



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO XII
MEMORIA AMBIENTAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

**APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO**
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO



fc | a
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballeda
arquitecto

decembro2014

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. INFORME DA INTEGRACIÓN NO PXOM DAS CONSIDERACIÓNS EXPOSTAS NA MEMORIA AMBIENTAL	1

ANEXO: MEMORIA AMBIENTAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III


Lucía Linares Yáñez



18 NOV 2015

O SECRETARIO



1. INTRODUCCIÓN

Para dar correcto cumprimento a esta última fase do proceso de AAE, o Concello de Carballo procedeu á incorporación dos condicionantes establecidos na Memoria Ambiental emitida polo órgano ambiental, mediante Resolución da Secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental, do 2 de decembro de 2014.

Tras a reunión mantida co Concello de Carballo como administración promotora do Plan, establécense os cambios no PXOM necesarios para dar cumprimento ás determinacións establecidas na Memoria Ambiental, engadíndoos ao documento de Aprobación Provisional.

Estes cambios detállanse a continuación.

Co fin de facilitar o análise da incorporación dos aspectos establecidos na Memoria Ambiental (en diante MA), no presente apartado incorpórase a mesma denominación e orden establecido no apartado 4 "DETERMINACIÓN FINAIS", da mencionada MA, os extractos das determinacións feitas e, a continuación, a xustificación da súa incorporación na documentación do Plan Xeral.

2. INFORME DA INTEGRACIÓN NO PXOM DAS CONSIDERACIÓNS EXPOSTAS NA MEMORIA AMBIENTAL

1. En relación ao risco de inundación presente no Concello, deberán actualizar a documentación presentada incorporando os mapas provisionais de perigosidade e risco de inundación que fixo públicos a Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa. Así mesmo, dado que parte do entramado da vila de Carballo (solo urbano consolidado e non consolidado) e dos sectores urbanizables S-14, S-R6 e S-11 están inseridos en zonas de fluxo preferente, a proposta de planeamento no solo urbano e o desenvolvemento dos sectores mencionados deberán aterse ás prescricións recollidas tanto no PHGC como no informe preceptivo que debe emitir Augas de Galicia.

Incorpóranse na documentación do PXOM os mapas provisionais de perigosidade e risco de inundación que fixo públicos a Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa en setembro do ano 2014, no Tomo V Planos de Información Urbanística.

Calquera actuación urbanística que desenvólvese como consecuencia da aplicación do PXOM, deberá cumprir as normas sectoriais en vigor, entre as que atópanse o Plan Hidrolóxico Galicia Costa que estea nese momento en vigor. Esta consideración terase especialmente en conta no solo urbano e os sectores de solo urbanizable afectados polas zonas de cautela vinculadas aos cursos fluviais que percorren o Concello (zona de servidume, zona de policía y zona de fluxo preferente).

Así mesmo, os novos desenvolvementos urbanísticos deberán ter especialmente en conta o establecido no artigo 42 do PHGC, así como no informe preceptivo que debe emitir Augas de Galicia de acordo co artigo 39 da Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia; o aqueles que as modifiquen o substitúan.

XUNTA DE GALICIAAprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB, 2016



de data - 4 FEB. 2016

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARBALLO



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

No caso das charcas de auga formadas nas antigas minas de Brea, calquera actuación que se pretenda desenvolver no seu ámbito, deberá ter en conta a probable presenza de anfibios entre os que se atopan especies protexidas como a *Chioglossa lusitánica*, *Hyla arborea*, *Rana iberica* e/ou *Rana temporaria*, polo que se minimizarán as afeccións sobre as mesmas en caso de que se determine a súa presenza e, en todo caso, deberá ser informada pola D.X. de Conservación da Natureza.



O SECRETARIO

As citadas charcas existentes na zona de A Brea, sobre as antigas minas agora en desuso, clasifícanse como solo rústico de protección ordinaria, xa que como consecuencia do desenvolvemento da actividade mineira carecen de calquera valor que os fagan merecedores dunha especie protección. Co anterior, e de acordo co establecido no artigo 32.1 da LOUG, trátase de terreos que o planeamento urbanístico estiman inadecuados para o seu desenvolvemento urbanístico.

No obstante, co obxectivo de dar cumprimento á Memoria Ambiental, incluírase na Normativa do PXOM, no TÍTULO X. REGULACIÓN DO SOLO RÚSTICO, o seguinte:

Calquera actuación que se pretenda desenvolver no ámbito das antigas minas de Brea, clasificadas no PXOM como solo rústico de protección ordinaria, deberá ter en conta a posible presenza de anfibios de especies protexidas, procurando minimizar as afeccións sobre as mesmas en caso de que se determine a súa presenza e, en todo caso, deberá ser informada pola consellería competente en materia de conservación da natureza.

4. Deberanse integrar no documento definitivo as condicións establecidas no informe emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural con data 16.06.2014.

En canto a Paisaxe, en canto ó tratamento do núcleo de Arnados e a súa Area de Recualificación, aparte das especificacións contidas ata o da gora no PXOM en canto ao Plan Especial de Protección e os Plans Especiais das Actuacións Integrais, de cara a garantir os obxectivos da preservación do Paisaxe e unha formalización adecuada da fachada marítima, establécese de novas no PXOM a obriga de realizar previamente á concesión de licencias nas parcelas que conforman a fachada ó mar un Estudo da Fachada Marítima onde se definan as condicións estéticas para esta zona (Apartados 7.2.5.1. e 8.1.3.4. da memoria) . Así mesmo para evitares unha posible disfuncionalidade da ordenación das tres actuacións integrais previstas na zona, incorpórase nas fichas de desenvolvemento dos Planes Especiais das tres Actuacións Integrais de Arnados a obriga dunha coordinación entre eles, tanto nos criterios como na propia ordenación.

O plan incorpora as condicións establecidas no informe emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 16-06-2014.

5. En relación ao estudo acústico, deberán corríxirse os mapas de zonificación acústica e incluír os obxectivos acústicos para os sectores urbanizables atendendo ao establecido no artigo 14 do Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro. Así mesmo, deberán definirse con detalle nesta fase as medidas para a zona 1 de conflito, xustificando o cumprimento dos obxectivos no ámbito S-R3, aspectos que deberán quedar recollidos na normativa do Plan parcial de dito sector.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

**APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO**
En sesión de data,
18 NOV 2015
O SECRETARIO

ANEXO: MEMORIA AMBIENTAL



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



galicia

RESOLUCIÓN DO 2 DE DECEMBRO DE 2014, POLA QUE SE FORMULA A MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO PROMOVIDO POLO CONCELLO DE CARBALLO (EXPEDIENTE 2010AAE0077, CÓDIGO WEB 1142/2010)

Con base na proposta de resolución do Servizo de Avaliación Ambiental, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, que a continuación se transcribe:

A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación de determinados plans e programas no ambiente derivada da transposición á lexislación estatal da Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ten por obxecto promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado nivel de protección do medio e contribuir á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación de determinados instrumentos de planificación, como son os plans xerais de ordenación municipal, mediante a realización dun proceso de AAE.

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, indica no seu artigo 5.b) que os plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto de AAE prevista na Lei 9/2006, do 28 de abril.

O Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo establece que a utilización do recurso solo debe facerse segundo o principio de desenvolvemento sostible, en virtude do cal se debe propiciar o uso racional dos recursos naturais harmonizando os requirimentos sociais, económicos e a protección do ambiente.

Coa entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo, o procedemento de AAE pasa a constituír parte do propio proceso de tramitación do planeamento urbanístico, de conformidade co sinalado no artigo 7.1 da Lei 9/2006, do 28 de abril. Así mesmo, a Lei 2/2010, do 25 de marzo, sinala no seu artigo 85.4, o deber de valorar por parte do órgano ambiental a vixencia do ISA no caso de que transcorresen tres anos ou máis dende que se emitiu o DR ata a chegada da documentación para Memoria ambiental (MA).

O Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedemento de AAE, segundo o disposto no artigo 5 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

1. DESCRICIÓN DO PLAN

O Concello de Carballo localízase no noroeste da provincia da Coruña, limitando ao norte co océano Atlántico, ao sur co Concello de Tordoia, ao oeste con Coristanco, Ponteceso e Malpica de Bergantiños, e ao leste con Arteixo, Laracha e Cerceda. Conta cunha superficie de 186 km², constituíndo un dos municipios de maior extensión da provincia; e unha poboación de 31.366 habitantes (IGE, 2013) repartida nas súas 18 parroquias.

Carballo, capital da comarca de Bergantiños, queda enclavado entre dúas importantes cidades de Galicia: A Coruña e Santiago de Compostela. A comarca está formada por unha ampla depresión que se corresponde co val de Anllóns, onde se concentra boa parte da poboación ademais das principais actividades económicas.

Tras a anulación por sentenza xudicial do PXOM aprobado definitivamente o 20.05.2003, o Concello de Carballo réxese actualmente polas NSP aprobadas o 16.06.2008.



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo
Expediente: 2010AAE0077

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

páxina 1 de 16



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Tipo de solo

Tipo de solo	Superficie (m2)	%
Solo rústico	165.322.129	90,6
Total municipal	182.551.911	100

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO

En sesión de data,

18 NOV 2015

galicia

O SECRETARIO



2. ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL

2.1. Fitos do procedemento

O Concello de Carballo, como órgano promotor, presentou o 11.10.2010 o **Documento de inicio** do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo (en diante Plan ou PXOM).

O Documento de inicio foi exposto ao público a través da dirección web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, abríndose un prazo de **consultas** do 22.10.2010 ao 21.11.2010. Durante dito período, consultouse ao Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible para que realizase os comentarios que estimase pertinentes en relación ao Plan.

Tomando como base o Documento de inicio e o resultado das devanditas consultas, elaborouse o **Documento de referencia** (DR) previsto polo artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril, con data do 13.12.2010.

O Concello de Carballo elaborou a **proposta de Plan** incluíndo o **Informe de sustentabilidade ambiental** (ISA), que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación Municipal o 10.01.2013. Publicándose o seu anuncio no DOG núm. 15, do 22.01.2013, e nos xornais La Voz de Galicia e El Ideal Gallego do 17.01.2013, iniciouse o período de **participación pública e consultas** entre o 23.01.2013 e o 23.03.2013.

O 02.10.2014 recíbese na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a documentación do PXOM, para que se elabore, por parte deste órgano ambiental, a presente **Memoria ambiental** (MA) debendo quedar reflectidas as súas determinacións no documento do Plan que se aprobe definitivamente

2.2. Resultados das consultas realizadas e da participación pública

O Concello de Carballo aprobou inicialmente o PXOM o 10.01.2013, documento que se someteu ao trámite de información pública e consultas polo prazo de dous meses, de acordo co artigo 85.2 da LOUG, tras a súa publicación no DOG núm. 15, do 22.01.2013 e nos xornais El Ideal Gallego e La Voz de Galicia dos días 17.01.2013 e 18.01.2013, respectivamente.

Na táboa seguinte expóñense os informes recibidos nesta fase de información pública e consultas. Nos casos nos que se emitiron varios informes indícase a data do último informe recibido con pronunciamento favorable. Todos os informes foron considerados e integrados na documentación, coa excepción das condicións establecidas no informe da D.X. de Patrimonio Cultural debido á súa data de emisión, polo que ditas condicións deberán estar recollidas na documentación definitiva.

Administracións públicas. Organismo		Resposta
Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio ambiente	Subdirección Xeral de Dominio público marítimo terrestre	06.05.2013
Ministerio de Fomento	Dirección Xeral de Aviación Civil	16.04.2013
Ministerio de Facenda e	Sección de Patrimonio do Estado	19.03.2013





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO

En sesión de data,
San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



O SECRETARIO

galicia

Ao respecto do anterior, o Concello de Carballo tivo en conta algunhas destas consideracións (xustificou a clasificación proposta para os espazos de interese natural, incluídos os humídais do IHG e os hábitats de interese comunitario, recolleu na normativa o Plan director da Rede Natura 2000 e ampliou a avaliación das afeccións do Plan sobre os valores ambientais detectados), no entanto quedaron sen xustificar outros aspectos recollidos no informe, como a análise sobre as especies ameazadas ou a avaliación sobre os hábitats fóra da Rede Natura tales como os incluídos na tesela existente no Polígono de Bértoua ou nas ribeiras dos ríos Anllóns e rego da Balsa.

Este órgano ambiental solicitou aclaración á D. X. de Conservación da Natureza para que informase sobre o axuste da proposta de planeamento a diversos aspectos que constan no informe, recibíndose informe favorable o día 1 de decembro de 2014.

- **O Instituto de Estudos do Territorio**, no informe emitido polo Servizo de Planificación da Paisaxe sinala que o PXOM tivo en **consideración a paisaxe** na toma de decisións sobre a planificación, se ben aprecia que o fai dun modo distinto na zona litoral e no resto do municipio, e considera que debería revisarse. Neste sentido, establece que o estudo da paisaxe incluído no ISA debería completarse aprofundando máis na caracterización da zona interior, analizando os diferentes elementos que compoñen as paisaxes e identificando os elementos ou áreas que presentan unha degradación paisaxística salientable; ademais propón a inclusión dun estudo sobre a paisaxe urbana na que se analicen os tipos de tramas ou texturas urbanas, cuncas visuais, elementos de especial valor, etc., de acordo á determinación 8.6 das DOT. Require tamén que se complete a análise dos efectos do PXOM tendo en conta os posibles efectos negativos sobre as áreas ou elementos de singular valor ou interese paisaxístico, os efectos positivos nas áreas de paisaxe degradada e os efectos sobre o carácter singular de cada tipo de paisaxe. Ao respecto, o Concello de Carballo levou a cabo unha análise máis exhaustiva da paisaxe interior do termo municipal en especial de casco urbano de Carballo, analizando a súa calidade e fragilidade paisaxística, incluíndo unha análise da intervisibilidade e unha cartografía coas unidades consideradas.

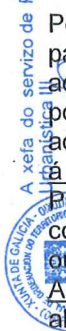
Por outra banda, o Instituto considera que a **ordenación establecida no PXOM** e a maior parte das súas determinacións teñen en conta a paisaxe, e valora positivamente a atención ao deseño en Carballo para acadar un bo proxecto. No entanto, indica que o contido do plan podería mellorarse seguindo unha serie de recomendacións que aluden á necesidade de adoptar criterios para evitar a presenza de entramados inacabados, con paredes medianeiras á vista, rúas sen continuidade e espazos intersticiais baleiros ou parcialmente edificadas. Para os ámbitos remitidos a plans de desenvolvemento afirma que se deberían establecer as condicións básicas de integración paisaxística da nova ordenación coa súa contorna (urbana ou rural) e recomenda que ditos plans conteñan un estudo da paisaxe. Con respecto a Arnados, sinala que debería estudarse en detalle a ordenación da fachada costeira do núcleo abordando aspectos (a composición do alzado conxunto de toda a fronte litoral, as condicións de peche das parcelas ou as condicións de urbanización do espazo público) mediante unha estratexia global nun único plan especial. Tamén recomenda establecer medidas de mellora respecto dos tramos de estradas con edificacións nas beiras que ofrecen unha imaxe inarmónica e constitúen áreas de paisaxe degradada. Con respecto á delimitación do solo rústico de especial protección paisaxística, sinala que non se inclúe ningunha área a maiores dos espazos sinalados polo POL, cando o plan recoñece a existencia de valores paisaxísticos noutras zonas.

En canto ás recomendacións sinaladas o Concello sinala que procedeu á redelimitación dalgúns sectores de solo urbano non consolidado e solo urbanizable como consecuencia da incorporación de criterios de remate e acabado de borde, continuidade de fachadas, evitando deixar fachadas tras eiras abertas de cara ao rústico, así como transicións bruscas entre a trama urbana e o medio rural próximo; á súa vez búscase unha continuidade que contribúa á mellora da calidade da paisaxe urbana, evitando xerar ocós e favorecendo a integración

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

A xefa do servizo de Planificación





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO

En sesión de data,
San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

O SECRETARIO

galicia



plans especiais de desenvolvemento dos sistemas xerais portuarios, incluíndo a xestión e tutela das zonas de servizo, os usos permitidos e prohibidos, a altura máxima das edificacións e as normas estéticas. Tamén consideraba conveniente a inclusión dunha prescrición que recollese a obrigatoriedade de que Portos de Galicia informe ante calquera solicitude de licenza municipal que poida afectar ao ámbito. Ao respecto, o Concello de Carballo levou a cabo as modificacións no PXOM, obtendo o correspondente informe favorable.

- A **Consellería de Economía e Industria**, informa sobre os dereitos mineiros vixentes no ámbito municipal, solicita que se inclúan as limitacións que establece o Decreto 402/1996 respecto dos perímetros de protección para o aproveitamento mineiro de augas medicinais existente e que se inclúan as limitacións en aplicación da lei de minas, cuestións que foron incorporadas na normativa do PXOM.

- A **Dirección Xeral de Sustentabilidade da Costa e do Mar**, de acordo á Lei 22/1988, do 20 de xullo, de costas informa favorablemente pero establece unha serie de consideracións que se deben atender. Solicita que na delimitación do ámbito do Plan especial PE2 "Razo-Arnados" se exclúan os terreos de dominio público e se reubique o equipamento deportivo (campo de fútbol) fóra do dominio público marítimo-terrestre e da súa servidume de protección, e que os instrumentos de desenvolvemento sexan remitidos para a súa aprobación pola Demarcación de Costas en Galicia. En resposta ao anterior, o Concello modificou o PE2. No entanto, o informe alude a un sector de solo urbanizable delimitado industrial na zona de Razo se atopa totalmente afectado pola zona de influencia de 500 m e solicita que a densidade de edificación sexa inferior á media do solo urbanizable delimitado do municipio, de acordo á normativa, ao que o Concello responde que se trata dun erro de interpretación do plano dado que non se contempla ese desenvolvemento.

- A **Dirección Xeral de Aviación Civil**, conforme ao Real Decreto 2591/1998, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo, alude á emisión dun informe anterior condicionado a que as construcións ou instalacións previstas, modificacións do terreo ou obxectos fixos non superasen os 100 m sobre o terreo, reiterando novamente a súa consideración. Ao respecto, integrouse na normativa un artigo sobre afeccións do sistema aeroportuario.

- O **Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo**, informa a través da **Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas** sobre o cumprimento da Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico e doutra normativa. Alude aos condicionantes en canto á posible afección de instalacións eléctricas da súa competencia ou da necesidade de valorar o soterramento das liñas en solo rural aínda que o deseño de redes non é competencia municipal, etc. Tamén informa que non percorre ningunha infraestrutura gasística, petrolífera da súa competencia e que a Planificación dos sectores da electricidade e gas 2008-2016 non prevé ningunha actuación no concello. De igual xeito, emitiu informe a **Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información**, de conformidade coa Lei 32/2003, do 3 de novembro, xeral de telecomunicacións, informando sobre a normativa de aplicación, a prohibición de instalar antenas e estacións base de telefonía móbil no casco urbano, ou da necesidade de adoptar medidas de minimización de impacto visual das instalacións de radiocomunicación. Así mesmo, o **Ministerio de Defensa** informa da inexistencia de bens afectados ou desafectados no Concello, mentres que o **Ministerio de Facenda e Administracións Públicas**, aos efectos do artigo 189 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas, solicita que se recoñeza un aproveitamento lucrativo (edificabilidade e uso) da casa cuartel da Guarda Civil incluída como sistema xeral no PXOM.

Ademais, durante o período que estivo exposto o documento de aprobación inicial do Plan recibíronse **1.939 alegacións** no rexistro municipal, das cales a maioría fan referencia a parcelas que solicitan o cambio de clasificación (1.267), seguida das de inclusión da totalidade da parcela (289) e modificación das condicións edificatorias contidas nas ordenanzas (228). Do total de alegacións recibidas, 546 alegacións foron estimadas totalmente, 481 foron estimadas parcialmente

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

- 4 FEB. 2016

de data

A xefa do servizo de Planificación Municipal

Unidade de Planificación Municipal

Unidade de Planificación Municipal

Unidade de Planificación Municipal





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO

En sesión de data,

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

18 NOV 2015



O SECRETARIO

galicia

de entramados inacabados na vila de Carballo, tal e como recolleu o Instituto de Estudos do Territorio no seu informe emitido o 09.12.2014, o PXOM debería promover como un dos obxectivos prioritarios o remate das tramas urbanas existentes; para isto, deberíanse **priorizar no tempo as actuacións urbanísticas de remate e acabado interior** fronte as que supoñen un crecemento ou expansión do núcleo urbano.

No documento de referencia (DR) emitido o este órgano ambiental esixía que o Plan fixera unha estimación da necesidade de vivenda e xustificase a clasificación das numerosas bolsas de solo urbanizable, tendo en conta o principio de utilización racional do solo recollido na LOUG. A este respecto tamén se ha de considerar o que establece a determinación 3.1.4 das DOT¹. No PXOM aprobado inicialmente a capacidade residencial proposta excede as necesidades previsibles² (30.002 vivendas, o que supón máis de 12.000 novas vivendas). Porén, o promotor xustifica o exceso de solo urbanizable na intención da manter a clasificación e os aproveitamentos urbanísticos derivados do Plan xeral aprobado no ano 2003, considerando o escaso lapso de tempo entre a súa entrada en vigor e o inicio da súa revisión así como para evitar a responsabilidade da Administración se se producen prexuízos aos cidadáns como consecuencia dos cambios introducidos e das limitacións impostas á actividade urbanística polo novo planeamento.

Tamén foron considerados os **riscos** naturais e tecnolóxicos existentes no Concello, identificados na análise de riscos e plasmados no correspondente mapa de riscos. Ao respecto, destacar que no municipio de Carballo o principal risco é o de inundación, o cal se reflicte na presenza de varias ARPSI e zonas inundables recollidas no documento. Segundo os mapas provisionais de perigosidade e risco de inundación que fixo públicos a Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa, parte do entramado da vila de Carballo (solo urbano consolidado e non consolidado) e do sector urbanizable S-14 están inseridos na zona de fluxo preferente do río Anllóns, así como tamén parte dos sectores S-R6 e S-I1 na zona de fluxo preferente de rego da Balsa. O Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa (PHGC; www.planhidroloxigcgc.com) limita especialmente os usos en zona de fluxo preferente (artigos 42 e 43 da normativa) co obxecto de minimizar os efectos negativos das inundacións sobre as persoas, os bens e o medio. Así pois, a proposta de planeamento no solo urbano e o desenvolvemento dos sectores mencionados deberán aterse ás prescricións recollidas tanto no PHGC como no informe preceptivo que debe emitir o órgano sectorial competente (Augas de Galicia).

Natureza

O Concello de Carballo contén numerosas zonas con valor ambiental como os espazos da Rede Natura e da Rede galega de espazos protexidos, espazos de interese definidos polo POL, hábitats de interese comunitario, masas arbóreas de interese, humidaís incluídos no IHG, árbores senlleiras, etc. A ordenación proposta clasifica estes espazos nalgunha categoría de solo rústico de especial protección, principalmente solo rústico de especial protección de espazos naturais, xustificando aqueles casos nos que non é así, como no caso dos humidaís Carballo-1 e Carballo-2.

Por outro lado, non se considerou o establecido nos plans de recuperación e conservación da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus L. subsp. lusitanica Steinbacher*), e a pillara das

¹ Determinación 3.1.4. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.

Ademais, deberán cuantificar e analizar o parque actual de vivenda e o seu estado de conservación, incluíndo as vivendas baleiras e sen uso e valorar as medidas que, de ser o caso, haxa que adoptar para a substitución ou a mellora de edificacións non habitables ou ruinosas, así como de estímulo á rehabilitación.

² Así o pon de manifesto a Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo no seu informe emitido o 03.02.2012, previo á aprobación inicial do PXOM.



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo
Expediente: 2010AAE0077

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016

páxina 9 de 16



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

APROBADO PROVISIONALMENTE

POLO PLENO

San Lázaro s/n, sesión de data
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

18 NOV 2015

O SECRETARIO

galicia



Emberiza schoeniclus lusitanica, segundo recolle o Decreto 75/2013, do 10 de maio e lindante, polo seu borde oeste – sueste, cun “Área Prioritaria” para esta mesma especie e cun “Área de Presenza” para *Charadrius alexandrinus*, segundo recolle o Decreto 9/2014, do 23 de xaneiro, onde tamén consta tanto a invernada como a reprodución da especie. Engadir, asemade, que se sitúa parcialmente (a súa parte oeste e norte) sobre un ámbito cualificado como “Área Prioritaria” para *Burhinus oedichnemus*, “Área de Presenza” para *Tetrax tetrax* e “Área Prioritaria” para *Omphalodes littoralis gallaecica*, segundo sinalan as propostas técnicas dos Plans de Recuperación das devanditas especies, en estudo por parte da Dirección Xeral de Conservación da Natureza. En conclusión, procede sinalar o seguinte:

- O Plan especial PE-1 deberá considerar, tanto a nivel do seu deseño, como das actuacións que o desenvolvan e concreten, as determinacións que a este respecto constan no Decreto 37/2014, entre as que cabe subliñar as contidas nos seguintes artigos do mesmo: 12.1.5.1; 12.2.5.1; 33.2.a; 33.2.b; 33.2.c; 34.2.a; 36.2.b; 36.2.f; 39.2.a; 39.2.b; 39.2.c; 39.2.d; 40.2.b; 40.2.c; 40.2.d; 40.2.e; 42.3.a; 42.5.c; 42.5.i; 42.5.j; 42.5.k; 49.5.a; 49.5.e; 53.5.b; 53.5.c; 60.2.a; 60.2.b; 60.2.g; 60.2.h; 60.2.j.2; 60.2.j.3; 60.2.j.4; 65 e 66.
- O Plan especial PE-2 “Razo-Arnados” está formado por dous ámbitos (oeste e leste) situados, respectivamente, fora e dentro dos límites da ZEC “Costa da Morte” e da ZEPA “Costa da Morte Norte”. No ámbito oeste existen, segundo o Plan Director da Rede Natura 2000, os hábitats 3260, 4030, 6410, 6430 e 6510, e ademais no seu límite norte linda cunha área de presenza de *Charadrius alexandrinus*, segundo recolle o Decreto 9/2014, do 23 de xaneiro, onde consta tanto a invernada como a reprodución da especie. O ámbito leste sitúase na súa meirande parte, dentro dos límites dos anteditos espazos naturais protexidos, nun ámbito cualificado polo Plan Director da Rede Natura 2000 como “Zona – 1: Área de Protección”, zonas onde, segundo o mesmo Plan Director, existen representacións dos hábitats 2120, 2130*, 2150*, 2190, 3260, 6220*, 6410, 6430, 6510 e 91E0*. Ademais, trátase dun ámbito cualificado como Área de Presenza” para *Charadrius alexandrinus*, segundo recolle o Decreto 9/2014, onde consta tanto a invernada como a reprodución da especie e, asemade, correspóndese tamén cun ámbito cualificado como “Área de Presenza” para *Emberiza schoeniclus lusitanica*, segundo recolle o Decreto 75/2013, mentres que o seu extremo leste coincide cun ámbito cualificado como “Área Prioritaria” de *Omphalodes littoralis gallaecica*, pola proposta técnica do Plan de Recuperación da devandita especie, en estudo por parte da Dirección Xeral de Conservación da Natureza. En conclusión, procede sinalar o seguinte:
- O Plan especial PE-2 deberá considerar para a parte integrada dentro dos límites do ZEC “Costa da Morte” e da ZEPA “Costa da Morte Norte”, as determinacións antes indicadas para o PE-1; mentres no que respecta aos ámbitos situados fora dos límites destes espazos protexidos, o Plan especial deberá ter en conta o establecido polo punto 3 do artigo 45 da Lei 42/2007, polo que tanto o seu deseño, como as actuacións que o desenvolvan e concreten, deberán procurar respectar as representacións dos hábitats naturais existentes dentro do mesmo, minimizando as afeccións sobre eles e pular polo mantemento dos procesos ecolóxicos e continuidade espacial dos mesmos, promovendo un uso público ordenado e compatible coa conservación dos devanditos hábitats.

Ao respecto dos ámbitos recollidos polas propostas técnicas de zonificación de especies ameazadas deberase considerar o sinalado no informe da D.X. de Conservación da Natureza

Por último e en relación co anterior, facíase mención no referido informe á probable presenza, nas charcas de auga formadas nas **antigas minas de Brea**, de anfibios entre os que se atopan especies protexidas como a *Chioglossa lusitanica*, *Hyla arborea*, *Rana iberica* elou *Rana temporaria*. En consecuencia, estímase que calquera actuación que se pretenda desenvolver no seu ámbito, deberá ter en conta a posible presenza das especies sinaladas, procurando minimizar as afeccións sobre as mesmas en caso de que se determine a súa presenza e, en todo caso, deberá ser informada pola D.X. de Conservación da Natureza.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo

páxina 11 de 16

de data

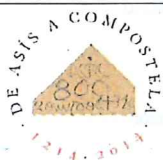
- 4 FEB. 2016

Expediente: 2010AAE0077

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III



Lucía Linares Yáñez





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



galicia

anteriores planeamentos, así como circunvalacións como a variante de Carballo, que eliminará a presión do tráfico no interior do núcleo urbano, tamén está prevista a vía de alta capacidade Carballo- Berdoias, a mellora da mobilidade na área litoral proxectando unha rede viaria que alivie a conxestión da DP-1902, a execución de conexións e reforzos de estradas provinciais para a mellora da comunicación entre os núcleos, etc.

Así, tendo en conta os efectos negativos que suporá a execución dos novos desenvolvementos de tipo residencial, industrial e terciario, nas medidas propostas polo Plan incluíuse a de realizar un estudo de tráfico de vehículos cando se alcance un consumo superior ao 50% da edificabilidade máxima prevista no Plan. Tamén se promoven o uso de modos alternativos de transporte ao vehículo privado motorizado, a través do deseño de itinerarios de mobilidade contemplando o uso de transporte colectivo, en bicicleta ou peonil.

Energía

Os desenvolvementos previstos na proposta terán un efecto negativo como consecuencia dun aumento da demanda e consumo enerxético, se ben no documento afírmase que o modelo proposto favorece unha redución das necesidades enerxéticas ao compactar as zonas edificadas. Inclúense medidas moi xerais para reducir o consumo de enerxía e o aumentar a eficiencia, como a utilización de luminarias de baixo consumo nas novas urbanizacións. Estas medidas foron trasladadas á normativa do PXOM co fin de garantir a súa integración nas actuacións urbanísticas que se desenvolvan.

Atmosfera

O ISA inclúe como anexo un **estudo de zonificación acústica** no que, tras detallar os aspectos máis relevantes da normativa de aplicación, indica que se levou a cabo a zonificación do territorio remitindo aos planos que se xuntan co estudo, inclúe unha táboa cos obxectivos de calidade acústica (que se incorporaron na normativa do Plan para garantir o seu cumprimento) e se achega unha análise dos resultados sobre as diferentes áreas acústicas, indicando a continuación as seguintes **zonas de conflito** detectadas:

- Zona 1: localizada ao norte do casco urbano, entre o S-R3, o T-1 e o polígono industrial de Bértoa.
- Zona 2: localizada ao oeste, entre o núcleo rural do Sixto, o urbanizable S-I3 e a autoestrada AG-55.
- Zona 3 ao sur do casco urbano, na marxe da estrada AC-552 xunto ao S-T2.

Nestas zonas non se propoñen medidas concretas senón que se establece que será no momento do desenvolvemento de cada un dos sectores cando se deberán establecer as medidas correctoras necesarias en materia de protección sonora.

Ao respecto do anteriormente exposto, cómpre facer as seguintes consideracións:

- Nos mapas de zonificación acústica (dende o SV-06a ata o SV-06h) non se corresponden os usos previstos para as distintas áreas (definidos na lenda) cos usos predominantes grafados en ditos mapas, polo que deberán corrixiarse. Por exemplo, obsérvase que todos os solos urbanizables están representados cunha mesma cor que se correspondería coa área acústica de tipo D (actividades terciarias), cando deberían estar definidas polo seu uso previsto predominante (área A para uso residencial, B para uso industrial ou D para uso terciario). Entre outros erros a destacar, a zona norte do polígono industrial de Bértoa delimitouse adecuadamente cunha área acústica B (uso industrial) pero a zona sur se encontra grafada como área acústica tipo G (espazos naturais que requiran protección especial).
- Atendendo ao establecido no artigo 14 do Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do **Rego de referencia** a zonificación

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo

Expediente: 2010AAE0077

de data - 4 FEB. 2016

páxina 13 de 16



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

APROBADO PROVISIONALMENTE

POLO PLENO

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

18 NOV 2015

O SECRETARIO

galicia



ás prescricións recollidas tanto no PHGC como no informe preceptivo que debe emitir Augas de Galicia.

2. O Plan Parcial do sector de solo urbanizable industrial S-12, os Plans Especiais dos parques urbanos do río Anllóns (PE-3) e da Cristina (PE-4) e os Plans Especiais de Pedra do Sal (PE-1) e de Razo-Arnados (PE-2), deberán desenvolverse de acordo ás consideracións establecidas nesta memoria, integrando ditas consideracións nas correspondentes fichas de desenvolvemento, debendo contar previo á súa execución co informe favorable da Dirección Xeral de Conservación da Natureza.
3. No caso das charcas de auga formadas nas **antigas minas de Brea**, calquera actuación que se pretenda desenvolver no seu ámbito, deberá ter en conta a probable presenza de anfibios entre os que se atopan especies protexidas como a *Chioglossa lusitanica*, *Hyla arborea*, *Rana iberica* e/ou *Rana temporaria*, polo que se minimizarán as afeccións sobre as mesmas en caso de que se determine a súa presenza e, en todo caso, deberá ser informada pola D.X. de Conservación da Natureza.
4. Deberanse integrar no documento definitivo as **condicións establecidas no informe emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural** con data 16.06.2014.
5. En relación ao **estudo acústico**, deberán corrixirse os mapas de zonificación acústica e incluír os obxectivos acústicos para os sectores urbanizables atendendo ao establecido no artigo 14 do Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro. Así mesmo, deberán definirse con detalle nesta fase as medidas para a zona 1 de conflito, xustificando o cumprimento dos obxectivos no ámbito S-R3, aspectos que deberán quedar recollidos na normativa do Plan parcial de dito sector.

5. MEDIDAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Segundo o artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril, o Concello ten a responsabilidade de realizar o seguimento dos efectos no ambiente resultantes da aplicación e execución do PXOM.

O plan de seguimento terá como obxectivo identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e poder levar a cabo as medidas axeitadas para poder evitalos. Asemade servirá para verificar o grao de consecución dos obxectivos propostos polo Plan e o respecto ao medio na execución do planeamento de desenvolvemento.

De conformidade co anterior, o ISA inclúe un plan de seguimento ambiental baseado nun sistema de indicadores cuxos resultados deberán remitirse ao órgano ambiental cada catro anos coincidindo coa programación do Plan por cuadrienios.

Respecto á redacción dos informes de seguimento, co fin de facilitar a participación do órgano ambiental, recoméndase establecer unha estrutura que permita a súa comparativa ano tras ano. En canto ao seu contido, sería conveniente que incluírán un breve resumo da situación urbanística respecto á programación prevista, unha análise de indicadores que avalíe o grao de cumprimento dos obxectivos do Plan e valore as medidas propostas e a necesidade doutras novas; así como unhas conclusións xerais sobre o proceso levado a cabo, as dificultades xurdidas e a sustentabilidade do Plan.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data - 4 FEB. 2016



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo

Expediente: 2010AAE0077

páxina 15 de 16