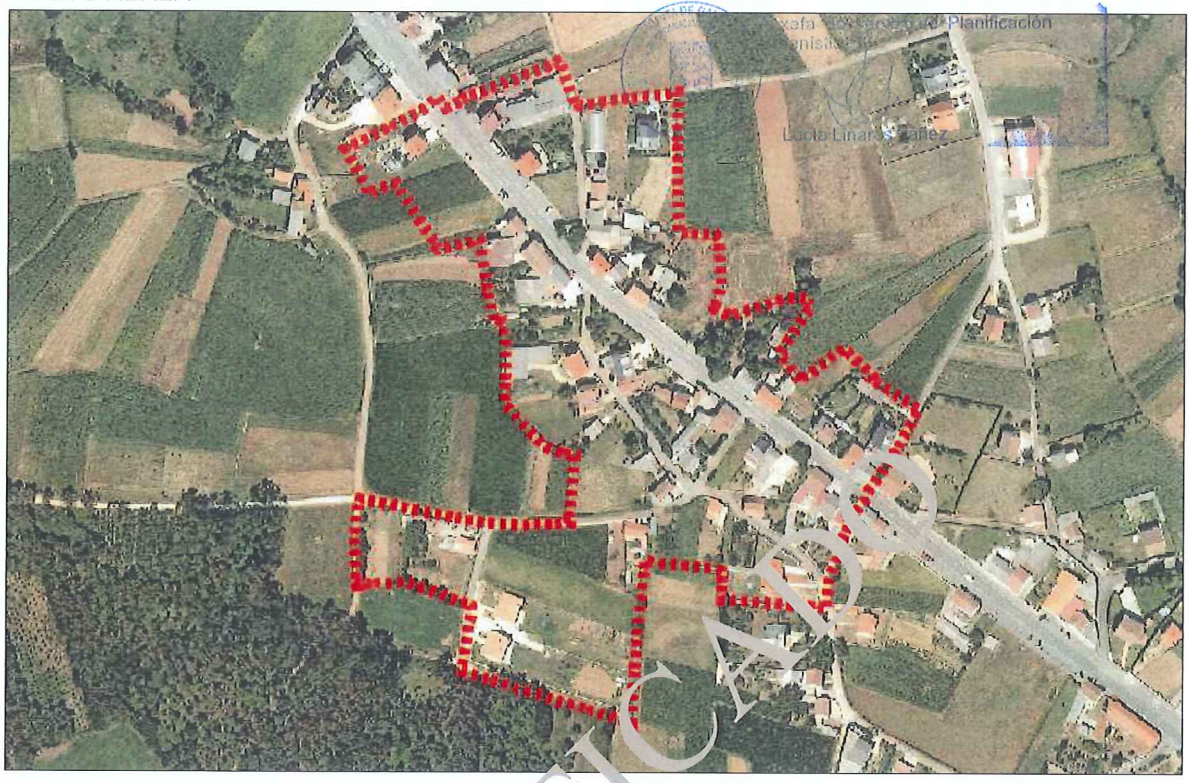
| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

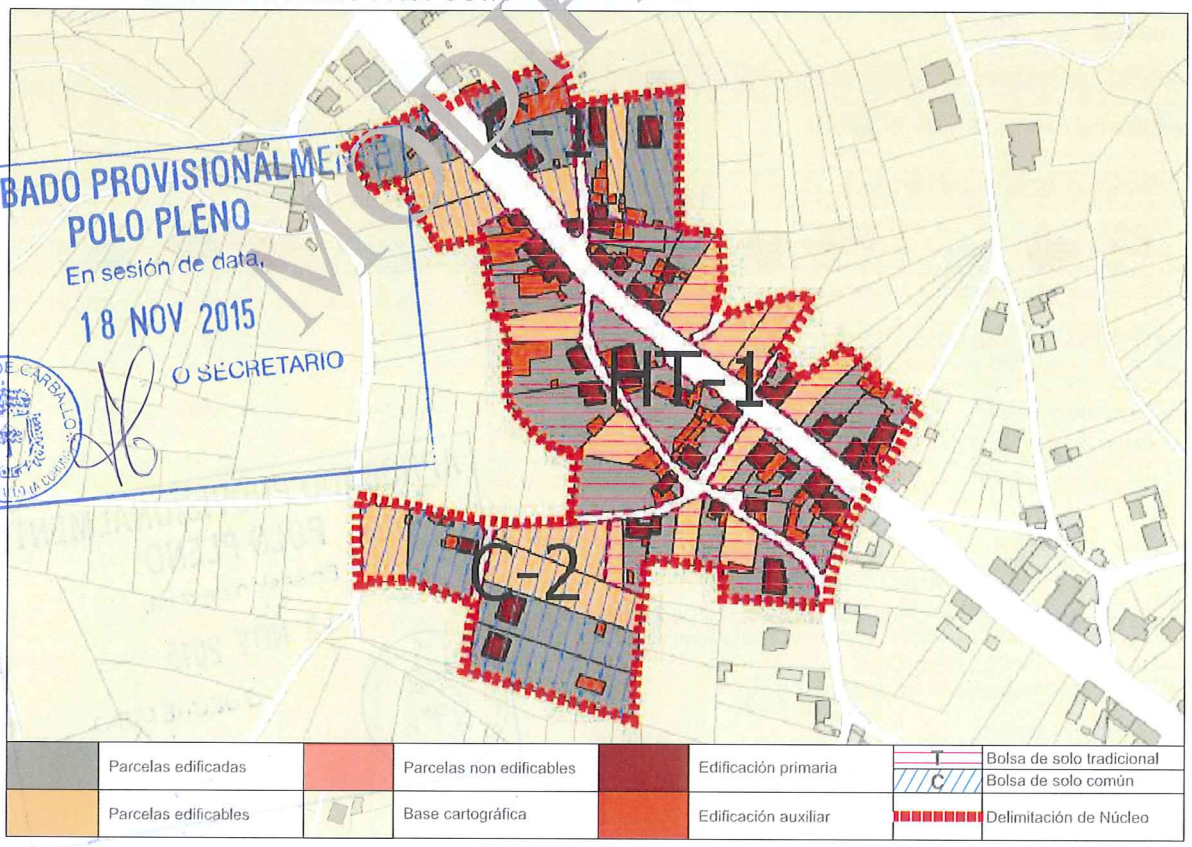
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | C | Bolsa de solo común |
| | | | | | | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1265 |
| Hipótesis | SOFANDONIGO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.886 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.887 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 56 |
| 1.888 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 16 | Dens. residencial existente | 12,02 |
| Viviendas recientes | 16 | Dens. residencial prevista | 15,77 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 936,01 |
| Auxiliares recientes | 56 | Desv. media superfice parcelas | 599,47 |
| Edificaciones tradicionales | 19 | Parcelas totales | 42 |
| Edificaciones recientes | 72 | Parcelas edificadas | 32 |
| Viviendas previstas | 10 | Parcelas edificables | 10 |
| Parcelas segregadas | 3 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 76 % |
| Superficie bruta (m2) | 26.626,72 | Grado de consolidación por ordenación | 76 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1265 |
| Hipótesis | SOFANDONIGO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.886 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.887 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 56 |
| 1.888 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | ens. residencial existente | 6,08 |
| Viviendas recientes | 5 | ens. residencial prevista | 10,13 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 1.403,05 |
| Auxiliares recientes | 16 | Desv. media superfice parcelas | 663,96 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 9 |
| Edificaciones recientes | 21 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 9.867,36 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1265 |
| Hipótesis | SOFANDONIGO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.886 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 76 |
| 1.887 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 56 |
| 1.888 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 2,82 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 5,65 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.224,48 |
| Auxiliares recientes | 8 | Desv. media superfice parcelas | 733,81 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 10 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.627,73 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: Sofandónigo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




FOTO AÉREA

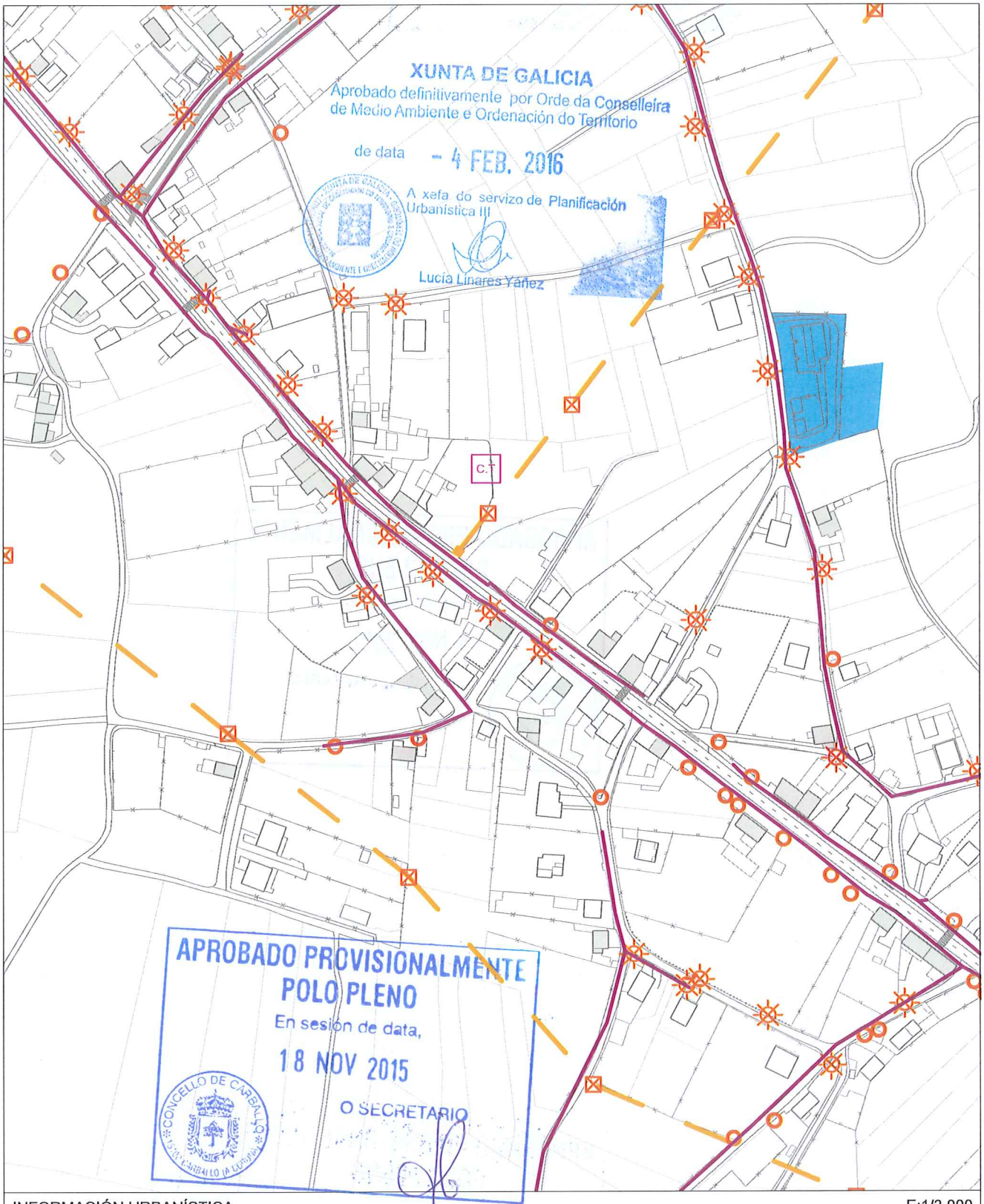
E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURA SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Sofandónigo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: TAPIA, A | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMÚN | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 27 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | | 2 |

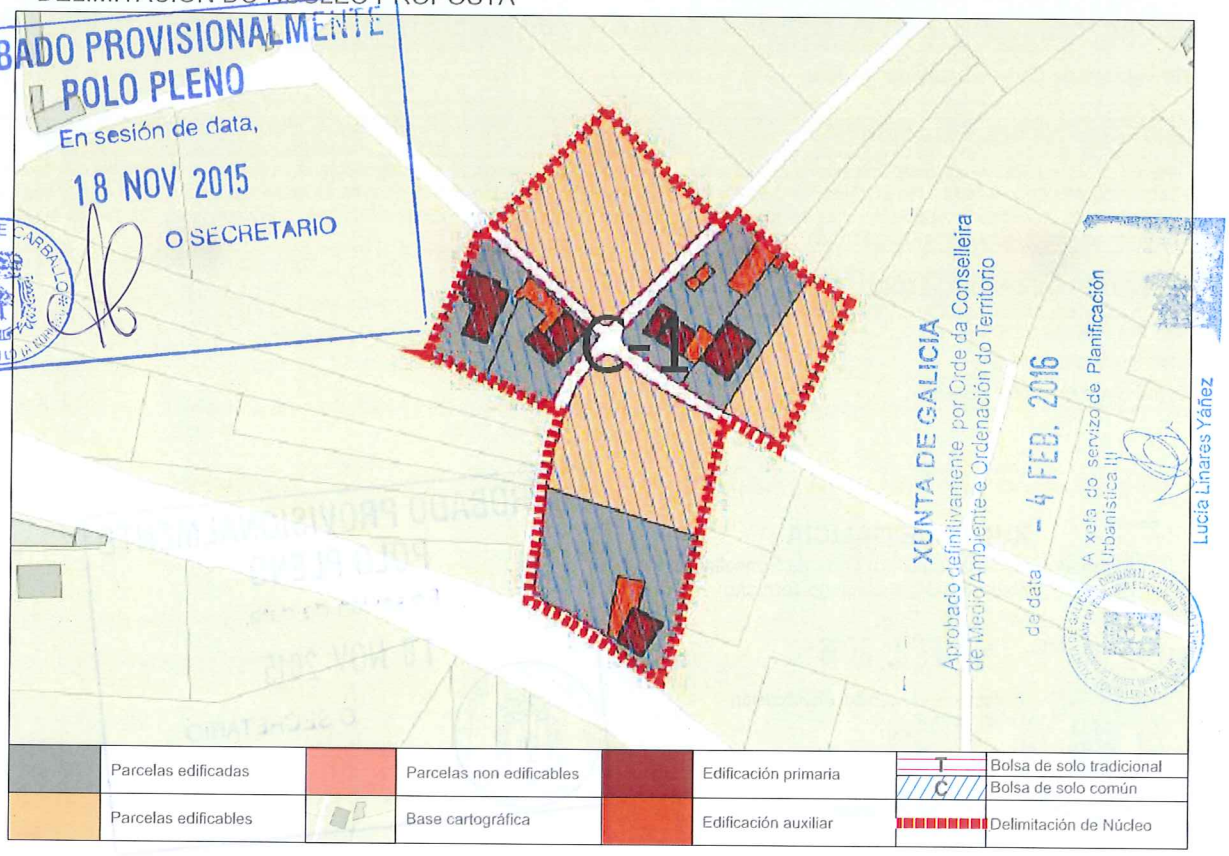
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linarea Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1236 |
| Hipótesis | TAPIA_A_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.885 | SI | COMUN 1 | GEN | CÓ | 63 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 8,45 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 12,07 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.477,13 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 1.835,67 |
| Edificaciones tradicionales | 3 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 63 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.285,75 | Grado de consolidación por ordenación | 63 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: A Tapia | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

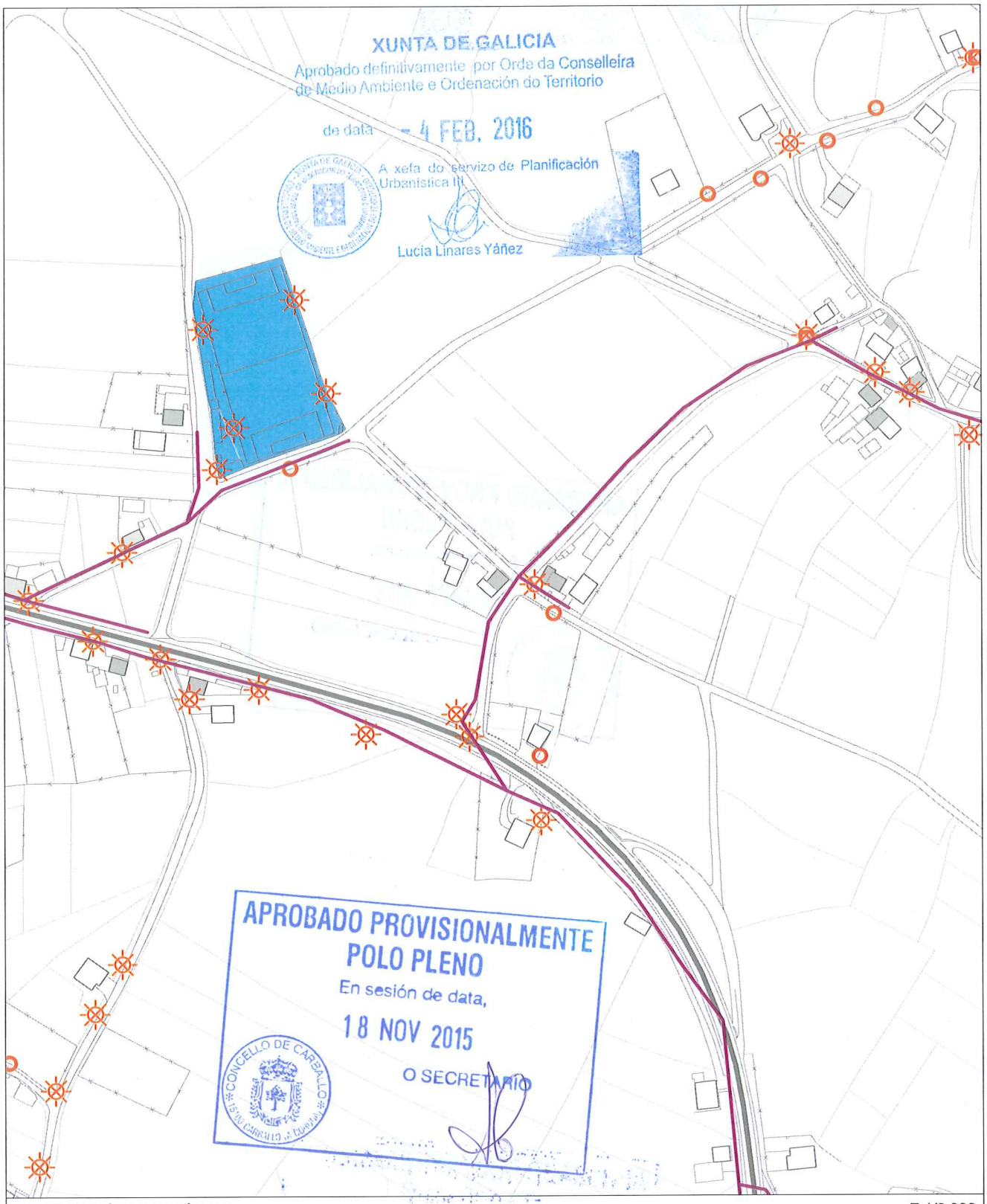


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: A Tapia | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: TARAMBOLLO, O | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 51 |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo tanxente a estrada autonómica AC-413, funcionando esta coma unha circunvalación do núcleo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muíño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integradas interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

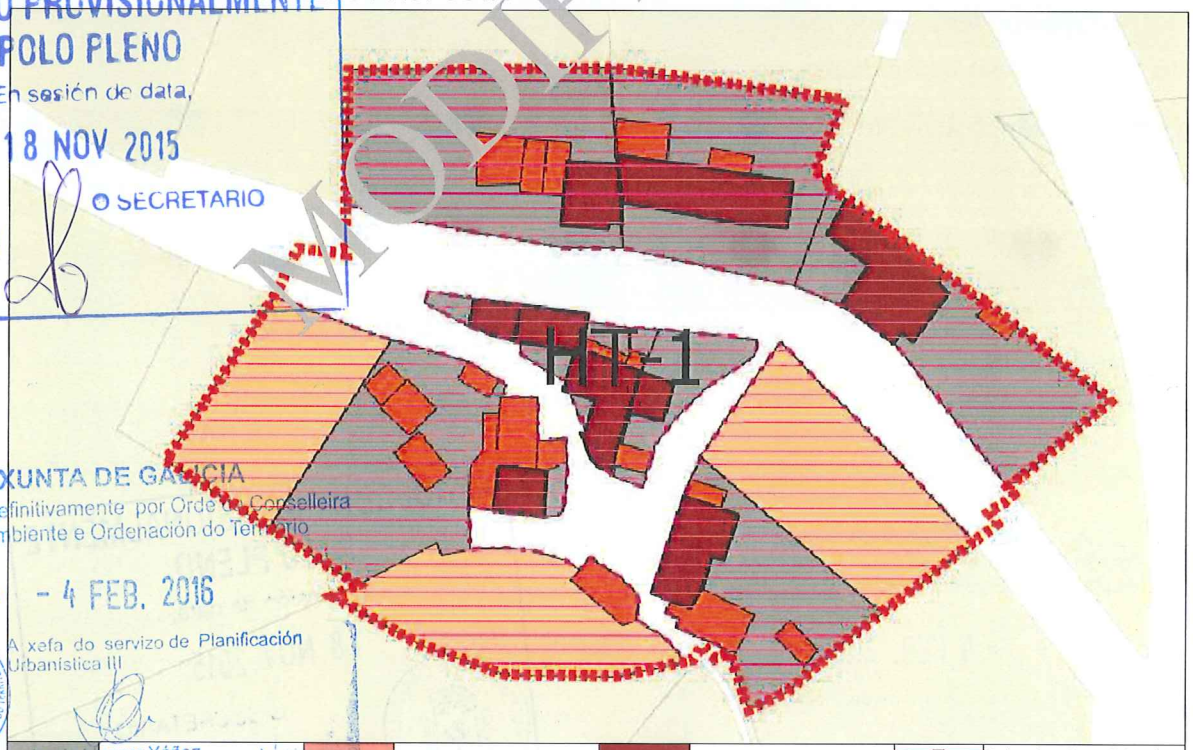
MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURA SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1270 |
| Hipótesis | TARAMBOLLO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.882 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 77 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 7 | Dens. residencial existente | 8,75 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 11,67 |
| Auxiliares tradicionales | 5 | Superficie media parcelas | 4.370,58 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 4.178,34 |
| Edificaciones tradicionales | 12 | Parcelas totales | 13 |
| Edificaciones recientes | 17 | Parcelas edificadas | 10 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 77 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.283,29 | Grado de consolidación por ordenación | 77 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Casais Yáñez

| NÚCLEO: O Tarambollo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




FOTO AÉREA E:1/3.000

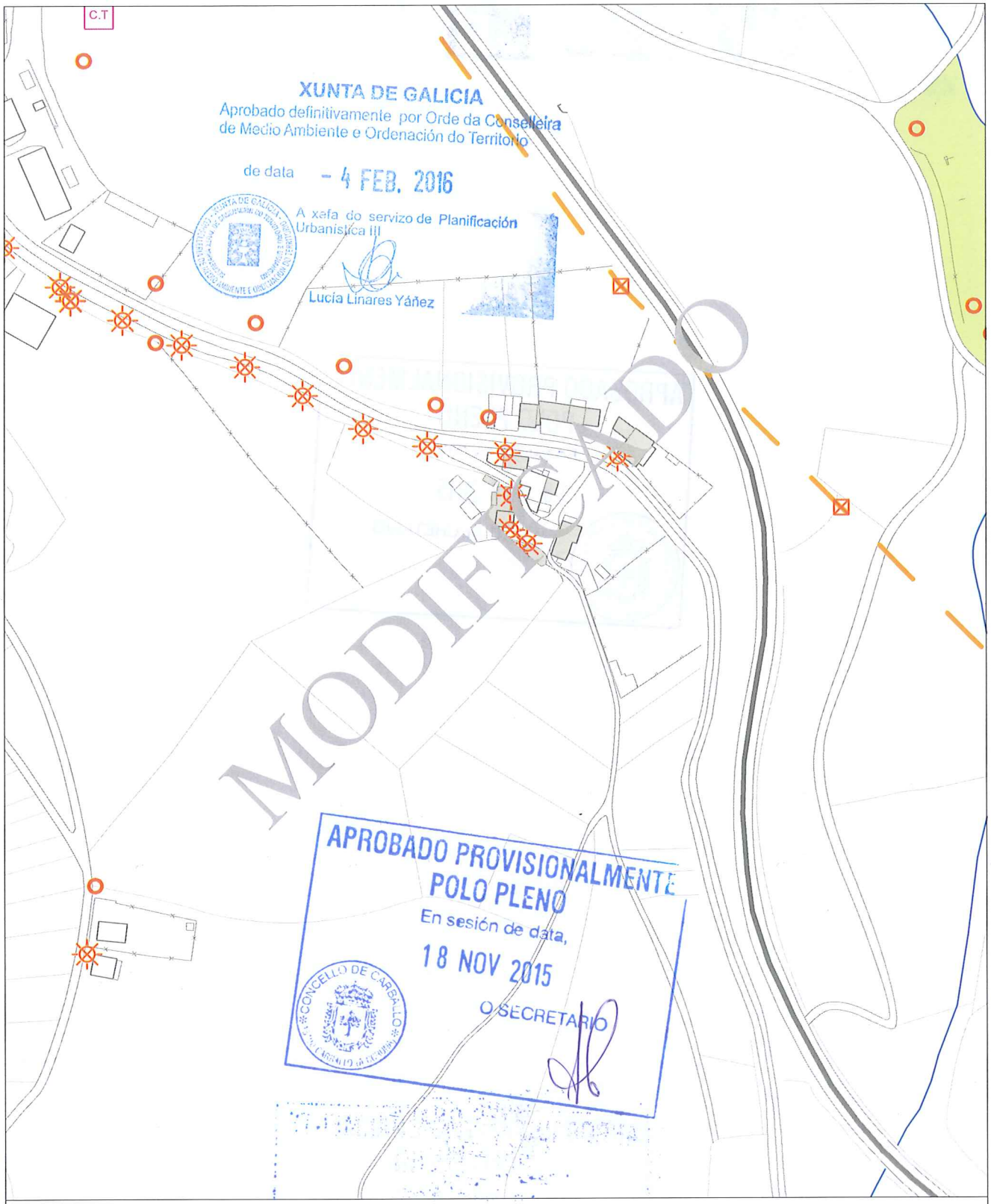
---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A PROPOSTA DE PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Tarambollo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

**EDIFICACIÓNS**

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: TROIÁN DE ABAIXO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 24 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

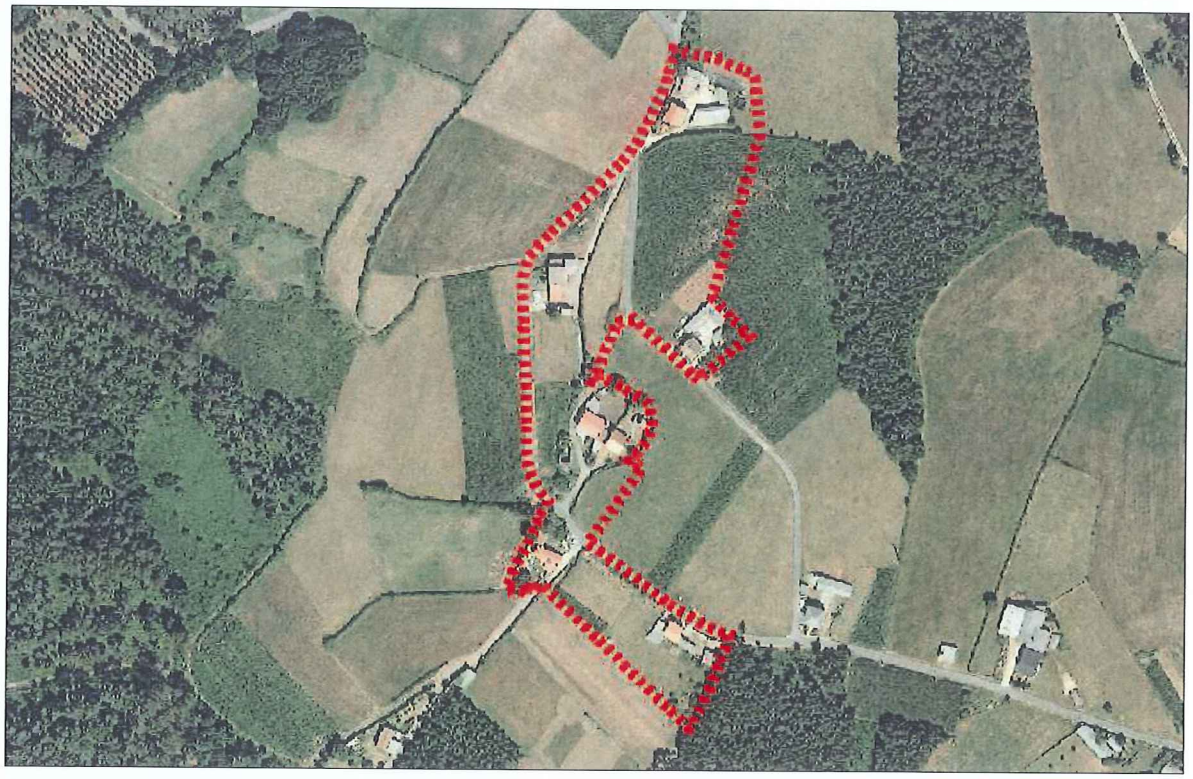
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

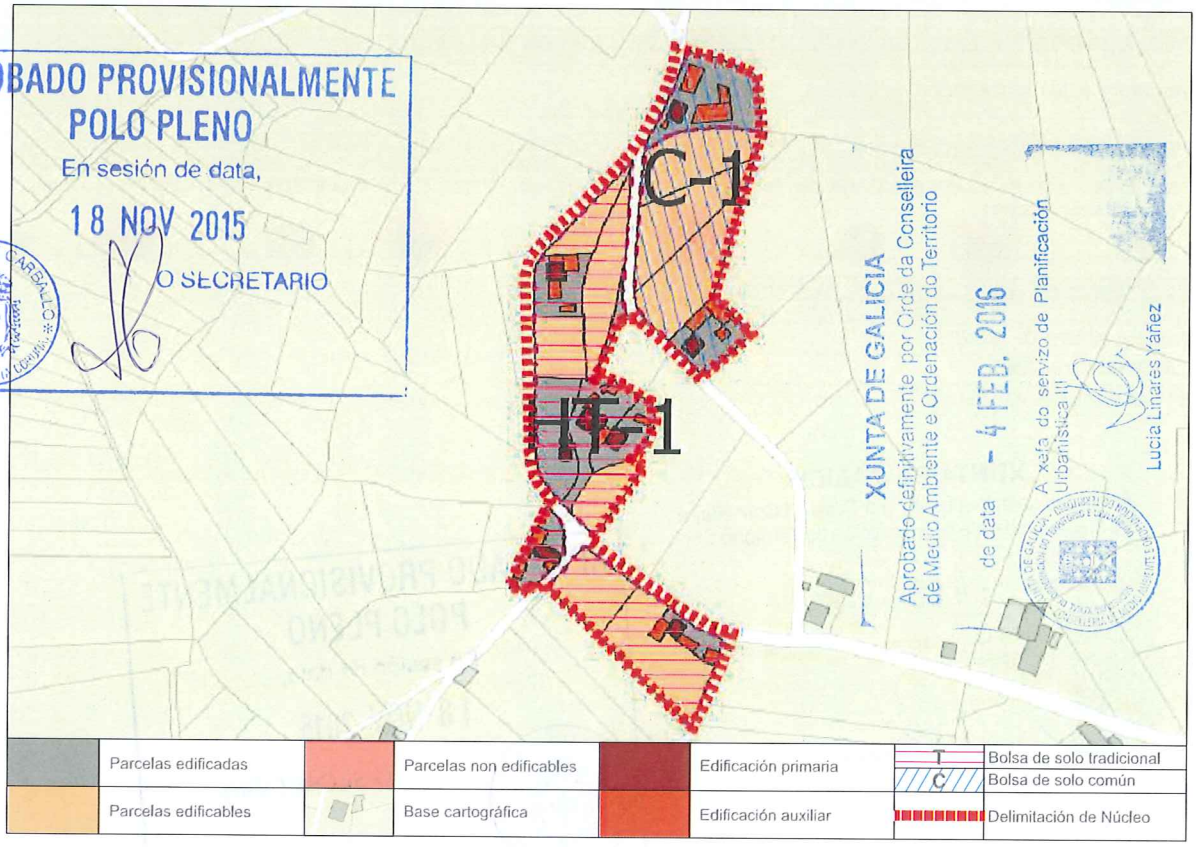
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1254 |
| Hipótesis | TROIAN_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.009 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 2.010 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 4,56 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 9,11 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 1.860,24 |
| Auxiliares recientes | 14 | Desv. media superfice parcelas | 1.308,70 |
| Edificaciones tradicionales | 9 | Parcelas totales | 12 |
| Edificaciones recientes | 14 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 13.171,11 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1254 |
| Hipótesis | TROIAN_DE_ABAIXO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.009 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 2.010 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 2,31 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 5,76 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 5.473,41 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 3.109,13 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.674,24 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez



NÚCLEO: Troián de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

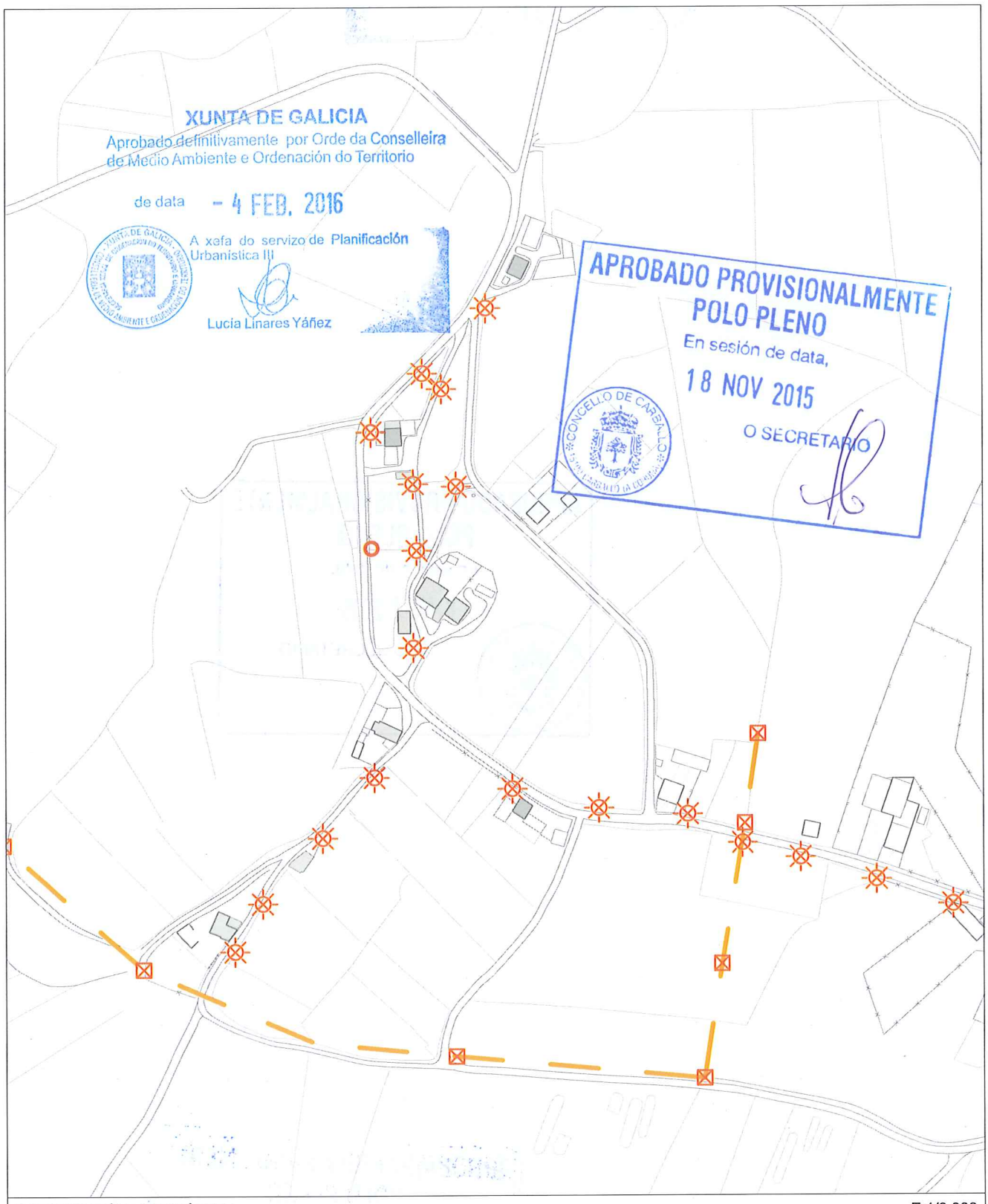


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Troián de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: TROIÁN DE ARRIBA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 11<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

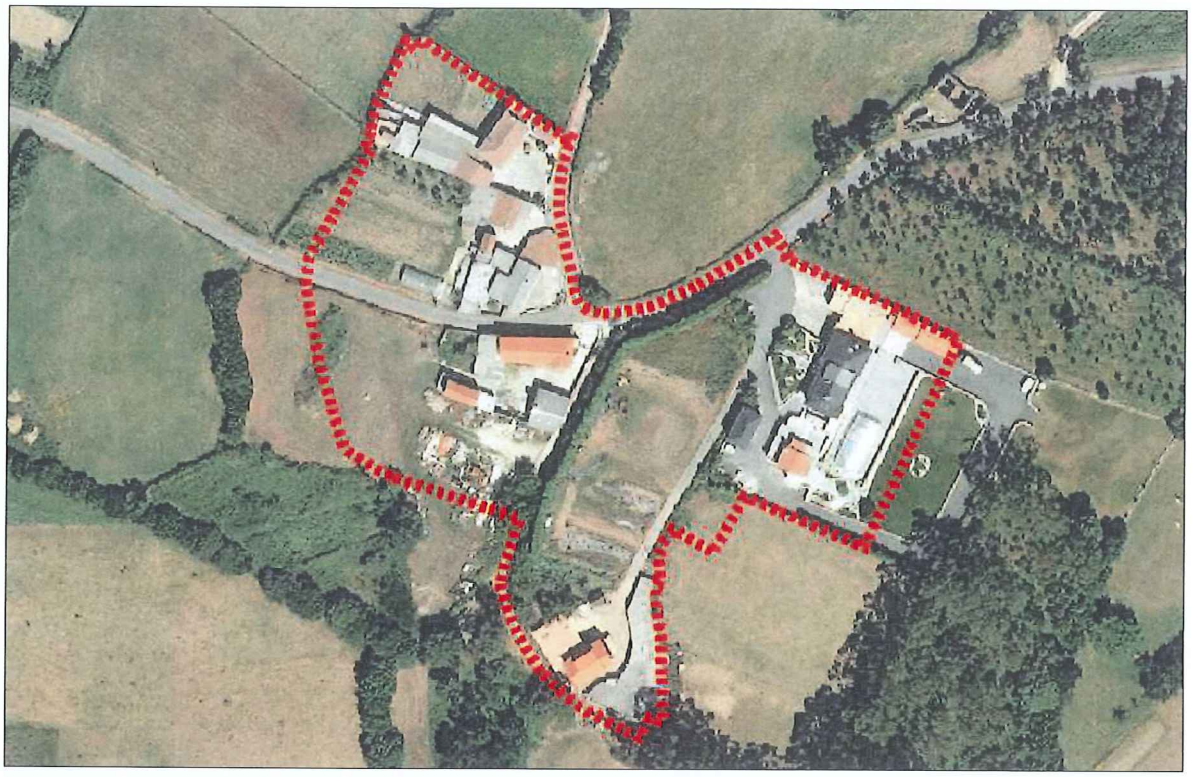
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

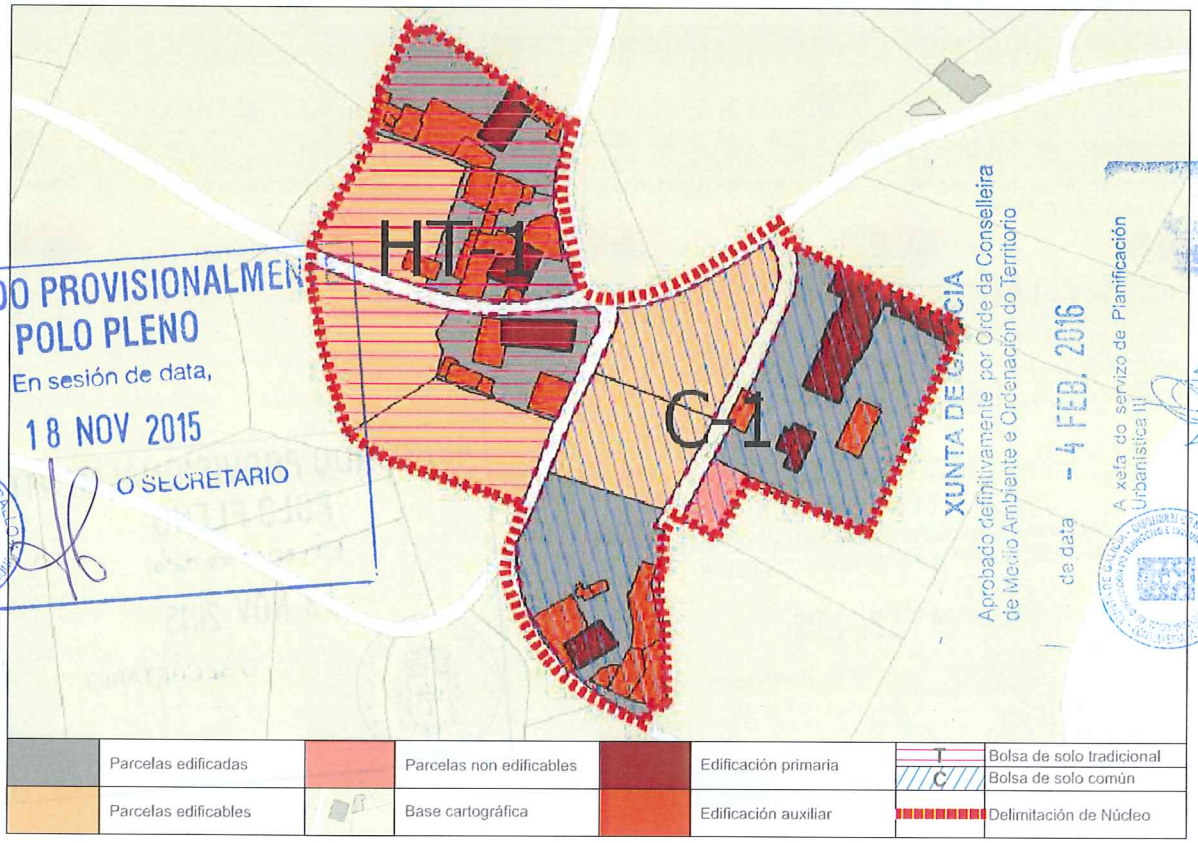
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1256 |
| Hipótesis | TROIAN_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.871 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 1.872 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 4,38 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 8,76 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.411,48 |
| Auxiliares recientes | 24 | Desv. media superfice parcelas | 978,29 |
| Edificaciones tradicionales | 3 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 24 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.845,83 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1256 |
| Hipótesis | TROIAN_DE_ARRIBA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.871 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 1.872 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 3,92 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 6,53 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 4.816,21 |
| Auxiliares recientes | 9 | Desv. media superfice parcelas | 857,59 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 1 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.657,83 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Troián de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

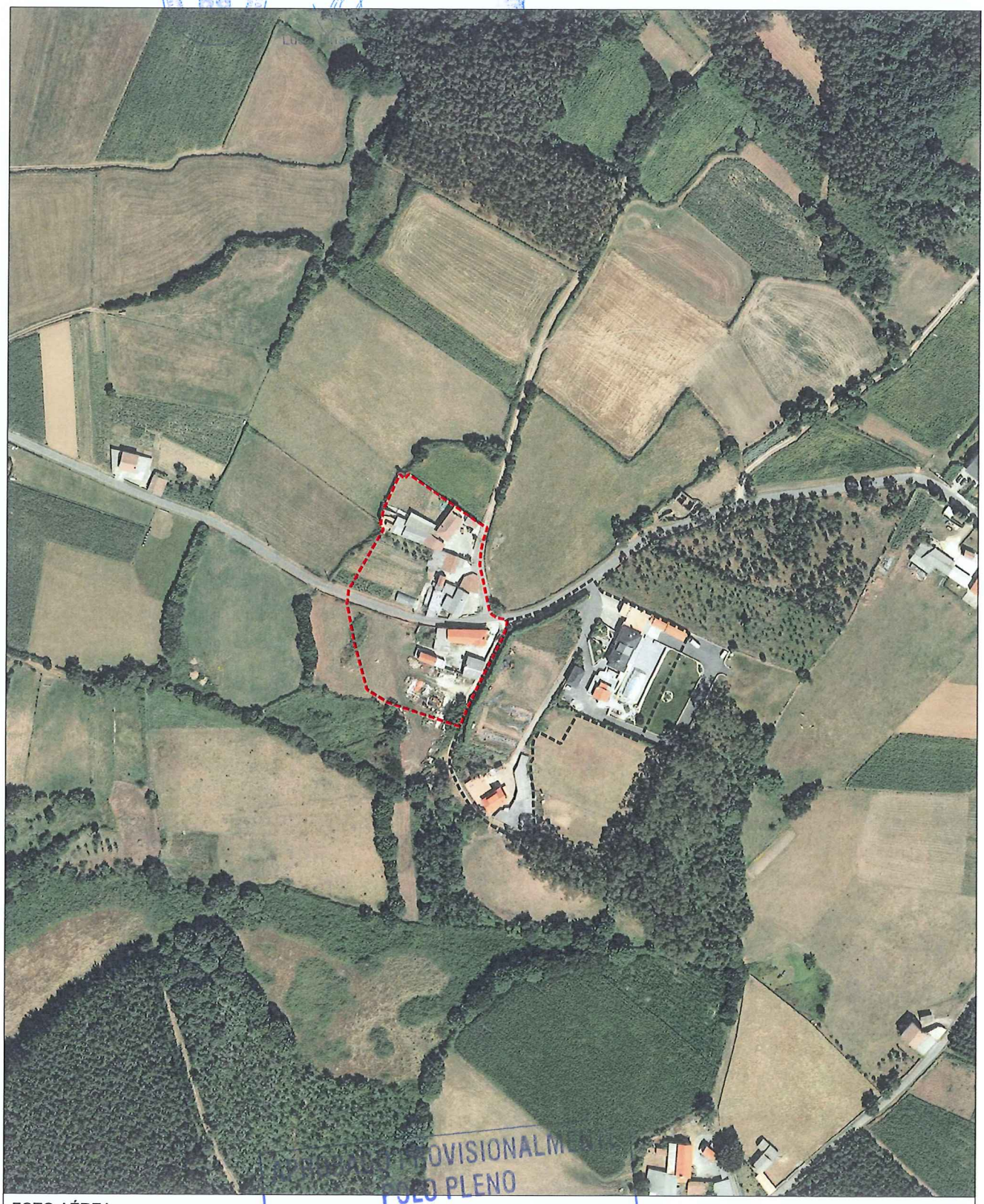
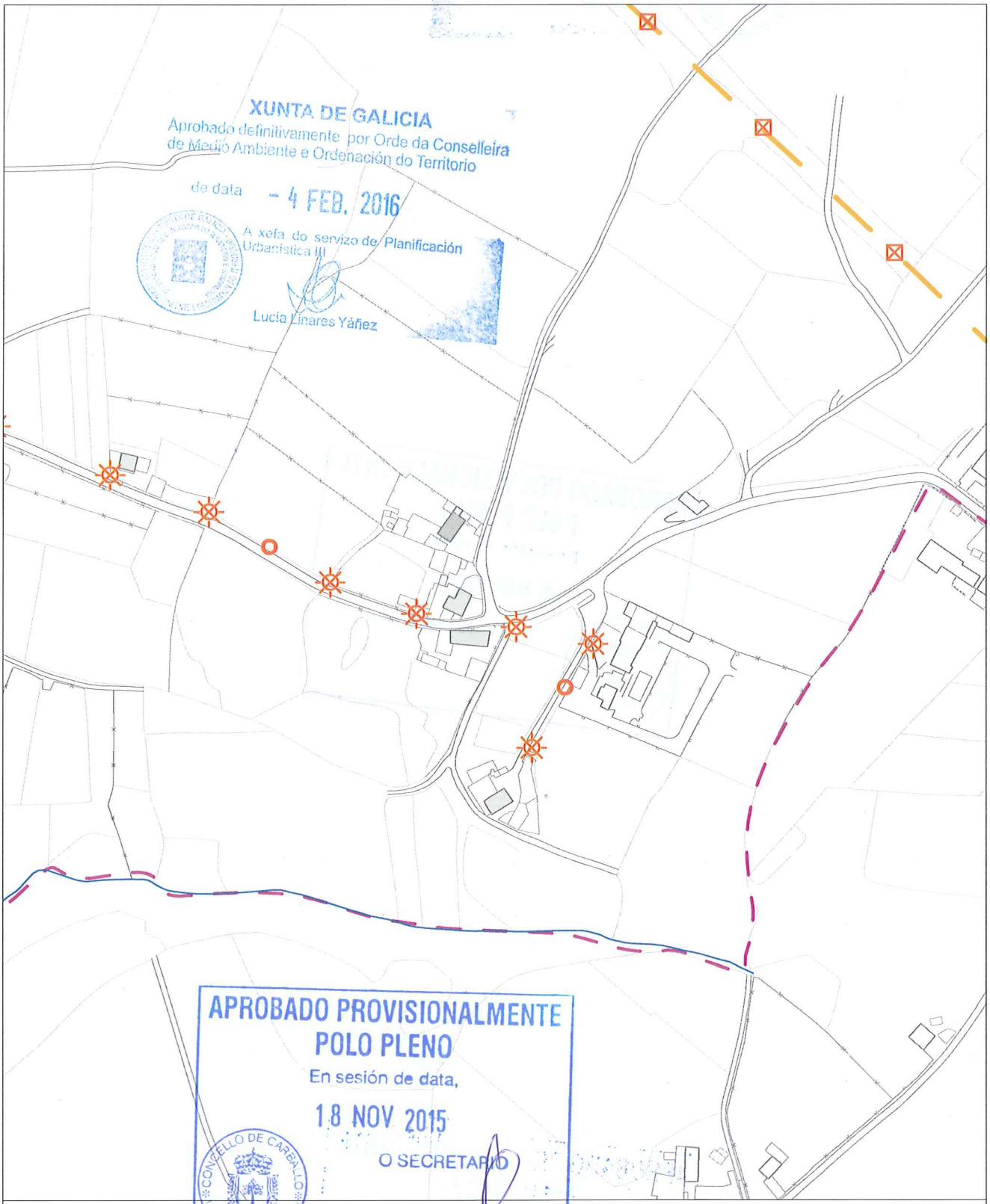


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Troián de Arriba | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

**INFRAESTRUCTURAS**

Abastecemento
- Existente
- Proxectado

Saneamento
- Existente
- Proxectado
- E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- Bombeo

Telefonía
- Rede Existente
- Rede Proxectada

Gas
- Rede Existente

Electricidade
- Alta Tensión
- Media Tensión
- Poste de Rede Eléctrica
- Alumeado
- Centro de Transformación
- Subestación

**EDIFICACIÓNS**
- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**
- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

Rede Autonómica
- Autoestradas / Autovías
- Rede Primaria Básica
- Rede Primaria Complementaria

Rede Provincial
- Rede Pronvincial

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: TROIÁN DO MEDIO** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 24<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

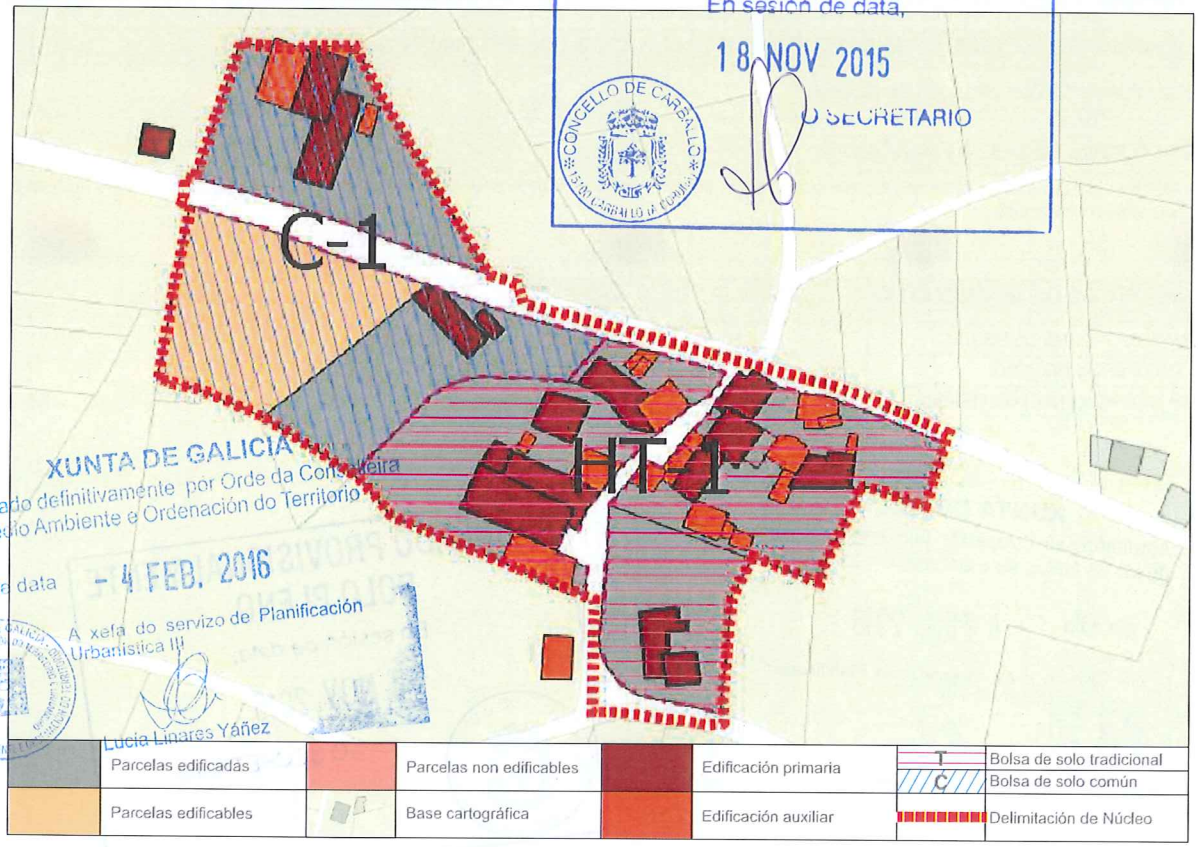
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Conselleira
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
da data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parcelas edificadas | Parcelas non edificables | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | C | Bolsa de solo común |
| Parcelas edificables | Base cartográfica | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1255 |
| Hipótesis | TROIAN_DO_MEDIO_AP14_2 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.057 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 100 |
| 2.058 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 13,69 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 13,69 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 3.881,58 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 3.197,18 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 22 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 0 | Parcelas edificables | 0 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 100 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.032,44 | Grado de consolidación por ordenación | 100 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1255 |
| Hipótesis | TROIAN_DO_MEDIO_AP14_2 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.057 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 100 |
| 2.058 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 67 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 5,60 |
| Viviendas recientes | 4 | Dens. residencial prevista | 7,00 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 6.107,56 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 5.917,18 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 7 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.147,23 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

| NÚCLEO: Troián do Medio | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

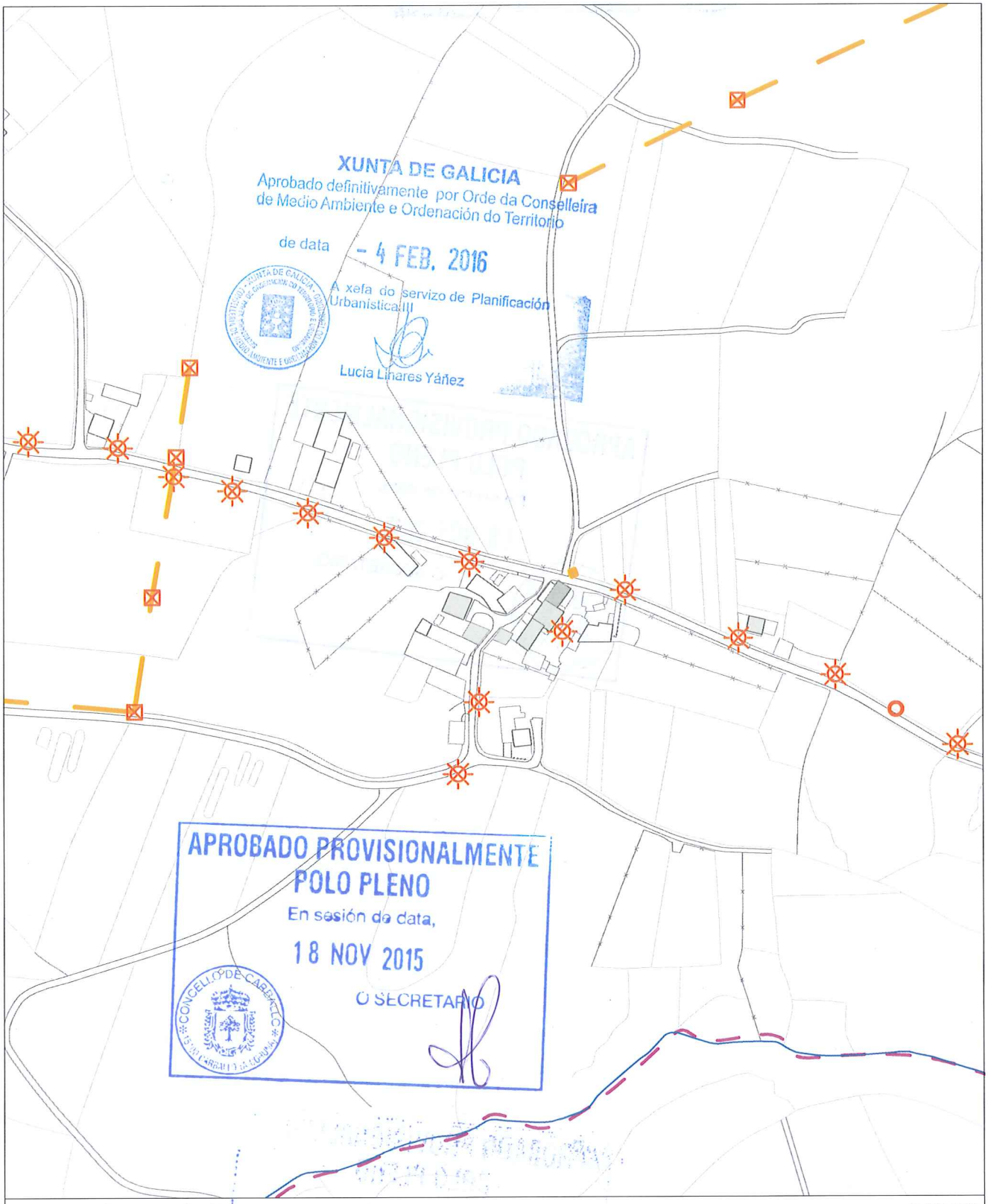


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

| NÚCLEO: Troián do Medio | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |


APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: VILAR | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 23 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

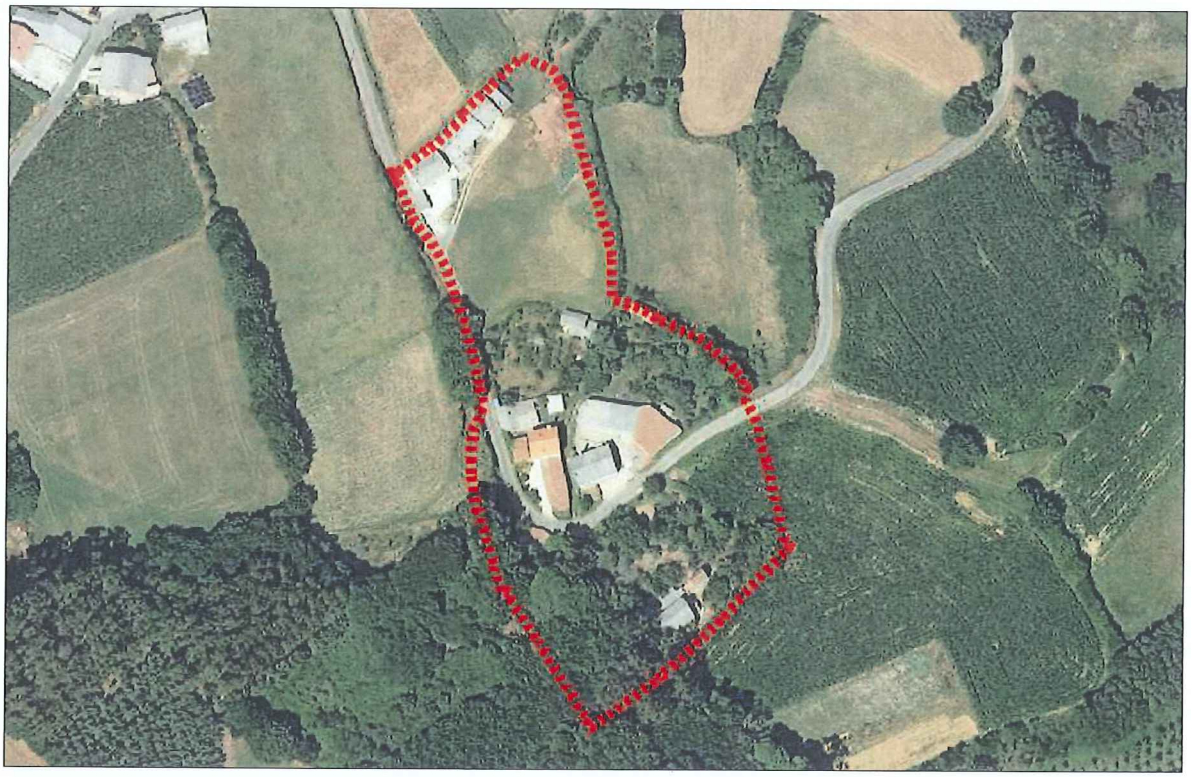
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

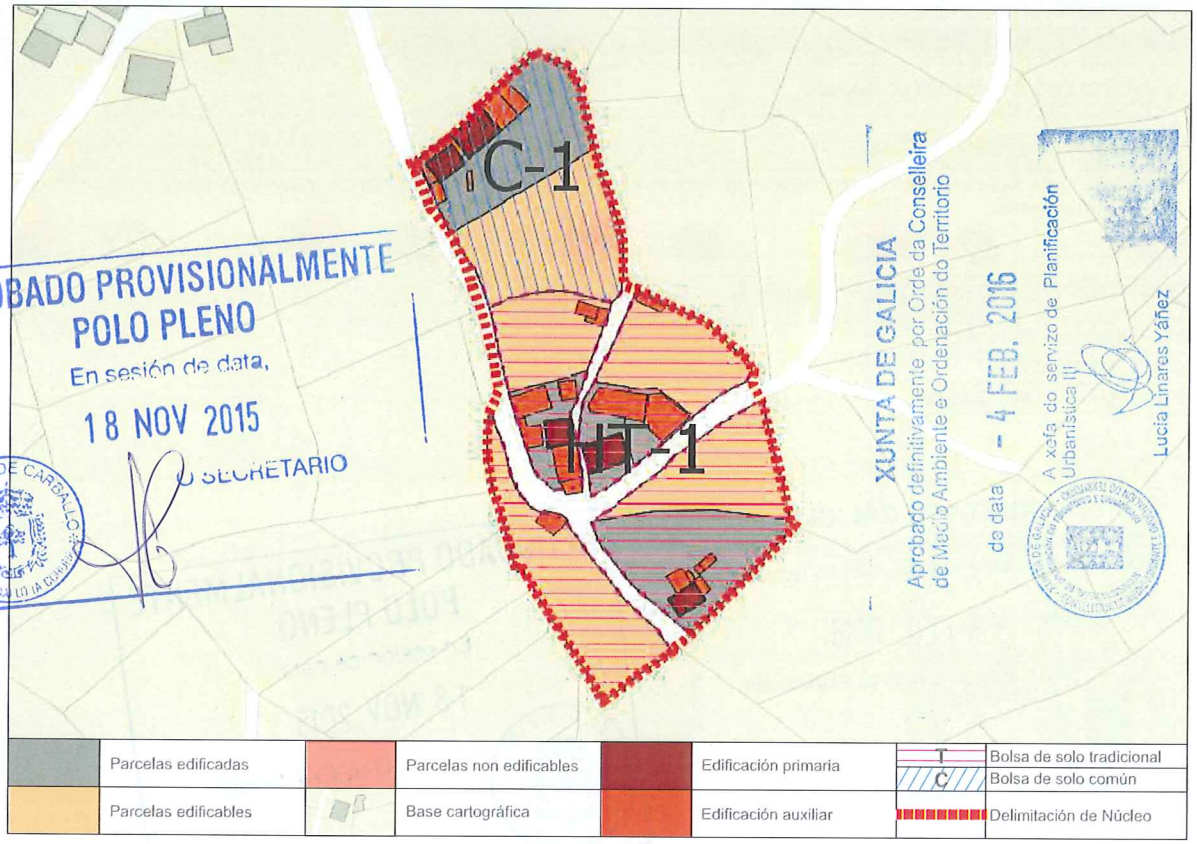
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1277 |
| Hipótesis | VILAR_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.865 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 1.866 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 4,17 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 9,72 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.853,25 |
| Auxiliares recientes | 10 | Desv. media superfice parcelas | 1.175,78 |
| Edificaciones tradicionales | 8 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 11 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 7.197,95 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1277 |
| Hipótesis | VILAR_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.865 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |
| 1.866 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 6,16 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 9,25 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.462,90 |
| Auxiliares recientes | 5 | Desv. media superfice parcelas | 1.262,45 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 2 |
| Edificaciones recientes | 6 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.244,76 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Vilar | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

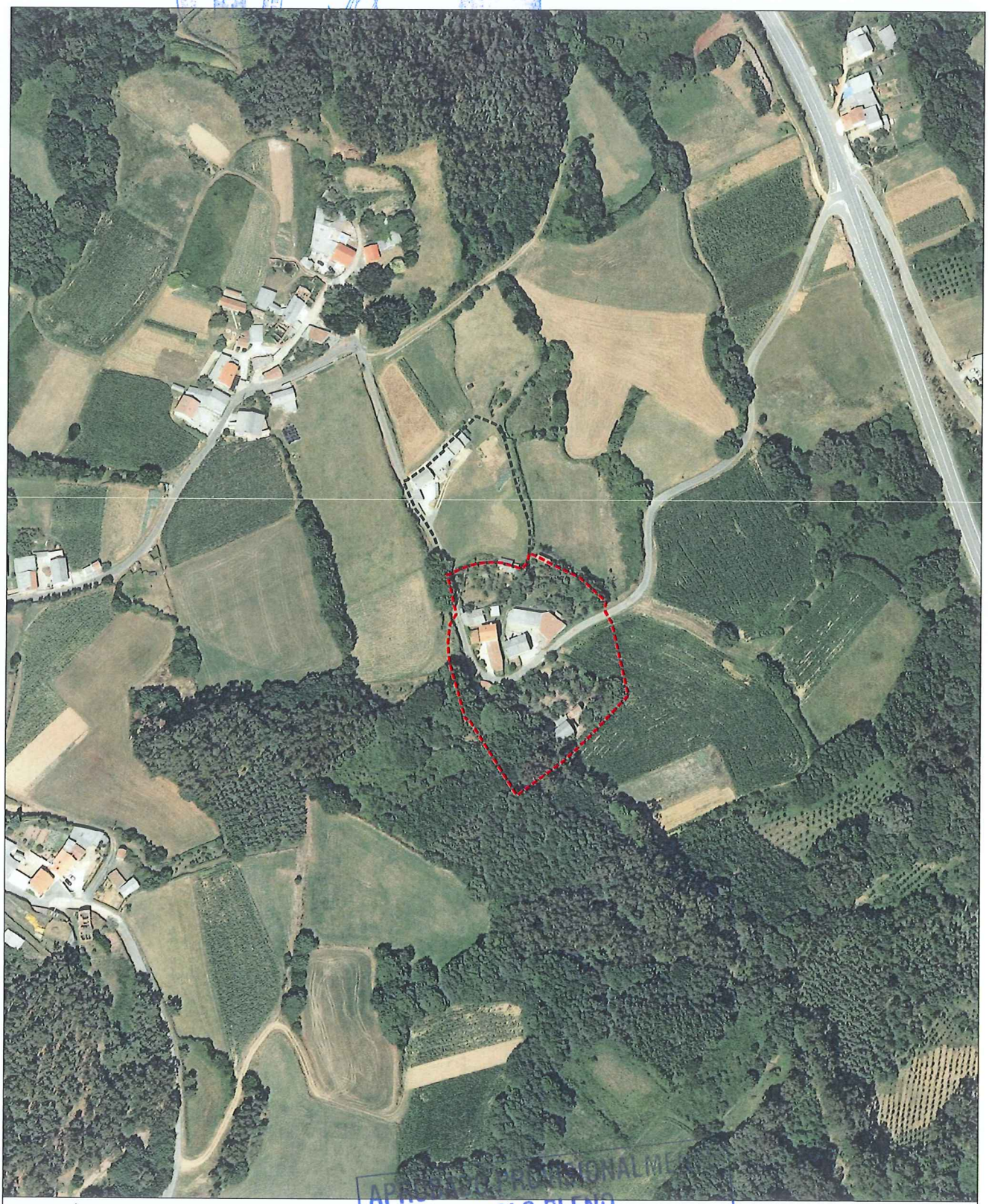
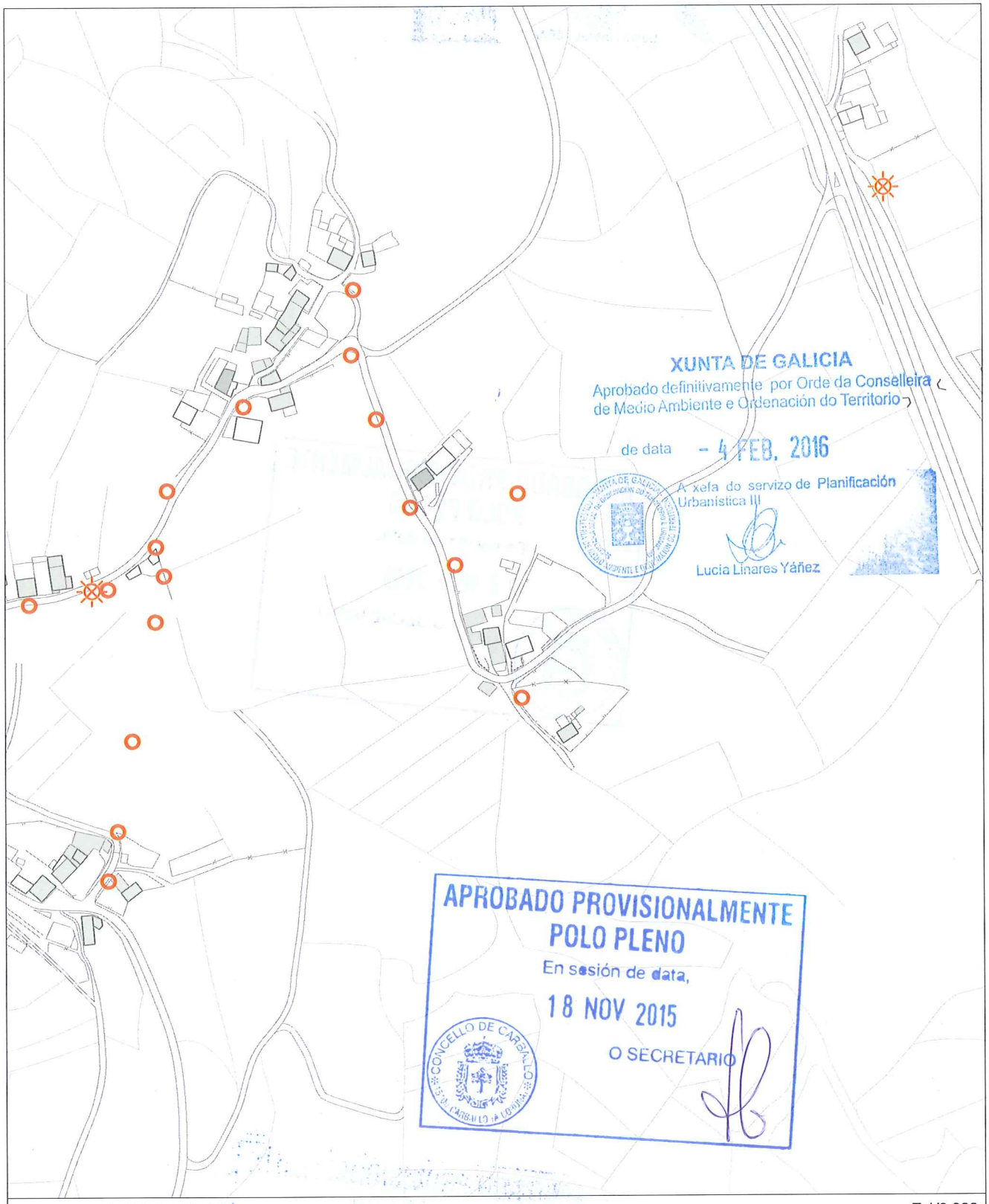


FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Vilar | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: VIOÑO | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 69 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido transversalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , coma peche do un núcleo tradicional continuo desenvolvido polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Lonxitudinalmente aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

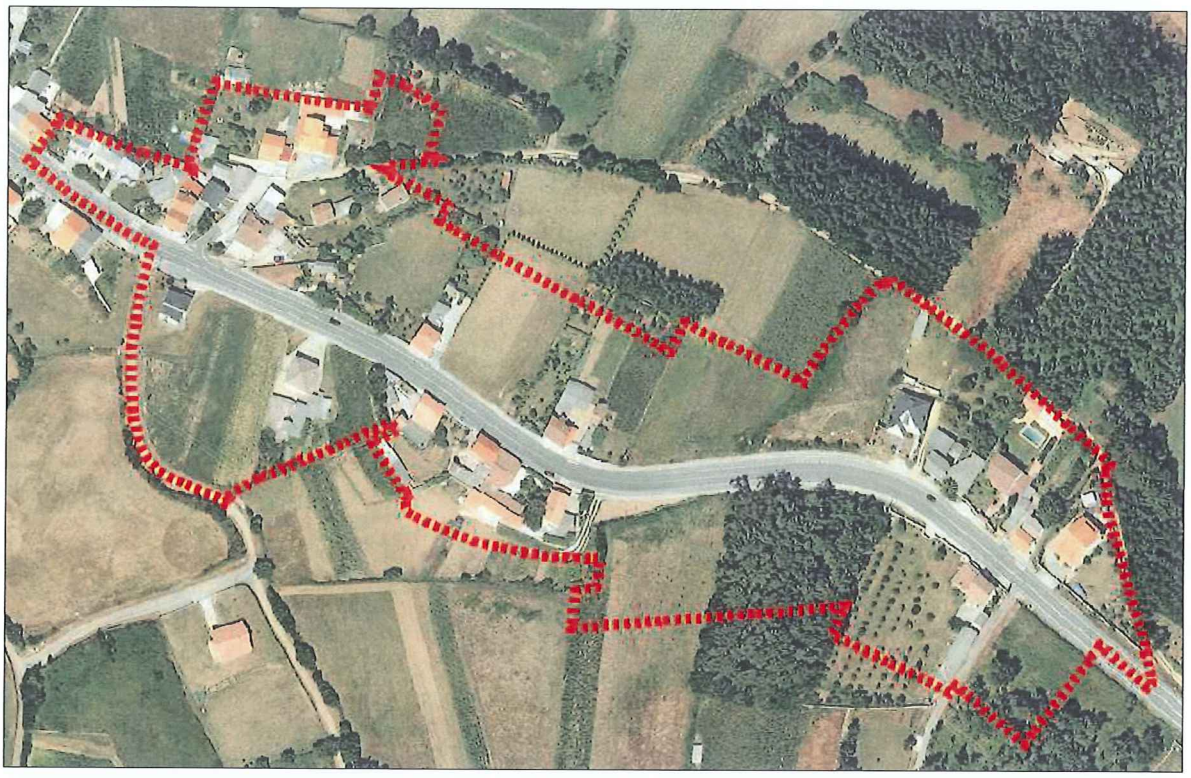
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

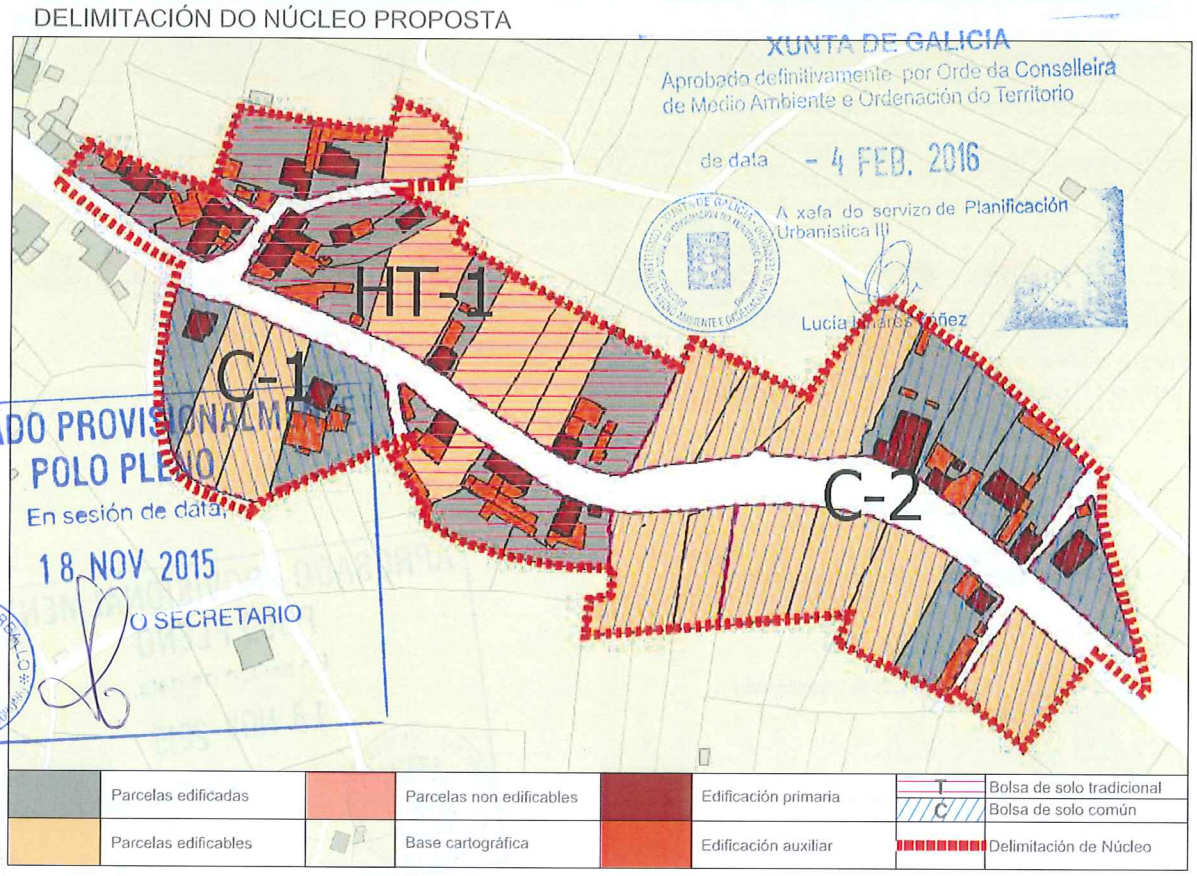
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1267 |
| Hipótesis | VIOÑO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.862 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 77 |
| 1.863 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.864 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 7 | Dens. residencial existente | 9,93 |
| Viviendas recientes | 10 | Dens. residencial prevista | 13,43 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.133,98 |
| Auxiliares recientes | 38 | Desv. media superfice parcelas | 785,77 |
| Edificaciones tradicionales | 13 | Parcelas totales | 26 |
| Edificaciones recientes | 48 | Parcelas edificadas | 20 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 77 % |
| Superficie bruta (m2) | 17.128,01 | Grado de consolidación por ordenación | 77 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1267 |
| Hipótesis | VIOÑO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.862 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 77 |
| 1.863 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.864 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 3,43 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 6,86 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 1.201,27 |
| Auxiliares recientes | 6 | Desv. media superfice parcelas | 515,87 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 4 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.828,29 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1267 |
| Hipótesis | VIOÑO_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.862 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 77 |
| 1.863 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 50 |
| 1.864 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 40 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 3,59 |
| Viviendas recientes | 5 | Dens. residencial prevista | 8,20 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.075,11 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 673,34 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 15 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 6 |
| Viviendas previstas | 9 | Parcelas edificables | 9 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 40 % |
| Superficie bruta (m2) | 19.523,44 | Grado de consolidación por ordenación | 40 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Vioño | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

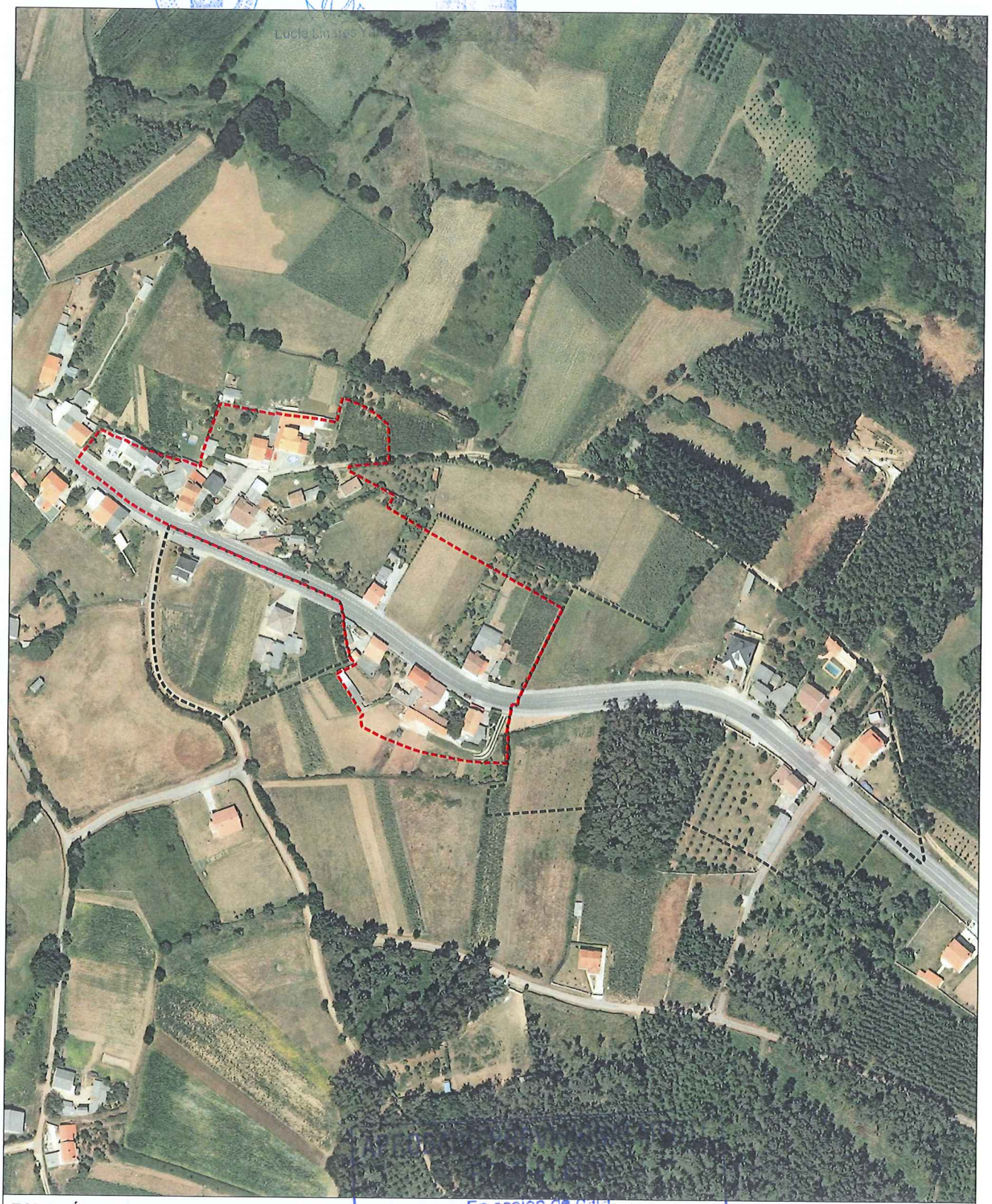


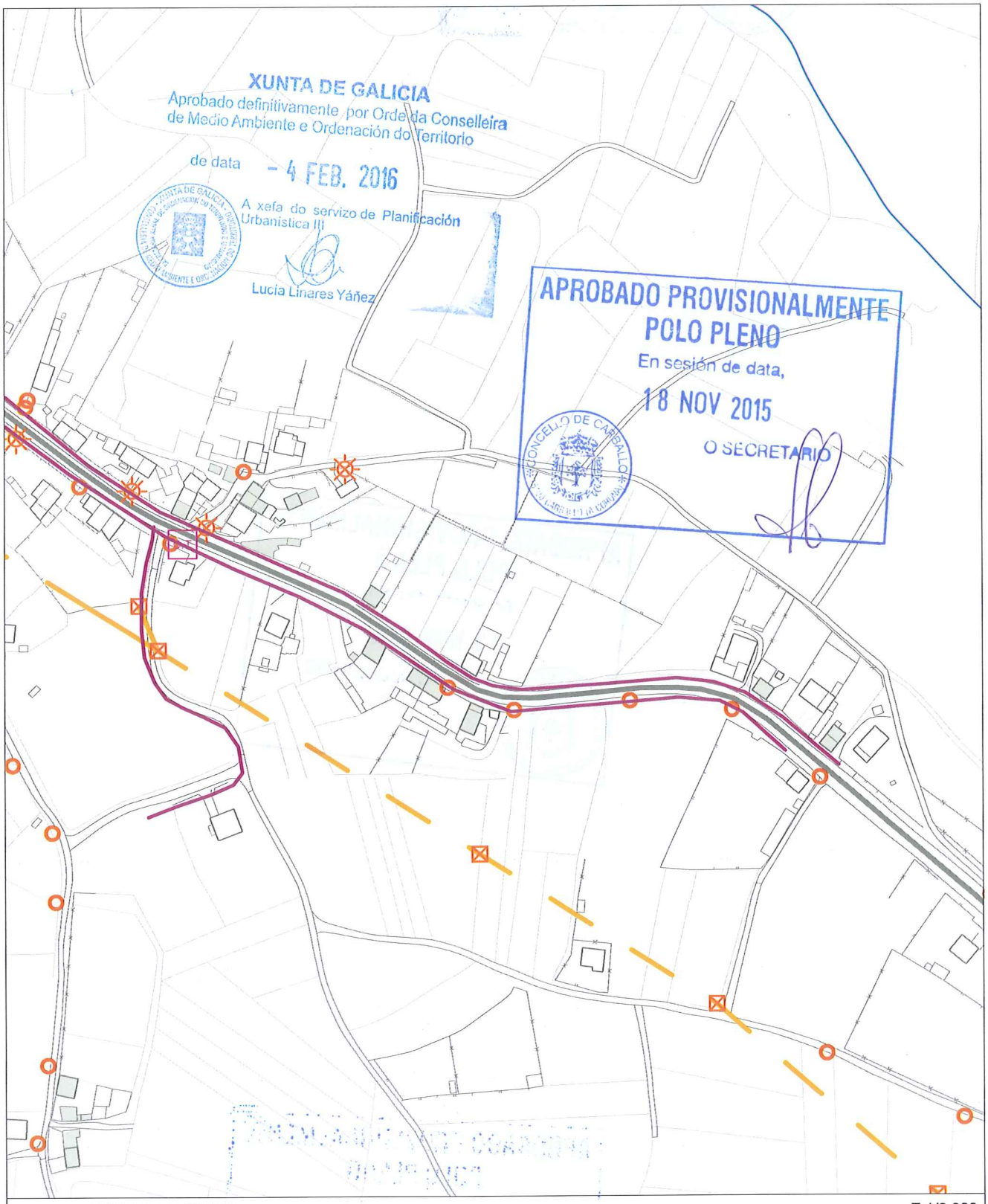
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Vioño | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: ZARRALLO, O | PARROQUIA: Sofán San Salvador |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) 12 |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: 1 |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

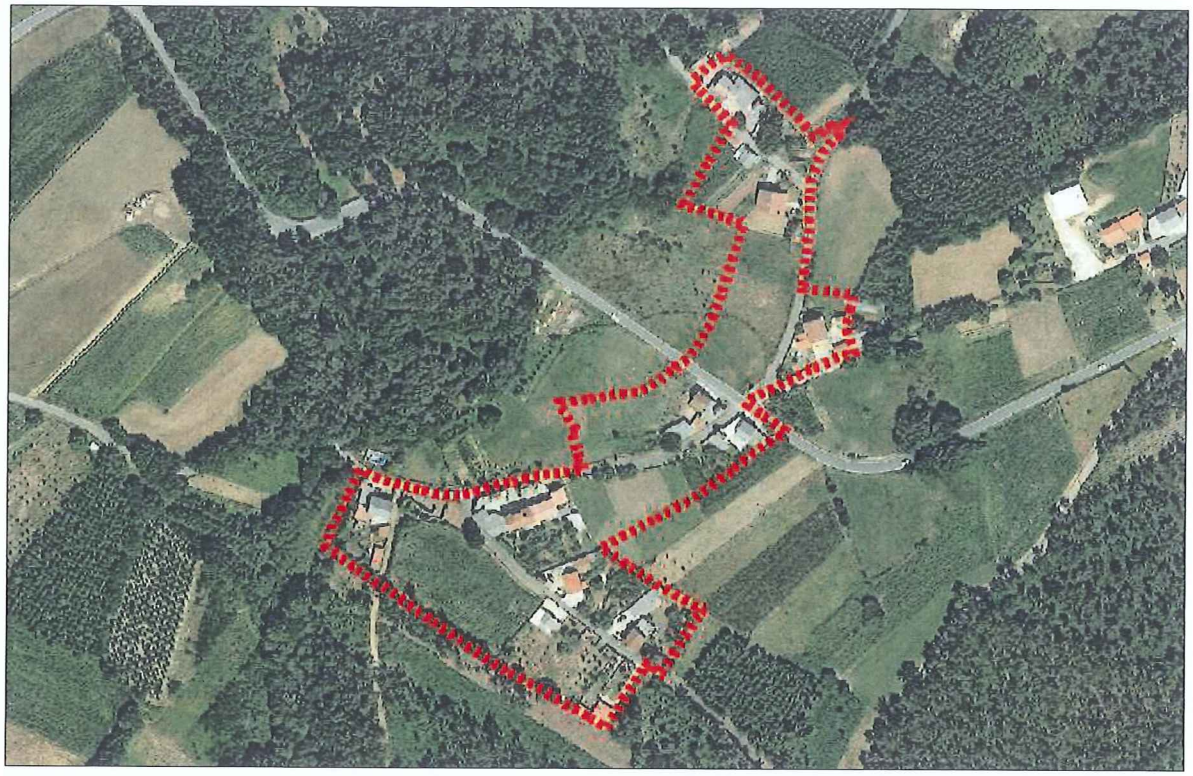
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

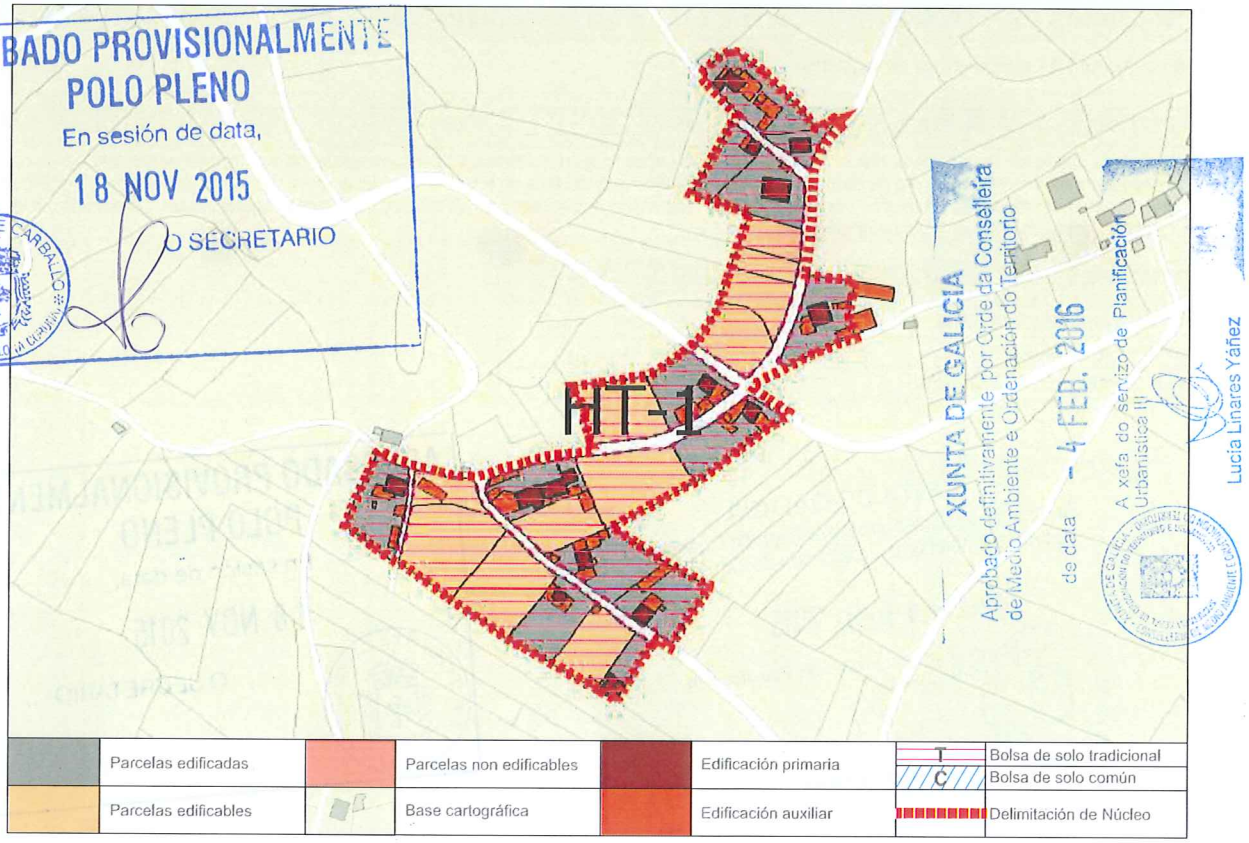
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1241 |
| Hipótesis | ZARRALLO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.858 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 56 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 12 | Dens. residencial existente | 5,89 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 10,52 |
| Auxiliares tradicionales | 12 | Superficie media parcelas | 1.775,16 |
| Auxiliares recientes | 35 | Desv. media superfice parcelas | 1.170,13 |
| Edificaciones tradicionales | 24 | Parcelas totales | 25 |
| Edificaciones recientes | 37 | Parcelas edificadas | 14 |
| Viviendas previstas | 11 | Parcelas edificables | 11 |
| Parcelas segregadas | 9 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 23.755,59 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III



| NÚCLEO: O Zarrallo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

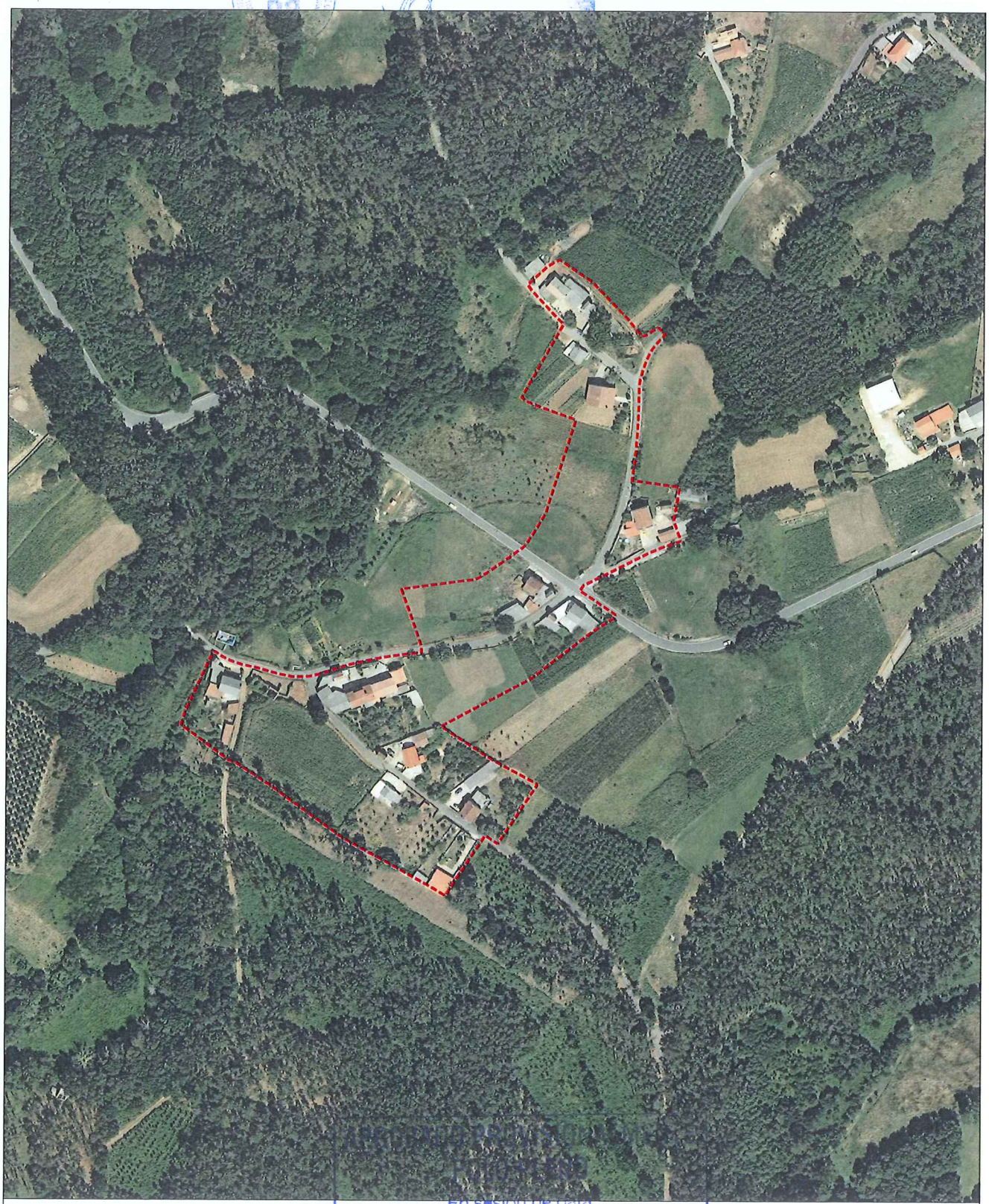
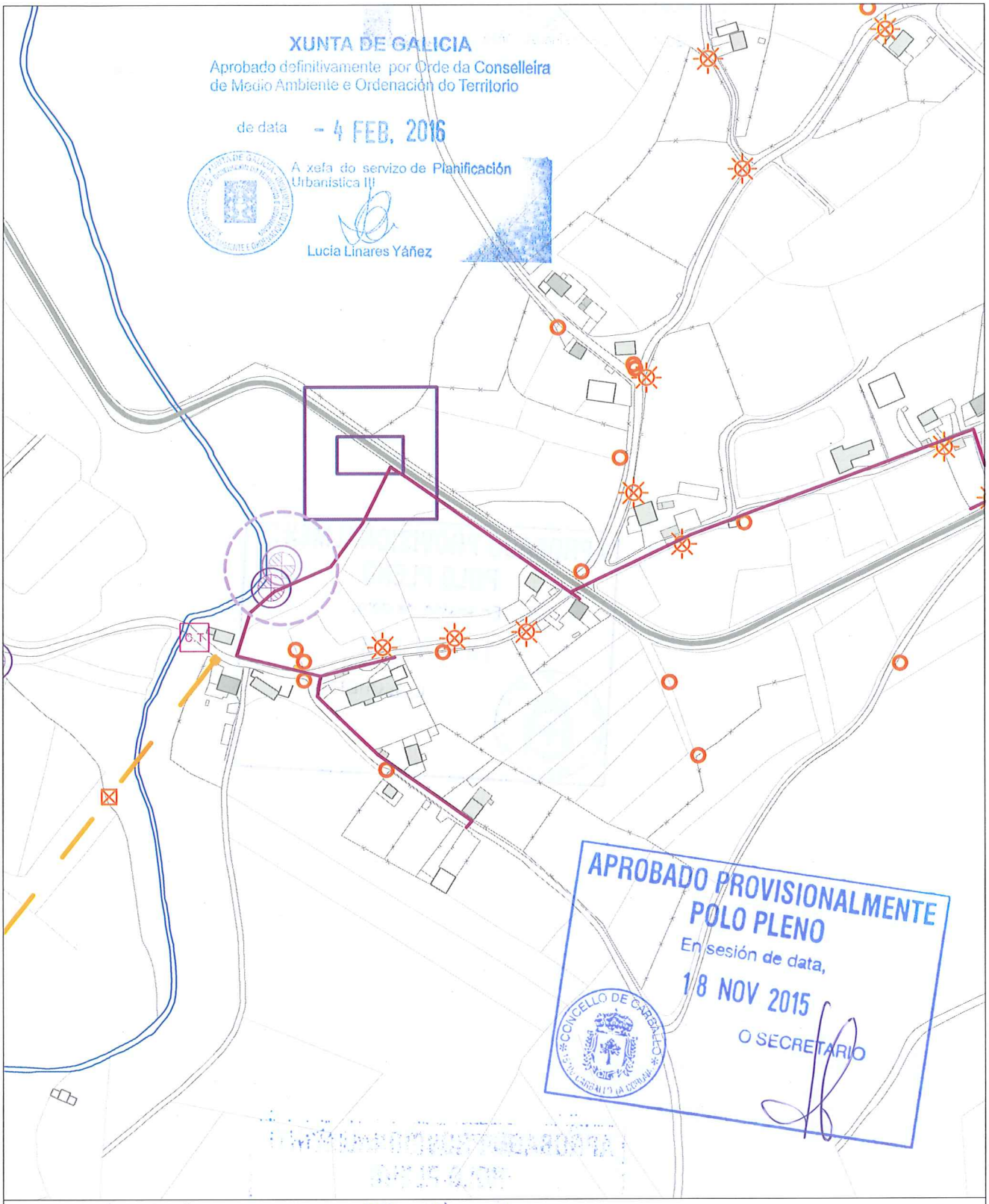


FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR O PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Zarrallo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: RACHOLA** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: 6<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan caracter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

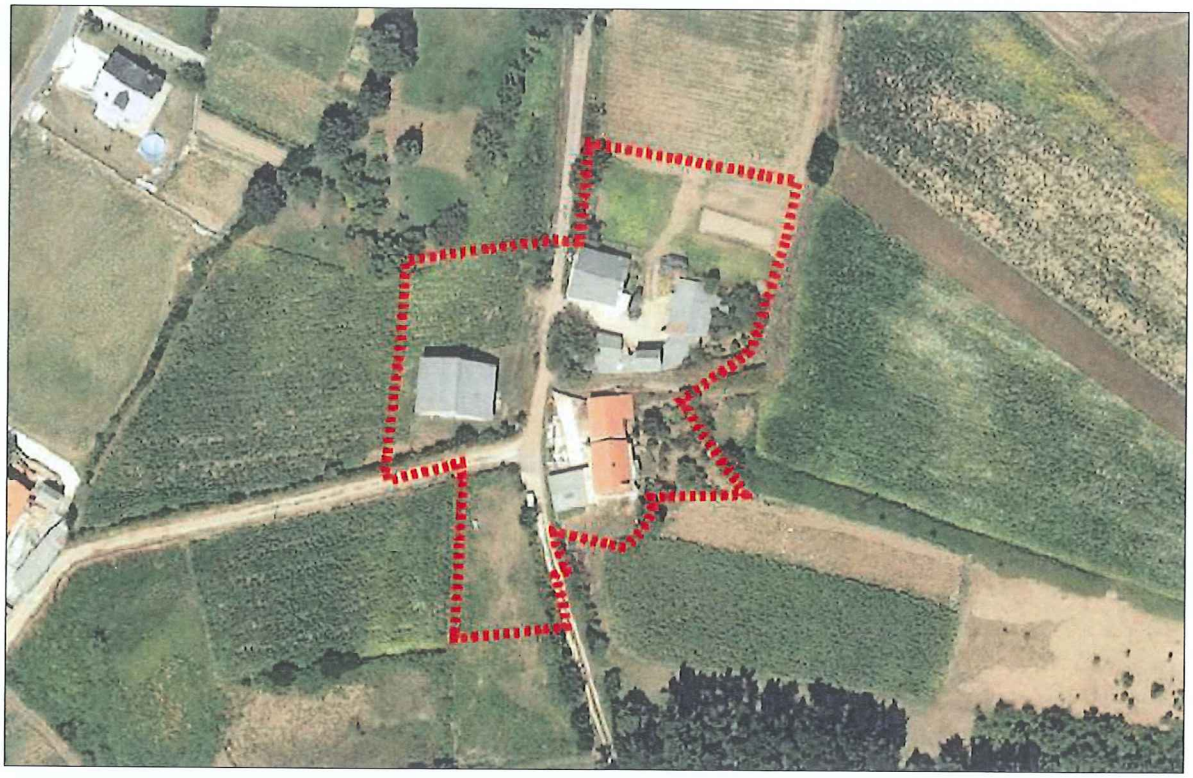
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

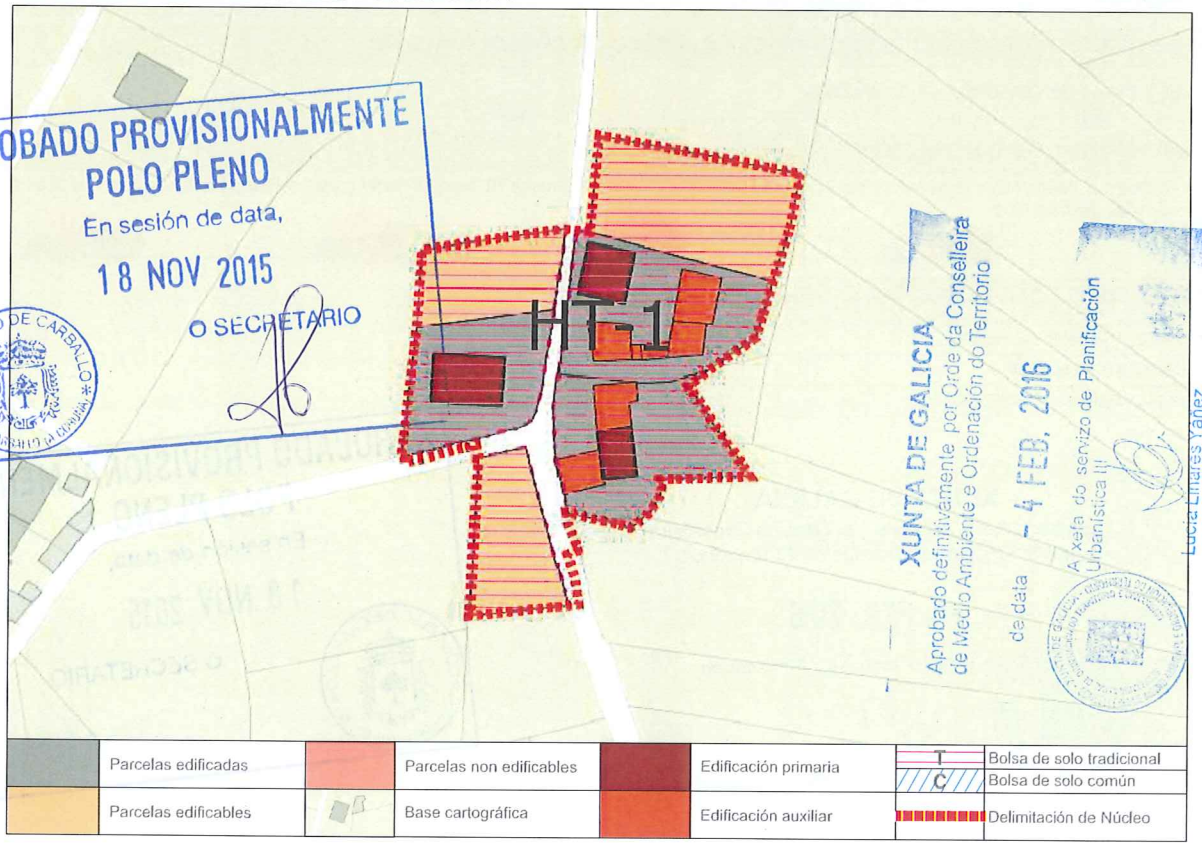
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

**Hipótesis Seleccionada**

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1260 |
| Hipótesis | RACHOLA_AP14_1 |

**Bolsas**

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.905 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 50 |

**Datos de la Bolsa**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 6,77 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 13,53 |
| Auxiliares tradicionales | 4 | Superficie media parcelas | 2.273,89 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 1.551,38 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 4 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 4.433,09 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



NÚCLEO: Rachola | PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



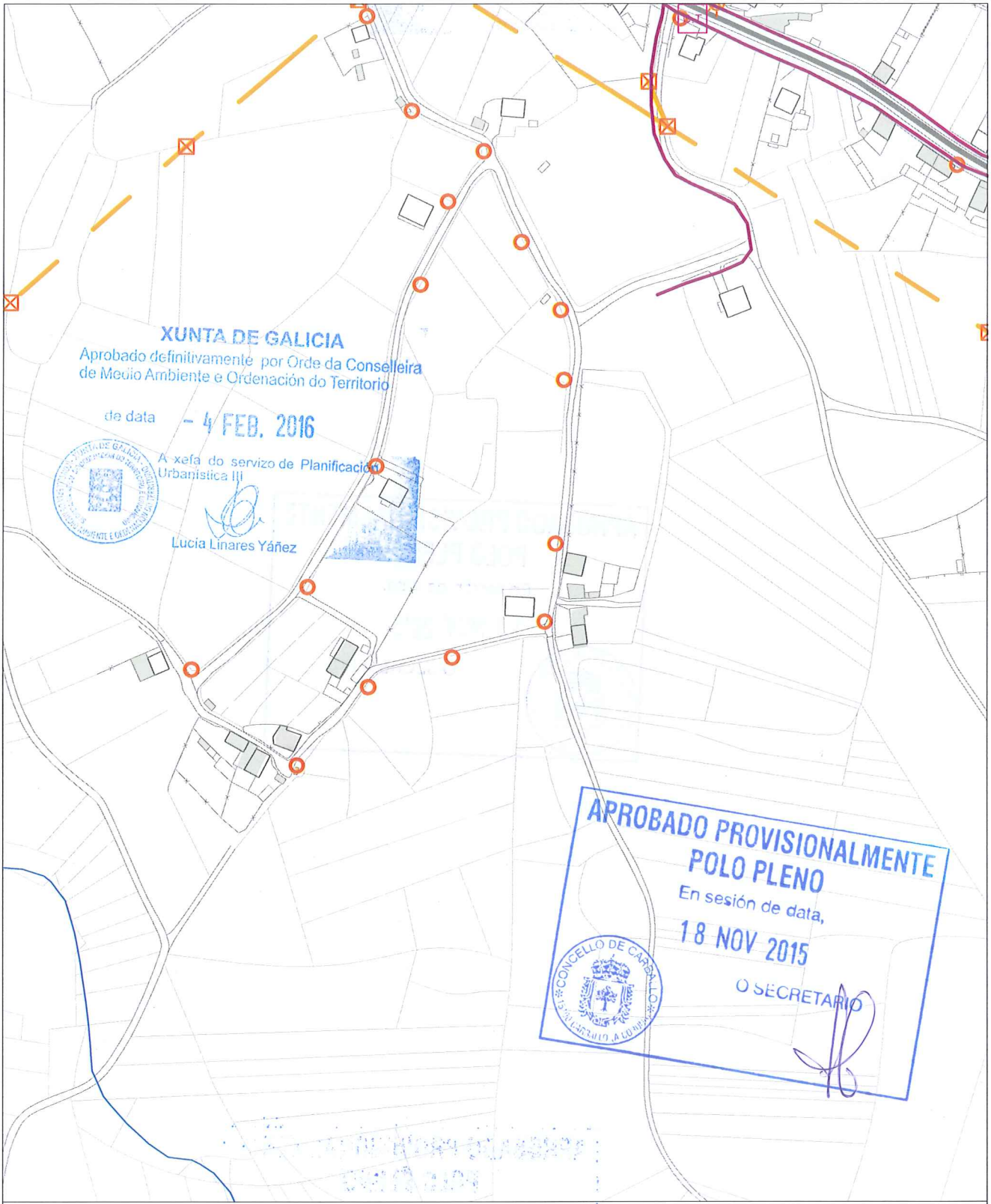
FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Rachola | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: SETE** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 9 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: 0 |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: 0 |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 0 |
| | | | | | Lav/Muiño: 0 |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

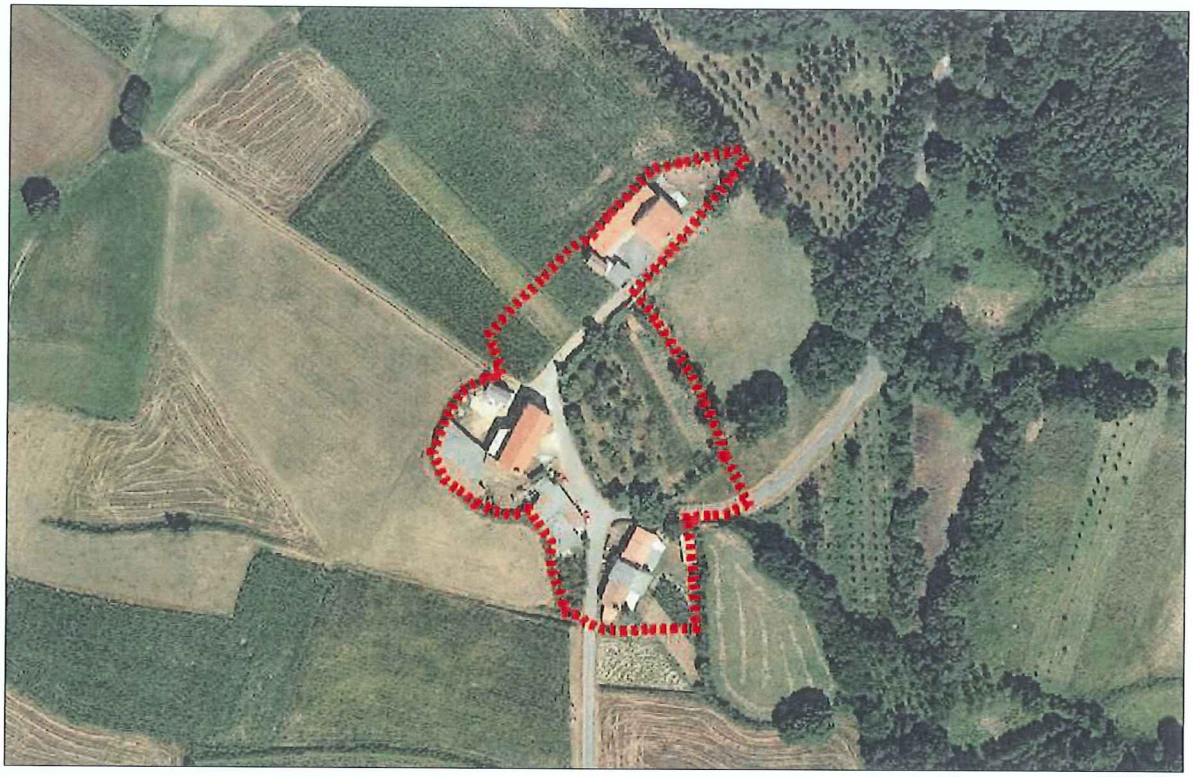
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

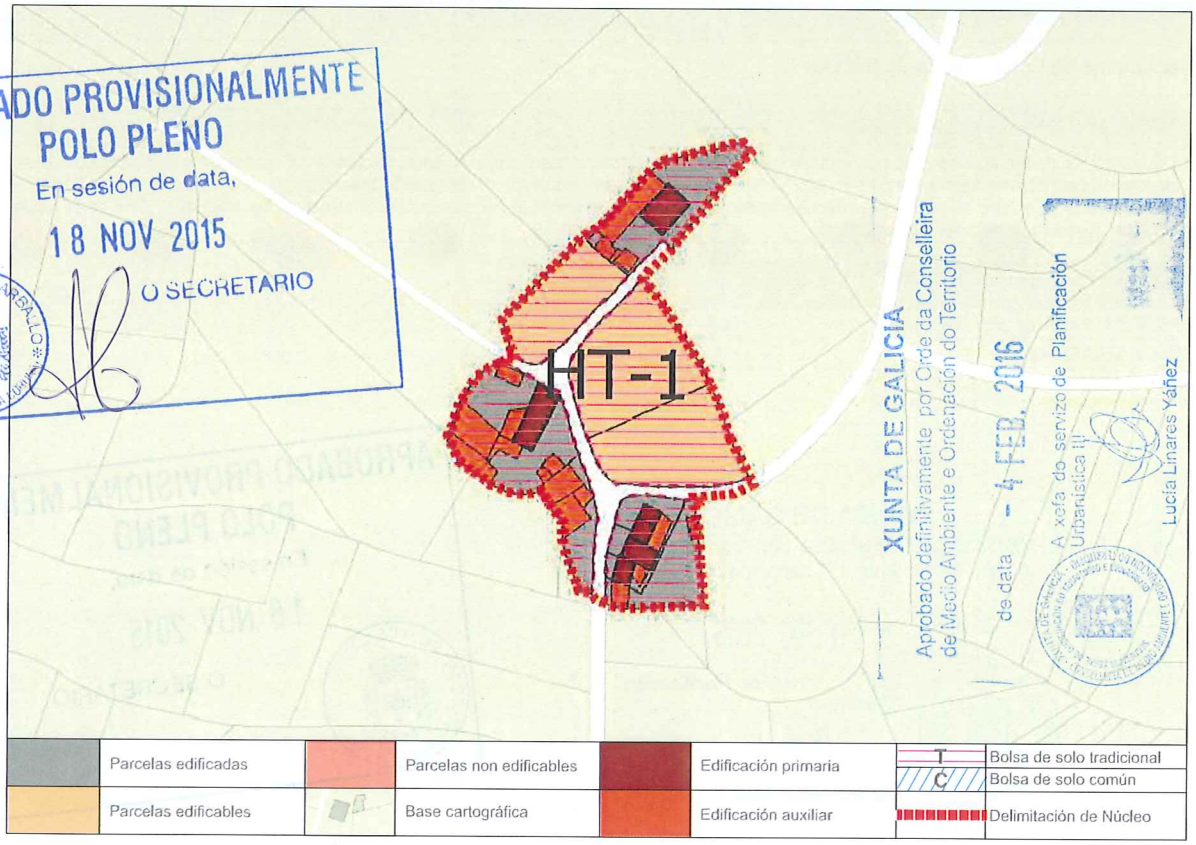
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1300 |
| Hipótesis | SETE_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.049 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 70 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 9,42 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 14,13 |
| Auxiliares tradicionales | 6 | Superficie media parcelas | 1.544,03 |
| Auxiliares recientes | 13 | Desv. media superfice parcelas | 1.150,79 |
| Edificaciones tradicionales | 12 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 13 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 70 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.369,09 | Grado de consolidación por ordenación | 70 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Sete | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

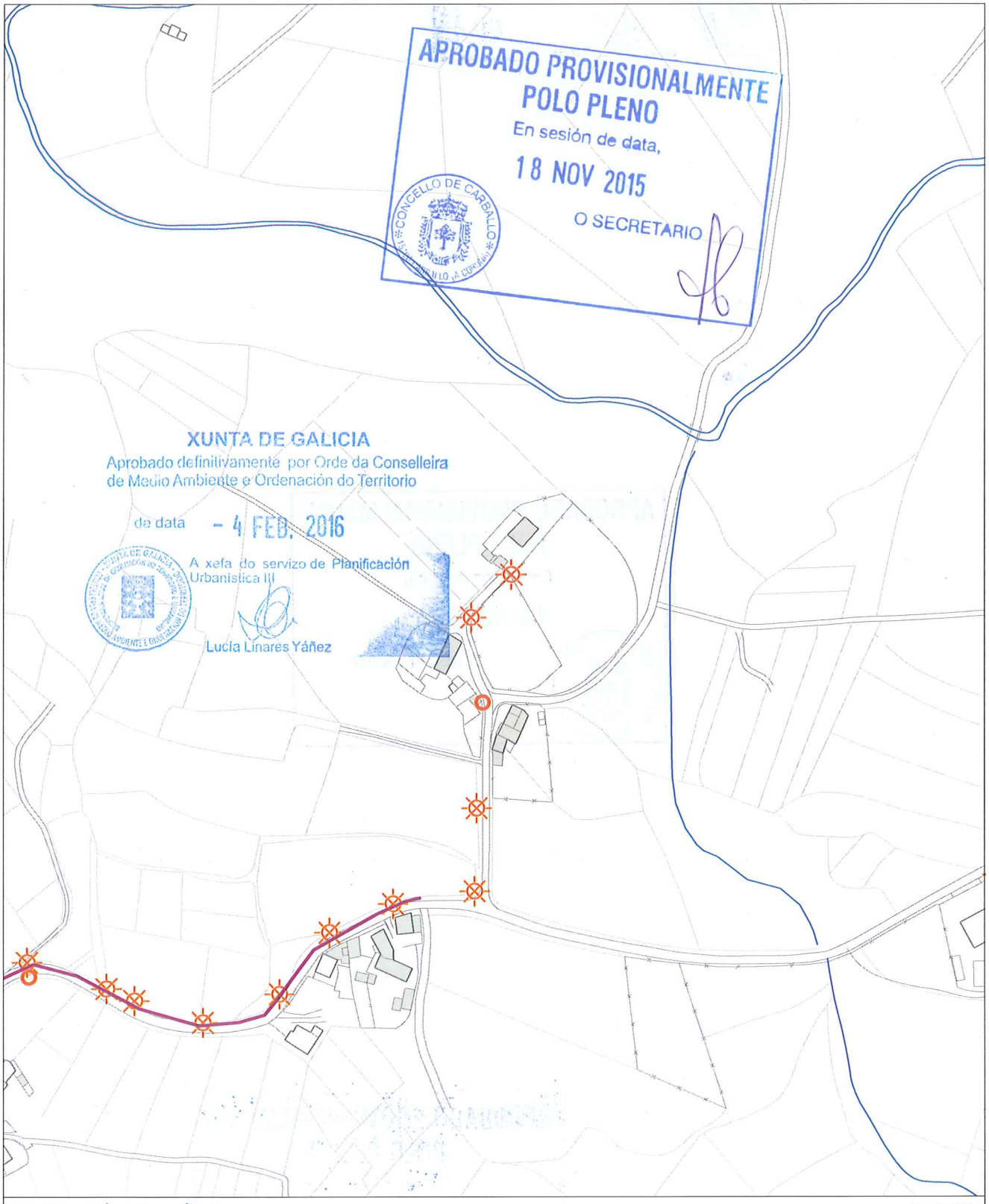


APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

| NÚCLEO: Sete | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

PARROQUIA DE VILELA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

| **NÚCLEO: CADAVAL** | **PARROQUIA: Vilela** | **San Miguel** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |
| ESTRUTURA: | | |

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, preto do límite municipal co Concello de Laracha. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

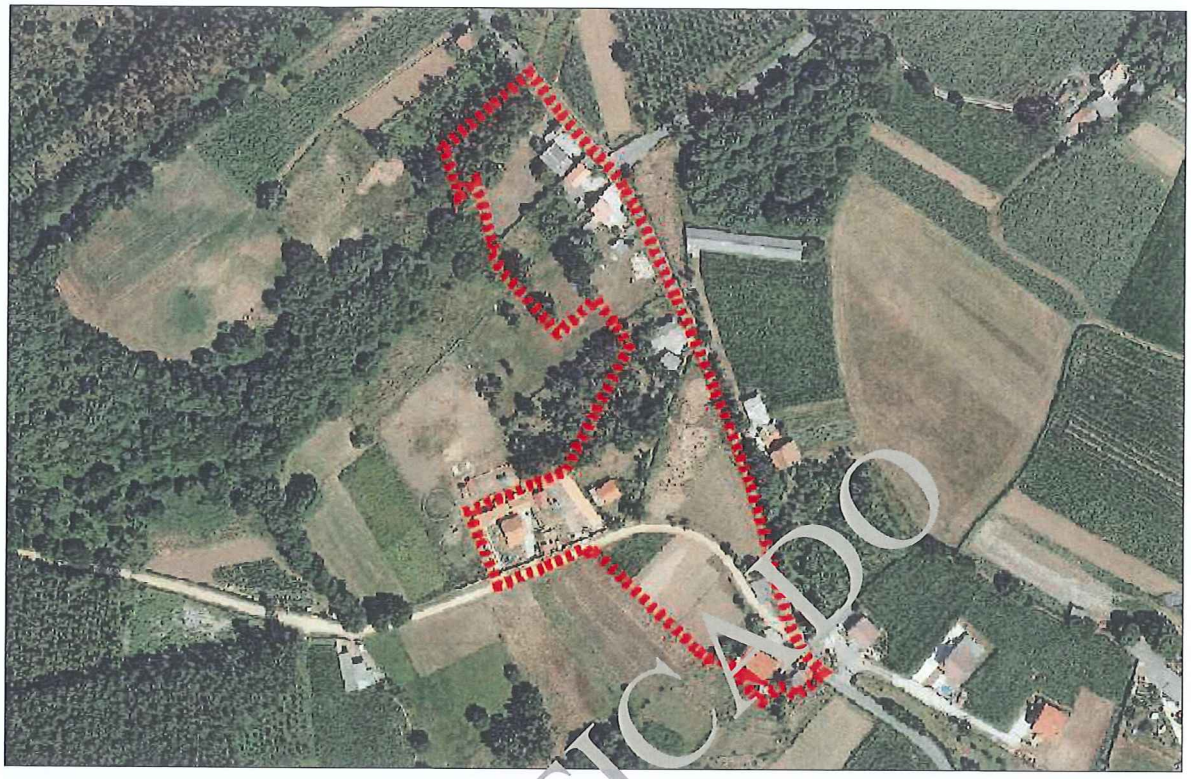
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

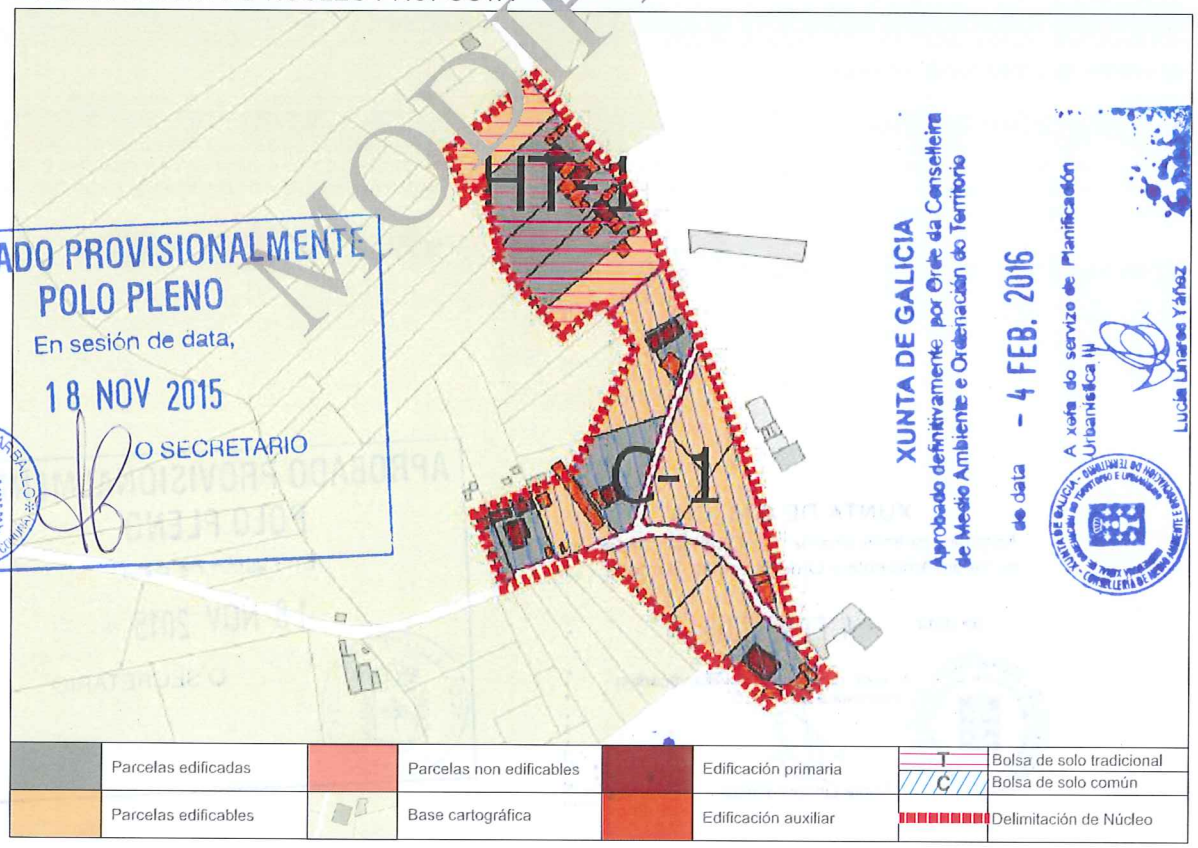
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística HI
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1219 |
| Hipótesis | CADAVAL_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.823 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 60 |
| 1.824 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 42 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 4,86 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 8,09 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.811,83 |
| Auxiliares recientes | 15 | Desv. media superfice parcelas | 1.014,61 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 16 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.177,61 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1219 |
| Hipótesis | CADAVAL_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.823 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 60 |
| 1.824 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 42 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | ens. residencial existente | 6,14 |
| Viviendas recientes | 5 | ens. residencial prevista | 12,28 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 1.550,84 |
| Auxiliares recientes | 13 | Desv. media superfice parcelas | 1.082,91 |
| Edificaciones tradicionales | 3 | Parcelas totales | 12 |
| Edificaciones recientes | 18 | Parcelas edificadas | 5 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 42 % |
| Superficie bruta (m2) | 11.402,27 | Grado de consolidación por ordenación | 42 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

MODIFICADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE. TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Cadaval | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




APROBACIÓN PROVISIONAL
PLENO
En sesión da data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

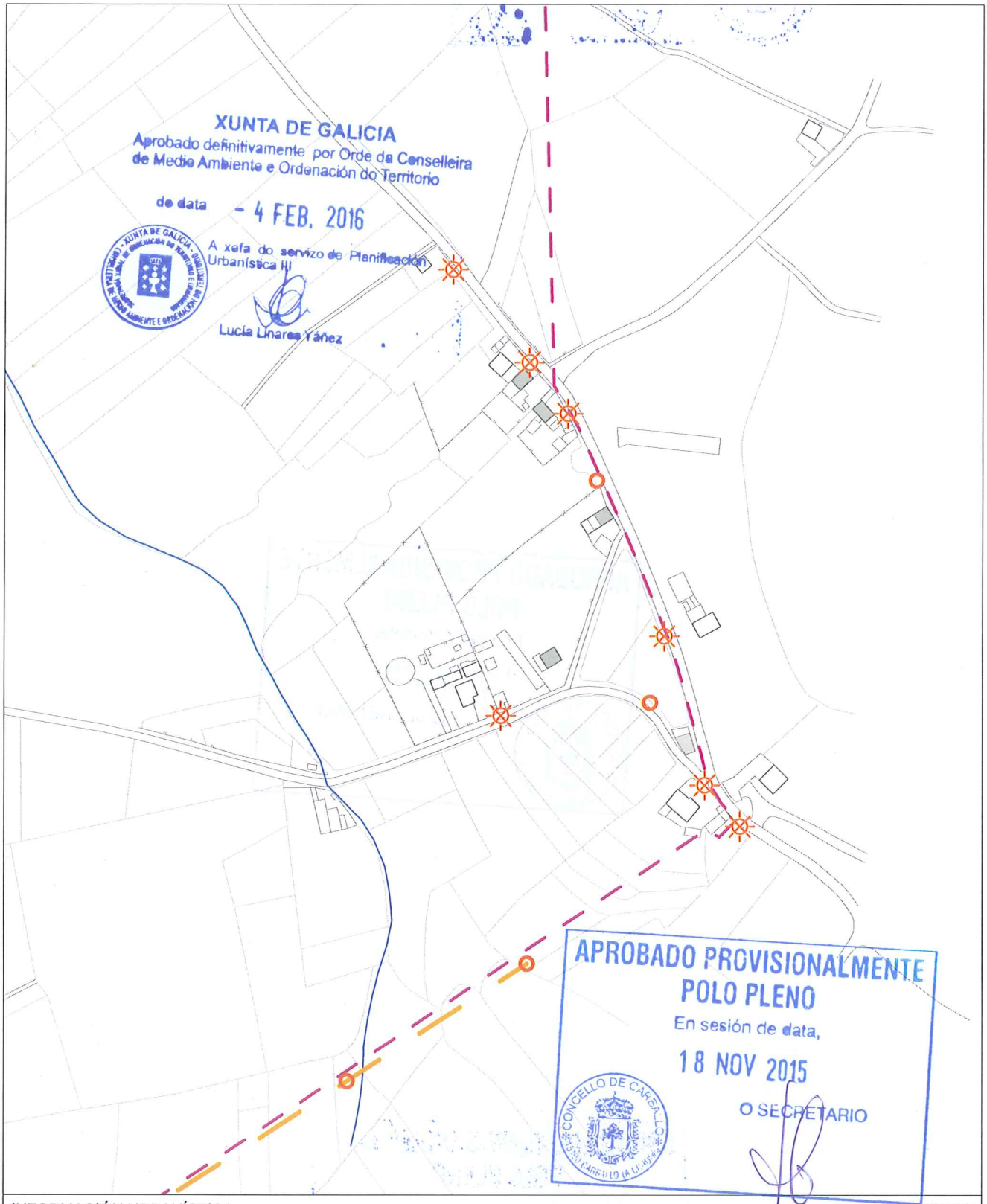
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO 8, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Cadaval | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: CASTELO, O | PARROQUIA: Vilela San Miguel |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 89 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión .

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☑ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 2 |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

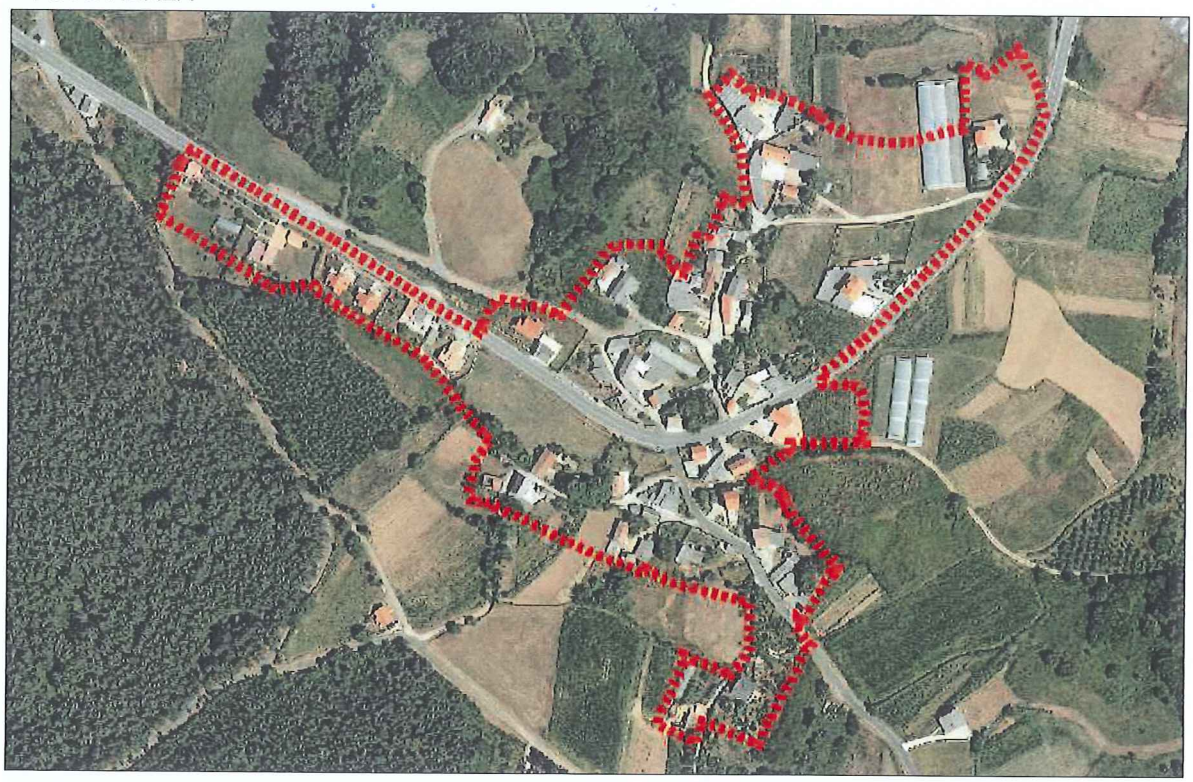
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

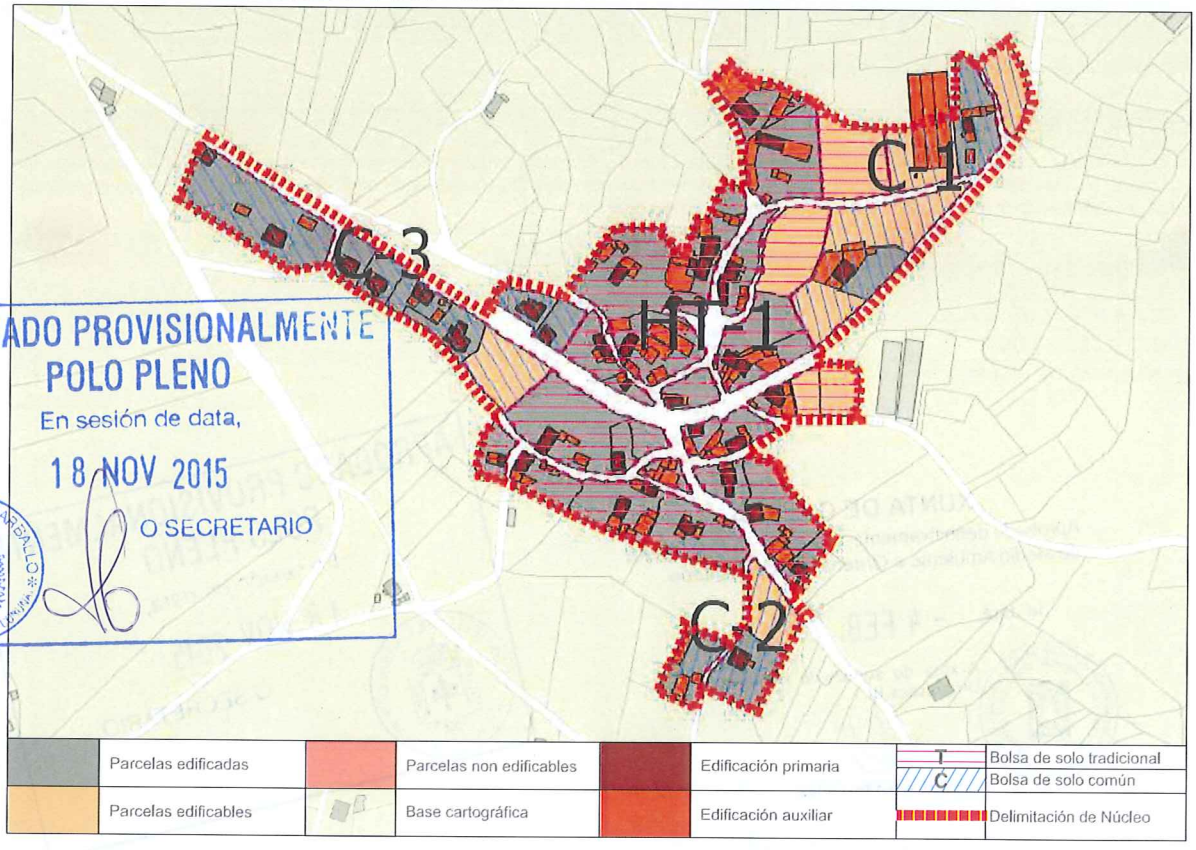
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV. 2015
O SECRETARIO

PARROQUIA
VILELA
NÚCLEO/CÓDIGO
0/CASTELO/18002

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1220 |
| Hipótesis | CASTELO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.833 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 67 |
| 1.834 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 88 |
| 2.011 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 88 |
| 2.012 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 27 | Dens. residencial existente | 8,47 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 9,64 |
| Auxiliares tradicionales | 13 | Superficie media parcelas | 1.276,79 |
| Auxiliares recientes | 100 | Desv. media superfice parcelas | 1.008,03 |
| Edificaciones tradicionales | 40 | Parcelas totales | 32 |
| Edificaciones recientes | 102 | Parcelas edificadas | 28 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 88 % |
| Superficie bruta (m2) | 34.226,75 | Grado de consolidación por ordenación | 88 % |

## SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1220 |
| Hipótesis | CASTELO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.833 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 67 |
| 1.834 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 88 |
| 2.011 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 88 |
| 2.012 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 1,88 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 5,63 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.816,59 |
| Auxiliares recientes | 14 | Desv. media superfice parcelas | 1.106,67 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 15 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.662,77 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

## SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1220 |
| Hipótesis | CASTELO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.833 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 67 |
| 1.834 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 88 |
| 2.011 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 88 |
| 2.012 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | Dens. residencial existente | 2,74 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 5,47 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 2.998,53 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 1.543,49 |
| Edificaciones tradicionales | 2 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 4 | Parcelas edificadas | 2 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 67 % |
| Superficie bruta (m2) | 3.653,46 | Grado de consolidación por ordenación | 67 % |

## SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núdeo | 1220 |
| Hipótesis | CASTELO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Ficha | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.833 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 67 |
| 1.834 | SI | COMUN 3 | GEN | CO | 88 |
| 2.011 | SI | TRADICION... | GEN | HT | 88 |
| 2.012 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 3 | Dens. residencial existente | 11,03 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 12,13 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.527,59 |
| Auxiliares recientes | 10 | Desv. media superfice parcelas | 1.316,33 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 17 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 1 | Parcelas edificables | 1 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 88 % |
| Superficie bruta (m2) | 9.066,21 | Grado de consolidación por ordenación | 88 % |

## SUELO NÚCLEO COMÚN 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

NÚCLEO: O Castelo | PARROQUIA: Vilela (San Miguel)

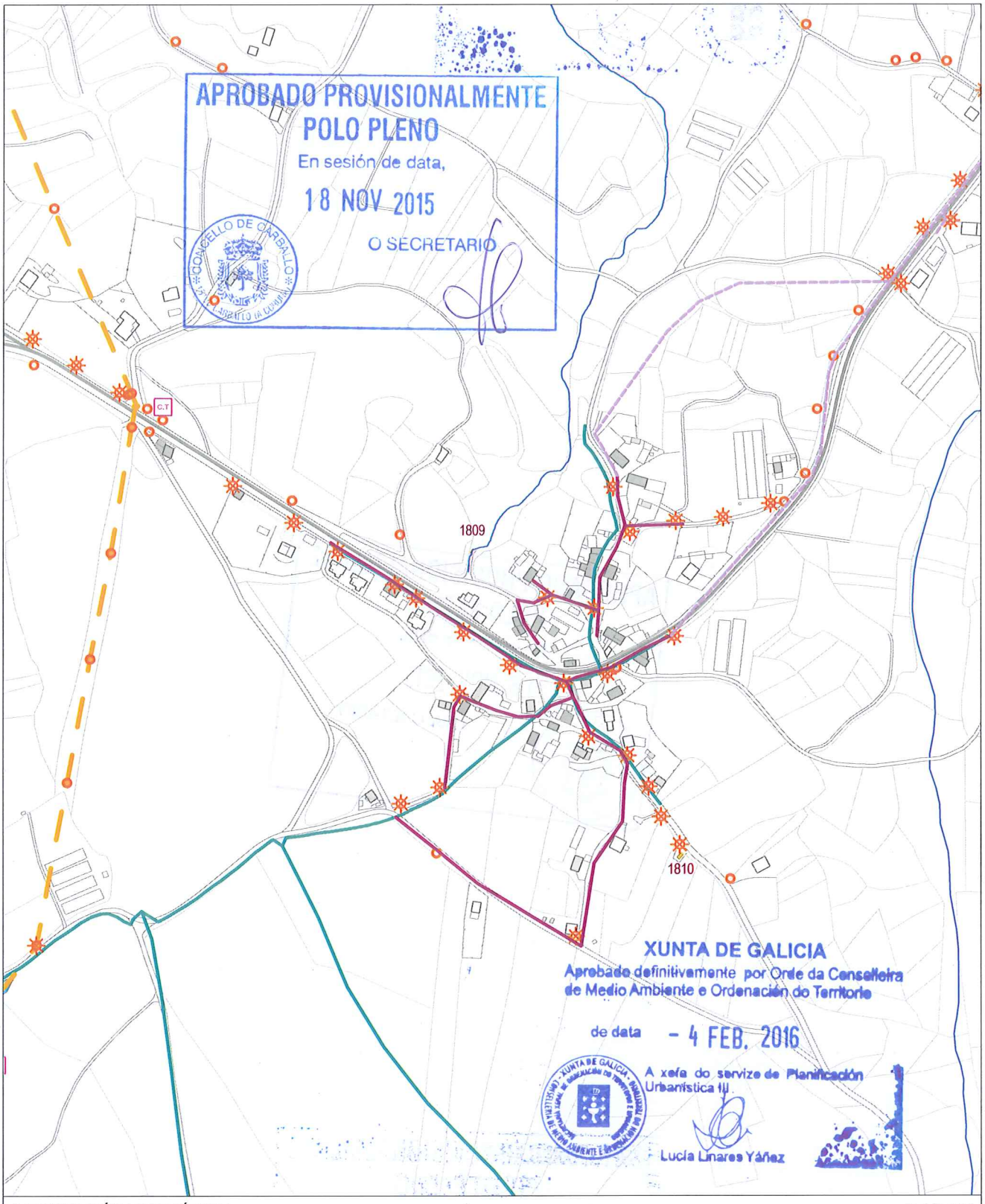


FOTO AÉREA | E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Castelo | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: SALTO, O | PARROQUIA: Vilela San Miguel |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 54 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 1 |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

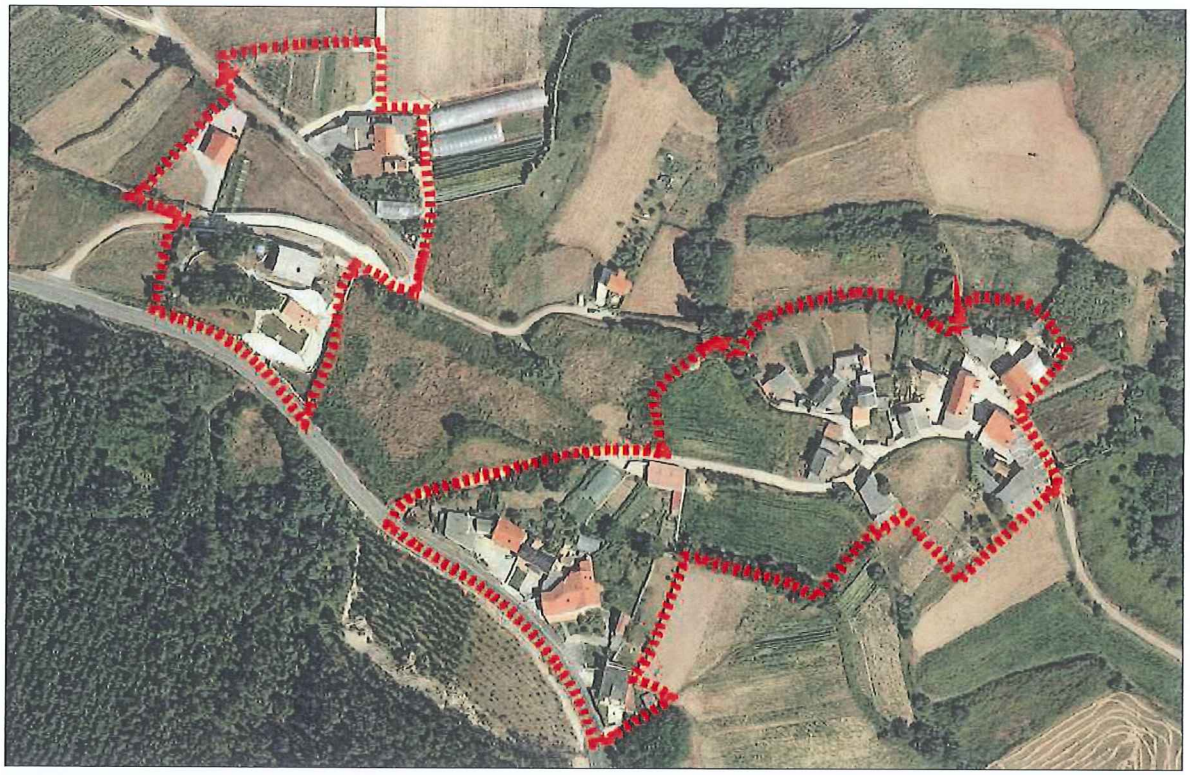
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

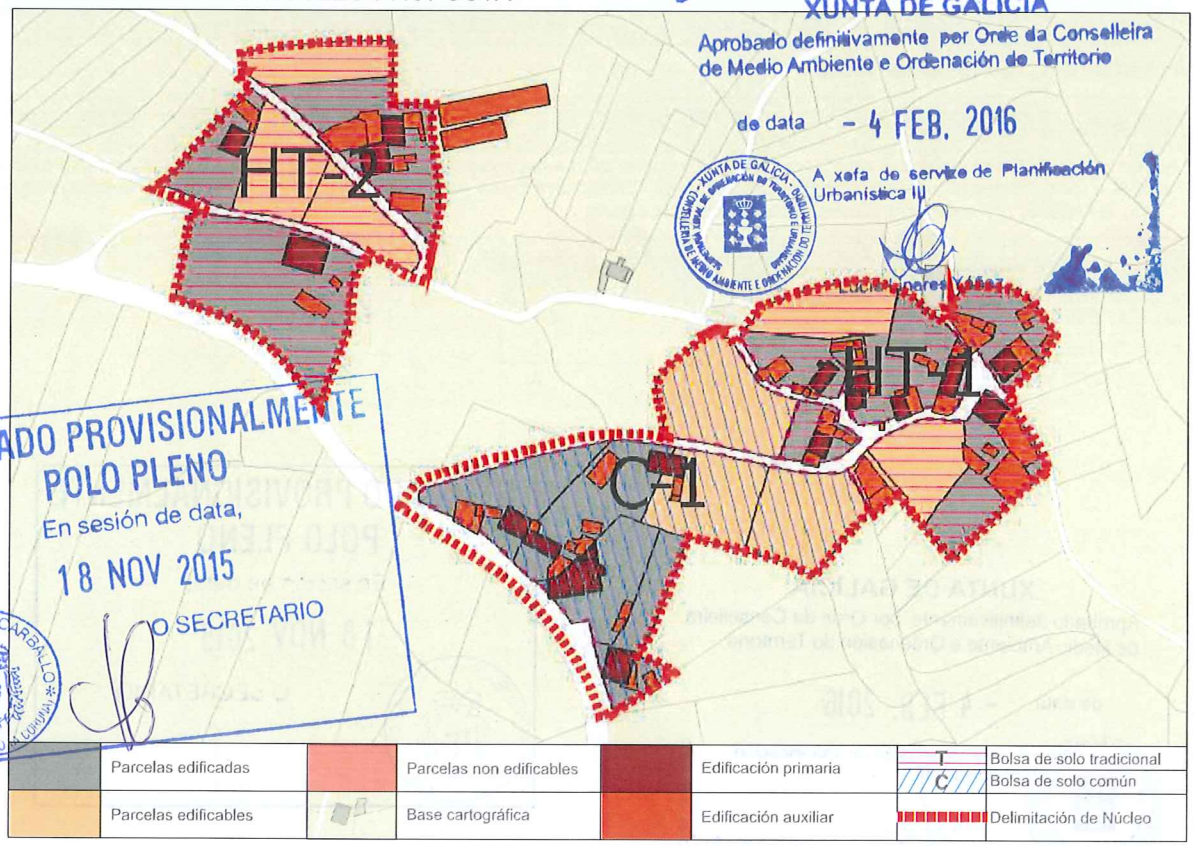
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parcelas edificadas | Parcelas non edificables | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | C | Bolsa de solo común |
| Parcelas edificables | Base cartográfica | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1227 |
| Hipótesis | SALTO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.835 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |
| 1.837 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |
| 1.839 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 57 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 9 | Dens. residencial existente | 10,35 |
| Viviendas recientes | 0 | Dens. residencial prevista | 13,80 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 886,48 |
| Auxiliares recientes | 34 | Desv. media superfice parcelas | 647,34 |
| Edificaciones tradicionales | 9 | Parcelas totales | 10 |
| Edificaciones recientes | 34 | Parcelas edificadas | 7 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 70 % |
| Superficie bruta (m2) | 8.698,66 | Grado de consolidación por ordenación | 70 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1227 |
| Hipótesis | SALTO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.835 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |
| 1.837 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |
| 1.839 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 57 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 2 | Dens. residencial existente | 2,99 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 5,99 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 2.439,51 |
| Auxiliares recientes | 7 | Desv. media superfice parcelas | 1.489,78 |
| Edificaciones tradicionales | 4 | Parcelas totales | 6 |
| Edificaciones recientes | 8 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 3 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.017,29 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1227 |
| Hipótesis | SALTO_O_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.835 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 70 |
| 1.837 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |
| 1.839 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 57 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 5 | Dens. residencial existente | 6,46 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 9,23 |
| Auxiliares tradicionales | 1 | Superficie media parcelas | 1.560,49 |
| Auxiliares recientes | 14 | Desv. media superfice parcelas | 650,05 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 7 |
| Edificaciones recientes | 16 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 3 | Parcelas edificables | 3 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 57 % |
| Superficie bruta (m2) | 10.830,71 | Grado de consolidación por ordenación | 57 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016

A xefe do servizo de Urbanística III

| NÚCLEO: O Salto | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|

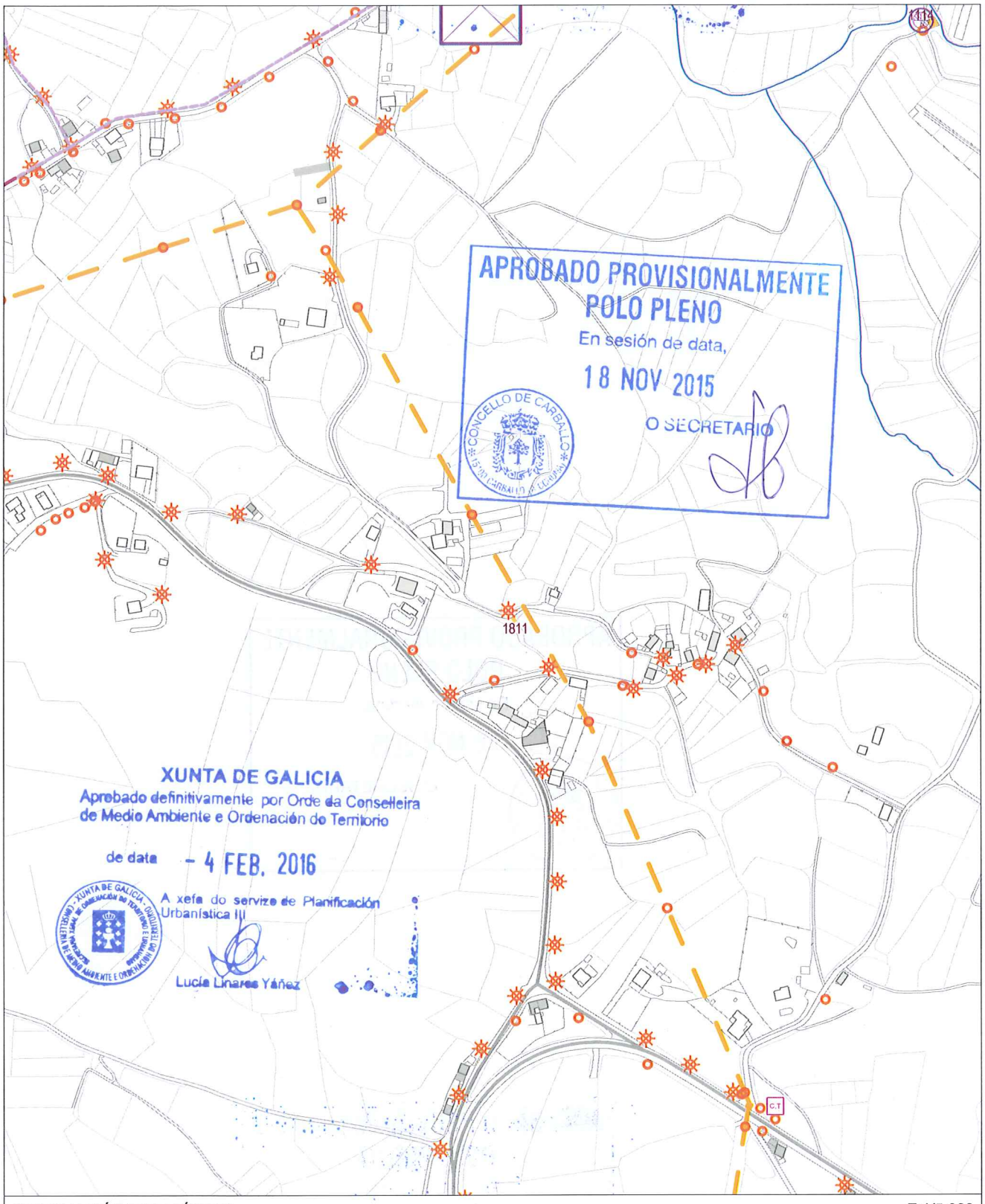


FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Salto | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: SAN MIGUEL** | **PARROQUIA: Vilela** | **San Miguel** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 39<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais , preto da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | R | Igrexa Parroquial de San Miguel de Vilela | Pr | | 865,00 m² |
| EQ | C | Cemiterio Parroquial de San Miguel de Vilela | Pr | | 889,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes:<br>Lavadoiros:<br>Font/Lav: 1<br>Lav/Muiño: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

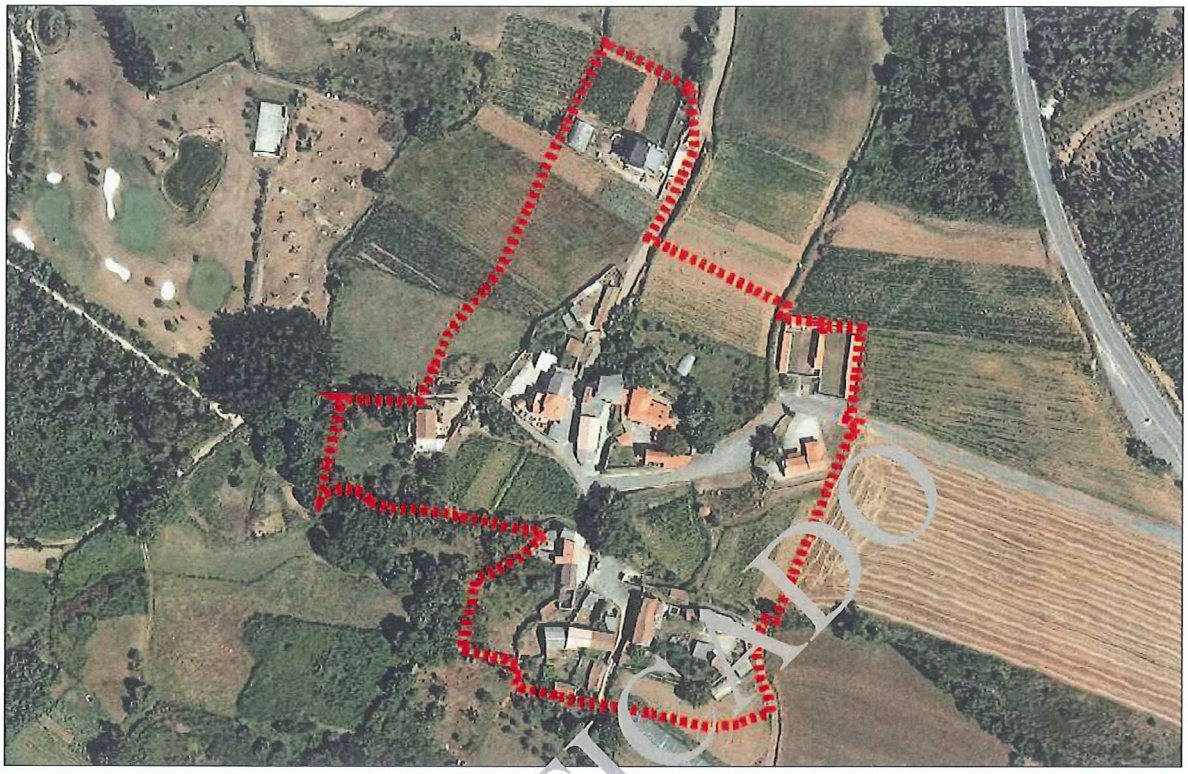
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

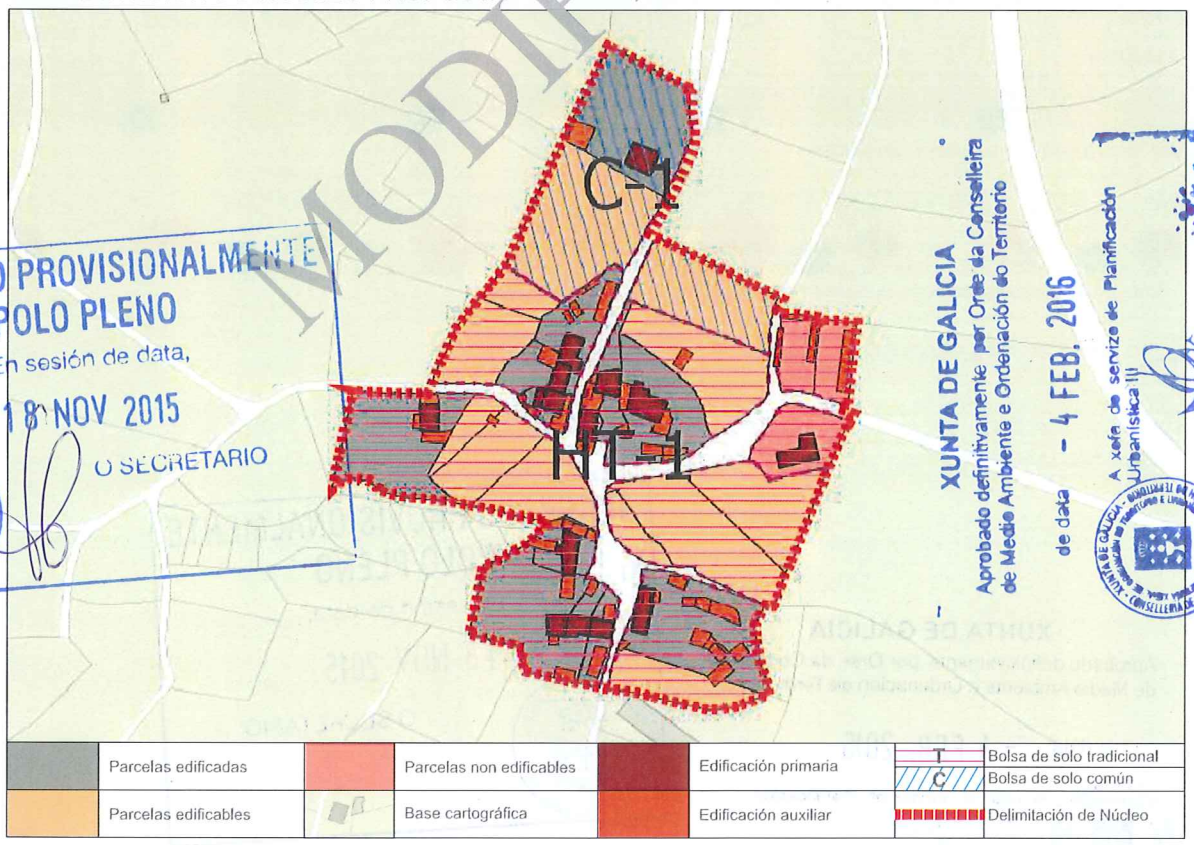
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN DO CONCELLO DE CARBALLO

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1228 |
| Hipótesis | SAN_MIGUEL_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.843 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 55 |
| 1.844 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 9 | Dens. residencial existente | 6,58 |
| Viviendas recientes | 5 | Dens. residencial prevista | 11,29 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 2.279,09 |
| Auxiliares recientes | 46 | Desv. media superfice parcelas | 2.134,89 |
| Edificaciones tradicionales | 12 | Parcelas totales | 22 |
| Edificaciones recientes | 51 | Parcelas edificadas | 12 |
| Viviendas previstas | 10 | Parcelas edificables | 10 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 55 % |
| Superficie bruta (m2) | 21.263,44 | Grado de consolidación por ordenación | 55 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1228 |
| Hipótesis | SAN_MIGUEL_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.843 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 55 |
| 1.844 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 33 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 0 | ens. residencial existente | 1,67 |
| Viviendas recientes | 1 | ens. residencial prevista | 5,02 |
| Auxiliares tradicionales | | Superficie media parcelas | 1.879,66 |
| Auxiliares recientes | 1 | Desv. media superfice parcelas | 986,37 |
| Edificaciones tradicionales | 0 | Parcelas totales | 3 |
| Edificaciones recientes | 2 | Parcelas edificadas | 1 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 33 % |
| Superficie bruta (m2) | 5.974,13 | Grado de consolidación por ordenación | 33 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

MODIFICADO

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II



NÚCLEO: San Miguel | PARROQUIA: Vilela (San Miguel)




APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

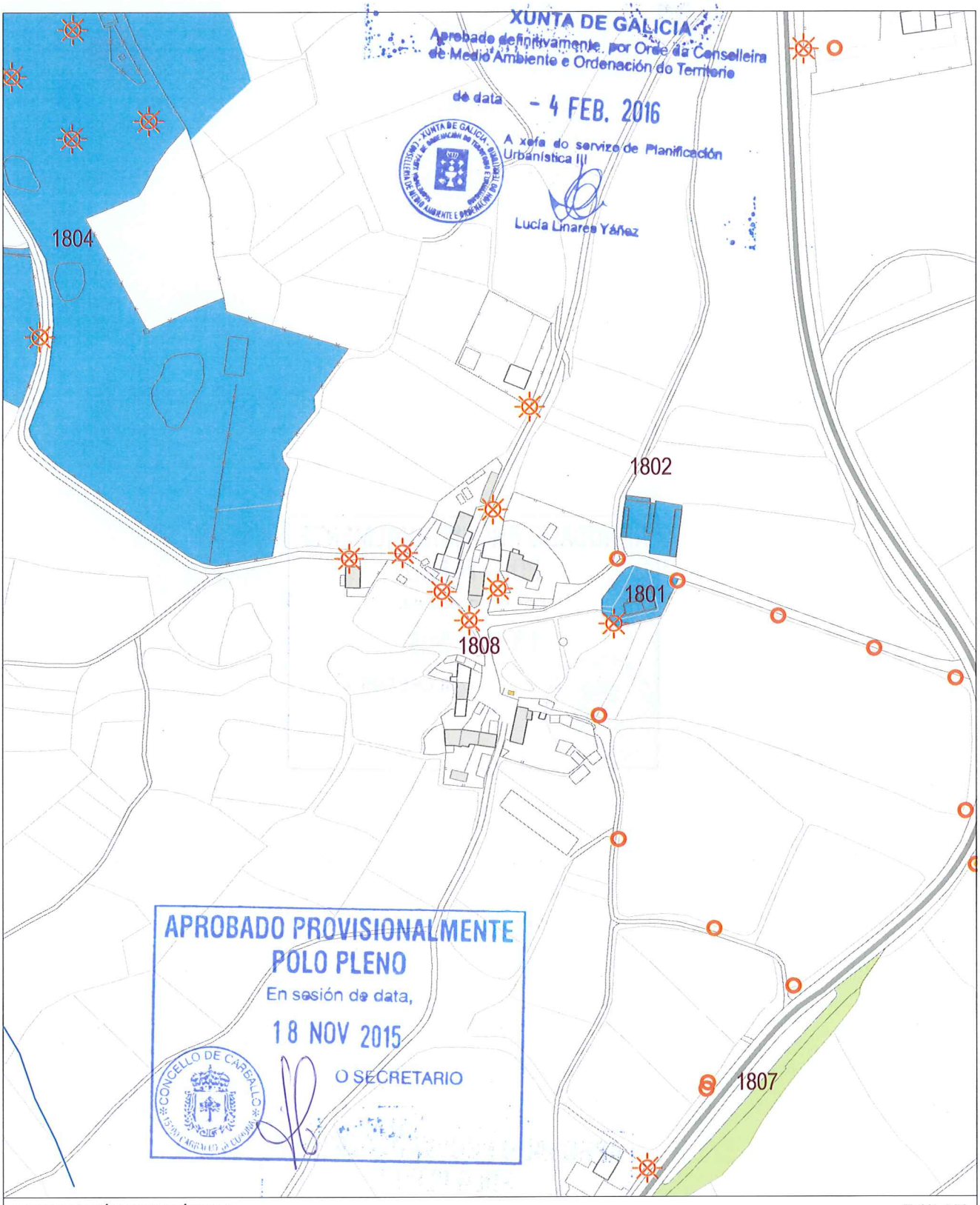
E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

MODIFICADO, SE INCORPORA EN ANEXO, EN CONTESTACIÓN A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2005 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN PROVISIONAL DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: San Miguel | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: VILELA** | **PARROQUIA: Vilela** | **San Miguel** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 21 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na área de influencia da costa do termo municipal, na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio cara o interior, preto da preto da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EL | | Área de lecer no lugar de Vilela | Pb | SX | 556,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

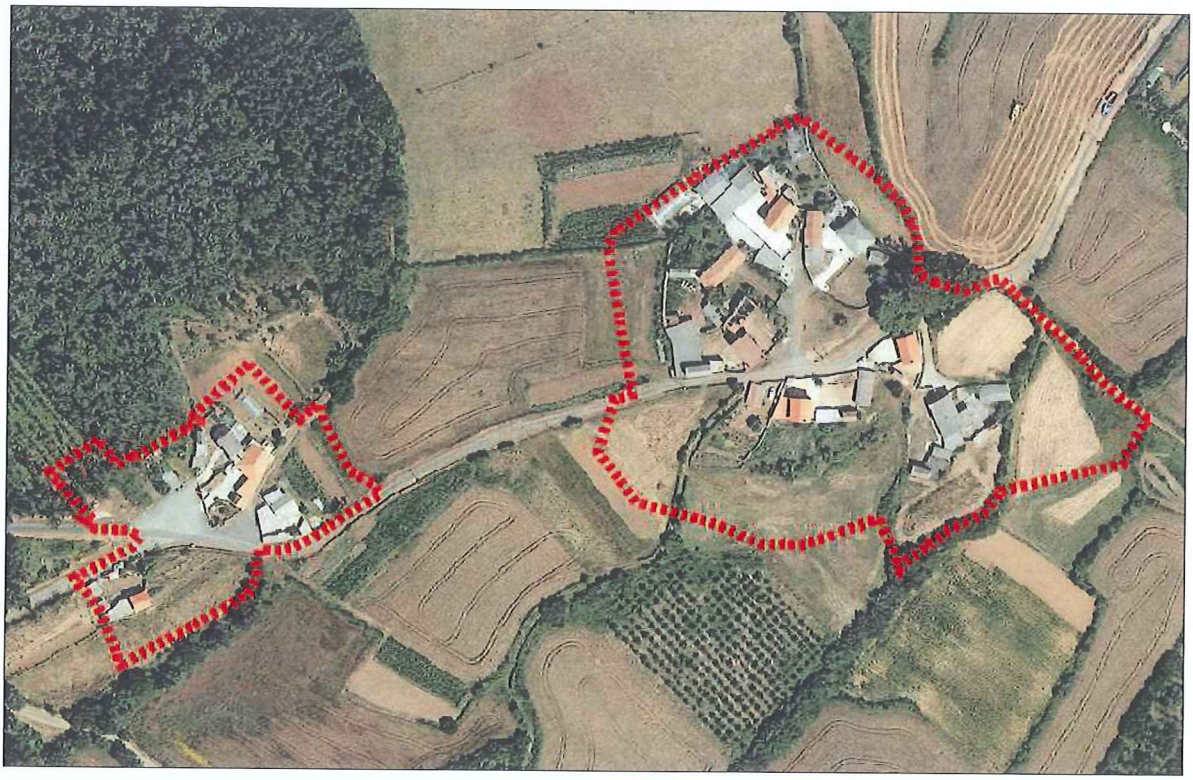
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

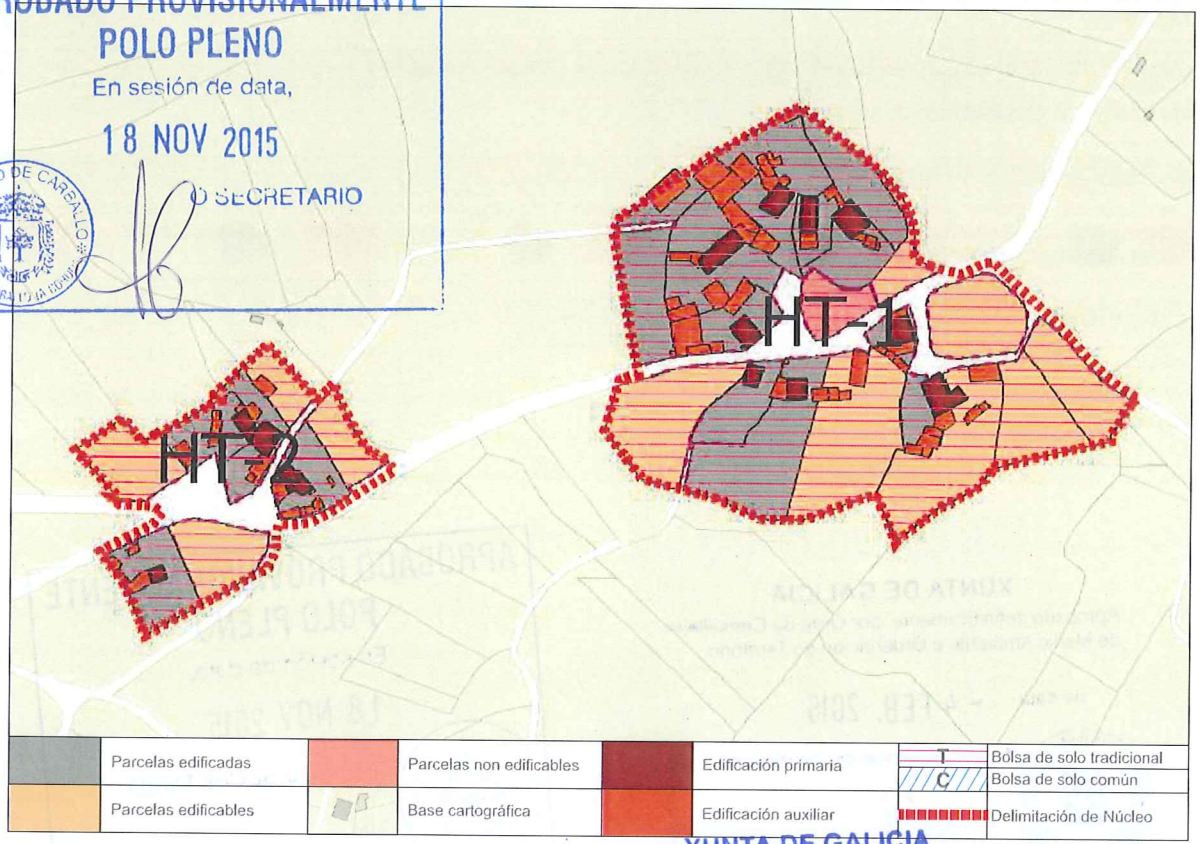
APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO




CONCLUSIÓNS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1232 |
| Hipótesis | VILELA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.845 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.846 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 6 | Dens. residencial existente | 4,18 |
| Viviendas recientes | 3 | Dens. residencial prevista | 7,43 |
| Auxiliares tradicionales | 7 | Superficie media parcelas | 4.345,38 |
| Auxiliares recientes | 37 | Desv. media superfice parcelas | 4.110,62 |
| Edificaciones tradicionales | 13 | Parcelas totales | 16 |
| Edificaciones recientes | 40 | Parcelas edificadas | 9 |
| Viviendas previstas | 7 | Parcelas edificables | 7 |
| Parcelas segregadas | 4 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 56 % |
| Superficie bruta (m2) | 21.539,68 | Grado de consolidación por ordenación | 56 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1232 |
| Hipótesis | VILELA_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.845 | SI | TRADICIONAL 1 | GEN | HT | 56 |
| 1.846 | SI | TRADICIONAL 2 | GEN | HT | 50 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 8,22 |
| Viviendas recientes | 1 | Dens. residencial prevista | 14,80 |
| Auxiliares tradicionales | 3 | Superficie media parcelas | 3.679,03 |
| Auxiliares recientes | 19 | Desv. media superfice parcelas | 3.013,30 |
| Edificaciones tradicionales | 7 | Parcelas totales | 8 |
| Edificaciones recientes | 20 | Parcelas edificadas | 4 |
| Viviendas previstas | 4 | Parcelas edificables | 4 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 50 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.081,99 | Grado de consolidación por ordenación | 50 % |

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Vilela | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|



FOTO AÉREA

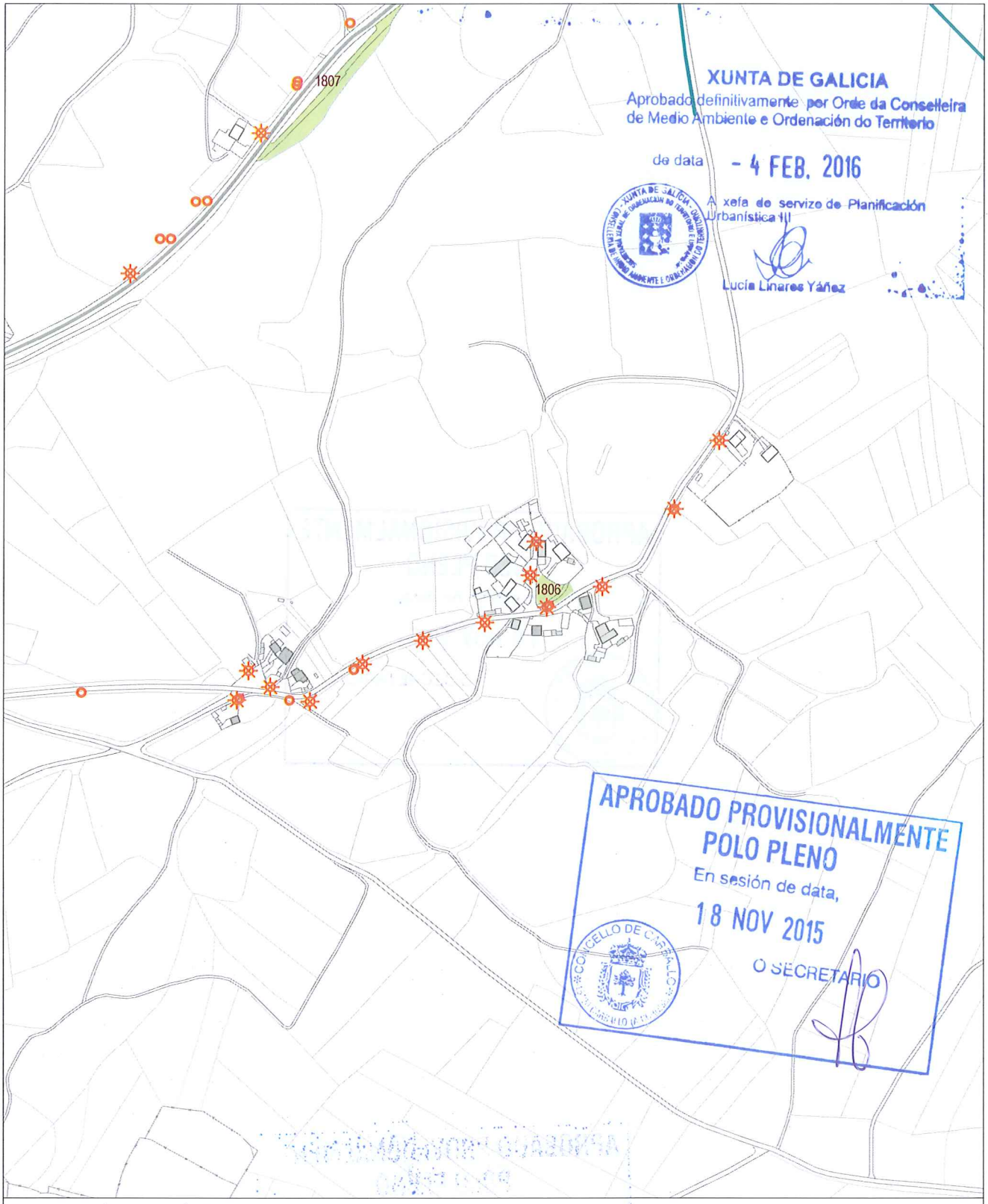
E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: Vilela | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: TRAVESAS, AS | PARROQUIA: Vilela San Miguel |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMÚN | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) |
|---|---|---|

ESTRUTURA:

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: 0 |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: 0 |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: 0 |
| | | | | | Lav/Muiño: 0 |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

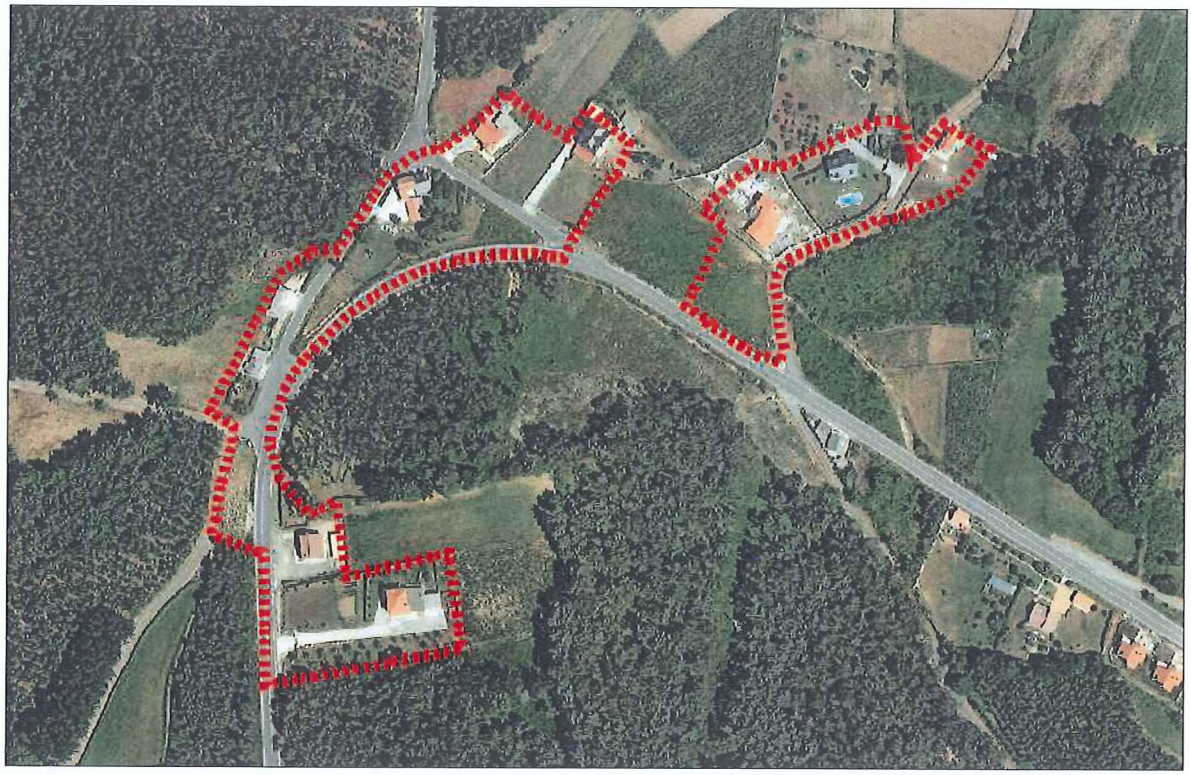
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | | 2 |

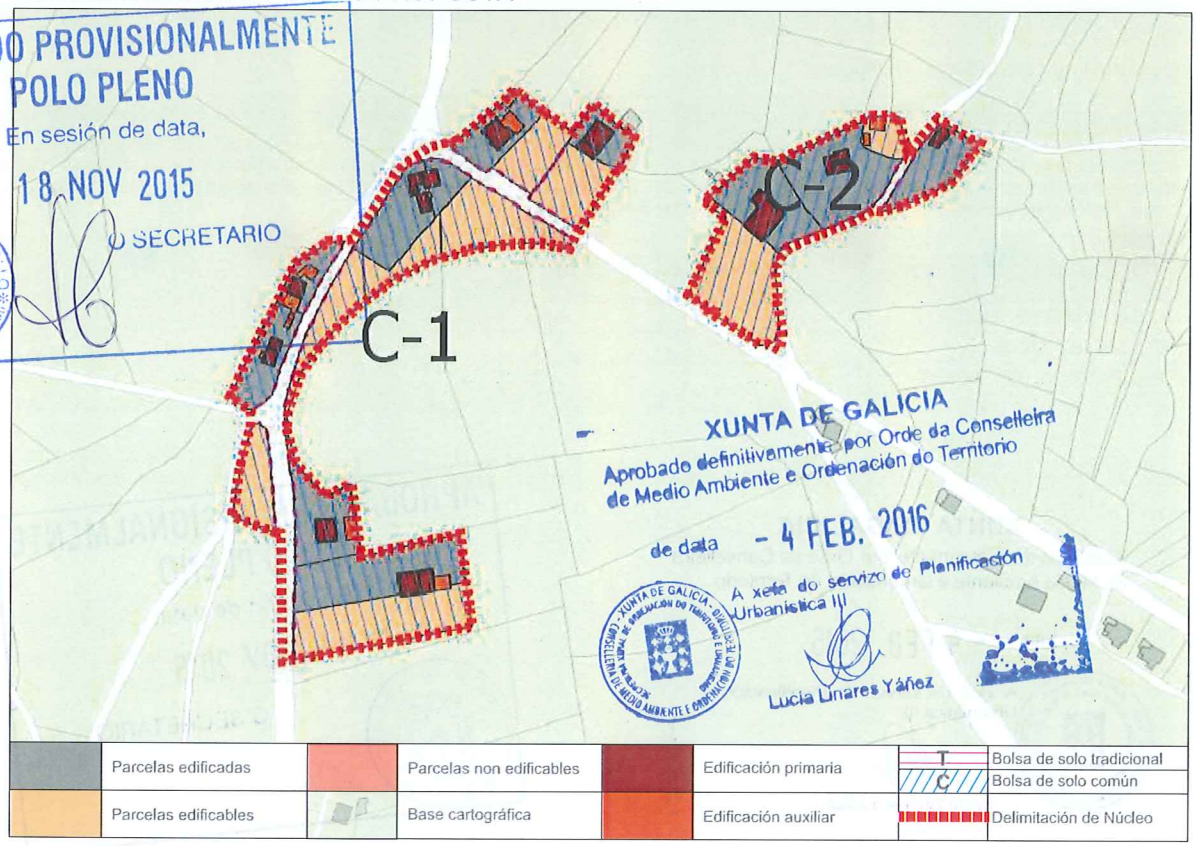
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA




APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Parcelas edificadas | | Parcelas non edificables | | Edificación primaria | T | Bolsa de solo tradicional |
| | | | | | | C | Bolsa de solo común |
| | Parcelas edificables | | Base cartográfica | | Edificación auxiliar | | Delimitación de Núcleo |

CONCLUSIÓNS

# INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1301 |
| Hipótesis | TRAVESAS_AS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.052 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 57 |
| 2.053 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 60 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 4 | Dens. residencial existente | 6,82 |
| Viviendas recientes | 7 | Dens. residencial prevista | 10,54 |
| Auxiliares tradicionales | 2 | Superficie media parcelas | 4.775,71 |
| Auxiliares recientes | 9 | Desv. media superfice parcelas | 3.557,80 |
| Edificaciones tradicionales | 6 | Parcelas totales | 14 |
| Edificaciones recientes | 16 | Parcelas edificadas | 8 |
| Viviendas previstas | 6 | Parcelas edificables | 6 |
| Parcelas segregadas | 2 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 57 % |
| Superficie bruta (m2) | 16.130,18 | Grado de consolidación por ordenación | 57 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada

| | |
|---|---|
| Proyecto | P11 |
| Núcleo | 1301 |
| Hipótesis | TRAVESAS_AS_AP14_1 |

Bolsas

| Geoid | Final | Nombre | Tipo Bolsa | Tipo Fi... | G. C. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.052 | SI | COMUN 1 | GEN | CO | 57 |
| 2.053 | SI | COMUN 2 | GEN | CO | 60 |

Datos de la Bolsa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas tradicionales | 1 | Dens. residencial existente | 4,33 |
| Viviendas recientes | 2 | Dens. residencial prevista | 7,21 |
| Auxiliares tradicionales | 0 | Superficie media parcelas | 2.374,32 |
| Auxiliares recientes | 3 | Desv. media superfice parcelas | 1.547,73 |
| Edificaciones tradicionales | 1 | Parcelas totales | 5 |
| Edificaciones recientes | 5 | Parcelas edificadas | 3 |
| Viviendas previstas | 2 | Parcelas edificables | 2 |
| Parcelas segregadas | 0 | Parcelas no edificables | 0 |
| Superficie neta (m2) | 0,00 | Grado de consolidación inicial | 60 % |
| Superficie bruta (m2) | 6.932,76 | Grado de consolidación por ordenación | 60 % |

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III



NÚCLEO: As Travesas | PARROQUIA: Vilela (San Miguel)

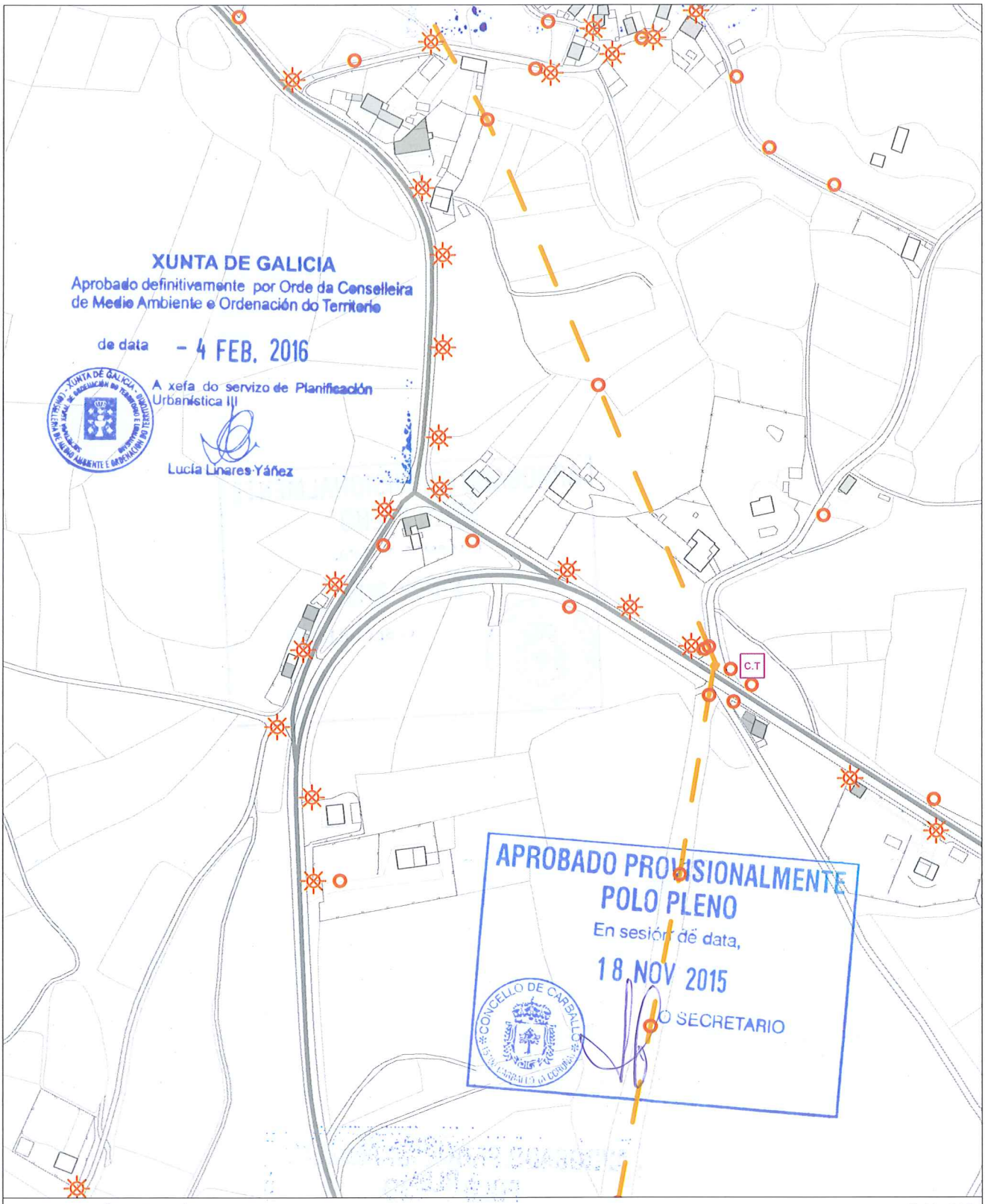


FOTO AÉREA | E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN INICIAL
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: As Travesas | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado | Fosa Exist / Proxec<br>Bombeo | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión | Tradicionais anteriores a 1950 | Espazos Libres | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria |
| Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

# ANEXO
# NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CONSELLERIA DE MEDIAMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

## ÍNDICE

**INTRODUCCIÓN**

**TÁBOA XUSTIFICATIVA DO CUMPRIMENTO DAS CONSOLIDACIÓNS MÍNIMAS DOS NÚCLEOS RURAIS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015**

**FICHAS DE ANÁLISE DO TOMO III (ANÁLISE DE ASENTAMENTO POBOACIONAL), DOS NÚCLEOS RURAIS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015**

PARROQUIA DE ARDAÑA
- *O BARREIRO* ..... *1/3.000*
- *NOVÍ* ..... *1/3.000*
- *QUINTÁNS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE ARTES
- *A FEIRA DE BERDILLO* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE BERDILLO
- *AS CASAS NOVAS* ..... *1/5.000*
- *A IGREXA* ..... *1/5.000*
- *A REGUEIRA DE ABAIXO* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE BÉRTOA
- *AS AIRAS* ..... *1/3.000*
- *O AÑÓN* ..... *1/5.000*
- *A CHARRÚA* ..... *1/3.000*
- *LOENZO DE ABAIXO* ..... *1/3.000*
- *A PONTE* ..... *1/3.000*
- *QUEO DA ESTRADA* ..... *1/5.000*
- *A REGA* ..... *1/7.500*
- *REQUEIXO* ..... *1/5.000*
- *O RÍO DE LOENZO* ..... *1/3.000*
- *ENTRERRIOS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE CARBALLO
- *O QUINTO* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE ENTRECRUCES
- *A GRANXA* ..... *1/3.000*
- *PIÑEIRO DA ALTA* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE GOIÁNS
- *XOANE* ..... *1/5.000*
- *XOANE DA ESTRADA* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE LEMA
- *AGRAMAIOR* ..... *1/3.000*
- *CAMBRE* ..... *1/3.000*
- *CASTRILLÓN* ..... *1/3.000*
- *SAMBADE* ..... *1/3.000*
- *CAMBRELLE* ..... *1/3.000*
- *A PEDRA DO SAL* ..... *1/5.000*

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

PARROQUIA DE NOICELA

*AS INFANTAS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE OZA

*AS TORRES* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE RAZO

*RAZO DA COSTA* ..... *1/5.000*

ARNADOS ..... *1/10.000*

PARROQUIA DE REBORDELOS

*REBORDELOS* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE RUS

*BARÍS* ..... *1/5.000*

*BRAÑA DE ABAIXO* ..... *1/3.000*

*BRAÑA DE ARRIBA* ..... *1/3.000*

*A CANOSA* ..... *1/5.000*

*OUTEIRO DE ARRIBA* ..... *1/3.000*

*OUTEIRO* ..... *1/3.000*

*OUTÓN* ..... *1/3.000*

*O PEREIRO* ..... *1/3.000*

*O VAL* ..... *1/3.000*

*CASALDARES* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE SÍSAMO

*A RAÍÑA* ..... *1/3.000*

*OS VILARES* ..... *1/5.000*

*LAMAS* ..... *1/3.000*

PARROQUIA DE SOFÁN

*AS BOUZAS* ..... *1/3.000*

*CASAS NOVAS* ..... *1/3.000*

*GUNTIÁN* ..... *1/5.000*

*MONELOS* ..... *1/3.000*

*PERISCAL DE ABAIXO* ..... *1/3.000*

*A PIÑA* ..... *1/3.000*

*A PRAZA* ..... *1/3.000*

*SOFANDÓNIGO* ..... *1/3.000*

*O TARAMBOLLO* ..... *1/5.000*

PARROQUIA DE VILELA

*CADAVAL* ..... *1/3.000*

*SAN MIGUEL* ..... *1/3.000*

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

# 1. NÚCLEOS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO.

No presente anexo da análise do modelo de asentamento poboacional do PXOM do Concello de Carballo, se incorporan as fichas de análise dos núcleos rurais modificadas, en contestación á orde do 2 de xullo de 2015 sobre a aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo, emitida pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo con data do 3 de xullo de 2015.

No punto II.3.2 da citada orde, se recollen as diversas observacións formuladas relativas á clasificación e determinacións do solo de núcleo rural. Para dar cumprimento a ditas observacións, procedeuse a redelimitar e corrixir os citados núcleos rurais, así como a recompoñer os cálculos de consolidación de cada unha das distintas bolsas de solo que conforman os núcleos rurais.

A continuación se presenta, en primeiro lugar, unha táboa xustificativa do cumprimento das consolidacións mínimas establecidas no artigo 13 da LOUG para cada tipo básico establecido, recollendo e contabilizando os seguintes parámetros para cada tipo de bolsa: parcelas edificadas, parcelas edificables, parcelas segregadas, vivendas tradicionais, vivendas recentes, grao de consolidación e parcela mínima de ordenación.

En segundo lugar, se incorporan as fichas de análise dos núcleos rurais modificados, que veñen a substituír as fichas existentes no tomo III do PXOM (Análise do Asentamento Poboacional). No citado tomo, as fichas de análise que son substituídas polas incorporadas neste anexo, aparecen perfectamente sinaladas mediante marca de auga, e facendo referencia ao presente anexo.

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

## TÁBOA XUSTIFICATIVA DO CUMPRIMENTO DAS CONSOLIDACIÓNS MÍNIMAS DOS NÚCLEOS RURAIS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

## TÁBOA XUSTIFICATIVA DO CUMPRIMENTO DAS CONSOLIDACIÓNS MÍNIMAS DOS NÚCLEOS RURAIS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XUELLO DE 2015

| Código | Parroquia | Nome | Sup. Bruta NR-HT | Sup. Bruta NR-C | Tipo Núcleo | Parcelas Edificadas NR-HT | Parcelas Edificadas NR-C | Parcelas Edificadas AI | Parcelas Edificables NR-HT | Parcelas Edificables NR-C | Parcelas Edificables AI | Parcelas Segregadas NR-HT | Parcelas Segregadas NR-C | Vivendas tradicionais NR-HT | Vivendas tradicionais NR-C | Vivendas recentes NR-HT | Vivendas recentes NR-C | CONSOLIDACIÓN NR-HT | CONSOLIDACIÓN NR-C | Parcela de ordenación mínima NR-HT | Parcela de ordenación mínima NR-C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02001 | ARDAÑA | BARREIRO, O | 21.344,50 m² | 29.689,50 m² | COMPLEXO | 16 | 8 | | 7 | 12 | | 0 | 0 | 7 | 0 | 4 | 8 | 70% | 40% | 500 | 1000 |
| 02008 | ARDAÑA | NOVÍ | 35.293,28 m² | 11.459,00 m² | COMPLEXO | 31 | 3 | | 4 | 5 | | 4 | 0 | 21 | 2 | 9 | 1 | 89% | 38% | 500 | 1000 |
| 02010/02015 | ARDAÑA | QUINTÁNS | 24.488,03 m² | 32.244,57 m² | COMPLEXO | 18 | 15 | | 8 | 10 | | 0 | 0 | 13 | 1 | 4 | 14 | 69% | 60% | 500 | 1000 |
| 03006 | ARTES | FEIRA DE BERDILLO, A | 35.767,97 m² | 85.622,31 m² | COMPLEXO | 25 | 33 | | 8 | 37 | | 0 | 0 | 17 | 2 | 8 | 35 | 76% | 47% | 500 | 1000 |
| 03010 | ARTES | PALLLAS, AS | 23.953,56 m² | 18.436,19 m² | COMPLEXO | 10 | 6 | | 3 | 3 | | 0 | 3 | 10 | 1 | 10 | 4 | 77% | 67% | 500 | 1000 |
| 03011 | ARTES | PINOS, OS | 33.634,56 m² | 66.094,28 m² | COMPLEXO | 25 | 16 | | 8 | 23 | | 0 | 1 | 15 | 4 | 10 | 15 | 76% | 41% | 500 | 1000 |
| 04004 | BERDILLO | CASAS NOVAS, AS | 45.750,93 m² | 28.470,65 m² | COMPLEXO | 34 | 9 | | 12 | 10 | | 0 | 2 | 25 | 4 | 15 | 5 | 74% | 47% | 500 | 1000 |
| 04007 | BERDILLO | A IGREXA | 42.811,60 m² | 56.737,96 m² | COMPLEXO | 24 | 12 | | 7 | 16 | | 10 | 8 | 15 | 7 | 16 | 16 | 77% | 43% | 500 | 1000 |
| 04014 | BERDILLO | REGUEIRA DE ABAIXO, A | | 7.280,21 m² | COMÚN | | 3 | | | 2 | | | 0 | | 2 | | 1 | | 60% | | 1000 |
| 05001 | BÉRTOA | AIRAS, AS | | 47.956,29 m² | COMÚN | | 16 | | | 8 | | | 2 | | 3 | | 17 | | 67% | | 1000 |
| 05002 | BÉRTOA | AÑÓN, O | 26.017,50 m² | 39.789,44 m² | COMPLEXO | 10 | 10 | | 7 | 13 | | 2 | 0 | 8 | 3 | 5 | 10 | 59% | 43% | 500 | 1000 |
| 05004 | BÉRTOA | CHARRÚA, A | 9.520,34 m² | 5.820,41 m² | COMPLEXO | 4 | 3 | | 4 | 2 | | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 3 | 50% | 60% | 500 | 1000 |
| 05010 | BÉRTOA | LOENZO DE ABAIXO | 22.397,53 m² | 99.572,06 m² | COMPLEXO | 9 | 32 | | 7 | 28 | | 2 | 6 | 3 | 0 | 4 | 34 | 56% | 53% | 500 | 1000 |
| 05011 | BÉRTOA | PONTE, A | 37.298,98 m² | 56.294,04 m² | COMPLEXO | 24 | 18 | | 7 | 24 | | 3 | 8 | 18 | 4 | 8 | 14 | 77% | 43% | 500 | 1000 |
| 05013 | BÉRTOA | QUEO DA ESTRADA | 19.360,93 m² | 48.793,04 m² | COMPLEXO | 13 | 20 | | 4 | 10 | | 2 | 4 | 9 | 4 | 3 | 19 | 76% | 67% | 500 | 1000 |
| 05016 | BÉRTOA | REGA, A | 62.966,88 m² | 108.066,41 m² | COMPLEXO | 40 | 31 | | 23 | 38 | | 2 | 6 | 20 | 6 | 26 | 28 | 63% | 45% | 500 | 1000 |
| 05017 | BÉRTOA | REQUEIXO | 44.652,23 m² | 53.012,95 m² | COMPLEXO | 28 | 18 | | 6 | 19 | | 2 | 0 | 16 | 4 | 15 | 18 | 82% | 49% | 500 | 1000 |
| 05018 | BÉRTOA | RÍO DE LOENZO, O | | 26.831,35 m² | COMÚN | | 10 | | | 7 | | | 0 | | 3 | | 9 | | 59% | | 1000 |
| 05019 | BÉRTOA | ENTRERRIOS | | 47.133,89 m² | COMÚN | | 20 | | | 7 | | | 6 | | 0 | | 25 | | 74% | | 1000 |
| 07008 | CARBALLO | QUINTO, O | | 6.077,72 m² | COMÚN | | 5 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 7 | | 100% | | 1000 |
| 08005 | ENTRECRUCES | GRANXA, A | 9.165,26 m² | 22.780,61 m² | COMPLEXO | 20 | 15 | | 1 | 10 | | 0 | 0 | 9 | 0 | 15 | 14 | 95% | 60% | 500 | 1000 |
| 08013 | ENTRECRUCES | PIÑEIRO DA ALTA | 5.789,52 m² | 25.600,52 m² | COMPLEXO | 2 | 13 | | 0 | 14 | | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 14 | 100% | 48% | 500 | 1000 |
| 09005 | GOIÁNS | XOANE | 33.585,17 m² | 57.087,04 m² | COMPLEXO | 37 | 19 | | 5 | 22 | | 0 | 2 | 23 | 5 | 15 | 19 | 88% | 46% | 500 | 1000 |
| 09006 | GOIÁNS | XOANE DA ESTRADA | 25.762,70 m² | 139.051,38 m² | COMPLEXO | 23 | 49 | | 4 | 39 | | 2 | 10 | 18 | 8 | 7 | 53 | 85% | 56% | 500 | 1000 |
| 10001 | LEMA | AGRAMAIOR | 8.824,17 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 4 | | | 2 | | | 0 | | 4 | | 0 | | 67% | | 500 | |
| 10003 | LEMA | CAMBRE | 17.392,21 m² | 17.269,98 m² | COMPLEXO | 27 | 6 | | 5 | 6 | | 0 | 0 | 20 | 4 | 7 | 6 | 84% | 50% | 500 | 1000 |
| 10004 | LEMA | CASTRILLÓN | 48.300,74 m² | 18.741,03 m² | COMPLEXO | 48 | 8 | | 10 | 4 | | 2 | 2 | 25 | 2 | 16 | 6 | 83% | 67% | 500 | 1000 |
| 10011 | LEMA | SAMBADE | 16.416,43 m² | 51.367,62 m² | COMPLEXO | 13 | 20 | | 6 | 24 | | 2 | 0 | 11 | 5 | 3 | 15 | 68% | 45% | 500 | 1000 |
| 10013 | LEMA | CAMBRELLE | 30.023,22 m² | 2.951,05 m² | COMPLEXO | 14 | 2 | | 10 | 0 | | 8 | 0 | 13 | 0 | 10 | 1 | 58% | 100% | 500 | 1000 |
| 10014 | LEMA | PEDRA DO SAL, A | | 148.095,59 m² | COMÚN | | 117 | | | 50 | | | 4 | | 0 | | 131 | | 70% | | 500 y 1000 |
| 11006 | NOICELA | INFANTAS, AS | 8.932,59 m² | 10.188,04 m² | COMPLEXO | 5 | 3 | | 5 | 6 | | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 50% | 33% | 500 | 1000 |
| 12010 | OZA | TORRES, AS | 36.962,22 m² | 42.029,04 m² | COMPLEXO | 35 | 21 | | 8 | 21 | | 0 | 2 | 19 | 1 | 15 | 18 | 81% | 50% | | |
| 13003 | RAZO | RAZO DA COSTA | 77.900,83 m² | 34.237,84 m² | COMPLEXO | 57 | 14 | | 16 | 11 | | 4 | 6 | 47 | 7 | 28 | 11 | 78% | 56% | 500 | 1000 |
| 13007 | RAZO | ARNADOS | 27.659,65 m² | 347.051,00 m² | COMPLEXO | 44 | 1.174 | 29 | 11 | 37 | 156 | 0 | 12 | 17 | 1 | 38 | 211 | 80% | 97% | 500 | 1000 |
| 14004 | REBORDELOS | REBORDELOS | 33.470,31 m² | 23.937,32 m² | COMPLEXO | 28 | 7 | | 9 | 9 | | 0 | 2 | 23 | 0 | 14 | 10 | 76% | 44% | 500 | 1000 |
| 15006 | RUS | BARÍS | 28.129,67 m² | 65.962,52 m² | COMPLEXO | 25 | 17 | | 8 | 28 | | 0 | 4 | 16 | 3 | 8 | 17 | 76% | 38% | 500 | 1000 |
| 15008 | RUS | BRAÑA DE ABAIXO | 19.458,32 m² | 3.691,74 m² | COMPLEXO | 9 | 1 | | 8 | 2 | | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 1 | 53% | 33% | 500 | 1000 |
| 15009 | RUS | BRAÑA DE ARRIBA | 9.605,70 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 4 | | | 4 | | | 4 | | 3 | | 0 | | 50% | | 500 | |
| 15011 | RUS | CANOSA, A | 56.632,49 m² | 5.465,92 m² | COMPLEXO | 50 | 3 | | 14 | | | 6 | 0 | 34 | 2 | 12 | 3 | 78% | 100% | 500 | 1000 |
| 15024 | RUS | OUTÓN | 7.484,54 m² | 36.565,68 m² | COMPLEXO | 9 | 19 | | 4 | 12 | | 0 | 2 | 5 | 7 | 3 | 17 | 69% | 61% | | |
| 15022 | RUS | OUTEIRO DE ARRIBA | 1.971,46 m² | 15.001,89 m² | COMPLEXO | 3 | 5 | | 3 | 6 | | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 3 | 50% | 45% | 500 | 1000 |
| 15023 | RUS | OUTEIRO | 21.028,79 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 10 | | | 10 | | | 2 | | 7 | | 0 | | 50% | | 500 | |
| 15026 | RUS | PEREIRO, O | 11.882,65 m² | 31.491,86 m² | COMPLEXO | 10 | 16 | | 4 | 8 | | 2 | 4 | 6 | 2 | 4 | 15 | 71% | 67% | 500 | 1000 |
| 15031 | RUS | VAL, O | 18.075,21 m² | 12.922,31 m² | COMPLEXO | 25 | 6 | | 4 | 7 | | 0 | 0 | 15 | 1 | 1 | 6 | 86% | 46% | 500 | 1000 |
| 15037 | RUS | CASALDARES | | 73.887,35 m² | COMÚN | | 30 | | | 24 | | | 6 | | 4 | | 31 | | 56% | | 1000 |
| 16006 | SÍSAMO | RAÍÑA, A | 20.844,39 m² | 11.782,01 m² | COMPLEXO | 11 | 2 | | 4 | 3 | | 2 | 4 | 7 | 0 | 4 | 2 | 73% | 40% | 500 | 1000 |
| 16009 | SÍSAMO | VILARES, OS | 76.474,19 m² | 81.247,73 m² | COMPLEXO | 49 | 21 | | 19 | 38 | | 11 | 8 | 28 | 5 | 19 | 17 | 72% | 36% | 500 | 1000 |
| 16010 | SÍSAMO | LAMAS | 9.032,07 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 6 | | | 2 | | | 2 | | 3 | | 3 | | 75% | | 500 | |
| 17003 | SOFÁN | BOUZAS, AS | 18.999,11 m² | 2.603,26 m² | COMPLEXO | 12 | 2 | | 8 | 0 | | 8 | 0 | 9 | 0 | 3 | 2 | 60% | 100% | 500 | 1000 |
| 17013 | SOFÁN | CASAS NOVAS | | 28.732,80 m² | COMÚN | | 11 | | | 9 | | | 4 | | 5 | | 4 | | 55% | | 1000 |
| 17022 | SOFÁN | GUNTIÁN | 39.274,39 m² | 28.311,87 m² | COMPLEXO | 33 | 11 | | 15 | 11 | | 10 | 2 | 21 | 0 | 6 | 12 | 69% | 50% | 500 | 1000 |
| 17024 | SOFÁN | MONELOS | 10.716,31 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 5 | | | 2 | | | 2 | | 3 | | | 2 | 71% | | 500 | |
| 17036 | SOFÁN | A PRAZA | 32.186,06 m² | | HISTÓRICO-TRADICIONAL | 15 | | | 11 | | | 16 | | 8 | | 4 | | 58% | | 500 | |
| 17032 | SOFÁN | PERISCAL DE ABAIXO | 24.697,82 m² | 42.080,34 m² | COMPLEXO | 11 | 10 | | 10 | 13 | | 6 | 2 | 9 | 4 | 2 | 8 | 52% | 43% | 500 | 1000 |
| 17035 | SOFÁN | PIÑA, A | 6.492,31 m² | 28.551,79 m² | COMPLEXO | 3 | 12 | | 0 | 10 | | 0 | 0 | 3 | 1 | 1 | 9 | 100% | 55% | 500 | 1000 |
| 17043 | SOFÁN | SOFANDÓNIGO | 32.444,44 m² | 22.553,72 m² | COMPLEXO | 32 | 8 | | 10 | 6 | | 3 | 0 | 16 | 2 | 16 | 7 | 76% | 57% | 500 | 1000 |
| 17045 | SOFÁN | TARAMBOLLO, O | 13.603,45 m² | 20.988,04 m² | COMPLEXO | 10 | 8 | | 3 | 5 | | 4 | 2 | 7 | 2 | 2 | 5 | 77% | 62% | 500 | 1000 |
| 18001 | VILELA | CADAVAL | 6.386,37 m² | 13.622,72 m² | COMPLEXO | 3 | 6 | | 2 | 8 | | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 6 | 60% | 43% | 500 | 1000 |
| 18004 | VILELA | SAN MIGUEL | 24.997,12 m² | 4.552,08 m² | COMPLEXO | 12 | 1 | | 12 | 2 | | 6 | 0 | 9 | 0 | 5 | 1 | 50% | 33% | 500 | 1000 |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

**FICHAS DE ANÁLISE DO TOMO III ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL, DOS NÚCLEOS RURAIS MODIFICADOS SEGUNDO A ORDE DO 2 DE XULLO DE 2015**

| NÚCLEO: O Barreiro | PARROQUIA: Ardaña (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

| NÚCLEO: Noví | PARROQUIA: Ardaña (Santa María) |
|---|---|

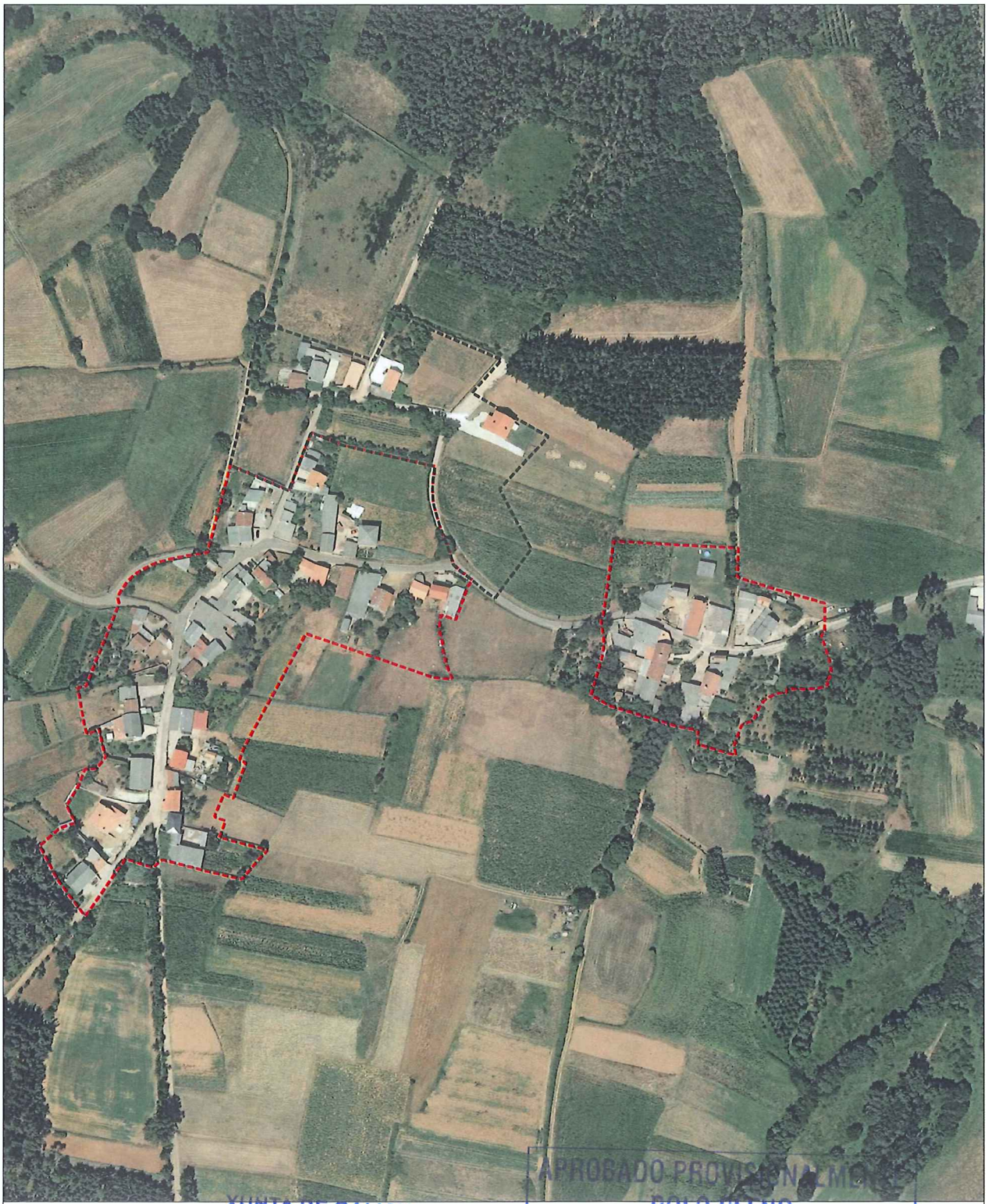


FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: QUINTÁNS | PARROQUIA: Ardaña Santa María |
|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 96 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto da estrada da deputación CP-1912. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 2 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 4 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: Quintáns | PARROQUIA: Ardaña (Santa María) |
|---|---|

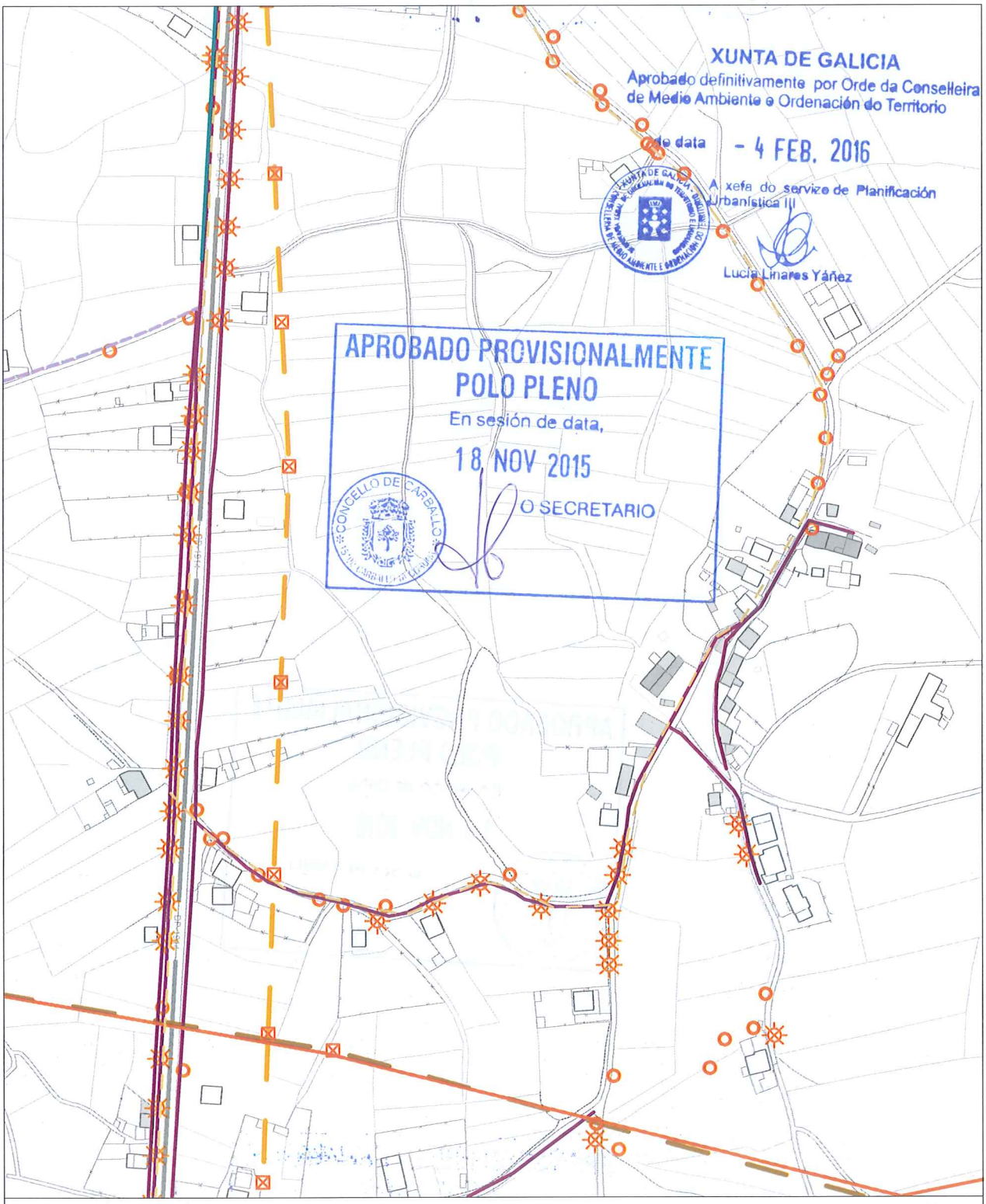


FOTO AÉREA E:1/3.500

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Quintáns | PARROQUIA: Ardaña (Santa María) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/3.500

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>ombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: A Feira de Berdillo | PARROQUIA: Artes (San Xurxo) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística



| NÚCLEO: As Casas Novas | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo) |
|---|---|

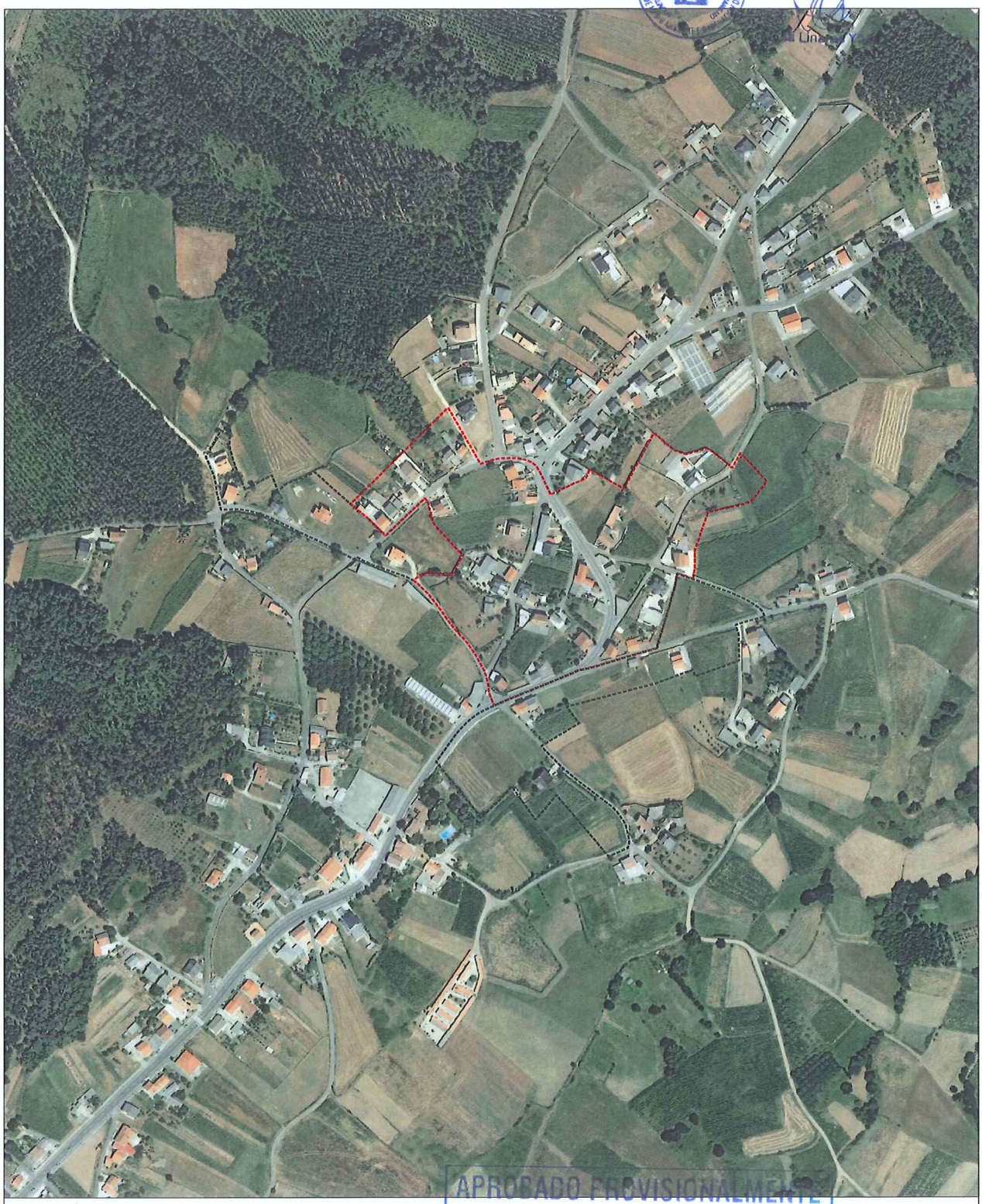


FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 24 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Igrexa | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo) |
|---|---|



FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO 15100 CARBALLO (A CORUÑA)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Regueira de Abaixo | PARROQUIA: Berdillo (San Lorenzo) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Bnares Yáñez

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: As Airas | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

---- Límite Solo Núcleo Rural Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión da data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: O Añón | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Iglesias Yáñez

| NÚCLEO: A Charrúa | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: A Ponte | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|

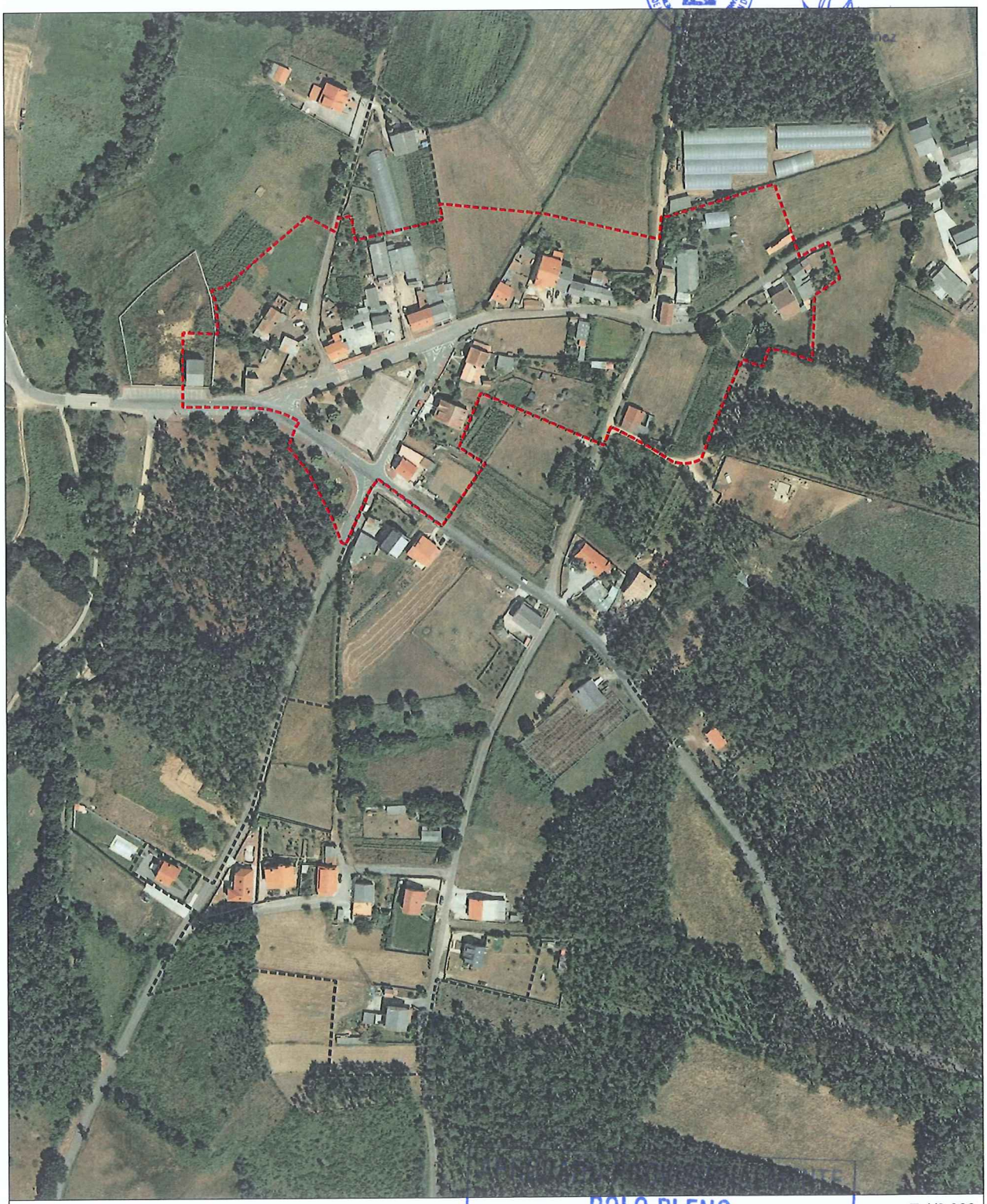


FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: Queo da Estrada | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PREVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares López



| NÚCLEO: A Rega | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/7500

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A COMÚN)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II



| NÚCLEO: Requeixo | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: O Río de Loenzo | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PREVIAMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



| NÚCLEO: Entrerríos | PARROQUIA: Bertoa (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA

E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II



NÚCLEO: O Quinto | PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

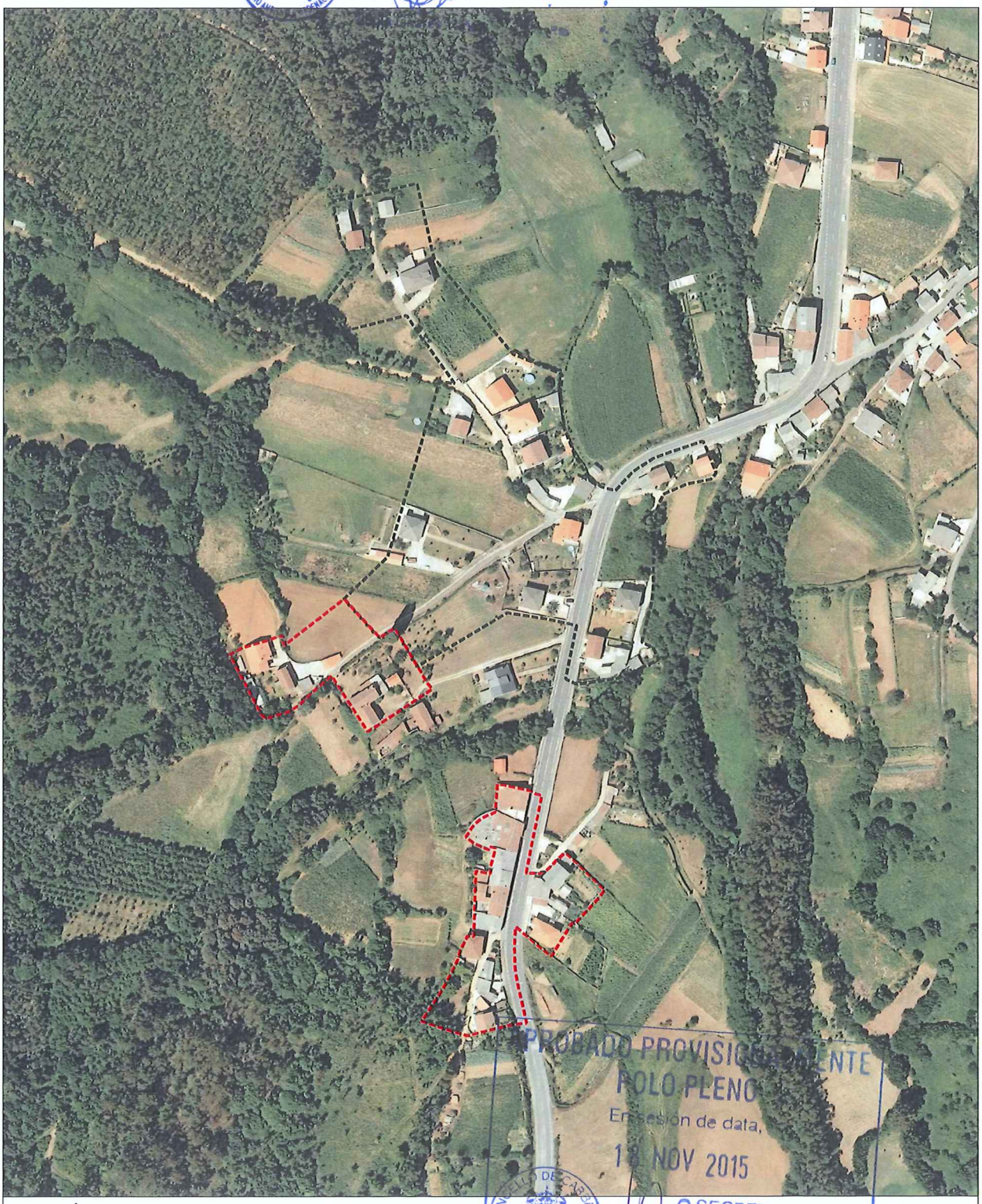
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística



NÚCLEO: A Granxa | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
12 NOV 2015
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

NÚCLEO: Piñeiro da Alta | PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA | E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Xoane | PARROQUIA: Goians (Santo Estevo) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Chaves Yáñez

NÚCLEO: Xoane da Estrada | PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Agramaior | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
15100 CARBALLO (A CORUÑA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Ordenación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



NÚCLEO: Cambre | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Urbanística III
Lucía Liñares Yáñez



NÚCLEO: Castrillón | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

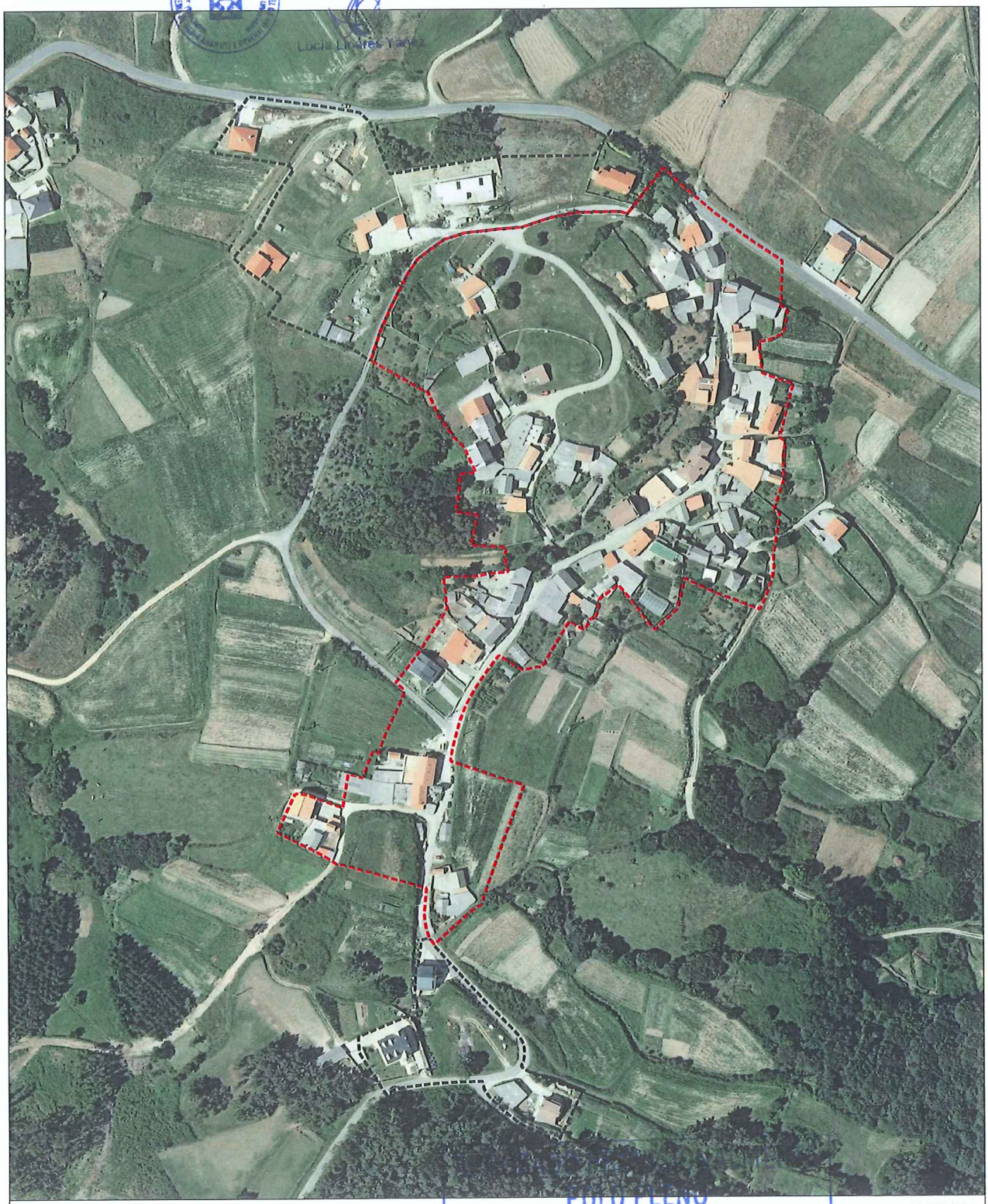


FOTO AÉREA | E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión da data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



NÚCLEO: Sambade | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

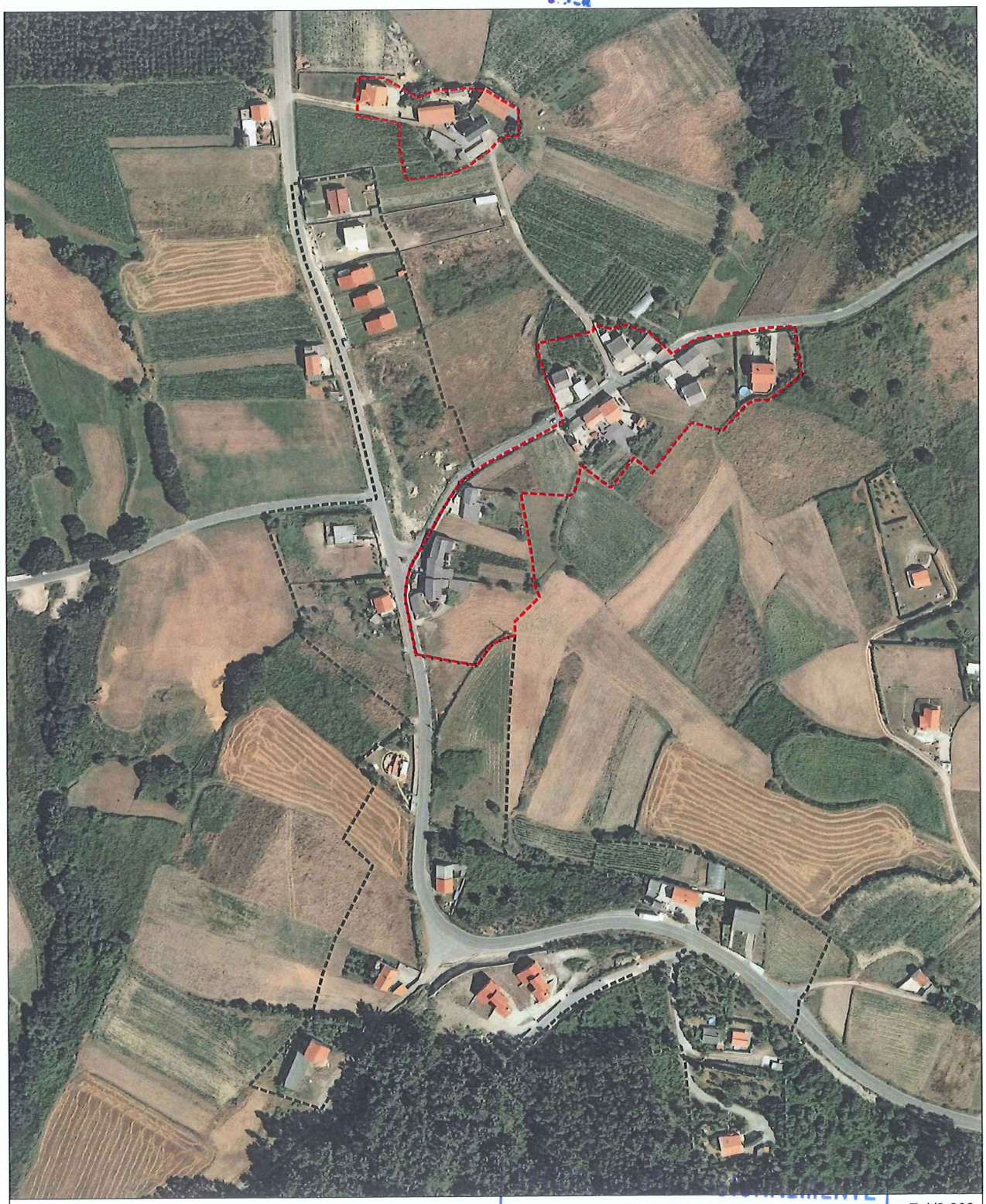


FOTO AÉREA

E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



NÚCLEO: Cambreille | PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Pedra do Sal | PARROQUIA: Lema (San Cristovo) |
|---|---|



FOTO AÉREA — E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

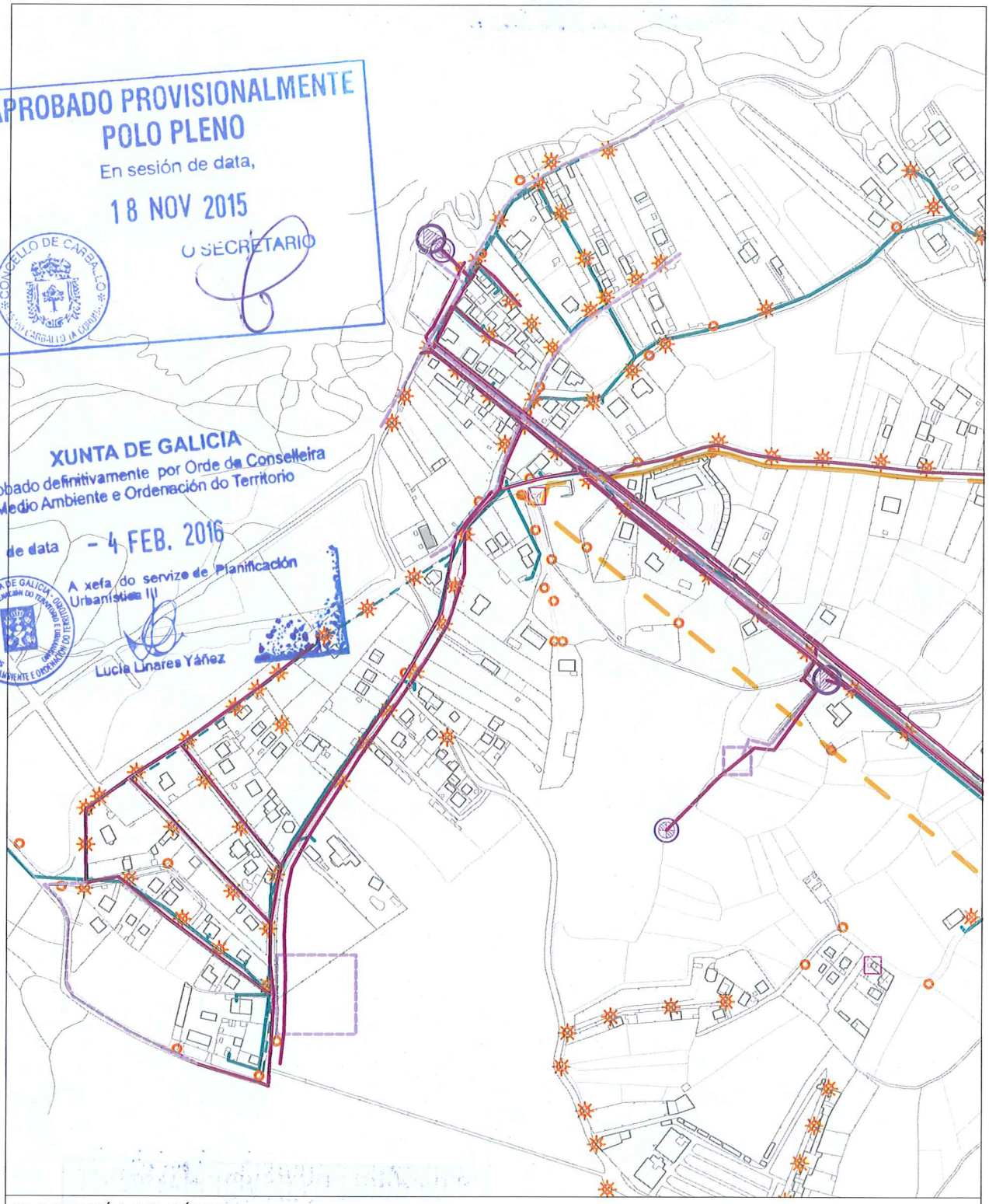
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: A Pedra do Sal | PARROQUIA: Lema (San Cristovo) |
|---|---|

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/5.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>ombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Liñar

NÚCLEO: As Infantas PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

fc|a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Estratégica III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: As Torres | PARROQUIA: Oza (San Breixo) |
|---|---|



FOTO AÉREA

E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



NÚCLEO: Razo da costa

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBACIÓN PROVISIONAL MEDIANTE EL PRESENTE PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación

NÚCLEO: Arnados

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA

E:1/10.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

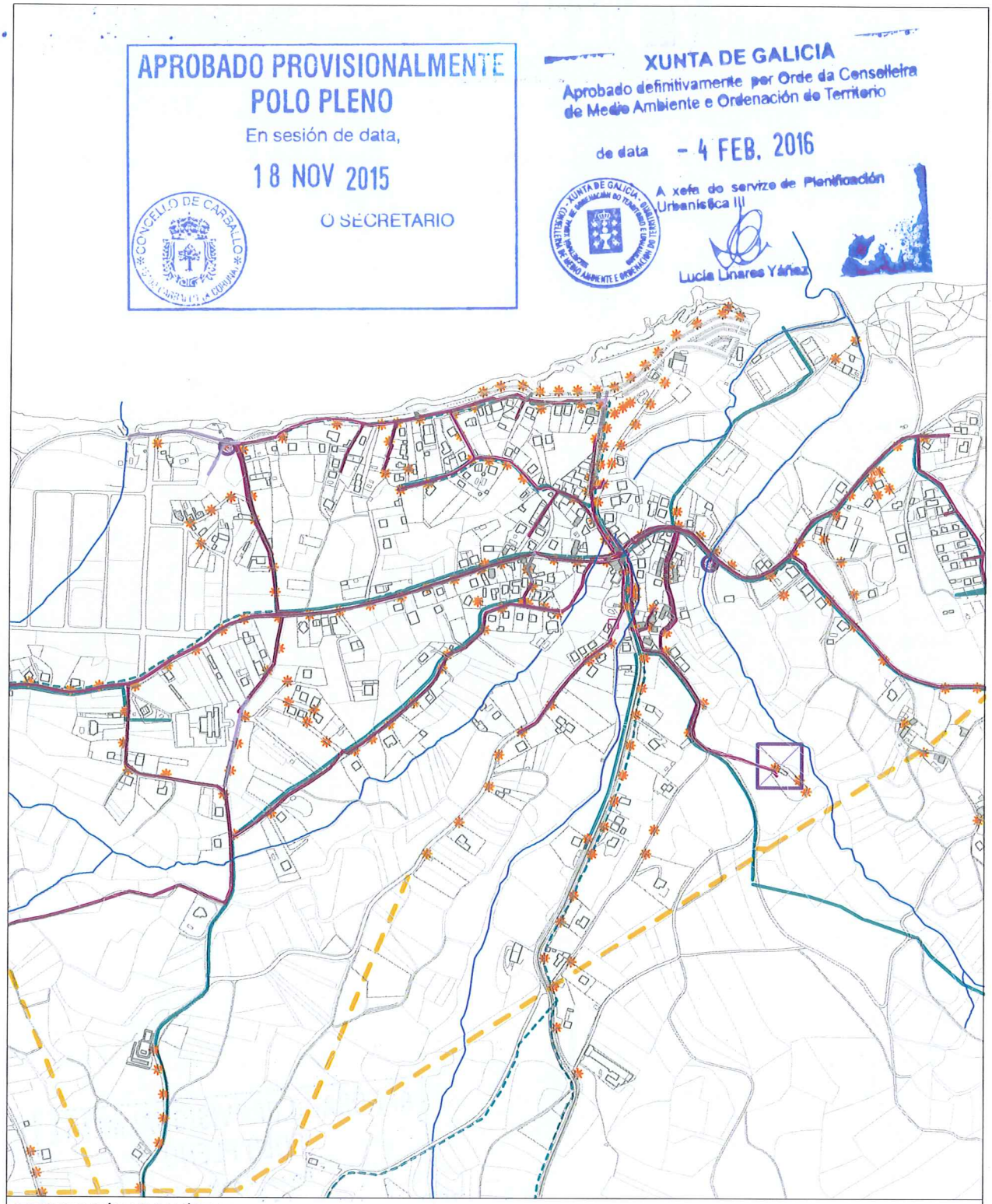
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

| NÚCLEO: Arnados | PARROQUIA: Razo (San Martiño) |
|---|---|

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



## INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/10.000

**INFRAESTRUCTURAS**

- Abastecemento
  - Existente
  - Proxectado
- Saneamento
  - Existente
  - Proxectado
  - E.D.A.R
- Fosa Exist / Proxec
- ombeo
- Telefonía
  - Rede Existente
  - Rede Proxectada
- Gas
  - Rede Existente
- Electricidade
  - Alta Tensión
  - Media Tensión
  - Poste de Rede Eléctrica
  - Alumeado
  - Centro de Transformación
  - Subestación

**EDIFICACIÓNS**

- Tradicionais anteriores a 1950
- Tradicionais modificada anteriores a 1950

**DOTACIÓNS EXISTENTES**

- Espazos Libres
- Equipamentos
- Servizos Urbanísticos

**REDE VIARIA**

- Rede Autonómica
  - Autoestradas / Autovías
  - Rede Primaria Básica
  - Rede Primaria Complementaria
- Rede Provincial
  - Rede Pronvincial

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
...cía Linares Yáñez

| NÚCLEO: Rebordelos | PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Barís | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: BRAÑA DE ABAIXO** | **PARROQUIA: Rus** | **Santa María** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: 21<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☑ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Braña de Abaixo | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

| **NÚCLEO: BRAÑA DE ARRIBA** | **PARROQUIA: Rus** | **Santa María** |
|---|---|---|

| **DESCRICIÓN DO NÚCLEO:** | | |
|---|---|---|
| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: 11<br>(Poboación de dereito segundo último censo) |

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planeamento Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



NÚCLEO: Braña de Arriba | PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefatura do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| NÚCLEO: A Canosa | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/5.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Belén Linares Yáñez

| NÚCLEO: Outeiro de Arriba | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Xefatura do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Outeiro | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|

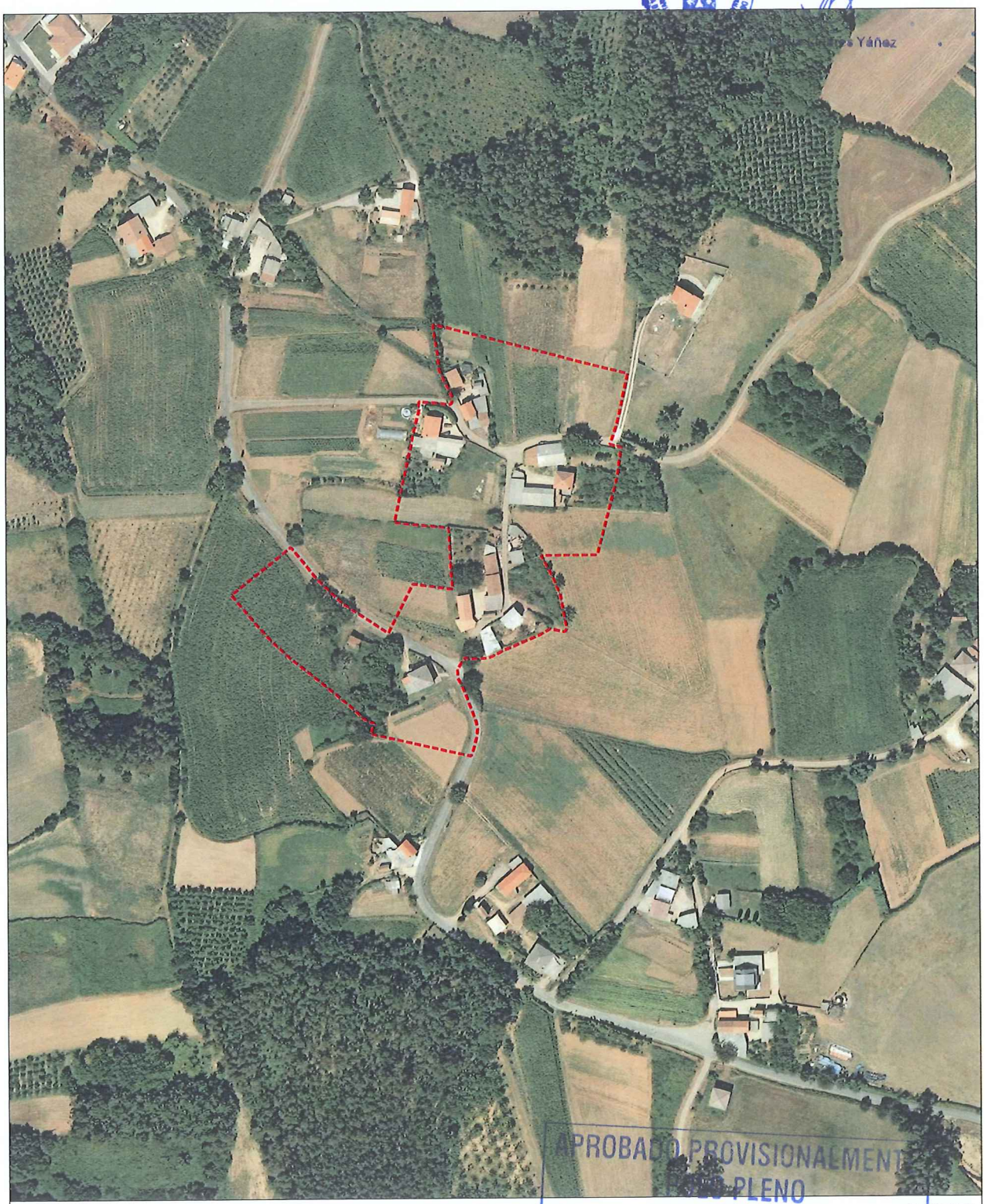



FOTO AÉREA

E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: Outón | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: O Pereiro | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación

| NÚCLEO: O Val | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

- - - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - - Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO



fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Casaldares | PARROQUIA: Rus (Santa María) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/5.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común



fc a

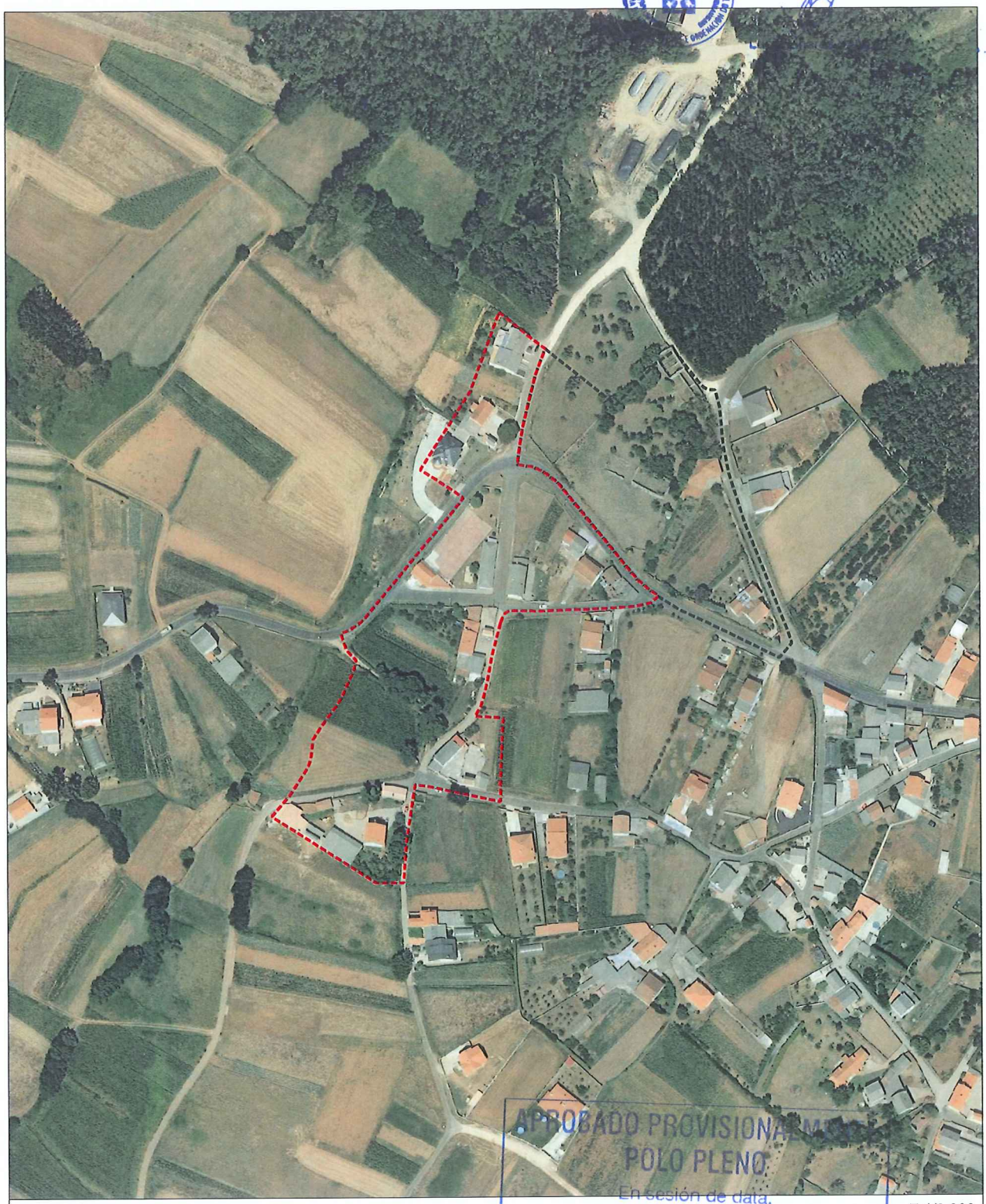
APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
Liña servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: A Raíña | PARROQUIA: Sísamo (Santiago) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común



fc a

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: Os Vilares | PARROQUIA: Sísamo (Santiago) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA

E:1/5.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

| NÚCLEO: LAMAS | PARROQUIA: Sísamo (Santiago) |
|---|---|



E:1/3.000

APROBADO INICIALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO
ANEXO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Linares Tenreiro



| NÚCLEO: As Bouzas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

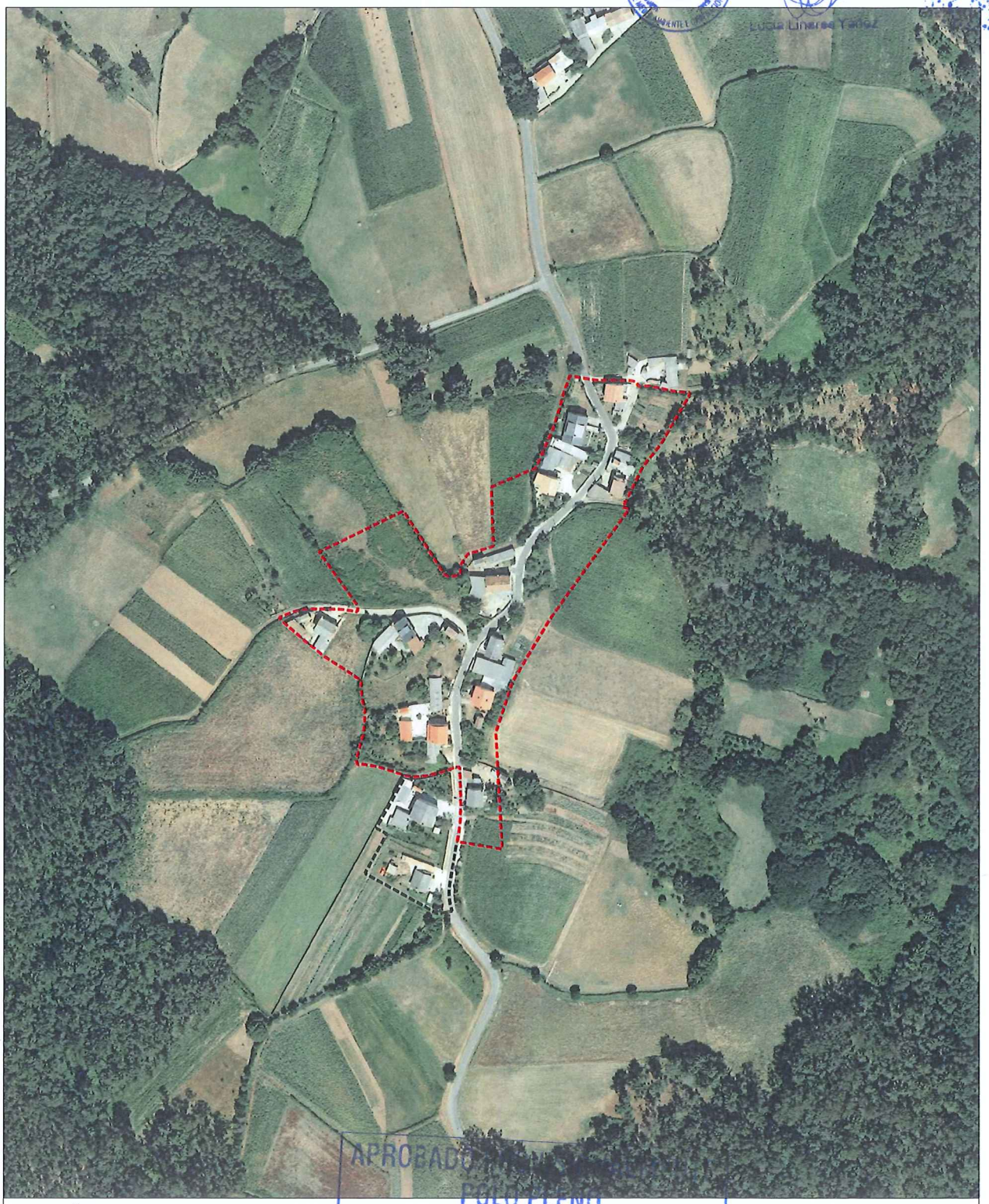


FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefe de servizo de Planificación



| NÚCLEO: Casas Novas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

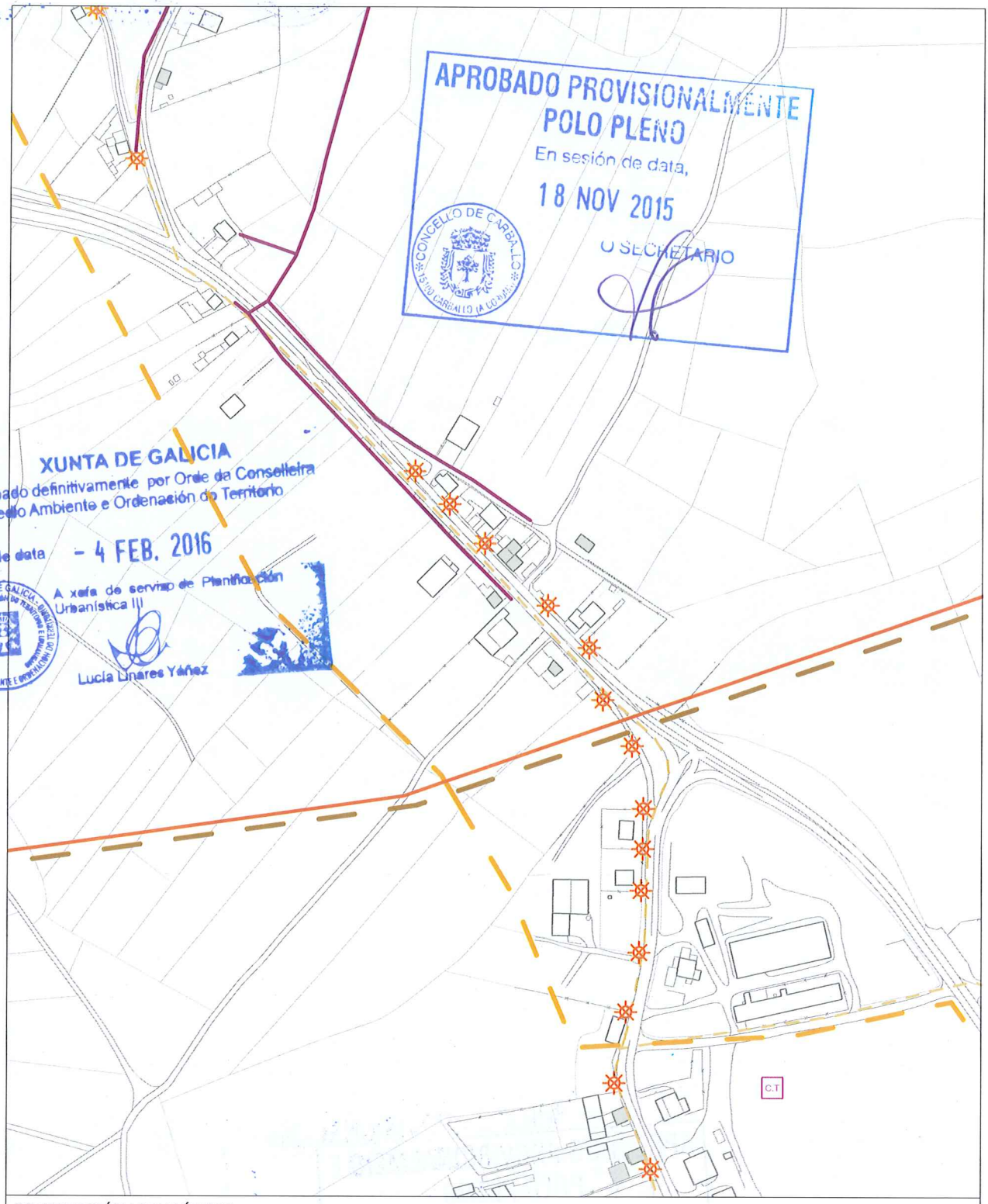


FOTO AÉREA E:1/4.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: Casas Novas | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA E:1/4.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>ombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Guntián | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

FOTO AÉREA E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: MONELOS** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 13 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | | 1000 |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | | 1 |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | | 2 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data, 18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



| NÚCLEO: Monelos | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

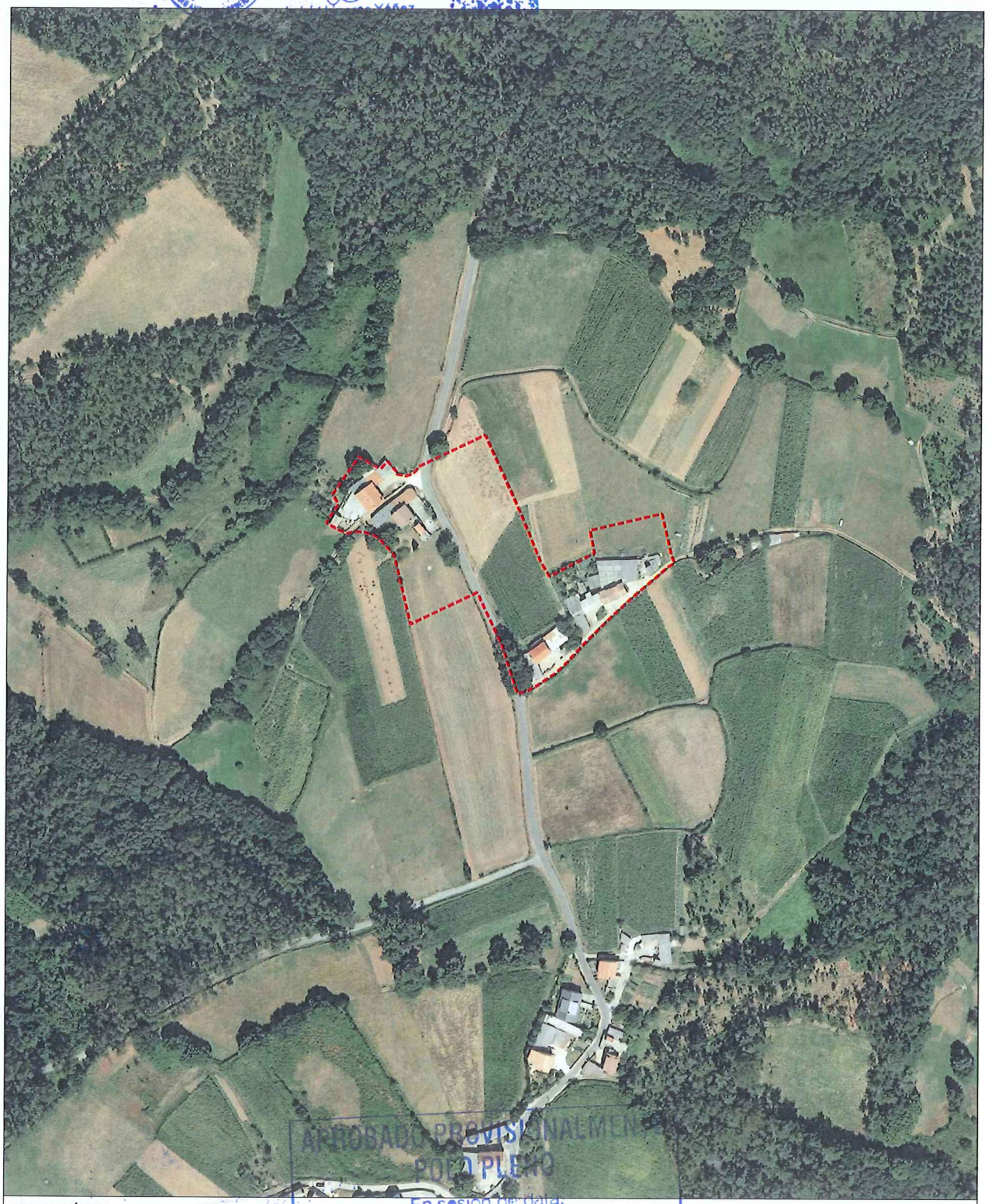


FOTO AÉREA E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A Xefa de servizo de Planificación



| NÚCLEO: Periscal de Abaixo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

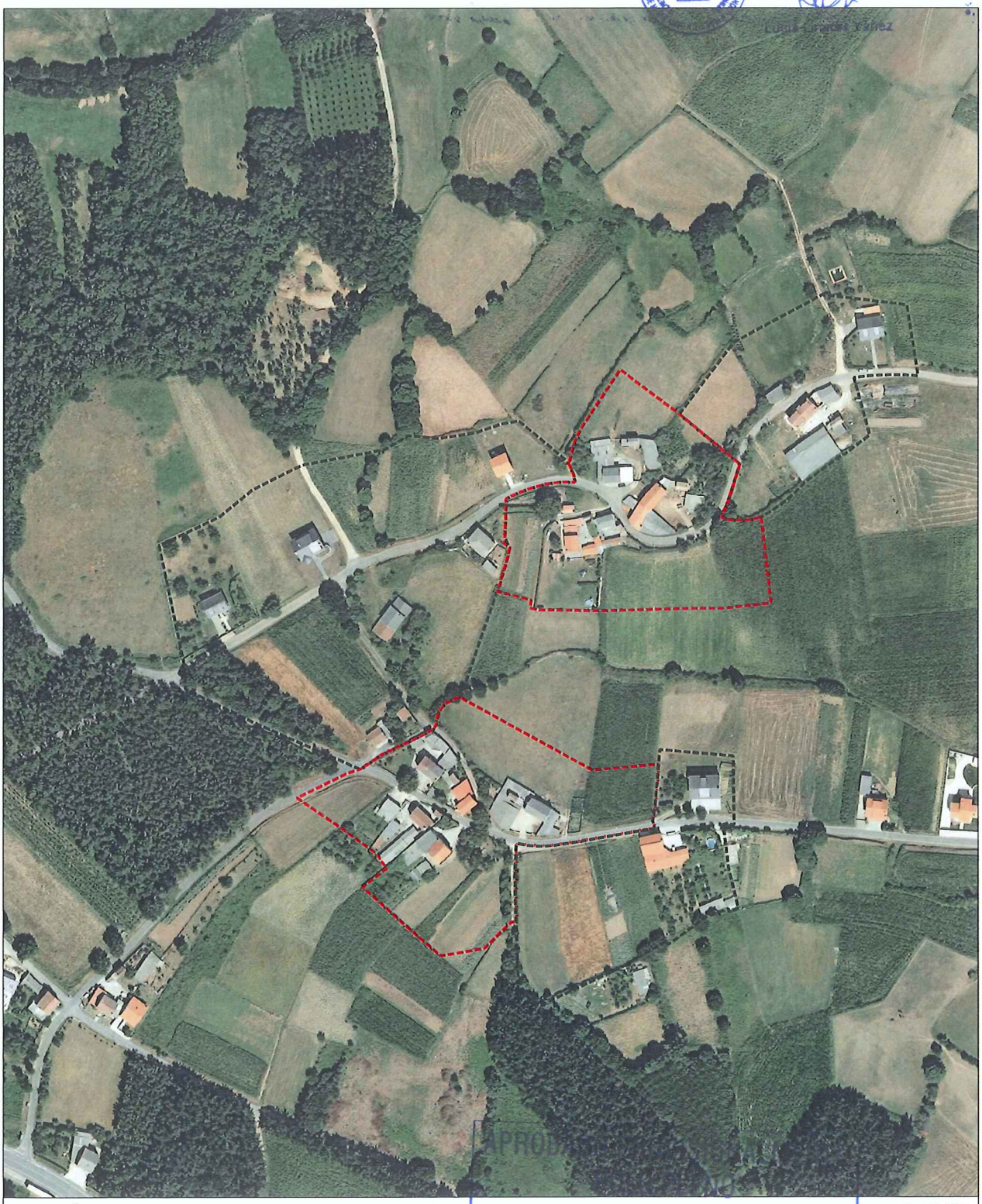


FOTO AÉREA — E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: A Piña | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



FOTO AÉREA — E:1/3.000

---- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
---- Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| **NÚCLEO: PRAZA, A** | **PARROQUIA: Sofán** | **San Salvador** |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | HISTÓRICO-TRADICIONAL | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 30 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

| CLASE | TIPO | DENOMINACIÓN | TITULARIDADE | SX/SL | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|
| EQ | R | Igrexa Parroquial de San Salvador de Sofán | Pr | | 2.453,00 m² |
| EQ | V | Equipamiento | Pr | | 6.546,00 m² |
| EI | | Campo da Festa A Praza | Pb | | 865,00 m² |

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☑ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: Sofandónigo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|



FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: TARAMBOLLO, O | PARROQUIA: Sofán | San Salvador |
|---|---|---|

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

| TIPO DE NÚCLEO: | COMPLEXO | Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo) | 51 |
|---|---|---|---|

ESTRUTURA:

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entrabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada.Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo tanxente a estrada autonómica AC-413, funcionando esta coma unha circunvalación do núcleo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

| SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | REDE PÚBLICA | SERVIZO | |
|---|---|---|---|---|---|
| ABASTECEMENTO DE AUGA | ☐ | ELECTRICIDADE | ☑ | FONTES E LAVADOIROS | Fontes: |
| SANEAMENTO | ☐ | ILUMINACIÓN PÚBLICA | ☑ | | Lavadoiros: |
| TELEFONÍA | ☐ | | | | Font/Lav: |
| | | | | | Lav/Muiño: |

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

| CRITERIOS DE ORDENACIÓN | SNR-T | SNR-C |
|---|---|---|
| PARCELA MÍNIMA DE SEGREG. | 500 | |
| LÍMITE SEGREGACIÓNS | 1 | |
| Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG. | 2 | |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: O Tarambollo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|

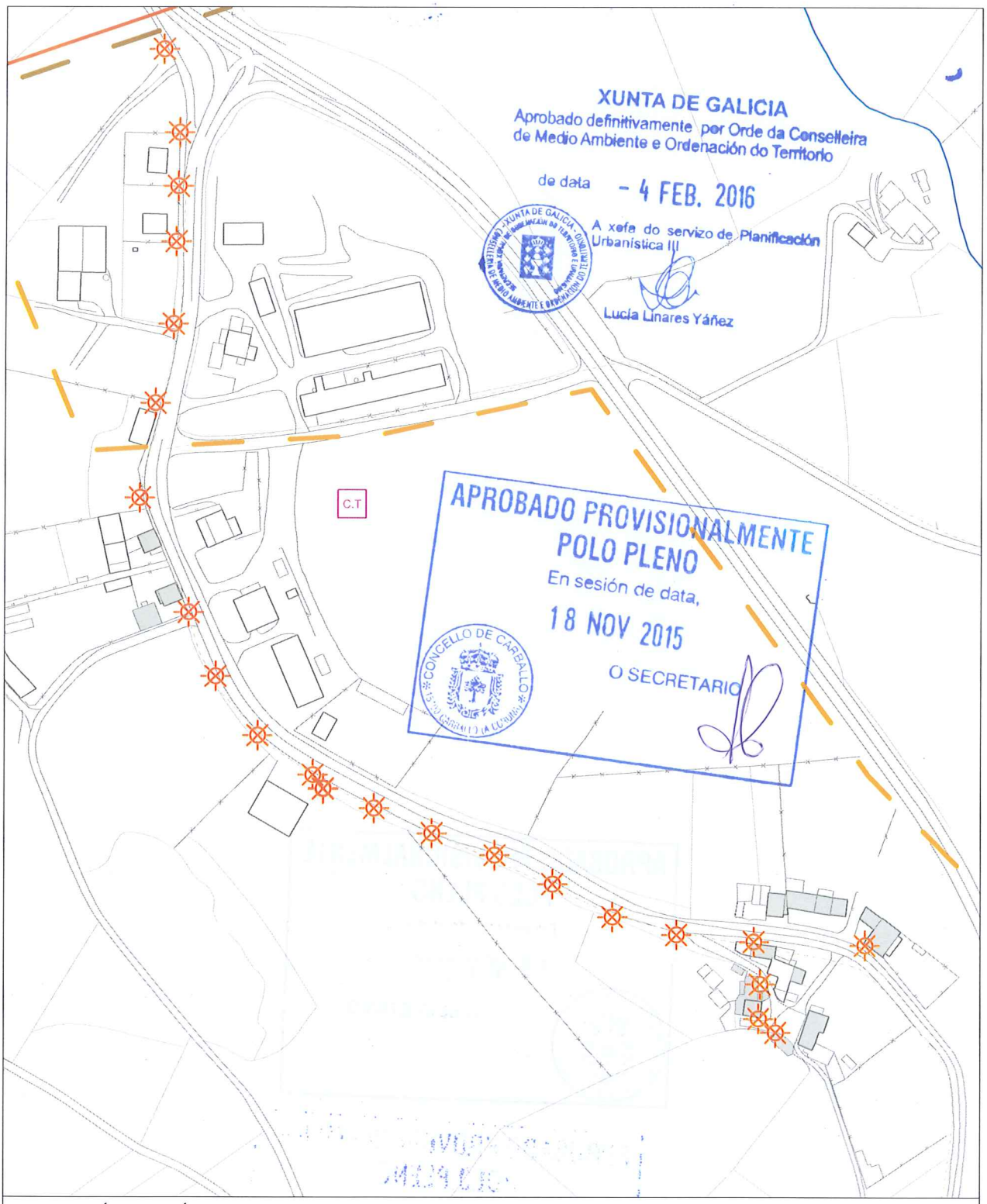


FOTO AÉREA — E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

| NÚCLEO: O Tarambollo | PARROQUIA: Sofán (San Salvador) |
|---|---|




INFORMACIÓN URBANÍSTICA — E:1/3.000

| INFRAESTRUCTURAS | | | EDIFICACIÓNS | DOTACIÓNS EXISTENTES | REDE VIARIA |
|---|---|---|---|---|---|
| Abastecemento<br>Existente<br>Proxectado<br>Saneamento<br>Existente<br>Proxectado<br>E.D.A.R | Fosa Exist / Proxec<br>ombeo<br>Telefonía<br>Rede Existente<br>Rede Proxectada<br>Gas<br>Rede Existente | Electricidade<br>Alta Tensión<br>Media Tensión<br>Poste de Rede Eléctrica<br>Alumeado<br>Centro de Transformación<br>Subestación | Tradicionais anteriores a 1950<br>Tradicionais modificada anteriores a 1950 | Espazos Libres<br>Equipamentos<br>Servizos Urbanísticos | Rede Autonómica<br>Autoestradas / Autovías<br>Rede Primaria Básica<br>Rede Primaria Complementaria<br>Rede Provincial<br>Rede Pronvincial |

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

NÚCLEO: Cadaval PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
na sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO
CONCELLO DE CARBALLO

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



| NÚCLEO: San Miguel | PARROQUIA: Vilela (San Miguel) |
|---|---|



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
En sesión
18 NOV 2015
CONCELLO DE CARBALLO
O SECRETARIO

FOTO AÉREA E:1/3.000

Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
Límite Solo Núcleo Rural Común

Océano Atlántico

Malpica de Bergantiños

Arteixo

Ponteceso

Laracha

Coristanco

Cerceda

Tordoia

Santa Comba

Val do Dubra

Trazo

NOICELA (SANTA MARÍA)

REBORDELOS (SAN SALVADOR)

NOICELA (SANTA MARÍA)

LEMA (SAN CRISTOVO)

RAZO (SAN MARTIÑO)

VILELA (SAN MIGUEL)

OZA (SAN BREIXO)

CANCES (SAN MARTIÑO)

BERTOA (SANTA MARÍA)

GOIÁNS (SAN ESTEVO)

SÍSAMO (SANTIAGO)

BERDILLO (SAN LOURENZO)

CARBALLO (SAN XOÁN)

ARTES (SAN XURXO)

ARDAÑA (SANTA MARÍA)

SOFÁN (SAN SALVADOR)

RUS (SANTA MARÍA)

ALDEMUNDE (SANTA MARÍA MAGDALENA)

ENTRECRUCES (SAN XENS)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

LENDA DE PARROQUIAS

- Aldemunde (Santa María Magdalena)
- Ardaña (Santa María)
- Artes (San Xurxo)
- Berdillo (San Lourenzo)
- Bértoa (Santa María)
- Cances (San Martiño)
- Carballo (San Xoán)
- Entrecruces (San Xens)
- Goiáns (San Estevo)
- Lema (San Cristovo)
- Noicela (Santa María)
- Oza (San Breixo)
- Razo (San Martiño)
- Rebordelos (San Salvador)
- Rus (Santa María)
- Sísamo (Santiago)
- Sofán (San Salvador)
- Vilela (San Miguel)

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala: A1 1/40.000 (0 400 800 1200 1600 2000m)

setembro 2015

Plano nº AP-01

ESTRUTURA PARROQUIAL

Océano Atlántico

Malpica de Bergantiños

Arteixo

Laracha

Coristanco

Cerceda

Tordoia

Santa Comba

Vimianzo

Carballo

SANTA MARINA
ARNADOS
RAZO DA COSTA
CAMBRELLE
CASTIBELOS
AS AREAS
O OUTEIRO
CASTRILLON
O GRELLARIO
REGUEIRA DE ABAIXO
SAMBADE
AGRAMAIOR
CANTEIRAS
REGUEIRA DE ARRIBA
A CHAMUSQUEIRA
SAN MIGUEL
O CASTELO
AS TRAVESAS
O SAPO
AS INFANTAS
XINARDE
A BREIXA
O CAMPO
A CASANOVA
A ALGARA
REBORDELOS
CASADELAS
O RAMADORO
BORRAZAS
LEIRA
PEDRAFOSA
REBORDE
VILAR DE FERRO
CONSTENLA
SERANTES DO MEDIO
SERANTES DE ABAIXO
AS ENCRUCILLADAS
VILAR DE CADALLO
VILAR DE UZ
AS AVEAS
O OUTEIRO
A BRAÑA
A IGREXA
AS TORRES
O ROXO
OZA VELLA
A COSTA
VILARIÑO DA ESTRADA
VILARIÑO
O CAMPO DE SAN PEDRO
CANCELA GRANDE
A CABANA
CANCELA DA VILA
COIANS DE ARRIBA
XOANS
VILANOVA
O PINTEIRO
XOANELA DA ESTRADA
VELLA MORTA
LOENZO DE ABAIXO
LOENZO DE ARRIBA
A REGA
AS AIRAS
O LOENZO DA ESTRADA
LEBOREO
O CAMPO
GUILLONXE
QUEO DE ARRIBA
QUEO DE BAIXO
REQUEIXO
ENTRERRIOS
A CHABRIA
O SISTO
PORTO DA RAMA
O PARAISO
O FORDAL
A PONTE
O FERRADAL
O MOURIÑO
O ALTO
AS CASAS NOVAS
O PREGO
A IGREXA
A REBONDA
O AÑON
A REGUEIRA DE ARRIBA
A REGUEIRA DE ABAIXO
O ASEÑADO
VILANOVO
O ESMORIS
CHACIN
A GANDUMA
A PIÑA
AS CLAROAS
BRAILLE
GRITOI
AS CANELAS
EVAS
MONTE DO REI
PEDRA DA GALIÑA
SIMONDE
PERISCAL DE ABAIXO
PERISCAL DE ARRIBA
A CASANOVA
A CARRACHA
TROIAN DE ABAIXO
TROIAN DE MEDIO
TROIAN DE ARRIBA
MONELOS
AS POUZAS
A FEIRA DE BERDILLO
AS LABRADAS
O QUINTO
A BARREIRA
CIRDIDE
A IGREXA
O OUTEIRO
O CAMONTE
A FONTE REDONDE
O BARRAL
O PORRIÑO
A TAPIA
A BRAÑA
O ZARRALLO
ARMEADE
QUINTELA
O PILRO
O CAMPO DE ARRIBA
SETE
GUNTIÑO
O CAMPO
SAN LOIS
A IGREXA
PIROTO
SOFANDONIÑO
TROLON
O OUTEIRO
CABALOS
CARRACEDO
O ALMACEN
O XAMOZO
AS FAVIAS
A ERMIDA
A PONTENOVA
RACHOLA
O MONTE
A CALZADA
SAN MAMEDE
BALTAR
PAZ DE LA
A RAMALOSA
RIBIÑA
PEGARADA
CARRIS
A RIBEIRIÑA
A FREIRIÑA
CASANOVAS
O FERRAL
O TARAMBOLLO
COVAS DE ARRIBA
COVAS DE ABAIXO
PETON
O RIO
A PEDREIRA
VILAR
ALBEIRO
CALVELO DE ABAIXO
CALVELO DE ARRIBA
ARGANOSA
BARALLA
OS VILARES
O PADREIRO
FIEITAL
PORTOMAIO
BARBALDE DE ABAIXO
BARBALDE DE ARRIBA
OS GONZALVES
A PONTE
ALTEMONDE DE ARRIBA
CORRAGES
CAPAROS
CALVOS
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA
VIVENTE
SANTA MARIA
O BARREIRO
A IGREXA
A CESTA
GONTADE
O CASTRO
ESTEVES
A PIÑAINA
VILARELLO
VILAR DE FRANCOS
VILANOVA
ALTIBOA
AS PAVIAS
A PONTENOVA
O NOVI
ORRIXANS
BARIS
O PEREIRO
A VIXOTEIRA
O VAL
NOGUEIRA
AS CASAS
LIRIALES
A IRAÑA DE ABAIXO
A IRAÑA DE ARRIBA
CASAL DE FERROS
OUTEIRO
OUTEIRO DE ABAIXO
OUTEIRO DE ARRIBA
CASALDARIS
BOUZAS
IGLESIA
RAIUL
O ESPIÑO
A RAIÑA
OS VILARES
A CRISTINA
A BARCIA
CUIDE
VILAR DE SUSO
LAMAS
BAS
IGLESIA
A IGREXA
O OUTEIRO
A FERVIDA
PEREIRIÑA
A COSTA
SABAGIN
CUELLE
SAN PAIO
TABOADA
O PINTEIRO
OUTEIRIÑOS
A GRANXA
A REDONDA
LEBOSENDE
MEIXONEIRO
O COTARO
A ESPANADEIRA
PIÑEIRO DA ALTA
VILACHÁN
AS CHANS
A CORREDOIRA
ACEIRIS
O UTON
VILAR DE CIMA
CERDIDO
A IGREXA
O OUTEIRO
O CAMPO
A IGREXA
O SEIXAL
RIBIÑA
A RAMALOSA
CARRIS
PEGARADA
A RIBEIRIÑA
A FREIRIÑA
CASANOVAS
O FERRAL
O TARAMBOLLO
COVAS DE ARRIBA
COVAS DE ABAIXO
PETON
O RIO
A PEDREIRA
VILAR
ALBEIRO
CALVELO DE ABAIXO
CALVELO DE ARRIBA
ARGANOSA
BARALLA
OS VILARES
O PADREIRO
FIEITAL
PORTOMAIO
BARBALDE DE ABAIXO
BARBALDE DE ARRIBA
OS GONZALVES
A PONTE
ALTEMONDE DE ARRIBA
CORRAGES
CAPAROS
CALVOS
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA
O VAL
NOGUEIRA
LIRIALES
A IRAÑA DE ABAIXO
A IRAÑA DE ARRIBA
CASAL DE FERROS
OUTEIRO
OUTEIRO DE ABAIXO
OUTEIRO DE ARRIBA
CASALDARIS
BOUZAS
IGLESIA
A VIXOTEIRA
O PEREIRO
BARIS
A IGREXA
O CASTRO
FAZOS
IGLESIA
TABOADA
O PINTEIRO
OUTEIRIÑOS
A GRANXA
A REDONDA
LEBOSENDE
MEIXONEIRO
O COTARO
A ESPANADEIRA
PIÑEIRO DA ALTA
VILACHÁN
AS CHANS
A CORREDOIRA
ACEIRIS
O UTON
VILAR DE CIMA
PEREIRIÑA
A COSTA
SABAGIN
A FERVIDA
CUELLE
SAN PAIO
SANTA MARIA
O BARREIRO
A IGREXA
A CESTA
GONTADE
O CASTRO
ESTEVES
A PIÑAINA
VILARELLO
VILAR DE FRANCOS
VILANOVA
ALTIBOA
AS PAVIAS
A PONTENOVA
O NOVI
ORRIXANS
BARIS
O PEREIRO
A VIXOTEIRA
O VAL
NOGUEIRA
AS CASAS
LIRIALES
A IRAÑA DE ABAIXO
A IRAÑA DE ARRIBA
CASAL DE FERROS
OUTEIRO
OUTEIRO DE ABAIXO
OUTEIRO DE ARRIBA
CASALDARIS
BOUZAS
IGLESIA
RAIUL
O ESPIÑO
A RAIÑA
OS VILARES
A CRISTINA
A BARCIA
CUIDE
VILAR DE SUSO
LAMAS
BAS
IGLESIA
A IGREXA
O OUTEIRO
A FERVIDA
PEREIRIÑA
A COSTA
SABAGIN
CUELLE
SAN PAIO
TABOADA
O PINTEIRO
OUTEIRIÑOS
A GRANXA
A REDONDA
LEBOSENDE
MEIXONEIRO
O COTARO
A ESPANADEIRA
PIÑEIRO DA ALTA
VILACHÁN
AS CHANS
A CORREDOIRA
ACEIRIS
O UTON
VILAR DE CIMA
CERDIDO
A IGREXA
O OUTEIRO
O CAMPO
A IGREXA
O SEIXAL
RIBIÑA
A RAMALOSA
CARRIS
PEGARADA
A RIBEIRIÑA
A FREIRIÑA
CASANOVAS
O FERRAL
O TARAMBOLLO
COVAS DE ARRIBA
COVAS DE ABAIXO
PETON
O RIO
A PEDREIRA
VILAR
ALBEIRO
CALVELO DE ABAIXO
CALVELO DE ARRIBA
ARGANOSA
BARALLA
OS VILARES
O PADREIRO
FIEITAL
PORTOMAIO
BARBALDE DE ABAIXO
BARBALDE DE ARRIBA
OS GONZALVES
A PONTE
ALTEMONDE DE ARRIBA
CORRAGES
CAPAROS
CALVOS
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA
VIVENTE
SANTA MARIA
O BARREIRO
A IGREXA
A CESTA
GONTADE
O CASTRO
ESTEVES
A PIÑAINA
VILARELLO
VILAR DE FRANCOS
VILANOVA
ALTIBOA
AS PAVIAS
A PONTENOVA
O NOVI
ORRIXANS
BARIS
O PEREIRO
A VIXOTEIRA
O VAL
NOGUEIRA
AS CASAS
LIRIALES
A IRAÑA DE ABAIXO
A IRAÑA DE ARRIBA
CASAL DE FERROS
OUTEIRO
OUTEIRO DE ABAIXO
OUTEIRO DE ARRIBA
CASALDARIS
BOUZAS
IGLESIA
RAIUL
O ESPIÑO
A RAIÑA
OS VILARES
A CRISTINA
A BARCIA
CUIDE
VILAR DE SUSO
LAMAS
BAS
IGLESIA
A IGREXA
O OUTEIRO
A FERVIDA
PEREIRIÑA
A COSTA
SABAGIN
CUELLE
SAN PAIO
TABOADA
O PINTEIRO
OUTEIRIÑOS
A GRANXA
A REDONDA
LEBOSENDE
MEIXONEIRO
O COTARO
A ESPANADEIRA
PIÑEIRO DA ALTA
VILACHÁN
AS CHANS
A CORREDOIRA
ACEIRIS
O UTON
VILAR DE CIMA
CERDIDO
A IGREXA
O OUTEIRO
O CAMPO
A IGREXA
O SEIXAL
RIBIÑA
A RAMALOSA
CARRIS
PEGARADA
A RIBEIRIÑA
A FREIRIÑA
CASANOVAS
O FERRAL
O TARAMBOLLO
COVAS DE ARRIBA
COVAS DE ABAIXO
PETON
O RIO
A PEDREIRA
VILAR
ALBEIRO
CALVELO DE ABAIXO
CALVELO DE ARRIBA
ARGANOSA
BARALLA
OS VILARES
O PADREIRO
FIEITAL
PORTOMAIO
BARBALDE DE ABAIXO
BARBALDE DE ARRIBA
OS GONZALVES
A PONTE
ALTEMONDE DE ARRIBA
CORRAGES
CAPAROS
CALVOS
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

LENDA DE POBOACIÓN

- de 0 a 9 Habitantes
- de 10 a 19 Habitantes
- de 20 a 29 Habitantes
- de 30 a 49 Habitantes
- de 50 a 69 Habitantes
- de 70 a 99 Habitantes
- de 100 a 199 Habitantes
- de 200 a 299 Habitantes
- de 300 a 500 Habitantes
- mais de 16000 Habitantes

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala: A1 1/40.000 (0 400 800 1200 1600 2000m)

setembro 2015

Plano nº AP-02

ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN

fc a arquitecturaurbanismo

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala:
A1 1/30.000 0 150 300 450 600 750m

setembro 2015

Plano nº AP-03

INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS
E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala: A1 1/30.000 (0 300 600 900 1200 1500m)

setembro 2015

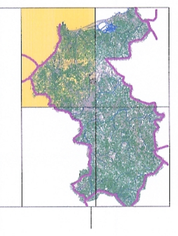
Plano nº AP-04

IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA

LENDA DE EDIFICACIÓNS TRADICIONAIS

Edificación tradicional
(anterior ó ano 1950)

Edificación tradicional reformada
(anterior ó ano 1950)



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandezcarballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala:
A1 1/15.000
0 150 300 450 600 750m

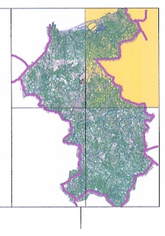
setembro2015
Plano nº AP-05.1

EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL

LENDA DE EDIFICACIÓNS TRADICIONAIS

Edificación tradicional
(anterior ó ano 1950)

Edificación tradicional reformada
(anterior ó ano 1950)



CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

concello de CARBALLO

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala:
A1 1/15.000 0 150 300 450 600 750m

setembro 2015
Plano nº AP-05.2

EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL

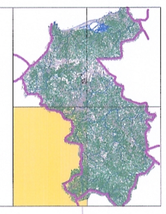
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

LENDA DE EDIFICACIÓNS TRADICIONAIS

Edificación tradicional
(anterior ó ano 1950)

Edificación tradicional reformada
(anterior ó ano 1950)



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala:
A1 1/15.000 0 150 300 450 600 750m

setembro 2015

Plano nº AP-05.3

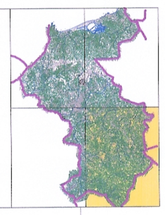
EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL

fc a arquitecturaurbanismo

LENDA DE EDIFICACIÓNS TRADICIONAIS

Edificación tradicional
(anterior ó ano 1950)

Edificación tradicional reformada
(anterior ó ano 1950)



CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

concello de CARBALLO

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

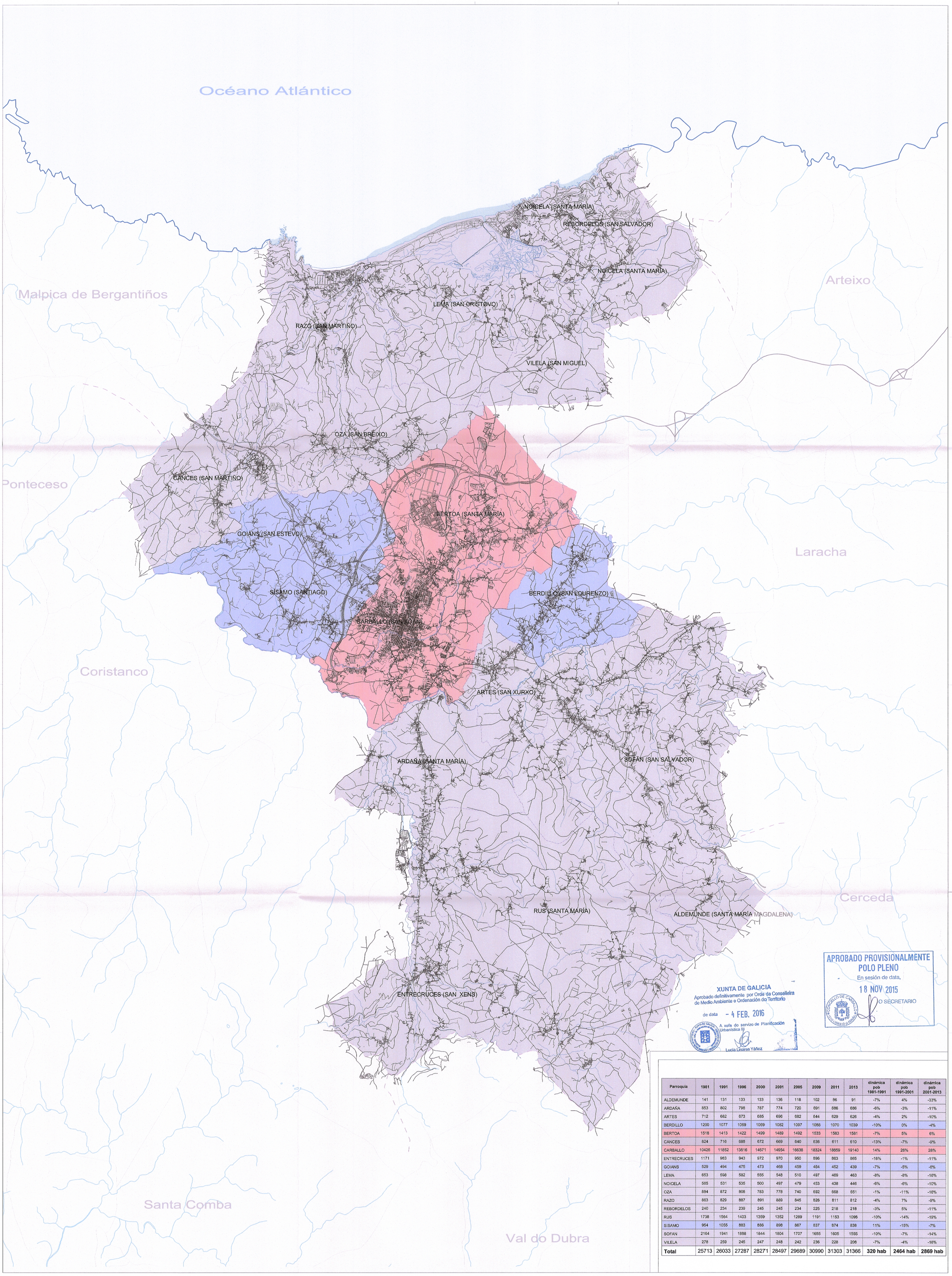
Escala:
A1 1/15.000 0 150 300 450 600 750m

setembro 2015
Plano nº AP-05.4

EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO




| Parroquia | 1981 | 1991 | 1996 | 2000 | 2001 | 2005 | 2009 | 2011 | 2013 | dinámica pob 1981-1991 | dinámica pob 1991-2001 | dinámica pob 2001-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALDEMUNDE | 141 | 131 | 133 | 133 | 136 | 118 | 102 | 86 | 91 | -7% | 4% | -33% |
| ARDAÑA | 853 | 802 | 798 | 787 | 774 | 720 | 691 | 686 | 686 | -6% | -3% | -11% |
| ARTES | 712 | 682 | 673 | 685 | 696 | 682 | 644 | 629 | 626 | -4% | 2% | -10% |
| BERDILLO | 1200 | 1077 | 1069 | 1069 | 1082 | 1097 | 1088 | 1070 | 1039 | -10% | 0% | -4% |
| BERTOA | 1518 | 1413 | 1422 | 1499 | 1489 | 1492 | 1533 | 1583 | 1581 | -7% | 5% | 6% |
| CANCES | 824 | 716 | 688 | 672 | 669 | 640 | 636 | 611 | 610 | -13% | -7% | -9% |
| CARBALLO | 10426 | 11852 | 13616 | 14671 | 14954 | 16638 | 18324 | 18859 | 19140 | 14% | 26% | 28% |
| ENTRECRUCES | 1171 | 983 | 943 | 972 | 970 | 950 | 896 | 863 | 865 | -16% | -1% | -11% |
| GOIANS | 529 | 494 | 475 | 473 | 468 | 459 | 464 | 452 | 439 | -7% | -5% | -6% |
| LEMA | 653 | 598 | 582 | 555 | 548 | 510 | 497 | 469 | 463 | -8% | -8% | -16% |
| NOICELA | 585 | 531 | 535 | 500 | 497 | 479 | 453 | 438 | 446 | -6% | -6% | -10% |
| OZA | 884 | 872 | 808 | 783 | 778 | 740 | 692 | 668 | 651 | -1% | -11% | -16% |
| RAZO | 863 | 829 | 887 | 891 | 889 | 845 | 826 | 811 | 812 | -4% | 7% | -9% |
| REBORDELOS | 240 | 234 | 239 | 245 | 245 | 234 | 225 | 218 | 218 | -3% | 5% | -11% |
| RUS | 1738 | 1564 | 1403 | 1359 | 1352 | 1289 | 1191 | 1153 | 1098 | -10% | -14% | -19% |
| SISAMO | 954 | 1055 | 883 | 886 | 898 | 867 | 837 | 874 | 838 | 11% | -15% | -7% |
| SOFAN | 2164 | 1941 | 1888 | 1844 | 1804 | 1707 | 1655 | 1605 | 1555 | -10% | -7% | -14% |
| VILELA | 278 | 259 | 245 | 247 | 248 | 242 | 236 | 228 | 208 | -7% | -4% | -16% |
| **Total** | 25713 | 26033 | 27287 | 28271 | 28497 | 29689 | 30990 | 31303 | 31366 | **320 hab** | **2464 hab** | **2869 hab** |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

LENDA

DECRECEMENTO

CRECEMENTO

SEN CAMBIOS NA POBOACIÓN

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandezcarballada asociados
equipo redactor

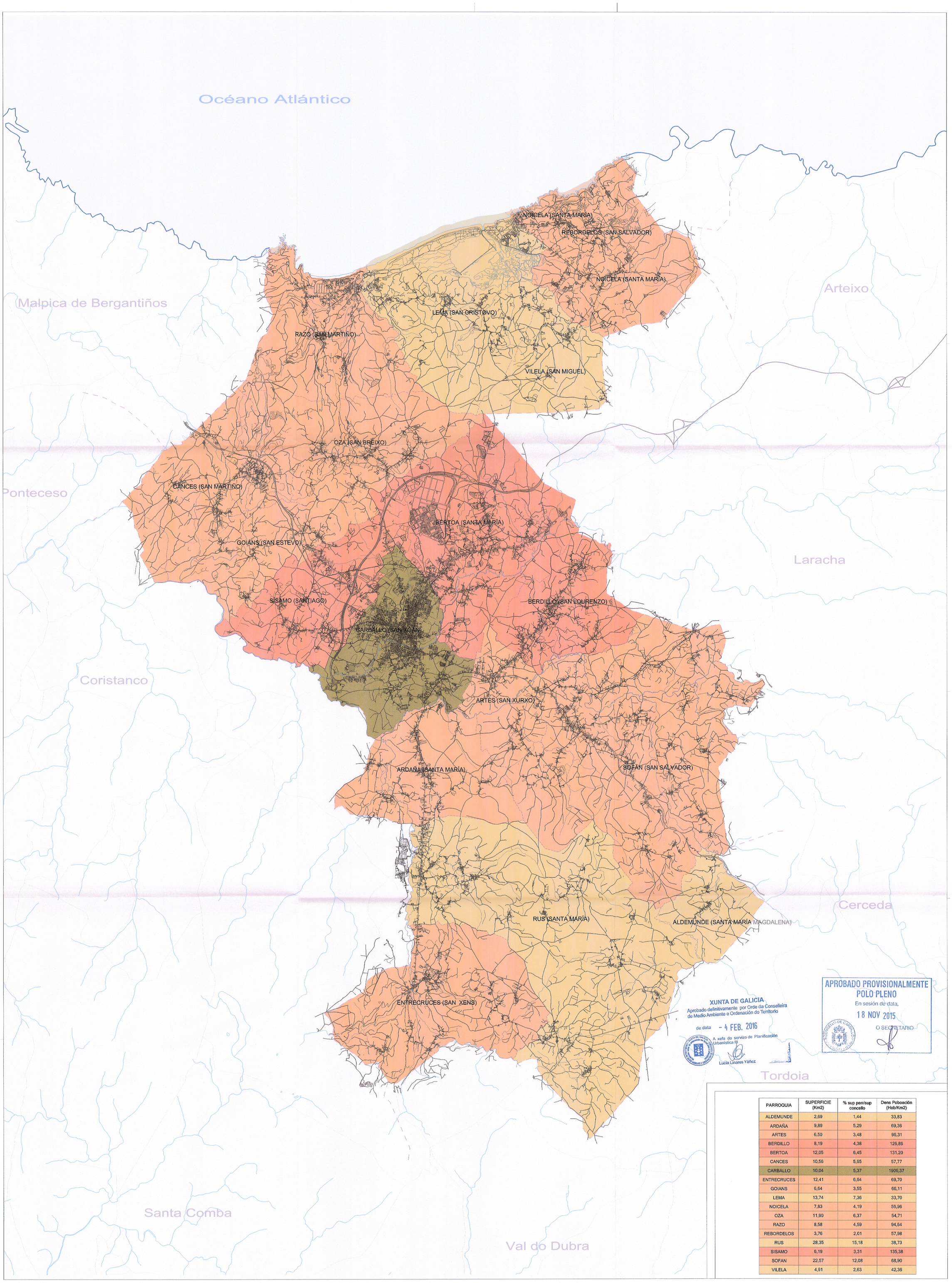
alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala: A1 1/40.000 (0 400 800 1200 1600 2000m)

setembro 2015

Plano nº AP-06

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS




XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

| PARROQUIA | SUPERFICIE (Km2) | % sup perr/sup concello | Dens Poboación (Hab/Km2) |
|---|---|---|---|
| ALDEMUNDE | 2,69 | 1,44 | 33,83 |
| ARDAÑA | 9,89 | 5,29 | 69,36 |
| ARTES | 6,50 | 3,48 | 96,31 |
| BERDILLO | 8,19 | 4,38 | 126,86 |
| BERTOA | 12,05 | 6,45 | 131,20 |
| CANCES | 10,56 | 5,65 | 57,77 |
| CARBALLO | 10,04 | 5,37 | 1906,37 |
| ENTRECRUCES | 12,41 | 6,64 | 69,70 |
| GOIANS | 6,64 | 3,55 | 66,11 |
| LEMA | 13,74 | 7,36 | 33,70 |
| NOICELA | 7,83 | 4,19 | 55,96 |
| OZA | 11,90 | 6,37 | 54,71 |
| RAZO | 8,58 | 4,59 | 94,64 |
| REBORDELOS | 3,76 | 2,01 | 57,98 |
| RUS | 28,35 | 15,18 | 38,73 |
| SISAMO | 6,19 | 3,31 | 135,38 |
| SOFAN | 22,57 | 12,08 | 68,90 |
| VILELA | 4,91 | 2,63 | 42,36 |

LENDA

- 0-50 Habitantes/Km²
- 50-100 Habitantes/Km²
- 100-200 Habitantes/Km²
- >200 Habitantes/Km²

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandezcarballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala: A1 1/40.000 (0 400 800 1200 1600 2000m)

setembro2015

Plano nº AP-07

DENSIDADE HABITANTE /KM²

fc a arquitecturaurbanismo

RELACIÓN PORCENTUAL DE POBOACIÓN EMPADROADA ( RANGO 2003-2013)

| Aumento significativo (>10%) | Aumento mínimo (3%<x<10%) | Inapreciable | Descenso mínimo (3%<x<10%) | Descenso significativo (>10%) |
|---|---|---|---|---|
| Asentamento > 200 habitantes | Asentamento > 200 habitantes | Asentamento > 200 habitantes | Asentamento > 200 habitantes | Asentamento > 200 habitantes |
| Asentamento 100<x<200 habitantes | Asentamento 100<x<200 habitantes | Asentamento 100<x<200 habitantes | Asentamento 100<x<200 habitantes | Asentamento 100<x<200 habitantes |
| Asentamento < 100 habitantes | Asentamento < 100 habitantes | Asentamento < 100 habitantes | Asentamento < 100 habitantes | Asentamento < 100 habitantes |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala: A1 1/35.000 (0 100 200 300 400 500m)

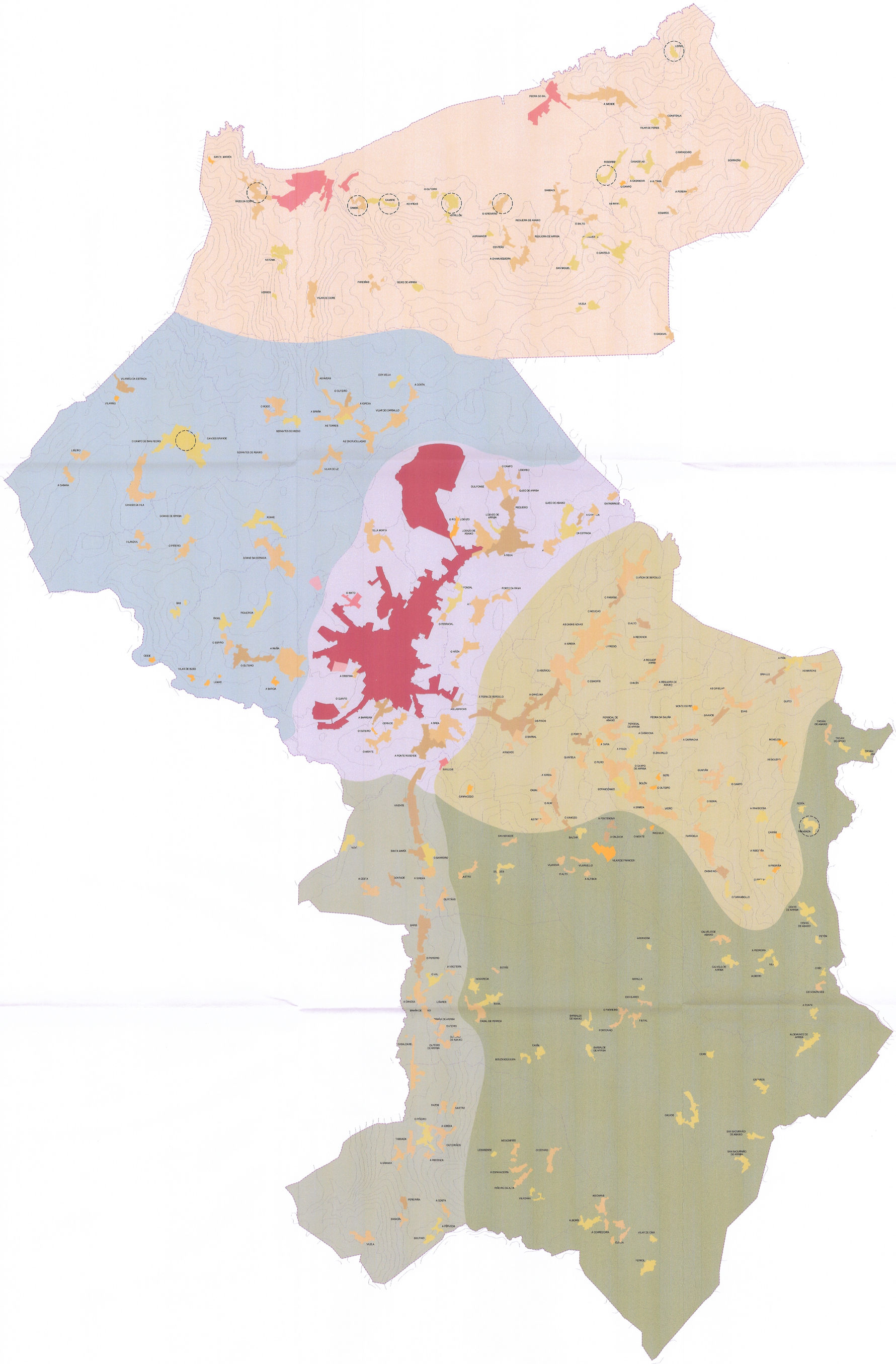
setembro 2015

Plano nº AP-08

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS

concello de CARBALLO

fc a arquitectura urbanismo




XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

## TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS

**ASENTAMENTO A MODO DE URBANIZACIÓN:**
Asentamentos xurdidos sobre parcelacións de solos rústicos para un uso exclusivo residencial, desligadas dos asentamentos urbanos ou rurais preexistentes e dos seus sectores productivos.

**ASENTAMENTO PERIURBANO:**
Asentamento poboacional de carácter rural ligado directamente as actividades e ao desenvolvemento dun núcleo urbano próximo.

**ASENTAMENTO URBANO:**
Asentamento poboacional no que destaca a densidade de poboación, a existencia de actividades dos sectores secundario e terciario, a organización edificatoria e o grao de urbanización.

**CASAL/LUGAR:**
Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Polo tanto, desenvólvense na propia eira as actividades rústicas a agrupación de unidades autosuficientes. Pode sobrevir da existencia un elemento primario (un pazo, igrexa, ponte...).

**ALDEA PECHADA:**
Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Polo tanto, existe unha zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

**ALDEA EN LIÑA:**
Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano. Existen dúas tipoloxías diferenciadas: En améndoa, a tradicional; e a en espiña de peixe. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

**ALDEA ABERTA:**
Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Polo tanto desenvólvense na propia eira as actividades produtivas, sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño poden xurdir espazos de relación comunitaria.

## ENCADRE TERRITORIAL

- CHAIRA COSTEIRA
- CADEA DO LITORAL
- CONURBACIÓN DA VILA DE CARBALLO
- VAL DO RÍO GRANDE
- VAL DO RÍO ANLLÓNS
- TERRAS ALTAS
- NÚCLEOS DE INTERESE PATRIMONIAL

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

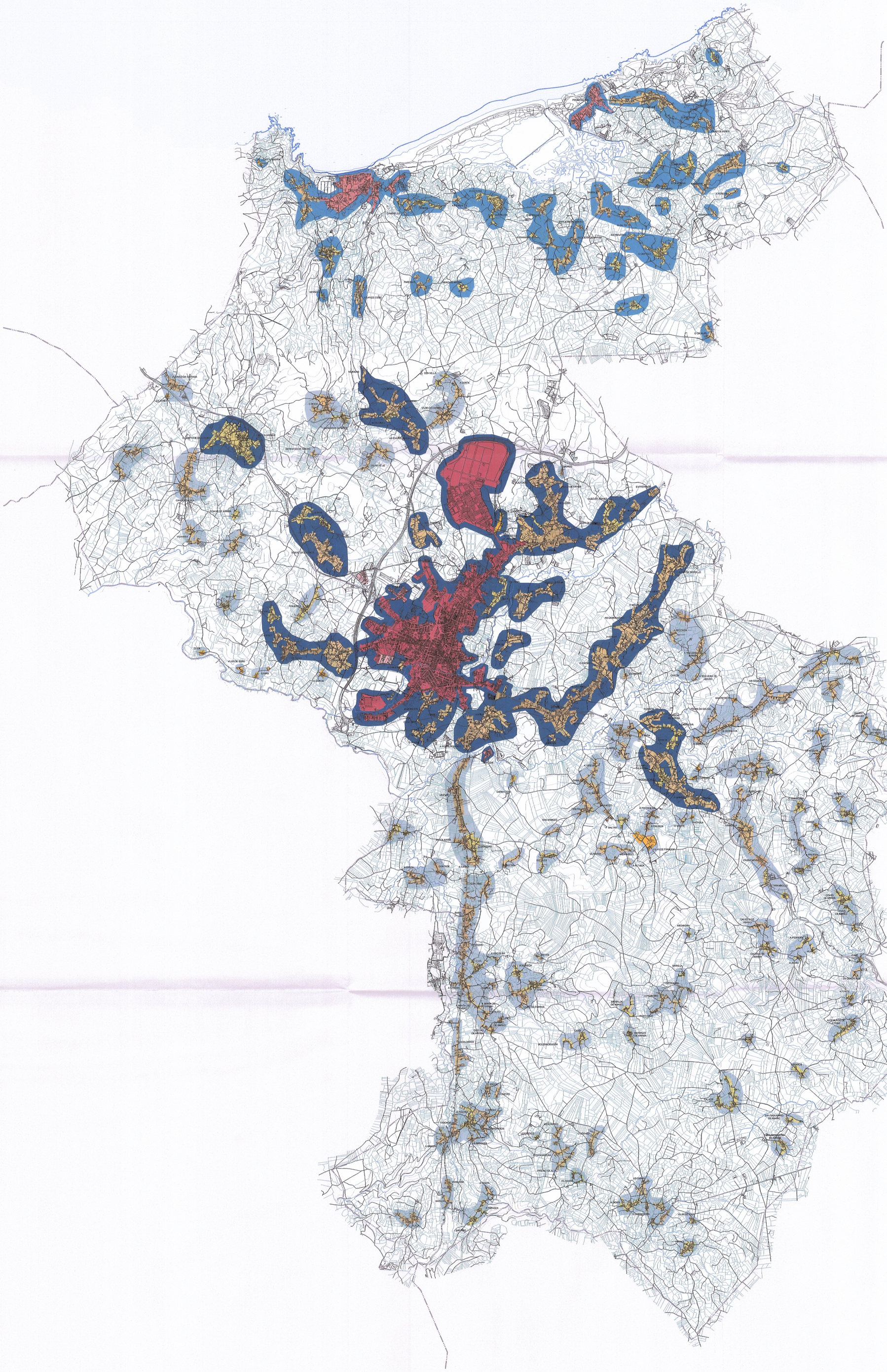
fc a arquitecturaurbanismo

Escala: A1 1/35.000 — 0 100 200 300 400 500m

setembro 2015

Plano nº AP-09

TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS
SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL



SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS

- ASENTAMENTOS CON MAIOR CARÁCTER AGRARIO (EXTREMOS SUR E OESTE)
- ASENTAMENTOS DO LITORAL (EXTREMO NORTE)
- ASENTAMENTOS DE COMPLEXIDADE URBANÍSTICA (PARTE CENTRAL)
- ASENTAMENTO URBANO
- ASENTAMENTO PERIURBANO
- ASENTAMENTO RURAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucia Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

concello de CARBALLO

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitecturaurbanismo

Escala: A1 1/35.000 (0 100 200 300 400 500m)

setembro 2015

Plano nº AP-10

SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

- Contorno de Protección
- Área de Protección Integral
- XA-19 Código do xacemento Arqueolóxico

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

- Elemento Catalogado
- Contorno de Protección
- Hórreos

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DAS RUTAS CULTURAIS

- Traza a protexer
- Contorno de Protección
- RT-01 Camiño Real Coruña - Fisterra

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS

- Delimitación do espazo natural

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro 2015

Escala: A1 1/30.000 0 150 300 450 600 750m

Plano nº AP-11

INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR

fc a arquitecturaurbanismo