CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)
- URBANIZABLE DELIMITADO (SUR-T)
- URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO LLAOA
1a. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO ACHONCHA
2. RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "OUREO DE ARRIBA"
5. POLÍGONO EMPRESARIAL DE BELBTOA
6. AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BELBTOA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL 1 (1ª ALTURA EDIFICACIÓN) — B+2 — GRAO

AMBITOS DE XESTIÓN

SISTEMA A DESENVOLVER URBANIZABLE DELIMITADO

URBANO

DENSIDADE MEDIA - INTENSIVO HOTELEIRO	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	UU-R04	
	AR UU-04	
DENSIDADE MEDIA - EXTENSIVO HOTELEIRO	SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO/NC=NON DELIMITADO)
	S-RG8	
	AR S-R8	
	AR SR4	ACCIÓN (AR=ÁREA DE REPARTO / SI=SISTEMA XERAL / UE=UNIDADE DE EXECUCIÓN)
	SX-EL	
	PD-IN1	

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICÍA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPVN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- REDE VIARIA PEONIL EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

XAC	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	CONTORNO DE PROTECCIÓN A2
		ÁREA DE PROTECCIÓN A1

RUTAS CULTURAIS E ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)	EQ1	EXISTENTE
	EQ2	A OBTER
SISTEMAS XERAIS (SG) INFRAESTRUT. TERRITORIAIS(IT)	SG1	EXISTENTE
	IT1	EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)		A OBTER



tfc a arquitecturaurbanismo

álvaro fernández carballada arquitecto

fernández carballada asociados equipo redactor

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

Escala: A1 1/15.000 / A3 1/7.500 — 75 0 75 150 225 300 375m

Plano nº XCA

setembro2015

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data – 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación
Lucía Linares Yáñez

525100

526700

4786200

4785200

A IGREXA

VILAR DO CARBALLO

AS ENCRUCILLADAS

1201
EQ-R
Pr-ex
2709 m²

1202
EQ-C
Pr-ex
1056 m²

1212
EQ-P
Pb-ex
3338 m²

1205
EQ-E
Pb-ex
3833 m²

1203
EQ-D
Pb-ex
1923 m²

1206
EQ-A
Pb-ex
1227 m²

1208
SU-A
Pb-ex
16 m²

1207
SU-A
Pb-ex
765 m²

0538
SL-EL
Pb-ex
25503 m²

0542
SL-EQ-V
Pb-ex
1430 m²

SUR-D
S-I1
AR S-I1

GP-1201 GP-1202 GP-1203 GP-1204 GP-1205 ER-1202 AR-1201

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Lorenzo Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SUNC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1.	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEIO DE ARRIBA"
1.	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, AGARDADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
		8	EQUIPAMENTOS
NORMA ZONAL: ALTURAS EDIFICACIÓN	1. B+2	GRAO	9 ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUNC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO

DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA INTEGRADA	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
II-RESIDENCIAL II-SECUNDARIO II-SECUNDARIO	SU-NC UU-R04 AR UU-04
ÁREA DE REPARTO	

ESTRUTURA DE ORDENACIÓN (DELIMITADORES DE ESTRATEGIAS)

DENOMINACIÓN - SECTOR	CLASIFICACIÓN (D=DESARMADO/ND=NON DESARMADO)
II-RESIDENCIAL II-SECUNDARIO II-INDUSTRIAL	SUR-D S-R08 AR S-R8
ÁREA DE REPARTO	

	ACCIÓN (entre a data de aprobación definitiva e a data de aprobación definitiva do PXOM)
SI=SEL XERAL SI=EELOCAL ITI=PÚBLICO P=+PÚBLICO	SI=ESPAZO LIBRE SU=EQUIPAMENTO AP=XIMPA AP=XIMPA SE=+XERAL SE=+LOCAL

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICÍA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIM
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)			SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)		
		EXISTENTE / A OBTER			EXISTENTE / A OBTER
EQ-R	RELIXIOSO	EQ-O	OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
EQ-C	CEMITERIO	EQ-A	SOCIAL E ASSISTENCIAL	SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
EQ-D	DEPORTIVO	EQ-L	CULTURAL	SU-P	DEPÓSITO DE AUGA
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T	TERCIARIO/COMERCIAL	SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
EQ-S	SANITARIO	EQ-P	APARCAMENTO	SU-A	FONTES E LAVADOIROS
EQ-M	ADMINISTRATIVO	EQ-Y	SERVIZOS VARIOS	IT-P	PORTO
				IT-T	TRANSPORTES
ESPAZOS LIBRES (EL)			EXISTENTE / A OBTER	EL-C PRAIAS E MARIN URBANO EL-L PRAIAS NÚCLEO RURAL EL-R PARQUE RURAL	EL-V ZEVIS DE SOLO ESPAZADA E VIARIO EL-E PRAIAS E SOLO MARIN EL-P PARQUE URBANO EL-Z ZEVIS PORTO E APARCADOIRO

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

EEm	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CPxV	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AEcf	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OCyF	OBRA CIVIL
APxP	ARQUITECTURA CIVIL	NPxP	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

XAxA	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
			ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1	2				
3	4				
5	6	7			
8	9				
10	11				
12	13				

concello de CARBALLO

fca arquitectura urbanismo

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada associados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-01

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100

526700

4786200

4785200

0508
EQ-D
Pb-ex
5517,4 m²

A CORUÑA

CARBALLO

Peaxe

Pradorio

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1₁	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA	4	INDUSTRIAL "OUTEIRO DE ARRIBA"
1₂	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARONDA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
NORMA ZONAL 1₁		8	EQUIPAMENTOS
Nº ALTURAS (EVP+ALTURA)	B+2 GRAO	9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO — DENOMINACIÓN - ÁMBITO DE ORIGEN: SU-NC; CLASIFICACIÓN: R-RESIDENCIAL, I-INDUSTRIAL, T-TERCIARIO (NO-NON CONSOLIDADO); UU-R04; ÁREA DE REPARTO: AR UU-04

URBANIZABLE DELIMITADO — DENOMINACIÓN - SECTOR: SUR-D; CLASIFICACIÓN: R-RESIDENCIAL, I-INDUSTRIAL, T-TERCIARIO (DI-DELIMITADO/NO-NON DELIMITADO); S-R08; ÁREA DE REPARTO: AR S-R8

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª — SR-SEC. SUBAL; SU-SECTOR; EQ-PÚBLICO; Ex-PRIVADO; ACCIÓN: prazos-ÁREA DE REPARTO OR-CRITERIOS; SX-EL; Pb-int; EQ-ESPAZO LIBRE; EQ-EQUIPAMENTO; INT-PÚBLICO; INT-PRIVADO; OR-CRITERIOS

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIUN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- CR-1002 — ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE / A OBTER	SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)	EXISTENTE / A OBTER
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS	
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	SU-A FONTES E LAVADOIROS	
EQ-M/I ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE / A OBTER	IT-F FAROLE E MARIÑA LITORAL; EL-E ZONAS ESTANCIA E SAÚDAS; EL-P PRAZAS MURAIS	IT-O ÁREAS DE DESC. EXPANDIDO E ANDARS; EL-B BOSQUE DE RIBEIRA; EL-C ARQUITECTURAS APROXIMADAS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

Ctvf	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	Ctvf	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
Ctvf	ARQUITECTURA RELIXIOSA	Ctvf	OBRA CIVIL
Ctvf	ARQUITECTURA CIVIL	Ctvf	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

Ctvf	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
			ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fca arquitectura urbanismo

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015
Plano nº CA-02

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100 526700 4786200 4785200

C
SX- VI10
Pb-ob
71280 m²

1619
EQ-D
Pb-ex
4005 m²

0537
SL-EL
Pb-ex
17454 m²

0536
SX-EL
Pb-ex
18831 m²

0541
SX-EQ-V
Pb-ex
13849 m²

0526
SU-G
Pb-ex
2

0514
SX-EQ-V
Pb-ex
6051 m²

0512
SX-EQ-V
Pb-ex
1

0506
SX-EQ-D
Pb-ex
4004 m²

C
SX-SU1
Pb-ob
10000 m²

SUR-D
S-I1
AR S-I1

SUR-D
S-I2
AR S-I2

CARBALLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Data - 4 FEB. 2016
A Xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO
Escombro

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SUAC URBANO NON CONSOLIDADO
- SUS-D URBANIZABLE DELIMITADO
- SUS-I URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1₁ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ELLADA
1₂ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACAROADA
2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3 TERCIARIA
NORMA ZONAL 1₁ GRAO B+2
4 INDUSTRIAL "QUEIJO DE ARRIBA"
5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7 INDUSTRIAL "CALVO"
8 EQUIPAMENTOS
9 ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUANC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

DESENVOLVEMENTO URBANIZABLE: DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA; R=RESIDENCIAL; I=INDUSTRIAL; T=TERCIARIO; A=ÁREA DE REPARTO; CLASIFICACIÓN; ACCIÓN
URBANO: DENOMINACIÓN - SECTOR; R=RESIDENCIAL; I=INDUSTRIAL; A=ÁREA DE REPARTO; CLASIFICACIÓN; (D=DESENVOLVIDO/H=NON DESENVOLVIDO)
SU-NC; UU-R04; AR UU-04; SUR-D; S-R08; AR S-R8; ARSR4; SX-EL; Pb-int
SX=SIST. XERAL; SL=SIST.LOCAL; SU=SOLO URBANO; SUR=SOLO URBANIZABLE; SNU=SOLO NON URBANIZABLE; EL=ESPAZO LIBRE; EQ=EQUIPAMENTO; Pb=PÚBLICO; Pr=PRIVADO; Int=Interior; Ext=Exterior; ob=obtención

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPVN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONIL
- SENDA LITORAL PROXECTADA FRUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-AD	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-P	DEPÓSITO DE AUGA
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	SU-A	FONTES E LAVADOIROS
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	IT-P	PORTO

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

SU-D DEPÓSITO DE GAS

IT-T TRANSPORTES

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

EL-J PARQUE E XARDÍN URBANO
EL-X ZONAS VERDES E LIMIÑAS
EL-N PAISAXE NATURAL
EL-O ÁREAS DE OCIO, ESPARCEMENTO E XARDÍNS PÚBLICOS
EL-C ÁREAS DE PROTECCIÓN
EL-E ÁREAS PERIMETRAIS AMORTIGUADORAS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

ERef CRUCEIROS E ELEMENTOS MEMORES	CPoP ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AEdP ARQUITECTURA RELIXIOSA	OCyP OBRA CIVIL
AEdP ARQUITECTURA CIVIL	NTyP NÚCLEO TRADICIONAL
BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

ZAnP CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	A-1	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

setembro 2015

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
20 0 20 40 60 80 100m

Plano nº CA-03

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

fca arquitectura urbanismo

525100

526700

4786200

4785200

0539
SL-EL
Pb-ex
30080 m²

0507
SU-D
Pb-ex
971 m²

SUR-D
S-I2
AR S-I2

SU-C
4

0523
EL
Pb-ex
2503 m²

0515
EQ-V
Pb-ex
961 m²

0521
EL
Pb-ex
216 m²

0528
SU-A
Pb-ex
72 m²

O CAMPO

LEBOREO

QUEO DE ARRIBA

GUILFONXE

REQUEIXO

CP-0508

CP-0505

CP-0501

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística (t)
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SUNC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICION TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

- 1₁ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, BLAGA
- 1₂ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARDADA
- 2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
- 3 TERCIARIA
- 4 INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
- 5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
- 6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
- 7 INDUSTRIAL "CALVO"
- 8 EQUIPAMENTOS
- 9 ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL 1 — EDIFICACIÓN B+2 — GRAO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUNC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

SUNC	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO	SU-NC UU-RO4	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	ÁREA DE REPARTO	AR UU-04	
SUR-D / SUR-T	DENOMINACIÓN - SECTOR R-RESIDENCIAL T-TERCIARIO I-INDUSTRIAL	SUR-D S-R08	CLASIFICACIÓN (D=DESARROLLO; T=TRANSITORIO)
	ÁREA DE REPARTO	AR S-R8	
	SR-RES. RESIDENCIAL SI-INDUSTRIAL SX-EL Pb-PÚBLICO Pv-PRIVADO	ARSR4 SX-EL Pb-int	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO SR=CONCRETO)

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUMBE INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIAN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-AVIZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE / A OBTER
EQ-R	RELIXIOSO	
EQ-C	CEMITERIO	
EQ-D	DEPORTIVO	
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	
EQ-S	SANITARIO	
EQ-M	ADMINISTRATIVO	
EQ-O	OCIO/ESPECTÁCULOS	
EQ-A	SOCIAL E ASISTENCIAL	
EQ-L	CULTURAL	
EQ-T	TERCIARIO/COMERCIAL	
EQ-P	APARCAMENTO	
EQ-V	SERVIZOS VARIOS	

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)		EXISTENTE / A OBTER
SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	
SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS	
SU-P	DEPÓSITO DE AUGA	
SU-G	DEPÓSITO DE GAS	
SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	
SU-A	FONTES E LAVADOIROS	
IT-P	PORTO	
IT-T	TRANSPORTES	

ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE / A OBTER
EL-F PARQUE E XARDÍN FABRIL	
EL-U PARQUE E XARDÍN URBANO	
EL-R PARQUE RURAL	
EL-D ÁREAS DE OCIO, ESPARCEMENTO, XARDÍN E PRAZAS DE USO PÚBLICO	
EL-P PRAZAS E PEONIAIS	
EL-C ÁREAS PICNIC E APARCADOIROS	

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

EN-P	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CN-P	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-P	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-P	OBRA CIVIL
AC-P	ARQUITECTURA CIVIL	NU-P	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

AAP	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A2	CONTORNO DE PROTECCIÓN
		A4	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fca arquitecturaurbanismo

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-04

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100

526700

4786200

4785200

SUR-D
S-I1
AR S-I1

VELLA MORTA

1616
EQ-D
PD-ex
7.117 m²

SUR-D
S-I3
AR S-I3

Depuradora

Camiño

Camiño

Camiño

525100 526700 4786200 4785200

O RÍO DE LOENZO

LOENZO DE ABAIXO

SUR-D S-I2 AR S-I2

SUR-D S-R3 AR S-R3

SUR-D S-T1 AR S-T1

SUR-D S-R4 AR S-R4

0506 SX-EQ-D Pb-ex 2.062 m²

0520 SX-EL Pb-ex 44812 m²

0530 SU-A Pb-ex 8 m²

0531 SX-EQ Pb-ex 1.822 m²

0544 SU-E Pb-ex 221 m²

0542 SX-EL Pb-ex 6922 m²

0535 SX-EL Pb-ex 2399 m²

0533 SX-EL Pb-ex 1.126 m²

0515 EQ-V Pr-ex

ARSR3 SX - EL3 + D Pb-int 10344 m²

ARSR3 SL - EQ1 Pb-int 3073 m²

ARSR3 SX - EQ1 Pb-int 4948 m²

ARSR3 SL - EL2 Pb-int 3104 m²

ARSR3 SL - EL3 Pb-int 4080 m²

ARSR3 SX - V/AU01 Pb-808 1.852 m²

ARSR3 SL - EL4 Pb-int 21300 m²

ARSR3 SL - EL1 Pb-int 2.344 m²

ARSR3 SU-2 Pb-int 888 m²

EQ-T Pr-int

SX - EL4 Pb-ob 20.218 m²

SX - V/AU14 Pb-ob 10.844 m²

ARSR3 SX- V/1a Pb-int 2.230 m²

ARSR3 SU-1 Pb-int 654 m²

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data, 18 NOV 2015 O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA Aprobado definitivamente por Orde da Conselleria de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III Lucía Laures Yáñez

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SUNC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUNO — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

- 1₁ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ELIADA
- 1₂ RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACAROADA.
- 2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
- 3 TERCIARIA
- NORMA ZONAL — Nº ALTURAS / EDIFICACIÓN — GRAO
- 4 INDUSTRIAL "OQUEO DE ARRIBA"
- 5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
- 6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
- 7 INDUSTRIAL "CALVO"
- 8 EQUIPAMENTOS
- 9 ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE BIBTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUANC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO — DENOMINACIÓN - ÁMBITO DE XESTIÓN: R-RESIDENCIAL, T-TERCIARIO, I-INDUSTRIAL — CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO) — ÁREA DE REPARTO: SU-NC / UU-RO4 / AR UU-O4

URBANIZABLE DELIMITADO — DENOMINACIÓN - SECTOR: R-RESIDENCIAL, T-TERCIARIO, I-INDUSTRIAL — CLASIFICACIÓN (D=ORDENADO/ND=NON ORDENADO) — ÁREA DE REPARTO: SUR-D / S-R08 / AR S-R8

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª — ARSR4 — ACCIÓN: SU-SEC. XERAL, SU-SIST.LOCAL, PU=PÚBLICO, P=PRIVADO — SX-EL — Pb-int — (HBTB=ÁREA DE BOMBEO SSU-SISTEMA XERAL, SLE=ESPAZOS LIBRES, EQ=EQUIPAMENTO) — sub-sistema: vial=viario, edi=edificio

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONIAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE / A OBTER
EQ-R	RELIXIOSO	
EQ-C	CEMITERIO	
EQ-D	DEPORTIVO	
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	
EQ-S	SANITARIO	
EQ-M	ADMINISTRATIVO	

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)		EXISTENTE / A OBTER
EQ-O	ODOESPECTÁCULOS	
EQ-A	SOCIAL E ASISTENCIAL	
EQ-L	CULTURAL	
EQ-T	TERCIARIO/COMERCIAL	
EQ-P	APARCAMENTO	
EQ-V	SERVIZOS VARIOS	

		EXISTENTE / A OBTER
SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	
SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS	
SU-P	DEPOSITO DE AUGA (SU-A) / DEPOSITO DE GAS	
SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	
SU-A	FONTES E LAVADOIROS	
IT-P	PORTO	IT-T TRANSPORTES

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

- SLE PARQUE E XARDÍN URBANO
- SLZ ZONAS VERDES E LUDICAS
- SLR PARQUE NATURAL
- G-D ÁREAS DE DOO, ESPARCEMENTO E XOGO INFANTIL
- G-E PARQUE DEPORTIVO
- G-R ÁREAS PICNICS E APARCADOIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

EE-P	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-P	ARQUITECTURA DO TERRITORIO/ CONSTRUCCIÓN POPULAR
AE-P	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-P	OBRA CIVIL
AC-P	ARQUITECTURA CIVIL	NT-P	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

Xa-P	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	CA-P	CONTORNO DE PROTECCIÓN
		AA-I	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPAZOS NATURAIS	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballada arquitecto

fca arquitectura urbanismo

Escala: A1 1/2.000 A3 1/4.000 — 20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-06

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100

526700

4786200

4785200

LOENZO DE ARRIBA

A REGA

AS AIRAS

0505
EQ-D
Pb-ex
783 m²

0509
EQ-E
Pb-ex
1516 m²

0531
SU-A
Pb-ex
m²

0532
SU-A
Pb-ex
17 m²

0529
SU-A
Pb-ex
28 m²

OP-0505

OP-0506

OP-0531

NAVE

Desguace

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA
2. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARONDA
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "QUELO DE ARRIBA"
5. POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
6. AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL: 1 — B+2 — GRAO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIñACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO — DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA: SU-NC; UNI-RD4; AR UNI-04

URBANIZABLE DELIMITADO — DENOMINACIÓN - SECTOR: SUR-D; S-ROB; AR S-RB

DERIVADA A CUMPRIMENTO VER CUADRO DE CONDICIÓNS

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPVNI
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

- EQ-R RELIXIOSO
- EQ-C CEMITERIO
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-S SANITARIO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
- EQ-L CULTURAL
- EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
- EQ-P APARCAMENTO
- EQ-V SERVICIOS VARIOS

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

- SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
- SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
- SU-P DEPÓSITO DE AUGA
- SU-G DEPOSITO DE GAS
- SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
- SU-A FONTES E LAVADOIROS
- IT-P PORTO
- IT-T TRANSPORTES

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

- EL-E PARQUE E XARDÍN URBANO
- EL-C ZONAS VERDES E XARDÍNS
- EL-R PARQUE NATURAL
- EL-O ZONAS DE OCIO, ESPARCEMENTO, VARIOS E DE USO MIXTO
- EL-D PARQUE DEPORTIVO
- EL-I ÁREAS FEIRAIS E APARCADEIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- EI-P CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- EI-F ARQUITECTURA RELIXIOSA
- EI-H ARQUITECTURA CIVIL
- BEN CATALOGADO
- OA-P ARQUITECTURA DO TERRITORIO/ CONSTRUCCIÓN POPULAR
- OA-C OBRA CIVIL
- NP-P NÚCLEO TRADICIONAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- BM-P CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN
- A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

fcla arquitecturaurbanismo

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015
Plano nº CA-07

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100

526700

4786200

4785200

SUR-T
S-R2
AR S-R2

SUR-D
S-I3
AR S-I3

SUR-D
S-R6
AR S-R6

O SISTO

SU-NC
UU-R3
AR UU-R3

SU-NC
UU-R4
AR UU-R4

0722
EQ-E
Pr-ex

0720
SX - EQ-E
Pb-ex

0756
SX - EQ-V
Pb-ex

0782
SL - EL
Pb-ex

0783
SL - EL
Pb-ex

0784
SL - EL
Pb-ex

0785
SL - EL9
Pb-ex

0707
SX - EQ-D
Pb-ex

0719
SX - EQ-E
Pb-ex

C
SX - VI/AU04
Pb-ob

ARSR5
SX - 04
Pb-int

ARSR6
SX - EL9 - D
Pb-int

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira do Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Liñares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data
18 NOV. 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ELAGA
2. RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, AGARRADA
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "QUEIJO DE ARRIBA"
5. POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
6. AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL — 1₁ B+2 — GRAO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO
- DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA: R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL — SU-NC / UU-RO4 — CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
- ÁREA DE REPARTO: AR UU-04

URBANIZABLE
- DENOMINACIÓN – SECTOR: R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL — SUR-D (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO) / S-RO8 / AR S-R8 — CLASIFICACIÓN
- ÁREA DE REPARTO: ARSR4 — ACCIÓN (xestión-área de reparto con iniciativa)

SERVIDA A URBANIZAR OU EN EXECUTADO
- SU-NC: XUXA, SU-SECTOR, SU-PÚBLICO, SU-PRIVADO — SX-EL — EL=ESPAZO LIBRE, SL=SISTEMA LOCAL, SG=SISTEMA XERAL, xestión=Xestión, obt=obtención — Pb-int — Pb=PÚBLICO, Pr=PRIVADO, int=INTERVENCIÓN

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

- EQ-R RELIXIOSO
- EQ-C CEMITERIO
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-S SANITARIO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
- EQ-L CULTURAL
- EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
- EQ-P APARCAMENTO
- EQ-V SERVIZOS VARIOS

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

- SU-D DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
- SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
- SU-P DEPÓSITO DE AUGA (SU-G DEPÓSITO DE GAS)
- SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
- SU-A FONTES E LAVADOIROS
- IT-P PORTO
- IT-T TRANSPORTES

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

- EL-P PARQUE E ZONAS DE USO PÚBLICO
- EL-C ZONAS VERDES E LIBRES
- EL-R PARQUE NATURAL
- EL-O ÁREAS DE OCIO, ESPARCEMENTO E XARDÍNS
- EL-X ÁREAS DE XOGO INFANTIL
- EL-D PARQUE DEPORTIVO
- EL-C ÁREAS PICNIC E APARCADOIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- EA-P CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- AR-P ARQUITECTURA RELIXIOSA
- AC-P ARQUITECTURA CIVIL
- BC BEN CATALOGADO
- AT-P CÓDIGO DO XACIMENTO ARQUEOLÓXICO
- CT-P CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
- OC-P OBRA CIVIL
- NT-P NÚCLEO TRADICIONAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor
alvaro fernandez carballada
arquiteto

fca arquitectura urbanismo

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
0 20 40 60 80 100m

setembro 2015
Plano nº CA-08

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100 526700 4786200 4785200

SUR-D S-R11 AR S-R11 · SUR-D S-R4 AR S-R4 · SUR-D S-R5 AR S-R5 · SUR-D S-R6 AR S-R6 · SUR-D S-R7 AR S-R7 · SU-NC UU-R1 AR UU-R1 · SU-NC UU-R2 AR UU-R2 · SU-NC UU-R22 AR UU-R22 · SU-NO UU-R7 AR UU-R7 · SU PERI-1 · SU PERI-2 · O FONDAL · O FERRADAL · PE3

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A cadra do servizo de Planificación Urbanística
Lucía Caneiro Yáñez

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC URBANO NON CONSOLIDADO
- SU-D/C URBANIZABLE DELIMITADO
- SU-D/T URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA
1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADA
2. RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
5. POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
6. AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

DENOMINACIÓN - SECTOR · R=RESIDENCIAL · T=TERCIARIO · I=INDUSTRIAL
SU-NC UU-R2 — CLASIFICACIÓN (SUC=SUELO URBANIZABLE CONSOLIDADO / SUNC=SUELO URBANO NON CONSOLIDADO)
AR UU-04 — ÁREA DE REPARTO
SU-D S-R08 — CLASIFICACIÓN (SD-EX=SUELO URBANIZABLE DELIMITADO EXISTENTE / SD-NEX=SUELO URBANIZABLE DELIMITADO NON EXISTENTE)
AR S-R8 — ÁREA DE REPARTO
ARSR4 — ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO SUELO RESIDENCIAL)
SX-EL — SX=SIST. XERAL · S=SIST. LOCAL · R=RÚSTICO · U=URBANO
Pb-int — EX=EXISTENTE · NEX=NON EXISTENTE · P=PÚBLICO · V=VIARIO · R=RESIDENCIAL · E=EQUIPAMENTO · T=TERCIARIO · I=INDUSTRIAL · L=LIBRE · Pr=PRIVADO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAL
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO — SISTEMA A OBTER POLO SISTEMA DE ACTUACIÓN DOS EXISTENTES

DENOMINACIÓN - UNIDADE UBRAN · R=RESIDENCIAL · I=INDUSTRIAL · T=TERCIARIO
SU-NC UU-RO4 — CLASIFICACIÓN (SUC=SUELO URBANIZABLE CONSOLIDADO / SUNC=SUELO URBANO NON CONSOLIDADO)
AR UU-O4 — ÁREA DE REPARTO

DENOMINACIÓN - SECTOR · R=RESIDENCIAL · T=TERCIARIO · I=INDUSTRIAL
SUR-D S-R08 — CLASIFICACIÓN (SD-EX=SUELO URBANIZABLE DELIMITADO EXISTENTE / SD-NEX=SUELO URBANIZABLE DELIMITADO NON EXISTENTE)
AR S-R8 — ÁREA DE REPARTO

ARSR4 — ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO SUELO RESIDENCIAL)
SX-EL — SX=SIST. XERAL · S=SIST. LOCAL · R=RÚSTICO · U=URBANO
Pb-int — EX=EXISTENTE · NEX=NON EXISTENTE · P=PÚBLICO · V=VIARIO · R=RESIDENCIAL · E=EQUIPAMENTO · T=TERCIARIO · I=INDUSTRIAL · L=LIBRE · Pr=PRIVADO

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIM
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

EQ-R	RELIXIOSO	EQ-O	ODONTOESPECTÁCULOS
EQ-C	CEMITERIO	EQ-A	SOCIAL E ASSISTENCIAL
EQ-D	DEPORTIVO	EQ-L	CULTURAL
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T	TERCIARIO/COMERCIAL
EQ-S	SANITARIO	EQ-P	APARCAMENTO
EQ-M	ADMINISTRATIVO	EQ-V	SERVIZOS VARIOS

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	IT-P	PORTO
SU-L	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS	IT-T	TRANSPORTES
SU-P	DEPÓSITO DE AUGA (SU-L) DEPÓSITO DE GAS		
SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO		
SU-A	FONTES E LAVADOIROS		

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

EL-P PRAIAS E MASAS DE AUGA · EL-C CAMIÑOS E SENDAS · EL-R RIVEIRA NATURAL · EL-O PARQUE E XARDÍN URBANO · EL-E ZONAS VERDES · EL-A ÁREAS DE XOGO INFANTIL · EL-T ÁREAS PARA PICNIC E APARCADOIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- EM-E CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- AR-P ARQUITECTURA RELIXIOSA
- AR-C ARQUITECTURA CIVIL
- BC BEN CATALOGADO
- CP-P ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
- OC-P OBRA CIVIL
- NT-P NÚCLEO TRADICIONAL
- CP CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- XAP CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- A2 CONTORNO DE PROTECCIÓN
- A1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fca arquitectura urbanismo

Escala: A1 1/2.000 · A3 1/4.000 — 20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-09

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100 526700 4786200 4785200

OS VILARES

A CRISTINA

SU-NC UU-R1 AR UU-R1 · SU-NC UU-R2 AR UU-R2 · SU-NC UU-R3 AR UU-R3 · SU-NC UU-R4 AR UU-R4 · SU-NC UU-R5 AR UU-R5 · SU-NC UU-R6 AR UU-R6 · SU-NC UU-R7 AR UU-R7 · SU-NC UU-R8 AR UU-R8 · SU-NC UU-R9 AR UU-R9 · SU-NC UU-R10 AR UU-R10 · SU-NC UU-R19 AR UU-R19 · SU-NC UU-R20 AR UU-R20 · SU-NC UU-D1 AR UU-D1

SUR-D S-R6 AR S-R6 · SUR-D S-R9 AR S-R9 · SUR-D S-R10 AR S-R10 · SUR-D S-R13 AR S-R13 · SUR-T S-R1 AR S-R1

SX-VIAU19 · SX-VIAU18 · SX-VIAU17 · SX-VIAU16 · SX-VIAU05 · SX-VIAU20

ARUUR3 SL-EL6 Pb-int · ARUUR4 SL-EL7 Pb-int · ARUUR5 SX-VI5 Pb-int · ARUUR7 SL-EL8 Pb-int · ARUUR10 SL-EL9 Pb-int · ARUUR19 SX-EL10 Pb-ads · ARUUR20 SX-EL10 Pb-ads

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO En sesión de data, 18 NOV 2015 O SECRETARIO

APROBACIÓN DEFINITIVA Aprobado definitivamente por Resolución Conxunta da Consellería do Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data - 4 FEB. 2016

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ELAIA
2. RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "OUEO DE ARRIBA"
5. POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
6. AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL: nº ALTURAS (OPCIONAL) · GRAO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

SUELO URBANO: DENOMINACIÓN - UNIDADE BÁSICA R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO → SU-NC UU-R04 (NO CONSOLIDADO) · ÁREA DE REPARTO → AR UU-04

SUELO A URBANIZAR (SECTORES OU DISTRITOS): DENOMINACIÓN - SECTOR R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO → SUR-D S-R08 (O DESARROLLO NON SEGUIMOS) · ÁREA DE REPARTO → AR S-R8

D= DIST. RDAL. E= EXTENSIVO Pu=PÚBLICO Pr=PRIVADO · ACCIÓN (PODE SER DE REPARTO CON OUTROS) · SX-EL (EQUIPAMENTO) · Pb-int (ESPAZOS LIBRES)

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RURA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

- EQ-R RELIXIOSO
- EQ-C CEMITERIO
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-S SANITARIO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL E ASSISTENCIAL
- EQ-L CULTURAL
- EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
- EQ-P APARCAMENTO
- EQ-V SERVIZOS VARIOS

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

- SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
- SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
- SU-P DEPÓSITO DE AUGA
- SU-G DEPÓSITO DE GAS
- SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
- SU-A FONTES E LAVADOIROS
- IT-P PONTO
- IT-T TRANSPORTES

E.L-P PRAZAS E XARDÍN URBANO · E.L-J XOGO INFANTIL E MAIORES · E.L-A PARQUE NATURAL · E.L-D DEPÓSITO DE AUGA ELEVADO · E.L-G PARQUE DEPORTIVO · E.L-T INSTALACIÓNS E APARCADOIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- EM CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- AV ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
- AR ARQUITECTURA RELIXIOSA
- OC OBRA CIVIL
- AC ARQUITECTURA CIVIL
- NT NÚCLEO TRADICIONAL
- BC BEN CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- CA CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN
- A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- RC CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

A xefa do servizo de Planificación Lucía Linares Yáñez

fernandez carballada associados equipo redactor

alvaro fernandez carballada arquitecto

fca arquitectura urbanismo

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Escala: A1 1/2.000 A3 1/4.000 — 20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-10

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100 526700 4786200 4785200

SU-NC UU-R6 AR UU-R6
SU P.E.R.I PERI-1
SU-NC UU-R16 AR UU-R16
SU-NC UU-R11 AR UU-R11
SU-NC UU-R12 AR UU-R12
SU-NC UU-R21 AR UU-R21
SU-NC UU-R14 AR UU-R14
SU-NC UU-R13 AR UU-R13
SUR-D S-R8 AR S-R8
PE3
O AÑÓN
0778 SX - EL Pb-ex 9.110 m²
0779 EQ-E Pb-ex
0792 EQ-E Pb-ex
0791 EQ-E Pr-ex
ARRR8 SX - VI/AU08 Pb-ob 1.000 m²
ARSR8 SX - VI/sa Pb-int 4.000 m²
SX - VI/AU07 Pb-ob
0780 SX - EQ/A Pb-ex
0781 SX - EQ/V Pb-ex
0743 SX - EQ-T Pb-ex
0793 EQ/d-A Pb-ex
0782 SX - EL Pb-ex 1.000 m²
0742 SX - EQ Pb-ex
0794 SX - EL Pb-ex
0795 SX - EL Pb-ex
0796 SX - EL Pb-ex
0797 SX - EL Pb-ex
0798 SX - EL Pb-ex
0799 SX - EL Pb-ex
0800 SX - EL Pb-ex
0801 SX - EL Pb-ex
0802 SX - EL Pb-ex
0803 SX - EL Pb-ex
0804 SX - EL Pb-ex
0805 SX - EL Pb-ex
0806 SX - EL Pb-ex
0807 SX - EL Pb-ex
0808 SX - EL Pb-ex
0809 SX - EL Pb-ex
0810 SX - EL Pb-ex
0811 SX - EL Pb-ex
0812 SX - EL Pb-ex
0813 SX - EL Pb-ex
0814 SX - EL Pb-ex
0815 SX - EL Pb-ex
0816 SX - EL Pb-ex
0817 SX - EL Pb-ex
0818 SX - EL Pb-ex
0819 SX - EL Pb-ex
0820 SX - EL Pb-ex
0821 SX - EL Pb-ex
0822 SX - EL Pb-ex
0823 SX - EL Pb-ex
0824 SX - EL Pb-ex
0825 SX - EL Pb-ex
0826 SX - EL Pb-ex
0827 SX - EL Pb-ex
0828 SX - EL Pb-ex
0829 SX - EL Pb-ex
0830 SX - EL Pb-ex
0831 SX - EL Pb-ex
0832 SX - EL Pb-ex
0833 SX - EL Pb-ex
0834 SX - EL Pb-ex
0835 SX - EL Pb-ex
0836 SX - EL Pb-ex
0837 SX - EL Pb-ex
0838 SX - EL Pb-ex
0839 SX - EL Pb-ex
0840 SX - EL Pb-ex
0841 SX - EL Pb-ex
0842 SX - EL Pb-ex
0843 SX - EL Pb-ex
0844 SX - EL Pb-ex
0845 SX - EL Pb-ex
0846 SX - EL Pb-ex
0847 SX - EL Pb-ex
0848 SX - EL Pb-ex
0849 SX - EL Pb-ex
0850 SX - EL Pb-ex
0851 SX - EL Pb-ex
0852 SX - EL Pb-ex
0853 SX - EL Pb-ex
0854 SX - EL Pb-ex
0855 SX - EL Pb-ex
0856 SX - EL Pb-ex
0857 SX - EL Pb-ex
0858 SX - EL Pb-ex
0859 SX - EL Pb-ex
0860 SX - EL Pb-ex
0861 SX - EL Pb-ex
0862 SX - EL Pb-ex
0863 SX - EL Pb-ex
0864 SX - EL Pb-ex
0865 SX - EL Pb-ex
0866 SX - EL Pb-ex
0867 SX - EL Pb-ex
0868 SX - EL Pb-ex
0869 SX - EL Pb-ex
0870 SX - EL Pb-ex
0871 SX - EL Pb-ex
0872 SX - EL Pb-ex
0873 SX - EL Pb-ex
0874 SX - EL Pb-ex
0875 SX - EL Pb-ex
0876 SX - EL Pb-ex
0877 SX - EL Pb-ex
0878 SX - EL Pb-ex
0879 SX - EL Pb-ex
0880 SX - EL Pb-ex
0881 SX - EL Pb-ex
0882 SX - EL Pb-ex
0883 SX - EL Pb-ex
0884 SX - EL Pb-ex
0885 SX - EL Pb-ex
0886 SX - EL Pb-ex
0887 SX - EL Pb-ex
0888 SX - EL Pb-ex
0889 SX - EL Pb-ex
0890 SX - EL Pb-ex
0891 SX - EL Pb-ex
0892 SX - EL Pb-ex
0893 SX - EL Pb-ex
0894 SX - EL Pb-ex
0895 SX - EL Pb-ex
0896 SX - EL Pb-ex
0897 SX - EL Pb-ex
0898 SX - EL Pb-ex
0899 SX - EL Pb-ex
0900 SX - EL Pb-ex
0901 SX - EL Pb-ex
0902 SX - EL Pb-ex
0903 SX - EL Pb-ex
0904 SX - EL Pb-ex
0905 SX - EL Pb-ex
0906 SX - EL Pb-ex
0907 SX - EL Pb-ex
0908 SX - EL Pb-ex
0909 SX - EL Pb-ex
0910 SX - EL Pb-ex
0911 SX - EL Pb-ex
0912 SX - EL Pb-ex
0913 SX - EL Pb-ex
0914 SX - EL Pb-ex
0915 SX - EL Pb-ex
0916 SX - EL Pb-ex
0917 SX - EL Pb-ex
0918 SX - EL Pb-ex
0919 SX - EL Pb-ex
0920 SX - EL Pb-ex
0921 SX - EL Pb-ex
0922 SX - EL Pb-ex
0923 SX - EL Pb-ex
0924 SX - EL Pb-ex
0925 SX - EL Pb-ex
0926 SX - EL Pb-ex
0927 SX - EL Pb-ex
0928 SX - EL Pb-ex
0929 SX - EL Pb-ex
0930 SX - EL Pb-ex
0931 SX - EL Pb-ex
0932 SX - EL Pb-ex
0933 SX - EL Pb-ex
0934 SX - EL Pb-ex
0935 SX - EL Pb-ex
0936 SX - EL Pb-ex
0937 SX - EL Pb-ex
0938 SX - EL Pb-ex
0939 SX - EL Pb-ex
0940 SX - EL Pb-ex
0941 SX - EL Pb-ex
0942 SX - EL Pb-ex
0943 SX - EL Pb-ex
0944 SX - EL Pb-ex
0945 SX - EL Pb-ex
0946 SX - EL Pb-ex
0947 SX - EL Pb-ex
0948 SX - EL Pb-ex
0949 SX - EL Pb-ex
0950 SX - EL Pb-ex
0951 SX - EL Pb-ex
0952 SX - EL Pb-ex
0953 SX - EL Pb-ex
0954 SX - EL Pb-ex
0955 SX - EL Pb-ex
0956 SX - EL Pb-ex
0957 SX - EL Pb-ex
0958 SX - EL Pb-ex
0959 SX - EL Pb-ex
0960 SX - EL Pb-ex
0961 SX - EL Pb-ex
0962 SX - EL Pb-ex
0963 SX - EL Pb-ex
0964 SX - EL Pb-ex
0965 SX - EL Pb-ex
0966 SX - EL Pb-ex
0967 SX - EL Pb-ex
0968 SX - EL Pb-ex
0969 SX - EL Pb-ex
0970 SX - EL Pb-ex
0971 SX - EL Pb-ex
0972 SX - EL Pb-ex
0973 SX - EL Pb-ex
0974 SX - EL Pb-ex
0975 SX - EL Pb-ex
0976 SX - EL Pb-ex
0977 SX - EL Pb-ex
0978 SX - EL Pb-ex
0979 SX - EL Pb-ex
0980 SX - EL Pb-ex
0981 SX - EL Pb-ex
0982 SX - EL Pb-ex
0983 SX - EL Pb-ex
0984 SX - EL Pb-ex
0985 SX - EL Pb-ex
0986 SX - EL Pb-ex
0987 SX - EL Pb-ex
0988 SX - EL Pb-ex
0989 SX - EL Pb-ex
0990 SX - EL Pb-ex
0991 SX - EL Pb-ex
0992 SX - EL Pb-ex
0993 SX - EL Pb-ex
0994 SX - EL Pb-ex
0995 SX - EL Pb-ex
0996 SX - EL Pb-ex
0997 SX - EL Pb-ex
0998 SX - EL Pb-ex
0999 SX - EL Pb-ex
1000 SX - EL Pb-ex
1001 SX - EL Pb-ex
1002 SX - EL Pb-ex
1003 SX - EL Pb-ex
1004 SX - EL Pb-ex
1005 SX - EL Pb-ex
1006 SX - EL Pb-ex
1007 SX - EL Pb-ex
1008 SX - EL Pb-ex
1009 SX - EL Pb-ex
1010 SX - EL Pb-ex
1011 SX - EL Pb-ex
1012 SX - EL Pb-ex
1013 SX - EL Pb-ex
1014 SX - EL Pb-ex
1015 SX - EL Pb-ex
1016 SX - EL Pb-ex
1017 SX - EL Pb-ex
1018 SX - EL Pb-ex
1019 SX - EL Pb-ex
1020 SX - EL Pb-ex
1021 SX - EL Pb-ex
1022 SX - EL Pb-ex
1023 SX - EL Pb-ex
1024 SX - EL Pb-ex
1025 SX - EL Pb-ex
1026 SX - EL Pb-ex
1027 SX - EL Pb-ex
1028 SX - EL Pb-ex
1029 SX - EL Pb-ex
1030 SX - EL Pb-ex
1031 SX - EL Pb-ex
1032 SX - EL Pb-ex
1033 SX - EL Pb-ex
1034 SX - EL Pb-ex
1035 SX - EL Pb-ex
1036 SX - EL Pb-ex
1037 SX - EL Pb-ex
1038 SX - EL Pb-ex
1039 SX - EL Pb-ex
1040 SX - EL Pb-ex
1041 SX - EL Pb-ex
1042 SX - EL Pb-ex
1043 SX - EL Pb-ex
1044 SX - EL Pb-ex
1045 SX - EL Pb-ex
1046 SX - EL Pb-ex
1047 SX - EL Pb-ex
1048 SX - EL Pb-ex
1049 SX - EL Pb-ex
1050 SX - EL Pb-ex
1051 SX - EL Pb-ex
1052 SX - EL Pb-ex
1053 SX - EL Pb-ex
1054 SX - EL Pb-ex
1055 SX - EL Pb-ex
1056 SX - EL Pb-ex
1057 SX - EL Pb-ex
1058 SX - EL Pb-ex
1059 SX - EL Pb-ex
1060 SX - EL Pb-ex
1061 SX - EL Pb-ex
1062 SX - EL Pb-ex
1063 SX - EL Pb-ex
1064 SX - EL Pb-ex
1065 SX - EL Pb-ex
1066 SX - EL Pb-ex
1067 SX - EL Pb-ex
1068 SX - EL Pb-ex
1069 SX - EL Pb-ex
1070 SX - EL Pb-ex
1071 SX - EL Pb-ex
1072 SX - EL Pb-ex
1073 SX - EL Pb-ex
1074 SX - EL Pb-ex
1075 SX - EL Pb-ex
1076 SX - EL Pb-ex
1077 SX - EL Pb-ex
1078 SX - EL Pb-ex
1079 SX - EL Pb-ex
1080 SX - EL Pb-ex
1081 SX - EL Pb-ex
1082 SX - EL Pb-ex
1083 SX - EL Pb-ex
1084 SX - EL Pb-ex
1085 SX - EL Pb-ex
1086 SX - EL Pb-ex
1087 SX - EL Pb-ex
1088 SX - EL Pb-ex
1089 SX - EL Pb-ex
1090 SX - EL Pb-ex
1091 SX - EL Pb-ex
1092 SX - EL Pb-ex
1093 SX - EL Pb-ex
1094 SX - EL Pb-ex
1095 SX - EL Pb-ex
1096 SX - EL Pb-ex
1097 SX - EL Pb-ex
1098 SX - EL Pb-ex
1099 SX - EL Pb-ex
1100 SX - EL Pb-ex
1101 SX - EL Pb-ex
1102 SX - EL Pb-ex
1103 SX - EL Pb-ex
1104 SX - EL Pb-ex
1105 SX - EL Pb-ex
1106 SX - EL Pb-ex
1107 SX - EL Pb-ex
1108 SX - EL Pb-ex
1109 SX - EL Pb-ex
1110 SX - EL Pb-ex
1111 SX - EL Pb-ex
1112 SX - EL Pb-ex
1113 SX - EL Pb-ex
1114 SX - EL Pb-ex
1115 SX - EL Pb-ex
1116 SX - EL Pb-ex
1117 SX - EL Pb-ex
1118 SX - EL Pb-ex
1119 SX - EL Pb-ex
1120 SX - EL Pb-ex
1121 SX - EL Pb-ex
1122 SX - EL Pb-ex
1123 SX - EL Pb-ex
1124 SX - EL Pb-ex
1125 SX - EL Pb-ex
1126 SX - EL Pb-ex
1127 SX - EL Pb-ex
1128 SX - EL Pb-ex
1129 SX - EL Pb-ex
1130 SX - EL Pb-ex
1131 SX - EL Pb-ex
1132 SX - EL Pb-ex
1133 SX - EL Pb-ex
1134 SX - EL Pb-ex
1135 SX - EL Pb-ex
1136 SX - EL Pb-ex
1137 SX - EL Pb-ex
1138 SX - EL Pb-ex
1139 SX - EL Pb-ex
1140 SX - EL Pb-ex
1141 SX - EL Pb-ex
1142 SX - EL Pb-ex
1143 SX - EL Pb-ex
1144 SX - EL Pb-ex
1145 SX - EL Pb-ex
1146 SX - EL Pb-ex
1147 SX - EL Pb-ex
1148 SX - EL Pb-ex
1149 SX - EL Pb-ex
1150 SX - EL Pb-ex
1151 SX - EL Pb-ex
1152 SX - EL Pb-ex
1153 SX - EL Pb-ex
1154 SX - EL Pb-ex
1155 SX - EL Pb-ex
1156 SX - EL Pb-ex
1157 SX - EL Pb-ex
1158 SX - EL Pb-ex
1159 SX - EL Pb-ex
1160 SX - EL Pb-ex
1161 SX - EL Pb-ex
1162 SX - EL Pb-ex
1163 SX - EL Pb-ex
1164 SX - EL Pb-ex
1165 SX - EL Pb-ex
1166 SX - EL Pb-ex
1167 SX - EL Pb-ex
1168 SX - EL Pb-ex
1169 SX - EL Pb-ex
1170 SX - EL Pb-ex
1171 SX - EL Pb-ex
1172 SX - EL Pb-ex
1173 SX - EL Pb-ex
1174 SX - EL Pb-ex
1175 SX - EL Pb-ex
1176 SX - EL Pb-ex
1177 SX - EL Pb-ex
1178 SX - EL Pb-ex
1179 SX - EL Pb-ex
1180 SX - EL Pb-ex
1181 SX - EL Pb-ex
1182 SX - EL Pb-ex
1183 SX - EL Pb-ex
1184 SX - EL Pb-ex
1185 SX - EL Pb-ex
1186 SX - EL Pb-ex
1187 SX - EL Pb-ex
1188 SX - EL Pb-ex
1189 SX - EL Pb-ex
1190 SX - EL Pb-ex
1191 SX - EL Pb-ex
1192 SX - EL Pb-ex
1193 SX - EL Pb-ex
1194 SX - EL Pb-ex
1195 SX - EL Pb-ex
1196 SX - EL Pb-ex
1197 SX - EL Pb-ex
1198 SX - EL Pb-ex
1199 SX - EL Pb-ex
1200 SX - EL Pb-ex
1201 SX - EL Pb-ex
1202 SX - EL Pb-ex
1203 SX - EL Pb-ex
1204 SX - EL Pb-ex
1205 SX - EL Pb-ex
1206 SX - EL Pb-ex
1207 SX - EL Pb-ex
1208 SX - EL Pb-ex
1209 SX - EL Pb-ex
1210 SX - EL Pb-ex
1211 SX - EL Pb-ex
1212 SX - EL Pb-ex
1213 SX - EL Pb-ex
1214 SX - EL Pb-ex
1215 SX - EL Pb-ex
1216 SX - EL Pb-ex
1217 SX - EL Pb-ex
1218 SX - EL Pb-ex
1219 SX - EL Pb-ex
1220 SX - EL Pb-ex
1221 SX - EL Pb-ex
1222 SX - EL Pb-ex
1223 SX - EL Pb-ex
1224 SX - EL Pb-ex
1225 SX - EL Pb-ex
1226 SX - EL Pb-ex
1227 SX - EL Pb-ex
1228 SX - EL Pb-ex
1229 SX - EL Pb-ex
1230 SX - EL Pb-ex
1231 SX - EL Pb-ex
1232 SX - EL Pb-ex
1233 SX - EL Pb-ex
1234 SX - EL Pb-ex
1235 SX - EL Pb-ex
1236 SX - EL Pb-ex
1237 SX - EL Pb-ex
1238 SX - EL Pb-ex
1239 SX - EL Pb-ex
1240 SX - EL Pb-ex
1241 SX - EL Pb-ex
1242 SX - EL Pb-ex
1243 SX - EL Pb-ex
1244 SX - EL Pb-ex
1245 SX - EL Pb-ex
1246 SX - EL Pb-ex
1247 SX - EL Pb-ex
1248 SX - EL Pb-ex
1249 SX - EL Pb-ex
1250 SX - EL Pb-ex
1251 SX - EL Pb-ex
1252 SX - EL Pb-ex
1253 SX - EL Pb-ex
1254 SX - EL Pb-ex
1255 SX - EL Pb-ex
1256 SX - EL Pb-ex
1257 SX - EL Pb-ex
1258 SX - EL Pb-ex
1259 SX - EL Pb-ex
1260 SX - EL Pb-ex
1261 SX - EL Pb-ex
1262 SX - EL Pb-ex
1263 SX - EL Pb-ex
1264 SX - EL Pb-ex
1265 SX - EL Pb-ex
1266 SX - EL Pb-ex
1267 SX - EL Pb-ex
1268 SX - EL Pb-ex
1269 SX - EL Pb-ex
1270 SX - EL Pb-ex
1271 SX - EL Pb-ex
1272 SX - EL Pb-ex
1273 SX - EL Pb-ex
1274 SX - EL Pb-ex
1275 SX - EL Pb-ex
1276 SX - EL Pb-ex
1277 SX - EL Pb-ex
1278 SX - EL Pb-ex
1279 SX - EL Pb-ex
1280 SX - EL Pb-ex
1281 SX - EL Pb-ex
1282 SX - EL Pb-ex
1283 SX - EL Pb-ex
1284 SX - EL Pb-ex
1285 SX - EL Pb-ex
1286 SX - EL Pb-ex
1287 SX - EL Pb-ex
1288 SX - EL Pb-ex
1289 SX - EL Pb-ex
1290 SX - EL Pb-ex
1291 SX - EL Pb-ex
1292 SX - EL Pb-ex
1293 SX - EL Pb-ex
1294 SX - EL Pb-ex
1295 SX - EL Pb-ex
1296 SX - EL Pb-ex
1297 SX - EL Pb-ex
1298 SX - EL Pb-ex
1299 SX - EL Pb-ex
1300 SX - EL Pb-ex
1301 SX - EL Pb-ex
1302 SX - EL Pb-ex
1303 SX - EL Pb-ex
1304 SX - EL Pb-ex
1305 SX - EL Pb-ex
1306 SX - EL Pb-ex
1307 SX - EL Pb-ex
1308 SX - EL Pb-ex
1309 SX - EL Pb-ex
1310 SX - EL Pb-ex
1311 SX - EL Pb-ex
1312 SX - EL Pb-ex
1313 SX - EL Pb-ex
1314 SX - EL Pb-ex
1315 SX - EL Pb-ex
1316 SX - EL Pb-ex
1317 SX - EL Pb-ex
1318 SX - EL Pb-ex
1319 SX - EL Pb-ex
1320 SX - EL Pb-ex
1321 SX - EL Pb-ex
1322 SX - EL Pb-ex
1323 SX - EL Pb-ex
1324 SX - EL Pb-ex
1325 SX - EL Pb-ex
1326 SX - EL Pb-ex
1327 SX - EL Pb-ex
1328 SX - EL Pb-ex
1329 SX - EL Pb-ex
1330 SX - EL Pb-ex
1331 SX - EL Pb-ex
1332 SX - EL Pb-ex
1333 SX - EL Pb-ex
1334 SX - EL Pb-ex
1335 SX - EL Pb-ex
1336 SX - EL Pb-ex
1337 SX - EL Pb-ex
1338 SX - EL Pb-ex
1339 SX - EL Pb-ex
1340 SX - EL Pb-ex
1341 SX - EL Pb-ex
1342 SX - EL Pb-ex
1343 SX - EL Pb-ex
1344 SX - EL Pb-ex
1345 SX - EL Pb-ex
1346 SX - EL Pb-ex
1347 SX - EL Pb-ex
1348 SX - EL Pb-ex
1349 SX - EL Pb-ex
1350 SX - EL Pb-ex
1351 SX - EL Pb-ex
1352 SX - EL Pb-ex
1353 SX - EL Pb-ex
1354 SX - EL Pb-ex
1355 SX - EL Pb-ex
1356 SX - EL Pb-ex
1357 SX - EL Pb-ex
1358 SX - EL Pb-ex
1359 SX - EL Pb-ex
1360 SX - EL Pb-ex
1361 SX - EL Pb-ex
1362 SX - EL Pb-ex
1363 SX - EL Pb-ex
1364 SX - EL Pb-ex
1365 SX - EL Pb-ex
1366 SX - EL Pb-ex
1367 SX - EL Pb-ex
1368 SX - EL Pb-ex
1369 SX - EL Pb-ex
1370 SX - EL Pb-ex
1371 SX - EL Pb-ex
1372 SX - EL Pb-ex
1373 SX - EL Pb-ex
1374 SX - EL Pb-ex
1375 SX - EL Pb-ex
1376 SX - EL Pb-ex
1377 SX - EL Pb-ex
1378 SX - EL Pb-ex
1379 SX - EL Pb-ex
1380 SX - EL Pb-ex
1381 SX - EL Pb-ex
1382 SX - EL Pb-ex
1383 SX - EL Pb-ex
1384 SX - EL Pb-ex
1385 SX - EL Pb-ex
1386 SX - EL Pb-ex
1387 SX - EL Pb-ex
1388 SX - EL Pb-ex
1389 SX - EL Pb-ex
1390 SX - EL Pb-ex
1391 SX - EL Pb-ex
1392 SX - EL Pb-ex
1393 SX - EL Pb-ex
1394 SX - EL Pb-ex
1395 SX - EL Pb-ex
1396 SX - EL Pb-ex
1397 SX - EL Pb-ex
1398 SX - EL Pb-ex
1399 SX - EL Pb-ex
1400 SX - EL Pb-ex
1401 SX - EL Pb-ex
1402 SX - EL Pb-ex
1403 SX - EL Pb-ex
1404 SX - EL Pb-ex
1405 SX - EL Pb-ex
1406 SX - EL Pb-ex
1407 SX - EL Pb-ex
1408 SX - EL Pb-ex
1409 SX - EL Pb-ex
1410 SX - EL Pb-ex
1411 SX - EL Pb-ex
1412 SX - EL Pb-ex
1413 SX - EL Pb-ex
1414 SX - EL Pb-ex
1415 SX - EL Pb-ex
1416 SX - EL Pb-ex
1417 SX - EL Pb-ex
1418 SX - EL Pb-ex
1419 SX - EL Pb-ex
1420 SX - EL Pb-ex
1421 SX - EL Pb-ex
1422 SX - EL Pb-ex
1423 SX - EL Pb-ex
1424 SX - EL Pb-ex
1425 SX - EL Pb-ex
1426 SX - EL Pb-ex
1427 SX - EL Pb-ex
1428 SX - EL Pb-ex
1429 SX - EL Pb-ex
1430 SX - EL Pb-ex
1431 SX - EL Pb-ex
1432 SX - EL Pb-ex
1433 SX - EL Pb-ex
1434 SX - EL Pb-ex
1435 SX - EL Pb-ex
1436 SX - EL Pb-ex
1437 SX - EL Pb-ex
1438 SX - EL Pb-ex
1439 SX - EL Pb-ex
1440 SX - EL Pb-ex
1441 SX - EL Pb-ex
1442 SX - EL Pb-ex
1443 SX - EL Pb-ex
1444 SX - EL Pb-ex
1445 SX - EL Pb-ex
1446 SX - EL Pb-ex
1447 SX - EL Pb-ex
1448 SX - EL Pb-ex
1449 SX - EL Pb-ex
1450 SX - EL Pb-ex
1451 SX - EL Pb-ex
1452 SX - EL Pb-ex
1453 SX - EL Pb-ex
1454 SX - EL Pb-ex
1455 SX - EL Pb-ex
1456 SX - EL Pb-ex
1457 SX - EL Pb-ex
1458 SX - EL Pb-ex
1459 SX - EL Pb-ex
1460 SX - EL Pb-ex
1461 SX - EL Pb-ex
1462 SX - EL Pb-ex
1463 SX - EL Pb-ex
1464 SX - EL Pb-ex
1465 SX - EL Pb-ex
1466 SX - EL Pb-ex
1467 SX - EL Pb-ex
1468 SX - EL Pb-ex
1469 SX - EL Pb-ex
1470 SX - EL Pb-ex
1471 SX - EL Pb-ex
1472 SX - EL Pb-ex
1473 SX - EL Pb-ex
1474 SX - EL Pb-ex
1475 SX - EL Pb-ex
1476 SX - EL Pb-ex
1477 SX - EL Pb-ex
1478 SX - EL Pb-ex
1479 SX - EL Pb-ex
1480 SX - EL Pb-ex
1481 SX - EL Pb-ex
1482 SX - EL Pb-ex
1483 SX - EL Pb-ex
1484 SX - EL Pb-ex
1485 SX - EL Pb-ex
1486 SX - EL Pb-ex
1487 SX - EL Pb-ex
1488 SX - EL Pb-ex
1489 SX - EL Pb-ex
1490 SX - EL Pb-ex
1491 SX - EL Pb-ex
1492 SX - EL Pb-ex
1493 SX - EL Pb-ex
1494 SX - EL Pb-ex
1495 SX - EL Pb-ex
1496 SX - EL Pb-ex
1497 SX - EL Pb-ex
1498 SX - EL Pb-ex
1499 SX - EL Pb-ex
1500 SX - EL Pb-ex
1501 SX - EL Pb-ex
1502 SX - EL Pb-ex
1503 SX - EL Pb-ex
1504 SX - EL Pb-ex
1505 SX - EL Pb-ex
1506 SX - EL Pb-ex
1507 SX - EL Pb-ex
1508 SX - EL Pb-ex
1509 SX - EL Pb-ex
1510 SX - EL Pb-ex
1511 SX - EL Pb-ex
1512 SX - EL Pb-ex
1513 SX - EL Pb-ex
1514 SX - EL Pb-ex
1515 SX - EL Pb-ex
1516 SX - EL Pb-ex
1517 SX - EL Pb-ex
1518 SX - EL Pb-ex
1519 SX - EL Pb-ex
1520 SX - EL Pb-ex
1521 SX - EL Pb-ex
1522 SX - EL Pb-ex
1523 SX - EL Pb-ex
1524 SX - EL Pb-ex
1525 SX - EL Pb-ex
1526 SX - EL Pb-ex
1527 SX - EL Pb-ex
1528 SX - EL Pb-ex
1529 SX - EL Pb-ex
1530 SX - EL Pb-ex
1531 SX - EL Pb-ex
1532 SX - EL Pb-ex
1533 SX - EL Pb-ex
1534 SX - EL Pb-ex
1535 SX - EL Pb-ex
1536 SX - EL Pb-ex
1537 SX - EL Pb-ex
1538 SX - EL Pb-ex
1539 SX - EL Pb-ex
1540 SX - EL Pb-ex
1541 SX - EL Pb-ex
1542 SX - EL Pb-ex
1543 SX - EL Pb-ex
1544 SX - EL Pb-ex
1545 SX - EL Pb-ex
1546 SX - EL Pb-ex
1547 SX - EL Pb-ex
1548 SX - EL Pb-ex
1549 SX - EL Pb-ex
1550 SX - EL Pb-ex
1551 SX - EL Pb-ex
1552 SX - EL Pb-ex
1553 SX - EL Pb-ex
1554 SX - EL Pb-ex
1555 SX - EL Pb-ex
1556 SX - EL Pb-ex
1557 SX - EL Pb-ex
1558 SX - EL Pb-ex
1559 SX - EL Pb-ex
1560 SX - EL Pb-ex
1561 SX - EL Pb-ex
1562 SX - EL Pb-ex
1563 SX - EL Pb-ex
1564 SX - EL Pb-ex
1565 SX - EL Pb-ex
1566 SX - EL Pb-ex
1567 SX - EL Pb-ex
1568 SX - EL Pb-ex
1569 SX - EL Pb-ex
1570 SX - EL Pb-ex
1571 SX - EL Pb-ex
1572 SX - EL Pb-ex
1573 SX - EL Pb-ex
1574 SX - EL Pb-ex
1575 SX - EL Pb-ex
1576 SX - EL Pb-ex
1577 SX - EL Pb-ex
1578 SX - EL Pb-ex
1579 SX - EL Pb-ex
1580 SX - EL Pb-ex
1581 SX - EL Pb-ex
1582 SX - EL Pb-ex
1583 SX - EL Pb-ex
1584 SX - EL Pb-ex
1585 SX - EL Pb-ex
1586 SX - EL Pb-ex
1587 SX - EL Pb-ex
1588 SX - EL Pb-ex
1589 SX - EL Pb-ex
1590 SX - EL Pb-ex
1591 SX - EL Pb-ex
1592 SX - EL Pb-ex
1593 SX - EL Pb-ex
1594 SX - EL Pb-ex
1595 SX - EL Pb-ex
1596 SX - EL Pb-ex
1597 SX - EL Pb-ex
1598 SX - EL Pb-ex
1599 SX - EL Pb-ex
1600 SX - EL Pb-ex
1601 SX - EL Pb-ex
1602 SX - EL Pb-ex
1603 SX - EL Pb-ex
1604 SX - EL Pb-ex
1605 SX - EL Pb-ex
1606 SX - EL Pb-ex
1607 SX - EL Pb-ex
1608 SX - EL Pb-ex
1609 SX - EL Pb-ex
1610 SX - EL Pb-ex
1611 SX - EL Pb-ex
1612 SX - EL Pb-ex
1613 SX - EL Pb-ex
1614 SX - EL Pb-ex
1615 SX - EL Pb-ex
1616 SX - EL Pb-ex
1617 SX - EL Pb-ex
1618 SX - EL Pb-ex
1619 SX - EL Pb-ex
1620 SX - EL Pb-ex
1621 SX - EL Pb-ex
1622 SX - EL Pb-ex
1623 SX - EL Pb-ex
1624 SX - EL Pb-ex
1625 SX - EL Pb-ex
1626 SX - EL Pb-ex
1627 SX - EL Pb-ex
1628 SX - EL Pb-ex
1629 SX - EL Pb-ex
1630 SX - EL Pb-ex
1631 SX - EL Pb-ex
1632 SX - EL Pb-ex
1633 SX - EL Pb-ex
1634 SX - EL Pb-ex
1635 SX - EL Pb-ex
1636 SX - EL Pb-ex
1637 SX - EL Pb-ex
1638 SX - EL Pb-ex
1639 SX - EL Pb-ex
1640 SX - EL Pb-ex
1641 SX - EL Pb-ex
1642 SX - EL Pb-ex
1643 SX - EL Pb-ex
1644 SX - EL Pb-ex
1645 SX - EL Pb-ex
1646 SX - EL Pb-ex
1647 SX - EL Pb-ex
1648 SX - EL Pb-ex
1649 SX - EL Pb-ex
1650 SX - EL Pb-ex
1651 SX - EL Pb-ex
1652 SX - EL Pb-ex
1653 SX - EL Pb-ex
1654 SX - EL Pb-ex
1655 SX - EL Pb-ex
1656 SX - EL Pb-ex
1657 SX - EL Pb-ex
1658 SX - EL Pb-ex
1659 SX - EL Pb-ex
1660 SX - EL Pb-ex
1661 SX - EL Pb-ex
1662 SX - EL Pb-ex
1663 SX - EL Pb-ex
1664 SX - EL Pb-ex
1665 SX - EL Pb-ex
1666 SX - EL Pb-ex
1667 SX - EL Pb-ex
1668 SX - EL Pb-ex
1669 SX - EL Pb-ex
1670 SX - EL Pb-ex
1671 SX - EL Pb-ex
1672 SX - EL Pb-ex
1673 SX - EL Pb-ex
1674 SX - EL Pb-ex
1675 SX - EL Pb-ex
1676 SX - EL Pb-ex
1677 SX - EL Pb-ex
1678 SX - EL Pb-ex
1679 SX - EL Pb-ex
1680 SX - EL Pb-ex
1681 SX - EL Pb-ex
1682 SX - EL Pb-ex
1683 SX - EL Pb-ex
1684 SX - EL Pb-ex
1685 SX - EL Pb-ex
1686 SX - EL Pb-ex
1687 SX - EL Pb-ex
1688 SX - EL Pb-ex
1689 SX - EL Pb-ex
1690 SX - EL Pb-ex
1691 SX - EL Pb-ex
1692 SX - EL Pb-ex
1693 SX - EL Pb-ex
1694 SX - EL Pb-ex
1695 SX - EL Pb-ex
1696 SX - EL Pb-ex
1697 SX - EL Pb-ex
1698 SX - EL Pb-ex
1699 SX - EL Pb-ex
1700 SX - EL Pb-ex
1701 SX - EL Pb-ex
1702 SX - EL Pb-ex
1703 SX - EL Pb-ex
1704 SX - EL Pb-ex
1705 SX - EL Pb-ex
1706 SX - EL Pb-ex
1707 SX - EL Pb-ex
1708 SX - EL Pb-ex
1709 SX - EL Pb-ex
1710 SX - EL Pb-ex
1711 SX - EL Pb-ex
1712 SX - EL Pb-ex
1713 SX - EL Pb-ex
1714 SX - EL Pb-ex
1715 SX - EL Pb-ex
1716 SX - EL Pb-ex
1717 SX - EL Pb-ex
1718 SX - EL Pb-ex
1719 SX - EL Pb-ex
1720 SX - EL Pb-ex
1721 SX - EL Pb-ex
1722 SX - EL Pb-ex
1723 SX - EL Pb-ex
1724 SX - EL Pb-ex
1725 SX - EL Pb-ex
1726 SX - EL Pb-ex
1727 SX - EL Pb-ex
1728 SX - EL Pb-ex
1729 SX - EL Pb-ex
1730 SX - EL Pb-ex
1731 SX - EL Pb-ex
1732 SX - EL Pb-ex
1733 SX - EL Pb-ex
1734 SX - EL Pb-ex
1735 SX - EL Pb-ex
1736 SX - EL Pb-ex
1737 SX - EL Pb-ex
1738 SX - EL Pb-ex
1739 SX - EL Pb-ex
1740 SX - EL Pb-ex
1741 SX - EL Pb-ex
1742 SX - EL Pb-ex
1743 SX - EL Pb-ex
1744 SX - EL Pb-ex
1745 SX - EL Pb-ex
1746 SX - EL Pb-ex
1747 SX - EL Pb-ex
1748 SX - EL Pb-ex
1749 SX - EL Pb-ex
1750 SX - EL Pb-ex
1751 SX - EL Pb-ex
1752 SX - EL Pb-ex
1753 SX - EL Pb-ex
1754 SX - EL Pb-ex
1755 SX - EL Pb-ex
1756 SX - EL Pb-ex
1757 SX - EL Pb-ex
1758 SX - EL Pb-ex
1759 SX - EL Pb-ex
1760 SX - EL Pb-ex
1761 SX - EL Pb-ex
1762 SX - EL Pb-ex
1763 SX - EL Pb-ex
1764 SX - EL Pb-ex
1765 SX - EL Pb-ex
1766 SX - EL Pb-ex
1767 SX - EL Pb-ex
1768 SX - EL Pb-ex
1769 SX - EL Pb-ex
1770 SX - EL Pb-ex
1771 SX - EL Pb-ex
1772 SX - EL Pb-ex
1773 SX - EL Pb-ex
1774 SX - EL Pb-ex
1775 SX - EL Pb-ex
1776 SX - EL Pb-ex
1777 SX - EL Pb-ex
1778 SX - EL Pb-ex
1779 SX - EL Pb-ex
1780 SX - EL Pb-ex
1781 SX - EL Pb-ex
1782 SX - EL Pb-ex
1783 SX - EL Pb-ex
1784 SX - EL Pb-ex
1785 SX - EL Pb-ex
1786 SX - EL Pb-ex
1787 SX - EL Pb-ex
1788 SX - EL Pb-ex
1789 SX - EL Pb-ex
1790 SX - EL Pb-ex
1791 SX - EL Pb-ex
1792 SX - EL Pb-ex
1793 SX - EL Pb-ex
1794 SX - EL Pb-ex
1795 SX - EL Pb-ex
1796 SX - EL Pb-ex
1797 SX - EL Pb-ex
1798 SX - EL Pb-ex
1799 SX - EL Pb-ex
1800 SX - EL Pb-ex
1801 SX - EL Pb-ex
1802 SX - EL Pb-ex
1803 SX - EL Pb-ex
1804 SX - EL Pb-ex
1805 SX - EL Pb-ex
1806 SX - EL Pb-ex
1807 SX - EL Pb-ex
1808 SX - EL Pb-ex
1809 SX - EL Pb-ex
1810 SX - EL Pb-ex
1811 SX - EL Pb-ex
1812 SX - EL Pb-ex
1813 SX - EL Pb-ex
1814 SX - EL Pb-ex
1815 SX - EL Pb-ex
1816 SX - EL Pb-ex
1817 SX - EL Pb-ex
1818 SX - EL Pb-ex
1819 SX - EL Pb-ex
1820 SX - EL Pb-ex
1821 SX - EL Pb-ex
1822 SX - EL Pb-ex
1823 SX - EL Pb-ex
1824 SX - EL Pb-ex
1825 SX - EL Pb-ex
1826 SX - EL Pb-ex
1827 SX - EL Pb-ex
1828 SX - EL Pb-ex
1829 SX - EL Pb-ex
1830 SX - EL Pb-ex
1831 S

525100 526700 4786200 4785200

O QUINTO

O OUTEIRO

PE4

SUR-D
S-I4
AR S-I4

SUR-D
S-R13
AR S-R13

SUR-D
S-T2
AR S-T2

SUR-D
S-T3
AR S-T3

0789
SU-D
Pb-ex
14709 m²

0709
EQ-D
Pr-ex
4482 m²

0775
SX - EL
Pb-ex
2261 m²

0776
EQ-V
Pr-ex

ARSI4
SX - EL12
Pb-ads
16586 m²

ARSR13
SX - EL2
Pb-ob

ARSR13
SX_VI69
Pr-int

SX - EL2 - P
Pb-ob

SX_VIAU06
Pb-ob

SX_VI69
Pb-ob

CP-0713

CP-0701

CP-0702

RT-01

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data - 4 FEB. 2016
A xefa de servizo de Planificación Urbanística
Lucía Linares Yáñez

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SUR-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA
1. RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. AGARDADA
2. RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3. TERCIARIA
4. INDUSTRIAL "QUEIJO DE ARRIBA"
5. POLÍGONO EMPRESARIAL DE BEÁTOVA
6. AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BEÁTOVA
7. INDUSTRIAL "CALVO"
8. EQUIPAMENTOS
9. ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL — Nº ALTURAS B+2 — GRAO

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO — DELIMITACIÓN - UNIDADE URBANA B+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO — SU-NC, UU-R04, AR UUI-04 — CLASIFICACIÓN (SU-NC=NON CONSOLIDADO)

URBANIZABLE DELIMITADO — DELIMITACIÓN - SECTOR B+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO — SUR-D, S-R08, AR S-R8 — CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO)

ÁREA DE REPARTO — AR/SI4, SX-EL, Pb-int — ACCIÓN (AR/SI4=ÁREA DE REPARTO; SX-EL=SISTEMA LOCAL; PV=PÚBLICO; PI=PRIVADO) — EL-ESTATO LIBRE; EP-PRIVADO; EP-PÚBLICO (EP=ESPAZO LIBRE)

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIN
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- CP-1502 — ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

- EQ-R RELIXIOSO
- EQ-C CEMITERIO
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-S SANITARIO
- EQ-A APARCAMENTO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL E ASSISTENCIAL
- EQ-L CULTURAL
- EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
- EQ-P APARCAMENTO
- EQ-V SERVIZOS VARIOS

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

- SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
- SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
- SU-P DEPÓSITO DE AUGA
- SU-G DEPÓSITO DE GAS
- SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTO ELÉCTRICO
- SU-A FONTES E LAVADOIROS
- IT-P PORTO
- IT-T TRANSPORTES

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

- EL-P PARQUE E XARDÍN URBANO
- EL-J PARQUE E XARDÍN FLUVIAL
- EL-R PARQUE NATURAL
- EL-D ÁREA DE XOGO, ESPARDEMENTO E XARDÍN
- EL-C PRAZA E ESPAZO PEONIL
- EL-S PARQUE SUBURBANO
- EL-E ÁREAS FEMBLE/AMVDADORES

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- AQ-P ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
- AQ-R ARQUITECTURA RELIXIOSA
- OC-P OBRA CIVIL
- AQ-C ARQUITECTURA CIVIL
- NC-T NÚCLEO TRADICIONAL
- BEN CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fca arquitectura urbanismo

Escala: A1 1/2.000, A3 1/4.000 — 20 0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-12

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO

525100 526700 4786200 4785200

A BARREIRA

CERNIDE

A BREA

AS LABRADAS

SU-NC
UU-R15
AR UU-R15

SU-NC
UU-R18
AR UU-R18

0727 SX-EQ-E Pb-ex
0721 SX-EQ-E Pb-ex
0799 SX-EQ-D Pb-ex
0737 SU-A Pb-ex
0771 SX-EL Pb-ex
0710 SX-EQ-D Pb-ex
0736 SX-EQ-D Pb-ex
0703 SX-EQ-R Pb-ex
0788 SX-EL Pb-ex
0789 SX-EL Pb-ex
0790 SU-E Pb-ex 6241 m²
0705 SX-EQ-C Pb-ex 2661 m²
0704 EQ-R Pb-ex 329 m²
0724 SL-EQ-E Pb-ex 253 m²
0752 SX-EQ-V Pb-ex 530 m²
0714 SX-EQ-D Pb-ex 569 m²
0787 SL-EL Pb-ex 695 m²
0788 SL-EL Pb-ex 385 m²
07101 SU-A Pb-ex 40 m²
0755 SX-EQ-V Pb-ex 1850 m²
SX-EQ-C Pb-ex 2400 m²

RT-01

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
do data - 4 FEB. 2016
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- URBANO
- SU-NC — URBANO NON CONSOLIDADO
- SU-D — URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-T — URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
- NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS

- 1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ELADA
- 1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACAROADA
- 2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
- 3 TERCIARIA
- 4 INDUSTRIAL "SUELO DE ARRIBA"
- 5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
- 6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTOA
- 7 INDUSTRIAL "CALVO"
- 8 EQUIPAMENTOS
- 9 ESPAZOS LIBRES

NORMA ZONAL: 1 — Nº ALTURAS MÁXIMA: B+2 — GRAO: 1

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
- LÍMITE DE SISTEMA
- SOPORTAIS
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
- FONDO EDIFICABLE
- LIÑA DE FACHADA INTERIOR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUNC

ÁMBITOS DE XESTIÓN

URBANO
- DENOMINACIÓN - ÁMBIDADE URBANA: SU-NC
- R-RESIDENCIAL: UU-RO4
- I-INDUSTRIAL
- T-TERCIARIO: AR UU-O4
- ÁREA DE REPARTO

URBANIZABLE
- DENOMINACIÓN - SECTOR: SUR-D
- R-RESIDENCIAL
- I-INDUSTRIAL: S-ROB
- T-TERCIARIO
- ÁREA DE REPARTO: AR S-RB

SERVIZAS A URBANIZABLE OU EXISTENTE
- SI=SIS. XERAL / SL=SIS.LOCAL / PI=PÚBLICO / PV=PRIVADO: ARSR4 / SX-EL / Pb-inf

CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)
CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/NO=NON DESDELIMITADO)
ACCIÓN: (AISR=ÁREA DE REPARTO SUR; SX=SISTEMA XERAL; SL=SISTEMA LOCAL; EQ=EQUIPAMENTO; EL=ESPAZOS LIBRES; VIA=VIARIO; INF=INFRAESTRUTURAS)

AFECCIÓNS

- LIÑA POLICÍA AUGAS (100m)
- LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ZEPIM
- ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
- PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS

- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN
- SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
- ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
- VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
- REDE VIARIA PEONAL
- SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ) — EXISTENTE / A OBTER

- EQ-R RELIXIOSO
- EQ-C CEMITERIO
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-S SANITARIO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O ODEOESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
- EQ-L CULTURAL
- EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
- EQ-P APARCAMENTO
- EQ-V SERVIZOS VARIOS

ESPAZOS LIBRES (EL) — EXISTENTE / A OBTER

SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT) — EXISTENTE / A OBTER

- SU-I ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
- SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECEMENTO DE AUGAS
- SU-P DEPÓSITO DE AUGA
- SU-G DEPÓSITO DE GAS
- SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUBMINISTRO ELÉCTRICO
- SU-A FONTES E LAVADOIROS
- IT-P PORTO
- IT-T TRANSPORTES

- EL-P PARQUE U. XARDÍN URBANO
- EL-U ZONAS VERDES E MASAS ARBOREAS
- EL-R PARQUE RURAL
- EL-O ÁREAS DE OCIO, ESPARCIMENTO E XOGO DE NENOS
- EL-D PARQUE DEPORTIVO
- EL-I INSTALACIÓNS E APARCADOIROS

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

- CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
- ARQUITECTURA RELIXIOSA
- ARQUITECTURA CIVIL
- BEN CATALOGADO
- ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
- OBRA CIVIL
- NÚCLEO TRADICIONAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

YACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- CÓDIGO DO XACIMENTO ARQUEOLÓXICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

- CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
- ESPAZOS NATURAIS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

concello de CARBALLO

CONCELLO DE CARBALLO
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballada associados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
arquitecto

fc a arquitectura urbanismo

Escala:
A1 1/2.000
A3 1/4.000
0 20 40 60 80 100m

setembro 2015

Plano nº CA-13

ORDENACIÓN E XESTIÓN
SOLO URBANO DE CARBALLO